



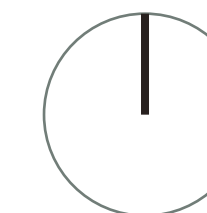
КОНСОРЦИУМ «БЮРО А4 — ПРОБЕЛ — STEP»

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ
КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ
СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ АВТОЗАВОДА «УРАЛ»
Г. МИАСС, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.

2024 Г.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА



Проектируемая территория связывает существующие и реализуемые природные территории, являясь главным узлом в городской системе рекреационного каркаса.

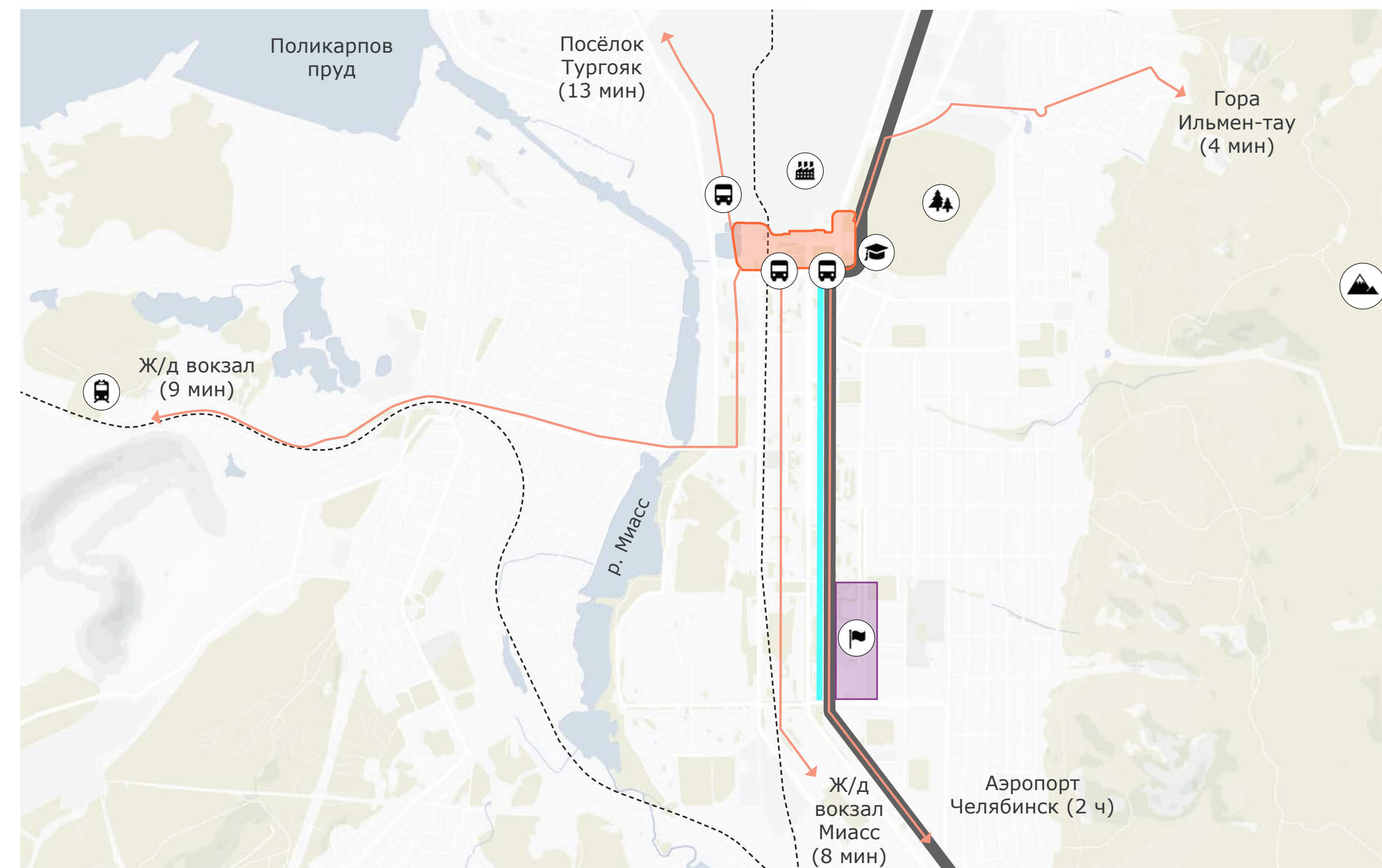
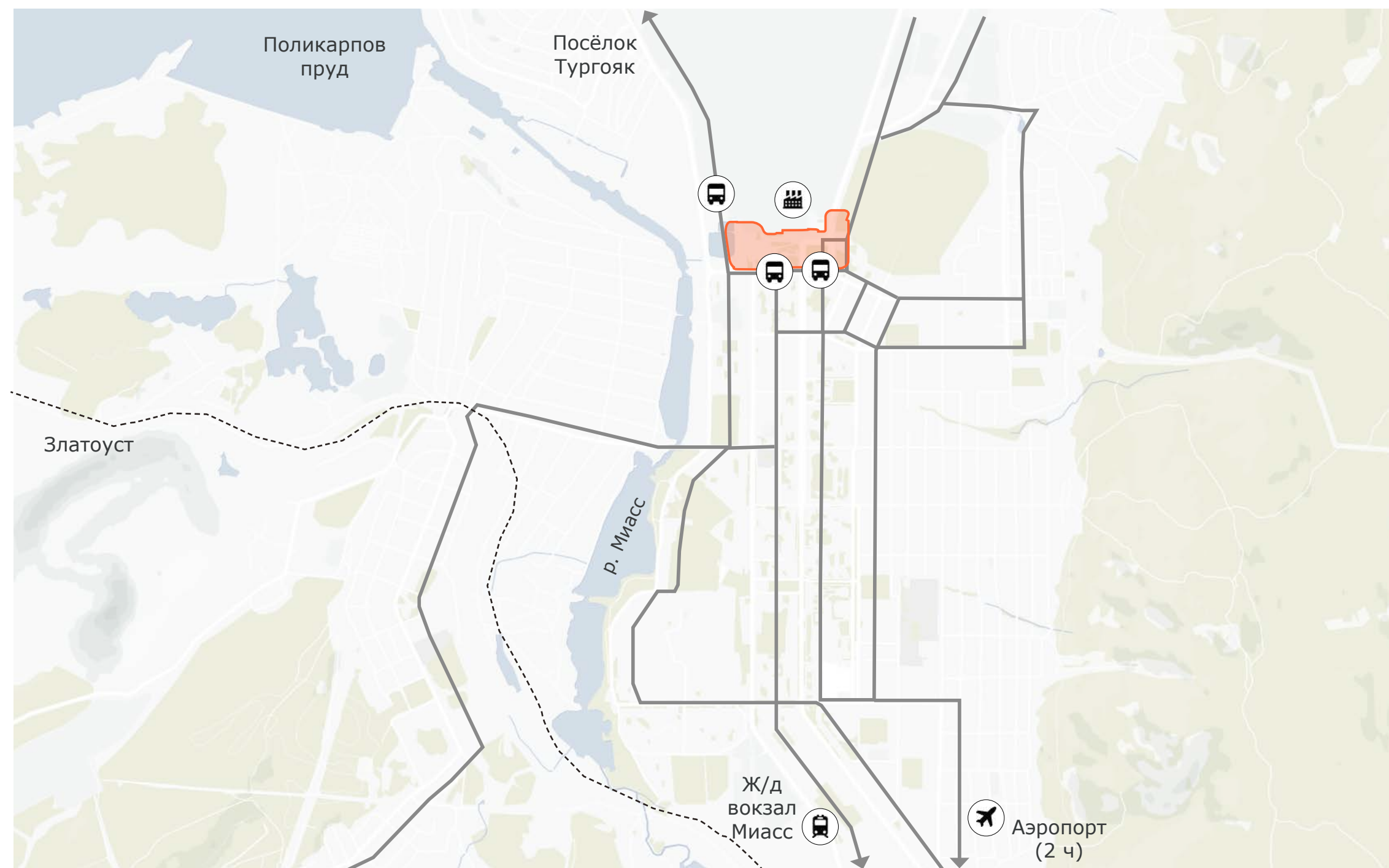
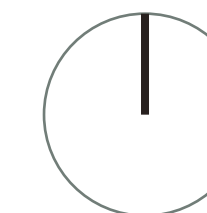


- Территории заповедников
- Туристический маршрут «Южный Урал»



- Конкурсная территория
- Территория реализуемой набережной
- Существующие природные зоны
- Экскурсионный маршрут Музеи Миасса
- Главный узел
- Второстепенный узел
- Гора Ильмен-тау

АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ВЫЯВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРИТЯЖЕНИЯ В ЗОНЕ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ



- Конкурсная территория
- Автостанция
- Ж/д станция
- Завод "Урал"

- Международный аэропорт Челябинск имени И.В.Курчатова
- Магистральные городские дороги
- Железная дорога

- Центр города
- Автомобильная доступность территории
- Главный городской транспортный транзит

- Главный пешеходный проспект города
- Администрация
- Парк Автозаводцев
- Гора Ильмен-тау
- Машиностроительный колледж

СХЕМА ВИЗУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ ПРЕДЗАВОДСКОЙ ПЛОЩАДИ



Вход в отдел кадров и проходная для практики студентов теряется



Западный фасад площади составляют забор технического пруда, железная дорога и заброшенные здания



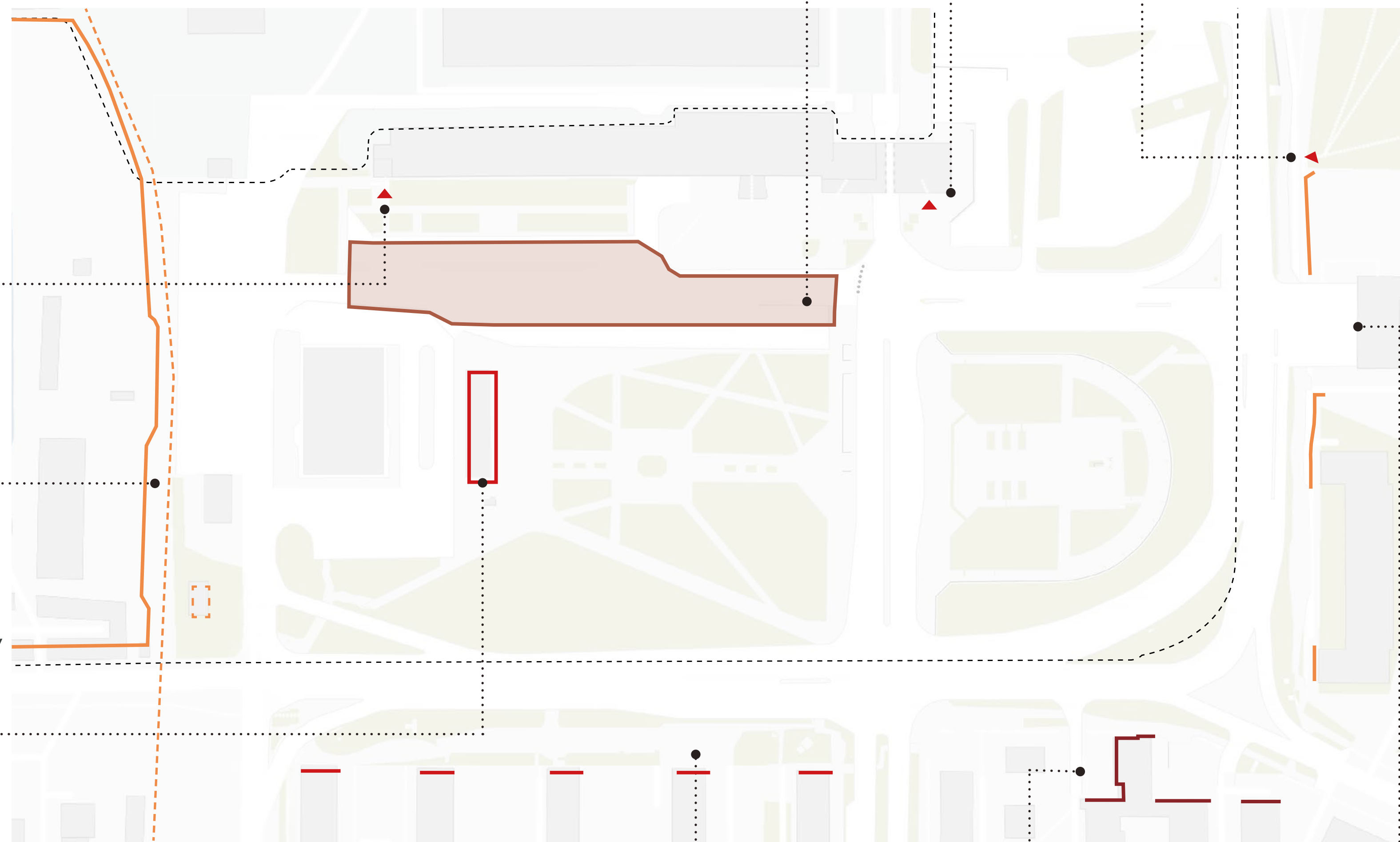
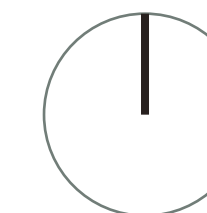
Здание автостанции устарело, оно неудобное, не отвечает требованиям современного ТПУ. Также оно отделяет площадь от будущего музея



Большая парковка, отделяющая нижний сквер и автостанцию от комплекса завода. Нет места для фото на фоне инженерного корпуса

Центральная проходная не заметна с площади

Вход в парк не виден с площади



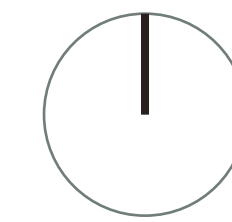
Реклама на торцах домов, выходящих на площадь

Ветхие фасады общежитий: заложенные, забитые окна и проемы

«Рыхлый» восточный фасад: бетонные ограждения колледжа и пожарной части



СХЕМА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

Сток воды от обслуживания пожарной станции



Автомобильная станция и ТЦ занимают значительную часть площади. Схема организована неэффективно, западная часть территории выглядит отчужденно, маргинально

Неприятный запах от технического пруда

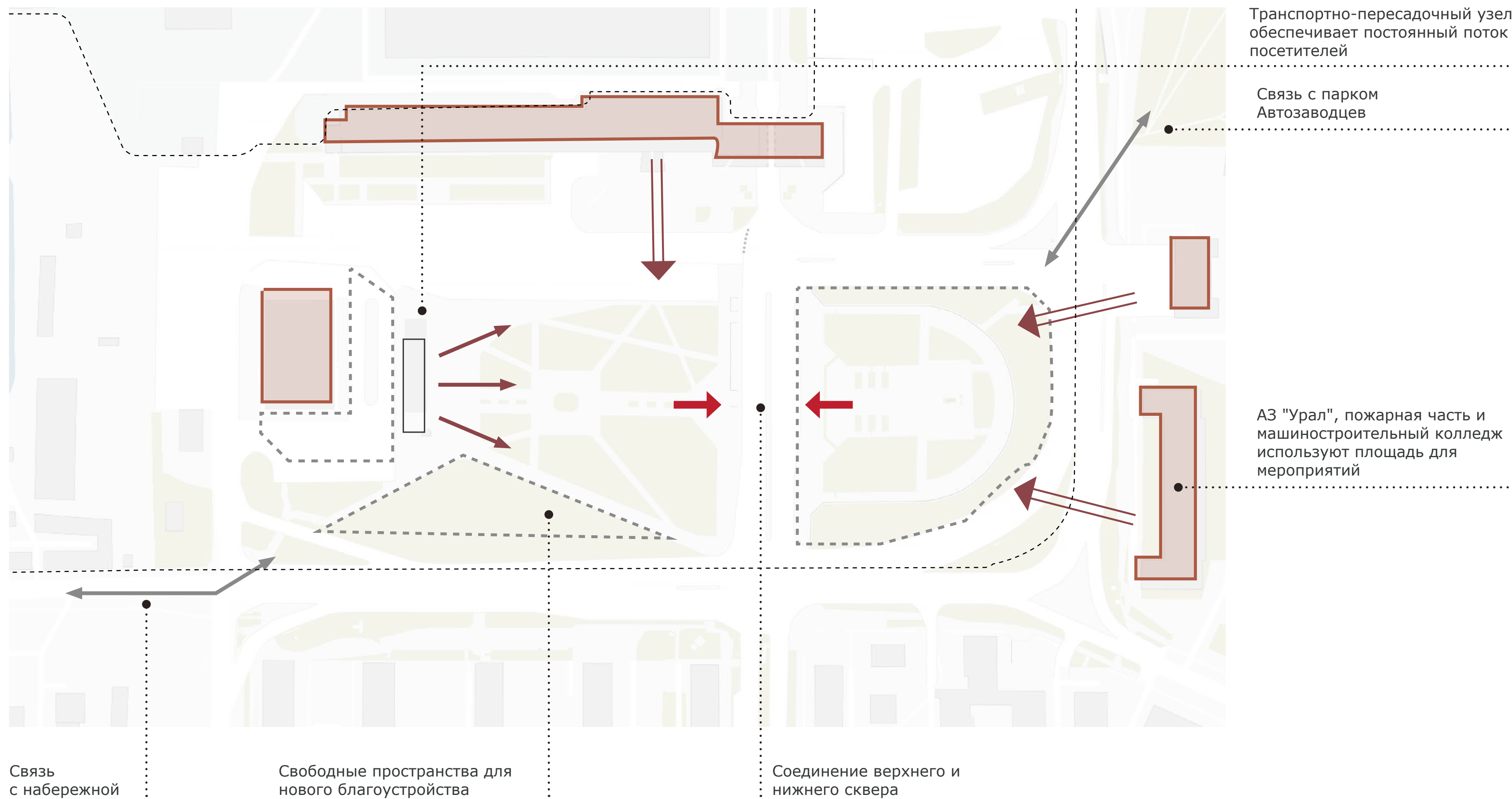
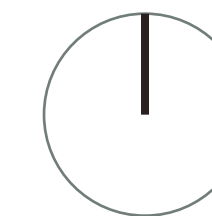
-  Существующие деревья
-  Аварийные, высохшие деревья



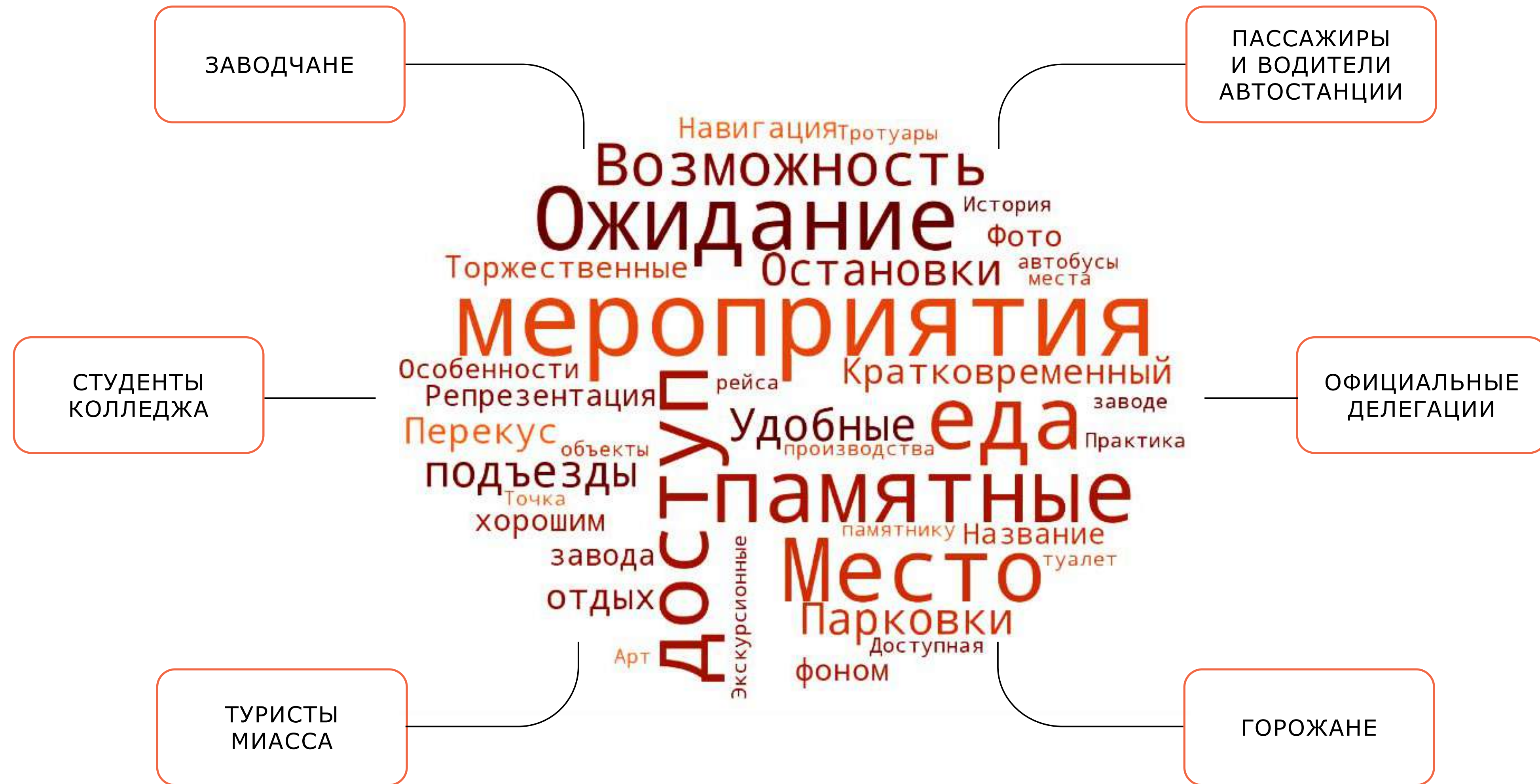
Границы площади без зелени не защищают от пыли, шума и газов

Огромный трафик по трассе через город: много большегрузов: шум, пыль, газы

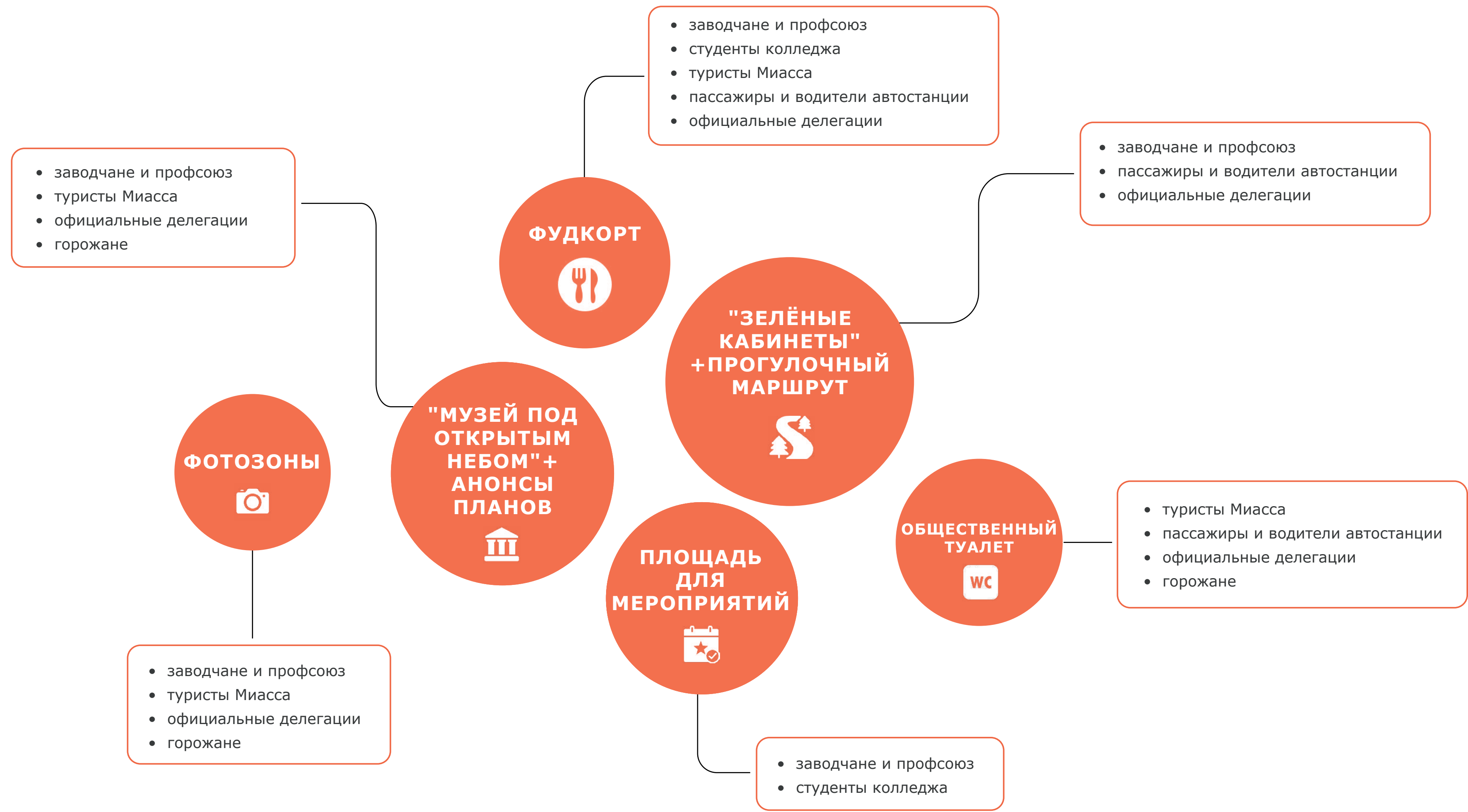
КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ИСХОДЯ ИЗ ЗАПРОСА ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ИСХОДЯ ИЗ ЗАПРОСОВ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ



ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА



РЕАЛИЗУЕМОСТЬ

Экономическая целесообразность и создание рационального благоустройства с учетом ограничений расходов на создание и содержание территории



ИДЕНТИЧНОСТЬ

Формирование узнаваемого образа с учетом имиджевых проектов АЗ "Урал", а также интеграция истории завода в дизайн площади



СОВРЕМЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Использование современных тенденций и подходов в дизайне, включая арт-объекты, декоративные элементы и освещение



ОПТИМИЗАЦИЯ ФУНКЦИЙ

Создание новой среды с сохранением привычных сценариев использования, а также добавлением новых



ЭКОЛОГИЯ

Организация уникального ландшафта и биоразнообразия с сохранением существующего озеленения как части природно-рекреационного каркаса



ДОСТУПНОСТЬ

Создание площади, удобной для всех групп и возрастов населения в системе общественных пространств

КОНЦЕПЦИЯ

Появление города тесно связано с окружающим его ландшафтом. Добываемая медь и другие ценные металлы, полученные в сопках и горах, перерабатывались на местном медеплавильном заводе ещё до переноса в регион автомобильного завода.

ЛАНДШАФТ МИАССА

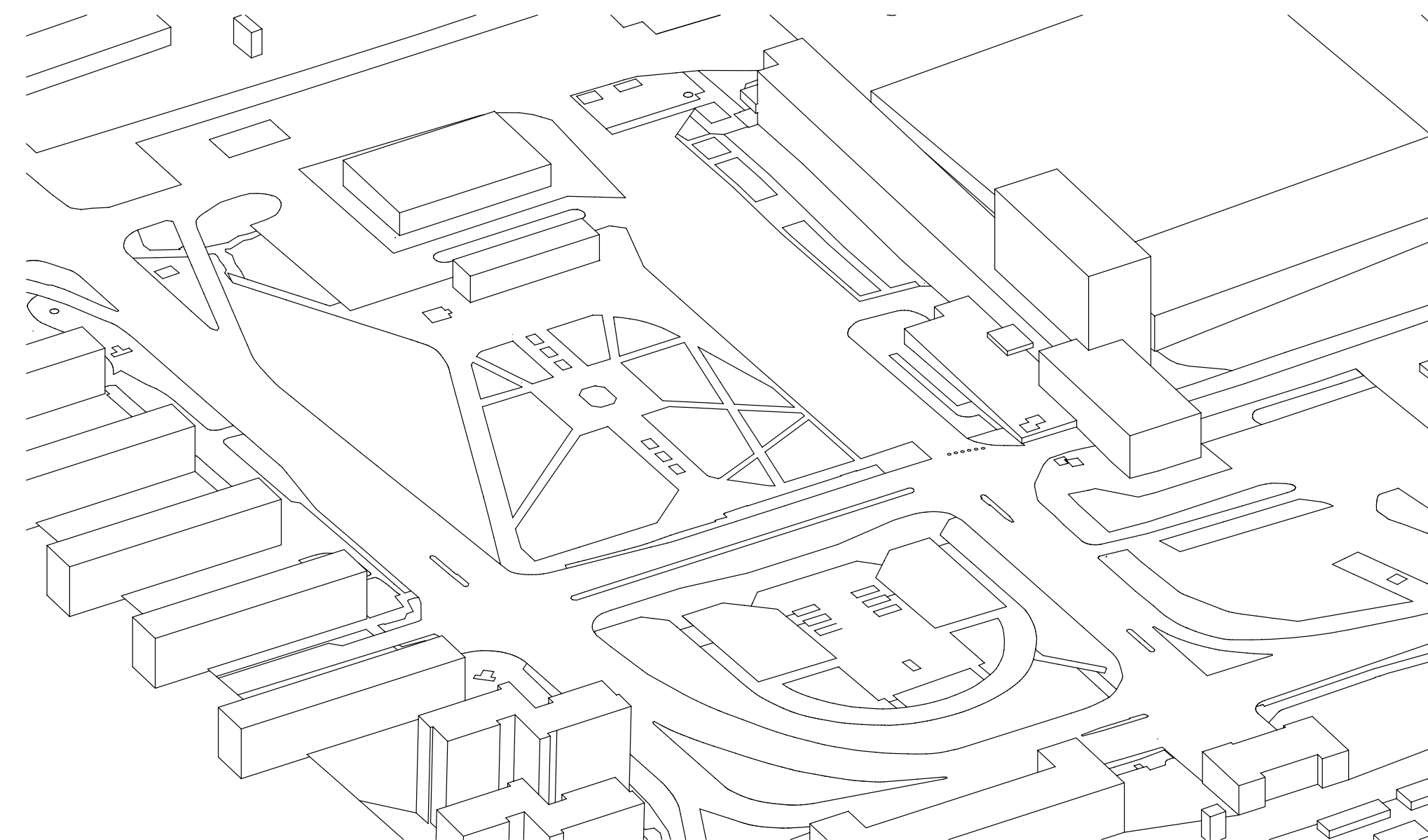
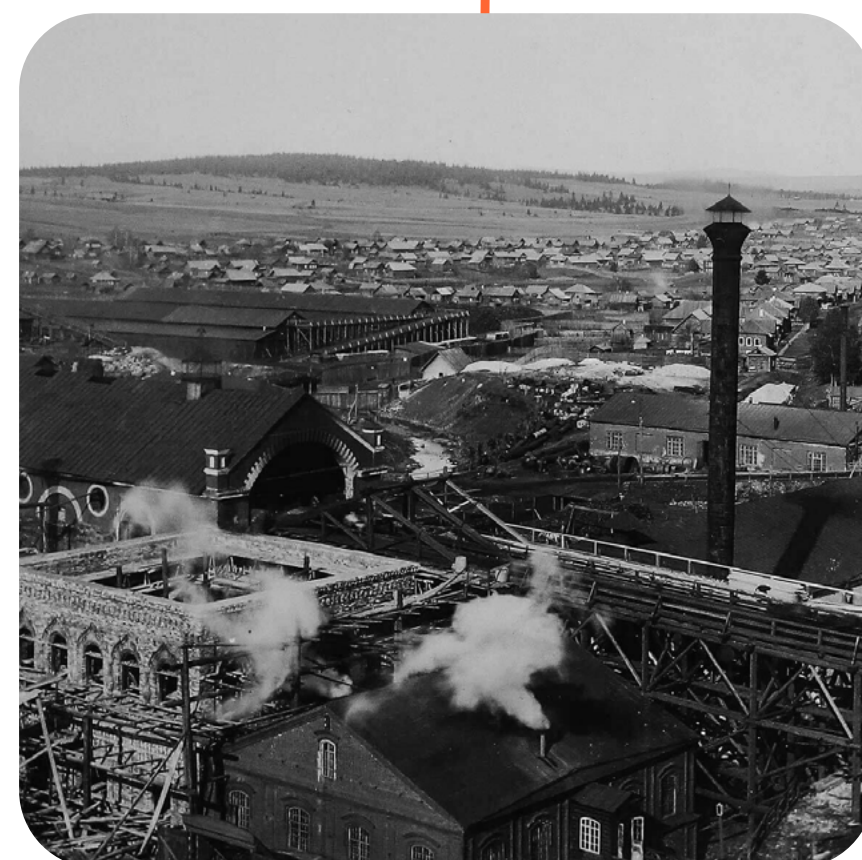
Район Автозавод и территория АО "Автомобильный завод «Урал»" — это город в городе, со своим «языком», территорией, традициями и обычаями.

