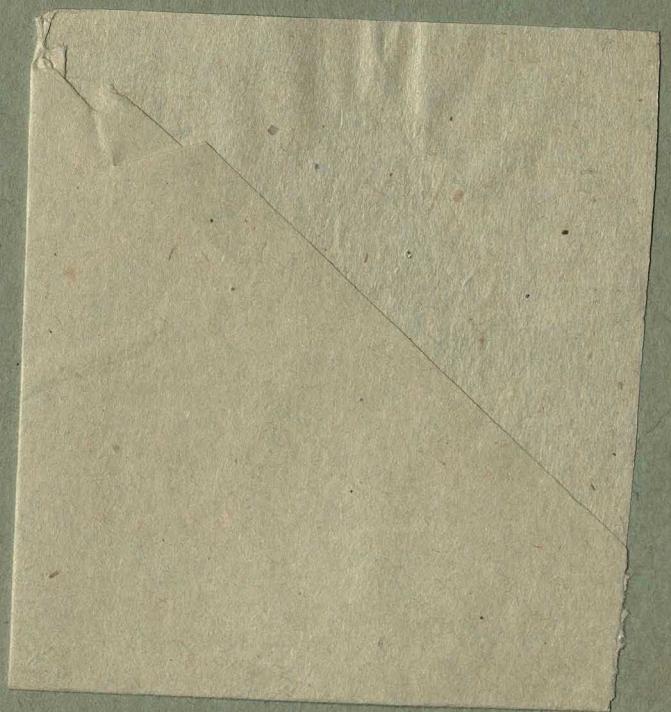


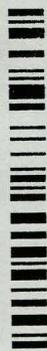
XX $\frac{428}{68}$

1957

~ 9-10



2015593966



СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.

Всесоюзная
БИБЛИОТЕКА
имени
Ф. И. Яковлева

XX 428
68



На строительной площадке Дворца Советов. Выемка грунта из котлована

1

9

9

3

7

ИЗДАНИЕ МОСКОВСКОЕ

ВЕЧЕРНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКУМЫ ИНСТИТУТА

ОБЪЯВЛЯЮТ ПРИЕМ СТУДЕНТОВ:

I. В ИНСТИТУТ (без отрыва от производства)

НА ФАКУЛЬТЕТЫ: а) гражданского строительства,
б) водоснабжения и канализации,
в) отопления и вентиляции.

Принимаются окончившие техникум, работающие на производстве по специальности и удовлетворяющие общим требованиям для поступающих во вузы.

II. В ВЕЧЕРНИЙ ТЕХНИКУМ (без отрыва от производства)

НА ОТДЕЛЕНИЯ: а) гражданского строительства,
б) санитарно-техническое.

Принимаются окончившие семилетку и работающие по специальности.

III. В ДНЕВНОЙ ТЕХНИКУМ (с отрывом от производства)

НА ОТДЕЛЕНИЯ: а) гражданского строительства,
б) санитарно-техническое,
в) дорожного строительства.

Принимаются окончившие семилетку.

ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ с 20/VI по 1/VIII.

IV. КУРСЫ ПО ПОДГОТОВКЕ В ВЕЧЕРНИЙ ИНСТИТУТ И ВЕЧЕРНИЙ ТЕХНИКУМ (без отрыва от производства)

Условия поступления на курсы остаются те же, что и для института и вечернего техникума.

Подробности о приеме и проведении испытаний — в канцелярии института и техникумов — г. Москва, Ульяновская ул., д. № 10. Трамвай: №№ 15, 21, 41, 2, 27, 33, Б, 49, 20. ДИРЕКЦИЯ

К СВЕДЕНИЮ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с постановлением президиума Моссовета от 7 марта с. г. и согласно приказа Строительного управления Моссовета от 11 марта 1937 г. за № 109

ОРГАНИЗОВАН МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ

КУЛЬТЖИЛСТРОЙ

путем слияния СОКОЛЬНИЧЕСКОГО, БАУМАНСКОГО
и СТАЛИНСКОГО стройтрестов. _____

АДРЕС ТРЕСТА:

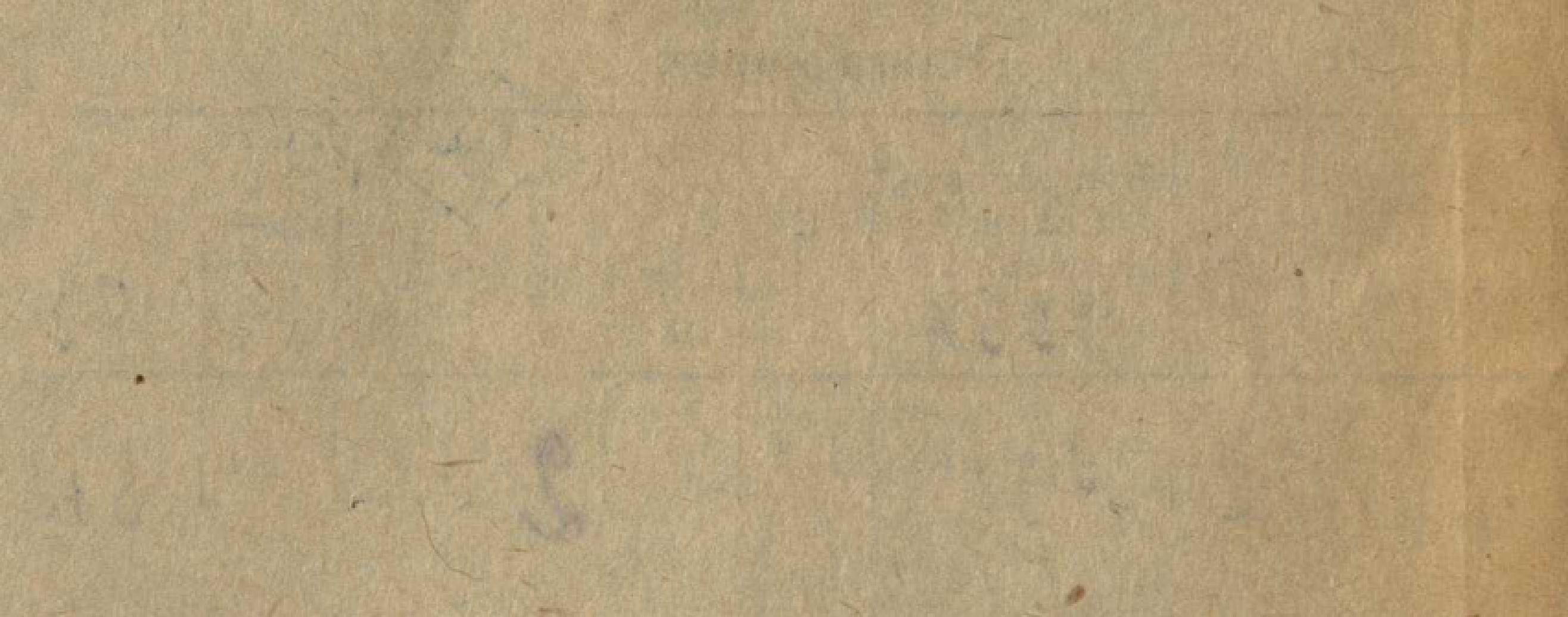
Уланский пер., д. 17.

Телефоны: К-5-01-61, К-5-02-64.

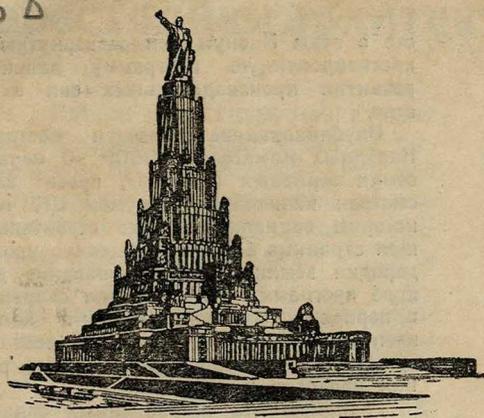
Управляющий трестом ШМАКОВ

Книга имеет:

Печатных листов	Выпуск	В переплетн. един. соедин. №№ вып.	Таблиц	Карт	Иллюстр.	Служебн. №	Наклад исписка	89
	2	9-10 V			2	26		573



XX 428
68



СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

9

М А Й

1937 г.

XIV ГОД ИЗДАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

SOMMAIRE

К новым успехам	2
Vers des nouveaux succes	
В. А. ДЕДЮХИН Пути перестройки архитектурного проектирования	3
V. A. DEDIOUCHINE La réorganisation de la direction de l'élaboration des projets	
Арх. В. Г. АЛЬТШУЛЕР Типовые проекты детских яслей	5
Arch. V. G. ALTCHOULER Les projets des crèches	
ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМЫ ТРЕТЬЕЙ ПЯТИЛЕТКИ LES PROBLÈMES DE LA TROISIÈME QUINQUENNALE	
Арх. Л. Я. ТАЛАЛАЙ и Ю. Г. МЕДЕЛЕЦ. Благоустройство города	12
Arch. L. J. TALALAI Arch. J. G. MEDELEZ L'aménagement de la ville	
Инж. П. КУРЕНКОВ. Реконструкция московского железнодорожного узла	13
Ing. P. KOURENKOV La reconstruction de la jonction ferroviaire	
Арх. В. И. ДОЛГАНОВ. Паркостроение и озеленение Москвы	14
Arch. V. I. DOLGANOV Les parcs de Moscou	
Арх. В. В. БАБУРОВ. Освоение лесопарковой зоны	17
Arch. V. V. BABOUROV La zone verte autour de Moscou	
Инж. А. И. ПРЯХИН Уничтожить разрыв	18
Ing. A. I. PRJACHIN Il faut liquider la différence	
Инж. С. Н. РАГИНСКИЙ Ускорить жилищное стр-во	21
Ing. S. N. RAGINSKI Accélérer la construction de maisons à appartements	
Инж. Н. Н. ГРИГОРЬЕВ Электросушка штукатурки	23
Ing. N. N. GRIGORJEV Le séchage du plâtre par électricité	
В. ЛИПАТОВ Сооружение фундаментов Дворца Советов	26
V. LIPATOV Les bases du Palais des Soviets	
Инж. А. БАТЬ „Загадка“ бутового камня	27
Ing. A. BATJ Les „énigmes“ du moellon	
По городам СССР Dans L'URSS	29
Опыт зарубежного строительства Le bâtiment à l'étranger	30
Москва на стройке Moscou en construction	31

Фото на обложке Я. А. Бродского

Июньский Пленум ЦК ВКП(б) рассмотрел и разрешил ряд важнейших политических и хозяйственных вопросов.

Пленум одобрил проект «Положения о выборах в Верховный Совет СССР». Состоявшаяся в июле IV сессия ЦИК СССР утвердила этот проект. Новый избирательный закон, являющийся непосредственным продолжением и практическим развитием Сталинской Конституции, вступил в силу. Избирательный закон социалистического государства рабочих и крестьян создает новые предпосылки для дальнейшего роста политического сознания народов нашей страны, обеспечивает последовательное проведение до конца советского демократизма и дальнейшее укрепление диктатуры пролетариата.

Пленум ЦК ВКП(б) также рассмотрел ряд наиболее жгучих вопросов социалистического сельского хозяйства. Об улучшении семян зерновых культур; о введении правильных севооборотов; о мерах улучшения работы машинно-тракторных станций, — таковы эти боевые хозяйственные вопросы.

Еще в начале 1934 года в историческом докладе на XVII съезде партии товарищ Сталин дал резкую развернутую критику работы органов Наркомзема и Наркомсовхозов. В частности он говорил, что «Одной из очередных задач сельского хозяйства является введение правильных севооборотов, расширение чистых паров, улучшение семенного дела по всем отраслям земледелия. Что делается в этой области? К сожалению, пока что — очень мало. Семенное дело по зерну и хлопку так запутано, что придется еще долго распутывать его».

Теперь установлено, что враги советского государства, враги крестьянства и колхозного строительства в течение многих лет орудовали в Главном зерновом управлении Наркомзема СССР, вредительски запутывая и подрывая семенопроизводство — основу нашего земледелия.

То обстоятельство, что Наркомзем был заражен «в большей степени, чем другие наркоматы, болезнью бюрократически-канцелярского отношения к делу» (Сталин. XVII съезд партии), облегчало и способствовало врагам народа творить свое черное дело. В результате Наркомзем не выполнил поставленную перед ним партией и правительством задачу — сорвал доведение во второй пятилетке сортовых посевов до 75 проц. всей площади зерновых. Пользуясь бесконтрольностью, пользуясь беспечностью руководителей Наркомзема, вредители вытеснили и уничтожили ряд хороших, проверенных многолетней практикой крестьянских сортов и внедряли в посевы ряда районов плохие, низкоурожайные сорта. Весьма частые случаи перекола сортового зерна, смешения семян разных культур, засылка семян тех или иных сортов в районы с наименее подходящими для них почвенно-климатическими условиями, и т. д., — все эти факты были делом рук вредителей. Постановление правительства о выделении в колхозах и совхозах семенных участков выполнялось земорганами совершенно неудовлетворительно. Орудовавшие в земорганах вредители охотно поддерживали и осуществляли на деле лженаучные «теории» работников некоторых научно-исследовательских институтов, «теории», по которым издавна известные местные ценные крестьянские сорта семян зерновых культур объявлялись непригодными.

Непосредственное вмешательство Центрального Комитета партии положило конец этим преступлениям. Именно так обстояло дело в отношении приостановки вредительских перекола и перевозки миллионов пудов пшеницы и овса (Куйбышевская, Кировская и Калининская области), так обстояло дело в отношении недопущения посева заовсюженным овсом (Западная область), так обстояло дело в отношении ввоза в этом году для испытания некоторых лучших сортов пшеницы Америки и Швеции, осуществленного безо всякой на то инициативы со стороны сельскохозяйственных специалистов и Наркомзема. Так обстояло дело и в ряде других случаев.

Июньский Пленум ЦК ВКП(б) полностью вскрыл методы вредительской работы в земорганах, он указал наиболее действенные пути ликвидации последствий вредительства и недопущения его впредь. Вме-

сте с этим Пленум дал развернутую, тщательно конкретизированную программу дальнейшего мощного развития производительных сил в сельском хозяйстве.

Опубликованное в печати постановление Совета Народных Комиссаров СССР «О мерах по улучшению семян зерновых культур», проект которого был рассмотрен июньским Пленумом ЦК партии, войдет в историю социалистического строительства как ярчайшая страница борьбы за высокие урожаи, за рост плодородия земли. Это постановление дает исчерпывающую программу действия для скорейшего приведения в порядок семенного дела, что является одним из важнейших условий высокого роста продуктивности сельского хозяйства и дальнейшего роста благосостояния колхозов и колхозников.

Грандиозность поставленных задач очевидна хотя бы из того, что постановлением предусматривается перевод в течение ближайших двух лет на посев только отборными сортовыми семенами всего зернового хозяйства, занимающего около 100 млн га.

Этот подлинно революционный размах зиждется на цельной системе существеннейших практических мероприятий. Пересмотрена вся система сортоиспытания, государство берет в свои руки семенное дело и организует его на новых началах. Вместо существующих 130 государственных сортоучастков должно быть создано 1055; все государственные сортоучастки, в отличие от существовавшего до сих пор положения, будут подчинены государственному учреждению — специальной авторитетной комиссии при Наркомземе СССР. Постановление этой комиссии о снятии с испытания сортов, о внедрении сортов в хозяйство или выводе их в тираж вступают в силу лишь с утверждения Совнаркома СССР. В каждой республике, крае и области образуются государственные селекционные станции. Они будут не только выводить новые сорта, но и вести отбор, сохранение и улучшение местных крестьянских сортов зерновых культур. Коренным образом изменяется система производства сортовых семян и система сортосмены; семеноводческим колхозам предоставляется ряд льгот, создающих материальную их заинтересованность в производстве семян. Наконец, по-новому организуется Государственный фонд сортовых семян и создается в течение ближайших трех лет неприкосновенный государственный страховой фонд сортовых семян зерновых культур.

Значение проблемы правильных севооборотов столь же велико, как и значение проблемы семеноводства. Проект введения правильных севооборотов, внесенный комиссией Наркомзема СССР и Наркомсовхозов СССР, Пленум ЦК партии одобрил в основном для опубликования в печати и всестороннего его обсуждения с тем, чтобы вопрос рассмотреть вторично на следующем Пленуме ЦК.

Наконец, предложения Наркомзема СССР об улучшении работы МТС Пленум передал, как материал, на обсуждение местных партийных и советских организаций.

Таковы мероприятия июньского Пленума ЦК ВКП(б), ведущие к новому подъему социалистического сельского хозяйства, к новому расцвету колхозного строя.

Однако ни на минуту нельзя забывать, что «никакие хозяйственные успехи, как бы они ни были велики, не могут аннулировать факта капиталистического окружения и вытекающих из этого факта результатов» (Сталин). Вновь и вновь наши враги будут пытаться плести в нашей стране паутину шпионажа, вредительства, диверсий; вновь и вновь капиталистическое окружение будет засылать к нам своих агентов и вербовать их внутри страны из осколков разгромленных эксплуататорских классов и троцкистско-бухаринских выродков.

Вот почему путь к новым начертанным в решениях июньского Пленума ЦК ВКП(б) успехам в строительстве социализма лежит через дальнейший подъем революционной бдительности. Уметь распознавать врагов, как бы хитро они ни маскировались и какие бы новые методы подрывной работы они ни применяли, — вот качество, которое должно быть свойственно каждому партийному и непартийному большевику.

Пути перестройки архитектурного проектирования¹

Неоспоримы успехи, достигнутые в деле реконструкции Москвы. Прделанная за последние годы работа несомненно является смелым шагом вперед в деле выполнения сталинского генерального плана реконструкции Москвы и превращения столицы СССР в красивейший город в мире.

Вместе с тем, мы не имеем никакого права скрывать, что проводимое в Москве строительство ни по темпам, ни по качеству не соответствует требованиям генплана и нашим потребностям. Архитектурная и строительная практика отстает от требований жизни.

Генеральный план реконструкции Москвы ставил перед нами задачу немедленного прекращения хаотической застройки улиц. Это требование не выполнено и случайная застройка Москвы не преодолена. Это видно хотя бы на примере отвода участков для школ, яслей и детских садов. Все эти здания располагаются случайно. Наибольшее внимание уделяется тому, чтобы при их строительстве не приходилось сносить даже самые незначительные строения. В результате этого даже предназначенные к сносу сооружения, окружающие новую застройку, остаются, безобразя участок и создавая для новых строений антисанитарные условия. То же относится к жилым домам и к застройке набережных.

Неоднократно ставились вопросы ансамблевой застройки улиц и площадей. Однако, и здесь до сих пор не имеется полной ясности в отношении того, что же считать ансамблем. На наш взгляд ансамблем должен считаться комплекс сооружений, зрительно воспринимаемый с одной точки как единое целое в объемно-композиционном и идейном отношении. Московский Кремль, целиком воспринимаемый с Москворецкого моста, улица Росси в Ленинграде, Красная площадь в Москве, — все это ансамбли, воспринимаемые статически.

Улицу можно рассматривать как пример ансамбля, воспринимаемого динамически. Если пройти или проехать какую-либо улицу, то останется впечатление от зрительного восприятия ее, сложится какой-то общий образ, в зависимости от того, как и чем эта улица застроена.

Наши требования в отношении ансамбля, как это ни странно, наталкиваются на противодействие со стороны застройщиков, которые, казалось бы, должны быть действительными защитниками плана реконструкции и содействовать лучшему оформлению города, а не стараться заполучить всеми правдами и неправдами участки где-то на задворках, лишь бы не строить жилую площадь для вы-

селяемых и не тратить денег на оформление фасада.

Со стороны архитекторов мы зачастую видим непонимание требований ансамбля. В этой связи уже много писалось и говорилось о доме архитектора Булгакова на Колхозной площади, архитектора Бурова на ул. Горького и др. Новейшим примером такой попытки разрушить ансамбль являются проекты застройки Садовой улицы от площади Маяковского до улицы Красина (авторы арх. Розенфельд, Кесслер и Андриевский). Проекты сделаны без всякой увязки с площадью, без общей идеи решения, несмотря на то, что проект ансамблевого решения площади Маяковского имеется.

Нельзя допустить монополии того или иного архитектора на застройку целого района, участка или квартала, но необходимо принять все меры к тому, чтобы выдержать общую идею застройки набережной, площади, района или квартала, даже если на этом участке работает не один, а 3—5—10 авторов-архитекторов.

Вся работа по реконструкции Москвы тормозится тем, что по вине Моссовета и его отделов не выполнены важнейшие указания партии и правительства, содержащиеся в генплане. Контурные магистралей и площадей до сих пор не утверждены президиумом Моссовета, что привело к бесконечному изменению красных линий и случайности отдельных решений. Требование генплана об освоении юго-западного района не выполнено и не выполняется.

