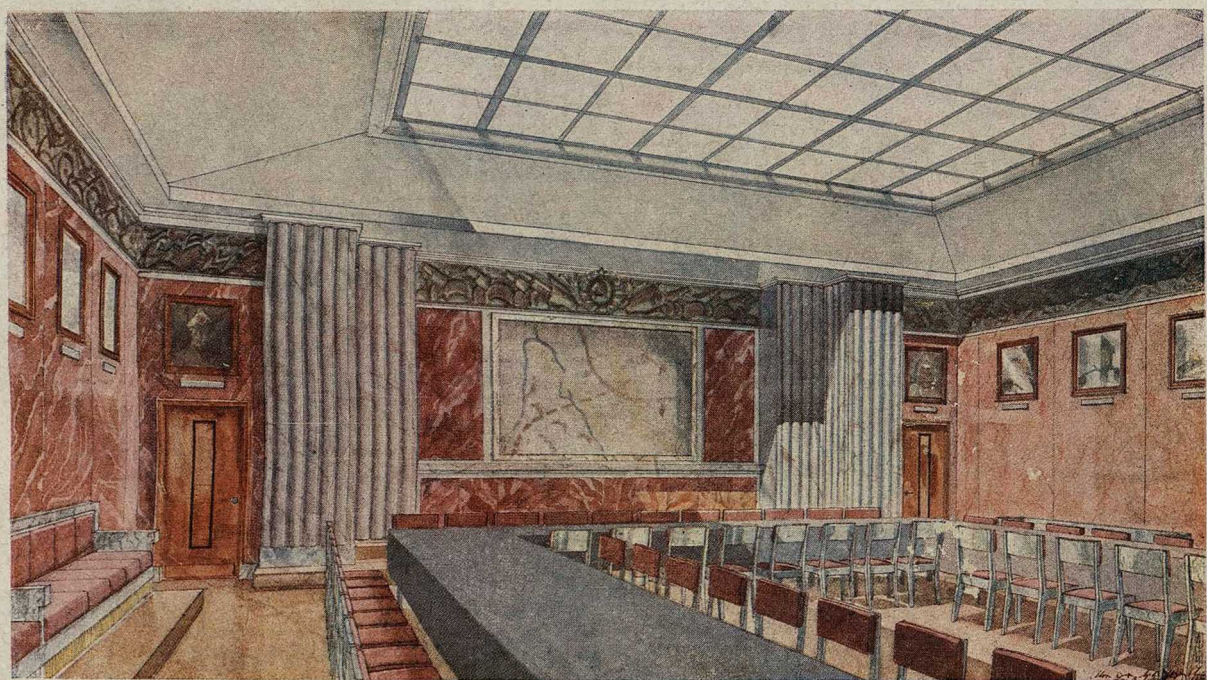


СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Всесоюзная
БИБЛИОТЕКА
имени
И. М. ЛЕНИНА

XX 101
9



Зал в Академии им. Фрунзе.
Проект арх. Л. В. Руднева

1 9 12 3 5

И В Д А Н И Е М О С С О В Е Т А

СОЮЗСАНТЕХМОНТАЖ ТРЕСТ НКЛП СССР

ПРОИЗВОДИТ МОНТАЖ

систем отопления, вентиляции, пневматического транспорта, водопровода и канализации, а также **составление смет** на эти работы

При тресте имеются калориферный завод для снабжения строек калориферами, бойлерами, шафтедтами, баками, фильтрами и т. п.

ПРИНИМАЮТСЯ ЗАКАЗЫ на перечисленные работы как в районе Москвы, так и периферии СССР.

С заказами обращаться к главному инженеру треста и зав. договорно-сметным отделом.
Телефон: К 1-58-11. К 4-20-83
Москва, Кировский проезд, д. № 2.

М О И С

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОПЕРАТИВНО-ИСТРЕБИТЕЛЬСКАЯ СТАНЦИЯ МОСОАВИАХИМА

АДРЕС: ПОКРОВКА, 14/2
Телеф. 5-76-10; 3-46-45.

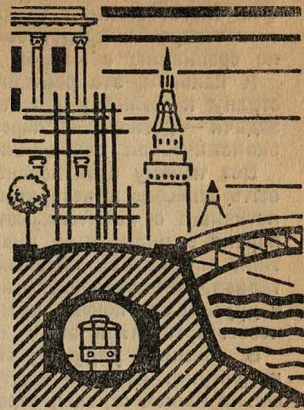
ПРИНИМАЕТ ЗАКАЗЫ:

1. На дератизационные работы (уничтожение крыс и мышей).
2. На дезинсекционные работы (уничтожение клопов, тараканов, мух и блох).
3. На известкование и газацию овощехранилищ и др. помещений, зараженных домовым грибом, плесенью и паразитами жилья.
4. На дезинфекцию уборных и дезинсекцию шкафчиков в раздевалках.
5. Вырабатывает средства „Истребитель от клопов“ и „Культура крысино-мышиного тифа“ для уничтожения крыс и мышей (продается в аптеках и нефтелавках).

При желании заказчиков высылаются на места уполномоченные для заключения договора на указанные выше работы.

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

XII ГОД ИЗДАНИЯ

12
1935

ДВУХНЕДЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ МОСКОВСКОГО СОВЕТА РК и КД

Стахановские методы — на стройки Москвы

Величественны итоги, достигнутые нашей страной, ее рабочим классом за 18 лет Великой пролетарской революции! Важнейшим из них является переделка людей, создание и воспитание новых кадров, ибо «из всех ценных капиталов, имеющих в мире, самым ценным и самым решающим капиталом являются люди, кадры» (Сталин).

Эту задачу перевоспитания людей, создания кадров строителей новой жизни, партия, руководимая великими гениями человечества Лениным и Сталиным, никогда не упускала из виду. Достаточно вспомнить с каким исключительным вниманием и с какой прозорливостью отнесся Владимир Ильич к коммунистическим субботникам — этому первому, еще очень слабому росту нового, коммунистического отношения передовых рабочих к труду.

«Первый коммунистический субботник — писал он в статье «Великий почин» — устроенный 10 мая 1919 г. железнодорожными рабочими Московско-Казанской железной дороги в Москве, имеет большее историческое значение, чем любая победа Гинденбурга или Фоша и англичан в империалистической войне 1914—1918 года... Коммунистический субботник железнодорожных рабочих... есть одна из ячеек нового, социалистического общества, несущего всем народам земли избавление от ига капитала и от войн».

«Если в голодной Москве летом 1919 г. голодные рабочие, пережившие четыре года империалистической войны, затем полтора года еще более тяжелой гражданской войны смогли начать это великое дело, то каково будет развитие дальше, когда мы победим в гражданской войне и завоеваем мир?» — восклицал товарищ Ленин в той же статье, говоря о подъеме производительности труда, как о самом важном, самом главном для победы нового общественного строя.

С тех пор прошло 16 лет. За эти годы трудящиеся нашей родины, руководимые партией Ленина—Сталина, одержали немало героических побед в борьбе со старым миром, за новый социалистический строй. В горниле борьбы перевоспитывались люди, создавались кадры. Сознательное, социалистическое отношение к труду все больше и больше прививалось в массах. Оно находило свое выражение в могучем росте социалистического соревнования, ударничества, отличничества и т. д. Новое отношение к труду широчайших трудящихся масс было необходимым условием достижения всемирно-исторических побед в борьбе за линию партии на индустриализацию страны и коллективизацию ее сельского хозяйства, на подъем материального благосостояния и культурного уровня развития миллионов трудящихся Советского союза.

В итоге — строительство социализма вступило в новую эпоху мощного расцвета, начало которой было озаменовано исторической речью товарища Сталина о кадрах, произнесенной 4 мая 1935 года. «Кадры решают все» — вот ведущий лозунг этой новой эпохи. За ним скрывается осуществление той коренной задачи диктатуры пролетариата, которую Владимир Ильич выразил словами:

«Капитализм может быть окончательно побежден и будет окончательно побежден тем, что социализм создаст новую, гораздо более высокую производительность труда».

* Именно к этой высокой ступени ныне вплотную подходит строительство социализма в СССР. Ярким свидетельством тому является замечательное дело, начавшееся в Донбассе и неуклонно растущее вширь и вглубь.

Забойщик Алексей Стаханов так организовал труд в своей смене, что в результате сразу разбил все старые представления и расчеты о нормах. Примененный им метод работы, давший невиданные в мире показатели производительности труда, был подхвачен рабочим классом Донбасса и всех отраслей народного хозяйства.

И теперь движение стахановцев — лучших людей рабочего класса, — становится движением масс. По всей стране прокатилась волна слетов стахановцев — проводников новых социалистических методов труда! По всей стране передовики — Стахановы, Бусыгины, Кривоносовы, Виноградовы, Сметанины — повели за собою тысячи труженников!

Так трудящиеся откликнулись на речь вождя товарища Сталина! Так они претворяют в жизнь лозунги партии, выраженные в этой речи словами: «Техника во главе с людьми, овладевшими техникой, может и должна дать чудеса!» «Привести технику в движение и использовать ее до дна!» «Кадры решают все!»

Этот новый подъем трудового энтузиазма и производственной инициативы масс знаменует собою значительные успехи уже достигнутые партией в преодолении пережитков капитализма в экономике и сознании людей, в превращении всего трудящегося населения страны в сознательных и активных строителей бесклассового социалистического общества.

Могучее развертывание производительных сил, к которому ведет нашу страну повсеместное внедрение стахановско-бусыгинских методов работы в свою очередь является основой для окончательного преодоления пережитков капитализма в экономике и сознании людей.

Совершенно очевидно также та роль, которую призвано сыграть это движение в осуществлении другой важнейшей задачи второй пятилетки — быстрого подъема благосостояния трудящихся, роста потребления ими товаров и продуктов не менее, чем в два три раза по сравнению с концом первой пятилетки.

И наконец, это движение вплотную подводит нашу страну к полному разрешению великой исторической задачи — догнать и перегнать передовые в технико-экономическом отношении капиталистические страны!

Вот почему стахановское движение по праву может быть отнесено к историческим явлениям в борьбе пролетариата с капитализмом за социализм! Вот почему партия, ее виднейшие руководители, так чутко подхватили инициативу низовых работников, рядовых пролетариев Стаханова, Бусыгина, Кривоноса, Виноградовых и других! Вот почему нужно принять все меры к тому, чтобы превратить это движение в подлинно массовое!

В длинном ряду строек социалистических гигантов индустрии, во всей цветущей народно-хозяйственной жизни нашей страны, строительство новой социалистической Москвы занимает особо выдающееся место как по своему политическому, культурному и экономическому значению, так и по грандиозности своих размеров.

Именно поэтому особое значение приобретает внедрение стахановско-бусыгинских методов на многочисленные и разнообразие строительные площадки реконструируемой Москвы. И это тем более верно, что строительные организации, в том числе и Московские, отстали от других отраслей промышленности в отношении полноценного использования машин, рабочего времени и самой рабочей силы.

В то время, как в большинстве отраслей промышленности успешно выполнялись заданные им производственные программы и стахановско-бусыгинское движение, отбросив бюрократические «технически обоснованные» нормы, поднимает эти отрасли промышленности на новые производственно-технические высоты, — в это время строительные организации весьма часто оказываются позади даже т. н. «технически обоснованных» норм производительности, себестоимости и качества, не выполняя заданного им плана.

Строительный фронт отстал — это несомненно. Тем настойчивее следует потребовать от строителей и в первую очередь от командиров строителей, проявления большевистской организованности.

Надо крепко усвоить, что нынешними средствами и методами работы нельзя своевременно, высококачественно и экономно выполнить грандиозную строительную программу реконструкции Москвы.

Надо понять, что в том новом, что обязательно должно войти «в плоть и кровь» строительных организаций, первенствующая роль принадлежит кадрам по-стахановски овладевшим строительными инструментами и механизмами, по-стахановски организовавшим трудовой процесс.

Усвоено ли это всеми командирами московских строек?

Усвоено ли это массой строителей?

Не всеми и недостаточно. В самом деле, даже на такой передовой стройке, как метро второй очереди хозяйственные, партийные и профсоюзные организации ряда радиусов не сумели с первого же дня подхватить, а затем и развернуть еще шире прекрасную инициативу метростроевцев-стахановцев Покровского радиуса — проходчиков Шейхутдинова, Чернова, Ракитина, Примакова в два-три раза перевыполняющих нормы, арматурщиков Дончука и Дронова, выполнивших нормы более, чем на 1000 процентов.

Косность и инертность руководителей строительства набережных явно тормозит массовый разворот стахановского движения. Аналогичные факты имеют место и на строительстве отдельных домов.

Еще не все строители до конца отказались от предрассудка, будто имеются какие-то специфические строительные условия, не позволяющие внедрять на стройплощадки новые методы труда, рожденные в других отраслях промышленности. Эти люди не понимают или не хотят понять, что стахановские методы, следует воспринимать не механически, а по существу. Задача состоит в том, чтобы усвоить сущность стахановско-бусыгинских методов и применить ее к своеобразию каждого технологического процесса.

А суть стахановского метода работы ясна. Она в новой расстановке людей, в четком разделении труда, в

максимальном использовании механизмов и в доведении до минимума всех холостых ходов в производственном процессе.

Немало еще среди строителей нытиков, которые усматривают отставание темпов своих строек от установленных для них графиков в мнимой нехватке рабочей силы. Опыт стахановского движения, в том числе стахановцев-строителей, опрокидывает эти «доводы». Бригада каменщика Широкова на стройке жилого дома завода «Парострой», укладывающая за рабочий день от пяти до шести тысяч кирпичей; штукатур Рассказов на стройке дома по Большой Коммунистической, выполнивший в первый же день работы по-новому, по стахановски 164% плана; бригада землекопа Михалкина, перевыполнившая задание в три с лишним раза; бригада арматурщиков Рыжкова на стройке театра Красной армии, добившаяся выполнения планового задания на 200 процентов — эти и десятки других стахановцев-строителей конкретным делом полностью изобличают истинную сущность ссылок на нехватку рабочей силы!

Консерватизму, неповоротливости, бюрократизму, тормозящим развитие стахановского движения на стройках Москвы, должна быть объявлена решительная война! Попытки классовых врагов саботажем, вредительскими актами сорвать ударную работу передовиков, как это было, например, с бригадой стахановца-бетонщика т. Марусина на стройке автозавода им. Сталина, должны беспощадно разоблачаться и ликвидироваться в самом зародыше!

Выше революционную бдительность! Беспощадно разоблачать пособников классового врага, какими бы «высокими» соображениями они не прикрывали свое чиновничье безразличие или враждебное отношение к великому движению сталинской эпохи освоения техники!

С каждым днем армия строителей новой Москвы будет все в больших и больших размерах оснащаться новейшими строительными механизмами. Подготовить кадры отлично владеющие этими механизмами, отобрать для работы с этими механизмами тщательно проверенных людей, заранее четко продумать изменения в организации работ на стройплощадке, вызываемые появлением новых механизмов — все это неотложные задачи для хозяйственников, инженеров, партийных и профсоюзных организаций строителей.

Партийные и непартийные большевики — строители должны приложить все силы к тому, чтобы образцово выполнить постановление бюро МК и МК ВКП(б) «Об организации стахановского движения на предприятиях Москвы и области». Этой конкретной боевой программой организации массового стахановско-бусыгинского движения должны повседневно руководствоваться командиры строек.

«Ценить машины и рапортовать о том, сколько у нас имеется техники на заводах и фабриках, — научились. Но я не знаю ни одного случая, где бы с такой же охотой рапортовали о том, сколько людей мы вырастили за такой-то период и как мы помогали людям в том, чтобы они росли и закалялись в работе. Чем это объясняется? Объясняется это тем, что у нас не научились еще ценить людей, ценить работников, ценить кадры».

Так говорил наш вождь товарищ Сталин в мае этого года. С тех пор работники заводов и фабрик, шахт и рудников, колхозов и совхозов, многочисленных новостроек нашей страны уже не раз рапортовали партии и вождю трудящихся Сталину о замечательных кадрах, воспитанных и закаленных в борьбе и труде, в огне социалистического соревнования! Теперь задача состоит в том, чтобы еще и еще ширить ряды передовиков социалистического труда, сделать стахановскую культуру труда достоянием всей массы трудящихся!

Строители Москвы уже в итине текущего года, следуя указаниям товарища Сталина, должны рапортовать не только количеством и качеством оконченных строек и выполненных плановых заданий, но прежде всего количеством и качеством воспитанных кадров стахановцев.

Великий почин эпохи освоения первоклассной техники — стахановское движение — должно стать и будет движением всей массы трудящихся!

Строители социалистической Москвы должны быть и будут в его первых рядах!

Очередные задачи строителей Москвы

Строители Москвы в 1935 году за 4—5 месяцев построили и сдали в эксплуатацию 72 больших школы, архитектурно оформили и отдали 13 станций и 17 вестибюлей первого в Союзе и лучшего в мире метро, построили до сотни крупных жилых и общественных зданий и т. д.

Но программа будущего года — первого года осуществления десятилетнего плана реконструкции Москвы — намечает работы в 2½—3 раза больше чем выполнено в этом году.

Естественно, что приступая к подготовке строительства будущего года нужно вскрыть прежде всего наши основные недостатки и принять срочные меры к их устранению.

Продолжает недопустимо отставать механизация строительных работ. Комплексная механизация совершенно отсутствует. Поэтому отдельные механизмы, имеющиеся на стройках, используются скверно и основные трудоемкие процессы почти совершенно не механизированы.

Для выполнения строительной программы 1936 г. и последующих годов необходима комплексная механизация всего строительного процесса.

Земляные работы должны быть механизированы применением экскаваторов, канавокопателей, скреперов и др. Надо полностью применять транспортеры для выгрузки земли из котлованов и насыпки в бункера. Для комплексного механизированного производства земляных работ организована при Строительном управлении специальная контора по земляным работам.

Широко и смело следует использовать электрофицированный инструмент и все виды так называемой малой механизации.

Особое значение имеет механизация штукатурных работ. Организованная около 2-х лет тому назад Машинно-штукатурная контора влачит по сей день жалкое существование. Например, до сих пор она не имеет ни одного компрессора. Между тем агрегатирование растворонасоса с воздушной струей, подаваемой по шлангу из компрессора через сопло, дает поразительный эффект механизированного набрызга или штукатурки фасадов «под шубу». Отскок раствора от стены почти сведен на нет.

Нужно в кратчайшее время укрепить контору, дать ей необходимые компрессоры, резиновые шланги и т. д.

Наряду с этим, нужно повести энергичную работу по изготовлению так называемой сухой штукатурки.

Огромный вопрос — *организация работ на площадке.* До сих пор работы на стройках организованы чрезвычайно кустарно, подчас непродуманно, технически и экономически необоснованно. Территории построек представляют захлапленные свалки материалов. Подъезды для автотранспорта часто такие, что на руках приходится вытаскивать завязшие в грязи и ухабах машины. При транспортировке кирпича бой

его от непрерывных перевалок и перегрузок достигает 30—40%. Нужно решительно и полностью перейти на перевозку кирпича в контейнерах. Плохая расстановка рабочей силы, отсутствие параллельности в ведении строительных процессов сильно удорожает постройку, ухудшает качество и замедляет темпы.

Бесхозяйственно ведутся сантехнические работы: пробиваются дыры в только что поставленных и оштукатуренных перегородке, перекрытии, по лестничным клеткам и т. д. Сантехнические работы необходимо вести одновременно и параллельно с ходом стройки, начиная с земляных работ. Такая организация работ сразу дисциплинирует стройку во всех отношениях, и при том сильно удешевит ее.

В правильной организации стройпроцессов должны быть заинтересованы и архитекторы. Надо их еще теснее связать с производством. Предложение *Н. С. Хрущева* об усилении ответственности архитектора за технический проект, за смету, заставит архитектора экономить непроизводительные затраты на стройках и ликвидировать, так называемые, «ремонтные» работы в процессе стройки, которые правильнее было бы называть «бесхозяйственными» работами.

Правильное использование квалифицированных рабочих и технического персонала, обучение пользоваться механизированным и электрофицированным инструментом, новыми высококачественными материалами и оборудованием, подготовка новых кадров и внимательное, чуткое отношение к имеющимся кадрам — все это является основными элементами правильной организации строительных работ.

Только в индустриализации нашего строительства, только путем изготовления всех элементов стройки на специальных заводах и фабриках, можно быстро и высококачественно строить с минимальной затратой рабочей силы. Колоссальный объем непромышленного строительства в Москве в 1936 году (почти 1 миллиард рублей) властно требует коренным образом изменить нынешнюю практику строек, когда на каждой из них начальник работ вынужден все производить на месте кустарно, неорганизованно, дорого, с перерасходом материалов и рабочей силы. Серьезной причиной, тормозящей налаживание производства деталей и элементов зданий индустриальным путем является отсутствие хороших, архитектурно-проработанных, высококачественных стандартов, взаимно согласованных как с проектом, так и с технологией производства. Существующие стандарты на основные строительные материалы — цемент, известь, алебастр, кирпич, металлы и т. п. далеко не исчерпывают потребности строительства. Одно из самых узких мест нашего строительства — это отсутствие отделочных материалов. Между тем проработанных стандартов на них по фактурам, размерам, рисункам, технологии и креплениям к основным элементам стройки не имеется,

Стандарты предыдущих 3—5 лет настолько себя дискредитировали непроработанностью в архитектурном отношении и с точки зрения качества, что отпугнули от себя архитекторов и проектировщиков. Стандарт в строительстве стал синонимом чего-то скверного, принудительного, низкогокачественного.

Сейчас нужно коренным образом изменить отношение к стандартам. Нужно в борьбе за нашу советскую стандартизацию объединить лучших архитекторов, строителей и технологов и так переработать стандарты, чтобы они были лучшими из лучших не только наших советских, но и зарубежных образцов.

