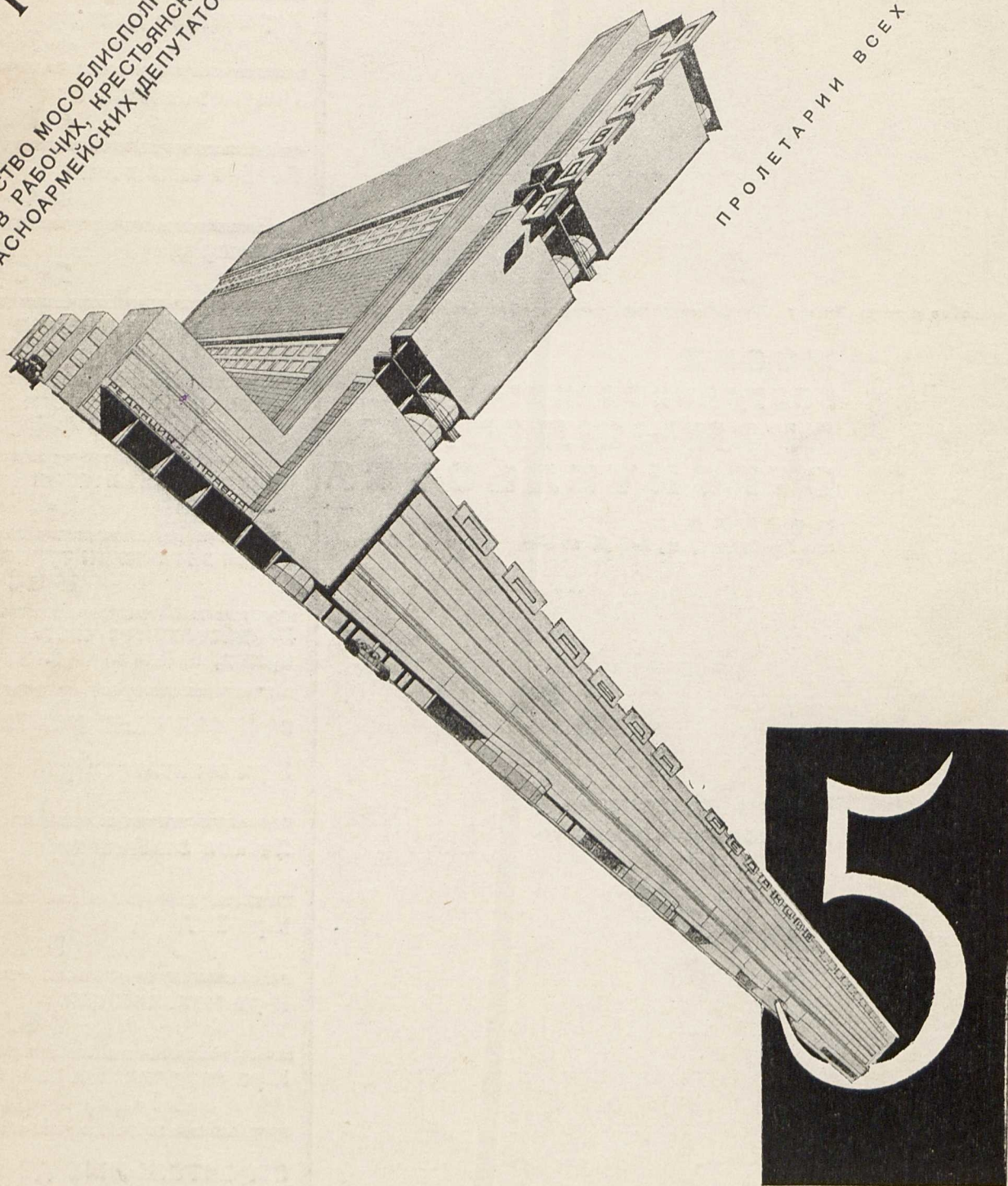


1930

ИЗДАТЕЛЬСТВО МОСОБЛИСПОЛНОМА
СОВЕТОВ РАБОЧИХ, КРЕСТЬЯНСКИХ
И КРАСНОАРМЕЙСКИХ ДЕПУТАТОВ

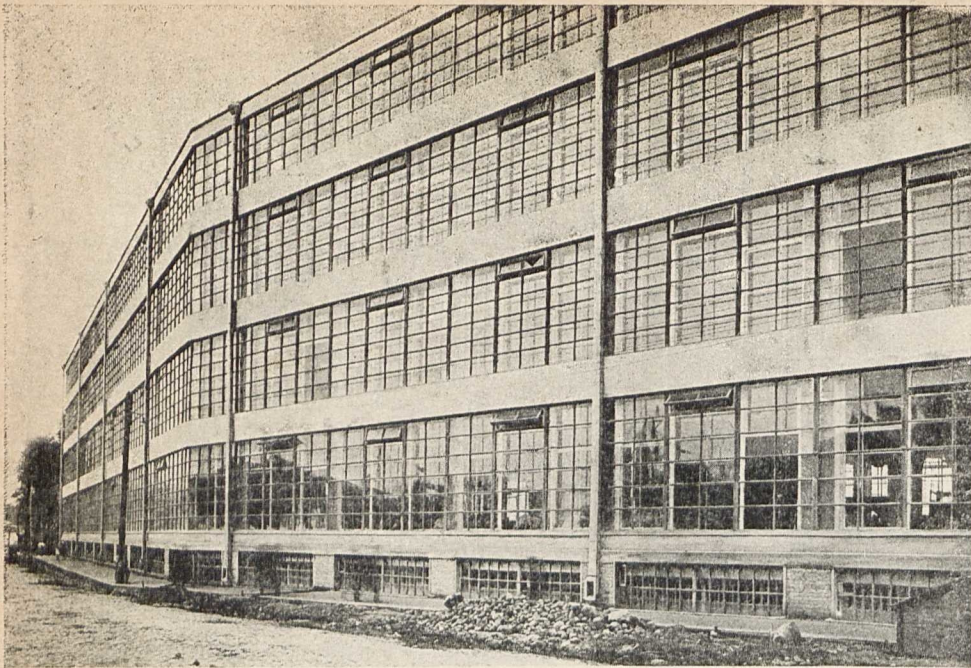
ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН,
СОЕДИНЯЙТЕСЬ!



СТРОИТЕЛЬСТВО

МОСКВЫ





Здание часового завода по ул. Ямского Поля. Выстроено конторой «Строитель» в 1930 г.

СТРОИТЕЛЬ

**МОСНХ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТРЕСТ
ПРОМЫШЛЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**МОСКВА,
пл. Революции, 2-й Дом Моссовета, 1-й этаж**

**Район действия —
Московская область**

**Производственная
программа в 1930 г.**

**50.000.000 Р
У
Б.**

УПРАВЛЕНИЕ ТРЕСТА:

Управляющий трестом
2-18-96

Зам. управл. трестом
3-85-02

Пом. управл. трестом
3-23-64

Управление делами
4-70-13

Планово-эконом. отдел
4-70-13

Ячейка снабжения
3-41-70

Учраспред
2-13-07

Техн.-экономич. отдел
3-41-70

Главная бухгалтерия
4-95-04

Произв. бухгалтерия
5-32-45

Отдел экономики труда
3-24-48

Хозяйственная часть,
архив, библиотечка **1-57-17**

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ:

К-ра санит.-техн. работ
1-58-11

Ячейка снабжения
4-14-45

К-ра ЗИТ
5-81-09

К-ра механизации
1-97-08

К-ра отделочных работ
5-27-27, 3-85-59

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДВОРЫ:

**Зыковский
Пролетарский**

**МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
80-55**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНТОРА
М.О.С.П.О.

МОСОБЛТОРГСТРОЙ

МОСКВА,
Мясницкая ул., д. 43
Тел. управл. Смирнова П. — 4-67-23,
главн. инж. Соловьева Р. — 4-67-13

СТРОИТЕЛЬСТВО,
КАПИТАЛЬНЫЙ И
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
хлебозаводов, фабрик-ку-
хонь, столовых, универ-
сальных магазинов, продо-
вольственных магазинов,
овощных хранилищ, молоч-
ных и свиноводческих хо-
зяйств, гаражей и складов

КОНТОРА ОБСЛУЖИВАЕТ
ВСЕ КООПЕРАТИВНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Самый мощный хлебозавод в мире.
Выстроен МОСПО в Пролетарском районе (Москва).

СОБСТВЕННЫЕ ПОДСОБНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

ДЕРЕВООБДЕЛОЧНАЯ ФАБРИКА
(в Сокольническом районе) телефон. 5-70-80

СЛЕСАРНО-МЕХАНИЧЕСКАЯ ФАБРИКА
(в Сокольническом районе) телефон. 1-57-90

МОНТАЖНАЯ ЭЛЕКТРОМАСТЕРСКАЯ
(в Пролетарском районе)

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

ЗАМОСКВОРЕЦКОГО РАЙОНА

(МОССТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ МСНХ)

ПРОИЗВОДСТВО

ВСЯКОГО РОДА СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫХ
РАБОТ: ПОСТРОЙКА И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕ-
МОНТ ЖИЛИЩНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРО-
МЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОЛНОЕ ОБОРУДОВА-
НИЕ ЗДАНИЙ ВОДОПРО-
ВОДОМ, КАНАЛИЗА-
ЦИЕЙ, ОТОПЛЕНИЕМ,
ВЕНТИЛЯЦИЕЙ И
ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ

Москва, Б. Полянка, 56.
Телефоны: Управ. — 3-07-29,
Завед. произв.-техническ.
Отделом и Управляющий
делами — Замоскворецкая
п. ст. 4-38, отдел снабже-
ния и бухгалтерия — 4-11-73

ПРИ КОНТОРЕ ИМЕЮТСЯ МЕХАНИЗИРОВА-
ННЫЕ МАСТЕРСКИЕ: СТОЛЯРНАЯ И КУЗ-
НЕЧНО-СЛЕСАРНАЯ

Библиотека
им. Н. А. Некрасова
electro.nekrasovka.ru

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ
ПУБЛИЧНАЯ БИБЛИОТЕКА
им. Н. А. НЕКРАСОВА

СТД. ИСКУССТВА И
ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ

ПРОМЫСЛОВО-КООПЕРАТИВНОЕ Т-ВО—ЧЛЕН МОСОБЛСТРОЙСОЮЗА

ЖИЛБЕТОНСТРОЙ

РАЙОН ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ—СССР

ЖЕЛЕЗОБЕТОН, БЕТОН

ЖИЛБЕТОНСТРОЙ

ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВСЕХ ВИДОВ
ЗДАНИЙ: ФАБРИЧНО-ЗАВОДСКИХ, ТОРГОВЫХ,
АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ЖИЛЫХ, КЛУБОВ И ПРОЧИХ

ЖИЛБЕТОНСТРОЙ

ВЫПОЛНЯЕТ ВСЕ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬ-
НЫЕ РАБОТЫ

ЖИЛБЕТОНСТРОЙ

ПРИНИМАЕТ ПРОЕКТНЫЕ, РАСЧЕТНЫЕ И СМЕТ-
НЫЕ РАБОТЫ

ПРАВЛЕНИЕ: Москва, 1-я Тверская-Ямская, 27. Тел. 4-01-98

М.С.Н.Х. МОССТРОЙОБ'ЕДИНЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ КОНТОРА

МОСЭЛЕКТРОСТРОЙ

МОСКВА, Ильинка, Юшков пер., 4

ТЕЛЕФОНЫ:

Управляющий — 5-84-70

Технический директор — 3-59-11

Бухгалтерия } — 4-29-50

Канцелярия } — 4-29-50

Электро-монт. отдел } — 5-40-09

Завком } — 5-40-09

Матер.-загот. отдел — 4-76-54

МАСТЕРСКАЯ: Житная, 19, тел. 3-47-72

ПРОИЗВОДИТ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО СООРУЖЕНИЮ
ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ И ПОДСТАНЦИЙ, ПО ЭЛЕКТРИЧЕ-
СКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ ФАБРИК И ЗАВОДОВ, ПО РА-
ЦИОНАЛЬНОМУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМУ ОСВЕЩЕНИЮ ПРО-
МЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ ПЕРЕДАЧИ И ПР.

МЕХАНИЧЕСКИЙ МОНТАЖ ХИМИЧЕСКИХ И МАШИНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ

РАБОТЫ ПО ПОЖАРНОЙ И ОПЕРАТИВНОЙ СИГНАЛИ-
ЗАЦИИ И ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

ИЗГОТОВЛЯЕТ

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА НИЗКОГО НА-
ПРЯЖЕНИЯ

М. С. Н. Х.
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ТРЕСТ

МОССТРОЙ

ИЛЬИНКА, дом 11/10
Телефоны: 2-12-66,
2-06-67 и 3-33-67

СТРОИТ В МОСКВЕ:

типовые жилищные дома,
 здания для вузов и вту-
 зов, общежития, школы и
 здания административно-
 конторского характера

ВЫПОЛНЯЕТ ОТДЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

электро-технические,
 асфальтовые, мостовые и
 ксилолитовые

ЗАВОДЫ:

СТРОИТЕЛЬНО-
 МЕХАНИЧЕСКИЙ
 Грязная ул., д. 5. Тел. 2-23-40

ДЕРЕВООБДЕЛОЧНЫЙ
 2-й Единоверческий пер., д. 3
 Телеф. 3-99-31



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНТОРА

МОССТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ КРАСНОПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА

МОСКВА, Селезневская ул., д. № 15
Тел. Управ. конторой—99-15; Завед.
ТПО—4-08-10; Бухгалтер и канцеля-
рия—1-41-09; Снабжение—5-22-85

ИСПОЛНЯЕТ:

ПОСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ФАБРИЧНО-ЗАВОДСКИХ СООРУЖЕНИЙ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ, КАНАЛИЗАЦИЮ, ВОДОПРОВОД, ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, А ТАКЖЕ И ВСЕ КАПИТАЛЬНЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В ТЕЧЕНИЕ КРУГЛОГО ГОДА УКРУПНЕННЫХ ЖИЛТОВАРИЩЕСТВ КРАСНОПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА

ОБСЛЕДОВАНИЕ
ПОСТРОЕК



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОНТОРА** по
ОТОПЛЕНИЮ и
ВЕНТИЛЯЦИИ

МОС СТРОЯ

ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ ВОДЯНЫХ И ПАРОВЫХ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ, А ТАКЖЕ ПО МОНТАЖУ ПРОИЗВОДСТВЕН. ТРУБОПРОВОДА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ С ПОЛНОЙ ГАРАНТИЕЙ ЗА КАЧЕСТВО МОНТАЖА

Работы производятся из материала заказчиков

**Район деятельности
МОСКВА
и Московская область**

**АДРЕС: Балчуг, 22/24.
Тел.: Замоскворечье, 4-33 и 6-35**

**ИЗДАТЕЛЬСТВО
МОСОБЛИСПОЛКОМА**

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ
ПОДПИСКА НА**

1930
Г О Д

**НА
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ**

МОСКОВСКАЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОРГАН ПРЕЗИДИУМА М. С. Н. Х.

ПОДПИСНАЯ ПЛАТА:

на 1 год 4 руб.

на 6 мес. 2 руб.

на 3 мес. 1 руб.

Стоимость одного номера 35 коп.

ПОДПИСКА принимается в главной конторе издательства Мособлисполкома: Б. Дмитровка, угол Столешникова пер., 15/3, телефон 1-95-66, а также во всех почтово-телеграфных конторах и письмоносцами



В. С. Н. Х.

С. С. С. Р.

**ГОСУДАРСТВЕН. ВСЕСОЮЗНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПО ДОБЫЧЕ, ПЕРЕРАБОТКЕ И СБЫТУ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИСКОПАЕМЫХ**

МИНЕРАЛРУД

Изумруды	Гранат
Асбест	Каолины
Слюда	Огнеупорные
Лабрадорит	глины
Графит	Полевой
Тальк	шпат
Барит	Кварц
Корунды	Граниты
Наждаки	Мрамор

Москва, Лубянский пр., № 3
Телефон: 3-91-41, 5-37-70

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

М А И 1930 г. • VII год издания

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА СОВЕТОВ Р., К. и К. ДЕПУТАТОВ

5

НТО — штабы ударничества, соцсоревнования

К XVI съезду партии советская страна, несмотря на трудности роста, приходит с большими успехами во всех областях социалистического строительства. С революционным энтузиазмом, организуясь в ударные бригады, социалистически соревнуясь за темпы, за качественные показатели, мы множим металл на электричество, электричество — на химию. Энергией рабочих-строителей и инженерно-технического персонала включаются на служение трудящимся Днепрострой, Сталинградский тракторный завод, Турксиб.

Но было бы ошибкой на ряду с этими победами не видеть, не говорить о наших недостатках, больных местах нашей работы.

Недостатки текущего строительства не объясняются объективными условиями, за которые многие так привыкли прятаться — они являются следствием еще плохой работы, инертности, косности, неумелого использования активности рабочих масс и технического персонала.

И если инженерство других профессий (металлисты, горняки) дает нам примеры массового активного участия совместно с рабочими в соцсоревновании, в ударничестве, то наши инженерно-технические кадры в массе своей еще не раскачались.

УЧАСТИЕ ИНЖЕНЕРА-СТРОИТЕЛЯ, АРХИТЕКТОРА, ТЕХНИКА В УДАРНИЧЕСТВЕ, В СОЦСОРЕВНОВАНИИ НИЧТОЖНО МАЛО.

Можно ли объяснить это отсутствием активности среди нашего техперсонала? Конечно, нет. Политические сдвиги, среди специалистов коснулись и строителей. Особенно готово биться за темпы строительства, за качественные показатели, за окончание пятилетки раньше срока наше молодое инженерство. По нашему мнению, главная причина заключается здесь в том, что некому возглавить эту активность, направить ее по правильному руслу.

БЮРО ИТС НИГДЕ У НАС НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РУКОВОДИТЕЛЕМ, ЗАСТРЕЛЬЩИКОМ, ОРГАНИЗАТОРОМ УДАРНИЧЕСТВА.

Безобразную работу показывают также и наши архитектурные общества МАО, АРУ, АСНОВА, ОСА, ВОПРА. Они фактически являются просто подрядными конторами по обслуживанию своих членов заказами.

Политическая работа в обществах отсутствует. Да и есть ли время заниматься ей, когда все внимание уходит на борьбу с другими архитектурными группировками. Вся работа обществ в их существующем виде пропитана делячеством, аполитичностью. Совершенно не случайно поэтому, что соцсоревнование между архитектурными обществами провалилось.

Решение об организации научно-технического общества МОАНО, объединяющего все архитектурные общества, надо признать правильным. Задача МОАНО заключается в том, чтобы включить жизнь обществ в практическую работу социалистического строительства, подчинить энтузиазм их членов интересам пятилетки. На ряду с этим должна быть организована культурно-воспитательная работа среди архитектурных кадров, работа по повышению квалификации, по внедрению архитектуры в рабочие массы, помощь подготовке новых кадров.

Цеховщина, аполитичность, характерные не только для архитектурных обществ, но и бюро ИТС, явились следствием недостаточного внимания, уделенного работе среди ИТР со стороны профсоюзов.

Социалистическое строительство требует, чтобы профсоюзная работа была немедленно перестроена.

Внимание работе среди ИТР!

НТО должно стать штабом ударничества, соцсоревнования, борьбы за выполнение пятилетки в четыре года!

1

ПРОТИВ оторванности от жизни

Постановление ЦК ВКП (б) о работе по перестройке быта имеет для архитектурных кадров большое значение.

Всем памятна прошедшие конкурсы на дома-коммуны и социалистические города, где архитектурная мысль отвечала на поставленные задания 100%-ным обобществлением быта, где отдельные архитекторы выставляли буквально утопические идеи, чуждые желаниям рабочих масс. Архитектор проектировал отвлеченно, совершенно не интересуясь потребностями рабочего.

ЦК партии решительно осудил фантастические заскоки отдельных товарищей (Сабсович, отчасти Ларин и др.), желавших

«одним прыжком перескочить через те преграды на пути к социалистическому переустройству быта, которые коренятся, с одной стороны, в экономической и культурной отсталости страны, а с другой—в необходимости в данный момент максимального сосредоточения всех ресурсов на быстрой индустриализации страны, которая только и создает действительные материальные предпосылки для коренной переделки быта. К таким попыткам некоторых работников, скрывающих под «левой» фразой свою оппортунистическую сущность, относятся появившиеся за последнее время в печати проекты перепланировки существующих городов и постройки новых, исключительно за счет государства, с немедленным и полным обобществлением всех сторон быта трудящихся: питания, жилья, воспитания детей с отделением их от родителей, с устранением бытовых связей членов семьи и административным запретом индивидуального приготовления пищи и др. Проведение этих вредных, утопических начинаний, не учитывающих материальных ресурсов страны и степени подготовленности населения, привело бы к громадной растрате средств и жестокой дискредитации самой идеи социалистического переустройства быта».

ЦК партии дал четкую установку, в основном сводящуюся к ленинскому требованию не отставать и не забегать вперед так, чтобы не отрываться от масс. Обобществление быта может лишь проводиться в соответствии с культурным ростом рабочего класса и трудящегося крестьянства, и материальными возможностями страны. Строительство домов-коммун и социалистических городов вне этого условия только дискредитирует идею социалистической перестройки быта.

На данном этапе строительства социализма мы должны обеспечить обслуживание трудящихся общественными прачечными, банями, клубами, школами и т. п., т. е. всем тем, что способствует коллективистическому воспитанию, в чем так ощущает потребность рабочий потребитель.

ЦК ВКП (б) дал директиву при строительстве индустриальных комбинатов предусматривать вполне благоустроенные рабочие поселки с электричеством, водопроводом, канализацией, хорошими путями сообщения, достаточными зелеными зонами. В новом строительстве жилищ должны быть обеспечены максимально гигиенические условия и удобства.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦК ПАРТИИ ПРАВИЛЬНО ОРИЕНТИРУЕТ.

Нашим архитекторам надо перестать отвлеченно фантазировать и отрываться от действительности. Правильно решит архитектурное задание лишь тот, кто изучит не только экономику данного периода, но и быт рабочего потребителя, кто не будет оторван от рабочих масс.

ЛИКВИДИРОВАТЬ ТЕХНАДЗОР НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ*

Е. М. СОЛОВЕЙ

Строительную промышленность мы унаследовали от старой России со всеми ее неприглядными особенностями: египетскими приемами работ, определением конструкций на «глазок» и т. д. Основным мерилем для расчета за выполнение работ осталось пресловутое Рошефоровское урочное положение—«гармошка», как ее называли подрядчики, которую можно и вытянуть и сжать, в зависимости от заданной цели. Главными строителями, как известно, в царское время были подрядчики, технически совершенно неграмотные люди, но отличавшиеся особым умением эксплуатировать рабочих-сезонников, и умевших с большой точностью определять кому какую дать нужную взятку—«от каждого по занимаемой должности, каждому по его заслугам». Инженерно-технические силы в строительстве разделялись на две основные части: одна представляла и отстаивала интересы строящей организации, т. е. подрядчика, а другая, так наз. технадзор, была призвана блюсти интересы работодателя. Технадзор в большинстве случаев фактически находился на службе того же подрядчика, получая определенные проценты от стоимости исполненных работ, что особенно сильно было развито в военном и путейском ведомствах.

Одновременно с другими отрицательными навыками в строительстве мы унаследовали и этот технадзор, который и после революции, до ликвидации частных подрядчиков, сохранил все свои

уродливые стороны, продолжая свой славный род взяточников.

С переходом к выполнению строительных работ исключительно государственными стройконтракторами, технадзор со стороны работодателя остался, хотя и радикально изменил свой смысл. Он приобрел значение исключительной защиты интересов работодателя как технических, так и коммерческих. И, вот поскольку технадзор еще существует, естественно напрашивается вывод, что либо наши строительные тресты ничем не отличаются от прежних строительных контор, которые ради своих прибылей способны были на всякого рода комбинации, либо технадзор в его современном виде является отжившим.

Ввиду серьезности этого вопроса и необходимости привлечения к его разрешению общественного мнения, мы постараемся осветить современное положение технадзора и наметим мероприятия по реорганизации его.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ РАБОДАТЕЛЯМИ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Следующие работы находятся целиком в компетенции работодателя, если речь идет о расширении или реконструкции существующих предприятий, или проектирующих организаций, если речь идет о постройке нового предприятия.

1. Подготовка к строительству. Разработка и проведение через соответствующие инстанции кон-

2

* В порядке обсуждения.

трольных цифр по строительству, календарных планов по отдельным объектам; экономическое обоснование объема работ; определение геологических данных, режима грунтовых вод; изыскания возможности использования местных материалов; возможности заготовки на месте песка, гравия, глины и др.; обеспечение разрешенных работ фондами на материалы.

II. Разработка первоначальных эскизов. Увязка их с местными условиями и запросами данного производства с его технологическими процессами, транспортными сооружениями и др. условиями, вытекающими из особенностей каждого данного предприятия, особенно при расширении уже существующих; определение места постройки данного здания или сооружения в зависимости от рельефа местности, взаимной связи между отдельными зданиями, перспектив дальнейшего расширения предприятия, расположения водопроводных, канализационных и др. магистралей.

Во взаимоотношениях между строительными организациями и работодателями до сего времени продолжают существовать значительные ненормальности.

А. Заключение договоров. Несмотря на наличие типового договора и твердо регламентированных норм допускаемых прямых и накладных расходов и прибавлей, каждая строительная контора старается протаскать добавочные параграфы или «примечания» к параграфам типового договора, направленные к тому, чтобы в случае необходимости можно было на этом «словить» работодателя. Работодатель естественно добивается обратного. При этом не только в разных конторах, но в одном и том же строительстве нет одинаковых условий договоров с различными работодателями. Одни договора заключаются на условиях аккордной оплаты, другие покубно, третьи по себестоимости, с определенными накидками (запрещенные правительством), четвертые по исполнительным сметам и т. д. Кроме того, при предварительных калькуляциях для установления аккордных или покубных цен, а также при исполнительных сметах, по одним договорам обусловлено применение норм урочного положения, по другим норм МОУСК'а.

Цены на материалы также устанавливаются самые разнообразные.

