

XV 428
68

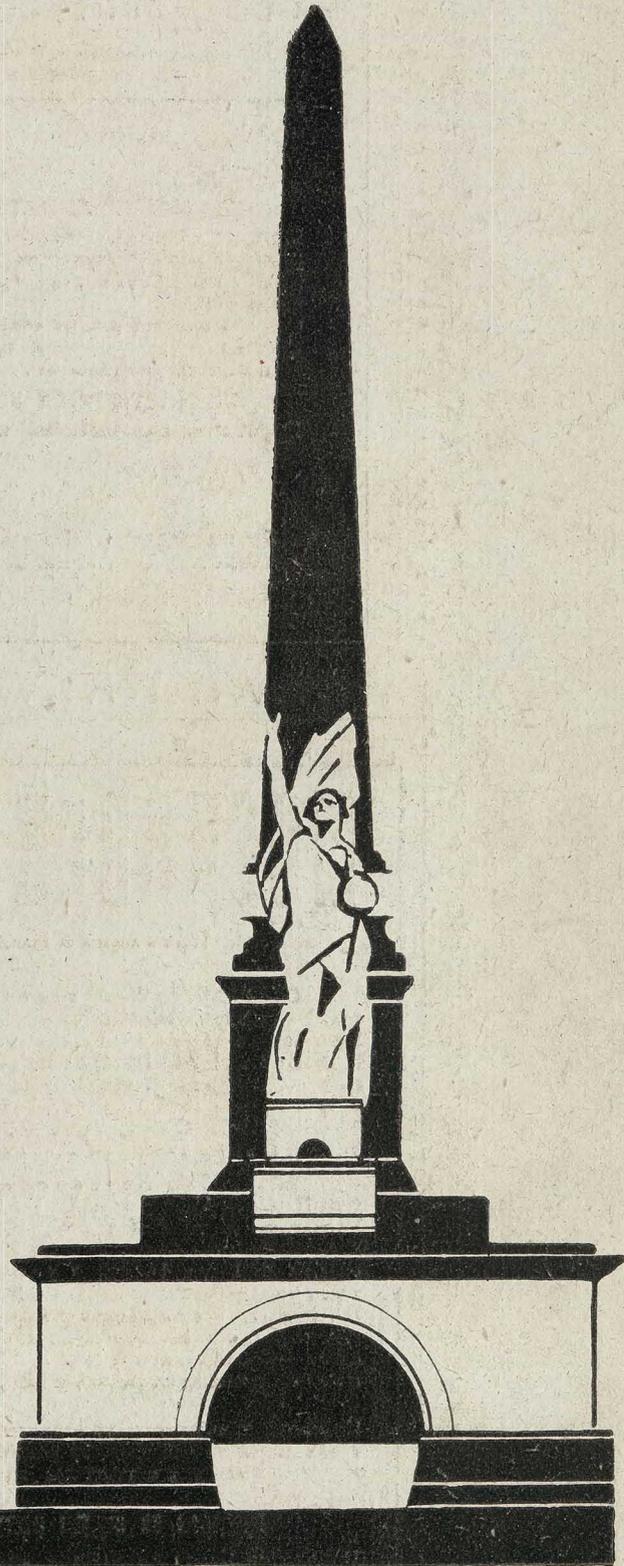
РСФСР

ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ
СТРАН СОЕДИНЯЙТЕСЬ!

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Русско-Американский кооперативный завод.
Работа на штамповальном прессе.



МАРТ

№ 3 (7) 1925 г.

ВСНХ ♦ СССР

Государственные Мальцовские Заводы

Правление: Москва, Мясницкая № 8, 4-й этаж, Телеф.: Правление 2-46-70, Ком. Отд. 4-78-28.
МОСКОВСКАЯ ТОРГОВАЯ КОНТОРА и МАГАЗИН: Москва, Мясницкая, 24. Телефон 5-53-07.

ПРОДАЕТ:

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

Цемент портланд, обыкн.
Цемент портланд, пуццолан.
Шиферн. плитки „Террофозерит“.
Асбофанера.
Стекло оконное разных сортов.
Фаянс: санитарно-строит. (унитазы, биде, писсуары, умывальники).

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПОСУДА:

Хрусталь, хозяйственный и технический.

Предметы домоустройства: ванны, умывальники, раковины, клозетные чаши и баки, мочевники и проч.
Предметы канализации: сливные трубы, фасонные части, люки колодезные.
Приборы центрального отопления: котлы, ребрист. трубы, радиаторы и прочее.
Локомобили: промышленные и сельскохозяйственные.
Литье чугунное — посуда эмалированная, посуда черная, печные приборы, печи и пр.

ОТДЕЛЕНИЯ:

Ленинградское, Проспект 25 Октября, 27. **Харьковское,** Площадь Тевелева, 10.
Киевское, Крещатинск. наб., 8. **Ростовское/Д.,** Буденов. просп., 2. **Брянское.** М-Б ж. д.

МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ БАНК

Правление: Ильинка, 12. Отд. Ремонтно-Строительных Ссуд тел. 4-32-68

ОТДЕЛЕНИЯ: Арбатское — Арбатская пл. 2/4 тел. 3-36-31; Боевское — за Покровской заставой, Городские Войны, Скотопрогонная ул. д. Центрального оптового Мясного рынка тел. 5-78-00, 4-98-92; Замоскворецкое — Серпуховская пл. 36 тел. 3-14-68; Красно-Пресненское — 5-я Тверская-Ямская, 3 тел. 5-65-19; Московское Уездное — Садовая-Сухаревская, 11 тел. 5-56-39; Мясницкое — Мясницкая, 47 тел. 4-98-93; Смоленское — Арбат, 51, тел. 3-94-55; Спартаковское — Площадь Спартака 15 тел. 4-04-97, 4-04-98; Сухаревское — Угол Сретенки и М. Сухаревской площ. тел. 4-70-96, 5-55-08; Солянское — Солянка 18, тел. 5-08-31; Таганское — Таганская площ. 1/86 тел. 3-79-98; Центральное-Городское — Уг. Рождественки и Театрального пр. 3, тел. 2-58-03, 5-08-58.

АГЕНТСТВА: Бауманское — Ул. Баумана д. 7 тел. 4-04-87; На площ. Белорусского вокзала Павильон ГЖД у вокз. на 1-й Гражданской 1 Гражданская, д. 99 тел. 4-04-91; Грузинское — Коммунист. д. № 49/1 тел. 4-04-86; Даниловское — Даниловский рынок; Дорогомилловское — Дорогомилловская 44 тел. 4-04-96; Зацепское — Зацепская пл. 15 тел. 4-04-92; Зубовское — Зубовская пл. 29/1 тел. 4-04-98; У заставы Ильича — Павильон ГЖД тел. 5-37-67; У Крестьянской заставы — Павильон ГЖД тел. 5-37-68; Кудринское — Кудринская пл. 2/3 тел. 4-04-95; Ленинское Пл. Марата; Марьино-Рошинское — Павильон ГЖД у вокз. тел. 4-33-81; Новослободское — Новослоб. ул. д. 5 тел. 4-04-85; Покровское — Покровск. ворота 15/16 тел. 4-04-94; Преображенское — Преображенская пл. 50/12 тел. 4-04-89 Пятницкое — Пятницкая, 29 тел. 4-04-90; Страстное — Страстная пл. Павильон ГЖД, тел. 5-04-52; Трубноое — Неглинный пр. д. 20/2 тел. 4-04-93.

Правлением выделено на строительный сезон 1925 года 10.000.000. рубл. на кредитование жилищных организаций по производству ремонта домов; срок, на который ссуды выдаются, — до 1 года, а в исключительных случаях для жилорганizations с чисто пролетарским составом — до 1½ лет.

Проценты по ссудам решено понизить с 12% до 10% в год 15-го марта 1925 года.

Правление Банка предлагает всем жилорганizations, желающим получить ссуду в 1925 г. на ремонт своевременно представить в Отдел Ремонтно-Строительных Ссуд или ближайшее Отделение Банка заявки на ссуды (какая сумма испрашивается, на какой срок, для какого ремонта, напр., ремонт крыши, отопления, полов, потолков, печей и т. д.).

СТРОИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№ 3

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Московский Совет Р., К. и К. Д. Советская
площадь, комната 404. Телефон 64-20 дб. 11.

Март

Государственная
БИБЛИОТЕКА
СССР
им. В. И. Ленина

17-4347-54

ОТ РЕДАКЦИИ.

Первоначальной задачей журнала „Строительство Москвы“ было — возможно полнее осветить деятельность Московского Совета в области узко-строительной, той, которую ведут отделы Московского Совета, М. К. Х., МУНИ и др.

Впоследствии практика работы редакции показала, что подобная задача журнала не совсем удовлетворяет читателя.

Избиратель — рабочий и крестьянин Московской губернии — нуждается в таком журнале, который просто и наглядно мог бы рассказать ему и показать все стороны деятельности избранных им Советов.

Показал бы строительство Москвы в широком значении этого слова.

В соответствии с такою задачею, Редакция в дальнейшем нашла нужным постепенно расширить область содержания журнала, захватывая уголки работы Здравоотдела и Отдела Народного Образования, торговые учреждения и заводы, промышленность; сельско-хозяйственные мероприятия и труд крестьянского двора, хорошее и дурное, новое и старое.

Все, чем характеризуется Москва и московская деревня, что входит в круг мероприятий Московского Совета и чего эти мероприятия уже коснулись, все это, поскольку возможно, должно найти отражение в журнале „Строительство Москвы“.

Одновременно с этим, одной из основных задач редакции будет — построить журнал так, чтобы материал, который найдет себе место на его страницах, был бы интересен и живо представлен, не носил бы сухого отчетного характера официальных журналов.

Предполагается также ввести библиографический отдел. Целью этой части журнала будет ознакомливать читателей с литературой, издающейся отделами Моссовета, Райсоветов и Уисполкомов, давать критические отзывы об этих изданиях.

РЕДАКЦИЯ.

К перевыборам Советов

Группа депутатов Московского Совета Р.К. и К.Д. созыва 1924 г. рассматривает инструкцию по выборам в Московский Совет.



На рисунке сидят (слева направо) Т. Т. Немудров (1-ый участок пути Г.Ж.Д.), Терликова (секретарь секции здравоохранения М. С.), Кузнецов (завод „Парострой“ имени Т. Лихачева), Руднев (московская телефонная сеть), Скутан (секретарь секции Моск. Ком. Хоз.), Кабаев (грузчик Казанской ж. д. отделения Моспогруза), Архипов (станция Подмосковная Моск. Бел. Балт. ж. д.), Богданович (Моск. телефонная сеть), Харпунова (фабрика им Бабаева), Гудков (завод „Красный путь“).

Выдержка из инструкции о порядке производства выборов Московского и районных советов.

Правом избирать и быть избранным в Советы пользуются, независимо от пола, вероисповедания, национальности и оседлости граждане, достигшие 18 лет, добывающие средства к жизни производительным и общепользным трудом и не прибегающие к наемному труду с целью извлечения прибыли, как-то:

1. Рабочие и служащие фабрик, заводов и мастерских, городских предприятий и железных дорог (Московского узла).

2. Красноармейцы, рабоче-крестьянская милиция г. Москвы и пожарные.

3. Строительные и транспортные рабочие.

4. Рабочие и служащие в больничных заведениях (врачи, фельдшера, красные сестры, сиделки).

5. Домовые рабочие (дворники, истопники, слесаря, водопроводчики, домашняя прислуга).

6. Служащие в советских учреждениях, торговые служащие, учащиеся.

7. Работники просвещения, искусства, литературы.

8. Лица, не состоящие членами профсоюзов, но пользующиеся избирательным правом: как-то: кустари одиночки (не пользующиеся наемным трудом и имеющие не более 2-х учеников), извозчики, рабочие-квартирники, домашняя прислуга (не состоящая в проф. союзе), домашние хозяйки (если они обслуживают трудящихся).

9. Трудящиеся вышеуказанных категорий, потерявшие трудоспособность и безработные.

Что сделано в области жилищного строительства в Москве и Московской губернии в 1924 году.