При этом вовсе необходимо иметь один стандарт, к примеру, на дверь, на оконные переплеты или на дверную ручку. Нужно иметь ассортимент стандартизированных образцов на каждое изделие, чтобы архитектору, строителю можно было выбрать подходящий для архитектуры его сооружения стандарт.

Разработанным в таком порядке стандартами можно и нужно охватить почти все элементы зданий, отделки, оборудования. Изготовление изделий по этим стандартам следует организовать на заводах и фабриках, которые надо специализировать на определенных утвержденных образцах с выпуском каталогов, иллюстрированных чертежами, техническими условиями и калькуляцией. Это чрезвычайно сэкономит проектно-строительную работу архитекторов.

Сейчас, по решению МГК ВКП(б) и Президиума Моссовета организованы специальные тресты по отделочным материалам, по коммунальному оборудованию, контора по бетонным и керамическим изделиям, контора по столярным изделиям. Отделу Проектирования Моссовета и Строительному управлению необходимо с участием лучших архитекторов, инженеров-проектировщиков, технологов и строителей, разработать новые высококачественные стандарты и технические условия и предложить работать по этим стандартам новым трестам. Стандартизи-

ровать надо все отделочные материалы и элементы (карнизы, лепку, столярку, балки, перемычки, ступени, балясины, наличники, подоконники, лестничные площадки, наружную облицовку и т. д.

Большим сдвигом в деле индустриализации строительства является организация в Москве треста крупно-блочного строительства. Этот вид строительства имеет значительную опытную практику как в Москве, так и в ряде других городов. Трест должен построить к 1 августа 1936 года 15 зданий школ и до конца года несколько крупных жилых домов.

К крупно-блочному сборному строительству среди архитекторов, за малым исключением, существует отрицательное отношение. Дескать, блоки и сборное строительство мешают архитектору в оформлении здания и решении фасада и плана. Эти товарищи, очевидно не усвоили производственный процесс изготовления блоков, которые могут быть даны любого рисунка, профиля, фактуры и рельефа. Ведь лепка изготавливается тоже в формах (капители, тяги, карнизы и пр.). Все пропорции, членения, все особенности архитектурного оформления и решения фасада могут быть выполнены в крупных блоках сборным строительством. Трест крупно-блочного строительства должен так работать, чтобы обеспечить полное осуществление утвержденного архитектурного проекта и давать школы, жилые дома целиком сборными, с полной комплексной механизацией производства всех видов строительных работ.

Одно из очень больших мест нашихстроек — положение с естественными нерудоископаемыми материалами и мраморами, гранитами и известняками для облицовки.

Наша страна является весьма богатой мраморами и гранитами. Но до сих пор механизация добычи и обработки этих материалов находится на очень низком уровне. От этого стоимость этих материалов чрезмерно дорога, что уменьшает их потребление.

Н. К.

Всесоюзный институт экспериментальной медицины

В 1936 г. в Москве начинается строительство гигантского комплекса сооружений Всесоюзного института экспериментальной медицины.

Объем сооружений ВИЭМ около 1 млн. м³. (главное здание—70 тыс. м³, лабораторный сектор—70 тыс. м³, клинический сектор—260 тыс. м³, жилищный сектор—120 тыс. м³, хозяйственный сектор—200 тыс. м³). Для строительства Моссоветом отведен прекрасный участок, в Серебряном бору площадью в 400 га. Стоимость строительства определена в 110 млн. руб.

На строительстве ВИЭМ будут использованы новые строительные материалы, каких не применялось еще ни на одной стройке СССР. Например, в клиниках будут резиновые полы и звукопоглощающие потолки. Здание клиники высотой 23 этажа будет построено из стальной конструкции с особыми легкими заполнителями.

Здания ВИЭМ строятся по проекту, разработанному проектным отделом Управления строительства ВИЭМ под руководством Н. Е. Лансере. Этот проект был принят правительственной комиссией к постройке в результате закрытого конкурса, проведенного среди виднейших ленинградских архитекторов.

Принятый проект выгодно отличался от остальных своей продуманностью, отсутствием замкнутых дворов, тщательной разработкой функциональной стороны, наличием больших зеленых площадей, зеленых защитных зон и наиболее выгоднейшей ориентацией по сторонам света.

В отвергнутых же проектах форма явно проваливалась над функцией, допущены были архитектурные излишества, ненужные украшения и т. д.

Строительство ВИЭМ по плану намечено закончить в 1938 г.

Опыт отделки станций метро первой очереди указывает на необходимость быстрейшей механизации карьеров и организации механической обработки лекальных мраморов и гранитов, которые по сей день обрабатываются вручную.

Механизируя работы, можно вдвое и втрое уменьшить себестоимость этих облицовочных материалов и создать им широкое применение. Культура разработки нерудископаемых до сих пор очень низка. Транспортировка их не рационализирована. Дешевый водный транспорт мало используется. Загрязненность нерудископаемых очень часто требует на постройках дополнительных расходов по промывке и сортировке.

Организованный Моссоветом специальный трест по нерудископаемым должен в значительной степени удешевить себестоимость и ликвидировать дефицитность этих материалов.

Необходимо также организовать широкое производство искусственных камней, различных добавок к цементу, которые могут дать разительные результаты в уменьшении количества расхода портланд-цемента.

Наконец, вопрос о кадрах, которые в строительстве как и везде, решают все.

Наряду с вербовкой новых рабочих для строительства 1936 года нужно развернуть переподготовку и повышение квалификации существующих кадров и частично обучение новых.

Изготовление отдельных элементов зданий индустриальным методом на фабриках и заводах, все большее превращение постройки в сборку, требует специальных квалифицированных рабочих и инженеров.

Поэтому широкая подготовка строителей, умеющих обращаться с механизмами, со сборкой элементов и деталей, умеющих культурно работать, является внеочередной задачей. Решать эту задачу нужно и можно не только в централизованном порядке Строительному управлению, но и каждому тресту и конторе и даже каждой стройке.

В настоящее время на всех основных стройках

системы Строительного управления Моссовета введена премиально-прогрессивная оплата труда рабочим за перевыполнение норм выработки и премии за отличную работу, а также премии техническому персоналу за снижение стоимости строительства, качественные показатели и выполнение плана.

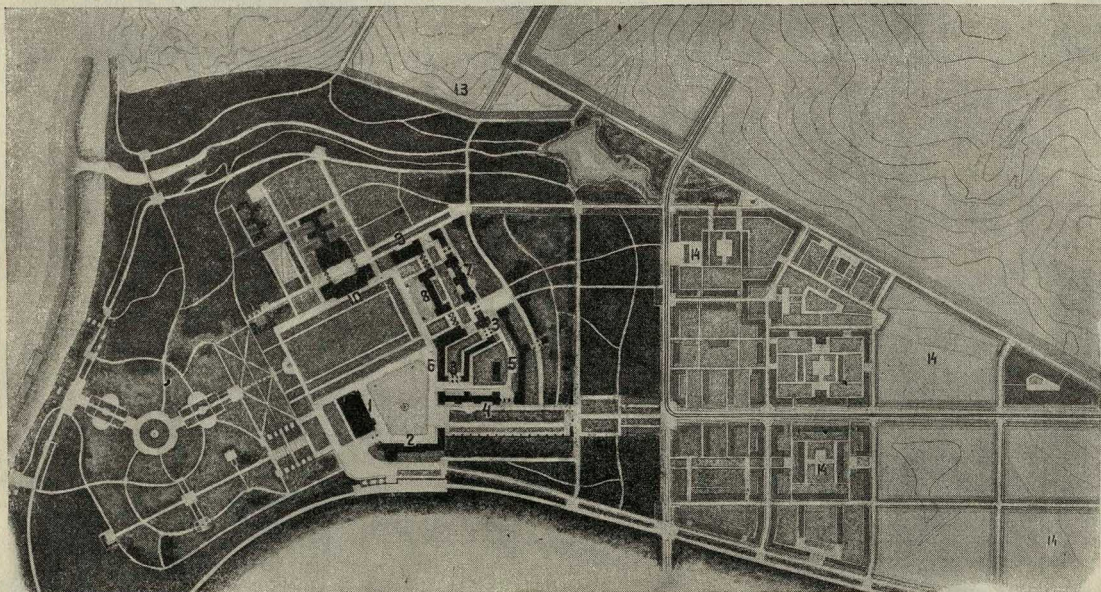
Широко развернувшиеся стахановские методы работы — правильное использование механизмов и надлежащая расстановка рабочей силы, дающие изумительные показатели, — должны найти широкий отклик среди всех московских ударников — строителей.

У нас есть бригадир каменщиков Орлов, который с бригадой, путем стахановских методов организации работ, дает превосходные показатели как по качеству, так и по производительности. Во всех других квалификациях есть свои орловцы — это показало школьное строительство 1935 г. и пусковые жилые стройки.

Административно-техническому персоналу наших строек нужно максимально внедрять стахановские методы работ, которые сильно снижают потребность в дефицитной сейчас рабочей силе.

Борьба за план, за производственные задания, доведенные до каждой бригады, до каждого рабочего, усиление технического руководства и грамотная организация труда, а также тщательная приемка работ — все это в кратчайший срок должно поднять и производственную дисциплину и культуру в строительстве.

Наши тресты, как городские, так и районные, одержавшие успехи в школьном строительстве этого года, будут на 1936 г. укреплены подсобными предприятиями, механизмами и транспортом. Им выделяются также жилища для основных строительных кадров. Ликвидация хозяйственного способа работ, ведение строительства круглый год и оперативное планирование для каждого треста и конторы ликвидируют сезонные перебои, создадут для всех квалификаций круглогодичную загрузку.



Проект зданий Всесоюзного института экспериментальной медицины. Генеральный план. Проект разработан Проектным отделом Управления строительства под руководством Н. Е. Лансере. 1. Главное здание. 2. Библиотека. 3, 4, 5, 6, 7, 8. Лабораторные корпуса. 9. Столовая. 10. Соматическая клиника. 11. Детская клиника

Развитие промышленности строительных материалов

Общий размер капитальных вложений, который вытекает из постановления СНК СССР и ЦК ВКП(б) о генеральном плане реконструкции Москвы, без железнодорожного и водного транспорта, выражается на 1936 г. в сумме около 2-х млрд. руб., за первые 3 года (1936—1938) — 6 800 млн. руб. и за все 10 лет приблизительно в 20 млрд. руб.

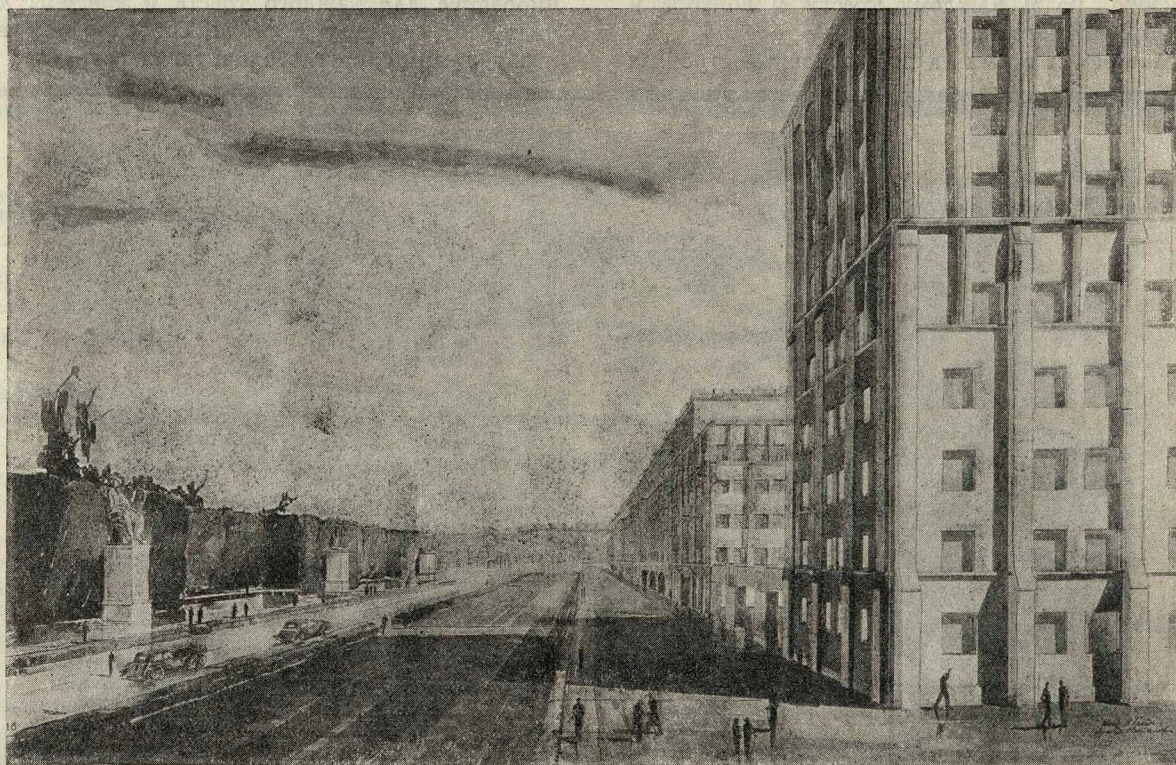
Строительство новых 15 млн. кв. м жилой площади, 530 школ, Дворца советов, ВИЭМ, Академии наук, многих административных и культурно-просветительных зданий, гаражей, холодильников, универмагов, овощехранилищ и т. д., — все это в переводе на кубатуру дает следующие цифры: в 1936 г. должно быть возведено зданий 11,6 млн. м³, в том числе жилых домов 5,6 млн. м³; за первые 3 года 40 млн. м³, в том числе жилищ 21 млн. м³ и за 10 лет — 162 млн. м³.

Утверждая генеральный план реконструкции гор. Москвы, Совнарком СССР и ЦК ВКП(б) обязали «строить и создавать» высококачественные сооружения для трудящихся, чтобы строительство столицы СССР, архитектурное оформление столицы, полностью отражали величие и красоту социалистической эпохи.

Это требование, а также грандиозные масштабы строительства заставляют работников промышленности строительных материалов, строителей, проектировщиков и архитекторов крепко

подумать о введении новых методов строительства, новых строительных материалов, о развитии всей промышленности строительных материалов, в особенности той части, которая позволила бы перейти на новые индустриальные методы строительства и дала бы возможность архитекторам разрешить задачу высококачественного оформления зданий. При выявлении потребности в строительных материалах, мы исходили из того, что на первые 3 года (1936—1938 гг.) удельный вес некирпичного строительства (железобетонные, каркасные с легкими заполнителями и крупно-блочные здания) приняли в размере 25% от общего объема. На последующие годы удельный вес этого типа строительства за семилетку принят в 40%. Это поднимает к последним годам десятилетки удельный вес этого строительства до 70—80% от общего объема. Потребное количество строительных материалов показано в таблице на стр. 7.

Следует подчеркнуть, что уже на первые 3 года приходится значительная доля потребных на десятилетие стройматериалов. Это объясняется тем, что такие стройки как школы и набережные по решению Совнаркома и ЦК ВКП(б) строятся в первые три года (из 530 школ за десятилетку — на первые три года падает 390 школ, а строительство набережных полностью заканчивается в 1937 г.)



Проект зданий ВИЭМ, разработанный Проектным отделом управления строительством под руководством Н. Е. Лансере. Перспектива главной магистрали

Наименование материалов	На 1936 г.	На 1936— 1938 гг.	На 10 лет
Нерудные			
Бут тыс. м ³	1 064	3 029	9 815
Гравий » »	1 650	4 910	13 100
Песок » »	2 500	7 400	22 400
Стеновые			
Кирпич в млн. штук	950	3 046	10 488
Вяжущие			
Известь тыс. тонн	294	926	3 226
Алебастр » »	266	873	3 332
Отделочные, облицовочные			
Штучный камень тыс. м ²	88	300	1 195
Цветная штукатурка . . » »	350	1 200	6 200
Облицовочный кирпич . » »	98	336	2 336
Метлахская плитка . . . » »	590	2 000	9 000
Облицовочная плитка . . » »	300	1 000	3 700
Искусственные облицовочные камни » »	97	334	2 290
Стройдетали			
Подоконники тыс. пог. м	209	691	2 851
Ступени » » »	206	659	2 411

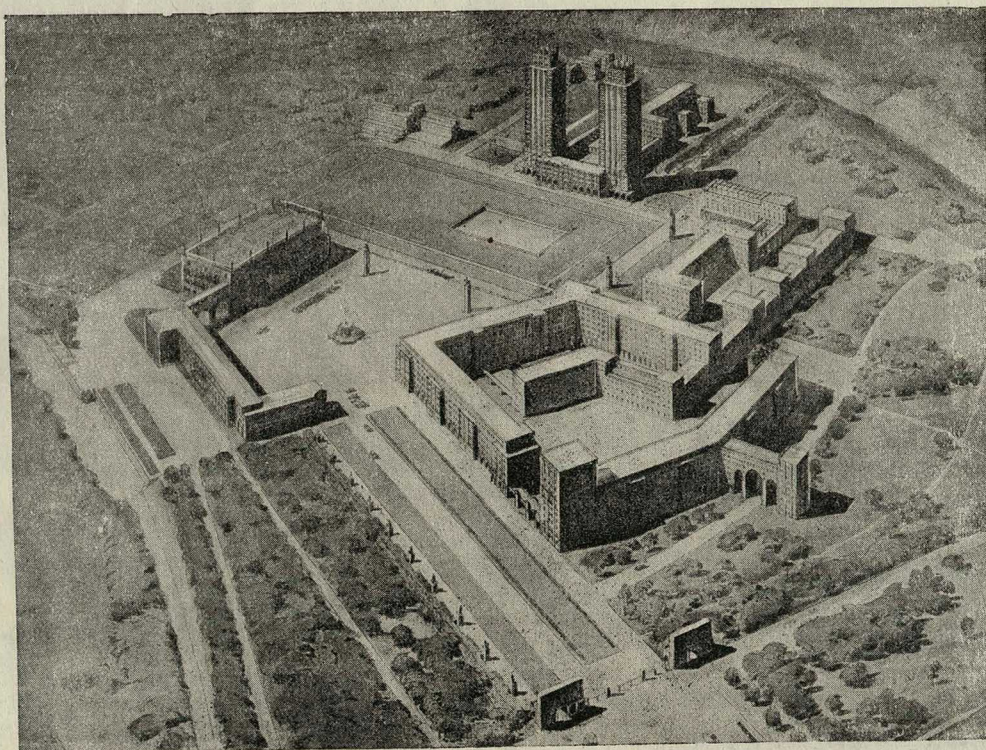
Такая потребность в строительных материалах может быть покрыта при условии: а) максимально-возможного увеличения существующих мощностей всех находящихся на территории Московской области предприятий, изготавливающих и добывающих строительные материалы, вне зависимости от их ведомственного подчи-

нения; б) строительства, начиная с 1935 г., ряда новых предприятий; в) организации предприятий и комбинатов не только производящих строительные материалы, сборные конструкции, стройдетали и т. д., но и осуществляющих само строительство.

По стеновым материалам потребность на 1936 г. выражается по Москве в 950 млн. кирпича и по области в 525 млн. кирпича, всего — 1475 млн. кирпича. Общий выпуск всех кирпичных заводов, расположенных на территории Московской области, в 1935 г. будет равен 806 млн. шт. кирпича. При соответствующем капитальном ремонте заводов, расширении отдельных цехов, реконструкции и при отпуске капитальных вложений, оборудования, фондируемых строительных материалов можно будет в 1936 г. получить 1 000 млн. кирпича. Остальные 475 млн. необходимо покрыть за счет организации производства высококачественных крупных блоков и шлакобетонных камней.

В плане развития промышленности строительных материалов предусматривается строительство 6 новых кирпичных заводов. Намечается реконструкция з-да «Крафт» с 38 млн. шт. до 48 млн. шт., Софринского кирпичного завода — с 12 до 18 млн. шт., Домодедовского кирпичного завода — с 14 до 18 млн. шт., перевод Подольского завода огнеупорного кирпича на коасный кирпич с выпуском 25 млн. шт.; выпуск Люберецкого завода силикатного кирпича доводится до 120 млн. шт. Далее предполагается расширение Лениногорского завода с 17 до 22 млн. шт.*, Воронцовского тоже с 17 до 22 млн.

* Редакция считает установку азтора на расширение Лениногорского завода весьма спорной, так как этот завод, находящийся на новой Юго-западной территории Москвы, будет, как и все остальные заводы здесь в недалеком будущем выведен.



Проект зданий ВИЭМ, разработанный Проектным отделом Управления строительством под руководством Н. Е. Лансере. Аксонометрия

шт., Бескудниковского завода с 36 млн. до 52 млн. шт., Тучковского — с 8 до 14 млн. шт. Прирост мощности Бескудниковского и Тучковского заводов проектируется исключительно за счет изготовления пустотелых блоков и потолочных камней.

Новые 4 завода проектируется построить в Хотькове на 90 млн. шт. кирпича, в Сукове — на 60 млн. шт., в Битцах — на 30 млн. шт., в Софрине — на 30 млн. шт. Для того, чтобы иметь возможность на этих новых заводах организовать производство пустотелых изделий — блоков, потолочных камней и т. д. — организация производства на них намечена по мокрой формовке, с мощными прессами типа американских «Риддель», имеющими часовую производительность до 10 тыс. шт. нормального кирпича. Кроме того, пункты строительства еще двух заводов пока не определены.

Значительная часть потребности в стеновых материалах должна быть покрыта за счет организации производства на 7 заводах крупных блоков, общей мощностью в 105 млн. шт. условного кирпича, а также изготовлением шлако-бетонных камней непосредственно на стройках.

Потребность в легких заполнителях покрывается неполностью строительством завода керамики, мощностью (как опыт) в 60 тыс. м³ и завода пенобетона на 48 тыс. м³.

Намечается также строительство 4 заводов шлако-бетонных и теплобетонных камней и крупных блоков в Туле и Кашире, общей мощностью в 1936 г. в 68 млн. шт. условного кирпича, в 1937 г. — на 168 млн. шт.