Таким образом, установленные правительством коэффициенты на рабсилу и материал не выполняются и стоимость строительства, особенно промышленного, определяется исключительно хозяйственной ретивостью и ловкостью рук договаривающихся сторон.

Б. Конструктивное проектирование. Так как все чертежи, в том числе и рабочие, утверждаются технадзором, строительные организации попадают в затруднительное положение. С одной стороны, конструктор связан с соответствующими стандартами, директивами правительства относительно рационализации проектирования и пр., а с другой он не может не считаться с требованиями «хозяина», т. е. работодателя. Представители работодателя—технадзор, на местах во многих случаях являются старыми консервативными строителями с дедовскими традициями «лучше переборщить, чем не доборщить». Будучи к тому же по роду своей деятельности ограниченным в области современной техники и не желая принимать на себя никакого риска, технадзор оказывает на конструктора-проектировщика вредное влияние, часто парализуя его инициативу.

В. Производство работ. При работах, выполняемых по аккордным или покубным ценам, представители стройорганизации, сознавая, что себестоимость постройки зависит исключительно от них, всеми правдами и неправдами стремятся обставить технадзор в смысле качества работ, и соответствия материалов для выполняемых конструкций. В тех случаях, когда выявляется, что по тем или иным промахам в организаци-

онной работе образуется узкое место, работники на производстве в своем стремлении перекрыть свои промахи и избежать ответственности за убыточность работы проявляют особенную смелость, выходящую далеко за пределы здравого технического риска.

Технадзор на таких работах держится прямо противоположной мысли и стремится всеми имеющимися возможностями, за обусловленную аккордную сумму выкачать от стройконторы все, что только возможно, проявляет необычайную придирчивость ко всяким мелочам, не имеющим никакого значения для качества и прочности конструкции, часто совершенно неразумно бракует материал и препятствует проведению совершенно необходимой экономии высокосортовых материалов.

В некоторых случаях делячество обоих сторон доходит до того, что более сильная сторона использует в интересах своего ведомства слабость, а иногда и неопытность другой стороны.

Так как за качество работы отвечают обе стороны, получается положение безответственности как одной, так и другой стороны. Такое положение, в зависимости от индивидуальных качеств и способностей сторон, приводит либо к значительному и беспельному удорожанию работы и убыткам для стройконторы, либо к низкому качеству работ и чрезмерным прибылям для последней. Как первое, так и второе одинаково вредно для государства, а двояначалие противоречит директивам партии и правительства.

На работах, выполняемых по исполнительным сметам, наблюдается другое уродливое явление. Здесь технадзор чувствует себя полным хозяином положения, а представители стройорганизации ему потворствуют, не считаясь ни с указаниями правительства относительно расходования дефицитных материалов, ни технической целесообразностью конструкции, которые «хозяин» волен предлагать к исполнению, лишь бы платил за исполненную работу, а чьи деньги в этих случаях плачут, об этом до сего времени заботятся очень немногие строители.

Молодые специалисты в роли технадзора на производстве вообще являются балластом и к тому же деквалифицируются, так как вместо получения производственных и административных навыков они превращаются в крючковаторов и забывают даже то, чему их учили в вузах. Кроме того, они вырождаются в определенную касту людей с весьма высоким самозамыслом.

Г. Приемка работ. Приемка исполненных работ, обусловленных аккордными или покубными ценами, и разбитых по основным элементам в процентном отношении ко всему заданию, представляет собой весьма простую операцию и очень упрощает отчеты о выполнении программы строительства.

При приемке же работ, выполняемых по исполнительным сметам, возникают недоразумения, имеющие причиной делячество сторон: работы принимаются по подробнейшим описям, каждая из сторон другой не доверяет, а потому обмеры производятся, в лучшем случае, одновременно представителями обеих сторон, а в худшем случае—каждой стороной в отдельности.

Так как описание и формулировка работ в описях решает вопрос о применении того или иного параграфа ур. положения, а следовательно и стоимости их, происходит состязание на ловкость рук и в результате выигрывает тот, кто лучше знает урочное положение и больше натаскан на этих операциях. При этом нередки случаи, когда при сдаче работ работодателю их оказывается значительно больше, чем было принято от рабочих (обмер и обсчет рабочих).

Д. Расчет за работы. Кредитная реформа значительно упростила промежуточные расчеты, но она не разрешила вопроса об окончательных расчетах, особенно по исполнительным сметам.

До тех пор, пока существует полная безответственность со стороны стройконтр за представленные сметы и технадзор для их урезки, мы будем иметь такое положение, при котором первые, рассчитывая на урезку, будут их неимоверно раздувать. Средняя срезка исполнительных смет, подаваемых стройконтрами, выражается в 20—52%, а в отдельных случаях срезка доходит до 40—50%.

После срезки пишутся возражения, ссылаются на неправильное толкование того или иного параграфа урочного положения, последние рассматриваются, срочно пишутся обстоятельные объяснения, частично удовлетворяются и, таким образом, каждая смета имеет от 1—4 возражений, печатаемых во многих экземплярах, над которыми сидят столь малочисленные в настоящее время сметчики. Часто возражения сводятся к десяткам рублей и составление их обходится дороже самой претензии (в среднем 50 коп. за параграф).

ЧТО ДЕЛАТЬ С ТЕХНАДЗОРОМ?

Полагаю, что из приведенного совершенно очевидно необходимость упразднения в возможно кратчайший срок технадзора.

В виде некоторых практических мероприятий, предлагаю следующее:

1. Специальным правительственным распоряжением, а также через общественные и профсоюзные организации надо добиться коренного перелома в психологии работников стройконтр, особенно на местах, в смысле полного искоренения подрядческих навыков.

Работодателям необходимо усвоить положение, что стройконтры являются равноправными организациями в общей системе народного хозяйства.

2. На основе директив о единоначалии следует ликвидировать технадзор со стороны работодателя на строительстве, оставив таковой только в пределах подготовки к строительству, увязки принципиальных вопросов и общего наблюдения за ходом работ, без права вмешательства в оперативную деятельность стройконтра.

3. Вся ответственность за рациональное проектирование, качество исполняемых работ, их стоимость и сроки исполнения должна быть возложена целиком на строящие организации (и на профсоюзы в порядке взаимных обязательств по колдоговору).

4. Все договоры на строительные работы (типовой должен быть переработан и упрощен) должны заключаться по аккордным ценам на отдельные объекты, установленным на основании согласованных с работодателями технических описаний и частных условий, при чем строительная организация ответственна за соблюдение технических норм, стандартов и специальных директив относительно рационализации проектирования и расходования дефицитных материалов. В основу исчисления аккордной стоимости объектов следует принять единичные расценки.

5. Существующие органы строительного контроля должны быть усилены, оживлены и реорганизованы в смысле большей их гибкости и подвижности. Надо устранить из них элементы формализма и кабинетной замкнутости. К контролю по строительству должна быть шире и смелее привлечена рабочая общественность.

6. Освобождающиеся после ликвидации технадзора кадры специалистов следует направлять исключительно на строительство, не допуская оседания их в учреждениях и не строительных трестах.

На гражданское строительство в зерносовхозах мы расходуем на 1 га до 60 рублей.

В Америке крупные капиталистические хозяйства тратят до 40 рублей на 1 га.

СТРОИМ МЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНО ДОРОГО

СТРОИТЕЛИ!

Направьте все внимание на новые дешевые местные материалы, стандартизацию, рационализацию, удешевление и улучшение качества сельско-хозяйственного строительства.

ВНИМАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВУ В ЗЕРНО-СОВХОЗАХ!

СЕЛЬХОЗ-СТРОИТЕЛЬСТВО

Идея организации зерновых фабрик, конечно, могла возникнуть только в СССР. Капиталистический мир не имеет и не может иметь подобных предприятий. Поэтому при осуществлении нами нового гигантского капитального строительства в сельском хозяйстве мы почти совершенно не можем почерпнуть опыта у Запада.

Строительство в промышленности имеет проверенные и декретированные нормы, которые и проектировщику и производственнику, осуществляющему строительство, дают полную возможность все поставленные задачи. Совершенно в другой обстановке проводится строительство в зерносовхозах: полное отсутствие на сегодняшний день декретированных норм при проектировании элементов строительства зерновых фабрик, порождает случайные решения в отношении общей планировки центральной усадьбы совхоза, в отношении применения типов зданий в жилом и коммунальном секторах и по части разрешения конструкций элементов зданий.

Отсутствие норм и опыта в строительстве зерносовхозов заставляет также проводимое с неимоверно быстрым темпом строительство жилищно-коммунальных и хозяйственных сооружений, поневоле, разрешать по линии наименьшего сопро-

тивления: применяются—индивидуальное жилье, коттеджи и неизбежные кухни при квартирах; в некоторых случаях, жилье с обобщественным бытом гостиниц и прежних меблированных комнат.

Отсюда все прелести планировки поселка со стереотипными домиками, с палисадниками, расположенными по правой и левой сторонам улиц, образующих обычные кварталы любого типичного поселка.

Еще хуже обстоит дело с проектировкой сооружений хозяйственного и производственного назначения. Здесь получаемые задания обычно настолько не проработаны и неустойчивы с технологической и производственной стороны, что зачастую проектировщик совершенно самостоятельно разрешает исключительно серьезные проблемы. Поэтому неизбежны крупные ошибки, вызванные неправильным решением планировок тракторных гаражей, складов с.-х. машин, складов снабжения, зернохранилищ и мастерских.

Тяжесть и нерациональность конструкций, применяемых при проектировании, порождает дороговизну сооружений:

1) Стоимость m^3 жилого 2-квартирного 3-х комнатного здания (глинолитного, саманного и каменного) в среднем выражается до 9 р.

2) Стоимость постройки тракторного сарая ложится расходом на один трактор в размере 298 р. 20 к.

3) Стоимость постройки складов для с.-х. машин ложится расходом на 1 га в размере 4 р. 38 к.

4) Стоимость постройки зернохранилища напольного типа на 1 цнтн. зерна составляет около 5 р. 60 к.

В результате, при сохранении в будущем этих же методов строительства для полной остройки зерносовхоза к концу пятилетки, стоимость всего гражданского строительства, обслуживающего хозяйство, составит до 60 р. на 1 га пахотоспособной земли типового совхоза.

Если эту цифру сравнить с капиталовложениями на строительство в наиболее крупных американских зерновых хозяйствах, где затраты на гражданское строительство в среднем составляет 40 рублей на 1 га пахотоспособной земли, то станет ясным, что нам следует срочно пересмотреть свои методы и принципы строительных работ, направив все усилия на снижение стоимости строительства, но, конечно, не за счет культурно-бытовых условий, а за счет рационализации, механизации, стандартизации элементов зданий и за счет максимального применения местных строительных материалов. Необходим переход на укрупненное многоэтажное жилищное строительство с учетом постепенного обобществления быта. Для производственно-хозяйственных построек надо решительно ввести применение сетчатых безбалоч-

ных перекрытий по системе Раутенеца, что даст громадную экономию в лесоматериалах.

Ошибки были допустимы и оправдывались в 1929 г. при отсутствии, как указано выше, опыта, точных принципиальных установок и подготовительного периода для столь грандиозного строительного масштаба. Но в текущем, и особенно в 1931 году, когда капиталовложения на строительство зерновых фабрик и объемы последнего превращаются в астрономические цифры, от временных неустойчивых строительных форм необходимо решительно отойти. Если в 1929 г. на гражданское строительство было затрачено 25.000.000 руб. при объеме 1.700.000 м³ и если программа 1930 г. предусматривает затраты до 80.000.000 руб. при объеме 5.700.000 м³ то уже контрольные цифры 1931 года предопределяют капиталовложения в постройки зерносовхозов в размере 250.000.000 руб. при объеме строительства до 20.000.000 м³.

Все эти общие установки должны быть разрешены общественно-научно-технической мыслью в ЕДИНОМ АВТОРИТЕТНОМ РУКОВОДЯЩЕМ ОРГАНЕ как по линии основных принципов проектирования зерносовхозов, так и в отношении конструкций отдельных зданий. Только при этом условии зерносовхозы будут обеспечены сооружениями, отвечающими принципам социального быта в жилом секторе и рациональному с технологической-производственной стороны, использованию построек хозяйственного значения при эксплуатации сельскохозяйственных машин.

АГРОГОРОД

Инж. И. И. ВЕРЕЗУБОВ

Агрогород понятие комплексное. Это—определенный оптимальных размеров район, организованный исключительно с точки зрения соответствия преобладающему направлению хозяйствования.

Наш «масштаб» не должен привести к «местным» недоразумениям. Дело в том, что даже индивидуально-хозяйствующая деревня представляет собою по существу конгломерат индивидуальных сельскохозяйственных кустарных предприятий и имеет некоторые пределы—меньший и больший своих размеров,—зависящие от оптимального землепользования, способа ведения хозяйства и т. д. Эти оптимальные размеры хозяйственной территории, а следовательно, и самого селения находятся в строгой зависимости от технической вооруженности хозяйствующих индивидуумов и характера, или, как говорят агрономы, направления хозяйства. Для индивидуально хозяйствующего земледельческого селения ЦЧО мы в свое время установили пределы от 11 до 20 дворов. Размеры современных советских и коллективных хозяйств достигают нескольких тысяч га.

Нам могут возразить, что такой комплекс носит название колхоза, совхоза, сел.-хоз. индустриального комбината и т. п. Это верно, но такие понятия определяют лишь вид хозяйственной организации. Едва никому не приходится в голову отделять Москву от окружающих ее фабрик пригородных районов, живущих с ней общей жизнью. Клинцы, Иваново-Вознесенск и т. д., ведь это не только населенные места, а понятия комплексные, собирательные. Так и агрогород есть сложный социальный организм, связанный с хозяйствованием на определенной территории, как сельскохозяйственный добывающей фабрике. При данном состоянии техники, особенно энергетической, размеры эксплуатируемой территории определяются от 2.000 до 200.000 га. Меньший размер при высоко интенсивном, напр. садово-огородном хозяйстве, больший—при зерновом или смешанном направлении хозяйства.

Для того, чтобы понять почему мы определяем агрогород как районный комплекс, а не точку,

ТИПИЗАЦИЯ С.-Х. СТРОИТЕЛЬСТВА

приведем пример в виде конспекта из «Организационно-производственного плана социально-технической реконструкции хозяйства Каширского района» Каширский район находится в Юго-Восточной части Серпуховского округа МО в 100 км. от Москвы. В состав его входит 187 селений, охватывающих 8.356 дворов. Жителей около 50.000 (подростков 4.980 чел.). Население в основной массе занято сельским хозяйством. На отхожих заработках числится около 4.000 чел., кустарными промыслами занято около 600 чел. Кроме того, в г. Кашире насчитывается 7.457 чел. и в разных поселках 5.253 чел. Всего, следовательно, населения—62.740 чел.

Общая площадь хозяйственной территории составляет 99.133 га. Развито садоводство и огородничество: около 1.000 га садов имеют промышленное значение и 600 га занято промышленными огородами.

Валовая продукция (1929 г.) около 8 млн. руб., в том числе товарная около 1,8 млн. руб.

На 1 га сел. хоз. угодий приходится 90,5 руб. валовой продукции и 22 руб. товарной продукции. На одного работника приходится 83 руб. 24 коп.

Производственные процессы, вокруг которых будут разворачиваться моменты обобществления, следующие:

- совместная запашка полей;
- совместное использование сельскохозяйственных машин;
- улучшение покосных бросовых земель и пашен;
- семеноводство;
- коллективное садоводство;
- животноводство племенное;
- огород и ягодники;
- общественные кормовые силосы;
- животноводство;

В центре района организуется машинно-тракторная станция, которая должна заменить живую тяговую силу.

Сеть колхозов объединяется в производственные кусты на 20—25 тыс. га земель сел.-хоз. пользования.

Строительство в колхозах в 1930 г. будет направлено по линии обобществленных скотных дворов, силосов и помещений общественного пользования, связанных с перестройкой быта деревни.

На ближайшие годы наиболее рациональное разрешение энергобазы дает машино-тракторная и электрическая станции.

Организируются ремонтные мастерские: центральная при ст. «Ожерелье» и 20 мастерских при фермах.

Центральная мастерская оборудуется в составе 10 цехов: механического, слесарно-сборного, электротехнического, деревообделочного и др.

Для каждой фермы намечается следующий состав производственных построек: скотные дворы на 3.000 коров (каждый на 200 голов), силосные башни на 100 голов каждая, общая молочная на все 3.000 коров, кормовые склады и проч. зерноочистительные пункты, птичники, корнеплодохранилища и т. п.

Для каждой фермы строится общежитие на 100 жителей, общая столовая; баня-прачечная на 30 чел., клуб, детские ясли, детский сад и др. постройки.

На ст. «Ожерелье» проектируются: Дом правления, мельница, завод Комбикорма, мастерская, телефонная станция, гараж на 100 авто, центральная молочная, центральный инкубаторий, теплицы и пр.

Электроэнергией после социальнотехнической реконструкции хозяйства придется покрыть 69% потребной энергии.

Транспорт будет обслуживаться: 180 тракторами, 70 авто-грузовикам ив 1½ тонны, 10 легковыми авто и 2.000 лошадей.

Для внутреннего транспорта проектируются 180 километров новых дорог.

Результат реконструкции выразится в значительном возрастании товарной продукции и росте производительности труда каждого работника. Товарная продукция на 1 работника повышается с 83 рублей 24 коп. в 1929 г. до 1.720 руб. 20 коп. 1939 г., т.-е. на 1.973,5%; производительность одного взрослого работника повышается с 375 руб. 60 коп. (1929 г.) до 2.602 руб. (1939 г.), т.-е. на 374%.

Из приведенного конспекта организационного плана выясняется фон Каширского коллективного хозяйства. На этом фоне достаточно четко рисуется силуэт агрогорода.

Ст. «Ожерелье»—Центральная усадьба (волевой центр), рабочие органы—21 ферма.

Общий комплекс коллективного хозяйствования мы можем разбить на следующие составные части:

1) собственно производство, 2) секторы—а) жилой, б) культурно-бытовой, в) деловой (управление, снабжение, центр интеллектуальной работы и пр.).

Вполне очевидно, что с изменением вида, характера и момента производства, изменится и физиономия секторов. Но важно именно то, что все эти 21 фермы являются членами **одного организма, управляемого одним волевым центром, снабжаемого энергией из одного энергетического центра, имеющего свою систему тракторов и т. д.**

Таким образом, агрогород представляет собою сельскохозяйственный организм, возникающий, развивающийся и живущий в определенных оптимальных сочетаниях природных условий, обуславливающих возможность вести рентабельное хозяйство, сосредоточенное около общих механических и энергетических баз и центра управления.

Задача инженера-градостроителя в данном случае заключается в том, чтобы связать в общий технический комплекс частные элементы: 1) производственные пункты, 2) секторы—жилищный, культурно-бытовой и управления.

Обыкновенно проектирование производственных сооружений разрешается особыми специалистами, остальные же сооружения, а также и проект путей сообщения (внутри хозяйственных) разрешаются градостроителем.

Процесс проектирования должен проходить следующим путем:

1. Составление организационно-хозяйственного плана. Этот план является детищем коллективного творчества агрономов, зоотехников, культуртех-

ников, механиков, строителей и экономистов. Он должен содержать **описание района**—территории хозяйства, естественно-исторических условий хозяйства, **проект организационного плана.** В последний входит: система хозяйства, хозяйственная организация территории, определение состава и размещение центральной усадьбы и экономий, определение состава и размещения предприятий по обработке, определение вида, количества и размера и размещения энергетических станций, организация полеводства, животноводства и т. д., балансы предполагаемых хозяйств, заключение с выводом—товарной продукции, оборота капитала и рабочей силы и рентабельности капиталовложений. Организационный план иллюстрируется ситуационным планом, включающим окружающие местности, так или иначе, связанные с проектируемым хозяйством.

2. На основании этих материалов составляется проект технической организации территории (агрогорода).

Состав проекта:

Организационно-хозяйственный план с ситуационным планом (см. выше).

Задание для составления проекта технической организации территории (агрогорода).

Результаты технических изысканий: почвенная и геологическая карты территории, режим поверхностных вод и потоков, режим грунтовых вод, топография, распределение угодий и их эксплуатация. Метеорологические данные: направление и сила главных ветров, количество осадков (месячное и годовое), температуры—месячные и годовые. Санитарные особенности: качество вод, расположение болот, главные виды эпидемий и эпизоотий и т. п.

Пояснительная записка к проекту технической организации территории агрогорода, в которой излагается сущность общей идеи проекта, а также изложение отдельных деталей, т. е. устройство центральной усадьбы, экономий, внутрихозяйственных путей сообщения, и секторов жилого и культурно-бытового. В ней же проводятся и необходимые технические расчеты исчисления стоимости и проч.

Генеральный план агрогорода с указанием расположения всех элементов агрогорода и инженерных сооружений.

Генеральные планы центральной усадьбы, ферм и экономий.

Продольные профили и типы дорог.

Типы главных сельскохозяйственных построек.

Типы основных жилых и общественных зданий.

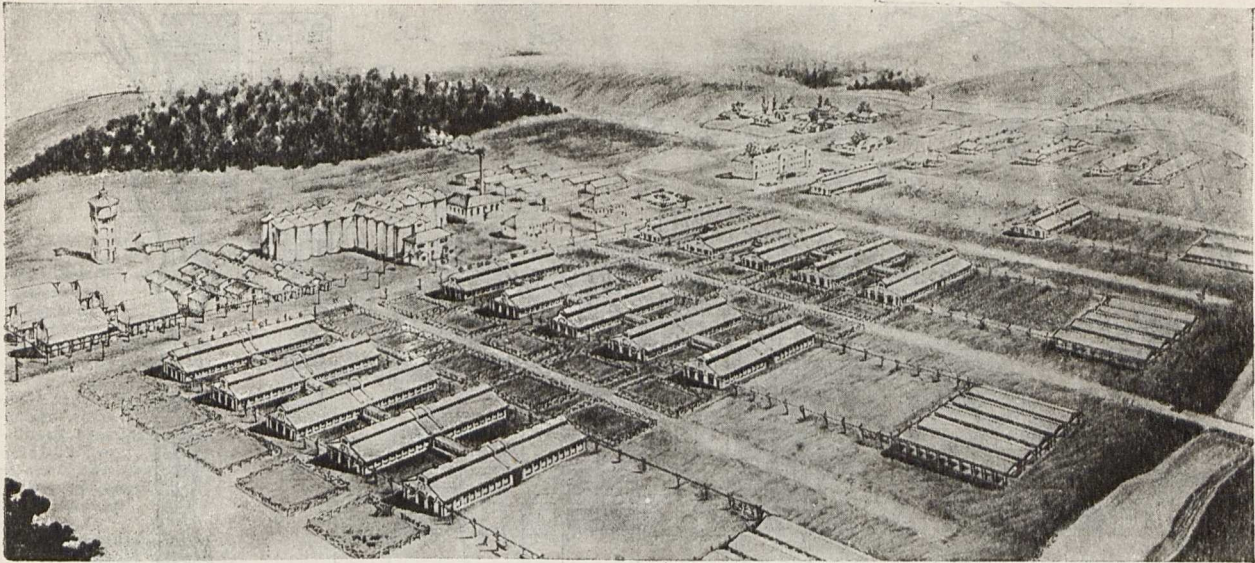
Этот проект не должен упустить ни одной детали коммунального значения. Такие детали как: водоснабжение, спуски грязных вод, а также места общественных гуляний, спорта, районные театры и школы и т. д. должны быть исчерпывающе предусмотрены, рассчитаны и размещены.

Нужно помнить, что проект агрогорода есть технический документ, в известной мере устанавливающий режим жизни данного колхоза и дающий удовлетворение всем основным требованиям обихода этого колхоза.

Как видно из состава проекта агрогорода он по существу ничем не отличается от проекта обыкновенного города. Разница заключается только в том, что обыкновенный город проектируется на сотнях, в лучшем случае одной-двух тысячах га, а агрогород—на десятках и сотнях тысяч га. Кроме того, в агрогороде сельскохозяйственный режим является определяющим характер уклада жизни населения, тогда как в обыкновенном городе число факторов гораздо больше.

Размеры статьи не позволяют нам останавливаться дальше на подробностях проектирования агрогорода. Мы считаем, что главное нами установлено и задача инженера-градостроителя очерчена достаточно ясно. Мы показали, что задача проектирования агрогорода не менее сложна, чем задача проектирования административного или промышленного города.

Для проектирования городов обыкновенного типа выработались уже некоторые показатели и нормы, для агрогорода их предстоит еще выработать.



Типовой молочный совхоз на 3.000 голов

Аксонометрия

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО СОВХОЗА

Инж. А. М. КОНДАХЧЕАН

В сравнении с прежними молочными фермами наши молочные совхозы представляют совершенно иное по внешнему виду хозяйство. Это уже не деревенская идиллия, а мощный индустриальный центр.

Индустриализированные совхозы при полной их механизации приближают город к деревне, уничтожают разницу между городским и сельским пролетариатом.

Если в таком совхозе число голов продуктивного скота равно 3.000, то все поголовье животных в совхозе будет не менее 4.000, так как в хозяйстве имеются такие непродуктивные животные как сухостойные коровы, телята, выращиваемый молодняк, племенные быки, большие коровы и, наконец, животные, живущие отходами данного хозяйства (свиньи, птицы и проч.).

Обычно на усадьбе не оставляют сухостойных и стельных коров, группу которых вместе с телятами и выращиваемым молодняком содержат на расстоянии от 1 до 4 км в особом хуторе.

Усадьба занимает территорию около 20 га. Вся территория делится на три основных сектора.

В первом секторе располагаются жилища животных со всеми теми подсобными помещениями, которые не могут быть удалены от их жилищ: навозохранилищами, жижеборными бассейнами, загонами. В этом же секторе размещаются жилища для временного пребывания животных: карантин-лазарет, ветеринарный пункт, случный манеж и проч.

Во втором секторе территории усадьбы располагаются все управленческие сооружения, хозяйственные склады, хранилища кормов, предприятия по переработке продукции животных, заводы по переработке, подготовке и распределению кормов животных, энергетические установки и все проч. сооружения, на территории которых работают рабочие и где не должны бывать животные.

