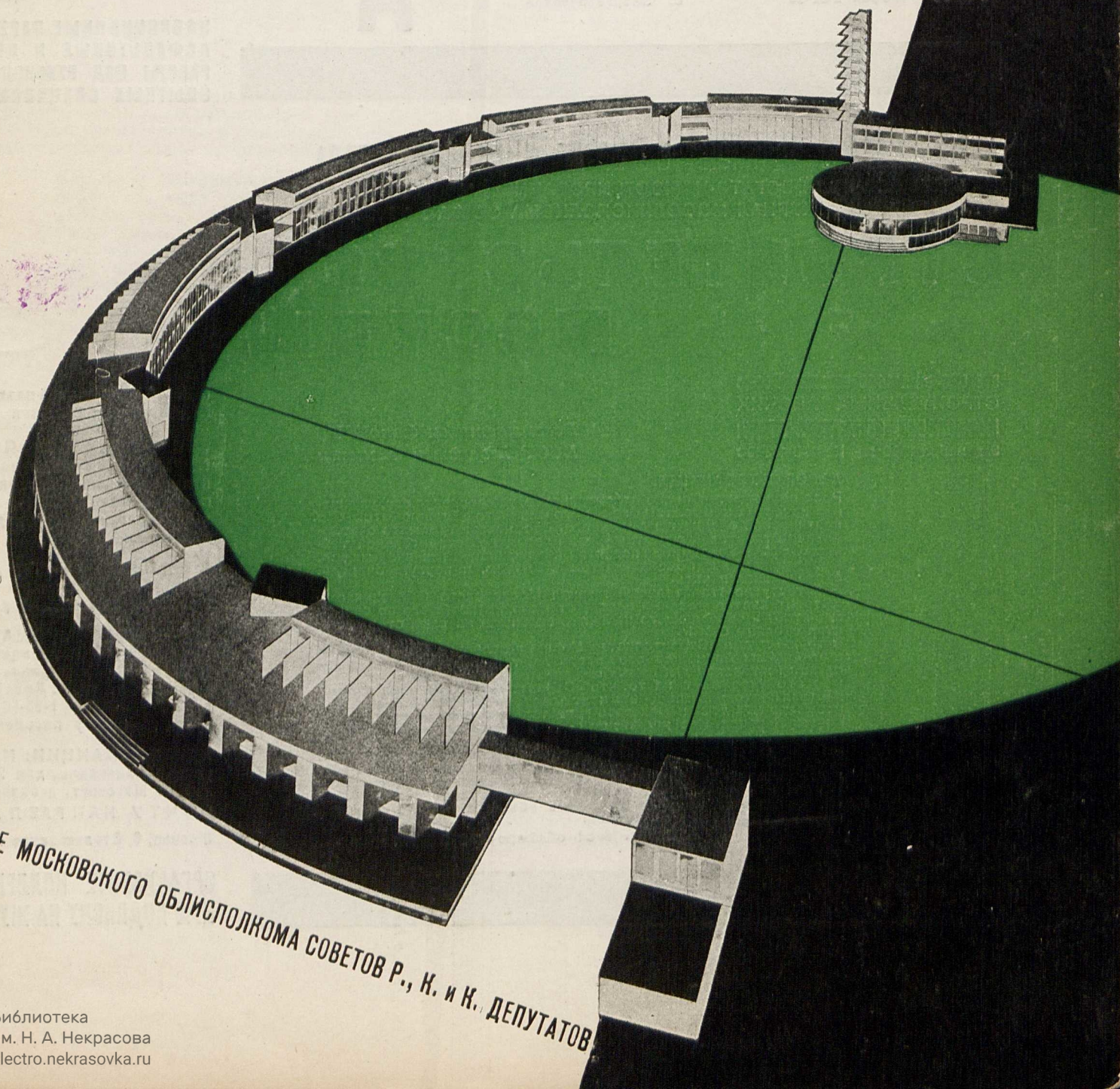


СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ 3

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

1930



ИЗДАНИЕ МОСКОВСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА СОВЕТОВ Р., К. и К. ДЕПУТАТОВ

МСНХ

МОС СТРОЙ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Адрес: уг. Ильинки и Хрустального пер., Старо-Гостинный двор, пом. 78/79
Телефоны: 37-61 и 3-39-80

ИСПОЛНЯЕТ:
проекты, сметы; производит экспертизы; дает советы по всем вопросам коммунального и промышленного строительства

ПРИ КОНТОРЕ ИМЕЕТСЯ

СВЕТО-КОПИРОВАЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Адрес: Москва, Тверская, 58. Телефон 2-52-60

МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СТРОИТЕЛЬНО-
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ
КОНТОРА

СЕКЦИИ:

1. Архитектурно-художественная
2. Инженерно-конструкторская
3. Санитарная (канализация, водопровод и пр.)
4. Отопление и вентиляция
5. Сметно-контрольная
6. Земельно-геодезическая
7. Судебной экспертизы
8. Энергетическая

ВСЕСОЮЗНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТРЕСТ

ПРЕДЛАГАЕТ строить — декоративные материалы: мраморный и гранитный бут, мраморную, гранитную и лабрадоритовую крошку разных цветов для мозаичных и штукатурных работ, мраморные доски для электротехнических, декоративных хозяйственных целей, мраморные лестницы для полов, тальковые кирпичи и алмазы для резки стекла

МИНЕРАЛЬНОЕ СЫРЬЕ

Адрес: Москва, Лубянский пр., 3
Телефоны: 3-91-41 и 5-37-70

УКРУПНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫСЛОВАЯ КООПЕРАТИВНАЯ АРТЕЛЬ

РАБСТРОЙ

ЧЛЕН МОСКООПСТРОЙСОЮЗА
Мясницкая, 13. Тел. 2-15-01, 4-60-61

АсФАЛЬТОВЫЕ

ПРОИЗВОДИТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ, ПАРКЕТНО-АсФАЛЬТОВЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ ПОД РУКОВОДСТВОМ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА С АПРЕЛЯ И ДО КОНЦА ГОДА
НА ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ, БОГАТО-ИЛЛЮСТРИРОВАННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ МОСОБЛИСПОЛКОМА СОВЕТОВ РК и КД

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ВСЕСОЮЗНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОТДЕЛ

9 декабря 1929 г. № 459-412-190

Всем местным бюро ИТС
ВССР Москвы и области

ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

Рост социалистического строительства, удешевление его, улучшение качества немислимы без самого широкого обмена опытом, без критической оценки выстроенного, без наиболее быстрого ознакомления строителей с достижениями передовой строительной техники СССР и Запада, без поднятия квалификации технических сил. Проводником же обмена опытом является, в первую очередь, строительная печать.

Архитектурно-строительный журнал Московского Облсполкома «Строительство Москвы» освещает опыт крупнейшего по своему масштабу и обладающего наиболее сильными кадрами строительства столицы СССР.

В то же время «Строительство Москвы» является как по подаче и оформлению помещаемого материала, так и по цене, вполне доступным журналом для самых широких масс строителей.

Все это указывает на то, что «Строительство Москвы» должно явиться настольным пособием каждого строителя Москвы и области. Все бюро ИТС должны оказать решительную помощь распространению журнала. Необходимо во всех коллективах провести коллективную подписку на журнал, вовлекая в нее всю массу инженерно-технических сил. Для проведения подписки должны быть выделены специальные товарищи. Представителям журнала следует оказывать всяческое содействие в распространении журнала. Массовая подписка, увеличивающая тираж, даст возможность «Строительству Москвы» увеличить объем журнала и улучшить подачу и оформление материала.

Предс. Моск. облбюро ИТС ВССР Воронков.

№№ 1, 2, 3 разошлись полностью
Подписка принимается с № 4

ПРИ КОЛЛЕКТИВНОЙ ПОДПИСКЕ на 10 экземпляров журнала, с высылкой полной стоимости в контору, 11-й высылается организатору подписки бесплатно

ПОДПИСНАЯ ПЛАТА:
на год — 4 р. 50 к.; на 6 мес. — 2 р. 25 к.; на 3 мес. — 1 р. 15 к.

ПОДПИСКА ПРИНИМАЕТСЯ: Мосотгизом — Неглинный пр., д. 9, конторой журнала — Столешников п., уг. Б. Дмитровки, д. 15/3, т. 2-44-63, 1-95-66, всюду на почте и у письмоносцев

АДРЕС РЕДАКЦИИ: Москва, улица Станкевича, дом 22, телефон: Моссовет, добавочн. 10
ПОЧТУ НАПРАВЛЯТЬ:

Москва, 9, Столешников пер., 6

ОРГАНИЗИРУЙТЕ КОЛЛЕКТИВНУЮ ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛ

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МАРТ 1930 г. . VII год издания

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА СОВЕТОВ Р., К. и К. ДЕПУТАТОВ

3

Огонь по потерям!

«Потери — это всякое неполное использование возможностей ускорения темпов социалистического строительства. Борьба с потерями на деле есть борьба за ускорение строительства социализма, борьба за самый социализм».

Форсированное развертывание социалистического строительства требует максимального напряжения творческих сил страны, мобилизации и полного использования всех внутренних ресурсов. Ни в одном производстве потери не занимают такого значительного места как в строительном. В текущем 1929/30 г. размер вложений в одно только промышленное капитальное строительство достигает 4 миллиардов рублей.

Задача наша заключается в том, чтобы каждая расходуемая на строительство копейка была наиболее целесообразно использована и давала наивысший, наиболе́йший эффект.

Борьба с потерями на постройках до последнего дня у нас не поставлена. На строительствах еще царит кустарщина, обломовщина, бесхозяйственность, расхлябанность, — эти друзья потерь. Наш инженерно-технический персонал, рабочие, хозяйственники не мобилизованы еще на борьбу с потерями. Потери в строительстве мы имеем на всех этапах, начиная с планирования, подготовки к строительству и проектирования, кончая сдачей работ в эксплуатацию, использованием строительного мусора.

Подводя итоги подготовки к строительству 1930 года, мы уже писали, что в текущем сезоне буквально повторяются ошибки прошлых лет: позднее получение кредитов, отсутствие календарных планов, четких заданий. Как правило, подготовка к строительству проводится медленно, время упускается и к началу строительства начинается знакомая нам спешка, приносящая большие потери. Нечеткость заданий, постоянные изменения в них из-за отсутствия полных предварительных геолого-экономических изысканий затягивают и без того продолжительный процесс проектирования. Прохождение целого ряда инстанций согласования и утверждения задерживает выпуск на постройки рабочих чертежей.

Самое проектирование у нас поставлено еще плохо. При расчетах берутся нормы с запасом большой прочности. Экономика при проектировании и расчетах недостаточно еще учитывается.

Мы слабо используем местные материалы, мы ничего не делаем над производством новых дешевых материалов. Мы неправильно используем дефицитные материалы. На любой постройке можно обратить внимание на бой кирпича, бесхозяйственное хранение сыпучих материалов, нерациональное использование лесоматериалов и металлов.

Мы, наконец, неправильно используем техперсонал и рабочую силу на работах, что еще более увеличивает недостаток их.

Слабое развитие стандартизации, механизации строительных процессов и работ транспорта приносит нам также потери.

ВСЕ ЭТО — ПОТЕРИ МИЛЛИОНОВ

В директивном письме ЦК союза пишет:

«Важнейшим орудием в деле борьбы с потерями должны стать социалистическое соревнование и ударные бригады.

... Борьбу с потерями необходимо тесно увязать с проведением рационализаторских работ и содействием рабочему изобретательству. ЦК союза предлагает ИТР взять на себя разработку всех вопросов по борьбе с потерями и помочь рабочим в этой борьбе».

Каждый рабочий, десятник, техник, инженер, хозяйственник, будьте застрельщиком борьбы с потерями. УСКОРЯЙТЕ ТЕМП СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

1

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДЫ

Л. МОСКВИТИН

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

2

Современный кустарный способ производства стройработ базируется, главным образом, на ручном труде. Для того, чтобы справиться с грандиозными строительными задачами, стоящими перед нами, мы должны перевести наше производство на путь индустриализации.

Большинство производственных процессов может быть вынесено с территории постройки и сосредоточено на строительном заводе (строительном дворе). Такой стройзавод представляет собою предприятие, перерабатывающее стройматериалы в готовые изделия или полуфабрикаты. Операции же с продукцией стройзаводов на постройке сводятся только к монтажу или к незначительной обработке для придания изделиям окончательного вида.

Основной предпосылкой правильной работы стройзавода является установление стандартов или типов изделий при наименьшем сорimente. Кроме того, как и всякое заводское предприятие, стройзавод должен иметь более или менее равномерную загрузку в течение года и не должен быть связан лишь с отдельными спорадическими заказами построек.

Лишь при этих обстоятельствах стройзаводы в состоянии дать большой экономический эффект и наилучшее использование механизмов.

При выработке программы стройзаводов конторой «Строитель» намечены следующие операции:

1. **Заготовка арматуры.** Концентрация заготовки (обрезки и гнутья арматуры) позволит применить электросварку, что особенно важно при тенденции к увеличению пролетов и снижению торговой длины железа до 6,0 м. Эта мера позволит избежать стыков и получить экономию до 12% от стыкаемого стержня.

2. **Обработка пиломатериалов,** заключающаяся в нарезке брусков требуемых размеров, остружке, выборке шпунтов и четвертей.

Мы все время ощущаем крайне острый недостаток в шпунтованном материале, безусловно необходимом при замене железных кровель—рубероидными и в сухом материале для обрешетки. Кроме того, не все столярные работы могут быть переданы на деревообделочные заводы из-за мелочности и разнохарактерности. На стройзаводе мы имеем возможность использовать почти все отходы от других производств (в частности—деревянных ферм).

3. **Металлические изделия:** фермы, фонари, перила, решетки, переплеты, клепанные конструкции, котельные работы (бойлера, баки, расширители) и пр. Самый перечень указывает на необходимость производства этих конструкций и фабrikатов заводским путем; обычно, для выполнения этих работ даже на постройке устраивается временный завод того или иного размера.

4. **Заготовка деревянных ферм.** Новые методы расчета приблизили деревянные конструкции к металлическим как по внешнему виду, так и по способу выполнения. Поэтому изготовление их заводским путем вполне целесообразно. При этом отходы от ферм могут быть использованы как столярные полуфабрикаты.

5. **Железобетонные изделия:** ступени, переплеты, плитки, горбыли для фонарей, подоконники.

Наиболее важным изделием из этого перечня для «Строителя» являются переплеты. Трест осуществляет по преимуществу промышленное строительство, где обычно большие световые проемы. Закрытие световых проемов деревянными переплетами упирается в недостаток выдержанного столярного материала и в загруженность деревообделочных заводов. Разрешение этой проблемы применением железобетонных переплетов требует весьма небольших затрат. Применение железобетонных переплетов в 1928 г. и 1929 году показало, что они даже дешевле деревянных.

6. **Изготовление бетонных колец для смотровых колодцев.**

Этот род изделий уже давно перешел на территорию завода, а потому не требует особых комментариев.

7. **Части железобетонных конструкций:** сваи, колонны, балки, перемычки и проч. При универсальности «Строителя», обслуживающего самые различные отрасли московской промышленности (текстильную, химическую, кожевенную, металлическую и пр.), большой стандартизации этих деталей достигнуть трудно. Здесь контора находится в крайне неблагоприятных условиях при выработке типов: разнообразная величина высот этажей и пролетов и большая пестрота полезных нагрузок. Крайне же ограниченные сроки исполнения при позднем получении заданий не позволяют заранее разработать проект и заблаговременно дать заказ заводу для исполнения. Таким образом, мы не имеем для этого рода изделий основных предпосылок заводского метода работы—выработанных типов и равномерной загрузки. Только укрупнение строительства и более плановая выдача заданий позволяют перейти и в этой части к заводскому выполнению работ.

При организации заводов возникает вопрос, какие заводы строить: специальные по видам изделий или универсальные с несколькими цехами? «Строитель» остановился на последнем варианте, так как он позволяет ограничиться меньшим количеством заводов и дает лучшее обслуживание прилегающего района, при меньших перевозках.

В 1930 г. «Строителем» организуется три стройзавода: 1) в Краснопресненском районе с заготовкой арматуры, обработкой пиломатериалов, изготовлением деревянных ферм и столярных полуфабрикатов; 2) в Пролетарском районе с выработкой всех видов изделий; 3) в Сокольническом районе—с выработкой негрозмозких металлических конструкций, котельных и кузнечных изделий.

ПРОЕКТ СТРОЙЗАВОДА

Ниже мы даем краткое описание законченного в настоящее время разработки проекта строительного завода на 4-й Вятской улице.

Территория завода примыкает к ветке нормальной колеи, отходящей от пл. Зыково, Балтийской ж. д. На территории Мосторгом устраивается приемная станция для приема и сортировки вагонов. Стройзавод имеет свою ветку, проходящую по границе участка. Двор занимает площадь 17.670 м². Цехов два: арматурный и деревообделочный.

1. Арматурный цех

Склад арматуры.	420 м ²
Арматурный сарай	600 »
Склад обрезков	50 »
Курилка	15 »
Сарай для гнутья хомутов	60 »
Склад готовой арматуры	1.575 »
Немощенные проходы	560 »
Итого	3.300 м ²

2. Деревообделочный цех

Склад сырья	1.800 м ²
Лесопильная рама	240 »
Навес для распиловки и острожки	590 »
Место для трансформаторной электростанции	50 »
Склад для переработанного пиломатериала	1.040 »
Сарай для разметки и обработки ферм	720 »
Площадь сборки и склада ферм	1.820 »
Немощенные проходы	3.040 »
Итого	9.300 м ²

3. Контора, местком, кладовые, уборные и др. хозяйственные постройки	200 м ²
Немощенные проходы у хозяйстроек	150 м ²

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА

а) Склады сырья. Емкость склада арматурного железа—500 т и склада лесного материала—300 м³.

б) Пропускная способность в смену: гнутье арматуры—12 т. Распиловка круглого леса на раме—30 м³. Расшивка на циркулярных пилах—15 м³; острожка, шпунтовка и др. операции на строительных станках—15 м³; сборка дерев. ферм допускает одновременную работу двух различных типов, с доведением до четырех при пропускной способности до 25 м³.

Склады готовой арматуры вмещают—250 т; склад обработанных лесных материалов—1500 м³.

ОПЕРАЦИИ АРМАТУРНОГО ЦЕХА

Из вагонов железо попадает в склад, представляющий собою отдельные ячейки, разделенные вертикальными стойками. Далее металл идет в резку на приводном прессе и в гнутье на механическом станке. Длинные обрезки свариваются на электросварочном аппарате и поступают опять в гнутье. Короткие обрезки сортируются, годные идут на переработку в болты, негодные сдаются в Рудметаллторг. Согнутая арматура со станков поступает на склад изделий и увозится на автомобили.

ОПЕРАЦИИ

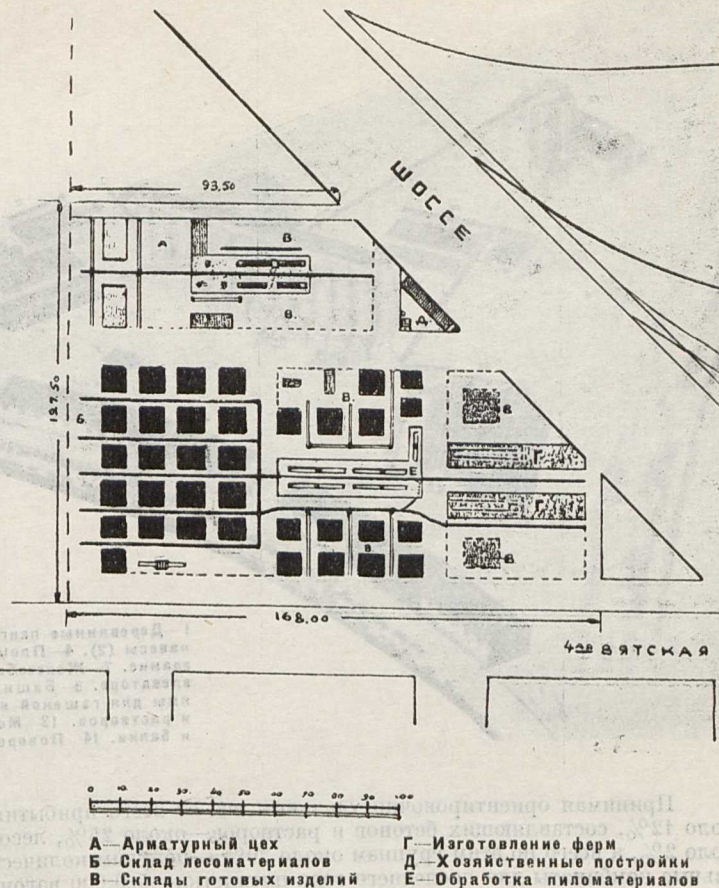
В ДЕРЕВООБДЕЛОЧНОМ ЦЕХЕ

Выгруженные из вагона пиломатериалы и кругляк складываются в штабеля; отсюда бревна попадают на раму, где распиливаются на брусья или доски и дальше идут или на склад готовых изделий, или в обработку на циркулярки и строгальные станки. Пиломатериал с рамы или из штабелей идет на циркулярки для продольной распиловки, и дальше или на склад изделий, или на строгальные станки. Для деревянных ферм материал после обработки на циркулярной пиле и строгальном станке проходит мимо маятниковой пилы, где обрезается на части по длине и поступает под навес для ферм.

Здесь он подвергается керновке. Затем в нем просверливаются дыры, выбираются дорожки для колец Тухшерера и дальше по ходу производится пригонка отдельных частей ферм. Пригнанные части больших ферм перевозятся на постройку. Фермы небольших пролетов могут быть собраны на дворе и целиком перевезены на постройку.

В основу проектирования стройдвора положен принцип прямоточности производственных процессов и возможности в любой стадии обработки выпуска в склад готовых изделий.

Проект стройзавода № 2 конторы «Строитель»



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАВОЗНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМБИНАТОВ

(Базисные склады для стройматериалов с переработкой их в полуфабрикаты и фабрикаты)

Организация заводно-строительных комбинатов-дворов должна дать значительное снижение стоимости строительства, вследствие: 1) коренной реконструкции способов хранения, укладки, погрузки, разгрузки, внутри-складского перемещения и транспортировки стройматериалов; 2) реконструкции потребления и отчасти производства стройматериалов.

Масштаб работы заводно-строительных комбинатов-дворов определяется размерами потребления стройматериалов на территории, подлежащей обслуживанию заводно-строительными дворами.

Широта проблемы прирельсовых заводно-строительных дворов для Москвы и особая важность ее не только для строительства, но и для жел.-дор. транспорта, для местного транспорта, дорожного строительства, плана большой Москвы и размещения новых заводов стройматериалов и увеличения производительности существующих,—может быть оценена размерами прибытия стройматериалов по рельсам по пятилетке. Если удельный вес стройперевозок в 1929/30 году по прибытии в Московский узел равнялся 27%, то уже в 1932/33 году он будет составлять 46%, а в количественном выражении—около 800 тыс. вагонов (условных—по 16,5 тонны).

Для каких же групп стройматериалов должны быть организованы заводно-строительные дворы? В основном—для тех групп, которые характеризуются большим удельным весом, узким ассортиментом и потреблением большого количества рабсилы при погрузочно-разгрузочных работах и операциях превращения их в полуфабрикаты и фабрикаты. Особое внимание необходимо сосредоточить на: 1) вяжущих веществах, 2) отощающих, составляющих бетонов и растворов, 3) лесоматериалах и 4) черном железе (сортовое и балки) и 5) кирпиче.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ
ПУБЛИЧНАЯ БИБЛИОТЕКА
ИМ. Н. А. НЕКРАСОВА



- 1—Деревянные пакгаузы (6). 2—Каменные пакгаузы (2). 3—Деревянные навесы (2). 4—Площадки навалочных грузов (3). 5—Монитор. 6—Старое здание. 7—Железобетонный элеватор. 8—Здание приемных ларей при элеваторе. 9—Башня обратной погрузки из элеватора. 10—Творильные ямы для гашеной извести. 11—Завод для гашения. 12—Завод бетонов и растворов. 13—Мостовой кран для обслуживания площадки под лес и балки. 14—Поворотный кран для выгрузки и погрузки кирпича

Принимая ориентировочно удельный вес от всего прибытия стройматериалов для: вяжущих веществ—около 12%, составляющих бетонов и растворов—около 25%, лесоматериалов—около 30% и черного железа—около 2%, а всего по этим группам около 70%,—получим количество материалов, падающих на завозно-строительные комбинаты для последнего года пятилетки—560.000 вагонов.

Поскольку масштаб задачи грандиозен, постольку реконструкция, которая будет внесена завозно-строительными дворами в транспорт, складское дело и строительство при правильном решении ее должна дать значительный экономический эффект.

Размеры статьи не позволяют подробно остановиться на каждом из отдельных элементов реконструкции и мы остановимся только на основных моментах.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНСПОРТА

Возьмем вяжущие вещества: цемент, известь, алебастр. Эта группа может быть объединена с группой составляющих бетонов и растворов в группу сыпучих материалов, для которых подвижной состав жел.-дор. транспорта и методы погрузочно-разгрузочных работ могут быть одинаковы.

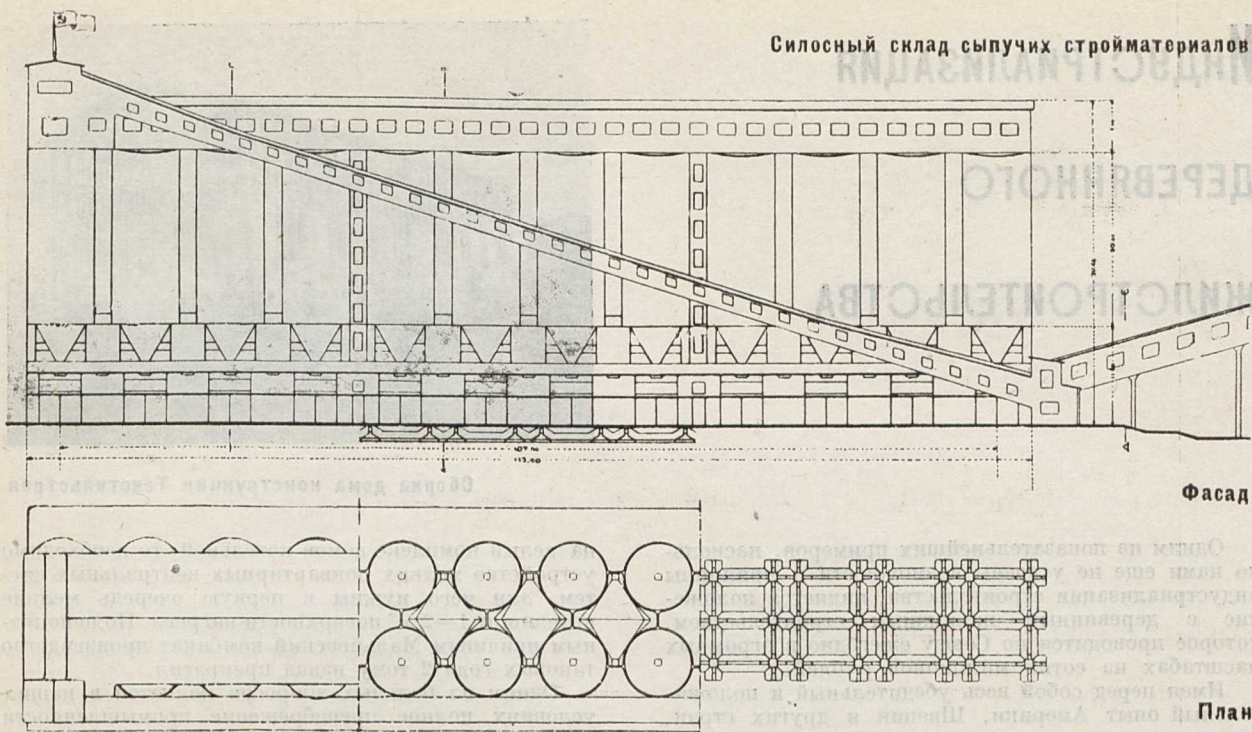
В настоящее время вяжущие вещества перевозятся в закрытых вагонах (грузоподъемностью 16,5 тонны), а составляющие бетонов и растворов—частью в закрытых вагонах, частью на открытых платформах. Если разгрузку сыпучих материалов осуществлять в специальные лари под ж.-д. путями и ускорить процесс разгрузки для существующего подвижного состава путем введения механических лопат (например Кларна), то рентабельность увеличения грузоподъемности вагонов будет обеспечена и даст возможность перейти на 50-тонные вагоны, что резко снизит потребную длину жел.-дор. фронта.

Благодаря большому грузообороту завозно-строительных дворов, поступление стройматериалов будет маршрутами, и для значительной части сыпучих материалов могут быть применены специальные 50-тонные вагоны с открывающимся дном. Это не только совершенно уничтожит потребность в рабсиле при разгрузке цемента, извести, алебаstra поступающих россыпью, но и ускорит разгрузку маршрута, увеличивая коэффициент использования подвижного состава.

РЕКОНСТРУКЦИЯ СКЛАДА

Коренной реконструкции должен подвергнуться самый тип склада для вяжущих веществ. В настоящее время вяжущие вещества хранятся в обычных деревянных пакгаузах, с укладкой на незначительную высоту. Фактически вяжущие вещества на своем пути от места производства к месту потребления почти всегда имеют тару. Стоимость таковой на вагон цемента, учитывая уменьшение полезного перевозимого веса, равна 122 руб. При тарифовке извести в мешки, последние не могут давать более одного оборота, вследствие ее химического воздействия на тару и т. д., что при ориентировочном потреблении гор. Москвы в 1932/33 году 100 тыс. вагонов даст миллионные бесполезные расходы. Необходим переход на тип железобетонного силосного склада, допускающего большую высоту укладки, понижающего полезную площадь склада против деревянных пакгаузов раз в 10, могущего принимать грузы с нескольких рядом расположенных жел.-дор. путей, находящихся вдали от склада, и т. п.

По линии грузов, хранящихся под открытым небом, коренную реконструкцию по складскому делу должна внести механизация погрузочно-разгрузочных работ (краны, тельферы, транспортеры и т. п.), что должно резко снизить потребную складскую площадь, благодаря рентабельности применения высоких штабелей. Только по одной земельной площади эта экономия к концу пятилетки по г. Москве выразится до $\frac{1}{2}$ миллиона m^2 .



РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Реконструкция потребления и производства стройматериалов пройдет по двум основным направлениям:

- 1) Перенесение части производственного процесса с места производства на место потребления.
- 2) Переработка стройматериалов фабричным путем, взамен ручной, или кустарно-механизированной на постройках.

При применении силосного железобетонного склада для вяжущих веществ, крайне целесообразно добавление к нему размольной установки цементного клинкера, а в случае поступления на заводно-строительные дворы извести с большим количеством пережога—также и размольной установки для извести. Перенесение размольной установки с цементного завода на заводно-строительные дворы повлечет за собой резкое уменьшение капитальных затрат на строительство складов на заводах, благодаря тому, что силосный склад для вяжущих веществ одновременно будет служить и складом сырья для размольной установки, и складом готовой продукции.

Вместе с тем ускорится процесс производства на цементном заводе, так как клинкер сможет отгружаться невылежавшимся на все время пути от места производства до размольной установки заводно-строительного двора; уменьшатся распыл и порча пылеобразного цемента от атмосферных влияний.

При том же силосном складе для вяжущих веществ, который по типу своей механизации может принимать и отощающие и составляющие бетонов и растворов, располагаются заводы по переработке этих материалов:

- 1) Завод бетонов и растворов с соответствующими сортировочными, дробильными, моечными и сушильными установками (часть их может быть расположена и в карьерах).
- 2) Завод готовых бетонных, шлакобетонных, железобетонных плит, балок (наприм. Грубера), ступеней и т. п.
- 3) Завод для гашения извести.
- 4) Завод по изготовлению коробов, перегородок, плиток, в которые на ряду с вяжущими веществами—алебастром, гипсом, магнезитом и т. п.—входят и отощающие вещества: опилки, тростник.
- 5) Завод для изготовления готовой арматуры для железобетона, вязки полного каркаса и т. п.