Восстановление и увеличение жилого фонда путем ремонта и посредством нового строительства является нашей основной задачей. Тысяча девятьсот двадцать третий год был

же девятьсот двадцать четвертый год характеризует собой относительно заметный сдвиг в сторону восстановления разрушенной жилой площади и производства новой.

Вновь отстроенный дом для рабочих.



Наружный вид одного из вновь отстроенных Московским Советом Р., К. и К. Д. домов для рабочих по Конному переулку № 12. В доме 20 квартир с жилой площадью 164 квадратных сажени. Дом заселен рабочими заводов „Имени Ильича“, „Трамвайного парка“, „1-го Обозного завода“, „Протезного“, „Красный Пролетарий“ и другими.

переломным годом в области московского домохозяйства. С этого года приостановилось разрушение наших жилищ, благодаря целому ряду мер, принятых московским Советом. Тысяча

Само собой понятно, что наше финансовое положение не дало возможности развернуть новое строительство в большом масштабе, тем не менее, средства, выделенные на это дело



ТАРАЯ МОСКВА.

За Москвой издавна уже установилась слава большой деревни. Огромной, растянувшейся на много верст деревней называли ее все заезжие иностранцы и даже русские, жители старого „Питербурха“, привыкшие в новой столице ко всякого рода диковинкам и удобствам, о которых тогда в Москве и помину не было. В то время, как северная столица почти вся была

каменная, Москва оставалась деревянной. Достаточно сказать, что даже к началу XIX века всех каменных зданий в Москве числилось только 2567, из которых в 1812 г. сгорело 2041. Один современник так описывает Москву XVIII века. „Это был город не только деревянный, но и вполне деревенский. Это был город, под'езжая к которому благочестивые немцы говаривали, что это Иерусалим, и потом, в'ехавши в его деревенские улицы, убеждались, что это скорее Вифлеем, или просто сказать,— громадная деревня, отличающаяся всеми качествами настоящей великорусской деревни“

Через 200 лет после первого упоминания в летописи о Москве в ней не было ни одного каменного строения, кроме четырех небольших церквочек. Это было уже в середине XIV века, в эпоху возвышения Москвы, при Иване Калите. Иван был признанным Ордуо великим князем, наибольшим из всех, а Москва стала уже первым городом всея Руси. Жестокие опустошения, причинявшиеся городу пожарами, заставили, однако, вскоре обратиться к каменному строительству, хотя последнее и ограничилось на первых порах исключительно возведением каменных стен вокруг Кремля и каменных соборов, в тайниках которых хранилась „казна“. Пожары были так часты и столь стихийны, что после каждого из них Москва отстраивалась

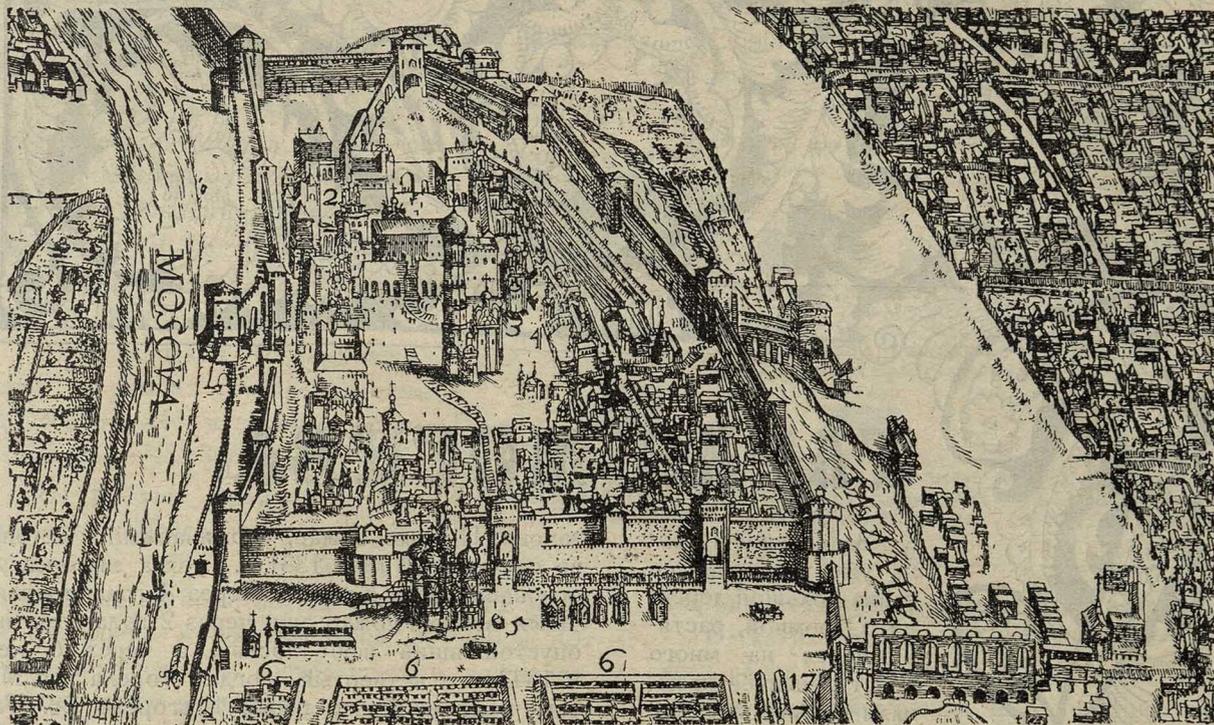
заново. Первый пожар, упоминаемый в летописи случился 3 мая 1331 г., когда выгорел до основания весь Кремль. Через 4 года приключился второй пожар, еще через 2 года— третий, опустошивший всю Москву, а через 6 лет, в 1343 г.— четвертый, когда сгорела вся Москва и когда одних церквей сгорело 28. Так продолжалось и в дальнейшем и стало очевидным, что надо было предпринять против этой стихии какие-нибудь меры.

Уже во второй половине XIV века приемниками Калиты были предприняты работы по замене деревянных стен Кремля каменными, являвшимися опорой против татарских и литовских набегов и в то же время, хотя до некоторой степени, защищавшими город и Кремль от перелетов огня. Однако, настоящее каменное строительство началось только сто лет спустя, примерно через 350 лет после основания Москвы, в конце XV века, при Иване III.

В каком плачевном состоянии находилось к этому времени строительное искусство на Москве, видно из того, что в 1474 г. рухнуло здание Успенского собора, строившееся русскими мастерами в течение двух лет и покрытое уже сводами. Пришлось послать специального посла в Италию для подыскания искусного архитектора, которого в 1475 г. удалось привести в Москву. Это был знаменитый Болонский архитектор Аристотель Фиораванте, разломавший до основания старый собор и выстроивший на его месте новый, сохранившийся до сих пор. Аристотель, бывший одним из даровитейших и образованнейших архитекторов и инженеров тогдашней Италии, научил русских „доброму каменному делу“, а привезенные им помощники, ученики и выписанные из Италии же новые мастера основали настоящую школу строительства, в которой воспиталось несколько поколений русских зодчих, приведших вскоре русское искусство к невиданному расцвету.

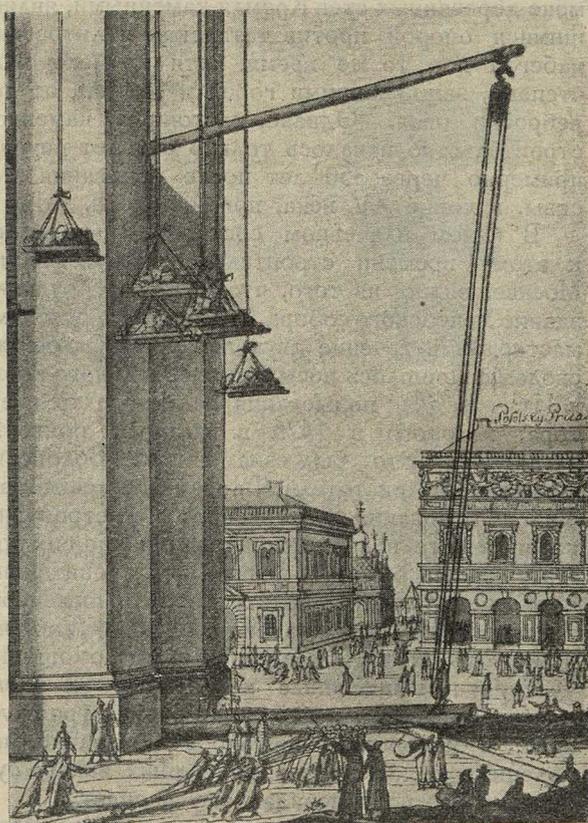
Блестящая строительная эпоха, открывшаяся на Москве со времени прибытия этих италианцев — их было свыше 10 человек, — вызвала не мало нареканий среди косного населения тогдашней Руси. Необходимость упорядочить городское строительство заставило сломать це-

План Кремля.



Гравюра Килиана 1610 года, изображающая тогдашний Кремль, Неглинную и „Занеглимень“, — часть, отвечающая местности между Охотным рядом и Знаменкой.

Посольский приказ.



До Октябрьской революции отдельными отраслями государства ведали министерства, которые в старину назывались „Приказами“. Здесь изображен рисунок шведского инженера Пальмквиста 1674 года с здания Посольского Приказа, или министерства иностранных дел.

лый ряд церквей и ликвидировать кладбища, которые были перенесены за город. Поднялся ропот в народе, отразившийся и в высших кругах, особенно церковных. Вот что писал один из тогдашних архиереев, архиепископ Новгородский Геннадий: „А ныне беда стала земская, да нечесть государская великая. Церкви старые извечные выношены из города вон, да и монастыри старые извечные с места переставлены... Да еще паки сверх того и кости мертвых выношены на Дорогомилово. Ино кости выносили, а телеса ведь туто остались, в персть разошлись; да на тех местах сад посажен... А гробокопателям какова казнь писана!“.

Все эти меры, клонившиеся к тому, чтобы уничтожить чудовищную скученность населения и тем помешать во время пожаров выгоранию всей Москвы, были приняты, как конец мира, как издевательство над всеми преданиями, освященными временем, как своего рода „большевизм“, не желающий считаться с предрассудками и прямым изуверством.

Как видно, всяко бывало. Тогдашней власти удалось справиться с этим шипением и брюзжанием только при помощи решительных действий.

К середине XVI века Москва уже в значительной степени справилась с задачей того примитивного благоустройства, которое ей было столь необходимо. Не надо, однако, думать, что ее внешний облик походил на облик какого-нибудь второстепенного или даже третьестепенного европейского городка той же эпохи: она оставалась все той же деревней. Вот что писал о Москве иностранец Павел Иовий в 1535 г.: „Город Москва по своему положению в самой

середине страны, по удобству водяных сообщений, по своему многолюдству и, наконец, по крепости стен своих есть лучший и знатнейший город в целом государстве. Он выстроен по берегу Москвы реки на протяжении пяти миль, и дома в нем вообще деревянные, не очень огромны, но не слишком низки, а внутри довольно просторны. Каждый из них делится обыкновенно на три комнаты: гостинную, спальню и кухню. Бревна привозятся из Герцинского леса; их отесывают по шнуру, кладут одно на другое, скрепляют на концах и, таким образом, стены строятся чрезвычайно крепко, дешево и скоро. При каждом почти доме есть свой сад, служащий для удовольствия хозяев и вместе с тем доставляющий им нужное количество овощей, от сего город кажется необыкновенно обширным. В каждом почти квартале есть своя церковь, на самом же возвышенном месте стоит храм Богоматери, славный по своей архитектуре и величине; его построил шестьдесят лет тому назад Аристотель Болонский, знаменитый художник и механик. В самом городе впадает в реку Москву речка Неглиная, приводящая в движение множество мельниц. При впадении своем она образует полуостров, в конце коего стоит весьма красивый замок с башнями и бойницами, построенный итальянскими архитекторами... Москва по выгодному положению своему, преимущественно перед всеми другими городами, заслуживает быть столицею... и по мнению многих никогда не потеряет первенства своего."

По признанию Иовия, сведения эти он получил от москвича Дмитрия Герасимова, отправленного из Москвы в 1525 г. послом к папе Клименту VII.