Для осуществления всего этого строительства необходимо уже в 1935 г. вложить 18,7 млн. руб., в том числе в промышленность Моссовета 9,6 млн. руб., а в 1936 г. — 107 млн. руб., в том числе в промышленность Моссовета — 62 млн. руб.

По вяжущим материалам потребность области и города на 1936 г. измеряется по извести в 419 тыс. тонн, в том числе по городу — 294 тыс. тонн. Так как на последующие годы потребность увеличивается, предполагается строительство 3 известковых заводов: Моссоветом — в Тучкове на 124 тыс. тонн и МОИК в Домодедове и Щурове.

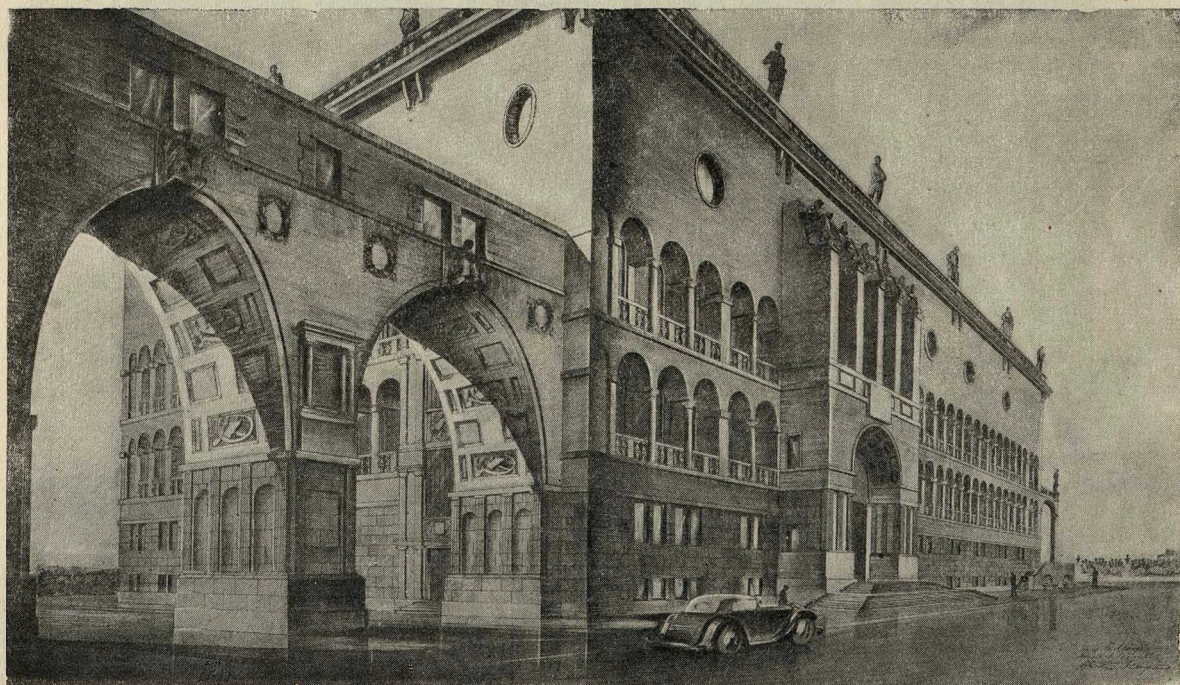
Особо тяжелым участком является алебастр. Московская область не имеет собственной сырьевой базы и алебастровый камень привозится с Камы и Филенских карьеров Горьковского края.

Мощность существующего московского Алебастрового завода в 55 тыс. тонн явно недостаточна. Поэтому в районе Люблино проектируется строительство нового алебастрового завода, мощностью в 240 тыс. тонн.

Задача геологов — найти залежи алебастрового камня в пределах области. Следует тщательно изучить и разработать вопрос о возможности эксплуатации гипсов, обнаруженных на глубине 90 м в Сталиногорске, где химический анализ показывает 95% содержания гипса. Второй, близкой к Москве точкой, требующей геологического изучения, является Муромский район.

Учет потребности в отделочных материалах оказался очень трудным. Для исчисления потребности в отделочных материалах условно приняли, что оштукатурке подлежат 0,15 м² на каждый м³ здания. Приняв эти нормы, мы подсчитали, что уже в 1936 г. потребность в отделочных материалах выразится свыше 1 млн. м², в то время, как существующий завод им. Булганина дает их 80 тыс. м². Удельный вес цветной штукатурки должен быть 15%, естественного камня — 5%, искусственного камня — 5%, облицовочного кирпича — 5% и облицовочно известковой штукатурки — 70%.

Для исчисления потребности в метлахской плитке взяты нормы: для школ — 42 м², для





Москва. Орликов переулок
Картина худ. Б. Рыбченкова

больниц — 58 м², для гостиниц — 50 м² и для прочих зданий — 32 м² на 1 000 м³ здания.

Покрыть всю эту потребность предполагается за счет строительства Тучковского завода метлахских плиток, мощностью в 500 тыс. м², завода облицовочно-глазурованных плиток (в Москве или в Кудинове) мощностью в 500 тыс. м², достройки завода облицовочного кирпича на 25 млн. штук, нового завода цветной штукатурки на 25,5 тыс. тонн, завода плиток из металлургических шлаков на 30 тыс. тонн. По области намечается строительство завода облицовочного кирпича, мощностью в 27 млн. шт.

На расширение производства вяжущих и облицовочно-отделочных материалов необходимо капитальных затрат в 1935 г. 5,9 млн. руб., в том числе для промышленности Моссовета — 5,1 млн. рублей, а на 1936 г. — 32,2 млн. руб., в том числе для промышленности Моссовета — 27,3 млн. руб.

Производство стройдеталей предусматривается на новом заводе мощностью в 50 тыс. п. м., на заводе балок Грубера мощностью в 263 тыс. п. м., на заводе сухой штукатурки мощностью в 200 тыс. м², на заводе звуко-изоляционных материалов мощностью в 100 тыс. м². Все эти заводы требуют капитальных вложений в 1935 г. 22 млн. руб., а в 1936 г. — 34 млн. руб.

По нерудным материалам (бут, гравий, щебень, песок) планировать покрытие потребности труднее всего, так как этот участок хозяйства до сих пор является наименее организованным. Эксплуатируемые в данное время самозаготовителями карьеры (за редким исключением) маломощны, не механизированы и ведут добычу кустарным способом. Между тем, потребность в песке, гравии, щебне и буре возрастает в 1936 году до весьма больших размеров.

Покрыть потребность в буре мы сможем, если на 6 бутовых карьерах развернем крупные

хозяйства по добыче щебня и бута. Организовав на этих основных карьерах полностью механизированную добычу, все же придется на 1936—37 г. включить в снабжение Москвы еще другие 9 карьеров.

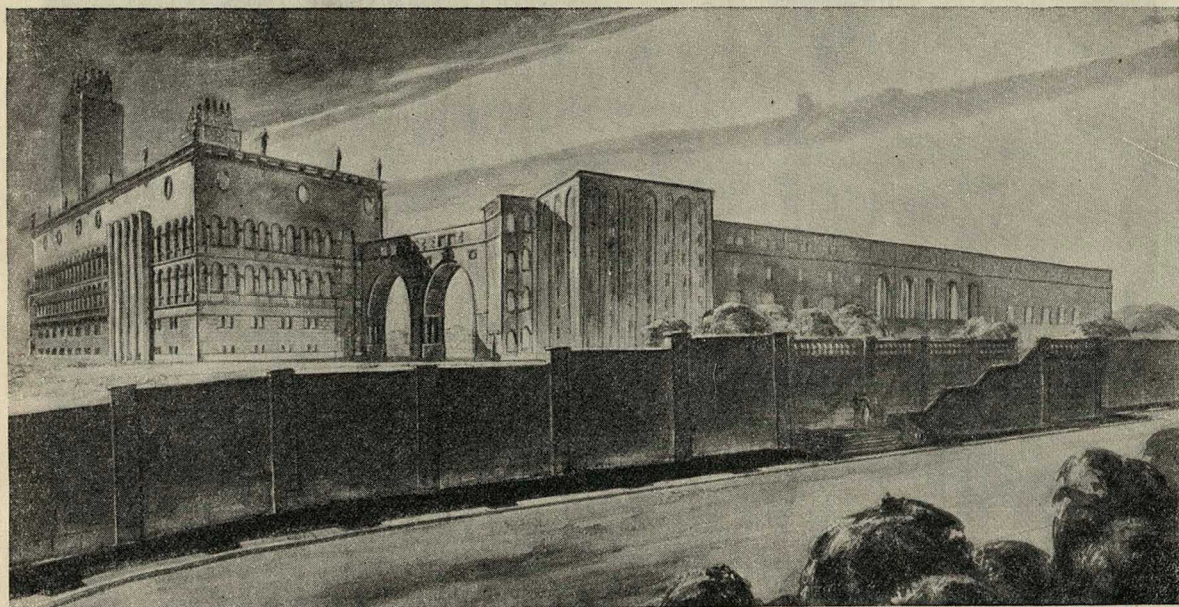
Снабжать гравием Москву должны будут Дмитровский, Тучковский (вновь открываемый), Дровненский, Сильницкий, Угловский, Академический, Шишковский, Калязинский, Дебалы и Ладыженский карьеры. Программа по каждому гравийному карьере на 1936 г., как и по бутовым карьерам должна возрасти в 2—2,5 раза по сравнению с программой 1935 года.

Москворецкая контора должна в 1936 году добыть песка не менее 600 тыс. м³. Кроме того, на такую же мощность надо развернуть добычу на Серпуховских песчаных карьерах.

Общие дополнительные затраты на нерудные материалы в 1935 г. выражаются в сумме 11,9 млн. руб., в том числе по Моссовету 4,2 млн. руб., а на 1936 г. — 16 млн. руб., для Моссовета 8,6 млн. руб.

Особое внимание заслуживает вопрос, разрабатываемый ВИМС'ом (Всесоюзный институт минерального сырья) о шахтной добыче известняков в районе лесокультурной зоны гор. Москвы.

Практическое разрешение этого вопроса избавит водный и жел. дорожный транспорт от перевозки огромных количеств бута и щебня. ВИМС выдвигает 5 точек, где можно заложить такие шахты: Северо-западная в районе Ленинградского шоссе, Северная, Северо-восточная в районе Измайлова, Юго-западная в районе Кунцево и Юго-восточная в районе Ленино. Предварительные подсчеты показывают, что шахта, производительностью в 400 тыс. тонн в год стоит 1,6—1,7 млн. руб. и, что себестоимость тонны бута, выданного «на гора» будет обходиться — 6—7 рублей.



Проект зданий ВИЭМ, разработанный Проектным отделом Управления строительством под руководством Н. Е. Лансере. Библиотека



Общий объем капитальных вложений для развития промышленности строительных материалов на 1935 год намечается в сумме 39 млн. руб., а на 1936 г. — 168,9 млн. руб.

Еще до решения Совнаркома СССР и ЦК ВКП(б) о строительстве и вводе в эксплуатацию канала Москва — Волга предусматривалась нами возможность, начиная с 1937 г. использовать эту водную артерию для снабжения Москвы строительными материалами. Гравий, песок, частично кирпич уже в 1937 г. могут быть получаемы по Москва — Волга каналу в размерах до 190—200 тыс. тонн, а в последующие годы со значительным увеличением.

Во всем строительстве немаловажную роль будет играть — какие районы Москвы будут прежде всего строиться.

Территория юго-западного района, кроме своего преимущества по расположению, климатическим условиям, а также незастроенности, имеет преимущества и в смысле снабжения строительными материалами.

Снабжение кирпичом этой территории непосредственно, минуя Москву, пойдет с Лениногорского завода, Воронцовского, Черемушкинского, Верхнего и Нижнего Котельских заводов, Один-

цовского, Лианозовского, Апрелевского, Тучковского, Голицынского и др., т. е. расположенных либо на самой территории района, либо на жел. дорогах Киевской и МББ.

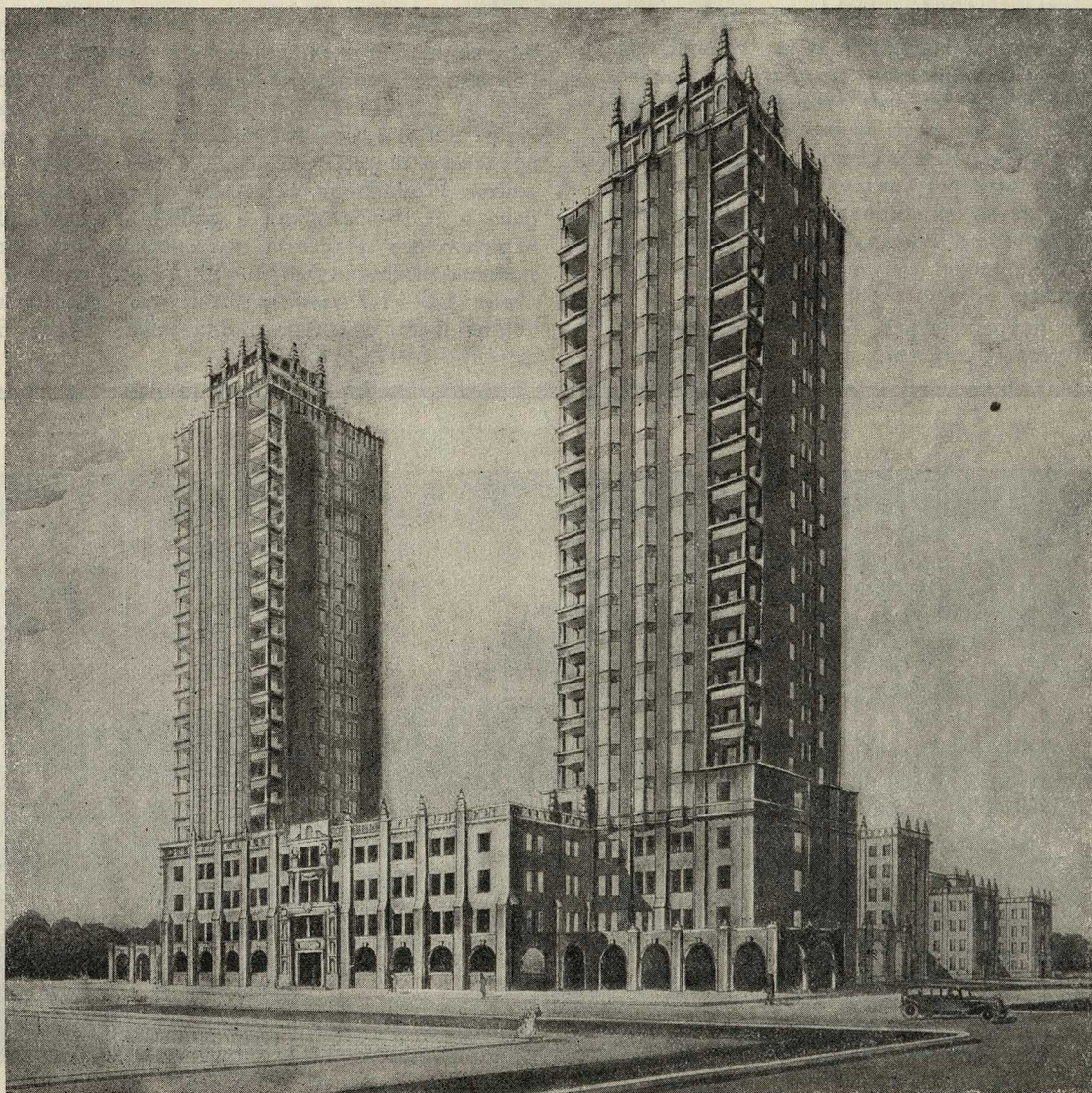
Песок может отпускаться непосредственно из Москворецкой конторы, гравий — из Тучкова, так же как и кирпич, а бут и щебень — либо с выгрузкой в Ленино, либо на любой станции Киевской жел. дороги.

Кроме денег, вопрос развития промышленности строительных материалов на 1936 и на последующие годы будут решать люди. Надо уже сейчас на особо важные участки подбирать людей.

Наиболее трудным участком из-за своей неорганизованности является добыча нерудных материалов и организация механизированных карьеров.

Подготовительные мероприятия к этой работе (проекты, изыскательские горные работы) должны идти большевистскими темпами.

План реконструкции Москвы должен быть выполнен. Все работники промышленности строительных материалов должны проявить максимум энергии, организованности, упорства и настойчивости для осуществления этого плана.



За создание строительной производственной базы

Задачи, стоящие перед строителями в свете последнего постановления партии и правительства о реконструкции Москвы, требуют для своего выполнения максимальной организованности, заблаговременной продуманной подготовки, так как предстоящий объем работ простым штурмом не взять.

Первой работой конца 1935 и 1936 гг. должно явиться создание производственной базы, которая в дальнейшем обеспечила бы плановое выполнение всех реконструктивных работ Москвы.

Необходимо твердо уяснить, что создание производственной базы строительных организаций является не второстепенной подсобной задачей, а целевой ударной работой, к которой надо приступить немедленно, так как от сроков выполнения этой подготовительной работы зависит успех всей реконструкции Москвы.

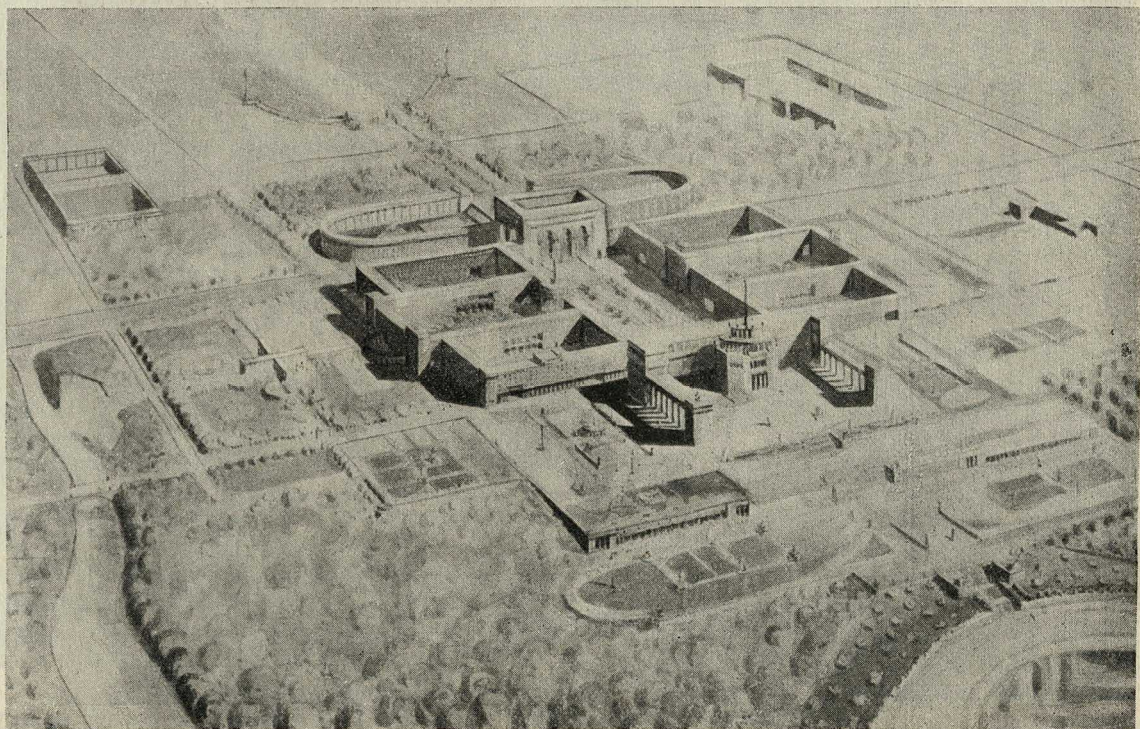
Наряду с созданием сети предприятий, изготовляющих стройдетали для строительства капитальных жилищ, с усилением парка механизмов, следует в корне изменить теперешние методы индивидуального проектирования отдельным архитектором всех мельчайших деталей здания. Без стандартизации деталей, типизации плановых решений, создаваемые предприятия не смогут обслужить строительство, вне зависимости от их мощности и оборудования и превратятся в кустарные, выпускающие дорогую продукцию, мастерские. Изготовление на заводах деталей по индивидуальным чертежам не удешевит строительство, не повысит его темпы. Раз-

работка таких высококачественных стандартов лучшими архитектурными и конструкторскими силами является неотложным делом. Некоторый опыт в этом отношении мы получили в текущем году в школьном строительстве, где проведенная хотя и не в полной мере стандартизация ряда строй-деталей позволила нам с честью выполнить поставленную боевую задачу по постройке 72 школ в 4—4½ месяца.

С большим вниманием следует также подойти к составлению производственных планов строительных организаций на 1936 год, проработав планы так, чтобы обеспечить непрерывную точность всех видов работ. Такой утвержденный план должен стать законом не только для самих строителей, но и для планирующих, регулирующих органов, законом, который прекратит постоянное дерганье строительной организации, осуществляющей капитальное строительство, эпизодическими мелкими заданиями, иногда по объему незначительными, но срывающими всю ее плановую работу.

Воз строительства везет не одна строительная организация, а целая тройка: строящая организация (заказчик), строительная организация и снабжающий орган. В этой тройке, конечно, коренником является строительная организация, но без помощи двух других составляющих этот коренник воз строительства один не вывезет.

Наряду с более точной регламентацией взаимных прав и обязанностей в отношении стройки всех трех ее участников, следует подумать о создании крепкого регулирующего оперативно-



Проект зданий ВИЭМ, разработанный архитекторами: Кондрашов, Биргер и Косяков
Аксонометрия

го органа, распоряжения которого были бы обязательны для всех них. В настоящее время такого органа нет. Строительное управление Моссовета при настоящих его правах имеет некоторое влияние только на строительные тресты, подведомственные Моссовету, но никак не может влиять на заказчика и снабжающие органы.

