



СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ И НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Презентация к исследованию
2022 г.



RDNK



ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ СТРАТЕГИИ



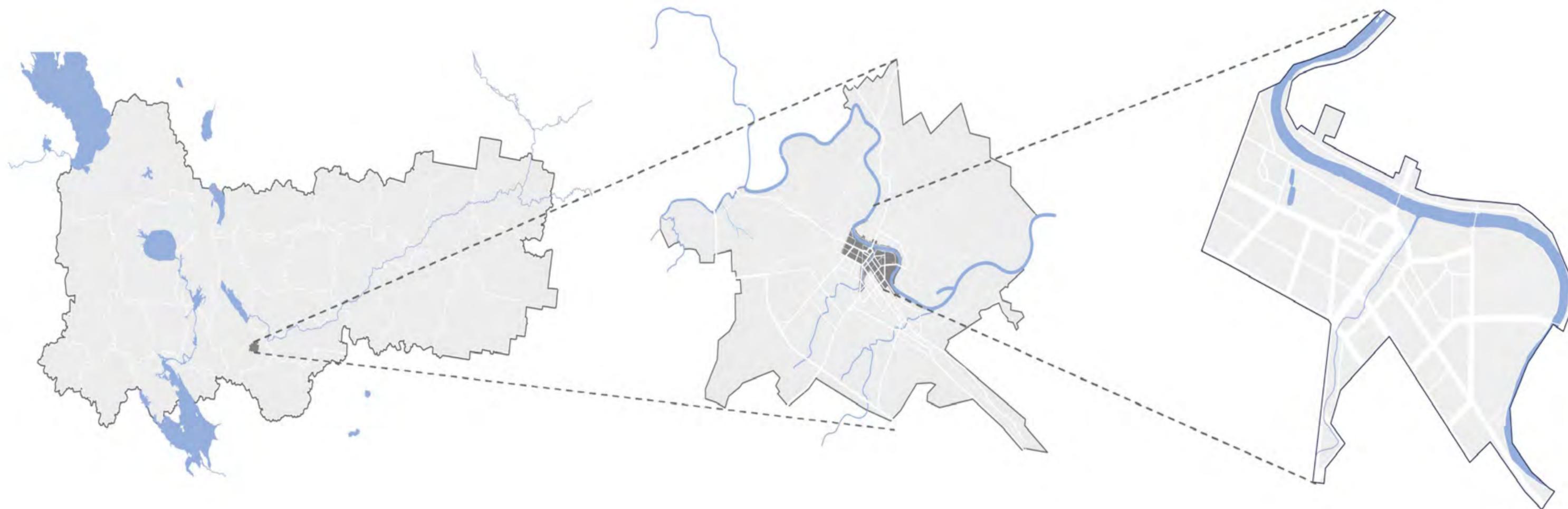
ЭТАП 1

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ
ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ
И НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА ВОЛОГДА

ЭТАП 2

РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ
И НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА ВОЛОГДА

ТЕРРИТОРИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ



Вологодская область

Город Вологда

Территория исследования

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА



Транспортная инфраструктура

Низкий уровень авиа доступности города

Высокий уровень транзитного и грузового трафика в исторической части города

Низкий уровень пешеходной связности

Отсутствие линейной велоинфраструктуры

Инженерная инфраструктура

Большое количество ветхих и изношенных сетей

Отсутствие очистных сооружений ливневых стоков

Низкий уровень освещенности городских пространств

Низкий уровень автоматизации технических и технологических процессов

Городская экономика

Низкий уровень развития малого и среднего технологического бизнеса

Низкий уровень развития креативных индустрий

Нереализованный научно-образовательный потенциал

Недостаточно высокий уровень обеспеченности городскими и туристическими сервисами

Экология

Дискретность зелёного каркаса и его элементов

Загрязнение воды сбросами сточных вод и неочищенных ливнестоков

Наличие зон с особыми условиями использования акватории и прибрежных территорий

Загрязнение воздуха и почв вдоль основных транспортных магистралей

Пространственная организация

Пространственные разрывы

Дискретность каркасов

Не сформированы территории общего пользования

Дисбаланс функционального наполнения территории

Архитектурно-пространственный образ города

Утрата целостного образа исторического центра города

Нереализованный потенциал культурного наследия

Утрата градоформирующих объектов-доминант, потеря визуальных ориентиров

Отсутствие дизайн-кода

РЕШЕНИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

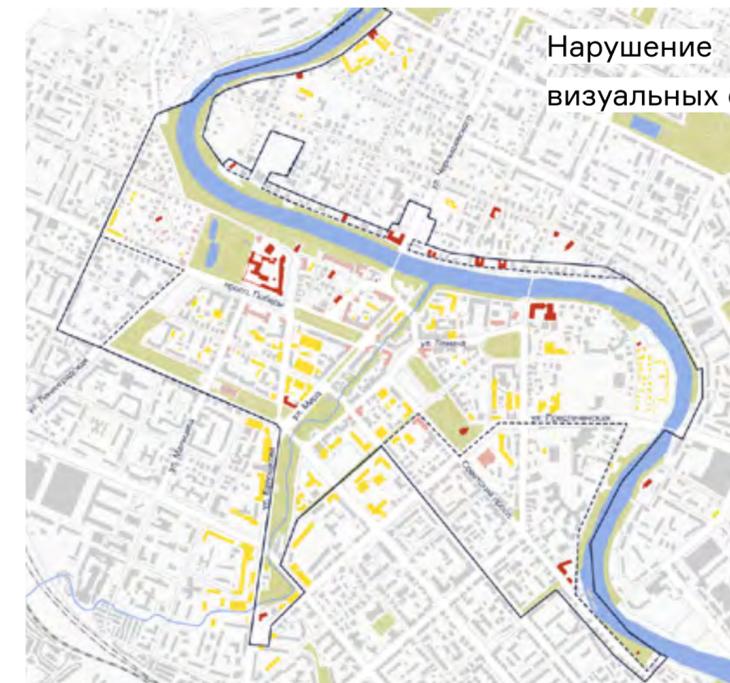
5



Дискретность
пространственного каркаса



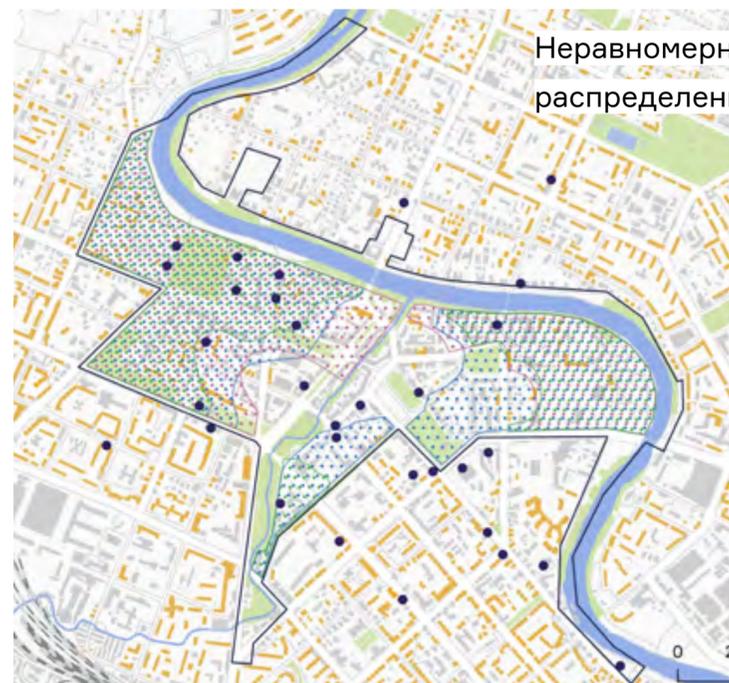
Деграция исторической
ткани и застройки



Нарушение
визуальных связей



Нарушение целостности
исторического зонирования



Неравномерное
распределение сервисов



Нарушение
связности территорий

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ



Функциональное наполнение не соответствует ГП и ПЗЗ



Недостаточная эффективность организации УДС



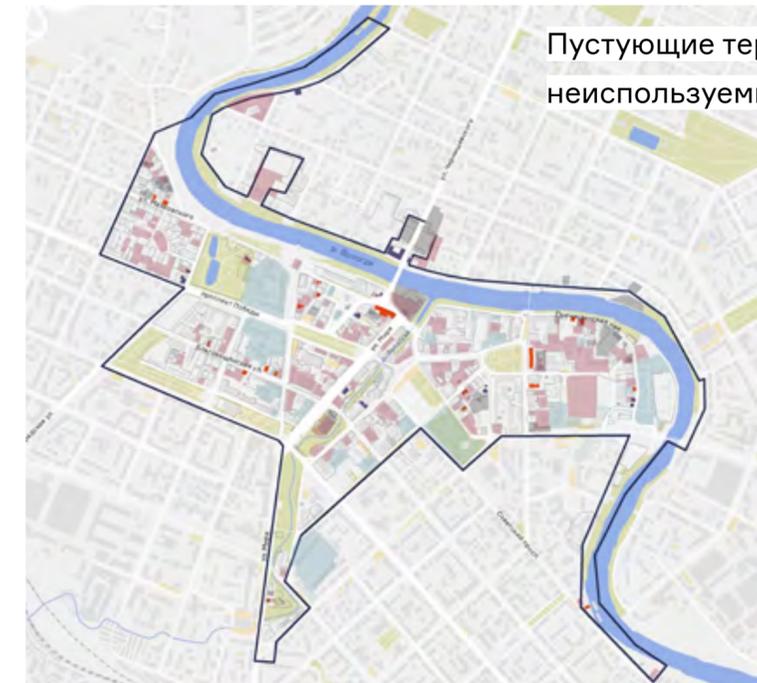
Сброс сточных вод и неочищенных ливнестоков



Наличие зон затопления



Не установленный вид права собственности

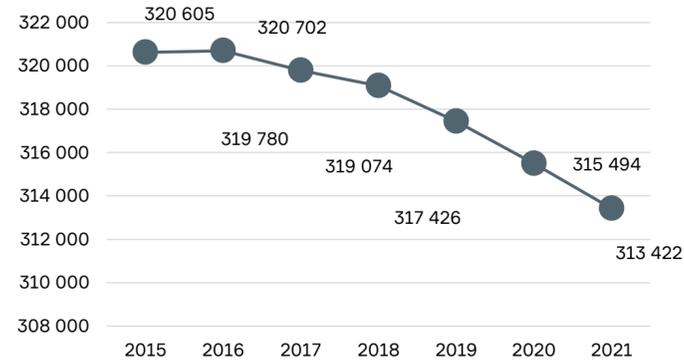


Пустующие территории, неиспользуемые здания

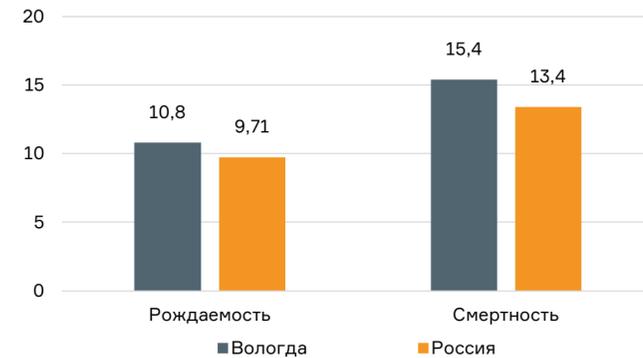
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВОЛОГДЫ: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Угрожающие темпы снижения численности населения вследствие высокой смертности
- Недостаточно развитый для регионального центра сектор торговли
- Недостаточно высокий уровень выпуска обрабатывающих производств в расчете на душу населения для регионального центра
- Низкий уровень занятости в креативных индустриях при наличии задела в НХП



Динамика населения Вологды



Факторы естественного прироста: смертность и рождаемость на 10 000 чел



Причины снижения населения Вологды

1 000
млрд руб.

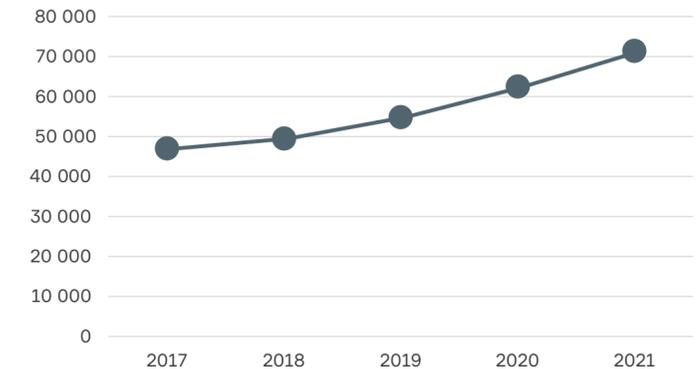
Ежегодный размер прибыли организаций обрабатывающего сектора Вологды

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

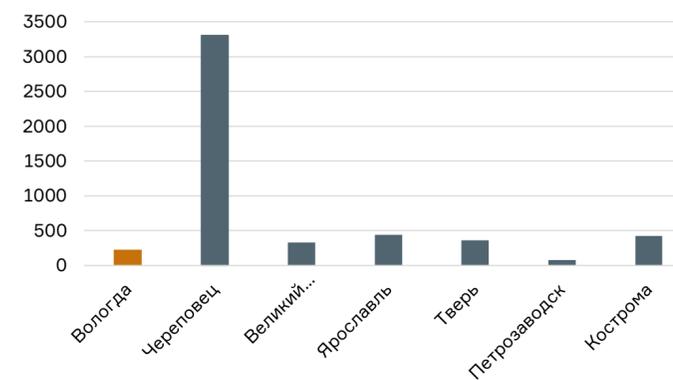
- Устойчивый и относительно диверсифицированный индустриальный сектор, имеющий возможность для формирования новых побочных бизнесов в среднесрочной перспективе
- Потенциал для роста секторов образования и здравоохранения
- Конкурентоспособный (невысокий, позволяющий экономить на издержках) уровень заработной платы для размещения новых бизнесов



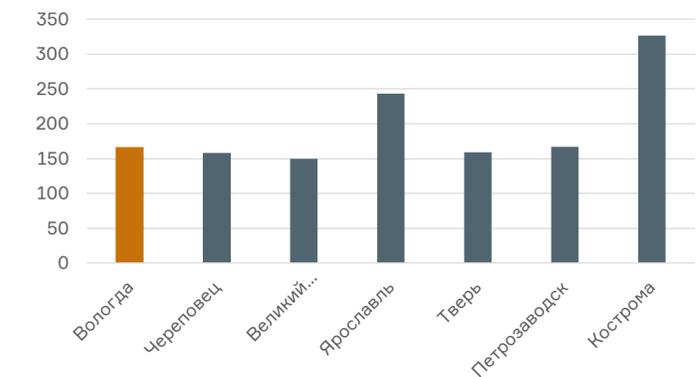
Отраслевая структура занятости крупных и средних организаций Вологды



Отгружено продукции обрабатывающих производств, млн руб.

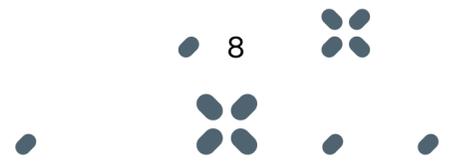


Продукция обрабатывающих производств на душу населения, тыс.руб.



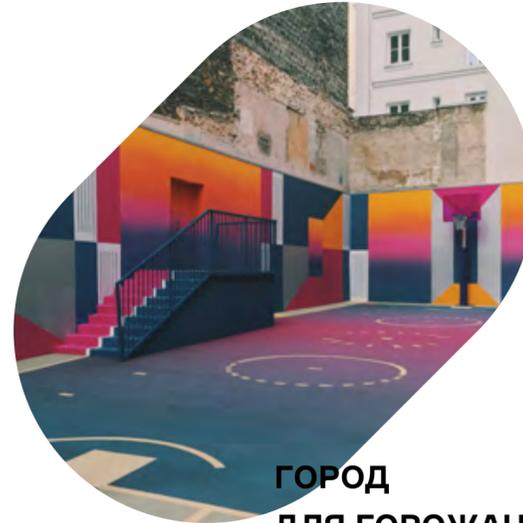
Индекс креативной активности, численность занятых в креативных индустриях на душу населения

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ С ПОЗИЦИИ ЭКОНОМИКИ



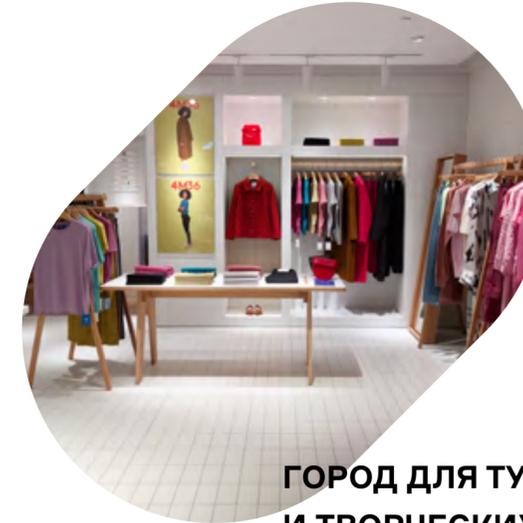
**ГОРОД
ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

- Появление новых малых бизнесов в сегменте обрабатывающей промышленности и НХП
- Повышение качества образования в сфере лёгкой промышленности
- Точечная релокация по запросу обрабатывающих предприятий региона квалифицированных специалистов



**ГОРОД
ДЛЯ ГОРОЖАН**

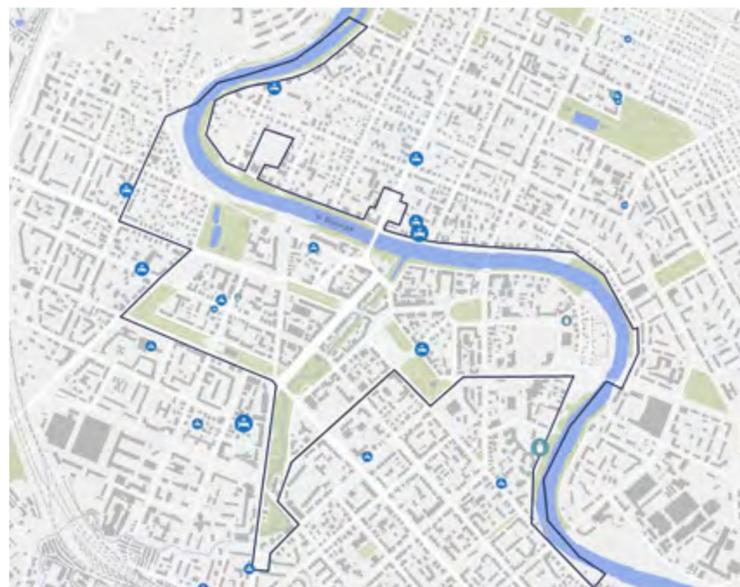
- Повышение привлекательности города для студентов местных образовательных организаций
- Поиск общих точек соприкосновения между городом и Вологодской государственной молочно-хозяйственной академией и реализация совместных проектов
- Создание мест для совместного спортивного и интеллектуального семейного досуга
- Профилактика алкогольной и наркотической зависимости у детей и подростков



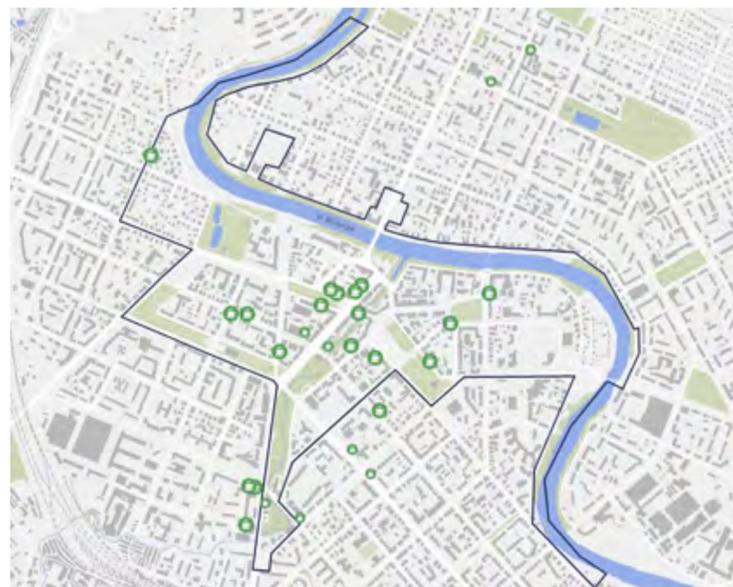
**ГОРОД ДЛЯ ТУРИСТОВ
И ТВОРЧЕСКИХ ЛЮДЕЙ**

- Формирование у населения рыночно ориентированных компетенций по дизайну и производству одежды, предметов интерьера и упаковки
- Донасыщение экономической структуры города городскими сервисами и услугами
- Создание инфраструктуры для социализации молодежи, особенно творческой

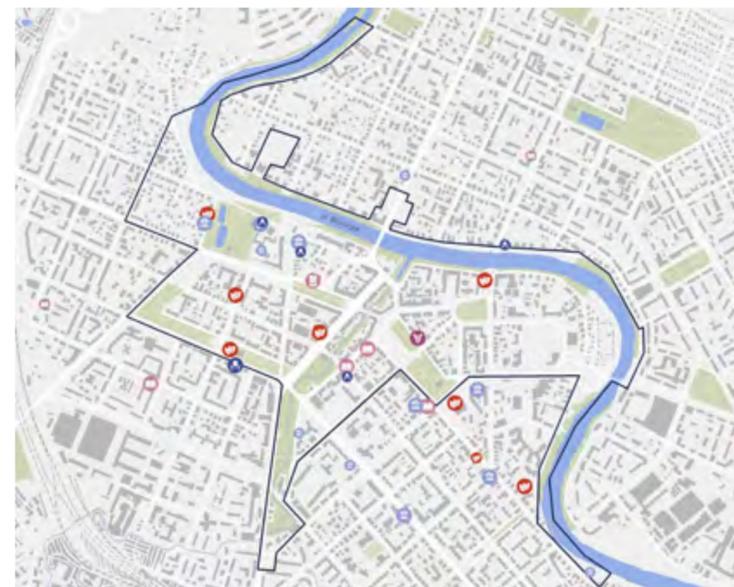
АНАЛИЗ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОБЛЕМ ТУРИСТИЧЕСКОЙ СФЕРЫ



