ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ

1104128

КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОЙ СРЕДЫ ГОРОД-ПАРКА "ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ"

СОДЕРЖАНИЕ

1104128

Пояснительная записка **3**

Анализ территории **4**
Ситуационный план 5
Контекст участка 6
Флора и фауна 7

Видение территории **8**
Проектные принципы 9
Структурный план 10
Идея планировочного решения через природные паттерны 11
Концепция территории проектирования 12
Ландшафтная стратегия 13
Палетка используемых материалов 14
Стратегия светового дизайна 15

Проектное предложение **16**
Ментальная карта территории 17
Генеральный план территории 18
Функциональное зонирование территории 19
Функциональное зонирование территории 20
План покрытий 21
План озеленения 22
Сердце квартала — Яблоневый сад 23
Событийная площадь 25
Спортивный кластер 27
Городские огороды 28
Дворовое пространство 30
Дворовое пространство 31
Сад Тишины 33
Сценарии использования территории, событийное программирование 36
Технико-экономические показатели 37
Малые архитектурные формы 38
Брендинг, фирменный стиль 39

Концепция проекта

Работая над планировочными решениями, мы вдохновлялись природными паттернами, характерными для Воронежа и Воронежской области. Использование свойств местных ландшафтов позволяет подчеркнуть локальность, принадлежность территории проектирования окружающему контексту. Для Променада мы предлагаем сохранение существующей сетки яблонь, дополняя ее ортогональной геометрией «засеянных полей» в виде площадок, общественных пространств и павильонов. Ландшафтные решение привязаны к ортогональной сетке Променада, соседние элементы заполняются различными типами озеленения. Благодаря этому создается пестрое полотно: злаковые поля соседствуют с кустарниками, рощами, лугами, газонами.

На контрасте с Променадом устроены дворовые пространства - они следуют за геометрией водно-болотных угодий, плавных прибрежных ландшафтов реки Воронеж и Воронежского водохранилища. Таким образом мы создаем гармонию противоположных по своему смыслу и свойству дворовых и общественных пространств, подчеркивая их особенности в планировочных решениях, применяемых материалах, малых архитектурных формах, ландшафтных решениях. Плавные линии перетекают в структуру малых архитектурных форм, детских игровых площадок. Геопластика создает визуальное разнообразие дворов и необычные пространства для игры и отдыха.

Дворовые пространства

Мы рассматривали дворы как более уютные, закрытые пространства для жителей дома. Мы постарались подчеркнуть это в используемых природных материалах (дерево, кварцевый песок), создавая комфорт времяпрепровождения. Для создания визуального разнообразия во дворах используются различные типы озеленения, которые дополняют сохраненные яблони.
Дворы спроектированы в единой стилистике, но отличаются между собой разными типами озеленения, что позволяет каждому жителю ассоциировать особенности своего двора и дома со знакомой ему средой.

Во дворе расположены площадки, интегрированные в озеленение и геопластику. Детское оборудование рассчитано на возрастные группы от самых маленьких до школьников и подростков. Зонирование площадок с помощью геопластики позволяет разнообразить среду и увеличить площадь озеленения. В качестве визуального акцента во дворе располагается башня, создающая увлекательное пространство для игры и исследования.

Променад

Пространство Променада (скверы и бульвар) рассматривается как единое перетекающее пространство, вдоль которого расположились спортивные, детские площадки, огороды, торговые киоски, событийная площадь, Яблоневый сад, Сад тишины. На Променаде находится павильон Добрососедства – место для обсуждения насущных проблем жильцов, встреч жителей ЖК с управляющей компанией. Может использоваться как коворкинг, детская игровая, выставочное пространство.

Яблоневый сад

Центральное пространство квартала – Яблоневый сад, Сердце квартала “Яблоневые сады”. Он сохраняет память места и существующие яблони, поддерживает биоразнообразие участка. Также сохраняется ортогональная сетка посадки деревьев, которая поддерживается на протяжении всего Променада. Яблоневый сад может стать символом квартала – пространством для тихого отдыха от городской суеты.

Среди яблонь располагаются малые архитектурные формы, одиночные сиденья, скамейки, создавая уютное пространство для созерцания. Одиночные сиденья можно передвигать по саду, это позволяет жителям формировать микропространства для отдыха и общения.

Весной жители района и города могут наслаждаться цветением сада. Осенью главным событием, объединяющим жителей квартала, становится сбор урожая, праздник Яблочного спаса. Это может стать доброй традицией для жителей ближайших дворов, поддерживающей добрососедские отношения.

Событийная площадь

Событийная площадь - открытое общественное пространство с небольшим амфитеатром и сценой. Это место подойдет для проведения районных и дворовых праздников, детских мероприятий, небольших концертов и спектаклей. На сцене можно установить экран для просмотра фильмов под открытым небом. Гибкое пространство площади позволяет использовать его для уличных выставок, мероприятий, тихого отдыха, места для собрания жильцов и решения насущных проблем. В летнее время на площади работает сухой фонтан, создавая комфортный микроклимат площади.
Зимний сценарий предусматривает декоративную подсветку площади для проведение новогодних праздников, народных гуляний. На Новый год на месте фонтана устанавливается праздничная елка. Также на площади может расположиться временная сезонная ярмарка, в том числе новогодняя, уличная выставка снежных скульптур, снежная битва. По желанию жителей можно организовать небольшой каток.

Огороды

Огороды – пространство, сближающее городских жителей с природой. Здесь можно выращивать декоративные овощные культуры, зелень, цветы и травы. Помимо грядок, на этом участке располагаются мини-теплицы, перголы и навесы от непогоды, детский домик на дереве. Часть грядок приподняты и оборудованы скамейкой для большего комфорта людей, ухаживающих за растениями, особенно это актуально для пожилых людей.
Огороды интегрируются в существующую сетку яблонь, создавая тип пространства, не характерный для городской среды. Этот подход позволяет привнести уникальность в привычные нам скверы и общественные пространства. Огороды будут интересны не только взрослым и пожилым людям, но и детям – ведь это настоящая лаборатория под открытым небом, где можно изучать травы, овощи, наблюдать их рост и даже ухаживать за собственным растением.

Сад Тишины

Территория проектирования стала полями ожесточенных битв во время Великой Отечественной войны. Чтобы подчеркнуть память места мы предлагаем создание Сада Тишины – мемориального пространство, отдающее дань памяти событиям, происходившим здесь. Мемориал, посвященный защитникам Воронежа, станет место для размышлений и почтения памяти погибших.

На территории Сада Тишины также сохраняется ортогональная сетка посадки деревьев. Искусственный водоем среди яблонь поддерживает атмосферу созерацания и медитативности места, настраивает на философские размышления. Система мостиков и островков позволяет переходить на другую сторону ручья, а также дополняет ландшафтную композицию.