Это одна из важных городских территорий, являющаяся городским центром и точкой пересечения многих транзитных маршрутов: туристического и логистического в региональном масштабе. Как следствие эта площадь является важным драйвером развития не только для города Миасс, но и для всего региона в целом.

ЗАВОД «УРАЛ»

13



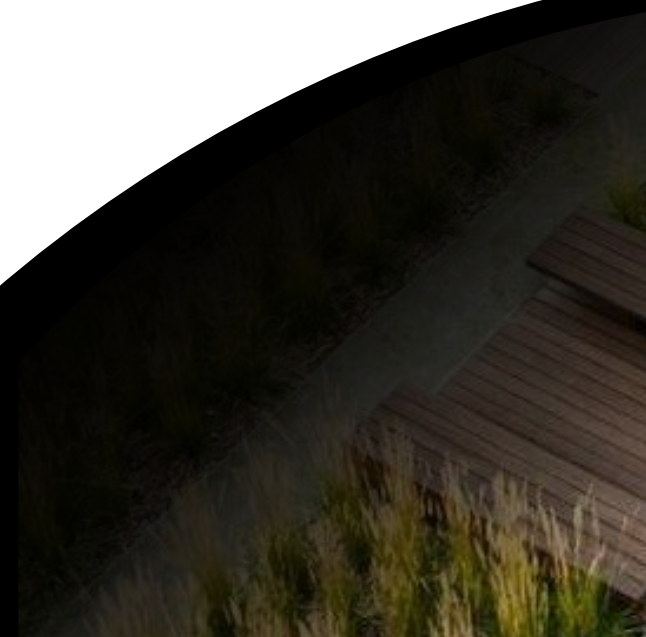


История начинается еще в середине XX века, при основании автомобильного завода, примерно в это же время была создана и Предзаводская площадь.

За это время не одно поколение заводчан и жителей города было свидетелями трансформации площади: сначала она была единой территорией, а в конце 80-х была разделена проездом, что существенно ограничило ее функционал.



В конкурсном предложении через смысловую временную таймлайн мы исследуем историю места и его идентичность, и насыщаем идеологией и функциями будущего, актуальными для современного городского пространства мирового уровня.



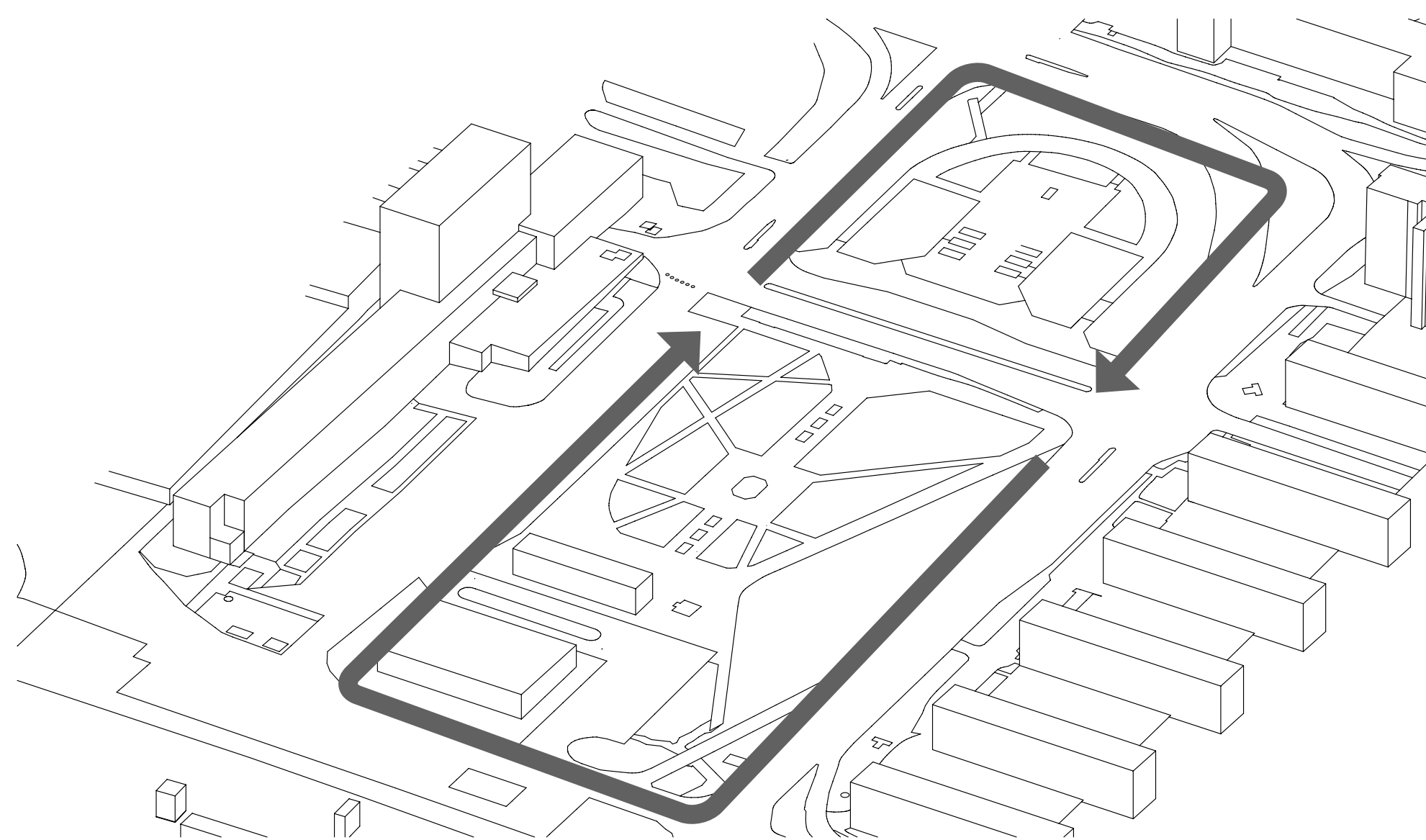
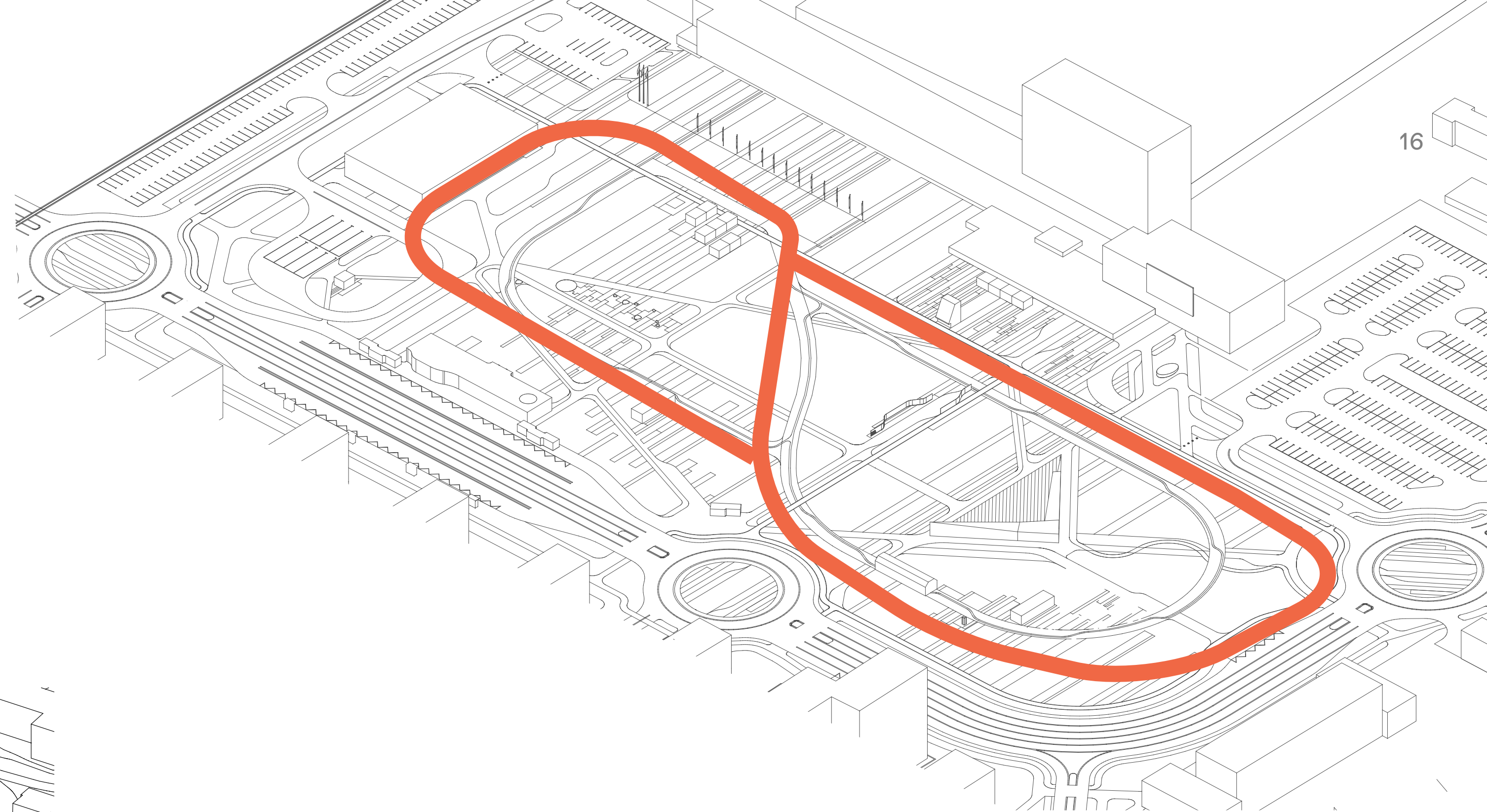
«ЛИНИЯ ВРЕМЕНИ»

берёт свое начало в середине прошлого века, проходит через судьбу и историю заводчан и горожан, и ведет новые поколения в прогрессивное и технологичное будущее.

Принципиальным концептуальным решением является изменение существующей планировочной структуры площади, а именно

ОБЪЕДИНЕНИЕ ДВУХ ЧАСТЕЙ ПЛОЩАДИ,

разделенных проезжей частью.



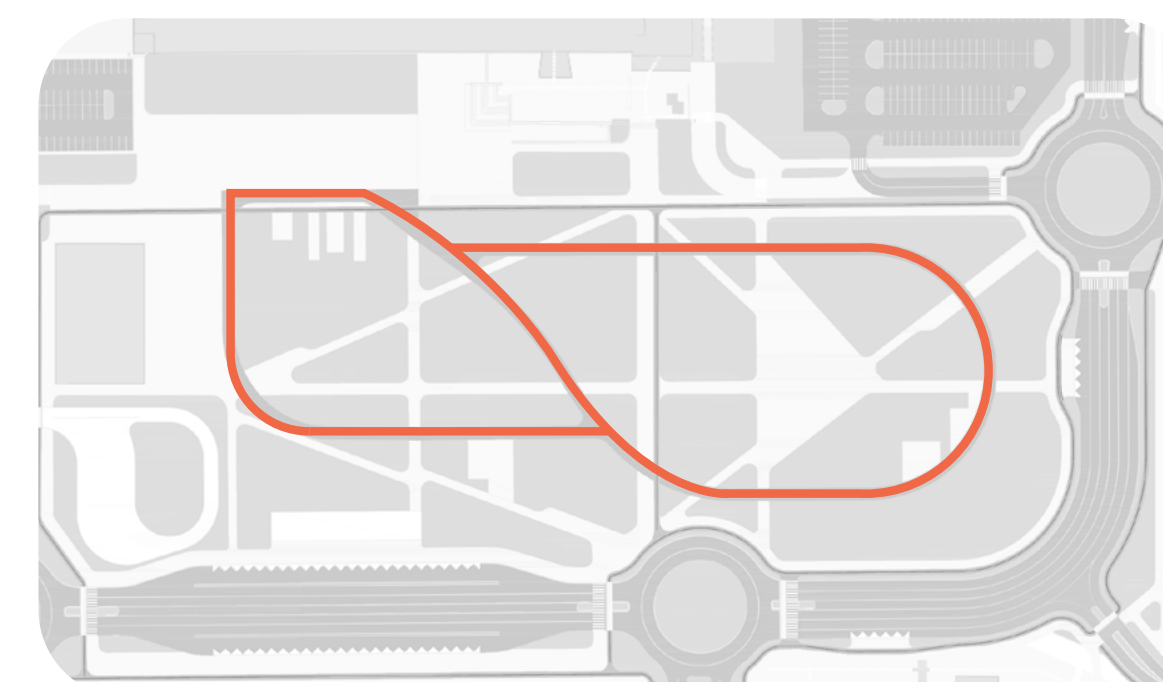
Это планировочное решение способно возродить функционал площади и дать ей большее значение в городском масштабе.

Переходя к теме идентичности места, важной составляющей пространства является сам завод и его история. Раньше у горожан была возможность познакомиться с этим «внутренним городом», но теперь она утрачена. Поэтому в нашем предложении внутреннюю жизнь завода через метафоры пространства будет отражать площадь.

А главным элементом пространства будет **«ЛИНИЯ КОНВЕЙЕРА»** — метафора заводского конвейера. Это будет основной прогулочный маршрут по скверу, связывающий смысловые поинты, образно навеянные заводской историей и технологией.



главный конвейер завода «Урал»

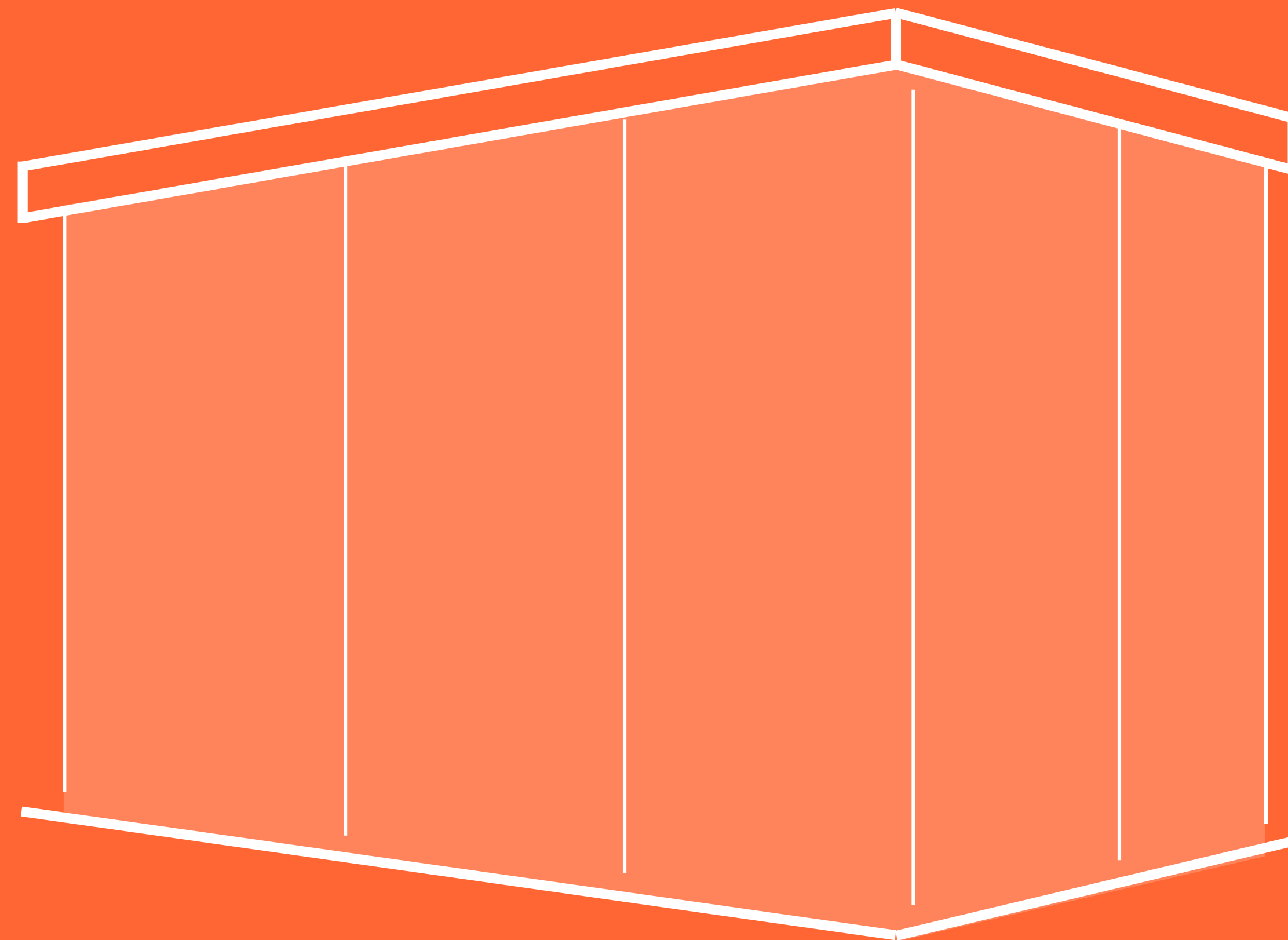


основной прогулочный маршрут



«АКВАРИУМ»

— раньше в сборочном цехе был огромный аквариум с рыбами на 400 литров



Теперь о нем напоминают
стеклянные фасады музея.

«КРАСНЫЙ УГОЛОК»

— место, где работники завода празднуют локальные события (дни рождения сотрудников, достижения, небольшие торжества)

Теперь это «место встреч» не только для заводских праздников, но и для мероприятий автомобильного колледжа, пожарной части и горожан.

В отражении функции площади — место проведения презентаций готовой продукции завода, встреч делегаций.



«ШЕСТАЯ ТОЧКА»

— шестой, завершающий участок в сборочном цехе, где проверяют качество сборки

Конвейер разграничен

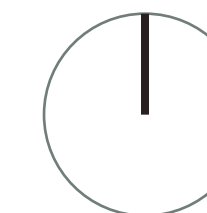
«БЕЛЫМИ ЛИНИЯМИ»

так обозначается место
для сборки одного участка

В концепции и дизайне сквера
эта идея отражается в разделении
функциональных зон: с помощью
белых линий на мощении, малых
архитектурных форм и цветников.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК



- Граница территории проектирования
- Зона для мероприятий ("Красный уголок")
- Основной прогулочный маршрут "Конвейер"
- ← Основной транзит
- ← Второстепенные маршруты
- ← Транспортные маршруты
- Велосипедные дорожки
- ① Музей
- ② Автостанция

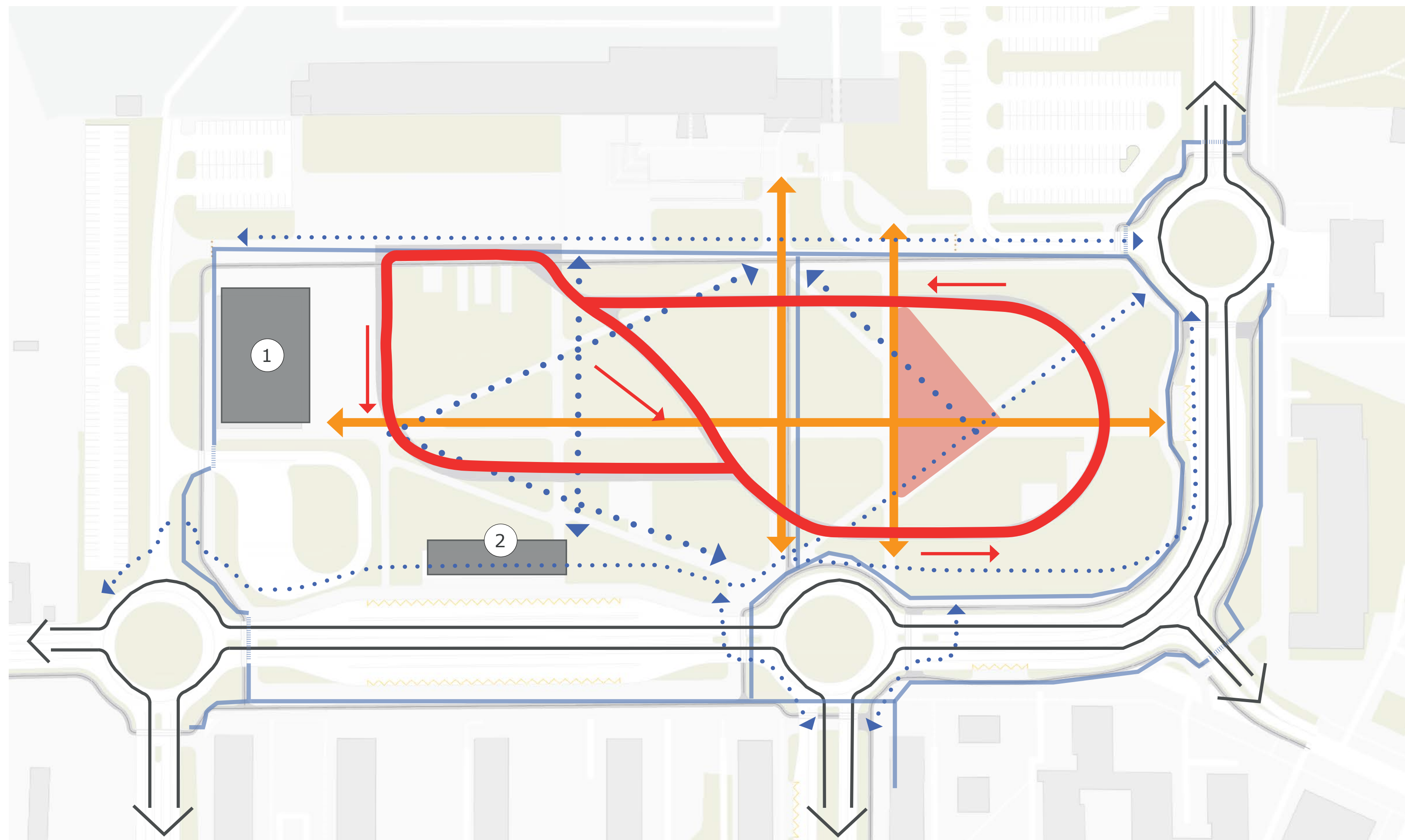
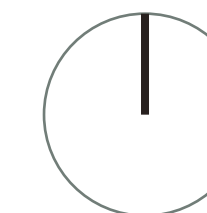


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- Границы территории проектирования
- - - - - Прошое
- · - · - Настоящее
- · - · - Будущее
- Пешеходные связи
- Основной прогулочный маршрут "Конвейер"
- Мемориальная зона
- Зона для мероприятий ("Красный уголок")
- Зона временной экспозиции завода ("Шестая точка")
- Аллея почета
- Зона истории завода
- Зона отдыха
- Зона для подростков и молодежи
- 📷 Фотозона
- 🚽 Туалет
- 🍴 Точка питания
- 🚗 Зис-5 "Захар"
- ⌚ Капсула времени

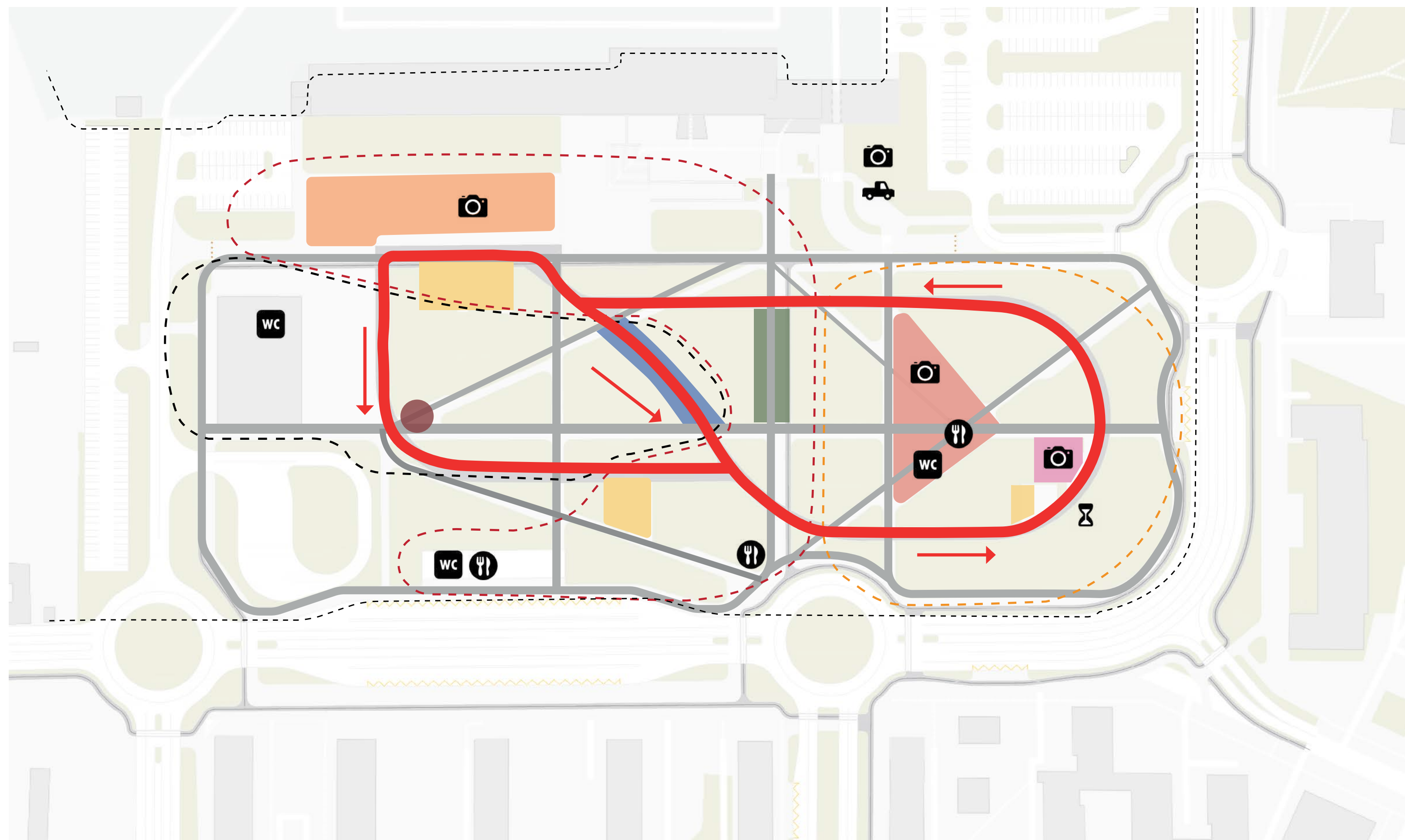
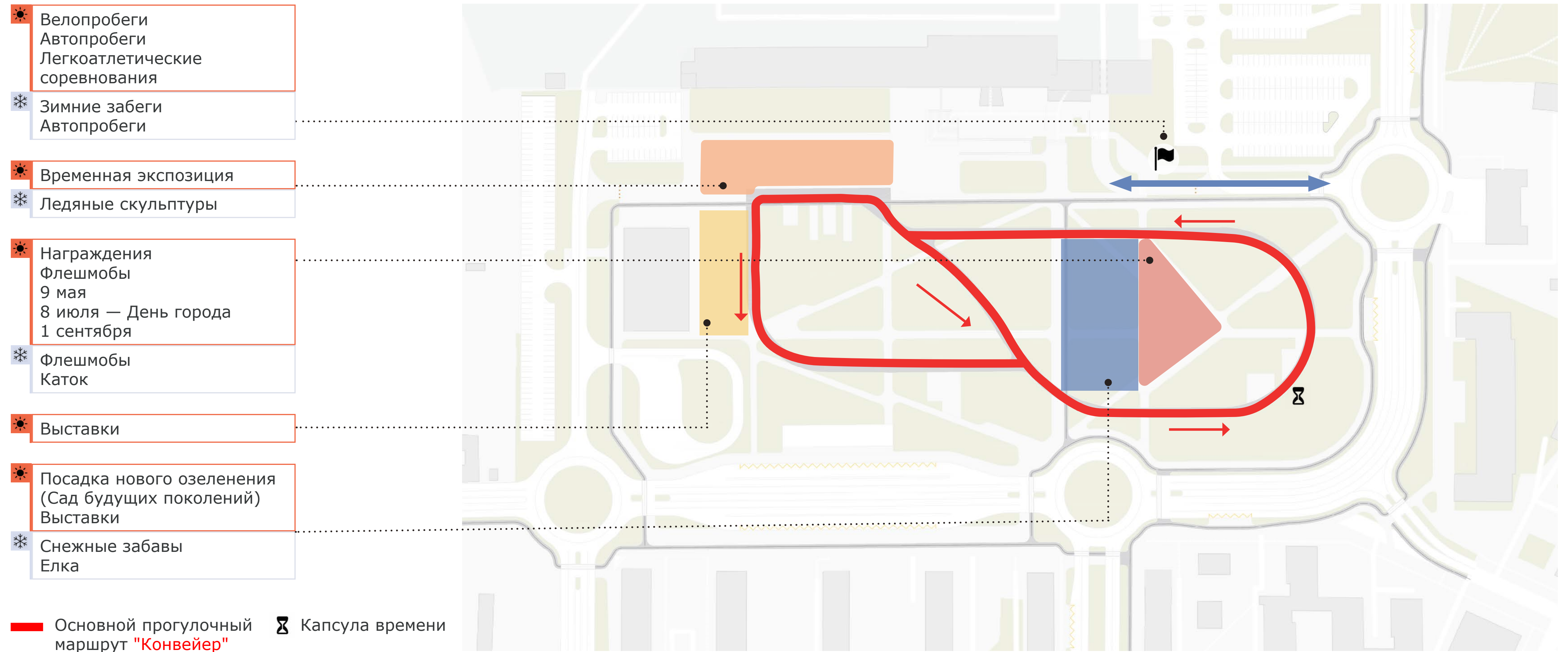
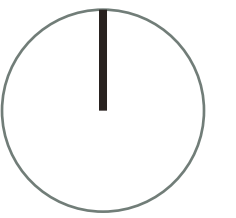
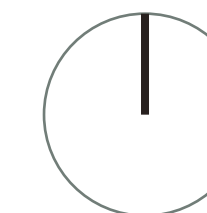


СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

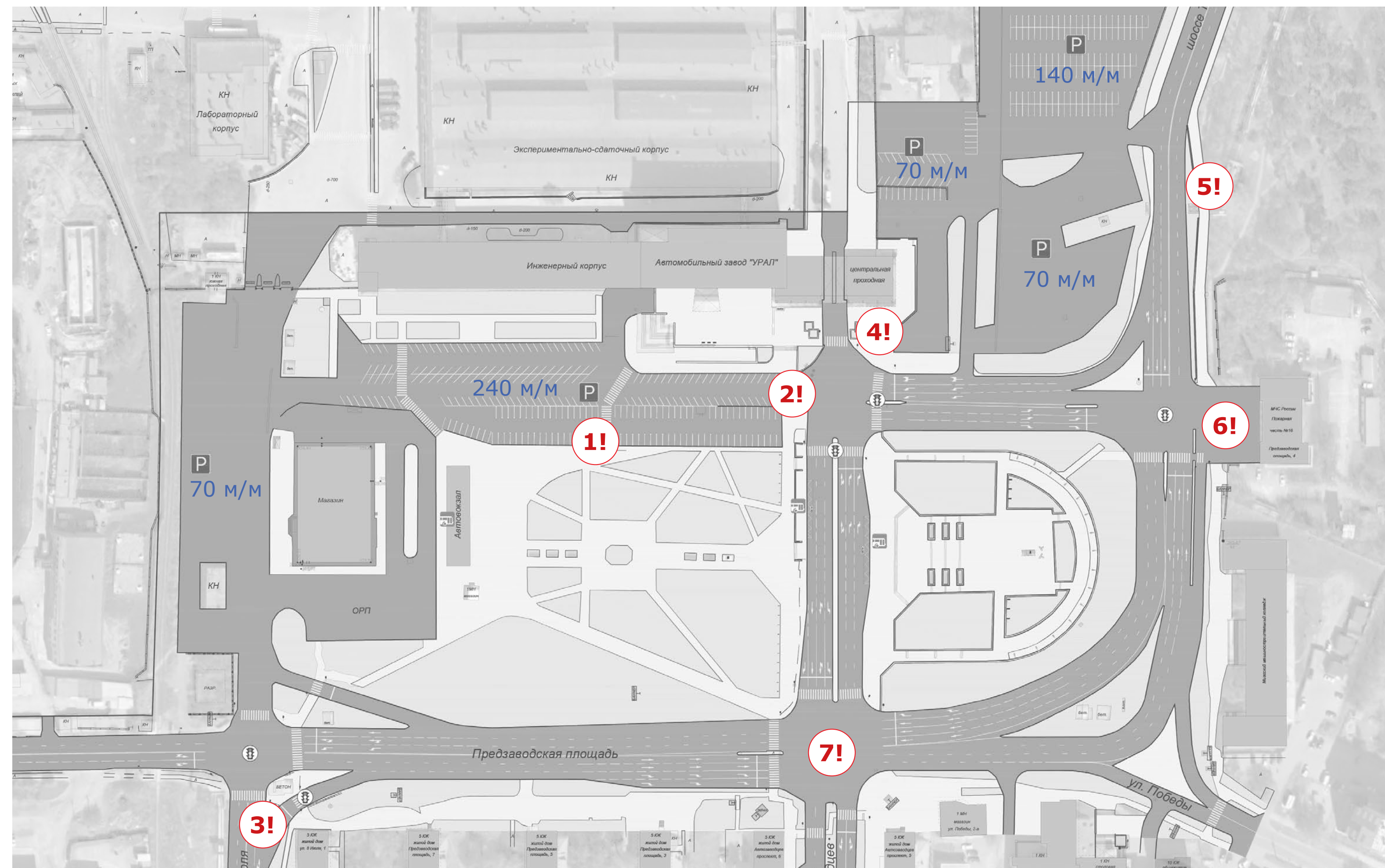


ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

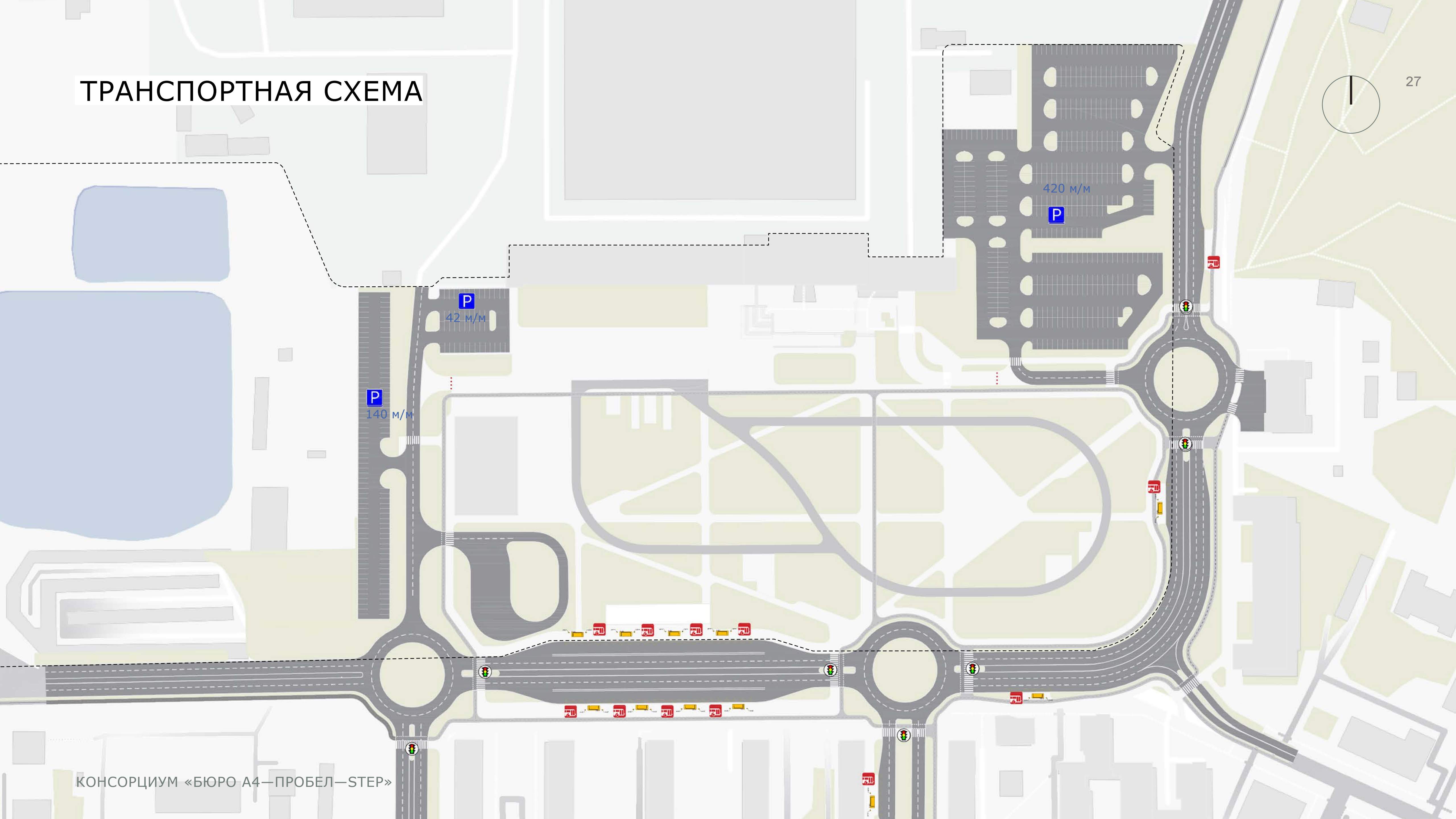
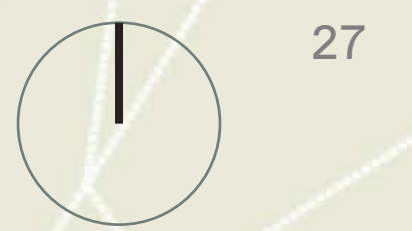
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- 1!** Пешеходный путь к инженерному корпусу занят автопарковкой, и его **не видно**.
- 2!** Длинные тупиковые парковки (>50 м).
- 3!** Трасса проходит через центр города: **большой поток большегрузов** и транзитных автомобилей.
- 4!** **Пересечение потоков**: выезд из проходной и пешеходные пути. Нет места высадки для пассажиров у проходной.
- 5!** **Дублирующий съезд** к пожарной части сократил территорию перед колледжем с тротуаром и защитным озеленением.
- 6!** **Ненормативный выезд** из пожарной части: пешеходный путь пересекает выезд из пожарной части.
- 7!** Для троллейбусной линии необходимо **разворотное кольцо**.



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

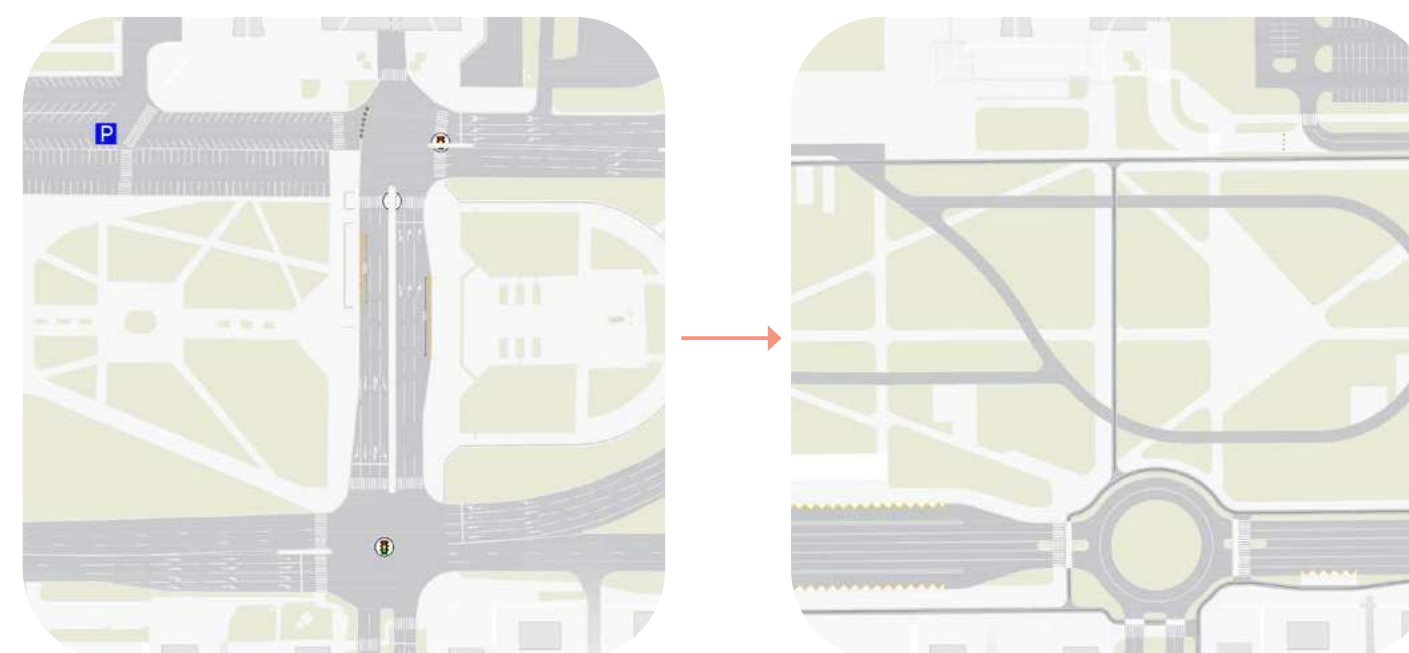


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ УЛУЧШЕНИЮ СИТУАЦИИ



1. **В ДВА РАЗА** увеличивается количество остановок наземного городского пассажирского транспорта — с 2 до 4 штук. Улучшается пешая доступность остановок от жилых домов с южной стороны площади, колледжа, пожарной части и автовокзала

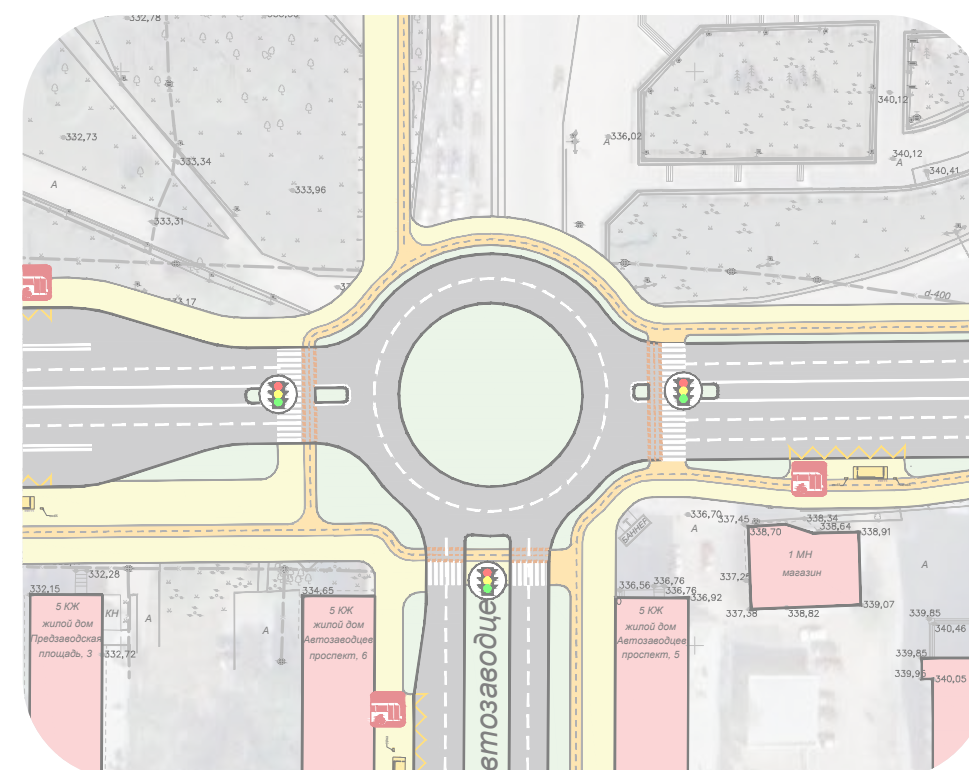
2. **СОКРАЩАЕТСЯ** количество пересечений проезжих частей на перекрёстках



3. **СОКРАЩАЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО СВЕТОФОРОВ** на площади, что должно положительно сказаться на ситуации с автомобильными заторами



4. Организуется **КРУГОВОЕ ДВИЖЕНИЕ** на перекрестках: так сокращается время ожидания разрешающего сигнала светофора и улучшается ситуация с автомобильными заторами

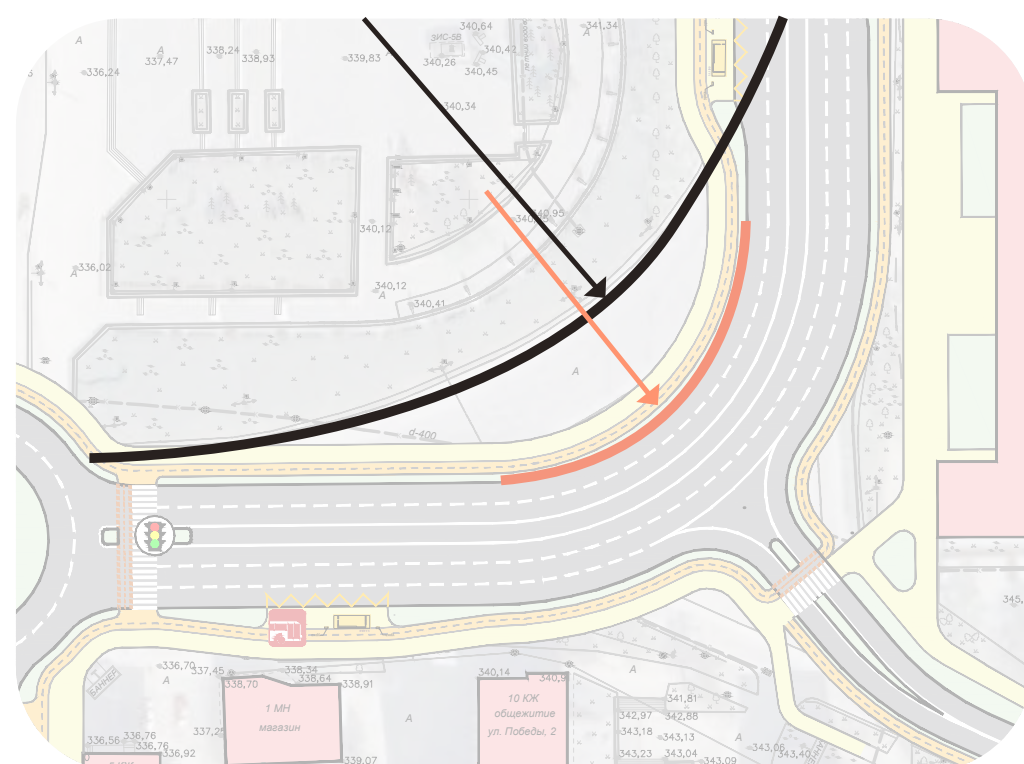


5. **УВЕЛИЧИВАЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ**, ведущих на площадь



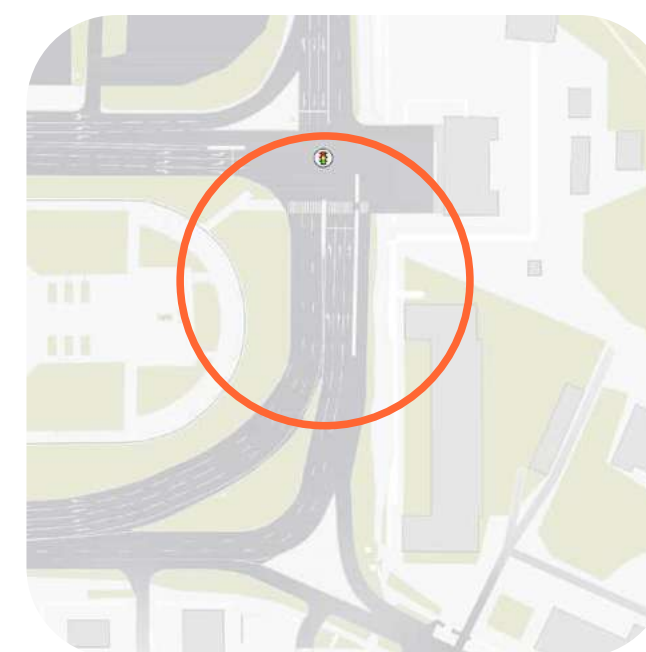
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТНОМУ УЛУЧШЕНИЮ СИТУАЦИИ

6. **СОКРАЩАЕТСЯ РАДИУС ПОВОРОТОВ** проезжей части, что должно положительно отразиться на безопасности из-за снижения скорости водителями

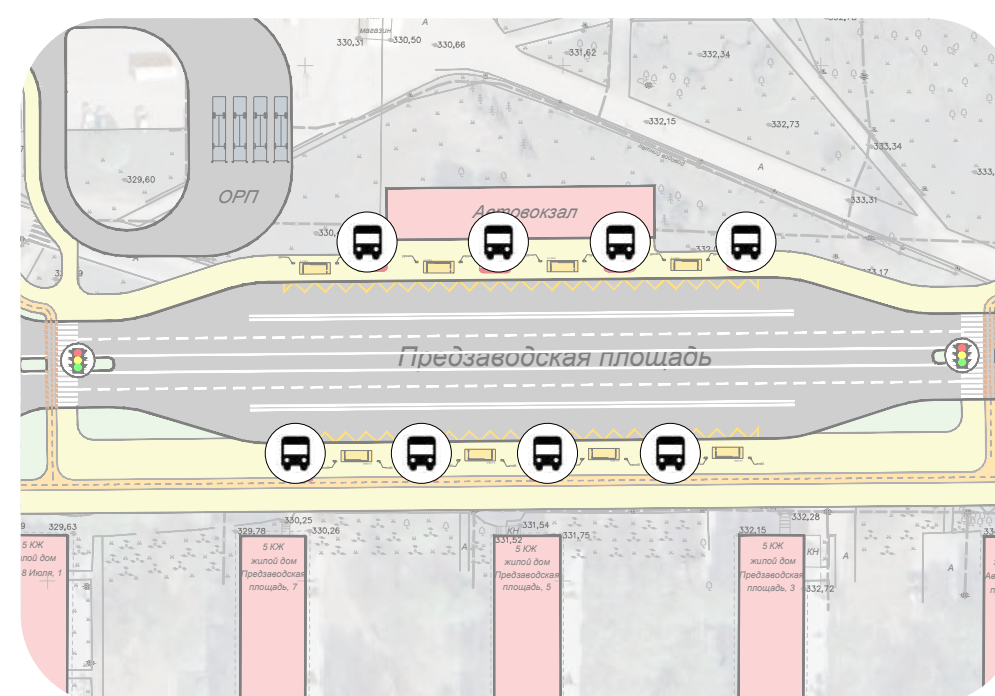


7. **УБИРАЕТСЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ** пешеходных путей и припаркованных автомобилей при входе на завод

8. **УБИРАЕТСЯ ИЗБЫТОЧНАЯ ШИРИНА** проезжей части на улично-дорожной сети вокруг площади



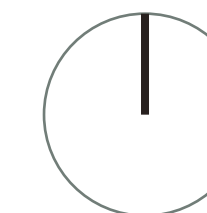
9. **УВЕЛИЧИВАЕТСЯ КОЛИЧЕСТВО ОСТАНОВОК** для дальних маршрутов, что должно повысить комфорт ожидания автобусов



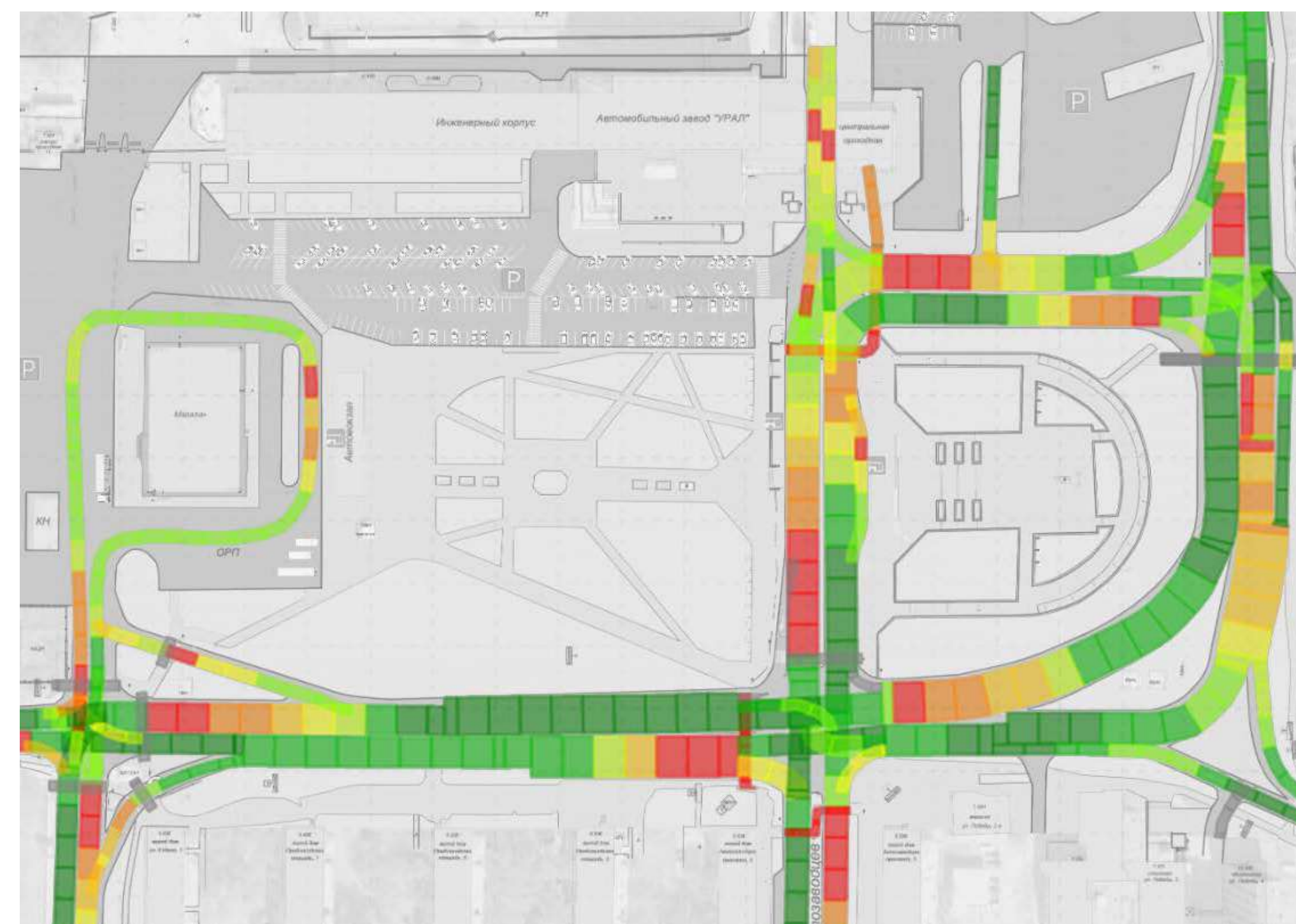
10. **ПОЯВЛЯЮТСЯ ВЕЛОДОРОЖКИ:** снижается до минимума небезопасное пересечение пользователей СИМ с пешеходами и автомобилистами, появляется возможность добираться до площади на велосипедах и самокатах



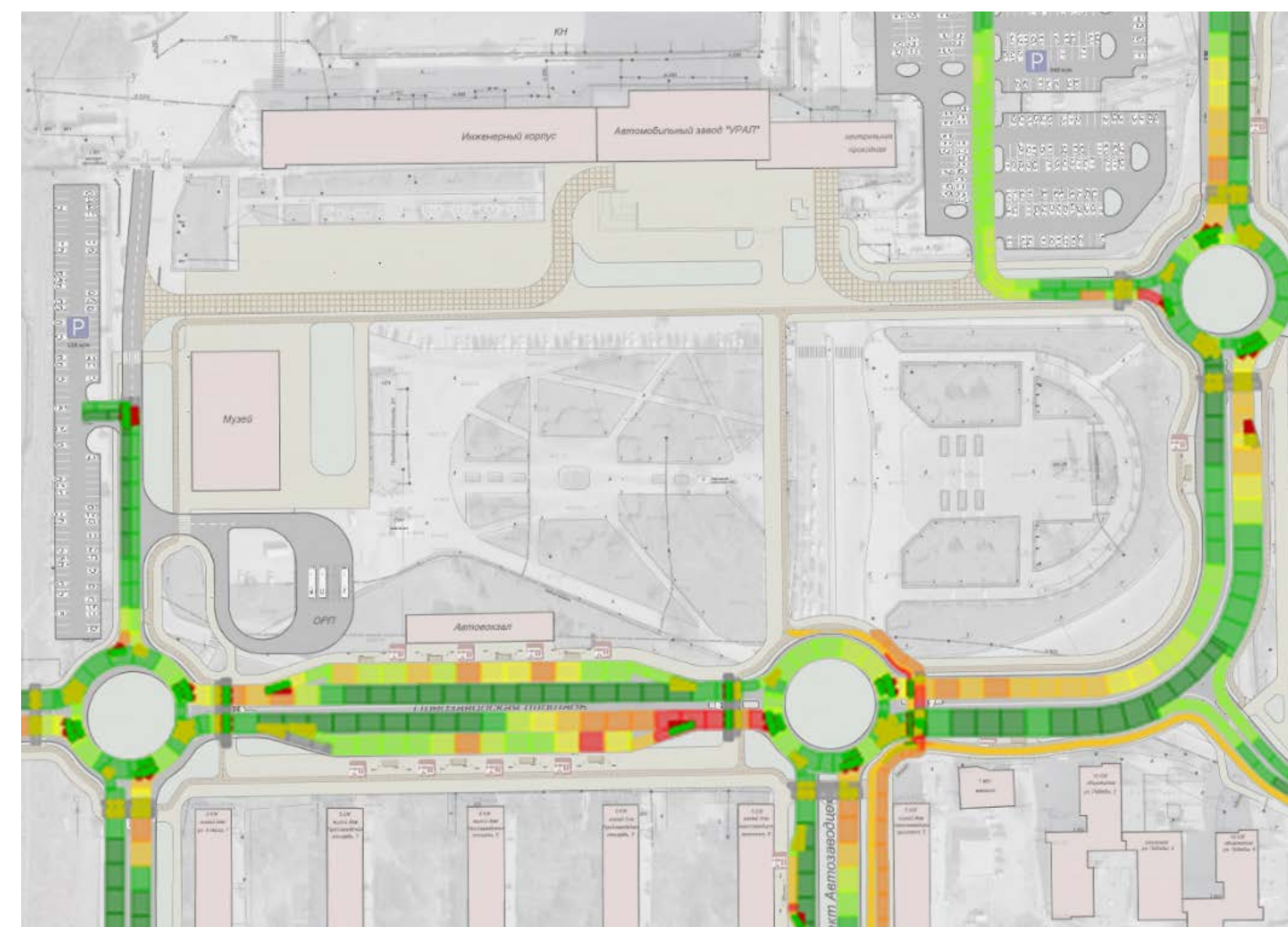
КАРТОГРАММА СКОРОСТЕЙ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