На заводно-строительном дворе целесообразно сосредоточить все сортовое железо, потребное для данного района, не распыляя его по постройкам как для лучшего маневрирования этим материалом, так и для того, чтобы снизить излишние расходы железа, имеющие место на постройках, вследствие отсутствия необходимого сортамента.

Если это вызывается необходимостью, то на заводно-строительном комбинате при силосном механизированном складе могут быть поставлены и другие производства, как-то: известково-золевого цемента, бетонитовых камней, бетонных труб, или колец, цементно-кровельной черепицы, искусственного песчаника, гранита и т. п.

Известь из силосного склада может направляться на постройки как в негашенном виде, так и в виде пушенки, готового теста и размоленного порошка. Заводно-строительные дворы должны выполнять функции регулирования потребления круглого леса и пиломатериалов, ставя в необходимых случаях рамы для распиловки бревен. Здесь будет производиться кантовка и роспуск на пластины, бруски для обрешетки, роспуск досок пополам, обрезка их, шпунтовка как для полов, так и под рубероидные крыши, заготовка для досчатых ферм и т. п.

В отношении значительной по весу группы строительного кирпича, заводно-строительные дворы должны сыграть революционизирующую роль в механизации погрузочно-разгрузочных работ и перемещении кирпича не только на самих складах стройматериалов, но и на кирпичных заводах и на постройках.

Весь комплекс мероприятий по реконструкции транспортировки стройматериалов, складского дела и индустриализации переработки сэкономит строительству десятки миллионов рублей.

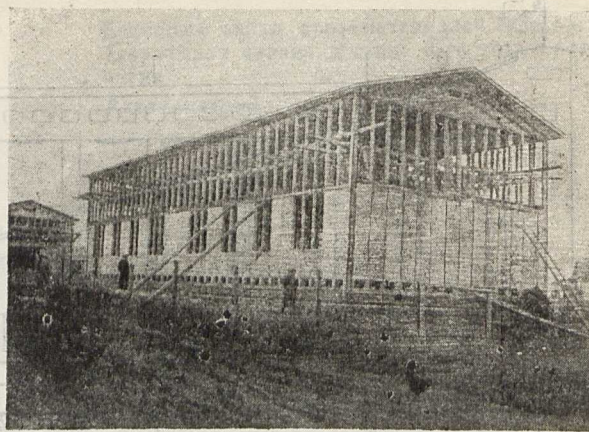
Весьма спорным представляется утверждение автора о необходимости перенесения части производственного процесса с мест производства на место потребления. Завод, изготавливающий бетонные ступени, кольца, плиты и прочее, должен быть заводом, тяготеющим не к месту потребления, а к месту нахождения основного сырья.

РЕДАКЦИЯ.

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ

ДЕРЕВЯННОГО

ЖИЛСТРОИТЕЛЬСТВА



Сборка дома конструкции Текстильстроя

Арх. О. А. ВУТКЕ и инж. В. Ф. ВАСИЛЬЕВ

Одним из показательнейших примеров, насколько нами еще не усвоены возможности и принципы индустриализации строительства, является положение с деревянным жилищным строительством, которое проводится по Союзу ежегодно в огромных масштабах на сотни миллионов рублей.

Имея перед собой весь убедительный и положительный опыт Америки, Швеции и других стран, мы все же с каким-то удивительным упорством осуществляем кустарщину и старо-дедовские конструкции.

Если мы хотим действительно индустриализировать наше строительство на деле, то нам необходимо в первую очередь как-то перестроить, переключить все наше техническо-организационное мышление.

Характерным подтверждением того, что мы совершенно не желаем «мыслить» индустриально, служит, например, то обстоятельство, что если где-нибудь сейчас идут разговоры об организации деревянного сборного строительства, то упорно говорят только о сборном деревянном остова. Заблаговременная же заводская заготовка стандартных частей всего оборудования таких сборных домов не предусматривается.

В результате получается, что индустриально построенный кузов автомобиля мы будем снабжать колесами от телеги.

Жилой дом есть сложный комплекс целого ряда строительных производств. Только рассматривая его таковым и индустриализируя производство, не забывая ни об одном моменте, сопровождающем постройку дома, мы найдем правильные пути и сравнительно быстро переживем и легко перенесем все детские болезни этого нового дела.

В настоящее время мы имеем ряд примеров собственного опыта с таким «недоделанным» сборным строительством. В первую очередь—это постройки бывших акционерных обществ «Стандартстрой» и «Стандарт». Последним был построен в Иваново-Вознесенске поселок на 1000 квартир, расположенных в 144 домах. Далее сборные дома шведского типа в настоящее время начаты производством Ленинградским жилсоюзом. Очень близко примыкает к этим зданиям конструкция Центрожилсоюза. Организует выработку контора Стандартдом при Лесосиндикате. Несколько опытных домов построено Текстильстроем. Целый ряд провинциальных совнархозов и организаций также принимает предварительные меры в этом направлении.

Но во всех случаях это касается только деревянного остова, при чем некоторые конструкции предназначаются после сборки к оштукатурке. Последняя работа является особенно противоречащей принципам сборного строительства.

Особенно важную роль играет в сборном деревянном строительстве устройство сборного же центрального отопления. Так как деревянное строительство в подавляющем количестве случаев не будет обеспечиваться центральным отоплением из одной общей

на целый комплекс домов котельной, то необходимо устройство мелких поквартирных центральных систем, для чего нужны в первую очередь мелкие котелки от 1—2 м² поверхности нагрева. По непонятным причинам Мальцевский комбинат производство таковых года 2 тому назад прекратил.

Одним из больных вопросов является в наших условиях полное пренебрежение промышленности стройматериалов к специальным нуждам строительства. Кровельных материалов, удобных для сборного строительства, не вырабатывается вовсе. В качестве одного из лучших материалов можно указать на волнистую асбофанеру, но на первое время было бы достаточным изготовлять хотя бы волнистые листы пропитанного фибролита.

Примеров случайного, неглубокого подхода к индустриализации деревянного строительства можно бы привести еще много. Печально то, что даже в самой показательной части, в создании сборного остова, мы идем также половинчато, без должной основной генеральной установки.

В настоящее время создание типов сборных остовов пошло по двум направлениям: к первому виду принадлежат щитовые бескаркасные конструкции, а ко второму—каркасные.

Щитовые конструкции различаются по типу щитов, которые могут быть рамными, с заполнением в виде засыпки или мат, или же многослойные, однородные по всей своей площади. Рамные щиты обладают меньшим весом, чем многослойные, но не дают возможности или, во всяком случае, затрудняют ремонты, прорезку в них отверстий и т. п. При многослойных щитах получается более солидная стена, совершенно одинаковой прочности по всей ее площади.

За исключением сборного дома, спроектированного в порядке опыта Институтом сооружений, и еще не осуществленного, примеров применения многослойных щитов у нас не имеется. Что же касается щитов рамного типа, то имеются: тип Ленинградского жилсоюза, кооператива «1 мая» под Москвой, а также разновидности шведского типа: Центрожилсоюза—инж. Ксирихи, инж. Комиссарова и др.

Конструкция Ленинградского жилсоюза, взятая из шведской практики, обладает целым рядом положительных качеств, к которым относятся: относительная дешевизна, простота сборки основных элементов, небольшой сравнительно вес элементов, хорошие теплозащитные свойства. Но вместе с тем в этом строительстве имеются и недостатки, зависящие как от самой проектировки, так и от условий рынка.

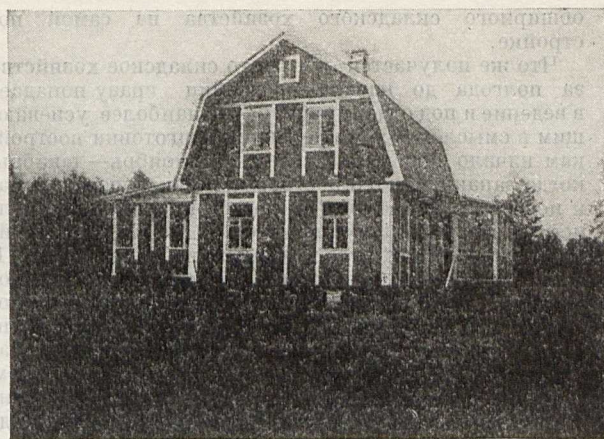
К числу главнейших недостатков первой группы относятся: 1) установка на употребление сырого, пригодного только для дров, материала, следствием чего при усушке нарушается пригонка чистой обшивки щитов 2) излишняя сложность щита, состоящего из пяти слоев 20 мм до-

сок, двух слоев засыпки и двух слоев бумаги; 3) слишком узкие стыковые доски между щитами, из-за чего прибегают к конопатке швов, совершенно кустарной работе; 4) отсутствие в щитах с проемами уже прилаженных и повешенных на заводе переплетов и дверных полотен; поэтому прирезку приходится производить после сборки остова, что опять-таки переводит всю постройку в разряд кустарных; 5) террасы дома делаются кустарным способом и не предусмотрены в элементах сборки.

К недостаткам второй группы относится необходимость устройства печей и кухонных плит обычного типа, т. е. не отвечающих принципам сборности. Таковы дымоходы, санитарно-техническое оборудование и все прочее. Медленной и кустарной работой является также покрытие крыши железом или асбестом.

Дома системы инж. Ксирихи и Комиссарова приближаются в общих чертах к шведской конструкции, ибо отличаются от Ленинградской большей простотой стальных щитов и некоторыми деталями конструкции. Лес применен более высококачественный и потому внешность этих домов получается более привлекательной, в особенности при вертикальной обшивке, примененной инж. Ксирихи.

Обращаясь к каркасным конструкциям, мы имеем достаточно неудачный пример Текстильстроя, проведенный текущей зимой в поселке Сокол. Найти какие-либо положительные стороны этого строительства затруднительно, за исключением устройства центрального поквартирного отопления. Что же касается отрицательных сторон, то их можно найти в изобилии: 1) сплошной фундамент совершенно не требуется при теплой половой конструкции и к тому же вообще нежелателен при сборном строительстве; 2) все разметочные и измерительные работы остались, как и встарь, на месте постройки. Положение всех стоек, находящихся на взаимных расстояниях 0,64 м, приходится размечать на месте; 3) слишком мелкие щиты; при этом они неаккуратно выполнены и требуют на месте исправления и подрезки; 4) щит состоит из досчатой рамки, обит с обеих сторон 3-мм фанерой и заполнен



Дом конструкции Ленинградского жилищсоюза

опилками. При этом заполнение стены делается из двух слоев таких щитов, т. е. 4 слоев фанеры, с последующей обшивкой тесом с двух сторон и оштукатуркой также с двух сторон. Ясно, что такую конструкцию не только нельзя назвать сборной, но и вообще рациональной.

Отопление в доме, имеющем 8 квартир—центральное, одноквартирное, от плиты, в которой заделан радиатор. Но сама плита—не сборного типа. Дымоходы—кирпичной кладки.

Перечисленные примеры подтверждают сказанное в начале этой статьи об отсутствии еще у нас того индустриального переворота мозгов, без которого мы неизбежно будем топтаться на месте.

Необходимо создать сеть заводов типа комбинатов, вырабатывающих элементы всего комплекса остова и оборудования сборных домов, с максимальным использованием отходов производства (с переработкой их в полноценные материалы). Только тогда можно будет говорить что мы действительно индустриализуем наше деревянное строительство.

РАЗГРУЗИТЬ ТЕХПЕРСОНАЛ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ФУНКЦИЙ

ИНЖ. П. МУРАВЛЕВ

Недостаток кадров технических работников является одним из самых узких мест при выполнении намеченного объема строительства. Уменьшить остроту этого кризиса можно решительными мерами по двум основным направлениям. Первое и главное—это усилить подготовку новых кадров, повысить квалификацию среднего и низшего техперсонала с тем, чтобы иметь возможность выдвинуть их на руководящие должности, используя накопленный ими практический опыт, заменяя их в свою очередь выдвиженцами из среды квалифицированных рабочих. Второе—это принять все меры к правильному и рациональному использованию наличных кадров квалифицированных технических работников.

Если в первом направлении, наиболее сложном, требующем значительных материальных вложений, намечен ряд конкретных мер, от которых можно ожидать реальных результатов в ближайшие годы, то во втором направлении, требующем только мер организационного порядка, дальше общих разговоров «об освобождении техперсонала от несвойственных ему функций»—не идет. Да и самые разговоры вертятся, главным образом, около канцелярщины. Конечно, с канцелярщиной и пудовыми отчетами, которые никто не читает, бороться надо самым решительным образом, но не в этом корень зла. Если хронометрировать день любого прораба, то с полной очевидностью выявится, что отрывают его от производства не столько канцелярщина и отчетность, сколько вопросы снабжения и организации складского хозяйства на стройке, которые в наших условиях весьма сложны и требуют к себе непрерывного внимания и забот.

Рядом строительных организаций, в том числе и Мосстроем, введен на каждой сколько-нибудь крупной стройке институт помощников прорабов по хозяйственной части, что до некоторой степени разгружает прораба от забот по снабжению. Но все же это не решает вопроса до конца. Какой бы аппарат мы ни придавали прорабу для регулирования и организации снабженческих вопросов, полной разгрузки его от этих вопросов мы не получим, так как всякий аппарат работает без непосредственного участия руководителя лишь до тех пор, пока его работа идет по намеченному плану и пока не появились внешние обстоятельства, нарушающие этот план, которые необходимо преодолевать и по возможности предвидеть заблаговременно. Если же обратимся к той обстановке, в которой протекает снабжение построек, в условиях дефицитности почти всех видов материалов, то увидим, что рассчитывать на абсолютную плановость снабжения не приходится и непосредственное участие прораба в работе по снабжению является перманентным, загружающим большую часть его рабочего дня.

Складское хозяйство на стройках в Союзе имеет специфический характер и пользоваться примером Запада, как это подчас мы делаем в технических вопросах, не приходится. Если на Западе постройка, как правило, снабжается «с воя» и построечный склад имеет обычно всего лишь однодневный запас материалов, то у нас транспортные затруднения и неорганизованность складского хозяйства в промышленности стройматериалов заставляют производить заблаговременный завоз материалов на стройку задолго до ее начала. А это ведет за собой создание

обширного складского хозяйства на самой постройке.

Что же получается, когда это складское хозяйство за полгода до начала постройки сразу попадает в ведение и под отчет прорабу? По наиболее успевающим в смысле заблаговременной подготовки постройкам начало завоза приходится на ноябрь—декабрь, когда заканчиваются постройки истекающего сезона, и новый адрес обычно передается прорабу, еще полностью загруженному окончанием прежней постройки, требующей от него максимального внимания. В результате—или складское хозяйство на новой постройке будет полубеспризорным, или оно руководится прорабом в ущерб заканчиваемой работе. Если даже к моменту начала организации нового адреса, постройки текущего сезона закончены, за прорабом остается работа по отчетности за истекший сезон, которая при загрузке прораба организацией складского хозяйства на новом адресе обычно непозволительно затягивается. Наконец, вряд ли можно признать экономным расходованием технических сил пребывание их на постройке в течение периода завоза материалов, особенно теперь, когда зимняя работа на незаконченных постройках предыдущего сезона принимает все больший и больший объем.

Надо организацию складского хозяйства на самой постройке изъять из ведения прораба и передать ее снабжающим органам, на первое время в лице заготовительного отдела самой стройорганизации, а впоследствии может быть и снабжающему органу, находящемуся вне стройорганизации, как, например, для московского строительства—Мосторгу.

Это мероприятие явится лишь логическим завершением той эволюции, которую пережило снабжение за последние годы, когда мы от обязанности прораба самому разыскивать, закупать и доставлять материал со складов продавца на постройку перешли к обязательству снабжающих органов сдавать материалы на самой постройке. На первое время пока централизованное снабжение франко-постройка еще не имеет достаточной практики, и органы, коим поручено снабжение построек, еще не перестроили свою психологию с торгового органа на снабженческий, было бы рискованным поручить им организацию складского хозяйства на постройках. Как переходную форму, следует принять организацию складского хозяйства на постройках заготовительным отделам стройорганизации.

За прорабом следует оставить лишь идеологическое руководство складским хозяйством, сводящееся к тому, что до начала завоза материалов он дает план расположения материалов, временных кладовых и составляет календарную заявку на материалы.

Следует четко подчеркнуть, что никакой ответственности за количественную приемку материалов, за хранение их в кладовых и на открытых складах, а также за своевременную их доставку на постройку прораб не несет. Отсюда вытекает, что и охрана постройки в целом относится к обязанностям зав. складским хозяйством, являющегося агентом отдела снабжения.

Неизбежно возникает вопрос о качественной приемке материалов. Пока мы не создадим кадров хозяйственных работников, достаточно знакомых с технологией строительных материалов и могущих нести ответственность не только за количество, но и за качество принимаемых материалов, можно установить порядок обязательного участия прораба или его технического представителя в качественной приемке материалов, конечно, не каждой мелкой партии, а периодически.

При такой организации складского хозяйства совершенно четко разделяется ответственность между прорабом и зав. складом за количество материалов, израсходованных на постройке. Первый отвечает за рациональное употребление материалов в дело, в объеме выписанных им или его техническими работниками; второй—за надлежащую количественную приемку и хранение на складе и в кладовых. Разделение на первых порах представит некоторые

трудности, главным образом, в отношении массовых материалов, хранящихся во дворе. Но необходимость промежуточных отчетов для наблюдения за снижением себестоимости в процессе работ настоятельно диктует это разделение, и стройорганизациями для предстоящего сезона намечен ряд мер к такому разделению учета.

Раздельная ответственность за приемку и хранение материалов и за рациональное их использование в производстве позволит лучше бороться с хищениями. Если проанализировать случаи больших хищений стройматериалов, имевших место в прошлые годы, то можно установить, что значительных хищений с самой постройки почти не установлено, так как основные строительные материалы слишком громоздки, чтобы их можно было вывезти с постройки даже при слабой охране. Материалы попросту не доезжали до постройки и хищение прикрывалось неправильной приемкой, а затем прикрывалось производством, пользуясь нечеткостью строительных норм. Рекомендемое разделение внесет большую четкость в учет материалов и позволит документально выявить откуда происходит недостача того или иного материала; является ли она следствием бесхозяйственного расходования его на производстве, или имеется налицо умышленная или небрежная акцептация приходных документов на доставленные материалы.

Следует упомянуть и еще об одном существенном преимуществе предлагаемой организации складского хозяйства: возможности маневрирования материалами во время сезона. Когда материалы, заблаговременно завезенные на постройку, тут же записываются под отчет прорабу, перебросить их в нужный момент с постройки, где они будут нужны только через месяц—на другую, где они требуются немедленно,—является делом весьма трудным и встречающим всяческое противодействие прорабов, и легальное и нелегальное, вплоть до укрытия материалов. Можно говорить о недисциплинированности прорабов, но психологически их поведение понятно, если принять во внимание, что на них лежит ответственность за своевременное получение увезенных материалов, а следовательно, и повторные муки с бесконечными звонками и напоминаниями снабжающему органу. При предлагаемой организации материалы, находящиеся на складах построек, находятся в полном распоряжении снабжающего органа и он волен ими маневрировать, как ему это диктуют обстоятельства, оставляя за собой ответственность доставки в сроки, намеченные календарным планом каждой постройки.

Наконец, намеченная правительством полная специализация строительных работ и частично уже осуществляемая рядом стройорганизаций настоятельно диктует создание обезличенного складского хозяйства на постройке. Вряд ли надо доказывать, что при заблаговременном завозе материалов (а это необходимо и неизбежно) не может быть допущен такой порядок, чтобы каждая специальная контора заводила на территории постройки свое складское хозяйство.

Несомненно, что предлагаемая организация вызовет ряд возражений со стороны производственников; будут указывать, что прораб не будет тем хозяином на постройке, каким его трактовали последние положения и т. д. Несомненно и то, что на первых порах будут неувязки и организационного порядка, будет иногда проявляться вредная ведомственность. Все же нам кажется, что проводимая усиленным темпом специализация строительства и настоятельная необходимость всяческой экономии сил—инженерно-технических работников—требуют от всех строительных организаций решительного перехода на новую систему складского хозяйства.

Единственно верный путь освобождения техперсонала от снабженческих функций это—организация строительных заводов и внедрение плановости. Необходимо возможно быстрее индустриализовать снабжение стройматериалами строительства.

РЕДАКЦИЯ

Все статьи по Зеленому Городу помещаются в порядке обсуждения

ПРОЕКТЫ Зеленого Города необходимо

ПОДВЕРГНУТЬ КРИТИКЕ

будущих потребителей Зеленого Города —
РАБОЧИХ московских заводов и фабрик

Предлагаем устроителям конкурса организовать диспуты по проектам Зеленого Города на крупнейших предприятиях Москвы

Читателей «Строительства Москвы» просим дать свою оценку работам

Помещаемый материал и результаты широкого обсуждения должны быть положены в основу разработки программ социалистических здравниц — зеленых городов

РЕДАКЦИЯ

Город отдыха и социалистического быта

Арх. Н. Н. ЛАДОВСКИЙ

«Зеленый город» по мысли рабочих организаций, являющихся учредителями его, должен явиться городом отдыха и проводником социалистических форм организации быта и воспитания для трудящихся. Вместе с тем:

а) Зеленый город является местом не постоянного жительства, а лишь более или менее временного пребывания и является таким образом как бы обширным курортом.

б) Зеленый город не примыкает к какому-либо специальному производственному комбинату и обслуживает рабочих различных производств.

в) Территория З. Г. пересекается с территорией, занятой под агрокультуру.

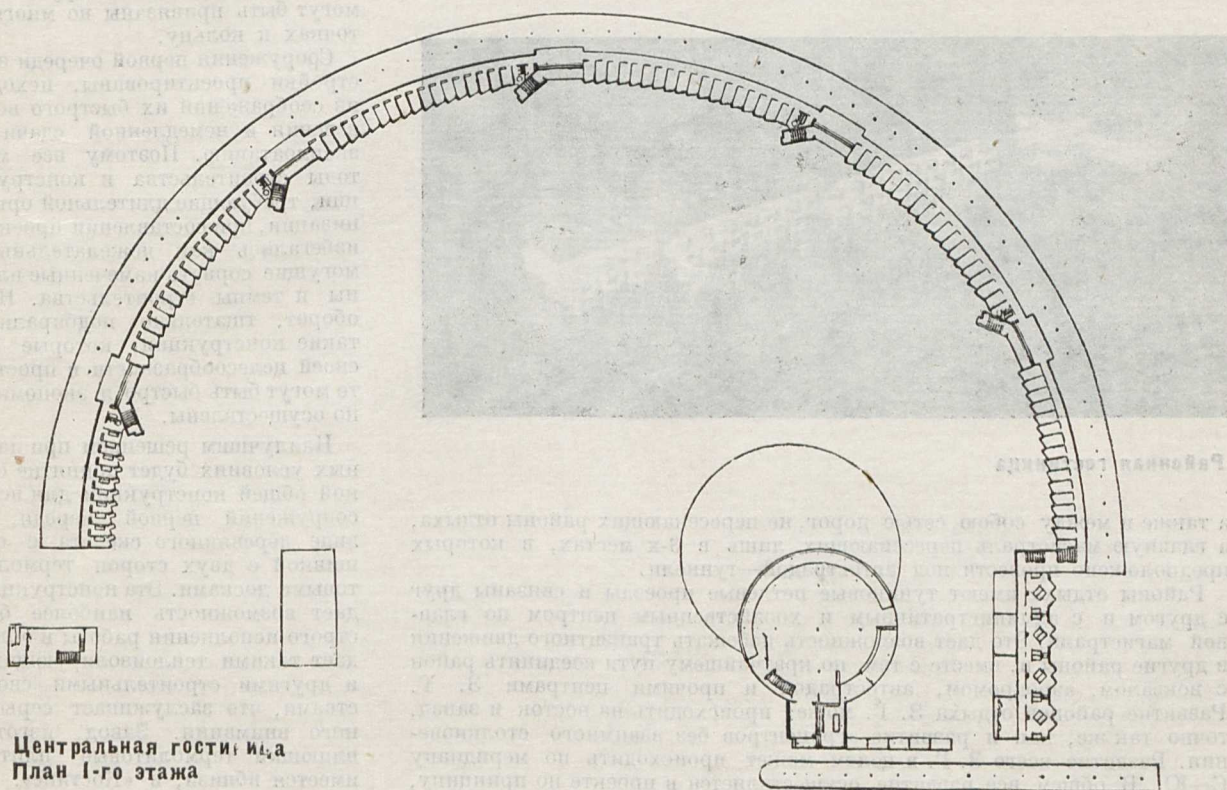
Эти особенности требуют от планировщика такого подхода к решению задачи создания конструктивной планировочной схемы, который не имеет образцов в прошлом и настоящем и, вместе с тем, должен дать наиболее жизненный, эластичный и экономический прием решения.

Первый вопрос, который необходимо разрешить, это приблизить З. Г. к рабочему потребителю — к Москве. Для этого необходимо хорошее, быстрое и дешевое сообщение. Помимо электрификации ж. д., необходимо предвидеть и автосвязь. Но наиболее жизненным в настоящих условиях должен оказаться пассажирский автотранспорт, поэтому на организацию его обращено особое внимание. Основным стержнем планировки является ось «автострады», которая вводится в центр З. Г., пересекая город в середине и обслуживая все районы Зеленого города.

Для возможности развития больших скоростей трасса автострады должна, по возможности, представлять прямую линию и по кратчайшему расстоянию соединять З. Г. с Москвой.

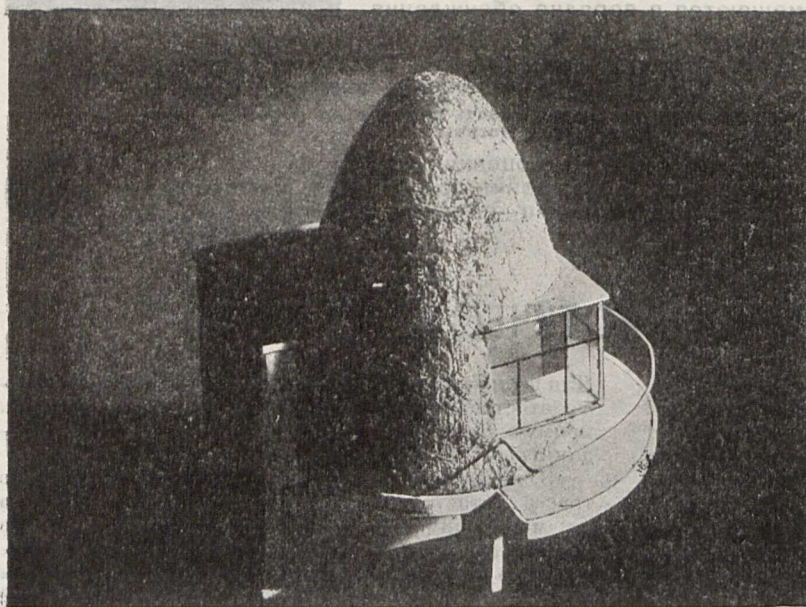
В пределах доступных планировке в проекте трасса автострады представляет прямую, идущую по меридиану С—10, вплоть до Пушкина. Ее поперечный профиль предусматривает организацию различных скоростей и видов движения. Железная дорога оставлена без изменений в плане, с отнесением вокзала немного на север, в центр З. Г. Существующее Ярославское шоссе оставлено также без изменения; предполагается в будущем, после постройки автострады, его использовать для грузового автотранспорта.

Необходимо сочетать город отдыха с агроцентрами на месте теперешних деревень так, чтобы районы отдыха представляли целостную систему и могли свободно развиваться без необходимости вытеснять агроиндустрию, точно так же как последняя при своем развитии не должна входить в конфликт с городом отдыха. Сожительство двух контрастных форм желательно, помимо всего, и с точки зрения организации отдыха, внося разнообразие для отдыхающего в окружающую его картину — делая ее более динамичной. Эта задача разрешена в проекте выбором районов З. Г. таким образом, что они пересекают лишь минимально и во второй и в третьей очереди застройки земли, удобные для агроиндустрии в местах теперешних деревень. Все колхозы связаны с железной дорогой и шоссе,



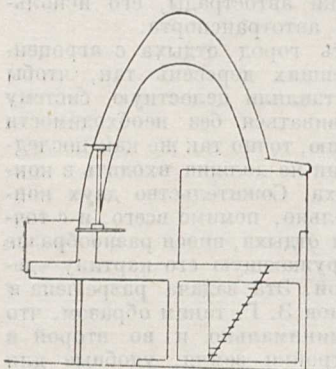
Центральная гостиница
План 1-го этажа

ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД
9

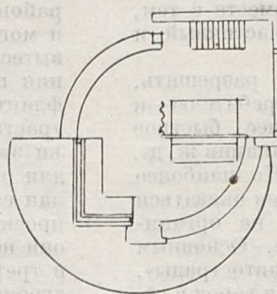


Зимний лагерь. Туристский павильон на двоих

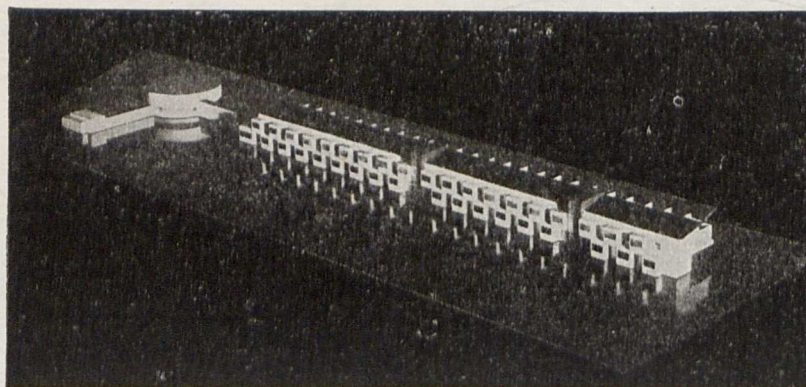
Макет



Разрез



План



Районная гостиница

а также и между собою, сетью дорог, не пересекающих районы отдыха, а главную магистраль пересекающих лишь в 3-х местах, в которых предполагено провести под автострадой—туннели.

Районы отдыха имеют тупиковые петлевые проезды и связаны друг с другом и с административным и хозяйственным центром по главной магистрали. Это дает возможность избежать транзитного движения в другие районы и, вместе с тем, по кратчайшему пути соединять район с вокзалом, аэродромом, автострадой и прочими центрами З. Г. Развитие районов отдыха З. Г. может происходить на восток и запад, точно так же, как и развитие агроцентров без взаимного столкновения. Развитие всего З. Г. в целом может происходить по меридиану С—Ю. В общем все развитие осуществляется в проекте по принципу,

напоминающему рост дерева—от магистрали «ствола», разветвляясь к периферии—тупикам.

В первую очередь предполагается застройка района, ближайшего к вокзалу. Здесь будут сооружены: центральная гостиница, зимний лагерь и дома отдыха. Центральный административный район проектируется не обособленной территорией, а застройкой с двух сторон главной магистрали. Вдоль магистрали в центре З. Г. Запроектирована большая площадь, объединяющая все виды пассажирских станций и центрального оперативного района. На этой же площади отведены участки для универмага, почты и проч. общественных зданий, а также предусмотрена территория будущего большого вокзала. В каждом районе запроектированы спортивные площадки в связи с бассейнами для плавания, расположенными среди зелени.

Каждый район предусматривает распределение населения по возрастным группам со своими специальными сооружениями. Независимо от этого, детский городок выделен особо.

Хозяйственный район размещен между жел. дорогой и шоссе и обслуживается своей специальной веткой. Находясь вблизи пересечения нескольких магистралей, этот район удобно обслуживает все районы. Хозяйство отдельных районов может быть децентрализовано, представляя филиалы главного. Расположение хозяйственных сооружений представляет при планировке районов, принятых в проекте в виде петель-колец, большой простор и эластичность, так как хозяйственные сооружения могут быть привязаны во многих точках к кольцу.

Сооружения первой очереди застройки проектированы, исходя из соображений их быстрого возведения и немедленной сдачи в эксплуатацию. Поэтому все методы строительства и конструкции, требующие длительной организации, при составлении проекта избегались как нежелательные, могущие сорвать намеченные планы и темпы строительства. Наоборот, тщательно подбирались такие конструкции, которые по своей целесообразности и простоте могут быть быстро и экономично осуществлены.