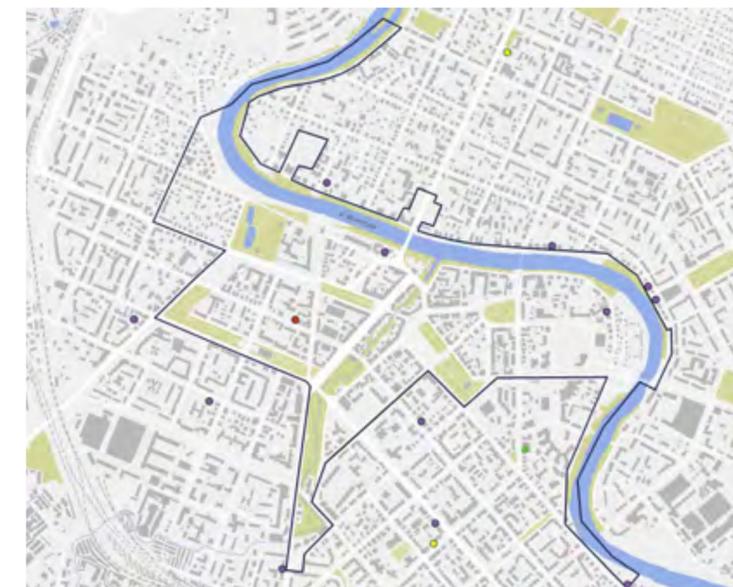
Объекты размещения



Объекты питания



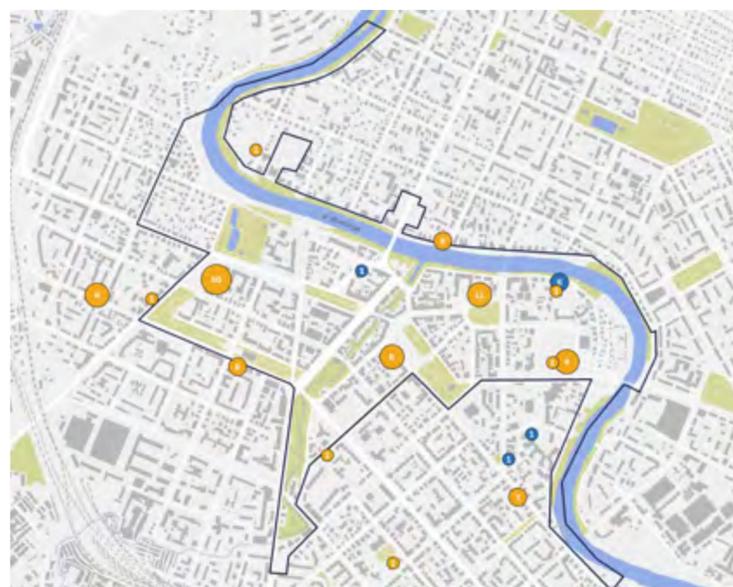
Объекты притяжения



Туризм и HORECA



Календарь событий и популярные места притяжения



Объекты показа культурно-досуговые учреждения



Туристические маршруты на территории проектирования



Коммуникационная связанность объектов показа



ЧТО СОХРАНЯЕМ

- Позиционирование в качестве столицы Русского севера
- Визуальную идентификацию и пространственную локализацию местных брендов («Вологодское кружево», «Вологодское масло», «Вологодский кремль», фирменные магазины «Снежинка» и др.)
- Функциональную ценность товаров, услуг и впечатлений
- Целостность архитектурно-градостроительных комплексов «Гостинодворский» комплекс торговых рядов, ул. Засодимского, ул. Ленина и др.) как самодостаточных объектов показа

ЧТО РАЗВИВАЕМ

- Экономику впечатлений и тематические сценарии активностей для каждой целевой аудитории
- Нишевые направления туризма, удлиняющие пребывание пользователей
- Коммуникационную связанность ключевых городских событийных пространств и объектов сервисных услуг
- Спектр возможностей для социализации, творческой самореализации и рекреационного досуга горожан

ПОЗИТИВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

- Вологда регулярно входит в ТОП перечни самых красивых и лучших городов для отдыха в России, интегрирована в систему национальных и межрегиональных маршрутов
- Позитивность восприятия города, внутренняя лояльность жителей и городской нарратив, включающий темы культурного наследия и самобытности
- Использование исторической недвижимости в качестве объектов туристского интереса и сервиса

ЧТО ТРЕБУЕТ КОРРЕКТИРОВКИ

- Формирование единого территориального турпродукта на основе сильных локальных брендов и межрегиональной системы связей (включая, но не ограничиваясь продвижением музея-заповедника)
- Выравнивание сезонности календаря событий (донасыщение зимнего периода, интеграция эко-мероприятий и художественных событий в межсезонье)
- Развитие предложения в сфере делового туризма

ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ВОЛОГДЫ



1.

ЧТО РАЗВИВАЕМ?

Экономику впечатлений и тематические сценарии активностей для каждой целевой аудитории

ЗАЧЕМ РАЗВИВАЕМ?

Повышение эффективности традиционных направлений туризма

Маркетинг уникальных черт для популяризации исторического поселения

#интересныместавологда

2.

Нишевые направления туризма, удлиняющие пребывание пользователей

Развитие новых направлений туризма, в том числе самостоятельного

Маркетинг имиджа для повышения насыщенности и разнообразия календаря событий

#фестивали

3.

Коммуникационную связанность ключевых городских событийных пространств и объектов сервисных услуг

Создание новых маршрутов и диджитал инструментов продвижения

Маркетинг инфраструктуры для поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы

#ввологдегде

4.

Спектр возможностей для социализации, творческой самореализации и рекреационного досуга горожан

Демонстрация потенциала накопленных компетенций

Маркетинг клиентского опыта

#мывологжане

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ В РАМКАХ СЭР ВОЛОГДЫ 2030

- Вологда — гостеприимный город
- Вологда — благоустроенный город

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

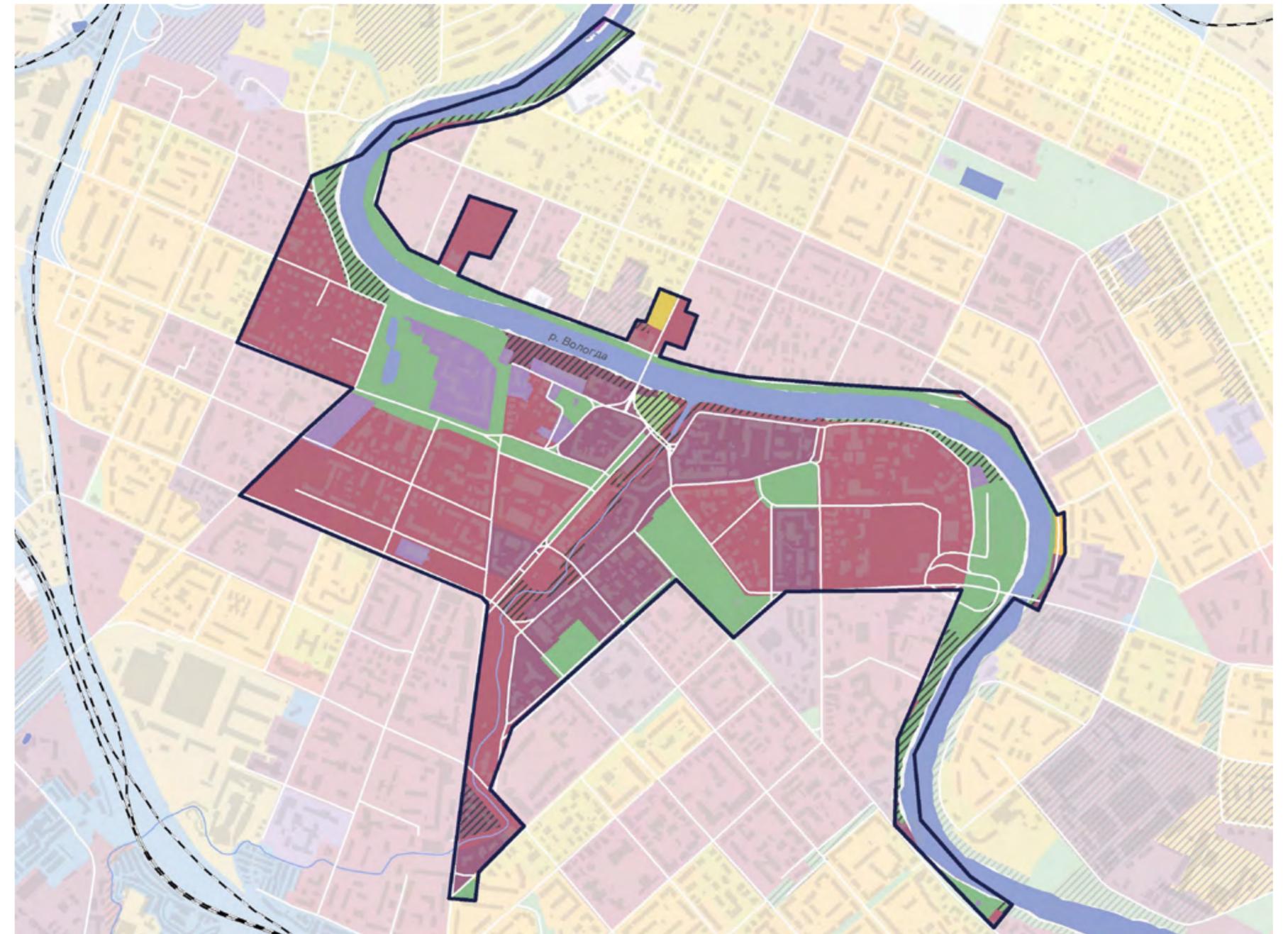


ПРОБЛЕМЫ

- Большая часть центральной части города находится в многофункциональной общественно-деловой зоне, что может привести со временем к вымыванию жилой функции из центральной части.
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки имеет установленный регламент по жилой застройке — не более 40% должна занимать жилая застройка — это противоречит существующему положению.
- Несовпадение видов разрешённого использования и функционального зонирования.
- Кадастровые участки находятся сразу в двух функциональных зонах.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Проработка центральной части с разделением на жилые, общественно-деловые и многофункциональные зоны приведёт к более рациональному и поступательному развитию территории.



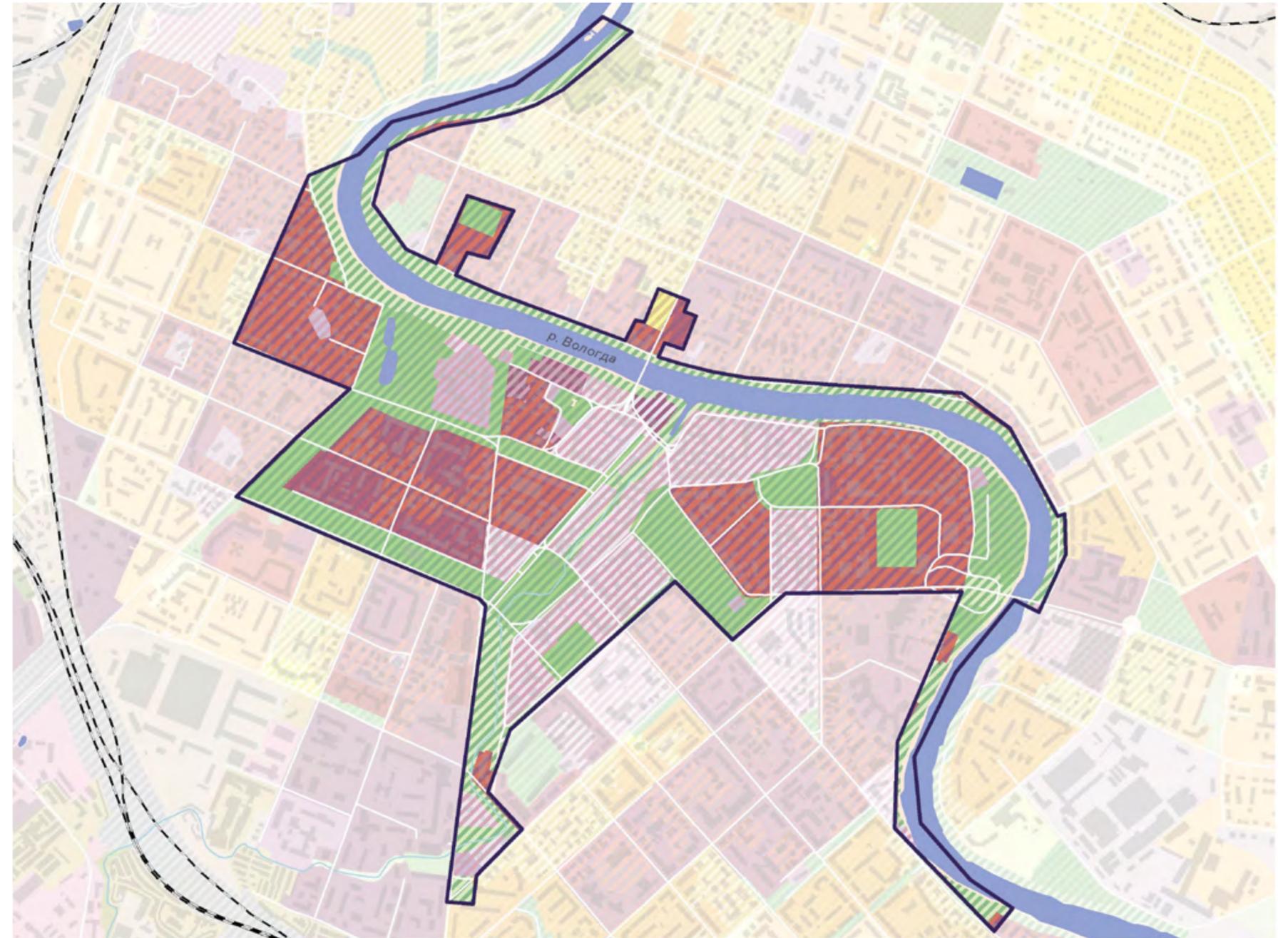
АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПРОБЛЕМЫ

- Переизбыточное дробление на подзоны с одними регламентами.
- Несоответствие установленной зоны существующей этажности.
- Несоответствие видов разрешённого использования установленной зоне и регламентам.
- Участки находятся в двух зонах (несут на себе ограничения по регламентам сразу двух зон).

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Детально проработано разделение жилых и общественно-деловых зон.
- Возможность с помощью регламентов ПЗЗ регулировать количество жилой застройки.
- За исключением небольших технических ошибок, документ соответствует регламентам исторического поселения.



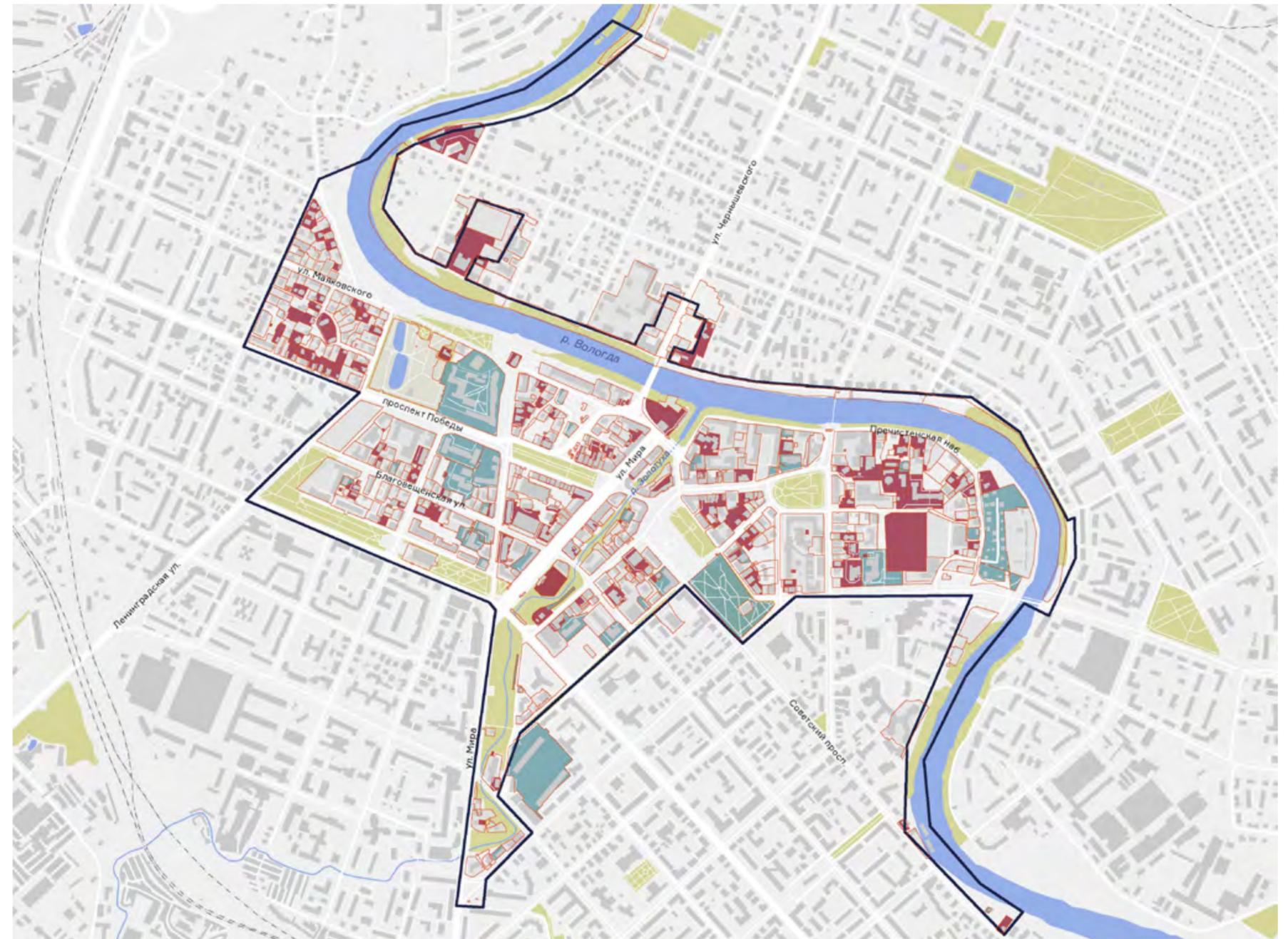
АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ВИД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ПРОБЛЕМЫ

- Большая часть участков имеет неустановленное право собственности.
- В зонах с преобладающим правом частной собственности наблюдается дефицит развития деловой и социальной функции.
- Виды разрешённого использования часто не соответствуют установленному функциональному и территориальному развитию.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Установление прав собственности сформирует свободный земельный «банк» в центральной части.
- В зонах с преобладающим правом частной собственности высокий потенциал для развития деловой и социальной функции.
- Приведение в соответствие видов разрешённого использования к установленному функциональному и территориальному зонированию спровоцирует развитие территории.



АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ФАКТИЧЕСКОЕ НАПОЛНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

15

ПРОБЛЕМЫ

- Фактическое функциональное наполнение не соответствует документам территориального планирования.
- В документация территориального планирования отсутствуют семантические данные.
- Генеральный план выполнен очень обобщающе, правила землепользования, наоборот, слишком дробно.
- Документы между собой согласованы недостаточно, содержат много технических ошибок.

ПОТЕНЦИАЛЫ

- Необходимы учёт фактического использования в документах территориального планирования, синхронизация всей документации, как смысловая, так и техническая.



ПРОБЛЕМЫ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Большая часть центральной части города находится в многофункциональной общественно-деловой зоне, что может привести со временем к вымыванию жилой функции из центральной части города.
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки имеет установленный регламент по жилой застройке — не более 40% должна занимать жилая застройка — это противоречит существующему положению.
- Несовпадение видов разрешённого использования и функционального зонирования.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Избыточное дробление на подзоны с одними регламентами.
- Несоответствие установленной зоны существующей этажности.
- Несоответствие видов разрешённого использования установленной зоне и регламентам.
- Кадастровые участки находятся в двух зонах: несут на себе ограничения по регламентам сразу двух зон.

ВИД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- Большая часть участков имеет неустановленное право собственности.
- В зонах с преобладающим правом частной собственности наблюдается дефицит развития деловой и социальной функции.
- Виды разрешённого использования часто не соответствуют установленному функциональному и территориальному развитию.

ФАКТИЧЕСКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Фактическое функциональное наполнение не соответствует документам территориального планирования.
- В документация территориального планирования отсутствуют семантические данные.
- Генеральный план выполнен очень обобщающе, правила землепользования, наоборот, слишком подробно.

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕЛЕННОГО, ВОДНОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС: НЕГАТИВНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

- затопление территории паводковыми водами большей части территории проектирования;
- разрушение склонов (овражная эрозия, оползни, выходы грунтовых вод);
- трансформация береговой линии (зарастание, скопление обломочного материала, боковая эрозия);
- просадочные явления на террасах.

ЗЕЛЁНЫЙ КАРКАС: ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- дискретность зеленого каркаса и его элементов;
- породный состав зеленых насаждений достаточно однообразен;
- практически отсутствуют цветники, малые архитектурные формы.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС: ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

- загрязнение воздуха и почв вдоль основных транспортных магистралей;
- повышенная шумовая нагрузка вдоль основных транспортных магистралей;
- загрязнение воды в р. Вологда и р. Золотуха из-за смыва загрязняющих веществ с территории города, сброса неочищенных стоков.

ВОДНЫЙ КАРКАС: ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

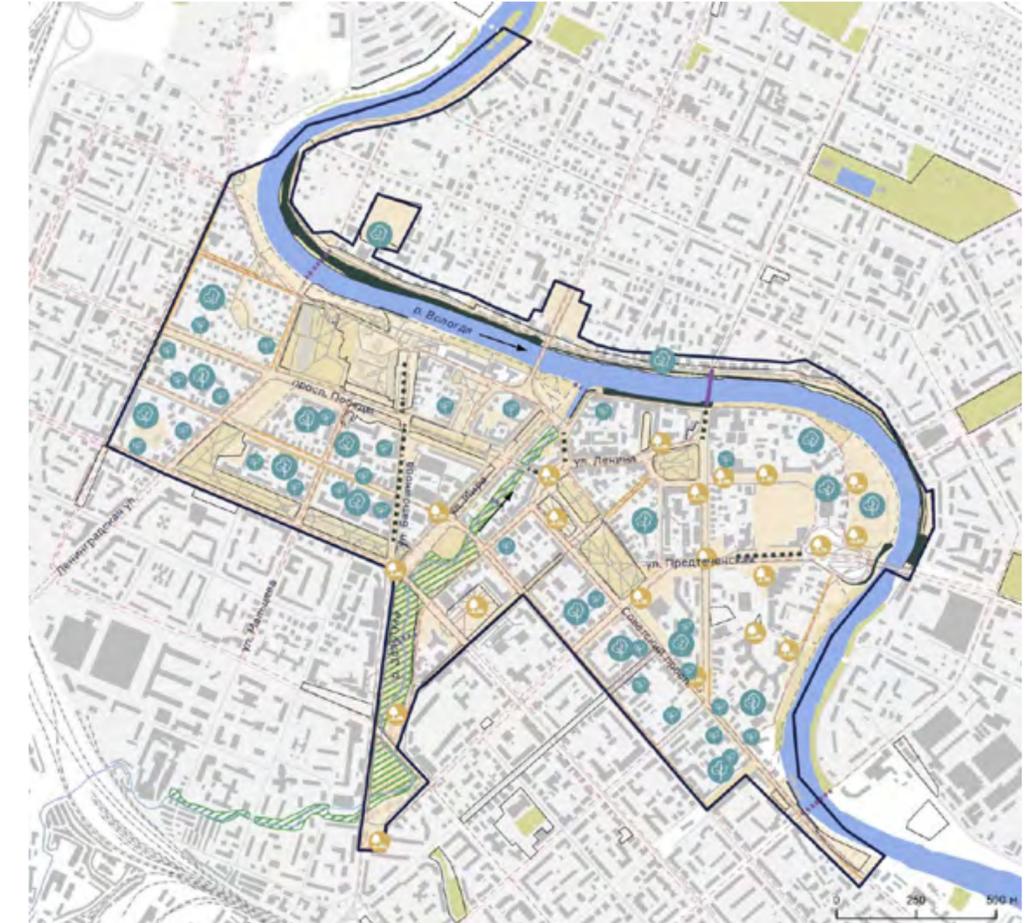
- трансформация и застраивание речной долины;
- качество воды в р. Вологда в городе характеризуется как «грязная»;
- сбросы сточных вод и неочищенных ливнестоков;
- низкий уровень пешеходной связности;
- замусоривание;
- наличие зон с особыми условиями использования акватории и прибрежных территорий (рыбохозяйственная заповедная зона, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, береговая полоса внутренних водных путей, охранные зоны объектов и коммуникаций).



ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС

МЕРОПРИЯТИЯ

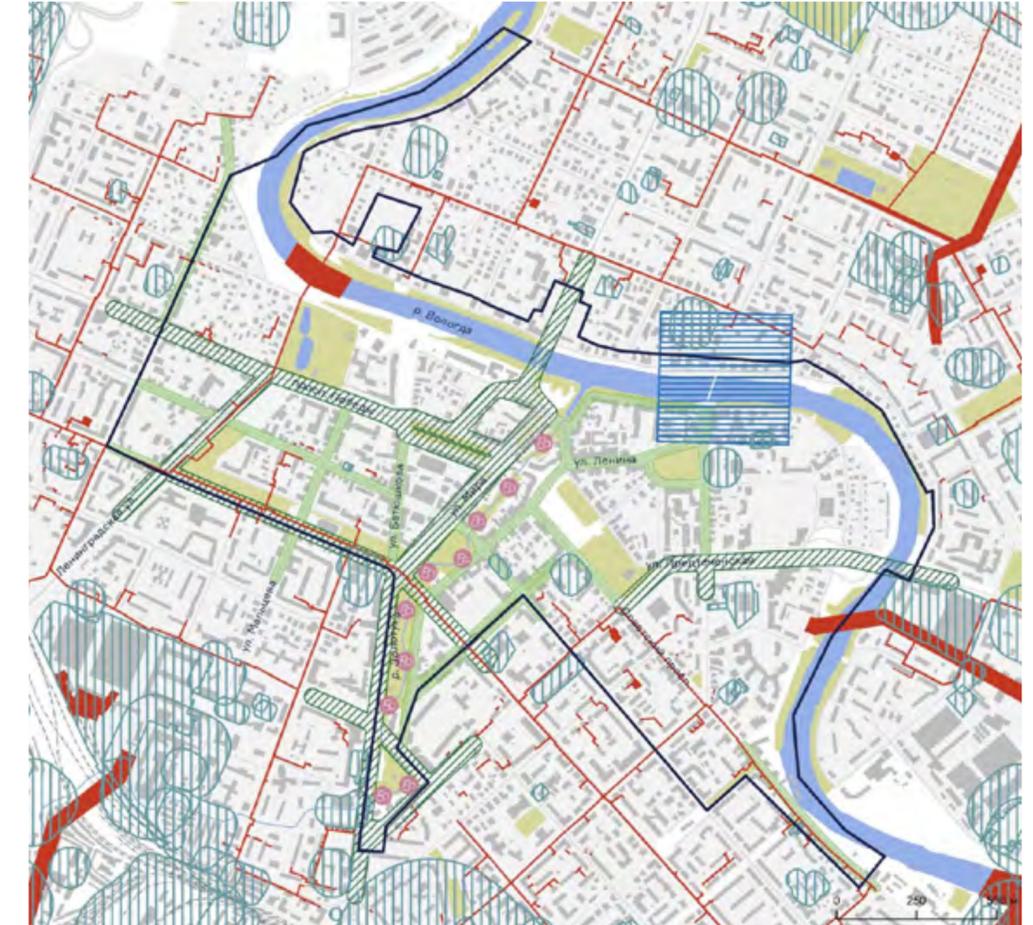
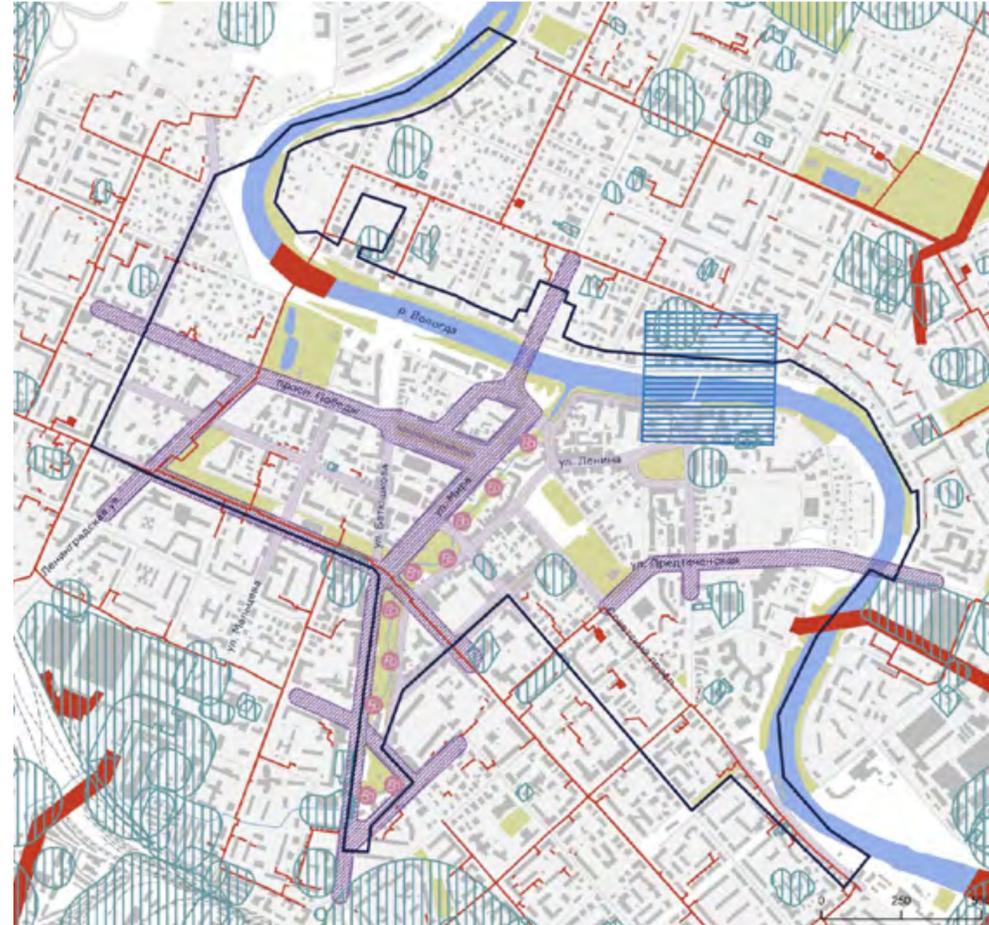
- Природный ландшафт (низкая пойма, склоны долины р. Вологды с естественной прибрежной и зональной растительностью) — сохранение, бережный подход к рекреационному освоению.
- Природно-антропогенный ландшафт (зеленые насаждения общего пользования) — восстановление и развитие.
- Формирование утраченных и недостающих элементов (комплексное благоустройство) — площадей, палисадов, зеленых карманов и коридоров.
- Озеленение кварталов, дворов.
- Озеленение транспортных магистралей с подбором шумо-, пыле- поглощающих зеленых насаждений.
- Комплексное благоустройство с подбором зеленых насаждений для формирования облика набережных.



УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

МЕРОПРИЯТИЯ

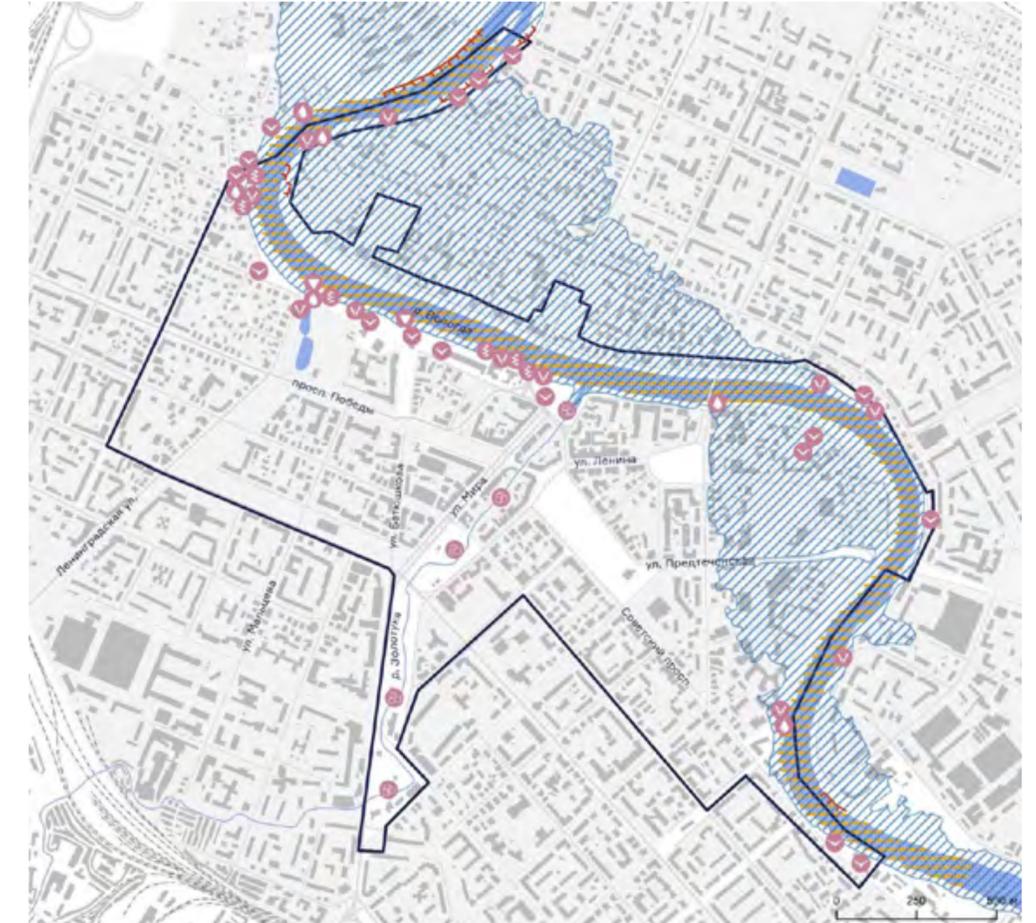
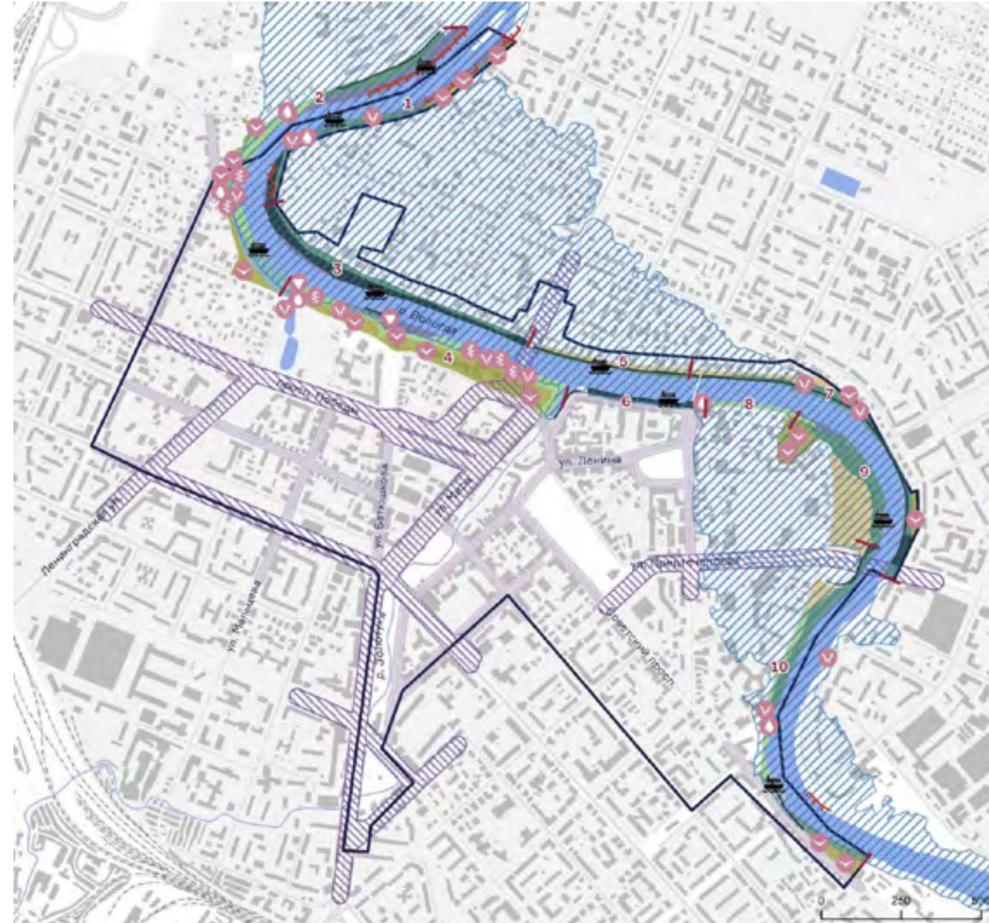
- Сокращение транзитного транспортного движения, вывод грузового автотранспорта; переход к электро-транспорту и формирование вело- и пешеходных зон.
- Уборка мусора вдоль береговых зон, обустройство современных контейнерных площадок для раздельного сбора мусора и его своевременный вывоз вне фасадов набережных зон.
- Соблюдение всех экологических требований при различных видах хозяйственной, транспортной и рекреационно-туристской видах деятельности.
- При застройке территорий — проведение мероприятий по инженерной защите.



ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ПРОЦЕССОВ

МЕРОПРИЯТИЯ

- Основным экологически безопасным мероприятием по сокращению влияния склоновых и суффозионных процессов является фитомелиорация (создание специальных зеленых насаждений), а также укрепление бровок склонов, формирование подпорных стенок.
- Для предотвращения овражной (линейной) эрозии, обрушения склонов необходимо применение эффективных методов организации отвода поверхностного стока; в местах проявления грунтовых вод — конструктивное формирование стоков, оформление родников.
- Подсыпка грунта на затапливаемых территориях.

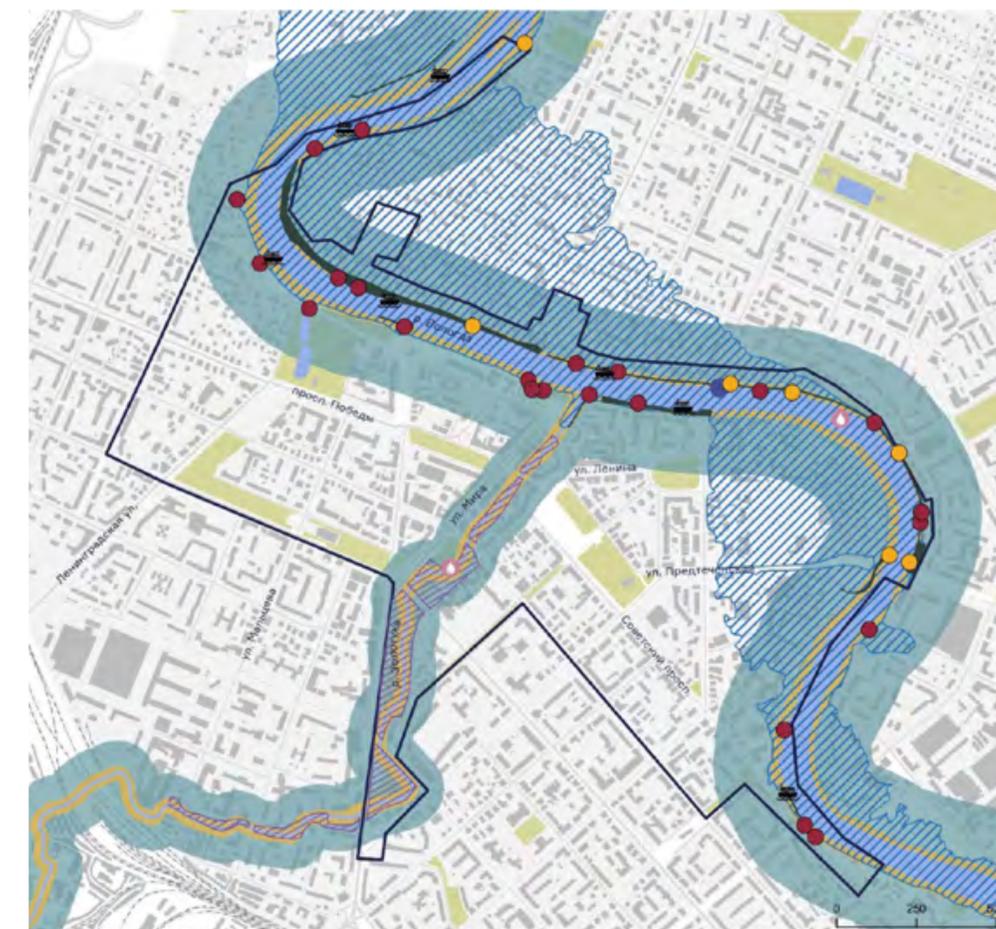
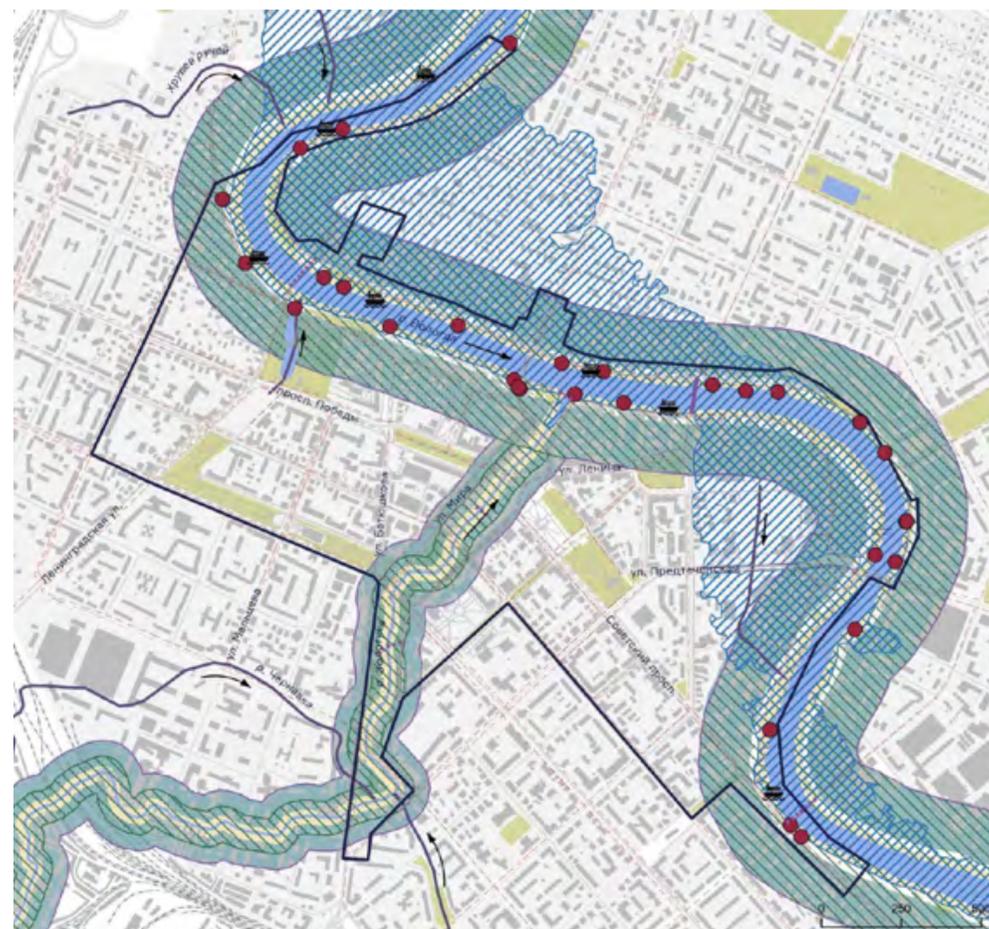


СОХРАНЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ВОДНОГО КАРКАСА, ВОВЛЕЧЕНИЕ ЕГО В РЕКРЕАЦИОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

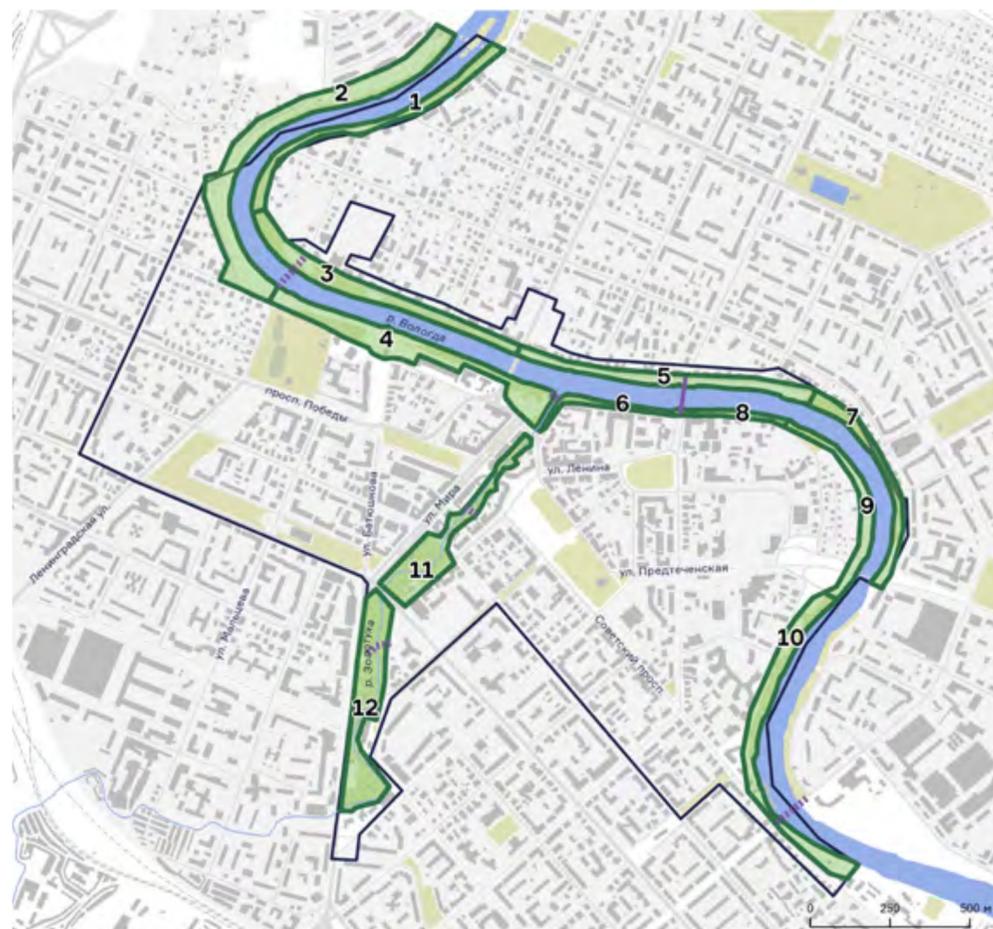


МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ТЕРРИТОРИЙ

- Сброс предприятиями и организациями только нормативно очищенных сточных воды; реорганизация системы ливневой канализации с оснащением ее современными очистными сооружениями.
- Приведение в порядок береговой линии, в т. ч. уборка мусора.
- Для каждого участка предусматриваются свои мероприятия (расчистка русла; максимальное сохранение естественных берегов; мониторинг и ремонт берегоукреплений.
- Избирательное строительство новых природоприближенных берегоукреплений; оборудование акватории и территории для использования прогулочных катеров).
- Соблюдение требований ЗОУИТ водных объектов.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ НАБЕРЕЖНЫХ РЕКИ ВОЛОГДА И РЕКИ СОДЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Территория исследования
- Зоны набережной реки Золотухи

Зона 1 — Спортивно-досуговая

Левый берег. От северной границы проектирования на правом берегу (ул. Некрасова) до начала берегоукрепления (наб. 6-й Армии, д. 81).