Наконец, в третьем секторе располагаются жилища рабочих и все санитарно-гигиенические, бытовые и общественно-культурные сооружения: бани, прачечные, столовые, кооперативы, амбулатории с аптекой, школы, детские сады и ясли, кино, клубы, театры, почта-телеграф-телефон-радио, спортивные площадки, купальни и проч. Этот сектор называется еще рабочим городком. Он должен занимать наиболее выгодное положение среди других секторов в отношении топографическом, т. е. быть выше других. Господствующее направление ветров должно быть от него к другим секторам. Он должен по возможно-

сти быть отделен зелеными насаждениями от остальных секторов и вообще быть весьма благоустроенным.

Второй сектор должен занимать центральное место с тем, чтобы от него было наикратчайшее расстояние как до жилья животных (до первого сектора), так и до жилья рабочих (до рабочего городка); с другой стороны, он должен быть наиболее выгодным образом расположен к станции жел. дор., к шоссе и дороге и вообще к подъездным путям усадьбы.

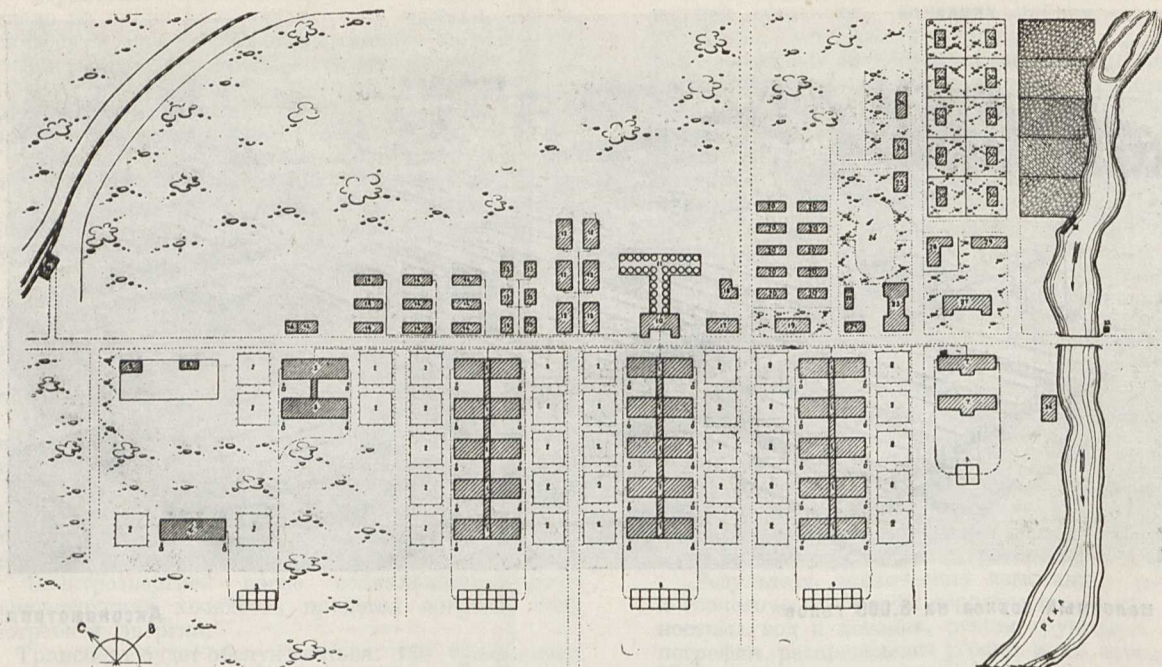
Третий сектор занимает наибольшую площадь и должен быть наиболее выгодным образом расположен к полям хозяйства, т. е. к выпасам.

Проект совхоза, составленный автором статьи, разработан применительно к условиям с повышенным интенсивным ведением хозяйства, т. е. когда животные имеют преимущественно стойловое содержание.

Совхоз предлагается строить вблизи крупных промышленных центров. Цель совхоза—доставка в центр молока.

По генеральному плану усадьба делится главной магистралью, идущей с юго-запада на северо-восток, на две половины. В юго-восточной части усадьбы на самом низком, по топографии, участке расположены жилища животных (первый сектор). Северо-западная половина занимается двумя другими секторами, при чем северная часть отводится под рабочий городок (третий сектор), а западная—под хозяйственный сектор (второй сектор). Намеченная на генплане река и направление ее указывают, как должны быть расположены отметки возвышенности того или иного сектора. Все оси зданий составляют с направлениями сторон света 45° .

Основные жилища животных—это стойловые здания, состоящие каждое из помещений на 100 голов коров, сдвоенные и разделенные коридорами. Таким образом, в одном здании, состоящем из двух помещений и коридора, размещаются стойла для 200 коров. Коровы расположены вдоль длинной оси здания в 4 ряда; общая длина здания 65 м, а ширина 20 м. Таких зданий для 3.000 голов продуктивных коров на генеральном плане имеется 15. Расположены они тремя группами в каждой по 5 зданий и параллельно друг другу и соединены в группах между собой дорожками, служащими продолжением средних коридоров. Эти последние могут быть покрыты навесами, и могут явиться просто коридорами, соединяющими между собой все пять корпусов группы. Корпус от корпуса отделен двором, шириной 20 м. Меж-



Генеральный план

1—Коровники. 2—Загоны. 3—Телята, быки и стельные коровы. 4—Изолятор. 5—Навозохранилище. 6—Жижеприемник. 7—Свинарник. 8—Вет. пункт. 9—Случный манеж. 10—Кормовочное здание. 11—Силосы. 12—Корнеплодохранилище. 13—Зернохранилища. 14—Сеновалы. 15—Пожарный обоз. 16—Водонапорная башня. 17—Молочная. 18—Электростанция. 19—Управление совхозом. 20—Гаражи, сарай. 21—Почта. 22—Кооператив. 23—Клуб. 24—Спорт-площадка. 25—Амбулатория. 26—Ясли. 27—Дом-коммуна. 28—Столовая, пекарня. 29—Склад. 30—Жилые дома. 31—Насосная станция. 32—Нупальни. 33—Сторожка. 34—Баня, прачечная. 35—Воизал. 36—Школа.

ду корпусами располагаются подземные жижесборные бассейны, отдельно на каждую сотню коров. Навозохранилища ячеякового типа, отдельные на каждую группу, устроены на самой низкой части усадеб и в расстоянии от 100 до 150 м от последнего стойлового здания.

В торцовых частях стойловых зданий расположены главные выходы животных и место вывоза навоза. Против этих же выходов расположены загоны для каждой сотни коров. Между загонами двух групп оставлен проход, шириной 15 м. Таким образом, группы разделены двумя рядами загонов и одной дорогой. Все пространство между ними равно 65 м. Дороги, отделяющие группы, перпендикулярны к главной магистральной дороге и служат исключительно для выгона скота на выпасы.

На территории этого же сектора расположены: направо от группы стойловых зданий—здания для птичников и свинарников, а налево—здания для племенных быков, случный манеж, ветеринарный пункт с аптекой и, наконец, в самом удаленном от стойловых помещений уголке данного сектора расположен карантин-лазарет для больных, но не заразных коров.

Во втором секторе, по другую сторону главной магистрали, центральное место занимает здание главной кормовочной. В этом здании сконцентрирована работа по переработке корма, смешиванию его, взвешиванию, определению рационов и распределению его для отправки в тот или иной корпус жилья животных. Здание, конечно, занимает такое положение, чтобы доставка из него кормов к животным была бы наикратчайшая. Здание это характерно для хозяйства социалистической формации и не имеет прецедентов ни в одной из буржуазных стран, так как наш масштаб животноводческих хозяйств не имеет себе равного нигде в мире. К этому зданию примыкают с одной стороны группа хранилищ силосованных кормов, а с другой—хранилища для концентрированных, корнеплодовых и грубых кормов. Силосованные корма хранятся в батареях силосов, включенных в ангар силосов. Высота ангара может быть использована для устройства над ним водонапорных башен. Недалеко от центральной кормовочной расположена электрическая станция или подстанция (если имеется вблизи магистраль районной электростанции) с мастерской и кузницей, обслуживающими все нужды хозяйства.

Налево от центральной кормовочной запроектирована центральная молочная, куда доставляется молоко из групп стойловых помещений. Это здание также находится на главной магистрали.

Как показано на генеральном плане, развозка кормов и доставка молока происходят частью по общим путям, частью по средним коридорам и соединительным дорожкам, имеющимся в стойловых зданиях и нигде не встречаются с движением навоза, который идет по путям вдоль торцов стойловых зданий.

Далее, на перекрестке главной магистрали и дороги, отделяющей хозяйственный сектор от рабочего городка, запроектировано здание управления хозяйством. В этом здании, помимо помещений чисто управленческого характера, могут быть размещены лаборатория и центральная телефонная станция всего хозяйства. Позади этого здания, вдоль дороги, расположены здания тракторных сараев, авто-гаражей, инвентарных и прочих сараев, хозяйственных складов и т. п.

В третьем секторе центральное место занимает общежитие рабочих с общественной столовой, с детским садом, детскими яслями. Затем следуют кооператив, общественная пекарня, фабрика-кухня, амбулатория с аптекой, почта-телеграф, школа I ступени, здание клуба со зрительным залом и кино-театром, наконец, окруженная зелеными насаждениями спортивная площадка.

Здание для бани-прачечной с дезинфекционной камерой умышленно выведено из сектора и поставлено вниз по реке для того, чтоб не загрязнять речку. Насосная же станция поставлена вверх по реке, в секторе рабочего городка.

Железнодорожная платформа расположена со стороны наиболее близкой к хранилищам кормов.

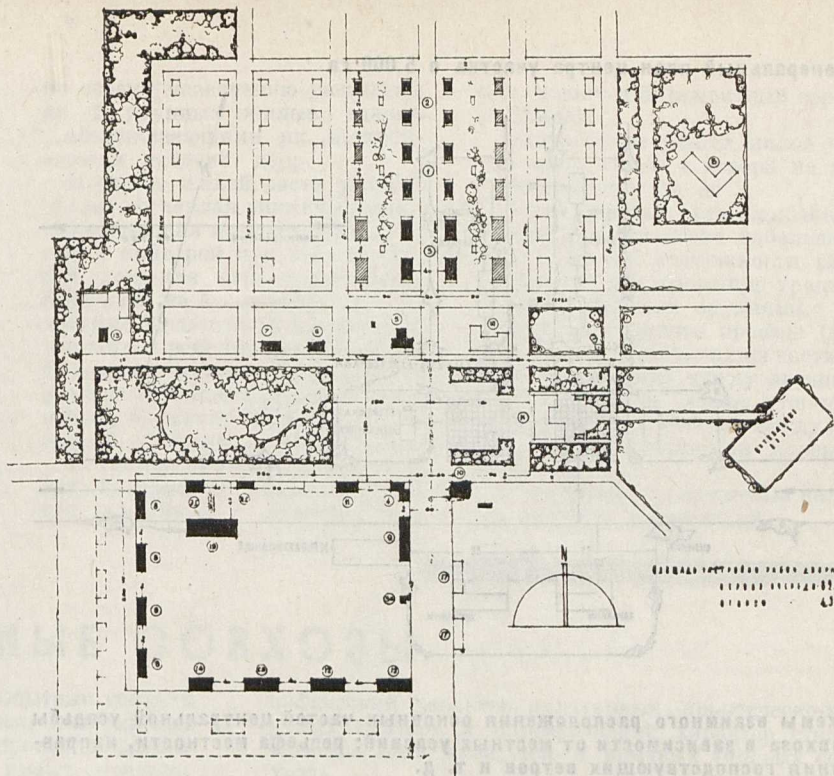
Внутрисадебный транспорт механизирован путем устройства подвешеного рельсового пути.

Вывоз навоза и молока производится подвесными рельсовыми путями.

По количеству гражданских сооружений, потребных для строительства, первый сектор наибольший и равен ориентировочно 150 тыс. м³ гражданских сооружений, по второму сектору приблизительно столько же, а по третьему сектору на 50% меньше. Таким образом, все гражданские сооружения определяются в цифре около 375 тысяч м³.

Типовой генеральный план центральной усадьбы совхоза строительства 1930 года

- 1—Жилые дома в 2 кв. по 2 комн.
- 2—Жилые дома в 2 кв. по 3 комн
- 3—Общжития на 25 Чел.
- 4—Контора
- 5—Столовая
- 6—Хлебопекарня
- 7—Баня-прачечная
- 8—Гаражи для тракторов
- 9—Склад снабжения
- 10—Кооператив с овощехранилищем
- 11—Автогараж
- 12—Склад сельхозмашин
- 13—Конюшня
- 14—Сарай для молотилок
- 17—Зернохранилища
- 19—Мастерские
- 36—Стопжня
- э. с.—Электростанция
- п. с.—Пожарный сарай
- с. м.—Сарай для комбайнов
- к.—Клуб
- ш.—Школа
- б.—Больница
- г.—Склад горючего



Планировка усадьбы типового зерносовхоза

Арх. С. И. ВОРОБЬЕВ

Большое число строящихся совхозов обязывает подходить к вопросам типовой планировки как усадьбы, так и отдельных зданий, а также к выбору материалов и конструкций с величайшей осмысленностью и глубочайшей продуманностью. Каждая, даже небольшая ошибка, будучи повторена сотни раз приобретает громадное значение.

В комплекс построек усадьбы типового совхоза входят следующие жилые здания: дома в 2 квартиры по 2 комнаты каждая, дома в 2 квартиры по 3 комнаты каждая и дома для холостых—на 25 человек каждый.

Производственный сектор состоит из следующих зданий: ремонтной мастерской, склада снабжения, автогаража, сараев для тракторов, навесов и сараев для с/х машин, силовой станции, пожарного сарая и небольшой группы построек для гужевого транспорта.

В группу зданий общественно-коммунального назначения входят: клуб с площадкой для физкультуры, столовая, кооператив, баня, прачечная, школа, ясли, амбулатория, больница.

Это подразделение зданий по своему назначению на три основных группы было положено в основу при планировке усадьбы. Рассмотрим сначала план усадьбы 1929 года.

Центром усадьбы является небольшая площадь, замкнутая зданиями, составляющими общественно-коммунальную группу: клуб, столовая, кооператив, школа. На площадь же выходит контора совхоза и несколько зданий

жилого сектора. Группа зданий производственного назначения размещена на рабочем дворе, при чем их взаимное расположение предусматривает производство операций по принципу последовательности. Тракторы при выходе из своих гаражей в поле по пути прицепляют с.х. машины, находящиеся в сараях, и через ворота, мимо сторожевой будки, направляются по главной рабочей дороге.

Контора совхоза, расположенная в углу рабочего двора, выходит как на площадь, так и во двор. Такое ее расположение дает возможность посторонним лицам попасть в контору, не заходя на рабочий двор, и в то же время администрация совхоза имеет наблюдение за происходящим во дворе, не выходя из конторы. Для сообщения конторы с рабочим двором имеется особый выход.

Рядом с конторой расположен склад снабжения, выходящий одной своей стороной на главную дорогу, вследствие чего имеется возможность выдачи материалов для нужд участков и на поля, без заезда на рабочий двор.

Автогараж и пожарный сарай запроектированы в одном здании и расположены так, что выезд из пожарного сарая обращен как в сторону рабочего двора, так и в сторону поселка.

Ремонтная мастерская расположена в одном из углов рабочего двора. Около нее имеется достаточно свободного места для ожидающих ремонта тракторов и с.х. машин.

Главная дорога с усадьбы на поля и на отдельные участки ведет

от рабочего двора в сторону склада горючего, т. е. в противоположную сторону от группы жилых и коммунальных зданий. Таким образом, движение тракторов и с.х. машин происходит вне жилой части усадьбы.

Жилой сектор усадьбы расположен на противоположной от рабочего двора стороне площади. Улицы поселка имеют направление с севера на юг, чем достигается равномерное освещение длинных сторон зданий. От этого правила допускаются по местным условиям (рельеф местности, господствующие ветры) отклонения к востоку или западу до 30° от меридиана. Расстояние между соседними жилыми зданиями определяется в 10 м, а в направлении перпендикулярном улице—30 м. Ширина улицы с тротуарами составляет 20 м и 5 м идет на отступ от палисада до дома.

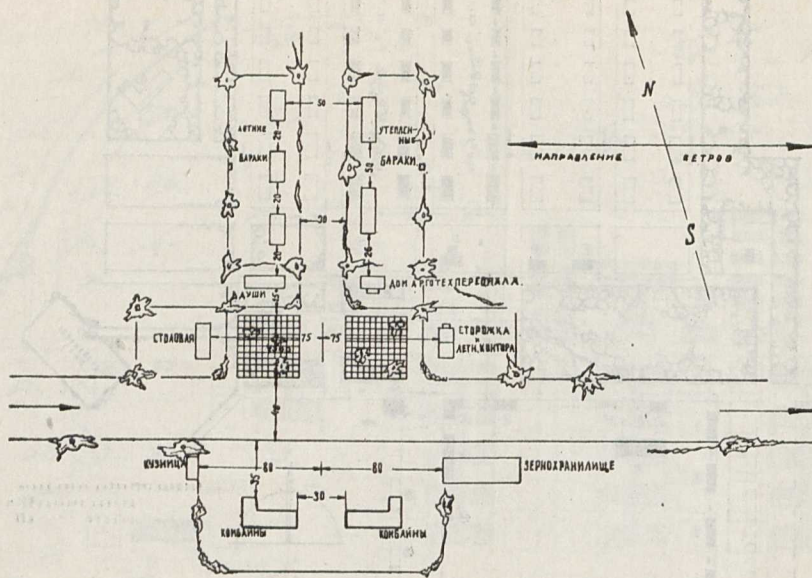
Глубина участка взята равной 45 м, а ширина определялась длиной дома, плюс 10 м.

Положение на плане бани-прачечной указано условно. Ее, в зависимости от местных условий, следует ставить там, где наиболее легко может быть обеспечен удобный отвод сточных вод.

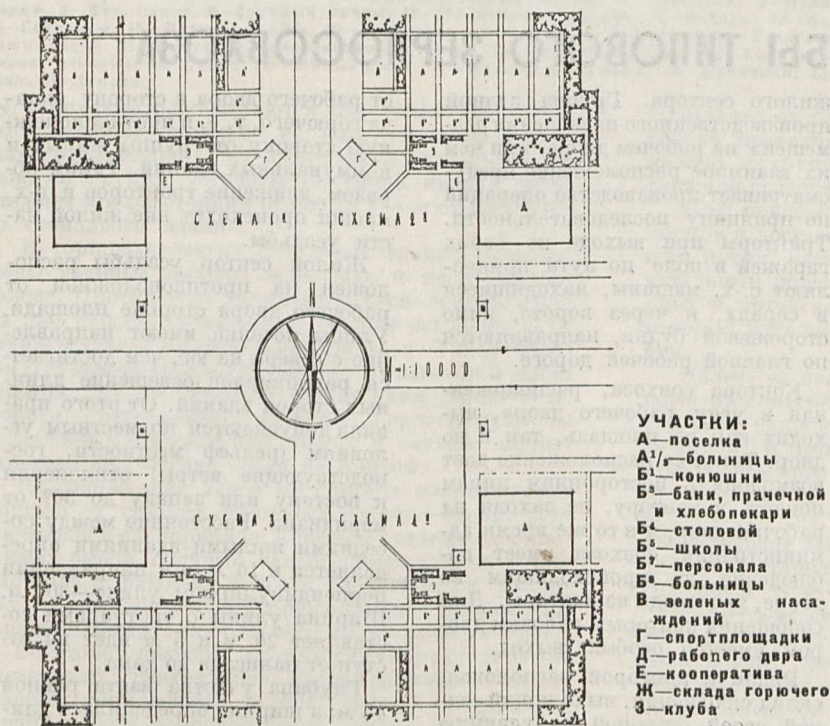
Участок под больницу показан также условно. Он должен быть выбран в наиболее высокой части усадьбы, несколько изолированно от остальных ее групп, с наименьшим использованием местных благоприятствующих условий (напр. сосновый лес).

Площадь, занятая под усадьбой, равна 20,5 га; из них 5,5 га под рабочим двором, 3,5 га под коммунальной частью, 2,0 га

Генеральный план центра участка в 5.000 га



Схемы взаимного расположения основных частей центральной усадьбы совхоза в зависимости от местных условий: рельефа местности, направления господствующих ветров и т. д.



под жилым сектором и 9,5 га под площадями, дорогами и насаждениями. Возможность дальнейшего развития усадьбы предусмотрена выделением запасных участков.

Для строительства 1930 года генеральный план усадьбы пересмотрен с учетом опыта строительства прошлого года.

Территория под усадьбу отведена более чем вдвое большая (около 45 га) против плана 1929 г.

Принципы же планировки остались мало измененными, то же деление на три сектора, площадь в центре, направление улиц и

ориентация жилых домов остались те же. Внесены некоторые изменения во взаимное расположение зданий в группах. Так, в планировку рабочего двора внесены следующие изменения: для образования площади среди рабочего двора, допускающей свободное маневрирование тракторов с с.-х. машинами, тракторные сараи отодвинуты в глубь двора, а сараи и навесы для с.-х. машин поставлены по его левой, считая от в'езда, стороне. Силовая станция, находившаяся по проекту 1929 года в здании мастерской, в текущем году выделена в само-

стоятельное здание. Двумя отдельными зданиями строятся также автогараж и пожарный сарай.

Так же, как в плане 1929 года, предусмотрена возможность как развития рабочего двора в целом, так и расширения отдельных его зданий.

Площадь рабочего двора в застройке первой очереди равна 8,5 га (увеличена против проекта 1929 года на 55%).

Место склада горючего (нефтегорodka) определено на главной дороге в расстоянии 125 м от территории рабочего двора, взятой в размерах застройки второй очереди. Семеновохранилища расположены по другую сторону рабочей дороги, против склада снабжения.

Территория, занятая площадью с окружающими ее участками под общественно-коммунальные здания, отведена значительно большая, чем в плане 1929 года. Против 5 га прошлого года, теперь занято около 13 га (увеличение на 160%). Весь сектор общественно-коммунальных зданий более четко выделен в особую группу, тогда как в плане прошлого года была некоторая разбросанность.

Против конторы на другую сторону главной дороги расположено здание кооператива с овощехранилищем и продуктовым складом. Положение кооператива на этом месте (несколько отдаленное от жилой части усадьбы) обусловлено тем, что он будет обслуживать, главным образом, участки и поля. Поэтому приезжающие оттуда в совхоз за материалами или в контору удобно могут пользоваться и кооперативом.

Центрально, на оси площади, расположен клуб, недалеко от которого отведено место под спортивную площадку.

Между площадью и жилой частью усадьбы отведены участки под столовую с ледником, хлебопекарню, школу, ясли и запасные участки.

За участками общественно-коммунальных зданий расположены кварталы жилых домов. Разрывы между жилыми домами определяются в 20 м, (против 10 м 1929 года).

Очередность построек показана на плане: 1-я очередь—черным, 2-я—заштрихована, 3-я—в линиях.

Ширина продольных улиц определена в 20 м, а расстояние между фасадами расположенных друг против друга домов взято равным 40 м. Ширина поперечной улицы (VII)—20 м, а второстепенных поперечных улиц—15 м.

Главная дорога с полей и участков имеет ширину 50 м.

На плане предусмотрены площадки для зеленых насаждений как с целью ограждения жилой части от рабочего двора, так и защиты от действия ветров.

Запроектированный план усадьбы взят безотносительно к рельефу местности и к направлению

господствующих ветров. В зависимости от рельефа и ветров, а также других местных условий, взаимное расположение рабочего двора, обществено-коммунальной части и жилого сектора может быть изменено, согласно схем. Вместе с тем при выборе места под усадьбу следует иметь в виду наиболее благоприятные условия: лес, реку, озеро и т. д. К участию в выборе места должны быть привлечены органы местного санитарного надзора.

Типовой генеральный план участка (экономии) запроектирован на основе тех же положений, что и центральная усадьба. Здания

по своему назначению разделены на 2 группы: жилые здания с обслуживающими их постройками и рабочий двор.

В состав жилой части участка входят: 1) теплая зимняя сторожка (состоящая из комнаты с кухней) с конторой при ней; 2) летний дом для агро-технического персонала на 4 комнаты; 3) утепленные бараки на 28 чел. каждый для жилья рабочих ранней весной и поздней осенью; 4) летние бараки на 30 человек каждый, 5) душевая, 6) летняя столовая с кухней, 7) уборные и умывальные.

В состав рабочего двора входят: 1) зернохранилище, 2) сарай для комбайнов с навесами для

с.-х. машин и 3) ремонтный сарай (кузница).

Направление улицы жилой части взято также с севера на юг с отклонением до 30°.

Перед сараями для комбайнов и навесами оставлена небольшая площадка для возможности свободного маневрирования тракторов с прицепными орудиями.

Ширина главного проезда (дороги)—40 м. Улица жилой части—30 м. Расстояние между летними бараками—20 м; между утепленными—30 м; расстояние между бараками в направлении поперек улицы—50 м.

Предусмотрены защитные полосы зеленых насаждений.

УЧЕБНО-ОПЫТНЫЕ СОВХОЗЫ

В системе Зернотреста учебно-опытные совхозы занимают особое место. В то время, как типовые зерносовхозы выполняют только производственные функции, учебно-опытные совхозы имеют специальные, более широкие задачи.

Являясь крупными фабриками зерна с рационально поставленным механизированным хозяйством, эти совхозы в то же время должны дать кадры для типовых совхозов— кадры трактористов, механизаторов и инженеров-механиков индустриального земледелия, прошедших школу теоретической подготовки и изучивших все процессы машинной обработки на практике в самом производстве.

В механических лабораториях этих совхозов под руководством иностранных специалистов изучаются новейшие типы машин и применение их в определенных почвенных условиях, нормы выработки, расход горючего, износ частей, ремонт и т. д.

Здесь же изучаются и вопросы различного вида труда в механизированном хозяйстве.

В учебно-опытном совхозе поставлено и опытное дело с изучением почв, их сопротивляемости при пахоте, посеве, уборке, хранения семян, сортировки и протравливания его.

Весь комплекс научно-исследовательских вопросов по зерновому делу в практических условиях крупного, полностью механизированного хозяйства—все это подлежит изучению, проверке и выводу учебно-опытного совхоза.