Постановление о генплане требовало создания Моссоветом специального маневренного жилого фонда в 100 тыс. м². Это требование также не выполнено. Отдел планировки, Отдел проектирования и Отдел городских земель не провели настоящей борьбы за действительное выполнение генплана.

Чрезвычайно тревожны и цифры, характеризующие темпы и стоимость строительства в Москве. Материалы ЦУНХУ за 1931—1935 гг. показывают, что 21 проц. жилой площади, сданной в эксплуатацию в 1935 г., строился с 1931 г. Начало строительство 33,5 проц. жилплощади падает на 1932 год. Таким образом больше половины жилых домов, сданных в эксплуатацию в 1935 г., строилось четыре года. Минимальный же срок строительства кирпичного жилого дома объемом в 45—50 тыс. м³ выражался в 52-х постройко-месяцах, иными словами строительство продолжалось 4 года и 4 месяца.

В прямой зависимости от темпов строительства находится и его стоимость. Так стоимость кубометра жилой площади в доме, строящемся 4 года, выразилась в сумме 94 руб. 50 коп., в доме, строящемся 3 года, — 88 руб., в доме, строящемся 2 года, — 80 руб. 90 коп., в доме строящемся в течение одного сезона, — 58 руб. 40 коп. И это несмотря

¹ Сокращенная и переработанная стенограмма доклада, сделанного на московской областной конференции архитекторов.

на то, что строительство, начатое позже, отличалось большей капитальностью и более богатой отделкой фасадов, чем строительство 1932—1933 гг.

В данный момент эти ошибки исправляются. Президиум Моссовета включил в разрабатываемый план третьей пятилетки все объекты строительства, предусмотренные генпланом и в первую очередь жилые дома, больницы, гостиницы, ансамблевую застройку всех основных магистралей и площадей, с одновременным развертыванием проектирования стандартов жилищного строительства и сантехники. Принимаются все меры к ускорению темпов и удешевлению строительства.

Исключительно скверно работают проектные мастерские Отдела проектирования Моссовета. К их основным недостаткам относятся: бумажное проектирование; нереальность сроков, предоставляемых для проектирования, что ведет к снижению качества проектов; случайность загрузки, бесплановость; недостаточное руководство мастеров молодежью; неправильная система оплаты труда, не стимулирующая архитектора на рациональное проектирование и на снижение стоимости строительства; отсутствие зафиксированной оплаты архитектурного надзора; отсутствие обмена опытом между мастерскими. Все говорит о том, что проектные организации не выполнили решения ЦК ВКП(б) и СНК СССР о перестройке проектного дела, об удешевлении стоимости строительства.

Если к этому добавить неудовлетворительное состояние научно-исследовательской работы, скверную работу НТС'ов и Экспертного совета Отдела проектирования, отсутствие в этих организациях общественного контроля, утверждение проектов без глубокого анализа их при наличии недостаточно квалифицированных референтов, то становится совершенно ясной актуальность вопроса о срочной реорганизации проектного дела.

Мы считаем необходимым сохранение системы проектных мастерских как основной формы проектирования гражданского строительства. Что касается Отдела проектирования, то он должен быть перестроен на следующих основах.

При президиуме Моссовета должен быть создан архитектурно-строительный комитет, ведущий рассмотрение и утверждением всех проектов, предназначенных к осуществлению в Москве. Для строительства, осуществляемого Моссоветом, архитектурно-строительный комитет будет утверждать как сметы, так и проекты, а для ведомственного строительства — внешнее оформление, генеральный план и т. д. Утверждая проекты во всех разрезах, комитет заменит все те 16 инстанций, которые теперь являются подлинным бичом для заказчиков. Он же должен утверждать и планировочные решения, разрабатываемые Отделом планировки.

Такая постановка дела не только возможна, но и необходима, тем более что она соответствует специальному постановлению Совнаркома, давшему Моссовету в этом отношении особые права.

Председатель архитектурно-строительного комитета будет иметь в своем распоряжении архитектурно-инженерный аппарат, который примет на себя все функции государственного контролера по строительству Москвы.

В проектных мастерских и конторах должна быть точно фиксирована ответственность руководителя, главного инженера и автора-архитектора за качество выпускаемой продукции.

Без подписи этих лиц ни один чертеж не может быть выпущен на строительную площадку.

Мастерские должны проектировать все виды работ, составлять смету и проект организации работ. Только в результате такого комплексного проектирования может получиться действительно полноценный проект.

Такую же перестройку необходимо произвести и в области сроков проектирования. Недопустимо такое положение, при котором эти сроки зависят исключительно от требования заказчика. Мы предлагаем установить следующие предельные сроки, включая рабочие чертежи и составление смет: для домов до 20 тыс. м³ — 4 мес.; до 50 тыс. м³ — 5 мес.; до 70 тыс. м³ — 7 мес.; до 150 тыс. м³ — 10 мес.; для школ до 20 тыс. м³ — 4 мес.; свыше 20 тыс. м³ — 5 мес.; для больничного строительства до 20 тыс. м³ — 6 мес.; до 50 тыс. м³ — 8 мес.; до 70 тыс. м³ — 9 мес.; свыше 70 тыс. м³ — 10 мес.

С этим вопросом непосредственно связан и вопрос о планировании проектирования. Необходимо добиться раз и навсегда, чтобы Госплан, а также и крайпланы и облпланы, при составлении титульных списков на строительство, составляли такие же списки и на проектирование будущего года и чтобы одновременно с утверждением титульного списка по капиталовложениям на текущий год утверждался титульный список на проектирование будущего года и ассигнования на него.

В основу всей работы московских проектных организаций должна быть взята научно-исследовательская работа по выработке типовых решений строительства. Речь идет о планировке жилых квартир, школ, детских садов, яслей, больниц и о внедрении в планировку жилья всех удобств, которых вправе требовать и требуют от нас жители Москвы.

В кратчайший срок должны быть опубликованы стандарты и типы, разработанные различными организациями. Не менее важным был бы и созыв специального широкого совещания архитекторов и инженеров по вопросам типизации, стандартизации и индустриализации строительства.

Начавшаяся в отдельных проектных организациях работа квалификационных комиссий, к сожалению, не была доведена до конца. Ее надо немедленно возобновить с тем, чтобы подробно изучить квалификацию кадров, проектирующих московские сооружения. Это позволит выявить тех архитекторов, которые не только могут, но должны заниматься в основном проектированием ответственных и средних сооружений города, это позволит лучше расставить архитектурные си-

лы, которые имеются в различных проектных организациях.

Совершенно необходимо окончательно определить права и обязанности автора-архитектора. Мы считаем, что авторами проектов, осуществляемых на площадях, магистралях и набережных, могут быть архитекторы, имеющие не менее пяти лет производственного стажа на постройке и трехлетний стаж проектировщика. Автор-архитектор должен быть единственным ответственным представителем заказчика, ведущим техническое наблюдение на постройке. Он должен иметь право воздействия на строительную организацию, выражающегося в том, что банк не оплачивает счета постройки без его визы, которую он ставит после проверки актов произведенных работ и качества их выполнения.

Автор-архитектор должен иметь право снимать с работы технический персонал и руководство постройки в случае обнаружения их недостаточной квалификации. Он же производит предварительную приемку проведенных работ от подрядчика как по частям, так и всего сооружения в целом. За указанную работу, проводимую непосредственно на строительной площадке, архитектор получает вознаграждение согласно существующим

на это указаниям вышестоящих организаций.

Только точная регламентация обязанностей, ответственности и прав архитектора стройки может положить конец тому нелепому положению, при котором автор проекта не имеет никакой возможности воздействовать на начальника строительства и не может влиять ни на сроки строительства, ни на качество постройки.

Заработная плата архитектора должна жидиться на государственных расценках отдельных видов работ и в то же время стимулировать его заинтересованность в вопросах снижения стоимости строительства и уменьшения его кубатуры.

Из простого специалиста архитектор должен превратиться в организатора социалистической стройки, в полноправного и ответственного зодчего в деле реконструкции Москвы.

**
*

Таковы на наш взгляд основные вехи перестройки проектного дела в Москве, которая должна помочь превращению столицы СССР в город прекрасных ансамблей и высококультурной строительной техники.

Арх. В. Г. АЛЬТШУЛЕР

Типовые проекты детских яслей

Решение правительства от 27 июня 1936 года о запрещении аборт, расширении сети родильных домов, детских и детсадов, предусматривает колоссальное строительство детских учреждений. Достаточно, сказать, что к 1 января 1939 года существующая сеть ясельных коек должна быть удвоена и доведена до 800 тыс. в городах и поселках. В 1937 году необходимо построить и ввести в эксплуатацию 150 тыс. коек в городских поселениях и 200 тыс. в колхозах.

Анализируя типовое строительство детских учреждений, нужно откровенно отметить, что к проектированию и критике типовых проектов архитектурная и врачебная общественность отнеслась недостаточно ответственно.

К этому большому и важному делу не привлечены опытные проектировщики и консультанты. Проектирование сдано на откуп малоквалифицированным архитекторам ведомственных организаций Наркомздрава, которые, как и следовало ожидать, не справились с ответственной и почетной задачей и дали неудовлетворительную продукцию.

Основная ошибка, допущенная проектировщиками, консультантами и утверждающими организациями, заключается в том, что они некритически подошли к проектному заданию.

Ряд принципиальных вопросов технологии детских яслей до сих пор спорен и не получил авторитетного и категорического разре-

шения. Независимо от характера яслей (круглосуточное или дневное пребывание) проекты предусматривают полный комплект основных помещений для старших групп, т. е. фильтр, приемную, игральку, спальню и веранду. Для яслей, предназначенных только для дневного пребывания детей, спальня очевидно не нужна, ибо дети днем спят на веранде. С другой стороны для яслей с круглосуточным пребыванием детей нет большой необходимости в фильтре, ибо процесс сдачи детей в ясли происходит один раз в шестидневку и предварительный осмотр можно произвести либо при входе в приемную, либо в самой приемной. Если учесть, что из программы строительства яслей 1936 года только около 30 проц. приходится на ясли с суточным пребыванием детей и свыше 70 проц. на ясли с дневным пребыванием, то получается огромная излишняя площадь, составляющая по спальням и фильтрам до 3 500 м².

Если бы не эта расточительность, в Москве можно было в 1936 году построить дополнительно трое яслей по 120 коек.

Не менее важен вопрос дифференциации помещений. На каждую группу приходится в среднем около двенадцати помещений различного функционального назначения (фильтр, приемная, общая уборная, бокс, туалетная, горшечная, слив, спальня, игралька, веранда, буфет, кладовая). Результатом такой дифференциации является большое количество дверей, тамбуров, переходов. В яслях на 180 че-

ловек количество дверей доходит до 220. Отдельные помещения имеют по 4—5 дверей, что при малом размере помещений отражается на их использовании, а самое главное затрудняет размещение такого оборудования, как шкафы, вешалки, столы, табуреты. Это особенно относится к фильтрам, — здесь негде разместить индивидуальные шкафы, а их полагается по 18 на каждый фильтр. Вопрос о целесообразности такой дифференциации помещений не обсуждался и является спорным.

Существующие нормы на детясли не предусматривают ряда необходимейших помещений. Вообще не было любовного подхода к планировке детяслей. Так, например, нет комнаты для обогрева детей кварцем, что предохраняет от гриппозных заболеваний. Очень мало внимания уделено младшему обслуживающему персоналу, отсутствуют душевая и раздевалка.

В проектах было немало конструктивных недочетов, но особенно не продуманы они были в 1936 г. в части сантехники. Во всех яслях была запроектирована и осуществляется система отопления с верхним розливом и попутным движением (система Тихельмана). Эта система неприемлема для массового типового строительства, она требует большого количества труб, устройства высоких чердаков, значительного заглубления каналов для обратной линии. Расчетное рабочее давление в котлах принято в 0,7 атмосфер, что явно завышено. В связи с этим потребовалось устройство выкидных приспособлений для пара высотой в 8—8,5 м, которые невозможно расположить в здании. Каналы для обратного трубопровода запроектированы полупроходного типа с очень большим сечением. Устройство таких дорогостоящих каналов не вызывается необходимостью и безусловно нерационально. Расположение горячих стояков запроектировано по одну сторону радиато-

ров, а обратных стояков — по другую, что портит интерьер. Дворовая сеть неэкономична. Проект вытяжной вентиляции предусматривает излишнее количество вытяжных шахт, выходящих через чердак на кровлю в виде целого леса труб.

Типовые проекты детских яслей строительства 1937 г. также не лишены крупных недостатков.

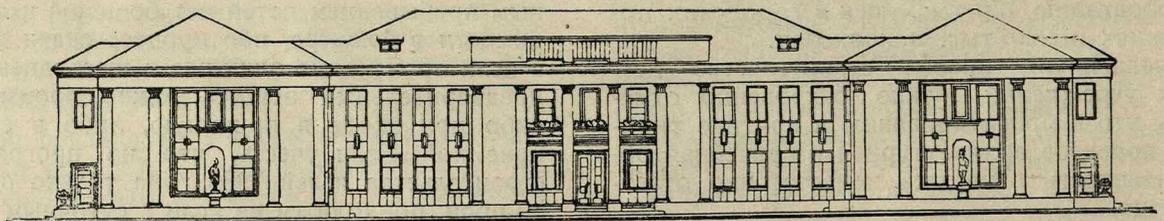
Особенно подробно приходится остановиться на типовом решении детских яслей, утвержденном Наркомздравом как обязательным для всего Союза. Проект разработан архитектором Г. П. Любарским (первая проектная мастерская Наркомздрава РСФСР) под № 1603.

Здание детских яслей рассчитано на одновременное пребывание 120 детей в возрасте от двух месяцев до 3-х лет. В целях наилучшего обслуживания дети распределены по возрасту на шесть групп по 18 детей. В них входят: две группы грудников (от 2 до 8 месяцев), 1 группа ползунков (от 8 месяцев до 1 г.), две группы старших (от 1 г. 1 м. до 3-х лет), одна санаторная и одна изоляционная группы. В первом этаже размещены группы: санаторная, ползунковая и изоляционная.

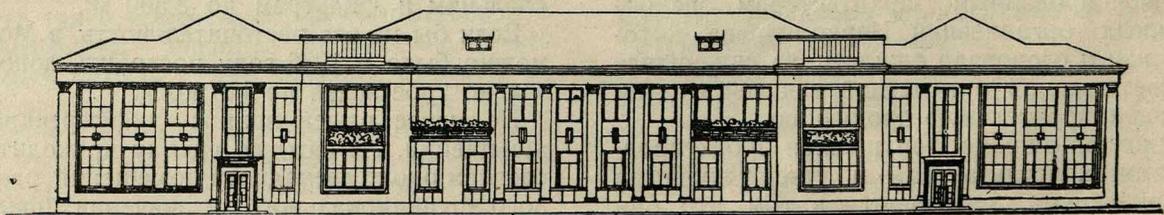
Проект производит впечатление недоработанности и изобилует в области планового решения невероятным количеством недостатков.

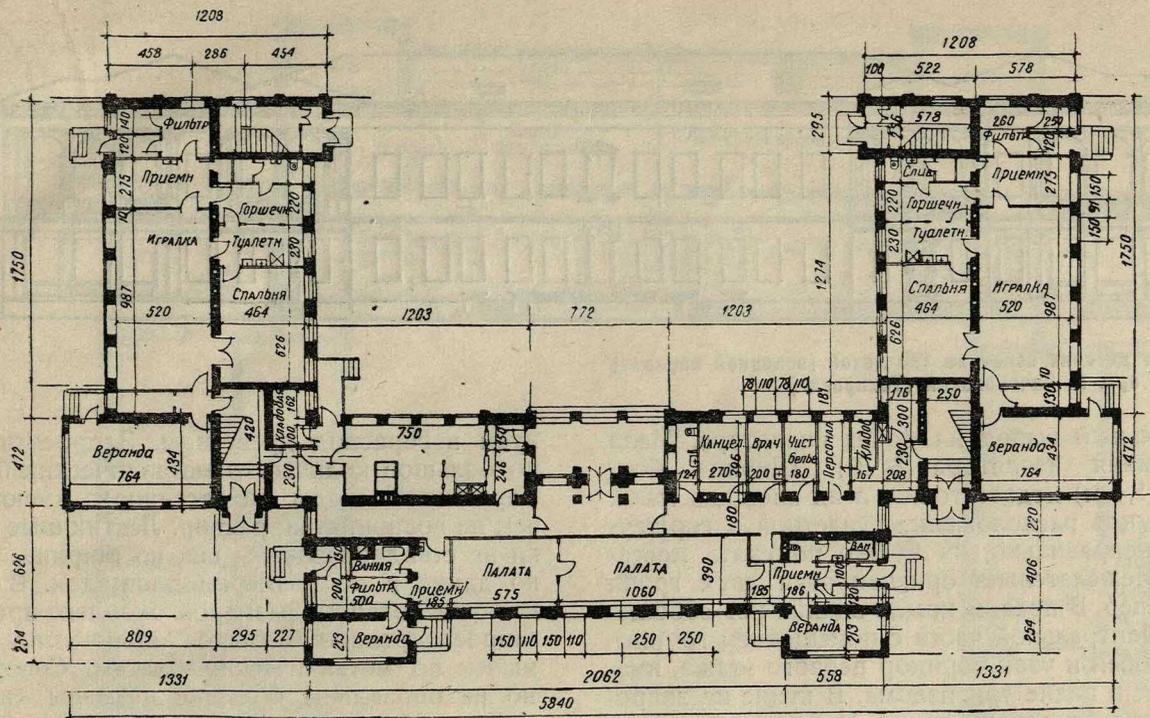
Раздаточная неправильно расположена под ванной. Недопустимо мала ширина бокса (1,20 м) и ванной в изоляторе. Последняя еще уменьшится в связи с необходимостью утепления перегородки со стороны тамбура. Недопустимо мала ширина коридора в изоляторе (метр). Вход в ванную изолятора сделан через уборную. В изоляторе и группах первого этажа отсутствуют необходимые помещения, как буфетная, помещение для хранения теплых вещей и чистого белья. Отсутствует

СЕВЕРНЫЙ ФАСАД

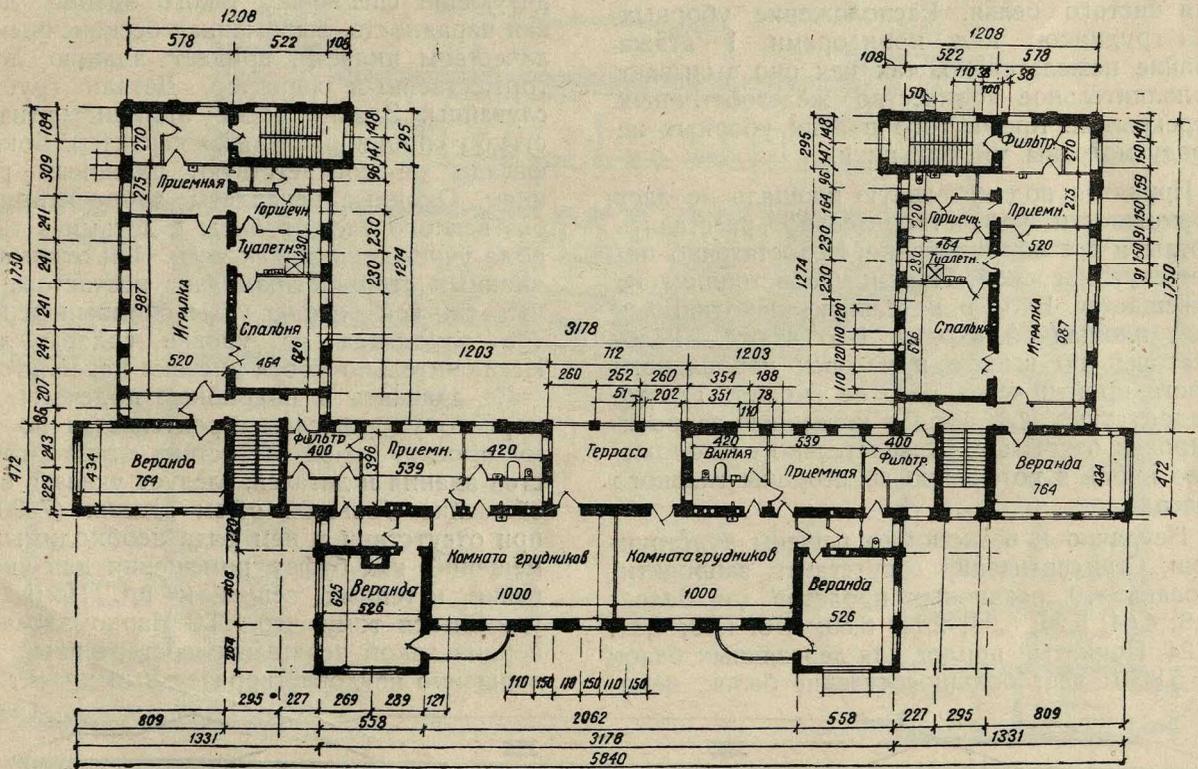


ЮЖНЫЙ ФАСАД

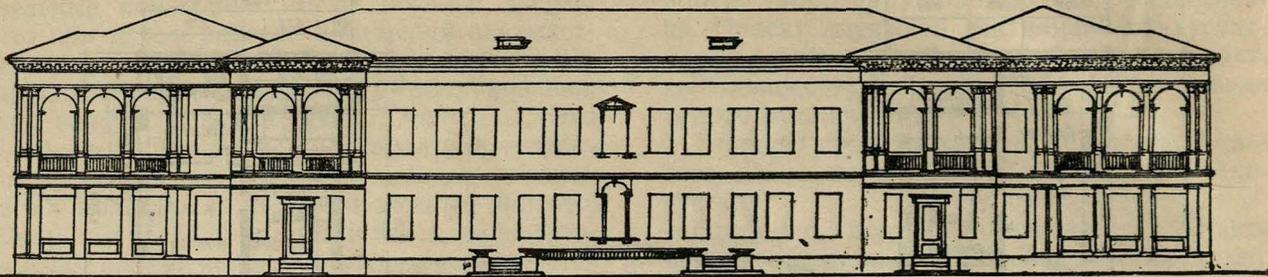




План первого этажа



План второго этажа



Проект детских яслей на 120 детей (основной вариант)
Автор арх. И. Каченовский (Техпроект)

отдельный выход из бокса изолятора. Мала приемная изолятора (8 м²). Ширина боксов (1,4 м) недостаточна, а их площадь мала. Взаимное расположение туалетной и горшечной неправильно, их нужно поменять местами. Нежелательна ориентировка двух групп на север. В правом крыле здания нет сообщения центральной части с помещением группы. Неудобен и узок коридор первого этажа, имеющий в плане три излома. В кухне не запроектирована заготовочная. Простенок входа в изолятор при запроектированных размерах осуществить в кирпиче нельзя. Это вызовет применение железобетона, что, конечно, нецелесообразно.