Зона 2 — Природно-историческая

Правый берег. От северной границы проектирования на левом берегу (северная граница Вологодского городища) до лестницы со смотровой площадкой (ул. Ленинградская, д.1)

Зона 3 — Городская многофункциональная набережная

Левый берег. От начала берегоукрепления (наб. 6-й Армии, д. 81) до Октябрьского моста (наб. 6-й Армии, д. 113).

Зона 4 — Иконическая набережная Вологды

Правый берег. От лестницы со смотровой площадкой (ул. Ленинградская, д. 1) до устья р. Золотухи).
Историческое ядро.

Зона 5 — Городская многофункциональная набережная

Левый берег. От Октябрьского моста до наб. 6-й Армии, д. 169/2

Зона 6 — Городская многофункциональная набережная

Правый берег. От устья р. Золотухи до пересечения ул. Зосимовской с Пречистенской набережной (территория берегоукрепления).

Зона 7 — Городская многофункциональная набережная

Левый берег. От Красного моста (наб. 6-й Армии, д. 169/2) до границы проектирования на левом берегу (мост 800-летия Вологды).

Зона 8 — Городская многофункциональная набережная

Правый берег от пересечения ул. Зосимовской с Пречистенской набережной до Пречистенской набережной, д. 22

Зона 9 — Природно-историческая

Правый берег от Пречистенской набережной, д. 22 до моста 800-летия Вологды

Зона 10 — Спортивно-досуговая

Правый берег от моста 800-летия Вологды до южной границы проектирования (Советский пр., д. 51)

Зона 11 — Город и ворота в город

ул. Мира, р. Вологда, ул. Лермонтова, ул. Марии Ульяновой, ул. Герцена

Зона 12 — Розсыльщичья слобода

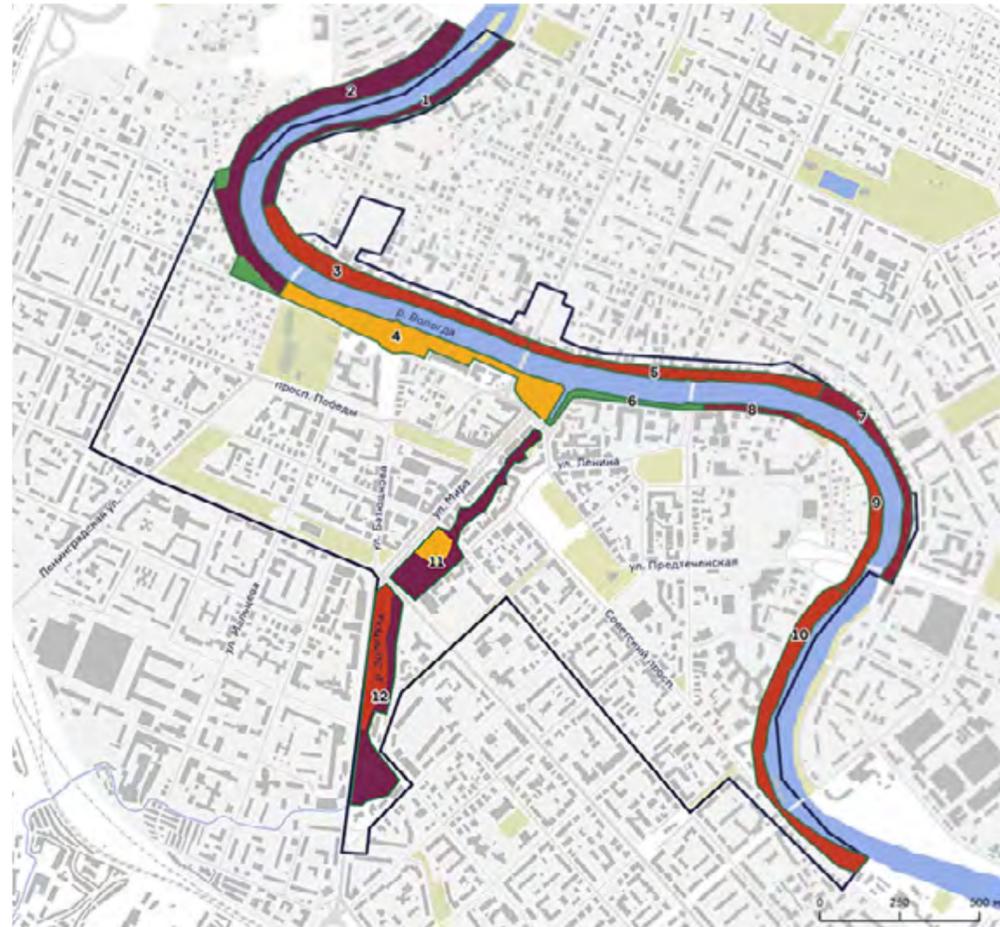
ул. Мира, ул. Герцена, ул. Марии Ульяновой, ул. Чехова, ул. Предтеченская

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАПОЛНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНЫХ РЕКИ ВОЛОГДА И РЕКИ СОДЕМА



1. Парковая зона, пешеходный и велосипедный маршрут, спортивный кластер: пляжный волейбол, настольный теннис, инфраструктура для лыжного спорта, и футбольный клуб. Спуски к воде.
2. Зеленое естественное пространство для отдыха, пляжная зона, амфитеатр, танцплощадка и сцена. Пешеходный деревянный мост. Место для посещения туристов, исторические справки о городе, навигация, смотровые площадки.
3. Тихая прогулочная зона, отдых на природе, смотровая площадка на кремль и памятники архитектуры, объекты для игр с детьми в естественной цветовой гамме. Инфраструктура для летней рыбалки и места для переодевания «моржей» зимой, ландшафтный амфитеатр, спуски к воде, сцена на воде. Выставочная зона, цветочные выставки, лодочная станция и прокат, кафе.
4. Спуски к реке, прогулочная зона у воды, зона для проведения массовых мероприятий и ярмарок, сохранение исторического ландшафта, зимний каток и спуски для лыж. Празднование Масленицы. Открытая библиотека. Расширение тротуаров. Художественно-ремесленная среда. Ухоженная зеленая зона и ландшафт. Открытые аудитории для студентов, места пленэров, арт-пространство и выставки. Архитектурная подсветка. Аллея ремесленников, инфраструктура для уличной торговли, уличной еды и сувениров. Свадебные зоны.
5. Ограничение автомобильного движения. Газоны, общественное пространство на траве.
6. Молодежный кластер, место для свадебных фотосессий. Высадка деревьев.
7. Зоны для сидения и отдыха на обоих берегах реки, площадка для проведения небольших мероприятий. Амфитеатр, лекторий, культурный кластер. Площадка для проведения пленэров.
8. Расширить тротуар. Зоны для прогулок вдоль воды, места для сидения на берегу с видом на реку.
9. Парк и спортивная инфраструктура в районе лодочной станции.
10. Создание благоустройства около речного вокзала и интеграция территории в экскурсионные маршруты.
11. Благоустройство территории, развитие экстрим-парка «Яма».
12. Благоустройство территории.

ОЦЕНКА СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОН НАБЕРЕЖНЫХ РЕКИ ВОЛОГДА И РЕКИ СОДЕМА

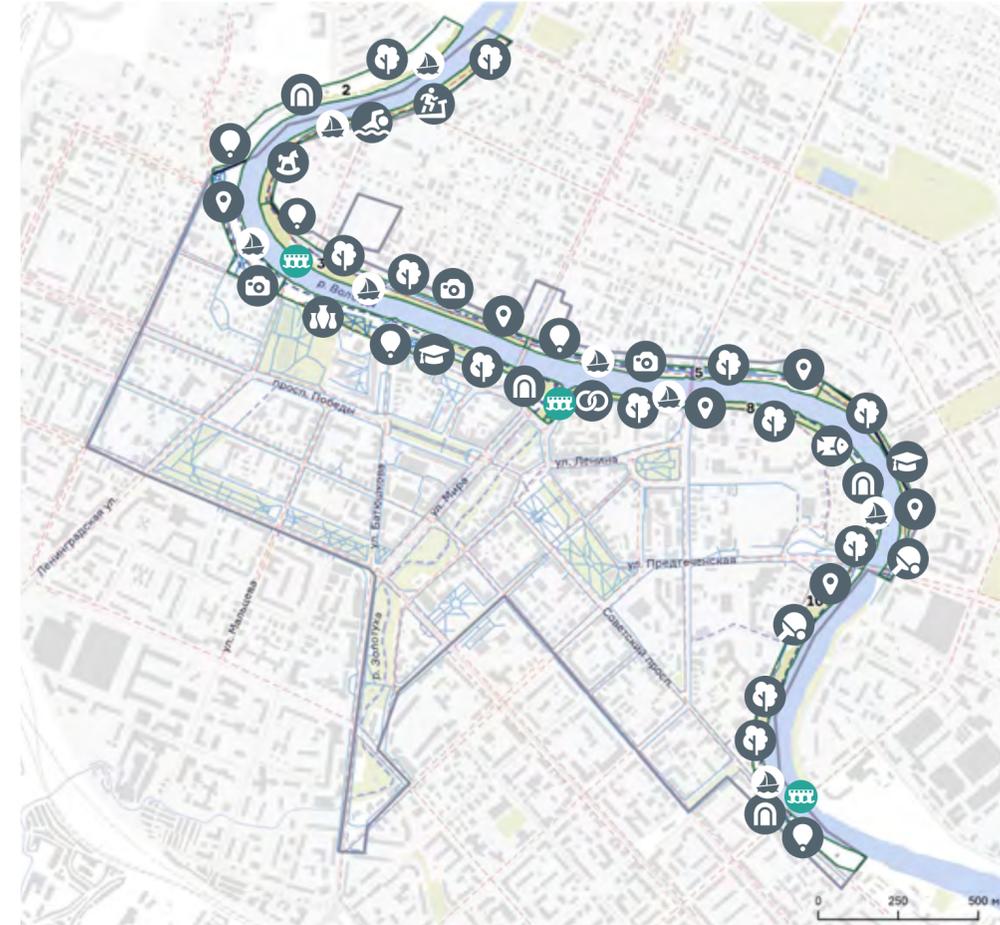
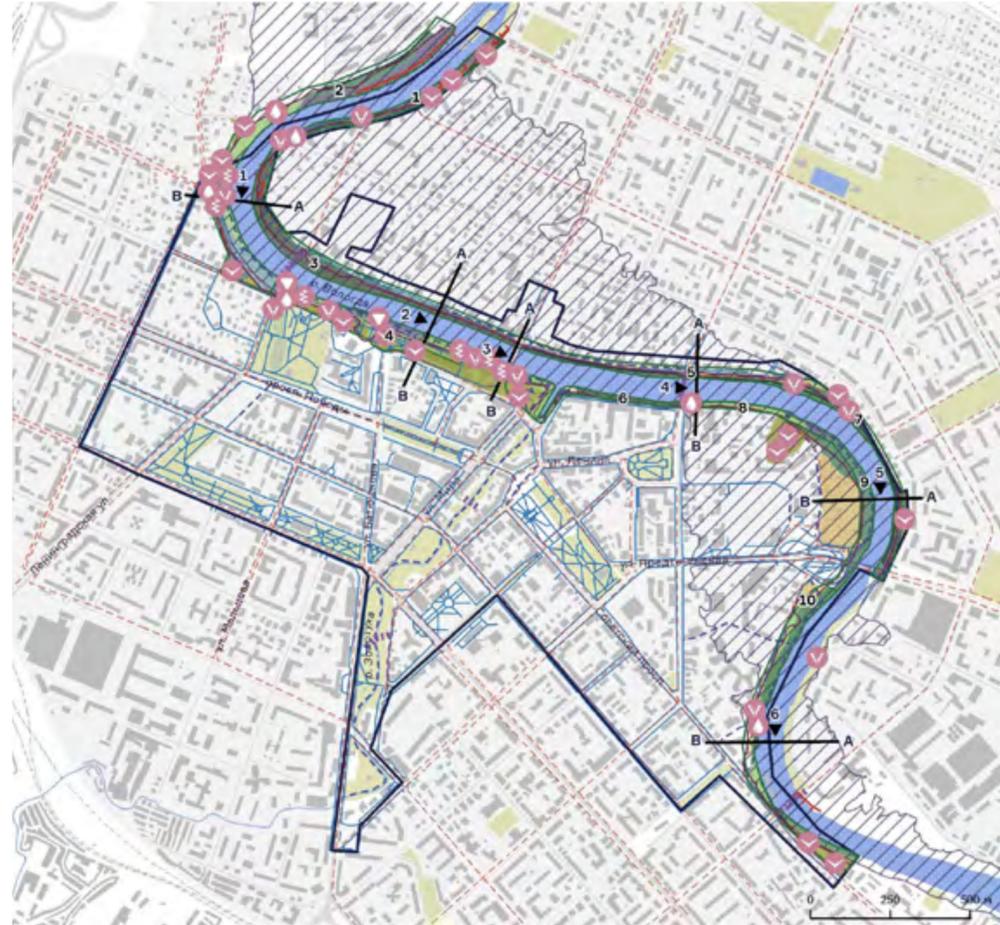


ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Территория исследования
- Зоны набережной реки Вологды
- Оценка степени благоустройства:
 - отсутствует
 - очень низкая
 - низкая
 - средняя
 - высокая
- Пешеходные мосты:
 - ⋯ проектируемые
 - реконструируемые



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ВОЛОГДА

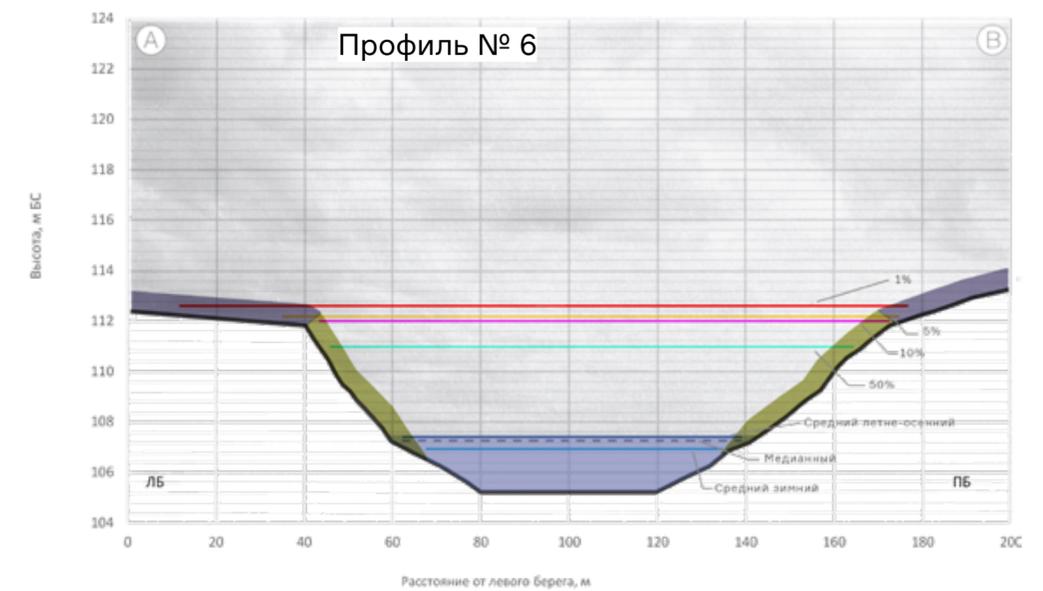
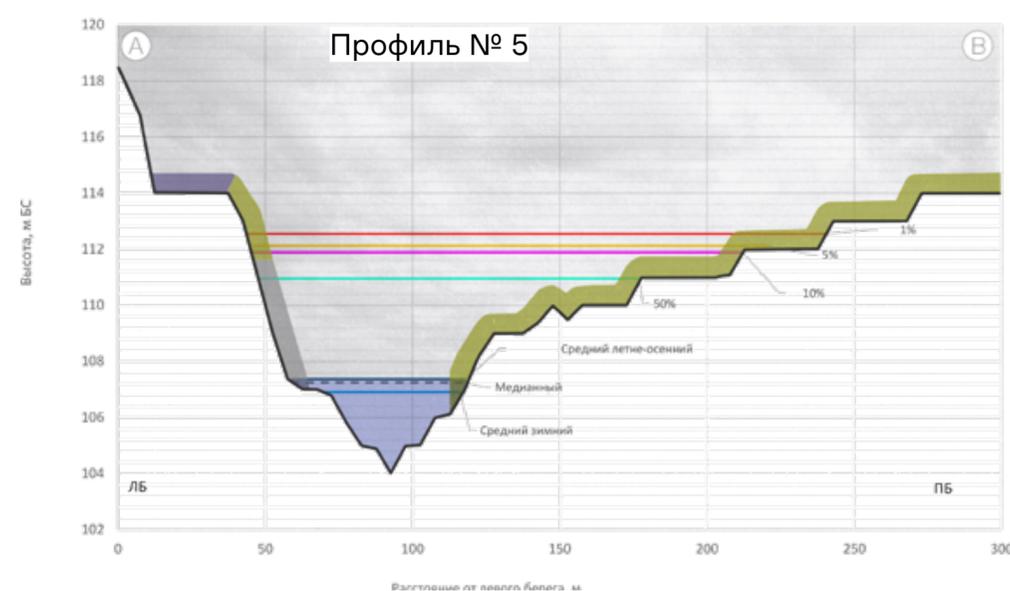
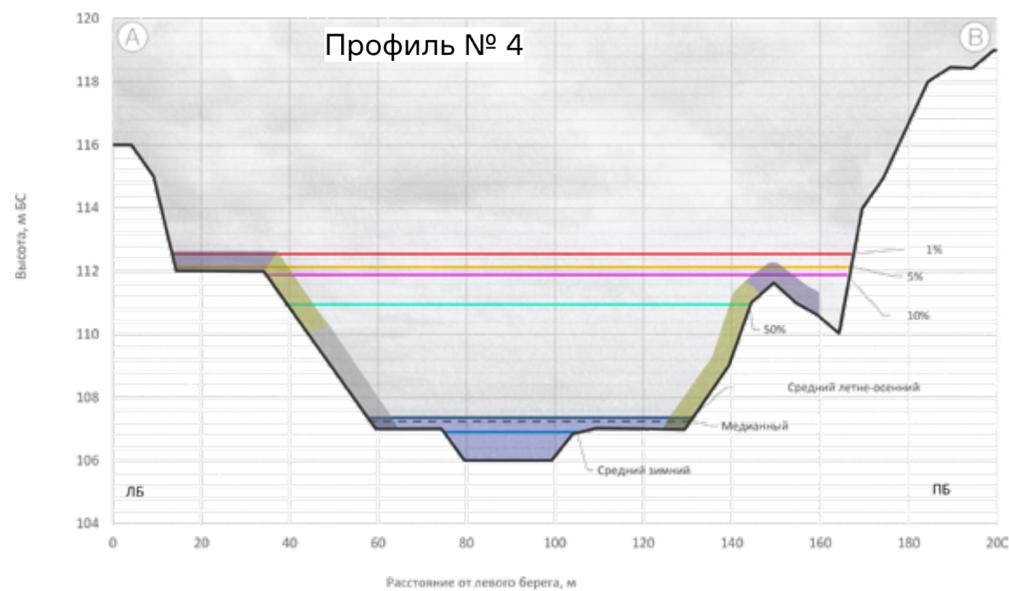
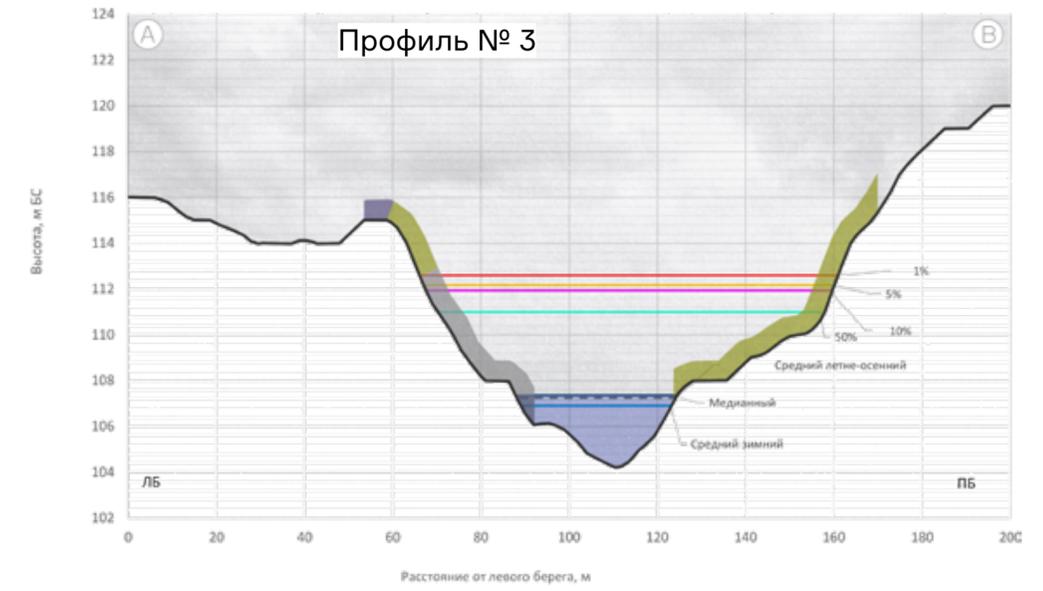
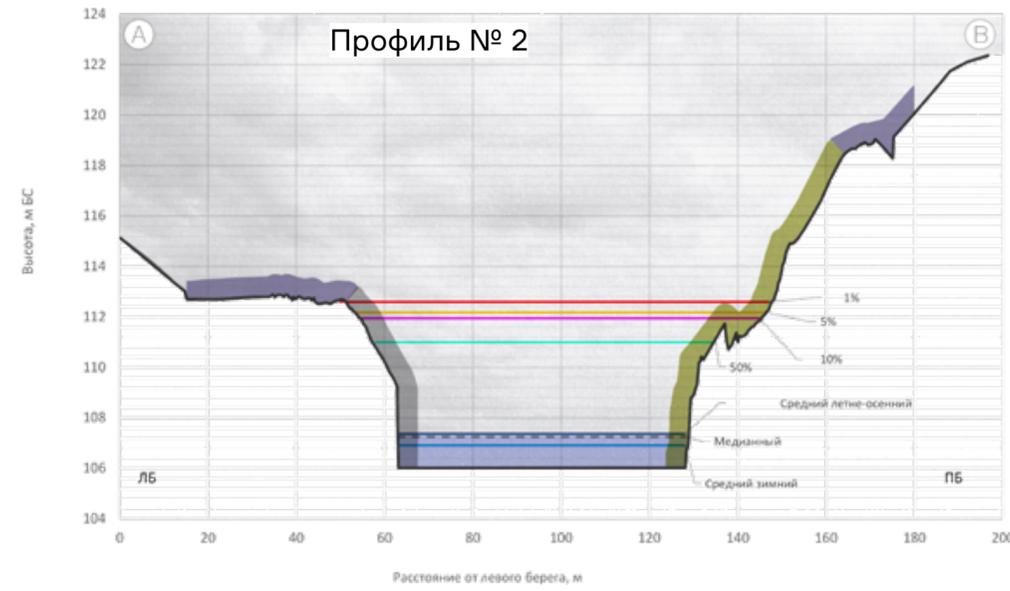
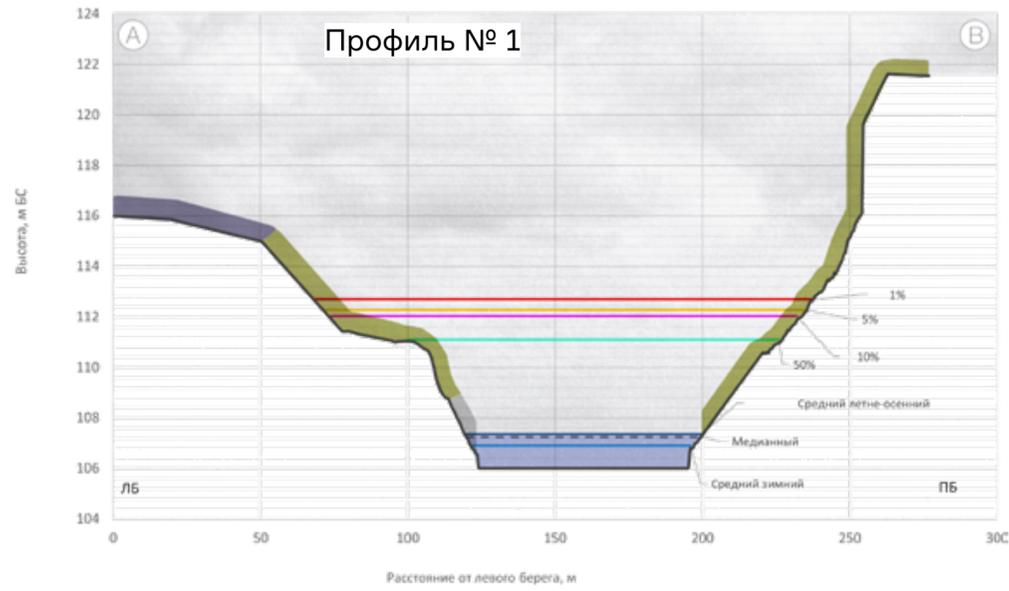