Мемориал – это инсталляция на воде, где в темное время суток создается уникальная композиция из светящихся элементов. Мы постарались бережно отнестись к историческому контексту территории и оставить напоминание о событиях минувшего прошлого.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Территория
проектирования — 52,4 га

остров Максима Горького
Сквер Просвещения
Воронежское водохранилище
парк Северный лес
Территория проектирования — 52,4 га
Лесопарковый участок НИИЛГиС
Ботанический сад ВГУ
Сквер Дубрава
Google Earth

звездчатка

пчела

таволга

яблоня

горошек мышиный

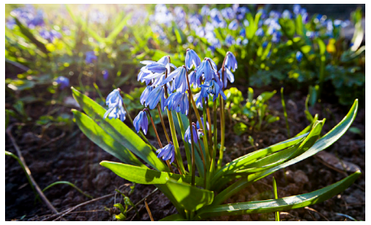
клен остролистный

земляника

сосна обыкновенная

белка

синица


пролеска

шиповник

мятлик луговой

ива

клевер луговой

бирючина обыкновенная

сойка сибирская

вероника дубравная

рябина обыкновенная

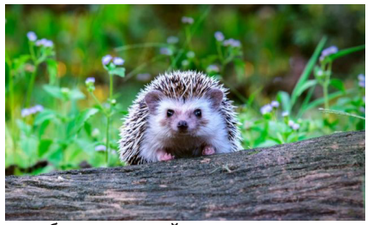
рябинник

барбарис обыкновенный

боярышник обыкновенный

шмель

береза


еж обыкновенный

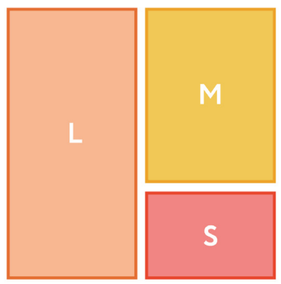
виноград

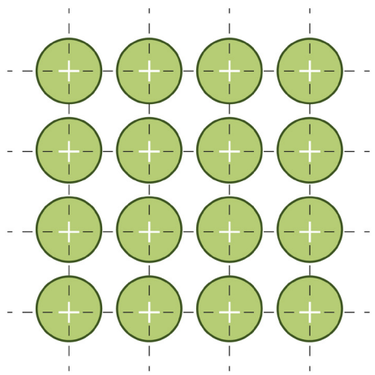
воробей полевой

яблоня лесная

осина

ВИДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ





Мультимасштабность

Мы предлагаем рассматривать участок как единое пространство, которое включает в себя несколько подтипов и масштабов: L, M, S.

L — пространство рассматривается как большая площадка с определенной функцией

M — небольшие пространства для времяпрепровождения, отдыха и активностей

S — пространства человеческого масштаба, где поощряется взаимодействие и кооперация между пользователями

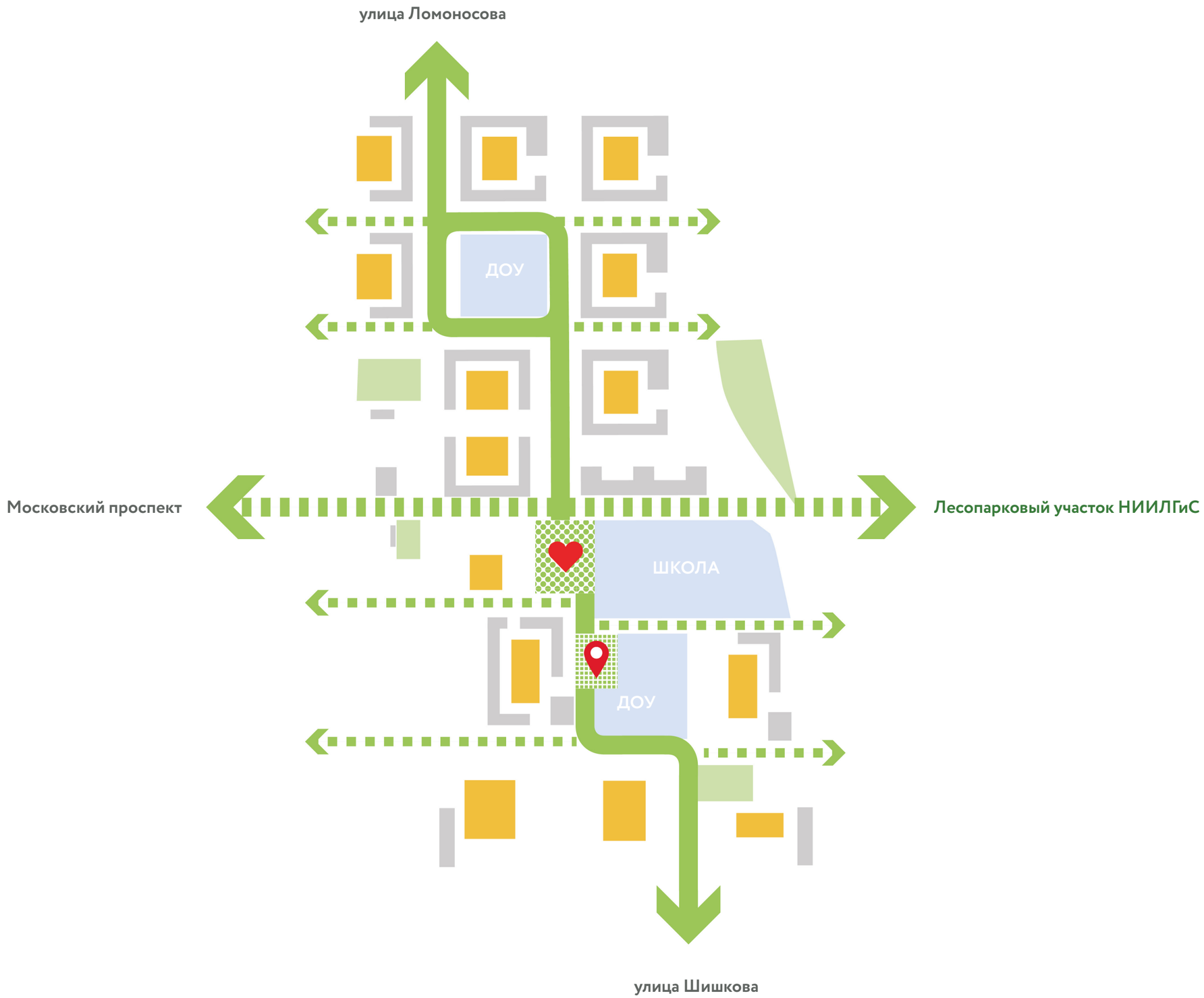
Память места

Обращение к памяти места — важный фактор исторического и ландшафтного контекста территории. Частичное сохранение яблонь и их ортогональной сетки подчеркивает преемственность и связь с историей места.

Создание ландшафтного мемориала позволяет запечатлеть исторические события, повлиявшие на жизнь воронежцев в прошлом.

Климатический комфорт

Важной составляющей проекта для нас выступает климатический комфорт для пользователей общественного пространства. Это достигается с помощью растительности, материалов, малых архитектурных форм. Для поддержания микро-климата используются навесы от солнца и осадков, сухие фонтаны, искусственные водоемы, кроны деревьев.


улица Ломоносова
ДОУ
Московский проспект
Лесопарковый участок НИИЛГиС
ШКОЛА
ДОУ
улица Шишкова