В результате полной безответственности заказчиков и снабжающих организаций, строительная организация всегда отвечает и за заказчика, несвоевременно организовавшего проектирование, меняющего по ходу работ проекты, несвоевременно передающего фонды, и за снабжающую организацию, не соблюдающую договоров на поставку материалов, дающую постройке заведомо негодные материалы и, как правило, даже отказывающейся подписывать какие-либо четкие графики снабжения, а не глухие квартальные планы.

При всем несовершенстве стройпроизводства мы имеем иногда неплохие темпы стройки. Практика школьного строительства показала, что даже при настоящих наших кустарных методах школу можно было построить в 84 дня, как это имело место в Пролетарском районе (участок ВАТО). Эти сроки могли бы быть еще более сокращены, если бы темпы, взятые на постройке подхватывались бы и организациями, обслуживающими постройку. В настоящее время этого нет. Темпы кончаются за воротами строительной площадки и любой вопрос, связанный со стройкой, попадая в систему обслуживающей организации (заказчик, финансовый орган, снабженческий орган), затухает в своих темпах, как затухает течение горной речки при впадении в открытое море. На школьном строительстве, на-

пример, однажды долгожданные столярные изделия, прибывшие из Бобруйска в Москву, не могли быть получены и доставлены на постройку из-за недопустимо медленного оформления документов у заказчика, Госстройснаба и в банке. Стройка потеряла 3—4 дня, не получая изделий в то время, как они находились уже в Москве.

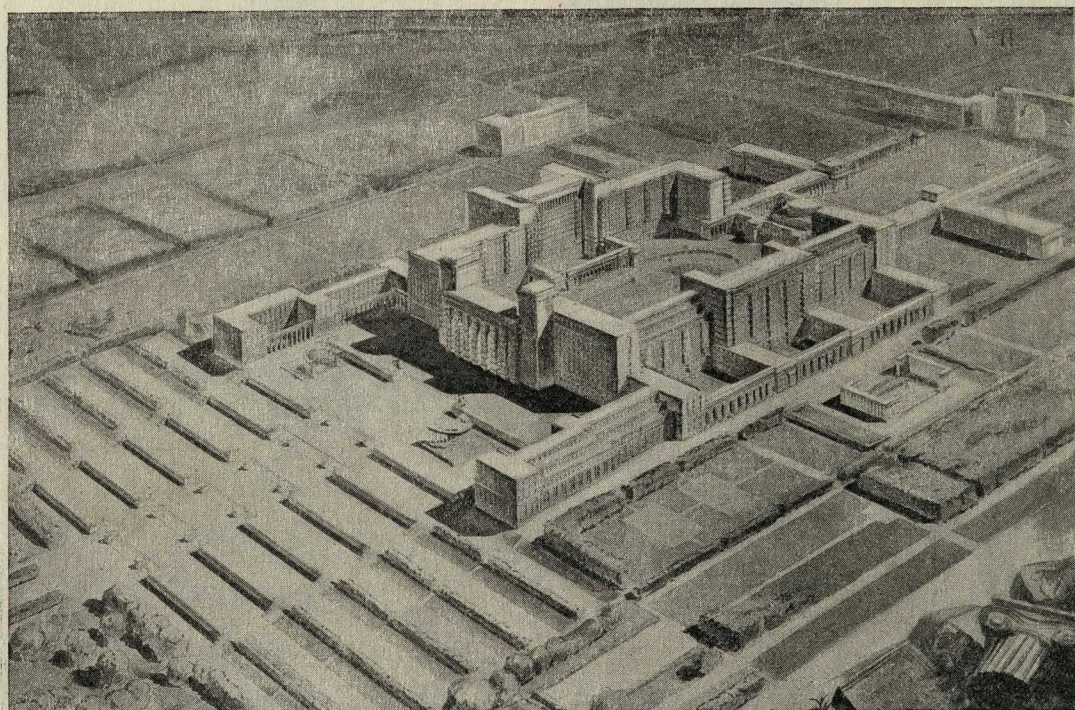
Без создания единого руководящего оперативного центра неувязки в работе указанной тройки могут свести к нулю все мероприятия по упорядочению стройки, проводимые на площадке.

**

Что предпринимает «Мосжилстрой», готовясь к освоению той части общей задачи, которая ему поручена?

В настоящее время закончена полная проработка всех вопросов, связанных с возможностью увеличения программы треста в 1936 г. до 100 млн. руб. вместо 30 млн. рублей 1935 г.

Намечено дальнейшее развитие имеющихся подсобных предприятий до полного охвата новой программы, и расширение номенклатуры изделий, изготавливаемых на заводах. Расширяется имеющийся лесопильный завод, с включением в производство плинтусов, наличников, галтелей. Деревообделочный завод также расширяется для изготовления более сложных стройдеталей. Расширяется номенклатура изделий Механического завода в сторону увеличения ассортимента выпускаемой скобянки. Намечено развитие строительного цеха для изготовления металлических изделий (балаясник, парапеты и пр.) и создание нового предприятия для изготовления плит из строморгаников, которыми можно заменить шту-



Проект зданий ВИЭМ, разработанный архитекторами: Малаховский, Френк, Твельмейер, Соколов. Аксонометрия

катурку, сведя штукатурные работы к затирке, или даже к шпаклевке облицованных плитами перегородок и потолков. Пополняется парк механизмов для минимального охвата механизацией всех стройпроцессов.

В связи с тем, что промышленность снабжает строителей нестандартными красителями, мы намечаем организацию центрального склада, на котором будет сосредоточена приемка и проверка всех красителей. Отсюда они будут отпущаться на постройку с производственными инструкциями и рецептурой по их применению. Там же будут изготавливаться суперобмазка и другие антисептики для профилактических мер против грибка в перекрытиях с недостаточно выдержанным лесом, изготовление клея и проч.

Получает также развитие переоборудованный

в этом году из завода шлакотрепельных камней — завод бетонных изделий. Здесь будут изготавливаться мозаичные ступени, подоконники и мелкие мозаичные плитки, могущие частично уменьшить дефицит в метлахской плитке.

Наряду с этим сильное развитие получают складское и транспортное хозяйство, карьеры и проч.

Почти все вопросы создания этой производственной базы являются достаточно проработанными на сегодня. Однако, для претворения их в жизнь пока еще не отпущены ни средства, ни материалы.

Надо приступить к этим работам немедленно.

Выполнение великого плана реконструкции Москвы надо начинать с создания производственной базы строительных организаций.

Инж. В. УСПЕНСКИЙ

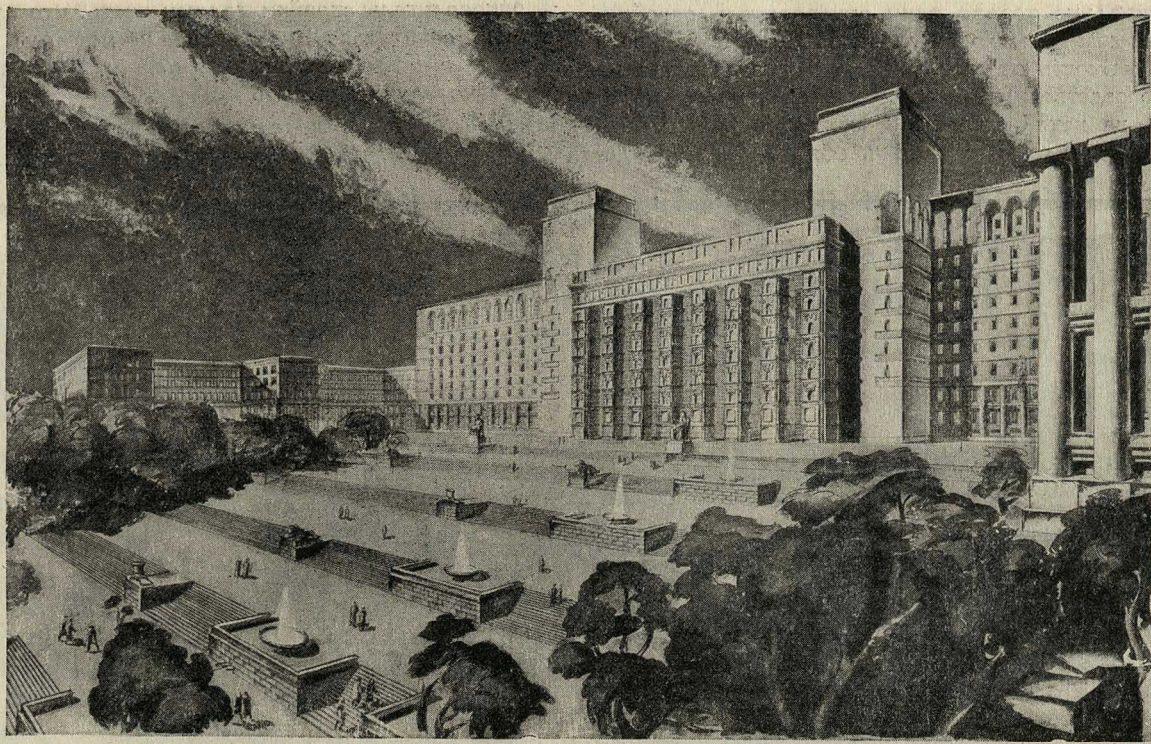
З а с т р о ж а й ш у ю э к о н о м и ю

МГК ВКП(б) и Моссовет в постановлении от 10—11/VIII 1935 г. дали четкую директиву: средства, отпускаемые на реконструкцию г. Москвы, использовать «...с наибольшей эффективностью и при строжайшей экономии». Необходимо теснейшее сочетание темпов реконструкции Москвы, высокого качества работ, исключительного художественного оформления сооружений и самого бережного отношения к расходованию государственных средств.

Строители Москвы сегодня еще не могут похвалиться таким сочетанием на практике.

Отклонение от смет, удорожание строительства — широко распространенное явление.

Большинство строителей еще убеждены (ложность такого убеждения не требует доказательств), что выполнить работы в срок и при высоком качестве можно лишь с перерасходом против сметы.



Проект зданий ВИЭМ, разработанный архитекторами: Малаховский, Френк, Твелькмейер, Соколов.
Перспектива

Строители, за очень редким исключением, еще не умеют считать советскую копейку. Это вызывается в известной мере либеральным отношением контролирующих органов к удорожанию стоимости строительства, отношением, дающим основание руководителю стройки быть уверенным в том, что за перерасход он отвечать не будет.

На многих стройках нет оперативного и бухгалтерского учета фактической и сметной стоимости строительства, и руководители этих строек очень часто не интересуются этими показателями эффективности их работы.

В тех же случаях, когда аппараты строек дают выкладки из отчетных материалов для сопоставления сметной и фактической стоимости, почти всегда с превышением последней (фактической) над первой (сметной), у строителя готов стереотипный ответ, что «смета никуда не годна». Между тем, действующие правила работ смету и дают право требовать внесения необходимых корректив.

Порядок определения отклонений в стоимости строительства в настоящее время весьма примитивен. Такое определение основано не на сопоставлении стоимости единицы продукции (1 м³ кладки фундамента, 1 м² штукатурки и т. п.), а на грубом определении сметной стоимости выполненных работ по % готовности всего здания и сравнении с фактическими затратами. Дефектность такого «метода» очевидна.

Удорожание стоимости ряда объектов — симптом неблагоприятного состояния организма стройки, его аппарата, призванного организовать и осуществить вложение огромных средств в капитальное строительство.

Сегодня за удорожание стоимости отвечает номинально только один руководитель стройки, чрезвычайно мало возлагающий ответственность за стоимость отдельных частей строительства на непосредственных руководителей этих частей. Где, на какой стройке, десятник и прораб объекта поставлены в условия, обязывающие на де-

ле, со всеми вытекающими последствиями, отвечать, не только за качество, но и за стоимость строительства?

Ответственность за соблюдение сметной дисциплины должна быть повышена и строго регламентирована. Соблюдение сметной дисциплины должно проверяться систематически, ежемесячно, одновременно с рассмотрением месячных отчетов. Руководитель стройки должен отвечать за соблюдение сметной дисциплины на всех объектах подчиненного ему строительства. Прораб объекта должен отвечать за соблюдение той же дисциплины на объекте. Десятник должен быть ответственным за нарушение сметной дисциплины в отношении зарплаты по работам, порученным ему.

Было бы грубой ошибкой оставить управления трестов вне ответственности за повышение стоимости строительства на площадке.

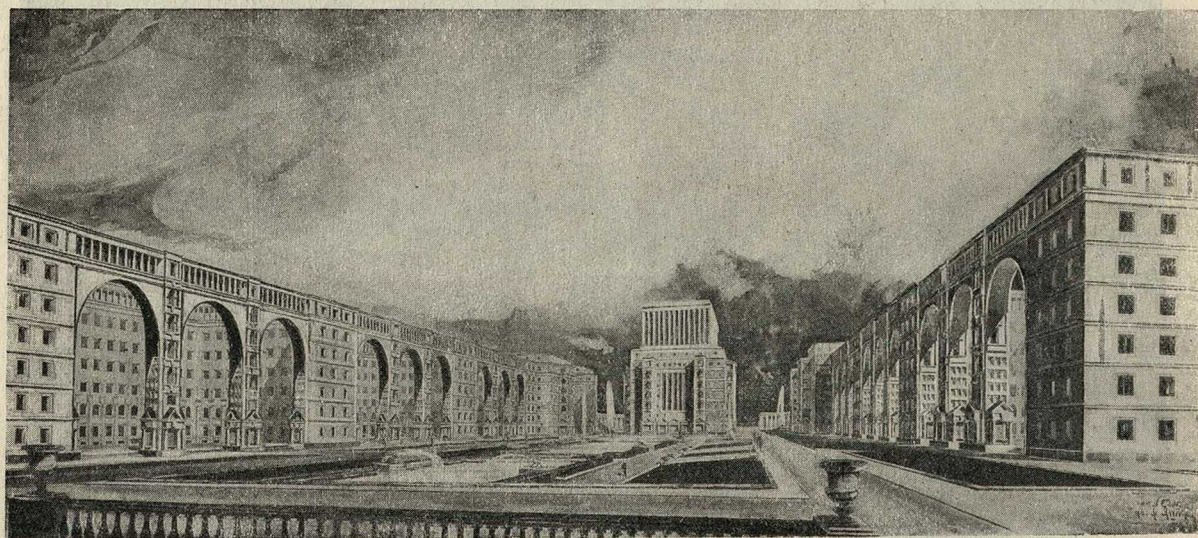
Нарушение сметной дисциплины должно обязательно караться в дисциплинарном или уголовном порядке.

Учет и отчетность на строительстве должны дать исчерпывающие данные для сопоставления сметной и фактической стоимостей отдельных конструктивных элементов (стены, перекрытия и т. п.), и единицы основной продукции (1 м³ бутовой кладки, 1 тыс. кирпичной кладки стен, 1 м² переплета и т. д.).

Расход строительных материалов в отчетности должен также сопоставляться со сметными назначениями. Явления перерасхода материалов должны найти отражение в бухгалтерской отчетности.

Необходимость особо бережного отношения к расходу материалов, к расходу каждого килограмма цемента, гвоздей, кубометра досок и т. п., не требует особых комментариев. Каждый руководитель стройки должен знать, что он обязан считаться не только в каждом рубле, но и в расходовании материалов в пределах, установленных сметой.

Практика перевода на хозрасчет только участков и отдельных площадок не оправдала себя



в полной мере вследствие того, что такие важнейшие хозяйственно-технические звенья, как десятник, прораб, не охвачены хозрасчетом, материально не заинтересованы в хозрасчете и не несут ответственности за свои участки работы.

Необходимо пойти на создание небольшого учетного аппарата при прорабе, так как ясность, наличие данных об эффективности работы отдельных звеньев — десятников, прорабов, объектов — неперемное условие для высококачественного руководства работами и контроля за соблюдением сметной дисциплины.

Только соблюдение требований хозрасчета всеми составными частями строительства может дать положительный результат в отношении стоимости всего строительства.

Затраты на временные сооружения на ряде площадок чрезмерно велики, при чем эти затраты производятся за счет сумм, отпущенных на основные объекты капитального строительства. Строительство бесчисленного количества сараев, навесов, будок, уборных, барачных, столовых и т. п. сооружений должно быть введено в особые рамки.

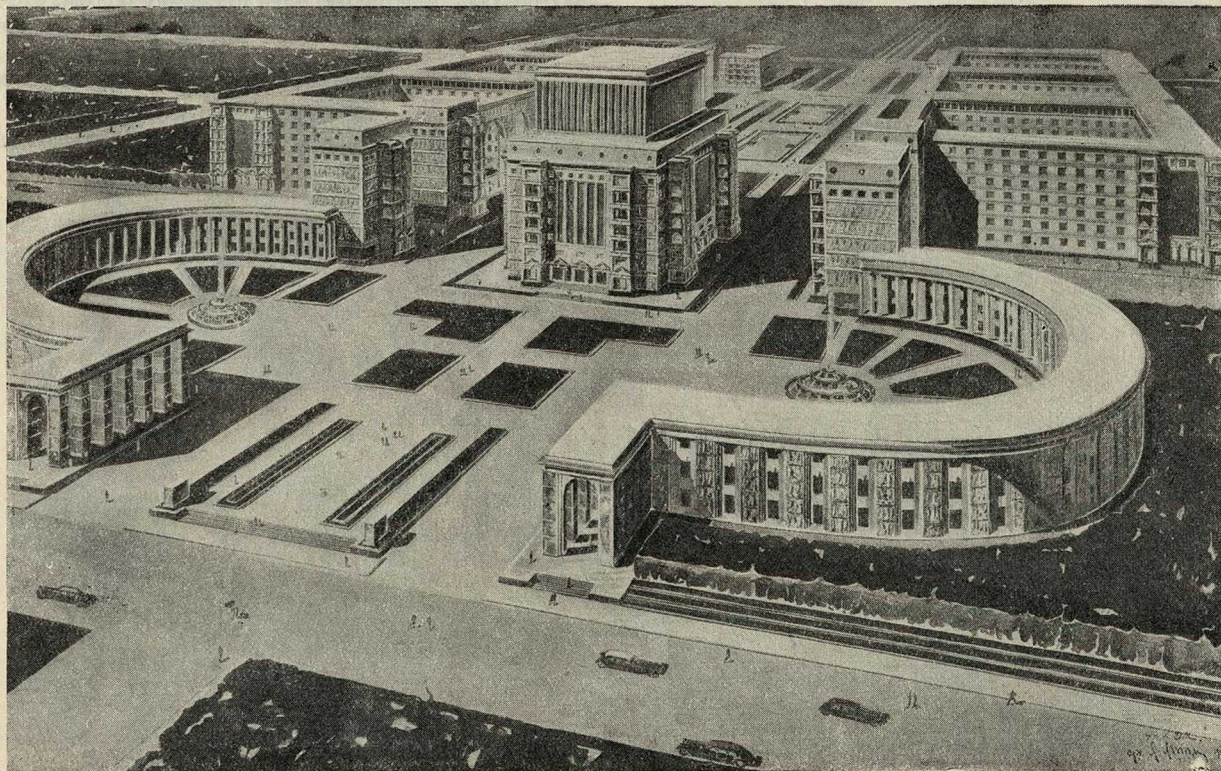
Недавно опубликованные калькуляции стоимости строительства по НКТП СССР и НКХ РСФСР не вносят полной ясности в этот вопрос.

Необходимо установить перечень временных сооружений, осуществляемых за счет начислений на зарплату производственных рабочих (по калькуляции) и такой же перечень для сооружений, подлежащих включению в титульный список. Возведение жилищ для строительных рабочих также следует нормализовать.

Подсчет стоимости строительства барачных, столовых, бань и других временных сооружений и последующих ремонтов их говорит о том, что на эти же средства можно было построить капитальные здания.

Отказаться от постройки временных жилищ в свое время мы не могли, так как строительство лимитировалось материальными ресурсами. Не можем мы иногда полностью отказаться от возведения построек подобного типа и сейчас. Однако, задача создания постоянных кадров строителей требует иного подхода к жилищному вопросу и путь к решению этого вопроса — возведение нормального культурного жилого здания для строителя.

Таковы несколько замечаний и пожеланий, направленных к наибольшей эффективности капиталовложений и строжайшей экономии при осуществлении великих работ по реконструкции г. Москвы.



Проект зданий ВИЭМ, разработанный архитекторами Оль и Липкин.
Перспектива всего комплекса сооружений

Каменный строительный материал для реконструируемой Москвы*

Осуществление генерального плана реконструкции Москвы, особенно широчайшее развитие жилищного строительства, вызовет громадную потребность в каменных стройматериалах. В 1936 г. спрос строительства Москвы на бут, гравий и щебень увеличится в 2 раза по сравнению с 1934 г.

Удовлетворение нарастающей потребности строительства Москвы в каменном сырье является сложнейшей проблемой. В ее разрешении большое участие принимает Научно-исследовательский институт минерального сырья (ИМС).

Изучая месторождения каменного сырья в Московской области, ИМС убедился, как случайно, без общего плана и экономического обоснования размещаются карьеры. Нерудная промышленность Московской области крайне неорганизована, состоит в большинстве из кустарных предприятий, которые не в состоянии широко механизировать добычу.