- Территория исследования
- Зоны набережной реки Вологды
- Зона затопления при максимальных уровнях воды 1%
- Линии профилей
- Сохранение и реабилитация элементов природного ландшафта:
 - низкая пойма редколесно-луговая
 - склоны древесно-кустарниковые
 - низкая терраса р. Вологды
 - коренные эрозийные склоны и уступы высоких террас древесно-кустарниковые
 - коренные эрозийные склоны и уступы высоких террас редколесно-луговые
 - высокая терраса аллювиально-водно- и озерно-ледниковая
 - Берегоукрепление
- Неблагоприятные процессы:
 - проявления грунтовых вод
 - овражная эрозия
 - склоновые процессы
 - пролювиальная аккумуляция
 - суффозия
 - боковая эрозия (уступы размыва)
 - Бровки
- Организация пешеходных и велосипедных связей:
 - Велодорожки и велополосы
- Пешеходная инфраструктура:
 - проектируемая
 - существующая
- Пешеходные мосты:
 - проектируемые
 - реконструируемые
- Лодочные причалы

- Территория исследования
- Зоны набережной реки Вологды
- Организация пешеходных и велосипедных связей:
 - велодорожки и велополосы
- Пешеходная инфраструктура:
 - проектируемая
 - существующая
- Пешеходные мосты:
 - проектируемые
 - реконструируемые
- Лодочные причалы

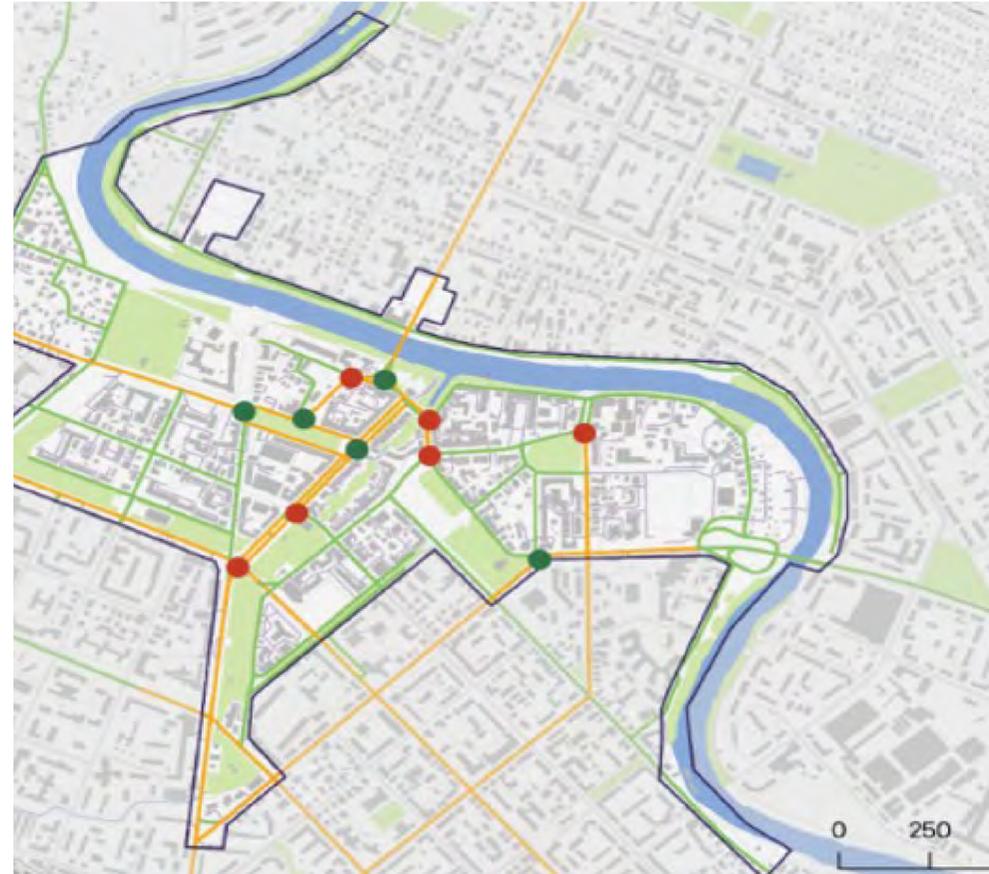
- Многофункциональные общественные площади и неформальные пространства для пребывания людей
- Туристические общественные пространства
- Спортивные общественные пространства и детские игровые зоны
- Тематические общественные пространства
- Лодочные причалы
- Строительство пешеходных мостов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ВОЛОГДА

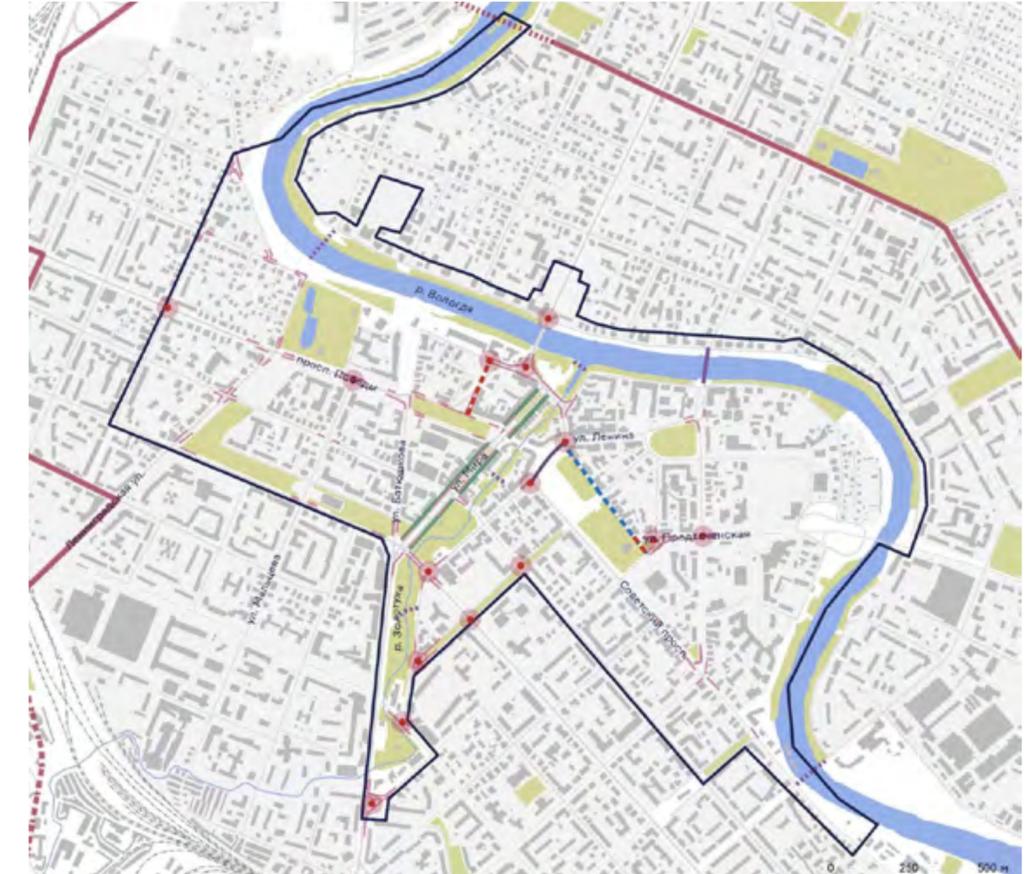


- зеленый берег
- городская набережная
- берегоукрепление (существующее)

ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



- Основной дефицит пропускной способности на магистральных улицах городского значения;
- Проблемы в организации дорожного движения, а именно, с наличием большого количества конфликтных точек на пересечениях, хаотичной парковки перед перекрестками и неправильной специализации полос.



- Изменения специализации полос перед перекрестками с дефицитом пропускной способности;
- Строительство турбокольцевых пересечений на перекрестках со сложной конфигурацией;
- Установка новых светофорных объектов;
- Обустройство выделенной полосы общественного транспорта.

ПОВЫШЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ СВЯЗНОСТИ



- Общее количество парковочных мест на территории исследования — 2 971 м/м;
- Доля хаотичных парковок на территории исследования — 43,3%;
- Из-за хаотично запаркованных автомобилей снижается пропускная способность улиц.

- Мероприятия по реорганизации парковочного пространства в условиях существующей улично-дорожной сети: запрет остановки (дорожный знак 3.27), организация зоны Kiss and Ride (дорожный знак 3.28), организация параллельной парковки, организация парковки под 45 градусов, организация парковки под 90 градусов.

- На многих улицах и их пересечениях наблюдается дефицит пешеходных связей, что способствует снижению безопасности;
- Доля освещенных пешеходных переходов на территории исследования — 21,5%;
- Все подходы к мостовым сооружениям недоступны для маломобильных граждан, так как в этих местах имеются или только лестницы, или пандусы

- На улицах с 1-2 полосами движения применимы нерегулируемые переходы;
- На улицах 3 и более полос — регулируемые;
- На улицах с конфигурацией полос «2+2» переходы необходимо обустроить с островками безопасности, а на улицах с ограниченной видимостью — искусственные дорожные неровности.

КОНЦЕПЦИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ СВЯЗНОСТИ НАБЕРЕЖНЫХ РЕК ВОЛОГДА И СОДЕМА



РАЗВИТИЕ ВЕЛОПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ В РАЙОНЕ НАБЕРЕЖНЫХ РЕК ВОЛОГДА И СОДЕМА (ЗОЛОТУХА)

- Обустройство пешеходной и велосипедной инфраструктуры вдоль русла р. Содема (Золотуха) и р. Вологда;
- Строительство велопешеходных мостов в створе ул. Горького и ул. Варенцовой.

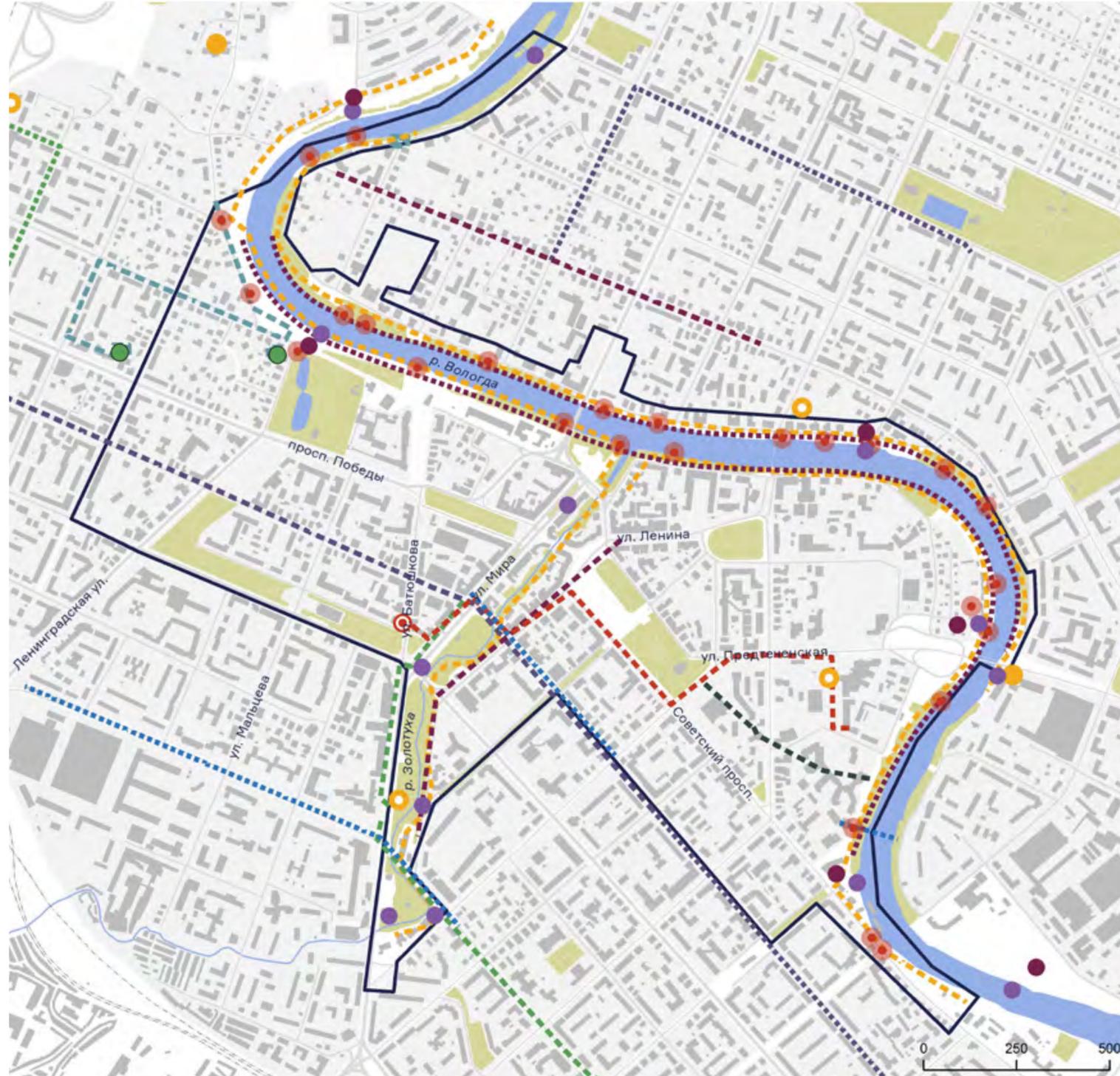
ПОВЫШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО РАЙОНА ЗАРЕЧЬЕ

- Строительство велопешеходного моста в створе ул. Варенцовой;
- Обустройство пешеходной инфраструктуры;
- Строительство причалов городских/туристических водного трамвая;
- Развитие велосипедной линейной инфраструктуры.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- | | |
|---|--|
| Территория исследования | пешеходные мосты: проектируемые |
| Зона тяготения набережной | реконструируемые |
| Малое транспортное кольцо: | Пешеходная инфраструктура: |
| существующие участки | проектируемая |
| проектируемые участки | существующая |
| новые автомобильные мосты | Автобусные остановки: |
| Речной вокзал | новые |
| Причалы для маленьких лодок: | существующие |
| существующие | Изохроны доступности (400 м): |
| проектируемые | новых остановок ОТ |
| Проектируемые причалы городские/туристические | существующих остановок ОТ |
| Новые пешеходные переходы | причалов для городских и туристических водных трамваев |

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

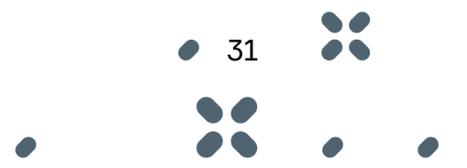


- Строительство кабельной линии 10 кВ от ПС «Центральная» до РП-21. Срок реализации — до 2026 г.
- При проведении работ по благоустройству территорий в т. ч. набережных р. Вологда, р. Содема предусматривается устройство уличного освещения. Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство тепловой сети к многоквартирному дому; Пречистенской наб. Срок реализации — 2023 г.
- Реконструкция участка тепловой сети ТК80-ТК82; ул. Октябрьская, д. 19. Срок реализации — до 2024 г.
- Выполнение мероприятий по закольцовке распределительных газопроводов; ул. Пролетарская, ул. Бурмагиных, ул. Маяковского. Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство второго напорного коллектора от КНС-1; ул. Мира. Срок реализации — до 2024 г.
- Реконструкция водовода; ул. Чехова. Перекладка дюкера через р. Вологда в районе КЦ «Чайка».
- Реконструкция водопровода; ул. Козленкой. Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство сетей водопровода для подключения жилого дома; наб. 6 армии, д. 153. Срок реализации — 2023 г.
- Реконструкция водовода; 6 армии, д. 183–195. Срок реализации — 2023 г.
- Реконструкция ливневой канализации; Советский проспект, д. 128 (ПИРы). Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство локального очистного сооружения на выпуске поверхностных сточных вод в р. Содему (ПИРы). Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство ливневой канализации от ул. Пролетарской по ул. Кирова до сущ. канализации(ПИРы). Срок реализации — до 2024 г.
- Ликвидация незаконных выпусков в р. Вологда, р. Содема (Золотуха), р. Шограш. Срок реализации — до 2024 г.
- Строительство локальных очистных сооружений дождевых стоков, с устройством накопительных емкостей для осуществления полива озелененной части города. Срок реализации — до 2030 г.
- Установка точек доступа Wi-Fi в местах остановок туристических маршрутов. Срок реализации — до 2026 г.

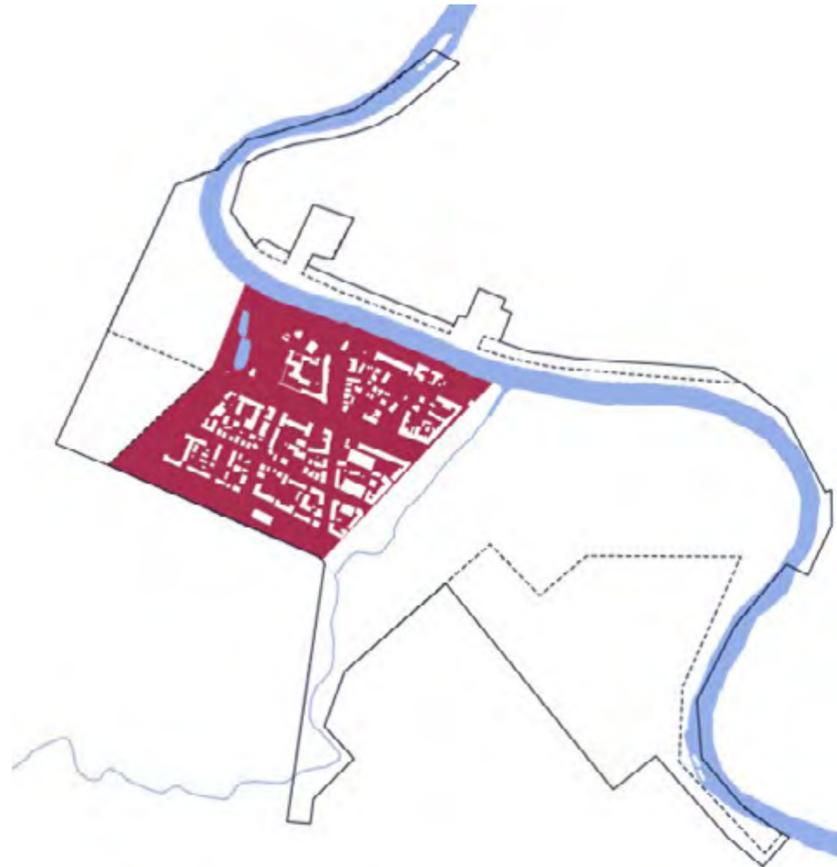
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> □ Территория исследования — Проектируемое уличное освещение вдоль набережных рек Вологда и Золотухи — Проектируемая закольцовка распределительного газопровода (предполагаемая трасса) — Реконструкция кабельной линии 10 кВ | <p>Напорная канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> — реконструируемая — проектируемая <ul style="list-style-type: none"> ● Ликвидация выпусков сточных вод ● Насосные станции проектируемые <p>Очистные сооружения дождевых стоков проектируемые (ориентировочный размер земельного участка 30 × 8 м)</p> | <ul style="list-style-type: none"> — Реконструкция водопровода — Теплопровод проектируемый <p>Ливневая канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> — реконструируемая — строящаяся <p>Самотечная канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> — реконструируемая — проектируемая | <ul style="list-style-type: none"> ● Существующий пункт редуцирования газа ● Реконструируемый распределительный пункт <p>Канализационные насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● проектируемые ● существующие |
|---|---|---|---|