Променад - обработанные поля

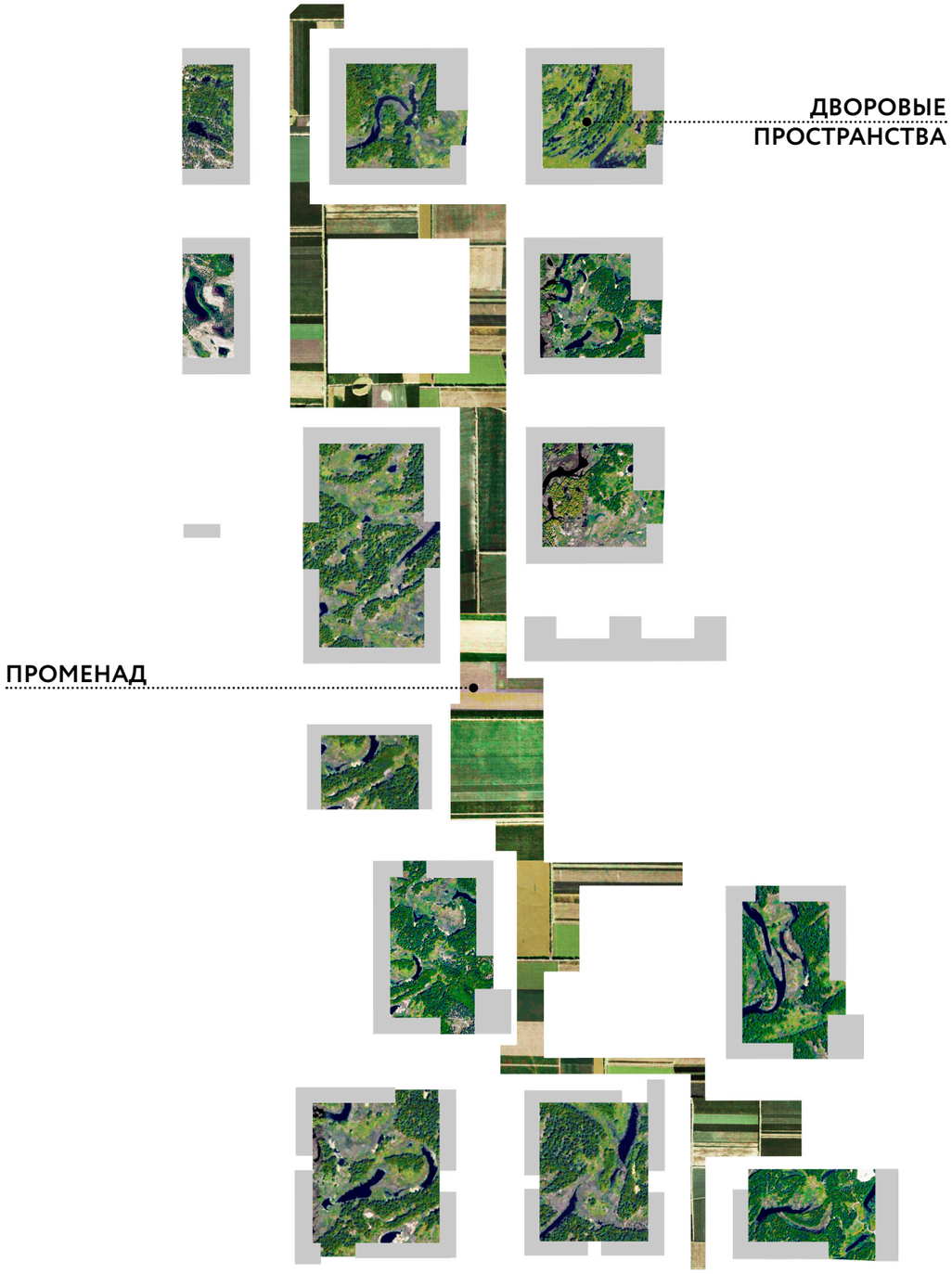
Работая над планировочными решениями, мы вдохновлялись природными паттернами, характерными для Воронежа и Воронежской области. Использование свойств местных ландшафтов позволяет подчеркнуть локальность, принадлежность территории проектирования окружающему контексту.

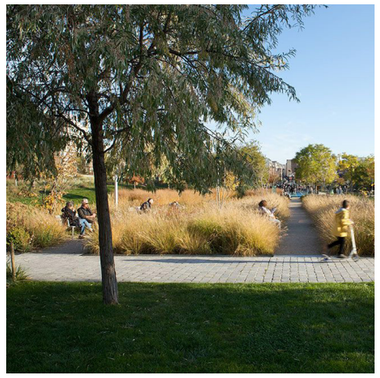
Для Променада (комплекс общественных пространств, бульвара и скверов) мы предлагаем сохранение существующей сетки яблонь, дополняя ее ортогональной геометрией «засеянных полей» в виде площадок, общественных пространств и павильонов.

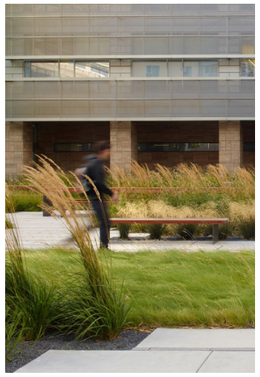
Дворовые пространства - прибрежные ландшафты

На контрасте с Променадом устроены дворовые пространства - они следуют за геометрией водно-болотных угодий, плавных прибрежных ландшафтов реки Воронеж и Воронежского водохранилища.

Таким образом мы создаем гармонию противоположных по своему смыслу и свойству дворовых и общественных пространств, подчеркивая их особенности в планировочных решениях, применяемых материалах, малых архитектурных формах, ландшафтных решениях.

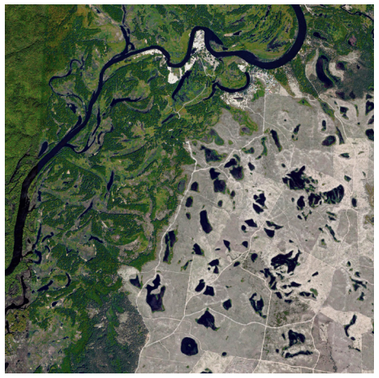

ДВОРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ПРОМЕНАД

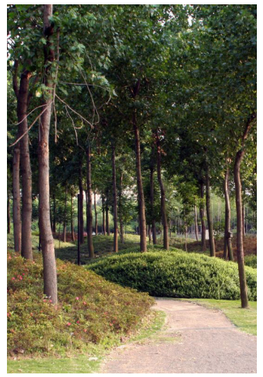
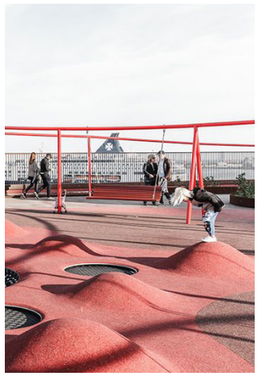




Променад

Ландшафтные решение привязаны к ортогональной сетке Променада, соседние элементы заполняются различными типами озеленения. Благодаря этому создается пестрое полотно: злаковые поля соседствуют с кустарниками, рощами, лугами, газонами. Также мы постарались сохранить существующие яблони, интегрировав их в общественные пространства Променада.



Дворовые пространства

На контрасте с ортогональной сеткой Променада во дворах используется плавная геометрия, площадки бережно вписываются в геопластику и озеленение. Площадки насыщаются игровым оборудованием из природных материалов, усиливая атмосферу природы. В каждом вдоре используются разные виды кустарников и деревьев, дополняющие сохраненные яблони.

ПРОМЕНАД

Материалы, используемые на участке Променада отсылают нас к железистым соединениям, которые окисляются на срезе свежего яблока. Контраст материлов и текстур подчеркаивает проектные решения, вступает в диалог с ландшафтными решениями.

ПОКРЫТИЯ

бетонная плитка

уплотненный гравий

железисто-кварцитовый щебень

террасная доска

МАФЫ

перфорированный металл, медь

ДВОРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Мы рассматривали дворы как более уютные, закрытые пространства для жителей дома. Мы постарались подчеркнуть это в используемых природных материалах, их цветовых гаммах и текстурах.

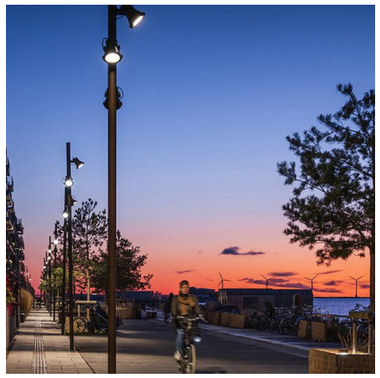
бетонная плитка

уплотненный гравий

мульча

речной песок

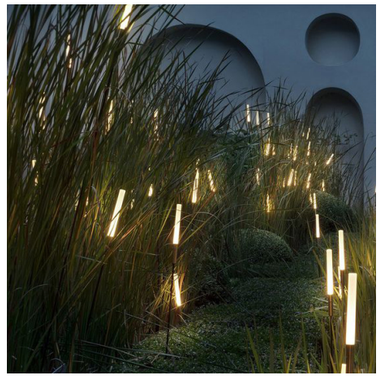
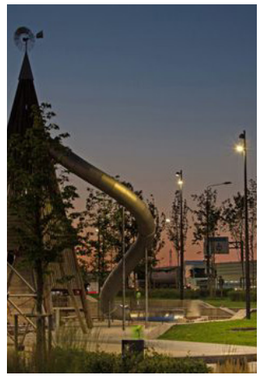
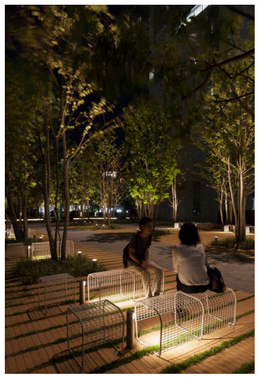
дерево



Променад

Освещение Променада состоит из нескольких типов: освещение основных вело-пешеходных направлений, освещение площадок, подсветка уникальных малых архитектурных форм и сезонные источники освещения.