О внешнем виде Москвы в XVII веке мы можем составить себе представление по целому ряду дошедших до нас рисунков и гравюр современников-иностранцев, зарисовавших архитектуру этого города, столь поражающую их своим необычайным своеобразием.

Деревянная Москва состояла, как мы видели, главным образом из небольших изб в три комнаты, но среди этих клетушек возвышались и хоромы богатых и знатных людей, выстроенные на обширных усадьбах. Эта усадебная Москва почти полностью сохранилась до конца XVIII века, с той лишь разницей, что деревянные хоромы постепенно стали вытесняться каменными палатами. Возвышавшийся среди необозримого пространства деревянных, тесно сгрудившихся построек белокаменный золотоглавый Кремль, должен был производить потрясающее впечатление на заезжих из-за моря гостей. Некоторое понятие об этом контрасте дает гравюра Килиана 1610 года, изображающая тогдашний Кремль, Неглинную и „Занеглимень“, — часть, отвечающая нынешней местно-

сти между Охотным рядом и примерно Знаменкой, (Рис. 1.)

Не надо, однако, думать, что среди этих деревянных домиков не было зданий, на которых с интересом останавливался бы глаз иностранцев, привыкших к пышной архитектуре Италии. Во второй половине XVII века мы видим в Кремле такое вполне европейское здание дворцового типа, как Посольский приказ, изо-

Бывший дворец К. Разумовского.



Наружный вид части здания на Гороховом поле. Дворец принадлежал Кириллу Разумовскому, Малороссийскому Гетману, который был братом Алексея Разумовского, известного фаворита (приближенного) Елизаветы Петровны.

браженный на превосходном рисунке шведского инженера Пальмквиста, 1674 г. (рис. 2).

Из московских усадеб XVIII века до наших дней сохранилось немного. От огромной усадьбы Разумовских, позднее Трубецких, между Покровкой и Воронцовым полем, уцелел только самый дом, выстроенный в 1760-х годах. Его причудливая архитектура, один из немногих счастливо дошедших до нас образцов модного в те времена стиля „рококо“.

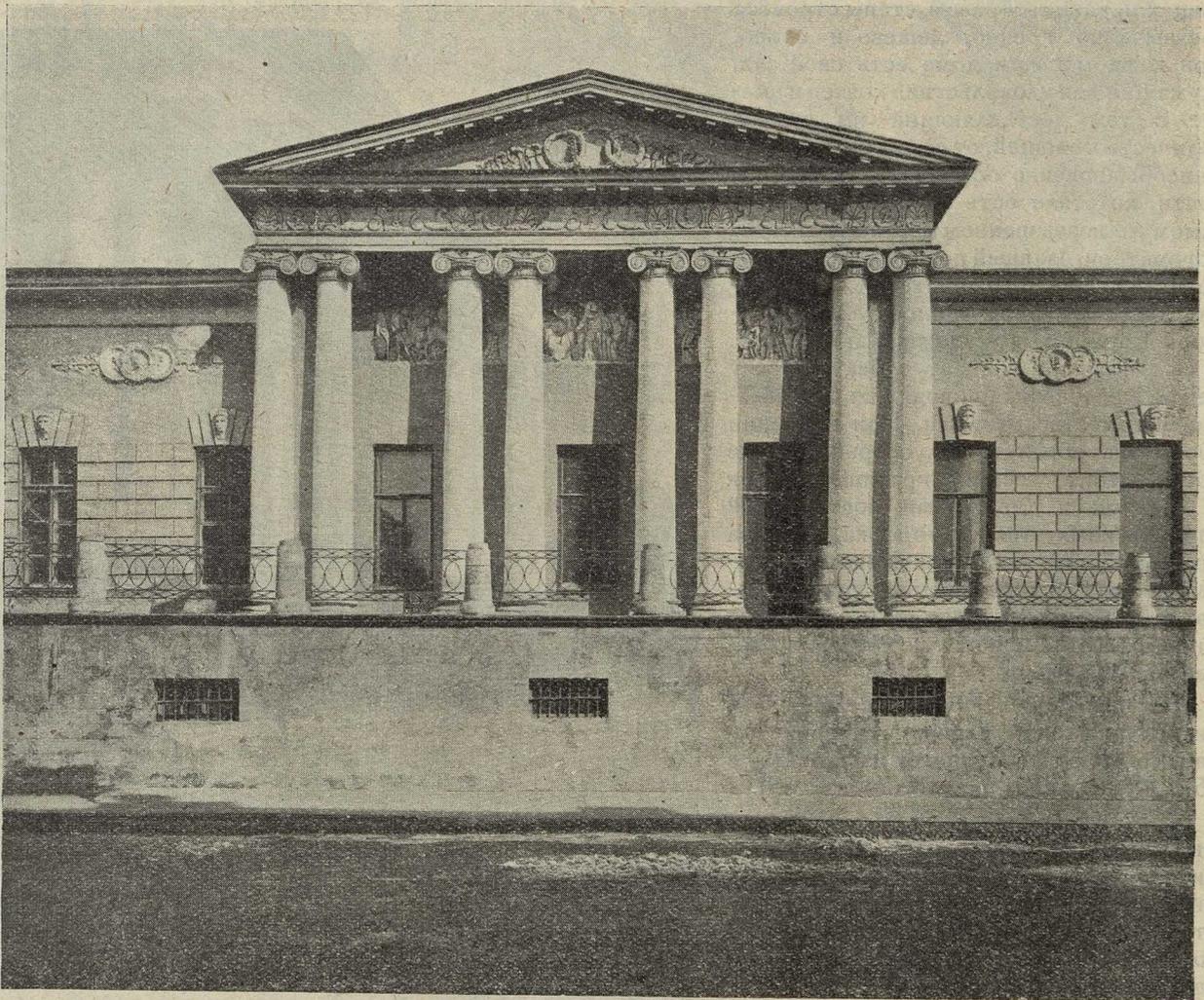
Гораздо лучше сохранилась другая усадьба Разумовских, на Гороховом поле, с прекрасным

барским домом и всеми службами, конца XVIII века, и огромным парком. (Рис. 3). Возобновленный в первой половине XIX века, дом этот сохранил в своей архитектуре весь свой облик XVIII века.

„Усадебная“ мода не была оставлена и в XIX веке, и в Москве продолжали строить попреж-

Новинском бульваре. Здания всех трех усадеб выстроены первоклассными архитекторами и являются шедеврами строительного искусства начала прошлого столетия. Каким-то чудом эти усадьбы сохранились до наших дней в почти нетронутом виде, почти без переделок, вандалями искалечивших десятки произведений вели-

БЫВШИЙ ДОМ СЕЛЕЗНЕВА.



Наружный вид части здания на улице Крапоткина. В настоящее время находится в ведении отдела по охране памятников искусства и старины.

нему расточительно и попрежнему размахисто. Из таких барских усадеб первой половины XIX века, сохранившихся до настоящего времени, особенно замечательны в архитектурном отношении Хрущевская (позднее Селезневская), занимающая целый квартал по Пречистенке, между Хрущевским и Царицынским переулками (рис. 4), Усачевская (позднее Найденевская), на Садовой у Высокого моста и Гагаринская, на

чайших мастеров прошлого. Хотя грядущая архитектура ни коим образом не может идти по линии старой, ибо она должна исходить из новой жизни и новых заданий, но мы обязаны принять все меры к тому, чтобы эти прекрасные пережитки прошлого, эти призраки минувшего сохранились в полной неприкосновенности, как единственные подлинные свидетели и выразители своей эпохи.

Игорь Грабарь.

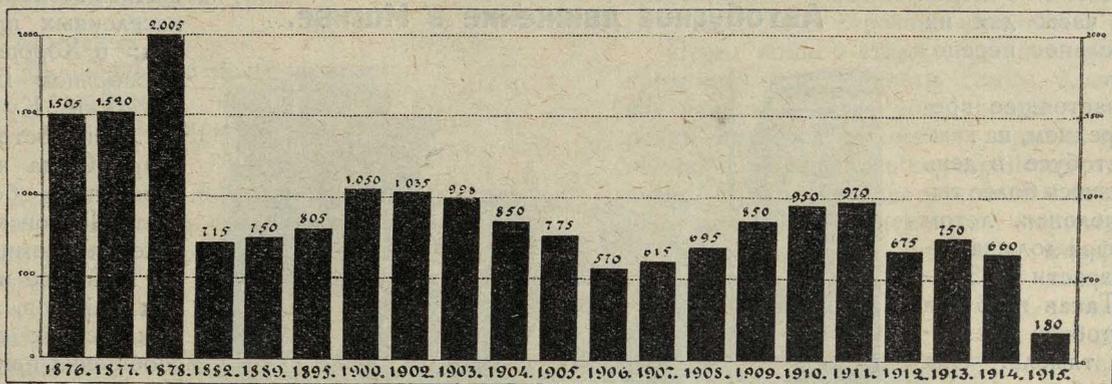
Как строилась Москва.

Если в силу целого ряда причин мы не можем быстро увеличить строительство новых домов, которые могли бы дать нужное количество квартир для облегчения жилищного кризиса в г. Москве, то очень интересно знать с какой быстротой росло число жилых домов в Москве в довоенное время, когда все домовладения находились в руках частных домовладельцев.

По данным, имеющимся в Музее Московского Коммунального Хозяйства, в 1785 г. в Москве насчитывалось около 8.000 домов, в боль-

переписи 1912 года Москва имела жилых строений 51.911, нежилых 47.004, всего 98.915 строений. Из выстроенных домов большая часть была одноэтажные; двухэтажных домов и выше было очень мало. Строения в несколько этажей стали возводиться только в XX веке. До того же времени обычным, излюбленным домиком московского жителя, являлась маленькая деревянная постройка.

Как распределялись московские строения по роду материала и их типам по данным переписи 1912 г. видно из диаграмм 2-й, 3-й.



Количество построенных строений по годам за период с 1876 — 1915 г.г.

шинстве своем деревянные. Каменные строились в незначительном количестве. В течение последующих 30 лет количество домов выросло так медленно, что прибавилась только одна тысяча. Перед приходом Наполеона в Москву в 1812 году, в Москве насчитывалось 2.567 каменных домов и 6. 591 деревянных. После

Все жилищное дело в Москве до 1918 года, т. е. до того времени, когда был издан декрет о муниципализации домовладений, почти полностью находилось в руках частных домовладельцев. Денежный капитал вкладывался в жилищ-



Количество построек по роду материала.

большого пожара 1812 г., постройки распределялись таким образом: 3.137 каменных и 5.501 деревянных домов. Только с 70 годов в Москве начинается строительство домов в большом масштабе. С 1876 года до 1915 г. количество возводимых домов в год колеблется от 700 до 2.000. Это видно из прилагаемой диаграммы № 1.

За эти 40 лет в Москве было выстроено приблизительно 43.349 строений. По данным



Количество построек по типам.

ное строительство с единственной целью получить прибыль от квартир при сдаче их в наем.

1924 год, который является переходным годом в области строительства и ремонта, наглядно показал увеличение стремления к строительству, путем постройки рабочих домов и создания жилищной кооперации.

Можно полагать, что 1925 г. значительно подвинет рост новой стройки и еще больше привлечет внимание самих рабочих масс.

М. Нейлин.

К развитию автобусного движения в Москве.

Автобусное сообщение в Москве начинает постепенно развиваться. Движение автобусов, начатое в августе прошлого года в ничтожном для Москвы количестве 8 штук, в настоящее время доведено до 24 машин. Необходимость увеличения числа автобусов требуется самой жизнью. Уже сейчас наблюдается в некоторые часы дня их значительное переполнение.

В настоящее время, в среднем, на каждом автобусе в день перевозится более тысячи человек, летом эта цифра должна будет возрасти на 30—40%. Такая нагрузка для автобуса чрезвычайно тяжела. Она вредно будет отражаться на состоянии самих автобусов. При ненормальной нагрузке машины быстро изнашиваются и требуют частого ремонта.

Желание Московского Коммунального Хозяйства организовать автобусное сообщение в Москве так, чтобы автобусы не переполнялись, сверх имеющихся в них сидячих мест, не оправдалось. Переполнение автобусов, так же как и трамвая, будет

продолжаться до тех пор, пока мы не дадим достаточного количества машин, могущих полностью удовлетворить требование населения.