ЭТО ФАБРИКА, ЛАБОРАТОРИЯ И ШКОЛА ЗЕРНОТРЕСТА

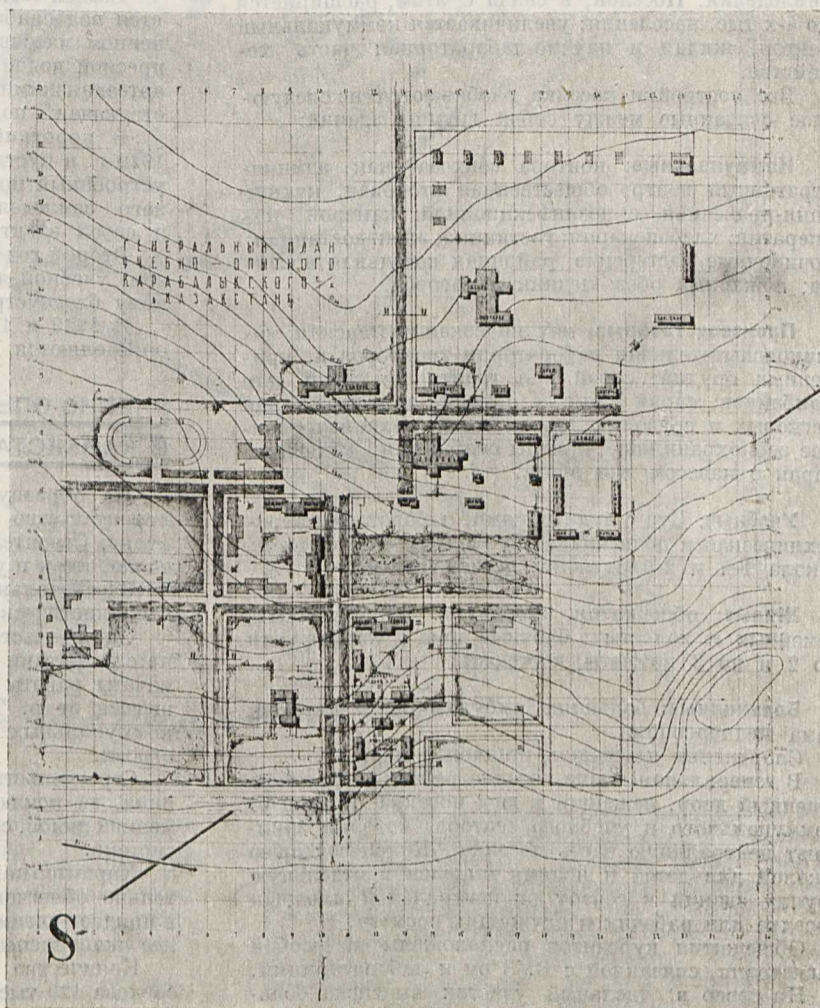
В соответствии с такими научно-техническими заданиями этих совхозов и строительство их ведется по более широкой программе.

Учебная часть, опытное дело, высококвалифицированные специалисты придают этим поселкам спе-

цифический характер культурных практически-научных центров и потому общий характер строительства здесь иной, чем в обычных типовых совхозах.

Типовые совхозы строятся преимущественно из местных дешевых материалов—глины и соломы—и по характеру своему имеют вид мелкого сельскохозяйственного-строительства.

Генеральный план Карабалыкского учебно-опытного совхоза в Казакстане



Учебно-опытные совхозы строятся по типу культурных промышленных фабрик-поселков с расчетом на население от 2 до 4 тыс. жителей. Постройки здесь, главным образом, укрупненные, многоэтажные с водопроводом, канализацией, районной станцией отопления, электричеством. Дороги поселка покрываются каменной одеждой и тротуарами. По улицам и площадям—насаждения, палисады, газоны и ограды. Защитными зонами от пыли и ветров являются ряд насаждений внутри и по окраинам поселков.

Для районов средне-и ниже-вожских почв таким учебным центром является начатый постройкой в 1929 г. совхоз на Сев. Кавказе в 25 м от всем уже известного «Гиганта». Расположен он на ж. д. магистрали Ростов/Д.—Сальск при ст. Верблюды в 70 км от Ростова. Вторым совхозом такого же типа является организованный в текущем 1930 году для обширнейших земель Казакстана и Сибири учебно-опытный совхоз в Казакстане, находящийся в 10 км от ст. Тагузак, Самаро-Златоуст. ж. д. и в 30 км от Троицка.

УЧЕБНО-ОПЫТНЫЙ СОВХОЗ

НА СЕВ. КАВКАЗЕ

Имеет этот совхоз в центральной усадьбе 30 тыс. га и на трех участках своих 20 тыс., а всего 50 тыс. га.

Еще год тому назад строительная программа для намечалась на 1.200 жителей, со школой в 200 чел. курсантов и на одну агротехническую лабораторию. Но жизнь в короткий срок перегнала эти установки.

С 15 апреля этого года там уже открыты курсы на 500 человек, а в этом сезоне строится ВУЗ на 1.000 инженеров-механизаторов социалистического земледелия. Поселок, в связи с этим, расширяется до 4-х тыс. населения: увеличивается коммунальный сектор, жилая и научно-лабораторная часть хозяйства.

Все постройки поселка разбиваются на следующие связанные между собой группы зданий:

Коммунальные: контора совхоза—как административный центр; общественная столовая, кухня; баня-прачечная с дезинфекционной камерой; кооператив; хлебопекарня; гостиница; электростанция; починочные мастерские; районная котельная поселка; пожарный обоз; ледник и погреб.

Производственные: механическая мастерская; машиноиспытательная лаборатория тракторов и ценных орудий; сарай для тракторов; сарай для комбайнов; сарай для с.-х. орудий; авто-гараж для легковых и грузовых автомобилей; механизированное зернохранилище; склады снабжения; конюшня; сарай с навесом для обоза.

Учебные: Вуз с аудиториями; лаборатория агротехническая и почвенная; клуб с зрительным залом; школа 1-й и 2-й ступени; детские ясли.

Жилые: общежития курсантов, малосемейных, семейных и холостых; блочные дома с квартирами по 2 и по 3 комнаты; коттеджи.

Больничные: больница; амбулатория с аптекой; дома медперсонала.

Спортивные площадки, стадион и парк.

В генеральном плане поселка рабочий производственный двор, лежащий к югу поселка, отделен от коммунального и учебного сектора, которые занимают центральную часть поселка. Жилой сектор со школой для детей и яслями выделен в отдельную группу зданий к северу от центральной площади поселка для рабочих и служащих совхоза.

Общежития курсантов расположены по особой магистрали, связанной с ВУЗ'ом и лабораториями.

На север в отдельный участок выделена больница со служ.

Участок Нефтеиндиката с горючим и элеваторное хозяйство расположены по обеим сторонам главной железнодорожной магистрали для удобства транспортировки и связи с тракторной дорогой, ведущей к южным и северным участкам хозяйства.

Улицы поселка ведутся под 45° к меридиану. Этим направлением примиряется и более равномерное освещение жилых зданий с окнами на ЮВ и СЗ и усиленная защита от восточных и западных ветров, господствующих в данном районе.

Площадь поселка занимает—в 1930 году около 44 га, из коих под рабочий двор отведено 20,68 га, под коммунальный и учебный 10,80 га и остальная часть—под жилой, школьный и больничный сектор 13 га.

Жилая часть поселка состоит из 3-этажных домов блочного типа в 2 и 3 комнаты и общежитий для семейных рабочих и служащих поселка. Иностранному педагогическому персоналу отведено 5 отдельно стоящих коттеджей, по две изолированные квартиры в каждом из них.

Курсанты и учащиеся расселяются в общежитиях стандартного типа по 225 человек из расчета по 7 м² на человека.

Общественное питание сосредоточено в кухне-столовой, обслуживающей поселок и прилегающие участки, куда пища доставляется во время сезонных работ в термосах на автомашинах.

Таким же признаком обобщения быта является коммунальная баня-прачечная, кооператив и хлебопекарня, обслуживающие, кроме центральной части поселка, и прилегающие участки.

Все постройки выполняются, главным образом, из теплого бетона за исключением некоторых производственных зданий. Механическая мастерская, автогараж, водопроводная башня, котельная, электростанция выстроены из кирпича.

Самым серьезным вопросом в строительстве является водоснабжение. Расположенный в малоувлажненном массиве Сальских степей район этот беден пресной водой. Водоснабжение питается глубокими артезианскими скважинами, из коих одна, уже действующая, подает воду из глубины 140 м.

В короткий срок одного строительного сезона 1929 г. в пустынной безлюдной степи возник благоустроенный поселок-зерновая фабрика и школа нового земледелия с водоснабжением, канализацией и своей электростанцией.

Второй год строительства отведен, главным образом, учебной части—ВУЗ'у, лабораториям и внешнему благоустройству поселка.

В 1929 и 1930 г. затраты на все строительство определяются до 8 млн. рублей.

УЧЕБНО-ОПЫТНЫЙ СОВХОЗ

В КАЗАКСТАНЕ

По образцу Сев.-Кавказского совхоза начато строительство учебно-опытного совхоза и в Казакстане. Строительная программа его приблизительно та же, что и в учебно-опытном совхозе Сев. Кавказа.

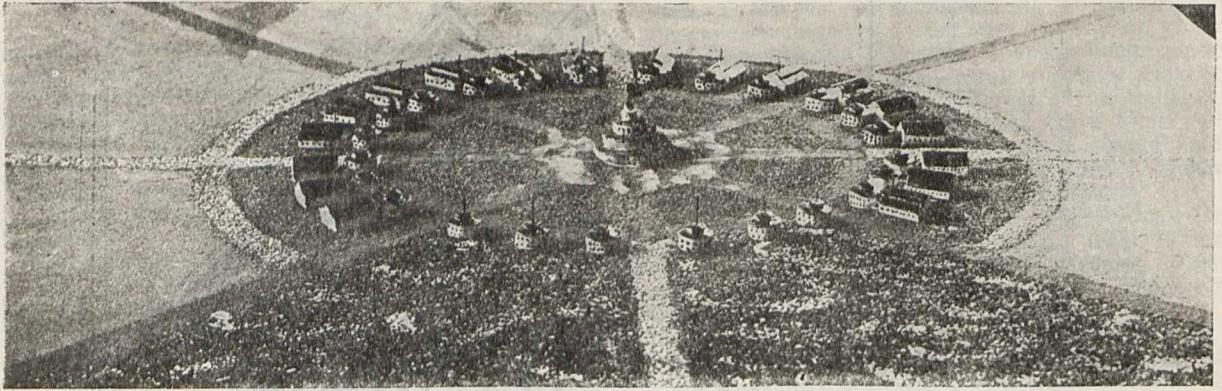
Здесь только вместо ВУЗ'а строится техникум социалистического земледелия на 600 человек.

Строительство его также рассчитано на два сезона с затратами до 7 млн. рублей. С весны этого года начаты работы по устройству водопровода, питающегося от р. Тагузак. Приступлено к возведению коммунальных жилых и производственных построек.

Строительство в Казакстане выполняется из кирпича, за исключением незначительного количества мелких домов, строящихся по каркасно-камышитовой системе.

Характер данной местности холмистый, что значительно облегчает вопросы водоспусков, канализации и придает своим покатым спуском к ложбине реки более живописный вид поселку.

Количество освоенной земли Казакстанского совхоза 120 тыс. га, из коих на центральном поселке около 20 тыс. га и на 5 участках 100 тыс. га.



Поселок из круглых зданий

Аксонетрия

СТАНДАРТНОЕ КРУГЛОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ С.-Х. ПОСЕЛКА*

П. П. ОСИПОВ

Предлагаемый нами тип стандартного круглого дома для сельскохозяйственного строительства имеет следующие преимущества:

1. Зависящие от формы—а) наружные стены дают экономию до 15% против такого же здания квадратного плана, при любом материале, кроме деревянного сруба.

В проекте при $d=20$ м круглый периметр—62,8 м, а квадратный при этой же площади = 71,00 меньше на 8,2 м—13,2%.

б) Охлаждаемость менее квадратного на 23,2%.

в) Продуваемость » » на 66%.

г) Освещенность солнцем на 50% больше.

д) Более удобное устройство отопления особенно воздушно-приточного.

е) Превращение мест сообщения (б. коридоры) в места общения живущих, что экономит площадь до 10% и повышает социальные качества жилья.

ж) Облегчает проведение общественного питания и воспитание детей, так как не требует для этого особых переделок и затрат.

з) Дает большую экономию на возведение стен, так как круглая форма, как более устойчивая и менее охлаждаемая, позволяет делать стены тоньше, чем обычные, на 20—30%.

и) Облегчает стройку, допуская механизацию литых стен простейшим способом (литье с помощью поворотного крана или механической глинолиткой по системе автора).

к) При постройке группы таких домов допускается большее сбли-

жение их между собой, что украчивает линии коммунального обслуживания (сети канализации, водопровода и т. п.) при достаточных световых и противопожарных разрывах и площади зеленых насаждений.

л) Рациональное использование жилплощади в комнатах; у окон дается большая площадь, а у двери она сужается до норм по графику движения к углам и шкафам.

2. Преимущества, зависящие от других конструктивных деталей проекта:

а) Экономия топлива, ввиду одновременного использования топлива до 50% и для приготовления пищи и отопления.

б) Экономия воды и гигиеничность уборных, где для смыва используется вода от умывальников и мытья посуды.

в) Дешевые подшивные потолки с утеплителями из торфо-глиняных плит, без накатов и четвертованных балок.

г) Удобство и экономичность при расширении колхоза. Дом, рассчитанный на 500—1.000 человек, неизбежно вызывает затруднения при расширении колхоза, требуя или дожидаться и переполнять выстроенный дом вдвое большим числом лиц или же прибегать к временному строительству отдельных срубов и домиков индивидуального типа. Дома же средне-укрупненного типа легче строить, выдерживая стандарт и обеспечивая нормальное жилье быстрее и дешевле для живущих.

д) Удобнее этот тип и в социально-бытовом отношении. Вместо узких и темных коридоров в обычных домах комнатного типа, по которым ходят сотни пар ног, постоянно беспокоя живущих по коридору и в нижнем этаже (а

при домах на 200—500 чел. это уже вечное беспокойство), здесь имеется широкий зал.

Схема планировки стандартного круглого дома показывает примерные планировки внутренних помещений для различного назначения (школа, столовая, административный центр, детский сад-ясли и амбулатория) при полном стандарте стен, перекрытий и дверей. Только проемы для окон имеют два стандарта—для жилого дома с нормальным освещением и школьно-больничным стандартом с усиленной нормой проемов. Но и здесь можно свести к одному стандарту, взяв или среднюю величину или допустив в жилдомах школьно-больничную норму проемов.

Некоторая однотипность фасадов, которая и сейчас имеется в деревне, будет маскироваться разноцветной окраской.

Таким образом, этот тип строительства дает:

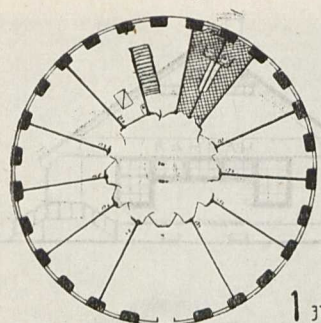
Полный стандарт всего здания, дешевого, легко могущего быть выполненным местными силами, при самом незначительном техническом надзоре и, главным образом, из местных материалов (глиносоломенные стены и перегородки и такое же утепление полов и потолков из самана или торфа глиняных плит) с наибольшим применением стандартных размеров балок, стропил, полов и потолочных обшивок, окон, дверей и предметов отопления и канализации.

Наиболее содействует социалистической перестройке быта и в соединении с планировками по схемам вносит полную и обоснованную плановость и постоянность в развитие и рационализацию строительства колхозов и совхозов.

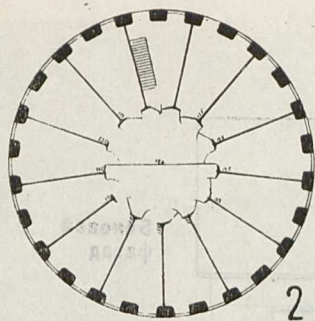
● В порядке предложения. Ред.

В следующем номере журнала будет дан материал:

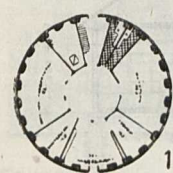
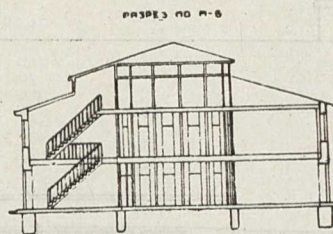
по коммунальному строительству (новые бани, прачечные, гаражи Москвы), **по строительству Сталинградстройа,** **а н к е т а: какой должна быть социалистическая Москва?** (материал к курсу на перепланировку пролетарской столицы)



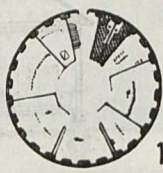
Жилое здание



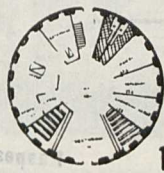
2



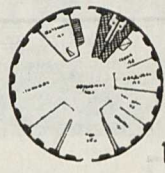
1



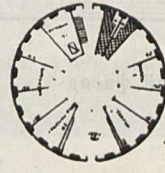
1



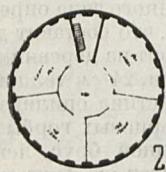
1



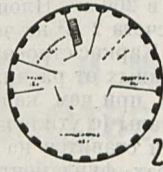
1



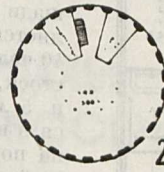
1



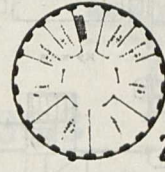
2



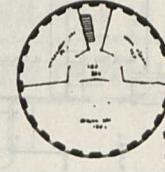
2



2



2



2

Школа

Администр. центр

Столовая

Ясли, детсад

Клуб

Типовой проект чайной

Арх. М. П. ИВАНОВ

На местах наблюдается недостаток в крестьянских общественных чайных, отвечающих современным требованиям и удовлетворяющих потребителя-крестьянина не только продуктами первой необходимости, но и прививающих ему культурные навыки, помогающих ему постоянно расширять свой круг агропознаний, являющихся до некоторой степени крестьянским клубом.

«Гипросельхозом» разработан типовой проект такой деревенской чайной на 40 человек одновременного пребывания.

Ограниченность сельских ресурсов и необходимость обслуживания чайной минимальным количеством служащих (5 чел.) заставили включить в состав чайной только самые необходимые помещения. Принято также во внимание, что чайная должна отпускать не только чай и закуски из буфета, но давать возможность потребителю получать закуски в горячем виде. Для этой цели запроектирована кухня, непосредственно связанная с буфетом. При кухне имеются подсобные помещения—кладовая и служебная комната, а также судомойная, в которую посуда поступает непосредственно из чайного зала и из которой в чистом виде поступает на просушку в особый шкаф. Сушильный шкаф для посуды расположен в кухне около плиты, имея вытяжку в вентиляционный канал коренной трубы, при помощи которой происходит удаление водяных паров в атмосферу. Из кухни посуда по просушке поступает снова в буфет. В самом чайном зале на видном месте, против входа, организован красный уголок, имеющий радиоустановку и снабжающий посетителей чайной газетами, журналами, сельскохозяйственной литературой и т. п. При входе в чайный зал расположен гардероб и при нем небольшое помещение для сушки верхней одежды, где при помощи печи и вентиляции в ней можно поддерживать нужный тепловой режим. При чайной запроектированы две жилых комнаты: для зав. чайной (он же буфетчик) и для сторожа.

КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ

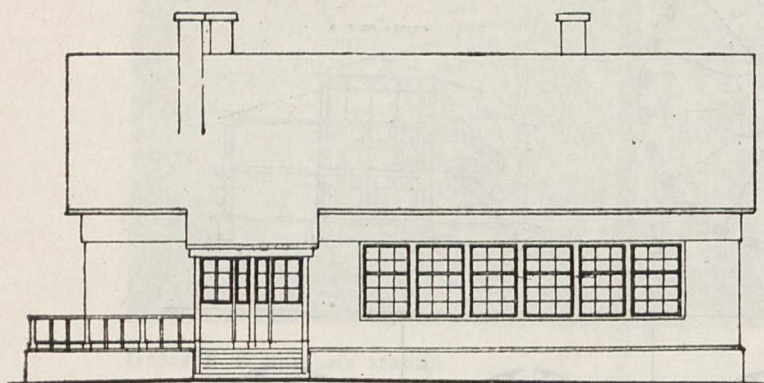
Строение предполагается облегченной каркасной системы из местных недефицитных стройматериалов стандартных размеров.

Основу каркаса составляют стойки, поставленные на одинаковом по всему периметру здания расстоянии, упирающиеся в нижний подкладной брус и связанные верхней обвязкой, которая несет наклонной системы стропильные ноги с ригелями. На обвязку укладываются балки с устройством теплового пола и потолка. По стойкам производится обшивка утеплительными двойными матрацами с оштукатуркой с двух сторон и затем окраской простыми известковыми коллерами. Кровля должна обеспечивать быстрый сток дождевых вод и не давать залежей снега, а также не вызывать каких-либо затруднений при ремонте и быть в то же время огнестойкой. Подходящим для этой цели, имеющимся в любом хозяйстве дешевым материалом является солома, которая, будучи пропитана глиной, дает вполне огнестойкую кровлю, требующую строения простейшей в плане формы, каковой является прямоугольная. Чердак освещен, а подполье хорошо вентилируемо, что служит достаточной гарантией от появления грибка-разрушителя.

Фундамент делается из любого материала, имеющегося на месте: естественный камень, кирпич, щебень, глина, искусственные камни и дерево. Может он быть сплошным или отдельными столбами с надежным предохранением покоя от промерзания там, где это следует ожидать по климатическим условиям. Оконные переплеты делаются со стеклами только стандартных и небольших размеров.

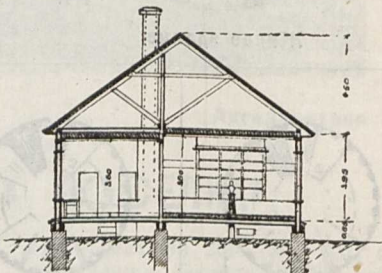
В виде конкретного примера предлагается решение деревенской чайной для Центрально-Черноземной области, исполненное, согласно вышеприведенных соображений, длиной в 19,5 м, шириной в 11,5 м, при высоте от земли до начала кровли 4,85 м,

Вариант чайной с прямоугольным залом

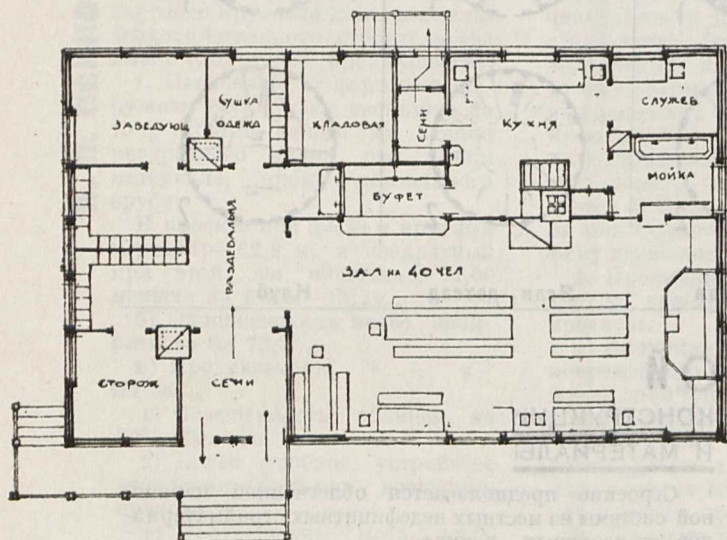


Главный фасад

Боковой фасад

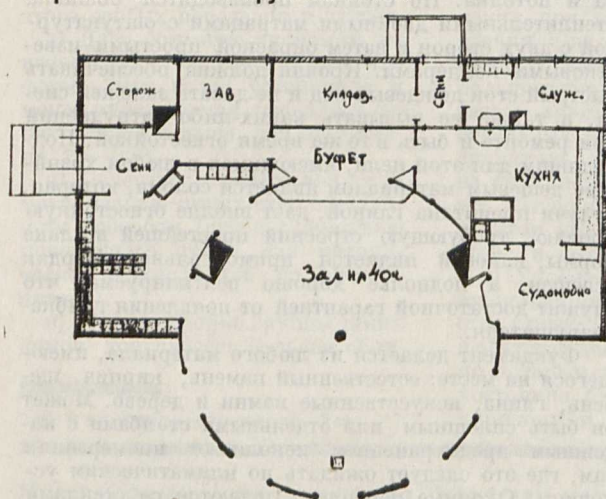


Разрез



План

Вариант чайной с круглым залом



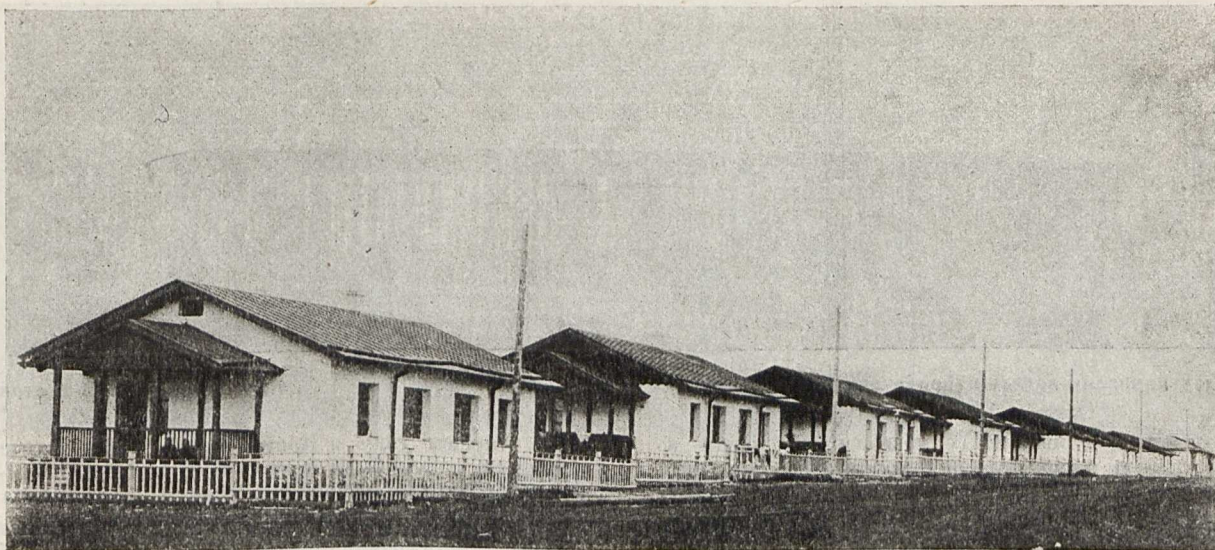
План

что составит объем строения 1.080 м³, при общей площади чайной в 200 м². Площадь чайного зала определяется из расчета 2 м² на человека, что составит для 40 чел. 80 м². Каркас строения состоит из деревянных стоек, полученных от распила бревен, 24 см толщины и 5 м длины, при чем каждая пластина опиливается в виде шпалы (с утилизацией торцовых горбылей на подборы) и ставится на подкладной брус, лежащий на столбах фундамента. На этот же брус кладутся поперечные балки из досок, обхватывающих стойку с двух сторон. Все стойки обнесены верхней обвязкой, на которую опираются потолочные балки и стропильные ноги, расположенные против каждой стойки. Балки и стропила могут быть из пластин или досок, при чем стропила обрешечиваются жердями с промежутками в 18 см, на которые укладываются снопы глино-соломенной кровли. Заполнение между балками производится из горбылей или малочценных досок на брусках, прибитых к балкам с устройством смазки из глины и засыпкой торфом, золой, сфагнутом и т. п. легкотеплыми материалами, не содержащими органических веществ. Непосредственно к балкам набиваются доски чистого пола, при чем следует засыпку не доводить до него с тем, чтобы получился небольшой воздушный прослой. Наружные стены делаются двойными из камышовых, соломитовых и т. п. матрацов, прибиваемых к стойкам с двух сторон. Матрацы-щиты стандартных размеров штукатуруются с двух сторон известковым раствором и окрашиваются такими же коллерами. К стойкам примыкают оконные и дверные колоды с применением утеплительных материалов (лучше войлок) для уничтожения сквозных щелей. Оконные переплеты шириной 1,35 м, высотой 2,10 м применительно к стандарту № 2—02 ВСНХ имеют стандартного же размера—35 × 35 см—стекла.