Мемориальный объект Сад Тишины – ландшафтная световая инсталляция, подчеркивающая память места. Сезонное временное освещение предназначено для подсветки временных павильонов ярмарки, новогодней елки, летних террас для создания уютной атмосферы.

Дворовые пространства

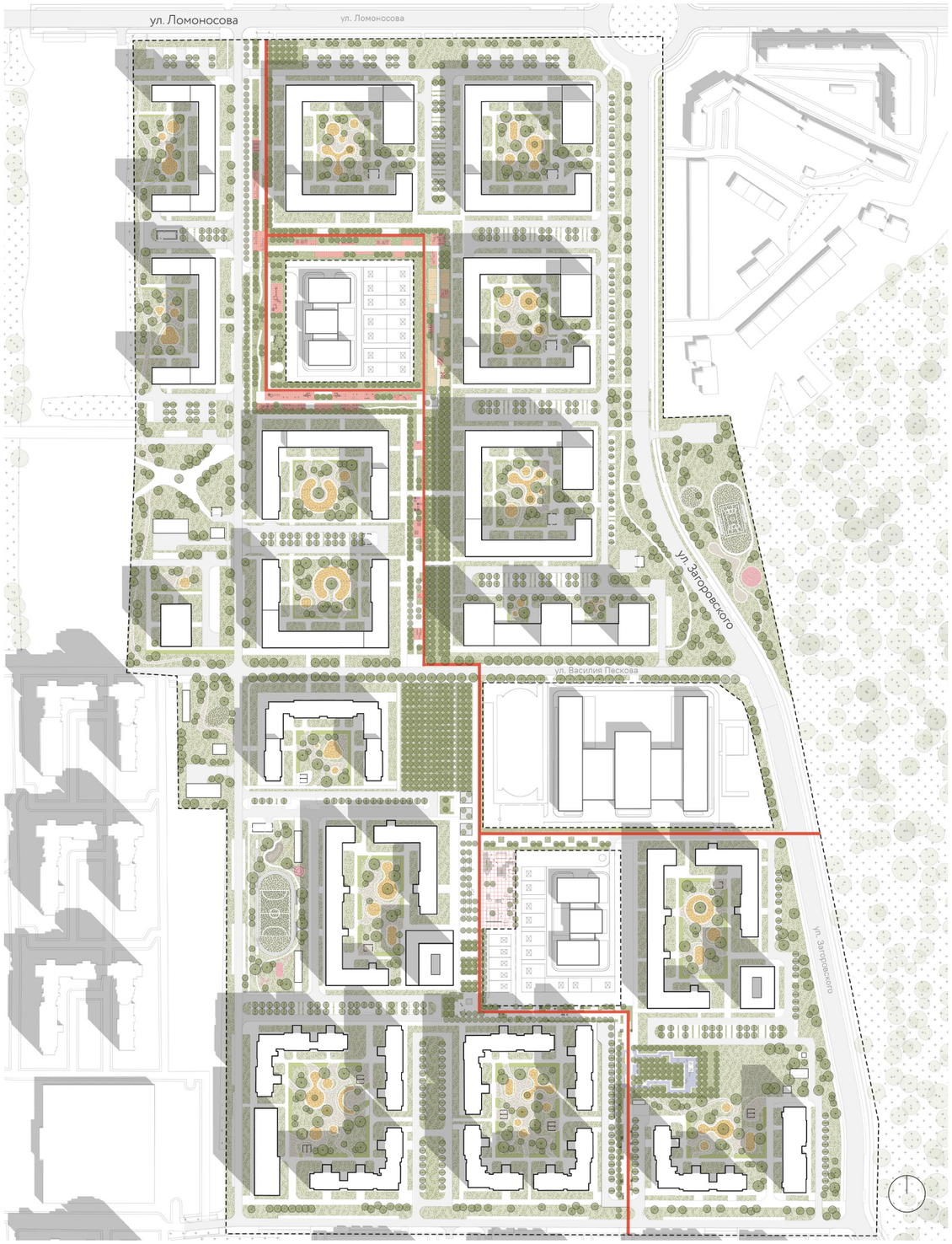
Освещение дворовых пространств предполагает создание более локальных источников света для точечной подсветки оборудования: скамеек, навесов, оборудования, террас.

Источники света направлены непосредственно на освещаемые объекты, чтобы минимизировать дискомфорт жителей двора в темное время суток. Освещение позволяет сделать акцент на ландшафтных решениях: подчеркнуть геопластику и рельеф, поддержать зонирование пространства.

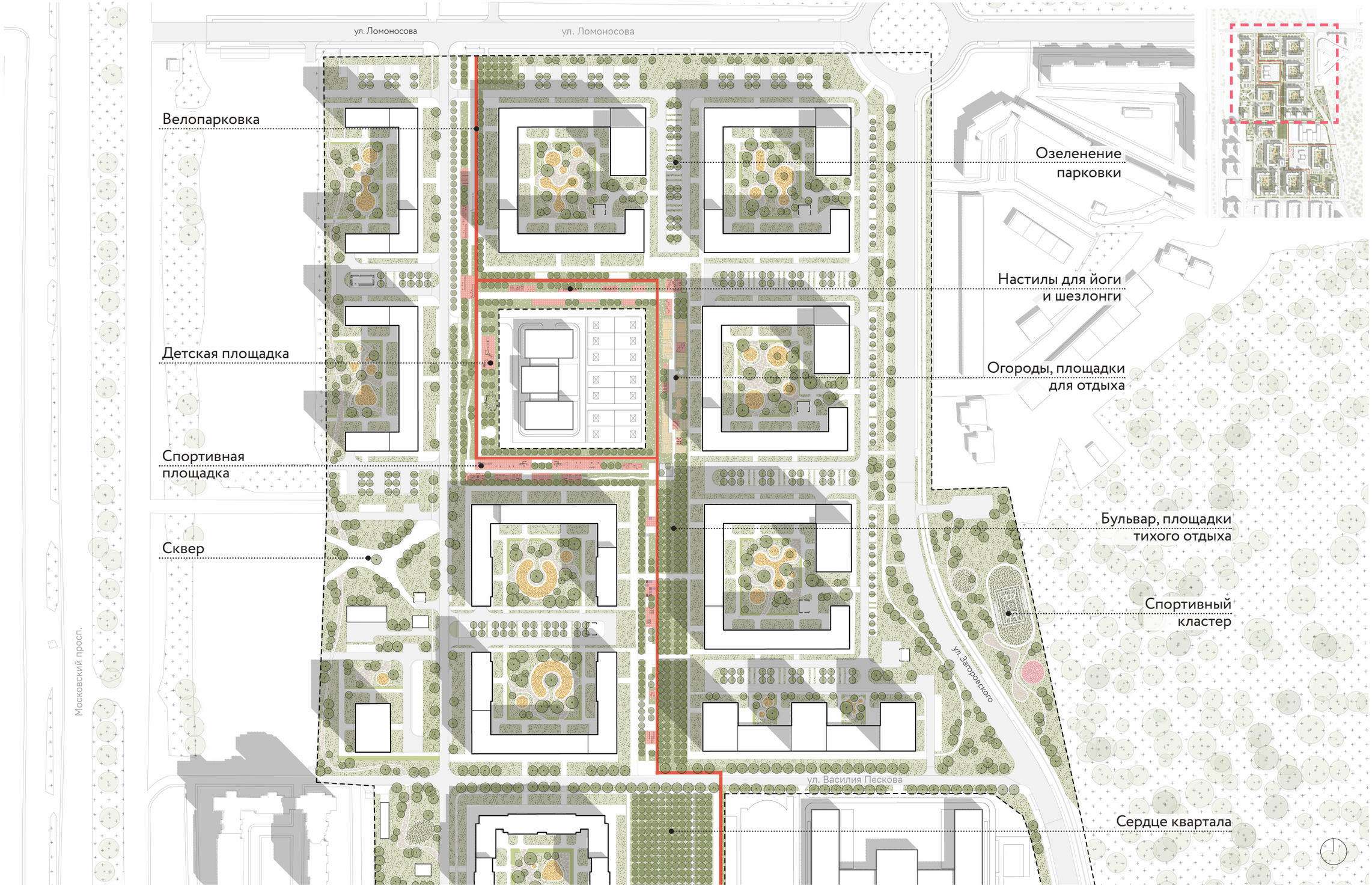
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МЕНТАЛЬНАЯ КАРТА ТЕРРИТОРИИ