Три линии автобусного сообщения являются недостаточными.

Громадная потребность в автобусах особенно остро будет ощущаться весной в густо населенных пригородах: в Хорошевском Серебряном Бору, в поселке Кунцево, в Лосиноостровской и др. (Сюда на лето перекочет большая часть Московского населения). Помимо этого, в Москве имеется ряд районов, лишенных всяких средств сообщения, примерно: Измайловский зверинец, Даниловская слободка и др. Необходимость в нескольких автобусах на весь летний период здесь совершенно очевидна.

Заказанные за границей, в дополнение к уже работающим, еще 112 автобусов начнут поступать в Москву с мая месяца текущего года.

Эти машины дадут возможность открыть новые линии и пополнить достаточным количеством уже существующие.

Потребность Московского населения в средствах передвижения растет из месяца в месяц, а потому намеченная программа, довести число автобусов до 300 штук в ближайшие 2 года, является совершенно необходимой и вполне целесообразной с точки зрения их экономного использования.

Если правильно организуется дело автобусного движения, то перспективы развития его на ближайший период очень благоприятны. Главная задача будет заключаться в том, чтобы обслужить автобусами широкие слои населения, в первую очередь районы, где не имеется никаких средств передвижения; оказать помощь трамваю, постепенно разгрузив его, путем пуска автобусов по некоторым линиям, параллельно трамваям; в последнем случае нужно будет стремиться к тому, чтобы не было большой разницы в стоимости проезда на трамвае и автобусе.

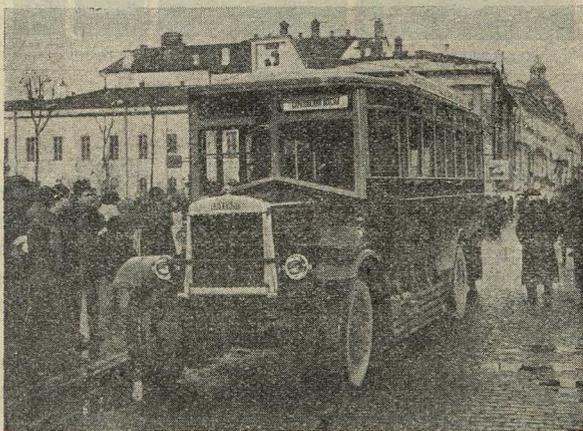
Ф. Лавров.

Автобусное движение в Москве.



Автобус в движении на площади имени Я. М. Свердлова.

Автобусное движение в Москве.



Остановка автобуса на площади имени Я. М. Свердлова.

Огнестойкое строительство в Московской губ.

На сельское строительство у нас всегда обращали мало внимания. Всем известно плохое распланирование селений, непрочность, скученность, и нездоровые условия (негигиеничность) построек для людей и скота; распространенность пожаров, как следствие устройства зданий из горючих материалов, отсутствия средств борьбы с пожарами и неразумной разбивкой мест поселения. По данным, приводимым профессором Мачинским, в начале текущего столетия у нас было построек:

Каменных	2 1/2 %
Деревянных с негораемыми крышами	1/2 %
Деревянных, крытых деревом	30 %
” ” соломой	67 %

Едва ли с тех пор эти соотношения значительно изменились. Из этой таблицы видно, что для распространения пожаров имеются все данные, т. к. главный материал деревенских домов — дерево и солома. И действительно, у нас ежегодно сгорает 200.000 крестьянских дворов — это равняется целой губернии, ежедневно сгорает 548 дворов, что равно 30—40 деревням, стоимость имущества, сгорающего ежегодно оценивается в 300.000.000 р.

Что касается Московской губернии, то, по статистическим данным 1913 года, в ней в год сгорает 2.000 построек, стоимостью в 1.500.000 рублей. К этой стоимости сгоревшего недвижимого имущества надо присоединить убытки от уничтожения во время пожара движимого имущества и от нарушения хозяйственной жизни погорельцев. В результате горимости деревни, увеличиваются болезни, смертность и вырождение населения. Таковы бедствия, причиняемые пожарами.

В дореволюционное время дело борьбы с пожарами находилось сначала в руках земств.

Только перед самой войной на помощь земствам стало приходиться правительство. Сначала все протопожарные мероприятия сводились к изданию постановлений о сельских постройках, помощи в организации пожарных дружин, улучшения водоснабжения и прочих мерах, направленных к борьбе с уже возникшими пожарами, а не с предупреждением их. Однако, все эти мероприятия не достигали цели. Чтобы пресечь зло в корне, необходимо предупредить пожар, не допустить его, а не бороться с ним, когда строение уже объято пламенем.

Перед войной стали обращать внимание на придания огнестойкости самим зданиям. Так как наиболее легко возгораемой частью постройки является соломенная крыша, то главное внимание обращалось на устройство огнестойких крыш. Стали устраивать крыши глиносоломенные, железные, из цементной черепицы и шифера.

Кое-где начали строить стены строений из кирпича и пустотелых бетонных камней. Однако, широкого распространения это строительство не имело, крестьянской массы оно не всколыхнуло. Мужик по прежнему строил свои избы из соломы и дерева.

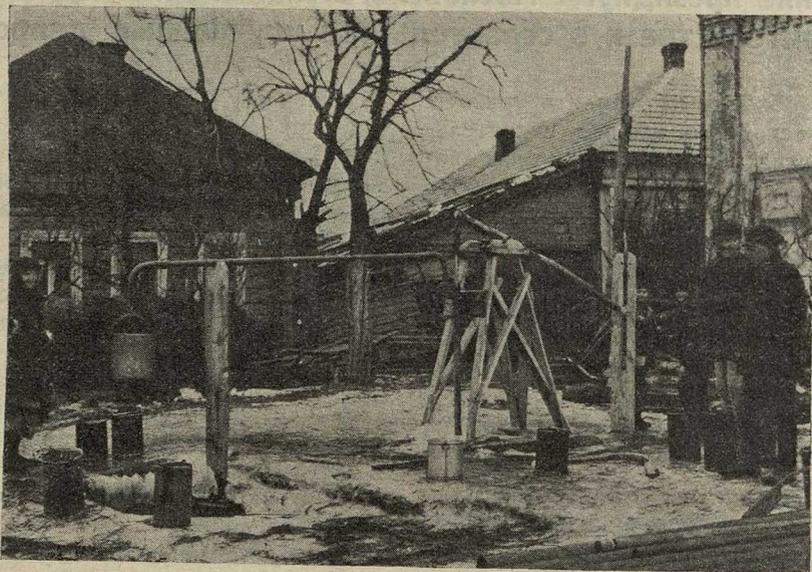
Теперешнее положение деревни значительно изменилось по сравнению с прежним.

Все большие и большие круги населения

и самые разнообразные отрасли его деревенского хозяйства захватывает кооперация.

Во время империалистической войны многие крестьяне, побывавшие в германском и австрийском плену, видели там хорошие огнестойкие постройки. Деревня стала ясно выражать желание строиться по новому. В губерниях Саратовской и Гомельской возобновились работы по огнестойкому строительству. По другим губерниям, как Самарская, Пензенская, Ленинградская, разработаны нужные планы мероприятий

Огнестойкие постройки.



Крестьянская изба, покрытая цементной черепицей в селе Яропольце Волоколамского уезда.

по этому строительству, частью пущены в ход мастерские строительных материалов, организо-

вано несколько сельских товариществ огнестойкого строительства и прочее.

Огнестойкие постройки.



Огнестойкий склад Единого Потребительного Общества в селе Яропольце Волоколамского уезда. Здание построено 10 лет назад из пустотельных бетонных камней и покрыто цементной черепицей.

Широкий путь по развитию огнестойкого строительства открылся после издания постановления 11 сессии ВЦИК, опубликованного в „Известиях ВЦИК‘а“ от 2 XII—24 г. за № 275. Этим постановлением предусматривается отчисление от чистой годовой прибыли государственного страхования на предупредительные меры и на ссуды по жилищному строительству.

По Московской губернии должно иметь большое значение постановление президиума Моссовета. Оно содержит в себе все должное к тому, чтобы крестьянин начал постепенно переходить к новым способам своих построек, и — постепенно обезопасил себя от разорявших его в течение стольких лет пожаров.

Постановление президиума Московского совета РК и КД об огнестойком жилом строительстве и о строительстве улучшенных дворов в деревне.

1. Считать необходимым усилить работы по введению огнестойкого жилого строительства и строительства улучшенных скотных дворов в деревне.

2. Дело введения огнестойкого строительства должно быть, прежде всего, делом самого населения; участие Московского Совета в этом деле должно иметь лишь общий руководящий характер и вызывать побуждения и интерес у населения к его введению.

3. Необходимо заинтересовать население в реальных выгодах огнестойкого строительства.

С этой целью:

а) создать скидки на страхование таких зданий. Достижения Госстраха и Моск. Конторы Гос. Страхования в этом отношении необходимо довести до возможных пределов.

б) организовать сохранившиеся до сего времени мастерские и склады при посредстве сельско-хозяйственной кооперации;

в) привлечь в качестве инструкторов старых работников этого дела;

г) возбудить вопрос о предоставлении льгот, аналогичных существующим для рабочей кооперации, и льготные ссуды, привлекая средства Госстраха и Моск. Конторы Гос. Страхования к этому делу.

4. Поставить технику огнестойкого строительства в различных уездах Московской губ., учитывая прежде всего опыты минувшего вре-

мени. Руководящими основаниями здесь могут быть:

а) распространение огнестойких крыш, путем покрытия гончарной черепицей, бетонной черепицей, железом, террофазеритом и глиной с соломой;

б) привлечение населения к выработке обожженного красного кирпича;

в) широкие опыты с применением разного рода бетонов.

5. Необходимо выработать проект правил о постройках в крестьянских селениях.

6. Со стороны организационной крайне желательно привязать вновь начинающееся дело к существующим общественным и советским организациям.

7. Указанную работу поручено вести Моск. Зем. Отделу.

8. Для объединения и руководства и для проработки всех возникающих вопросов, образовывать при Моск. Зем. Отделе — Губернский Комитет Содействия распространения огнестойкого и улучшенного строительства, а в уездах — уездные, с привлечением широкого круга представительства.

9. Весь этот вопрос поставить на широкое обсуждение разных крестьянских совещаний, Пленумов Уисполкомов, Волисполкомов и секции Мосземотдела.

10. Необходимо издать по этому вопросу целый ряд популярных брошюр.

Землеустроительные работы.

Все работы по землеустройству могут быть подразделены на две основных группы: 1) землеустройство подворное и 2) землеустройство групповое.

Подворное землеустройство в конечном своем результате устраивает землю каждого двора, например, при работах по переходу на широкие полосы или на отруба и хутора.

Групповое землеустройство устраивает землю не каждого двора, а в общем всю землю группы дворов при работах по уничтожению чересполосицы между целыми селениями, в случаях разделов селений на две или несколько частей, или, наконец, в случаях образования коммун, коллективов, артелей и т. п.

В Московской губернии землеустроительные работы развиваются неуклонно в сторону группового землеустройства. В 1923—24 г. оно составляло 75% всей землеустроенной площади и только 25% приходилось на отруба и широкие полосы, т. е. на землеустройство подворное.

Чем объясняется этот „групповой“ уклон землеустройства в Московской губернии?