При установлении точек добычи строительного материала до сих пор. Московская нерудная промышленность ориентировалась почти исключительно на железнодорожный транспорт, что привело к недопустимой перегрузке железных дорог московского узла каменным сырьем, и в то же время чрезвычайно удорожило его перевозку. Водные перевозки каменного сырья крайне незначительны (всего до 200 тыс. тонн). В ряде случаев, даже при рас-

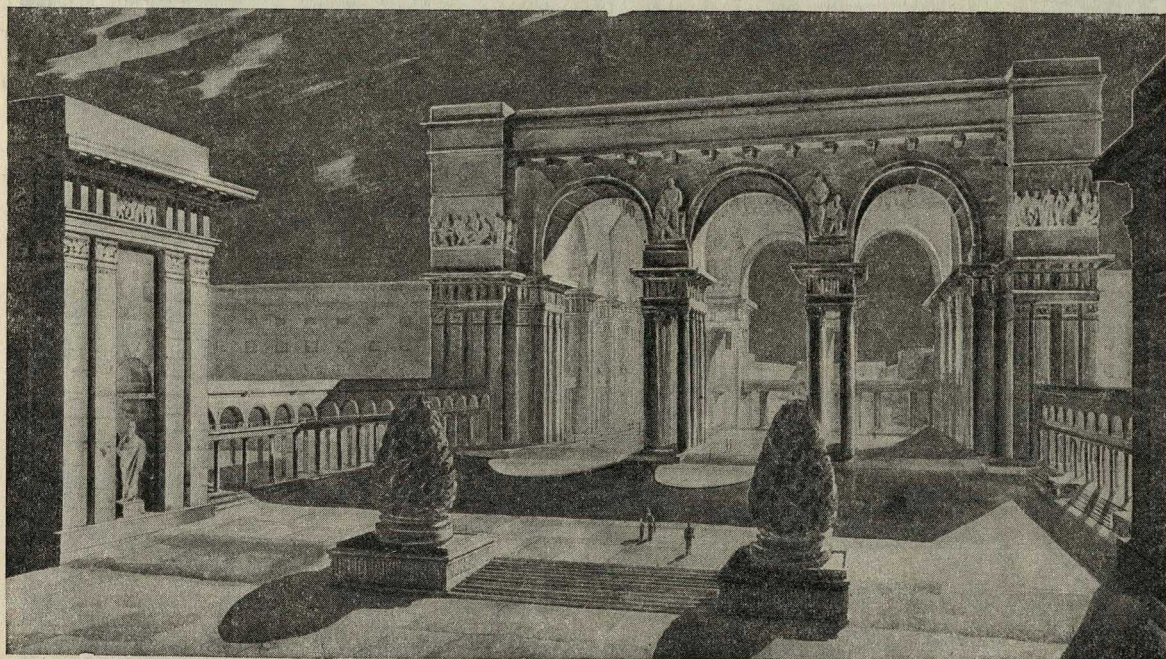
положении карьеров у самых рек (Москва или Ока) камень идет в столицу по железным дорогам. И это в то время, как по р. Сене для нужд Парижа доставляется ежегодно около 5 млн. тонн минерального строительного материала, а удельный вес водных перевозок этих материалов в Берлин составляет 60%.

Изыскания ИМС'а доказали, что можно и должно перенести добычу каменного сырья к рекам Москве и Оке и доставлять ее по воде. По реке Москве до Коломны и по реке Оке от Коломны до Озер, в 50—200 км. от Москвы, можно получить крупные количества бута, часть которого может быть также переработана на щебенку для бетона. Все это можно доставить водой.

По Оке близ Алексина (300—370 км от Москвы по реке) расположены мощные залежи твердых мраморовидных известняков. Этот район, благодаря высокому качеству камня и удобным условиям его залегания, имеет исключительное значение для Москвы в смысле снабжения облицовочным камнем, материалами для дорожного строительства и высококачественной щебенкой. Однако и здесь выбранные для разработки участки ориентируются исключительно на ж.-д. транспорт.

Происходившая недавно инженерно-геологическая конференция, посвященная специально проблеме реконструкции Москвы, всецело присоединилась к нашему предложению о том, чтобы карьеры известняка сдвинуть к рр. Моск-

* В порядке обсуждения. Ред.



ве и Оке. Точнее говоря, добыча известняка должна быть сконцентрирована в Алексинском, Ланашинском, Гурьевском и Протопоповском карьерах, с доведением их производительности до 1.300 тыс. м³ в год.

Что касается добычи песка, то ее необходимо целиком сосредоточить на р. Москве и в черте гор. Москвы, отказавшись совершенно от далеких водных и тем более железнодорожных перевозок этого материала. Добыча гравия в районах, прилегающих к Северной и Савеловской ж. д. должна, начиная с 1937 г., сокращаться за счет усиленного развития добычи его на трассе канала Москва—Волга и на Верхней Волге.

Доставка известняка (бута и щебня) из ближайших к Москве районов добычи должна быть организована с помощью автотранспорта.

Добиться резкого снижения себестоимости каменного сырья можно лишь при продуманном решении всего комплекса вопросов добычи, транспорта и погрузочно-разгрузочных мероприятий. Как указывается в постановлении

инженерно-геологической конференции, индустриализацию строительства Москвы следует начинать с карьерного хозяйства. Самозаготовки строителей с их случайным выбором районов добычи, пренебрежением к общим интересам области и подчас техническим невежеством—следует заменить работой специализированных горных трестов, концентрирующих добычу бута, щебня и гравия в немногих механизированных карьерах.

Очень важны изыскания института минерального сырья, направленные к замене дальнепривозного гравия твердых пород—щебнем местного известняка. Эта замена может повести к значительному снижению себестоимости строительства. В Америке известняковая щебенка преобладает среди других инертных наполнителей бетона.

Пора нашей промышленности отказаться от широко распространенного стремления получать материалы с излишним запасом прочности. Известняки с прочностью на сжатие в 200—300 кг/см² вполне удовлетворяют тре-

Арх. ГЕЗЕНЦВЕЙ

Здание академии им. Фрунзе

Среди строящихся в настоящее время в Москве крупных зданий, выделяется и по архитектурным качествам проекта и по продуманной организации и производству работ, строительство корпусов Академии им. Фрунзе на Девичьем поле.

Сооружение это, вчерне уже законченное, представляет собой комплекс из 3 групп:

1) мощного одиннадцатипятиэтажного учебного корпуса, покоящегося на монументальном стилобате, облицованном гранитом и увенченного богато профилированным карнизом и скульптурным фризом;

2) физкультурного корпуса с плавательным бассейном пролетом 26 м.

3) клуба с большим зрительным залом.

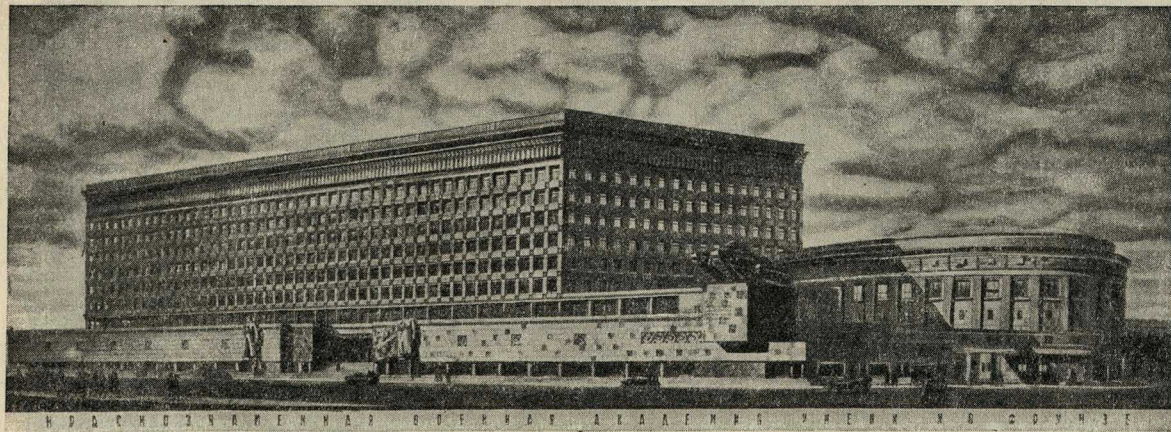
Здание и снаружи и внутри отделяется лучшими естественными и искусственными материалами: мрамором, бронзой, мозаикой из цветной смальты, красным деревом. Особенно

богато запроектированы центральная лестница и зал штаба.

Некоторые кабинеты отделяются карельской березой. Меблировка кабинетов делается по чертежам автора проекта и из тех же пород деревьев, которыми отделяются стены этих помещений.

Стройка представляет значительный интерес в отношении производства работ. Это одна из немногих построек в СССР, где широко применили диспетчеризацию: на всех участках имеются громкоговорители, в диспетчерской стоят счетчики, фиксирующие время работы механизмов и т. д. Зимой 1934—1935 года работы ни на один день, несмотря на холода, не прерывались. Сооружение обогревалось посредством специальной калориферной системы с фанерными, прямоугольного сечения, рукавами.

(Продолжение см. стр. 19)



Проект здания Краснознаменной Военной академии им. Фрунзе. Перспектива. Автор проекта проф. Руднев Л. В.

бованиям к буту и щебенке самых разнообразных строительных работ. Известняки же высокой прочности, залегающие в южной части области, за рекой Окой, следует добывать лишь для наиболее ответственных видов строительства.

Очень эффективной, с точки зрения снижения стоимости материалов, является подземная разработка известняков (бута и щебенки), которая вполне возможна в Москве по геологическим условиям залегания. На конференции академик И. М. Губкин отметил, что скважины, созданные опытными бригадами института на Ордынке и на площадке Дворца советов, дали убедительное доказательство наличия на глубине 50—60 м строительных известняков, могущих идти на бут, щебенку, а также и на обжиг извести. Научиться добывать их в самом городе, в ближайших к строительству точках, это значит полностью разгрузить железнодорожный и водный транспорт московского узла,— таково мнение И. М. Губкина.

Предварительные подсчеты показывают полную экономическую целесообразность подземной добычи, которая при ориентировочной мощности рудника в 40 тыс. тонн, даст себестоимость 1 тонны камня франко устье шахты в 7 р. 50 к.

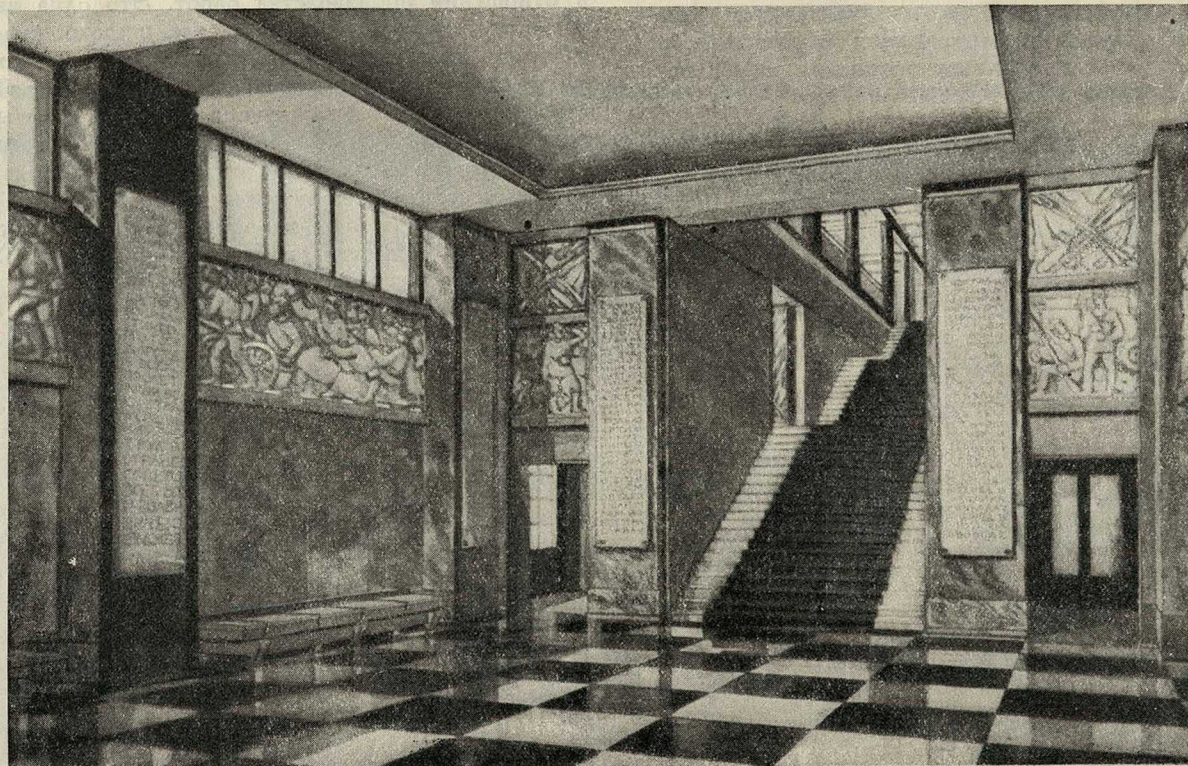
Подземную разработку надо будет вести под лесопарковой зоной, т. к. здесь вызываемые шахтной проходкой осадки грунта можно будет учесть при планировке и этим избежать каких-либо затруднений и неожиданностей.

Большие опытные работы, произведенные ИМС с облицовочными материалами имеют

огромное значение для художественного оформления новых зданий Москвы. Ближайшие к Москве окские известняки представляют собой чрезвычайно благодарный отделочный материал. Обработка их не вызывает затруднений и ее можно организовать на основе уже освоенной техники производства электротехнических мраморных досок. Основным абразивом для резки и шлифовки этих известняков может быть кварцевый песок, которым Московская область располагает (Люберцы).

Плотные окские известняки прекрасно полируются. Поэтому они с полным правом могут называться мрамором. Цвет окских мраморов серый от розовато- и желтовато-серого до темно- и черно-серого. Эти мраморы не очень декоративны. Однако, в окской толще можно выделить пласты с неоднородной структурой, пятнистые и полосатые разновидности, являющиеся очень красивыми материалами.

Конференция в своем постановлении указывает, что Алексинский карьер известняка должен срочно организовать добычу и обработку облицовочных плит в размере 70—80 тыс. м². Другим источником облицовочного камня должен служить плотный доломит Коломенского района (Протопоповский мрамор). Одновременно конференция указала на необходимость значительного расширения добычи привозного декоративного облицовочного камня (мрамора, гранита и пр.), в котором испытывается острая нужда. Особенно важно снабжение строительства набережных красивым однотонным гранитом вместо употребляемого сейчас серого мало декоративного камня.



Прогрессивно-сдельную оплату на строительство •

Проведение на стройках Москвы мер по улучшению строительства, указанных в постановлении пленума МГК ВКП(б) и Моссовета от 18/20 Августа 1933 г., безусловно дало значительные результаты. Улучшилось качество производимых работ, рациональнее используются материальные ресурсы, во многом ликвидирована обезличка руководства административно-хозяйственного аппарата постройки.

Однако, несмотря на эти достижения мы имеем еще ряд таких недостатков, которые порой сводят на-нет хорошие результаты работы постройки. К таким недостаткам относятся:

- а) Полное отсутствие заранее разработанных проектов организации работ;
- б) Несоблюдение сметной дисциплины;
- в) Плохая организация труда рабочих;
- г) Плохое использование механизмов.

Заработная плата рабочих и ИТР в существующей форме мало стимулирует устранение отмеченных недостатков.

● В порядке обсуждения. Ред.

На строительстве оригинально и интересно разрешены вопросы сантехники. Начальником санитарной группы инж. Б. Д. Мерзвинским был разработан остроумный проект подачи свежего воздуха в здание академии. В сквере Ново-Девичьего сада устанавливается фонтан. Под фонтаном оборудуется машинное отделение — «центральный пульт», от которого к зданию проложен железо-бетонный тоннель диаметром в 3,5 м. Ответвления этого тоннеля связаны с 5 железо-бетонными шахтами, соединенными с коробами, устроенными под потолком коридоров. Воздух всасывается у фонтана и подается через пульт, где проходит очистку, прогревание и увлажнение и откуда далее идет во все

Заработная плата, формально называемая на постройках сдельной, на самом деле для огромного большинства рабочих является повременной.

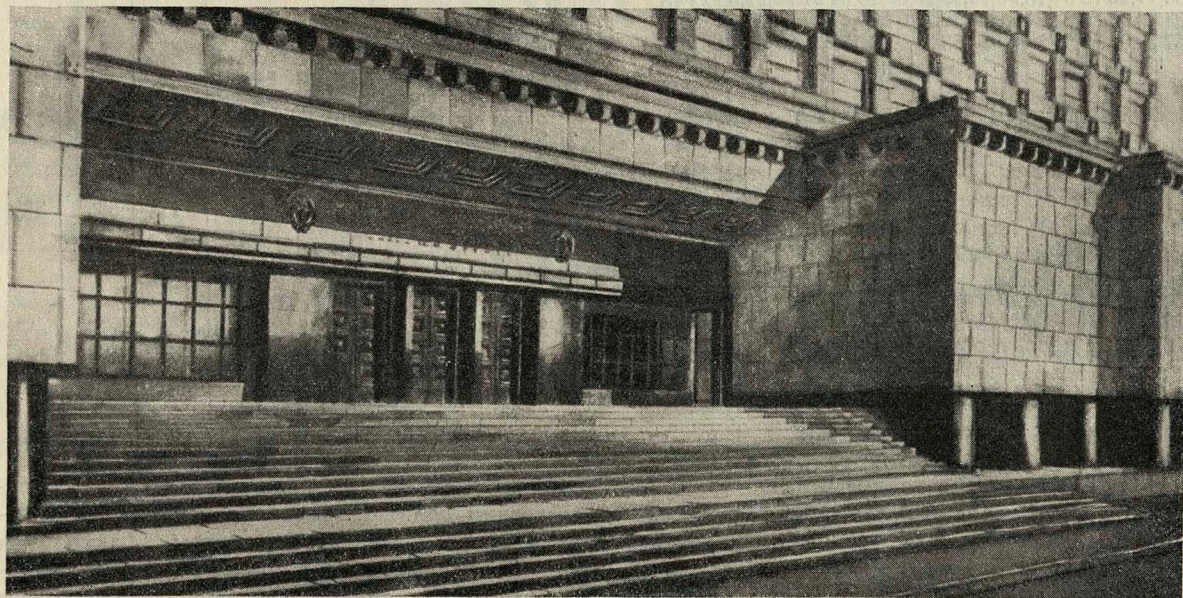
Действующие нормы выработки, в силу плохой организации труда, рабочими в большинстве случаев не вырабатываются. Технический же персонал постройки идет не по линии улучшения организации работ — и тем самым повышения производительности труда, а стремится неправильно применять расценки, а подчас и увеличить их. Так, например, на стройке № 1 треста «Мосжилстрой» бригаде каменщиков Гутникова по ведомости № 38 было выписано больше на 257 рублей 81 к., чем ею было выработано, что к сумме выплаченной зарплате по этой ведомости составило 90%. На постройке № 28 того же треста в ведомости бригады штукатуров Кутякова из 14 пунктов 10 оказались неправильными. (сумма ведомости 5090 руб.). Таких примеров можно привести очень много.

уголки здания. Для вытяжной вентиляции установлены тоже 5 железо-бетонных шахт. Вытяжная камера снабжена мощными эксгаустерами, которые высасывают отработанный воздух из помещений.

Здание теплофицируется. По проекту оно будет получать горячую воду и пар, со строящейся Фрунзенской теплоэлектроцентрали.

Строится здание хозяйственным способом под руководством инж. А. Б. Шенкман. Автор проекта проф. Л. В. Руднев.

Это мощное сооружение будет закончено в 1936 году, и Москва получит здание, которое несомненно явится одним из ее лучших архитектурных украшений.



Проект здания Краснойзнаменной Военной академии им. Фрунзе
 Деталь главного входа.
 Автор проекта проф. Руднев Л. В.

Современная оплата труда инженеров-строителей в форме должностных окладов также не стимулирует их борьбу за качественные и количественные показатели построек.

Осуществление огромнейшего объема работ, вытекающего из генерального плана реконструкции Москвы, безусловно требует изменения существующих форм заработной платы. Из многих форм заработной платы, которые бы материально заинтересовывали рабочих в увеличении производительности труда, повышении квалификации и содействовали бы росту социального соревнования, ударничества, отличничества, стахановского подхода к организации работ, наилучшей является прогрессивно-сдельная оплата.

Принцип построения такой оплаты и размеры увеличения сдельных расценок для жилищного и социально-культурного строительства можно взять в соответствии с введенной оплатой на крупнейших стройках НКТП*:

«2. Прогрессивно-сдельная система оплаты сохраняет расценки в пределах норм, и только переработка сверх норм оплачивается по прогрессивно-нарастающим расценкам в зависимости от показателей производительности труда.

3. Расценки при переработке норм до 20% за переработанную часть увеличиваются на 50%. При переработке норм свыше 20% расценки за переработанную часть увеличиваются на 100%...

11. Для упрощения расчета по прогрессивной сдельщине размер доплаты в процентах к сумме основного сдельного заработка определять по следующей таблице:

Таблица № 1

% переработки норм в десятках	Группа									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	0,50	0,98	1,46	1,92	2,38	3,83	3,27	3,70	4,12
1	4,55	4,95	5,36	5,75	6,14	6,55	6,90	7,27	7,63	7,98
2	8,33	17,40	18,04	18,70	19,35	20,00	20,64	21,26	21,88	22,48
3	23,08	23,67	24,24	24,82	25,37	26,07	26,47	27,01	27,54	28,06
4	28,57	29,08	39,58	30,07	30,58	31,03	31,51	31,97	32,43	32,89

Пример: Требуется найти размер надбавки за 17% переработки норм. В вертикальной графе десятков находим «1», а в горизонтальной графе «7». Пересечение этих двух граф дает 7,27, т. е. 7,27% надбавки на всю сумму основного сдельного заработка».

Основными предпосылками введения прогрессивно-сдельной оплаты должны быть:

1) Готовый проект организации производства работ;

2) Бесперебойное снабжение необходимыми стройматериалами и рабсилой;

3) Обеспеченность последовательности чередующихся работ (чтобы не повторять таких явлений, как например с корпусом № 1, домов ИТР по Садовой улице, где пришлось прекратить работы из-за неразрешенности вопроса с отоплением);

4) Нормирование труда и расценка работ обязательно должны производиться на основе единых норм на 1935 год;

5) Налаженный учет (количественный и качественный) выполнение работ, потребного и затраченного времени.

6) Обязательная выдача рабочим до приступа к работе производственных заданий.