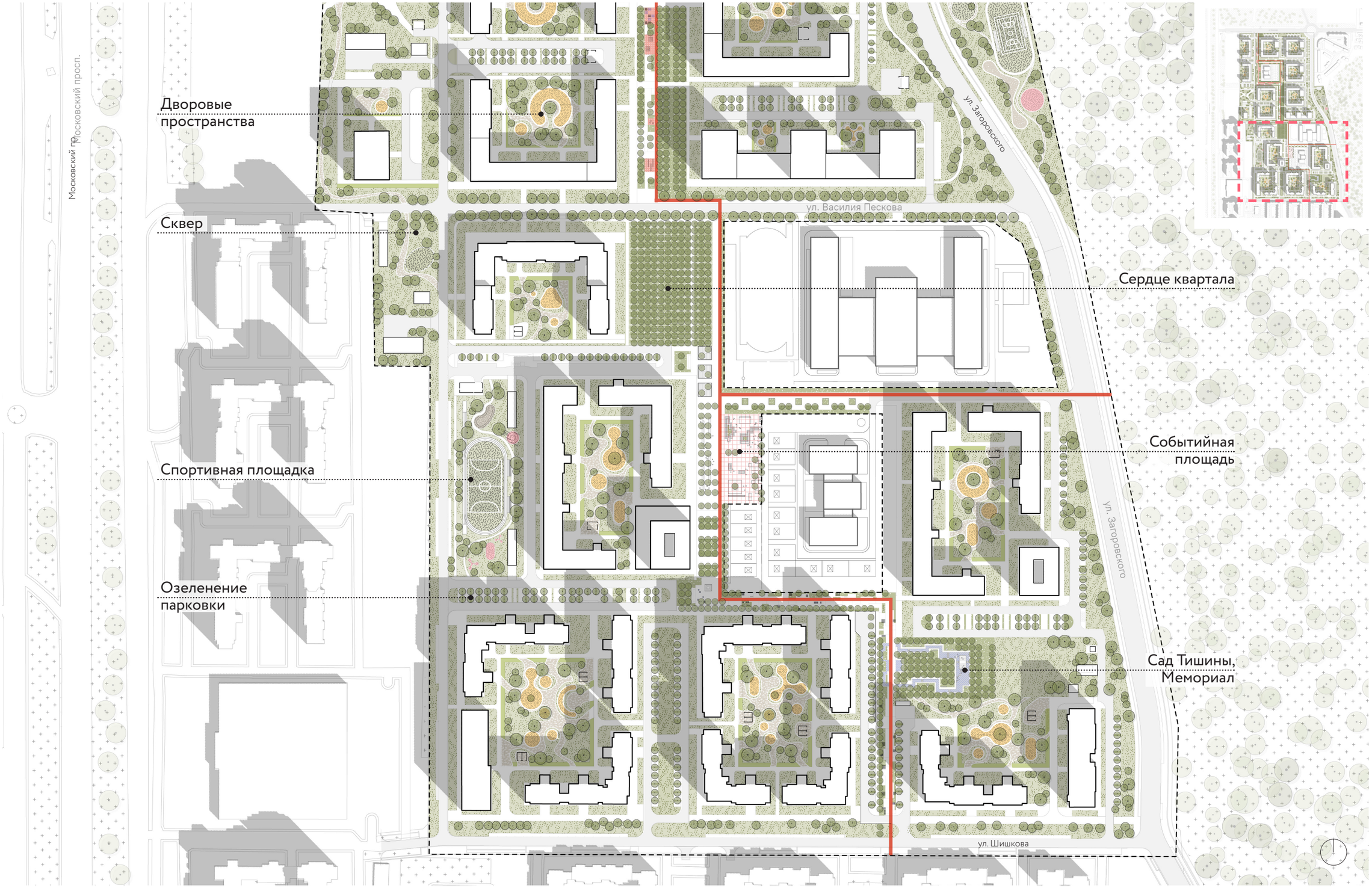
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



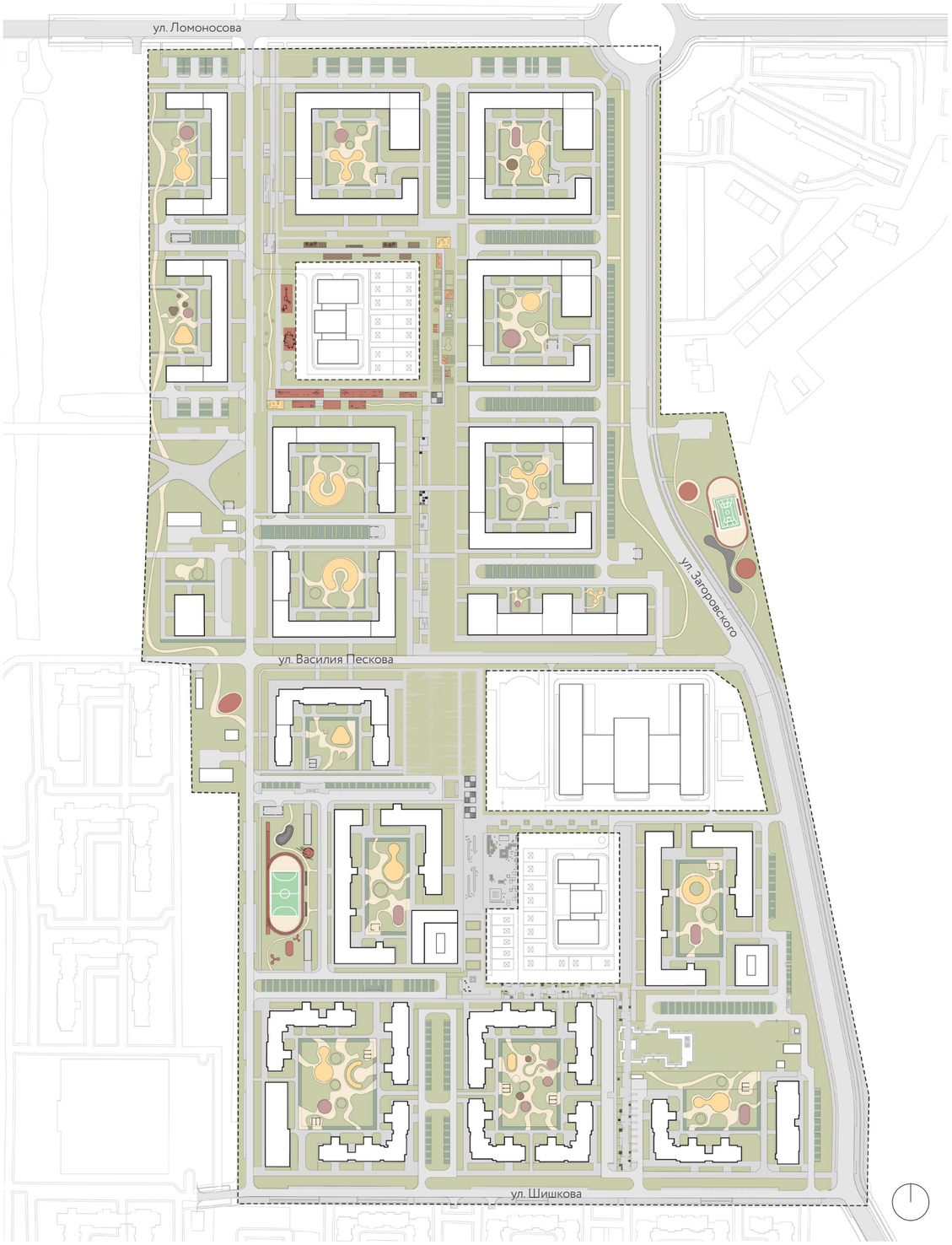
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