Отопление печное с вытяжными вентиляционными каналами в печах. Чайный зал обогревается одной печью большой теплоемкости, при чем во время больших холодов можно получить тепло от точки дополнительной печи, дым от которой направляется в общую коренную трубу и которая устанавливается рядом с большой печью.

В тех районах, где можно иметь кровлю из водонепроницаемых материалов (черепица, террофазерит и т. п.), допускающих пересечение скатов с ендовами, можно с успехом применить сопряжение прямоугольника с круглым чайным залом, что дает более эффектное решение и удобную комбинацию помещений чайной, отвечающих основным установкам, приведенным выше.

Что касается стоимости строения описанной конструкции, то в условиях колхозного строительства можно считать в 6 руб. за 1 м³, что составит общую сумму около 6.000 руб.



Группа саманных зданий Погроминского совхоза постройки 1929 г.
Двухквартирные жилые дома

КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗЕРНОСОВХОЗОВ

МАТЕРИАЛЫ В С.-Х. СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Инж. Н. Г. ГАВРИЛОВ

Зернотрест в 1929 году строил в 44 точках—буквально по всему СССР—на сумму в 24 миллиона рублей, при объеме в 1.669,000 м³. Это был опыт широкого строительства в условиях сельских местностей, при среднем удалении железных дорог и от пристаней до 40 км в условиях полного почти отсутствия на местах промышленности стройматериалов—кирпича, извести, алебаstra и т. п.—и больших затруднений с квалифицированной рабочей силой.

Такими же почти остались эти условия и для строительства в совхозах Зернотреста и в 1930 году. Лишь число точек усадеб и участков, в которых должны будут вестись постройки, возросло до 565, стоимость одних только строительных работ выросла до 76 млн. рублей и общая кубатура зданий—до 5.680.000 м³.

Усадьба типового совхоза Зернотреста состоит из: а) жилого поселка с населением от 200 до 600 человек, б) группы зданий общественно-коммунального значения (столовая, баня-прачечная, кооператив, клуб), в) группы зданий лечебного характера (больница, амбулатория), г) зданий школьно-воспитательного значения (школа, ясли), д) рабочего двора, включающего в себя контору управления совхозом, тракторные сараи, автогараж, сараи для хранения с.-х. машин, мастерскую для ремонта тракторов и разного рода с.-х. машин и силовую станцию и е) ряда зданий подсобного назначения (складов для материалов и продуктов, семеновохранилищ и т. д.).

Все эти постройки разнятся между собой и по своей величине и по количеству, в зависимости от мощности отдельных совхозов. Полностью, во всем объеме перечисленных зданий, совхоз отстраивается в течение 2—3 лет.

Задача сооружения в такой короткий срок в указанных условиях громадного количества построек потребовала ориентировки, главным образом, на местные материалы: глину, солому, камыш и местные породы камня. При этом использование глины в обожженном виде было также крайне трудным, так как краткость подготовительного периода и, в особенности, отсутствие на местах топлива не давали возможности наладить в достаточном объеме обжиг. Таким образом, основными материалами для стен оставались глинолитка, саман и каркасно-камышитовые и каркасно-соломитовые конструкции стен. Исключением явились те совхозы (напри-

мер, Феодосийский), в которых можно было вести строительство из местных пород камня.

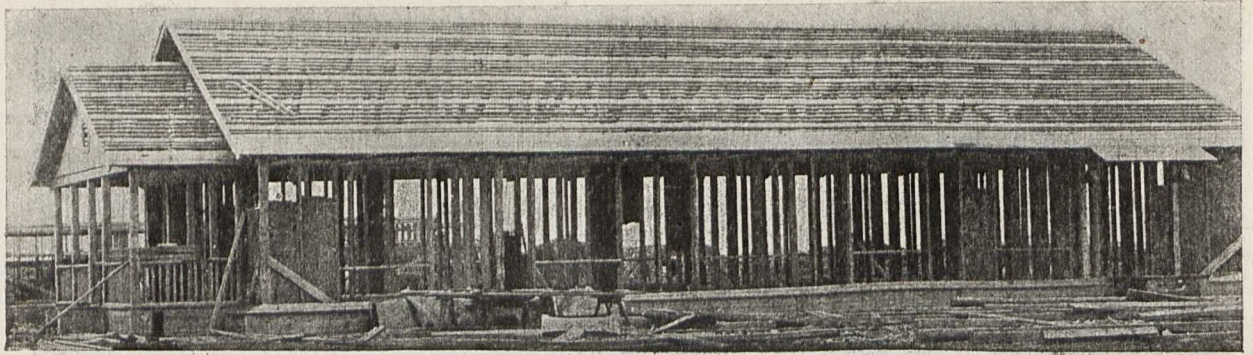
Комбинация необожженной глины с соломой чаще всего применялась в виде глинолитки, литье которой произведено было, за редкими исключениями, в первой половине лета 1929 года. Последнее дало возможность заселить глинолитные постройки уже в начале осени, при чем никаких особых жалоб на сырость стен со стороны населения совхозов до сих пор не было.

Применение глинолитки в таком широком масштабе и для таких относительно крупных зданий, которые строились в зерносовхозах в прошлом году, было произведено в советской практике впервые. До этого времени мы имели только опыт строительства из глинолитки отдельных изб и сараев, небольших по своим размерам. Опыт прошлого года по глинолитному строительству рассеял многие опасения, которые высказывались часто в отношении этого рода стен, но вместе с тем он показал, что к возведению больших по своим протяжениям глинолитных построек, в особенности с значительным числом оконных и дверных проемов, следует относиться с крайней осторожностью и осмотрительностью и что глинолитные здания могут быть прочными и гигиеничными только при жестком соблюдении определенных условий. К числу этих условий относятся: 1) очень плотная набивка стен, 2) употребление в дело густых растворов глины, 3) раннее, не позже 1-го июля, окончание литья и, наконец, 4) правильный уход за постройкой после ее возведения.

Опыт прошлого года указал и на то, что в глинолитных зданиях наблюдается чрезвычайно большая осадка стен, достигающая до 20%. Эта осадка должна быть предусмотрена при постройке зданий как в отношении высот помещений, так и при сооружении отдельных конструкций здания: оконных и дверных рам, переборок и т. п.

Наконец, опыт прошлого года с чрезвычайной ясностью отметил и то, что неудачная форма организации работ при возведении глинолитных построек чрезвычайно чувствительно отражается на стоимости глинолитки.

Несомненный успех глинолитного строительства, имевший место у Зернотреста в 1929 г., побудил его в текущем году в значительной степени своего строительства ориентироваться опять на глинолитку. В текущем году ставятся опыты возведения не только



Скелет каркасно-камышитового двухквартирного дома

Начало установки щитов

одноэтажных глинолитных построек, но также и двухэтажных и сооружения глинолитных стен с введением во внутрь их деревянного каркаса с тем, чтобы несущей конструкцией был каркас, а заполнителем являлась глинолитка.

Основным требованием при глинолитном строительстве должно быть недопущение оштукатурки глинолитных стен в год их возведения. В первый год разрешается только затирка стен глиной с песком и побелка их. Саманные стены вообще не штукатурятся, а оштукатурка их заменяется затиркой и периодической побелкой.

Вторым интересным материалом для стен, примененным Зернотрестом в массовом масштабе, являются стены каркасно-камышитовые и каркасно-соломитовые. Из этого материала выстроена большая часть построек на 4 усадьбах.

Изготовление солоMITа и камышита производилось на ручных станках системы Гочина. Толщина щитов, учитывая суровость климата тех зерносовхозов, где строились этого рода здания (Троицкий район) и необходимость предупреждения продувания стен местными сильными ветрами, принята была в 18 см, хотя по указанию Свердловской опытной станции можно было бы принять и 14 см.

Деревянный каркас заготавливался с ранней весны, установка щитов велась по мере их изготовления. Наиболее уязвимым местом каркасно-камышитовых и каркасно-соломитовых построек оказались линии сопряжения стен с полом и потолком, так как здесь наиболее легко проходит холодный воздух внутрь помещений. Но не только эти места, но и все другие сопряжения солоMITовых и камышитовых щитов с деревянным скелетом нуждаются в чрезвычайно точной пригонке. Только при соблюдении этих условий здания указанной конструкции получаются хорошими и теплыми.

В текущем году в Каиндо-Кумакском совхозе (Троицкий район) были произведены измерения температуры внутри нескольких зданий. Результаты этих измерений весьма характерны.

1) Измерение производилось в общежитии, в одной из комнат, 7 января 1930 г. в 11 часов утра — при наружной температуре — 11°C, при южном ветре. Печь истоплена 6 января в 12 часов дня, сожжено 10 березовых поленьев. Размер комнаты 4,5 × 4,5 м:

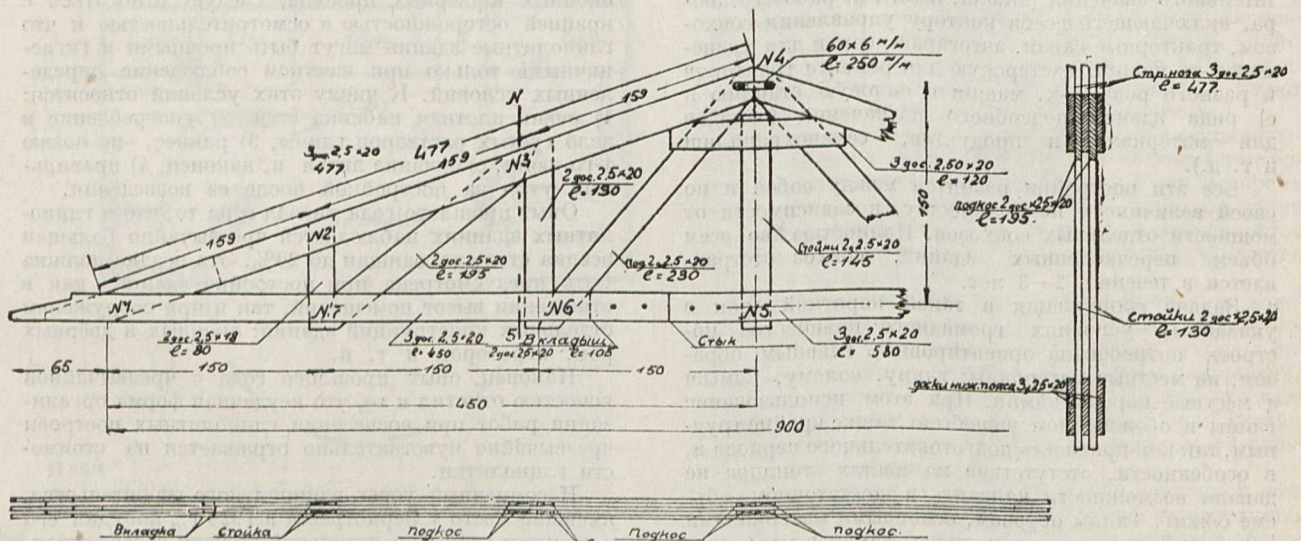
Температура в градусах Цельсия	У северной стены	У западной стены	у печки	В середине комнаты	В среднем
На полу . . .	8	6	7,5	12,5	8,5
На уровне головы . . .	18	15,5	18,0	20	17,4
У потолка . . .	23	22,5	24,0	22,5	23

2) Двухкомнатная квартира.

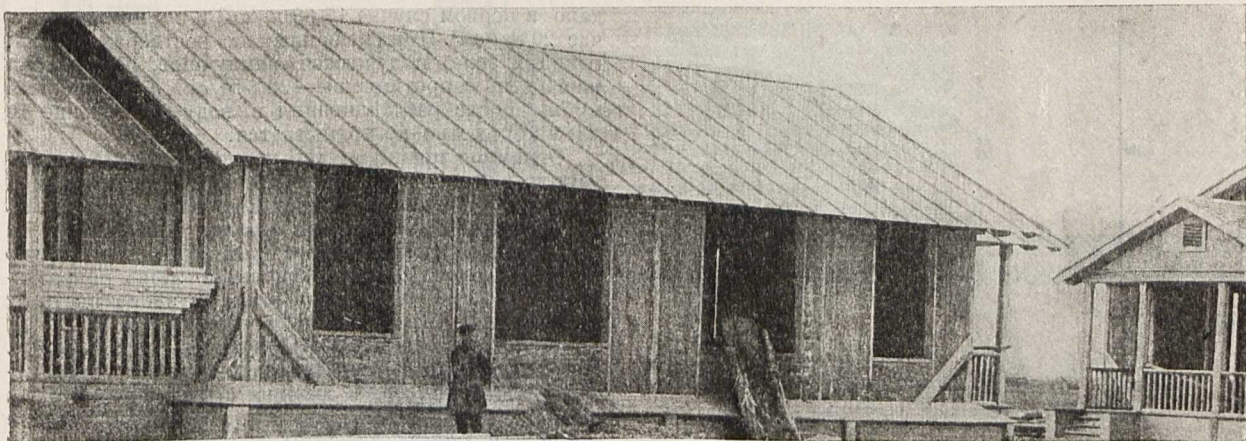
В комнате живет 1 чел. Наружная температура — 11°C; южный ветер в 2 балла. Печь истоплена в 10 ч. утра 8 января, испытание 8 января 9 ч. 30 м. вечера. При топке в печи сожжено 2 березовых кругляка:

Температура в градусах Цельсия	У восточной стены	У южной стены	у печки	В середине комнаты	В среднем
На полу . . .	12,5	16,0	14,0	15,5	19,5
На уровне головы . . .	21,0	19,0	31,0	29,0	25,0
У потолка . . .	27,0	29,0	37,5	34,0	32,0

Эти данные указывают на резкую разницу между температурой на полу и у потолка помещений



Фасад, разрез и план строительной фермы из досок на гвоздях, пролетом в 9 м



Каркасно-камышитовый двухквартирный дом в процессе стройки

и вместе с тем с чрезвычайной яркостью отмечают то обстоятельство, что к защите помещений от проникновения в них холода со стороны пола нужно подходить в отмечаемого типа постройках с крайней осторожностью.

В текущем году в большинстве совхозов как вновь строящихся, так и достраиваемых, щиты будут изготовляться не на станках Гочина, а на более усовершенствованных станках системы Барыбинского общества. Благодаря этим станкам получается возможность давать более плотные щиты и заполнение ими стен вести не в один, а в два слоя, каждый по 6,5 см с воздушным промежутком между ними в 5 см. При описываемой конструкции может быть сделан более жестким и каркас путем введения в него раскосов.

В 1929 году под глинолитные стены даже в районах с суровыми климатическими условиями глубина заложения фундамента допускалась не свыше 1 м, из которых бутовая кладка занимала 0,5 м и 0,5 м песчаная подушка. В настоящем году указанная глубина снижена до 0,7 м при песчаной подушке в 0,4 м и буге в 0,3 м. В грунтах хрящеватых, песчаных и глинистых, очень плотно слежавшихся, глубина заложения фундамента под глинолитные стены допускается еще меньше. Это дало значительное упрощение работ по фундаментам и снизило стоимость их.

Для саманных построек употребляются фундаменты более глубокие, но не свыше 1 м. Для уничтожения вредных напряжений при неравномерной осадке фундамента будут закладываться в саманные стены на уровне верха оконных перемычек особые разгрузочные доски.

Сплошного фундамента под каркасно-камышитовые и соломитовые здания не делается, а нижняя обвязка каркаса кладется на каменные стулья, про-

межутки между которыми для отопления низа здания забираются каменной или кирпичной заборкой, углубленной в землю на 0,3 м.

Для уменьшения стоимости работ в текущем году всюду вводятся стропильные фермы из досок на гвоздях или же стропила из подтоварника с гвоздевыми соединениями. Образец и размеры ферм для пролета в 9 м даются на чертеже на стр. 18.

В целях дальнейшего упрощения конструкций ставится опыт по применению в условиях совхозного строительства сборных ферм из отдельных стандартизованных элементов типа Цоллингера и Раутенца. С применением указанного рода перекрытий надобность при устройстве стропил в плотниках уменьшится до минимальных пределов.

Большое значение имеет начатое проектирование первого в СССР завода по изготовлению из соломы особого вида досок и соломенного войлока, образцы которых только случайно доходили до нас из САСШ, где строительство из подобного рода материалов имеет уже известную давность и широкое применение.

Изысканы способы получения этого нового строительного материала из соломы Институтом сооружений, который добился в этом деле сейчас блестящих результатов. Образцы, выработанные Институтом сооружений, не только не уступают американскому «Целлотексу», а в некоторых отношениях, например, в отношении водопоглощаемости, даже превосходят его. Кроме того, при выработке нового строительного материала не требуется ни особо высоких давлений, ни расхода значительного количества тепла, которые обязательны при американских способах производства.

Завод по изготовлению нового строительного материала будет строиться в одном из совхозов на Средней Волге, при чем первую его продукцию намечено получить уже в начале 1931 года.

СИЛИКАТИРОВАНИЕ СИЛОСНЫХ ЯМ

Б. ОГАРЕВ

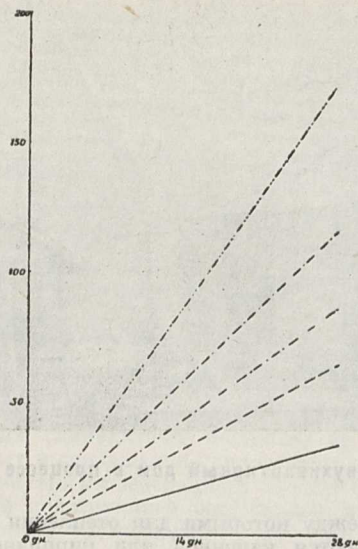
Первые опыты по укреплению всевозможных грунтов силикатированием, произведенные лабораторией «Гипросельхоза», имеют большое значение. Непродолжительность опытов еще не дает возможности вполне утверждать большие качества предлагаемого способа, так как еще не проверены окончательно некоторые свойства материалов, например, теплопроводность. Но все же большое механическое сопротивление (от 34 до 170 кг на см², см. диаграмму на стр. 20), а также хорошая водосопротивляемость указывают на то, что данный метод должен будет получить возможно широкое применение в строительстве, особенно совхозном и колхозном.

Большое применение может иметь данный способ в силосных ямах. В этом случае не будет надобности укреплять грунты какими-либо сооружения-

ми. Достаточно будет просто оштукатурить стены ям составом: выкопанный грунт плюс силикат (жидкое стекло $\text{SiO}_2 \text{Na}_2\text{O}$) модуля от 2,7 до 3,9 плюс соляная кислота. Этот раствор образует плотный цементирующий слой силосных ям.

Силикатирование можно производить с любым грунтом, при чем при грунте с большим количеством органических веществ необходим более крепкий раствор силиката. Чистый песок также требует большого количества силиката.

Для предохранения силосных ям от размываемости и возможной утечки в землю соков силоса при земляном или глиняном грунте есть и другой способ закрепления грунта без примеси силиката, также нами открытый в лаборатории «Гипросельхоза» — новым цементом, названным «золцементом».



Сопротивление сжатию на 28 день на 1 см²
Состав образцов с 10% силиката и 10%
раствора соляной кислоты

По данным опытов, изготовленные 3 серии образцов кубиков 7×7×7, состоящих из золы, остающейся после сгорания торфа, и земли в пропорциях 1 : 3, а также в соединении такой же золы с глиной в той же пропорции, дали довольно приличные результаты. Так, на 14 день сопротивление сжатию

дало в первом случае 17,88 кг/см² и во втором случае 20 кг/см². При смешанных же растворах (земля, глина и зола) получаются наилучшие результаты: на 14 день сопротивление—28,8 кг/см², а положенный кубик после раздавливания в воду в течение 10 дней абсолютно не размывается.

Огромное преимущество первого способа заключается в том, что для получения камнеподобной массы из земли или глины нет надобности расчленять их на химические составы земель.

Силикатирование можно производить независимо от химического состава земель, а лишь подразделяя их на три основные группы в зависимости от зернистости: I группа имеет зернистость до 25%; II группа—до 50% и III группа—до 75—80%. Для каждой данной группы земель дается один рецепт независимо от их химических составов. Но мы должны предупредить, что это не значит, что все земли при данных рецептах дадут одинаковый коэффициент сопротивляемости. Последний именно в зависимости от своих химических составов выразится от 34 и до 170 кг/см² (в 28 дней).

Все абсолютно земли, обработанные по этому методу, от огня не только не разрушаются, а, наоборот, становятся крепче.

Данный способ может найти применение не только на постройках силосных ям, но и в других отраслях строительства: устройстве тротуаров, дорог, фундаментов, заборов, полов, стен, перегородок, отделке дымовых труб, устройстве кровель и пр.

Подобный же способ существует и за границей, где он уже получил право гражданства. Так, в Германии под дома до шести этажей фундаменты делаются силикатированием. Предназначенный для фундамента участок просто пропитывается под давлением до 12 атмосфер фиксажем силиката через трубы-колонны, и на этом участке строится дом. Таким образом, там даже не нужно и рыть котлован и зарывать его обратно землей, пропитанной силикатом с кислотой, как это пришлось в описанных опытах делать нам.

ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ ГИГАНТ—КОМБИНАТ «ПРАВДА»

Советская печать, сильнейшее орудие индустриализации страны, агитатор, пропагандист, организатор построения социалистического общества, должна быть технически перевооружена, сама индустриализирована.

Миллионы тиражей продукции выдвигают необходимость создания гигантов издательского дела—производственных предприятий организованных и оборудованных по последнему слову типографско-издательской техники. И как во всех областях народнохозяйственной жизни, так и здесь нищенское наследие старого тормозит развитие—типографии и не обслуживают потребностей.

В то же время машиностроение для полиграфпромышленности достигло высокой степени совершенства, поэтому оборудование новых комбинатов может быть проведено с исключительной в смысле механизации и автоматизации полнотой.

Все вместе взятое—специфический характер производства, возможности оборудования, агитационное значение сооружения—выдвигает перед проектировщиком интересную и сложную задачу.

Издательство «Правда» приступает в текущем строительном сезоне к постройке в Москве, в районе Ямского Поля, полиграфического гиганта, по мощности приближающегося к самым крупным американским предприятиям подобного рода.

Производительность комбината рассчитана на выпуск 7.500.000 газетных экземпляров и 2.500.000 журналов. Ориентировочная стоимость с оборудованием 12.000.000 рублей.

Комбинат должен быть закончен и пущен в начале 1932 года.

Для получения проекта комбината издательство «Правда» провело закрытый конкурс, на который были представлены 4 проекта: гостреста «Госпроект», выполненный арх. Леонтовичем С. П. и Модоровым М. А., арх. Щусева А. В. и Теплицкого, арх. Лисицкого Л. М. и арх. Голосова П. А. в сотрудничестве с арх. Куровским А.

РАБОТА «ГОСПРОЕКТА»

Застройка участка—угловая. Организация групп помещений развернута по 2 пересекающимся на углу координатам. На стыке размещены помещения обслуживания и распределения—вестибюли, гардеробы.

Редакционный десятиэтажный корпус, спроектированный в группе с производственным одноэтажным залом печатных машин, дает хорошую связь по вертикали.