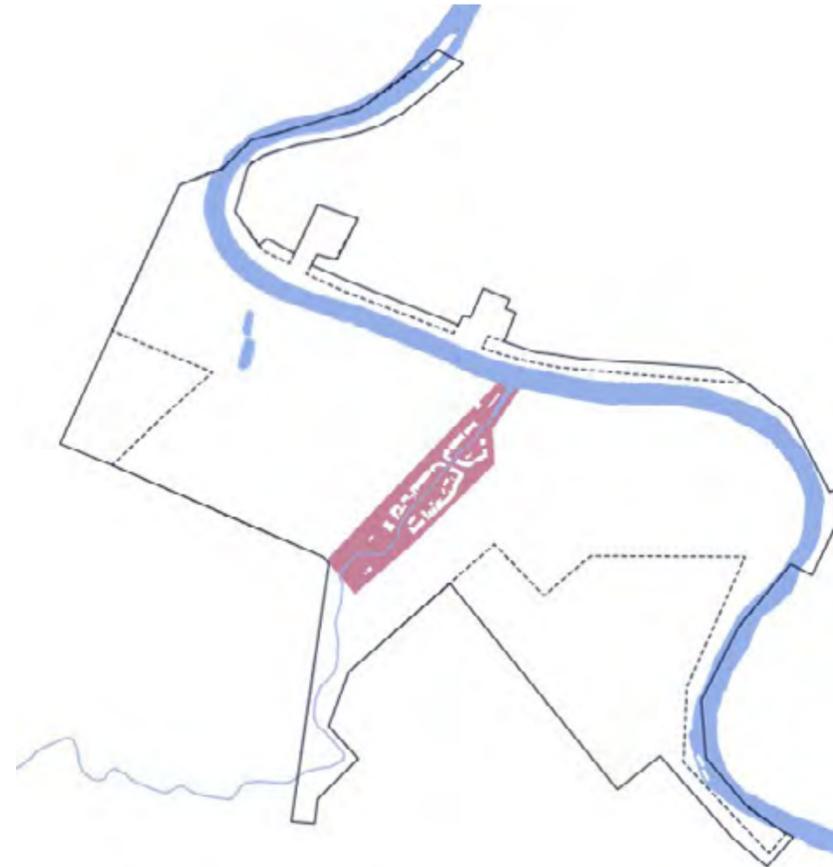
УЧАСТКИ ДЛЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕР



КРЕПОСТЬ



ВОРОТА В ГОРОД



РЕГУЛЯРНЫЙ ГОРОД



ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования



Эволюция



Функциональные разрывы



Функции первых этажей

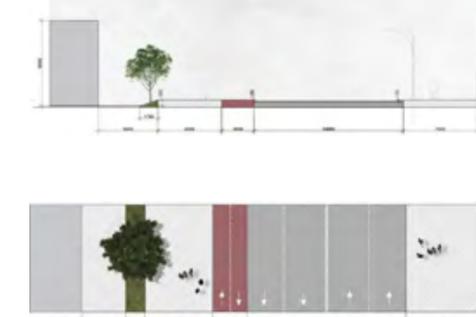
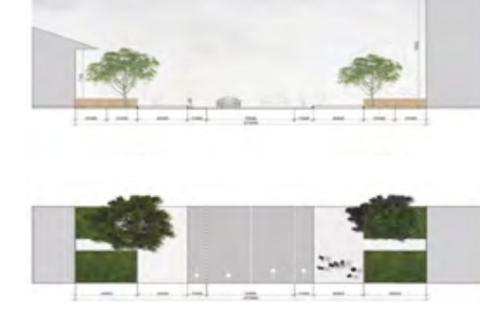
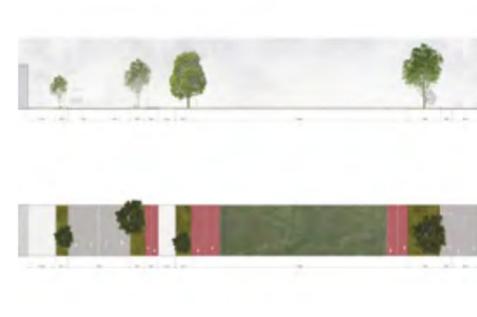
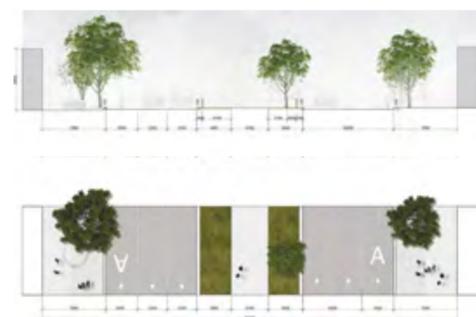


- Территории общего пользования не размежеваны, имеются разрывы по фронту застройки.
- Общественный каркас не проявлен.
- Разрывы общественного каркаса.
- Отсутствует целостное восприятие исторической среды.
- Деформация исторической структуры.

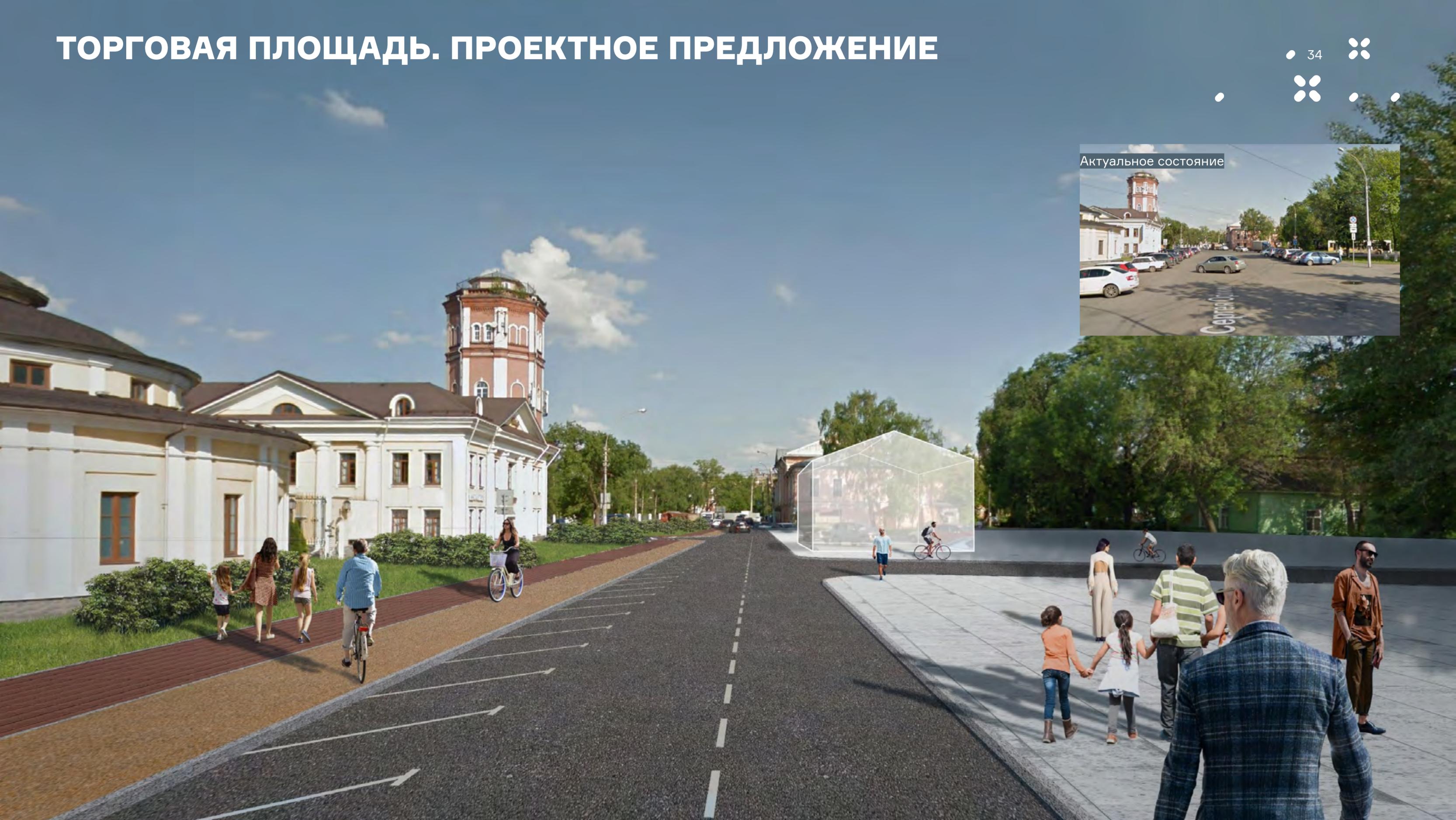
- На данный момент территории общего пользования не размежеваны.
- Общественный каркас не проявлен.
- Нет доступа к набережной реки Золотуха.
- Отсутствует целостное восприятие исторической среды.

- Деформация исторической структуры.
- Отсутствует целостное восприятие исторической среды.
- Территории общего пользования не размежеваны.
- Имеются разрывы в каркасе.
- Неструктурированные пространства.
- Нарушен профиль, труднодоступен, так как разделен автомобильными дорогами от пешеходного каркаса.
- Неблагоустроенные участки.

КРЕПОСТЬ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

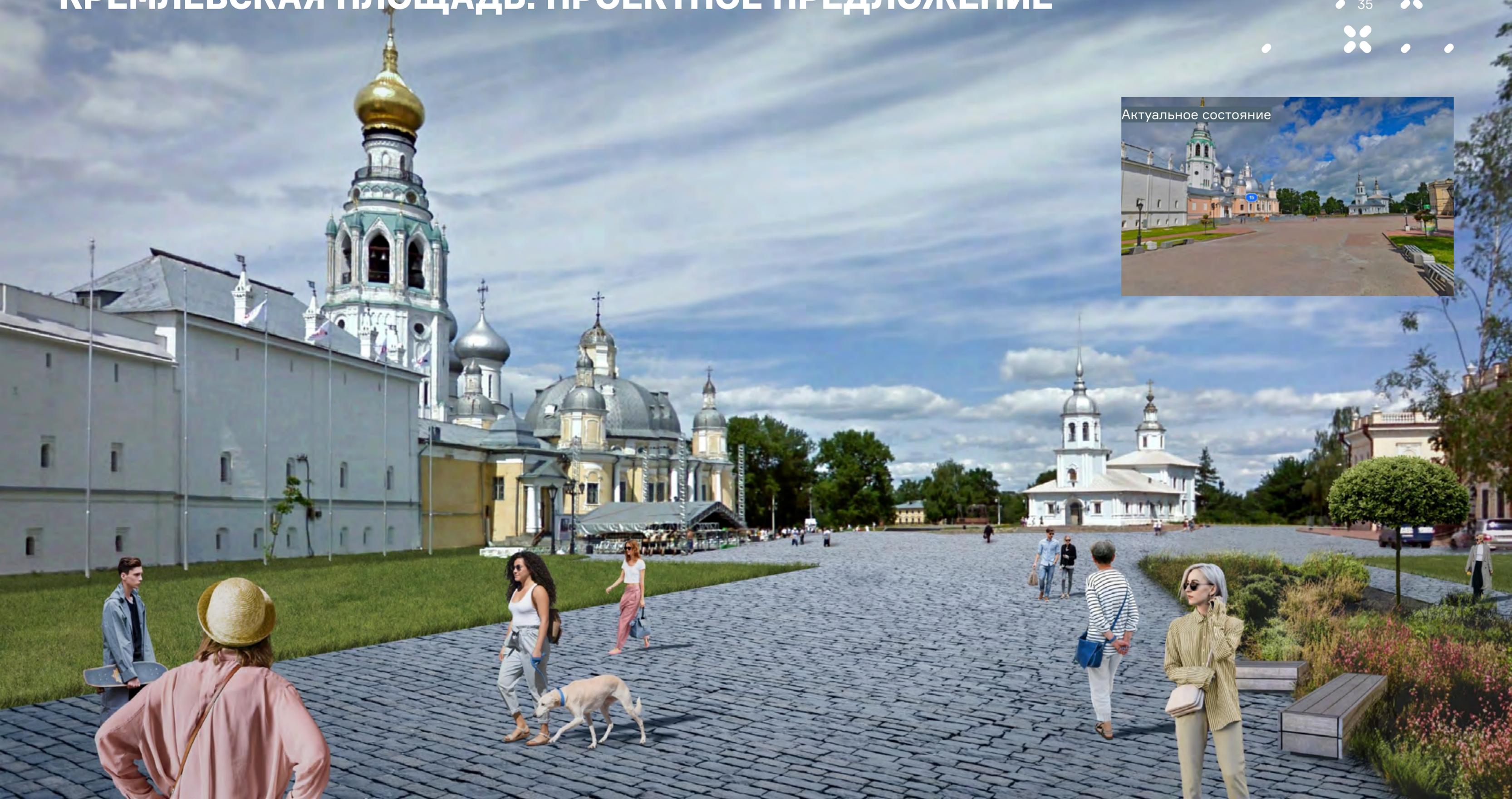
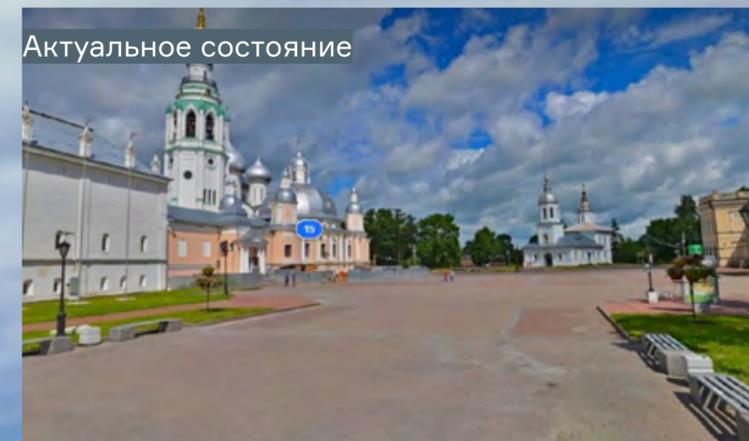


ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КРЕМЛЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

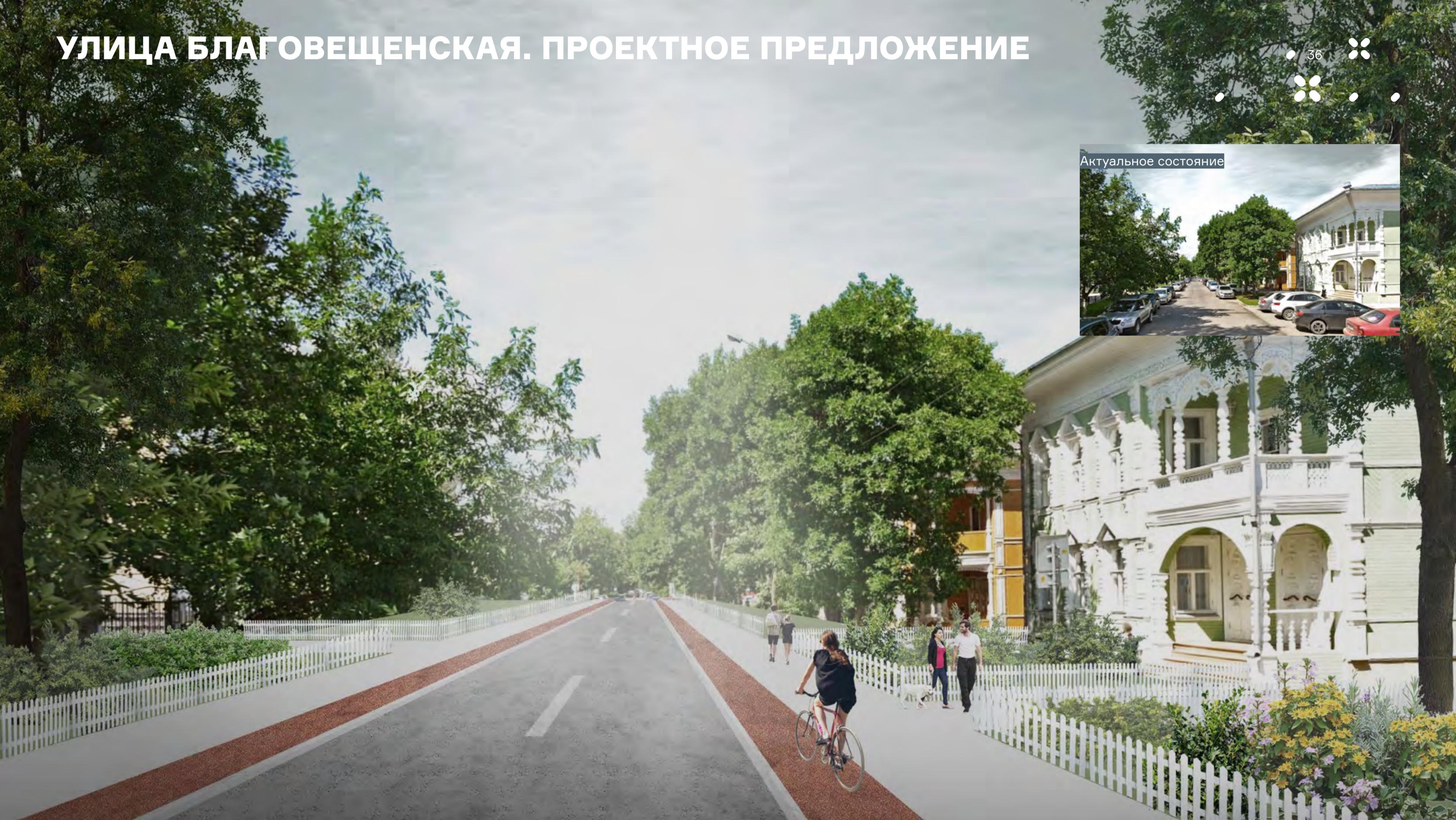
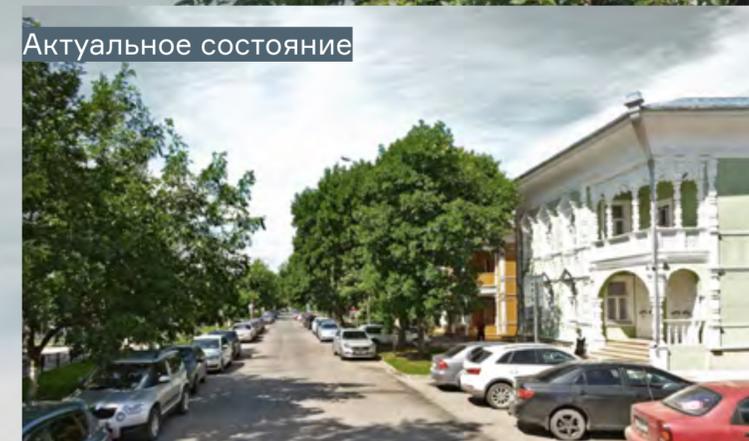
35



УЛИЦА БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

36

Актуальное состояние





Историко-культурный опорный план

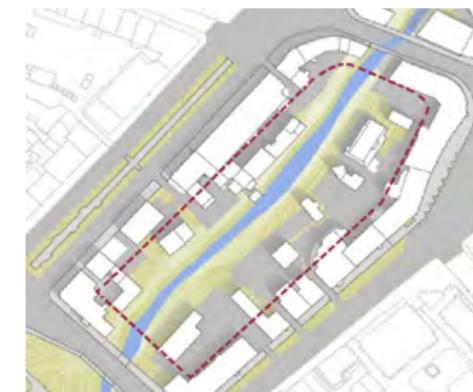
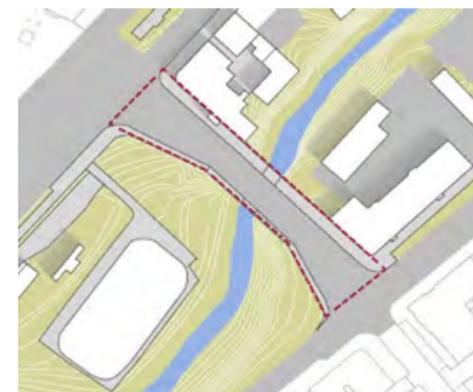
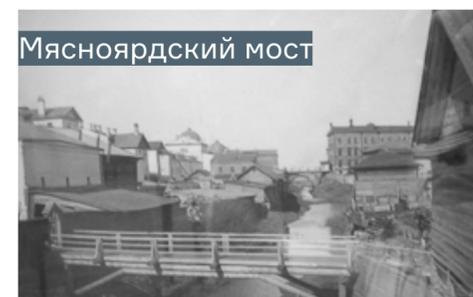
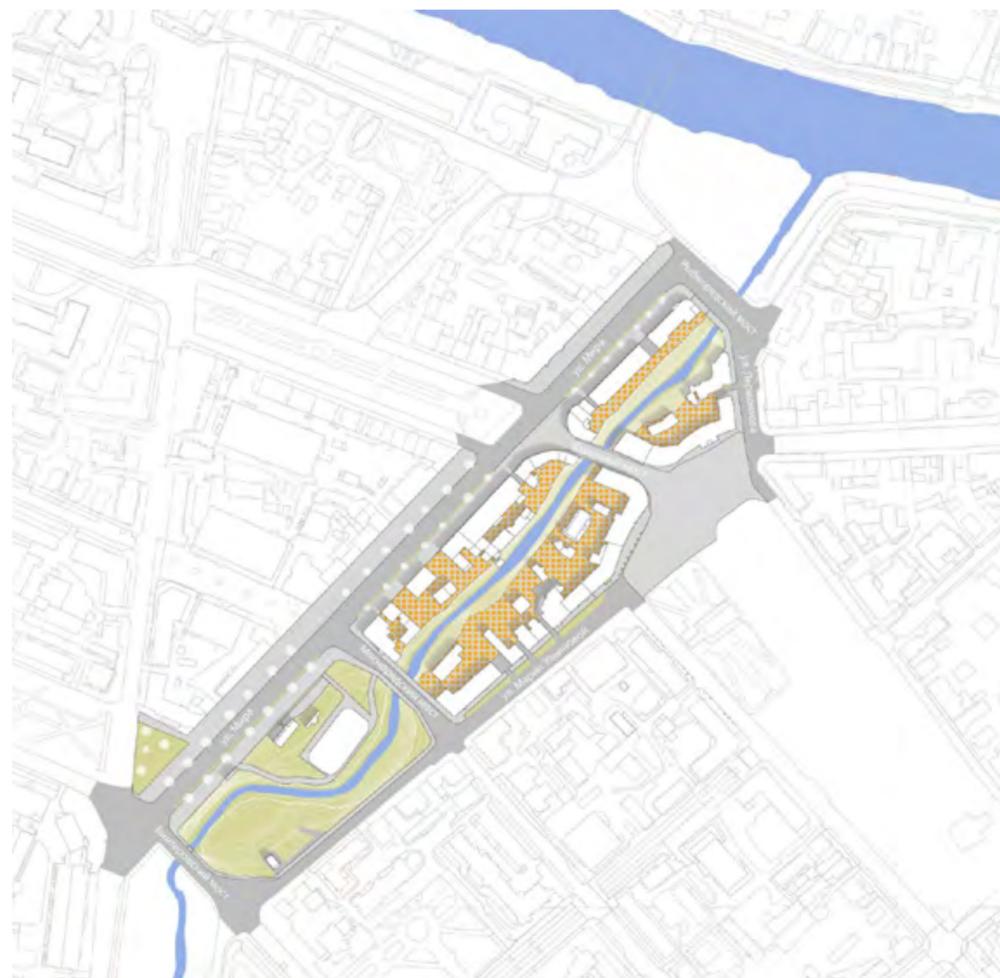
1. Здание рыбных рядов (утрачено).
2. Крепость Ивана Грозного (утрачено).
3. Церковь (утрачено).
4. Электростанция «Труд» (утрачено).
5. Артезианская скважина (утрачено).