Наилучшим решением при данных условиях будет принятие одной общей конструкции для всех сооружений первой очереди, в виде деревянного скелета с обшивкой с двух сторон термолитовыми досками. Эта конструкция дает возможность наиболее быстрого исполнения работы и обладает такими теплоизолирующими и другими строительными свойствами, что заслуживает серьезного внимания. Завод, изготовляющий термолитовые плиты, имеется вблизи, в «Костине».

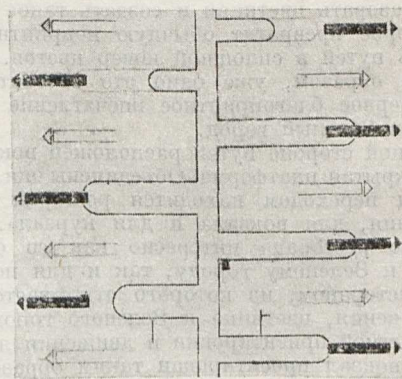
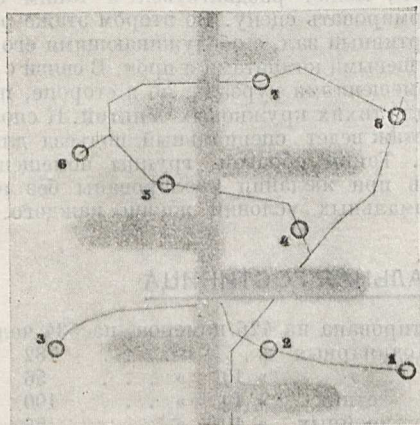
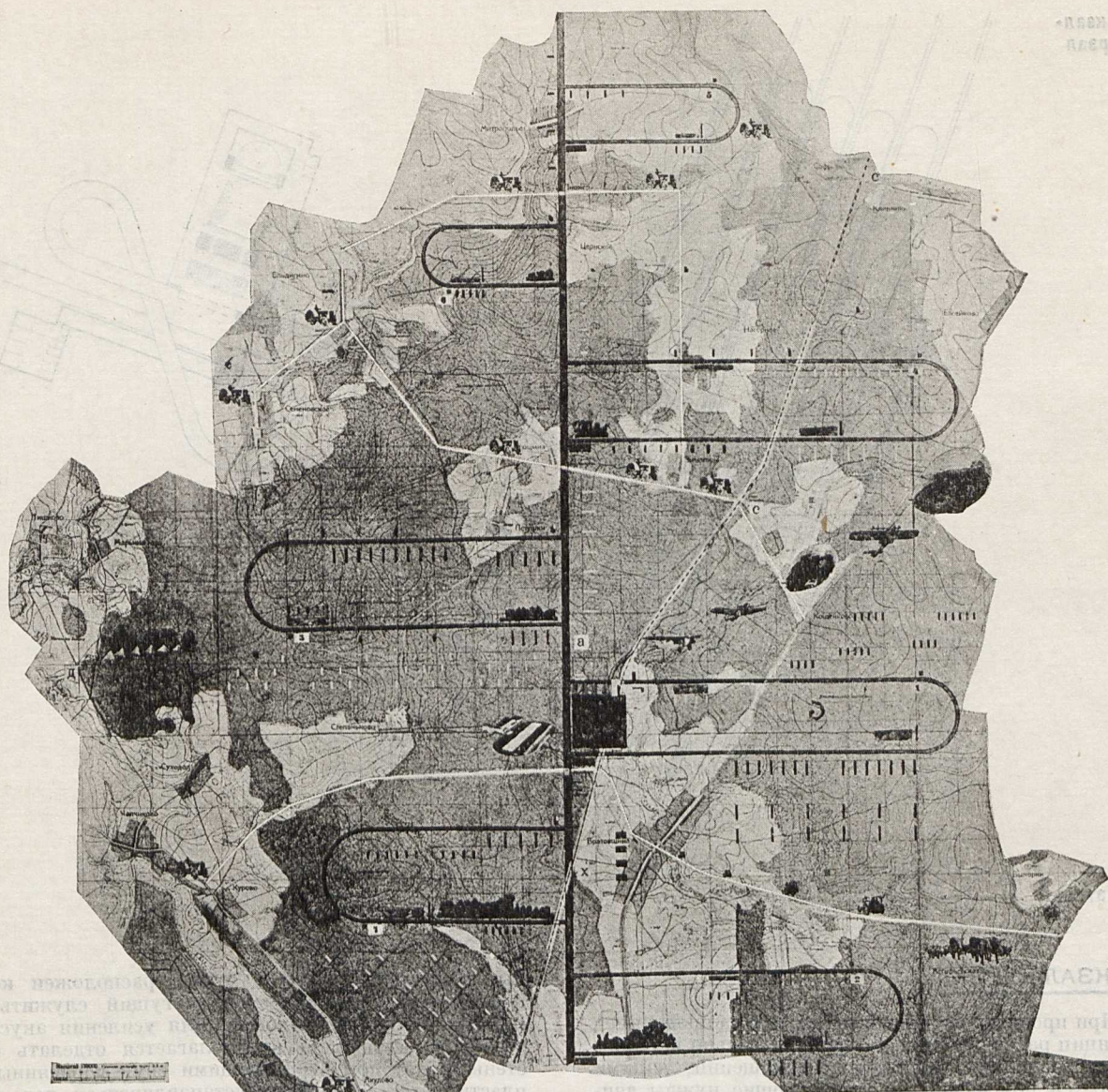
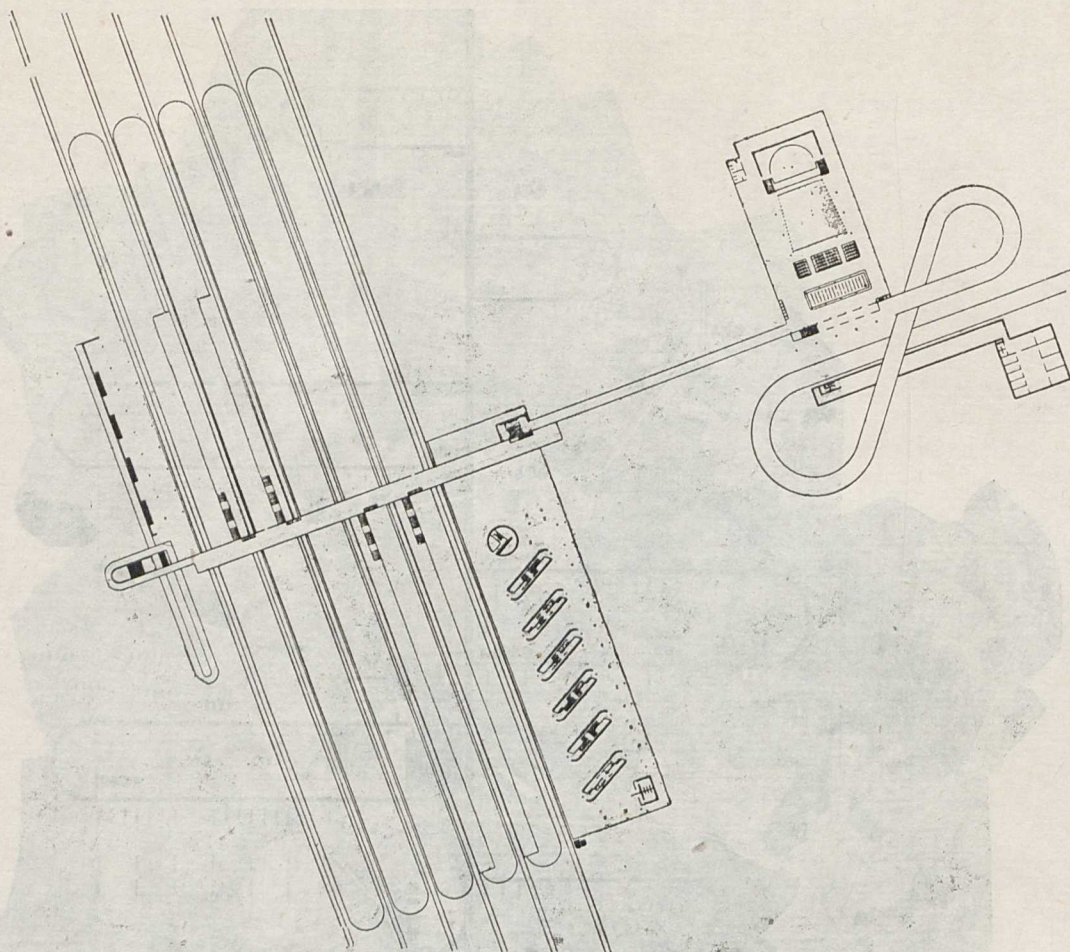


Схема расположения колхозов и связи их между собой, железной дорогой и шоссе таким образом, чтобы не пересекать районов отдыха. Пересечение главной магистрали всего в 3-х точках технически возможно помощью туннеля под авто-страдой

Схема роста Зеленого города в целом возможна или из одной точки на периферии, или из центра в двух направлениях. Каждый район может расти самостоятельно (черные стрелы). Рост происходит по принципу, напоминающему рост ствола дерева и его ветвей (тупики). Рост колхозов возможен (штриховые стрелы) независимо от роста 3. Г. и его районов. Для отдыхающего обеспечены максимальный покой в непроезжих районах—тупиках—и возможность воспринимать картины большого динамического напряжения на магистрали автостреды и картины более спокойной жизни колхозов



1-й этаж

ВОКЗАЛ-КУРЗАЛ

При проектировании вокзала-курзала проводился принцип расчленения двух функционально и технически различных комплексов помещений, какими являются помещения, обслуживающие нужды движения и помещения курзала, которые близки по нашим убеждениям к функциям клубных помещений. Железнодорожное полотно состоит из 6-ти путей, из коих два крайних сквозного движения, а 4—средних тупиковых. Расстояния между путями—13,6 м больше обычных, взято для того, чтобы можно было образовать цветники и создать такое состояние, которое превратит обычную неприятную поверхность путей в сплошной ковер цветов.

Таким образом, уже одно это обстоятельство создает первое благоприятное впечатление у прибывшего в Зеленый город.

По одной стороне путей расположен вокзал, по другой—крытая платформа. Объединены они переходом. Над переходом находится ресторан общего пользования, для вокзала и для курзала. Такое положение ресторана интересно как со стороны подъезда к Зеленому городу, так и для пользующихся рестораном, из которого открывается картина движения, цветника и Зеленого города.

Для легкой ориентировки и движения людских потоков, вокзал проектирован таким образом, что первый этаж его по возможности не застроен и занят исключительно кассами, всевозможными справочными учреждениями и лестницами для подъема и спуска в зал ожидания и ресторан. Зал ожидания одновременно является и продолжением ресторана. Зал может вместить до 2.000 человек ожидающей публики.

Вокзал связан с курзалом крытым переходом в первом этаже. Курзал расположен на территории Зоопарка и состоит частично из одно- и двухэтаж-

ных корпусов. В первом этаже расположен концертный зал, одновременно могущий служить и кино-залом на 800 человек. Для усиления акустических качеств зала предполагается отделать его стены и потолок отражающими звук деревянными пластинками, могущими устанавливаться под любым углом. Сцена при желании может быть использована и для театральных постановок. В этом случае раковина, отражающая звучание оркестра и состоящая из отдельных вертикальных деревянных пластинок, может раздвигаться и таким образом трансформировать сцену. Во втором этаже расположен спортивный зал, с обслуживающими его кулуарами, душевыми комнатами и проч. В связи с остальными помещениями курзала, но в стороне, помещен корпус для тихих кружковых занятий. К спортзалу, во 2-й этаж ведет специальный подъезд для автомобилей. Таким образом, группы помещений могут быть при желании изолированы без нарушения нормальных условий жизни каждого.

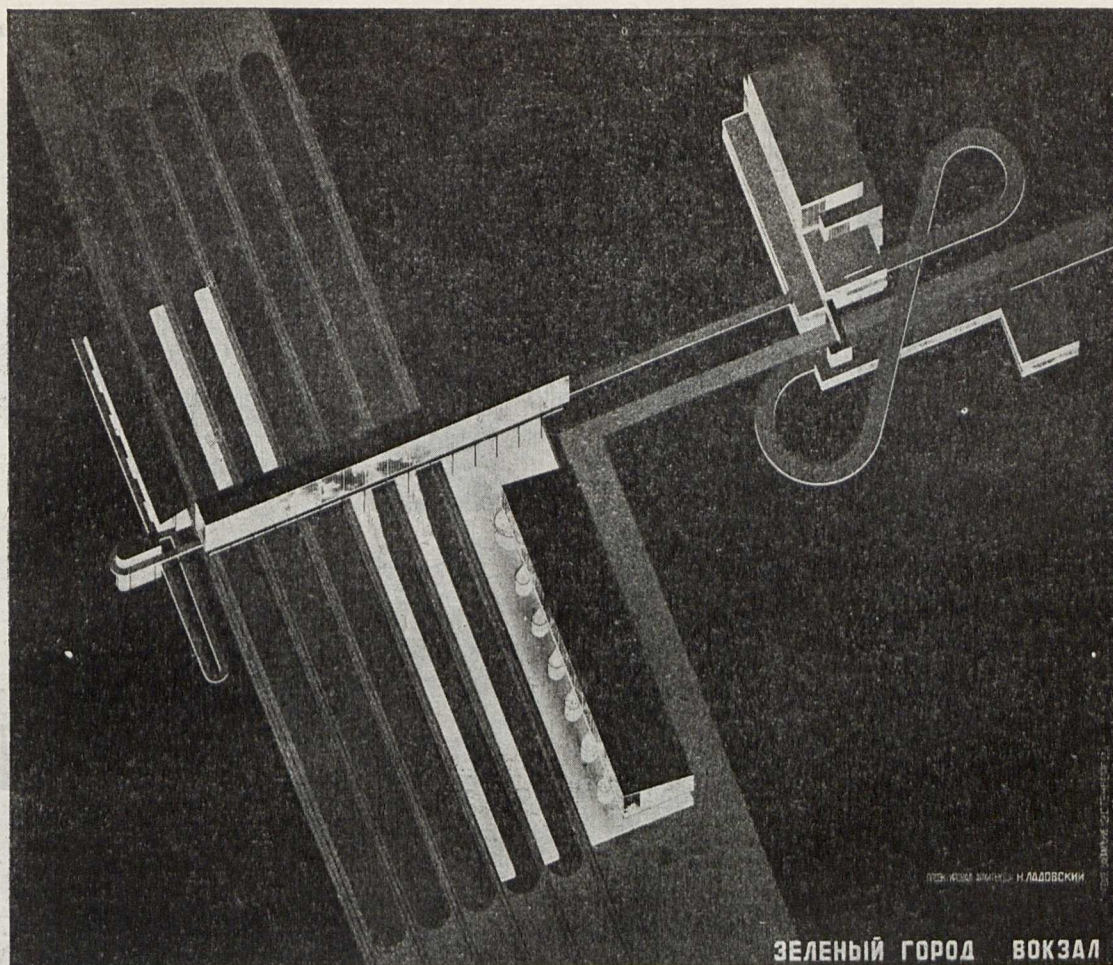
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА

Запроектирована на 426 номеров, на 534 чел.

Комнат одинарных	в 7 м ²	182
»	» 10 »	56
» летних	» 10 »	100
» двойных	» 10 »	56
»	» 13 »	32

Общедетские на 18 человек.

Первый этаж имеет боковой коридор, 2-й этаж—центральный, освещенный сверху (фонарями). Часть номеров (летних) расположена на плоской крыше. Эксплоатация в зимнее время возможна по звеньям. Каждое звено имеет свои обслуживающие помещения.



РАЙОННАЯ ГОСТИНИЦА

Запроектирована на 87 номеров, на 144 человека:

Одинарных комнат в 10 м ² . . .	30
Двойных » » 16 » . . .	57

Первый этаж имеет боковой коридор, второй центральный с вторым светом. Часть номеров имеет самостоятельную террасу.

СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Й ОЧЕРЕДИ

Для строительства 2-й очереди имеется возможность более планомерно и углубленно проработать все вопросы. Строительство 2-й очереди должно базироваться на высокой строительной технике и фабричного стандарта, по возможности охватывающего все строительство.

Трудность внедрения стандарта в жилое строительство может быть преодолена, если открыть строителям глаза на более передовую, также строительную технику, так наз. подвижных составов. Помещения кают всех видов более приспособлены для длительного пребывания в них человека, чем наши жилкомнаты. Мы убеждены, что, например, подобие конструкции кузова лимузина, переработанной соответствующим образом для постоянного жилья, сможет быть изготовлено наивысшим образом на заводе Автостроя и легко оттуда на постройку транспортируемо. В сочетании с несущим статическим каркасом это разрешит вопросы многоэтажного стандартного строительства, до сих пор нерешенные в технике.

Наше предложение строительства 2-й очереди в главном сводится к следующему:

1) все жилые дома З. Г. могут быть разбиты на ряд категорий от отдельного домика на двоих, до блока и даже небоскреба, объединяющих в одном здании большое население с рядом отдельных кабин и помещениями общего и специального назначения;

2) по строительным методам построения, сооружений конструируются следующим образом:

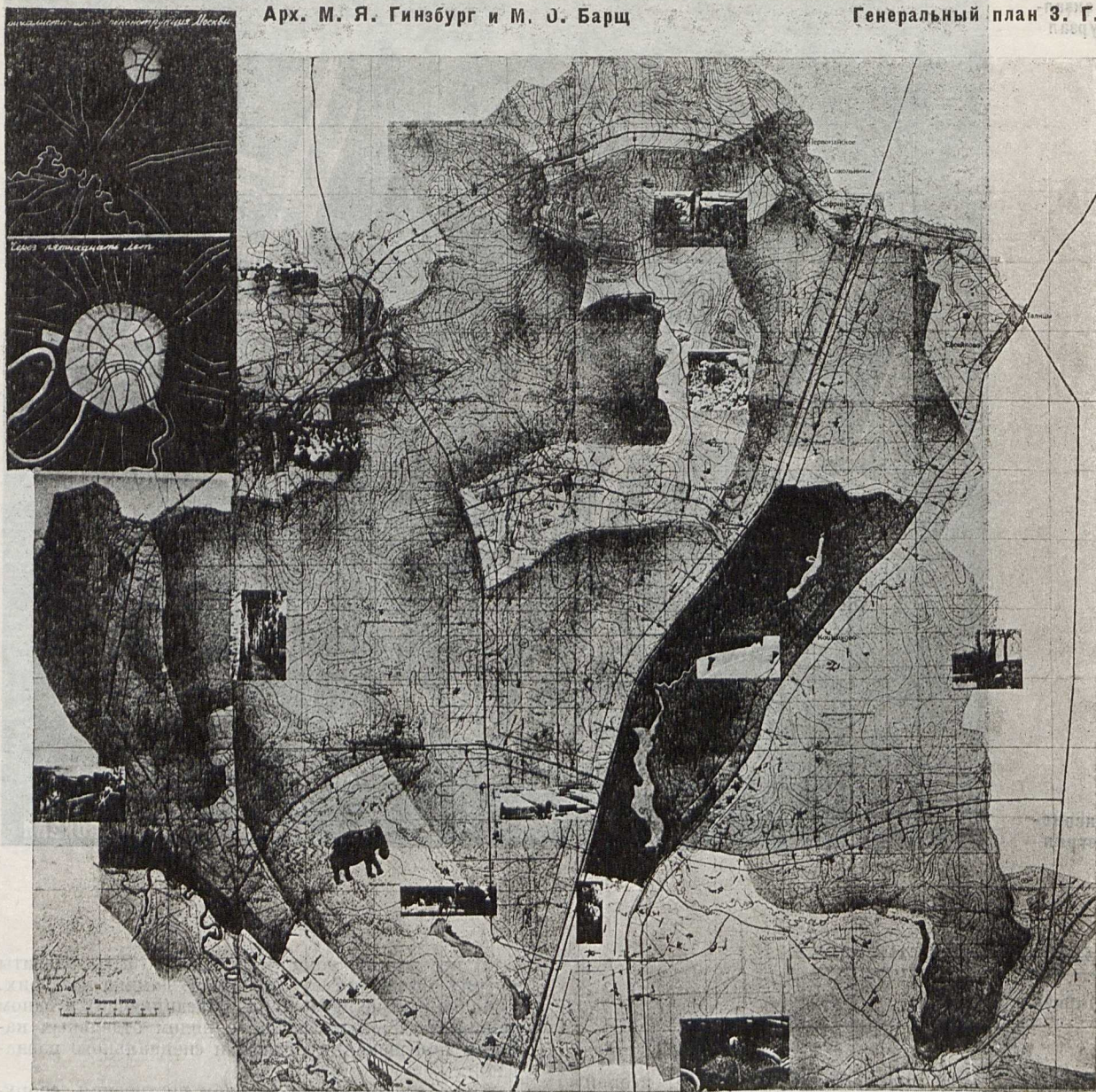
а) на автозаводе изготавливаются кают-кабины одного или двух стандартных типов. Кабины оборудованы и защищены от холода так, что представляют законченное жилище с полным оборудованием. Такое жилище может быть поставлено на выравненной площади в любом месте.

б) Все прочие социальные и технические типы сооружений классифицируются таким образом: на месте постройки возводится несущий нагрузку скелет, стандартизированный до последней степени. Кабина в собранном виде вставляется помощью кранов на свое место и включается во все виды сетей.

Планы таких корпусов могут быть самые разнообразные.

Обобщественные и прочие помещения образуются в любом месте и любой величины, ограждение их производится специальными остекленными дверями. Лестничная клетка вместе с маршами вписана в форму, тождественную ячейке жилой, и состоит из звеньев, наращиваемых одно над другим. Это дает возможность легко распорядиться планом, вставляя лестничную клетку в любое звено. Архитектура сооружения может быть весьма разнообразна по мере увеличения размеров сооружения.

На основе этих общих данных могут быть запроектированы корпуса по специальным заданиям.



Зеленый город — опыт социалистического расселения

Арх. М. Я. ГИНЗБУРГ

Основным принципом социалистической организации мы считаем стопроцентное обобществление всех хозяйственных, производственных и обслуживающих процессов данного коллектива. Однако мы видим **принципиальную разницу** в вопросах **производства** и потребления, и считаем, что механическое перенесение принципов производства на процессы потребления было бы крайне ошибочным и вредным.

Производство всегда однотипно, всегда стандартно, всегда безлично. Потребление наталкивается на целый ряд индивидуальных особенностей потребителя. Однородное производство почти всегда рационально централизовать. Потребление почти всегда в интересах потребителя рациональнее децентрализовать. Каждая фабрика должна изготовлять один продукт, один стандарт, в одном месте, одной поточной системой. Но это не значит, что потребитель должен потреблять только этот продукт и при чем потреблять его он может в разных местах, в разные часы, в разных условиях. Механический перенос принципов производства на принципы потребления шел бы неизбежно по пути ущемления интересов потребителя.

Точно также задачей **принципиальной важности социалистической организации общества** мы считаем **создание условий наиболее благоприятствующих развитию, расцвету каждой отдельной личности**. Обобществление производственных и хозяйственных процессов коллектива тем и ценно, что позволяет все ресурсы коллектива использовать для этой цели, создать реальные предпосылки для максимального развертывания всех творческих предпосылок, заложенных в каждой человеческой индивидуальности.

И, наконец, чрезвычайно существенным принципом социалистической организации коллектива мы считаем **организацию, построенную на базе производства**. В этом смысле условия развертывания З. Г., имея некоторую специфическую окраску, тем не менее, не могут лежать вне производства, вне его реального содержания. Независимо от того, какую трактовку придать Зеленому городу, нужно установить, что основное производство, объединяющее его коллектив, лежит вне территории З. Г. Тем самым громадный кусок организации жизни населения остается вне З. Г., вне его остается социалистическое производство с его новой

организацией труда и отдыха, со своими учреждениями культуры, спорта, учебы и научно-исследовательской мысли, обслуживающими временных или постоянных обитателей З. Г. Но, оставив в стороне коренное производство, нельзя обойти вниманием **местной промышленности**, которая должна возникнуть на территории З. Г. для строительства и обслуживания его почти сотысячного населения.

МЕСТНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЗЕЛЕННОГО ГОРОДА И КУЛЬТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Первую задачу местной промышленности—задачу сооружения всех тех построек, которые обеспечивают организацию З. Г., и в первую очередь создание жилого фонда его, разрешит **жилищно-строительная промышленность**. Для уточнения этой отрасли индустрии необходимо прежде всего выяснить, каков будет продукт, изготавливаемый ею.

Три кардинальные предпосылки определяют его основные черты: 1) общая хозяйственная и финансовая схема развертывания социалистического строительства СССР, по смыслу которой нам выгоднее сейчас затрачивать меньшие капиталы с меньшими амортизационными сроками, с тем, чтобы хотя бы через 15—25 лет обновить полностью весь жилищный фонд, нежели затрачивать большие суммы со сроком амортизации в 70—100 лет; 2) необычайно быстрый рост наших культурных потребностей и экономических возможностей, который уже через 10 лет сделает никуда негодными самые лучшие сооружения, и 3) неотложная необходимость перевести строительство из состояния кустарного или, в лучшем случае, мануфактурного—в крупное индустриальное производство.

Район ст. Софрино, лежащий почти на границе территории З. Г.—предположен нами для организации **строительной индустрии**, включающей: 1) завод по изготовлению деревянных частей сооружений; 2) сборочную; 3) мебельный завод. Части санитарного и специального оборудования, необходимые для полного монтажа дома, привозятся с мест их производства и хранятся в специальных складах на территории, отведенной для строительной индустрии.

Непосредственно связано со строительной индустрией **лесное хозяйство** З. Г., занимающее большую часть территории З. Г. (около 10.000 га). Используя уже имеющиеся здесь лесопилки, мы предполагаем район к юго-западу от ст. Братовщина предоставить для подсобных предприятий, удобно связанных железной дорогой с жил.-строительной индустрией. Здесь будут расположены лесопильный и фибролитовый заводы, рассчитанные лишь на использование строительного материала с территории З. Г.

Чрезвычайно сложную проблему составляет организация **местной пищевой промышленности**, которая будет слагаться отчасти из привозного сырья, отчасти на использовании организованных ресурсов местного сельского хозяйства.

Первое сосредоточено на южной границе З. Г. по специальной ветке от ст. Пушкино, вдоль реки Учи, вода которой будет использована для производственных целей. Эта же ветка обслуживает значительное **складское хозяйство** З. Г. За **складским хозяйством** расположен **пищевой комбинат**.

Район сел. Чернское—Нагорное—Первомайское, как наиболее безлесный, предполагается под организацию **огородного хозяйства** (ок. 1000 га). Район Путешки—Дарвино—Матюшино—Зимогорье предполагается под организацию **ягодно-фруктовых садов**. На стыке огородного хозяйства и ягодно-фруктового в районе Зимогорья предполагается устройство консервного завода по обработке продуктов данных хозяйств. К огородному хозяйству, для возможностей удобного использования навоза, с севера примыкает территория, предполагаемая под организацию **молочного хозяйства**. Район Ельдигино—Семеновское предполагается под организацию **птицеводческого хозяйства** (около 800 га). Кроме того, благоприятным для организации молочного-скотоводческого хозяйства представляется район Суходол—Чапчиково.

За вычетом территорий З. Г., отведенных под организацию жилищно-строительной промышленности, пищевой промышленности, колхозных земель и лесного хозяйства, в пределах З. Г. остаются еще громадные зеленые массивы, которые необходимо организовать в целях максимального повышения степени их культурного воздействия. Эти массивы разделены на три группы: 1) парк культуры и отдыха, 2) зоопарк и 3) ботанический парк.

Парк культуры и отдыха, площ. 1000 га, тянется широкой полосой между Северной ж. д. и Ярославским шоссе, от поселка Братовщина до платформы Спасское и несколько севернее, включая в себя реку Скалбу и возможную организацию здесь двух больших озер. С юга и севера парка расположены **два больших физкультурных центра со стадионом, две больших аудитории, с прилегающими помещениями отдыха, столовыми—буфетами и проч.** На территории парка расположены административные учреждения города. Несколько севернее административных учреждений расположена **центральная база социального воспитания и центр культурного снабжения**. По парку раскинута также сеть **выставок образцов** различных предметов потребления.

Зоопарк расположен в юго-западной части З. Г. по реке Серебрянке.

В юго-восточной части, в районе Костино, у реки Скалбы организован ботанический парк.

ПРИНЦИПЫ РАССЕЛЕНИЯ И ТРАНСПОРТ

Если базой социалистического расселения является производство, то основным фактором его реализации становится транспорт, включая в это понятие дорожное хозяйство и средства передвижения.

Принимая во внимание высокую стоимость дорожного хозяйства и его эксплуатации, нами была поставлена задача максимального его использования. Обычная система расселения строится на двойной системе дорожного хозяйства: дороги, соединяющие отдельные центры между собой и внутренние дороги или улицы, вдоль по которым производится строительство населенных мест. Нами был принят в основу расселения принцип использования междугородних или междучетровых дорог, как дорог, вдоль которых одновременно производится и расселение. Благодаря этому принципу достигается значительная экономия и упрощение не только чисто дорожного хозяйства, но и всех сетей санитарно-технического обслуживания и сокращение общего количества грузовых потоков. Стоит сделать самый приблизительный подсчет длины дорожных

В АПРЕЛЬСКОМ НОМЕРЕ

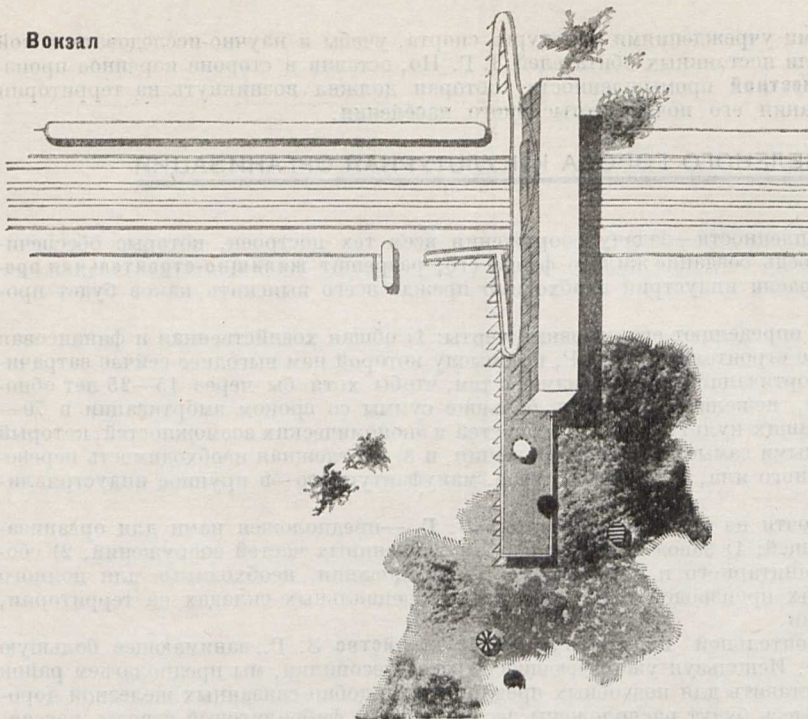
«СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ» БУДЕТ ДАН МАТЕРИАЛ

I—ПО РАЦИОНАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

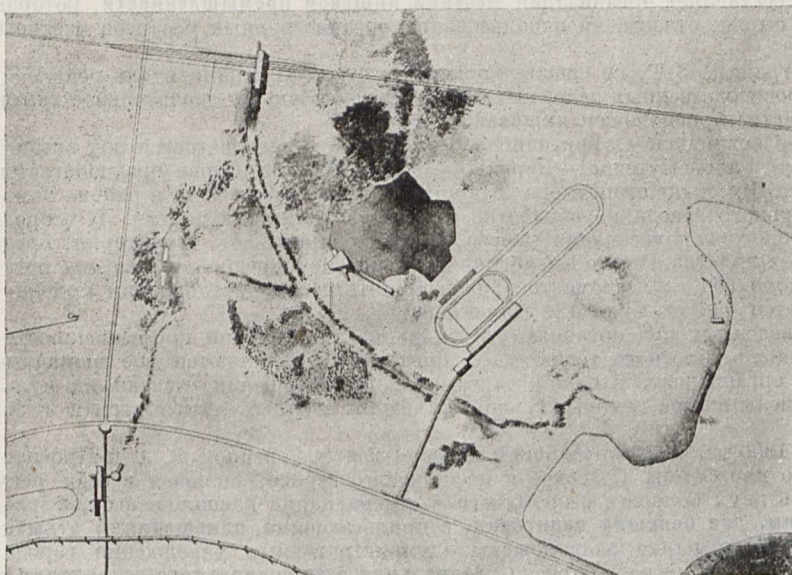
II—ПО ПОСЛЕДНИМ КОНКУРСАМ НА ПРОЕКТЫ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИХ ГОРОДОВ

15

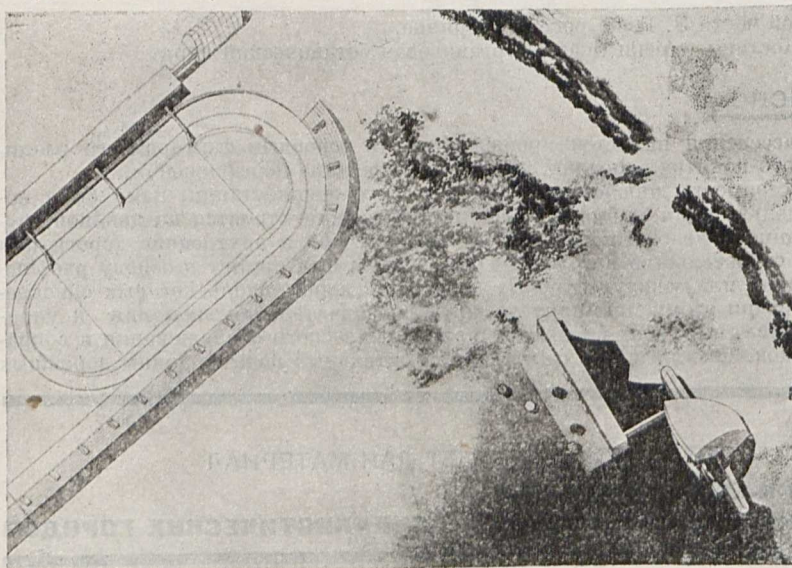
Вокзал



Вокзал—аудитория—спорт-павильон



Аудитория и спорт-павильон



путей при нормальной городской планировке и сравнить его с предлагаемым нами «линейным» способом расселения для того, чтобы убедиться в несомненных экономических преимуществах **линейного** расселения.