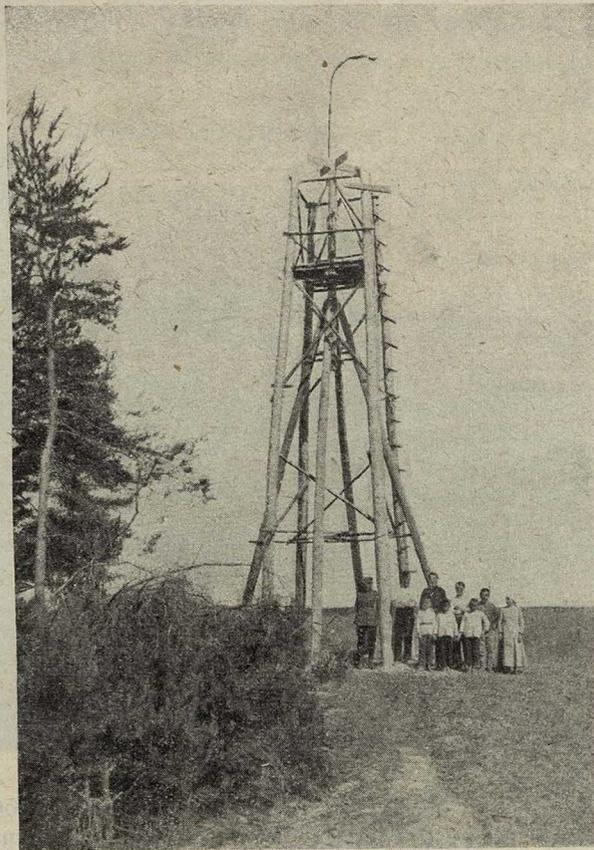
Здесь надо принять во внимание главное: революция дала крестьянам землю бывших помещиков, которая была стихийно распределена крестьянами между собой. Это распределение, конечно, производилось непланово и создало целый ряд неудобств в землепользовании (чересполосицу, вклинивание и т. п.). Если принять во внимание, что крестьянские наделы раньше выделялись с таким расчетом, чтобы они размещались невыгодно для крестьян и выгодно для помещиков — с сохранением чересполосицы, вклинивания, дальнотелья и малоземелья и чтобы, таким образом, крестьяне побольше платили помещику за покосы, прогоны и т. д., тогда станет ясным, что тяга к „групповому“ землеустройству Московской деревни имеет под собой очень серьезную почву. Если не уничтожить общих неудобств землепользования целого селения, т. е. группы

хозяйств (чересполосицу, вклинивание), нельзя подойти и к вопросу о правильном и хозяйственно-выгодном использовании земли внутри селения, т. е. к устройству землепользования отдельного двора.

В этом стремлении крестьян Московской губернии сказывается их желание создать наиболее условия для поднятия производительности сельского хозяйства.

Что касается подворного землеустройства, то оно в губернии развивается по двум направлениям: с одной стороны, часть крестьянского населения стремится улучшить современную общину путем перехода на многополье и широкополосицу, с другой стороны, другая часть населения проявляет стремление к выходу из общины на отруба. Эти оба вида подворного землеустройства (широкополосного и отрубного) развиваются в губернии, примерно, одинаково, с той только разницей, что развитие отрубных имеет место в западной части губернии, а развитие широкополосицы — в восточной.

Совершенно бесспорно, что отрубные хозяйства появляются там, где община, с ее переделами земли, многополосицей, узкополосицей и общим севооборотом, продолжает оставаться старой, косной и не улучшается в сельскохозяйственном отношении, т. е. не переходит к многополью, не уничтожает мелкую внутреннюю чересполосицу, не разбивает своей земли на широкие полосы, не вводит травосеяния, не подчиняется требованиям агрономической помощи, там — группы наиболее передовых, хозяйственных крестьян пользуются предоставленным им по закону правом и требуют выделов из общины на отрубные, т. е. совершенно отдельные участки. На отрубных участках устраиваются самостоятельные хозяйства с отдельными, своими севооборотами, и вся полевая земля отводится каждому отрубнику в одном месте. За выделяющимися на отруба идут остальные дворы данного селения и, таким образом, полу-

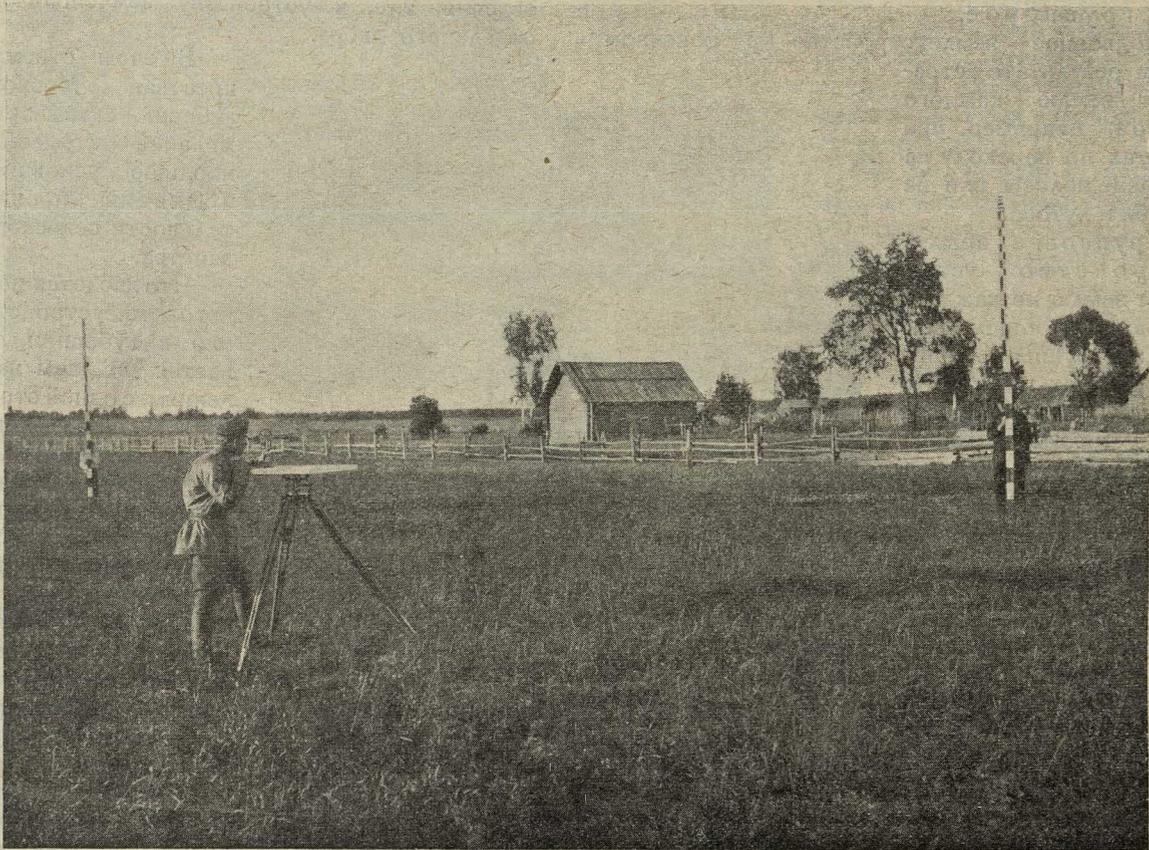


Вышка для наблюдения отдаленных предметов местности при землеустроительных работах на больших площадях.

чается работа по разверстанию на отрубные хозяйства всего земельного общества. Общинное же хозяйство перестает существовать,

хозяйств. Московский Совет, во внимание к нуждам таких хозяйств и в целях проведения землеустроительных работ в возможно большем

Измерение сельско-хозяйственных угодий и рельефа местности по Егорьевской даче разверстания.



и дальнейшая хозяйственная связь между отдельными дворами налаживается путем кооперации (коллективное сотрудничество дворов).

Кроме землеустройства крестьянских земель в Московской губ. производятся особо работы по земельно-хозяйственному устройству, главным образом, совхозов. Здесь предстоит много работы.

Землеустройство по закону проводится за счет крестьянского населения и, хотя оно оплачивается по невысоким ставкам, но тем не менее расходы на него зачастую представляются тяжелым бременем, в особенности для беднейших крестьянских

количестве с тем, чтобы запросы и заявки населения в 1925 г. получили удовлетворение полностью, распорядился удешевить землеустройство

Московской деревни на 25% и, помимо этого, отпустил землеустроительный кредит в размере, достаточном для того, чтобы крестьянские хозяйства, главным образом бедняцкие, имели возможность землеустроиться при самых ничтожных единовременных затратах, которые ни в каком случае для них не будут казаться обременительными.



Вычислительные и чертежные работы по Егорьевской даче разверстания.

Мунтян.

Завод под'емных сооружений.

(Бывший Гутмана).

Московский завод под'емных сооружений существует в Москве более двадцати пяти лет. Это единственный завод в России, который занимается сооружением и установкой разного рода под'емных механизмов и машин для под'ема грузов и людей.

Московский завод под'емных сооружений.



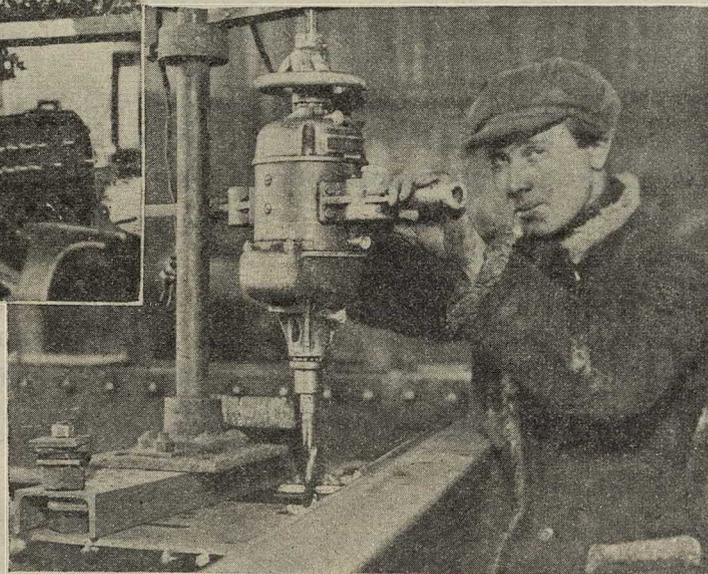
Сборка реостатов для под'емника.

ботой по установке и оборудованию этих машин. Однако, работать было тяжело. Под'емные машины требовали их безопасности, надежных предохранительных средств, действующих автоматически с помощью электрических приборов.

Все это, главным образом, изготавливалось за границей — на немецких и английских заводах. Этим завод ставился в большую зависимость от заграницы. Когда после Октябрьской революции для СССР закрылись иностранные границы, пришлось искать способов производства всех аппаратов для под'емных машин у себя внутри Союза. В течение последних лет завод наладил такую работу у себя. Он приобрел богатый опыт в исполнении необходимых сложных электрических оборудований.

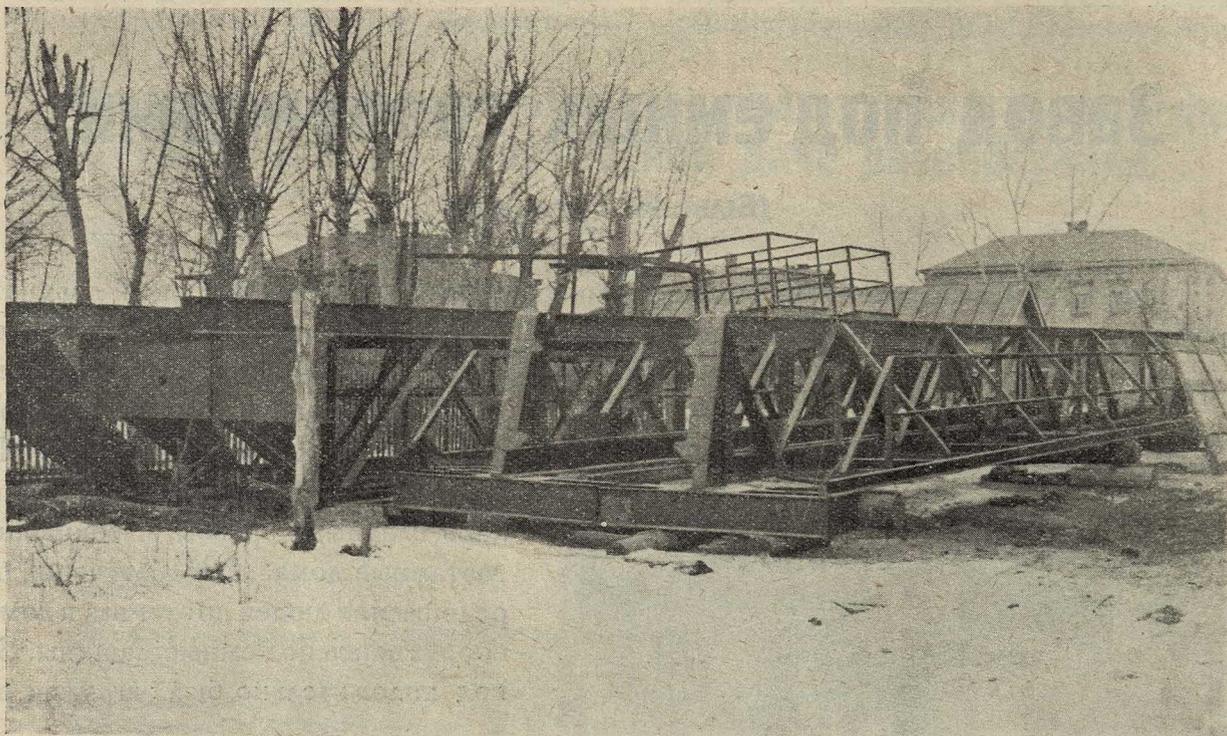
При заводе открылась электрическая мастерская, которая, непрерывно развивая свои работы, в текущий строительный сезон должна будет расширяться. При мастерской предполагается построить новый корпус. Это еще больше увеличит работоспособность (продуктивность) завода.