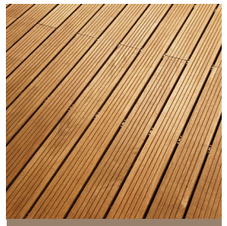
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПЛАН ПОКРЫТИЙ



Уплотненный гравий


Террасная доска

Резиновое покрытие

Бетон

Бетонная плитка

Асфальт

Озеленение

Газон спортивный

Георешетка

Песок речной

Мульча

Железисто-кварцито-вый щебень

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Газон

- газон плоский
- геопластика

Газон спортивный

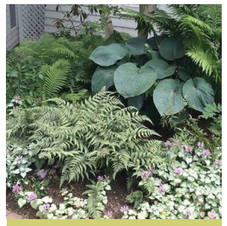
- стадион
- спортивная площадка

Георешетка

- газон и газонная решетка

Кустарник

- живая изгородь
- почвопокровные
- лиственные одиночные



Многолетники миксы

- посконник
- очиток видный
- монарда гибридная

Злаки

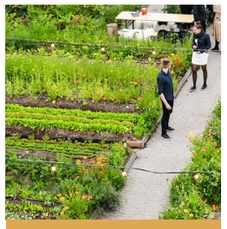
- вейник остроцветковый
- щучка дернистая
- мискантус

Деревья существующие

- яблоня плодовая

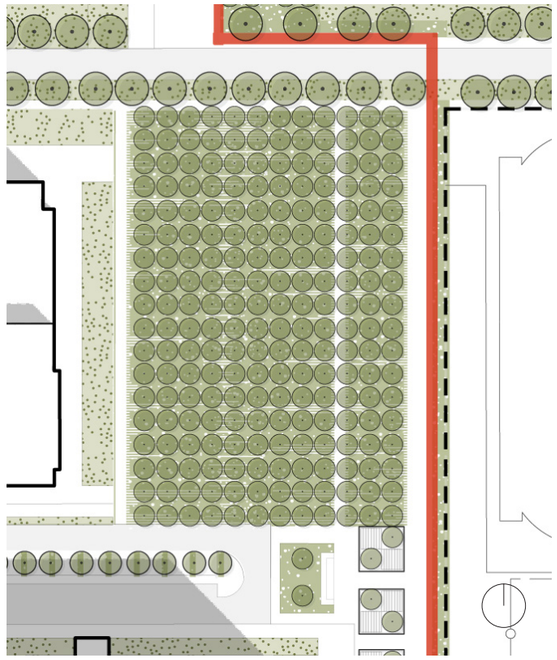
Деревья новые

- липа
- клён
- черёмуха
- ель
- пихта
- рябина
- сосна



Огороды

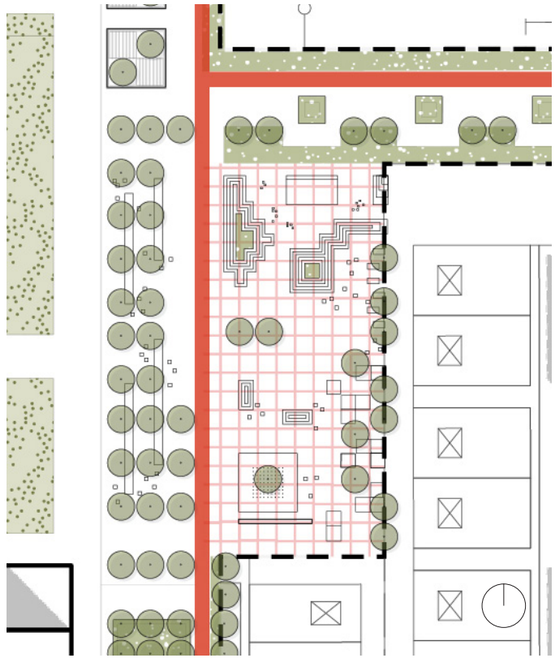
- овощи
- фрукты
- ягоды



Центральное пространство квартала – Яблоневый сад, Сердце квартала “Яблоневые сады”. Он сохраняет память места и существующие яблони, поддерживает биоразнообразие участка. Также сохраняется ортогональная сетка посадки деревьев, которая поддерживается на протяжении всего Променада. Яблоневый сад может стать символом квартала – пространством для тихого отдыха от городской суеты.

Среди яблонь располагаются малые архитектурные формы, одиночные сиденья, скамейки, создавая уютное пространство для созерцания. Одиночные сиденья можно передвигать по саду, это позволяет жителям формировать микропространства для отдыха и общения.

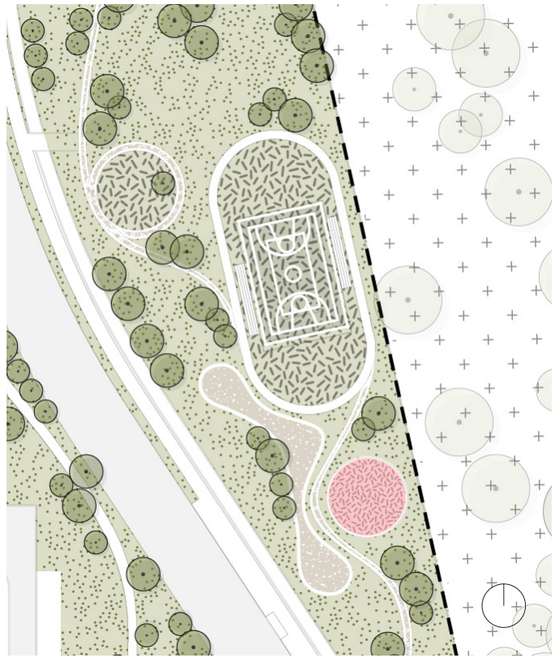
Весной жители района и города могут наслаждаться цветением сада. Осенью главным событием, объединяющим жителей квартала, становится сбор урожая, праздник Яблочного спаса. Это может стать доброй традицией для жителей ближайших дворов, поддерживающей добрососедские отношения.



Событийная площадь - открытое общественное пространство с небольшим амфитеатром и сценой. Это место подойдет для проведения районных и дворовых праздников, детских мероприятий, небольших концертов и спектаклей. На сцене можно установить экран для просмотра фильмов под открытым небом. Гибкое пространство площади позволяет использовать его для уличных выставок, мероприятий, тихого отдыха, места для собрания жильцов и решения насущных проблем. В летнее время на площади работает сухой фонтан, создавая комфортный микроклимат площади.