Располагая жилье линиями вдоль дорог, необходимо защищать его от шума и пыли дорожного движения. Поэтому мы остановились на следующей схеме: от линии дороги, отступая минимум на 200—250 м сплошной парковой полосой, располагаются ленты строений. Таким образом, каждое звено жилья имеет перед собой по одну сторону парковую полосу в 400—500 м ширины, а по другую—необятные просторы зеленых массивов лесов, полей, совхозов, зоопарков и всевозможных садов. Но вместе с тем эта исключительная свободная система расселения как-будто бы не дает возможности расселения больших масс живущих. А именно с этой задачей мы сталкиваемся в З. Г., как столкнемся и в любом другом случае реконструкции существующих больших городов. Для того, чтобы разрешить эту задачу без ущерба для обитателей З. Г., мы **прибегли к принципу непрерывной застройки жилых лент** вдоль дорог. При этом принципе нам удалось, не только не делая ни одной новой дороги в З. Г., а лишь улучшая качество существующих и используя часть из них всего на протяжении 90 км расселить около 55.000 взрослого населения, сохраняя нетронутыми все зеленые массивы З. Г., составляющие его основную ценность. И если несколько разобравшись в условиях жизни в этой непрерывной ленте, легко понять, что для каждого живущего в своей комнате может иметь значение лишь тот факт, что по обе стороны его комнаты живут. И это приходится учитывать, делая достаточно звукопроницаемые межкомнатные перегородки. **Но абсолютно никакого значения для живущего не имеет уже тот факт, что за его ближайшими соседями имеются еще жилые ячейки.** Таким образом, очевидно, что если чрезвычайно важно жильцу не иметь никаких строений у себя перед глазами по обе стороны **вдоль** линий расселения, то совершенно безразлично, будет ли это расселение непрерывным, или состоять из отдельно стоящих корпусов.

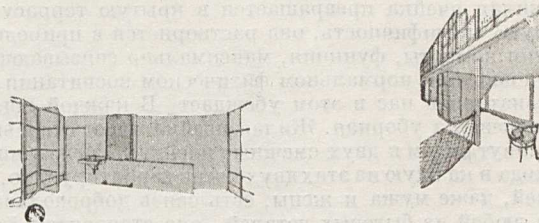
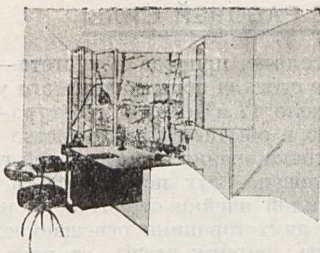
Лишь две задачи возникают при непрерывной ленточной застройке: задача противопожарной безопасности и задача возможности пространственной связи территорий, лежащих по обе стороны расселения. Первая из этих задач разрешается устройством брандмауэрных стен или периодически введением звеньев из негорючих материалов. Вторая—тем, что весь жилой этаж приподнимается на высоту 2,25 м на отдельных дере-

вянных опорах, что при каркасной конструкции и при необходимости приподнять все равно жилье от земли, является вообще рациональным и экономичным. Тем самым осуществляется заодно необходимость иметь навес над входом (вход оказывается под перекрытием) и наличие больших и удобных террас под домом, полностью используемых летом. Кроме того, наличие этого этажа на отдельных опорах разрешает и вопросы связи жилых ячеек между собой и этих последних со всеми помещениями общественного сектора. Спускаясь по своей лестнице из жилой ячейки, обитатель попадает в крытое пространство, которым он может попасть куда ему понадобится. Это крытое пространство защищает от дождя и снега. Нужно ли делать эти переходы еще и утепленными? На этот важный принципиальный вопрос мы отвечаем отрицательно.

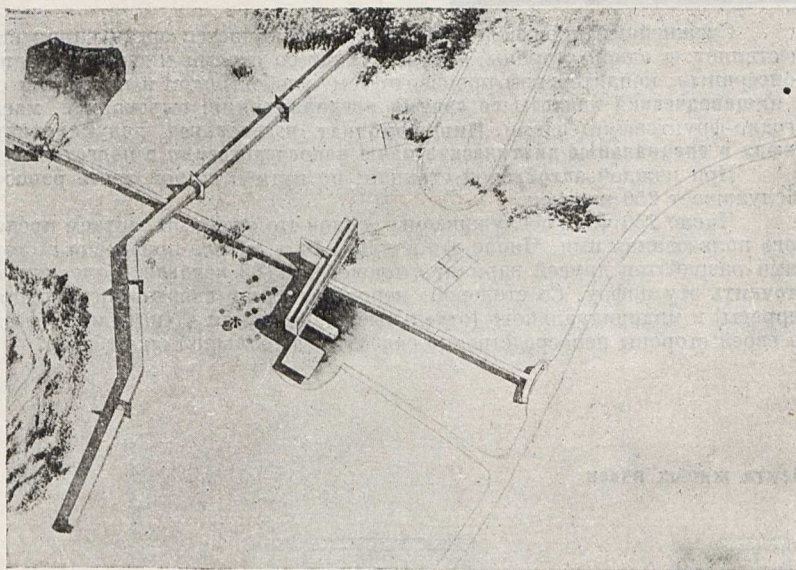
Говоря о принципе линейного расселения, необходимо указать, что абстрактно взятая прямая линия практически должна приобрести свободный и непредвиденный рисунок. Имея своей целью приблизить человека возможно теснее к природе, — она должна целиком ей следовать, должна дать возможность человеку использовать все своеобразие и богатство естественных природных ресурсов. И, наконец, необходимо указать и на то важное обстоятельство, что, попадая в район деревенских усадеб, она не меняет своего принципа, лишь колхозируя деревню и заселяя в этих местах жилую ленту, фактически осуществляя здесь уничтожение разницы между городом и деревней. Жилая лента расселения, протянутая вдоль существующих, расширенных и благоустроенных дорог, реализует легкое и четкое распределение населения З. Г. по своему жилью.

Электрифицированная Северная ж. д. выполняет функции массовой доставки и отправки пассажиров. Примерно через каждые 2 километра мы располагаем станции, приурочивая их к пересечению с авто-дорогами, обеспечивая легкую переброску пассажиров с электрички на автомобиль. Однако на ряду с электрической ж. д. мы имеем Ярославское шоссе, превращенное в образцовую автостраду, допускающее возможность развить максимальную скорость автомобиля и доставить пассажира к своему жилью беспересадочно. Вдоль автомобильных магистралей, у самой дороги расположены **автостанции**. Из автостанции крытая пешеходная дорожка ведет к общественному сектору и жилью. Возле автостанций располагаются и небольшие **гаражи для авто-такси и собственных автомобилей**. Автобусные гаражи размещены на узловых перекрестках автомагистралей.

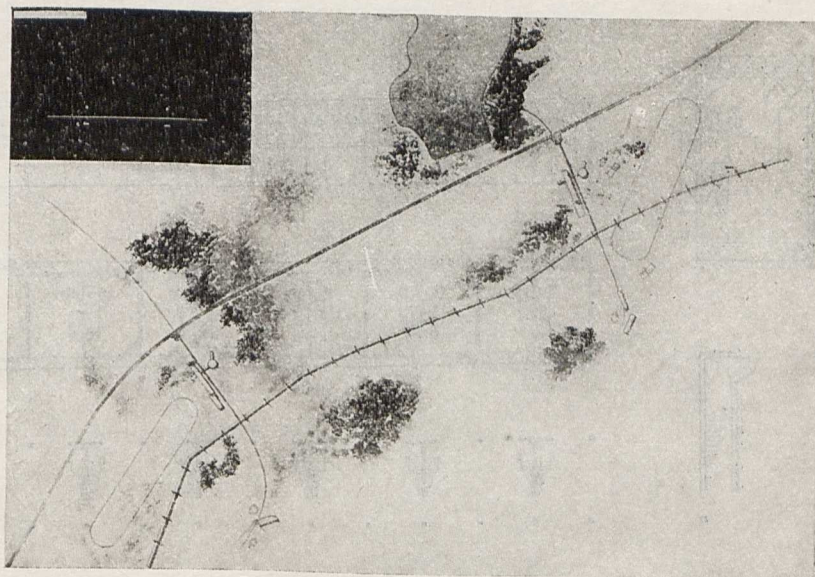
Жилая ячейка



Гостиница на 100 человек



Гостиница на 500 человек



ОТДЫХ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОЧЕЙ СИЛЫ

Общеизвестно, что воздух, солнце, природа и чистота—первые условия для наилучшего отдыха и восстановления сил. В данном проекте сделана попытка дать эти условия в максимальном пределе.

Жилая площадь ячейки—около 12 м², общая кубатура—5½ м³ (включая лестницу, уборную и душевую), т. е. значительно больше того, что в обычном строительстве отводится человеку. Эту кубатуру мы считаем, однако, минимальной не только с точки зрения элементарной гигиены, но и с точки зрения относительного пространственного самосущения человека. Эту потребность в пространственном просторе мы полагаем столь значительной, что все решение жилой ячейки строится на ней. Ячейка имеет двухстороннюю освещаемость и сквозное проветривание. Лишь двухсторонняя освещаемость дает некоторую полноту простора и широту восприятия природы. Окна во всю ширину стены, от пола до потолка. Они сворачиваются гармонично и жилая ячейка превращается в крытую террасу, окруженную зеленью. Комната почти теряет свою «комнатную» специфичность, она растворяется в природе, становясь в ней лишь горизонтальной площадкой. Эта функция комнаты, функция, максимально связывающая жилье с природой, понятная нам пока только летом, безусловно при нормальном физическом воспитании будет необходимой и зимой. Режим зимних туберкулезных санаториев нас в этом убеждает. В каждой жилой ячейке—умывальник, при каждой ячейке—примыкающая душевая и уборная. Жилая ячейка имеет отдельный ход и может не сообщаться с соседними. Пусть муж и жена живут рядом в двух смежных ячейках. Между ними дверь, которой они могут общаться. Но наличие отдельного хода в каждую из этих двух ячеек гарантирует то, что они **могут и не общаться**, если этого не хотят. Связь двух людей, даже мужа и жены, есть связь добровольная. В тот момент, когда эта связь становится принудительной в любой из бытовых деталей—она становится фактом эксплуатации одного человека другим.

В построении жилых ячеек данного проекта мы пытались архитектурным решением способствовать полной свободе члена социалистического общества и в первую очередь—полному раскрепощению женщины.

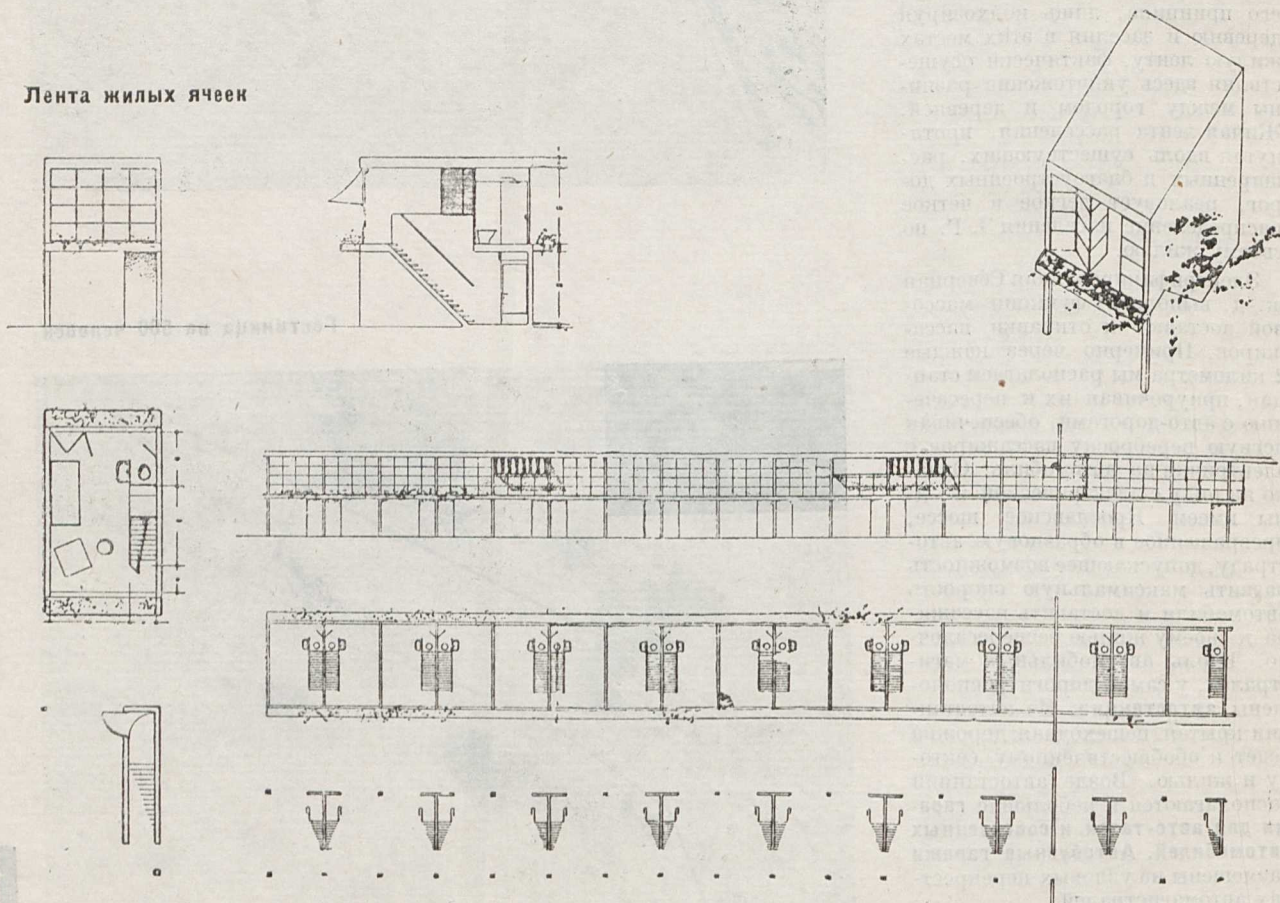
ПИТАНИЕ, ОТДЫХ И СПОРТ

Сложнейшей производственной задачей является организация питания населения З. Г. Эту задачу осуществляет, с одной стороны, **пищекомбинат** со своими мясными предприятиями, холодильником, колбасным, консервным, кондитерским производством, хлебозаводом и пивными складами, с другой—**огородно-молочный и пищеводческий колхозы со своими предприятиями**: сыроварней, маслобойней, консервным производством и ягодно-фруктовыми садами. **Пищекомбинат** изготавливает полуфабрикаты, которые монтируются в дежурные блюда и специальные диетические меню непосредственно в подготовительных кухнях при столовых.

При каждой автобусной станции, по пути к жилой ленте расположена столовая, каждая из которых обслуживает 250 человек.

Число 250 чел., обслуживаемых одной столовой, мы считаем предельным, в интересах удобного и спокойного пользования ими. Число это должно быть скорее проверено в сторону уменьшения количества, поэтому нами разработан другой вариант столовой на 100 человек. Более тщательное изучение этого вопроса должно уточнить эту цифру. Со столовой непосредственно связаны помещения отдыха, коллективного (большой зал, террасы) и индивидуального (отдельные кабины для чтения, игр, беседы, встреч и проч.). Помещения отдыха со своей стороны непосредственно связаны с небольшой спортбазой.

Лента жилых ячеек



Основной организационный принцип настоящей схемы расселения заключается в четком потоке движения населения в процессе удовлетворения своих потребностей.

Прежде всего авто-станция, затем всегда по пути—база питания, отдыха и спорта, и лишь потом—жилая лента.

ДЕТСКОЕ ВОСПИТАНИЕ, УЧЕБА И КУЛЬТУРА

По противоположную от дороги сторону жилая лента окаймлена нетронутыми массивами зелени. В этих массивах сосредоточены жизнь, воспитание и учеба детей, а также и культурная жизнь взрослых.

Ближе всего к жилой ленте расположены ясли. Каждая группа в 15—20 детей занимает отдельное строение, в интересах предотвращения инфекций и более тщательного ухода за детьми. Несколько таких строений связаны общим переходом и располагаются в непосредственной близости от жилья взрослых; ритмически вдоль жилой ленты. Матери могут кормить младенцев и следить за их жизнью, затрачивая минимум времени. Почти в таких же условиях находятся и детские сады. Но, однако, жизнь ребятшек в детсадах уже связывается с общей жизнью взрослых.

Тут же недалеко и их школа. Школы тоже децентрализованы. Их всего 75 в З. Г. и каждая из них рассчитана лишь на 150 школьников. Мы избегали больших школ, как ненужного скопления, мешающего сосредоточенной работе при лабораторно-семинарском методе, планомерному отдыху и развлечению. Однако большие школы имеют преимущество, заключающееся в возможностях совершенного оборудования. А это высокое техническое оборудование школ для нас особенно важно именно потому, что сегодняшнюю школу мы мыслим себе не как классы для лекций учителей, а как лаборатории и мастерские для самостоятельных занятий школьников под руководством педагогов.

Для того, чтобы иметь возможность и в наших небольших школах иметь высокое техническое оборудование, мы приходим к необходимости специализировать каждую школу на определенной категории знаний: школы естествознания, сельскохозяйственные, лесные, общественных наук, промышленные, жилищно-строительные и т. д.

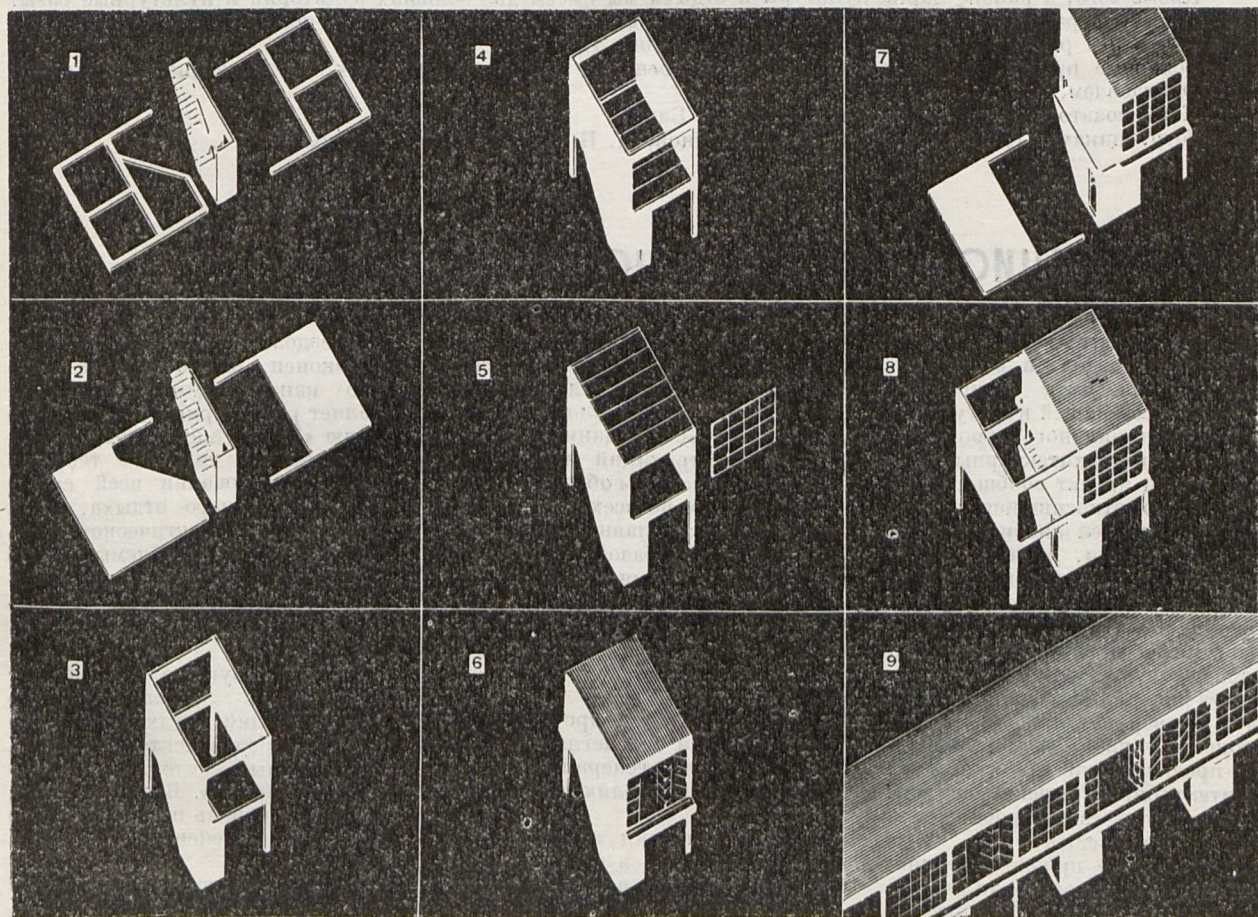
Школы эти получают тот или иной уклон, в зависимости от своего территориального размещения. Школы, приходящиеся в район колхоза, приобретают сельскохозяйственный уклон, попадающие в лесной район—лесной уклон и т. д.

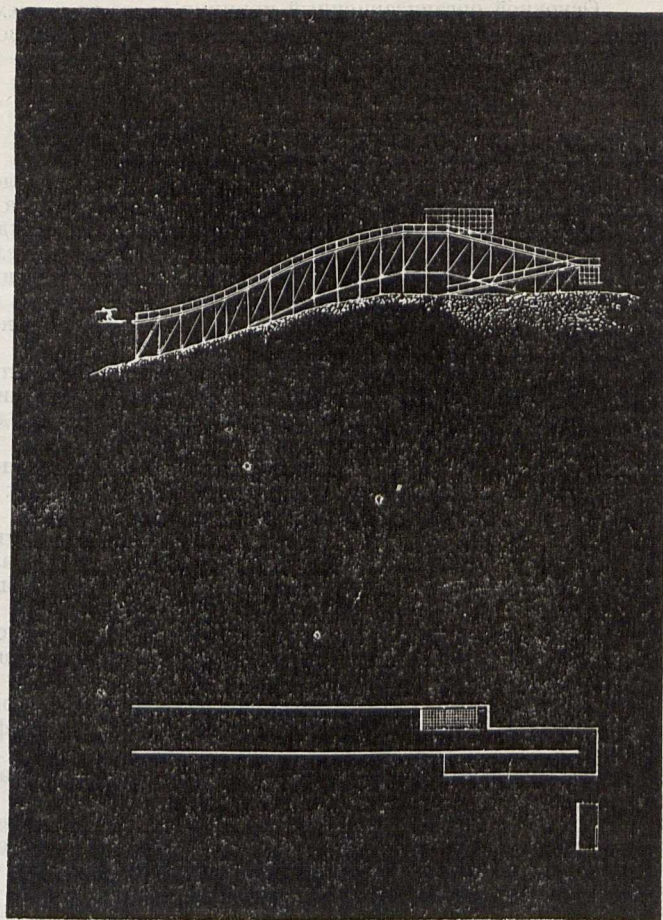
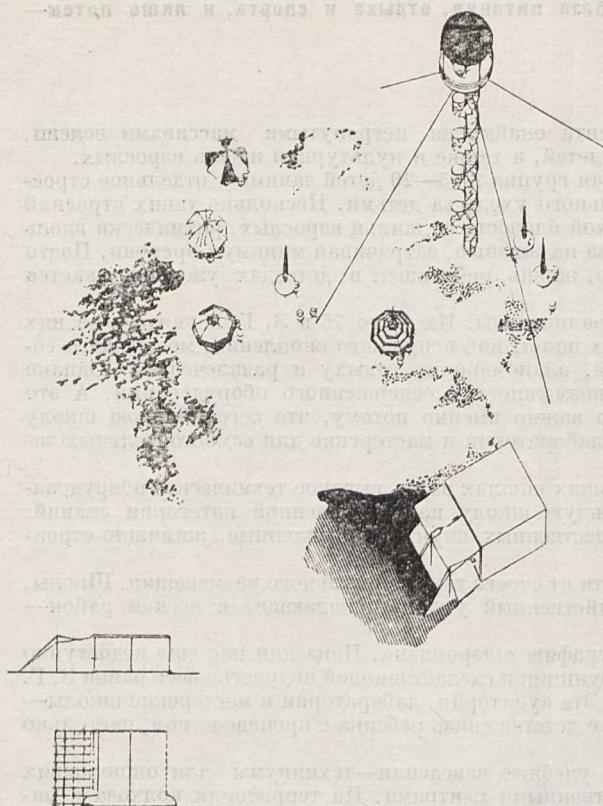
Американцы в лучших своих школах преподают географию с аэроплана. Пока для нас еще недоступно это учебное руководство,—автобус выполнит некоторые его функции и сделает школой подростка весь район З. Г.

При каждой школе имеется одна большая аудитория. Эта аудитория, лаборатории и мастерские школы—не только для ребят. Они и для взрослых. Насколько важна с детства связь ребенка с производством, настолько взаимно полезны общение взрослых с ребятами.

На территории З. Г. имеются и более специальные учебные заведения—техникумы для окончивших школу ребят, опять-таки связанные с местными производственными центрами. На территории колхоза и пищевой промышленности: **сельско-хозяйственный техникум** с факультетами: 1) обработки пищевых продуктов, 2) огородно-молочный и 3) птицеводческий. На территории жилищно-строительной промышленности: **жилищно-строительный техникум** с факультетами: 1) жилья и 2) мебели и арматуры. На территории лесного хозяйства—**лесной техникум**.

Сборка ячеек





Кроме того, в районе парка культуры и отдыха мы имеем две больших аудитории и культурные базы. В том же парке расположена **центральная база социального воспитания**, являющаяся центральным органом, планирующим и регулирующим всю культурную жизнь З. Г.

Основные принципы данного проекта построены на базе теоретических предпосылок, выдвинутых М. А. Охитовичем.

Моим соавтором по работе является М. О. Барщ.

Сотрудниками: К. Н. Афанасьев, Г. Г. Соринов, Н. Б. Соколов, Г. А. Зундблат.

ГОРОД РАЦИОНАЛИЗИРОВАННОГО ОТДЫХА

Арх. К. С. МЕЛЬНИКОВ

В эпоху строительства социалистических городов, в эпоху рационализации быта и мощного развития всей нашей культуры на базе индустриального строительства—каждый архитектурный проект, всякий проект вообще, непосредственно относящийся к оборудованию нашей жизни в том или ином отношении, должен носить в себе принципы рационализации, учета общего культурного роста и дальнейшего индустриального развития. Нерационально ни строить, ни проектировать—нельзя. Эта рационализация не должна быть поверхностной, внешней. Процессы рационализации в области проектировки тех или иных архитектурных решений должны касаться существа вопроса, затрагивать корень вещей.

Руководящие проблемы рационализации быта заставили нас и к генеральному плану «Зеленого го-

рода» подойти именно с этой точки зрения. Город всем существом своим предназначается отдыху. Естественно, что рационализация должна коснуться в данном случае именно тех традиций и понятий, которые теснейшим образом связаны с отдыхом во всех его видах и проявлениях. Главным видом отдыха, основной базой его является сон. Так перед нами возникает проблема рационализации сна, проблема рационализации одной трети человеческой жизни, принимая во внимание норму суточного сна за 8 часов.

Таким образом, проблема рационализации сна легла в основу всей разработки генерального плана З. Г., представляющего собой следующее:

Вся территория «Зеленого города» заключена в строго-геометрическое кольцо, представляющее собой специальные линии: элек-

тропоездов, автодорог, бульваров и, наконец,—в одной части—водного канала. Это кольцо позволяет рассматривать всю территорию «З. Г.», как единое целое, что важно не только в теоретическом обосновании всей системы общественного отдыха, но и главное, в практическом решении этой проблемы. Чтобы решить эту проблему на практике нужна строгая и определенная концентрация всех отдельных частей.

Площадь круга делится на сектора: сектор лесного массива, сектор угодий колхоза, сектор садов и огородов, сектор зоопарка, общественный сектор и площадь детского городка. В центре круга отведена площадь под сооружение Института изменений вида человека.

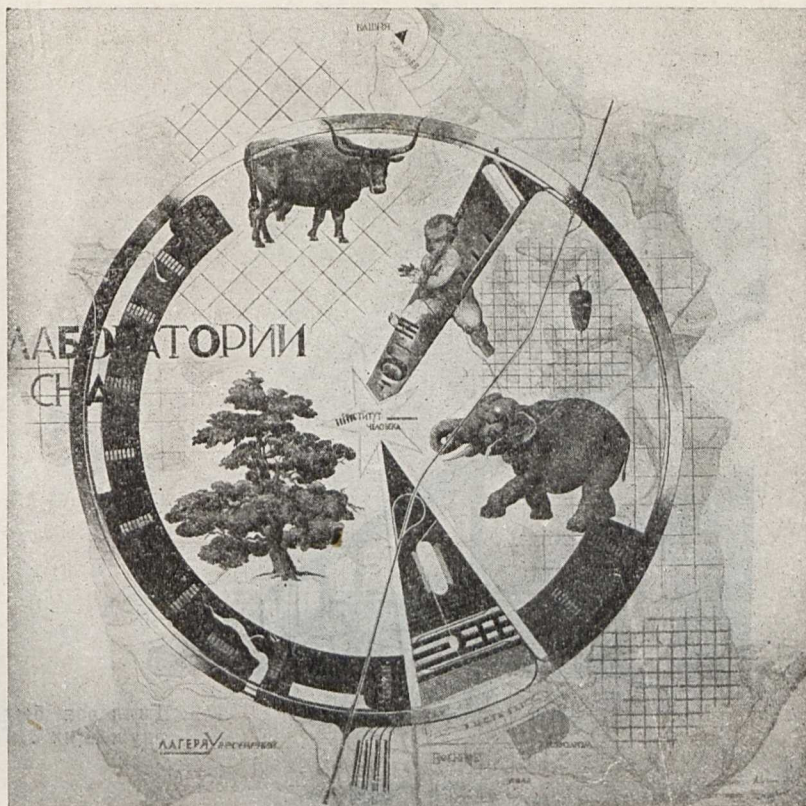
Площадь лесного массива, угодья колхоза и площадь зоопарка

обслуживаются всеми существующими дорогами, проездами, просеками и тропами, которые усовершенствуются—под авто-и велосдвигение. Гуляющую толпу будут обслуживать специальные двигающиеся рестораны, двигающиеся библиотеки, двигающиеся платформы с принадлежностями спорта и т. п.