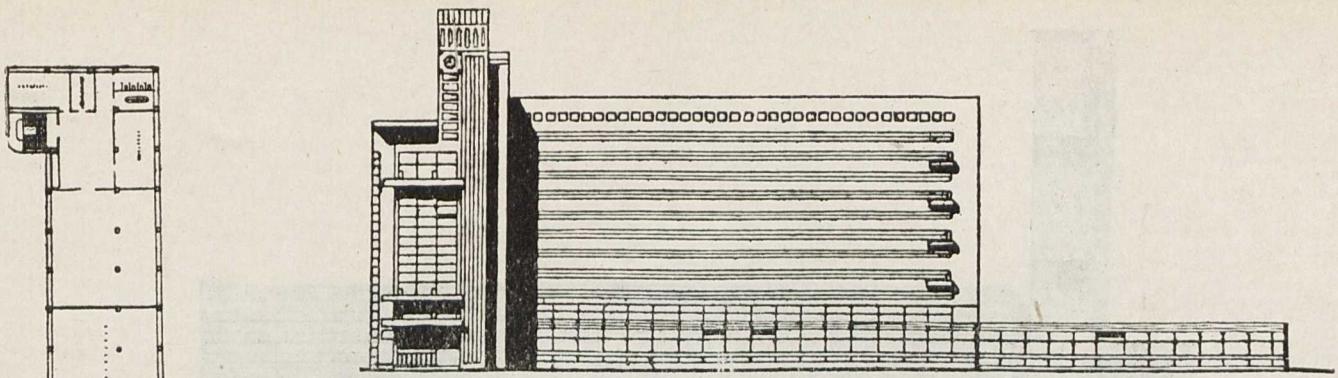
Расположенные вдоль 5-й улицы Ямского Поля производственные залы осуществляют одно из требований программы—служить выставкой работы машин.

Издательский корпус, уступчато вытянутый вдоль 2-й улицы Ямского Поля, организованный по второй координате, отвечает функциональному различию между издательской и редакционной работами.

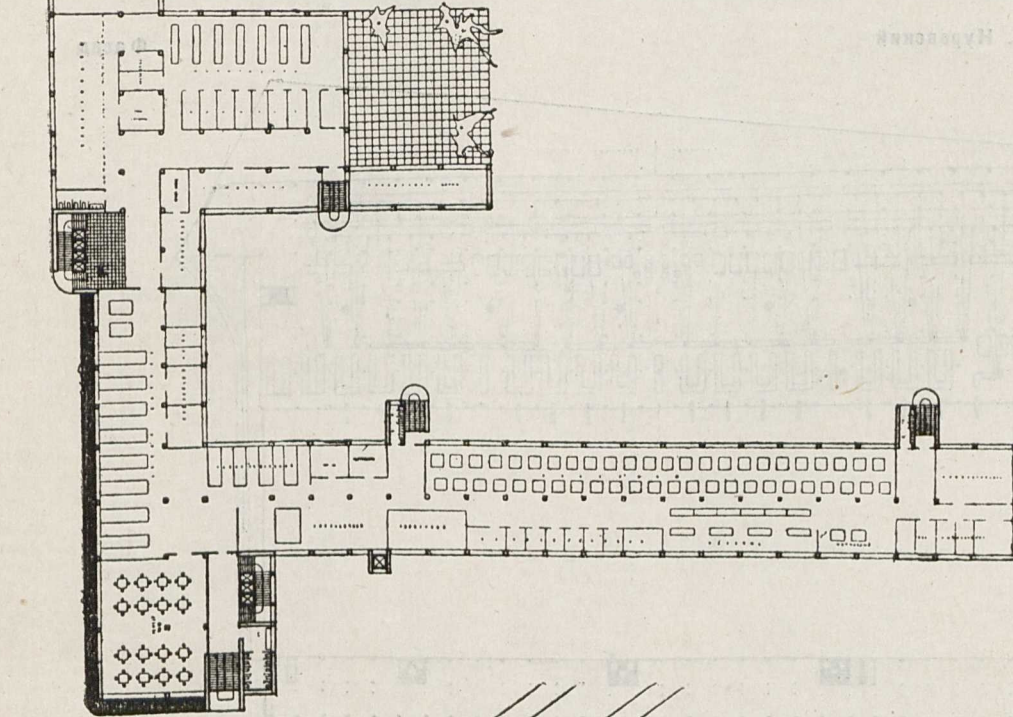
Принятая система застройки экономно использует территорию, оставляя широкую возможность расширения, которое предусмотрено путем пристройки соответствующих частей.

Кубатура здания 179.000 м³.

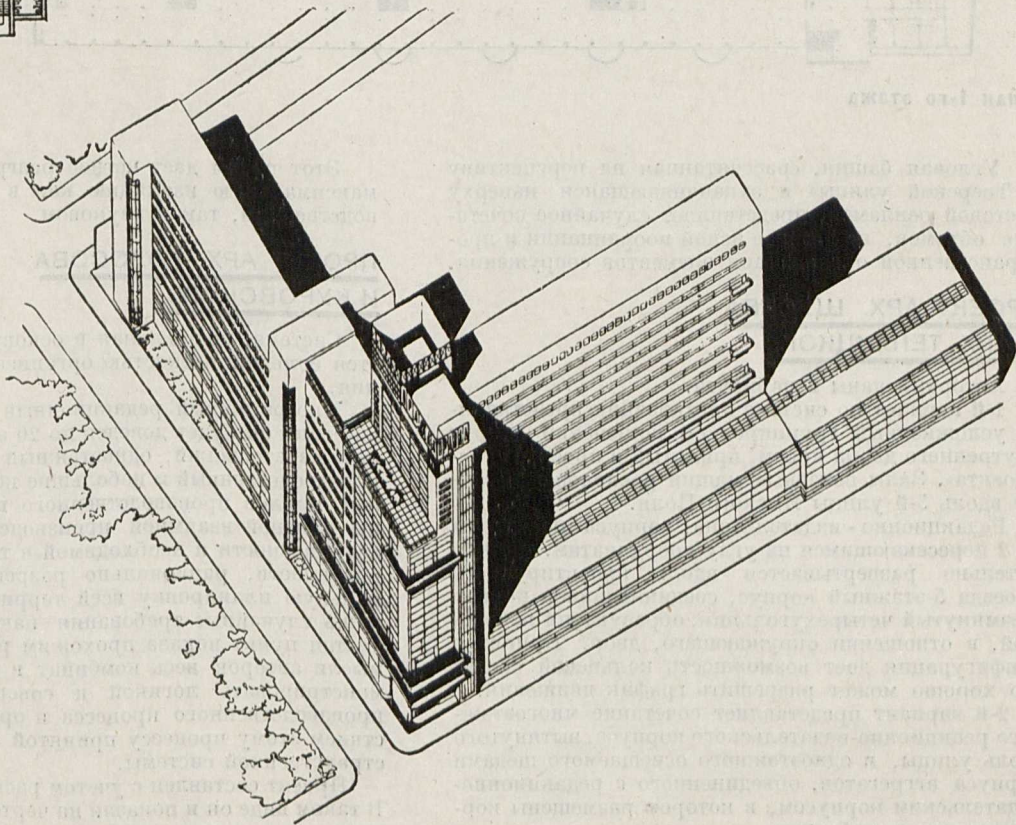
Архитектурно-объемное и пространственное решение недостаточно четко.



Фасад

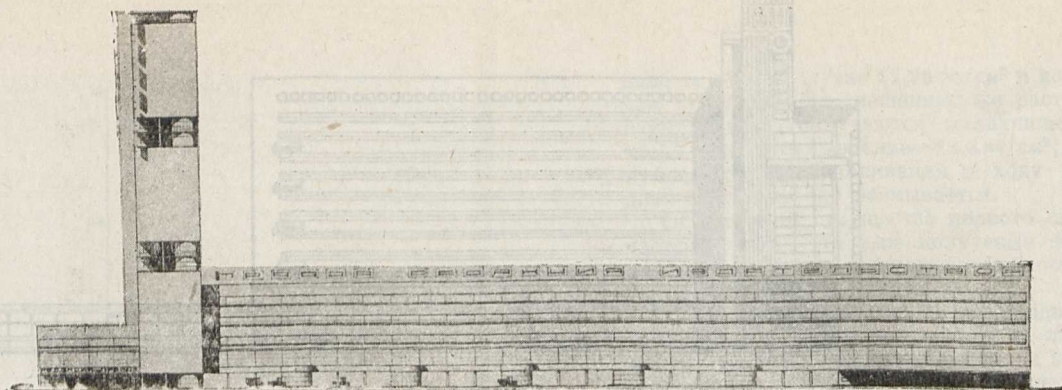


План этажа



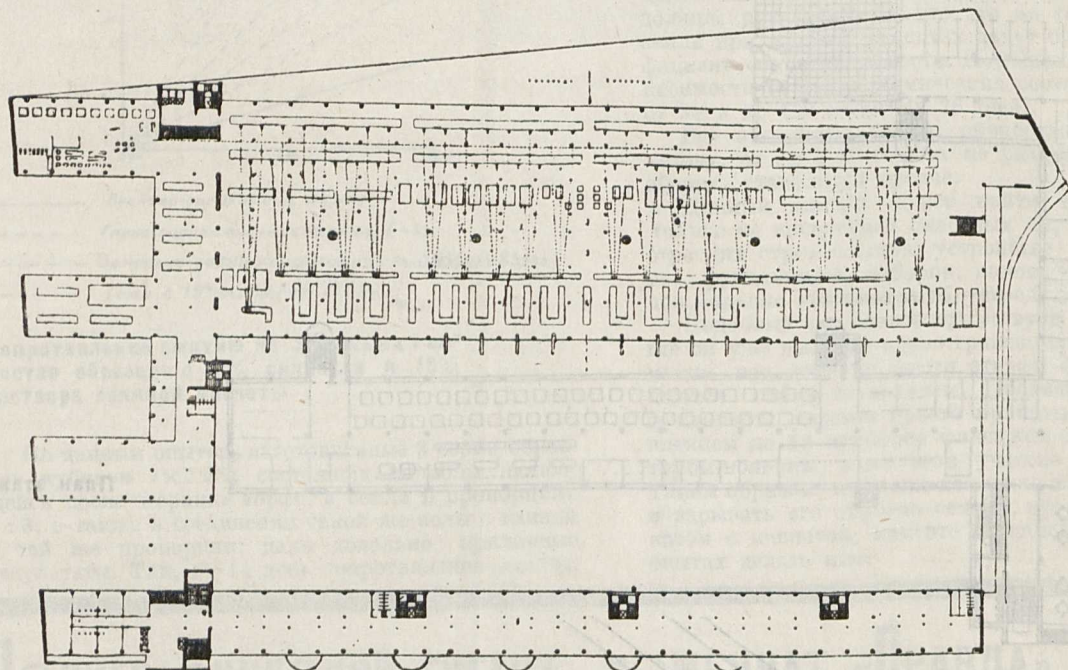
ГОСПРОЕКТ. Арх. С. П. Леонтович и М. А. Модоров

Аксонометрия



Арх. П. Голосов и А. Куровский

Фасад



План 1-го этажа

Угловая башня, «рассчитанная на перспективу с Тверской улицы» и заканчивающаяся наверху световой рекламой, представляет случайное сочетание объемов, не дающее ясной координации и пространственной организации элементов сооружения.

**ПРОЕКТ АРХ. ЩУСЕВА
И АРХ. ТЕПЛИЦКОГО**

Авторами даны 2 варианта.

1-й вариант по системе организации представляет усложненный группировкой помещений вокруг внутреннего двора прием, принятый в проекте «Госпроекта». Залы печатных машин расположены также вдоль 5-й улицы Ямского Поля.

Редакционно-издательские корпуса построены по 2 пересекающимся на углу координатам. Дополнительно разворачивается вдоль проектируемого проезда 5-этажный корпус, соединяющийся понизу в замкнутый четырехугольник, образующий небольшой, в отношении окружающего, двор. Принятая конфигурация дает возможность кольцевой связи, что хорошо может разрешить график движения.

2-й вариант представляет сочетание многоэтажного реакционно-издательского корпуса, вытянутого вдоль улицы, и одноэтажного освещаемого шедами корпуса агрегатов, объединенного с редакционно-издательским корпусом, в котором размещены ректорские и наборные.

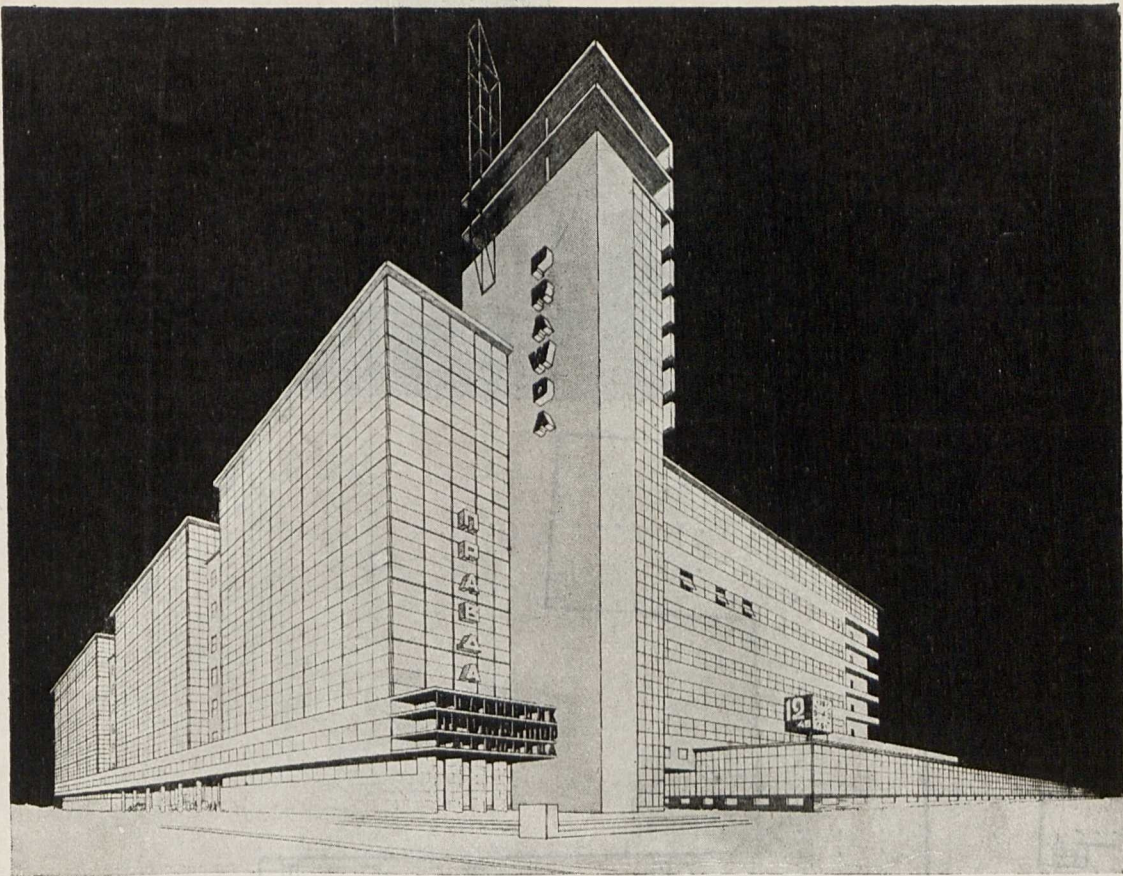
Этот прием дает четкое разграничение групп и максимальную изоляцию как в отношении производственном, так и звуковом.

**ПРОЕКТ АРХ. ГОЛОСОВА
И КУРОВСКОГО**

Система, положенная в основу проекта, отличается большой четкостью организационного построения.

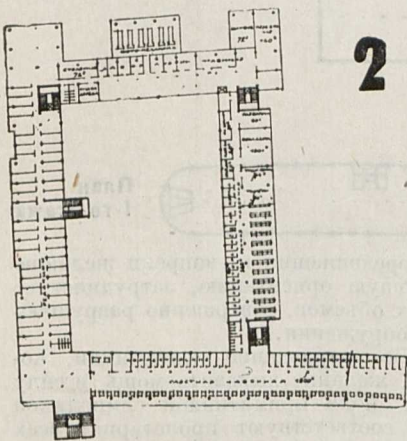
Многоэтажный редакционный корпус (при расширении он будет доведен до 20 этажей), пятиэтажный издательский, одноэтажный с верхним светом производственный и небольшие корпуса для отдельных циклов производственного процесса поставлены в ясной взаимной производственной зависимости, связности и необходимой в то же время изолированности, рационально разрешая общую генеральную планировку всей территории. Не учтены лишь случайные требования каким, например, является пункт показа прохожим работы машин. По мысли авторов весь комбинат в целом должен демонстрировать логику и совершенством своего производственного процесса и органичным соответствием этому процессу принятой архитектурно-пространственной системы.

Проект составлен с учетом расширения до 100%. В таком виде он и показан на чертежах. Расширение производственного корпуса решается хорошо путем

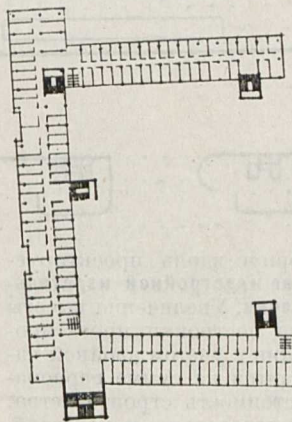


Арх. Щусев и Теплицкий

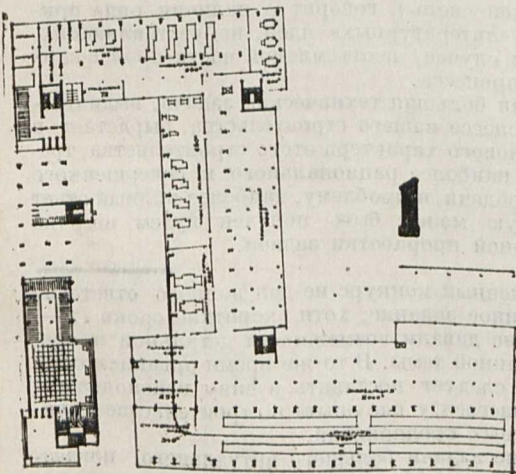
Перспектива



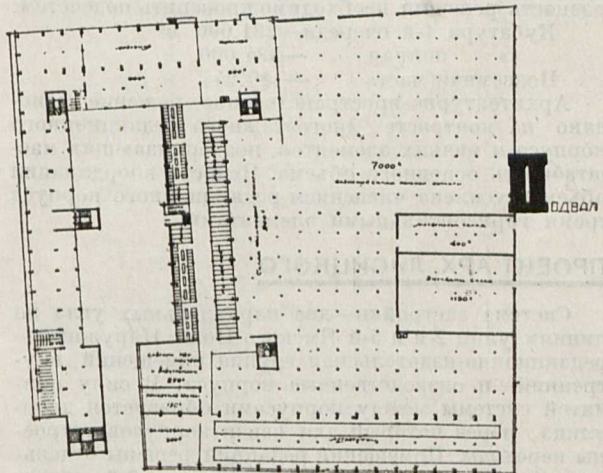
2



3-9

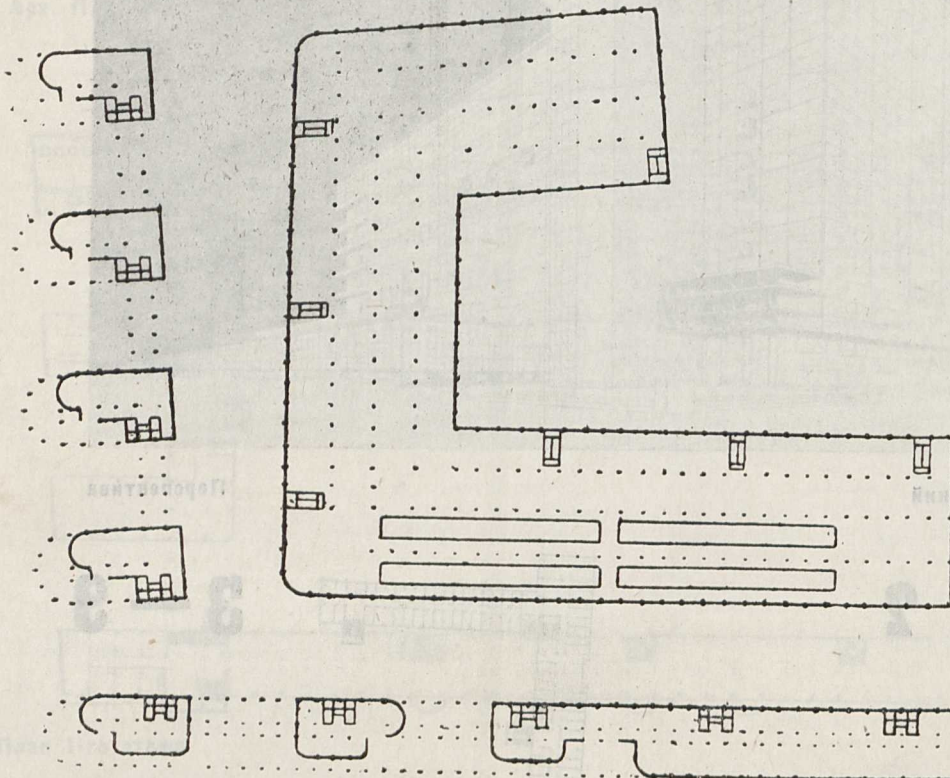
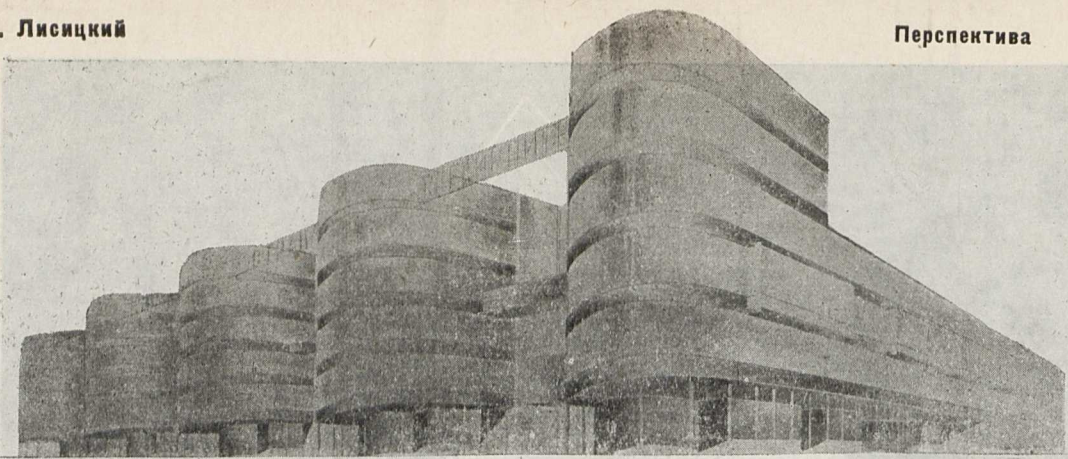


1



ПДВАЛ

Планы этажей

План
I-го этажа

пристройки, продолжая корпус вдоль проектируемого проезда. **Расширение же надстройки издательского корпуса требует проверки.** Увеличение высоты вдвое заставит при начале постройки проектировать основания и конструкции с учетом двойной нагрузки, что, конечно, отразится на сумме первоначальных затрат, повысив стоимость строительства. Процент удорожания, а следовательно, и целесообразность решения необходимо проверить подсчетом.

Кубатура 1-й очереди—231.000 м³
 » полная —384.000 »
 Подземная часть — 10.944 »

Архитектурно-пространственное решение основано на контрасте многоэтажного редакционного корпуса и низких элементов, подчеркивающих масштабность основного объема. Ясность координации объемов усилена членением редакционного корпуса тремя горизонтальными элементами.

ПРОЕКТ АРХ. ЛИСИЦКОГО

Система застройки—два параллельных угла по линиям улиц 2-й и 5-й Ямского Поля. Наружный—редакционно-издательская группа помещений, внутренний—производственные корпуса. В силу принятой системы между корпусами образуется дворулица, через который для связи корпусов устроены переходы. Помещения редакций решены отдельными корпусами, расположенными по 2-й улице. Принятая система затесняет участок, излишне дробя его, в результате ухудшая условия освещен-

ности, свободы передвижения и, вопреки желанию автора дать хорошую ориентацию, затрудняет ее рядом одинаковых объемов, совершенно разрушающих цельность сооружения.

«Идеологическое» оправдание композиции, которое дает автор, желание выразить мощь и силу социалистической эпохи примитивной символикой («пять корпусов соответствуют пролетариям всех пяти частей света») говорит о наличии ряда приходящих «литературных» идей, не составляющих, во всяком случае, неотъемлемой части производственного процесса.

Каждая большая техническая задача, выдвигаемая в процессе нашего строительства, вырастает в силу планового характера этого строительства, требующего наиболее рационального и совершенного решения задачи, в проблему, наиболее полный ответ на которую может быть получен путем широко поставленной проработки задачи.

Проведенный конкурс не дал полного ответа на предложенное задание, хотя короткие сроки (20—25 дней) не давали возможности детальной проработки заданной темы. В то же время организаторам конкурса следует поставить в вину неиспользование имеющегося у нас опыта в строительстве крупных печатных предприятий.

Решение задачи большого актуального, показательного порядка, большой технической сложности, было поставлено недостаточно широко и разносторонне.

НЕУДАЧНЫЙ КОНКУРС

(«ДОМ КНИГИ»)

Арх. И. ЛАМЦОВ

Культурный рост пролетариата и трудящихся масс предъявил к Госиздату требования непрерывного и беспремерного в истории увеличения книжной продукции. ГИЗ становится по своему масштабу и объему работы в настоящее время крупнейшим издательством мира.

Пятилетний план ГИЗ'а определяет общий объем продукции к концу пятилетки в 450 миллионов экземпляров книг.