На последнем мы остановимся несколько подробнее. Введенная пару лет тому назад ЦУНХУ Госплана форма производственных заданий настолько сложна, что не только десятник, но и производитель работ не в состоянии составить задание. Мы предлагаем форму производственного задания значительно упрощенную (см. таблицу № 5). Она настолько ясна, что в специальных комментариях не нуждается. Что же касается порядка выдачи задания, то в соответствии с решением МГК ВКП(б) и Моссовета оно должно выдаваться на отдельную укрупненную часть здания (секция, этаж, квартира и т. п.), а количество работ определяться по производственной смете или рабочим чертежам.

На постройках должна быть проведена широкая разъяснительная работа среди рабочих о принципах прогрессивно-сдельной оплаты, о порядке ее проведения, расчетов, а также и о ее преимуществах по сравнению с существующей формой оплаты.

Эта форма оплаты труда должна быть распространена не только на рабочих, но также и на ИТР, непосредственно занятых на производстве. Премирование их должно производиться при выполнении и перевыполнении установленного плана, измеряемого только в физических показателях, с обеспечением надлежащего качества работ и выполнения показателей по контрольным цифрам.

Ниже приводим примерные цифры премий:

Таблица № 2

Группа	Фактор премирования		
	Для десятников	Для производителей работ	Для начальников проектов (участк.) и ст. бухгалтеров
1) За снижение рабочей силы против потребной по плану за счет перевыполненных норм выработки. За каждый % снижения оклад повышается на	1%	1,5%	1,5%
2) За экономию фонда заработной платы против установленной по плану. За каждый % экономии оклад повышается на	1%	3%	3%
3) За экономию расхода материала против потребного по плану, — 20% стоимости с экономленного материала, но не свыше	30%	—	—
4) За снижение стоимости строительства против планово-договорных или сметных цен. За каждый % снижения оклад повышается	—	5%	10%

При невыполнении плановых заданий, соответственно должно производиться снижение оклада, для 1-й группы по первому фактору на 1%; по второму фактору — на 2%, и по третьему фактору в размере 10% перерасходованного материала. Для II-й группы по 1-му фактору на 1,5%; по 2-му фактору на 3%, и по 3-му фактору — за каждый процент повышения стоимо-

Таблица № 4

сти на 5%. Для III группы — те же размеры, что и во 2-й группе, за исключением % снижения стоимости, по которому снижение производится в размере 10%.

Необходимо также ввести премирование ИТР постройек за выполнение следующих показателей:

Таблица № 3

Показатели премирования	% увеличения месячного оклада		
	Прорабам	Начальникам работ	Главным инженерам треста
За экономию рабочей силы против сметы, путем внедрения строительной техники и механизированных инструментов; за каждый % экономии	5	7	12
За превышение коэффициентов эксплуатации механизмов против утвержденных; за каждый % повышения	7	9	15

Общая сумма премии не должна превышать 100% оклада для каждого из указанных выше работников.

Необходимо также ввести премирование районных механиков, главных механиков и начальников прокатных баз и трестов за выполнение следующих показателей (см. таблицу № 4):

Показатели премирования

Показатели премирования	% увеличения месячного оклада		
	Районный или участковый механик	Главн. механик треста и его помощник	Начальн. прокатной и ремонтной базы
Сокращение расхода рабочей силы против технической сметы путем максимального внедрения строймеханизмов; за каждый % снижения	5	10	7
За превышение установленного планом коэффициента эксплуатации механизма; за каждый % превышения	—	12	—
За снижение эксплуатационных расходов по содержанию строительной техники	5	3	2
За снижение планового % простоев машин на ремонт; за каждые 1½% плановых	4	5	7

Общий процент премии не должен превышать 100% оклада для каждого из указанных работников.

Наконец, для работников, работающих на механизмах, или крупных механизированных инструментах также должна быть введена премиальная и прогрессивно-сдельная оплата труда.

ЗАДАНИЕ №

Таблица № 5

Штамп строительства	Бригада	Работа начата " "
	Работу начать	Работа окончена " "
	Окончить	Шифр

№ по пор.	Описание работ и способы их выполнения	Единица измерения	По нормам				Фактически			
			Количество работ в натуральном выражении	Нормы выработки в чел./часах	Число чел./дней на всю работу	Расценки		Количество выполненной работы	На сумму	Отработано чел./дней
						Руб.	Коп.			

Изменения в составе работ при их выполнении	Прием работ	Качество работы	Расчет премирования
Работу в количестве		а) Отлично; б) Хорошо; в) Удовлетворительно; г) Плохо;	а) За переработку норм: 1) Производительность труда чел./часы (по норме) чел./часы (фактически) 2) % Надбавки на всю сумму сдельного заработка за переработанную часть норм
Сдал		д) Работа подлежит переделке по вине бригады и за ее счет (подчеркнуть)	% увеличения расценок за переработанную часть норм % переработки норм
Принял			показатель производит. труда
Следует к оплате			3) % Надбавки за отлично выполненные работы
Руб. коп.		Причины переделки	4) Общая сумма причитающейся заработной платы
. 193 г.		Стоимость переделки: Руб. коп.	% надбавки по прогрессивно-сдельной системе
Производитель работ		Руб. коп.	% надбавки за отлично выполненную продукцию
Бригадир		Производитель работ	100
Счетовод		Бригадир	б) За экономию материала: (Сумма экономии) (Сумма экономии) (Сумма экономии) премирования)
			(Сумма экономии) (Кoeffициент премирования) (Сумма экономии) материала по заданию)

Шире внедряют новые облицовочные и кровельные материалы

Реконструируемой Москве потребуется большое количество высококачественных облицовочных, кровельных и прочих строительных материалов.

Вопросы расширения производства этих материалов, а также освоения новейшей заграничной техники и достижений в данной области приобретают актуальное значение.

Какие же новейшие облицовочные, кровельные материалы может в ближайшем времени получить строительство Москвы?

Искусственный мрамор. В настоящее время Институтом асбеста в Ленинграде закончен лабораторной проработкой способ производства асбоцементного искусственного мрамора.

Имеющиеся образцы этого материала, отличающиеся красотой и разнообразием расцветок, с успехом имитируют мрамор и малахит лучших месторождений мира.

Процесс изготовления декоративного искусственного асбоцементного мрамора в основном идентичен производству асбоцементного шифера и электроизоляционных плит, на которые путем окрашивания или фотографическим способом наносится тот или иной рисунок требуемого цвета.

Для постановки этого производства в заводском масштабе, ознакомления с этим видом производства и закупки необходимого оборудования в ближайшее время выедет за границу комиссия Главстройпрома.

В Италии наиболее употребительны следующие размеры плит асбоцементного мрамора: длина 1,22 м и ширина 0,815 м. Плиты для облицовки цоколей имеют размер 1,22×0,20 м и для бордюров — 1,22×0,15 м. Все плиты выпускаются толщиной 6 мм.

Кровельные материалы. В современном строительстве асбоцементные кровельные материалы: асбоцементный шифер, волнистая асбофанера, а также рулонные кровельные материалы, в частности, руберойд, пользуются большим распространением, благодаря ряду своих преимуществ. Удельный вес доминировавшего ранее в балансе кровли кровельного железа уменьшается с каждым годом при одновременном увеличении удельного веса шифера, руберойда и др. материалов.

Распространение этих видов кровельных материалов не соответствует имеющимся в этом отношении возможностям, что объясняется, главным образом, отсутствием расширенного ассортимента, в частности цветных сортов.

Улучшая качество, внешнее оформление и расширяя ассортимент кровельных материалов, промышленность освоила за последнее время производство новых видов асбоцементных кровельных материалов — волнистую и ребристую асбофанеру и в ближайшее время приступает к производству окрашенного шифера красного и черного цвета.

Постановление Совнаркома СССР от 14 мая 1935 г. о развитии производства и улучшении качества рулонных кровельных материалов предусматривает постройку новых предприятий на основе передовой американской техники.

В ближайшее время трест «Союзкровля» предполагает заключить с одной из иностранных фирм договор на оказание технической помощи по проектированию, монтажу и пуску одного руберойдного комбината.

Размер производства и виды изготавливаемой продукции намечаются следующие: руберойда, разных марок в том числе с крупнозернистой посыпкой, 12 млн. м², пергамина — 6 млн. м² и шингельсов 16 млн. м².

Производство шингельсов или плиточного руберойда с односторонней крупнозернистой броневой посыпкой разных цветов ставится впервые в СССР. Этот новейший вид кровельных материалов получил за последнее время в Америке большое распространение не только для покрытия кровель, но и для облицовки деревянных домов. Благодаря своему красивому внешнему виду, разнообразной цветной минеральной посыпке, а также своим тепло- и гидроизоляционным свойствам, шингельсы пользуются большой популярностью среди потребителей.

Спроектированные и построенные с учетом последних достижений мировой техники заводы-гиганты кровельных материалов дадут стране и в первую очередь реконструируемой Москве высококачественную красивую кровлю.

Асботрубы. Для прокладки новых водопроводных магистралей, теплофикации и газификации новой Москвы, расширяемое производство на заводе «Красный строитель» сможет дать столько высококачественных асботруб.

Производительность, пущенного в эксплуатацию 1-го асботрубного завода в настоящее время увеличивается. В существующем здании асботрубного завода дополнительно устанавливаются еще две итальянских асботрубных машины большой мощности. В результате годовая производительность этого завода удваивается и достигнет 1200 км труб условного диаметра 200 мм, снабженных комплексом соединительных муфт системы «Симплекс». Эти трубы легче металлических, имеют совершенно гладкую внутреннюю поверхность, благодаря чему не зарастают и сохраняют постоянную пропускную способность. Они не подвергаются разбухающему влиянию коррозии и действию блуждающих токов. Асботрубы водо- и газонепроницаемы. Сопrotивляемость стенок асботруб на разрыв под давлением наполнителя, а также на сжатие и изгиб гарантируют нормальную работу трубопроводов, уложенных в земле и работающих на 10 рабочих атмосфер при пробном давлении в 15 атм.

Эти отличительные качества асботруб заставляют уделить вопросу их производства и применения исключительное внимание.

Остается еще упомянуть об асботермите, который, хотя и не является новейшим материалом, но ввиду его высоких теплоизоляционных свойств и почти неисчерпаемой сырьевой базы, должен занять одно из первых мест в производстве теплоизоляторов.

Широкие круги потребителей термоизоляции далеко не осведомлены о тех изоляционных материалах, которые выпускаются отдельными заводами. О качественных же показателях того или другого вида термоизоляции осведомленность еще меньше.

Нередко на местах ощущается острый недостаток термоизоляционных материалов, тогда, как на самом деле рынок может быть затоварен этой продукцией.

Производство асботермита сосредоточено в тресте «Союзасбест».

В качестве сырьевой базы для производства этого материала служат отходы шиферного производства, осадки сточных вод, уносящих с собой во взвешенном состоянии частицы асбеста и цемента, которые улавливаются и скопляются в отстойных резервуарах. Извлеченные из отстойных бассейнов и высушенные отходы представляют собой легкую белую массу, к которой в процессе производства добавляется асбест и трепел.

По внешнему виду асботермит представляет желтовато-белый рыхлый порошок, состоящий

из 10% асбеста, 20% трепела и 70% отходов. Объемный вес асботермита около 0,43 г/см³, а коэффициент теплопроводности до 0,15.

Асботермит находит применение в самых разнообразных отраслях народного хозяйства. Однако, до сих пор оставался от него в стороне один из крупных потребителей топлива — коммунальное и социально-культурно-бытовое хозяйство страны, которое должно поставить вопрос об уменьшении потерь тепла и топлива в котельных отопительных установках.

В недрах асбестовой термоизоляционной промышленности таятся большие резервы, которые в любое время могут быть мобилизованы в кратчайший срок и, если строительство реконструируемой Москвы поставит перед этой отраслью промышленности определенные задания, то она сможет выбросить на рынок достаточное количество изоляционных материалов.

Строители Москвы вообще должны предъявить промышленности стройматериалов свои требования и указать, какие новейшие строительные материалы желательно использовать для реконструкции столицы, какие технические условия они к ним предъявляют, размер их потребности и области применения. Наша сильно выросшая промышленность могла бы дать строительству столицы немало и таких материалов, которые можно кстати реализовать в ближайшее время, как например: производство окрашенного портланд-цемента для наружной облицовки зданий, окрашенный ангидрит-цемент, асбестовая огнестойкая штукатурка, асбокраски разных колеров и др.

Б. П. ГОРБУШИН

На борьбу со звукопроводностью

По заданию Комитета норм и стандартов НККХ в конце 1934 г. были разработаны ВНИИЖС'ом (инж. П. А. Воронцов-Вельяминов) новые «Правила звукоизоляции в жилых зданиях».

Эти правила обобщают в форме практического пособия основные и наименее дискуссионные мероприятия по звукоизоляции, которые вытекают из обширных переводных материалов (Крейгер, Сабин, Перис, Греймбургер, Девис и Эванс, Хейль, Крейслер и Спидер, американское бюро стандартов и т. п.). Чрезвычайно ценные коррективы и дополнения внесены в правила по указанию проф. С. В. Беляева.

Впервые в нашей технической печати, применительно к нашим конструкциям, правила звукоизоляции дают простые, четкие пути решения задач звукоизоляционной техники. Давая чертежи звукоизоляционных перегородок, междуэтажных перекрытий и пр. элементов конструкций, правила указывают путь создания звукоизоляционных решений для любых случаев строительной практики.

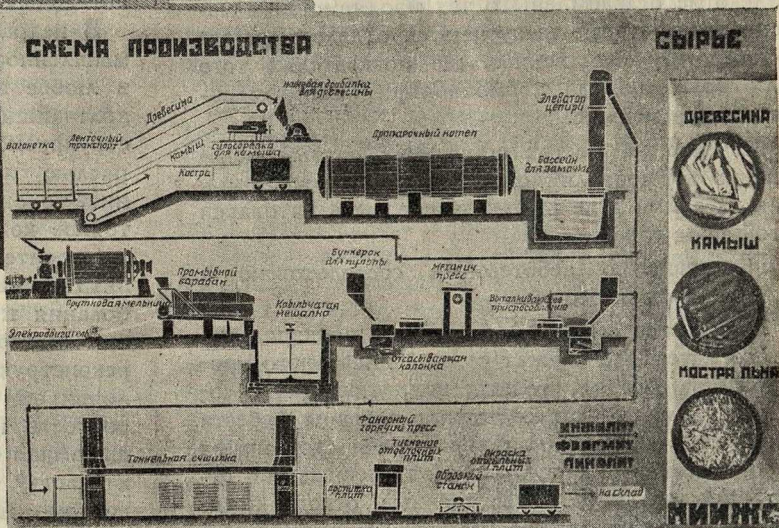
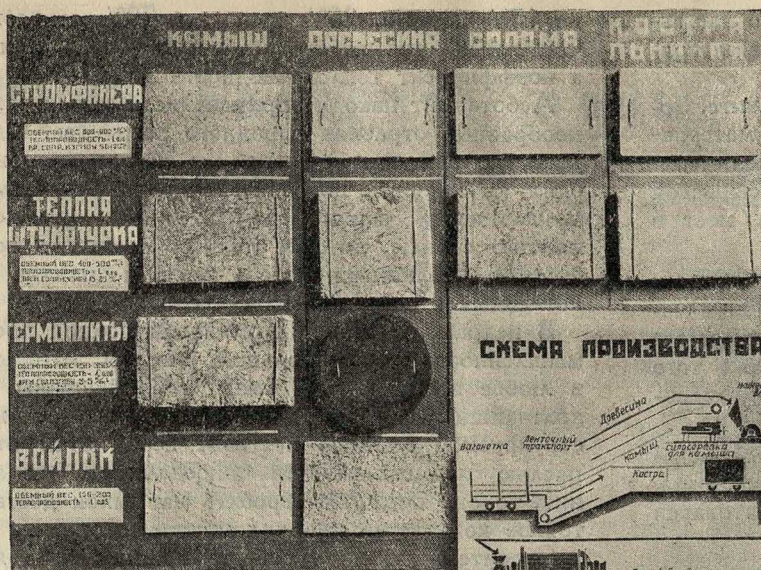
Окружающая нас обстановка все более насыщается источниками звуков и шума (радиовещание, городской транспорт, авиация и т. п.). В то же время почти полное пренебрежение интересами звукоизоляции конструкций довело

последние в этой части до крайних пределов упрощенчества.

Литература все больше пестрит сообщениями о выставках и конференциях по борьбе с шумом (Лондон 1935 г.), об организации постоянных «комитетов по борьбе с шумами» (Нью-Йорк), на которых, на ряду с трактовкой вопросов физиологии звука, зависимости производительности труда от звукового режима и т. п., широко рекламируются всякого рода бесшумные моторы, аэропланы и мотоциклы до бесшумной пишущей машинки включительно. Выставка строительства Дворца советов по новым заграничным стройматериалам и конструкциям в большей половине своих экспонатов демонстрирует новые звукоизоляционные материалы и конструкции. Все это, конечно, происходит потому, что вопросы борьбы с шумом приобретают все большую остроту.

Основным мероприятием по упорядочению окружающего нас звукового режима является уничтожение или всемерное подавление звука в месте его возникновения, так как звук, получивший возможность распространяться, трудно поддается изоляции.

Этот основной принцип звукоизоляционной техники, обосновывающий всю противозумную профилактику, должен быть хорошо усвоен все-



Основные исходные материалы для звукоизоляции и схема их производства. (Все указанные образцы имеются на Постоянной строительной выставке)

ми предприятиями нашей промышленности. Бесшумный трамвай, в котором особыми антивибридными прокладками изолированы ходовые части от кузова и устранены всякие болтающиеся, скрипящие, дребезжащие и разболченные части (по типу вагонов нашего метро и бесшумного лондонского трамвая), звукоизоляция фундаментов машин введением в их конструктивные элементы особых приспособлений, пневматические затворы для бесшумного и автоматического закрывания дверей и т. п. — все это должно быть быстро освоено промышленностью.

Регулирование уличного звукового режима — всех этих гудков, звонков и т. п., осуществимо без особых затрат.

Что касается изоляции звуков, уже получивших возможность распространяться, то последняя должна вестись по пяти основным направлениям: 1) по линии ликвидации звукопроницаемости (воздушных колебаний), 2) звукопроводности (материальных колебаний), 3) мембранных колебаний (колебания конструкции в виде напряженных тонких упругих пластинок), 4) явлений реверберации и 5) явлений резонанса, которые в каждом частном случае имеют разнотипный удельный вес.

Наиболее влиятельными являются, естественно, звукопроницаемость и звукопроводность. Первая пересекается материалами с большим числом звукового сопротивления¹ (например железо — 40000, свинец — 15000, стекло — 14000 и т. д.), а вторая материалами с малым числом звукового сопротивления (например — каучук — 40, пробка — 115, бумага — 400, войлок 250—600 и т. п.). Основным принципом конструирования звукоизоляционных решений

является придание им *слоистой структуры* с возможно более резким колебанием чисел звукового сопротивления в соседних слоях. Многократное чередование тонких слоев железа и резины, уже при общей толщине слоистой пластинки в 1 см делает ее в звукоизоляционном отношении эквивалентной 2½ кирпичной стене. Звукопоглощающие (против реверберации и резонанса) фактуры достигаются материалами малого объемного веса и высокой перфорации (частые углубления на поверхности фактуры).

Принцип слоистости находит широкое применение во всех новых звукоизоляционных материалах за границы. Всякого рода антивибриты, корсилы, корфунды, абсорбиты, экспанзиты и т. п. представляют собой слоистые сочетания резины, пробковой мелочи, гудронированной материи, асфальтированного войлока, пропитанного гофрированного картона, тонких листов железа, клееной фанеры и т. п. Такие слоистые и звукоизолирующие, с перфорацией, композиции фигурируют также и на выставке Дворца Советов под различными наименованиями:

акустон — картон + гипсолит + картон + асбестовая накрывка;

акустекс — металлизированные или окрашенные плиты пресованной древесной шерсти;

акустолит — песок на вяжущем с шероховатой поверхностью, похожей на перфорацию;

слоистые упсоны — до 10 миллиметровых слоев древесной волокнистой массы типа наших инжилитов с картонными облицовками;

мезониты — полная аналогия наших инжилитов;

¹ См. «Строительная Промышленность» № 7, 1934 г. Б. П. Горбушин «Строительные плиты и фанеры из отходов древесины».

инсулиты — типа нашего инжилитового древесного войлока;

вермикулиты «Иглс» из нашего советского сырья — вермикулитовой слюды, вспученной нагреванием и запрессованной в легкие плиты;

меттэил — типа перфорированного гипсолита;

реверболит — акустическая штукатурка из минеральной шерсти;

разнообразные пробковые плиты, слоистые и перфорированные композиции растительного и животного войлока и материалов, имеющих полную аналогию с нашей хорошей фиброфанерой (с металлизацией) и нашими инжилитами (пластификаты из отходов древесины), фрагментами (тоже из камыша), линолитами из костры и арборитами из рафинерной древесной массы; резиновые мраморизованные плитки для бесшумных полов;

перфорированные звукопоглощающие кассеты; многочисленные бесшумные затворы для дверей и окон с замками, лишенными сквозных, пропускающих звук, отверстий для ключа;

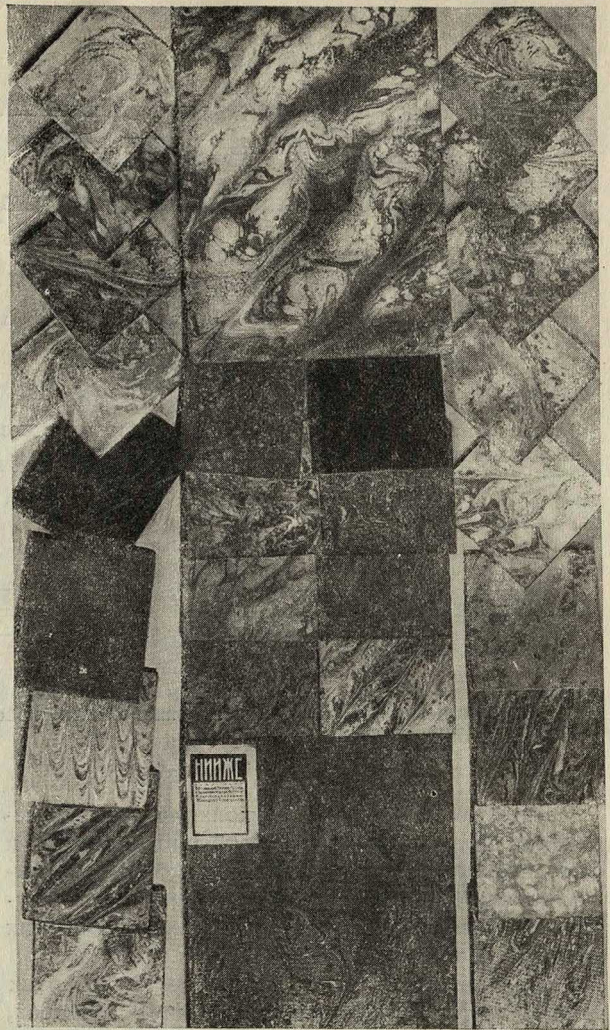
двухстекольные алюминиевые оконные переплеты с прекрасной мягкой звуко- и термоизоляцией четвертей и затворов.