В двух группах грудников отсутствуют пожарные выходы. Подача пищи через приемную не годится. В группах (кроме группы грудников) отсутствуют буфеты и помещение для чистого белья. Расположение уборных для грудников над коридорами 1 этажа крайне нежелательно, так как оно вызывает дополнительное количество железобетонных перекрытий. Кроме того в этих уборных не предусмотрены умывальники.

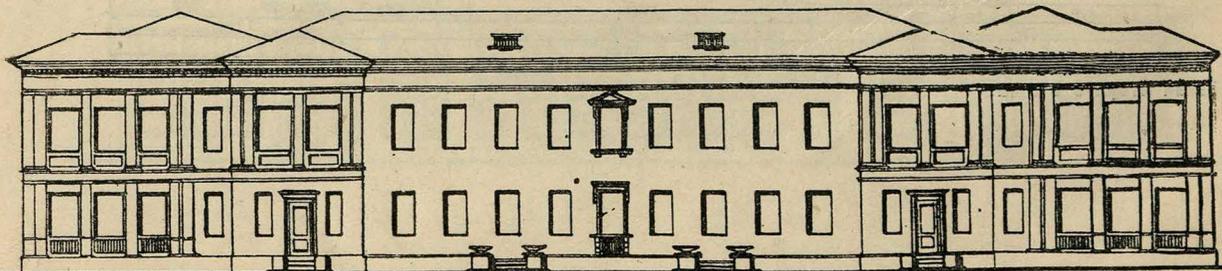
Принятая под котельную площадь не даст возможности удовлетворительно расставить котлы и все оборудование. Недостаточно помещение насосной. Помещение истопника не освещается. Вход в котельную, находящийся под площадкой входов 1-го этажа, — недостаточен по высоте и человек нормального роста пройти через него не сможет. Так же недопустимо, что вход в котельную запроектирован открытым. Нежелательно расположение входа в котельную со стороны главного фасада.

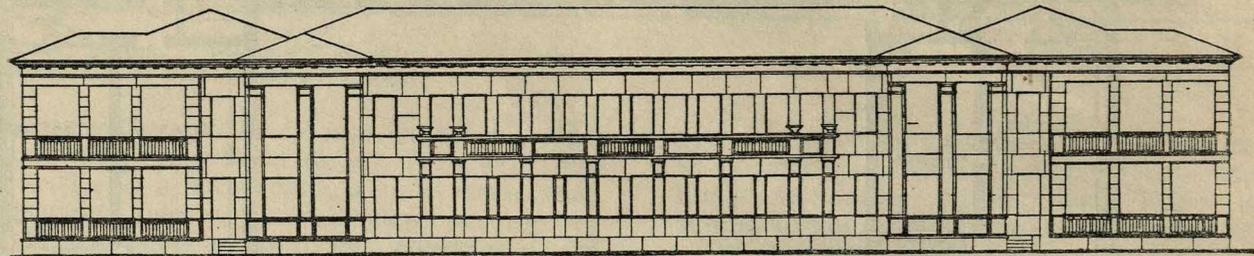
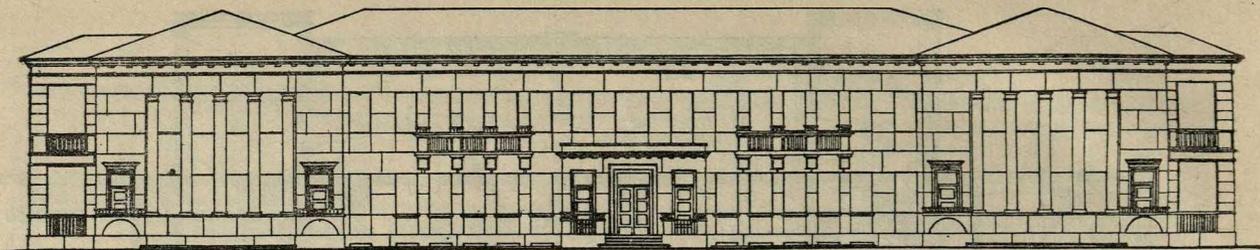
Неудачно и неэкономно решены конструкции. Стандартизация отсутствует, запроектированы 10 различных пролетов для балок: 5,8; 4,64; 5,20; 3,96; 2,13; 3,60; 1,76; 1,80; 4,34; 5,24. Принятый пролет для деревянных балок в 5,80 м дает большое сечение балок, неминуем перерасход древесины.

Запроектировано большое количество металлических балок. Кирпичные своды на лестницах имеют ничем не воспринятый распор. Лестничные клетки не стандартизованы как по ширине, так и по длине и по размерам площадок. В виду наличия больших размеров оконных проемов запроектировано большое количество перемычек по металлическим балкам. Совершенно не оправданы большие размеры кирпичных столбов и наличие железобетонных стоек в главном входе. Недопустимо устройство вентиляционных каналов в несущих кирпичных стенах.

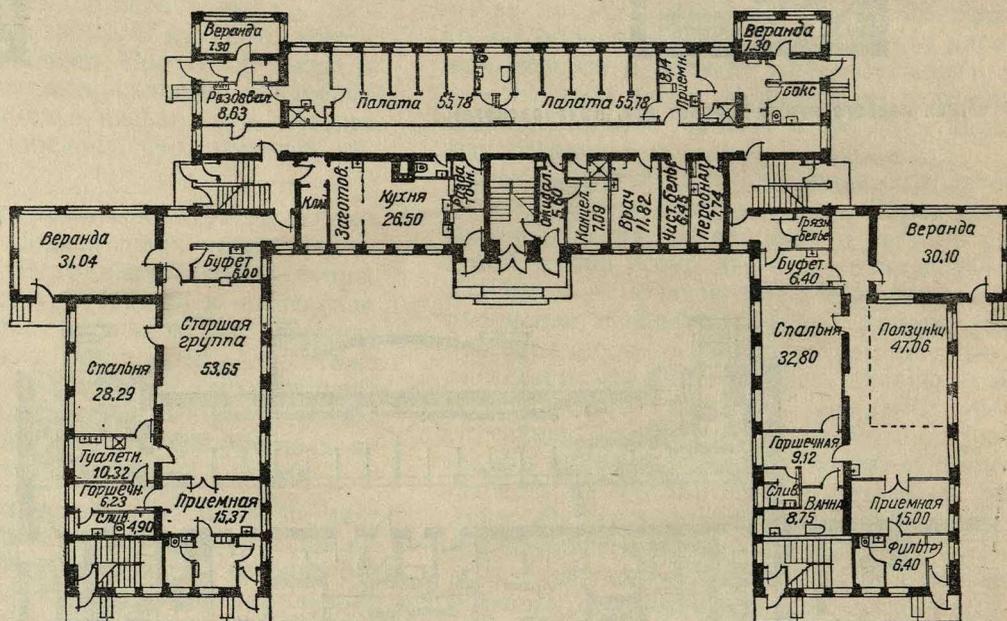
Слабым местом проекта является трактовка архитектурного облика здания. Образ детского учреждения, говорящего о светлой радостной жизни в нем детей, не найден. Не выявлены и не подчеркнуты элементы, характеризующие специфику такого здания. Дешевая парадность, выраженная бесконечным количеством пилястр, придает зданию ложно торжественный характер. Детали грубы и случайны. Здание носит административный, сугубо «провинциальный» характер. Боковые фасады не соответствуют плановым решениям. Оконные переплеты запроектированы без всякого учета работы с детьми в такого рода учреждениях, как ясли. При открывании оконных створок возможны несчастные случаи, так как нижние углы оконных переплетов находятся на уровне головы детей. Исключительно убоги рисунки переплетов.

Не вдаваясь в подробные подсчеты чрезмерного удорожания строительства по такому проекту из-за отсутствия стандартов частей здания и деталей, следует указать на необычайно большой объем здания (7690 м³) при отсутствии в нем ряда необходимых помещений, как буфет, помещения для чистого белья и теплых вещей и пр. Приходится удивляться тому, что НТС Наркомздрава утвердил такой неряшливо составленный и совершенно неудовлетворительный проект.

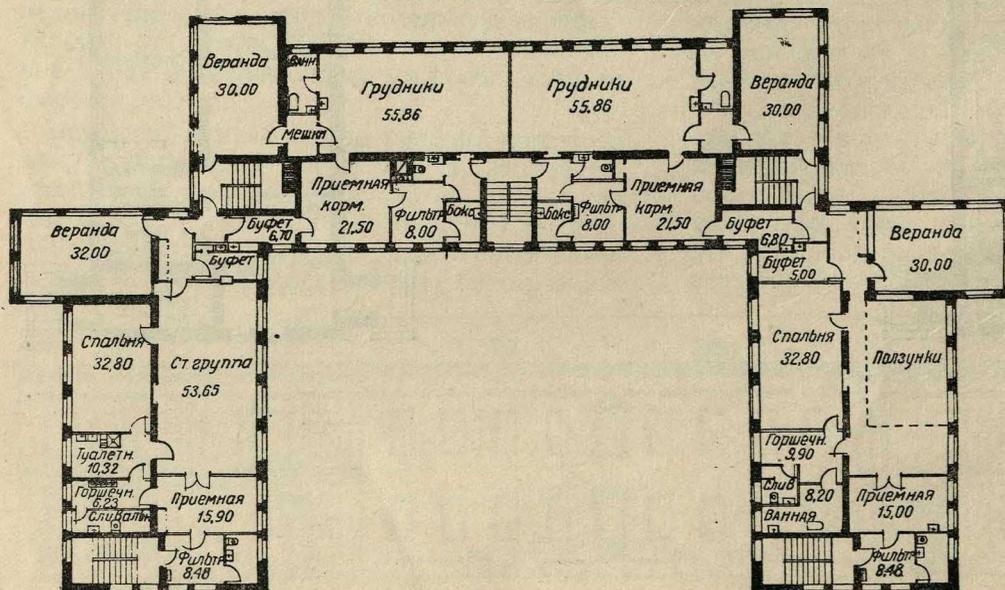




Проект детских яслей
на 120 детей. Вверху — главный фасад,
внизу — южный фасад.
Автор арх. Сюч (Тех-
проект)



План первого этажа



План второго этажа

**

Другую характеристику следует дать типовым проектам детских яслей, разработанных архитекторами Сюч и Каченовским (Техпроект Отдела проектирования Моссовета).

Проекты безусловно продуманы. Видно, что архитекторы много трудились над компоновкой здания как в архитектурном, так и в функциональном отношении. Стремясь добиться максимальной плановой четкости, авторы провели большую аналитическую работу и в результате получили неплохие решения.

Проект детских яслей арх. Каченовского представляет собой в генплане форму «П», но решен он в плановом отношении так, что ориентация здания по странам света обеспечивает расположение помещений дневного пребывания детей (игралок и веранд) на юг, при сквозном проветривании. А возможность применения в планировке групп так называемого «зеркального изображения» создает условия для постановки здания на любом участке, независимо от стран света и направления магистралей улиц.

Другое преимущество проекта заключается в том, что изолятор обслуживается отдельным персоналом. Планировка изолятора решена так, что при необходимости одну его половину можно изолировать от другой. Автору удалось решить и совпадение канализационных стояков и бытовых помещений обоих этажей. Не менее положительным моментом является устройство в каждой группе 2—3-стенных шкафов.

Удачно и четко решен график движения при четырех лестницах. От одной лестницы (пятой) автор отказался. В итоге ему удалось сэкономить и на кубатуре. Общая кубатура составляет по проекту 6 697 м³, что по сравнению с проектом Наркомздрава дает экономию в 1000 м³.

В проекте имеется ряд недочетов, которых автор может еще избежать при перенесении проекта в натуру. Наличие коридора около веранды не вызывается необходимостью. В натуре он произведет неприятное впечатление. За счет отказа от коридора проект выигрывает в четкости и экономичности. И в этом проекте много лишних дверей. Совершенно не нужна дверь в первом этаже через разделение в общий коридор изолятора, то же относится к лишним дверям в верандах. Недостаточно четко решен интерьер в фильрах: окна сдвинуты от центра.

В конструктивном отношении положительным моментом является отсутствие сложных решений и простота в производстве строительных работ. Все перекрытия имеют три пролета: 6,30 м, 4,60 м и 4,30 м и осваиваются стандартными балками без обрезков. Железобетонные перекрытия имеют минимальный пролет в 4,30 м, вследствие чего они могут быть легко освоены и без затруднения сделаны из сборных элементов.

Внешнее архитектурное оформление удовлетворяет значительно меньше. Образ далеко еще не найден. Ни основной вариант с обработкой веранд аркадой, ни дополнительный не дают желательной специфической выразительности детского учреждения.

Проект архитектора Сюч (Техпроект) на 120 коек в плановом отношении представляет собой также интересное решение. Архитектор весьма четко разработал функциональный процесс в планировке, учтя расположение оборудования.

Добившись экономного решения в общей кубатуре, автор вместе с тем сумел дополнительно запроектировать две веранды для изолятора и ряд подсобных помещений.

Вместе с тем в проекте имеется ряд существенных недостатков. Из пяти запроектированных лестниц одна лишняя, при том обращает на себя внимание, что из 5 лестничных клеток, две хозяйственного назначения, а проем в первом этаже ведется через одну лестницу. В случае инфекции наличие 2-х лестниц не дает возможности использовать их для изоляции групп.

Не оправдано большое количество дверей. Выход из центральной приемной в коридор-изолятор непосредственно у изолятора нежелателен. Внешнее оформление ничем не оправдано и нуждается в коренной переработке. Торцы выступающих крыльев совершенно не увязаны с центральной частью фасада.

**

Типовые проекты, разработанные архитекторами Техпроекта Каченовским и Сючем, стоят несравненно выше проекта Наркомздрава и было бы целесообразно, устранив в них отдельные недостатки, рекомендовать их для осуществления в СССР.

Одновременно необходимо уже сейчас приступить к проектированию типовых проектов детских яслей на 1938 год, учтя необходимость разрешения поставленных нами принципиальных вопросов.

Б л а г о у с т р о и с т в о г о р о д а

В период третьей пятилетки должна быть осуществлена значительная часть генерального плана реконструкции Москвы. За это время будут реконструированы и оформлены основные магистрали, город обогатится большим количеством крупных сооружений, изменится лицо площадей, произойдут большие изменения состояния городского транспорта.

Работы эти в той или иной степени коснутся всех районов Москвы, причем характер их и степень трудности осуществления будут зависеть от специфических условий района.

Основной трудностью, с которой придется встретиться при проведении реконструктивных работ и нового строительства в Свердловском и Советском районах Москвы, является интенсивность существующей застройки и плотность населения. Особенно это относится к Свердловскому району, где средний процент застройки доходит до 50-ти (имеются кварталы с процентом застройки в 75) и плотность населения в отдельных случаях превышает 1 000 человек на га. Это обязывает с особой тщательностью подходить к разработке пятилетнего плана с тем, чтобы поставленные задачи были разрешены с наименьшими затратами.

Одной из основных задач третьей пятилетки является решительный переход от случайного строительства на небольших участках к ансамблевой застройке значительных территорий. Для того, чтобы добиться ансамблевого строительства, необходимо будет приступить более решительно к сносу малоценных зданий.

Второй крупной задачей является решение ряда сложных транспортных проблем. Сюда относятся в частности работы по замене ряда трамвайных линий автобусными и троллейбусными, сооружение тоннелей на оживленных площадях с тем, чтобы обеспечить пересечение транспортных потоков в двух уровнях и т. д.

Большие работы предстоят по строительству в районах детских, культурных, лечебных учреждений и коммунальных предприятий. Так, например, уже до конца третьей пятилетки в результате строительства новых школ, будет полностью ликвидирована двухсменность.

Намечено расширение ряда улиц, асфальтирование улиц, переулков, проездов, тротуаров и, наконец, многочисленные мероприятия по текущему внутриквартальному благоустройству.

Реконструируется в первую очередь улица Горького. Отрезок ее от Балтийско-Белорусского вокзала до площади Маяковского остается в прежнем габарите по ширине и

оформляется новыми застройками за счет сноса малоэтажных некапитальных строений и надстройки опорных капитальных зданий на нечетной стороне. Ряд участков уже отдан под строительство. От площади Пушкина до Советской площади ул. Горького будет расширена до 37 метров и к концу третьей пятилетки будет застроена по нечетной стороне новыми жилыми и общественными зданиями. От Советской площади до Охотного ряда ширина улицы постепенно возрастает, достигая у Охотного ряда 59,4 метра. Вся четная сторона ее к концу третьей пятилетки будет застроена крупными жилыми зданиями.

На территории обоих районов намечена пробивка новых улиц (продление старых), так, например, предполагается пробивка Новой — Дмитровки, как продолжения Пушкинской улицы до пересечения с М. Дмитровкой, пробивка 4-й и 5-й Тверских-Ямских улиц до выхода на Садовое кольцо, 2-й Брестской — до выхода на площадь Маяковского, пробивка новой улицы как продолжения Брестской от площади Пушкина до Центрального телеграфа и т. д.

Многие улицы будут заасфальтированы. Сюда относятся такие как, например, ул. Пушкина, Успенский, Дегтярный и Ворониковский переулки и т. д. по Свердловскому району; м. Никитская, 2-я Брестская, Б. Грузинская, Александроневская, Лесная, Васильевская, Бутырский вал, Грузинский вал, Миусская площадь по Советскому району.

Сильно изменится лицо площадей. С достройкой гостиницы «Москва» и Большого кинотеатра СССР будет окончательно оформлена площадь Свердлова. Миусская площадь украсится новым большим зданием Дворца радио.

Площадь Белорусско-Балтийского вокзала будет расширена за счет сноса двух кварталов с малоценными зданиями, заключенных между Брестским пер. и площадью и между Лесной улицей, Бутырским валом и Заставным пер. На площадь будут выходить такие новые здания, как 9-этажный жилой комбинат (Лесная улица) и новый большой универмаг.

Площадь Пушкина, расширяющаяся в текущем году за счет сноса бывш. Страстного монастыря, предполагается в течение третьей пятилетки расширить еще за счет сноса квартала, заключенного между Б. Бронной и Сытинской улицами и внешне оформить строительством новых зданий.

На всех трех последних площадях (Пушкина, Маяковского, Белорусско-Балтийского вокзала) будут сооружены тоннели для обеспечения пересечения автотранспортных потоков в двух уровнях. Это новое для Москвы мероприятие значительно упорядочит

движение на центральных площадях города.