Перед империалистической войной в больших городах России — Москве, Ленинграде и других — строились, главным образом, высокие многоэтажные дома. Для облегчения передвижения людей по этажам, в домах сооружались под'емные машины. Завод положительно был загружен ра-



Сверление тележки для под'емного крана в 65 тонн.

Московский завод под'емных сооружений.



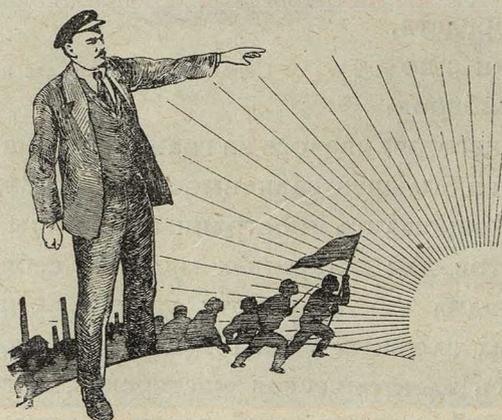
Готовые к отправке мостовые краны.

Конечно, деятельность завода не ограничивалась и не ограничивается сооружением машин только для жилых домов. Многие под'емные механизмы исполняются для нужд самого строительства, для под'ема строительных материалов, раствора, тяжелых балок. В связи с развивающейся механизацией (работой с помощью машин) строительного дела в СССР, в подобных машинах ощущается большая нужда.

Завод внимательно следит за всем тем, что нового и интересного появляется в деле механизации под'емного и транспортного груза за границей и все лучшее, что облегчает труд рабочих, увеличивает производительность их труда и совершенствует способы производства завода, по мере сил и средств, старается ввести у себя.

Шперлинг.

**„Нам нужно
увеличение
производства**



**прежде всего
и во что бы
то ни стало“.**

ЛЕНИН.

Коммунистический университет им. Я. М. Свердлова

За долгое время до Октябрьского перевота в Москве существовал университет Шанявского; это было очень известное и популярное в то время в России высшее учебное заведение. Чрезвычайно доступное, с доступной даже для малоподготовленных студентов программой, эта

нистов. Они идут на партийную, советскую и профессиональную работу.

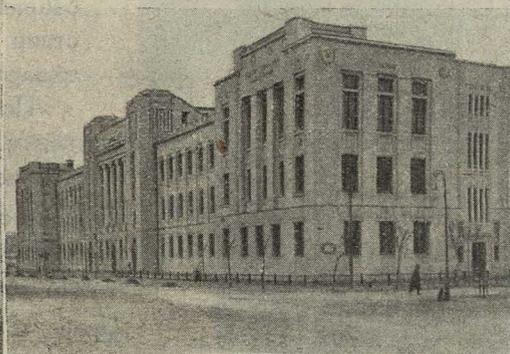
Где теперь, на пятом году существования „Свердловии“ в советской России не знают работника - свердловца?

А между тем было время, когда студенту-



Здание Университета на Малой Дмитровке.

Коммунистический Университет им. Я. М. Свердлова.



Главное здание Университета на Миусской площади.



Здание общежития студентов Университета на Б. Грузинской ул.

высшая школа привлекала в свои стены самый демократический состав слушателей. Здесь были — и интеллигент, и рабочий, и выбившийся из деревни крестьянин. Такой состав отличал университет Шанявского от других высших школ особенной революционностью его, „неблагонадежностью“ в глазах царской полиции.

Университет помещался на Миусской площади, в трех огромных и чудесно оборудованных корпусах.

После Октябрьской революции по почину Я. М. Свердлова университет Шанявского был превращен в Коммунистический университет, впоследствии названный именем Свердлова.

За годы своего существования новый университет выпустил тысячи работников комму-

свердловцу очень тяжело доставалось его учение. Только в последнее время положение студентов в университете изменилось к лучшему.

На Б. Грузинской улице создано специальное общежитие для семейных студентов — „Коммуна имени тов. Лядова“, при которой работают ясли и детский сад. Значительно улучшено питание студентов и постановка санитарной работы.

При общежитии на М. Дмитровке есть хорошо оборудованный зал для занятий физкультурой. Там же имеется клуб с читальным залом и комната для отдыха, где студенты проводят свободные от занятий в университете часы.

Учатся в университете исключительно рабочие и крестьяне с производственным стажем не

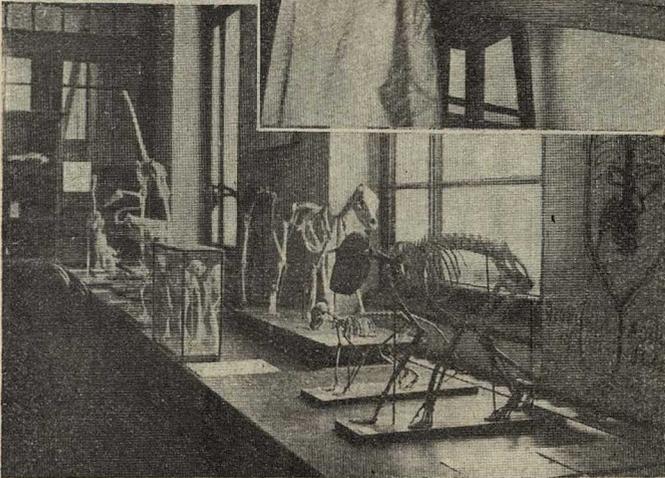
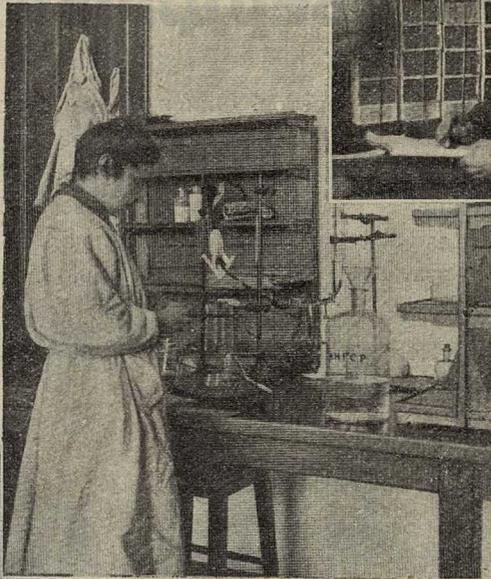


Рабочая комната для самостоятельных занятий студентов в партийном кабинете.

менее 3-х лет, главным образом, крупных предприятий и значительным стажем партийной и советской работы. Таким образом, состав университета очень однороден.

В области учебной работы в университете введен, так называемый, лабораторный план. Это способ учебы совершенно новый, введенный уже советскими органами просвещения.

Каждому студенту дается преподавателем задание на какую-нибудь тему. Студент, по заранее намеченному



На верхнем рисунке изображена часть зала — выставки экономического кабинета. Самостоятельная работа студентов с диаграммами и экспонатами. На среднем рисунке; практические работы в биологическом кабинете. На нижнем рисунке: Биологический музей Университета.

плану, разрабатывает ее совершенно самостоятельно. В помощь ему специально приспособлены, не существовавшие ранее кабинеты — партийный, экономический, исторический, правовой, педагогический, физический, химический, биологический и др. В них студент может пользоваться

всеми нужными для него материалами. После обстоятельной собственной подготовки, студент приходит на собрание кружка и здесь, в присутствии преподавателя, тема прорабатывается уже в окончательной форме.

Помимо учебной работы студенты ведут широкую общественную деятельность.

В Красно - Пресненском районе, с помощью студентов-свердловцев и профессоров, удалось наладить курсы по Доброхиму.

Цель этих курсов дать рабочим знания для работы в деревне.

Большая работа свердловцами ведется в подшефной Ветлугинской волости, Клинского уезда, где у университета имеется свой совхоз, на средства которого устроено освещение в 6-ти крестьянских селениях.

В подшефной волости студенчеством оборудовано 5 изб-читален. В них, силами самих же студентов, ведутся всевозможные кружковые работы.

Совмещение учебной работы и практической деятельности, а также общественной работы, несколько перегружает свердловца, но в то же время делает из него практического и полезного, работника на местах.

М.

Мусоросжигание в городах Западной Европы.

Вопрос о рациональном использовании городских отбросов и мусора с санитарной точки зрения в Западной Европе разрешен полностью.

Мусор сжигается, и в настоящее время поставлен уже на разрешение вопрос об извлечении наибольшей пользы от мусоросжигания, т. е. об использовании всего того, что дает мусор до сжигания, во время сжигания и после.

До сжигания мусор дает:

- 1) тряпье, бумагу, кости, бутылки, металлические части, которые опять пойдут на фабрики,
- 2) разные мелкие части мусора, пригодные для удобрения полей.

При сгорании мусора теплота используется на получение паровой энергии, которую можно использовать для разных городских нужд.

После сгорания мусора из шлаков и пепла можно получать:

- 1) стекла, что делается уже в Германии,
- 2) разного рода кирпичи, что имеется в Германии и во Франции и
- 3) черепицу.

При такой постановке дела мусоросжигание дает кроме санитарных услуг, также и материальные выгоды.

В Москве этот вопрос разрешается проще; население Москвы тратит большие средства на отвозку мусора далеко за город на свалки, где образуются большие антисанитарные площади земли, распространяющие кругом заразу, и организация на первое время хотя бы только одного мусоросжигания, без использования всех или части продуктов сгорания, повлечет за собою уменьшение расходов.

В Берлине сжиганию подвергаются отбросы не всего города, а только части его, так как мусоросжигалок недостаточно, тогда как в Париже сжигается мусор почти всего города, в то же время в Берлине работа мусоросжигалок поставлена в более санитарных условиях, чем в Париже.

Мусор собирается из домов, обыкновенно, рано утром.

Каждое домоуправление имеет у себя на дворе несколько металлических переносных ящиков с крышками, которые утром выставляются на улицу и забираются городскими автомобилями.

В Берлине вместо взятого ящика с мусором шоффер ставит на то же место порожний ящик, хорошо промытый на мусоросжигалке, в Париже мусор из ящика вываливается прямо в автомобиль, а ящик промывается домоуправлением. Парижский способ с санитарной точки зрения вызывает много возражений, но он дешевле первого. Ящики в Париже крышек не имеют.



Рис. 1. Автомобиль с крышкой для вывозки отбросов с приспособл. для вываливания его. Вместимость 7 куб. метр. Грузоподъемность 7 тонн.

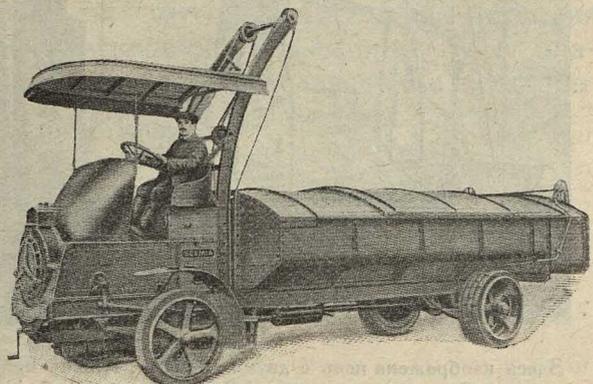


Рис. 2. Таксй же грузовик в момент выбрасывания отбросов.