С юга к площади круга примыкают земли, предназначенные для выставок, устройства аэродрома и военного поля. Существующее вблизи шоссе доходит до кольца—на площади «Зеленого города» оно упраздняется. Между этим шоссе и железнодорожной линией размещены складочные помещения со станциями коммунального оборудования. Станции коммунального обслуживания, как, например, водопровод, отопление и пр. размещаются на севере—также за линией кольца—на высшей точке территории всего «Зеленого города». Месторасположение этих сооружений позволяет широко использовать энергию ветра. Юго-западная часть территории за линией кольца отводится для гуляний и празднеств. Это—так называемые «лагеря увеселений».

Свободная площадь территории «Зеленого города» за кольцом в настоящее время сравнительно незначительна. Все же эти участки могут быть использованы под коммунальное строительство, строительство жилищно-строительной кооперации и т. п.

Было уже отмечено, в чем заключается принципиальная сторона системы отдыха в «Зеленом городе». Практическое ее разрешение нанесено мною на генеральный план в виде ряда корпусов, размещенных по кольцу на расстоянии около 10 километров. Эти корпуса расположены, главным образом, на площади лесного массива и предназначены исключительно для сна. Все остальное время отдыхающий проводит в многочисленных сооружениях «Зеленого города», предназначенных для отдыха на яву. Проектировка и архитектурное разрешение корпусов сна не должны исходить из усиленного питания человеческого организма сном. Последнее условие совершенно не определяет увеличения часов сна, как это делается, например, при увеличенном питании. Здесь возникает вопрос не о продолжительности сна, а о поднятии его лечебных качеств. С этой целью необходимо устройство корпусов со специальным оборудованием для спальных удобств, при чем эти удобства должны носить в некоторых случаях и явно-медицинский характер. Здесь могут найти себе место не только какие-либо механические кровати. Здесь могут быть уместны специальные камеры с разреженным или сгущенным возду-



Арх. Н. С. Мельников

Генеральный план З. Г.

хом; камеры, насыщенные каким-либо эфиром, или камеры, сон в которых может приобретать нужную крепость и иметь наивысший качественный эффект для отдыхающего вследствие сопровождения сна соответствующей музыкой, разработанной специалистами по научным данным.

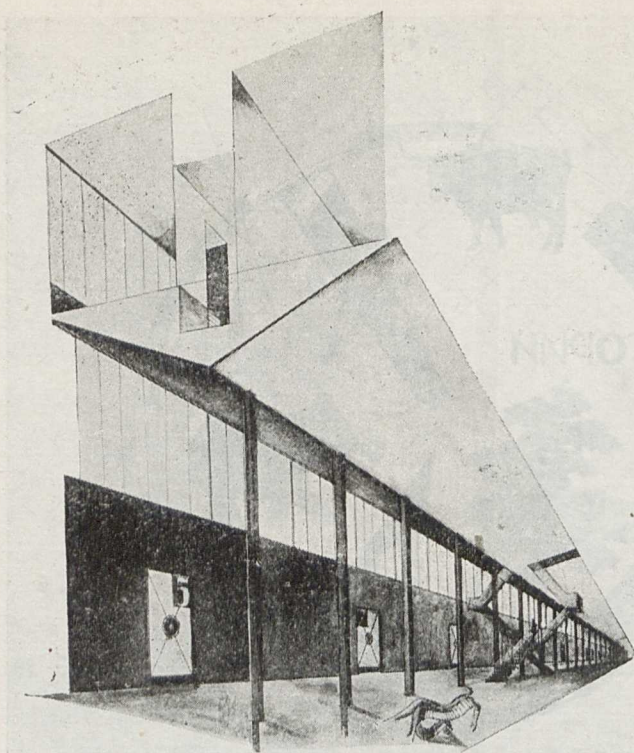
Устройство этих корпусов, планировка их, бытовой режим в их стенах теснейшим образом переплетаются с проблемой организации отдыха на яву—со всеми теми условиями, которые обеспечивают общепринятые формы современного отдыха. Этим формам организации отдыха отводится общественный сектор «Зеленого города». По площади сектора протекает река Скалба. Она выпрямляется в канал, открыто протекающий по стадиону и всевозможным зданиям общественного назначения. Кроме водного транспорта, этот сектор обслуживают также электропоезда, заходящие в те или иные сооружения и зимние сады. Сооружения всего сектора следует разделить на 4 вида-группы. К первой относятся всевозможные спортивные сооружения, ко второй—здания научно-просветительного типа, к третьей—зрелищные помещения и к четвертой—ограниченное число помещений торгового-коммерческого характера. Последняя группа помещений должна носить несколько оригинальный характер, так как в «Зеленом городе» функции чисто торгового значения в этих помещениях будут заменены в значительной

степени функциями распределенческого характера.

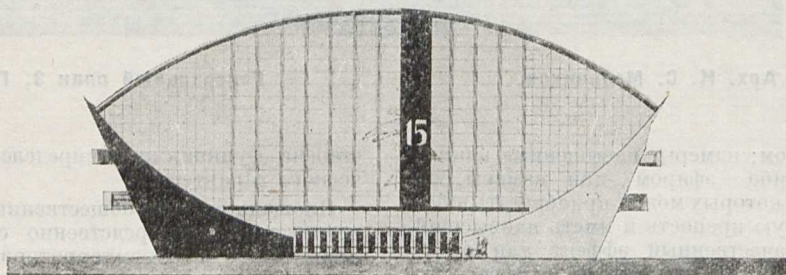
Площадь сектора общественных сооружений непосредственно соприкасается с центром территории, отмеченным на плане звездой и предназначенным для сооружения Института изменений вида человека. Площадь эта представляет собой естественный лес, особо подстриженный, с таким расчетом, чтобы обеспечить свободное проникновение солнечным лучам, необходимым для разведения цветов и ароматных кустарников.

В северо-восточном направлении от центра расположена площадь детского городка. Оборудование этой площади нами ставится в непосредственную зависимость от возраста ребятшек, живущих в «Зеленом городе». На площади этого сектора устраивается открытый бассейн с протоком.

Цель деления площади «Зеленого города» на сектора—лучшая организация общественно-го быта. Поднятие на высший уровень этой системы организации тесно связано с тем общественным режимом, с тем порядком, который должен быть установлен в «Зеленом городе» с первого дня его закладки. Территория города не настолько велика, чтобы на ней могли быть разбросаны те или иные сооружения, хотя бы и в относительном порядке. Наиболее рациональным в этом отношении является жесткая геометрическая форма. Мною был избран наивы-

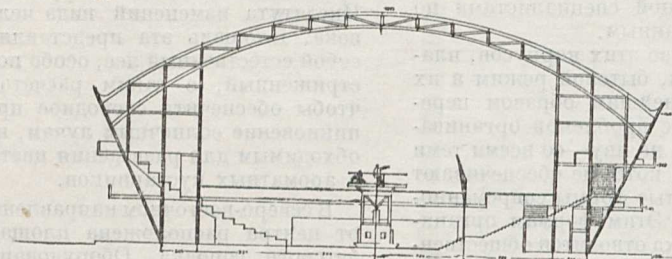


Галерея быта служащих 3. Г.

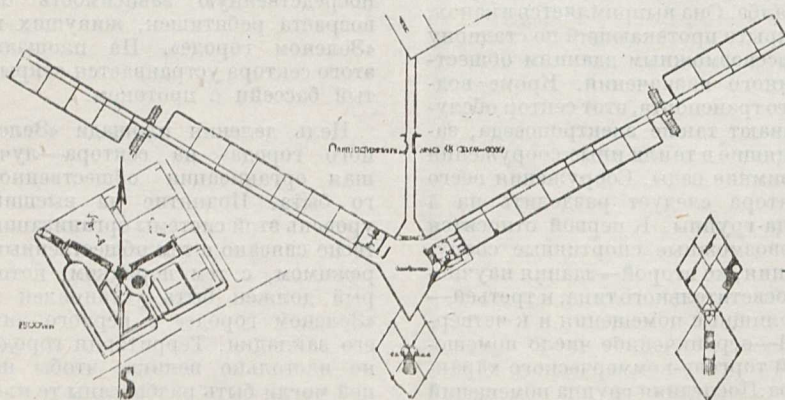


Вокзал-курзал

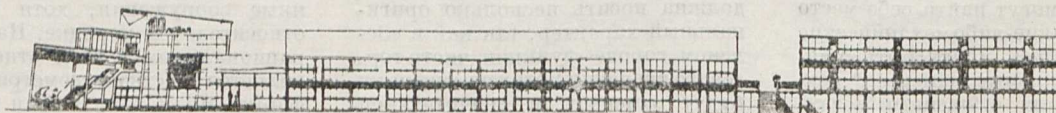
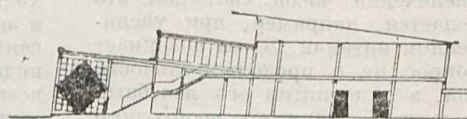
Фасад



Разрез



Гостиница на 88 номеров



годнейший в данном случае и во всех отношениях круг—кольцо. Наравне с планировкой всей системы города этот круг дает себя чувствовать и в чисто функциональных отношениях каждого здания в отдельности, начиная от зданий коммунального обслуживания, кончая специальными корпусами сна и их оборудованием.

В ближайшее время необходимо устройство 12 таких корпусов, с вместимостью каждого до 4.000 одновременно спящих. Прием процедур в таких корпусах требует четкого порядка. Этот режим процедур может устанавливаться соответствующими медицинскими инстанциями как в «Зеленом городе», так и в других городах, присылающих отдыхать или лечить своих граждан.

ВОКЗАЛ

Современный вокзал является не только местом отправки или высадки пассажиров—здание вокзала несет большую общественную функцию. Это, до известной степени, место общественных собраний с присущими зданию общественного назначения культурно-бытовыми функциями.

Полностью удовлетворить эти функции, до известной степени упорядочить их при помощи архитектурной конструкции явилось нашей задачей.

Общее расположение функций здания по террасам создает такое положение, при котором пассажиру наиболее легко ориентироваться,—положение отдельных участков таково, что с любой точки возможен наилучший обзор всего помещения.

Объем здания—27.000 м³. Трибуны рассчитаны на 500 человек. Общая вместимость здания—2.000 человек.

КОРПУС СЛУЖАЩИХ

Архитектурной задачей при проектировке этого здания явилась необходимость дать такую архитектурную конструкцию здания,

при которой переход от ярко индивидуальных бытовых форм самых распространенных, шаблонных в архитектурном отношении жилых ячеек, к формам коллективным—был бы наиболее прост и непосредственен.

С этой целью я распределил основную форму композиции в беспрерывном ее повторении, в известной периодичности архитектурных звеньев, доведя оформляемое пространство до 200 м длиной, которое представляет собой нижнюю галерею.

Следует отметить, что настоящее решение дало возможность, не увеличивая заданную кубатуру здания, устроить галерею.

Всего номеров ячеек—150; площадь каждого из нижних, двойных номеров равна 32 м², площадь каждого из верхних—16 м². Весь объем здания равен 30.000 м³, т. е. точно по заданию.

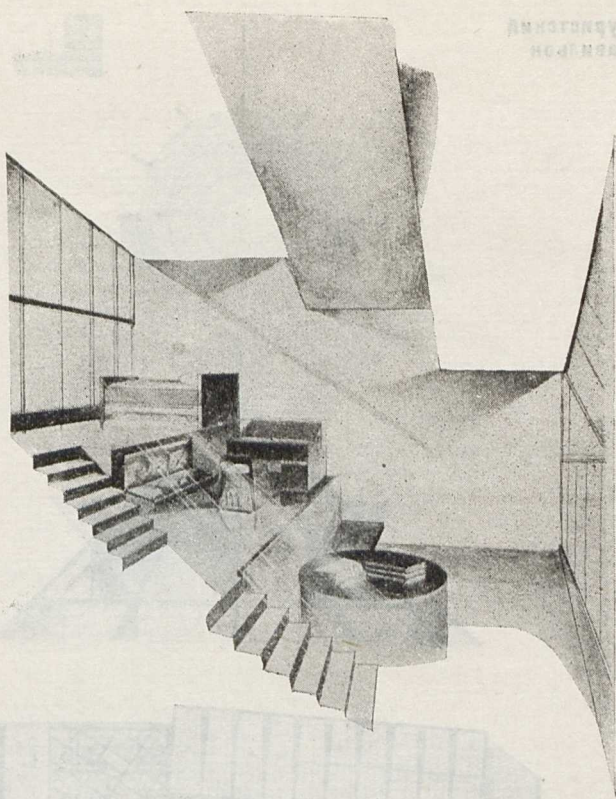
ЗДАНИЕ РАЙОННОЙ ГОСТИНИЦЫ

Распространенность коттеджа в капиталистическом хозяйстве—некоторый показатель ряда положительных сторон в этом архитектурном типе. Прежде всего, коттедж обеспечивает совершенное проветривание жилища; во-вторых, совершенную освещаемость солнцем жилых помещений, так как здание доступно солнечным лучам со всех сторон,—наконец, коттедж является типовой, наиболее хорошо изолированной жилой ячейкой. Отвечая этим требованиям, коттедж, однако, совершенно неприемлем в нашем жилищном строительстве по своему классовому характеру, по организации бытовых процессов. Являясь типом особняка, он должен вмещать в себе и те подсобные помещения, которые требуют индивидуальное жилище и индивидуальное хозяйство, т. е. в коттедже, например, неизбежно устройство кухни, всевозможных кладовок и пр., и т. п. Сохранить упомянутые положительные стороны коттеджа и дать им полную возможность применения в наших общественных формах жилищного строительства—и явилось нашей задачей.

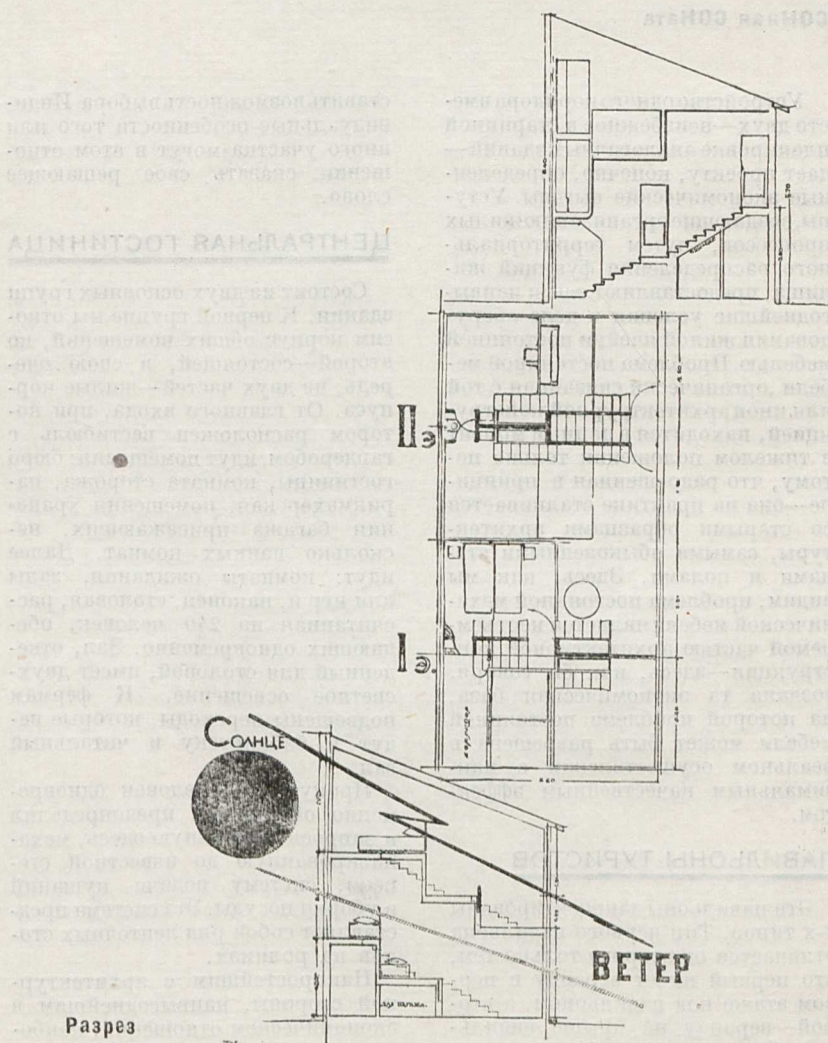
В предлагаемом проекте двухэтажного корпуса гостиницы имеется только один коридор, получающий естественное освещение от наружной стены. Жилые ячейки—номера—расположены в двух этажах. Пол каждого из номеров—ячеек расположен в виде трех плоскостей—уступов. Каждый из этих уступов чисто территориально организует жилищные процессы.

Изолированность ячейки обеспечивается устройством хода. Дверь ведет из номера на площадку, на которой размещена маленькая лестница, соединяющая номер с коридором, остающимся в стороне от каждой жилой ячейки.

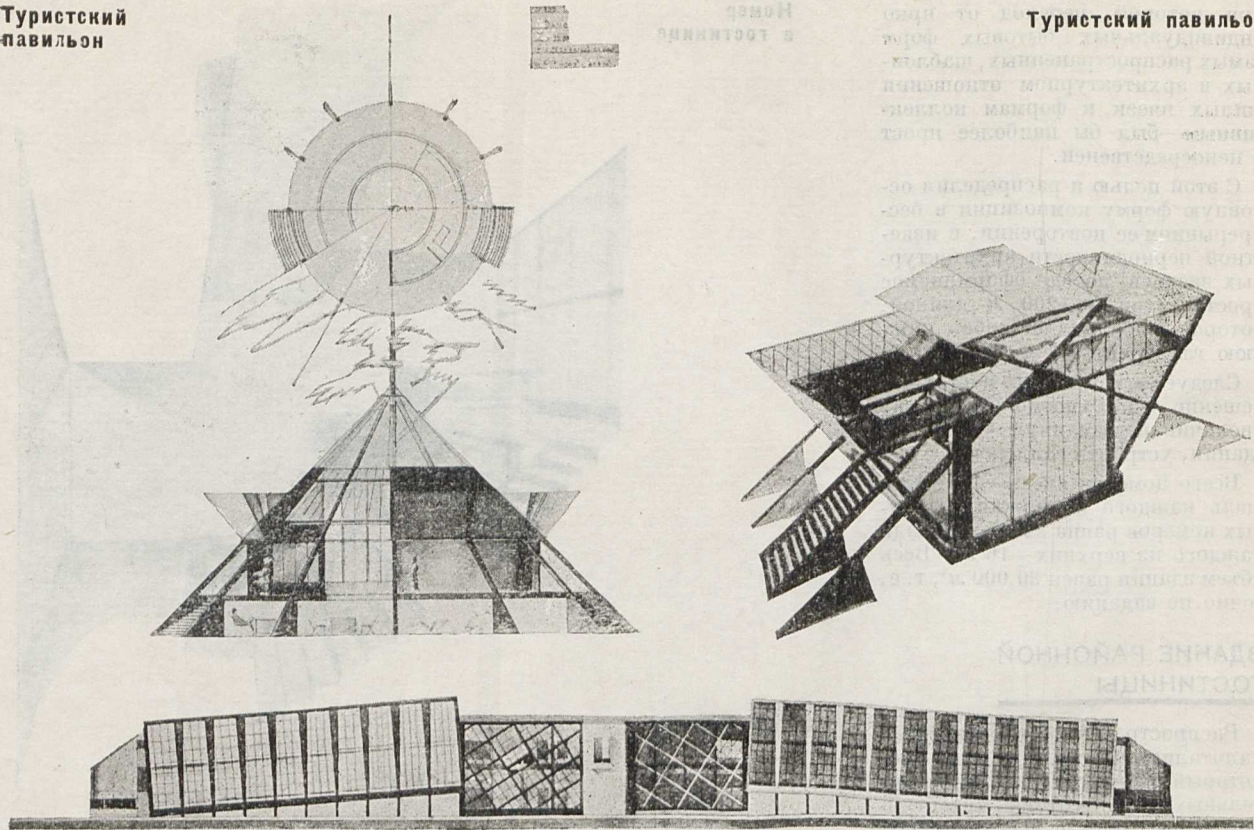
Номер в гостинице



Общий вид



Разрез и планы



СОНная СОНата

Фасад

Устройство одного коридора вместо двух—неизбежное в старинной планировке аналогичных зданий—дает проекту, конечно, определенные экономические выгоды. Уступы, создающие организацию жилых процессов, путем территориального распределения функций жилища, предоставляют еще и наивыгоднейшие условия в деле оборудования жилой ячейки постоянной мебелью. Проблема постоянной мебели, органически связанная с той или иной архитектурной конструкцией, находится в данный момент в тяжелом положении только потому, что разрешенная в принципе—она на практике сталкивается со старыми образцами архитектуры, самыми обыкновенными стенами и полами. Здесь, как мы видим, проблема постоянной механической мебели является неотъемлемой частью архитектурной конструкции—здесь, как бы говоря, создана та экономическая база, на которой проблема постоянной мебели может быть разрешена в реальном осуществлении с максимальным качественным эффектом.

ПАВИЛЬОНЫ ТУРИСТОВ

Эти павильоны запроектированы 2-х типов. Тип первого павильона отличается от второго только тем, что первый имеет веранду в первом этаже под павильоном, а второй—веранду на крыше павильона. Это сделано с целью предо-

ставить возможность выбора. Индивидуальные особенности того или иного участка могут в этом отношении сказать свое решающее слово.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА

Состоит из двух основных групп здания. К первой группе мы относим корпус общих помещений, ко второй—состоящей, в свою очередь, из двух частей—жилые корпуса. От главного входа, при котором расположен вестибюль с гардеробом, идут помещения: бюро гостиницы, комната сторожа, парикмахерская, помещения хранения багажа приезжающих, несколько ванных комнат. Далее идут: комнаты ожидания, залы для игр и, наконец, столовая, рассчитанная на 240 человек, обедающих одновременно. Зал, отведенный для столовой, имеет двухсветное освещение. К фермам подвешены переходы, которые ведут в библиотеку и читальный зал.

Пропуск 240 человек одновременно обедающих предопределил и запроектированную здесь, механизированную до известной степени, систему подачи кушаний и уборки посуды. Эта система представляет собой ряд ленточных столов на роликах.

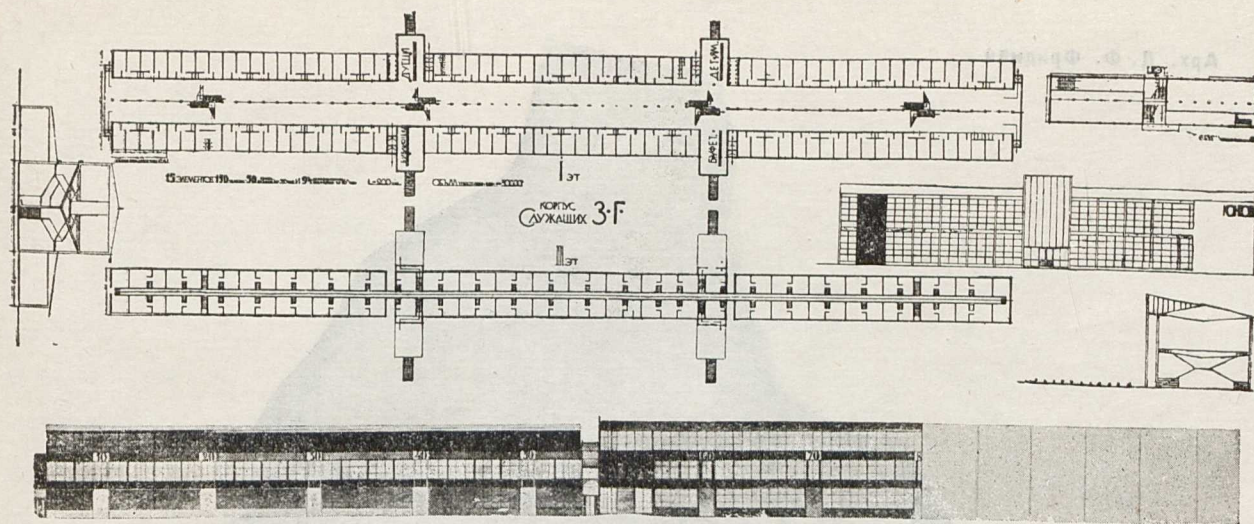
Наипростейшим с архитектурной стороны, наивыгоднейшим в экономическом отношении, наиболее распространенным типом кол-

лективного жилища является, конечно, общая палата—спальня. В социалистическом отношении, в отношении коллективизации и обобществления жилищных функций—по поводу такой архитектурной конструкции сказать, конечно, нечего. В принципе она совершенна. Но, кроме принципов, конструкция общей палаты-спальни имеет огромное количество неудобств.

Главными недостатками этого архитектурного типа явились: шум наполнения палаты, проход к соседней кровати, шум соседа, разговоры ближние и дальние, наконец, храп спящих и пр., и т. п. Все эти отрицательные явления чисто звукового, шумового происхождения. Уничтожение их возможно, во-первых, наиболее трудным путем, путем изоляции; во-вторых, путем заглушения неорганизованных шумов шумами организованными, влияющими на человека не с отрицательной стороны, а с положительной. Этими организованными шумами владеет то искусство, которое мы называем музыкой.

Исходя из этих предпосылок, мы и предлагаем строить тип здания казармы, палаты-спальни, но строить коллективом, общими усилиями и знаниями различных специалистов: музыкантов, врачей, архитекторов и проч.

Рассчитывая именно на эти коллективные усилия и знания раз-



Корпус служащих

Фасад и планы

личных технических единиц, мы и запроектировали ту часть работы, которая касается архитектора и которая выразилась в проекте сонно-концертного корпуса «СОН-ная СОНата».

Этот корпус запроектирован с учетом всех акустических особенностей. Он состоит из двух частей, каждая из которых имеет 2 зала. Эти части соединены в центре здания обслуживающими помещениями (кабинок для передева-

ния, душей, уборной и умывальных). На концах корпуса устроены специальные звуковые раковины, предназначенные для транслирования в залы-спальни симфоний и звуковых митаций, которыми могут явиться: шелест листьев, шум ветра, журчание ручья и т. п. звуки природы.

Здесь следует указать, что область транслирования шумов, да еще шумов, предназначенных для

усовершенствования насущнейшей потребности человеческой жизни—крепкого и здорового сна—область совершенно новая. Успешное разрешение этого дела может быть достигнуто вовлечением в подобное строительство не одних только музыкантов. Работа представителей медицинского мира, направленная по линии изучения влияния звука на сон, его крепость и оздоравливающие качества—совершенно необходима.

СОЦИАЛИСТИЧЕСКИЙ ЛЕСНОЙ КУРОРТ

ОБЩИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ И ЗАДАЧИ. ПОСТАВЛЕННЫЕ АВТОРОМ

В санитарном отношении:

Большие массивы леса между объектами и районами. Максимальная инсоляция жилых помещений, удаление их от наиболее влажных слоев воздуха (туманов) и сырости земли. Максимальная изоляция жилой ячейки от шумов. Освещение непосредственным светом всех подсобных помещений. Возможность полного уединения и общения между отдыхающими.

В отношении транспорта и связи:

Основной магистралью, способной быстро и дешево перебрасывать массы отдыхающих из Москвы в Зеленый город и обратно, является электромагистраль Сев. ж. д. По мере роста города, она должна будет соответственно и увеличивать свою провозоспособность.

Второй по значению магистралью является существующее шоссе. Для приспособления его к нуждам Зеленого города и для организации на нем автообращения необходимо выпрямление и гудронирование

его на всем протяжении между Москвой и Зеленым городом.

В отношении общей планировки:

Задачу обслуживания всей Москвы организованным отдыхом Зеленой город не сможет выполнить; повидимому, развитие этой идеи пойдет по пути организации таких же зеленых городов вокруг Москвы, в местах, связанных с электрифицированными магистралями. В силу этого величина данного Зеленого города в пространственном отношении есть величина конечная, имеющая своим пределом организацию, могущую обслужить максимум 100.000 чел.

Общая система планировки должна учесть возможность обеспечить наиболее экономную организацию всех видов коммунального обслуживания и транспорта.

В социально-бытовом отношении:

Зеленый город—тип лесного курорта, рассчитанного на непосредственное всестороннее обслуживание трудящихся, использующих в нем в соответствии с производственной непрерывкой дни своего отдыха. Поскольку строительство Зеленого города является одним из результатов социалистической реконструкции нашего народного

хозяйства, постольку основной задачей в его строительстве должна быть полная ликвидация отсталости быта трудящихся. Зеленый город—есть первый опыт создания города-отдыха, в котором последние достижения техники в планировании строительства жилищ, организации питания, транспорта и т. д. сочетаются с социалистическими установками на полное обобществление быта, всестороннюю охрану здоровья трудящихся, развитие физкультуры, наилучшую постановку воспитания, отдыха и т. д.

В технико-строительном отношении:

Возможность организации строительства из простых и дешевых материалов (дерево, кирпич) в массовом масштабе, механизированным, а по возможности и фабричным способом из стандартных объемных частей и их элементов.

В архитектурном отношении:

Учет топографии и географии места. Учет психо-физиологии отдыха, требующий, чтобы разные и прямо-противоположные психофизиологические процессы накопления и использования энергии нашли бы и соответствующее отражение в архитектуре отдельных объектов и их соединений, среди



Генеральный план 3. Г.

которых протекают эти процессы. Зеленый город рассматривается как город массового отдыха, в противоположность Москве, рассматриваемой как город труда. Этот контраст основных функций также должен быть выражен в архитектуре. Архитектурный учет функциональных различий отдельных районов Зеленого города. Синтез технического и архитектурного стандарта.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Детские учреждения, санатории и дома отдыха наиболее изолированы от шумных частей Зеленого города и от магистральных путей.

Основной санаторный район, предназначенный исключительно для нервных и физически переутомленных (но не для тяжело больных, нуждающихся в госпитальном лечении) запроектирован в массиве

Братовщинской лесной дачи по линии Петушки-Степаньково.

Пространство между линиями расположения санаториев обрабатано парками с искусственными водоемами и фонтанами. На плане показаны лишь основные сооружения, форма которых складывается из основной стандартной ячейки.

Преобладающей формой строительных объемов и массивов парка является мягкая, плавная, кривая

форма, как противопоставление существующей прямолинейной разбивке леса, и как контраст формам города, в котором протекает работа отдыхающего. В центре этого района расположены лечебные, административные и прочие обслуживающие здания. Этот центр соединен проспектом с главным центром Зеленого города. Вдоль этого проспекта можно допустить застройку кооперативными домами. Кроме этого, в некоторых квадратах леса запроектированы лагерного типа санатории.

Второй санаторный район, значительно меньших размеров, запроектирован на западной окраине Братовщинской лесной дачи в треугольнике Кощейково, Фомкино и Старое село.

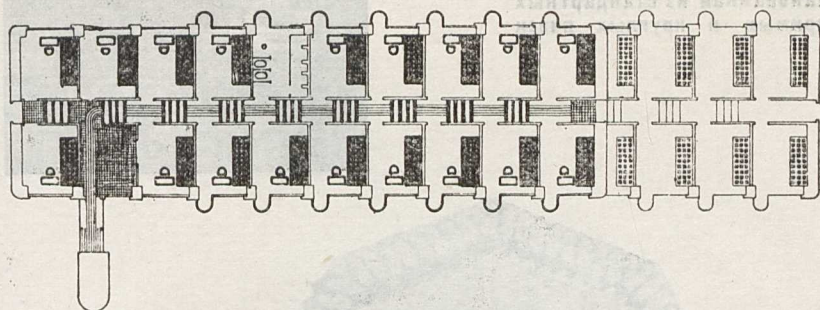
Дома отдыха расположены в трех районах вблизи искусственно созданных запруд на водоемах.

Первый район расположен в северной части Зеленого города к западу от железной дороги, между селами Первомайским, Нагорным и Черным. К искусственному водоему примыкает центральная спортивная площадь с большим стадионом, которую окаймляет ряд гостиниц для приезжающих. Крупные размеры водоема позволяют устраивать на нем большие гуляния и спортивные праздники. По остальной части района рассеяны массовые дома отдыха и мелкие семейные дома с обобществленным хозяйством. Недалеко от водоема запроектирована железнодорожная платформа, обслуживающая данный район, с районной гостиницей.