Зимний сценарий предусматривает декоративную подсветку площади для проведение новогодних праздников, народных гуляний. На Новый год на месте фонтана устанавливается праздничная елка. Также на площади может расположиться временная сезонная ярмарка, в том числе новогодняя, уличная выставка снежных скульптур, снежная битва. По желанию жителей можно организовать небольшой каток.

ВЫПЕЧКА
СИДР
ПАСТИЛА



Спортивный кластер станет местом притяжения молодежи и людей, ведущих активный образ жизни. На территории кластера располагаются стадион, спортивные площадки с настольным теннисом, уличными тренажерами.

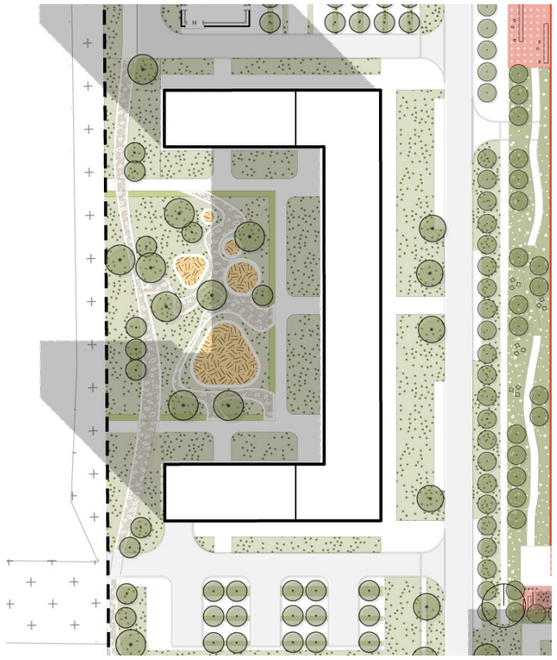
Для экстрим-сообществ мы разработали скейт-парк с рампами, оборудованием. Его дополняет скалодром под открытым небом, предназначенный для пользователей различных возрастов.

На территории спортивного кластера возможно проведения дворовых и районных соревнований по мини-футболу, скейтбордингу, скалолазанию.

Все площадки интегрированы в озеленение, которое создает буфер между кластером и дорогой, жилой застройкой.

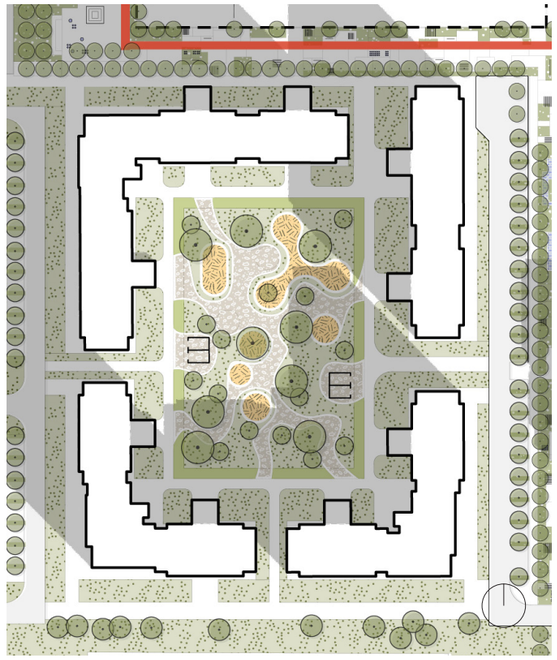
Огороды — пространство, сближающее городских жителей с природой. Здесь можно выращивать декоративные овощные культуры, зелень, цветы и травы. Помимо грядок, на этом участке располагаются мини-теплицы, перголы и навесы от непогоды, детский домик на дереве. Часть грядок приподняты и оборудованы скамейкой для большего комфорта людей, ухаживающих за растениями, особенно это актуально для пожилых и маломобильных людей. Инклюзивность среды позволяет расширить спектр пользователей пространства.

Огороды интегрируются в существующую сетку яблонь, создавая тип пространства, не характерный для городской среды. Этот подход позволяет привнести уникальность в привычные нам скверы и общественные пространства. Огороды будут интересны не только взрослым и пожилым людям, но и детям — ведь это настоящая лаборатория под открытым небом, где можно изучать травы, овощи, наблюдать за их ростом и даже ухаживать за собственным растением.



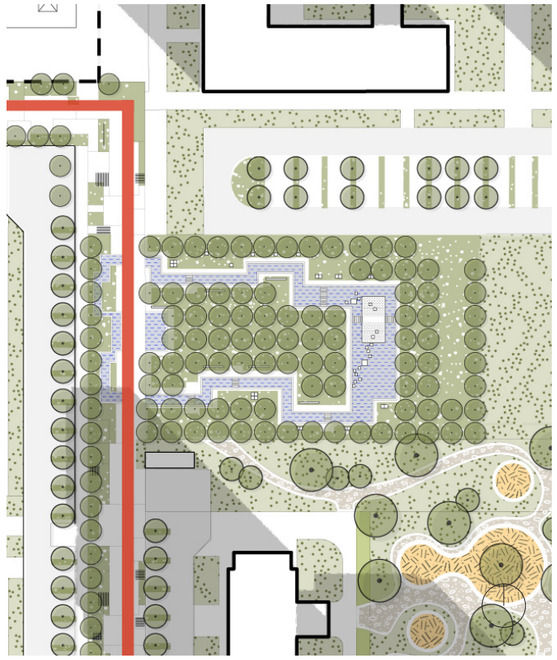
Мы рассматривали дворы как более уютные, закрытые пространства для жителей дома. Мы постарались подчеркнуть это в используемых природных материалах (дерево, кварцевый песок), создавая комфорт времяпрепровождения.

Для создания визуального разнообразия во дворах используются различные типы озеленения, которые дополняют сохраненные яблони.Дворы спроектированы в единой стилистике, но отличаются между собой разными типами озеленения, что позволяет каждому жителю ассоциировать особенности своего двора и дома со знакомой ему средой.



Во дворе расположены площадки, интегрированные в озеленение и геопластику. Детское оборудование рассчитано на возрастные группы от самых маленьких до школьников и подростков.

Зонирование площадок с помощью геопластики позволяет разнообразить среду и увеличить площадь озеленения. В качестве визуального акцента во дворе располагается башня, создающая увлекательное пространство для игры и исследования.



Территория проектирования стала полями ожесточенных битв во время Великой Отечественной войны. Чтобы подчеркнуть память места мы предлагаем создание Сада Тишины – мемориального пространство, отдающее дань памяти событиям, происходившим здесь. Мемориал, посвященный защитникам Воронежа, станет место для размышлений и почтения памяти погибших.

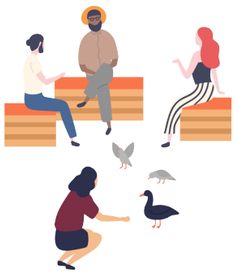
На территории Сада Тишины также сохраняется ортогональная сетка посадки деревьев. Искусственный водоем среди яблонь поддерживает атмосферу созерцания и медитативности места, настраивает на философские размышления. Система мостиков и островков позволяет переходить на другую сторону ручья, а также дополняет ландшафтную композицию.