Советский и Свердловский районы состоят преимущественно из жилых и общественных кварталов. Они сильно насыщены учреждениями городского значения. В одном только Свердловском районе расположено 8 крупнейших театров столицы. Все это повышает ответственность за благоустройство районов и их оздоровление. Между тем в эти районы вкраплен ряд промышленных предприятий с вредными цехами. Одна из задач третьей пятилетки — вывод таких предприятий из районов или локализация вредности, так как интенсивность застройки не позволяет обеспечить необходимого разрыва между предприятиями и жилыми кварталами. Ряд предприятий должен быть совершенно выведен из района. Медкие мастерские, находящиеся сейчас в антисанитарном состоянии, подлежат переводу в более приспособленные помещения.

Одним из текущих мероприятий по Советскому району явится благоустройство Пио-

нерских Прудов. Здесь намечены такие работы, как смена ограждения пруда, строительство детских павильонов, оборудование сходов к пруду, скульптурные украшения, сооружение фонтана и озеленение набережных.

Огромная работа по благоустройству должна быть проведена на внутриквартальной территории: расчистка дворов от свалок, грязи и засыпка их, разборка ненужных сараев, складов, снос лишних дворных заборов, озеленение дворов, создание детских площадок, площадок для спорта, асфальтирование тротуаров, приведение в порядок дворовых фасадов и т. д.

Все эти мероприятия могут быть успешно проведены только при условии активного участия населения. Поэтому намечая широкую программу благоустройства города в третьей пятилетке, надо позаботиться о развитии самодеятельности населения в жилых кварталах, жактах, создать соответствующий актив, максимально привлечь к этой работе строительные и другие секции советов.

Инж. П. А. КУРЕНКОВ

Реконструкция московского железнодорожного узла

Постановление о генеральном плане реконструкции Москвы поставило ряд проблем, связанных с реконструкцией московского железнодорожного узла. Необходимо разгрузить город от сортировочных и технических железнодорожных станций с постепенным выводом их за пределы города. Одновременно с этим необходимо освободить Москву и от внутригородских прирельсовых складов. Сходящиеся к Москве линии железных дорог должны быть соединены тоннелями. Особое значение имеет тоннельное соединение линий Курской и Октябрьской железных дорог.

Часть линий окружной железной дороги должна быть перенесена в направлении к юго-западу и юго-востоку от теперешней трассы. В дальнейшем проектируется сооружение второй окружной железной дороги за пределами города для полной разгрузки Москвы от транзитных железнодорожных потоков.

Все движение в пределах московского железнодорожного узла, и в первую очередь пригородное движение, будет электрифицировано.

В свете этих важнейших задач намечаются и конкретные мероприятия по реконструкции московского узла в третьей пятилетке. Основным из них явится сооружение тоннеля Курско-Октябрьского диаметра на участке от Курского вокзала до Комсомольской площади, соединяющего дороги севера с дорогами юга. Постройка тоннеля будет крупнейшей работой по реконструкции узла и горо-

да. Она позволит разобрать железнодорожную эстакаду, пересекающую и уродующую Комсомольскую площадь: создать новую городскую магистраль ст Комсомольской площади к Курскому вокзалу по верху тоннеля; ликвидировать узкие стесняющие городское движение путепроводы на Ново-Басманной улице, ул. Маркса и Гороховской улице.

Не меньшее значение для разгрузки города от транзитных грузовых потоков в третьей пятилетке имеет окончание сооружения начатого в 1936 году строительством так называемого московского обхода, как части большого окружного кольца.

Для освобождения территории завода им. Сталина от путей окружной железной дороги и в целях разгрузки города, особенно Таганского, Пролетарского, Москворецкого и Ленинского районов, от многочисленных железнодорожных ветвей, необходимо осуществить указанный постановлением партии и правительства отвод московской окружной железной дороги с выходом нового кольца от станции Андроновки на железную дорогу имени Дзержинского и далее в обход юго-западной территории. Это даст кроме того возможность ликвидировать барьер между городом с одной стороны и Лужниками и Ленинскими горами — с другой.

Отвод Московской окружной железной дороги в третьей пятилетке влечет за собой ряд других мероприятий, подлежащих срочному осуществлению. К ним относятся реконструкция Боевского узла, ликвидация Симонской и Лизинской ветвей со станции Си-

моново и Лизино, ликвидация существующей части окружной железной дороги в районе станции Угрешская, — Канатчиково — Ленинские горы, постройка новых ветвей для обслуживания заводов «Динамо», «Парострой» и «ЗИС», с устройством пересечения с городскими проездами в разных уровнях.

В третьей пятилетке широко развернута работа по дальнейшей электрификации железнодорожного узла и в первую очередь пригородного пассажирского движения. Октябрьская, Дзержинская, Савеловская, Западная, Киевская и Калининская дороги и дорога Москва—Донбасс должны быть переведены на электрическую тягу. С электрификацией узла должно быть увязано дальнейшее развертывание сети метро. На железных дорогах необходимо предусмотреть остановочные пункты для пересадки пригородных пассажиров на линию метро с устройством удобных и безопасных переходов с железнодорожных платформ на станции метро. Мы предлагаем четыре таких пересадочных станции: первую — на пересечении Горьковского радиуса метро с Калининской железной дорогой в районе Ленинградского шоссе у станции Подмосковной; вторую — на пересечении предполагаемого к постройке Дзержинского радиуса метро с Ярославской железной дорогой у платформы «Северянин»; третью — на пересечении Покровского радиуса

метро с Ленинской железной дорогой в районе пересечения с рекой Яузой и четвертую — на пересечении проектируемой Краснопресненской линии метро с западной железной дорогой в районе Звенигородского шоссе. Пересадочные станции позволят значительно разгрузить московские вокзалы и обслуживающий их городской транспорт.

Наконец эффективнейшим мероприятием явится разветвленное строительство путепроводов и тоннелей для разобщения в разных уровнях городского и железнодорожного движения. Основные работы в этом направлении сводятся к строительству трех путепроводов через Калининскую и Октябрьскую железные дороги на Шереметьевской магистрали, ведущей к Пушкинскому парку культуры и отдыха и к сельско-хозяйственной выставке; трех путепроводов в Железнодорожном районе через пути Ленинской железной дороги, для связи района с Сокольниками (Проезжая и Русаковская улицы) и с Бауманским районом; пяти путепроводов по Шоссе Энтузиастов, на пересечении шоссе с путями Дзержинской, Ленинской и Окружной железных дорог; одного путепровода через железную дорогу Москва—Донбасс на Б. Тульской улице; расширению Ваганьковского путепровода; строительству путепровода на Дмитровском шоссе через Октябрьскую железную дорогу и т. д.

Арх. В. И. ДОЛГАНОВ

Паркостроение и озеленение Москвы

По генеральному плану реконструкции Москвы система озеленения города предусматривает создание общегородских парков, окружающих город равномерным кольцом. Парки — Останкинский, Сокольнический, Измайловский, Кусковский, Кузминский и т. д. расположены так, что образуют цепь, опоясывающую город. Общегородские парки являются ведущим звеном в зеленой системе города.

С центром города парки соединяются по направлению север—юг от Останкино зеленым клином по долине реки Неглинки, с включением Самотечного бульвара, по берегам рек Яузы, Москва-река и т. д.

Планом третьей пятилетки должно быть предусмотрено частичное освоение окружающих Москву парков и зеленого клина, соединяющего их с центром города, реконструкция парков по берегам реки Яузы, реконструкция парков районного значения, а также создание ряда новых детских парков, озелененных физкультурных площадок, школьных и внутриквартальных садов. Все эти мероприятия приведут к значительному расширению и реконструкции зеленых насаждений Москвы, к приспособлению их к требованиям массового культурного отдыха трудящихся.

Значительное расширение транспорта, соединяющего город с парками и парки с окружающим Москву лесопарковым поясом, сделают крупные зеленые насаждения весьма доступными для городского населения. Благоустроенные парковые дороги соединят городскую зелень с загородными лесными массивами.

Наиболее крупными работами по озеленению Москвы в третьей пятилетке будут работы по освоению, реконструкции и благоустройству общегородских парков. По предварительным наметкам эти работы рисуются в следующем виде: Измайловский парк имени Сталина предполагается к освоению на площади до 700 га. В состав работы входят: восстановление системы прудов по реке Серебрянке, архитектурное оформление берегов и сооружение павильонов, реконструкция всей территории под соответствующие разделы работы парка, архитектурное оформление основных узлов и магистралей парка легкими сооружениями и скульптурами, сооружение 3-4 ведущих капитальных зданий (театр, лесной отель, стадион, ресторан), реконструкция и оформление основных входов в парк с Щербаковской улицы, Шоссе Энтузиастов и Перово.

В Кусковском парке, который предполагается освоить на площади около 100 га, также намечены большие работы. В парке требуется расчистить пять прудов и архитектурно оформить их берега. Намечается реставрация всего комплекса музея и регулярного парка при нем. Отдельные отрезки парка следует реконструировать, приспособить их для различных видов работы (физкультурная, оборонная и т. д.). Парк должен быть полностью приспособлен для массового обслуживания населения. Здесь же намечается создание детского парка на площади около 10 га.

Предполагается оформление двух подъездных аллей от вокзала к парку и осуществление ряда капитальных сооружений (база питания, физкультурная база и т. д.).

Парк Коломенская осваивается в пределах существующей территории около 100 га. На третье пятилетие намечается дальнейшая организация этого парка, как парка-музея архитектуры, в связи с передачей его Всесоюзной Академии Архитектуры. Под работу общегородского парка отводится часть разделов общей площадью около 25 га.

Предполагается ряд работ по подсобным сооружениям в этом парке: оформление верхней и нижней набережных Москва-реки, сооружение пристани и станции водного спорта, оформление входов, реконструкция шоссе от Н. Котлов. Организуется детский парк.

По парку Ленино намечена реконструкция существующих сооружений, благоустройство территории, постройка сооружений легкого типа. Большой работой здесь будет полная реконструкция прудов с оборудованием их для водного спорта. Организуется детский парк на площади около 10 га.

Большие работы надо будет провести по Останкинскому парку на территории около 600 га. Здесь намечено восстановление системы прудов по рекам Каменке и Яузе с оформлением берегов, восстановление театра при бывшем дворце, обводнение, благоустройство и углубление пруда перед дворцом.

Павильоны сельскохозяйственной выставки должны быть приспособлены в дальнейшем к нуждам парковой работы. Территория парка будет организована в расчете на все виды массовой работы парка культуры и отдыха.



Вход в детский парк Черкизовского района

Намечается оформление основных узлов и магистралей парка скульптурами, легким сооружением и т. д. Восстанавливается музейный парк. Развивается детский парк со строительством в нем павильонов.

Краснопресненский парк будет расширен в сторону окружной железной дороги. Предполагается архитектурное оформление берегов Москва-реки, их озеленение и строительство сооружений водного спорта. Вся территория парка будет благоустроена.

По Петровскому парку намечены окончание строительства спортивных сооружений, очистка прудов и благоустройство всей территории парка.

Тимирязевский парк требует приспособления его для массовых посещений. В третьей пятилетке предполагается освоить около 200 га его территории. Намечается реконструкция существующего парка при Тимирязевской академии, дендросада и уголка профессора Талиева.

Химкинский парк намечается к освоению в третьей пятилетке на площади до 200 га, причем здесь предполагается создать декоративный водный партер по долине реки Химки с фонтанами и скульптурами. Намечается благоустройство правого берега реки Химки (между каналом и водохранилищем) с посадкой зелени, устройством цветников и прочее. Необходимо привести в порядок и реконструировать бывшую усадьбу Елизаветино, приспособив ее под базу отдыха или ресторан. По крутому берегу реки Химки будут устроены спуски и лестницы. Благоустраивается лесная часть парка (дорожная сеть, освещение, киоски и прочее). Намечено строительство двух входов по основным подводящим магистралям, с оборудованием автостоянок. Организуется небольшой детский парк.

По парку Серебряный Бор намечены следующие работы: планировка и благоустройство приречной территории с оформлением верхней и нижней набережных, устройство пляжей, станции водного спорта и пристани, а также постройка легких сооружений для обслуживания массовых посетителей.

В Сокольническом парке имени Бубнова предстоят большие работы по дальнейшей реконструкции и благоустройству всей территории парка на площади до 500 га. Намечена очистка прудов и архитектурное оформление их берегов, сооружение нескольких капитальных зданий и реконструкция основных подходов к парку со стороны Стромьинки. Имеется в виду также развитие детского парка.

При развитии Фили — Кунцевского парка особое внимание придется обратить на создание условий для всемерного развития водного спорта и отдыха на воде. По обоим берегам реки предполагается устроить береговые аллеи. Сооружаются пляжи. Намечено строительство пристаней для прогулочного катания. Зеленые насаждения будут приведены в порядок (подсадка, прореживание, прокладка сети прогулочных дорог). Крутые берега украсятся видовыми беседками. Парк должен быть оформлен фонтанами и скульп-



Парк в Кузминках

турами. В этом парке также имеется в виду сооружение нескольких капитальных зданий.

Красивым и благоустроенным местом отдыха должен стать в течение третьей пятилетки парк в Кузминках. Освоение его первой очереди предполагается на территории около 350 га. Намечено благоустройство территории круга с 12 просеками, со всеми парковыми сооружениями на них. Наиболее крупными работами по оборудованию этого парка должны явиться: сооружение туристской базы; реконструкция бывш. усадьбы и больницы под дом отдыха; благоустройство лесных массивов вдоль южного берега верхнего и нижнего кругов; архитектурное оформление основных узлов и магистралей; сооружение стадионов, зеленого театра и зданий для массовой работы парка; реконструкция так называемого «конного двора» под ресторан; реставрация архитектурных памятников, находящихся в парке. Намечено создание детского парка.

При проектировке работ по большинству из перечисленных парков имеется в виду благоустройство подходов к ним, оборудование автостоянок, велогаражей и т. д.

Приведенное выше далеко не полное перечисление предполагаемых в третьей пятилетки работ по паркостроению дает представление о том, какие огромные возможности здорового, культурного отдыха в городских парках получают москвичи.

Кроме того будут проведены работы по реконструкции существующих и созданию новых районных парков, как например, Дубовая роща в Ростокинском районе (до 30 га), парк имени Петра Алексеева в Октябрьском районе (около 5 га), сад около Черки-

зовского пруда в Сокольническом районе (до 60 га), сад Ленинского дворца культуры в Пролетарском районе (до 30 га) и т. д.

Расширяется сеть детских парков. Уже созданные детские парки получают дополнительное оборудование и архитектурное оформление.

В третьем пятилетии город получит ряд новых физкультурных баз, оборудованных стадионами и площадками для всех видов спорта, расположенных на озелененных территориях.

Чрезвычайно интересны наметки по строительству станций и баз водного спорта. Вот краткий перечень предполагаемых работ: загородная водная база в Кунцеве (пристань, купальня и т. д.), достройка станции водного спорта при Краснопресненском парке культуры и отдыха, водно-плавательная станция у Дорогомилковского кладбища, создание водно-спортивного комбината у Ново-Девичьей набережной (стадион, водная и гребная станции, спортплощадка), общегородской пляж в Лужниках, водно-спортивные станции в ЦШКО и на Ленинских горах, частичное освоение Нижней Стрелки под водно-спортивный комбинат, водно-спортивная станция на Симоновской набережной у Пролетарского ГЖО, плавательная станция на Даниловской набережной, частичное осуществление создания нового Нагатинского гидропарка (устройство системы озер, дистанции академической гребли, спортплощадки и т. д.), общегородской водный комбинат на Химкинском водохранилище между стадионам Динамо и водным вокзалом, водно-спортивная станция у Химкинского парка на стороне автогородка.

Большое значение в деле оздоровления города будут иметь работы по созданию зеленых защитных зон вокруг промышленных предприятий. Работы эти придется провести путем засадки пустырей и использования площадей, освобожденных от мелких застроек.

Нет сомнения в том, что крупные планируемые мероприятия по озеленению Москвы будут значительно дополнены самодеятельностью населения. Надо всячески развивать создание внутриквартальных садов и детских площадок как во вновь строящихся, так и в реконструированных кварталах путем объединения разрозненных дворовых участков.

Широко должно развиваться озеленение участков при школах и детских учреждениях.

Отдельные заявления о том, что частичная урезка и пересадка скверов и бульваров, вызванная возростающими требованиями городского транспорта или реконструкцией Москвы сократит количество зелени в городе, — ни на чем не основаны. Наоборот, широкое развитие мощных благоустроенных парковых массивов, создание новых районных и детских парков и озелененных физкультурных площадок создаст трудящимся Москвы все условия для здорового культурного отдыха.

Арх. В. В. БАБУРОВ

О с в о е н и е л е с о п а р к о в о й з о н ы

Предварительные предположения по устройству лесопаркового пояса Москвы на третью пятилетку исходят из схемы, запроектированной мастерской Моссовета в феврале 1937 года. В основу их положено решение партии и правительства от 10 июля 1935 года, в котором указывалось, что «лесопарковый пояс Москвы должен явиться резервуаром чистого воздуха и местом отдыха населения».

Оздоровительные мероприятия должны быть проведены прежде всего на массивах, предназначенных под парки загородного массового отдыха. К таким первоочередным работам относятся работы в парках Клязьминском, Погонно-Лосино-Островском, Учинском, Мягковском, Деснинском и Красногорском. Эти парки расположены наиболее удобно в отношении транспортной связи с Москвой, обладают значительными площадями здорового леса и соединены с водоемами, необходимыми для отдыха и спорта.

Работу по организации парков в третьей пятилетке предполагается провести на 7 000 га при общей площади парков загородного отдыха в 30 000 га. Организация парков должна быть основана на проектах, которые будут составлены в двух первых годах третьей пятилетки.

Крупнейшую организующую роль в работе парков должны сыграть культбазы, намеченные к сооружению в третьей пятилетке на площади около 1510 га, их них: четыре — в Клязьминском парке, на 720 га, одна — в Лосино-Островском на 300 га, одна — в Красногорском на 140 га, одна — в Деснинском на 200 га и одна — в Кучинском на 150 га. Кроме этого предположено организовать восемь культбаз на площади в 2 400 га вне парков, в лучших живописных местах лесопаркового пояса.

Для связи культбаз и парков между собой и с городом проектируется сооружение прогульно-парковых дорог (паркуэй) общей протяженностью в 400 км.

Для быстрого сообщения населения с загородными парками, культбазами, а также в силу роста хозяйственных перевозок между городом и базами лесопарковой зоны необходимы большие мероприятия по дорожному строительству. Дорожные работы должны быть проведены: по автомагистралям государственного значения на 400 км, по районным шоссе на 434 км и по шоссе местного значения на 113 км. Предположено строительство кольцевой дороги, позволяющей направлять транзитные грузы, минуя улицы Москвы и соединяющей крупнейшие базы отдыха и населенные пункты лесопаркового пояса.

В число мероприятий по оздоровлению лесопарковой зоны следует включить большие мелиоративные и гидротехнические работы. К мелиоративным относятся осушение болот в пределах земель, намеченных под учреждения массового отдыха.

Водоемы, нуждающиеся в оздоровлении, должны быть очищены. Намечается регулировка бассейнов рек Москвы, Клязьмы, Яузы, Сходни, Пахры, Десны, Пехорки. По ряду парков, баз и других учреждений отдыха проектируется создание новых водохранилищ, отвечающих требованиям отдыха и спорта, путем использования естественных водных ресурсов. Сюда относятся запруды в верховьях реки Ички, на реке Десне и ее притоках, на речке Бийце и т. д.

Общее оздоровление лесных пространств лесопаркового пояса потребует не только упорядоченного использования имеющихся лесных массивов, но и посадок, связанных с организацией новых учреждений отдыха, а также необходимостью укрепления оврагов и берегов рек. Посадки эти намечаются также в первую очередь на территории перечисленных выше парков.

Большую работу придется провести по санитарному оздоровлению населенных мест лесопаркового пояса, включая и дачные поселки. Прежде всего должны быть составлены

проекты планировки городов, рабочих поселков и дачных мест, не охваченных планировкой в настоящее время. Канализацию и водоснабжение по рабочим поселкам лесопаркового пояса намечается осуществить полностью. По дачным поселкам предполагается применить более примитивную систему водоснабжения, канализации и очистки, приводящую, однако, к эффективному изменению санитарного состояния этих поселков.

До последнего времени дачное строительство проходит неурегулировано, стихийно. В третьей пятилетке положение должно коренным образом измениться. На территориях, предназначенных для массового отдыха, площади под строительство дач отводиться не должны.