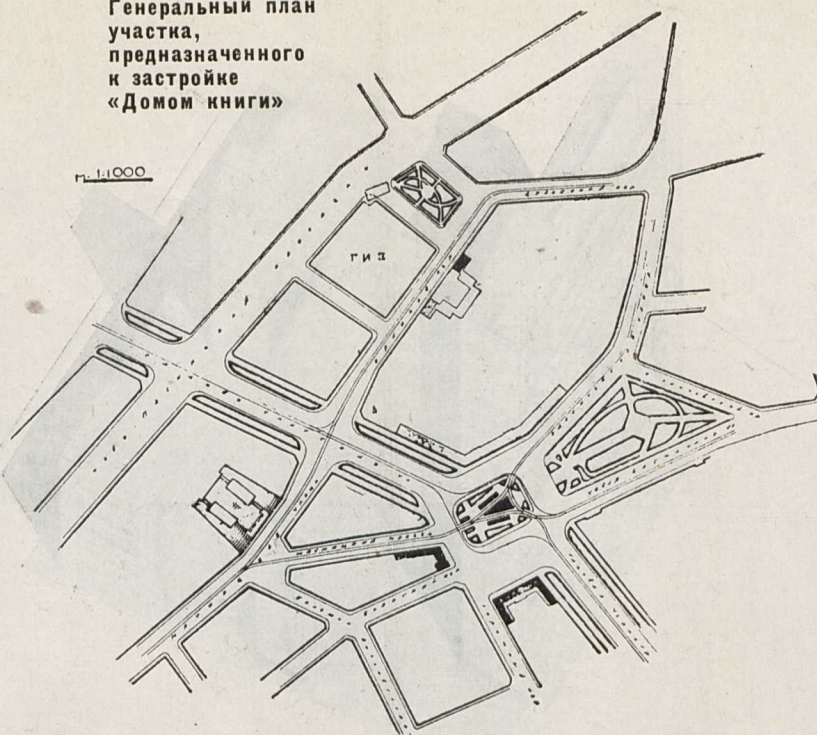
В связи с таким ростом выпуска печатной продукции ГИЗ наметил план строительства ряда административно-технических, редакционно-издательских и производственных зданий.

«Дом книги», намеченный к постройке в Москве, по Ново-Мясницкой улице (с трех других сторон участок граничит с Орликовым пер., Новой площадью и Орликовым проездом), должен явиться одним из таких первых мощных сооружений. Он включит в себя весь редакционно-издательский аппарат ГИЗ'а.

Учитывая всю сложность задачи, связанной с большим количеством функций, выполняемых пред-

Генеральный план участка, предназначенного к застройке «Домом книги»

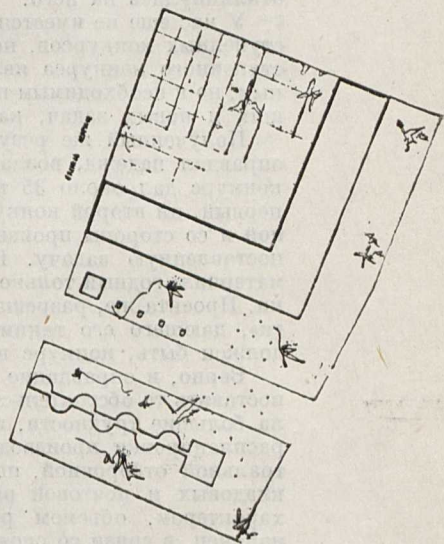
1:10000



приятием, и желая получить наиболее правильное с архитектурной стороны решение задачи, ГИЗ провел двухступенный открытый конкурс на составление проекта здания, к которому была широко привлечена архитектурная мысль.

1-й конкурс должен был выявить основную идею решения здания «Дома книги», а 2-й на основе материалов первого должен был дать разработанный эскизный проект, близкий к осуществлению.

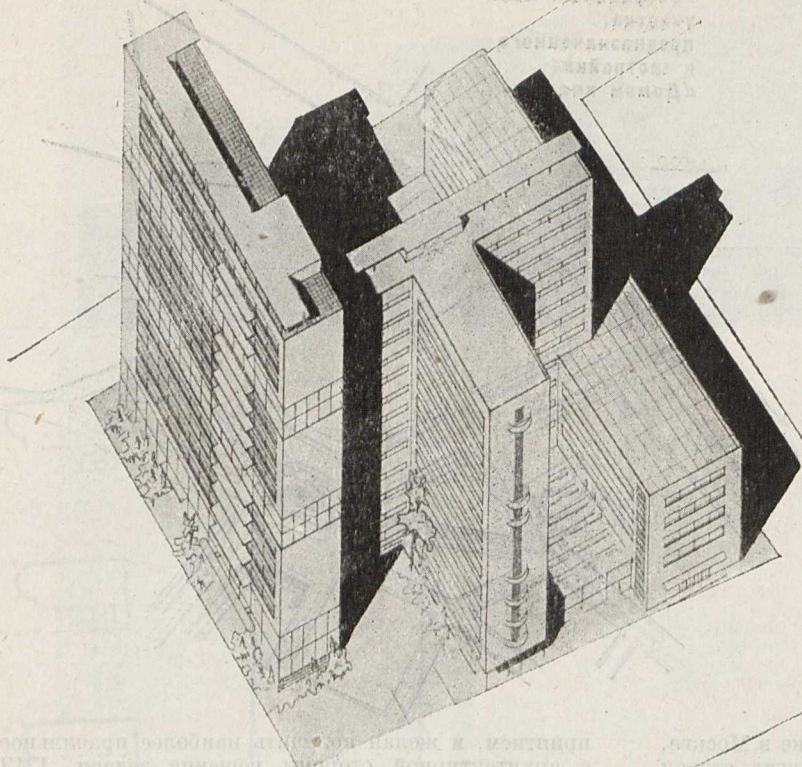
Арх. Зайцев и Павлов



Генеральный план



Перспектива



Аксонометрия

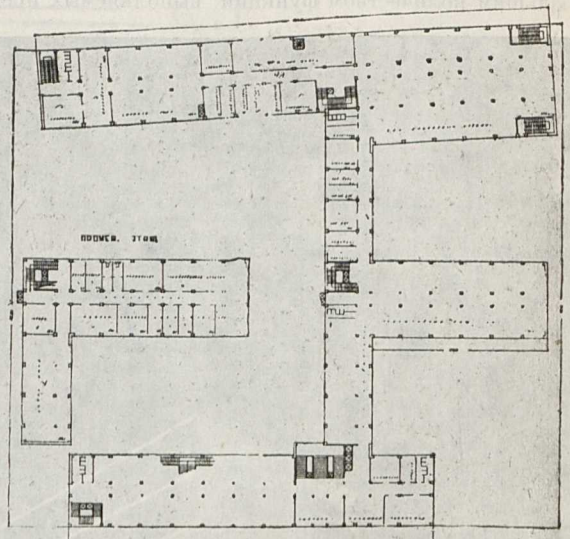
Но... наша архитектурная общественность, обычно находящая достаточно сил и энергии для внутригруппировочных споров и дискуссий, прошла мимо такого интересного конкретного задания и, несмотря на значительность темы конкурса, совершенно не откликнулась на него.

У нас еще не имеется опыта в проведении двухступенчатых конкурсов, но, несомненно, метод двухступенчатого конкурса является не только правильным, но и необходимым при разрешении таких больших и новых задач, как «Дом книги».

Полученный же результат в данном случае не оправдал надежд, возлагавшихся на конкурс. 1-й конкурс дал около 35 проектов, а второй—5. Ни первый, ни второй конкурс со стороны архитектурной и со стороны производственной не ответили на поставленную задачу. Получен был лишь сырой материал, годный только для дальнейшей проработки. Проекта же, разрешающего задание «Дома книги», дающего его таким, каким он действительно должен быть, конкурс не дал.

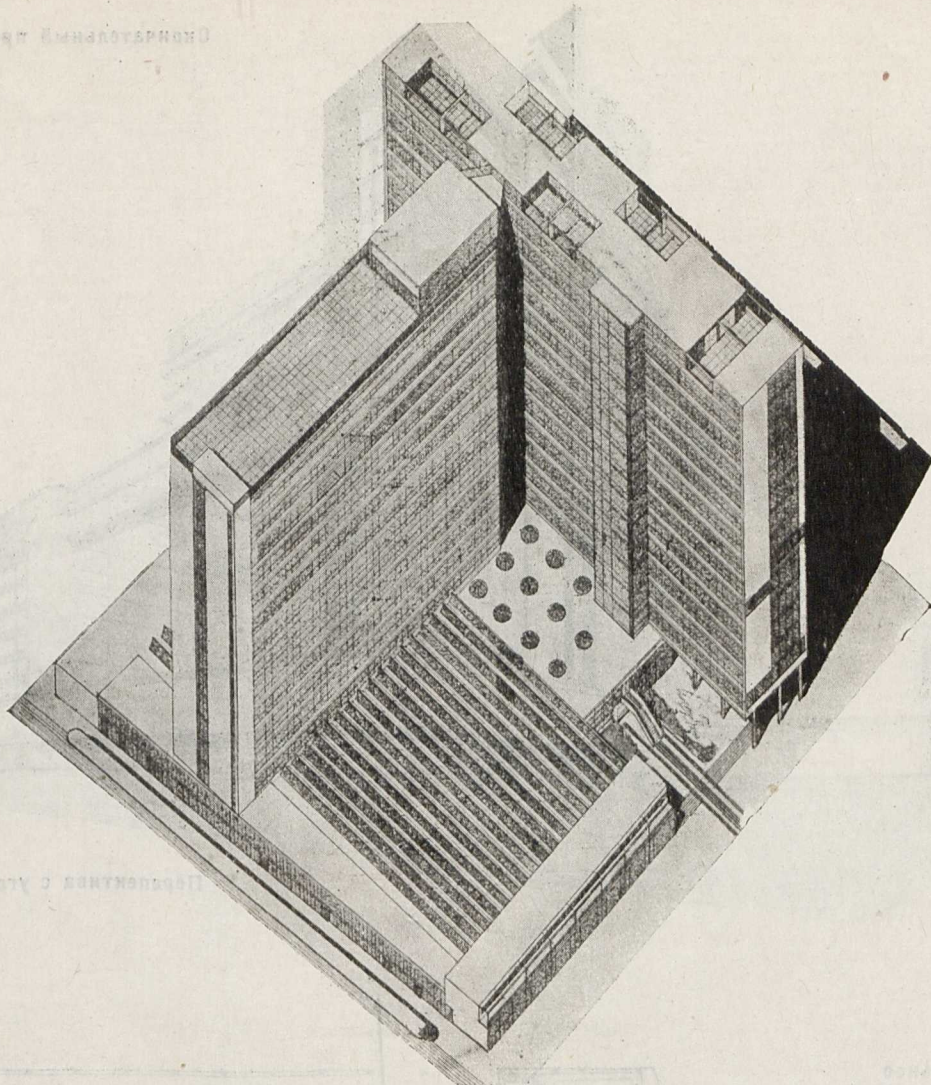
Верно, в оправдание участникам конкурса надо поставить то обстоятельство, что задача представляла большие трудности, в особенности в отношении распланировки производственных помещений—центральной отборочной, периодсектора, оперативных кладовых и почтовой экспедиции—в связи с их характером, объемом работы, посещаемостью и, наконец, в связи со сложностью структуры ГИЗ'а. В части производственной задача усложнялась еще и тем, что методы организации работы существующих предприятий подобного рода как у нас, так и за границей неудовлетворительны. Необходимые же новые формы пока еще не получили достаточно ясного выражения.

Кроме того, небольшая территория, отведенная для постройки здания, не давала возможности развернуть широко весь производственный процесс по горизонтали. В то же время горизонтальное решение в части процесса являлось почти обязательным, так как в здании придется иметь дело с транспортировкой весьма значительных грузов.



1-й этаж

Малая территория отведенного участка побудила авторов одного из проектов сделать выступ за границу отведенной территории на прилегающий сквер Новой площади. Такое резкое отступление, нарушившее условия конкурса, дало как раз хорошее разрешение задачи, что отмечалось как производственниками, так и всем составом жюри. Указанный проект, оказавшийся по формальным требованиям вне конкурса, арх. Павлова и Зайцева, давшими, между прочим, в 1-м конкурсе также лучшие предложения, внес ряд новых моментов и во внутренней распланировке помещения. Проектом предоставляется большая свобода в комбинировании помещений и возможность группиров-



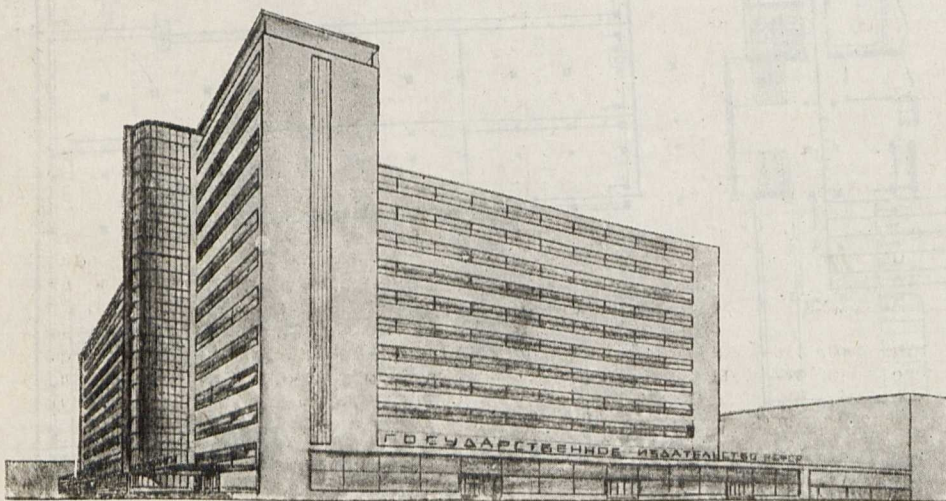
Аксонометрия

ки их в процессе работы и расширения всего предприятия в дальнейшем. С архитектурной стороны в проекте верна общая идея, выражающая направление и значение основных магистралей города и включающая в разрешение всего комплекса прилегающую площадь. Но эта идея представлена лишь в виде схемы, требующей, как и весь проект в целом, значительной доработки. Благодаря всем этим качествам, несмотря на нарушение всех формальных требований программы, проект все же заслуживает внимания и может быть использован

ГИЗ'ом в случае частичной застройки предполагаемого в будущем сквера. Последний же может остаться открытым для движения при постановке этой части здания на столбах, как показано в проекте.

Остальные проекты явились во многом равноценными, что лишило жюри возможности выделить какой-либо из них на первую или вторую премию. Присуждены были лишь три третьих премии, и два проекта были приобретены ГИЗ'ом.

Проект арх. Афанасьева разрешает производственную часть помещений по горизонтали, разме-



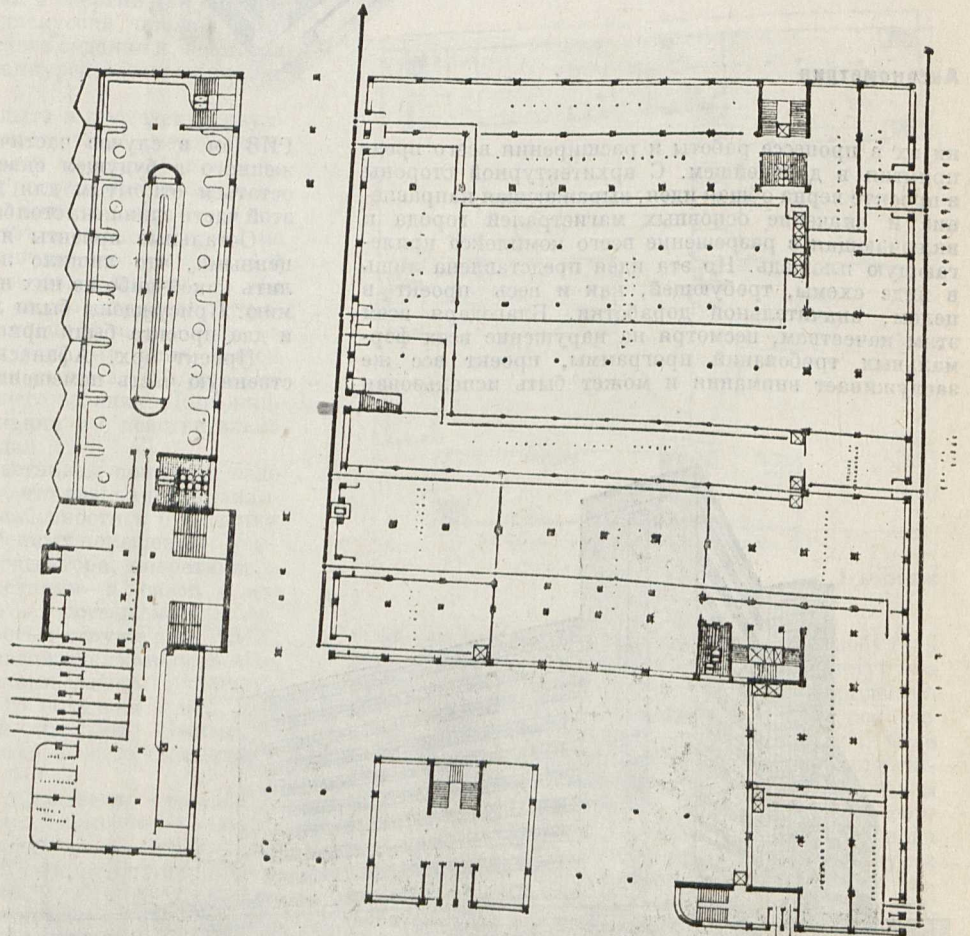
Арх. Гальперин

Перспектива



Перспектива с угла Ново-Мясницкой
и площади

Строительное
управление ГИЗ'а.
Арх. Г. М. Великовский,
при участии:
арх. П. П. Антонова,
В. Г. Верещагина,
А. Ф. Волхонского



28

План
цокольного этажа

щая их в двухъярусном первом этаже с шедовым перекрытием, с застройкой почти всей территории отведенного участка. Группа конторских помещений выделена в высокие корпуса. Проект дает довольно удачное в данных условиях участка разрешение. В архитектурном отношении проект не дал достаточного выражения всего объема здания.

Щипакин и Егоров в своем проекте дали приемлемое решение. Ряд дефектов имеется у них в первом этаже производственной группы. Что же касается архитектурной стороны, то взятые соотношения основных масс объема неудачны. Каждая часть является самостоятельной, не связанной композицией в одно целое.

Проект Михайлова дает своеобразное решение задачи—производственный сектор имеет в плане круг. Основная же установка здания в смысле его ориентировки основных магистралей города—неверна.

Проект арх. Гальперина при участии студентов Князева и Рубаненко по общей идее во многом повто-

ряет проект Афанасьева. Но ни с архитектурной стороны, ни по общей планировке производственных помещений проект интереса не представляет.

Уже во время разработки контрольного проекта и проведения конкурса выяснилась необходимость увеличения программы. Поэтому все то, что дали конкурсы в данный момент, уже не соответствует возросшим требованиям ГИЗ'а.

На основе полученного от обоих конкурсов материала и новых требований программы, строительное управление Госиздата разработало сейчас новый окончательный проект здания. При этом характерен следующий момент: если первый контрольный проект дал здание восьми-этажное, то в конкурсе многие авторы доводили высоту до 14—15 этажей. Проект же, разработанный Госиздатом, дает 20-этажный небоскреб. Такой рост этажности проекта еще раз указывает на исключительные неудобства предназначенного к застройке участка.

КАРКАСНЫЕ КИРПИЧНО-КАМЫШИТОВЫЕ СТЕНЫ

С. СТРУКОВ

Если рассматривать конструкцию кирпичной стены в $2\frac{1}{2}$ кирпича с точки зрения строительной механики и статики, то окажется, что в большинстве случаев для прочности сооружения достаточна толщина не в $2\frac{1}{2}$, а всего в $1-1\frac{1}{2}$ кирпича. Таким образом, 60% стены призваны служить для целей теплозащиты. Насколько это рационально, можно судить по тому, что кирпич является одним из самых непригодных для этой цели материалов. Для наглядности укажу, что эти 60% кирпичной кладки, с целью получить тот же эффект в деле теплозащиты помещения, вполне можно заменить пробковой плитой, толщиной $2\frac{1}{2}$ см или камышитом толщиной 3 см.

С целью добиться максимального удешевления строительства, необходимо вместо архаической кирпичной стены создать такую конструкцию, где бы все физические и теплотехнические свойства материала были бы использованы полностью. Одним из решений этого вопроса, и притом **решением, которому, видимо, принадлежит будущее, является отделение несущей конструкции от тепловой с установлением для каждой из них необходимых размеров.**

В настоящей заметке я хочу коснуться только последней. В теплотехническом отношении каждое ограждение должно удовлетворять двум требованиям: 1) иметь должное термическое сопротивление ($R_{об}$) и 2) быть достаточно теплоустойчивым (φ). Для нашего района $R_{об} \geq 1.0$ и $\varphi \geq 5.0$.

Предлагаемая мною тепловая конструкция наружной стены является двуслойной, при чем дается она в двух вариантах: I—внутренняя штукатурка толщиной 15 мм, кирпичная стенка толщиной $\frac{1}{2}$ кирпича, камышит толщиной 4 см и наружная штукатурка 5 мм; II—внутренняя штукатурка 15 мм, кирпичная стенка прюсса толщиной $\frac{1}{4}$ кирпича (на ребро), камышитовая плита толщиной 5 см и наружная штукатурка 15 мм.

Произведем теплотехнический расчет предлагаемой конструкции по обоим вариантам:

ВАРИАНТ I.

1. Расчет на теплопередачу:

$$\begin{aligned} R_{вш} &= 1,65 \times 0,015 = 0,025 \\ R_{кир.} &= 1,43 \times 0,12 = 0,172 \\ R_{кам.} &= 16,50 \times 0,04 = 0,660 \\ R_{нш} &= 1,30 \times 0,015 = 0,020 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} R_{об} &= r_{в} + R_{вш} + R_{кир.} + R_{кам.} + R_{нш} + r_{н} \\ R_{об} &= 0,133 + 0,025 + 0,172 + 0,660 + 0,020 + \\ &+ 0,05 = 1,06 > 1,0 \end{aligned}$$

2. Расчет на теплоустойчивость;

$$\varphi = \frac{R_{об}}{r_{в} + \frac{1}{2} Y_1} \leq 5,0 \text{ при } c \leq \delta \quad Y_1 = y$$

$$\varphi = \frac{1,06}{0,133 + \frac{1}{2} \times 7,94} = 5,41 > 5,0$$

ВАРИАНТ II.

1. Расчет на теплопередачу:

$$\begin{aligned} R_{вш} &= 1,65 \times 0,015 = 0,025 \\ R_{кир.} &= 1,43 \times 0,06 = 0,086 \\ R_{кам.} &= 16,50 \times 0,05 = 0,825 \\ R_{нш} &= 1,30 \times 0,015 = 0,020 \end{aligned}$$

$$R_{об} = 0,133 + 0,025 + 0,086 + 0,825 + 0,020 + 0,05 = 1,14 > 1,0$$

2. Расчет на теплоустойчивость:

$$\begin{aligned} R_{вш} + кир. &= 0,025 \times 7,0 + 0,086 \times 7,94 = 0,868 < 1,0 \\ R_{вш} + кир. + кам. &= 0,868 + 0,825 \times 1,05 = 1,73 > 1,0 \end{aligned}$$

$$Y_n = \frac{R_n y_1^2 + Y_{n+1}}{1 + R_n Y_{n+1}}$$

$$Y_3 = \frac{0,825 \times 1,05^2 + 7,85}{1 + 0,825 \times 7,85} = 1,17$$

$$Y_2 = \frac{0,086 \times 7,94^2 + 1,17}{1 + 0,086 \times 1,17} = 5,99$$

$$Y_1 = \frac{0,025 \times 7,0^2 + 5,99}{1 + 0,025 \times 5,99} = 6,27$$

$$\varphi = \frac{1,14}{0,133 + \frac{1}{2} \times 6,27} = 5,35$$

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

29

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
эффективности стен различных конструкций

Наименование	Кирпичная		Рубленая 22 см	Предлагаемая конструкция	
	2½ кир- пича	2 кир- пича		I	II
1. Теплотехнич. показатели					
норма 1,0	1,12	1,12	1,40	1,06	1,14
» 5,0	5,60	5,60	5,32	5,41	5,35
2. Архитектурные показатели					
Полезная площадь (м²)	288,0	288,0	288,5	288,5	288,5
Периметр наружных стен (м)	89,6	87,8	85,2	85,2	84,8
Периметр наружных стен (%)	100,0	98,0	95,1	95,1	94,6
Площадь здания (м²)	384,4	351,8	314,8	314,8	290,5
Площадь здания (%)	100,0	96,5	86,4	86,4	76,9
Кубатура (м³)	1639,6	1512,7	1353,6	1353,6	1307,3
» (%)	100,0	92,3	82,6	82,6	79,7
3. Экономические показатели					
Стоимость 1 м² стены (руб.)	90,63	72,25	57,40	48,62	43,41
Стоимость 1 м² стены (%)	100,0	79,7	63,3	53,6	46,7
То же на 1 м² полезной площ. (руб.)	28,28	22,03	16,60	14,32	12,76
То же на 1 м² полезной площади (%)	100,0	77,9	58,7	50,6	45,1
Стоимость 1 м² фундамента и цоколя (руб.)	39,35	31,49	26,80	26,80	26,80
То же (%)	100,0	80,0	68,9	68,9	68,9
Стоимость оконной рамы (руб.)	25,13	25,13	27,91	17,72	17,72
То же (%)	100,0	100,0	111,1	70,6	70,6

Таким образом, оба варианта удовлетворяют принятым теплотехническим нормам. Однако, II вариант следует считать более рациональным, так как теплотехнические свойства материалов здесь использованы более полно.

Посмотрим, что дает применение этих конструкций. Для выяснения этого вопроса был составлен проект небольшой амбулатории в нескольких вариантах: 1) с кирпичными стенами в 2½ кирпича с фундаментом из бутового камня, 2) то же на теплоемком растворе в 2 кирпича, 3) с рублеными стенами из 22 см бревен с фундаментом из бутового камня и с кирпичным цоколем, 4) с таким же фундаментом и цоколем, с каркасом из 22 см бревен и заполнением варианта и 5) то же, но с заполнением II варианта.

Результаты эффективности всех этих вариантов выведены в сравнительной таблице.

Данные этой таблицы дают ясное представление о том, какие широкие возможности в удешевлении строительства открывает нам применение предлагаемой конструкции.

Настоящая конструкция по варианту I принята в Калуге к исполнению при постройке зданий до 2 этажей, и в первую очередь в школьном и больничном строительстве (амбулатория и родильный приют).