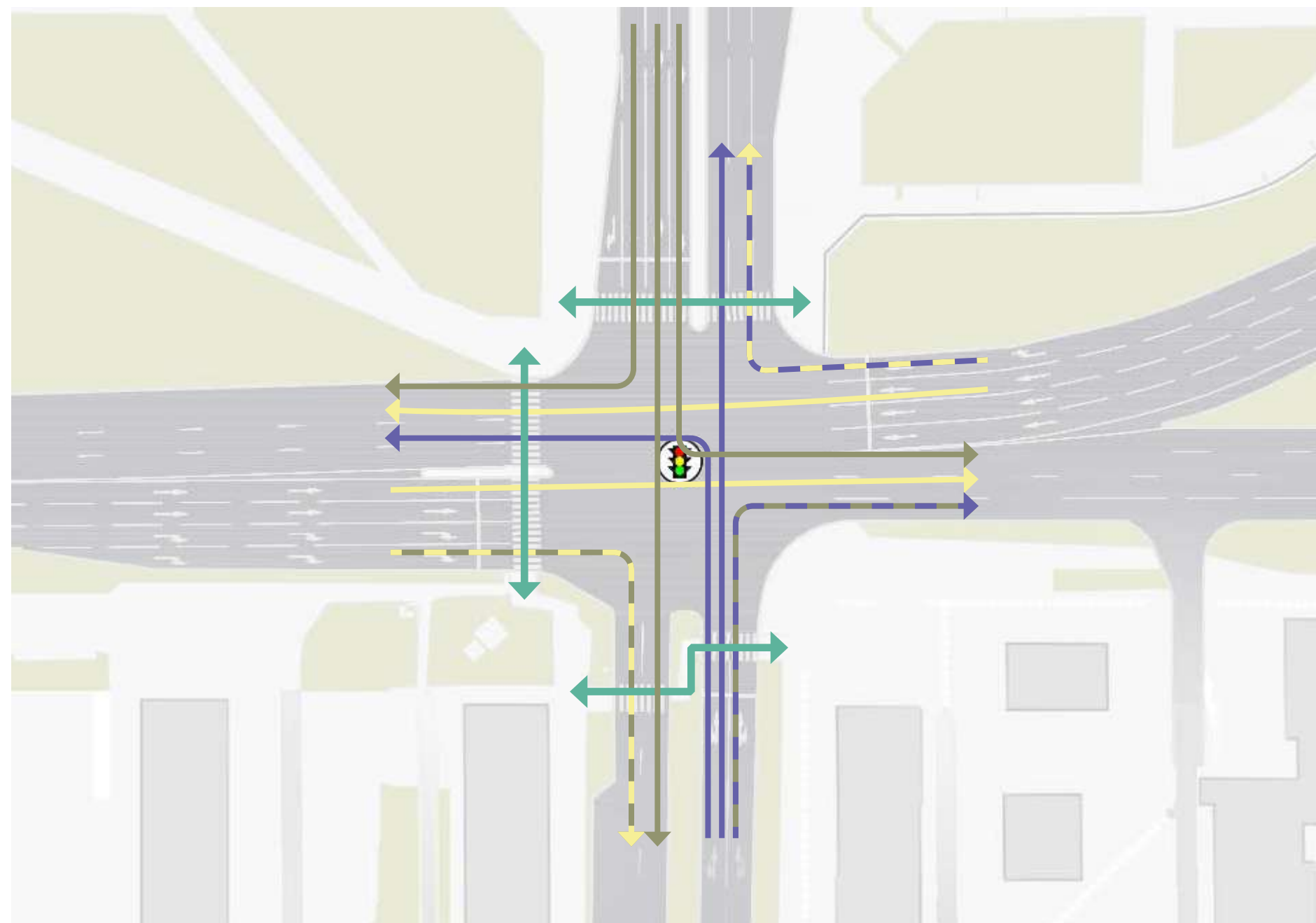
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Результаты моделирования программным комплексом PTV VISSIM подтвердили эффективность предлагаемых решений.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Пропускная способность перекрестков составляет для основного хода по ул. Предзаводская площадь и Автозаводцев (северная часть) — **2400 ед/час** в одном направлении. Существующая интенсивность транспортного движения в направлении «Предзаводская площадь — Тургоякское шоссе» составляет **2100-2400 ед/час** в наиболее загруженном направлении.



Тем самым уровень загрузки на данном участке составляет 0,88 – 1, что приводит к заторам на улице, что говорит о **не эффективной работе** перекрёстка.

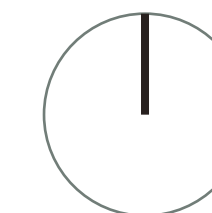
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Пропускная способность перекрестка составляет для основного хода по ул. Предзаводская площадь — **3350-4600 ед/час** в одном направлении, по Тургоякскому шоссе и проспекту Автозаводцев — **3350 ед/час** в одном направлении.



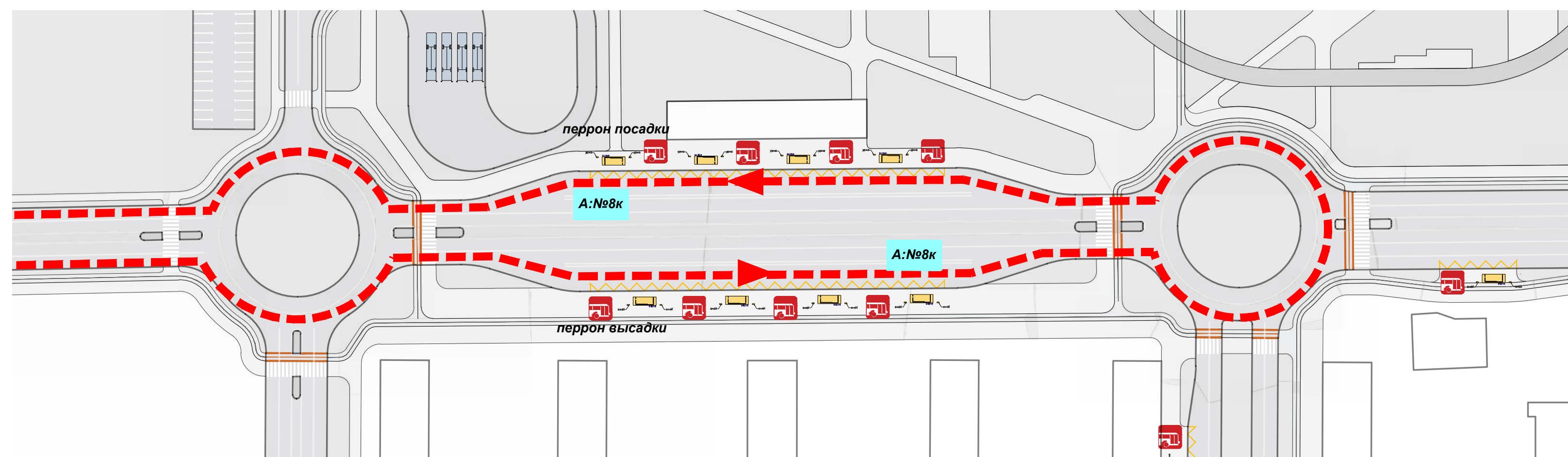
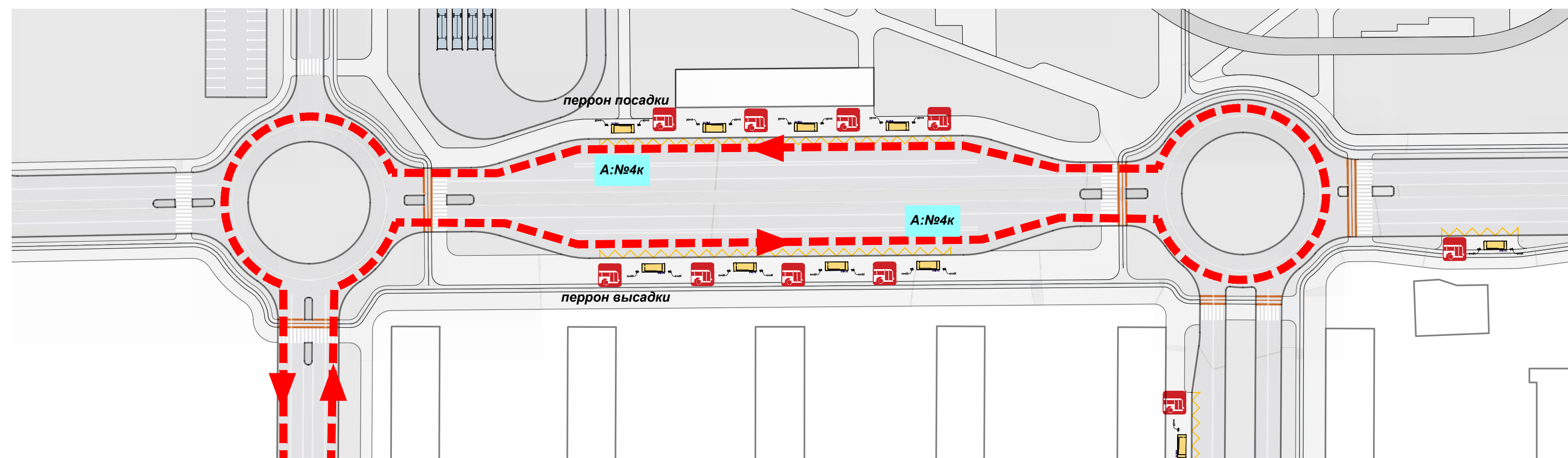
пропускная способность пересечений по сравнению с существующим положением увеличивается на **50%**.

Тем самым уровень загрузки на данном участке составляет менее 0.7: это говорит о том, что улицы работают **в эффективном режиме**.



ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

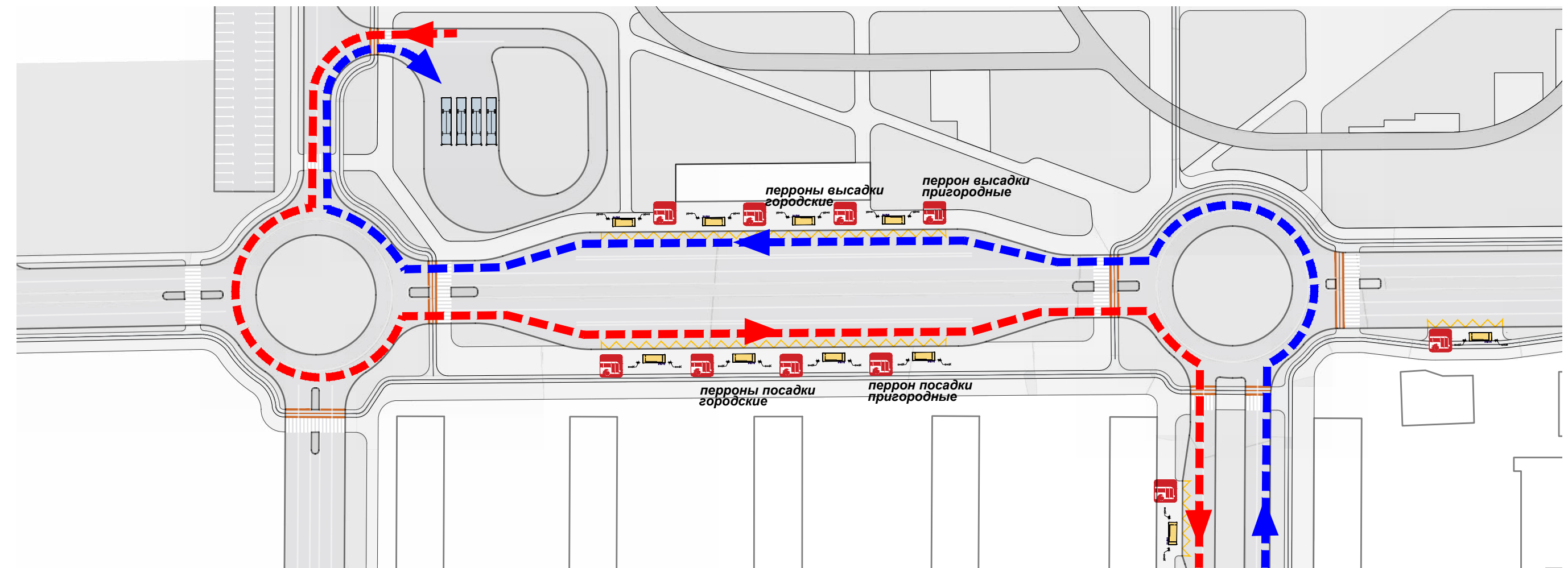
Организация движения общественного транспорта Автостанции направлена для обслуживания всех возможных направлений. В предлагаемом остановочном фронте для общественного транспорта предусмотрены перроны отдельно для городских конечных маршрутов, для транзитных маршрутов и для пригородных маршрутов.



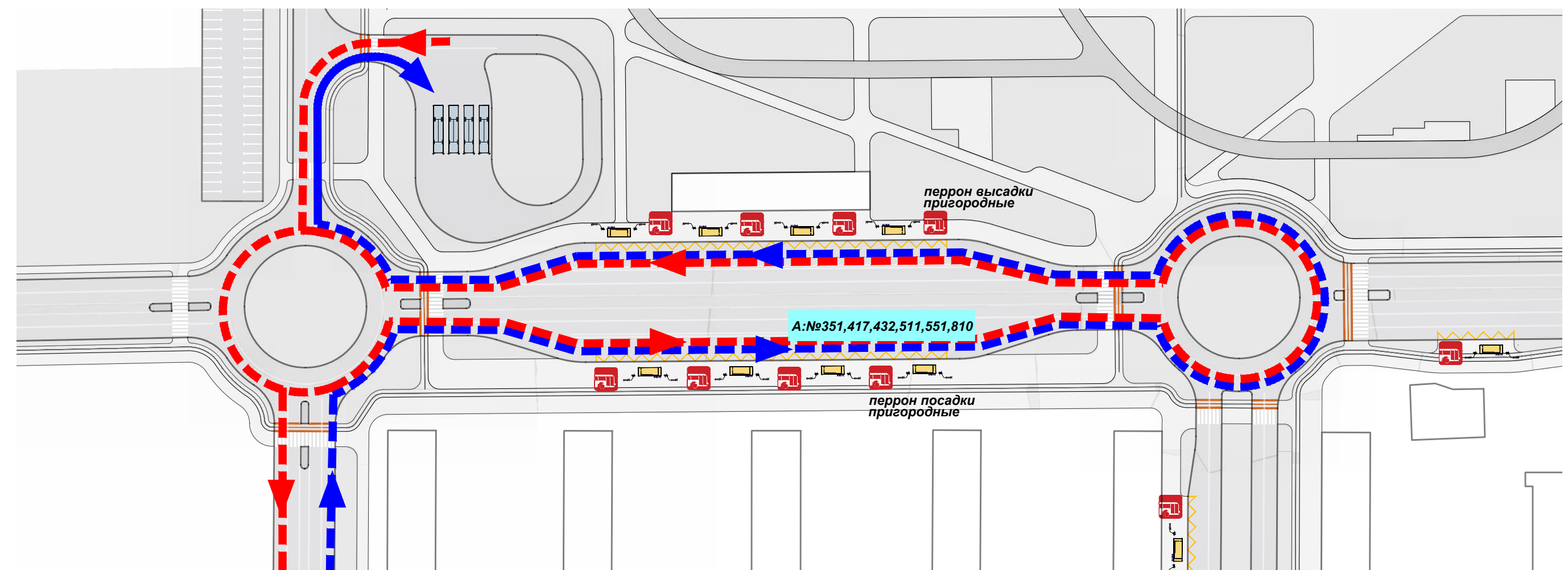
Конечные городские маршруты без заезда на ОРП

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Конечные на ОРП со стороны Автозаводцев



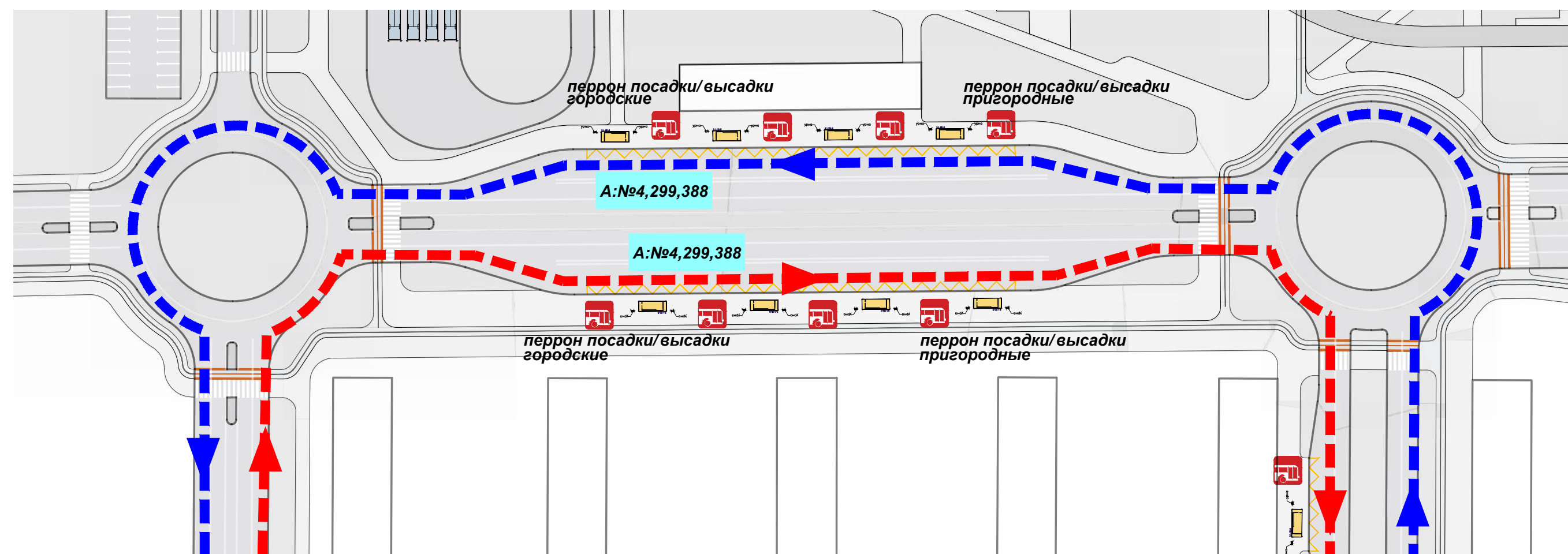
Конечные на ОРП со стороны 8 Июля



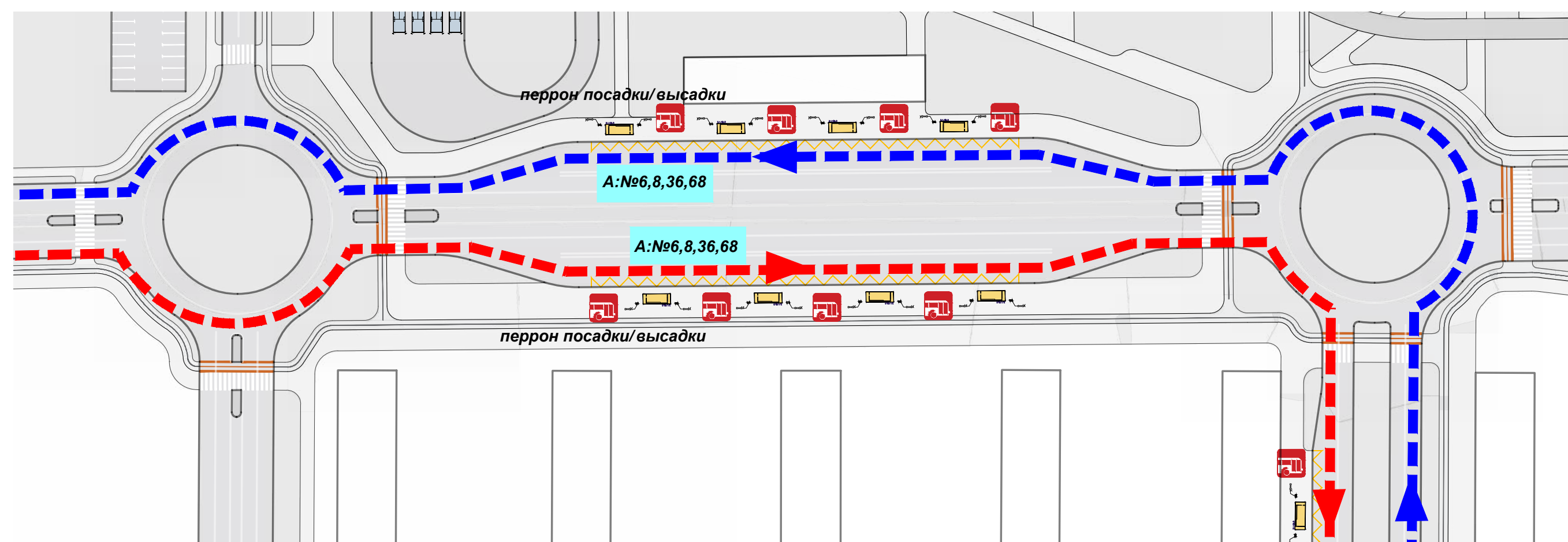
Конечные городские
и пригородные маршруты с заездом на ОРП

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Автобусные маршруты № 4, 299, 388
(транзит через улицу 8 Июля)



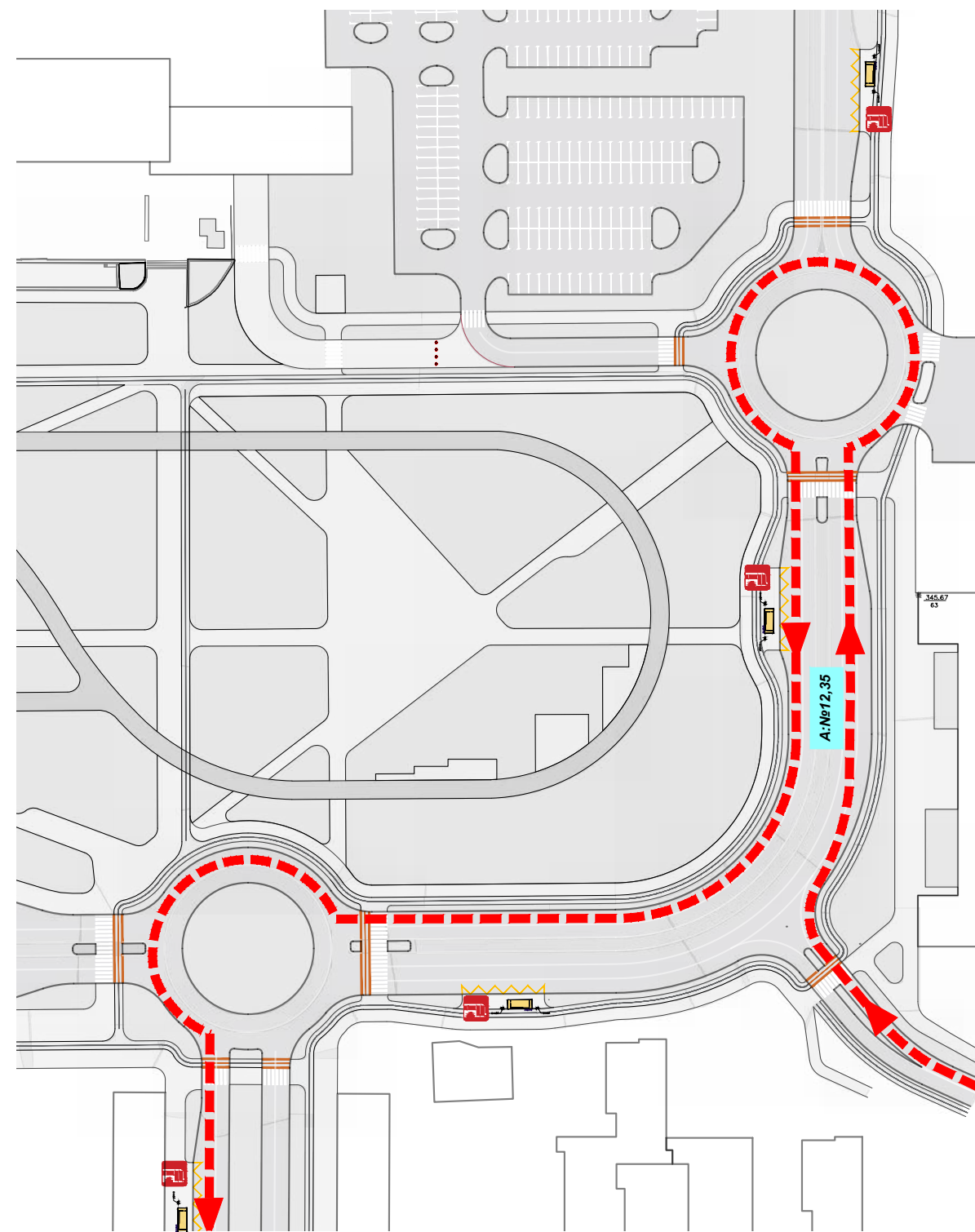
Автобусные маршруты № 6, 36, 68
(транзит через улицу Динамовская)



Транзитные маршруты

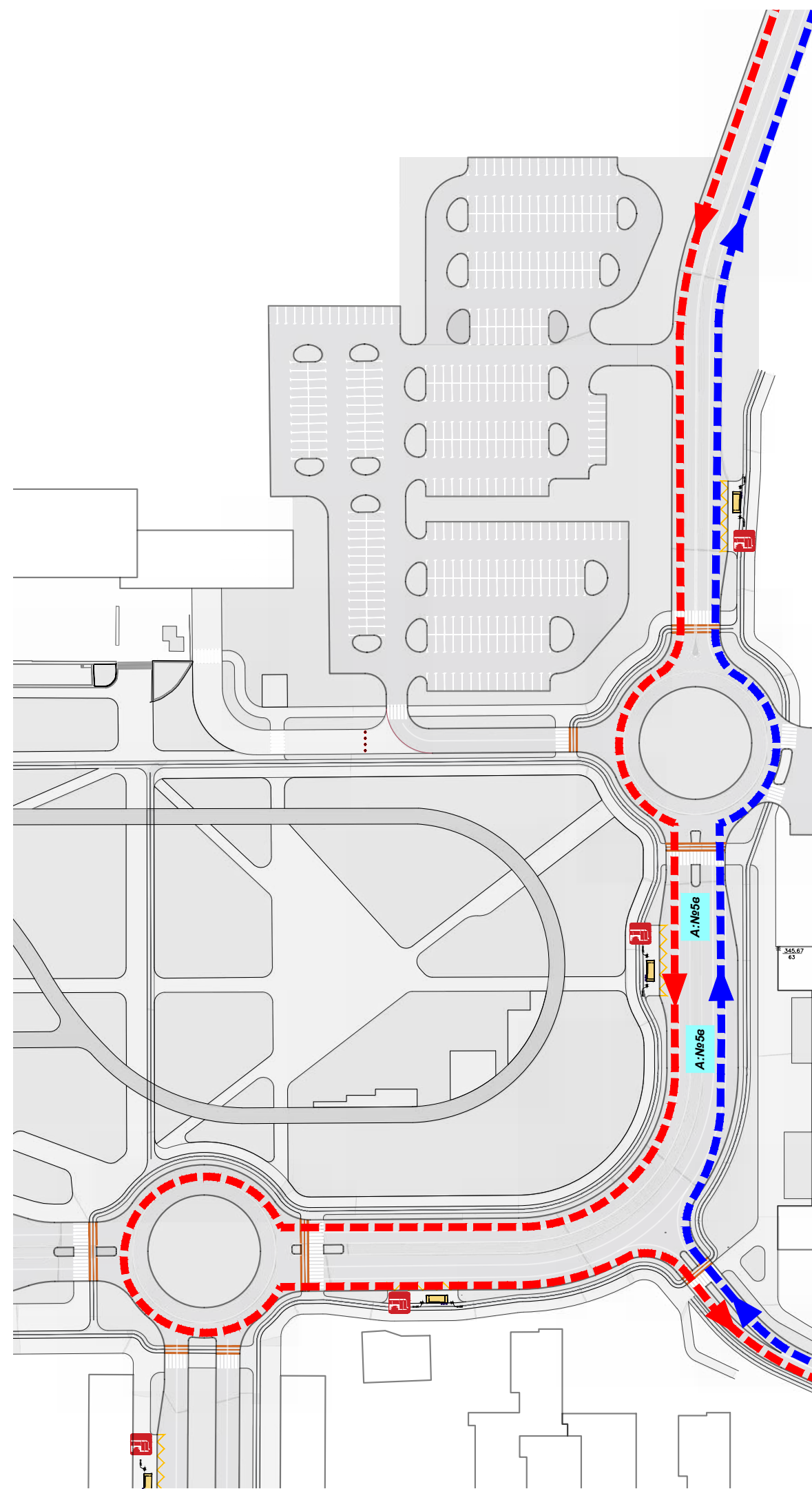
ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

транзит маршрутов №12 и 35
с улицы Победа на улицу Автозаводцев

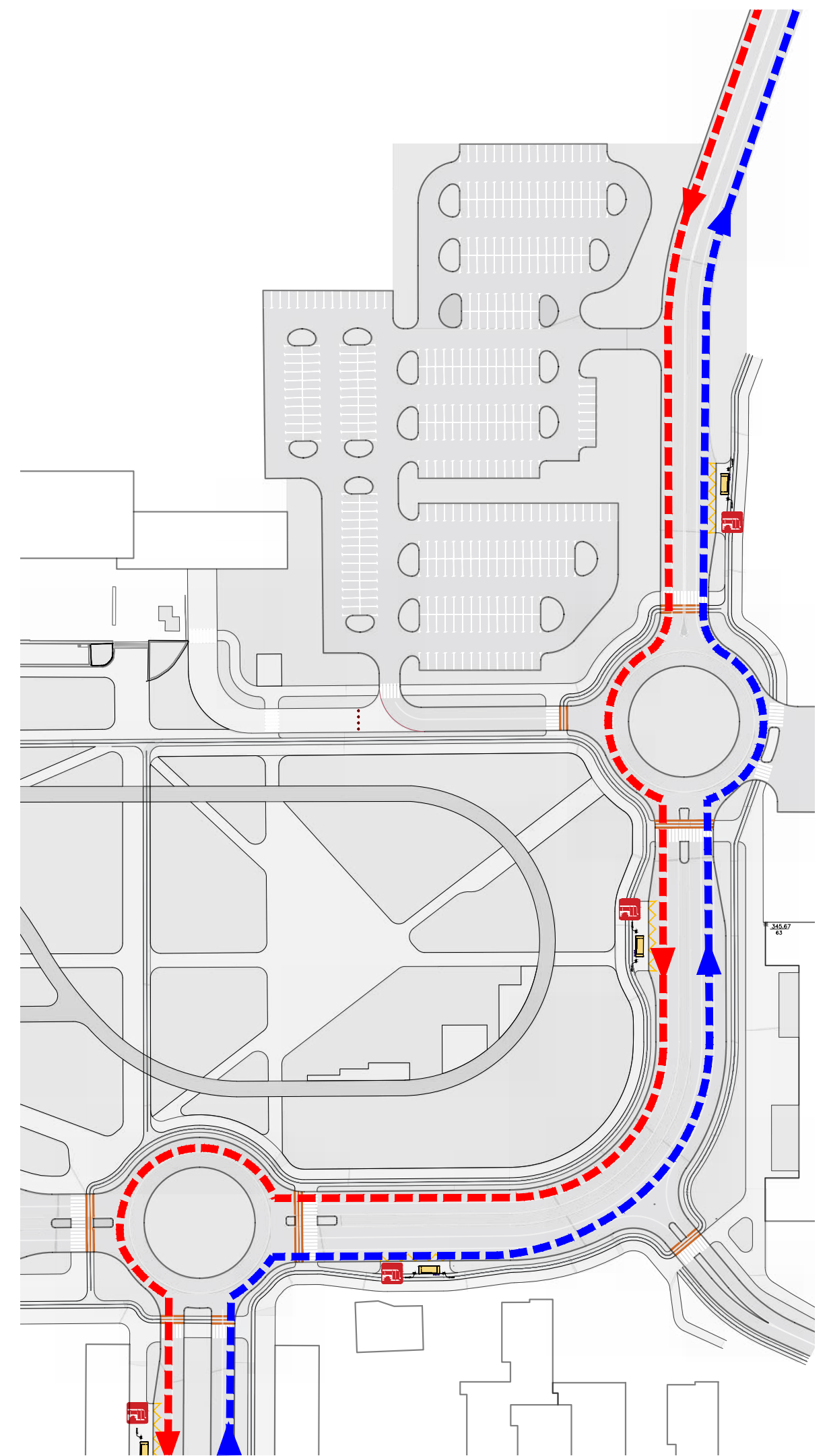


Транзитные маршруты

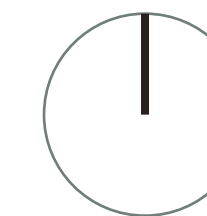
транзит маршрута №5в
с улицы Победа на ул. Тургоякское ш.