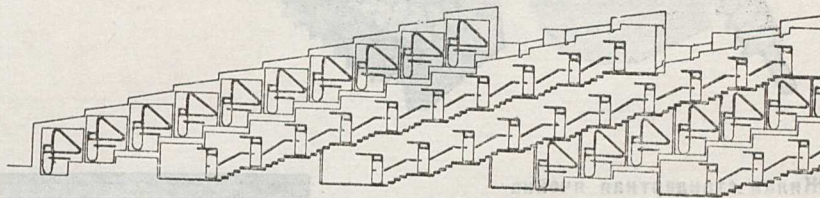
В данном районе сделано ударение на преобладание элементов физкультуры в организации отдыха трудящихся.

Второй район домов отдыха такого же порядка, но значительно меньших размеров, запроектирован у прудов села Ельдигино на самой высокой горизонтали данной местности.

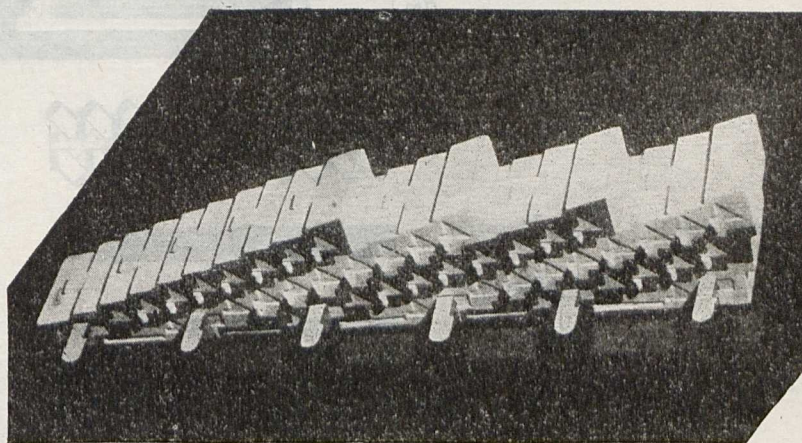
Районная гостиница



Разрез.— Наклонные звенья в 20 кабин представляют основную единицу, которая может в системе повторяться

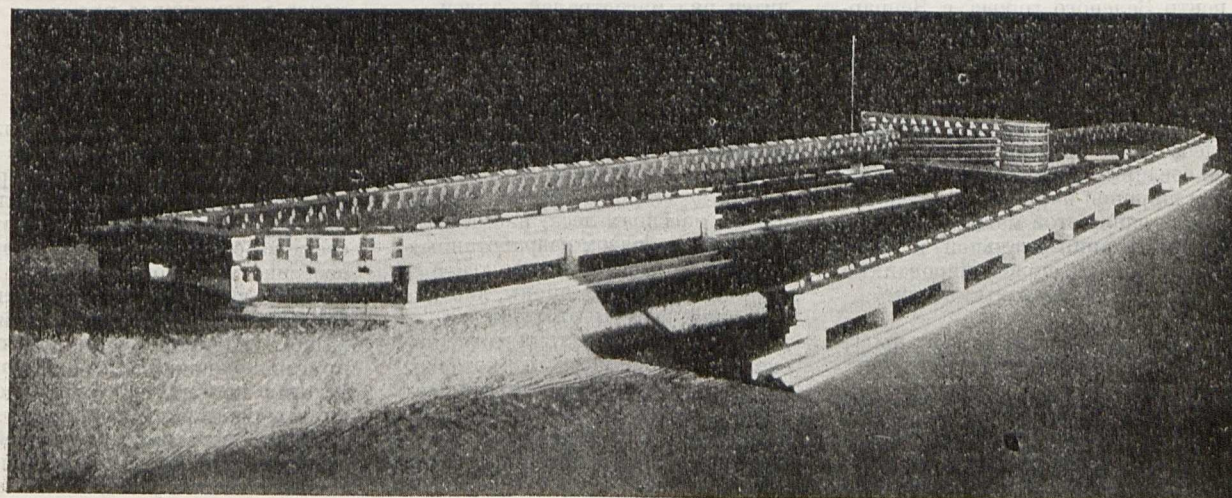


Модель

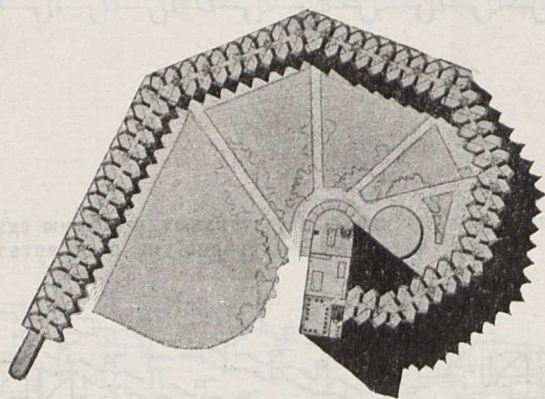
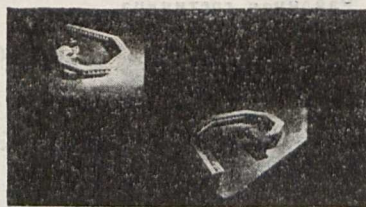


Центральная гостиница, спроектированная из стандартных элементов

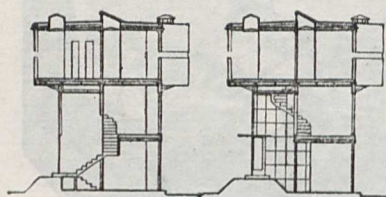
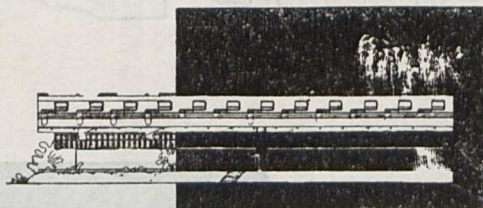
Модель



Районная гостиница, спланированная из стандартных прямых и круглых ячеек



Жилая стандартная ячейка



Третий район домов отдыха расположен к востоку от железной дороги в южной части Зеленого города, между водоемами р. Скалбы и магистралью, соединяющей центр Зеленого города с Зоопарком. Этот район организован по принципу более редкой застройки, большей изоляции каждого дома отдыха широкими массивами леса. Форма домов и общая архитектура здесь более спокойная. Этот район соединен с центральным вокзалом широкой парковой аллеей. На плане, вдоль этой магистрали, показаны здания овальной и змеевидной формы, спроектированные из тех же стандартных ячеек.

РАЙОН МАССОВЫХ ЗРЕЛИЩ И СПОРТА

Центр спортивного и административного района расположен между платформой Спасской и Братов-

щиной. На площади овальной формы расположен центральный вокзал-курзал. Недалеко от этой площади расположена центральная гостиница. От этого центра расходится ряд магистралей—аллей.

К большому главному полю, предназначенному для массовых действий, кроме железной дороги, подходит еще шоссе. Спортивно-зрелищный район захватывает и большую часть леса по правую и левую стороны шоссе. Здесь, в этих массивах леса, на соответствующим образом разработанных площадках расположены театры, цирки, кино, аттракционы, киоски, читальни, буфеты, столовые и т. д. Поле массовых действий имеет несколько стадионов, с которых публика одновременно может следить за происходящими на поле массовыми действиями, а также и площадки для массовых видов спорта и игр.

Административный центр представляет треугольник, две стороны которого застроены зданиями различных учреждений. Внутри треугольника разбиты большие сады с домами служащих, работающих в этих учреждениях.

К югу от вокзальной площади идет второстепенная магистраль, ведущая ко двору товарной станции и к аэродрому. Последний разбит у южной границы Зеленого города. Специальная железнодорожная платформа связывает аэродром с Москвой и с остальными районами Зеленого города. С другой стороны этой платформы запроектирован большой купальный палаточный лагерь, предназначенный для однодневного отдыха. Этот лагерь расположен в этом месте вследствие тех удобств, какие можно получить, пользуясь большим водоемом, полученным запрудой реки Серебрянки, как купальным бассейном.

В треугольнике Матюшино, Дарьино, Петушки на наиболее высоких точках расположена группа детских городков. На плане схематично иллюстрируется лишь общая планировочная идея. Жилкооперативному строительству отведен специальный район, находящийся между селами Цернским, Ельдигино. Он снабжен такими обслуживающими учреждениями, как стадион, столовая, почта и т. д. Как это видно из плана, общая система планировки построена на принципе районирования, исходящем из функционального назначения каждого района. Такое решение задачи дает возможность наиболее дешевым и рациональным образом организовать все виды коммунального обслуживания.

Улиц в обычном представлении в Зеленом городе нет. Транзитного движения в районах также нет. Все объекты связаны между собой аллеями и только узкая в 2 метра полоса дешевого, но твердого полотна, служащего для пассажирского и другого движения внутри района и для его нужд, приближает этот тип улицы к улицам обычного города. Это полотно также служит для движения пешеходов в дождливое время.

СТАНДАРТНАЯ ЯЧЕЙКА

Соединяя стандартные жилые ячейки, запроектированные в отдельные комплексы, проектировщик совершенно свободен от влияния рельефа местности и сторон света на его композицию. Второй особенностью этого стандарта является возможность получения бесчисленного количества комбинаций, начиная от замкнутого круга и кончая прямой; при любой из этих комбинаций дворы остаются хорошо вентилируемыми.

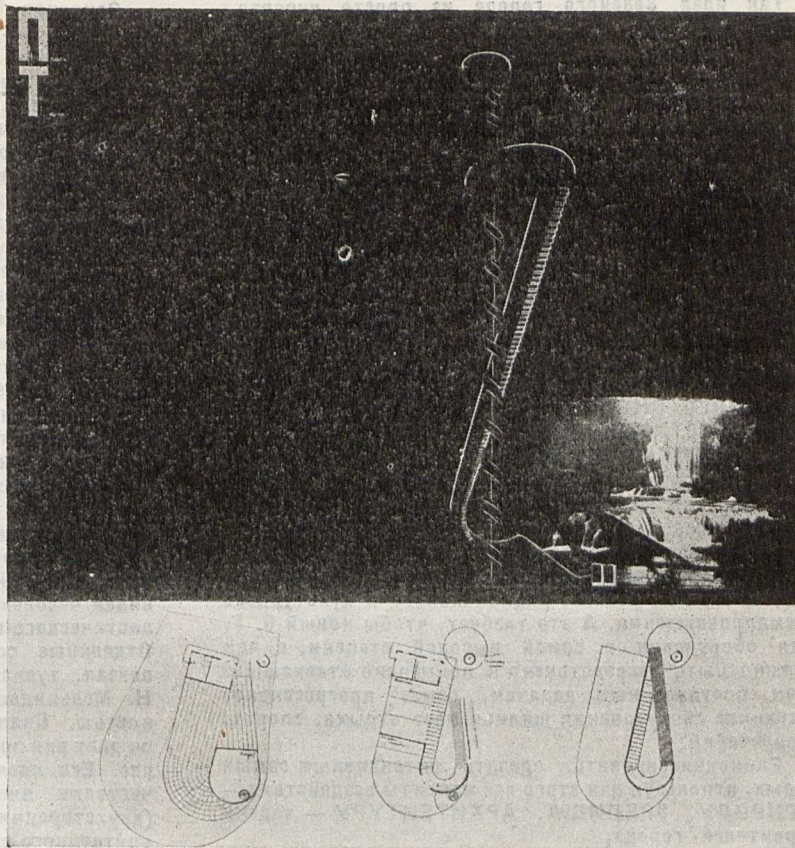
Жилая часть стандартной ячейки оторвана от земли и опирается на железобетонные устои лестничной

клетки деревянная (конструкция типа Пульмановского вагона). В другом варианте, в промежутке между лестничными клетками поставлены столбы. Само жилье состоит из двух частей: **верхней**, в которой расположены группы, состоящие из 4 отдельных кабинок и **нижней** части, связывающей их с обслуживающими помещениями. Каждая кабина освещена с двух сторон окнами у наружных стен и небольшими круглыми фонарями сверху. Таким же верхним светом освещаются передние умывальные комнаты, уборные и т. п. Из этих стандартных ячеек запроектированы санатории и дома отдыха. Во всех этих случаях обслуживающие помещения представляют собой отдельные стандартные объемы.

Особенностью второго типа гостиницы является тот экономический эффект, который получился, благодаря тому что объем, находящийся под кроватью (1,25 м³ на 1 кабину), обычно пропадающий, входит в полезный объем смежной кабины. Использование этого объема ведет к наклонному расположению кабин, а это, в свою очередь, превращает коридор в коридор-лестницу, чем упраздняются специальные лестничные клетки. Наконец, оконные проемы запроектированы такой формы, при которой кладка стен делается однородной и упраздняется устройство перемычек.

Жилая ячейка для семейных состоит из 3 комнат и кухни, которая в случае надобности также легко может быть превращена в комнату с открытой террасой. Квартира расположена в 2 эта-

● В несколько иных размерах этот же принцип применен в проекте студенческого общежития.



Туристский павильон

жах, при чем комната 2-го этажа, выходящая на улицу, имеет значительно большую высоту благодаря односкатной крыше. Конструкция—деревянная, стоячая.

Вокзал-курзал, находящийся над путями, состоит из ресторана, террасы и концертного зала. Расположение ресторана, в виде моста

над проносившимся потоком поездов вносит динамический эмоциональный момент в настроение находящейся здесь публики. Концертный зал имеет наружную раковину для оркестра.

Туристские павильоны построены с таким расчетом, что динамика их архитектуры отражает выполняемые ими функции.

4 РЕШЕНИЯ

Проведенный акц. о-вом «Зеленый город» предварительный конкурс на проекты генерального плана и сооружений первой очереди 3. Г. дал богатый и интересный дискуссионный материал в плане разрешения выдвинутых проблем.

Привлеченные к работе четыре «контрастных» в своих архитектурных устремлениях мастера дали работы: во-первых, высокого качества, во-вторых, достаточно разные по своим решениям. В этом отношении конкурс нужно считать определенно удавшимся. Но, конечно, он не разрешил сложный, новый и, надо сказать, для архитектурно-технической мысли неожиданно резко актуальный вопрос социалистического города, социалистической организации быта.

Его актуальность, специфичность содержания, определяющиеся и вытекающие из характера нового социального строя, требуют и решения в плане общих установок нашего строительства.

Здесь чрезвычайно важно поставить верный прогноз тенденций развития, ведь социалистический город есть **АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ** многообразных элементов новых форм бытия.

В числе форм социалистического переустройства жизни, коренной реорганизации быта **ИДЕЯ ЗЕЛЕННОГО ГОРОДА**—одна из наиболее гибких и действенных форм широчайшей реконструкции существующих городов, внедрения культуры и нового обобщенного быта в многомиллионные массы трудящихся, вынужденных пока довольствоваться старым, индивидуалистическим, в огромной своей части в отношении благоустройства варварским жилищем.

Возникающий около промышленных центров, построенный по принципам социалистической организации, основанной на предельно высокой в данный момент технике, дающий исход новым требованиям жизни, для которых китайской ножной колодой являются старые города, Зеленый город должен стать фактором замещения существующих городов, сжав кольцом, поглотить их формами своей организации, заменить Кривоколенные и Спасоболвановские переулки. Уже теперь надо начать расселение. Лесные школы, школьные коммуны, зоосады, ботанические парки, научные институты, больницы в первую очередь должны найти место в Зеленом городе.

Так идея Зеленого города из просто курорта, «дачи — так дачи» — вырастает в один из сильнейших методов замены старых городов новыми.

Далее — индустриализованная агропромышленность, включенная в одну целостную систему планового хозяйства, повышение жизненного уровня трудящихся, задачи одинакового обслуживания трудящихся всех видов промышленности — выдвигают во всем объеме проблему слияния «города» и «деревни» в поселение нового типа.

Зеленые города в этом направлении раскрывают пути «СЛИЯНИЯ» через включение селений рабочих агроиндустрии органическими звеньями в свою структуру. Через З. Г. деревни вольются в общую систему социалистических поселений. Проблема смычки найдет свое конечное оформление.

РЕКОНСТРУКЦИЯ БЫТА НЕМЫСЛИМА БЕЗ ШИРОКОГО ВНЕДРЕНИЯ В МАССЫ КУЛЬТУРЫ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО, Т. Е. ОБОБЩЕСТВЛЕННОГО ЖИЛИЩА в широком смысле этого слова. Вести пропаганду, постоянную агитацию показом, возможностью каждому проверить, почувствовать качества нового жилища, новой организации быта — задача Зеленого города.

З. Г. — лаборатория навыков социалистического общежития, здорового, рационального и культурного времяпровождения. А это требует, чтобы новый З. Г. был оборудован в самой высокой степени, в нем должно быть сосредоточено и применено отвечающее всем поставленным задачам, самое прогрессивное в технике оборудования жилищ, мест отдыха, спорта, развлечений.

Рационализировать, сделать интенсивным самый отдых, используя для этого все моменты воздействия — ПРИРОДУ, ЗРЕЛИЩА, АРХИТЕКТУРУ — задачи строителей города.

ПРОЕКТ АРХ. Н. А. ЛАДОВСКОГО

Стержень генеральной планировки Зеленого города — прямая автострада, на которую в шахматном порядке «нанизаны» отдельные тупиковые звенья — районы будущего города. Эту систему организации автор сравнивает с растущим деревом — от ствола в разные стороны расходятся ветви.

Предложенная система планировки, четкая в своей структуре, путем разветвления в различных направлениях стволов-магистралей дает большие возможности архитектурно-планировочной организации будущих городов.

Связь отдельных звеньев создается им по кратчайшему расстоянию — прямой. Архитектурное и организационное решение каждого звена будет чрезвычайно разнообразным, в зависимости от назначения района. При обширных земельных площадях, отводимых отдельным звеньям, планировка их может быть построена с учетом всех требований санитарии, гигиены, близости к природе и пр.; в то же время она является включенной в четкую организационную систему нового города.

Проекты вокзала, курзала, гостиницы дают хорошие решения.

Н. А. Ладовский — один из трех авторов, решивших вокзал в одном приеме с перекинутым через пути элементом вокзала.

Гостиница, при строгости архитектурного построения и хорошо организованной системе номеров, однако, чрезмерно громоздка для Зеленого города.

ПРОЕКТ АРХ. К. С. МЕЛЬНИКОВА

Замкнутая геометрическая форма — круг — система организации З. Г. По кругу должно происходить основное движение. Внутри круга ВСЕКАЮТСЯ отдельные сектора: детский, общественный, зос-агро-сектор.

Основная идея проекта — идея отдыха, лечения сном. Сон — лекарство от всех болезней. Рационализированный сон — могучее средство. Организованный по цехам — сон действует вплоть до изменения характера человека.

Развивая эту идею, К. Мельников всю систему города приспособляет к ней.

Лаборатории сна располагаются по окружности основной магистрали. В центре города — «Институт изменения вида человека» — некое странное, научное, псевдому, учреждение — институт инкубатор, в котором выводятся новые разновидности человека.

Считая правильно организованный сон значительным фактором отдыха, выдвинутую проблему рационализации сна, заслуживающую научной проработки, думается, однако, что организация отдыха, основанная преимущественно на системе сна, не исчерпывает социального назначения З. Г. Замкнув город — сонное царство — кругом, виды отдыха «на-яву» автор выводит за пределы круга. Таким образом, планировочная задача полностью не решена. Вся совокупность отдельных элементов З. Г. не образует цельной системы.

Романтикой веет от всего проекта с его башнями крыльев, СОНными СОНатами, институтами изменения видов человека. В упор же поставленную задачу социалистического города арх. Мельников даже не наметил. Отдельные сооружения города — гостиницы, курзал, вокзал, туристские павильоны — решены с присущей К. Мельникову остротой и творческой изобретательностью. Впадая в некоторых местах в крайности, он дает ряд предложений, имеющих несомненный интерес. Его идея — ячейка гостиницы, обладающая качествами ячеек, предложенных другими авторами (двухсторонний свет) — в пространственном решении внутреннего объема обладает определенными преимуществами.

Предназначенная для кратковременного пребывания, она дает отдыхающему более сильные впечатления, нежели ячейка обычного типа. Ощущение свободы, обилия воздуха и света в ней будет сильнее. В экономическом отношении двухэтажная гостиница К. Мельникова должна дать крупный эффект.

Пример архитектурного решения одной из своих сно-лабораторий дает автор в СОНной СОНате. Это — два двухэтажных корпуса, расположенных наклонно в акустических целях по объяснению автора, с раковинами в торцах для оркестров или радио-установок и обслуживающей частью посередине, где происходит переодевание, прием душа, перед тем как подвергнуться действию сна и музыки — идея, имеющая физиологическое обоснование.

Корпус совслужащих — пассаж, освещаемый верхним светом с ячейками (магазинами?) по обеим сторонам — едва ли верный прием в условиях «З. Г.»

Объединение в один общий зал вокзала и курзала точно так же не убедительно и едва ли совместимо. Стесненность здесь безусловно вредно отразится на работе обоих учреждений.

И, наконец, ничем иным, как формалистскими ухищрениями, можно объяснить такой композиционный «номер», какой дает скошенная 100ловая.

ПРОЕКТ АРХ. М. Я. ГИНЗБУРГ

Основное стремление проекта — дать систему нового расселения. «Максимум природы, света, близости к природе и максимум изолированности и покоя».

Прием решения — ленточный. Вдоль путей сообщения — автостреды, жел. дороги, реки — вытягивается на некотором отдалении от дороги жилая линия, состоящая из отдельных стандартных ячеек, поднятых на столбиках; жилая линия членится на отдельные группы брандмауэрными плоскостями.

В сторону дороги располагаются здания общественного обслуживания, от которых переход-навес ведет к станции авто при самой дороге. Эти станции расположены на определенном расстоянии друг от друга, деля ленту на отдельные звенья.

Генеральный план З. Г. по проекту членится несколькими пересекающимися между собой «городо-линиями» на отдельные районы, используемые в зависимости от потребностей.

Описанное решение представляет собой архитектурную разработку идеи дезурбанизации, высказанных в свое время т. М. Охитовичем, и может рассцениваться, как одно из аналитических исследований в плане разработки проблемы социалистической организации быта, жилища, города.

Принятая система организации жилищ создает условия рационального обслуживания живущих в летнее время. Что же касается других периодов, то эта система явится большой помехой жизни коммуны.

То же количество воздуха, света, близости к природе можно иметь и при более концентрированном решении, не поработив, однако, человеческой личности. Свобода прежде всего определяется степенью овладения культурой, а не уединением непременно в совершенно изолированную ячейку.

ПРОЕКТ АРХ. Д. Ф. ФРИДМАНА

В основу решения положена идея—дать контрастное архитектурное лицо новому городу. Это повело автора по линии своеобразно понятой «динамики», которой и подчинены решения этого проекта. Основным элементом сооружений—ячейка получила трапециевидную форму. Ее непрямоугольностью и определяются причудливые гусеницы комбинатов. Преследуя цели все той же «динамики», ячейки располагаются

в восходящем или в нисходящем порядке. Жилая часть ячейки поднята над землей для изоляции от сырости, создания тишины и кругозора. Как в плане, так и в разрезе ячейка очень сложна. Стандартизация подобной ячейки даст чрезмерное количество различных элементов, что безусловно удорожит строительство.

Генеральный план города решен отдельными районами, соединяющимися между собой аллеями. Четкой системы организации и взаимной связи районов между собой не имеется.

Архитектурно-плановое решение, подчиненное все той же навязчивой идее «динамики», лишено ясных организационных начал—какой-то декаданс в архитектуре.

Верх композиционного произвола представляют собой вышки туристских павильонов.

Близится осуществление идеи Зеленого города. В текущем году развернется строительство. Условия, в которых оно будет протекать, дают возможность провести его, как широкий строительный опыт, с применением последних достижений советской и заграничной строительной техники. Здесь легкие материалы с короткими сроками амортизации докажут свои преимущества в условиях темпов планового строительства. К практическому осуществлению З. Г. необходимо привлечь внимание самых широких кругов населения, вовлечь в работу передовые архитектурно-технические силы. Советская общественность, начальным периодом работы над осуществлением идеи З. Г., доказавшая свое стремление перестроить жизнь, завершит начатое полной реконструкцией старых городов.

Конкурс на «Дом промышленности»

Арх. Н. ДОКУЧАЕВ

Конкурс на «Дом промышленности» был объявлен ВСНХ РСФСР. Требовалось на участке, ограниченном Варваркой и Москворецкой улицами и переулками Зарядьевским и Старо-Мытным (имеющем общую площадь в 8.355 м²), запроектировать 9-ти этажное здание для Управления ВСНХ, его отделов, объединяемых им трестов, синдикатов и госконтор, с помещениями для столовой, гостиницы для приезжих и складов. Застройка участка допускалась до 70 проц. от его общей площади. Примерная кубатура здания определялась около 200.000 м³. В архитектурном отношении условия конкурса предлагали учесть: «местоположение участка по отношению к окружающим историческим архитектурным памятникам (храм Василия Блаженного) и Красной площади. При проектировании придерживаться этажности, указанной в программе, здания башенного типа не допускаются».

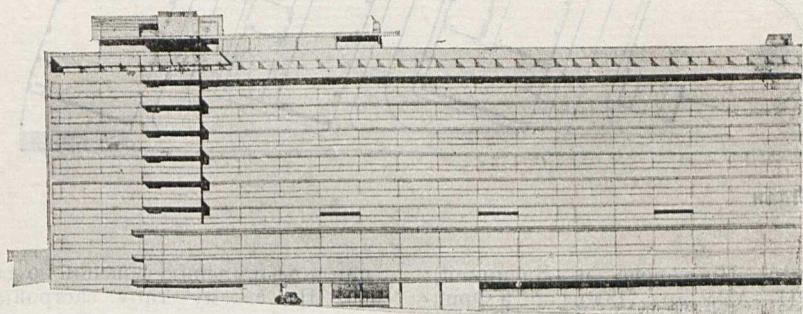
Для участия на конкурс были приглашены: а) архитектурные общества: АРУ, АСНОВА, ВОГИ, ВОПРА, МАО и ОСА, и б) архитектурные факультеты—ВХУТЕИН'а и МВТУ.

На конкурс было представлено 7 проектов.

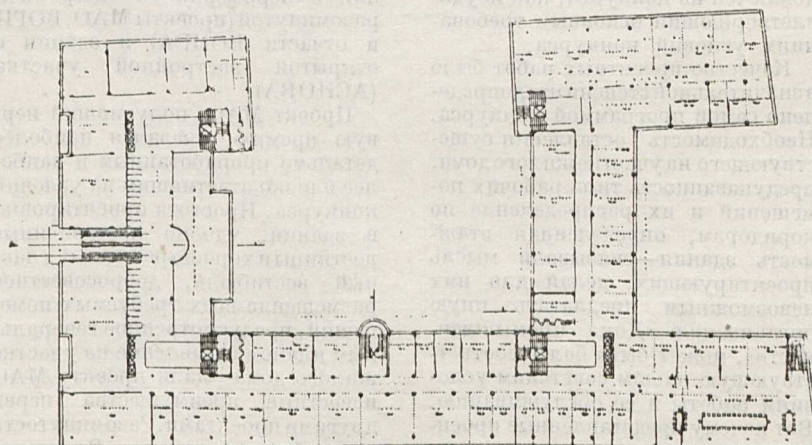
I премию получил проект МАО (арх. П. А. Голосов); II—Аснова (архитектора Залесская, Кор-

I-я премия. МАО

Арх. П. Голосов



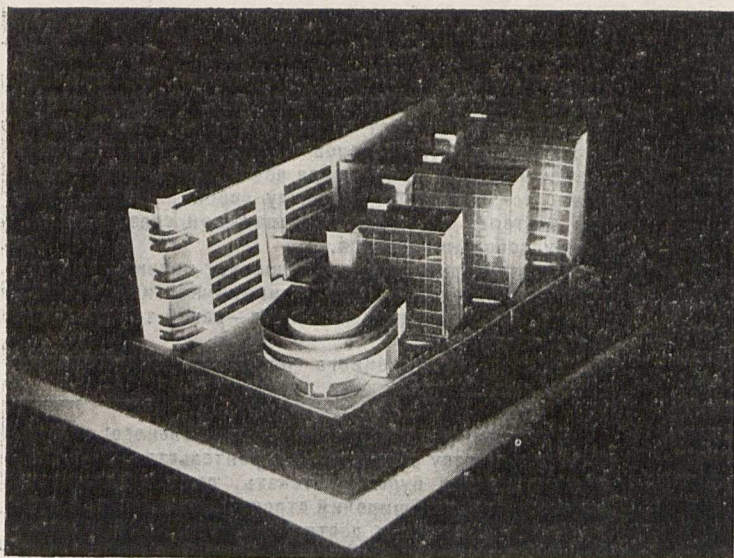
Фасад



I-й этаж

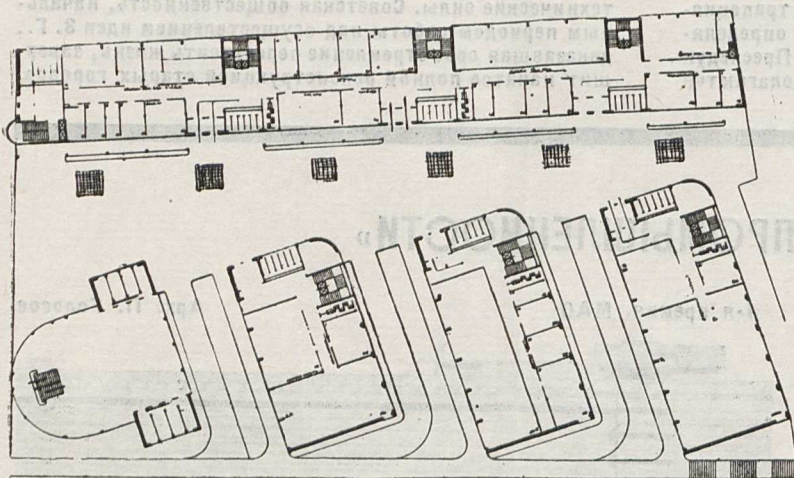
НОВЫЕ КОНКУРСЫ

31



2-я премия АСНОВА
Арх.: Залеская, Норжев, Лисицкий и Прохорова

Макет



План

жев, Прохорова и Лисицкий); II—АРУ (арх. Ладовский и Фридман); IV—ВОПРА (арх. Симбирцев); V—ВОГИ; VI—МВТУ (группа студентов IV и III курсов). Проект ОСА (арх. Леонидов) был исключен из конкурса, как неудовлетворяющий основным требованиям условий конкурса.

Качество проектных работ было в значительной степени предопределено самой программой конкурса. Необходимость оставления существующего на участке жилого дома, предугазанность типа рабочих помещений и их распределение по коридорам, определенная этажность здания—связывали мысль проектирующих, делая для них невозможным предлагать иную организацию «Дома промышленности», может быть более соответствующую нашим советским условиям работы и ее обслуживанию. Вот почему представленные проекты ни оригинальных, ни радикальных по новизне своей организа-

ции и оформлению решений не дали. По своему типу застройки участка, проекты распадаются на здания, имеющие кольцевую застройку участка по периметру (проект АРУ и МВТУ), на здания с периферийной застройкой разомкнутой (проекты МАО, ВОГИ и отчасти ВОПРА) и здания с открытой застройкой участка (АСНОВА).

Проект МАО, получивший первую премию, оказался наиболее детально проработанным и наиболее близко ответившим на условия конкурса. Простота ориентировки в здании, удобно поставленные лестницы хорошо решенный главный вестибюль, добросовестное размещение всех требуемых помещений, предусмотренное генеральным планом оставление на участке жилого дома—дали проекту МАО известные преимущества перед другими проектами. Разомкнутость застройки со стороны Зарядвского переулка, обусловленная

остающимся здесь жилым домом, как это видно на чертеже плана, функциональной для общей организации здания не является, наоборот, даже ухудшает график движения в помещениях, исключая наикратчайшее кольцевое сообщение отдельных частей здания друг с другом. Следует, как недостаток проекта, отметить безразличное отношение к сторонам света. При очень большой поверхности стекла, вызывающей летом нагрев помещения, пренебрегать учетом ориентировки по сторонам света нельзя. Не вполне удобно для пешеходов и проезжающих по Москворецкой улице расположен въезд и выезд со двора на эту улицу. Архитектура фасадов проекта МАО интереса не представляет. Однообразное членение фасадов во всю их длину, с декоративными балкончиками, с выступами, конструкцией и планом непродуманными—являет собою унылый и шаблонный вид в новом «функциональном» стиле.