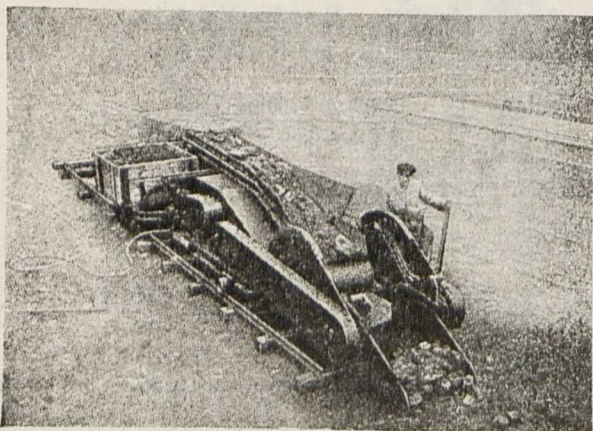
Не лишним будет заметить, что выстроенные по проекту и под руководством автора настоящей заметки в январе—марте 1927 года на торфоразработках калужского Торфотреста, близ города Боровска, бараки с каркасными, соломитовыми, с оштукатуркой с обеих сторон, стенами до сих пор (прошло 3 года) не обнаружили никаких дефектов. Торфотрест этот опыт признал удачным, и в этом году все строительство на его торфоразработках производится почти исключительно из соломы и камыша.

НОВОСТИ ИНОСТРАННОЙ ТЕХНИКИ

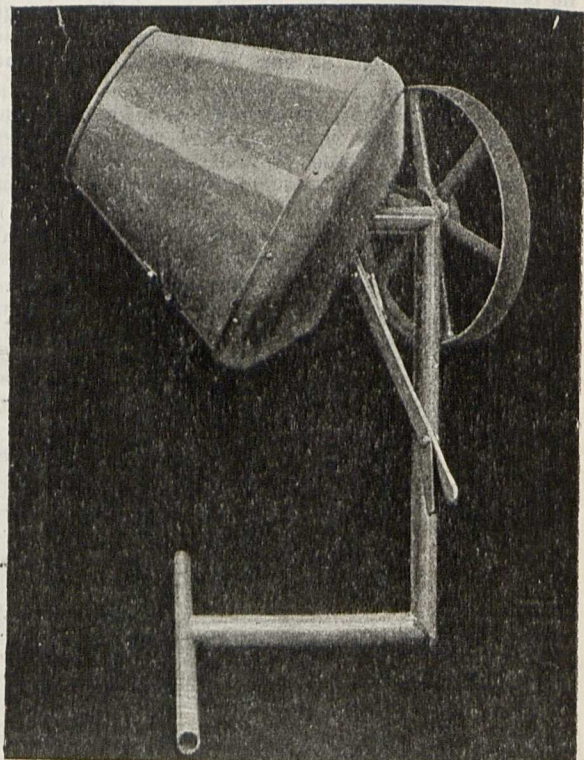
Экскаватор-транспортёр. Ручная погрузка булыжника, щебня и других навалочных грузов нерентабельна во всех отношениях. Применение же громоздких ковшевых экскаваторов не всюду возможно и не всегда экономически себя оправдывает. Изображенный на снимке тип машины, выпущенной в Германии, должен заменить этот пробел. Механическая лопата-гигант состоит из выдвижной лопаты-ковша длиной 5.700 мм, шириной 1.600 мм и высотой задней стенки—1.300 мм, конвейера, перемещающего груз от лопаты-ковша до вагонетки, станины с ходовыми частями и двигателей. Радиус обслуживания машины 2 м. Вес машины только 7 тонн.

Бетономешалки «Перкео». Бетономешалки «Перкео», выпущенные в Германии, состоят из небольшого, вращающегося барабана, приводимого в движение или ручным приводом или мотором. Мешалки с ручным приводом—стационарные; оборудованные мотором поставлены на шасси. По данным фирмы,

достоинства этого типа мешалок—простота их конструкции, дешевизна, простота обслуживания и большая производительность при хорошем качестве продукции. Возможно, что предлагаемый тип мешалок сможет заменить ручной способ смешивания бетонов даже при небольших работах.



Экскаватор-транспортёр



Бетономешалка «Перкео»

● **Внимание Магнитострою и Кузнецкострою.** Совнарком СССР дал ряд директив, целью которых является устранить все недочеты в работе Магнитостроя и Кузнецкостроя. Наркомтруд СССР должен в течение 2-х месяцев направить на эти важнейшие строительства не менее 5 тыс. квалифицированных строителей. Турксиб и Днепрострой должны дать по 20 человек, а Сталинградтракторстрой—10 человек техперсонала из числа лучших работников. Московскому и Ленинградскому Облисполкомам поручено выделить для этих строителей по 30 человек инженеров. На Магнитострой и Кузнецкострой распространяется централизованное снабжение, при чем нормы снабжения уравниваются с нормами, существующими в Москве. Наркомздрав РСФСР должен немедленно послать на эти строительства необходимые кадры врачей. ВЦСПС должен усилить и улучшить культурное обслуживание строителей.

● **766 млн. руб. на строительство Московской области.** Президиум Мособлисполкома и Моссовета утвердил план нового строительства по области на 1930 год. Стоимость строительства выражается в сумме 766 млн. руб., в том числе, по Москве—427,4 млн. руб. На промышленное строительство ассигновано 165 млн. руб., на коммунальное—98 млн. руб., жилищное—199 млн. руб., торговое—53 млн. руб., культурно-просветительное—100 млн. руб., санитарно-лечебное—30 млн. руб. и т. д. Против прошлого года особенно возросли расходы на культурно-просветительное строительство. Только на постройку зданий для клубов будет израсходовано свыше 20 млн. руб., на строительство научных институтов ВСНХ и Наркомпроса—42 млн. руб., на строительство вузов—7,5 млн. руб. Против контрольных цифр увеличен на 25 млн. рублей расход на сооружение студенческих общежитий.

Строительные организации должны немедленно же принять все меры к снижению себестоимости строительства, к правильному возову и использованию стройматериалов, к мобилизации внутренних ресурсов.

● **Стандартизация и типизация строительства.** В связи с организацией института норм и стандартов строительной промышленности при Союзстрое, президиум ВСНХ СССР приказал всем строящим и проектирующим организациям, а также НТС отдельных отраслей промышленности и научно-исследовательским институтам немедленно сообщить планы всех работ, которые ведутся ими в области проектного нормирования (конструктивного и производственного), стандартизации и типизации строительства и стройматериалов. При разработке и утверждении Союзстроем того или иного типа здания или сооружения, запрещается заново проектировать данный вид или разновидность здания, или сооружения без специального для данного случая разрешения экспертирующих проектных органов.

● **Упрощение порядка утверждения проектов.** По предложению сектора капитальных работ, президиум ВСНХ СССР решил изменить порядок разработки и утверждения проектов промышленного строительства. Взамен существующих сейчас трех стадий прохождения проектов, установлены только две стадии. В связи с этим, проектное задание по объему должно быть значительно шире, чем было прежде. Это задание должно охватывать экономическую и техническую целесообразность объекта постройки, выявить эффективность капиталовложений, стоимость строительства и т. д. Во второй стадии проектирования дается окончательный проект, который является развитием утвержденного проектного задания с узкой детальными проектами отдельных заданий.

● **Организовать полевые и центральные лаборатории по бетону.** Положительный опыт научного составления бе-

тона Днепростроем, Стальстроем и Русгерстроем побудил ВСНХ СССР предложить всем постройкам, имеющим бетонные и железобетонные работы более 2000 м³, организовать полевые лаборатории. Для производства же сложных и тщательных испытаний бетона должны быть организованы центральные лаборатории в Ленинграде, Москве, Иванове, Ростове и/Д, Нижнем-Новгороде и др. крупных центрах. На цементных заводах необходимо организовать паспортизацию отправляемого потребителям цемента. Паспорта на цемент (результаты лабораторных испытаний) завод обязан прилагать при отправке партии.

● **Капитальные здания для жилья сезонников.** По почину Мособлплана союза строителей организуется управление постройке в Москве капитальных общежитий для строителей. Этому управлению будут переданы все средства, ассигнуемые стройтрестам на постройку барачков. В 1930 г. стройтресты израсходовали на жилища для сезонников до 4 млн. руб. В будущем году эти ассигнования намного увеличатся. Решено также создать жилстройкооператив строителей.

● **Гаражное строительство в Москве.** Президиум Мособлисполкома постановил развернуть в текущем строительном сезоне гаражное строительство, исходя из увеличения количества машин в 1930 г. на 5.000 единиц. Должны быть запроектированы следующие сооружения: 1 автобусный гараж-стоянка, 4 гаража-стоянки для грузовиков тяжелого типа, 3 гаража для полутяжелых грузовиков, 2 гаража-стоянки для легковых машин и 6 гаражей для легковых машин. Кроме того, проектируется постройка 12 станций обслуживания. Для осуществления строительства гаражного хозяйства в Москве и Московской области при МОКХ организуется контора, по проектам которой должна проходить вся работа по гаражному строительству.

● **Дом Машинообъединения.** Президиум Мособлисполкома передал Мособъединению земельный участок по Новинскому бульвару под постройку большого здания. В этом здании будет размещено управление объединения и квартиры для иностранных специалистов.

● **Строительство в Парке культуры и отдыха.** На новые работы в Парке культуры и отдыха Президиум Мособлисполкома разрешил затратить 3½ млн. руб. Президиум поручил разработать также вопрос о постройке на территории парка помещения для кино, вместимостью, примерно, на 1½—2 тыс. человек.

● **Конкурс на аэро-вокзал в Москве.** МАО по поручению Добролета объявило всесоюзный открытый конкурс на составление эскизного проекта здания аэро-вокзала Московского гражданского аэро-порта. Вокзал предназначается для обслуживания московского узла и магистральной Европа—Дальний Восток. В здании вокзала будут размещены: большой ресторан, залы ожидания, комнаты отдыха для пассажиров и летчиков, души, таможенный досмотр, багажная контора и т. д. Крыша здания приспособляется под буфеты, киоски и т. п.

● **Центральный дом Осоавиахима.** ЦС Осоавиахима ассигновал на постройку нового здания для центральных и районных организаций Осоавиахима в Москве 2½ млн. руб. В доме будут размещены также выставки, музей, научно-исследовательский институт и курсы для работников общества, радиостанция и т. д. Постройка начнется с будущего сезона.

● **Строительство Зеленого города.** Всенарит приступил к проектировке пищевого комбината на 100 тыс. человек для Зеленого города. Промкадемия решила выстроить в Зеленом городе дом отдыха «5-го дня» для своих слушателей.

НТО—штабы ударничества, соцсоревнования	1
Против оторванности от жизни	2
Е. М. СӨЛОВЕЙ	
Ликвидировать технадзор на строительстве	2
Инж. Ю. Ф. КУЛЬБАЦКИЙ	
Внимание строительству в зерносовхозах!	4
Инж. И. И. ВЕРЕЗУБОВ	
Агргород	5
Инж. А. М. КОНДАХЧЕАН	
Типовой проект животноводческого совхоза	7
Арх. С. И. ВОРОБЬЕВ	
Планировка усадьбы типового зерносовхоза	9
Инж.-арх. В. ЕРМИШАНЦЕВ	
Учебно-опытные совхозы	11
П. П. ОСИПОВ	
Стандартное круглое здание для с.-х. поселка	14
Арх. М. П. ИВАНОВ	
Типовой проект чайной	15
Инж. Н. ГАВРИЛОВ	
Конструкции и материалы в строительстве зерносовхозов	17
Б. ОГАРЕВ	
Силикатирование силосных ям	19
Арх. В. Н. СИМБИРЦЕВ	
Полиграфический гигант-комбинат «Правда»	20
Арх. И. ЛАМЦОВ	
Неудачный конкурс («Дом книги»)	25
Новости иностранной техники	30
Новейшие советские изобретения	31
Библиография	31
Хроника строительства	32

Обложка арх.-худ. А. КАРРА. Макет верстки, об'явлений и техническая редакция номера Мих. М.—кб
На обложке: комбинат «Правда»; проект арх. Голосова; перспектива

Издатель—МОСКОВСКИЙ ОБЛИСПОЛКОМ СОВЕТОВ РАБОЧИХ, КРЕСТЬЯНСКИХ И КРАСНОАРМЕЙСКИХ ДЕПУТАТОВ
РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Председатель Коллегии и отв. редактор **Н. Ф. ПОПОВ-СИБИРЯК**

Зам. отв. редактора **А. Г. ТУРКЕНИДЗЕ**

Перепечатка материала из журн. «Строительство Москвы» без указания источника воспрещается

«Мосполиграф», 16-я тип., Трехпрудный, 9.
Мособлит № 11.958 Тираж 13.500

В СОСТАВЕ МОССТРОИОБ'ЕДИНЕНИЯ

ОРГАНИЗОВАЛАСЬ ЕДИНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА ИЗ
БЫВ. ПРОЕКТНЫХ ОТДЕЛОВ МОССТРОЯ, К-РЫ СТРОИТЕЛЬ
И В ПОЛНОМ СОСТАВЕ МОССТРОЙКОНСУЛЬТАЦИИ

МОСПРОЕКТ

ВРЕМЕННЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Управляющий 5-79-28

Управделами 3-39-80

Заведующий отделом гражд.
строительства 4-42-12

Зав. отделом промышленного
строительства 4-40-93

Для телефонограмм . . 3-10-06

Изыскат. бюро 2-75-93

А Д Р Е С К О Н Т О Р Ы:

Ленинградское шоссе, дом № 9-б

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОНТОРА**

**МАЛЯРНО-СТЕКОЛЬНЫХ
РАБОТ**

ТРЕСТА „МОССТРОЙ“

ПРОИЗВОДИТ
малярно-стеклянные работы
в городе Москве

ПРИМЕНЯЕТ
механическую окраску распы-
лителями

ВВОДИТ
гигиеническую и художествен-
ную отделку стен

ПРИМЕНЯЕТ
новые прочные составы: ог-
неупорные, несмываемые, за-
меняющие масляные

МОСКВА, Балчуг, 22/24. Телефон — 5-50-56

„СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ“

ставит себе задачей широкое и всестороннее освещение жилищного, коммунального и промышленного строительства Москвы и Московской области и обмен опытом по рационализации и индустриализации строительства

„СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ“

на своих страницах в тексте и иллюстрациях фиксирует все новые формы и плановые решения советской архитектуры, выдвигающиеся строительной практикой наших дней

„СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ“

дает материал в интересной для архитектора и инженера-строителя форме и доступном для младшего персонала и квалифицированного рабочего изложении

В журнале принимают участие руководящие строительством ответственные хозяйственные работники и крупнейшие советские архитекторы и инженеры-строители

ПРОМЫСЛОВО-КООПЕРАТИВНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ЧЛЕН СТРОМСОЮЗА

БЕТОНИТ

ПРИНИМАЕТ ЗАКАЗЫ

на изготовление шлако-бетонных камней на своих заводах и вне Москвы при крупных заказах на местах построек

ЗАВОДЫ: № 1—Брянская ул., д. 19/21, телефон № 19-55, добавочный 1-57.—№ 2—Тюфелева Роца, телефон № 92-80.—№ 3. Хорошевское шоссе, телефон № 2-60-92

ПРАВЛЕНИЕ: Москва, Варварка, Старо-Гостинный двор, помещение № 56, тел. № 4-56-75

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Ежемесячный богато иллюстрированный архитектурно-строительный журнал Московского Областного Исполнительного Комитета Советов Раб., Кр. и Кр.-арм. Депут.

ГЕРМАНСКАЯ КОНЦЕССИЯ В СССР

ОСНОВАНО В 1872 ГОДУ

ГЕРМАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ГАСО

ALTEBAUAG

ПРОИЗВОДИТ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ жилищных фабрично-заводских зданий, путей сообщения, сооружений портовых, гидротехнических, коммунального благоустройства и пр.

С МАКСИМАЛЬНОЙ МЕХАНИЗАЦИЕЙ РАБОТ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ БЕРЛИНСКИМ ПРОЕКТ. ОТДЕЛОМ

ГАСО—Москва, Большой Харитоньевский переулок, д. № 7

ТЕЛЕФОНЫ: Председатель правления 4-56-02; Юриконсульт правления 4-62-37; Московское отд. 4-53-11

ОТДЕЛЫ ЖУРНАЛА:

1. Руководящие статьи. 2. Новые сооружения Москвы. 3. Планировка городов. 4. Строительство по области. 5. Производство строят. работ. 6. Строительные материалы. 7. Новые планировки и конструкции. 8. Рационализация строительства. 9. Конкурсы на крупнейшие постройки Москвы. 10. Планирование строительства. 11. В архитектурных вузах. 12. Жизнь строительных обществ. 13. Новейшие советские изобретения. 14. За границей. 15. Хроника строительства. 16. Библиография

Подписная плата:

с № 4 до конца года—3 р. 80 к.; на 6 м.—2 р. 25 к.; на 3 м.—1 р. 15 к. Цена отдельн. номера—45 коп.

Первые три номера разошлись полностью

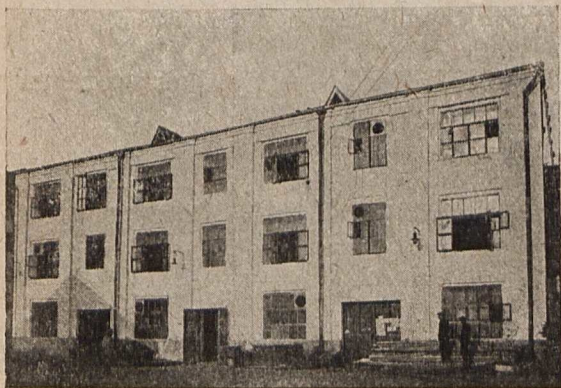
Подписка принимается в главной конторе изд-ва: Б. Дмитровка, 15/3, тел. 2-44-63 и 1-95-66; во всех почтовых конторах и письмоносцами

М. О. С. Н. Х.—МОСКОВСКАЯ ГОС. ОБЛАСТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНТОРА ЛЕЧЕБНОГО И КУЛЬТУРНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МОСКУЛЬТСТРОЙ

Москва, Мясницкая, д. 42. Телефоны: заведующий — 5-13-53, заместитель заведующего — 5-39-77 и 5-13-52, общая канцелярия и справки — 2-67-85, бухгалтерия — 5-13-54

ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ: постройку, капитальный ремонт и переустройство лечебных, профилактических и санитарных зданий, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, очистительные сооружения и техническ. оборудование лечебных и профилактич.-санитарных учреждений



Здание завода «Идеал». Работы производил «Бетоншлакстрой».

**ПРОИЗВОДИТ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ,
ШЛАКО-БЕТОННЫЕ
и КАМЕННЫЕ работы**

**АЛЕБАСТРО-ШЛАКОВЫЕ
ПЕРЕГОРОДКИ
и ПЕРЕКРЫТИЯ**

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,
ВЕНТИЛЯЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
и КАНАЛИЗАЦИЯ**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ**

**ПРОЕКТЫ, СМЕТЫ
и ТЕХНИЧЕСКИЙ
НАДЗОР**

В ЧАСТНОСТИ ПРОИЗВЕДЕНА ПОСТРОЙКА:

Хирургический корпус им. проф. Вейсброда (Калужская ул.). Хирургический корпус им. профессора Гельмгольца. Глазная больница (Садов.-Землянка). Амбулатории: Замоскворецкого, Кр.-Пресненского, Бауманского, Сокольнического и других районов. Единые диспансеры Бауманского, Сокольнич. и др. районов

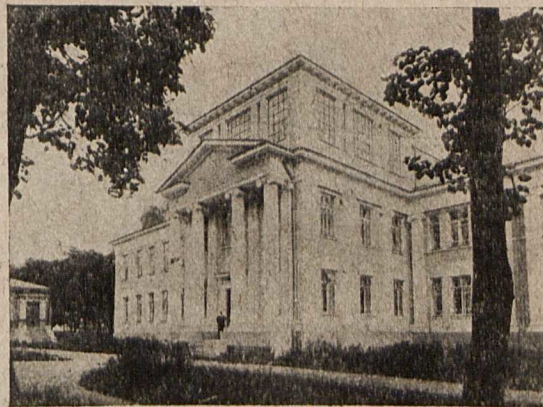
В ПРОИЗВОДСТВЕ:

постройка детск. инфекц. больницы на 1000 коек (Соколинская гора) и хирургический корпус на 180 коек (Бабухинская б-ца), поликлиники (Воронцово поле), центр дезинф. станции. Пропускник Моск.-Курской ж.-д. ст. Угрешская, единые диспансеры, ясли, аптеки и пр.

ПОСТРОЙКА

„Зеленого города“ и поселка отдыха „Старые большевики“

Новый корпус глазной б-цы на Сад.-Черногрязской ул. Работы производил «Москультстрой».



**ПРОМЫСЛОВОЕ КООПЕРАТИВНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
БЕТОНШЛАКСТРОЙ**

МОСКВА, 1-я Тверская-Ямская ул., д. № 33

СУЩ. с 1928 г. ЧЛЕН МОСОБЛСТРОЙСОЮЗА

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТРЕСТ
ТОЛЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

МОСКВОТОЛЬ

РЕКОМЕНДУЕТ СТРОИТЕЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ:

КАРБОЛИНЕУМ — для пропитки дерева в це-
лях предохранения его от гние-
ния и грибка
Цена брутто за нетто—250 р. тонна

ТОЛЕВЫЙ ЛАК — для просмолки и окраски
толевых крыш
Цена брутто за нетто—215 р. тонна

КЛЕБЕМАССА — для наклейки толя на осно-
вание
Цена брутто за нетто—215 р. тонна

ГОЛЬЦЕМЕНТ — для устройства гольццемент-
ных крыш
Цена брутто за нетто—225 р. тонна

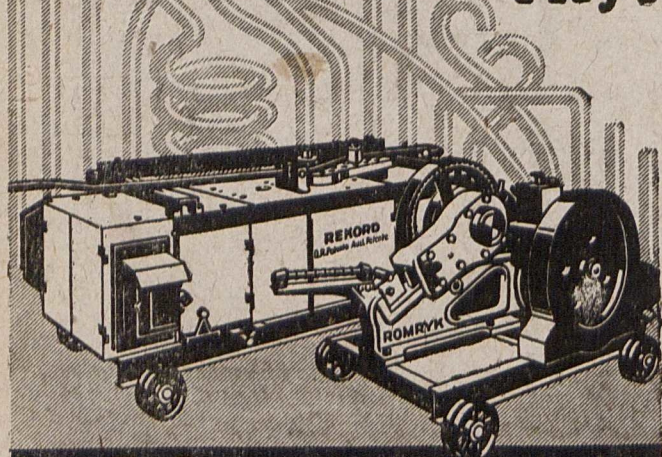
РУБЕРИН — клей для склейки швов рube-
ройда
Цена нетто—650 р. тонна

РУБЕРИН-МАСТИКА — для наклейки толя на
бетонное основание
Цена брутто за нетто—300 р. тонна

Цены указаны франко-фабрика при платф. Фили

Пл. Фили, Моск.-Бел.-Балт. жел. дор.
Телефоны: 4-39-40 и 1-75-25

Всякое железо режут
Всякое
железо
ГНУТ



Машины
ФУТУРА
FUTURA · ELBERFELD · DEUTSCHLAND

1301

ПРОМЫСЛОВО-КООПЕРАТИВНОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО

ПЕРЕДОВОЙ СТРОИТЕЛЬ

ПРАВЛЕНИЕ:
Москва, 5, ул. Баумана, д. 4, кв. 1

ПРОИЗВОДСТВО
ВСЕВОЗМОЖНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
РАБОТ

Т-ВО ОБЪЕДИНЯЕТ 120 ЧЕЛОВ.

УКРУПНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ПРО-
МЫСЛОВАЯ КООПЕРАТИВНАЯ АРТЕЛЬ
РАБСТРОЙ

ЧЛЕН МОСОБЛСТРОЙСОЮЗА
Мясницкая ул., 13. Тел. 2-15-01, 4-60-61

ПРОИЗВОДИТ
А ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ
АСФАЛЬТОВЫЕ

изоляционные, паркетно-
асфальтовые и другие
работы под руководством
опытных специалистов

ВСНХ _____ РСФСР

**Всероссийское Государственное объединение
строительной индустрии и промышленно-
сти строительных материалов минерального
происхождения и новых стройматериалов**

ТРОЙОБ'ЕДИНЕНИЕ

доводит до сведения заинтересованных учреждений, что на основании постановления ЭКОСО РСФСР от 15 января 1930 года, приказа по ВСНХ РСФСР № 489 от 13 января 1930 года и устава Стройоб'единения ВСНХ РСФСР

**ТРЕСТЫ
НОВОРОСЦЕМЕНТ, ЦЕМСТРОЙ,
ЦЕНТРОШАМОТ, ДОРОЖНЫЙ**
СЧИТАЮТСЯ

с 1-го АПРЕЛЯ сего года

РАСФОРМИРОВАННЫМИ
с переходом

трестов
РСФСР
АВЛЕНИЕ



**МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТНАЯ
КОНТОРА**

МОССОВКОЛХОЗСТРОЙ

Москва, Тверской бульв., 12

Телефоны: директора — 1-51-29,
техчасти — комм. 21-90, доб. 16



**МОССОВКОЛХОЗСТРОЙ
ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ СОВХОЗОВ
И КОЛХОЗОВ, ПРОЕКТИРУЕТ,
СОСТАВЛЯЕТ СМЕТЫ И
СТРОИТ ПО ГОТОВЫМ ПРОЕК-
ТАМ ВСЕ ВИДЫ СЕЛЬСКО-ХО-
ЗЯЙСТВ. СТРОИТЕЛЬСТВА,
КАК-ТО: СКОТНЫЕ ДВОРЫ,
КОНЮШНИ, СВИНАРНИКИ,
СИЛОСНЫЕ БАШНИ И ЯМЫ,
ЛЬНОЗАВОДЫ, МАСЛОБОЙ-
НЫЕ ЗАВОДЫ, МОЛОЧНЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ, СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ СКЛАДЫ,
РЕМОНТН. МАСТЕРСКИЕ И ПР.**

**Техническая консультация и экспертиза
по всем видам сельскохозяйственного
строительства с выездом на места, а
также в устной и письменной форме**