Всем этим удачно подобранным циклом материалов для звукоизоляции чрезвычайно заинтересовался тов. *Н. С. Хрущев* при осмотре выставки, указавший необходимость скорейшего их выпуска в СССР для реконструкции Москвы.

С удовлетворением следует констатировать поразительное сходство многих из наших образцов с иностранными экспонатами и с сожалением — отметить, что большинство наших эффективных, лабораторно и в полужаводском масштабе освоенных материалов ВНИИЖСа, не вошло еще в регулярное заводское производство,

Четыре разновидности инжилитов и прочих строморгаников ВНИИЖСа: фанера объемным весом $600-900 \text{ кг/мм}^3$ и толщиной $2-6 \text{ мм}$, «сухая штукатурка» объемным весом $400-500 \text{ кг/м}^3$ толщиной $10-13 \text{ мм}$, термоплиты объемным весом $250-350 \text{ кг/м}^3$ толщиной $20-30 \text{ мм}$, войлок с объемным весом $175-200 \text{ кг/м}^3$ толщиной $3-25 \text{ мм}$, их слоистые комбинации с гудронизированными, металлизированными перфорированными поверхностями могут дать ряд эффективных звукоизоляторов, не представляющих затруднений в их производстве и способных заменить импортные упсоны, мезониты, акустексы и т. п. В комбинации с перфорированными асбестонитами (асбоцементные плиты), гипсолитами типа шитрок, гудронизированной или металлизированной фиброфанерой (2 см магnezийный и карбонизированный фибролит) и прослойками поля или пергамина, в гладком или гофрированном виде они могут полностью и по недорогой цене удовлетворить широкие потребности звукоизоляционной техники.

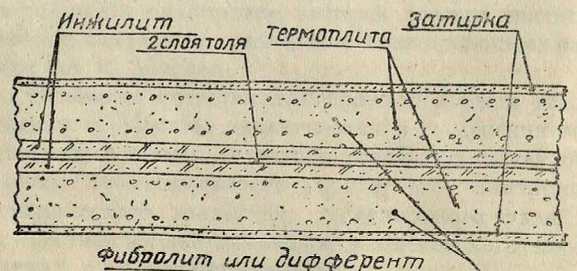
Необходимо на стройках применить слоистый принцип конструирования звукоизоляционных решений, начиная от общеизвестного примитива «двойной обшивкой» перегородки со штукатуркой по войлоку или рогоже, в которой чередуются слои с разными звуковыми сопротивлениями (штукатурка+войлок, или рогожа+доска+воздух+доска+войлок или рогожа+штукатурка).



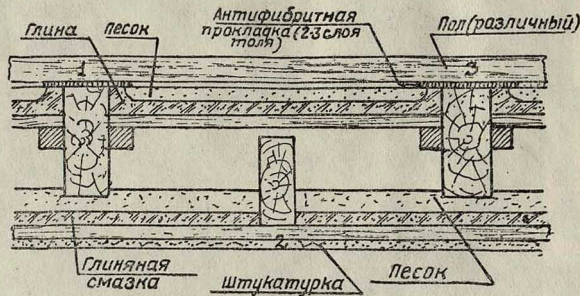
Отделочная и звукоизоляционная инжилитовая фанера из отходов древесины в мраморизованном виде



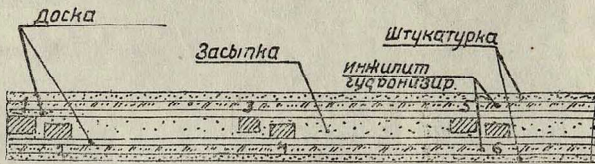
Звукоизолированная дифферентом бетонная перегородка



Звукоизолированная межквартирная перегородка из дифферента или фибролита



Звукоизолированное междуэтажное перекрытие с независимыми колебаниями пола и потолка



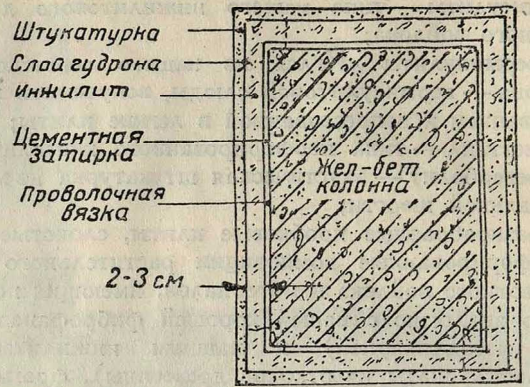
Звукоизоляционная перегородка с независимыми колебаниями обеих половин

Чрезвычайно важной звукоизолирующей мерой является ликвидация трещин, щелей и сквозных отверстий, способных, при неосмотрительности, скомпрометировать прекрасные звукоизоляционные решения, поскольку через них чрезвычайно легко проникает звук.

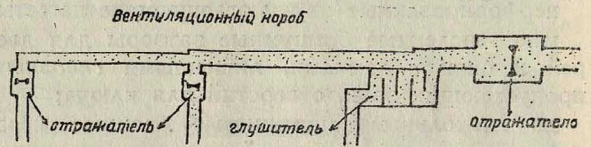
Резиновые прокладки в двойных четвертях окон и дверей, резиновые накладки в затворах, резиновые пластинки между дверью и полом — все это является с точки зрения звукоизоляции весьма эффективным.

Очень важно устранить мембранные колебания тонких упругих пластинок, закрепленных по контуру, — например теплотонная перегородка в железобетонном каркасе.

Исключительно необходимой мерой по звукоизоляции является такое конструирование конструкций, при котором колебания одних элементов не передаются другим. Расчленение конструкции (например по рис. на стр. 26) в перегородках и междуэтажных перекрытиях, когда пол покоится на одной системе балок, а потолок на другой, не зависящей от первой, и когда одна сторона перегородки покоится на четной системе стоек, а другая на нечетной, не зависящей от первой, а также применение всякого рода



Звукоизоляция высоконапряженной части железобетонного каркаса



Звукоотражатели и глушители в вентиляционном трубопроводе

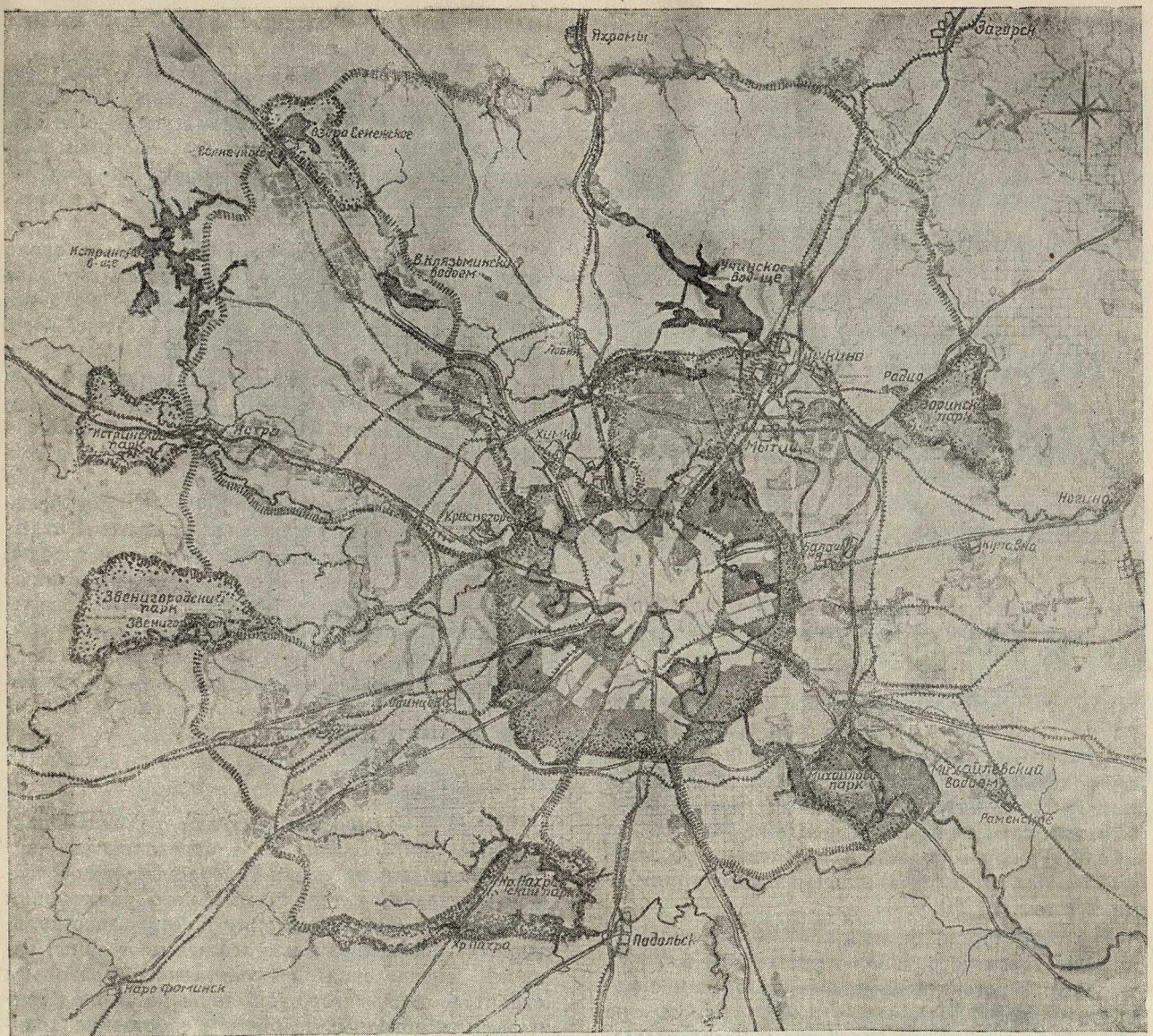
антивибритных прокладок, — все это окажется очень полезным.

Необходимо применять антивибритные прокладки по контуру указанных выше мембран, под концами балок, для изоляции легко передающих звук напряженных неразрезных балок, рам и каркасов, водопроводных, канализационных и проч. трубопроводов, частей моторов для лифтов и т. п. Эти антивибритные прокладки могут быть и не плоскими.

Несложные звукоотражатели, например бетонные, и звукоглушители с звукопоглощающими фактурами внутренних поверхностей должны получить широкое применение при звукоизоляции вентиляционных каналов.

Наконец, надо применять и такие звукоизолирующие мероприятия как зеленые насаждения, шторы и занавески, резиновые, линолеумные и аналогичные им полы и половые дорожки и т. д.

Обширный табличный и иллюстрационный материал указанных выше «Правил звукоизоляции» дает возможность решать разнообразные практические задачи строительной акустики.



Железные дор.
Шоссе

ЭКСПЛИКАЦИЯ
Парки
Водоемы

Парк в е й
Д а ч и

Схема размещения парков в Подмосковной пригородной зоне

Арх. В. БАБУРОВ

Руководитель 9-й планировочной мастерской Моссовета.

П р и г о р о д н а я з о н а М о с к в ы

Планировочная мастерская № 9 Моссовета работает над планировкой пригородной зоны г. Москвы, в радиусе около 50 км. от Окружной ж. д. общей площадью в 1,381 тыс. га, или 13,8 тыс. кв. км. Использование этой территории и застройка ее до последнего времени складывались стихийно, без учета как интересов Москвы и ее населения, так и интересов самой пригородной зоны.

Социалистическая реконструкция сельского хозяйства, вопросы охраны лесных массивов, отвод участков для дачных поселков, вопросы обводнения, вопросы санитарной охраны водоемов и водных источников, складское хозяйство,

организация транспорта всех видов и т. д. настоятельно потребовали немедленной увязки их в районной планировке, которая должна явиться последовательным развитием планировочных работ по г. Москве.

Основные функции пригородной зоны в отношении г. Москвы заключаются в снабжении города продуктами сельского хозяйства, обслуживании промышленности города, его санитарно-технического хозяйства, транспортного узла и существеннейшей потребности московского населения в загородном отдыхе.

Территория пригородной зоны распределяется в настоящее время по отдельным видам ее



Поселок Московского вагоноремонтного завода. Эскизный проект планировки застройки 1-й очереди. Автор арх. Карпов А. А.

использования следующим образом: под системой отдыха (дома отдыха, санатории) занято 4,4 тыс. га или 0,3% всей территории; под сельским хозяйством (совхозы и колхозы) 658,7 тыс. га (48,2%), в том числе под пашней 336 тыс. га; под лесными фондами 581 тыс. га (42,0%); под городами и городскими поселками 34 тыс. га (2,4%); под предприятиями 7,7 тыс. га (0,5%).

На территории размещено 76 населенных пунктов городского типа, с населением в 783,1 тыс. чел., многочисленные села и деревни с населением 933,8 тыс. чел. и 120,0 тыс. чел. не связанных с сельским хозяйством. Всего населения на территории пригородной зоны 1.716,9 тыс. чел. Плотность населения пригородной зоны чрезвычайно пестра. Так, например, в Мытищинском промышленном районе она составляет 637 чел. на 1 кв. км, Подольском районе 124 чел., Красно-Пахорском (непромышленный, удаленный от Москвы) 41 чел. и т. д.

На территории зоны расположено 616 ценовых предприятий разнообразных отраслей. На них занято около 200 тыс. рабочих. Валовой продукции производится более, чем на один миллиард рублей в год.

Заметную роль играет кустарная промышленность (661 мелкое предприятие), со сложной сетью кустарных гнезд разнообразной специализации. Промышленная специализация подмосковной зоны в основном ограничивается текстильными отраслями и металлообработкой, а также производством строительных материалов.

Общее протяжение шоссе и грунтовых дорог в пределах пригородной зоны составляет 8 тыс. км. Площадь, занимаемая ими, вместе с полосой отчуждения, составляет 32 тыс. га. Большинство дорог еще не отвечает запросам интенсивного автодвижения в зоне.

В процессе реконструкции пригородной зоны предполагается провести ряд мероприятий, направленных к всемерному улучшению дорог (спря-

вление, покрытие одежды, устройство кольцевых дорог, прокладка новых и пр.).

Леса на территории пригородной зоны составляют около 581 тыс. га, давая лесистость зоны в 39,8%. Москву опоясывают со всех сторон крупные лесные массивы. Из общей площади лесов на долю водоохранной зоны приходится около 23%, лесопарковой 20% и резервной, примерно 57%.

На территории зоны в 1934 г. было около 800 учреждений летнего загородного отдыха (дома отдыха, пионер-лагери, детские колонии, санатории и т. д.) примерно на 90 тыс. коек. Вместе с дачниками и массовыми выездами, по предварительным подсчетам, в выходной день в зоне отдыхает более 500 тыс. чел., главным образом, населения Москвы и отчасти городов и поселков зоны, т. е. несколько более 12% всего городского населения.

В перспективе ближайших 10—15 лет предусмотрено охватить учреждениями системы отдыха около 30—40% населения Москвы и городов пригородной зоны. Наиболее значительные площади под отдых заняты в районах: Звенигородском, Красно-Пахорском, Истринском, Хотьковском, Влахернском, Сенежском, Сходненском. Помимо основных земельных массивов для отдыха могут быть использованы и обширные водные поверхности зоны.

* * *

Объем и содержание работ по районной планировке пригородной зоны определяются изучением природных условий, современного состояния и характера территориального размещения производственных предприятий, социально-культурных учреждений и населенных мест зоны, задачей определения перспективного развития строительства пригородной зоны на период генплана и необходимым объемом собственно архитектурно-планировочных работ.

К настоящему времени подготовительный этап этих работ в общем можно считать законченным. Но вместе с работой по изучению зоны на мастерской лежат задачи регулирования текущего строительства в зоне. Недопустимость случайного подхода к отводу участков под различные виды строительства заставила мастерскую составить предварительную схему зонирования зоны в масштабе 1:50 000. Этой схемой установлены первичные основы зонирования территории. Теперь мастерская ведет свою оперативную работу по регулированию текущего строительства и проводит планировку отдельных участков зоны на основе единой организации территории зоны.

В связи с развернувшимися работами по сооружению канала Москва—Волга, мастерской составлена предварительная схема обводнения Северной половины зоны. Схема исходит из необходимости построения водных транспортных путей в зоне, регулирования паводков рек и речек Москворецкой системы и устройства в местах отдыха небольших водоемов для культурных целей и спорта. Направление каналов учитывает возможность сообщения новой водной системы с Москва-рекой.

● По данным Института экономики Московской области.



Поселок при заводе „Радиолампа“
Проект планировки
Автор арх. Д. Е. Бабенков

В целях архитектурного оформления шоссейных подъездов к Москве, застраиваемых в настоящее время особенно интенсивно, мастерской составлены *схемы планировки и архитектурного решения наиболее важных шоссе—магистралей*, связывающих зону с Москвой: Ленинградского, Ярославского, Можайского и шоссе Энтузиастов. В схемах предложены профили шоссе, рассчитанные на автомобильное движение, на прогулки пешком и на велосипеде.

В архитектурном отношении подчеркивается значение участков шоссе, непосредственно у въезда в город. Так на шоссе Энтузиастов, вдоль Измайловского парка располагается скульптура и устраиваются водоемы; по Ярославскому шоссе архитектурно решается место пересечения шоссе с восточной ветвью канала Волга—Москва.

Задачи текущего интенсивного строительства в зоне вызвали необходимость приступить к планировке особенно населенных и застроенных районов зоны, не ожидая полного окончания районной планировки зоны. Поэтому планировка этих районов может быть принята как предварительно регулировочная.

Работы по планировке северо-западного сектора зоны—Мытищенского района—и северо-восточного сектора были связаны с работами по планировке вновь строящихся городов зоны. В с.-в. секторе планируется город при вагоноремонтном заводе у платф. Лианозово Савелов-

ской ж. д. Проект планировки города основывается на следующих принципах: город несмотря на близость не должен срастаться с Москвой; проходящая меж ними полоса земли до 2 км (кольцо зелени по проекту планировки г. Москвы) должна сохраниться не застроенной. Архитектура города и отдельных зданий должна отражать загородный характер его расположения. Для города плотность заселения принята в 400 чел. на 1 га квартала, сохраняется зелень в возможно большей степени и застройка носит открытый характер.

Мытищинский район по условиям расселения и сильной застроенности его, является весьма сложным для планировки. Плотность составляет 637 чел. на 1 кв. км. Планировка Мытищинского района связана с планировкой города у ст. Подлипки Болшевской ж.-д. ветки. В планировке района учитывается такой фактор, как расположение в районе большого числа дачных поселков и прекрасного соснового леса. Самый город состоит из 2 поселков, строящихся для 2 различных заводов и разнесенных Болшевской веткой ж. д. Эти поселки рассматриваются единым городом, рассчитываемым ко времени полного его развития на 75 тыс. чел.

Для полного охвата северо-восточного сектора зоны, мастерская приступила к планировочным работам, охватывающим часть Щелковского района, в частности поселка у з-да «Радио-

Помимо планировочных работ мастерской был составлен ряд проектов жилых домов для указанных выше новых городов.

Если вначале мастерская ставила проблему отдыха лишь только в пределах дачного, считая ее наиболее актуальной и откладывая решение других видов отдыха на более позднее время, то с начала 1935 года мастерская приступила к разработке темы загородного отдыха, охватывая все его виды.

Вследствие совершенной неизученности современного состояния всех видов отдыха мастерская, прежде всего, приступила к работам по их изучению. В настоящее время обследовательские работы в основном закончены и намечены перспективы почти по всем видам отдыха. Начата разработка темы массового и неорганизованного отдыха за городом (массовки, экскурсии, пикники и т. д.).

Мастерской составлена предварительная схема размещения учреждений отдыха в пригородной зоне. Территории пригородной зоны, лежащие на северо-запад, запад и юго-запад от Москвы, являются наиболее здоровыми и высокими в зоне. Долины рек Клязьмы, Истры, Москвы (за Звенигородом), Пахры и ее притока Десны на юге зоны—характеризуются низкой плотностью населения и прекрасными природными условиями. Лучшие в ландшафтном и санитарном отношении участки, на территории которых большие лесные массивы сочетаются с открытыми водоемами, отводятся по запроектированной схеме для организации загородных парков по типу знаменитого парка Уэстестер под Нью-Йорком.

Парки размещаются относительно Москвы так, что каждый сектор (район) города обслуживается соответствующим загородным парком. Площади парков намечены от 5 до 15 тыс. га и емкостью от 50 до 150 тыс. чел. одновременно отдыхающих. Пределы отдаленности парков от города определяются расстоянием в один час езды.

Одним из определяющих факторов районирования парков явился проект канала Волга—Москва, который принесет невиданные в московских условиях пространства водных поверхностей.