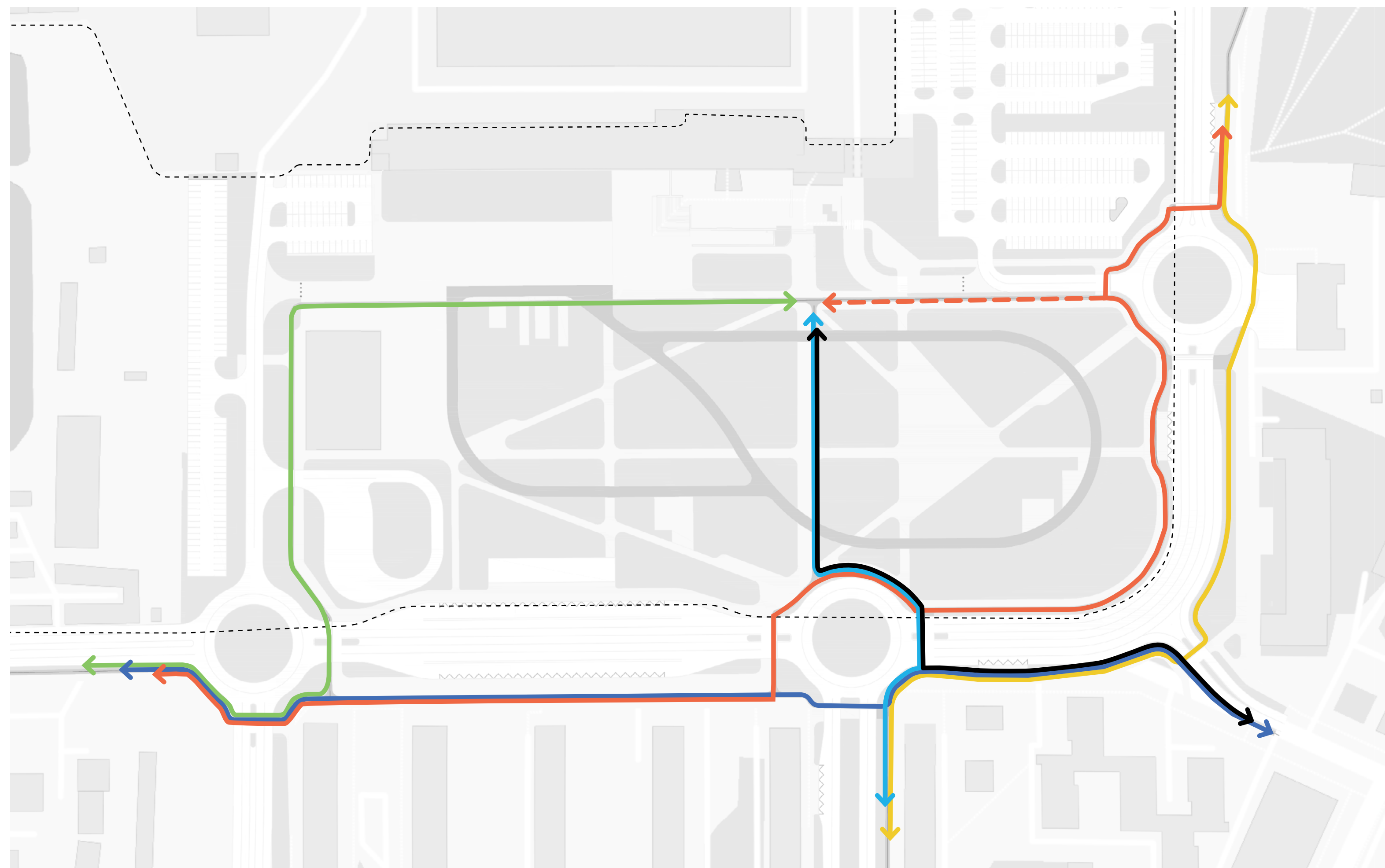
транзит маршрутов с улицы Автозаводцев
на ул. Тургоякское ш.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЛОМАРШРУТА



- Границы территории
- Связывает набережную города с входной группой парка
- Связывает жилую застройку на пр. Автозаводцев с входной группой парка
- Связывает набережную города с планируемым музеем и входной группой завода
- Связывает жилую застройку на пр. Автозаводцев с входной группой завода
- Связывает набережную города с жилыми комплексами на ул. Победы
- Связывает жилые комплексы на ул. Победы с входной группой завода



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. «Шестая точка»
Место презентации завода
 2. Место отдыха
 3. «Аквариум» — музей завода
 4. Место памяти
 5. Автостанция
 6. Общественный туалет
 7. Историческая экспозиция завода
 8. Павильон с едой и напитками
 9. Площадь «Красный уголок»
 10. Интерактивный променад
 11. Павильон с кофе
 12. Площадь у музея
 13. Экспозиция с лучшими работниками
 14. Сенсорная тропа
 15. Инсталляция с ЗиС-5
 16. Инсталляция «Проверка цвета»
- Междугородние остановки
 - Остановки городского транспорта

Количество машиномест: 600

КОНСОРЦИУМ «БЮРО А4—ПРОБЕЛ—СТЕР»



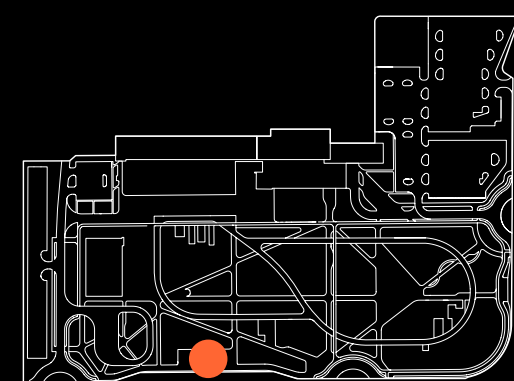


ГОРОДСКАЯ АВТОСТАНЦИЯ



ГОРОДСКАЯ АВТОСТАНЦИЯ

Проект предусматривает перенос автостанции южнее, ближе к проезжей части. Таким образом улучшается транспортная доступность и освобождается пространство перед планируемым музеем. Новая автостанция позволяет обслуживать большой пассажиропоток, а вблизи автостанции формируются зоны отдыха пассажиров и водителей.

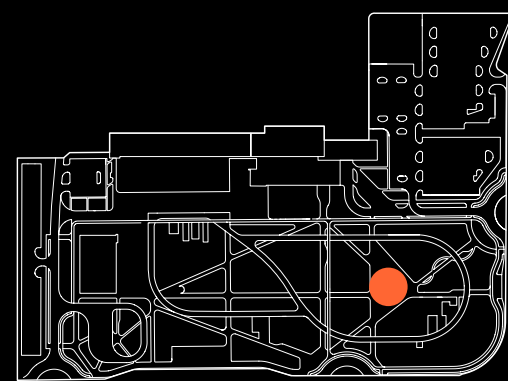




ПЛОЩАДЬ
«КРАСНЫЙ УГОЛОК»

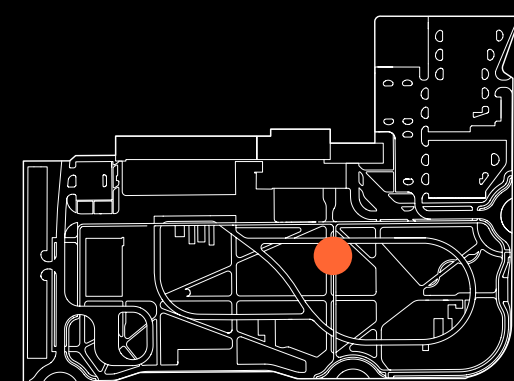
ПЛОЩАДЬ «КРАСНЫЙ УГОЛОК»

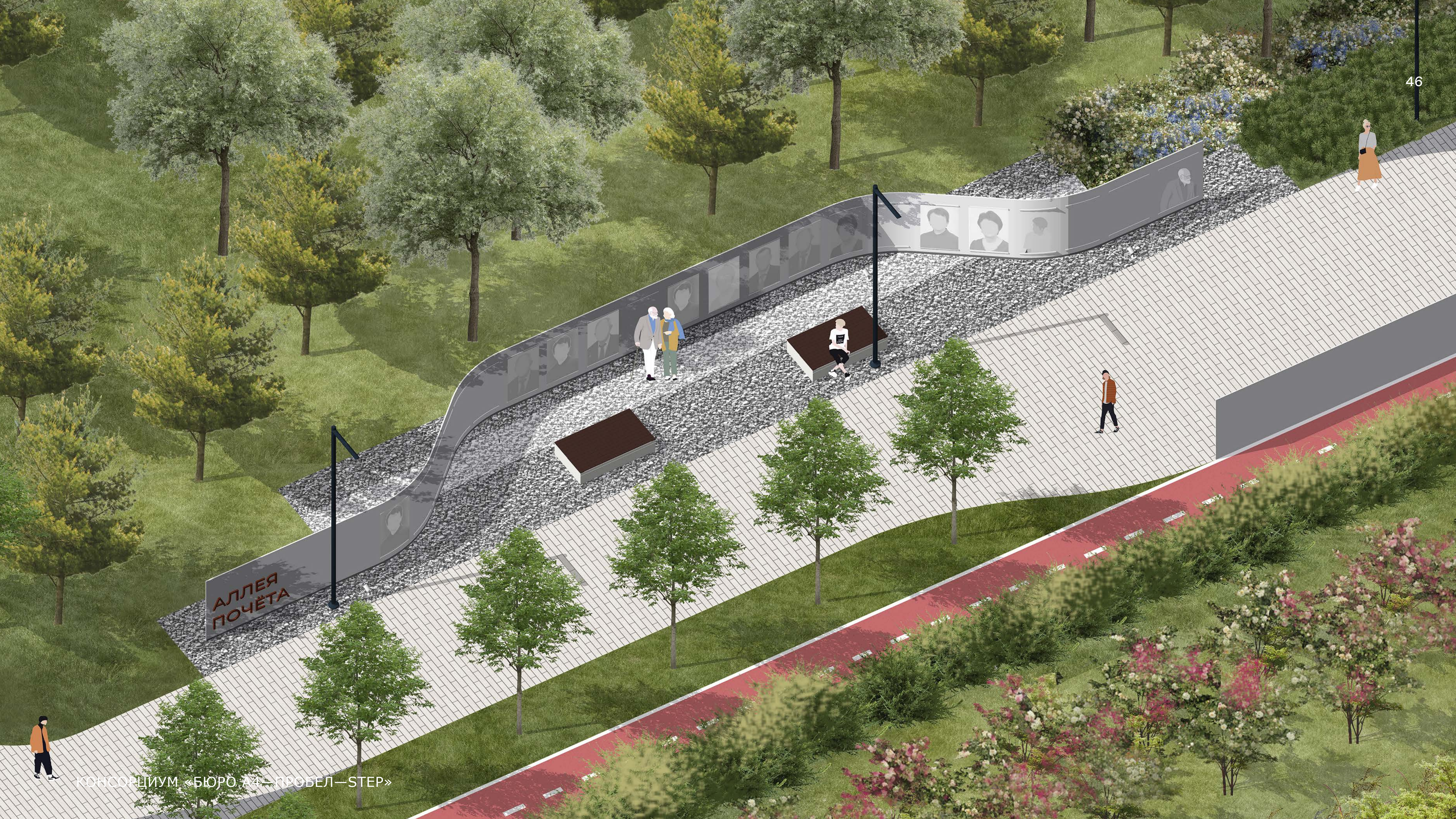
«Красный уголок» — место, где работники завода и горожане празднуют важные события. Павильон, расположенный в самом центре площади, является ее архитектурной доминантой и выполняет культурную и образовательную функции. Это и лекторий с модным кафе, и смотровая площадка. Это пространство формирует новую точку притяжения в масштабе всего города.



АЛЛЕЯ ПОЧЁТА

На главной пешеходной оси ко входу на завод расположена «Аллея почёта» — место, где рассказывается о героях производства, благодаря которым завод находится в авангарде технологических решений. Это дань уважения главным работникам автозавода.



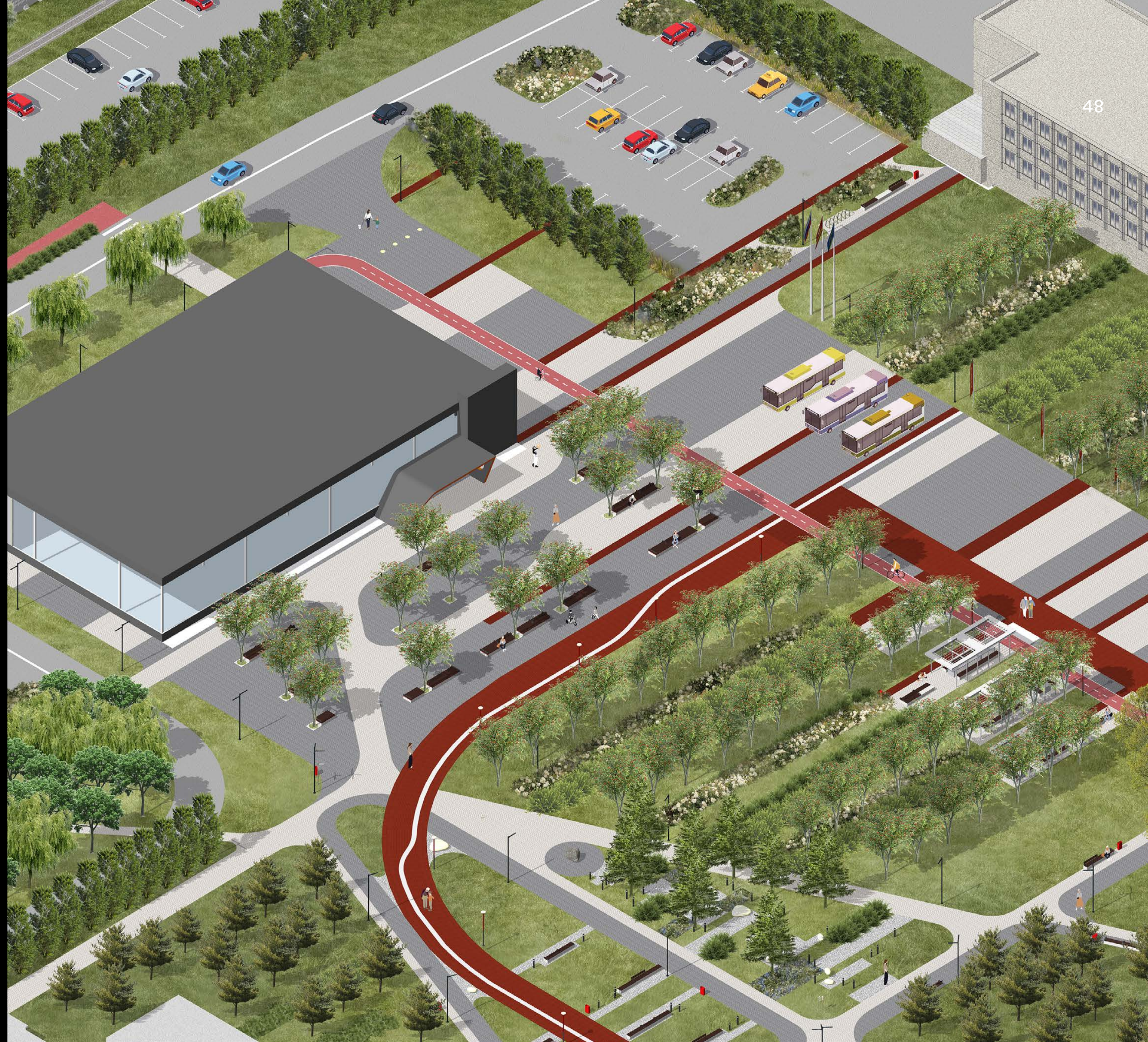
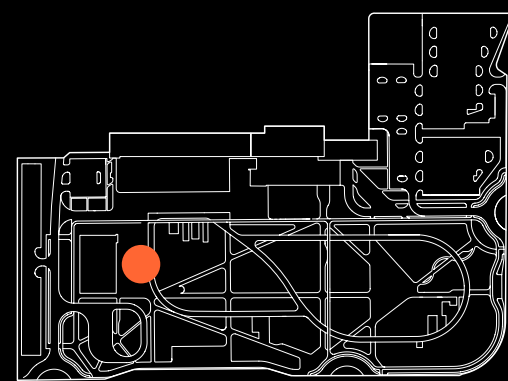


АЛЛЕЯ
ПОЧЁТА



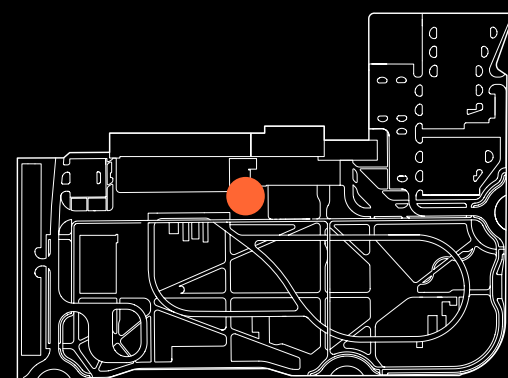
ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД МУЗЕЕМ И «ШЕСТАЯ ТОЧКА»

Площадь перед музеем и находящаяся поблизости «Шестая точка» становятся местом проведения презентаций готовой продукции завода и встреч делегаций или туристов. Это важная функциональная зона, формирующая смысловую связь между прошлым и настоящим.



ВХОДНАЯ ЗОНА. ПАМЯТНИК «ЗАХАРУ»

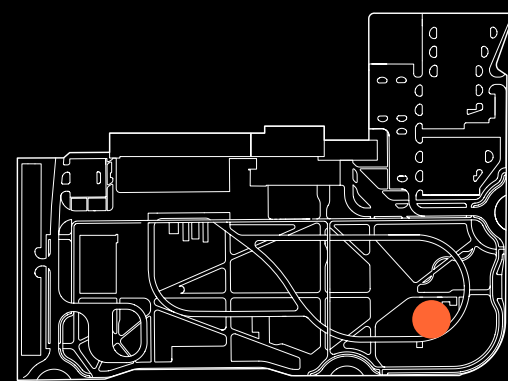
Памятник первому автомобилю, сошедшему с конвейера завода, предлагается установить прямо около выездных ворот и главной входной группы, на пешеходном маршруте заводчан, спешащих на работу. При этом конструкция постамента имеет современный облик, чтобы таким образом соединить прошлое и будущее.



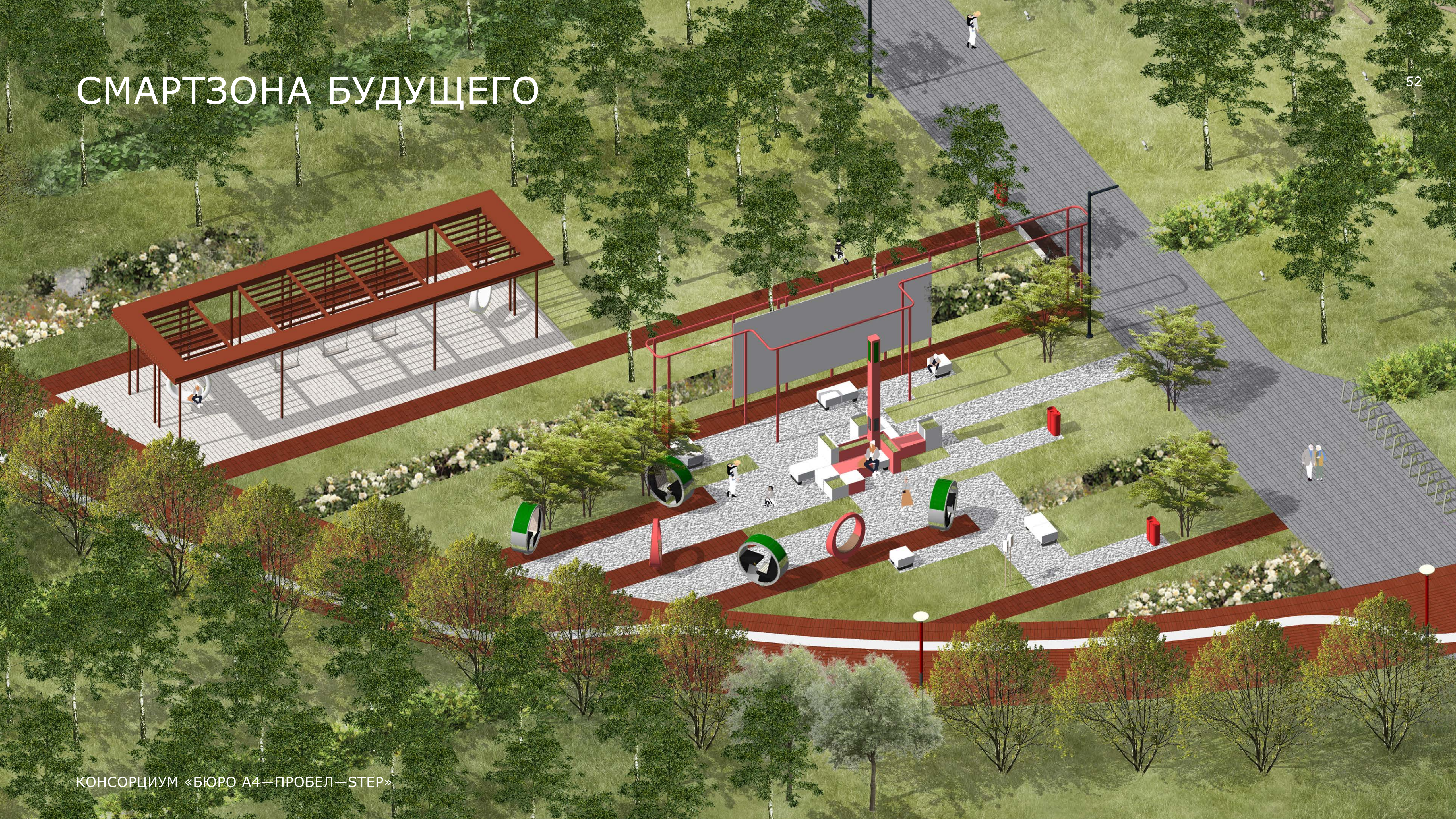


СМАРТЗОНА БУДУЩЕГО

Главным элементом пространства становится «Линия конвейера» — метафора заводского этапа производства. Эта идея пронизывает основной прогулочный маршрут, связывающий смысловые точки. Одной из точек является смартзона для подростков, где размещаются интерактивные активности и площадки для коммуникации. Именно привлечение подрастающего поколения является одной из целей проекта, направленного на развитие города в будущем.

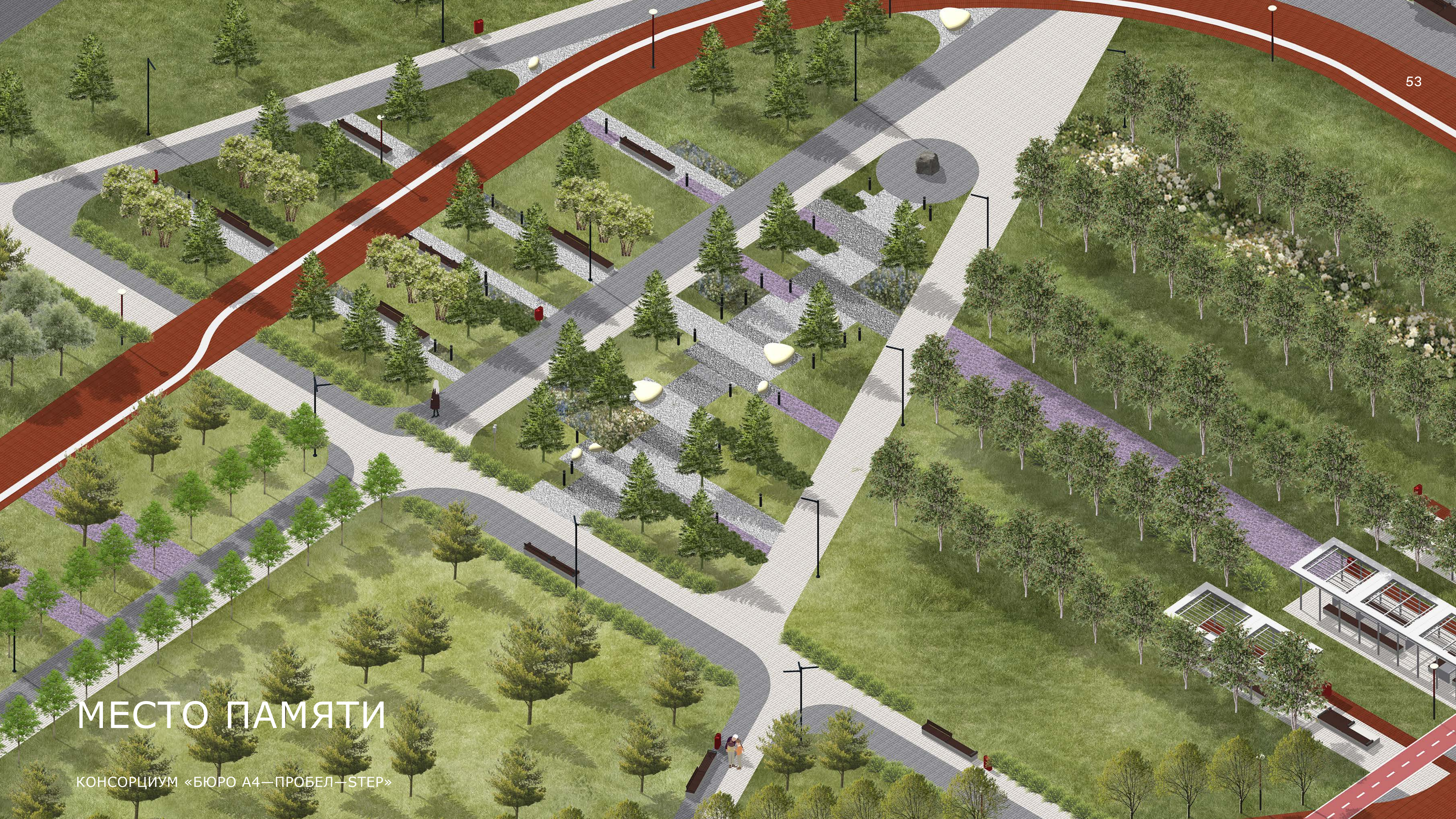


СМАРТЗОНА БУДУЩЕГО



МЕСТО ПАМЯТИ

КОНСОРЦИУМ «БЮРО А4—ПРОБЕЛ—СТЕР»



ВИД НА ПРЕДЗАВОДСКУЮ ПЛОЩАДЬ С ДИНАМОВСКОГО ШОССЕ

КОНСОРЦИУМ «БЮРО А4—ПРОБЕЛ—СТЕР»