Более современным и быть может наиболее соответствующим идеям советского строительства является проект АСНОВЫ, получивший II премию. Его открытая застройка участка, с открытым на три стороны двором-пассажем, с четырьмя отдельно стоящими корпусами, связанными друг с другом переходами и единой композиционной идеей—подчинения и ориентировки на больший из корпусов, идущий вдоль Зачатьевского переулка, в котором размещается ВСНХ и его отделы—дает свежий плановый прием, коренным образом отличающийся от замкнутой застройки других конкурентов. Здесь нет отзвука плановых приемов застройки, характерных и необходимых для собственников владений купечества или капиталистов. В проекте АСНОВЫ наглядно выражена идея общности и доступности здания для всех. Планировка этажей дает максимальную возможность трансформирования рабочих помещений в смысле их группировки, увеличения или уменьшения занимаемой ими площади. Павильонная система корпусов позволяет не сосредоточивать вход всех посетителей в одном общем вестибюле. Переходы между корпусами обеспечивают наипростейшее сообщение с ними. Архитектурное оформление здания достаточно выразительно и интересно. Ориентировка для посетителей проста; движение пешеходов разобщено от движения экипажей. Учет окружающей здания обстановки, особенностей рельефа участка, значимости прилегающих улиц, ориентировки по сторонам света в проекте АСНОВЫ был сделан в большей мере и с большим успехом, чем в каком-либо другом проекте, фигурировавшем на конкурсе. К недостаткам проекта следует отнести некоторую тесноту расположе-

ния по Москворецкой улице корпусов и недостаточное использование угла здания, где, помимо здания клуба и помещения выставок, можно было бы запроектировать главный вестибюль и главный вход.

Проект АРУ (III премия) как в плановом (замкнутая кольцевая застройка, внутренний двор, перекрытый и превращенный в пассаж, из которого идут лестницы во все части и этажи здания), так и в архитектурном отношении дает характерное для Запада здание делового-конторского типа. Интересным в проекте является расположение в двухэтажах рабочих помещений отдельных трестов и синдикатов. Верхний этаж занимают рабочие кабинеты и помещения для приема посетителей, нижний — общий рабочий зал, сообщение с которым происходит по специальной внутренней винтовой лестнице. Сосредоточие выходов со всех лестниц не на улицу, а непосредственно в пассаж, значительность перекрытия пассажа по пролету и площади, неудобство скопления всей публики в главном вестибюле и пассаже, эскизность проработки отдельных частей здания — являются значительными недостатками проекта.

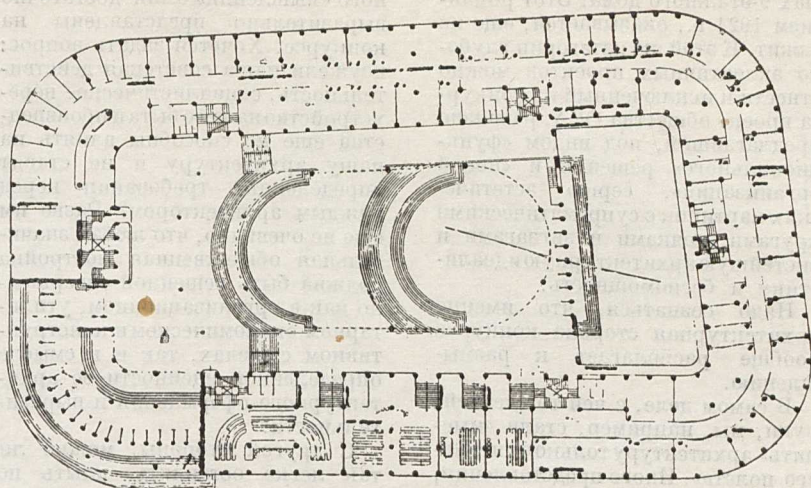
Проект ВОПРА (IV премия) в плановом отношении особого интереса не представляет. Большое внимание привлекает его архитектурное оформление. Угловой корпус, перпендикулярная ему основная часть здания, выступы москворецкого фасада, повторяющие пересекающую их угловую часть здания, дают приятное, достаточно убедительное оформление для советского общественного здания. Значительно слабее было плановое решение здания.

Проекты ВОГИ и МВТУ значительного интереса ни в плановом, ни в архитектурном оформлении не представляли.

В целом, работы, представленные на конкурс, следует признать удовлетворительными. Хотя достоинство большинства из них заключается в том, что они лишь с различной степенью находчивости и экономичности комбинировали известные уже решения подобного типа зданий и их отдельные элементы, применительно к данному участку и к индивидуальным условиям размещения отдельных помещений. Зато довольно невысоким оказалось архитектурное оформление, граничившее во многих проектах с некоторым новым варваризмом в духе «современной» архитектуры. Фасады этих проектов являются красноречивым примером новой эклектики, прикрывающей себя чистой декоративностью то ненужных для плана здания выступов или стоящих на столбах угловых частей здания, то прилепленных на фасаде далеко не функциональных балкончиков или эффектно «приоткрытых» окон. А чего

3-я премия АРУ

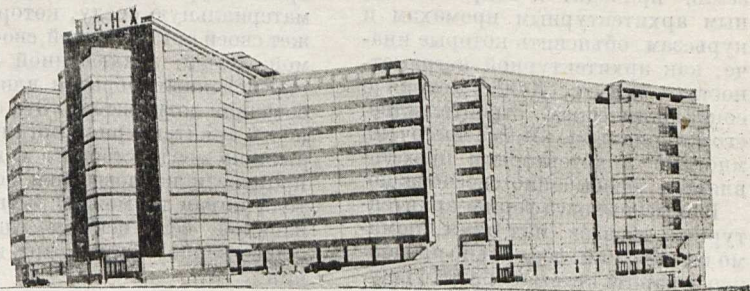
Арх. Ладовский и Фридман



1-й этаж

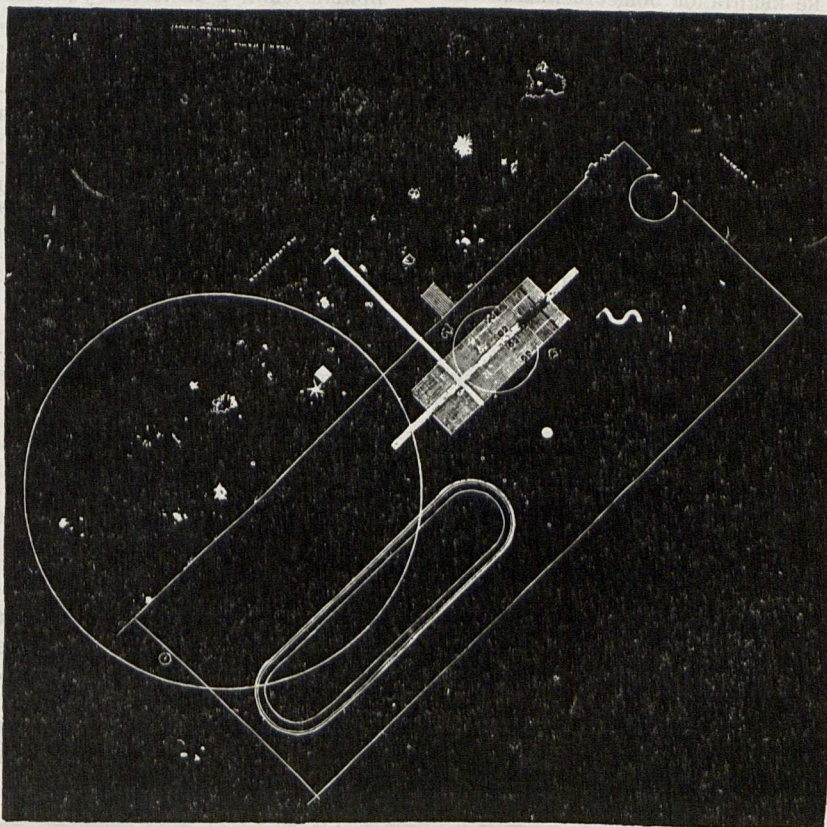
4-я премия ВОПРА

Арх. В. Симбирцев



Арх. И. Леонидов ОСА

1-й этаж



стоят пароходные палубы на крышах 9-этажного дома! Этот романтизм 1921 г., оказывается, еще не изжит. К этой же категории глубоко эклектичных проектов можно отнести и исключенный из конкурса проект общества ОСА, развязно предлагавший, под видом «функционального» решения и «новой организации», серию эстетических картинок с супрематическими кругами, точками и зигзагами и чистейшую архитектурную идеалистику и беспомощность.

Надо сознаться, что именно архитектурная сторона конкурса вообще располагает к размышлению.

В самом деле, с чей-то «легкой» руки, мы, например, стали «мыслить» архитектуру только с «птичьего полета». Иного представления, как только сверху, об архитектуре мы теперь не имеем. Тот, кто думает иначе — эклектик, конченный человек. Неучет естественных для человека точек зрения с уровня земли приводит к непростительным архитектурным промахам и курьезам, объяснить которые иначе, как архитектурной неграмотностью — нельзя. Далее, говоря о социалистическом строительстве, его материальное оформление очень многими архитекторами представляется необычайно своеобразно.

В смысле запаса форм и архитектурных образов, над ними, помимо их желаний, формально продолжают царить старые образы буржуазного мира. Их мы наблюдаем то в замкнутой застройке жилых кварталов, даже домов-коммун, новых социалистических городов (см., напр., Магнитогорск), то в застройке кварталов общественными зданиями в старых городах Союза. Эта замкнутая в себе застройка, с прикрытыми от досужих взоров прохожих внутренними дворами — типичнейший архитектурный образчик собственности феодальной и капиталистической эпох.

За последнее время стала наблюдаться и другая крайность, — это полное рассеяние участка посередине зданием на ряд отомкнутых друг от друга кусков. Само здание широко раскидывает свои концы в разные стороны. Фасады вытягиваются по прямой на 200, 300 и больше метров. Той же длины коридоры соединяют жилые или общественного назначения помещения друг с другом. Полное отрицание ансамбля. Архитектура — линия, здания — линия, города — линия. Грядет, по пророчеству архитектурных «новаторов» и «функционалистов», жизнь «по линии».

Обе эти крайности архитектурного «мышления» были достаточно выразительно представлены на конкурсе. Хочется задать вопрос: неужели наша советская действительность, социалистическое переустройство нашего быта и производства еще не способны влиять на нашу архитектуру и не ставят определенные требования перед каждым архитектором? Разве им еще не очевидно, что любая значительная общественная постройка должна быть решенной совершенно как в организационном, утилитарном, экономическом и конструктивном смыслах, так и в смысле определенной идейности ее архитектурного оформления и выразительности?

С другой стороны, можно ли так легко оставлять плыть по воле волн наши, видимо, еще недостаточно понявшие социальную значимость сегодняшнего заказа, архитектурные силы? Мы не должны ни на минуту забывать, что архитектура зданий создает ту материальную среду, которая может своей организацией, своей формой, идеей, заключенной в ней, определенным образом влиять на сознание потребителя. Эта способность архитектурной организации активно воздействовать и на восприятие и на поведение потребителя никак не может быть оставленной без всякого широко-общественного присмотра и влияния.

В заключение несколько замечаний относительно формы проведения конкурса.

Конкурс на «Дом промышленности» явился первым опытом привлечения в качестве участников не отдельных архитекторов, а ряда архитектурных обществ. Этот опыт имел целью: гарантируя для обществ получение минимального вознаграждения за расходы по выполнению проекта, дать возможность всем соревноваться наиболее проработанными серьезными проектами. Привлекая общества к участию в конкурсе, заказчик намерен был избежать получения халтурных, поспешно выполненных проектов.

Для первого опыта результаты оказались достаточно удовлетворительными. Большинство проектов было добросовестно разработанными и выполненными. Правда, ВСНХ ждал большего. Но нам кажется для этого необходим ряд предварительных мероприятий. Во-первых — необходимо привлечь внимание нашей общественности к конкурсному делу. Необходимо через печать, собрания и дискуссии

воздействовать на наши архитектурные общества и на самую общественность в смысле признания значимости социальных заказов на выполнение крупных общественных зданий. Архитектурные общества должны самым серьезным образом отнестись к предложением выполнять конкурсные работы, помня, что здесь делается смотр их и их коллективных способностей участвовать в советском социалистическом строительстве.

Во-вторых, сама организация подобных конкурсов должна быть уточнена и улучшена. Совершенно необходимо привлекать к разработке условий конкурса представителей всех обществ, которые будут работать на конкурсе, и подвергать эти условия обсуждению и оценке работниками учреждений, собирающихся объявлять конкурс, и печатью. Только тогда будут изжиты задания, которые, наперед оговаривая детали и тип будущего здания и его организацию, исключают всякую возможность для проектирующих предлагать новые, наиболее рациональные и соответствующие нашему времени архитектурные решения. О необходимости такого привлечения сделали заявление совету жюри некоторые участвовавшие на конкурсе общества.

Наконец, следует довести до логического конца роль членов жюри — представителей обществ. Совершенно не обязательно заставлять членов жюри скромно потуплять взор и отнекиваться от работ своего общества, помня, что проекты идут под девизом, конверты еще не вскрыты и автор проекта пока — «тайна». Было бы полбеды, если бы это «тайное» таким и оставалось. На деле это «тайное» становится в лучшем случае только «полутайным», что совершенно неизбежно при незначительном количестве конкурентов и известности архитектурных приемов и графики отдельных архитекторов.

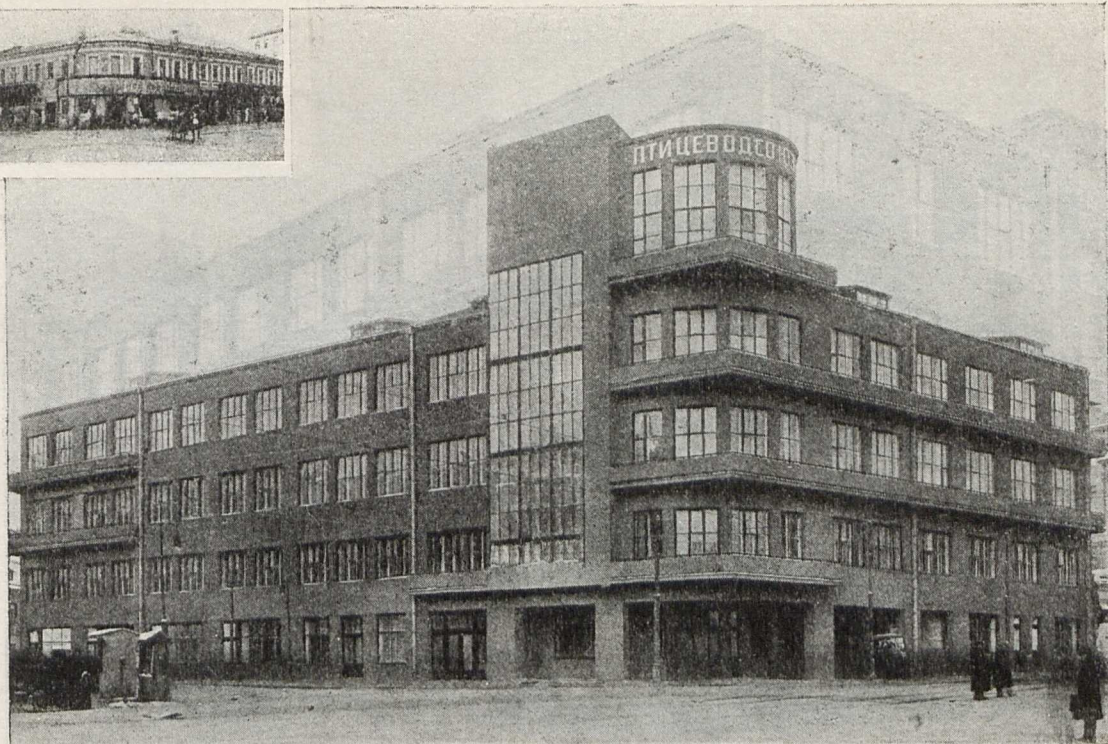
Было бы более правильно представлять проекты не под девизом, а открыто от имени определенного общества, при чем член жюри — представитель данного общества должен являться представителем и защитником проекта своего общества. От такой системы представительства дело конкурса отнюдь ничего не потеряло бы. Наоборот, была бы гарантирована возможно серьезная и объективная оценка представленных проектов, вместо ныне существующей системы отзывать и «целомудренной» системы девизов и закрытых конвертов.

ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

организована Редакцией „Строительства Москвы“ совместно с Бюро ИТС Института Сооружений

Читатели „Строительства Москвы“ могут получить в этой технической консультации ответы на все вопросы, встретившиеся в их строительной практике

Запросы посылайте почтой в редакцию: Москва, Столешников пер., 6



Проект перестройки инж. Вл. Цветаева

Вид с угла Маросейки

Дом Птицеводсоюза

Инж. М. А. ЧЕРНОВ

На углу Маросейки и Лубянского проезда закончена перестройка и надстройка здания конторского типа для правления Птицеводсоюза. Перестроенное здание состояло из двух корпусов разной высоты. Оба корпуса были кирпичные, двухэтажные, с торговыми помещениями внизу и с жилыми во 2-м этаже.

Согласно первоначальному варианту предполагалось произвести лишь надстройку здания. Однако, в дальнейшем, в виду интенсивности скрещивающихся в этом месте уличных потоков, решено было произвести уширение сравнительно узкой проезжей части Маросейки за счет тротуара перед угловой частью дома, с устройством аркады для прохода пешеходов, что является новым решением регулирования уличного движения в старых, застроенных частях города. Основная перспектива здания принята со стороны Ильинских ворот, чтобы украсить угол, выходящий в сторону правительственных учреждений; эта задача была достаточно трудной, так как перекомпоновка старых зданий осложнялась заданными осевыми линиями простенков, которые, диктуя расположение новых оконных проемов, стесняли свободную волю проектировщика.

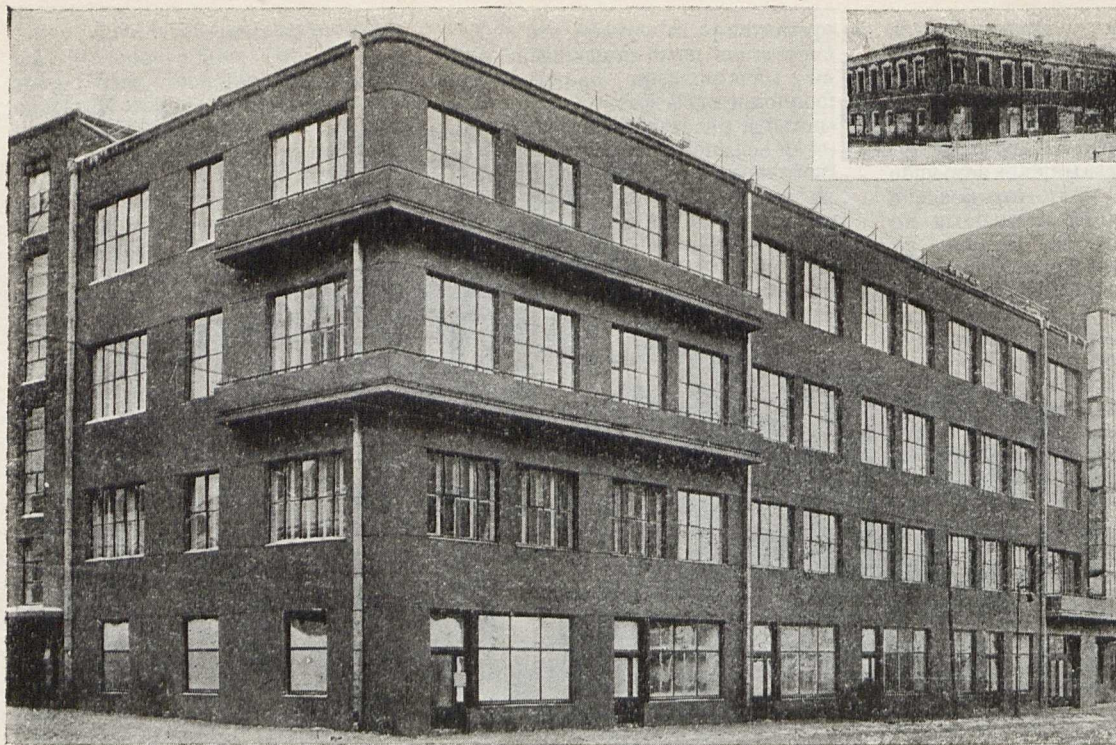
В данном случае положение усугублялось наличием двух зданий разной высоты и разнообразной разбивкой окон; вдобавок, являя линия фасада, опоясывавшая здание в направлении от Маросейки к Лубянскому проезду, не позволяла разрешить наружную трактовку в спокойных, упрощенных приемах, а требовала резко контрастирующего оформления. Для выполнения этих условий, горизонтальное, более спокойное членение фасада со стороны Лубянского проезда перебивается вертикальной устремленностью сплошного застекления парадной лестничной клетки, вынесенной вперед из стен здания и еще более подчеркивающей функциональное назначение внутреннего помещения.

Деталь угла



НОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ МОСКВЫ

35



Вид с Лубянского проезда

Одновременно с этим узкая пиллстра, срезающая с правой стороны стеклянную поверхность лестницы, сжимаясь в отдельные полосы, переходит в бетонные стенки балконов, опоясывающих часть здания по Маросейке. В верхней своей части здание венчается башней, вызванной требованием выделить в совершенно изолированное помещение общественные организации; достаточная высота этой башни, сделанная для избежания излишнего ракурса с внешней стороны, позволяет путем устрой-

ства антресолей наиболее рационально использовать внутренние объемы. Угловая часть поддерживается рядом круглых колонн, искусственно утонченных чернотой угольной крышки и выполненных без капителей.

Угол Лубянского проезда и Георгиевского переулка разрешен в спокойных, выдержанных тонах. Здесь автор стремился достигнуть правильного чередования зеркальных поверхностей окон и серой массы мраморной крошки. Что касается перспективы со стороны

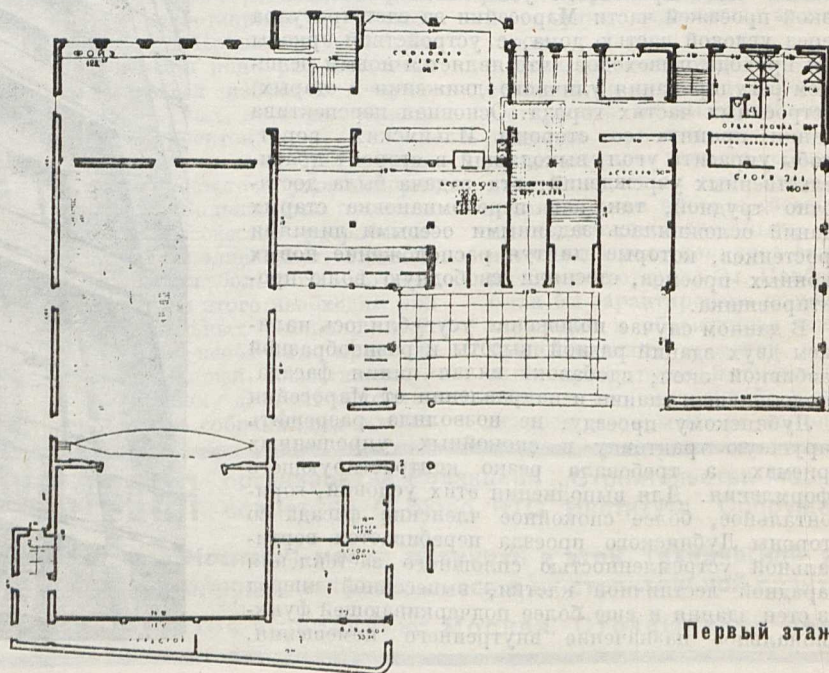
Маросейки, то надо ее признать неудачной: задняя стенка башни, неожиданно отсекаясь прямолинейной плоскостью, дает как бы случайное решение, логически не вытекающее из общей системы трактовки.

Внутренняя компоновка выполнена по коридорному типу с отдельными кабинетами и операционными залами по бокам; коридор с избытком освещается прямым светом с торцевой части здания и вторым светом при помощи фрамуг.

ПРОЕКТ КЛУБА КОНДИТЕРСКОЙ ФАБРИКИ ЦЕНТРОСОЮЗА

Отведенный под постройку клуба участок только одной из своих сторон непосредственно выходит на улицу (5 Монетчиковский пер.). К тому же на описанном участке имеется здание, сломка которого в ближайшем будущем не предполагается. На противоположной стороне участка находятся брандмауер и школа, задние стены которой являются границей владений, принадлежащих на паритетных началах как кондитерской фабрике Центросоюза, так и школе.

В силу перечисленных особенностей трудность решения генерального плана очевидна. Решение конфигурации плана путем внутреннего открытого двора предоставляет наиболее благоприятные условия для внешнего разворота архитектуры здания и расширяет незначительный по своим размерам 5 Монетчиковский пер., переходящий теперь в границах отведенного участка в неболь-



Первый этаж

Арх.-худ. А. КАРРА

шую площадь. Последняя дает зрителю возможность свободно усваивать размеры всего здания и легко ориентироваться в назначении отдельных частей его.

Внешняя архитектура клуба решена в простых геометрических формах функционально связана с особенностями содержания плана. Максимальная сторона застройки участка—53,5 м длины, ширины—41 м. При таких размерах, план данного клуба, рассчитанный на зрительный зал в 600 человек и при общей кубатуре в 18. 000 м³, является по своей компактности определенным достижением его проектировщика — арх. Д. Булгакова.

Все внутренние помещения клуба делятся на две основные группы:

- а) театральную; в которую входит зрительный зал с прилегающими к нему помещениями, и
- б) собственно клубную, состоящую из помещений: кружков, библиотеки, читальных зал, аудиторий и помещений физкультуры.

А. ТЕАТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Взаимное расположение вестибюля, зрительного зала, главного фойе и других помещений предусматривает максимальные удобства пользования их публикой; в случае устройства кино-сеансов потоки входящих и выходящих не встречаются. Зрительный зал рассчитан всего на 600 человек, при чем ярус—на 150 чел. Последний обслуживается 2-мя лестницами: входной и выходной.

Б. КЛУБНАЯ ЧАСТЬ

Связующим звеном между двумя основными группами помещений является столовая, удобно обслуживающая все помещения здания. Аудитория, расположенная во 2-м этаже, имеет непосредственную связь с главным фойе. Благодаря такому расположению аудитория может в случае необходимости легко выключаться из общей цепи клубных помещений и присоединяться к помещениям театральной части.

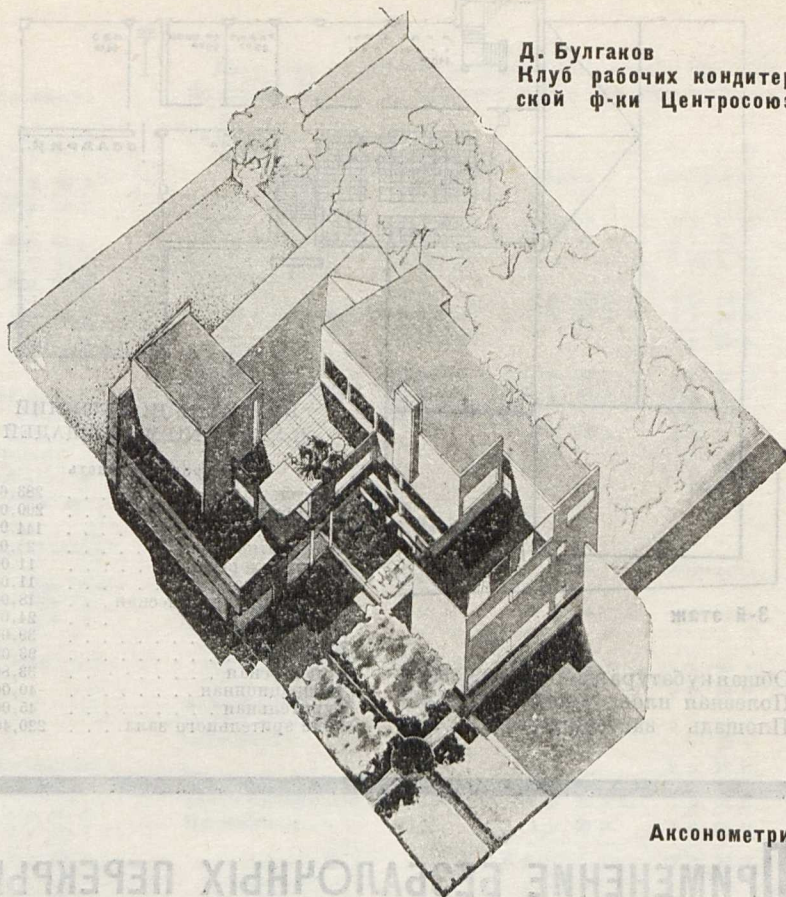
Гимнастический зал расположен в 1-м этаже и имеет обслуживающие его помещения и выход на летнюю физкультурную площадку.

Все шумные кружки, как-то: духовой оркестр, струнный, уведены в подпольный этаж.

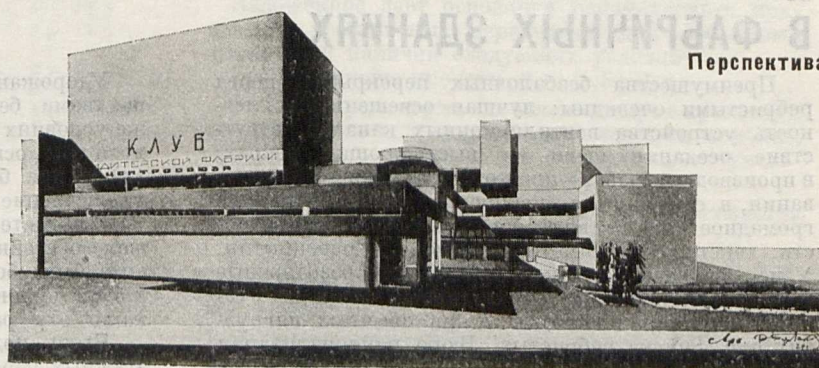
Здание—железобетонное, каркасного типа.

Над частью здания предполагаются плоские крыши для солария, в остальных частях кровля железная.