Наиболее рационально должны размещаться такие учреждения, как дома отдыха, санатории, пионерлагери, детские колонии и т. д.

Для детских колоний, санаторий и лесных школ в третьей пятилетке намечено сооружение специальных зданий в условиях здорового окружения, по возможности вне дачных поселков и населенных мест.

Дома отдыха и санатории, а также пионерлагери для детей школьного возраста предполагается строить за пределами лесопаркового пояса, так как здесь особо интенсивной связи с городом не требуется. Однодневные же дома отдыха в силу необходимости лучшей связи с предприятиями следует строить в загородных парках и лучших лесных местностях пояса.

Осуществление этих мероприятий должно повести к санитарному оздоровлению лесопаркового пояса и превращению его в место удобного и массового отдыха населения Москвы.

Инж. А. И. ПРЯХИН

У н и ч т о ж и т ь р а з р ы в

Постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) о генеральном плане реконструкции Москвы включает целый ряд важнейших директив, касающихся транспортной проблемы города. Сюда относятся указания о разгрузке города от всех грузовых транзитных железнодорожных потоков, сортировочных и технических железнодорожных станций и прирельсовых складов.

Московский железнодорожный узел своими широкими полосами отвода, составляющими до 9,3 проц. городской площади, разрезает город на части, разобщая районы и нарушая их связь. Отнимая у города значительные территории под тупиковые вокзалы, товарные технические и сортировочные станции, тупиковая схема движения затрудняет правильную организацию пригородных и транзитных грузовых и пассажирских потоков и чрезвычайно мешает планировке и благоустройству города.

Сейчас в Отделе планировки заканчивается составление проекта красных линий, твердо закрепляющих уличную сеть новой Москвы. Красными линиями в систему города включены полосы отвода, участки станций и вокзалов железных дорог, выводимых из зоны городской территории. Полосы отвода сохраняемых железных дорог максимально сужены и закреплены на плане красными линиями железнодорожных проездов, запроектированных вдоль железных дорог. Но вся эта работа выполнена по планшетному материалу, точность которого сомнительна. Так, например, планы большинства железнодорожных станций, полученные от НКПС, при накладке их на планшеты двухтысячного масштаба, на основе которых разрабатывается планировка Москвы, показали грубое, недо-

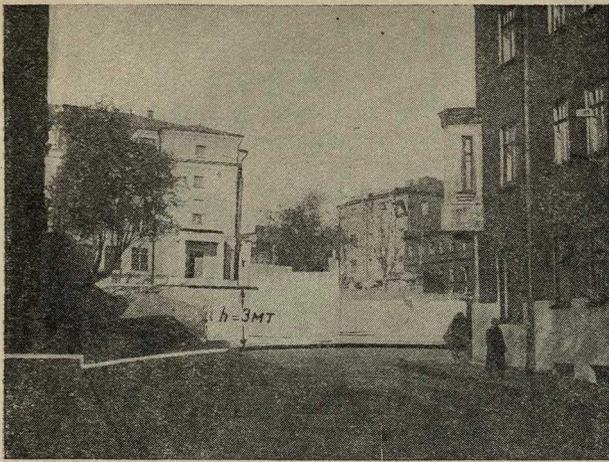
пустимое несовпадение ситуации, дававшее в натуре разницу в несколько десятков метров.

К этому нужно добавить, что все предположения о выводе из города отдельных железных дорог, вокзалов, станций, подъездных железнодорожных путей и о трассировках реконструируемого московского железнодорожного узла, положенные в основу планировки Москвы, не подкреплены окончательным утверждением схемы, предлагаемой НКПС. Больше того, проектировщики Отдела планировки Моссовета до сих пор не видели эскизного проекта реконструкции железнодорожного узла. При таких условиях планировка ведется на основе логических, а порой просто интуитивных предположений.

Пока НКПС неторопливо разрабатывает в недрах своего ведомства реконструкцию московского железнодорожного узла, город застраивается исключительно быстрыми темпами. Освоение застройки территорий, примыкающих к полосам отвода железных дорог, представляет собой весьма рискованное мероприятие, поскольку при детальной разработке проекта реконструкции железнодорожного узла новые сооружения, возникшие по соседству с полосами отвода железных дорог, могут быть поглощены железнодорожными развязками, соединениями, переходами и путями.

**

Вопросы организации движения внутригородского транспорта и обеспечения его бесперебойной работы играют в планировке Москвы огромную роль. Социалистическая реконструкция города предусматривает огромное развитие всех средств сообщения. Метро-



Школа на Н. Тверской ул. поставлена на три метра выше уровня улицы

политен несомненно является основным средством перемещения пассажиров, привлекая их к себе быстрым, удобным, дешевым и регулярным сообщением на далекие расстояния, чем значительно разгружает уличную сеть города от наземного движения.

Но несмотря на огромную помощь, оказываемую метрополитеном наземному транспорту, все же предусматривается колоссальное развитие автотранспорта.

Для того, чтобы улицы города могли нормально переработать мощный поток автотранспорта, планировщики должны с исключительным вниманием отнестись к решению транспортной проблемы.

Опыт реконструкции транспортных артерий в городах Запада показывает, что бурный рост автотранспорта вынуждает срочно прибегать к таким мероприятиям, которые позволили бы поддержать бесперебойное движение автомобилей по городу.

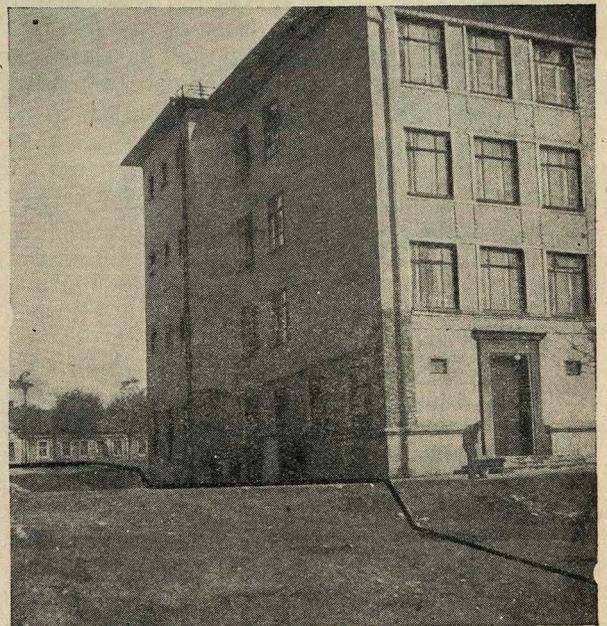
Но реконструкция улиц и площадей в капиталистических городах встречает на своем пути ряд трудностей, связанных с частной собственностью на землю и существующую застройку, вследствие чего «сопряженные с изъятием собственности издержки естественно непосильны для города» (д-р инж. Ганс Любке «Городские улицы и площади»). Поскольку же проведение немедленных мер по регулированию городского движения не может быть избегнуто, зарубежные специалисты-транспортники ищут их путем тщательного изучения характера движения в натуре, применяя в большинстве случаев паллиативные меры.

До сих пор в оформлении городских путей сообщения и в системах, по которым происходит процесс развития городских транспортных связей, существует разнообразие, которое свидетельствует о том, что несмотря на значение этой отрасли городского хозяйства, инженерная мысль не сумела внести в дело транспортной связи необходимой ясности.

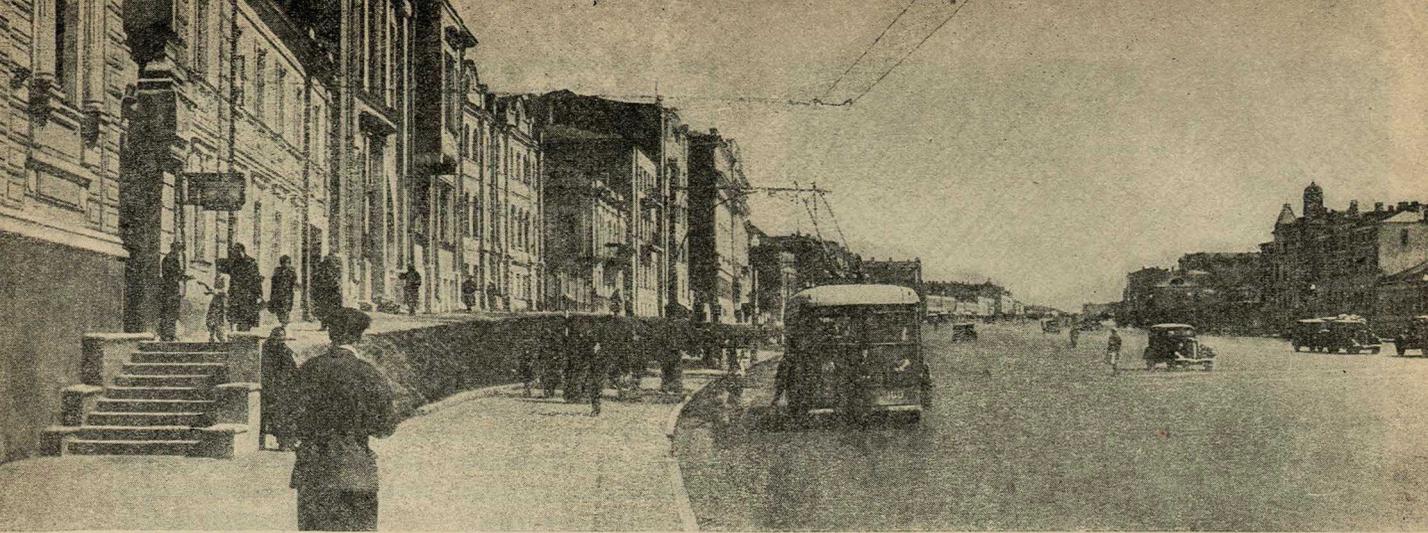
В настоящее время твердо установлено, что пропускную способность сети городских путей сообщения определяют не улицы, а узловые точки — перекрестки и площади, пере-

сечения автомагистралей друг с другом, с бережными рек и каналов, с железными дорогами.

В условиях строительства и реконструкции социалистических городов наши строители и транспортники не имеют тех трудностей в разрешении проблем внутригородского движения, которые стоят на пути специалистов в капиталистических городах. И тем досаднее тот факт, что к вопросам транспортного порядка у нас не относятся с надлежащим вниманием. У нас нет ни одной организации, которая занималась бы конкретной научной разработкой решения транспортной проблемы будущей Москвы на основе изучения работы транспортной сети сегодняшнего дня. Сложнейшие пересечения, перекрестки и площади в плане Москвы решает на ходу, наряду с массой других инженерных вопросов, все тот же немногочисленный коллектив инженеров Отдела планировки Моссовета. При этом инженеры не имеют правильно организованной технической помощи и возможности изучать заграничный опыт. В помощь им не организована постоянная техническая консультация и экспертиза специалистов. Московский институт городского движения в основном занимается текущей реконструкцией транспортных узлов и не принимает участия даже в разработке важнейших узлов новой Москвы. Инженеры Отдела планировки, не имея достаточного материала, консультаций и времени, решают вновь проектируемые и реконструируемые площади совершенно абстрактно, без учета мощности транспортных потоков, их характера и направления. В результате проработка габаритов площади и очертания ее в плане сводится к решению организации кольцевого движения по ней совершенно отвлеченных потоков. На все площади, сложные перекрестки и пересечения в двух уровнях обычно составляются транспортные схемы, которые, в большинстве слу-



Школа на Почтовой ул. поставлена ниже уровня улицы и очень высоко относительно внутриквартального рельефа



Садово-Сухаревская ул. после реконструкции

чаев не просматриваются и не утверждаются специалистами.

Вот такая интуитивная проработка площадей у нас считается достаточной и закрепляется сначала в плане красными линиями, затем в натуре различными сооружениями, а через 20—25 лет новые специалисты-транспортники будут в недоумении пожимать плечами, удивляясь нашей недалекости и неумению работать.

**

Проект планировки должен быть оперативным документом, совершенно конкретно ставящим вопросы развития и реконструкции города, практически увязывающим конечные проектные предположения с текущим строительством ближайших лет.

Планировщики, работающие над планом столицы, не всегда выполняют эти четкие конкретные указания, данные в постановлении СНК СССР и ЦК ВКП(б) о генеральном плане Москвы. Планировщики составляют проект реконструкции города на далекую перспективу, «на конец генерального плана», не разрабатывая, а порой и не учитывая вопросы согласования проекта с нуждами текущего первоочередного строительства. В проекте все предусмотрено на целое десятилетие вперед. Широкие магистрали, огромные площади, дворцы и клубы, мощные массивы парков и густые пятна внутриквартальной зелени — все это на плане выглядит весьма внушительно и красиво.

В проекте предусмотрены участки для больниц, диспансеров, школ, яслей, размечены промышленные и складские территории, запроектирована мощность водопроводной и канализационной сети, решена вся система благоустройства города. Но все это решено на далекую перспективу без увязки с текущим строительством. Сейчас нередки случаи, когда новые постройки садятся на пустыри, скверы, на внутриквартальные участки зелени и другие свободные площадки, чтобы избежать затрат по переселению обитателей старых домов, подлежащих сносу. Таким об-

разом родильные дома, ясли, школы, гаражи и отдельные здания размещаются не там, где они намечены по плану. Эти здания очень часто ставят на совершенно неподготовленной к строительству площадке, без увязки с профилем проектируемых городских проездов. В результате трудно обеспечить под'езд к дому, отвод с участка атмосферных вод, трудно включиться в городскую канализацию и т. д. Такие здания в будущем, при вертикальной планировке квартала, являясь опорной застройкой, затруднят организацию внутриквартального рельефа.

В результате разрыва между перспективной планировкой и требованиями текущего строительства у руководителей строящих организаций сложилось вредное для интересов реконструкции Москвы предубеждение против любых предложений и проектов Отдела планировки Москвы. Так, например, стоило огромных усилий убедить Гордорстрой при текущей реконструкции Садового кольца произвести срезку грунта на глубину от 1,5 до 3 м по внешней стороне Садово-Сухаревской улицы. Доказать целесообразность этого мероприятия удалось лишь после того, как были составлены конкретные переходные проекты реконструкции этой улицы. Работников Гордорстроя не удалось убедить проводить текущую реконструкцию Ленинградского шоссе по проекту инж. Белокурова (мастерская Ленинградского района). Шел спор о том, срезать при уширении на некоторых участках существующую полосу шоссе (проект инж. Белокурова) или сохранить продольный профиль и проезд на всем протяжении в существующих вертикальных отметках (Гордорстрой). И побежден был в этой схватке инж. Белокуров, так как на совещании НТС Моссовета он один не в силах был доказать строителям целесообразность своего предложения.

При существующей организационной структуре Отдела планировки Моссовета увязки генплана с текущим строительством осуществить нельзя. Немногочисленные инженерные

силы Отдела распылены по 23 районным мастерским. И в то время, как инженеры больших районов перегружены оперативной работой и проектированием, в небольших районных мастерских инженеры работают с неполной нагрузкой.

Реорганизацию инженерной группы целесообразно произвести по следующей схеме: выделить 6—8 кустов, объединяющих 2—3 маленьких района с крупным районом. На инженера каждого куста возложить выполнение только оперативной работы. Из освободившихся районных инженеров и инженеров инженерно-транспортной группы Отдела планировки создать мощную проектную группу, пополнив ее техниками и чертежниками, обеспечив крепким техническим руководством и консультацией крупных специалистов.

Все проекты, выполненные этой группой, должны утверждаться постоянно работающей при Отделе авторитетной технической комиссией.

Только такая группа сможет обеспечить доброкачественную разработку технического проекта планировки Москвы, вести на основе генплана разработку переходных проектов для первых очередей строительства и осуществлять повседневный контроль за текущей реконструкцией столицы.

**

Нельзя забывать о том, что в проекте планировки каждая красная линия, каждая проектируемая в плане улица, магистраль, площадь должна быть увязана с рельефом местности, с условиями внешнего благоустройства, с правильным решением транспортной проблемы.

Инженер должен работать рука об руку с архитектором-планировщиком. Только при совместной работе, основанной на взаимном понимании важности обоих компонентов планировки, они дадут реальный и безошибочный план.

Инж. С. А. РАГИНСКИЙ

Ускорить жилищное строительство

Состояние жилищного строительства в г. Москве попрежнему неблагоприятно. Ряд лет оно выполняется едва ли на одну треть от утвержденного плана.

Объективную картину состояния жилищного строительства в столице наглядно показывают данные ЦУНХУ. (Сведения о строительстве с 1931 по 1935 гг. включительно.)

Мы строим жилые дома недопустимо медленно. Строительство 21 проц. жилой площади, из всей сданной в эксплуатацию в Москве в 1935 г. новой жилплощади, началось еще в 1931 году. Строительство 35,5 проц. той же жилплощади началось в 1932 году. Таким образом больше половины жилых домов, построенных в г. Москве за 1935 г., строились по 4 года. При этом минимальный срок строительства кирпичного жилого дома объемом в 45—50 тыс. кубометров, являющийся наиболее распространенным типом московского городского строительства, выражался в 52 постройки-месяцах. Иначе говоря 4 года и 4 месяца.

Такие темпы строительства удорожают стоимость его. Так стоимость 1 кубометра кирпичного жилого дома в г. Москве, начатого в 1932 г. и оконченного в 1935 г., составляет 94 р. 50 к., соответственная цифра для 1933 г. — 88 р., для 1934 г. — 80 р. 90 к., для 1935 г. — 58 р. 40 к.

И это несмотря на то, что строительство более позднего времени отличалось большей капиталностью, большим архитектурным обогащением зданий, чем строительство 1932—1933 гг.

Значение этих цифр станет еще более понятным если учесть, что они являются не вы-

борочными из некоторых сведений ЦУНХУ о строительстве, а представляют собой итог общих данных по всему объему московского жилищного строительства за ряд лет с 1931 по 1935 г. включительно.

Такая явная зависимость между темпом и стоимостью не является неожиданностью. Достаточно вспомнить, что все виды косвенных расходов (общежития, коммунальные услуги, столовые, кубовые, административно-управленческие и хозяйственные расходы, обслуживающий персонал и т. п.), составляющих огромную часть стоимости строительства, являются прямой функцией времени.

За четыре-пять лет строительства даже численно нормальный административно-технический, производственно-складской и коммунальный персонал может оказаться настолько прожорливым, что прямых средств на капитальное строительство хватит едва ли на выполнение 50 проц. здания.

По произведенным нами самым грубым расчетам одни эти явные, открытые перерасходы из-за чрезмерной продолжительности сроков строительства только за 1931—1935 гг. составляют свыше 30 млн. рублей. Помимо этих явных перерасходов, реально ощущаемых в процессе стройки и при сдаче ее в эксплуатацию, существуют убытки обычно никем из строителей не принимаемые в расчет. Эти убытки несет государство, кредитующее строительство, вследствие недопустимо длительного омертвления капиталов на стройках. Если подсчитать материальный ущерб этого порядка, исходя из того соображения, что здание должно выстраиваться и сдаваться в эксплуатацию в течение одного

года, то за 1931—1935 гг. сумма убытков составляет не менее 43 млн. руб.

Таким образом по одной только Москве за время с 1931 по 1935 гг. мы имеем материальные потери в 73 млн. руб., как прямой результат слабого темпа жилищного строительства. Так как значительная часть строительства, начатого в 1933, 1934 и 1935 гг. не закончена еще и до сих пор, действительные материальные потери к настоящему времени следует считать возросшими едва ли не вдвое.

Прямой причиной изложенного, является ничем необъяснимое пренебрежение, проявляемое Строительным управлением Моссовета к деловой, настоящей индустриализации жилищного строительства.

Когда заходит речь об индустриализации строительства, то обычно имеют ввиду крупно-блочное строительство. Этот абсолютно неверный взгляд тормозит большую работу, которую нам следовало бы уже давно развернуть на фронте обычного кирпичного строительства, составляющего в Москве, по тем же данным, не менее 77 проц. общего объема.

Между тем за истекшие 6—8 лет в кирпичные стройки не введено почти ни одного массового нового механизма. Одним из таких механизмов может явиться простой и дешевый деревянный жестконогий деррик. Это подтверждают не только литературно-технические источники, об этом свидетельствуют большинство побывавших в США советских специалистов (инж. Кривохижин, Новиков и др.).

Крупно-блочное строительство нам не дает заметного эффекта (если не считать единичных опытов с общежитием и школой на Серпуховке) только потому, что все внимание до сих пор сосредоточивалось на сборности стен, тогда как все остальное изготовлялось и осуществлялось попрежнему кустарно. Если посмотреть, как слагается вся работа по возведению жилого здания по наиболее существенному показателю — трудоемкости, то увидим, что фундаменты и стены составляют всего лишь 8 проц. трудоемкости всего сооружения. Остальные 92 проц. остаются вне поля зрения и у наших «крупно-блочников» и у «кирпичников». А вместе с тем именно они, эти 92 проц., состоящие из перекрытий, перегородок, лестниц, внутрипостроечного транспорта, штукатурных и прочих работ, являются основной причиной затяжки сроков строительства. Сюда к этим работам нужно привлечь главное внимание.