Мемориал — это инсталляция на воде, где в темное время суток создается уникальная композиция из светящихся элементов. Мы постарались бережно отнестись к историческому контексту территории и оставить напоминание о событиях минувшего прошлого.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
Лето:
- детские мероприятия
- игра, изучение мира

Зима:
- снежная битва

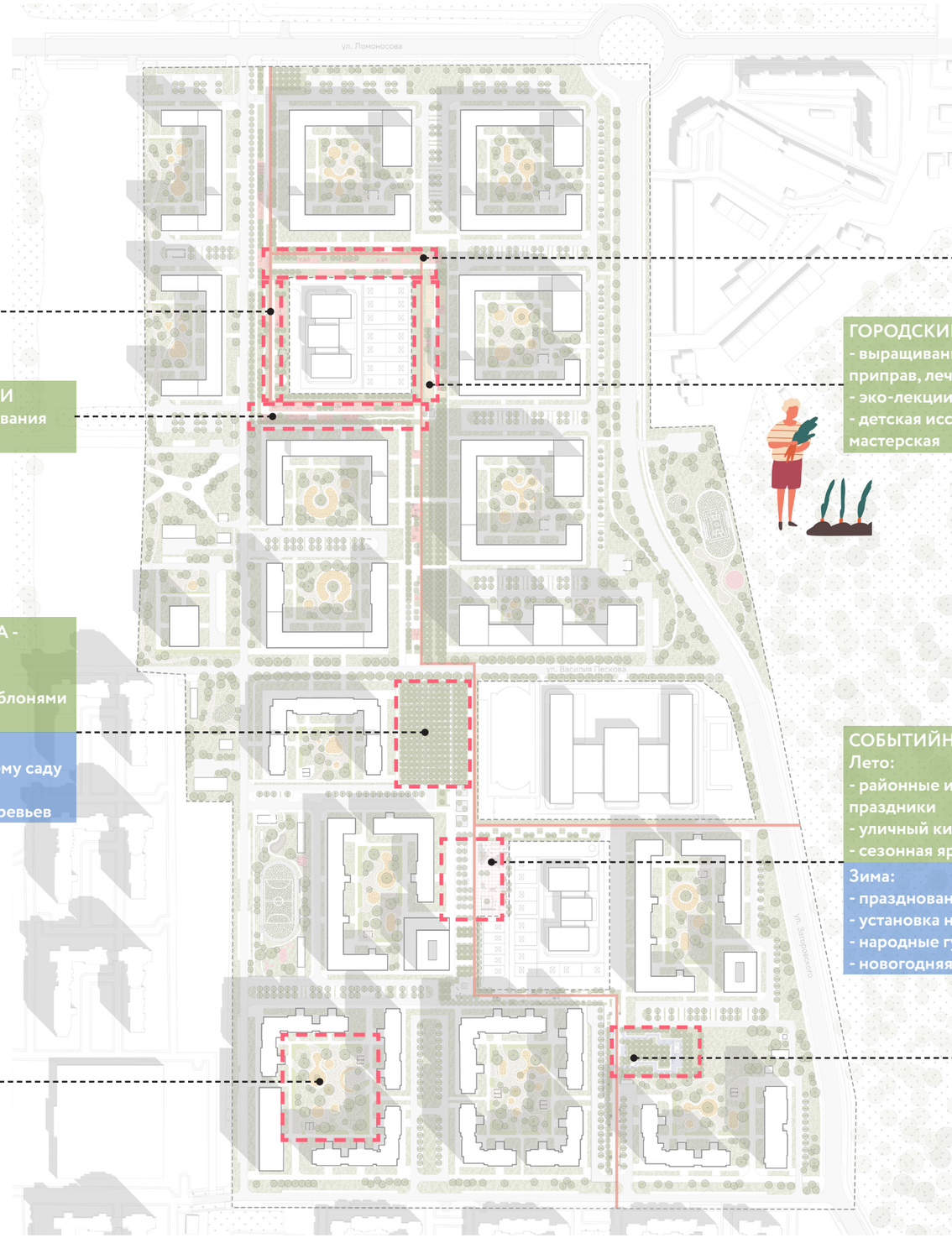
СПОРТПЛОЩАДКИ
- дворовые соревнования
- занятия спортом



СЕРДЦЕ КВАРТАЛА - ЯБЛОНЕВЫЙ САД
Лето:
- тихий отдых под яблонями
- сбор урожая

Зима:
- прогулки по зимнему саду
- выставка снежных скульптур среди деревьев

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
- тихий отдых
- навесы от непогоды
- игровые площадки, встроенные в геопластику



НАСТИЛЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
- групповые занятия по йоге
- лекции о здоровом образе жизни
- тихий отдых

ГОРОДСКИЕ ОГОРОДЫ
- выращивание овощей, приправ, лечебных трав
- эко-лекции
- детская исследовательская мастерская

СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА
Лето:
- районные и дворовые праздники
- уличный кинотеатр
- сезонная ярмарка

Зима:
- празднование Нового Года
- установка новогодней елки
- народные гуляния
- новогодняя ярмарка

САД ТИШИНЫ
- празднование годовщины 9 мая
- почтение памяти защитников Воронежа

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	Площадь, га	% от общей площади
Общая площадь территории проектирования, в том числе:	**52,40**	**100**
Жилая застройка	6,90	13,1
Территории ДОУ	2,50	4,7
Территория школы	2,90	5,5
Технические постройки	0,20	0,4
Проезды и дороги	3,30	6,3
Озеленение	20,30	38,9
Открытые парковочные места	1,10	2,1
Площадки (дворы)	2,40	4,6
Площадки (сквер и бульвар)	0,32	0,6
Пешеходные дорожки	12,48	23,8

ПРОМЕНАД

	Площадь, га	% от общей площади
Общая площадь территории, в том числе:	**5,60**	**100**
Озеленение	2,93	52,3
Твердые покрытия, настилы	1,76	31,4
Площадки	0,32	5,7
Искусственный водоем	0,06	1,1
Павильоны, навесы	0,07	1,3
Велодорожка	0,46	8,2

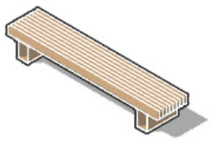
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРОМЕНАДА

	Площадь, га	% от общей площади
Общая площадь территории, в том числе:	**5,6**	**100**
Зона массовых мероприятий	0,22	3,9
Физкультурно-оздоровительная	0,66	11,8
Детская	0,13	2,3
Мемориальная	0,39	7,0
Тихие прогулки и отдых	3,83	68,4
Огороды	0,37	6,6

ПРОМЕНАД

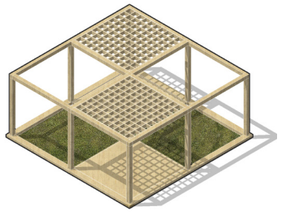
ТИПОВЫЕ МАФЫ

Одиночное сидение

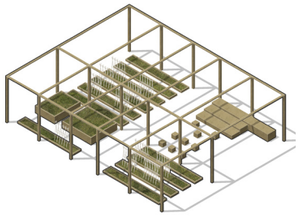


Скамейка

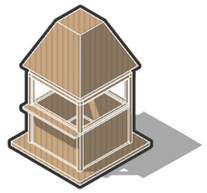
УНИКАЛЬНЫЕ



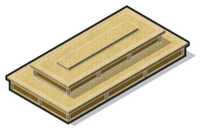
Навес



Оборудование для огорода

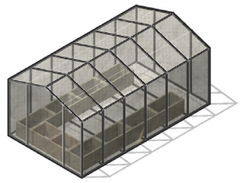


Киоск



Мини-амфитеатр

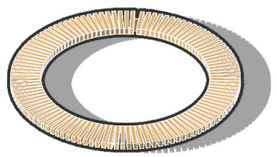
Игровой домик



Теплица

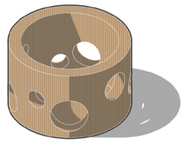
ДВОРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Одиночные сидения

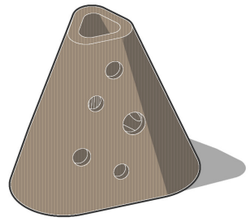


Круговая скамейка

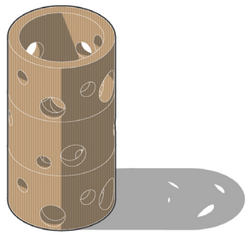
Навес



Игровое оборудование



Игровое оборудование



Игровая башня

Игровое оборудование

КОФЕ И
ЯБЛОКО

ЯБЛОНЕВЫЕ
САДЫ