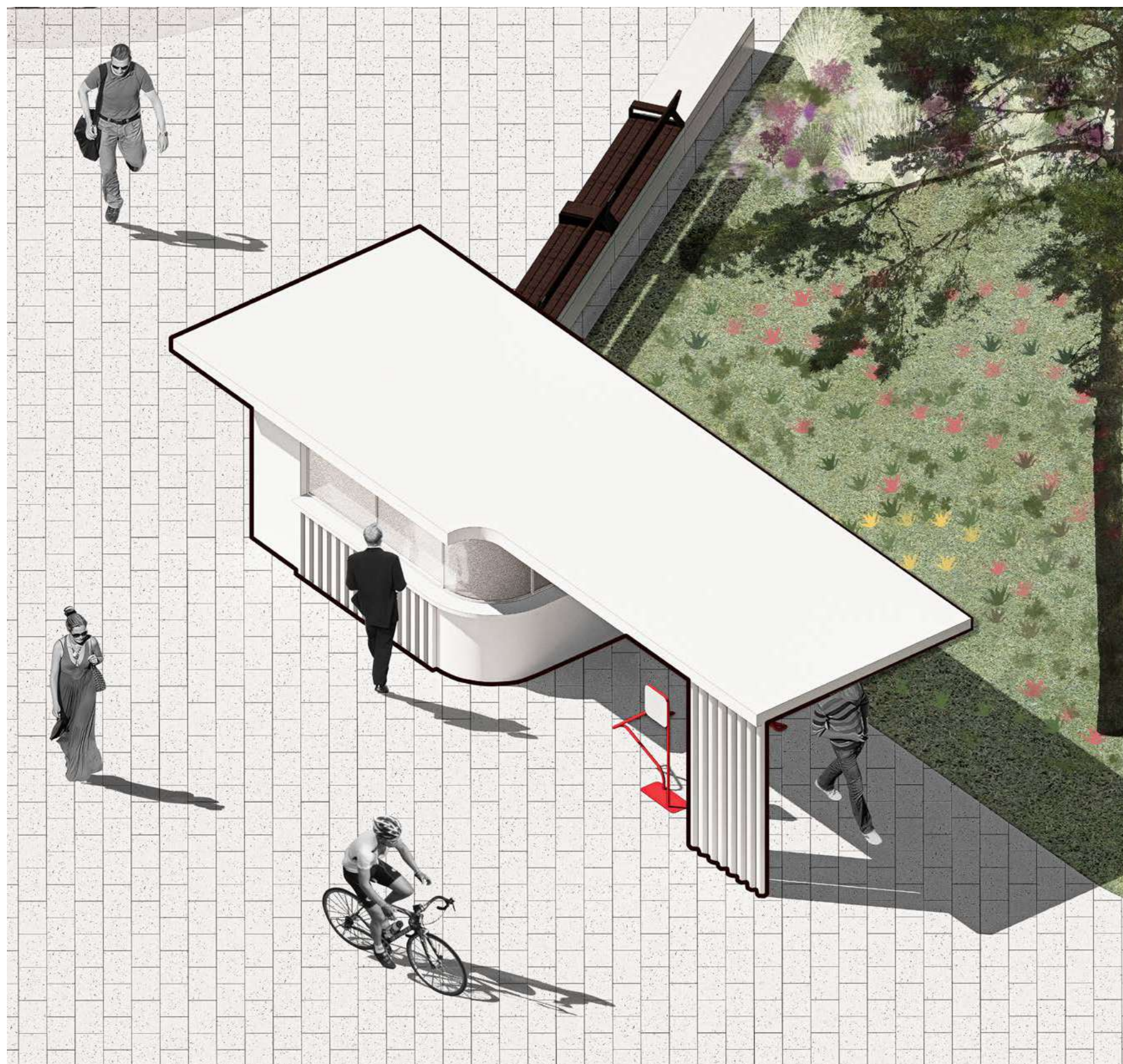


НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

ВЕЛОКАФЕ

длина: 7,5 метров
ширина: 2,5 метра
высота: 2,4 метра

Каркас: металлические конструкции
Облицовка: металл, RAL 9010 (белый)



ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН

длина: 14 метров
ширина: 2,5 метра
высота: 2,6 метра

Каркас: металлические конструкции
Облицовка: металл, RAL 9010 (белый)



«КРАСНЫЙ УГОЛОК»

Длина: 36 120 мм Длина: 36 010 мм
Ширина: 37 010 мм Ширина: 37 010 мм
Высота: 4 835 мм Высота: 5 980 мм

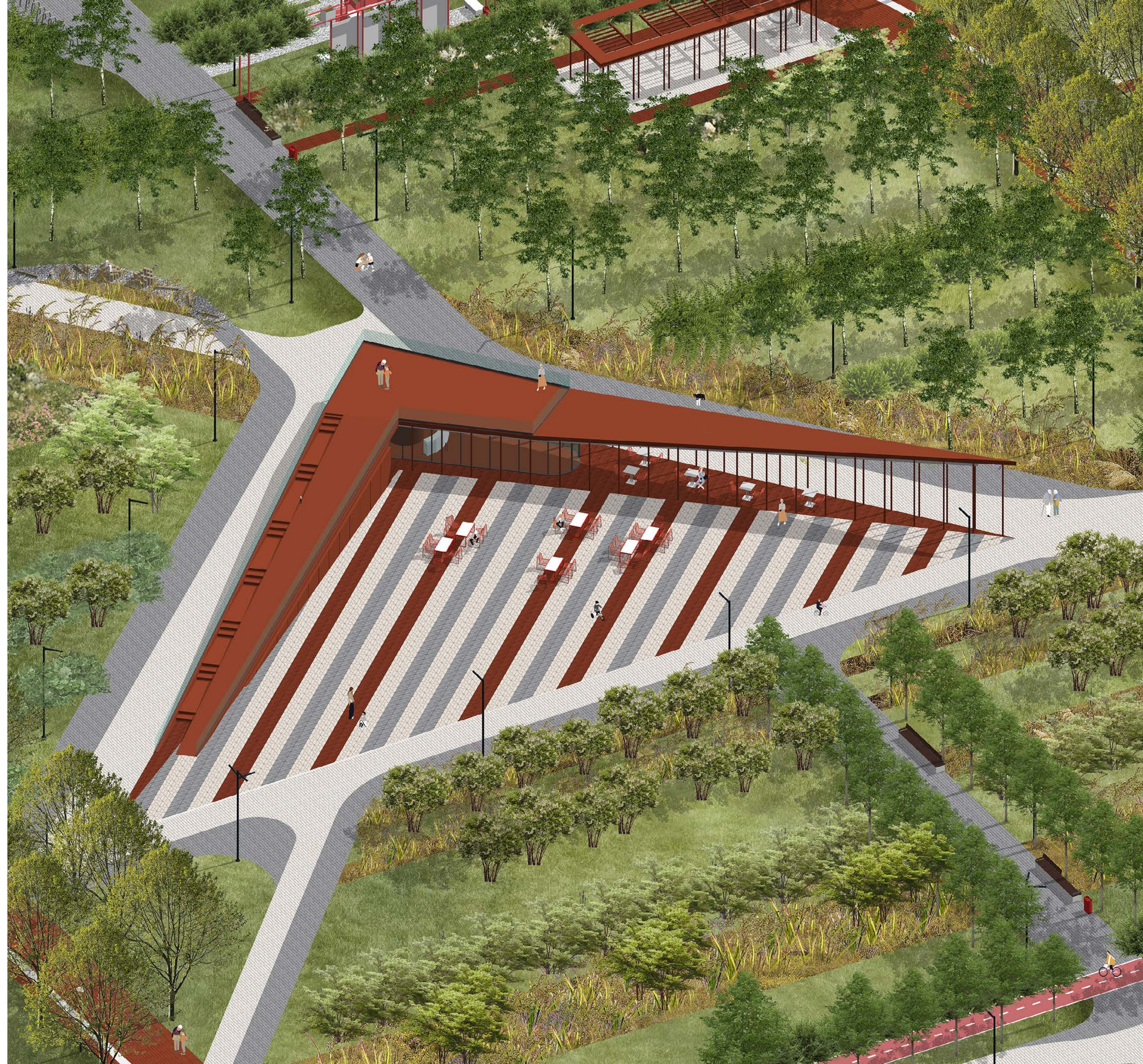
Каркас: металл с оцинковкой и порошковой окраской, цвет: RAL 2012.

Павильон: гнутое стекло. Сверху и снизу павильона располагается цоколь высотой 100 мм из оцинкованной стали с порошковой окраской, цвет: RAL 2012. Стыки павильона и крыши должны быть скрыты.

Ограждение: безрамный способ, монтаж в речные пазы. Высота ограждения 1 м.

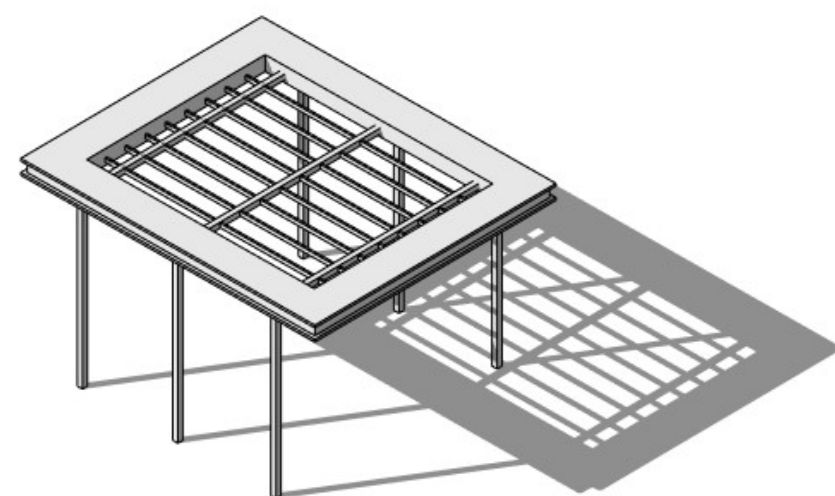
Подсобное помещение: металлические конструкции, утеплитель.

Крепление: в бетонное основание, скрытое под мощением.

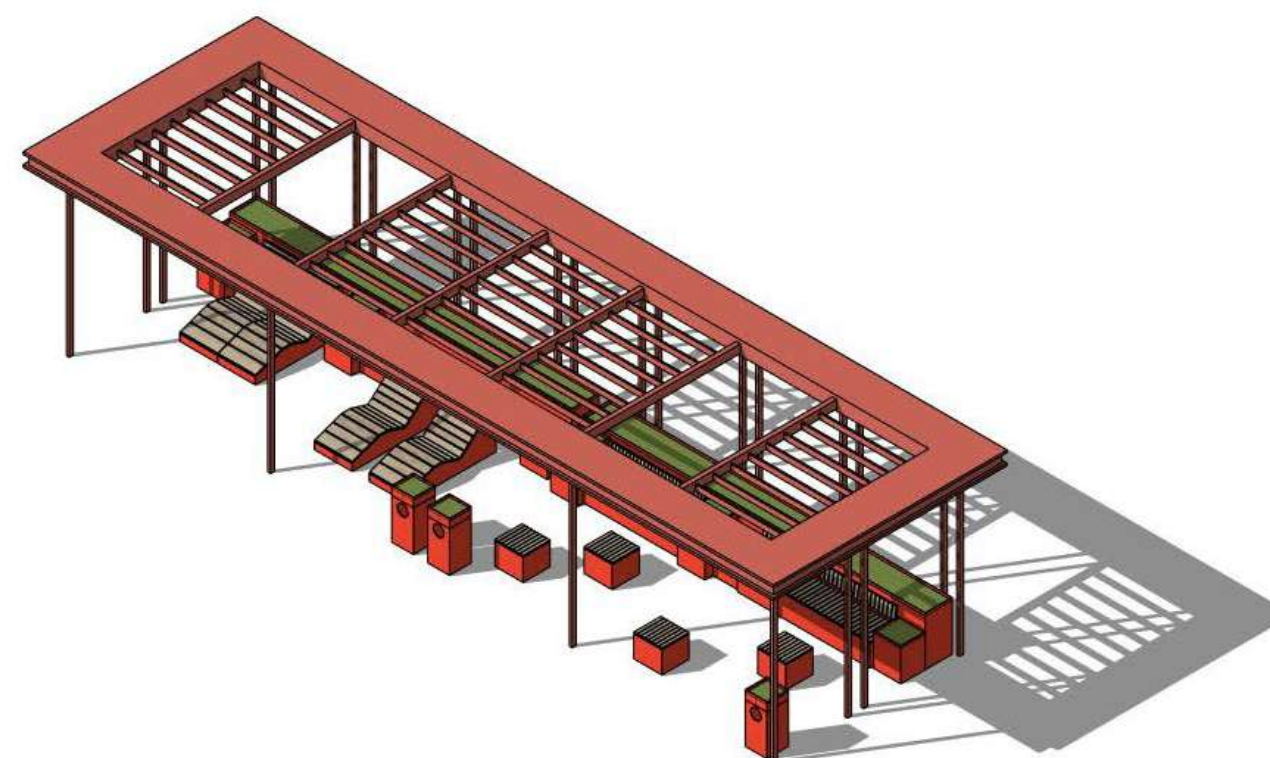


ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОЗИЦИИ

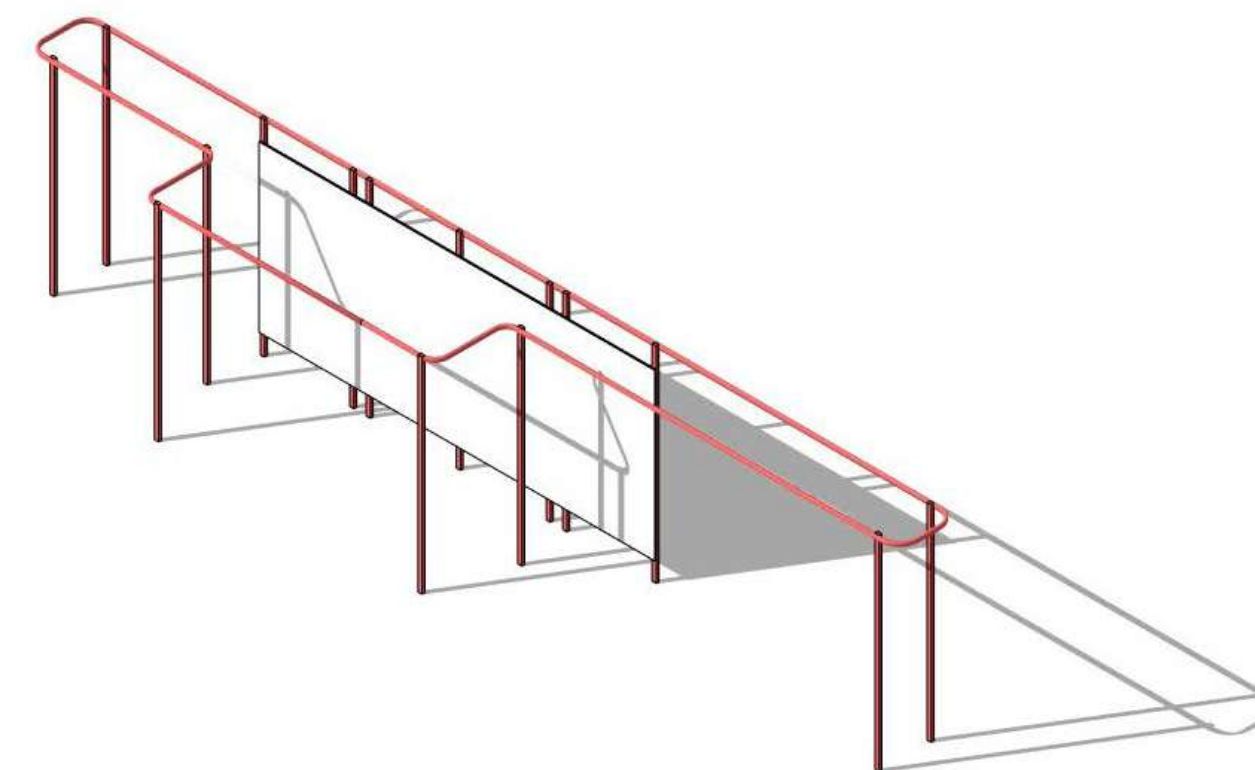
НАВЕС



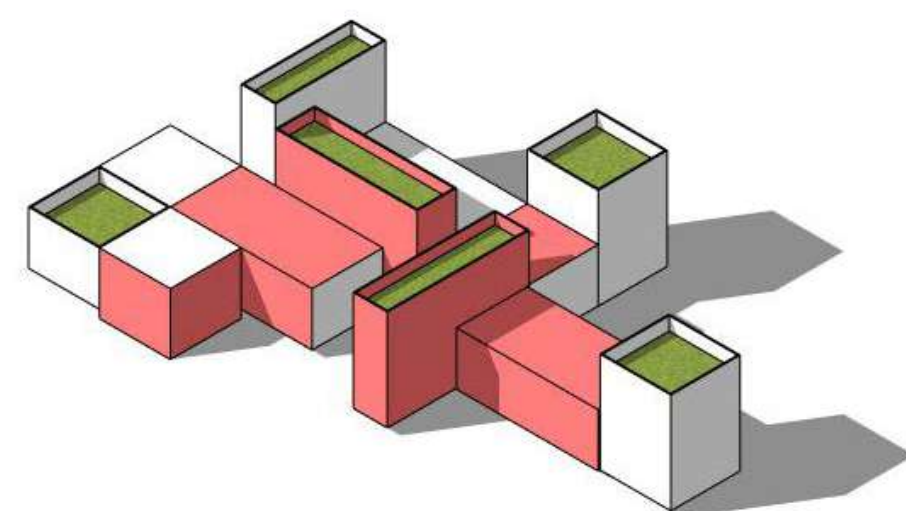
НАВЕС НАД ПАРКЛЕТОМ



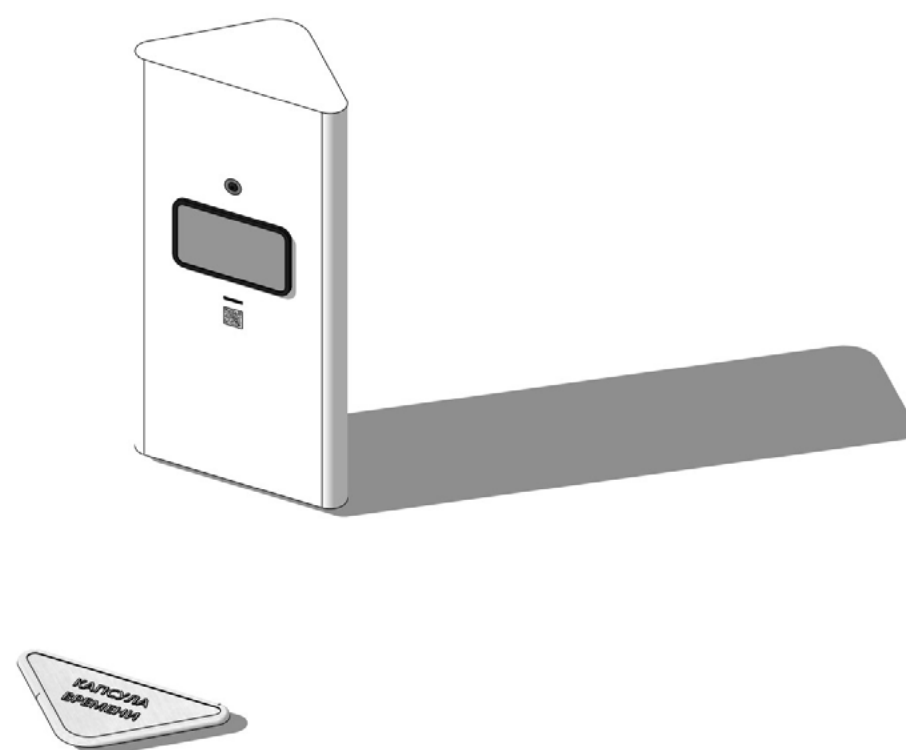
ИНСТАЛЛЯЦИЯ С ПАНО



ГОРОДСКОЙ КОНСТРУКТОР



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ОБЪЕКТ "ФОТОМОЗАЙКА" И ЛЮК ДЛЯ КАПСУЛЫ ВРЕМЕНИ



НАВЕС С КАЧЕЛЯМИ

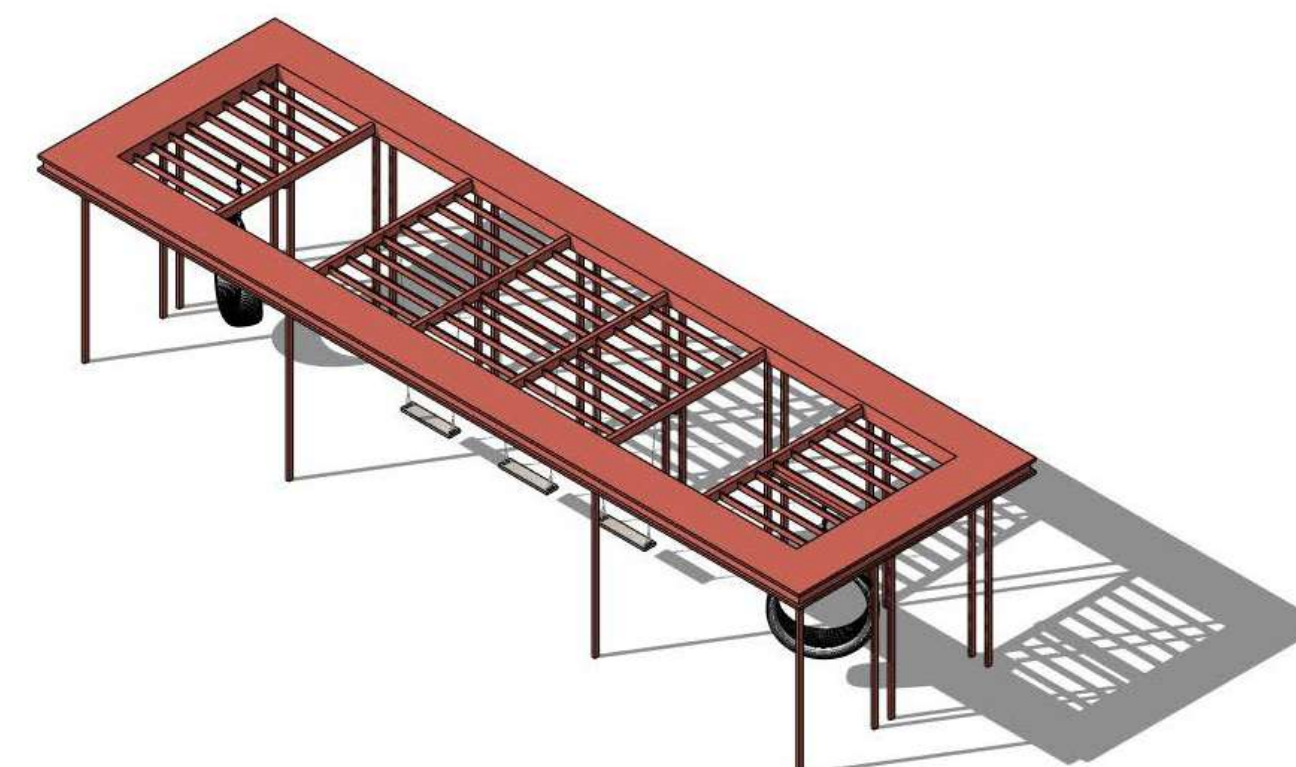
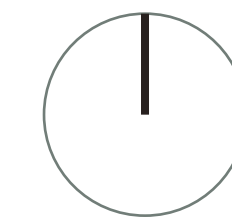
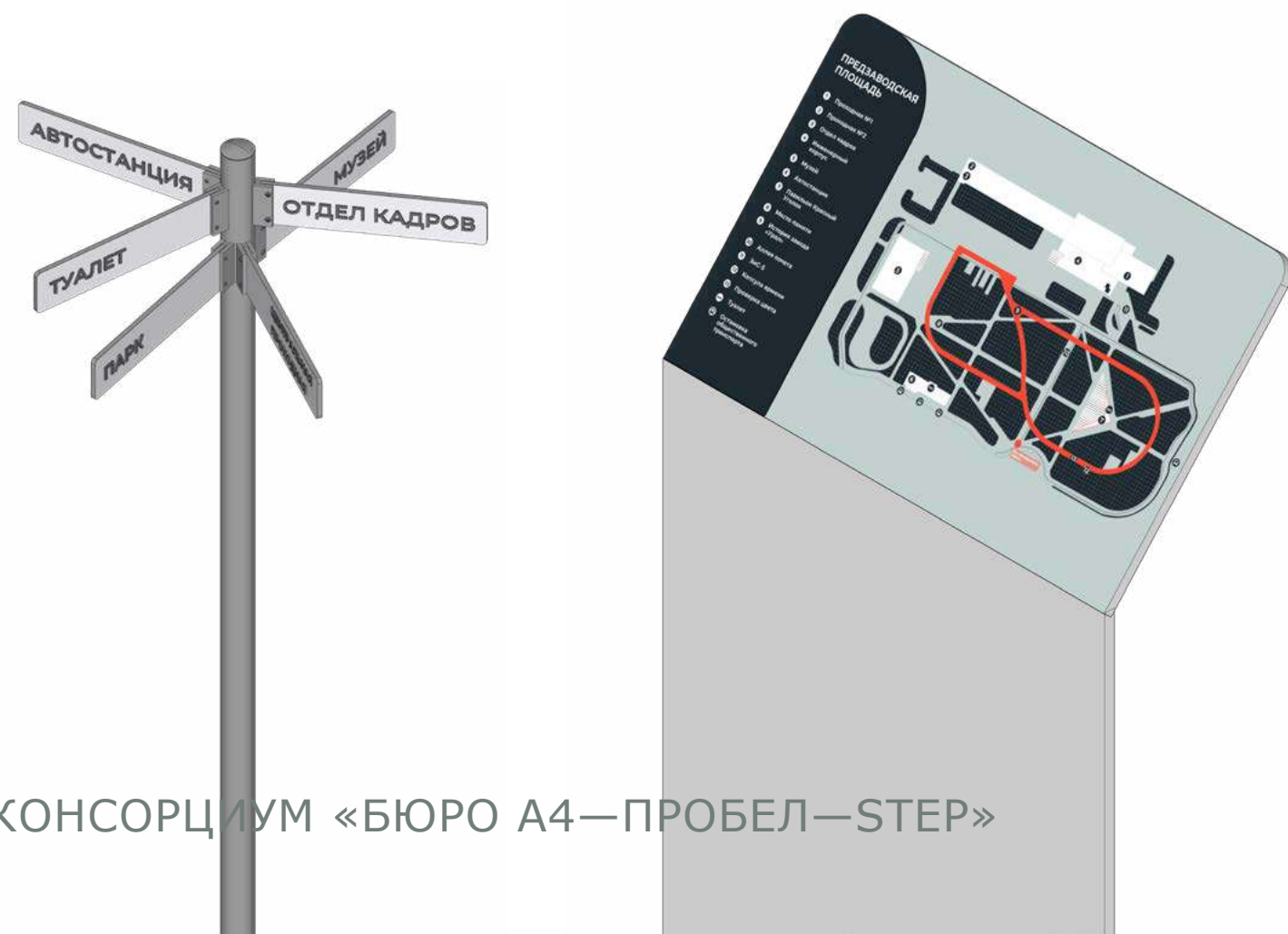
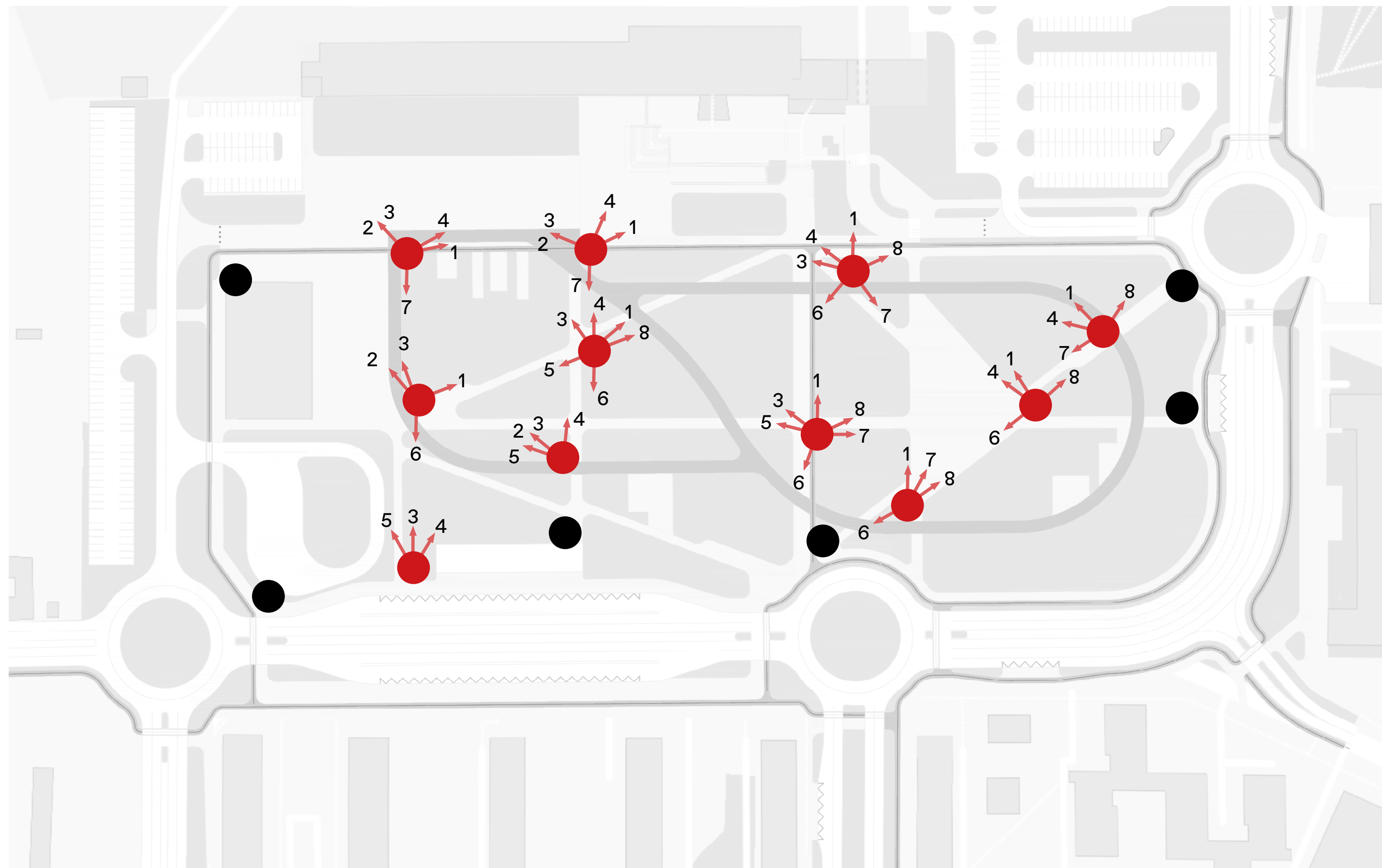