Автомобили для перевозки мусора имеют приспособления, при которых кузов его приподымается, чем облегчается сбрасывание мусора с любой его стороны. (См. снимки автомобилей рис. 1, 2 и 3).

Автомобиль, нагруженный отбросами взвешивается в воротах мусоросжигалки и идет в самое здание мусоросжигалки.

Самый процесс работы с отбросами в Берлине и Париже различен.

В Берлине ящик с отбросами прямо с автомобиля ставится в машину, опрокидывается и мусор падает вниз, откуда по элеватору подается кверху и складывается в большую бетонную яму, где отбросы посыпаются углем и поступают в печи. Опрокинутый ящик поступает в промывку и забирается обратно теми же автомобилями и при следующей поездке меняется на другой, заполненный отбросами ящик.

В Париже отбросы вываливаются на дворе в длинную яму, по дну которой идет постоянно движущаяся лента, которая и передвигает отбросы и путем разных приспособлений передает в машины для сортировки, а затем отбросы поступают в печи.

В Париже имеется около 50.000 тряпичников, которые копаются в отбросах Парижа для отборки тряпок. Копаются в нем, когда ящик стоит на улице, копаются, когда отбросы сваливаются в грузовик и перевозятся на завод, копаются в нем, когда отбросы сваливаются в яму. Все эти операции тряпичников протекают в крайне антисанитарных условиях, среди вони, пыли и грязи.

Сжигание отбросов производится в печах разного типа и при различных внутренних и внешних приспособлениях для подачи отбросов, для самого сжигания и для выбрасывания шлаков и пепла после сгорания мусора.

Над усовершенствованием печей в настоящее время работают многие заводы Германии и Франции.

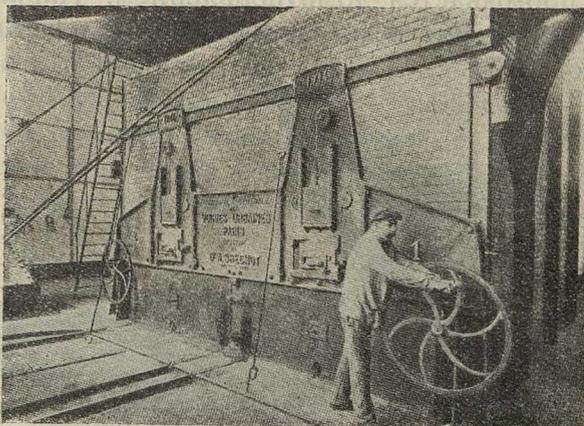
Приводим несколько рисунков печей с разными приспособлениями:

На некоторых заводах охлажденный шлак не перерабатывается, а продается, или за отсутствием нужды в нем сваливается на свалки.

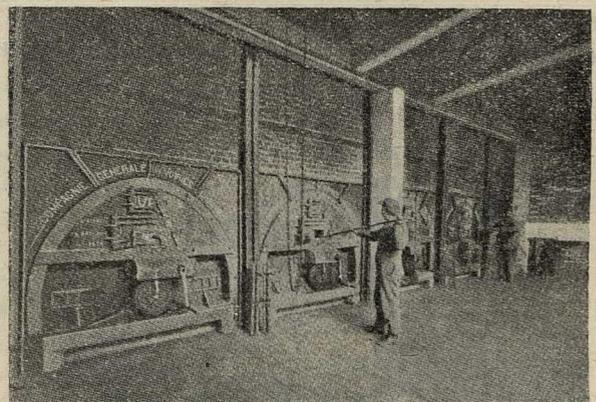
На заводах же новейшей конструкции шлак перевозится для дальнейшей переработки. Шлак предварительно сортируется, посредством прохождения через магнит



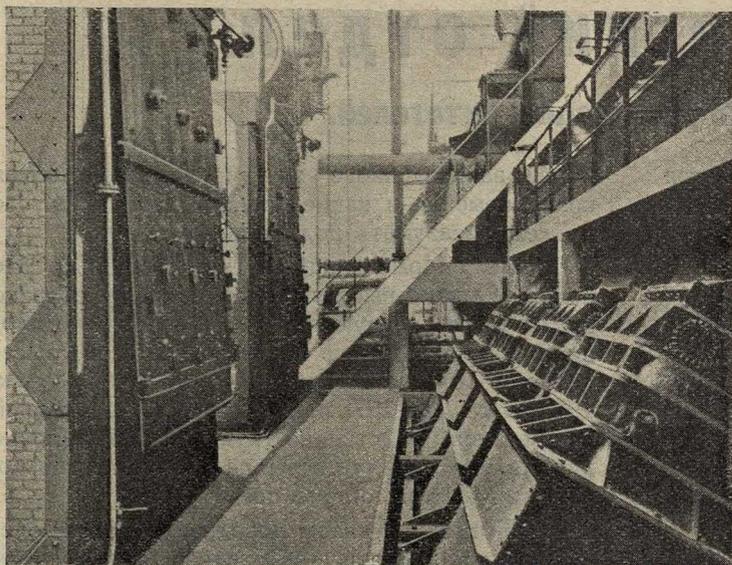
Рис. 3 Грузовик для вывозки отбросов без крышки, с приспособлениями другого рода, для сваливания их на три стороны. Наклон назад.



Здесь изображена печь с двумя топками. К печи приделаны 2 печные мешалки. Здесь же имеется колесо, при поворачивании которого зола и шлаки проваливаются из топки вниз.



Здесь изображена печь с 4 топками. Рабочий мешает сгорающие отбросы. Эта работа происходит в очень тяжелых условиях.



Здесь изображены паровые котлы и приспособления для наполнения печей отбросами.

товления, на всех же прочих — кирпичи, пока что, могут применяться на постройках только для внутренней кладки, так как на воздухе они портя-

тся.

Т е п л о т а , вы д е л я е м а я

при сгорании отбросов, должна идти и на многих заводах идет на получение паровой энергии, вполне достаточной для пуска электростанций, для обслуживания некоторых нужд города, для отопления бань и для прачешных.

Организуемая в Москве мусоросжигательная станция предназначена для сжигания домовых и рыночных отбросов, при чем производительность печи будет равняться 5000 пуд. мусора в сутки.

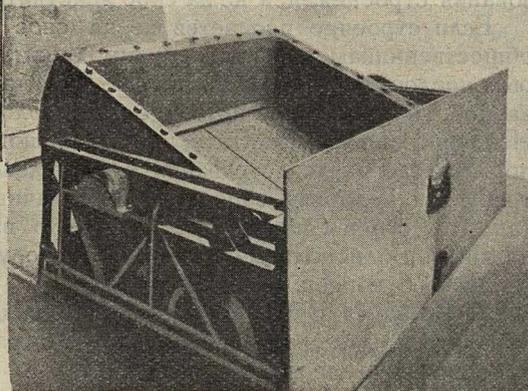
Выгрузка и хранение мусора будут устроены так, что распространение пыли и зловонного запаха не будет.

Выброшенные из печи после сгорания зола и шлак поступают в вагонетку, изображенную здесь, и дальше, после догорания в вагонетке или после заливания шлаков водой, вагонетка перевозит шлак для его переработки. ! ~ !

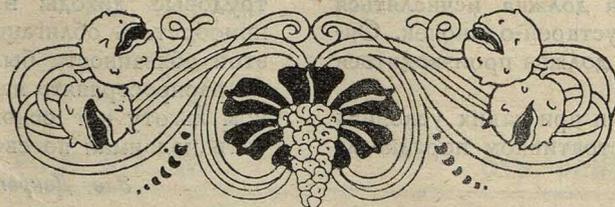
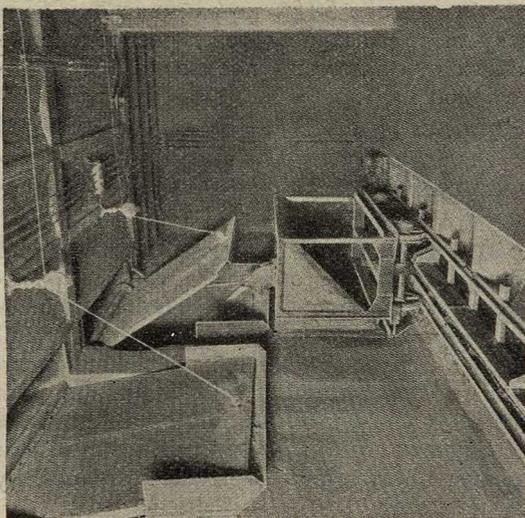
явится пока только опытной станцией. В случае удачи опытов станция будет значительно расширена и в ней будет организовано полное использование всех продуктов сгорания мусора.

из него выделяются металлические части. Шлак в дальнейшем проходит через машины для его размельчения и, уже превращенный в муку, проходит через формовочную машину, изготовляющую кирпичи.

Только на немногих заводах эти кирпичи не уступают по качеству кирпичам обычного изго-



Здесь корзина в топке, в которую помещаются отбросы и где они понемногу начинают сушиться. Отбросы имеют довольно значительный процент влаги.



Юридический отдел.

Ответы на вопросы наших читателей.

1. Вопрос: В каком порядке производится продажа строений в деревне.

Ответ: Если строение продается на снос, то продажа не требует регистрации; такая продажа может быть оспорена в Суде в случае кабалности (разорительности) сделки, в случае нарушения прав членов двора и в том случае, если сделка совершена с целью передачи пользования строениями, а не на снос действительно.

Если строение продается не на снос однообщественникам или посторонним лицам, которым предоставляются и усадебные участки продавцов, то продажа регистрируется в Волостном Исполнительном Комитете, нотариального же порядка засвидетельствования таких сделок не требуется. Гербовый сбор при этом оплачивается так: 1% с цены имущества за первую выписку из книги Волисполкома и 0,1% за вторую, но не ниже 6 копеек.

2. Вопрос: В какое учреждение надлежит обратиться для разрешения спора о разделе крестьянского двора.

Ответ: В Народный Суд, если делится только имущество двора, без земли, и в Земельную Комиссию, если спор идет о земле или об имуществе двора и о земле.

3. Вопрос: Имеют ли право лесничества насаждать лес на вырубленных площадях и требовать насаждения от лесопользователей.

Ответ: Если вырубленные лесные площади не исключены из лесного фонда в земельный, то лесничества имеют право насаждать на них лес. В лесах местного значения лесопользователи обязаны производить искусственное возобновление леса, если нет естественного, а в лесах, передаваемых на правах защитных, вырубленные хвойные лесосеки должны быть возобновляемы в первые же три года после их вырубки. Так как наблюдение за выполнением этих правил возлагается на лесничества, то им и предоставлено право требовать соблюдения этих правил.

4. Вопрос: Гражданин N кустарь и имеет двух учеников подростков. Домоуправление требует с него квартирную плату как с лица, пользующегося наемным трудом. Правильно ли такое требование?

Ответ: Неправильно. С ремесленников и кустарей, работающих у себя на дому или хотя бы в особом помещении, но единолично или при помощи членов своей семьи и одного или двух учеников-подростков и выбирающих патент 1-го разряда, как на личные промысловые занятия, квартирная плата должна исчисляться как с ремесленников и кустарей-одиночек. Оплата коммунальных услуг должна производиться ими таким же образом.

5. Вопрос: Может ли и при каких условиях быть выселена в административном порядке из

дома, закрепленного за учреждением, семья красноармейца и какие лица в данном случае надлежит разумыть под семьей.

Ответ: Может лишь с 1-го апреля по 1-е ноября. Однако, выселяющее учреждение обязано предоставить годную для жилья свободную площадь и транспортные средства, без этого выселение не может быть произведено (Сбор. Зак. 1924 г. № 21—197, п. 27 и прим.). Под семьей разумеются родственно-трудовое объединение лиц, живущих вместе и ведущих одно хозяйство, или живущих на общие средства.

6. Вопрос: В каком порядке, размере и очередности подлежат удовлетворению долги служащего, если на его жалованье в размере 50% наложен арест судебным исполнителем по взысканию алиментов.