Однако убедить в этом любителей «крановукосин», любителей привычной, спокойной жизни «по-старому» очень трудно.

Между тем основные пути ускорения неизбежно связаны с индустриализацией строительства, с превращением стройки дома в сборку готовых строительных деталей. Эти пути указаны декабрьским совещанием при ЦК ВКП(б) в 1935 г. и постановлением СНК и ЦК от 11 февраля 1936 г.

Здесь нет надобности мудрить лукаво, достаточно только организовать и направить усилия на правильное использование налич-

ных средств. В самом деле для того, чтобы осуществить стройку многоэтажного жилого дома на 90—100 квартир со всей внешней и внутренней отделкой достаточно пять, шесть месяцев не больше. Мы говорим об этом с уверенностью, ибо не только изучили ряд фактов ускоренного строительства в СССР (жилой дом в Днепропетровске, школа в Москве и т. д.), но и потому, что имеем основательно разработанный проект и смету такого строительства для г. Москвы.

Надо добиться лишь осуществления и соблюдения следующих элементарных условий:

1. Освобождения строительной площадки от всех операций, которые с ней непосредственно не связаны и которые могут быть выполнены имеющимися в г. Москве заводами строительных деталей, подсобными предприятиями, мастерскими и т. д.

2. Введения параллельного метода работ.

3. Максимальной механизации строительных работ на основе опыта различных московских строек (тросовый транспортер и контейнеры для кирпича, выдвижные подлестки, подъемники, внутрилестничных клеток, механическая подача раствора для каменных и штукатурных работ и т. д.).

4. Монтаж сборных элементов перекрытий (прогоны, балки, плиты), санузлов, лестниц и перегородок производить с помощью какого-либо монтажного механизма, в частности хотя бы весьма распространенного в США деревянного, жестконового деррик-крана.

5. Применения в качестве материала для внутренней отделки, начатого изготовлением у нас листового алебаstra, взамен мокрой штукатурки.

6. Максимальное количество работ произвести субподрядным способом через специальные конторы (земляные, сантехнические, специальные работы).

При этом нет ни малейшей надобности спешить с началом работ, когда тыл стройки, ее подготовка и снабжение не обеспечены. В действительности же, в дележной спешке большинство наших горе-строителей начинают стройку задолго до того, когда она обеспечена не только финансами, механизмами, или материалами, но даже и проектом.

Нужно ли доказывать, что лучше потратить два-три месяца на основательную подготовку строительства, чем два-три года на бестолковое ведение строительных работ.

Все работы должны вестись по строго продуманному организационному плану. Это невозможно обеспечить без толкового, грамотного архитектурно-технического проекта. Такой проект может быть создан только при условии комплексной, дружной работы архитектора, инженера и организатора работ. При этом роль организатора работ огромна.

В интересах перестройки строительного дела нужно решительно покончить с существующими порядками в проектировании. Проект и смета должны целиком делаться в одном месте. Проект — это не только что строить, но прежде всего как строить. К сожалению, вместо работы в таком направлении большинство наших архитекторов предпочитают разговоры только об архитектуре.

Ясно, что дальше такое положение нетерпимо. Надо повысить требования к проектной продукции — тогда мы получим проекты более высокого качества.

Те из проектировщиков, кому эти задачи выполнить будет не под силу, вынуждены будут идти доучиваться на производство, где

они на этой стадии своей квалификации могут многое получить и посылное дать.

Задача ускорения и улучшения жилищного строительства должна быть и будет решена. Для этого надо, наконец, решительно перестроить работу всех проектных и строительных организаций.

Инж. Н. Н. ГРИГОРЬЕВ

Электросушка штукатурки

Опытно-экспериментальное бюро Строительного управления Моссовета произвело опыт электросушки штукатурки в производственных условиях — в двух комнатах первого этажа только что отстроенного крупно-блочного жилого дома (Ольховская, 21). Об этом опыте читателям журнала уже известно из статьи М. Хрусталева¹. Однако этот опыт заслуживает на наш взгляд более обстоятельного освещения в печати, чем это сделал т. Хрусталева. Что же касается опубликованных т. Хрусталевым результатов измерений и экономических расчетов, то они не вполне совпадают с данными Строительного управления. Этими обстоятельствами и вызвана наша статья.

Все стены комнат, в которых производился опыт, выполнены из шлако-бетонных крупных блоков, кроме небольшой части, сделанной из дерева, которая примыкает к двери. Потолок деревянный по железным двуглавым балкам.

До начала штукатурных работ на стены и потолок были поставлены электроды из железной черной проволоки, диаметром 1¼ мм. Для ее укрепления были забиты в стены и потолок (после прибивки рогожи и драги) гвозди, причем шляпки их отстояли от поверхности стены или потолка на 1—1½ см. Гвозди забивались на расстоянии 0,5 м, затем по ним натягивались проволоки по вертикали через 14—15 см.

Наверху проволока подводилась возможно ближе к потолку и откусывалась, у пола последний ряд гвоздей забивался на месте плинтуса и затем оставлялся свободный конец проволоки примерно в 20 см длиной. К этому концу в дальнейшем присоединялся электропровод. Вся остальная проволока была под штукатурным наметом. На стены, которые имели отверстия — окна и двери, — проволока натягивалась несколько иначе (рис. 1).

На потолке проволока была также прикреплена к гвоздям на расстоянии 14—15 см, и затем по стене между стенными электродами протянута как и стенная проволока до пола.

Спустя 5—10 дней после того, как стены с укрепленной на них

проволокой были оштукатурены, был начат электропрогрев. Промежуток в несколько дней между окончанием штукатурки и началом электросушки был дан для корбонизации извести. Для второй комнаты этот срок был больше из-за недостаточной мощности электроустановки, так как для одновременного прогрева всех поверхностей не хватало электроэнергии.

Электроустановка была сконструирована следующим образом: от трансформатора МОГЭС был взят ток в 220 вольт, причем по договоренности можно было брать не больше 30 квт. Трехфазный ток подходил к мраморной доске (рис. 2), на которой стояли три амперметра и вольтметр. На этой же доске смонтированы рубильник и плавкие предохранители.

На рис. 2 кроме того налево видны два счетчика на 5 ампер — присоединение к сети по схеме Арона через особый трансформатор. От этого мраморного щита трехфазный ток шел к трем сварочным трансформаторам СТ-2 на 15 квт. Здесь он мог трансформироваться на 55, 65, 95 и 115 вольт. Вольтаж показывал вольтметр, установленный на втором мраморном щите (рис. 3). Слева на рисунке видны три трансформатора СТ-2.

Описанная установка помещалась в комнате, смежной с помещением, в которых велась электросушка. От второго щита с вольтметром трехфазный ток уже шел в ту комнату, в которой происходил электропрогрев. В каждой из двух комнат, в которых сушили штукатурку, стояли мраморные щиты с тремя амперметрами (150 А), тремя рубильниками и шестью плавкими предохранителями (рис. 4). От этого же щита шли три пары проводов непосредственно к стенам. К этим проводам присоединялись стенные или потолочные электроды (проволоки): четные — к одному проводу, нечетные — к другому.

Еще до штукатурки в комнатах было установлено центральное отопление и температура доходила до +5°. Эта температура и держалась в начале электрогрева, медленно поднявшись к концу первых суток до 8—10°. В те моменты, когда открывали фрамугу, чтобы удалить насыщенный влагой воздух, темпе-

ратура падала на 2—3°. Наружная температура во время электросушки колебалась от -6° до -9°.

Температура провода измерялась следующим образом: электрод (проволока), идущий по стене между двумя гвоздями, был изогнут в спираль, в которую вставлен термометр, затем эта спираль вместе с термометром заделана в штукатурку.

Через 2—4 часа после начала прогрева температура проволоки достигла +53°, затем в течение двух суток она постепенно падала, дойдя до 20°.

На каждой стене было укреплено в толще штукатурки по четыре термометра, показания которых записывались через каждый час. Для определения влажности штукатурной массы из четырех мест каждой прогреваемой стены через два часа брались пробы, помещались в одну бюксу с притертой пробкой и отправлялись в лабораторию. Все показания электроприборов — вольтметров, амперметров и счетчиков — записывались через каждый час.

Электроды (проволоки) нагревались от проходящего по ним тока до 53—20° и передавали тепло штукатурной массе между электродами, идущими внутри штукатурки параллельно друг другу, ток проходил по самой штукатурной массе, являющейся полупроводни-

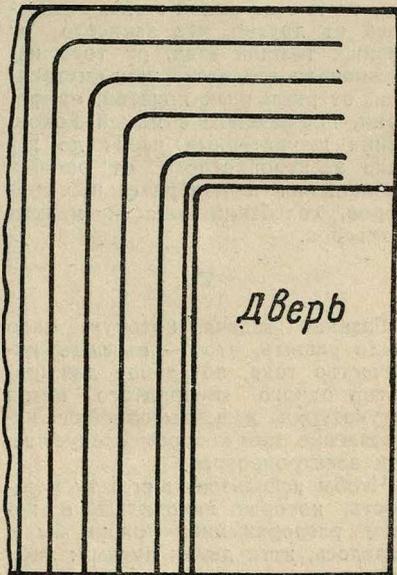


Рис. 1

¹ Журн. «Строительство Москвы», 4, 1937 г.

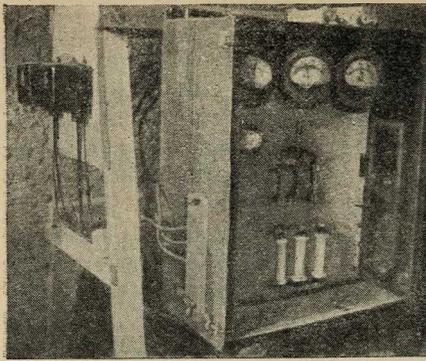


Рис. 2

ком лучшим в начале, когда она еще сыра и худшим при просыхании. При таком прохождении тока выделялось Джаулево тепло прямо пропорционально квадрату вольтажа и обратно пропорционально сопротивлению массы штукатурки.

В зависимости от этих двух причин высыхание при всех прочих равных условиях (одинаковой толщины штукатурного слоя и одинаковой его влажности) начиналось полосами над местами прохождения проволоки с пятнами над гвоздями, так как они аккумулялировали тепло от электродов. Затем эти сухие полосы распространялись направо и налево. Там, где попадался более толстый намет, штукатурка сохла медленнее и в этих местах оставались дольше сырые пятна.

В результате наблюдений и измерений, произведенных во время электросушки, были получены данные об изменениях температуры, влажности и количестве тока, потребляемого штукатуркой. Так как вся работа велась в производственных, а не лабораторных условиях влияние отдельных факторов вполне точно выявить не удалось. Однако, основные зависимости и при этих условиях все же возможно установить. Дальше в диаграммах будет дана зависимость между временем, количеством тока, влажностью и прочим; все эти диаграммы дают средние результаты наблюдений. В действительности диаграммы, снятые на одной стене, отличались от другой, что зависело от разных толщин стен, от того наружная ли это стена, или внутренняя, от различных наметов, от времени, прошедшего с момента окончания штукатурных работ до начала электропрогрева, от ошибок наблюдения и измерительных приборов, колебаний тока и мелких факторов.

Главная задача, которую надо было решить, это — выявить количество тока, потребное для прогрева одного квадратного метра штукатурки, и наимыгоднейшее направление, при котором следует вести электропрогрев.

Чтобы использовать всю ту мощность, которая находилась в нашем распоряжении, можно было, казалось, идти двумя путями: либо включать все новые и новые участки стены по мере того, как уже включенные стены берут все мень-

ше и меньше электроэнергию; либо не включая новых участков, повышать вольтаж. Мы использовали оба пути. Поэтому схема нашей установки давала 55, 65, 95 и 115 вольт, включение же отдельных стен и даже их частей не представляло затруднений. Вольтаж большей 115—120 вольт был отвергнут по соображениям его небезопасности, так как при электропрогреве стен присутствие электрического тока ощущается даже в других этажах при прикосновениях к металлическим деталям (например, трубам, арматуре и др.).

На нашем опыте оказалось, что пользоваться небольшим вольтажем не выгодно, что подтверждалось и теоретическими соображениями; поэтому от 55 и 65 вольт мы сразу отказались и начали прогрев при максимальном, доступном нам, вольтаже. Нам не удалось выявить точно, насколько экономически выгоднее большой вольтаж против

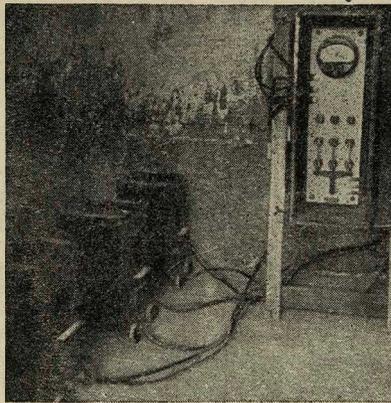


Рис. 3

меньшего, но все же можно с уверенностью сказать, что чем вольтаж больше (при одинаковой мощности), тем сушка идет скорее.

Количество потребляемой мощности (ватт) видно на диаграмме (рис. 5), абсцисса ее дает часы, а ордината — количество ватт, проходящих на 1 м² прогреваемой штукатурки. На той же ординате справа показано изменение мощности, причем за 100% принят максимум, который в нормальных условиях наступает через 1—1½ часа после начала прогрева.

При нормальных условиях сушки высыхание наступало через 24—30 часов, при большем вольтаже скорее, при меньшем медленнее, толстая (особенно наружная) стена высыхала медленнее, внутренняя скорее. При толстом намете требовалось больше времени, чтобы высушить стену, при меньшем намете — меньше. Однако, всякая стена высыхала неравномерно (рис. 6) и на ней оставались сырые пятна, из-за которых приходилось продолжать сушить ее всю. Необходимо продолжить разработку этого вопроса, поставив специальные опыты.

В среднем можно считать, что 1 м² для просушки брал в наших условиях 12,5—14,0 квт/часов при средней мощности 0,5 квт и максимума 1,0 квт на 1 м². В отдельных случаях мощность колебалась от указанных средних цифр на ±10%.

При проектировании работ мы предполагали давать температуру штукатурки не выше 50°, опасаясь вредного влияния ее на алебастр, примесь которого всегда есть в карнизах и на деревянных поверхностях. На практике у нас не получалось выше 40° (за очень редкими исключениями), причем температура возрастала до своего максимума в 25—35° в течение 4—8 часов, а затем медленно падала к концу электропрогрева до 15—20°.

Связь толщины намета с температурой установить не удалось: в некоторых местах при более толстом намете температура была выше, чем при тонком, в некоторых же местах наоборот. Также не удалось выявить взаимоотношение влажности и температуры: иногда при большей общей влажности стены температура ее была выше, чем там, где влажность была меньше. Иногда наоборот. Следует предположить, что на температуру и влажность прогреваемой штукатурки оказывали влияние толщина и температура самой стены (наружная, внутренняя, толстая, тонкая) и кроме того случайное расположение электродов (проволоки), которые хотя и натягивались по отвесу, но могли искривляться при натяжке и штукатурке. Весьма возможно, что вместо среднего расстояния в 15 см в некоторых местах получалось 14 или 16 см, а это вызывало большее или меньшее выделение Джаулевой теплоты.

Связь абсолютной влажности с количеством потребленной электроэнергии совершенно ясно видна на рис. 7, на котором показаны мощность тока, приходящаяся на 1 м² стены №7, и абсолютная влажность (в процентах). Абсцисса, как и раньше в часах. На этой диаграмме сглажены те мелкие скачки, которые получились при измерениях и которые вероятно зависят от неточности приборов и ошибок наблюдения.

На основании диаграммы можно сказать, что по мере того, как стена поглощает все больше и больше энергии, влажность становится все меньше и, во-вторых, что потеря воды стеной тем больше, чем

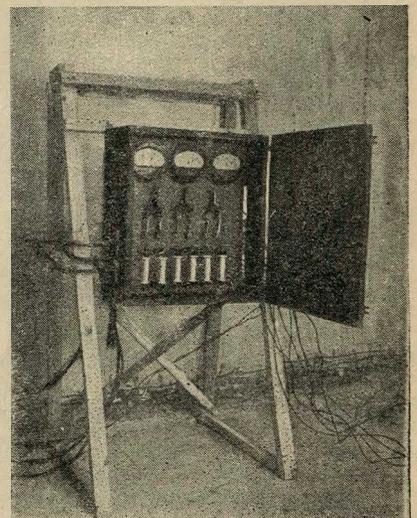


Рис. 4

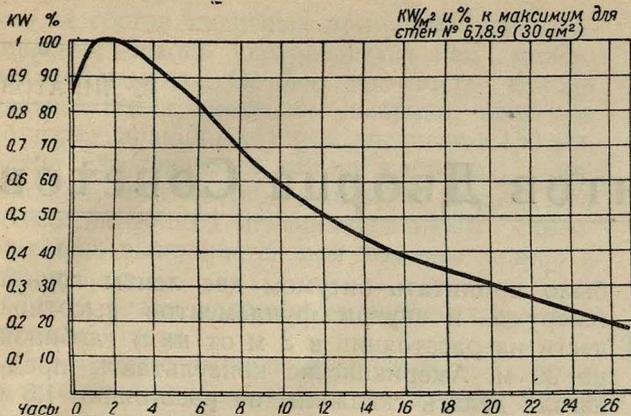


Рис. 5

больше мощность, приходящаяся в данный момент на единицу ее поверхности. Попутно мы установили, что при 6-процентной абсолютной влажности, или около того, штукатурка готова для малярных работ.

При производстве нашего опыта штукатурка до прогрета карбонизировалась в естественных условиях при +5°С 5—10 дней, и затем во время электропрогрева. Прочность штукатурки получилась достаточная. Трещин нигде не наблюдалось.

**

Стоимость электросушки нас интересовала в нормальных производственных условиях, поэтому мы в дальнейшем подсчете исключили всякие неполадки и удорожания, происшедшие ввиду новизны дела и незначительности объема опытных работ.

Так, например, при подсчете мы исходили из того, что при нормальных производственных условиях вся аппаратура сведется к двум мраморным щиткам с измерительными приборами, надобность же в трансформаторах отпадет.

Подсчет произведен нами по двум вариантам: в первом — просушка ведется со скоростью 100 м² в сутки в течение круглых суток и работа продолжается весь зимний период — 200 дней, за исключением выходных и дней монтажа и демонтажа; во втором варианте — при тех же условиях в сутки сушится 500 м².

Вся стоимость по первому варианту составит на 1 м² — 2 р. 17 коп., в том числе стоимость электроэнергии — 94 коп.; надзора — 65 коп.; работа по натяжке проволоки — 25 коп.; амортизации аппаратуры и потеря проводов — 25 коп.; наконец, стоимость проволоки и гвоздей — 9,9 коп.

Стоимость сушки при большей установке, например, на 500 м² в сутки, будет меняться только в части амортизации и стоимости надзора. Стоимость амортизации в общем мало изменится, так как стоимость аппаратуры примерно пропорциональна мощности. Стоимость надзора будет меньше. Таким образом по нашим подсчетам при просушке 500 м² в сутки общий

расход выразится с округлением в 1 руб. 78 коп. на 1 м².

Однако, такая большая установка едва ли реальна, особенно в массовом строительстве (школы, жилые дома и т. д.), так как она требует огромного количества электроэнергии, которое, например, в условиях Москвы, получить весьма трудно.

Следует отметить, что если электропрогрев вести летом, он будет гораздо дешевле, так как расход на электроэнергию и на оплату монтера будет меньше. Но вести искусственную сушку летом нерационально, и едва ли этот способ привьется. Следует ориентироваться только на зимнее время.

Необходимо также учесть, что если в результате применения электропрогрева штукатурки переход сооружения в эксплуатацию произойдет на месяц раньше, то это даст экономию на содержании административного аппарата площадки 10—12 тыс. руб. и на отоплении здания (15 000 м³) — около 3 тыс. руб. При общей площади штукатурки в 10—11 тыс. м² экономия на 1 м² составит примерно 1 руб. 40 коп. Таким образом стоимость электропрогрева обойдется по первому варианту в 77 и по второму — 38 коп./м². Эту сумму в некоторых случаях при скоростных стройках будет выгодно затратить, чтобы на месяц раньше ввести сооружение в эксплуатацию.