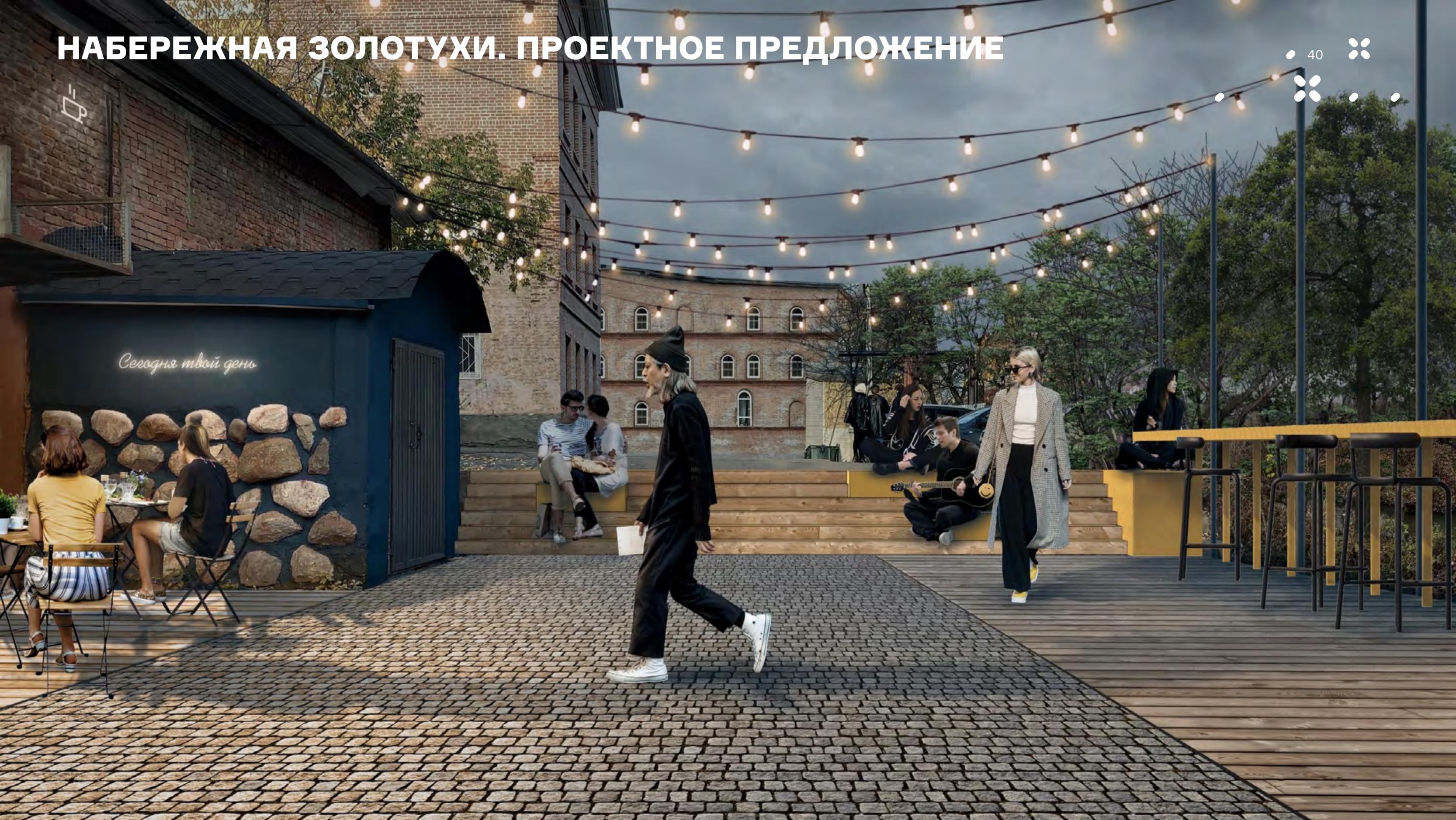
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ ЭС «ТРУД»



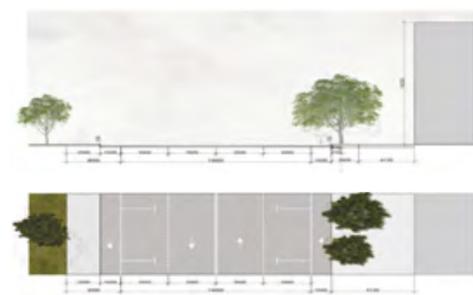
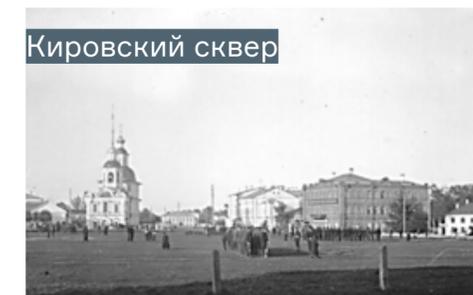
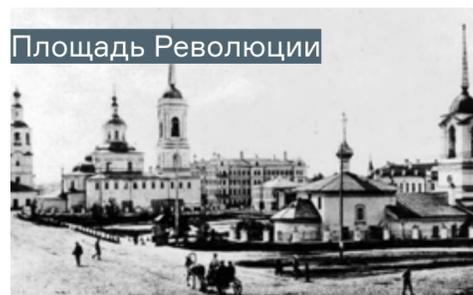
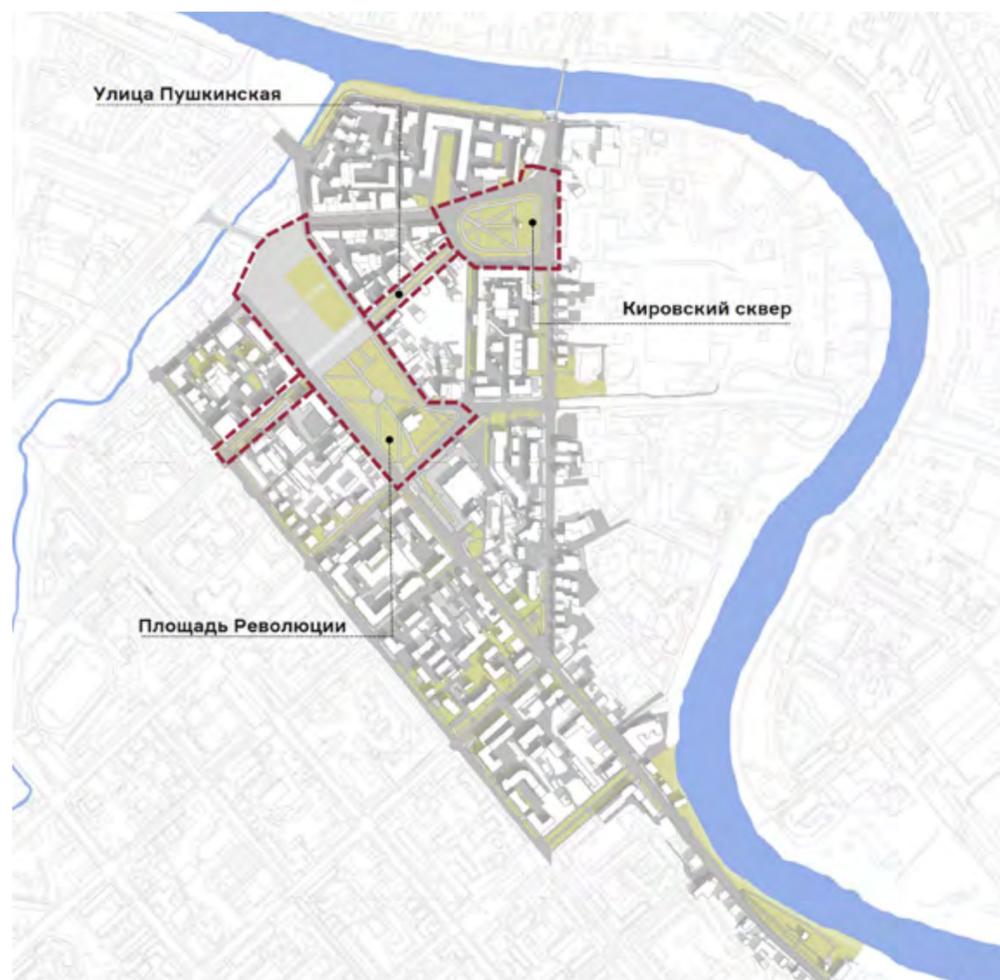
ВОРОТА В ГОРОД. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



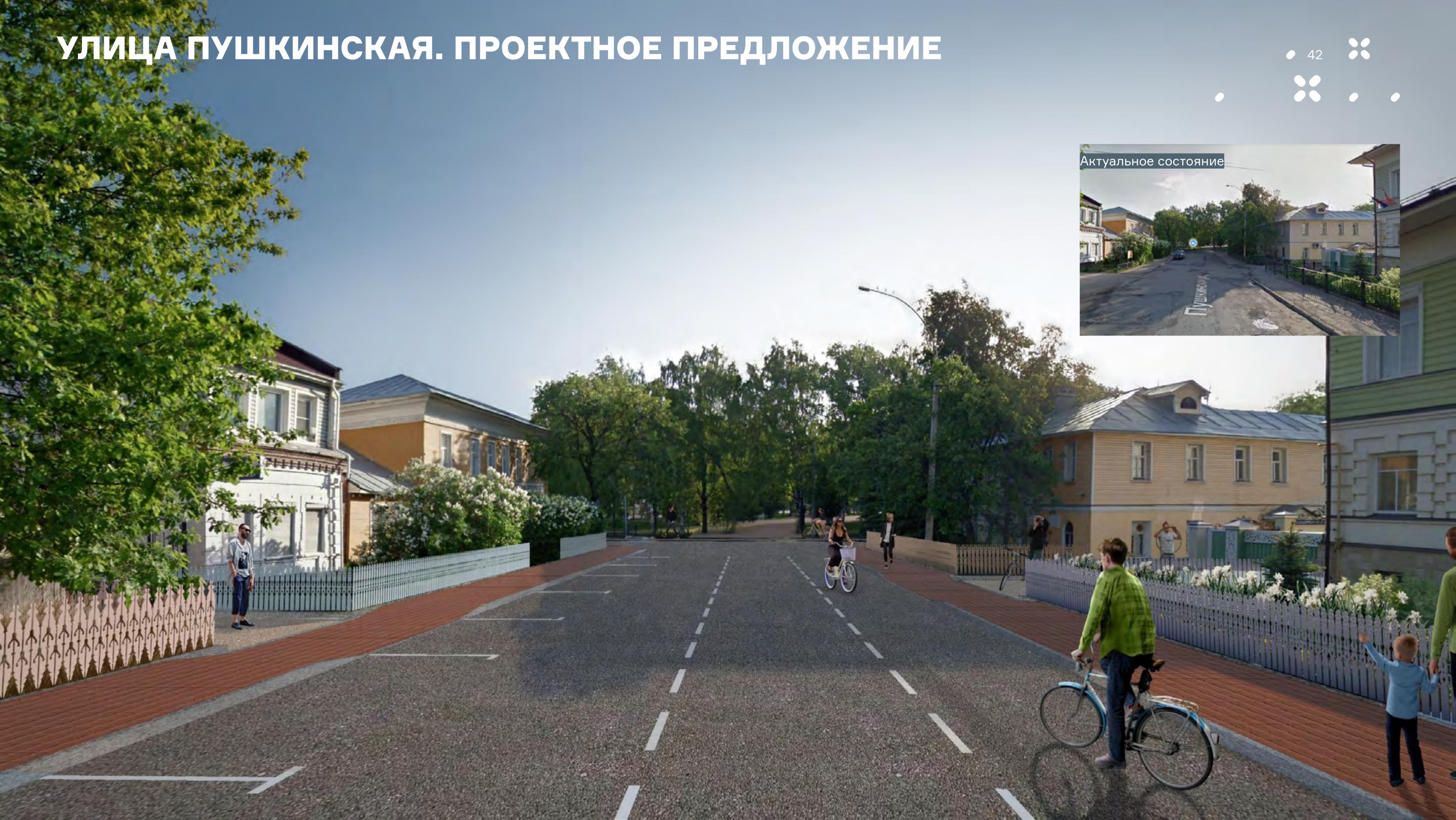
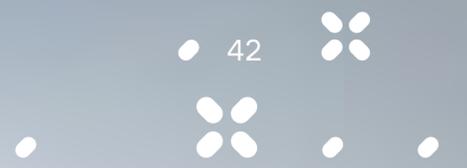
НАБЕРЕЖНАЯ ЗОЛОТУХИ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

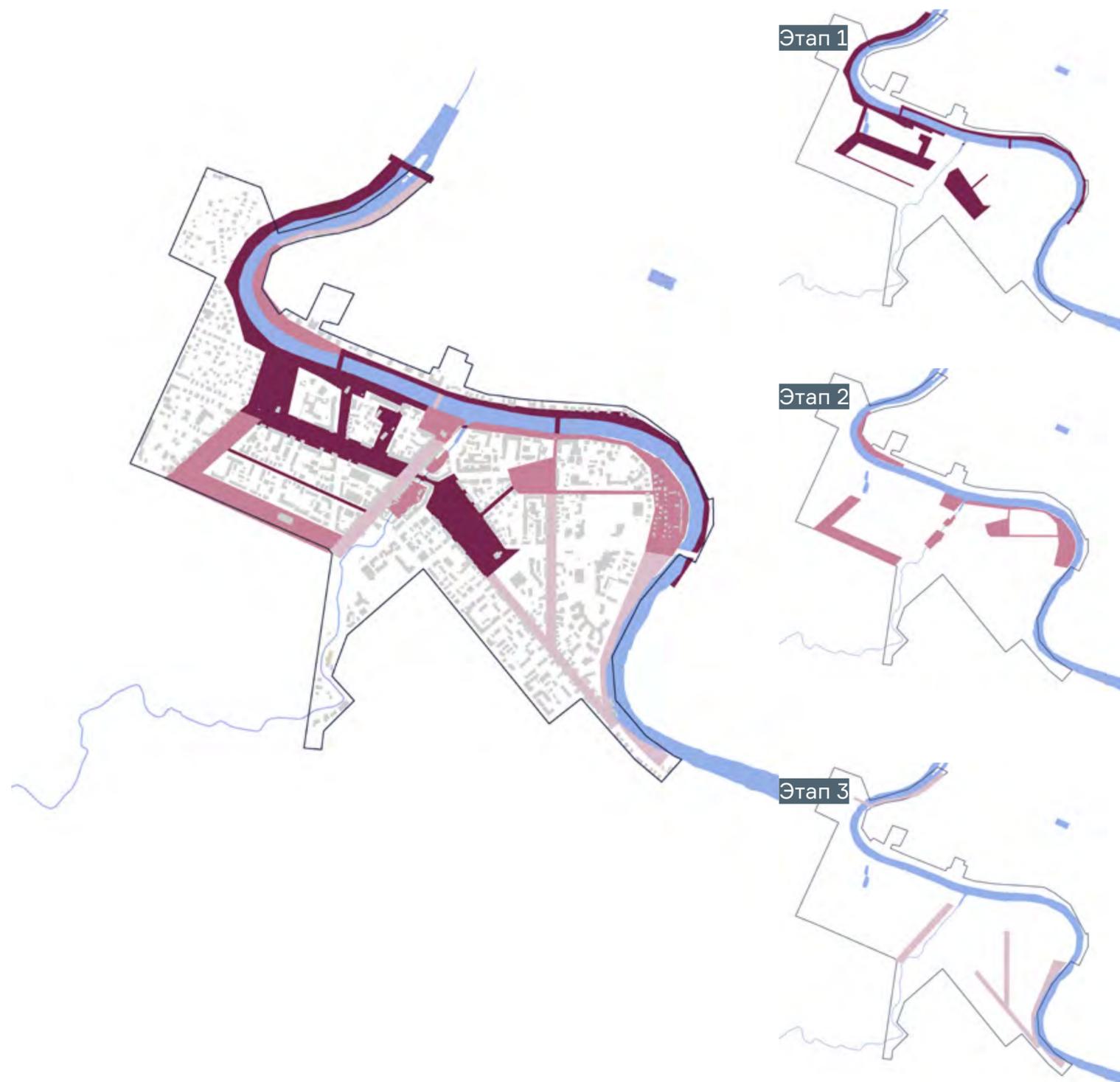


РЕГУЛЯРНЫЙ ГОРОД. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ





- Проект планировки территории.
- Проект межевания территории.
- Корректировка Генерального плана.
- Корректировка ПЗЗ.
- Корректировка ИП.
- Корректировка ПЗО.
- Разработка Дизайн-кода.
- Реконструкция Набережной реки Вологда.

- Реконструкция Набережной реки Вологда.
- Общественное пространство с элементами музеефикации на месте бывших Рыбных рядов/Труд.
- Реконструкция Октябрьского сквера, парка 30-летия Октября и Театрального сквера с элементами музеефикации.
- Реконструкция Кировского сквера (Плац Парадной площади).

- Реконструкция Набережной реки Вологда.
- Реконструкция улицы Мира.
- Реконструкция улицы Советский проспект.
- Реконструкция улицы Зосимовской.
- Строительство моста автомобильного моста.

- Реконструкция Торговой площади.
- Реконструкция Кремлевской площади.
- Реконструкции проспекта Победы.
- Реконструкции улицы Благовещенской.
- Реконструкция стадиона.
- Реконструкция площади Революции.
- Строительство автомобильного моста.
- Строительство пешеходного моста.

- Благоустройство набережной реки Золотуха с Мяснорядским мостом.
- Парк 880-летия в Нижнем Посаде.

ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ

Историческое межевание



Ценная застройка



Строительные режимы



Форма собственности



КРЕПОСТЬ

Участок обладает безусловной ценностью так, как сохранил большую часть морфотипов дорегулярной застройки, и меньшую регулярной.

Вследствие активной градостроительной деятельности советского и новейшего времени целостность его среды разрушается вкраплениями диссонирующих объектов.

ВОРОТА В ГОРОД

Участок является «воротами в город» с эпохи дорегулярной планировки.

Он сохранил эту функцию до настоящего времени — но видоизменив на «деление» города между дорегулярным и регулярным наследием. Формирующая его застройка работает как фасад и береги реки Золотухи, так и между разными градостроительными эпохами.

ПРОБЛЕМЫ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ

Историческое межевание



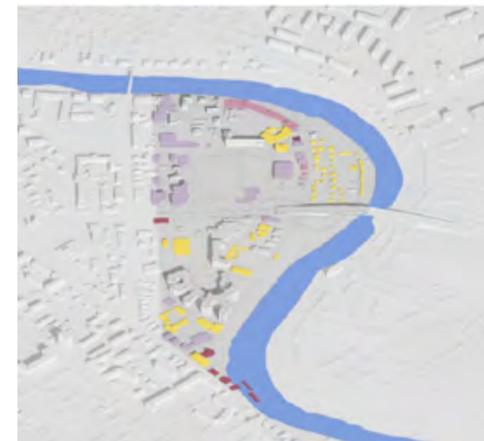
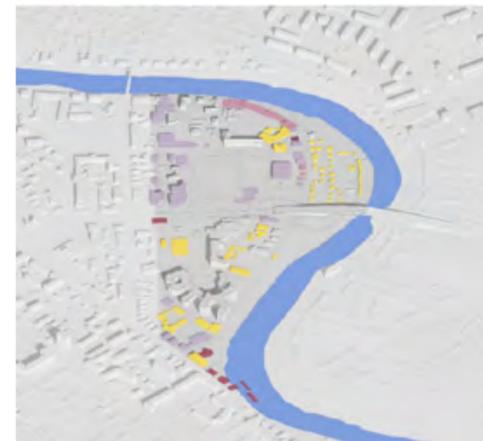
Ценная застройка



Строительные режимы



Форма собственности



РЕГУЛЯРНЫЙ ГОРОД

Участок сохранил главные элементы регулярное планировки Вологды, но именно он же несет наибольший ущерб своему наследию. Активная застройка, начавшаяся в советское время и идущая до сих пор, разрушает целостность восприятия среды и уничтожает ценные исторические морфотипы.

НИЖНИЙ ПОСАД

Участок играет важную роль в целостном восприятии силуэта города, Формирует значительную часть речного фасада города. Малоэтажная застройка становится пространством для формирования важных ландшафтно-визуальных связей и панорам. Но активная градостроительная деятельность современного времени разрушает их.

ВЫВОДЫ. ЭТАПНОСТЬ

● Этап 1 ● Этап 2 ● Этап 3



КРЕПОСТЬ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ



1 ЭТАП

1. Реконструкция здания бывшего Вологодского уездного училища.
2. Реставрация здания цифирной школы (Северо-восточная башня Кремля).
3. Реставрация здания Педагогического института с благоустройством прилегающей территории.
4. Реставрация здания вечерней школы № 1 с благоустройством прилегающей территории.
5. Реконструкция фасадов здания Управления судебного департамента в Вологодской области.
6. Реконструкция фасадов здания 14-го арбитражного апелляционного суда.
7. Реконструкция фасадов здания департамента соцзащиты.
8. Приспособление пустующего дома по адресу Торговая площадь, 7.
9. Приспособление пустующего дома по адресу ул. Мира, 32.
10. Реставрация здания учебного корпуса № 10 ВолГУ.
11. Реконструкция здания по адресу ул. Благовещенская, 40.
12. Приспособление пустующего участка по ул. Победы под новое строительство в рамках регенерации исторической застройки с общественной функцией и благоустройством территории.
13. Приспособление пустующего участка прилегающей территории Вологодского педагогического колледжа под студенческий сквер.
14. Приспособление пустующего участка по ул. Октябрьская под новое строительство.

2 ЭТАП

1. Реконструкция здания городского рынка.
2. Реконструкция здания универмага «ЦУМ».
3. Реконструкция здания банка «Севергазбанк».
4. Реконструкция фасадов здания по адресу ул. Батюшкова, 11.
5. Реконструкция здания городского по адресу ул. Батюшкова, 6.
6. Реставрация здания по адресу ул. Сергея Орлова, 15А.
7. Реставрация дома Макашкина.
8. Реставрация дома Иванова.

3 ЭТАП

1. Реконструкция здания по адресу ул. Благовещенская, 38.
2. Реставрация здания по адресу ул. Мира, 6.
3. Реконструкция здания по адресу Торговая площадь, 2.
4. Реконструкция здания по адресу Торговая площадь, 4.
5. Реконструкция здания по адресу Торговая площадь, 5.

ВОРОТА В ГОРОД. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ



1 ЭТАП

1. Реставрация зданий с благоустройством прилегающей территории: ул. Лермонтова, 2; ул. Марии Ульяновой, 14; ул. Мира, 15.

2 ЭТАП

1. Реставрация зданий с благоустройством прилегающей территории: ул. Каменный Мост, 6; ул. Мира, 7.

3 ЭТАП

1. Реставрация здания с благоустройством прилегающей территории по адресу ул. Мира.
2. Приспособление здания с благоустройством прилегающей территории по адресу ул. Каменный Мост, 6А.
3. Реставрация здания Северо-Западный института Университета имени О. Е. Кутафина с благоустройством прилегающей территории.
4. Реконструкция здания с благоустройством прилегающей территории по адресу ул. Марии Ульяновой, 6Б.