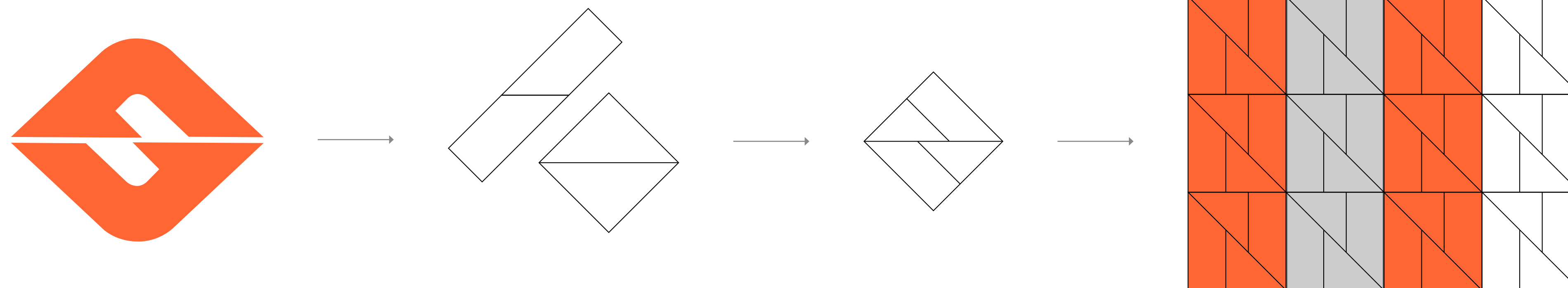
СХЕМА УСТАНОВКИ НАВИГАЦИИ



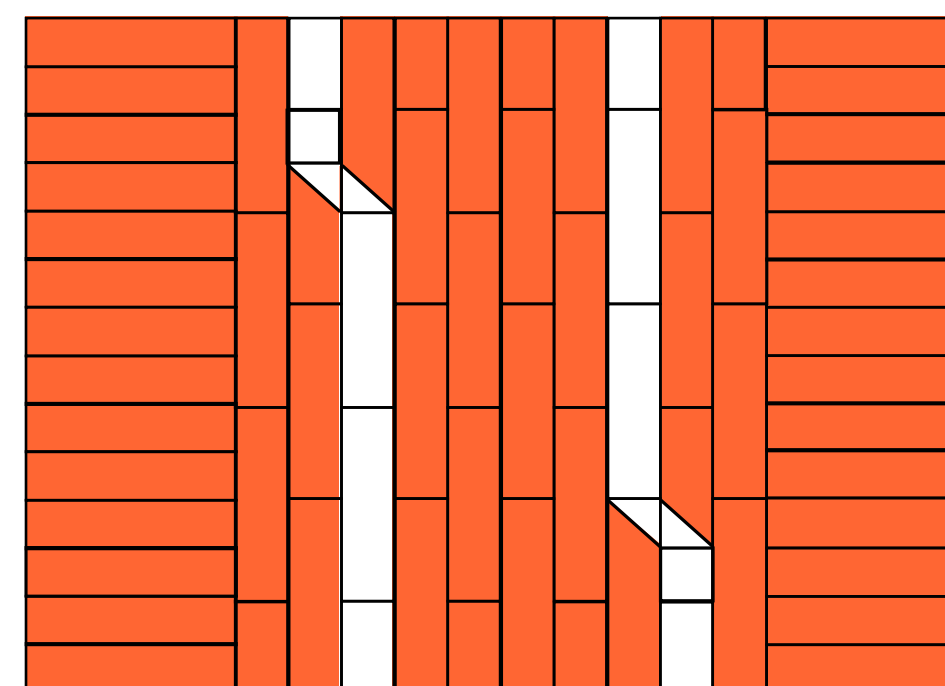
- Навигация
- Стенд с картой
- ① Центральная проходная
- ② Проходная для практикантов
- ③ Отдел кадров
- ④ Инженерный корпус
- ⑤ Музей
- ⑥ Автостанция
- ⑦ Туалет
- ⑧ Парк



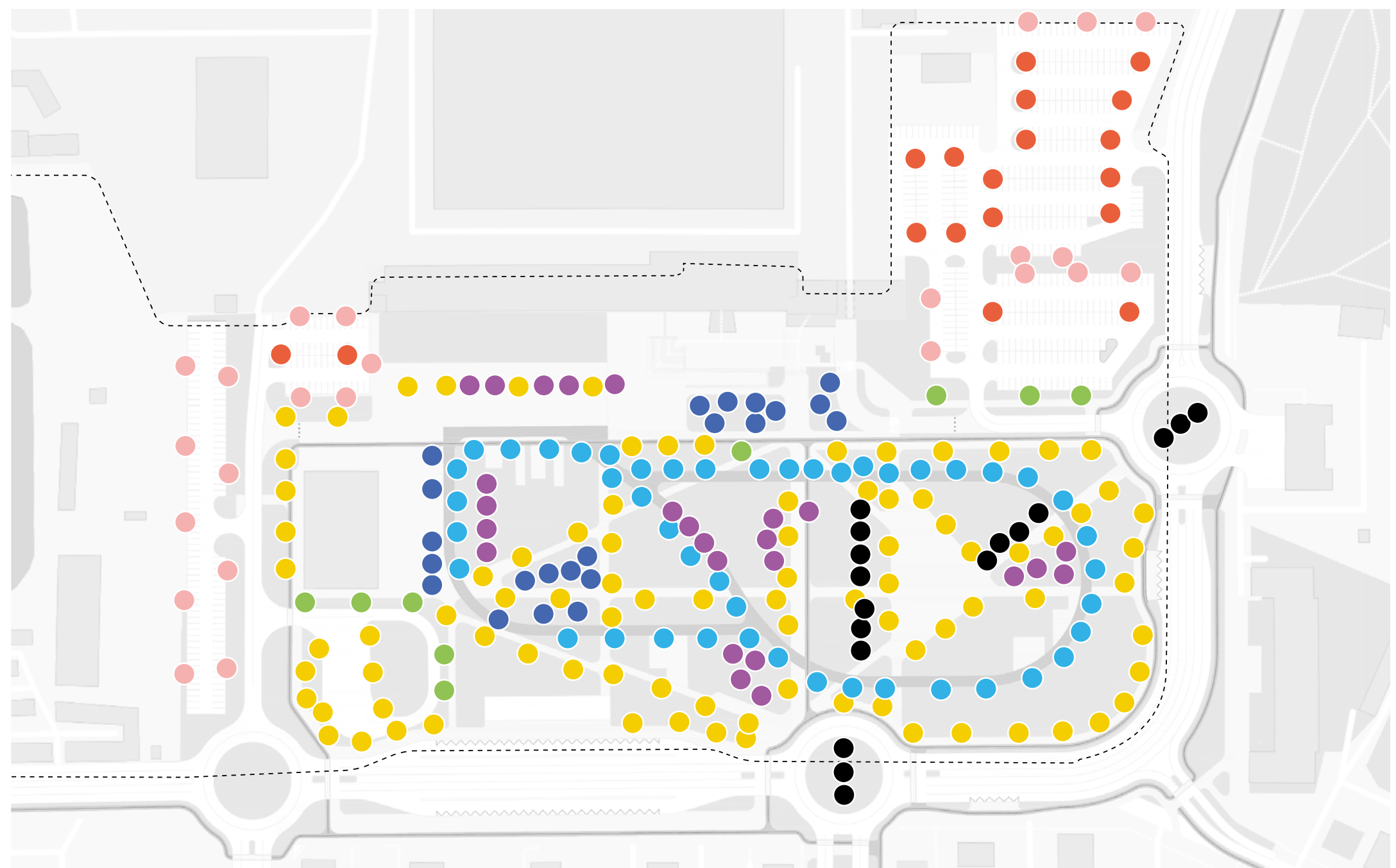
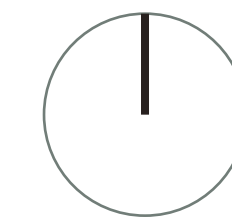
ПАТТЕРН ПОКРЫТИЯ



КОНВЕЙЕР



ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



● RSLG, 1 светильник,
S6 4 104W 13200lm
3000K 160x63 - 06



● RSLG, 2 светильника,
S6 4 104W 13200lm
3000K 160x63 - 06



● RSLG, 1
светильник, B3k
208 52W 3000K
160x80°



● RSLG, 2 светильника,
B3k 208 52W 3000K
160x80°



● RSLG, B4 1 (33 Вт, 3600
лм, 3000K, 125°, IP65)
Опал



● RSLG, B11s 13Вт 800лм
3000K 110° IP65



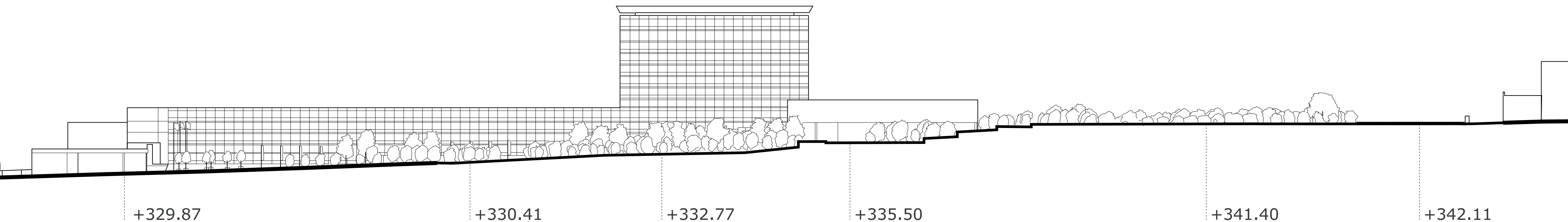
● RSLG, B13 1 (10 Вт,
800 лм, 3000K, 36°,
IP66)



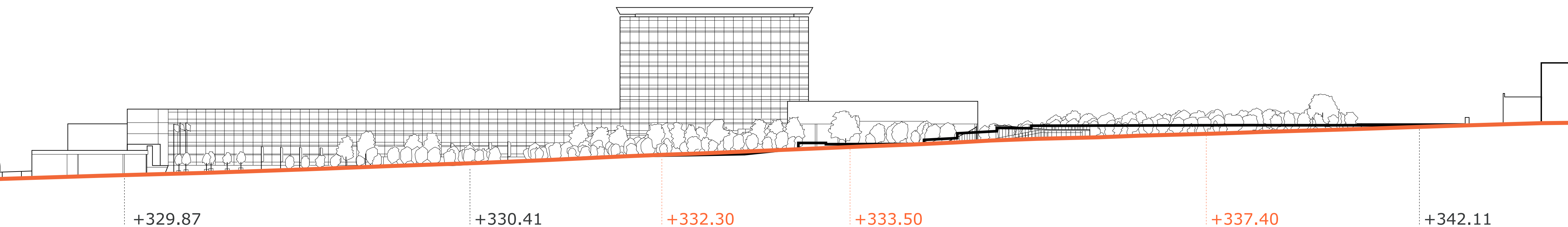
● RSLG, S2-set5-3K-
10W-310-53

РАЗРЕЗ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

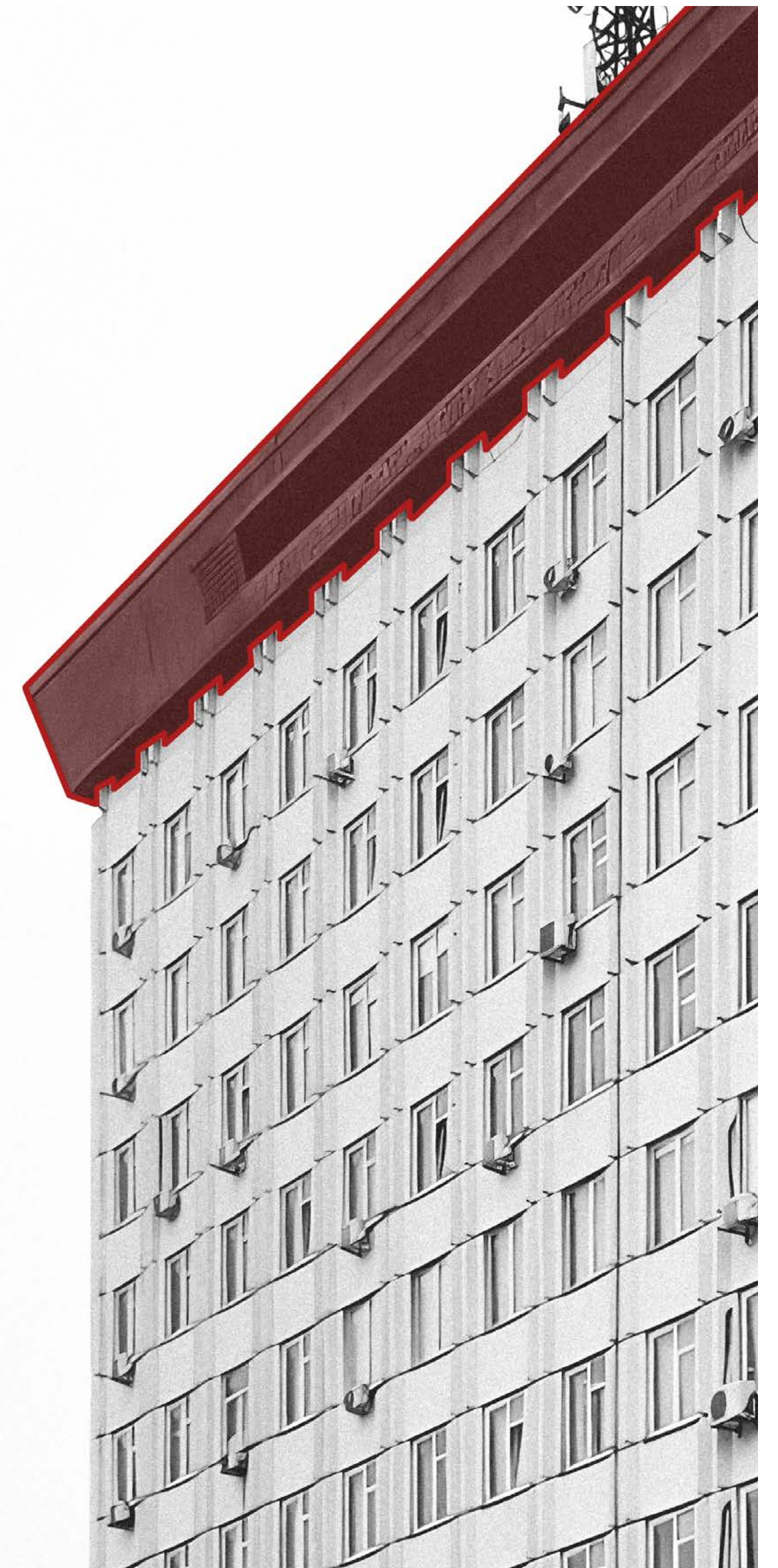
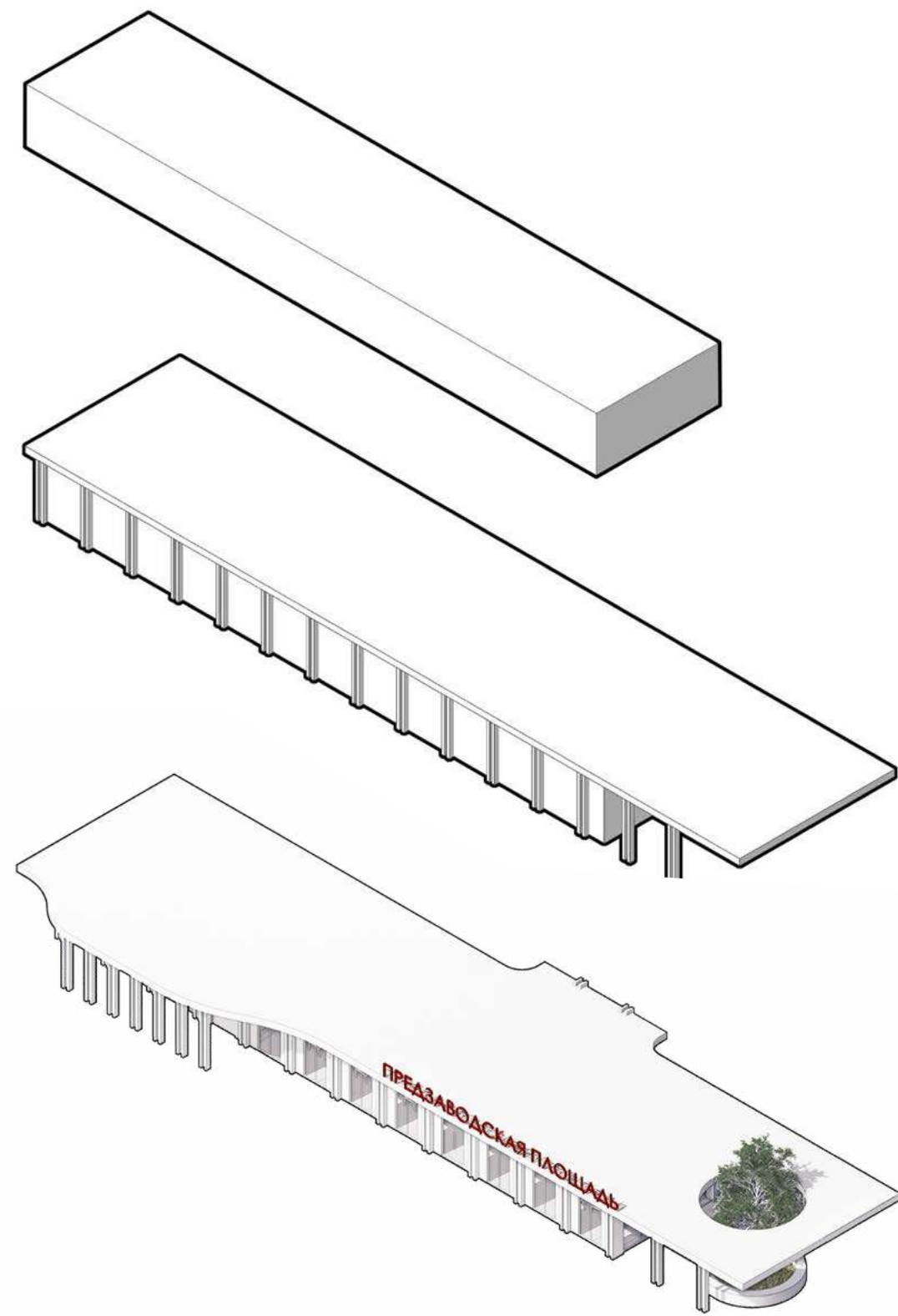


АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ФОРМООБРАЗОВАНИЕ

Элементы фасада Инженерного корпуса, которыми вдохновлено формообразование здания автостанции и коммерческих павильонов.



ФАСАДЫ АВТОСТАНЦИИ



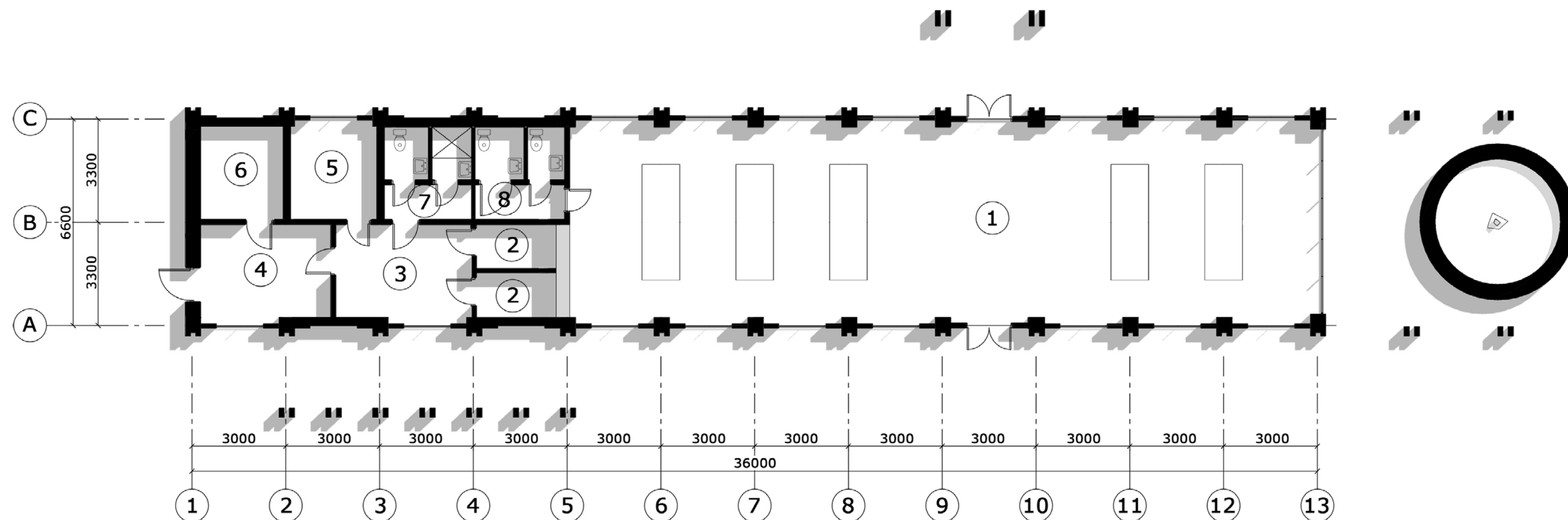
ПЛАН АВТОСТАНЦИИ

ТЭП

Длина: 36 метров
 Ширина: 6,6 метров

Материал несущих конструкций:
 монолитный железобетон
 Отделка фасада: архбетон,
 RAL 9010 (белый)
 Остекление: панорамное,
 на алюминиевых рамах
 Материал вывески: алюминий,
 RAL 3000 (красный)

Объем конструкций: 326,30 м³
 Площадь застройки: 306 м²
 Площадь остекления: 210 м²
 Площадь фасадов: 100 м²



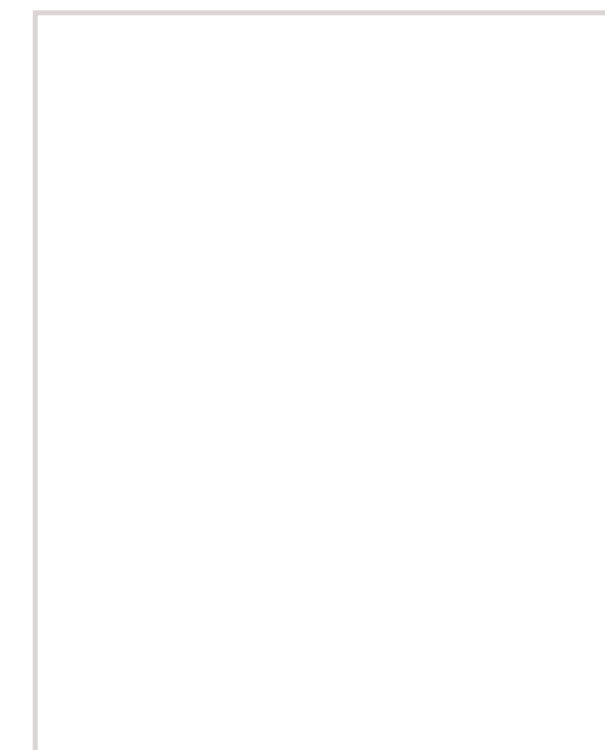
1.	Зал ожидания	150 м2
2.	Касса	8 м2
3.	Помещение персонала	14 м2
4.	Комната отдыха водителей	13 м2
5.	Кабинет начальника	8 м2
6.	Касса	8 м2
7.	Санузел персонала	8 м2
8.	Санузел	8 м2
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	217 м2

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

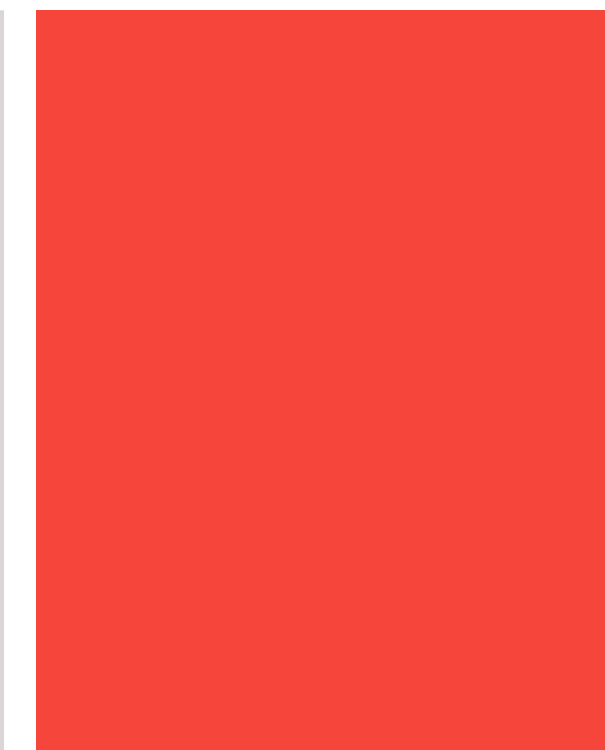


Цветовое оформление застройки, предлагаемой к реставрации/возведению, должно соответствовать сложившейся цветовой палитре территории, не должно создавать визуального шума.

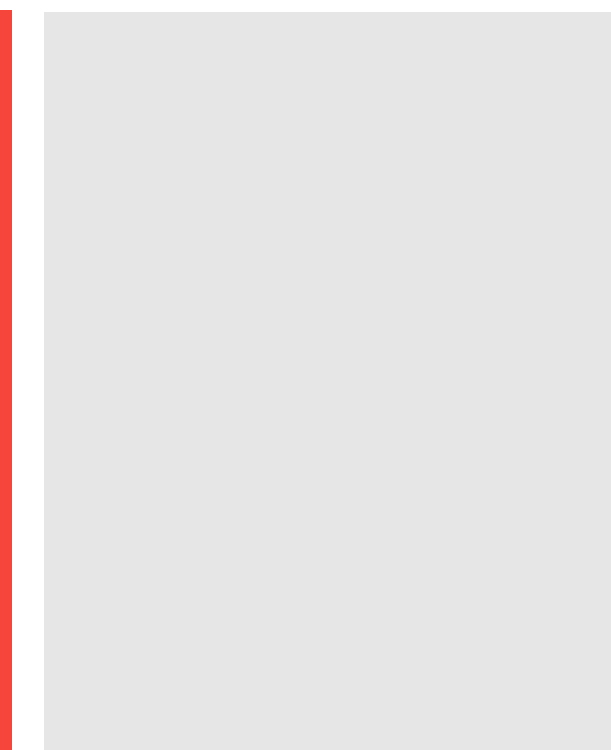
Поэтому при оформлении фасадов предлагается использовать наиболее нейтральные оттенки (бежевый, серый, белый и т.д.) с возможными добавлениями бордовых оттенков в качестве акцентов (муралы, мозаики и прочее).



#FFFFFF
RGB 255,255,255



#F6453A
RGB 246,69,58



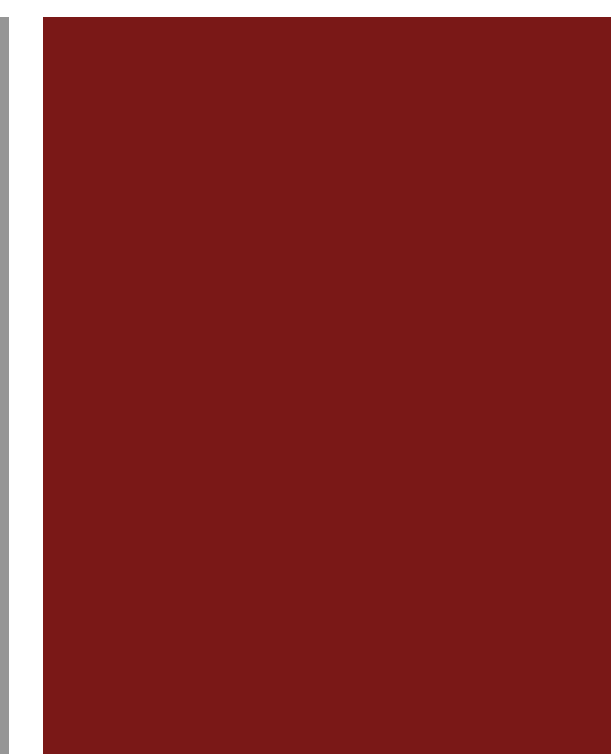
#E6E6E6
RGB 230,230,230



#AB0900
RGB 122,24,24



#969696
RGB 150,150,150



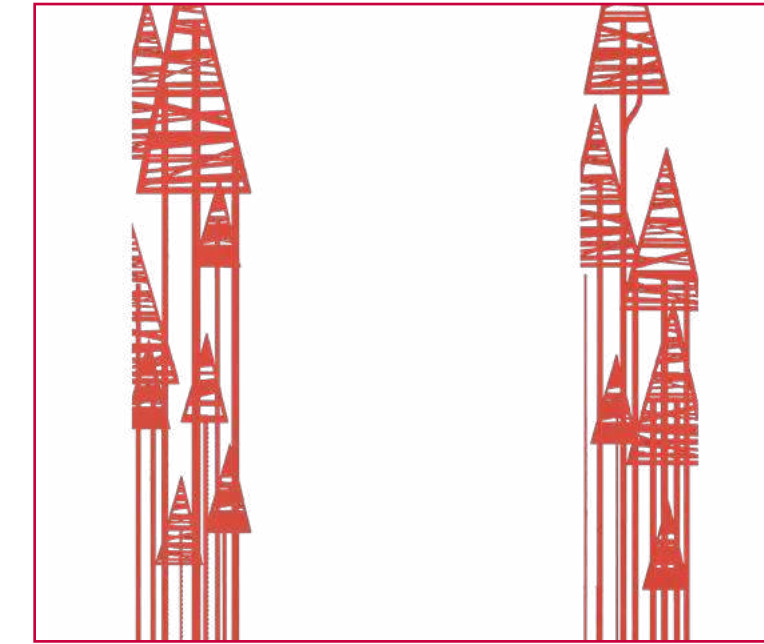
#8A2327
RGB 138 35 39

КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ

СОСНОВЫЙ БОР



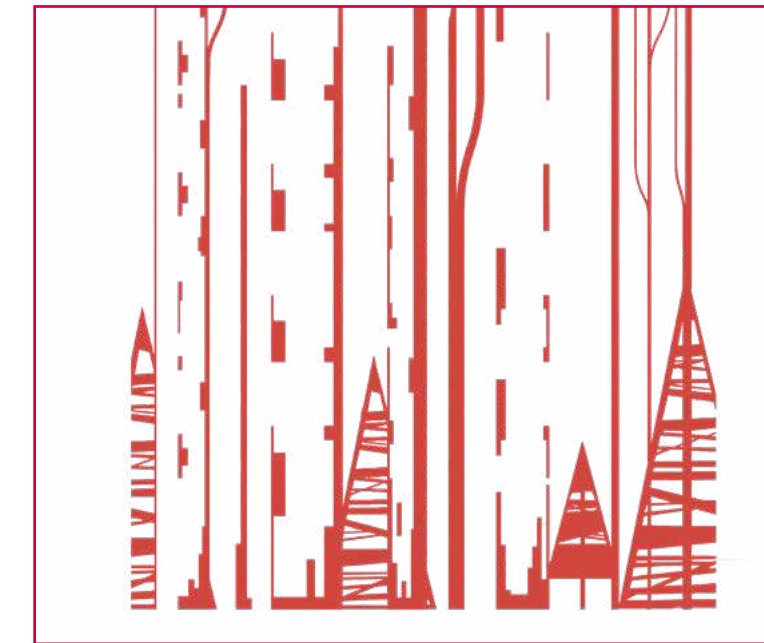
Сосновые леса — вертикальные, устремленные ввысь силуэты