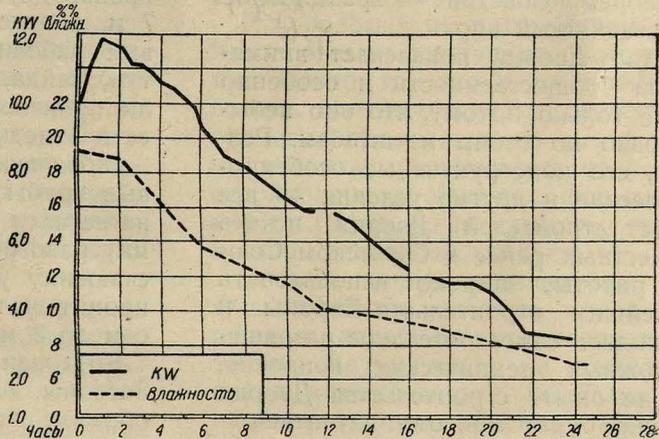


Рис. 6

Сооружение фундаментов Дворца Советов

Четвертого мая началась укладка бетона в котлован наружного кольца фундамента высотной части Дворца Советов. К 9 мая было уложено 1200 м³. Одна опора забетонирована полностью. Подготовлено к бетонированию еще три.

В работе сейчас находится половина кольца. Заканчивается битумизация и с'ем верхнего слоя грунта. Полукругом вытянулся котлован, глубина которого превысит 20 м.

Стройка максимально механизирована. Американские насосы нагнетают битум в трубы, опущенные в грунт на 30 м, мощные краны подают в котлован бетон, а вибраторы уплотняют его. Верхний слой грунта снимает экскаватор, а глубже стучат отбойные молотки. Краны грузят породу из котлована в грузовики. И если до последних дней у ворот площадки можно было видеть только порожние или нагруженные землей машины, то теперь навстречу последним движутся грузовики с бетоном.

Из глубины 20-метровых котлованов начал расти Дворец Советов — грандиозное сооружение сталинской эпохи.

Строительство Дворца привлекает внимание широкой общественности и особенно строителей не только потому, что оно небывало грандиозно по своим масштабам. Размеры здания, его конструктивные особенности, геологические и другие условия — все это заставляет строителей Дворца искать новых, неизвестных ранее в Советском Союзе методов работы, широко использовать опыт крупнейших строителей Европы и Америки, находить самостоятельное разрешение ряда сложных технических вопросов. Вот почему на опыте строительства Дворца Советов можно будет многому научиться.

Чрезвычайно интересен, в частности, опыт заканчивающейся сейчас битумизации. Приняв решение применить ленточные фундаменты, строители Дворца встали перед необходимостью преодолеть трудности рытья больших котлованов в условиях обильных грунтовых вод. Ранее широко применяемые способы (опускные колодцы, кессоны и т. д.) при рытье сплошных кольцевых котлованов непригодны. Поэтому и было решено произвести томпанаж грунтов посредством битумизации. Подробное обоснование целесообразности этого метода в свое время давалось в журнале «Строительство Москвы». Теперь имеются все основания утверждать, что правильность решения применить битумизацию на практике полностью оправдалась и что коллектив работников строительства хорошо справился с этим новым в строительной практике делом.

Для того, чтобы создать заслоны, защищающие котлованы от грунтовых вод, надо

было пропитать битумом две ленты грунта (снаружи и внутри фундаментов высотной части на расстоянии в 3 м от них) глубиной на 30 м. Американские консультанты предлагали делать скважины на расстоянии 1,5 м одна от другой. Однако, геологические условия заставили Управление строительством пойти на уменьшение этого расстояния. Скважины бурились через каждые 0,75 м, причем по глубине чередовались 30- и 15-метровые. Таким образом верхний наиболее водоносный слой известняка получил двойную порцию битума.

Бурение производилось ударным способом, новейшими станками американской фирмы «Амстронг». Несмотря на то, что станки эти пришлось осваивать заново и кадры готовить здесь же на строительстве, бурение проведено со значительным превышением эффективности использования оборудования против Америки. Если в Америке буровые станки дают в среднем 4,5 м за смену, то на строительстве Дворца Советов средняя их производительность за смену доведена до 7 м, а отдельные стахановцы, как-то буровые рабочие тт. Пелешко, Ардабьев, Шептун, Байда, больше чем в три раза превышали производительность американцев, доводя ее в отдельные дни до 16—17 м в смену.

В скважину вставлялись полуторадюймовые трубы с отверстиями, через которые и нагнетался в течение 30 часов (с перерывами) разогретый до 200° битум. На каждую скважину уходило 3,5—4 тонны битума. Он пропитывал водоносные слои грунта радиусом до 3 м.

Котлован почвенной водой не заливается. Заслоны оказались непроницаемыми. Таким образом при помощи битумизации разрешено одновременно две задачи: во-первых, преодолена трудность рытья больших котлованов в водоносном грунте и, во-вторых, бетонные фундаменты защищены от вредного химического воздействия грунтовых вод.

Строительство Дворца не только применяет новые методы стройки, но и изыскивает новые строительные материалы.

На сооружение Дворца Советов должны пойти наиболее долговечные материалы. Над изысканием таких материалов много работают строители Дворца. В этих целях были, в частности, проанализированы сохранившиеся остатки древне-римских построек, отличавшихся, как известно, большой стойкостью. В результате найден новый вид цемента, который сейчас и применяется на строительстве — пуццелановый цемент с большим процентом треппела, который делает его весьма долговечным.

Для того, чтобы получить наиболее долговечный бетон было обращено особое внима-

ние на состав инертных примесей. При изготовлении бетона употребляется как можно меньше цемента. Особая плотность бетона достигается применением щебенки, наиболее крупные фракции которой достигают 150 мм. Бетон изготавливается весьма жестким с небольшим количеством воды. Укладка его возможна только механизированным способом. Она выполняется при помощи кранов и вибраторов.

Такой бетон впервые употребляется в Советском Союзе.

Сооружение фундаментов Дворца Советов потребует около 250 тыс. м³ бетона. Бетон

изготавливается на заводе строительства, производительность которого рассчитана на 500—700 м³ бетона в сутки. Завод оснащен новейшим оборудованием. Дозировочные машины автоматически производят отweighивание всех компонентов бетона. Управление всеми механизмами производится одним человеком из центрального пункта управления.

Каждый новый этап строительства Дворца Советов будет увеличивать опыт применения новых методов стройки, новых механизмов и материалов. Надо сделать этот опыт достоянием широчайших слоев архитекторов, инженеров и рабочих строителей.

ДНЕВНИК ЭКСПЕРТА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Инж. А. БАТЬ

„Загадка“ бутОВОГО камня¹

Строительство станкоинструментального завода получило в ноябре прошлого года от Михайловского карьера 1340 м³ бутОВОГО камня. Согласно условиям поставки «бут должен быть пригоден для фундамента 4-этажного здания», — такова сугубо лаконическая, но по сути ничего не выражающая формулировка одного из пунктов договора, должествующего обеспечить надлежащее качество важного строительного материала. Кстати сказать, в отличие от гравия, щебня и даже песка, технические условия которых выражены в общесоюзных стандартах, бутОВЫЙ камень, к сожалению, не имеет общепризнанных качественных показателей. Однако допущенная в договоре расплывчатость в определении нужного качества бута этим не может быть оправдана.

Так или иначе бут был принят, но в силу ряда обстоятельств работы на стройке не производились, и сложенный в штабели известняк пролежал до весны.

С открытием финансирования понадобился, конечно, бутОВЫЙ камень, и тогда неожиданно оказалось, что некоторая часть бута с наружной стороны штабелей растрескалась, а другая — расслоилась.

Посетивший постройку Государственный контролер по строительству отобрал отдельные пробы этого бута и направил их в лабораторию для определения механической прочности на сжатие и морозостойкость, а до получения результатов испытания запретил кладку, то-есть фактически приостановил стройку.

Если принять во внимание, что такое ис-

пытание длится не менее двух недель, то станет понятным незавидное положение строителей: уже с самого начала сорвались графики стройки, а при неблагоприятных результатах испытания все строительство ставится под удар, так как приобретение нового бута, в условиях московского строительства, задача далеко не легкая.

Руководство строительством, оставшись недовольным действиями Госстройконтроля, пригласило, как это часто практикуется, эксперта. Мнение эксперта, относительно пригодности предъявленного ему бутОВОГО камня, несколько отличалось от решения Госстройконтроля. Конечно, формально последний был прав, но по существу так подходить к строительству не следует.

Часть «переродившегося» известняка, при известных условиях, могла быть допущена в кладку без предварительного испытания. Другая часть, не обнаружившая за время нахождения в штабелях каких-либо изменений своего внешнего вида, без всякого риска могла быть немедленно употреблена в дело, так как самый примитивный способ определения крепости камня (сильный удар тяжелой кувалдой) показал, что механическая прочность бута может быть охарактеризована величиной порядка не менее 250—300 кг/см², что вполне достаточно при нормальном грунте. Значит, представлялось целесообразным и вполне правильным допустить кладку переродившегося бута, количество которого составляло ориентировочно около 45—50 проц. Для этого нужно было произвести тщательную отсортировку и организовать внимательный контроль непосредственно при кладке. Такой подход к делу давал возможность сразу приступить к кладке фундамента, а снабженцам тем временем закупить недостающее количество хорошего бутОВОГО камня и, следовательно, не сорвать сроки стройки и не удорожить ее.

Но если бы даже результаты лабораторного испытания деформировавшегося бута

¹ Помещаемой выше статьей редакция продолжает опубликование материалов «Дневника эксперта стройматериалов» инж. А. Бать (см. №№ 15—16—17 и 18 за 1936 г.) и вновь обращается ко всем строителям — хозяйственникам, инженерам, техникам, рабочим-стахановцам — принять активное участие в обсуждении вопросов, выдвигаемых автором «Дневника».

не подтвердили предположения Госконтролера о непригодности бута, что очень часто бывает в таких случаях, все же такое обстоятельство не могло служить основанием для разрешения кладки, хотя это и противоречит общепринятым взглядам.

Дело в том, что известняк с временным сопротивлением на сжатие выше 300 кг/см^2 и выдержавший даже 25-кратное замораживание, обычно считающийся пригодным в качестве бута на фундамент или для щебня в бетон, все же может быть непригоден для строительства. Выработанный в карьере такой известняк представляется крепким, плотным и вполне однородным камнем с блестящей поверхностью излома, исключающей возможность предположения о землистом характере связующего вещества. Между тем, перезимовав в штабелях, этот известняк в отдельных кусках обнаруживает поверхностное растрескивание и даже значительное расслоение.

Такие видоизменения известняков, характеризующихся однородностью и мелкозернистостью своей структуры, происходят преимущественно на плоскостях, подверженных переменному воздействию разных атмосферных условий — тепла (солнца) и холода; в местах же, защищенных от солнца, с постоянным температурным режимом, такие явления не наблюдаются.

Интересно, что крупнозернистые известняки, песчаники и даже ноздреватые доломиты, масса которых обычно состоит из зерен различного гранулометрического состава, выработанные из того же самого месторождения, что и мелкозернистый, не подвергаются поверхностной деформации даже в том случае, когда их физико-механические свойства значительно ниже.

Объяснение этому не трудно найти, если рассмотреть микрошлифы таких камней. Оказывается, что неустойчивые к воздействию солнца известняки представляют собой однородную массу из мельчайших зернышек кальцита размером от $0,003$ до $0,005$ мм, расположенных в хаотическом беспорядке. Вот этой однородности микроскопических зерен и следует приписать внешнее перерождение бутового камня.

В самом деле, в упрощенном понимании, всякий бетон представляет собой смесь зерен разной величины, то-есть его гранулометрический состав характеризуется наличием как крупных зерен, являющихся как бы инертным наполнителем, так и соответствующим количеством мелких зерен, служащих связующим началом, то-есть цементом, что в сумме определяет надлежащую прочность бетона. Самые благоприятные результаты при составлении бетона получаются, когда мелкие фракции зерен целиком заполняют пространство, образуящиеся при соприкосновении друг с другом крупных зерен, составляющих так называемый скелет и, в свою очередь, склеиваются микроскопическими частицами вяжущего.

По аналогии то же самое происходит и с осадочными твердыми породами при их образовании, то-есть когда скелет конструи-

руется из различных крупных фракций зерен с плотным заполнением неизбежных в таких случаях пустот мелкофракционными зернышками.

Исходя из этого, следует, что камень, показывающий однородность мельчайших своих зернышек, неизбежно будет рассыпаться от переменного и неодинакового нагревания и охлаждения. Таким образом, мороз и солнечные лучи, действующие поочередно на поверхность таких камней, оказывают разрушающее влияние на незначительную глубину, вследствие чего камни лопаются слоями с поверхности. Вот почему такие камни в практике именуются «лопунцами».

Ясно, что чем меньше камень, тем труднее подвергается он такому разрушению и чем условия хранения или службы его постояннее, тем большая гарантия его неизменяемости.

Давая свое заключение о пригодности бута для кладки фундамента на основании общепринятых данных лабораторного испытания случайно отобранных образцов, Госстройконтролер по строительству легко мог допустить ошибку, ибо как это видно из вышеизложенного, показатели механической прочности на сжатие и морозостойкость еще в недостаточной степени характеризуют качество бутового камня. Кроме этих двух показателей, окончательное суждение должно также опираться на микроснимок, фотография которого во многих случаях может значительно изменить первоначальные выводы.

В случае со строительством станкоинструментального завода представитель Госстройконтроля поспешил с огульным запрещением кладки, так как «испугавший» его бутовый камень, хотя и оказался непригодным в некоторой своей части по всем трем признакам (последний — структура — был определен экспертом), все же мог быть использован для фундамента, но при условии дробления отдельных камней до такой величины, которая исключала бы возможность их дальнейшего распада под влиянием различных температурных факторов. Если к тому же принять во внимание, что почвенная среда (грунт) не внушала каких-либо опасений, что допускаемая нагрузка не превышала 2 кг/см^2 , то станет очевидным, что заключение контролера было успешным.

Случай этот весьма характерен. Именно поэтому из сказанного следует сделать несколько обобщающих выводов и предложений.

1. Существующее общепринятое мнение, что качество бутового камня, его пригодность для строительства определяется его механической прочностью на сжатие и морозоустойчивостью, недостаточно. Руководствуясь только этими двумя показателями, легко можно впасть в ошибку и сорвать сроки и стоимость стройки, что часто имеет место.

2. Срочно необходимо разработать стандарт, учитывающий также структуру бутового камня и таким всеохватывающим стандартом вооружить как строителей, так и контролирующие органы.

Реконструкция входа в „Провал“

(Пятигорск)

Редкий курортник, приехавший в Пятигорск, не побывает на Провале, который интересен как наличием пещеры-озера в горе, так и тем, что он расположен в живописной части Машука, с прекрасным видом на горную цепь.

Однако внешний вид площадки у Провала в существующем виде совершенно не удовлетворителен. Площадка, кроме того, является проезжей (через нее проходит Круго-Машукское шоссе) и служит местом стоянки автобусов, что еще ухудшает положение.

Предлагаемое проектом решение предусматривает разделение проезжей части, места стоянки и площадки с тем, чтобы последняя была изолирована от транспорта и полностью предоставлена гуляющим. Это достигается устройством шоссе в обход площадки на 1,5 м ниже ее отметки на нижнем откосе.

Новая трасса шоссе пройдет по территории, занимаемой ныне буфетом и сторожкой, которые по проекту предлагается снести. Проезжая часть намечена шириной в 6 м и только для одностороннего движения. Стоянка для автомашин на 6—8 машин предусмотрена у шоссе.

Вход в Провал оформляется подпорной стенкой, охватывающей всю площадку плавной кривой с прямой вставкой посередине от отметки площади до отметки верхней дороги, то-есть около 11 м.

В нижней части стена обрабатывается открытой галлереей с двумя пилонами, подчеркивающими входную часть. Верх стены оформляется карнизом, на котором намечена металлическая ажурная балюстрада верхней площадки. Сам вход обработан полуциркульной аркой.

Нижняя подпорная стенка обрабатывается рядом контрфорсов, перекрытых общим поясом с карнизом и парапетом. Высота стенки (4—5 м в средней части) сходит на-нет по краям.

От шоссе на площадку намечены следующие входы: главная лестница по центральной оси и пандус в левой части с выходом на тротуар, ведущий к санаториям.

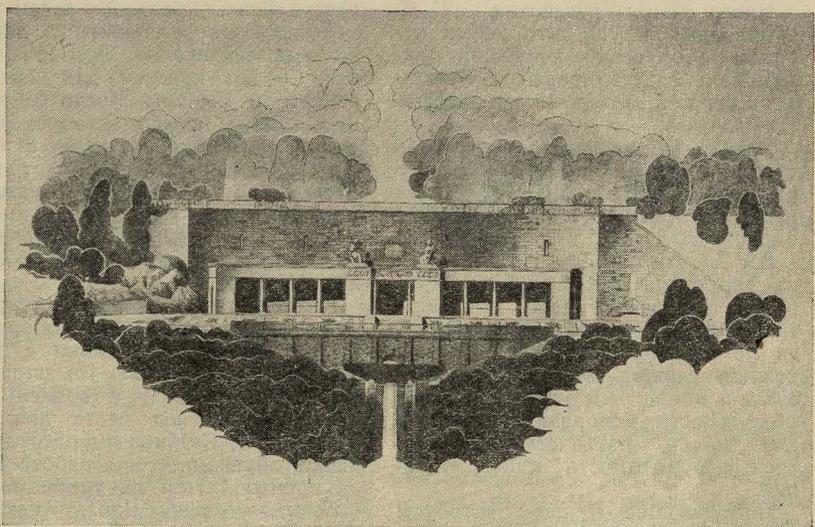
С левой стороны часть скалы сохраняется в естественном виде для придания площадке более живописного характера. Верхняя площадка выравнивается под отметку верхнего шоссе и связывается лестницами с нижней.

Растущие сейчас на главной площадке деревья удаляются, как не представляющие никакой ценности, и заменяются газонами и цветниками и четырьмя или шестью деревьями декоративных пород по краям площадки.

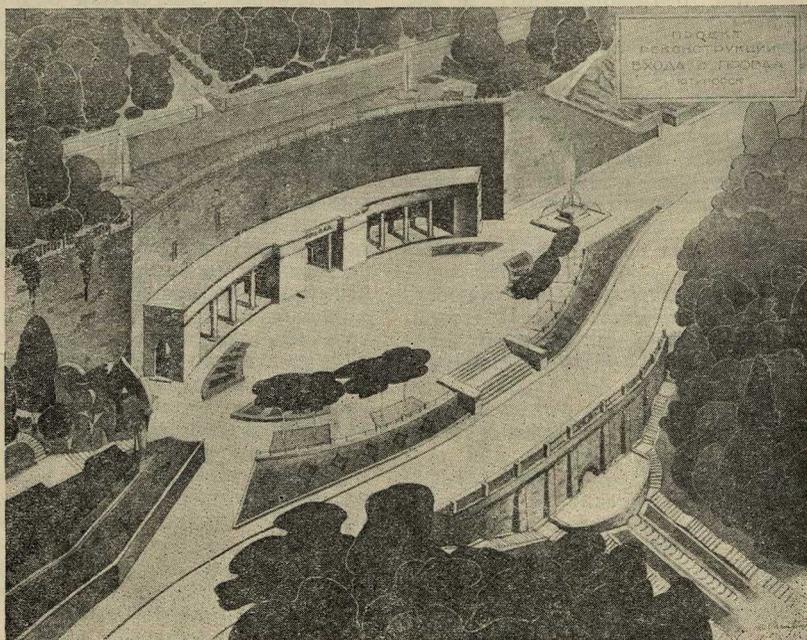
По главной оси намечается прорубка просеки в нижнем массиве зелени на соединении с имеющейся естественной прогалиной, для того, чтобы открыть вид на парк и горные вершины.



Существующий вход в „Провал“ в Пятигорске



Проект реконструкции входа в „Провал“. Фасад



Перспектива

Здесь, у основания нижней подпорной стенки, запроектирован бассейн, обработанный камнем, и каскад для спуска излишней воды из Провала и фонтанов, с лестницами по бокам и полосами газона, цветов и декоративными кустарниками.

На самой площадке с правой

стороны предполагается устройство фонтана, который зрительно будет замыкать площадку справа и композиционно уравнивает скалы слева.

На верхней площадке намечено два небольших симметрично расположенных и обработанных газонных и кустарниковых фонтанов.

Остальная зелень сохраняется в существующем виде при условии подчистки, разрядки и подрезки.

Проект выполнен в 1-й архитектурной мастерской НККХ (руководитель проф. Семенов). Автор проекта арх.-худ. В. В. Семенов-Прозоровский.