Ответ: Если у служащего не имеется имущества, на которое могло бы быть обращено взыскание и единственным источником для удовлетворения кредиторов является получаемое им по службе жалованье, на которое уже наложен арест в размере 50% по алиментному иску (т. е. иску на содержание детей,) распределение взысканных сумм должно производиться в порядке ст. 266 ГПК.

7. Вопрос: Несут ли ответственность учреждения за неуплату долга по рабочему кредиту, числящегося за сокращенными и уволенными сотрудниками.

Ответ: Если учреждение поручилось за исполнение служащим обязательства по рабочему кредиту, то вопрос решается в положительном смысле, на основании ст. ст. 236—250 Гр. Код. Во всех остальных случаях, когда служащий получил кредит самостоятельно без поручительства учреждения, последнее никакой ответственности за неуплату уволенным или сокращенным сотрудником долга по рабочему кредиту не несет.

8. Вопрос: Гр-н N до февраля 1924 г. занимался строительными подрядами, имея патент V разряда; с июня 1924 г. состоит на службе в гос. учреждении. Гр-ном не были своевременно приобретены облигации, размещаемого в принудительном порядке займа. Распространяется ли на него п. 2 постановления СНК от 20/II—25 г. о сложении недоимок, как на лицо, живущее на трудовой доход.

Ответ: Постановление СНК говорит о сложении недоимок и пени с лиц, живущих на трудовые доходы в момент их обязанности приобретать облигации. Так как гр-н в момент этой обязанности был нетрудовым элементом, то распространять на него установленную законом льготу нет оснований, и он должен погасить недоимки по своим обязательствам.

Зав. Декретным столом: Кизельман.

О Г Л А В Л Е Н И Е.

	<i>Стр.</i>
От редакции	1
К перевыборам Советов	2
Попов (Сибиряк). — Что сделано в области жилищного строительства в Москве и Московской губернии в 1924 году	3
Игорь Грабарь. — Старая Москва	5
Кейлин М. — Как строилась Москва	9
Лавров Ф. — К развитию автобусного движения в Москве	10
Комаров Ф. — Огнестойкое строительство в Московской губ.	11
Мунтян. — Землеустроительные работы	13
Шперлинг. — Московский завод подъемных сооружений	15
М. — Коммунистический Университет имени Я. М. Свердлова	17
Мусоросжигание в гор. Западной Европы	19
Юридический отдел	22

Моск. Акц. О-во Торговли

МОСТОРГ

Черкасский переулок, 2/10.

К наступающему строительному сезону

ЗАГОТОВИЛ в огромном количестве всевозможные приборы и приспособления для благоустройства квартир и домовладений.

ПЕЧНЫЕ ПРИБОРЫ,

ЗАМКИ,

ПЕТЛИ,

КРЮЧКИ,

ШПИНГАЛЕТЫ,

**все для электрического
освещения и прочее.**

ПРОДАЖА в РОЗНИЦУ.

Таганская площадь, 5.

Смоленская ул., 6.

Неглинная ул., 21.

Калужская, Коровий вал.

Мал. Гавриков пер., 29.

Балчуг, 1.

Первомайская ул., 15.

В магазинах МОСТОРГА.

ОБЪЕДИНЕНИЕ МОСКОВСКИХ САНАТОРИЙ.

Городские и загородные квалифицированные санатории для больных: туберкулезных, нервных, сердечно-сосудистых, желудочно-кишечных, страдающих болезнями обмена веществ, выздоравливающих и переутомленных.

Все санатории находятся под руководством врачей специалистов, расположены частью в Москве, частью в лучших подмосковных местностях. Специальное оборудование. Применяются все методы специального лечения. Водосвето-электро-механо-терапия. Рентгеновские кабинеты. Лаборатории. Физкультура. Диетический стол. Отдельные комнаты.

За справками обращаться — Кузнецкий Мост, 6, кв. 10, 5-й этаж, №№: телефон. 1-92-52, 5-64-22, 4-44-05, 3-91-92.

ВНИМАНИЮ

ЖИЛИЩНЫХ Т-СТВ, ДОМОВ КОММУН И АРЕНДАТОР. ДОМОВ

ПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО БАНКА

на строительный сезон 1925 года **ВЫДЕЛИЛО 10.000.000 руб.**

на кредитование жилищных организаций по производству ремонта домов; срок, на который ссуды выдаются — до 1 года, а в исключительных случаях для жилорганizations с чисто пролетарским составом — до 1½ года.

**ПРОЦЕНТЫ по ссудам решено
ПОНИЗИТЬ с 12% до 10% в год —
с 15 марта 1925 года.**

Правление Банка предлагает всем жилорганizations, желающим получить ссуду в 1925 г. на ремонт, **своевременно представить** в Отдел Ремонтно-Строительных Ссуд или ближайшее Отделение Банка **заявки на ссуды** (какая сумма испрашивается, на какой срок, для какого ремонта — напр.: ремонт крыши, отопления, полов, потолков, печей и т. д.).

ПРАВЛЕНИЕ — (Ильинка, 12), Отд. Ремонтно-Строит. Ссуд, телеф. 4-32-68.

ОТДЕЛЕНИЯ:

Арбатское — Арбатская пл., 2/4, тел. 3-36-31; Боевское — за Покровской заставой, Городские бойни, Скотопрогонная ул., д. Центрального оптового мясного рынка, тел. 5-78-00, 4-98-92; Замосворецкое — Серпуховская пл., 36, тел. 3-14-68; Красно-Пресненское — 5-я Тверская-Ямская, 3, тел. 5-65-19; Московское уездное — Садовая-Сухаревская, 11, тел. 5-56-39; Мясницкое — Мясницкая, 47, тел. 4-98-93; Смоленское — Арбат, 51, тел. 3-94-55; Спартановское — Площадь Спартака, 15, тел. 4-04-97, 4-04-98; Сухаревское — Угол Сретенки и М. Сухаревск. пл., тел. 4-70-96, 5-55-08; Солянское — Солянка, 18, тел. 5-08-31; Таганское — Таганская пл., 1/86, тел. 3-79-98; Центральное городское — Уг. Рождественки и Театрального пр., 3, тел. 2-58-03, 5-08-58.

АГЕНТСТВА:

Бауманское — ул. Баумана, д. 7, тел. 4-04-87; На пл. Белорусского вокзала — Павильон ГЖД у вокз.; — На 1-й Гражданской — 1- Гражданская, д. 99, тел. 4-04-91; Грузинское — Коммунист., д. 49/1, тел. 4-04-86; Даниловское — Даниловский рынок; Дорогомилловское — Дорогомилловск., 44, тел. 4-04-96; Зацепское — Зацепская пл., 15, тел. 4-04-92; Зубовское — Зубовская пл., 29/1, тел. 4-04-98; у заставы Ильича — павильон ГЖД, тел. 5-37-67; у Крестьянской заставы — павильон ГЖД, тел. 5-37-68; Кудринское — Кудринская пл., 2/3, тел. 4-04-95; Ленинское — пл. Марата Марьино-Рощинское — павильон ГЖД у вокзала, тел. 4-33-81; Новослободское — Новослобод. ул., д. 5, тел. 4-04-85; Покровское — Покр. вор., 15/16, тел. 4-04-94; Преображенское — Преображенская пл., 50/12, тел. 4-04-89; Пятницкое — Пятницкая, 29, тел. 4-04-90; Страстное — Страстная пл., пав. ГЖД, тел. 5-04-52; Трубовое — Неглинный проезд, 20/2, телефон 4-04-93

МОСКОВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

сообщает, что все приборы и приспособления по присоединению домовладений к водопроводу и канализации заготавливаются непосредственно МКХ для домовладений, которые обязаны, согласно постановления Президиума Моссовета от 8/IX — 1924 г. („Известия А.О.М.С.“ от 14/IX — п. г. № 105), присоединиться к канализации и водопроводу в 1925 году и произвести домовые устройства.

Список этих домовладений опубликован в журнале „Коммунальное Хозяйство“ за 1925 г. № 2 — 3 (Театральный проезд, д. № 3, под'езд № 3).

Что же касается тех домовладений, присоединение коих не включено в названный список, то в текущем году МКХ лишено возможности снабдить их приборами и приспособлениями и домоуправления должны сами озаботиться их приобретением.

МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНТОРА

М.С.Н.Х.

„МОССТРОЙ“

М.С.Н.Х.

Верхние торг. Ряды Гума, 4-й корпус, 3-й этаж. ТЕЛЕФОНЫ 4-12-65, 3-76-01.

ПРОИЗВОДИТ: I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, новые постройки, ремонт зданий и всякого рода сооружения. **Тел. 1-09-16.**

II. Всякого рода работы (новые установки, восстановление, ремонт) **ПО ВОДОПРОВОДУ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЮ, ВЕНТИЛЯЦИИ.**

Телефон 3-16-19.

СОСТАВЛЯЕТ: ПРОЕКТЫ, СМЕТЫ, ОТЗЫВЫ и дает КОНСУЛЬТАЦИИ.

III. Работы **СНАБЖАЮТСЯ** МАТЕРИАЛАМИ из собственных складов и магазинов. Госучреждениям и частным лицам в магазине „МОССТРОЙ“ **ПРОДАЮТСЯ** всякого рода строительные материалы: 1) лесные, 2) силикатные (кирпич, глина, мел, известь, алебастр, цемент), скобяные, части водопровода, канализации, отопления и фабрично-заводской инструмент и материал.

Неглинная, 21, телефон 1-28-71.

ИЗДАТЕЛЬСТВО М.С.Р., К. и К. Д.

„НОВАЯ МОСКВА“

Москва, Неглинный проезд, 9. ♦ Телефон: 4-02-51, 2-08-96, 3-99-93.

ОТДЕЛ ПЕРИОДИЧЕСКИХ и ПОДПИСНЫХ ИЗДАНИЙ
ПРИНИМАЕТСЯ ПОДПИСКА
НА ЖУРНАЛЫ:

„Строительство Москвы“

Ежемесячный иллюстрированный журнал по вопросам деятельности Московского Совета Р., К. и К. Д.

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА: на 1 г. — 1 р. на 1/2 г. — 60 к.

Ежемесячный общественно-педагогический журнал Московского Губ. Отд. Народного Образования и Губпроса.
ПОДПИСН. ЦЕНА: на 1 г. 10 р. 1/2 г. 5 р. 25 к. 1/4 г. 2 р. 75 к.

„Вестник Просвещения“

Двухнедельный пионерский журнал

„БАРАБАН“

ПОДП. ЦЕНА: на 1 г. 5 р., 1/2 г. 2 р. 60 к., 1/4 г. 1 р. 40 к.

Еженедельная пионерская газета

„ПИОНЕРСКАЯ ПРАВДА“

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА: на 1 г. 1 р. 20 к., 1/2 г. 60 к., 1/4 г. 30 к.

Еженедельный журнал театра, цирка, кино и эстрады орган МОНО.

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА: на 1 г. 12 р., 1/2 г. 6 р., 1/4 г. 3 р. 25 к.

„Новый Зритель“

„Молодой Большевик“

Двухнедельный журнал МК РЛКСМ, посвященный вопросам ленинизма, очередным задачам и опыту комсомольской работы.

ПОДПИСНАЯ ЦЕНА: на 1 г. 5 р., 1/2 г. 2 р. 60 к., 1/4 г. 1 р. 40 к.

Ежемесячный литературно-художественный журнал

„КОМСОМОЛИЯ“

ПОДПИСН. ЦЕНА: на 1 г. 5 р., 1/2 г. 2 р. 60 к., 1/4 г. 1 р. 40 к.

„Фабзавуч“

Ежемесячный журнал Центр. Дома К.В.Р.М. и О.Р.О. Моспрофобра и МК РЛКСМ

ПОДП. цена: на 1 г. 5 р., 1/2 г. — 2 р. 60 к., 1/4 г. — 1 р. 40 к.

„СПУТНИК АГИТАТОРА“

орган агит. отд. Ц.К.Р.К.П. (б) и Главполитпросвета, выходит 2 раза в месяц.

ПОДП. цена. на год 5 р., 6 м. 2 р. 60 к., 3 м 1 р. 40 к.