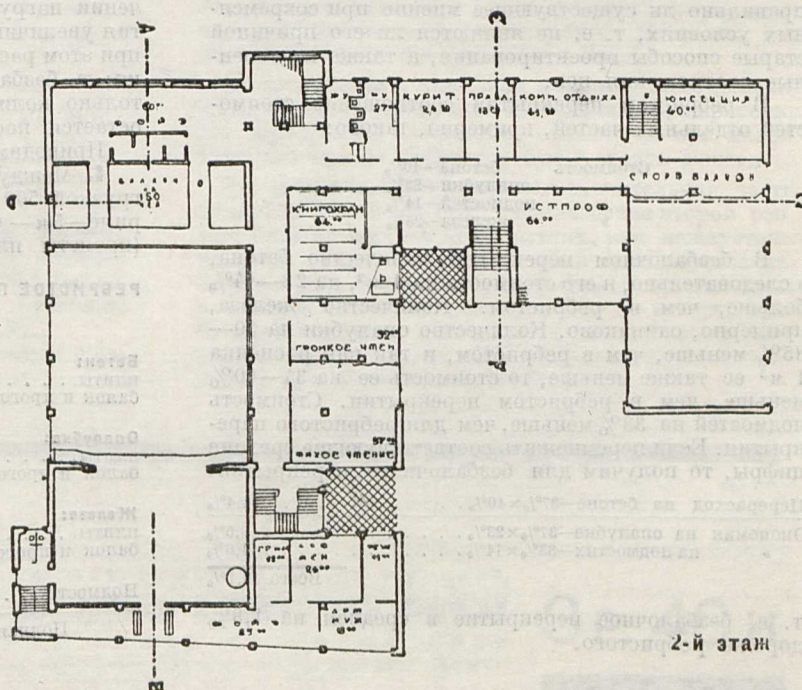
Д. Булгаков
Клуб рабочих кондитерской
ф-ки Центросоюза



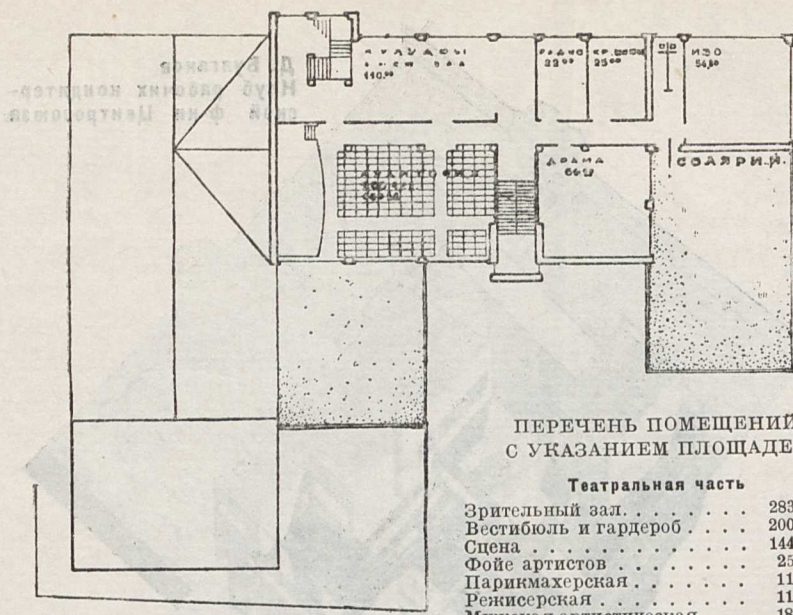
Аксонометрия



Перспектива



2-й этаж



3-й этаж

Общая кубатура здания—18.038 м³.
Полезная площ. здания—3.031 м².
Площадь застройки—1.623 м².

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ
С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДЕЙ

Театральная часть	
Зрительный зал	283,68 м ²
Вестибюль и гардероб	200,00 »
Сцена	144,00 »
Фойе артистов	25,00 »
Парикмахерская	11,00 »
Режисерская	11,00 »
Мужская артистическая	18,00 »
Женская	24,00 »
Оркестр	39,00 »
Трюм	93,00 »
Бутафорская	33,80 »
Декорационная	40,00 »
Курительная	45,00 »
Фойе зрительного зала	220,40 »

Фойе балкона	60,00 м ²
Кино-будка	11,00 »

Клубная часть

Вестибюль клуба	61,00 м ²
Детская комната	50,10 »
Врач	14,25 »
Обслуживающие зал помеще- ния	56,21 »
Спорт-зал	160,00 »
Холл	36,00 »
Правление клуба	18,70 »
Курительная	24,10 »
Комната отдыха	41,80 »
Библиотека	64,00 »
Громкое чтение	32,00 »
Тихое чтение	57,00 »
Испроф	64,00 »
Юнсекция	40,00 »
Спорт-балкон	25,00 »
Фото-лаборатория	42,00 »
Духовой оркестр	43,70 »
Струнный	40,00 »
2 комнаты учебы по	30,00 »
Кухня складовыми и моечной Котельная с кладовыми то- плива и комнатой истоп- ника	88,00 » 84,30 »
Квартира сторожа	19,50 »
Аудитория на 200 чел.	160,00 »
Выставочный зал (кулуары)	110,00 »
Драматический кружок	64,00 »
Радио	22,00 »
Кройка-шитье	25,00 »
ИЗО	164,00 »
Тир (стрелковый)	

Клуб будет построен в текущем
строительном сезоне.

ПРИМЕНЕНИЕ БЕЗБАЛОЧНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ В ФАБРИЧНЫХ ЗДАНИЯХ

Инж. Ю. РУБИНШТЕЙН

Преимущества безбалочных перекрытий перед ребристыми очевидны: лучшая освещенность, легкость устройства вентиляционных каналов, отсутствие оседания пыли на выступающих ребрах; в производстве работ—простота опалубки и бетонирования, в связи с чем—ускорение темпа. В Америке громадное количество фабричных зданий (в частности, текстильных) имеют безбалочные перекрытия. У нас же распространено мнение, что безбалочные перекрытия выгодны только при больших нагрузках, например, в складах, а при обычных нагрузках они дороже ребристых. Бюро рационализации Сальстроя решило проверить на ряде подсчетов правильно ли существующее мнение при современных условиях, т. е. не являются ли его причиной старые способы проектирования, а также и довоенные соотношения цен.

В ребристом перекрытии соотношение стоимостей отдельных частей, примерно, таково:

Стоимость	бетона—40%,
»	опалубки—23%,
»	подмостей—14%,
»	железа—23%.

В безбалочном перекрытии количество бетона, а следовательно, и его стоимость на 1 м², на 28—44% больше, чем в ребристом. Количество железа, примерно, одинаково. Количество опалубки на 30—35% меньше, чем в ребристом, и так как расценка 1 м² ее также меньше, то стоимость ее на 34—40% меньше, чем в ребристом перекрытии. Стоимость подмостей на 33% меньше, чем для ребристого перекрытия. Если перемножить соответствующие средние цифры, то получим для безбалочного перекрытия:

Перерасход на бетоне—37%×40% 14,4%
Экономия на опалубке—37%×23% 8,5%
» на подмостях—33%×14% 4,6%
Всего 13,1%

т. е. безбалочное перекрытие в среднем на 1,3% дороже ребристого.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Удорожание это ничтожное и окупается преимуществами безбалочного перекрытия. При равных же условиях с ребристым перекрытием относительно хотя бы освещенности, можно снизить высоту этажа при безбалочном перекрытии, получив этим удешевление на стенах.

В проекте типовой прялильной фабрики стоимость железобетонной конструкции безбалочного варианта была больше таковой ребристого варианта на 3,5%; понижение высоты этажа на 0,5 м уничтожило эту разницу.

Были подсчитаны примеры как для междуэтажных перекрытий, так и для крыш. При увеличении нагрузки выгодность безбалочного перекрытия увеличивается, так как в ребристом перекрытии при этом растет количество бетона, железа и опалубки; в безбалочном же перекрытии увеличивается только количество бетона и железа; опалубка же остается постоянной.

Приводим результаты этих примеров (на 1 м²):
1. Междуэтажное перекрытие с временной нагрузкой 500 кг/м². Пролеты по длине 5,3 м, по ширине—5 м—6 м—5 м—6 м и т. д., всего 7 пролетов (пролеты плиты ребристого перекрытия—2 м).

РЕБРИСТОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,08 м ³	56 р. 90 к.	4 р. 55 к.
балок и прогонов	0,06 »	57 » 10 »	3 » 43 »
	0,14 м ³		7 р. 93 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 » 49 »	2 р. 49 к.
балок и прогонов	0,52 м ²	3 » 49 »	1 » 81 »
	1,52 м ²		4 р. 30 к.
Железо:			
плиты	5,35 м ²	— р. 27,7 к.	1 р. 59 к.
балок и прогонов	11,63 »	— » 24,8 »	2 » 88 »
	16,18 м ²		4 р. 47 к.
Подмости	1 м ²	2 р. 51 к.	2 » 51 »
Полная стоимость			19 р. 26 к.
			100%

БЕЗБАЛОЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,17 м ²	56 р. 90 к.	9 р. 67 к.
надкапитальных плит и капителей	0,0164 м ²	56 » 90 »	» 93 »
	0,1864 м ²		10 р. 60 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 р. 49 к.	2 р. 49 к.
капителей	0,06 м ²	3 » 84 »	» 23 »
	1,06 м ²		2 р. 72 к.
Железо:			
плиты и капителей	16,6 м ²	— р. 26,4 к.	4 р. 38 к.
Подмости	1 м ²	1 р. 68 к.	1 р. 68 к.
Полная стоимость			19 р. 38 к. 100,7%

2. Междуэтажное перекрытие с пролетами по длине 5,3 м, по ширине—4,5 м—6 м—5,5 м—6 м—5,5 м—6 м—4,5 м (пролеты плиты ребристого перекрытия—крайний 1,5 м, средний—2 м)

Временная нагрузка для ребристого перекрытия:

Для плиты	500 кг/м ²
Для второстепенных балок	450 »
Для главных балок	400 »

Временная нагрузка для безбалочного перекрытия—450 кг/м².

РЕБРИСТОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,08 м ²	56 р. 90 к.	4 р. 55 к.
балок и прогонов	0,049 »	57 » 10 »	2 » 80 »
	0,129 м ²		7 р. 35 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 р. 49 к.	2 р. 49 к.
балок и прогонов	0,471 м ²	3 » 49 »	1 » 64 »
	1,471 м ²		4 р. 13 к.
Железо:			
плиты	5,22 м ²	— р. 29,7 к.	1 р. 55 к.
балок и прогонов	11,21 м ²	— » 24,8 »	2 » 78 »
	16,43 м ²		4 р. 33 к.
Подмости	1 м ²	2 р. 51 к.	2 р. 51 к.
Всего			18 р. 32 к. 100%

БЕЗБАЛОЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,17 м ²	56 р. 90 к.	9 р. 67 к.
надкапитальной плиты и капителей	0,0164 м ²	56 » 90 »	» 93 »
	0,1864 м ²		10 р. 60 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 р. 49 к.	2 р. 49 к.
капителей	0,06 м ²	3 » 84 »	» 23 »
	1,06 м ²		2 р. 72 к.
Железо:			
плиты и капителей	16,10 м ²	— р. 26,4 к.	4 р. 25 к.
Подмости	1 м ²	1 » 63 к.	1 » 63 »
Всего			19 р. 25 к. 105%

Ребристое перекрытие имеет в данном примере два выгодных для него обстоятельства: 1) крайний пролет плиты—меньше средних и 2) дифференцированную нагрузку для плиты, балок и прогонов; этим объясняется разница в стоимости в 5%.

3. Перекрытие под гольццементную кровлю с плаковой изоляцией.

Нагрузка от кровли и снега—430 кг/м², пролеты по длине 5,3 м, по ширине, как в примере первом.

РЕБРИСТОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,7 м ²	56 р. 90 к.	3 р. 93 к.
балок и прогонов	0,057 м ²	57 » 10 »	3 » 25 »
	0,127 м ²		7 р. 23 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 р. 49 к.	2 р. 49 к.
балок и прогонов	0,503 м ²	3 » 49 »	1 » 76 »
	1,503 м ²		4 р. 23 к.
Железо:			
плиты	4,15 кг	— р. 29,7 к.	1 р. 25 к.
балок и прогонов	9,17 »	— » 24,8 »	2 » 27 »
	13,32 кг		3 р. 50 к.
Подмости	1 м ²	2 р. 51 к.	2 р. 51 к.
Всего			17 р. 99 к. 100%

БЕЗБАЛОЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ

	Количество единиц	Цена	Стоимость
Бетон:			
плиты	0,15 м ²	56 р. 10 к.	8 р. 54 к.
надкапитальных плит и капителей	0,015 м ²	56 » 90 »	» 85 »
	0,165 м ²		9 р. 39 к.
Опалубка:			
плиты	1 м ²	2 р. 49 к.	2 р. 49 к.
капителей	0,06 м ²	3 » 84 »	» 23 »
	1,06 м ²		2 р. 72 к.
Железо:			
плиты и капителей	15,4 кг	— р. 26,4 к.	4 р. 07 к.
Подмости	1 м ²	1 р. 68 к.	1 р. 68 к.
Всего			17 р. 86 к. 99,3%

Изложенное дает основание рекомендовать применение безбалочных перекрытий для фабричных зданий при наличии следующих условий:

1. Подходящие пролеты, т.е. 4,5—6 м.
2. Многопролетность (не менее четырех пролетов); крайние пролеты, в виду большой величины момента, требуют много железа и потому желательно уменьшение их числа за счет средних.
3. Желательно иметь величины крайних пролетов меньшими, чем средних.
4. Капитель нужно делать с опорной плитой, а не формы «Маркуса»; последняя дает удорожание 1 м² перекрытия на 4%.
5. Расчет производится не должен по формулам германских норм, а по способу «Маркуса» или на основании таблиц Лева (бюро рационализации производило расчет по формулам проф. Келдыша, составленным на основании таблиц Лева).

Нужно отметить еще один момент. Часто делают междуэтажные перекрытия безбалочными, а кровельное перекрытие—ребристым, считая, что при малой нагрузке крыши ребристое будет стоить дешевле.

Это нецелесообразно, так как значительная часть опалубки не может быть использована второй раз. При безбалочных же перекрытиях, как междуэтажном, так и кровельном, опалубка используется несколько раз. Кроме того, например, в придельных, в верхнем этаже помещаются обычно ватера, требующие хорошего освещения и значительных вентиляционных каналов, что особенно удачно разрешается при безбалочном перекрытии.

С ЭТИМ НОМЕРОМ

КОНЧАЕТСЯ СРОК ПОДПИСКИ

для 3-месячных подписчиков

Во избежание перерыва в доставке журнала,

ОЗАБОТЬСЯ НЕМЕДЛЕННЫМ ВОЗОБНОВЛЕНИЕМ ПОДПИСКИ

Подписная плата до конца года
Подписную плату направлять Главной конторе журнала: Москва,
Б. Дмитровка, угол Столешникова пер., д. 15/3

3 р. 40 к.

39

ХРОНИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

● **Научно-техническое общество инженеров сооружений.** В марте состоялось открытие общества инженеров сооружений, организованного обкомом ИТС строителей. Программа общества предусматривает устройство: курсов повышения квалификации ИТР, выставок, докладов по различным вопросам и т. д. В дальнейшем эта организация явится основой для создания Всесоюзного научно-технического общества инженеров сооружений.

● **Ударники — на руководящую работу.** Стройобъединение СССР организовало пятимесячные курсы по подготовке ударников, выдвигаемых на работу и на жилищные и средние административно-технические должности.

● **Снижение цен на стройматериалы.** 1 марта установлены новые цены на кирпич, известь, алебастр, черепицу и т. д. По сравнению с ценами, фактически действовавшими на 1 октября, снижение составляет: по кирпичу 8,8 %, по извести, меду и алебастру — 6 % и по черепице — 13 %.

● **Архитектурно-строительный институт организован.** ВСНХ СССР организовал под ведением Стройобъединения арх.-строительный институт (АСИ) на основе слияния архитектурного факультета московского ВХУТЕИНа и архитектурного факультета высшего инж.-строительного училища. В ближайшее время будет установлен перечень специальностей архитекторов, выпускаемых АСИ.

● **Снабжение строительных рабочих.** Снабжение строительных рабочих основными продуктами питания в текущем сезоне будет производиться в централизованном порядке за счет местных запасов. Для бесперебойного снабжения строительных, находящихся в отдаленных местах, будут созданы запасы продуктов, которые обеспечат не менее чем двухмесячную потребность данного района.

● **Ликвидация неграмотности среди строителей.** ВСНХ СССР предложил всем стройорганизациям оказать полное содействие командированному на постройки ликвидаторам неграмотности.

● **За нелегальную вербовку и переманивание строителей — ответственность.** Наркомост по поручению ЭКОСО РСФСР разрабатывает в настоящее время постановление о привлечении к ответственности лиц, нарушающих постановления центральных органов о вербовке строителей.

● **Прекращение самотека строителей.** Наркомтруд СССР и РСФСР предложили всем органам труда усилить в районах отходничества строителей разъяснительную работу о нецелесообразности и недопустимости самотека в города. Одновременно немедленно должна быть развернута контрактация и вербовка строительных рабочих.

● **Использование имеющейся рабочей силы.** Совещание стройорганизаций при секции строителей Московской биржи труда предложило всем конторам немедленно развернуть работу в 2—3 смены. Совещание рекомендует немедленное развертывание ремонтных работ, так как в разгаре сезона заявки на рабсилу для ремонтных работ вряд ли смогут быть выполнены.

● **В этих же целях использования имеющейся в наличии рабочей силы** Мособлдет союз строителей предложил пересмотреть календарные планы работ с таким расчетом, чтобы в апреле занять на стройке не менее 80—90 проц. максимальной потребности рабсилы в сезоне.

● **Фонд финансирования строительства соцгородов.** ЦЕКОМБАНК организует специальный фонд финансирования строительства социалисти-

ческих городов. Средства, поступающие в этот фонд из различных источников, обезличиваются. Расходовать они будут по единому плану финансирования.

● **Стройматериалы — капитальному строительству.** Совет Труда и Обороны в особом постановлении признал недопустимым, что до сего времени не разрешен вопрос со снабжением строительства такими материалами, как песок, гравий и бут. СТО обязал местные органы на протяжении текущего года изжить дефицит этих материалов. СТО предложил принять решительные меры к максимальному расширению производства новых стройматериалов, заменяющих дефицитные: ракушечника, пористого кирпича, трепельного кирпича, кровельных сланцев и проч.

● **Баланс рабочей силы в сезоне 1930 г.** Для полного развертывания всего строительства в 1930 г. потребуются 2.177 тыс. строителей, из них 1.622 тыс. — квалифицированных и полуквалифицированных рабочих.

● **Всесоюзный съезд строителей.** Пленум ЦК союза строителей решил VIII Всесоюзный съезд строителей созвать 5 сентября с. г. На повестке дня: 1) доклад о международном и внутреннем положении; 2) отчет ЦК и ревкомиссии; 3) доклад строительной Госплана СССР, стройобъединения ВСНХ СССР и стройуправления НКПС о строительстве и промышленности стройматериалов; 4) о кадрах; 5) о работе союза в деревне и 6) выборы ЦК и ревкомиссии.

● **Всесоюзная конференция по стройматериалам.** Госплан СССР созвал в Москве Всесоюзную конференцию по стройматериалам, на которой были заслушаны доклады: о потребности в строительных материалах и перспективах ее удовлетворения; о ходе выполнения постановления Совнаркома СССР об оздоровлении строительства. Заслушаны были доклады промышленных и строительных объединений, кооперативных центров, научных институтов и др.

● **Единый планирующий строительный центр.** Положение о строительном секторе Госплана СССР утверждено Совнаркомом. Этот сектор будет составлять сводные планы строительства, планы распределения строительных материалов между общесоюзными ведомствами и организациями и союзными республиками. Он будет вести также планирование опытного строительства и научно-исследовательской работы. Кроме того, этот сектор будет выполнять все поручения, которые прежде возлагались на упраздненную комиссию при СТО.

Совнаркомом признана целесообразной также организация строительных секторов в госпланах союзных республик, упразднив соответствующие республиканские строительные комиссии.

● **Дом проектных организаций.** В широких кругах строителей возник вопрос о сооружении «Дома проектных организаций», в котором будут сосредоточены проектировщики различных проектных трестов. В этом «Доме проектных организаций» должно будет работать, по примерным подсчетам, 10—15 тысяч инженеров и техников. Рядом с «Домом проектных организаций» предполагается построить гигантского хранилища на 30—40 млн. листов чертежей. Наконец, здесь же должен будет строиться и «Дом техники» для обслуживания самых широких масс инж.-технических работников. Все эти три здания составят в целом грандиозный проектно-технический комбинат, равного которому нет нигде в мире.

СОДЕРЖАНИЕ

Огонь по потерям!	Стр. 1
Л. МОСКВИТИН	
Строительные заводы	2
Инж. М. К. МУРЗИН	
Организация заводно-строительных комбинатов	3
Арх. О. А. ВУТКЕ	
и инж. В. Ф. ВАСИЛЬЕВ	
Индустриализация деревенного жилищного строительства	6
Инж. П. МУРАВЛЕВ	
Разгрузить техперсонал от хозяйственных функций	7
Арх. Н. ЛАДОВСКИЙ	
Город отдыха и социалистического быта	9
Арх. М. Я. ГИНЗБУРГ	
Зеленый город — опыт социалистического расселения	14
Арх. К. С. МЕЛЬНИКОВ	
Город рационализированного отдыха	20
Арх. Д. Ф. ФРИДМАН	
Социалистический лесной курорт	25
Арх. В. Н. СИМБИРЦЕВ	
4 решения	29
Арх. Н. ДОКУЧАЕВ	
Конкурс на «Дом промышленности»	31
Инж. М. А. ЧЕРНОВ	
Дом Птицеводсоюза	35
Арх.-худ. А. НАРРА	
Проект клуба кондитерской фабрики Центросоюза	36
Инж. Ю. РУБИНШТЕЙН	
Применение безбалочных перекрытий в фабричных зданиях	38
Хроника строительства	40

Издатель — МОСКОВСКИЙ ОБЛСПОЛКОМ СОВЕТОВ РАБОЧИХ, КРЕСТЬЯНСКИХ И КРАСНОАРМЕЙСКИХ ДЕПУТАТОВ
РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Председатель Коллегии и отв. редактор Н. Ф. ПОПОВ-СИБИРЯК

Зам. отв. редактора А. Г. ТУРКЕНИДЗЕ

Перепечатка материала из журнала «Строительство Москвы» без указания источника — воспрещается.

Обложка работы художников Стенберг 2. Макет верстки, объявлений и техническая редакция номера — Мих. Мяснянко.
На обложке фото: Центральная гостиница З. Г.; Аксонометрия. Проект арх. Н. Ладовского.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

БАУМАНОВСКОГО РАЙОНА

ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ:

по постройке жилых и промышленных зданий; надстройки, капитальный и мелкий ремонт промышленных и жилых зданий

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ:

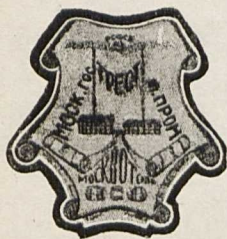
электро-монтаж и асфальтовые работы

ПОДСОБНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

древообделочная мастерская, кровельно-слесарная и краскотерочная мастерская

АДРЕС: МОСКВА, ЕЛОХОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 6

ТЕЛЕФОНЫ: УПРАВЛ. КОНТОРОЙ 2-39-73
ЗАМ. УПРАВЛ. КОНТОРОЙ
И ОТДЕЛ СНАБЖЕНИЯ 2-04-96
ОБЩАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ И
БУХГАЛТЕРИЯ 45-23



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОСКОВСКИЙ
ТРЕСТ ТОЛЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

МОСКВОТОЛЬ

Адрес: пл. ФИЛИ, Моск. Бел.-Балт. ж. д.
Телефон управляющего трестом—1-75-25
Торговая часть и бухгалтерия—4-39-40
Сообщ. из города автобусами №№ 2, 14

«ДЖИАНТ» (изоляция, бумага), КАРТОН, ПАКЕТНАЯ И ОБЕРТОЧНАЯ БУМАГА

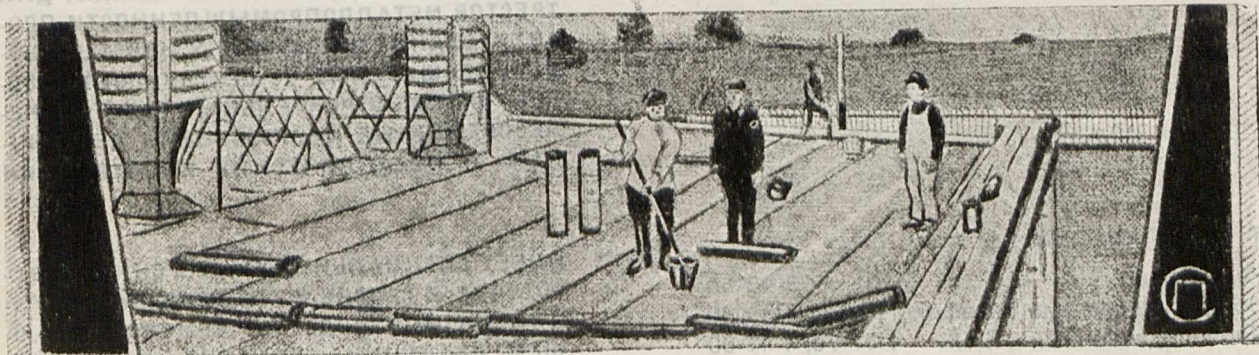
РУБЕРОЙДНЫЕ И ГОЛЬЦ-
ЦЕМЕНТНЫЕ КРЫШИ
ПРОЧНЫ И ДЕШЕВЫ

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Кровельный толь, руберойд, изоляционные материалы, толь-кожа (пергамин) гольццемент, клеемасса, руберин, толевый лак, карболинеум

ПРИНИМАЮТСЯ РАБОТЫ

по покрытиям толем, руберойдом, гольццементом и изоляции. ПРОИЗВОДИТСЯ НАСТИЛКА ксилолитовых полов—удобны и гигиеничны



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

СОКОЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА

**ПРОИЗВОДИТ
РАБОТЫ**

В СОКОЛЬНИЧЕСКОМ РАЙОНЕ

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ
ВОДОПРОВОДНЫЕ
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ
АСФАЛЬТОВЫЕ
ОТОПЛЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Москва, Домниковская ул., д. 40

Телефоны: 3-05-28, 5-98-14, 85-22

СССР ————— В С Н Х

3 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТРЕСТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
б. МЕТАЛЛОСТРОЙ

УПРАВЛЕНИЕ: Москва, Богоявленский пер., д. 2

Телеграфн. адрес: МОСКВА, МЕТАЛЛОСТРОЙ

ТЕЛЕФОНЫ:

Управление ————— 3-48-50

Общая канц. и для телефонограмм 1-35-30

Производственный отдел 4-57-76, 4-47-00

3-Й ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТРЕСТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЫПОЛНЯЕТ ДЛЯ ТРЕСТОВ МЕТАЛЛОПРОМЫШЛЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПОСТРОЙКУ НОВЫХ ЗАВОДОВ, РАСШИРЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ, ВСЕВОЗМОЖНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ДЕРЕВЯННЫЕ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ

ИМЕЕТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ МАСТЕРСКИЕ ПО ЗАГОТОВКЕ И СБОРКЕ ЖЕЛЕЗНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕРМОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ИЗОЛЯЦИИ (ГЕРАКЛИТ, КАМЫШИТ)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА

**ПРОИЗВОДИТ
РАБОТЫ**

В ПРОЛЕТАРСКОМ РАЙОНЕ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ

ВОДОПРОВОДНЫЕ

АСФАЛЬТОВЫЕ

Москва, Тулинская улица, д. 28

Телефоны: 4-52-51, 5-25-65

М О С К В А

ГОСУДАРСТВ. ТРЕСТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬ

Москва, Ленинградское шоссе, д. 9/6

Район действия — Московская область

Произв. программа на 1930 год — 50.000.000 р.

УПРАВЛЕНИЕ:

Управляющий трестом	5-79-28
Зам. управляющего трестом	5-79-28
Пом. упр. трестом по техн. части	4-14-45
Управляющий делами	3-24-48
Планово-производств. отд.	4-14-45, 1-58-11
Проектный отдел	4-40-93
Договорно-сметный отдел	5-27-27
Главный бухгалтер	5-52-45
Отдел экономики труда	1-58-11
Учраспред	2-75-93
Планово-экономический отдел	1-58-11

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДВОРЫ:

Зыковский

Пролетарский

Кожуховский

Механический завод, телефон 80-55

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ:

К-ра санитарно-технических работ	4-40-93
К-ра земляных работ и транспорта	1-97-08
К-ра отделочных работ	2-13-07
К-ра механизации (парк)	3-89-30

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА
М. О. С. П. О.

МОСОБЛТОРГСТРОЙ

Москва, Мясницкая, 43. Тел.: управл. Смирнова П.—4-67-24, главн. инж. Соловьева Р.—4-67-13

СТРОИТЕЛЬСТВО и КАПИТАЛЬНЫЙ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

хлебозаводов, фабрик-кухонь, столовых, универсальных магазинов, продовольственных магазинов, овощных хранилищ, молочных и свиноводческих хозяйств, гаражей и складов

КОНТОРА ОБСЛУЖИВАЕТ ВСЕ КООПЕРАТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОБСТВЕННЫЕ ПОДСОБНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ :

ДЕРЕВООБДЕЛОЧНАЯ ФАБРИКА в Сокольническом районе	тел. 5-70-80
ОЛЕСАРНО-МЕХАНИЧЕСКАЯ Ф-КА в Сокольническом районе	тел. 1-57-90
МОНТАЖНАЯ ЭЛЕКТРОМАСТЕРСКАЯ в Пролетарском районе	



Самый мощный хлебозавод в мире. Выстроен МОСПО в Пролет. районе (Москва)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

ХАМОВНИЧЕСКОГО РАЙОНА

Москва, Сивцев Вражек, 31/13 — Телефон 1-87-13

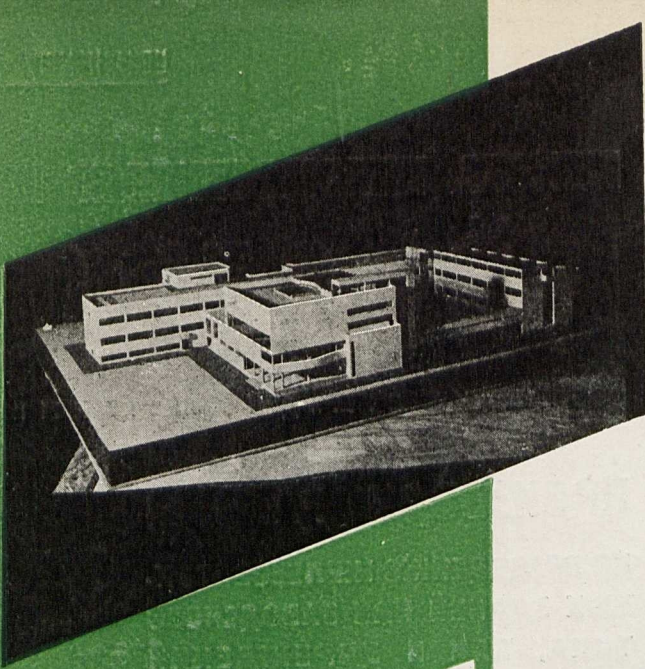
Производит все виды построек
Ремонт жилых помещений, ВУЗ'ов,
коммерческих организаций

Отопление, водопровод, канализация
и прочее

Электротехнические работы

Столярные работы производятся
в собственной деревообделочной ма-
стерской (Пироговская ул.), механи-
зированной по последней системе

АСФАЛЬТОВЫЕ, БЕТОННЫЕ И СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ



Дом Правительства КАСР в городе
Алма-Ата. Постройка производится
по проекту проф. М. Я. Гинзбург

ПРОМЫСЛОВО- КООПЕРАТИВНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Существ. с 1924 г. Член Мособлстройсоюза
Район производства работ—СССР

БЕТОН ПРОМСТРОЙ

БЕТОН ЖЕЛЕЗО-БЕТОН

Кладка из шлако-бетонных камней
всех систем

БЕТОНПРОМСТРОЙ
производит работы по строительству
всех видов зданий: фабрично-завод-
ских, торговых, административных, жи-
лых, клубов и пр.

БЕТОНПРОМСТРОЙ
строительные и

МСТРОЙ
е, расчетные и

ы о всех выпол-
ЕТОМПРОМСТРОЕМ
тся по первому

требованию

МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛ., ДОМ 4

ТЕЛЕФОНЫ:

ПРАВЛЕНИЯ — 4-41-62
ЧЛ. ПРАВЛ.—ГЛ. ИНЖЕНЕРА 4-26-59
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ — 5-85-33



щества «Транстрой».
омстрой. Архитектор
ер Н. С. Россин

ЦУНБ

ИМ. Н. А. Некрасова



КОНТОРА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ РАБОТ

МОССТРОЯ

МОСКВА, ЮШКОВ ПЕР., Д. 1. ТЕЛЕФ.: 5-41-91 и 96-26

ПРОИЗВОДИТ РАБОТЫ

ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЗДАНИЙ КАК ЗАВОДСКОГО ТИПА, ТАК И УЧРЕЖДЕНИЙ

В частности, в 1929/30 г. были выполнены следующие постройки: Планетарий—у Кудринской пл.; здание акционерного об-ва Орга-Металл—Каланчевская пл.; два здания биржи труда (на Переяславке и Семеновской ул.); экспериментальное строительство и т. д.

В производстве: здание Промбанка—Рахмановский переулок; здание Центросоюза—Мясницкая улица



РАЙОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ—МОСКВА