Запроектированы пять загородных парков: Клязьминский, расположенный вокруг Клязьминского водохранилища; Звенигородский, на Москва-реке за г. Звенигородом; Пахорский, к юго-западу от Москвы на р. Пахре; лесопарк на Михайловском водоеме; парк в восточном секторе зоны на шоссе Энтузиастов между речками Пехоркой и Черной.

Клязьминский загородный парк по своему расположению в непосредственной близости к г. Москве, по природным данным и наличию огромного искусственного водного зеркала явится первоочередным для освоения. Место, проектируемое для парка ограничено с востока и запада полосами расходящихся от Москвы радиальных железнодорожных магистралей Северных ж. д. (Ярославское и Савеловское направления), а с юга и севера кольцами существующей и проектируемой Окружных ж. д. Площадь всей территории, отводимой по проекту, в три раза больше площади всех взятых вместе городских парков К. и О. г. Москвы (около 14 тыс. га

против 5,6 тыс. га). По числу же посетителей парк проектируется в четыре раза менее емким, чем все вместе городские парки К. и О. (230 тыс. и 940 тыс. посетителей). Такая небольшая плотность посетителей на га территории даст возможность поставить работу парка по совершенно новым принципам.

Протяжение территории парка от южной границы у Останкина до северной границы за р. Клязьмой около 15 км и от западной до восточной около 10 км в более широкой северной части. Река Клязьма от Пироговской плотины на западной окраине парка и выше по течению в пределах и за пределами парка превращается в обширное озеро со слабо проточной водой, шириной 0,5—2,0 км и глубиной до 15 м, с извилистыми берегами и многочисленными заливами, с площадью зеркала воды около 15 км².

С окончанием строительства канала Москва—Волга вокруг парка образуется два кольца водных путей: одно пригородное для мелких судов, по маршруту р. Яуза—р. Лихоборка—западный канал—Клязьминское озеро—Восточный канал, протяжением около 60 км; другое, доступное для крупных пассажирских судов, по маршруту р. Москва—Западный канал—Клязьминское озеро—Восточный канал—р. Москва.

Новые водные пути явятся чрезвычайно удобным способом сообщения, позволяя, например, выехать из Москвы утром, проехать в течение нескольких часов через все шлюзы рек и каналов до Клязьминского озера сделать на несколько часов остановку у одной из пристаней парка и возвратиться вечером на том же судне в Москву.

Главным видом транспорта в парке будут специальные автодороги—парквей. Параллельно целям паркового транспорта будут служить железные и обычные шоссеиные дороги. К южной части парка пройдет конечная станция Останкинской линии метрополитена, направление которой будет продолжено автострадой до водоема.

Наряду с организацией загородных парков в пригородной зоне, ориентированных на огромные водоемы системы канала Волга—Москва, необходимо: *создание домов отдыха и санаторий*, выполняющих лечебно-профилактические задачи отдыха и располагаемых в наиболее здоровых, живописных и уединенных местах; *туристских баз*, устраиваемых по наиболее интересным—в культурном, историческом или географическом отношении маршрутам. Необходимо также создание летних туристских лагерей, специальных гостиниц и однодневных домов отдыха, разбросанных по всему пригороду и привязанных к авто-страдам и парковым дорогам, велодорогам и рекам, позволяющим выехать за город и провести там день или несколько часов.

С целью выработки принципов и форм упорядочения нового дачного строительства мастерской была составлена схема размещения нового дачного строительства 1935 и 1936 гг. и примерная схема комплекса дачного поселка и дачной усадьбы.

Схемы построены на следующих принципах. Новые дачные поселки размещаются в полосе по преимуществу незагруженных и малозаселенных железных дорог. Под дачные поселки отводятся участки свободные от леса, а леса, примы-

кающие к новым поселкам, обращаются в дачные парки общего пользования. Дачные поселки проектируются не далее 2 км от железной дороги, небольших размеров и разделяются сельскохозяйственными землями и лесами. Группа поселков трактуется как комплекс в пользовании общим парком и обслуживающими учреждениями, расположенными у станции ж. д.

Дачное строительство должно проводиться с учетом общих интересов города в зоне и требований благоустройства самого дачного поселка. Необходимо отметить излишне большие размеры участков, отводимых под дачные усадьбы (до 2,5 га). При этих размерах участков уходит излишне много ценной лесной площади, и самые дачные поселки мало доступны для благоустройства вследствие низкой плотности. Нельзя признать нормальным также положение с отводом под дачное строительство почти исключительно лесных участков из гослесфонда. Эти лесные площади целесообразно сохранять нетронутыми, как в гигиенических и видовых целях, так и в целях представления места для массовых прогулок и отдыха москвичей.

Нельзя признать правильным также географическое размещение и планировочную структуру дачного строительства. В одних случаях мы видим слияние дачных поселков в большие образования, где не сохраняются лесные участки

для прогулок и общего пользования, в других—разбросанность, дробность мелких поселков, неспособных поднять и небольшие работы по благоустройству.

Размещение дачных поселков должно впредь проводиться в соответствии с изложенными нами выше принципами. Дачные поселки, должны подчиняться трем основным факторам, определяющим и характеризующим их, как форму проживания: увеличению плотности населения в дачной усадьбе (уменьшение участка); разнообразию типов жилья (дачи-гостиницы, палатки, дачи и т. д.); условиям планировки комплекса дачных поселков.

Такому комплексу поселков легко будет осуществиться благоустройство, создать достаточно удобное снабжение водой, усовершенствовать дороги и подходы к жилью, провести санитарные мероприятия, осуществить посадку зелени, выравнивать площадки, оборудовать электрическим освещением, содержать группу физкультурных и спортивных площадок, увеселительных и зрелищных предприятий, иметь хорошо налаженное бытовое обслуживание—сеть магазинов, палаток, буфетов, ресторанов, парикмахерских, душевых кабинок и т. д. Еще более выгодно выделяется такой комплекс возможностью обслужить себя транспортом.

М о с к в а н а с т р о й к е

ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

● К 1 января в Москве должно быть выстроено 346 тыс. м² новой жилой площади. На президиуме Моссовета установлено, что 30 домов могут быть сданы досрочно—не позднее 1-го декабря.

● План жилищного строительства Москвы предусматривает строительство 800 000 м² жилой площади плюс 300 000 м² переходящих на 1937 год. Средний объем дома—около 30—40 тыс. м³. Новое жилищное строительство концентрируется в значительной мере на набережных. На Хамовнической набережной будет построено 12 домов, на Смоленской и Пресненской набережных по 5 домов, на Котельнической, Гончарной и Новоспасской—16 домов, на Дорогомиловской и Ростовской—по 3 дома.

● Предприятия Мосстройпрома выполняли производственную программу за 8 месяцев тек. года на 107,3%. План выпуска черепицы выполнен за тот же срок на 111,7%. Стройки Москвы получили 143 млн. штук красного кирпича и 822 тыс. штук черепицы. В 1936 г. предприятия Мосстройпрома должны выпустить 224 млн. шт. красного кирпича и вдвое больше, чем в 1935 г. черепицы. Значительно расширяются действующие кирпичные заводы (Кучинский, Софринский, Одинцовские). Они отчасти переводятся на работу круглый год.

● Трест крупноблочного строительства приступил к строительству двух крупноблочных заводов и к реконструкции существующего завода. Строительство закончится в феврале.

В течение 1936 г. трест должен построить 15 школ, в текущем году из крупных блоков построено две школы, которые по качеству, срокам строительства и архитектурному оформлению не уступают остальным.

Типы крупных блоков для будущих школ разрабатываются трестом совместно с проектировщиками школ—архитекторами Фридманом, Глазовым и Душкиными.

Крупноблочные заводы будут выпускать оштукатуренные блоки, что до минимума сократит период внешней и внутренней штукатурки в строящемся здании.

При крупноблочном строительстве школ будут применяться и сборные перекрытия и стропила.

● На станции Люблино приступлено к сооружению комбината вяжущих строительных материалов в составе бетонного завода мощностью в 60 тыс. тонн бетона в год, завода железобетонных балок, завода стройдеталей, предприятий по производству алебаstra, известкового теста, гидравлической извести, шлако-портланд-цемента, цветной и сухой штукатурки и пр. Стоимость комбината запроектирована в 42 млн. руб. Он входит в состав Московского треста вяжущих стройматериалов.

● При строительном управлении Моссовета открывается школа мастеров отделочных работ. Школа будет готовить мастеров по скульптурной лепке, художественной штукатурке, декоративной отделке. Срок обучения от одного до двух лет в зависимости от квалификации поступающих.

В СОЮЗЕ СОВЕТСКИХ АРХИТЕКТОРОВ

● На 15 октября по СССР организовано свыше 35 филиалов Союза советских архитекторов, большей частью с выборными органами управления. Выборы производились на республиканских и областных съездах Союза. Количество членов Союза превысило 5 000 человек.

● В Оргкомитете Союза советских архитекторов идет деятельная подготовка к Всесоюзному съезду архитекторов. Функционируют следующие подготовительные комиссии съезда: выставочная во главе с т.т. Черновым, Гаспарьяном и Мартыновым, массовая комиссия во главе с т.т. Архиповым, издательская (т.т. Альтшуллер, Галинский), комиссия по приему иностранцев (т.т. Людвиг и Коали), организационно-хозяйственная комиссия (т.т. Дрейзер) и пресс-бюро под руководством т. Аркина.

● Массовая комиссия Оргкомитета приступила к организации сбора рабочих предложений к съезду и к подготовке архитектурного актива из среды рабочих крупных московских предприятий.

● Руководство подготовкой московской организации архитекторов к съезду возложено оргкомитетом на правление Московского Дома архитектора, состав которого пополняется. Кабинет Дома архитектора организует ряд выставок, в частности для обслуживания иллюстрационным материалом секций съезда.

● Всесоюзный съезд советских архитекторов—1 марта 1936 года. На

пленуме съезда будут заслушаны доклады о задачах советской архитектуры т. Алабяна, акад. арх. Щусева, проф. Колли и арх. Симонова. В качестве содокладчиков выступят представители национальных республик. Затем будут заслушаны доклады акад. Жолтовского, проф. Никольского и арх. Крюкова об архитектурном образовании и подготовке мастеров строительного дела. Третьим вопросом на пленуме стоит генеральный план Москвы и задачи в области планировки городов. Докладчиком выступит проф. Чернышев.

Об архитектуре за рубежом доложат арх. Иофан, акад. Щуко и проф. Аркин. Об уставе союза сделает доклад тов. Александров. На съезде будут работать 8 секций: по архитектуре и строительству жилых домов, общественных зданий, промышленных зданий, по архитектуре и планировке колхозной деревни, по строительной технике и стройматериалам, по планировке городов, по архитектурному образованию, по организации проектного и строительного дела и по вопросу о положении архитектора на стройке. В секция намечено до 70 докладов.

● Подготовка выставки «Архитектура СССР за 18 лет» получила большой размах. По одной Москве собраны и находятся на просмотре десятки тысяч фотоэкспонатов.

● В Доме архитектора открывается выставка старых русских мастеров архитектуры по материалам Ленинграда. Предстоит открытие такой же выставки по материалам Москвы.

В АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ

● Академия архитектуры поручила ряду крупных специалистов теоретическую разработку проблемы архитектурного ансамбля в городе. Вопрос этот тесно увязывается с планом реконструкции Москвы.

● Кабинет жилых и общественных сооружений совместно с кабинетом планировки Академии разрабатывает проблему типовых зданий массового назначения — школы, кино, санатории театры.

● Кабинет сельскохозяйственной архитектуры разрабатывает проблему архитектуры МТС, колхозного жилища, школы, кино, клуба, планировки колхоза.

● Кабинет промышленной архитектуры Академии занят разрешением вопроса архитектурной реконструкции заводов и фабрик. Им в частности приступлено к разработке проекта архитектурной реконструкции завода «Серп и Молот».

● Кабинет строительной техники включил в свой план тему конструк-

ции каркаса в многоэтажных жилых зданиях, применение железобетонных каркасов в сооружениях различных типов. Лаборатория стройматериалов готовит издание атласа цвета в архитектуре» для определения цвета различных материалов.

● Кабинет истории и теории архитектуры Академии разрабатывает следующие темы: «история советской архитектуры», «история архитектуры Средней Азии» и «проблема решения городской магистрали».

● При Академии архитектуры создан институт научных корреспондентов. От них требуются оригинальные работы в области теории и практики современной или прошлой архитектуры и прикладного искусства в разрезе плана научно-исследовательских работ Академии. Научными корреспондентами Академии могут быть не только отдельные специалисты, но и учреждения.

● Вечерний институт повышения квалификации архитекторов организован при Академии архитектуры. В институте принято 52 человека по командировкам отделов планировки и проектирования Моссовета, а также наркоматов. Занятия в институте происходят 3 раза в пятидневку.

Содержание

	Стр.
Стахановские методы—на стройке Москвы	1
Инж. И. Е. ЧЕРКАССКИЙ	
Очередные задачи строителей Москвы	3
Н. К.	
Всесоюзный институт экспериментальной медицины	4
В. ЖАБО	
Развитие промышленности строительных материалов	6
Инж. П. МУРАВЛЕВ	
За создание строительной производственной базы	11
Инж. В. УСПЕНСКИЙ	
За строжайшую экономию	13
А. А. МАМУРОВСКИЙ	
Каменный строительный материал для реконструируемой Москвы	16
Арх. ГЕЗЕНЦВЕЙ	
Здание академии им. Фрунзе	17
СВЕТЛИЧНЫЙ	
Прогрессивно-сдельную оплату на строительстве	19
Инж. В. Н. КУЗНЕЦОВ	
Широ внедрять новые облицовочные и кровельные материалы	22
Б. П. ГОРБУШИН	
На борьбу со звукопроводностью	23
Арх. В. БАБУРОВ	
Пригородная зона Москвы	27
Москва на стройке	31

Sommaire

	Page
L'application de la methode Stakhanov aux travaux de construction a Moscou	1
Ing. I. E. TCHERKASSKI	
Les taches posees actuellement devant les architectes de Moskou	3
N. K.	
L'Institut de la Medecine Experimentale de URSS	4
V. JABOT	
Le developpement de l'industrie des materiaux du batiment	6
Ing. P. MOURAVLEV	
Une base industrielle doit etre creee dans le domaine du batiment	11
Ing. V. OUSPENSKI	
Luttons pour l'economie la plus stricte	14
A. A. MAMOUROVSKI	
Les materiaux pour les batiments en pierre pour Moscou reconstruit	16
Arch. G.	
Le batiment de l'Academie Frunze	17
SVETLITCHNYI	
Le payement a la piece progressif doit etre introduit pour les travaux de construction	19
Ing. V. N. KOUZNETSOV	
Il faut utiliser a une echelle plus large les materiaux de revetement de de couverture	22
B. P. GORBOUCHINE	
Luttons contre la conductibilite du son	23
Arch. Y. BABUROV	
La zone suburbaine de Moskou	27
Moscou au cours d'un mois	31

Contents

	Page
Stakhanov methods employed in Moscow upbuilding	1
Eng. I. E. CHERKASSKY	
Future tasks of the Moscow builders	3
N. K.	
All-Union Institute of Experimental Medicine	4
Y. ZHABO	
Development of the industry of building materials	6
Eng. P. MURAVLEV	
For creation of industrial building base	11
Eng. Y. USPENSKY	
For strictest economy	14
A. A. MAMUROYSKY	
Stone building material for the reconstructed Moscow	16
Arch. G.	
Building of the Academy named after Frunze	17
SVETLICHNY	
Progressive-piece-work system of pay in construction work	19
Eng V. N. KUZNETSOV	
To wider implant new facing and roofing materials	22
B. P. GORBUSHIN	
For a fight against sound penetration	23
Arch. V. BABUROV	
Suburban zone of Moscow	27
Moscow for the month	31

Издатель — Московский Совет Рабочих и Красноармейских Депутатов
 Отв. редактор А. Булушев
 Зам. отв. редактора Я. Грунт
 Редакция: Г. Воронежский, В. Дедюхин, А. Заславский, Н. Колли, И. Сидоров, И. Финкель, С. Чернышев.

Адрес редакции: Москва, ул. Станковича, 22, телефон. Моссовет, доб. 2-10, 5-22-09 и 91-36

Мособлгиз 27.403. Тираж 14.000.
 39-я типография Мособлполиграф, ул. Скворцова-Степанова, 3.
 Статформат А-4—211-297 мм.
 4 п. л. Зав. тип. 837.

Рукопись сдана в набор 3/XI 1935 г.
 Подписано к печати 15/XI 1935 г.
 Зав. редакцией А. Подяшук.
 Тех. редактор М. Бондарев.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ЖУРНАЛА СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

(С № 7-го) ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ
ПРЕЗИДИУМА МОССОВЕТА
УВЕЛИЧЕНА ВДВОЕ

С 1-го июля 1935 г.
ЖУРНАЛ ВЫХОДИТ
2 РАЗА В МЕСЯЦ
(ВМЕСТО ОДНОГО)

ОБЪЕМ КАЖДОГО НОМЕРА
ОСТАЛСЯ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ

В СВЯЗИ С ЭТИМ НО-
МЕРОМ КОНЧИЛСЯ СРОК
ПОДПИСКИ ТЕХ ПОДПИ-
СЧИКОВ, КОТОРЫЕ ПРЕ-
ЖДЕ ПОДПИСАЛИСЬ НА
ЖУРНАЛ ДО КОНЦА
ГОДА

ПРИНИМАЕТСЯ ПОДПИСКА НА 4-й КВАРТАЛ 1935 ГОДА

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА: НА 3 МЕСЯЦА — 6 руб. „ 1 МЕСЯЦ — 2 „
--

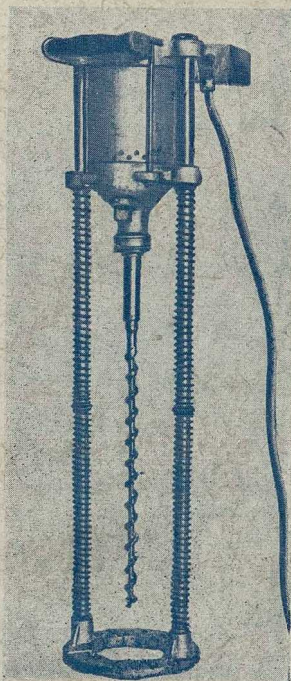
ВО ИЗБЕЖАНИЕ ПЕРЕРЫВА В ДОСТАВКЕ
ЖУРНАЛА ПОДПИСЧИКАМ, СРОК ПОДПИСКИ
КОТОРЫХ КОНЧИЛСЯ С ЭТИМ НОМЕРОМ,
ПРОСЬБА НЕМЕДЛЕННО ПЕРЕВЕСТИ В РЕ-
ДАКЦИЮ ИЛИ СДАТЬ НА ПОЧТУ ДОПОЛНИ-
ТЕЛЬНУЮ ПОДПИСНУЮ ПЛАТУ В 6 РУБЛЕЙ
ДО КОНЦА ГОДА.

Цена 1 руб.

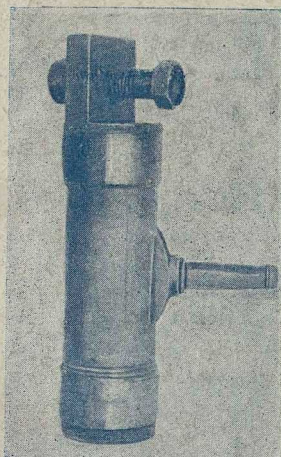
НКТП СССР ТРЕСТ „СОЮЗСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ“

КОНТОРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ВНЕДРЕНИЮ
УСОВЕРШЕНСТВОВАННОГО ИНСТРУМЕНТА

„СТРОЙИНСТРУМЕНТ“

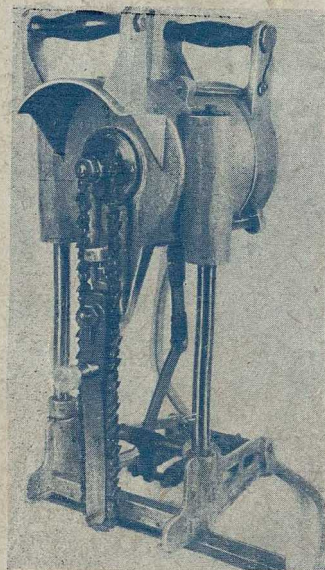


**Электросверлилка
по дереву**



**Пневматический
вибратор для
бетона**

СНАБЖАЕТ СТРОЙОРГАНИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОМОТОРИЗОВАННЫМ, ПНЕВМАТИЧЕСКИМ И РУЧНЫМ УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМ ИНСТРУМЕНТОМ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

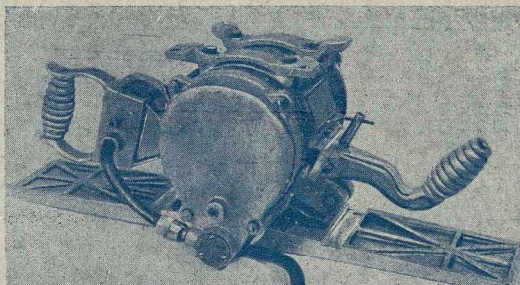


Электродолбежник

Требуйте номенклатуру и направляйте заявки по адресу: 1. Москва, ул. Кирова, 20, контора «СТРОЙИНСТРУМЕНТ», тел. К-3-55-79, К-4-87-97 и К-5-58-60.

2. Свердловск, ул. 8 Марта, Дом контор. Уральская контора «СТРОЙИНСТРУМЕНТ», тел. 41-96.

3. Харьков, пл. Дзержинского, Дом проектов. Южная контора «СТРОЙИНСТРУМЕНТ». Харьков 9-56-64.



Электрорубанок

УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫЙ ИНСТРУМЕНТ УВЕЛИЧИВАЕТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА И УЛУЧШАЕТ КАЧЕСТВО РАБОТЫ



2015593977