ОПЫТ ЗАРУБЕЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автобусно-трамвайный парк в г. Лидсе

За последнее время в английских журналах появились обширные статьи о новом комбинированном трамвайно-автобусном парке в г. Лидсе (*Passenger Transport Journal*, „*Bus and Coach*“ и т. п.).

Новый парк рассчитан на 80 трамвайных и 112 автобусных вагонов, оборудован новейшей техникой и спроектирован с учетом возможности дальнейшего расширения.

Здание парка занимает площадь около 8 тыс. м². Вдоль каждой его стороны проходят два подземных пути, занимающие дополнительно около 3 тыс. м².

Все здание разделено в основном на два отделения: автобусный гараж и трамвайное депо. Движение трамваев и автобусов производится по круговращательной системе, каждая секция имеет отдельный въезд и выезд, чем устраняется необходимость поворачивания вагонов, то-есть фактически устраняется необходимость маневрирования.

Поступающие в парк автобусы принимаются сотрудниками от шоферов, затем они следуют сперва в моечный пункт, а затем в пункт наполнения горючим. В гараже имеется два моечных пункта, три бензиномоечных и две нефтеналивных колонки, приводящиеся в действие электричеством. Каждая машина проходит через эти пункты в течение 2 минут. Затем, по мере надобности, машины или устанавливаются в гараже для внутренней очистки и осмотра, или проходят к смотровым ямам для испытания тормоза, осмотра шасси и т. п.

Для мытья внутри гаража у самого входа установлено два агрегата типа «*Ниагара*», действующие под высоким давлением. Пол гаража под моечными пунктами замощен брусчаткой и имеет специальные устройства для отвода воды.

Чтобы облегчить установку машин в гараже на отдельные места стоянки, расположенные под острым углом вдоль стен, сделано остроумное приспособление: на

определенном расстоянии от каждой боковой стены, вдоль всей длины помещения для вагонов, устроен деревянный бордюр высотой около 10 сантиметров. Автобусы проезжают по одному из центральных проездов, затем поворачиваются и занимают диагональное положение, которое указано белой краской для каждой отдельной машины. Когда ближайшее заднее колесо автобуса приходит в соприкосновение с бордюром, то автобус занимает требуемое положение и к каждой машине сзади и с боков имеют возможность подъехать вагонетки для надувания шин и для собирания мусора.

Для осмотра и ремонта устроено пять смотровых ям, оборудованных мощными лампами с рефлекторами «*Уордтль*». На площадках для передней и задней оси вагонов отведены места для инструментов. Глубина ям рассчитана таким образом, чтобы работа могла производиться на удобном для рабочего уровне. Вдоль каждой ямы проведены трубы центрального отопления и трубы для удаления дыма. Две канавы предназначены специально для смазки машин и оборудованы различными шприцами для смазки под высоким давлением и отстойниками, соединенными с фильтрационной установкой. Машинные масла поступают первоначально в отстойники, автоматически проходят через фильтры и затем в очищенном виде подаются в резервуары. Резервуары расположены на высоком уровне, под ними проходят вагонетки и масло само наливается в них. При смотровых ямах установлена машина «*Бендикс*» для испытания тормозов.

Здание парка нагревается центральным отоплением. Горячая вода подается по трубам двух бойлеров системы «*Хартли и Сагден*», получающих топливо из бункера, расположенного над котельной.

При проектировании здания много внимания было уделено удалению отработанных машинных

газов, в результате чего создана установка, являющаяся пока первой и единственной установкой подобного типа. Она состоит из двух вентиляционных каналов, проложенных под бетонным полом вдоль всего гаража, с открытыми решетками через каждые 9 метров. Каждый канал соединен с вентилятором, всасывающим газы, находящиеся вблизи пола, и выпускает их вне здания высоко над уровнем земли.

Освещение устроено таким образом, что в парке не остается ни одного темного угла. Автобусный гараж освещается натриевыми лампами с рефлекторами эллиптической формы, трамвайное депо — газосветными лампами.

Для мытья вагонов с мылом установлены три двухпалубных платформ.

Нефтяные резервуары рассчитаны на 70 000 литров, бензиновые — на 23 000 литра.

Вдоль всех стен через каждые 15 м расположены пожарные гидранты со шлангами и брандсбоями. Кроме того в различных пунктах парка установлены химические огнетушители и ведра с песком.

В трамвайном отделении парка въезд и выезд вагонов из депо устроен по круговращательной системе. Для этого проложено восемь рельсовых колеи. Все кривые, стрелки и крестовины сделаны из марганцевой стали. Стрелки на путях передвигаются автоматически, световые сигналы указывают водителям по какому пути они должны вести вагон.

Трамваи входят в парк с одной стороны и после мытья и осмотра над ямами проходят в противоположный конец здания, откуда они выезжают по специальному пути.

Смотровые ямы сконструированы таким образом, что над ними могут проходить также троллейбусы или автобусы. Они освещены заливающим светом.

В трамвайном депо имеются те же противопожарные устройства что и в автобусном парке.

Отделочные работы в библиотеке

им. Ленина

* В начале мая трест «Госотделстрой» приступил к отделочным работам корпусов библиотеки им. Ленина. В первую очередь предстоит оштукатурить сложным раствором 62 тыс. м² внутренних стен. К концу лета внутренняя штукатурка в четырех корпусах библиотеки будет закончена. Корпус книгохранилища будет облицован терразитовым раствором.

Для застекления окон в новых корпусах потребуется 25 тыс. м² зеркального стекла. Большие работы предстоят по отделке стен и потолков художественной росписью и лепным орнаментом. Для облицовки колонн и частично стен заготавливается свыше 4 тыс. м² искусственного мрамора. Панели и встроенные шкафы для книг делаются из красного дерева. Полы застилаются щитовым паркетом (13 тыс. м²) и линолеумом (10 тыс. м²).

Все эти работы должны быть закончены к концу текущего года.

В лаборатории треста „Госотделстрой“

* Основной темой лаборатории является разработка производства искусственного мрамора на базе ангидритового цемента. Полученные образцы мрамора, после целого ряда опытов, показали прочность около 35 кг/см² и удельный вес 1600—1800 против 12—14 кг/см² и 1100—1200 для образцов на гипсе, что приближает его к плотности естественного мрамора. Искусственный мрамор на этой базе более стоек при механических повреждениях, легче шлифуется и полируется, чем мрамор на базе гипса. Для того чтобы придать искусственному мрамору более насыщенные тона, не уменьшая прочности материала, разрабатывается вопрос о подборе пигментов путем осаждения или смешивания концентратов на ангидрите. Ангидрит при длительном хранении не теряет своих вяжущих свойств, в связи с этим разработан способ централизованного изготовления колеров.

Кроме этого изучается процесс формообразования искусственного мрамора для того, чтобы при массовом производстве избежать образования случайных рисунков

* Разработан способ изготовления шкурок для циклевочных машин. Полотно шкурок (20 X 65 см) покрыто абразивным материалом — карборундовой крошкой на мездровом клею. Циклевочной машиной, снабженной одной шкуркой, можно обработать около 100 м² паркетного пола, причем с'em древесины в виде мелких опилок достигает около 5 кг с каждой шкурки, не уступая применяемому у нас американским шкуркам.

* При помощи компрессора (Альба 72) с видоизмененным щелевым пистолетом-распылителем

производства завода «Спринклер» освоено нанесение шпаклевочных масс под клеювую и масляную окраску стен.

На строительстве жилых корпусов для строителей Дворца Советов производится опробование этого способа. Механизация нанесения шпаклевочной массы значительно повысит производительность труда и улучшит качество работ.

Основные трудности этого способа заключаются в соответствующем подборе консистенции шпаклевочной массы для того, чтобы она могла свободно проходить через щель и не давать отека.

* Путем введения в состав масляного колера вместо сухих белил инертных отощателей — мела, каолина и пр. получены матовые масляные колера. Покрывые на ряде строек стены комнат этой краской дали положительные результаты.

Лаборатория составляет инструкцию и рецепт изготовления матовых масляных колеров.

* Механическая окраска клеевыми составами вертикальных плоскостей зачастую влечет за собой отекание колера. Это происходит не потому, что колер слишком жидкий или густой, а от его коллоидно-химической структуры. Опыты показали возможность регулирования отекания состава различными добавками.

Индустриальные перекрытия

* Президиум Моссовета утвердил 6 типов перекрытий, подлежащих внедрению в строительстве Моссовета в текущем году. Применением утвержденных типов будет положено начало осуществлению индустриальных методов в сооружении одной из трудоемких и ответственных частей здания-перекрытия.

В числе утвержденных типов: перекрытие по деревянным балкам с накатом из шлакобетонных плит (предложение Техпроекта); железобетонные перекрытия с заполнением из кислото-цементных или кислото-доломитовых камней (инж. тт. Масленникова и Лапшина); железобетонные перекрытия с керамическими двудырчатыми блоками (Опытно-экспериментального бюро Строительного управления Моссовета); перекрытие по металлическому балкам с накатом из кислото-цементных или кислото-доломитовых пустотельных плит (инж. Масленникова и Лапшина); сборные железобетонные перекрытия санитарных узлов из плит коробчатого типа (Техпроект) и железобетонные перекрытия из сборных сплошных плит (Техпроект).

Кроме того признано необходимым организовать опытную проверку перекрытий из центрофугированных балок (проф. Некрасова) и из шлакозольных бесцементных плит (инж. Кислякова).

Разработка и утверждение технических условий производства ут-

вержденных типов перекрытий, а также конструктивных решений для применения этих перекрытий возложены на начальника Строительного управления тов. Черкасского, главного инженера управления тов. Дюрнбаума и начальника Отдела проектирования Моссовета тов. Дедюхина. Заводское производство новых типов перекрытий и их массовое применение может быть разрешено только указанными лицами.

Организация производства перекрытий поручена конторе «Мосстройдеталь», Управлению местной промышленности и тресту Мосжилстрой.

Термовкладыши

* Президиум Моссовета принял решение о проверке на опытном строительстве Моссовета термовкладышей в кирпичной кладке, предложенных проф. Некрасовым. На заводе «Бетонит» будет организовано производство опытной партии (1 тыс. м³) термовкладышей.

Строительным управлением совместно с проф. Некрасовым будут разработаны технические условия применения термовкладышей, а также определены объекты, на которых они должны быть использованы.

Новое здание Антирелигиозного музея

* После сноса бывш. Страстного монастыря, где расположен Антирелигиозный музей, последний будет переведен в новое здание (реконструированная бывшая церковь) на Каляевской ул., 23. В обширном помещении музея откроются новые отделы по истории религии в средние века и будут расширены остальные отделы, которые за недостатком места в старом помещении были свернуты.

Реконструкция обелиска Свободы

* Обелиск Свободы, установленный на Советской площади, на цоколе имеет бронзовые доски с текстом Конституции РСФСР. В этом году обелиск будет реконструирован. Старые доски будут сняты и переданы в музей Революции. На их место будут установлены металлические доски с текстом Сталинской Конституции СССР.

Газовый завод

* В 1937 году начнется строительство газового завода в районе ст. Расторгуево, Павелецкой ж. д. Завод будет обслуживать нужды города и войдет в систему Мосгаза. В ближайшее время на площадке будут начаты изыскательные работы и прокладка к ней подездных путей. Технический проект разрабатывается.

★ Цепной прибор для сплачивания полов конструкции стахановцев тт. Ерохина, Крикунова и Лычкина Экспериментальное бюро Строительного управления Моссовета передало в массовое производство. Этот прибор вытеснит со строя скобу и клин, применяемые с давних пор плотниками для сплачивания полов.

★ В подсобных мастерских треста «Госотделстрой» по проекту инж. Рудковского и Лот изготовлен первый экземпляр пятицилиндрового компрессора для штукатурных работ. Удобное расположение цилиндров облегчает переноску компрессора во время производства работ.

После испытания компрессор будет пущен в серийное производство.

★ На заводе «Машиностроитель» треста Москоммашина изготавливается промышленный образец (модель АМ-2) прессы-автомата для сухого прессования силикатного кирпича. Максимальная производительность прессы 4.800 кирпичей в час. Проектирование прессы производило конструкторское бюро изобретателя А. Мелия при президиуме Моссовета.

В отличие от имеющихся на заводах кирпичной промышленности прессов (для сухого прессования кирпича) фирм Шпинглер, Бойдо и др., работающих по принципу двухстороннего двухступенчатого прессования, А. Мелия применил принцип двухстороннего одноступенчатого замедленного прессования. Однако, в конечном итоге этот метод дает улучшение качества кирпича и увеличивает производительность труда.

★ Конструкторское бюро закончило разработку технического проекта прессы АМЗ методом сухого прессования пустотелых пятистенных блоков (вдвое большего по высоте стандартного кирпича). Производительность прессы 5,5 тыс. шт. блоков в час. Блок прессуется в 5,5 сек. Прессование производится при принятой для сухого прессования 6—8 проц. влажности глины и давлении 100—150 кг/см².

Проведенные в лаборатории опыты дали положительные результаты. Блоки получились прекрасного качества, прочные (на сжатие 250 кг/см², с чистой поверхностью и правильной формы).

★ Тем же конструкторским бюро закончен рабочий проект двухъярусного прессы (модель АМ4) для



Фундамент Китайской стены

★ Построенная в 1544 г. Китайская стена опоясывала часть города (нагорье Боровицкого мыса), примыкающую к Кремлю. В 1934 г. эта стена была снесена только до уровня мостовой.

Во время земляных работ для забивки свай под опоры Московского моста по Кремлевской набережной между домами №№ 5 и 7 обнажился фундамент этой стены. Он построен на глубину 7 м из бутовой кладки на известковом растворе. Основанием фундамента служит клетка в три ряда из основных брусьев, которые лежат на густо забитых, квадратного сечения дубовых сваях. Сосновая и дубовая древесина этих свай прекрасно сохранилась. То обстоятельство, что древесина не подвергалась разрушению наводит на предположение, что они пропитаны каким-то составом. Куски дерева переданы в институт на испытание.

сухого прессования метлахских и облицовочных плиток. Проектная мощность этого прессы 16 тыс. шт. квадратных и шестигранных плиток в час. Для прессования одной плитки затрачивается 3,76 сек.

Производительность спроектированного прессы в 16 раз больше прессы фирмы Дорстен (импортного), установленного на заводе им. Булганина.

★ Семинар (40 час.) по подготовке маляров-стахановцев с обучением их приемам механической покраски и шпаклевки стен открылся при Всесоюзной постоянной строительной выставке. В группе занимается 30 человек.

Краснодеревянные мастерские

★ В связи с огромным спросом на красное дерево для отделки жилищ и общественных зданий явилась необходимость создать крупные краснодеревянные мастерские. Трест «Госотделстрой» оборудовал близ Яхромы краснодеревянные мастерские, в которых работает 200 квалифицированных мастеров.

Машины в производстве

★ Завод «Красный металлист» треста Москоммашина приступил к серийному выпуску усовершенствованных подметальных машин (по принципу «бара»).

С апреля по сентябрь текущего года Трест уличной очистки получил для эксплуатации 250 подметальных машин.

Строительная хроника

★ В существующие правила производства и приема всех видов строительных работ необходимо внести дополнения и исправления с учетом практических данных и последних достижений строительной техники.

В связи с этим Строительное управление Моссовета приступило к работе по составлению новых правил. Правила будут утверждены специальной редакционной коллегией и даны в текущем году.

★ По поручению президиума Моссовета Строительное управление приступило к разработке правил проектирования. Работа будет закончена в начале сентября.

★ Жилищное управление Моссовета представило в президиум Моссовета титульный список проектно-изыскательских работ в 1937 г. на следующие стройки: Новоспасская №№ 13, 15; 1-я Мещанская, №№ 52—58 и 101—107 (вторая очередь); гостиница «Москва» (вторая и третья очередь); Садовники № 77 и ул. Серафимовича (передвигаемые дома). Кубатура этих зданий приблизительно 439 тыс. м³.

Президиум Моссовета утвердил проведение этих работ и установил ассигнования на проектирование в сумме 1 млн. руб.

Издатель—Московский Совет РК и КД

Отв. редактор А. Булушев

Зам. отв. редактора Я. Грунт

Редколлегия: Г. Воронешский, В. Дедюхин, А. Заславский,

Н. Колли, И. Сидоров, И. Черкасский, С. Чернышев

Зав. редакцией Е. Шнейдер

Адрес редакции: Москва, ул. Горького, 114.

телеф. Д 1-04-43, Д 1-33-16, Д 164-39.

Мособлгорлит Б—4076. Тир. 9.160

13-я тип. Мособлполиграфы,

Петровка, 17.

Статформат А—4—211-297 мм.

4 п. л. Зак. тип. 556

Рукопись сдана в набор 10/VI—1937 г.

Подписано к печати 19/VII—1937 г.

Выпускающий Н. К. Кропивницкий

Издательство МК ВКП(б) „МОСКОВСКИЙ РАБОЧИЙ“

Москва, ул. Разина, 12.

Тел. 5-30-30.

Вышла из печати и поступила в продажу книга

„ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ Г. МОСКВЫ“

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ: 1. О генеральном плане реконструкции г. Москвы.
2. Материалы о генеральном плане реконструкции г. Москвы.

Книга содержит постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) от 10 июля 1935 г. и текст докладной записки Московского областного и городского комитетов ВКП(б) и Московского совета РК и КД в СНК СССР и ЦК ВКП(б) о генеральном плане реконструкции гор. Москвы. Разделы: 1. Как складывался город Москва. 2. Основы реконструкции г. Москвы. 3. Схема планировки г. Москвы. 4. Новые территории, резервируемые за город м. 5. Реконструкция основных магистралей города. 6. Жилищное и культурно-бытовое строительство. 7. Энергетика. 8. Городской транспорт. 9. Водоснабжение. 10. Канализация и водостоки. 11. Книга регулятивных красных линий основных уличных магистралей Москвы.

Книга художественно оформлена и иллюстрирована многокрасочными снимками новых зданий, площадей, улиц и т. д. К книге приложены две многокрасочные карты — планировка Москвы и схемы основных магистралей, обводнения и озеленения Москвы.

Цена в ледериновом переплете 25 рублей.

Продажа в книжном магазине „МОСКОВСКИЙ РАБОЧИЙ“ (ул. Горького, 11, т. 2-94-28), в киосках при РК ВКП(б) Москвы и в магазинах и киосках КОГИЗ'а и Союзпечати.

Иногородним заказчикам книга высылается почтой по получении стоимости заказа или наложенным платежом.

Издательство МК ВКП(б) „МОСКОВСКИЙ РАБОЧИЙ“

Москва, ул. Разина.

Тел. 5 30-30

Вышла из печати и поступила в продажу книга

„СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСКВЫ“

Вып. 1-й

ЮГО-ЗАПАД МОСКВЫ

С. БОРИСОВ

Под редакцией архит. Л. О. Бумажного

„В серии „Социалистическая реконструкция Москвы“ вышла книга С. БОРИСОВА — первый выпуск серии, посвященный созданию нового юго-западного района Москвы, одной из важнейших и крупнейших частей генерального плана реконструкции столицы страны социализма.

В книге освещены перспективный план нового района, организация его кварталов и площадей, строительство жилищ, система парков и садов. Автор на основании грандиозной строительной программы дает картину того, что будет представлять собой район юго-западной территории Москвы через 10 лет.

Книга богато и интересно иллюстрирована, издана на хорошей бумаге“.

„Известия ЦИК СССР и ВЦИК“ от 10 июня 1937 г.

Цена в переплете 6 р. 50 к.

ГОТОВЯТСЯ К ИЗДАНИЮ:

СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСКВЫ

Вып. 2-й. В. Доманов, М. Коржев, М. Прохорова „Зеленое строительство новой Москвы“.
Вып. 3-й. З. Островский и И. Ремановский. „Магистралы и площади новой Москвы“.

Промысловое Кооперативное Товарищество

„СКУЛЬПТУРА“

ПРИНИМАЕТ ЗАКАЗЫ

на разработку и исполнение скульптурных заданий монументального и станкового характера силами квалифицированных скульпторов и керамистов.

Монументально-декоративная скульптура.

Парковая скульптура — фигуры, бюсты, вазы, фонтаны.

Портретная скульптура.

Установка статуй и памятников.

Скульптурная обработка интерьеров

Рельефно-облицовочные работы — разработка лепных мотивов для плафонов, фриз и т. п.

Исполнение моделей в гипсе, цементе, бронзе и др. материалах, а также из папье-маше.



**РАЗРАБОТКА ЭСКИЗОВ, СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ, КОНСУЛЬТАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ МОДЕЛЕЙ ФАРФОРНО-ФАЯНСОВЫХ ИЗДЕЛИЙ**

ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ ЗАКАЗАМ

Москва, Рождественка, 12.