РЕГУЛЯРНЫЙ ГОРОД. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ



1 ЭТАП

1. Реставрация Муниципального учреждения культуры «Городской Дворец культуры» с благоустройством прилегающей территории.
2. Регенерация «Дома Ливерия Раевского».
3. Благоустройство пустующей территории на ул. Пушкинской.
4. Приспособление пустующего дома с благоустройством прилегающей территории по ул. Галкинская.

2 ЭТАП

1. Реставрация зданий Вологодского государственного университета с благоустройством прилегающих территорий.
2. Реставрация зданий по ул. Пушкинская, ул. Ленина, ул. Марии Ульяновой, ул. Козлёнская.
3. Реставрация зданий: ул. Ленина 2; ул. Зосимовская; Советский проспект, 39; Советский проспект, 43; Советский проспект, 90; Советский проспект, 88; Советский проспект, 84; Советский проспект, 82; Советский проспект, 78.
4. Благоустройство пустующих территорииц по ул. Галкинской, по ул. Пушкинской.
5. Реставрация домов: «Левитана-Варгина», «Красеньковой».
6. Реконструкция зданий по адресу Советский проспект, 24, Зосимовская улица, 31.
7. Реставрация Церкви Кирилла Белозерского, что в Рощенье.
8. Реконструкция здания Речного порта.

НИЖНИЙ ПОСАД. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ

50



1 ЭТАП

1. Реставрация здания МОУ «СОШ» 1 им. М. И. Рубцова с благоустройством прилегающей территории.
2. Регенерация здания с благоустройством прилегающей территории по адресу Зосимовская ул., 3В.
3. Регенерация и приспособление пустующих зданий с прилегающими территориями: Пречистенская наб., 40, Пречистенская наб., 32.
4. Приспособление и благоустройство пустующих территорий: Пречистенская наб., 28; Пречистенская наб., 28.
5. Приспособление пустующей территории на ул. Предтеченская.

2 ЭТАП

1. Реконструкция зданий: Зосимовская ул., 37; Зосимовская ул., 35А; Советский пр-кт, 29А; Пречистенская наб., 76; Пречистенская наб., 66; Пречистенская наб., 62А.
2. Реконструкция и приспособление промышленной территории, Пречистенская наб.
3. Реконструкция и приспособление территорий Вологодской Слободы.

3 ЭТАП

1. Реконструкция зданий: Предтеченская ул., 10; Зосимовская ул., 17; Предтеченская ул., 8; Пречистенская наб., 44А; Пречистенская наб., 34А; Зосимовская ул., 5В; Зосимовская ул., 3А.
2. Реконструкция и приспособление территорий Советский пр-т, 35А; Предтеченская ул., 3; Зосимовская ул., 9Б.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



➤ Строительство пешеходного моста

🏠 Дизайн-код

⚙️ Система ливневой канализации (I этап)

➕ Разработка и утверждение инвестиционных предложений

➤ Строительство Некрасовского автомобильного моста

📍 Реконструкция Торговой площади

🏠 Реконструкция вокзала и привокзальной площади

➕ Создание проектного офиса

📍 Реконструкции проспекта Победы

📍 Реконструкция Набережной реки Волгодда участки: 3, 5, 4

➤ Увеличение количества прямых поездов

➤ Реконструкция Красного моста

📍 Реконструкция площади Революции

🏠 Реконструкция Кремлевской площади

➕ Внесение изменений в документы территориального планирования

📍 Реконструкция территории стадиона по ул. Ленинградской

➤ Междугороднее речное сообщение

🏠 Парк 880-летия в Нижнем Посаде

🏠 Реконструкция Кировского сквера (Плац пл. Парадной)

⚙️ Система ливневой канализации (II этап)

🏠 Реконструкция Октябрьского сквера, парка 30-летия Октября и Театрального сквера с элементами музеефикации

➤ Внутри-городское речное сообщение

🏠 Реконструкция Набережной реки Волгодда участки: 6, 8, 9

➕ Реализация мероприятий Генерального плана и Инвестиционных проектов

🏠 Благоустройство наб. р. Золотуха с Мяснорядским мостом

🏠 Общественное пространство с элементами музеефикации на месте бывших Рыбных рядов

➤ Трансформация проблемных узлов УДС

➤ Междугороднее речное сообщение

📍 Реконструкции улицы Благовещенской

🏠 Разработка и строительство объекта на месте эл. станции

📍 Реализация мероприятий Генерального плана и Инвестиционных программ

📍 Реконструкция улицы Зосимовской

📍 Реконструкция улицы Мира

➤ Реконструкция аэропорта

📍 Реконструкция Набережной реки Волгодда участки: 1, 2, 7, 10

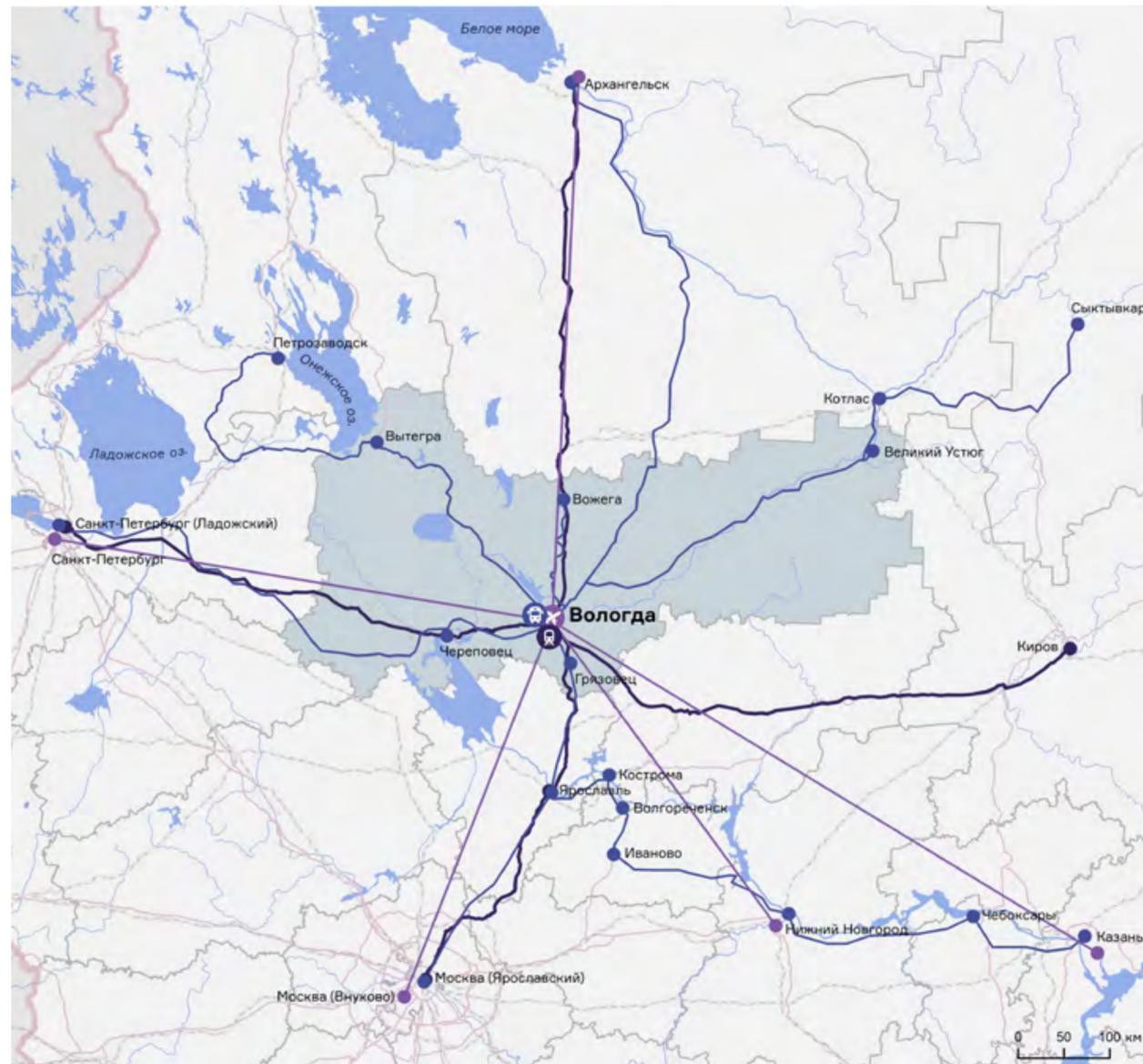
➤ Работа с парковочными зонами

📍 Реконструкция Советского проспекта

➤ Малое транспортное кольцо

БЛОК ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ «ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА»*

52



ОПИСАНИЕ

Комплекс мероприятий по взаимосвязанному развитию различных видов транспортной инфраструктуры.

ЭФФЕКТЫ

- рост пассажиропотока аэропорта с 9 500 чел. в год до 93 600 чел. в год;
- возможность принимать среднемагистральные воздушные суда (SSJ-100, CRJ-200);
- повышение комфорта железнодорожного и автобусного сообщения с Вологдой;
- рост числа туристов (не менее чем в 1,5 раза);
- рост выручки уже имеющих бизнесов (+ 5–10 %);
- рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства (+ 10–20 %);
- рост величины инвестиций в городскую недвижимость и бизнес-проекты (+ 30–50 %).

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

3,7 млрд руб.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2023–2026 гг.

МЕРОПРИЯТИЯ

Инфраструктура авиатранспорта:

- модернизация взлетно-посадочной полосы (увеличение длины до 2 500 метров с увеличением территории аэропорта);
- реконструкция пассажирского терминала с повышением пропускной способности до 300 пасс./в час;
- развитие маршрутной сети.

Инфраструктура автотранспорта:

- повышение класса автобусов дальнего следования;
- реконструкция автовокзала и посадочных перронов.

Инфраструктура железнодорожного транспорта:

- запуск ночных поездов;
- запуск утренних-вечерних сидячих вагонов;
- благоустройство привокзальной площади железнодорожного вокзала.

Инфраструктура речного транспорта:

- реконструкция здания речного вокзала и существующего причала;
- привлечение перевозчиков и совместная разработка расписания тур. круизов.

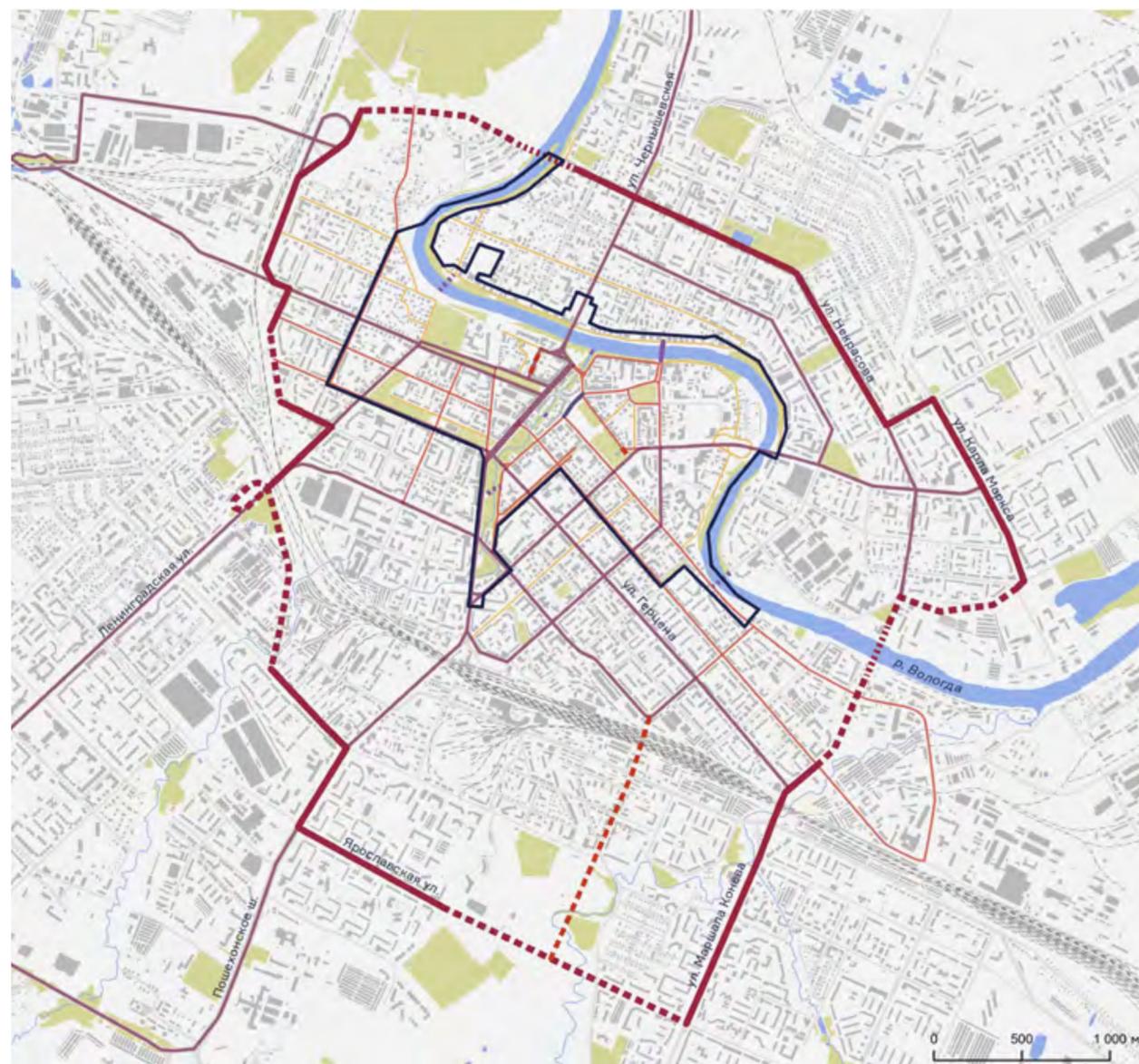
ПРОГРАММЫ

- «Внутренние водные пути»;
- «Развитие региональных аэропортов и маршрутов»;
- «Развитие культурной среды».

* Предлагаемые изменения необходимо учесть в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, а также в комплексной схеме организации дорожного движения с созданием перспективной макромодели.

БЛОК ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ «РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»*

53



* Предлагаемые изменения необходимо учесть в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, а также в комплексной схеме организации дорожного движения с созданием перспективной макромодели.

ОПИСАНИЕ

Комплекс мероприятий по повышению качества городской среды в части транспортной инфраструктуры, направленных на снижение автомобильного трафика, повышения связности территорий и их доступности для различных категорий горожан и туристов, повышение эффективности системы общественного транспорта.

ЭФФЕКТЫ

- повышение туристической привлекательности центра Вологды (рост туристического потока до 80 %, рост пешеходного трафика);
- рост выручки стрит-ритейла в центральной части города (порядка 10–20 %);
- снижение потребности в парковочных местах в центре города, повышающее его привлекательность для девелоперов;
- повышение эффективности предприятий общественного транспорта;
- рост удовлетворенности горожан общественным транспортом;
- рост доступности общественных пространств и культурной и социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

2,7 млрд руб.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

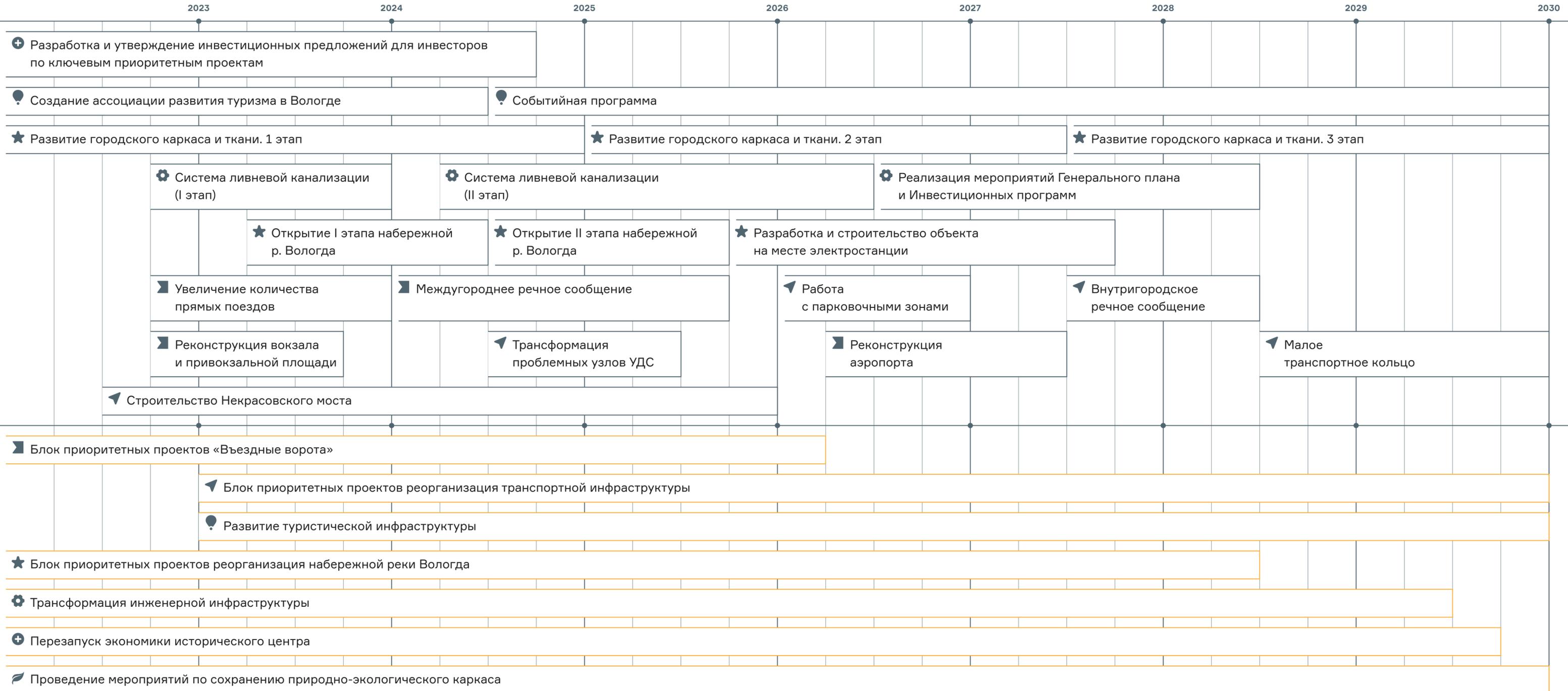
2024–2030 гг.

МЕРОПРИЯТИЯ

- развитие малого транспортного кольца,
- реорганизация УДС в рамках города,
- развитие велоинфраструктуры,
- повышение пешеходной связности,
- развитие инклюзивной среды,
- развитие парковочного пространства,
- повышение доступности общественного транспорта.

ПРОГРАММЫ

- «Формирование комфортной городской среды»;
- Ведомственная целевая программа «Содействие развитию автомобильных дорог регионального межмуниципального и местного значения» подпрограммы «Дорожное хозяйство» государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;
- Государственная программа «Развитие транспортной системы» федеральный проект «Региональная и местная дорожная сеть» Приложение 1 к Программе.



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

55

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- Система ливневой канализации (I–II этап)
- Реализация мероприятий Генерального плана и Инвестиционных программ
- Открытие I–II этапа набережной р. Вологда
- Работа с парковочными зонами
- Реконструкция вокзала и привокзальной площади
- Трансформация проблемных узлов УДС
- Малое транспортное кольцо

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЁРСТВО

- Разработка и утверждение инвестиционных предложений для инвесторов по ключевым приоритетным проектам
- Создание ассоциации развития туризма в Вологде
- Событийная программа

ЧАСТНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- Разработка и строительство объекта на месте электростанции
- Увеличение количества прямых поездов
- Междугороднее речное сообщение
- Внутригородское речное сообщение
- Реконструкция аэропорта

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

56



ПРОГРАММА / ПРОЕКТ	МЕРОПРИЯТИЕ	ОБЪЕКТ / ТЕРРИТОРИЯ	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ
Программа «Развитие культуры»	Финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	Реставрация и реконструкция исторических зданий	Приоритетный проект «Развитие общественных пространств»
Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»	Субсидирование обустройства мест массового отдыха в городе	Проект создания многофункционального пространства	Приоритетный проект «Развитие общественных пространств» Приоритетный проект «Реорганизация транспортной инфраструктуры»
Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»	Субсидирование муниципальных программ по формированию комфортной городской среды	Благоустройство территории рядом с семейным кафе Многофункциональное пространство	Приоритетный проект «Развитие общественных пространств»
Федеральный проект «Развитие культурной среды»	Финансирование реновации учреждений культуры	Реставрация и реконструкция исторических зданий	Приоритетный проект «Въездные ворота» Приоритетный проект «Развитие общественных пространств»
Федеральный проект «Развитие региональных аэропортов и маршрутов» (Реконструкция инфраструктуры региональных аэропортов и расширение сети авиационных маршрутов)	Реконструкция взлетно-посадочных полос Субсидирование региональных маршрутов	Развитие аэропорта	Приоритетный проект «Въездные ворота»

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

57



ПРОГРАММА / ПРОЕКТ	МЕРОПРИЯТИЕ	ОБЪЕКТ / ТЕРРИТОРИЯ	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ
Федеральный проект «Внутренние водные пути»	Субсидирование модернизации береговых объектов и сооружений	Реконструкция речного вокзала	Приоритетный проект «Въездные ворота»
Проектное финансирование Фонда развитие городов ВЭБ.РФ	Финансовая и методическая поддержка проектов в области образования и науки, культуры и искусства, направленные на развитие городов, вовлечение жителей в положительные инфраструктурные изменения, а также развитие креативной экономики в городах.	Ремонт и приобретение оборудования для сети коворкингов или частного микрокампуса	Приоритетный проект «Развитие общественных пространств»
Гранты Росмолодежи	Грантовая поддержка коллективов, реализуемых молодыми предпринимательскими командами	Ремонт и приобретение оборудования для сети коворкингов или микрокампуса	Приоритетный проект «Развитие общественных пространств»
Федеральный проект «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»	Субсидирование предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма Субсидии на осуществление государственной поддержки реализации общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры Льготное кредитование строительства отелей	Набережная (приобретение оборудования) Оборудование для ТИЦ Организация новых туристических маршрутов (в частности, оборудования для навигации) Молодежный хостел	Приоритетный проект «Набережная» Приоритетный проект «Развитие туризма» Приоритетный проект «Развитие туризма» Приоритетный проект «Развитие туризма»

Презентация подготовлена Консорциумом
под руководством Архитектурного бюро «Рождественка»
в 2022 году.

Члены консорциума

- Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»
- Центр научных исследований в сфере охраны архитектурного культурного наследия «РЕ-Школа»

RDNK



ООО АБ «Рождественка»

ООО «Агентство стратегического развития
«ЦЕНТР»

АНО Центр научных исследований в сфере охраны архитектурного
культурного наследия «РЕ-Школа»

Старопименовский переулок, д.4. стр.1,
Москва, Россия, 125009
+7 (495) 959-50-63
ab_rdnk@mail.ru

ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 13,
Москва, Россия, 121069
+7 (495) 123 45 53
info@centeragency.org
centeragency.org

+7 (915) 190 02 43
info@re-school.ru
re-school.ru