БЕРЕЗОВАЯ РОЩА



Березовые рощи — изящные, пятнистые стволы

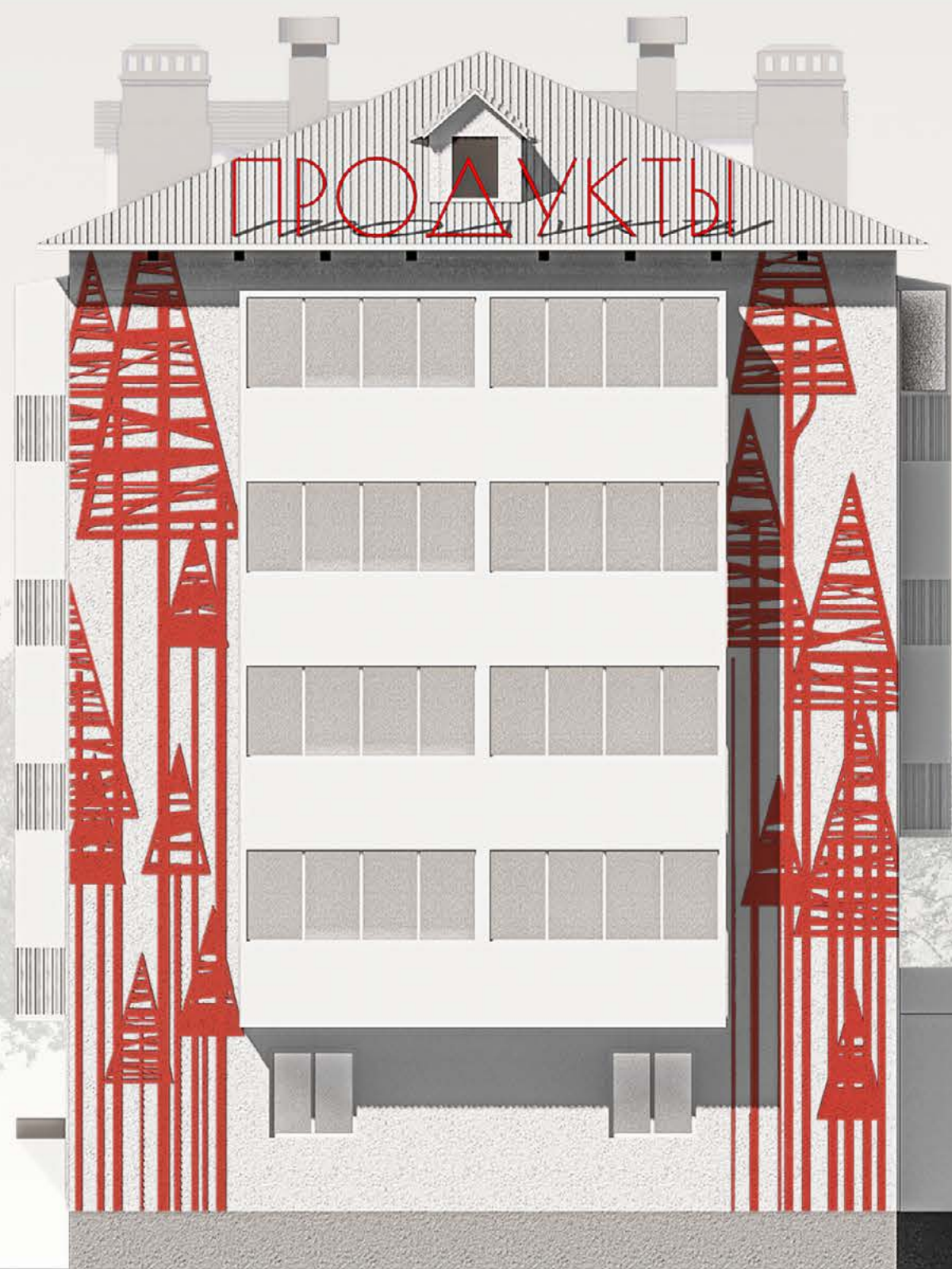


ОЗЕРО ТУРГОЯК

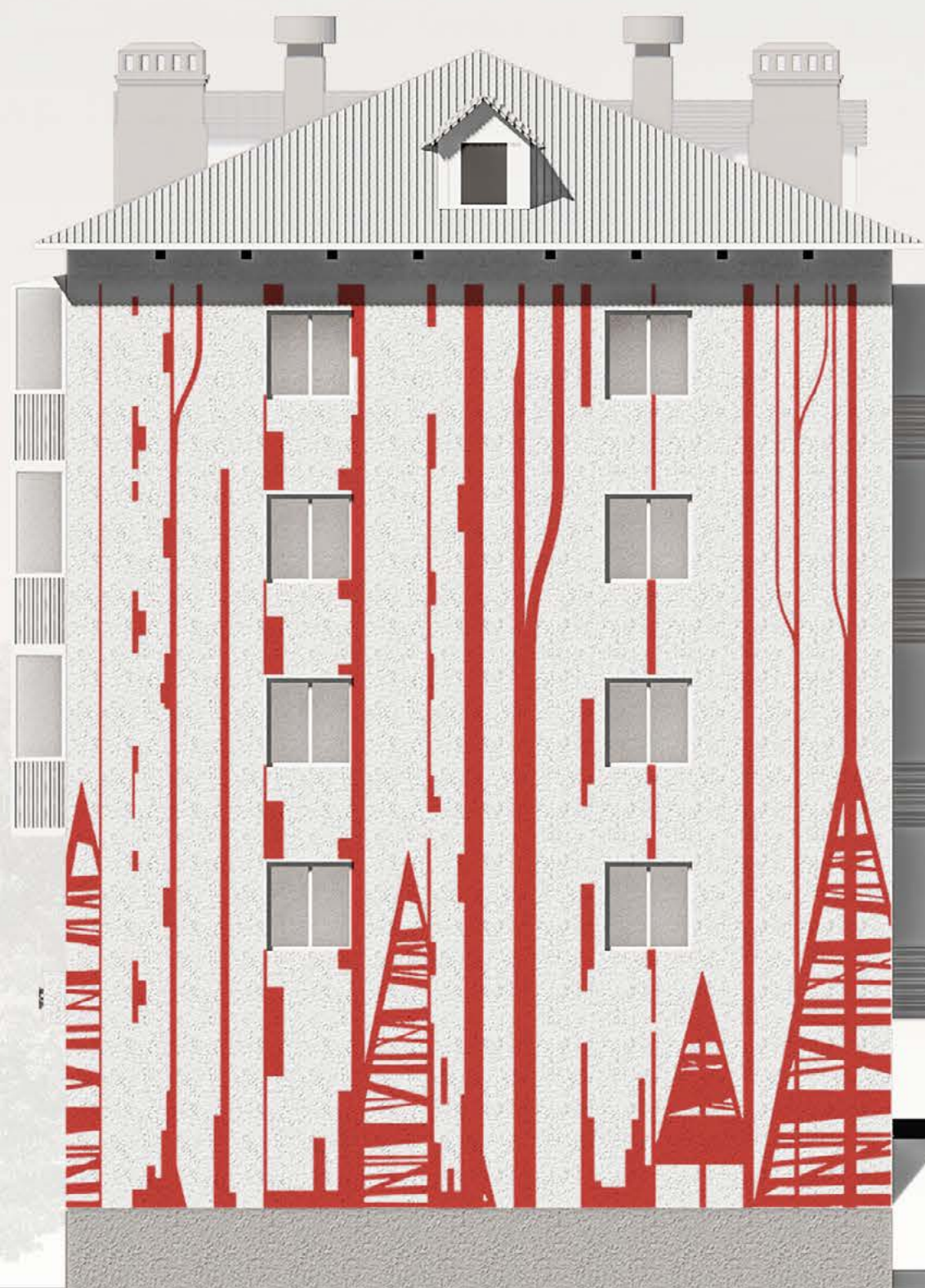


Вертикальные силуэты лесов переплетаются с плавными линиями ландшафта Урала





Пр. Автозаводцев, д.5



Пр. Автозаводцев, д.6

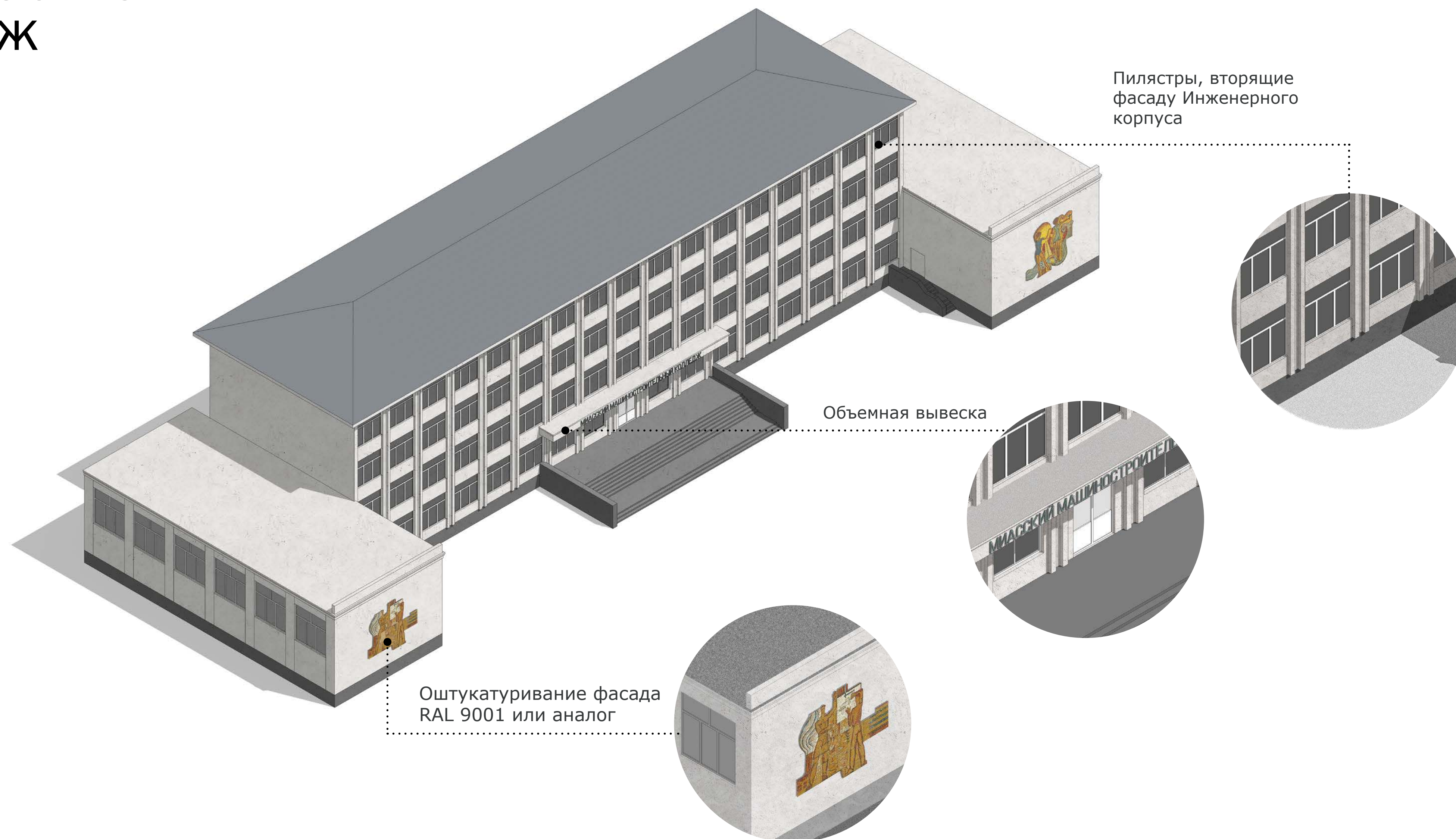


Предзаводская пл., д.3

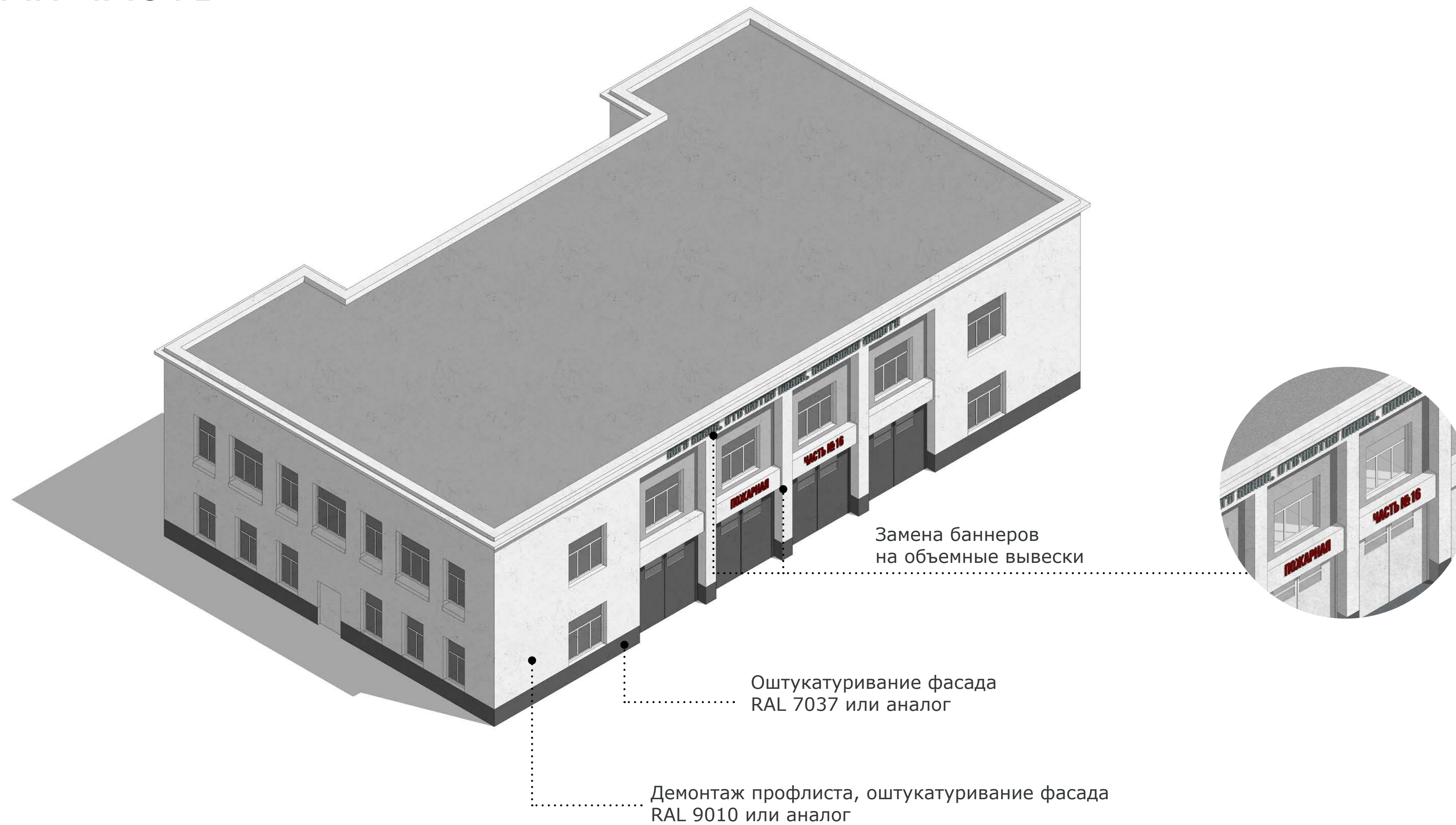
Муралы вдохновлены колоритом природы Урала — сосновыми и берёзовыми лесами, горами и озёрами.



МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ



ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ



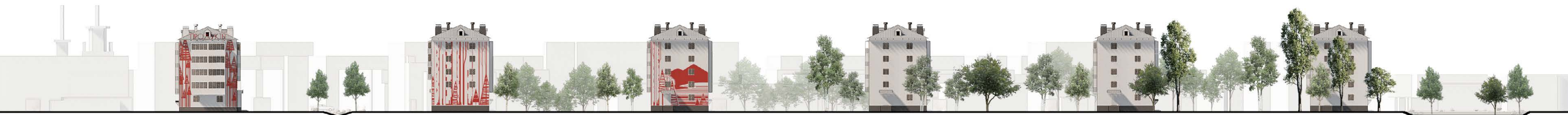
РАЗВЁРТКА ПО ИНЖЕНЕРНОМУ КОРПУСУ



РАЗВЁРТКА ПО ТУРГОЯКСКОМУ ШОССЕ



РАЗВЁРТКА ПО ПРЕДЗАВОДСКОЙ ПЛОЩАДИ



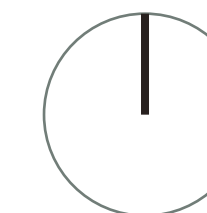
ОЗЕЛЕНЕНИЕ

«ГРАНИ УРАЛА»

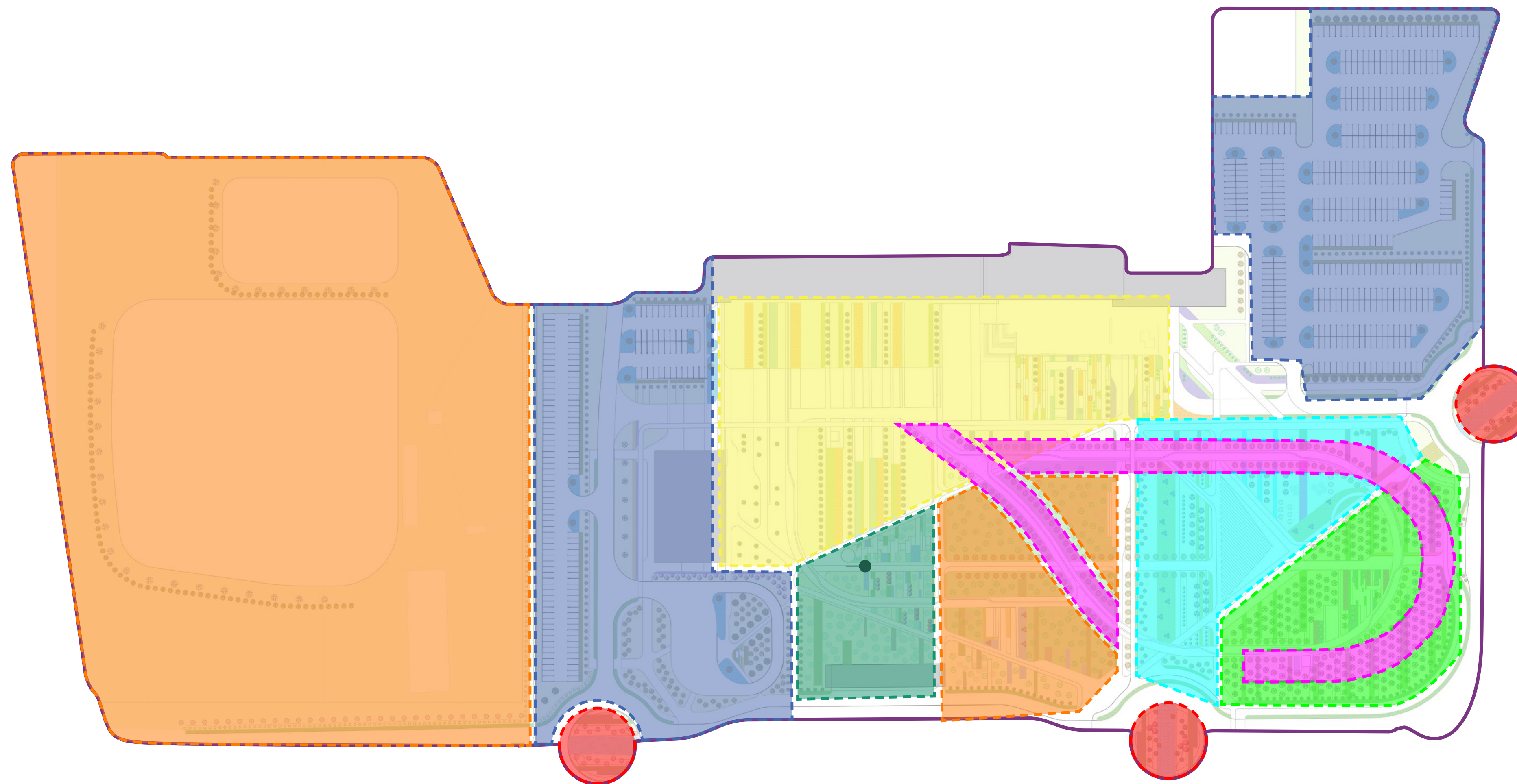
Ландшафтная концепция Предзаводской площади «Грани Урала» отражает природу Урала. Площадь территориально расположена между двумя крупными заповедниками, грани природы которых мы раскрываем в концепции озеленения.



ГРАНИ УРАЛА

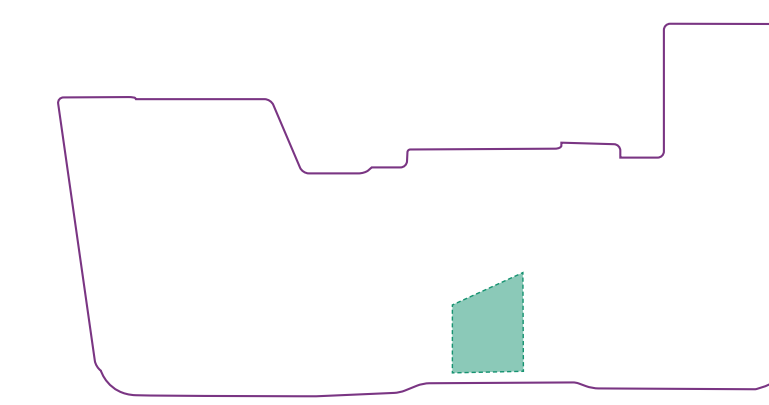
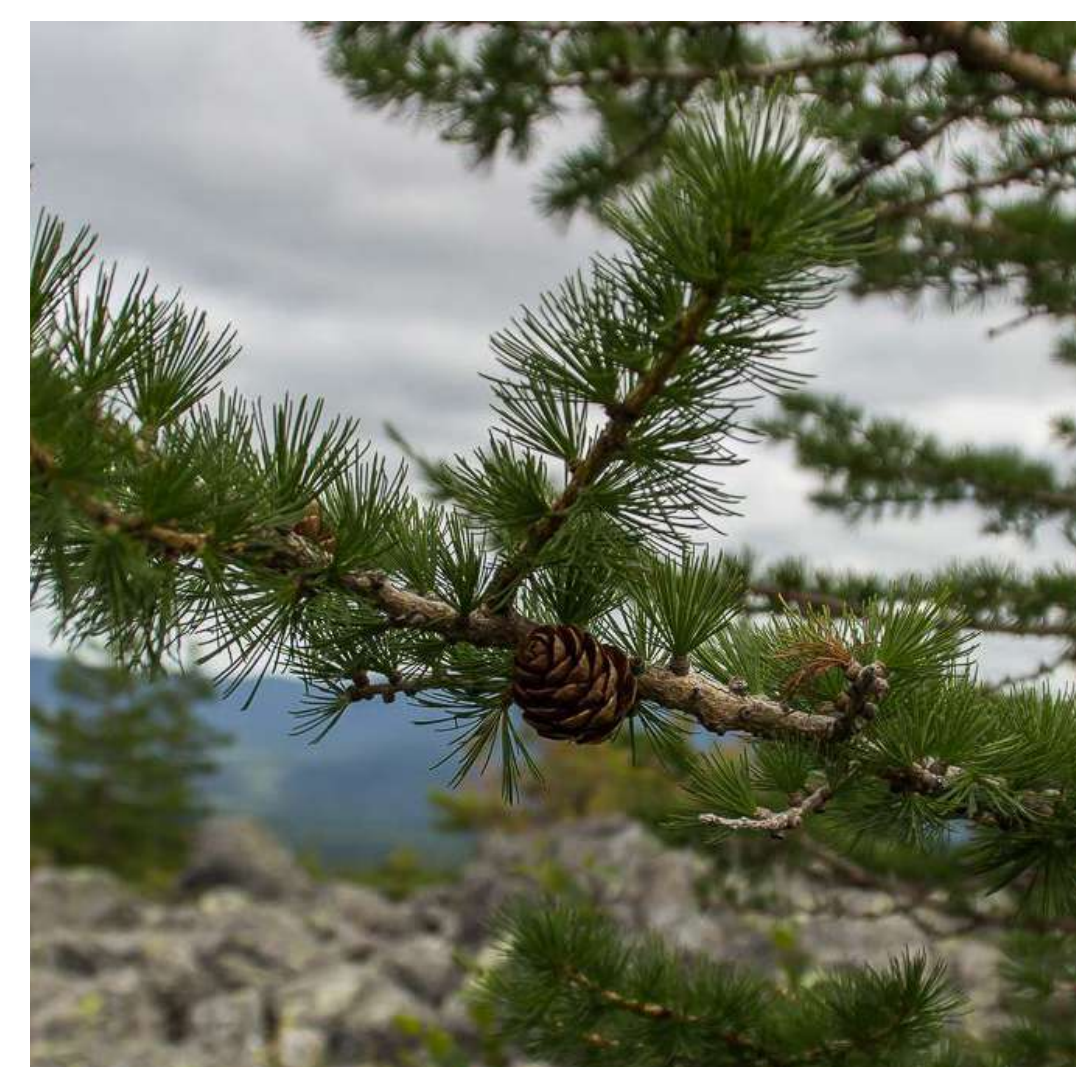


- Черемуховая аллея
- Березовая роща
- Сосновый бор
- Лиственничник
- Дождевые сады
- Ароматные поля
- Рябиновые аллеи
- Ильмовый лес
- Очистные пруды



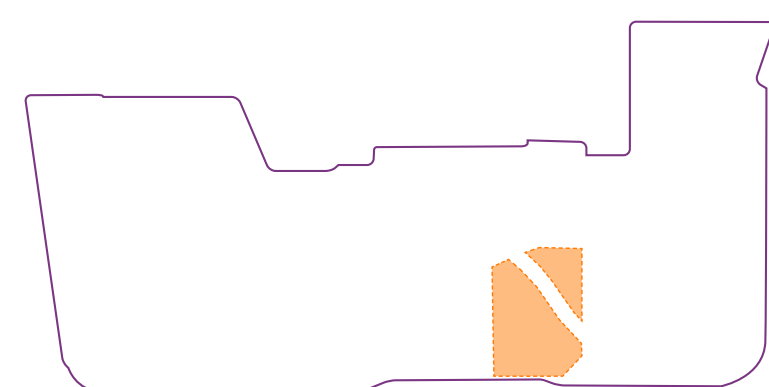
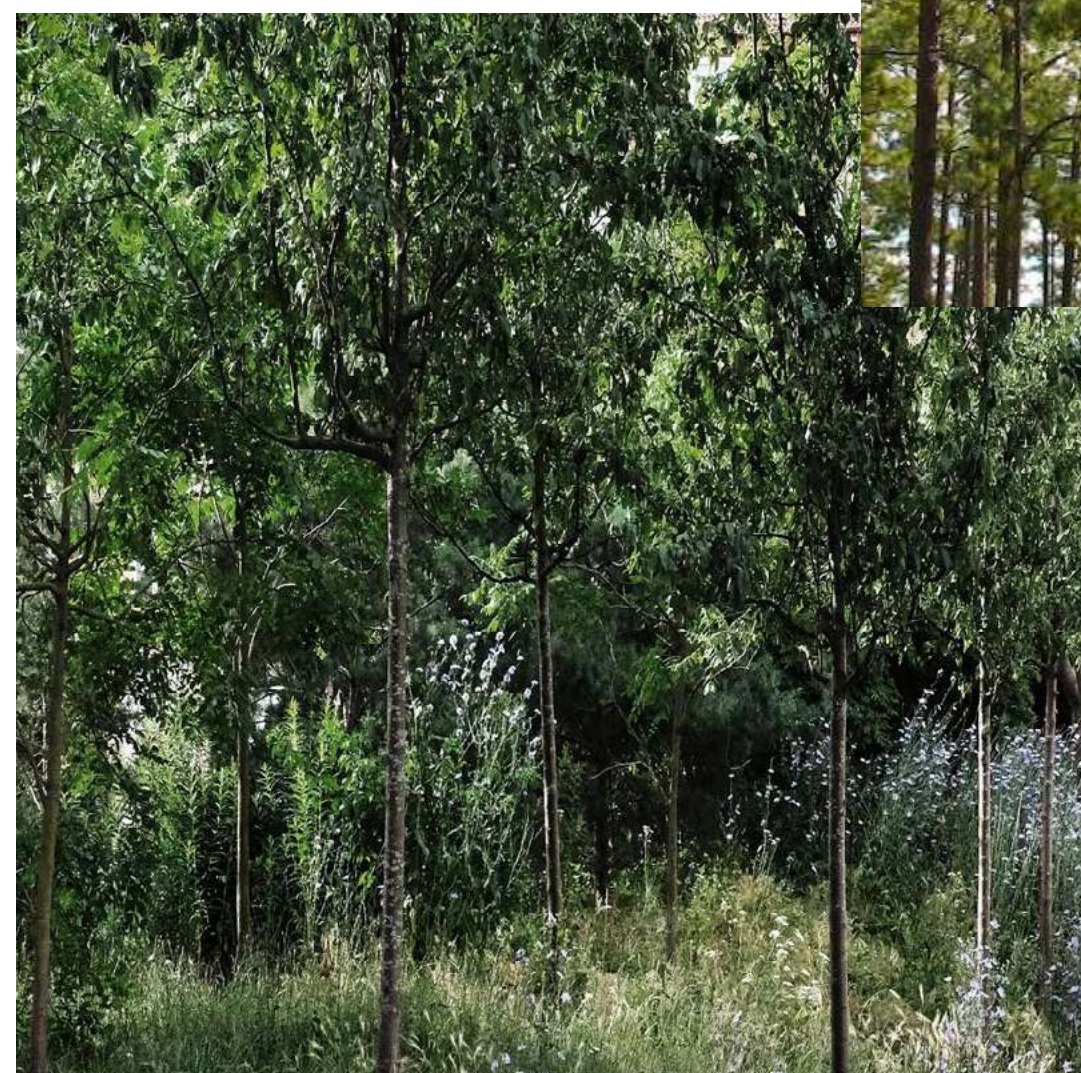
ЛИСТВЕННИЧНИК

Лиственничник представлен ценной породой, охраняемой в заповедниках и включенной в ряд региональных Красных книг, Лиственницей Сукачева. Ареал её обитания от Южного до Полярного Урала. В связи с её слабым семенным возобновлением, требуются мероприятия по поддержанию видового состава.



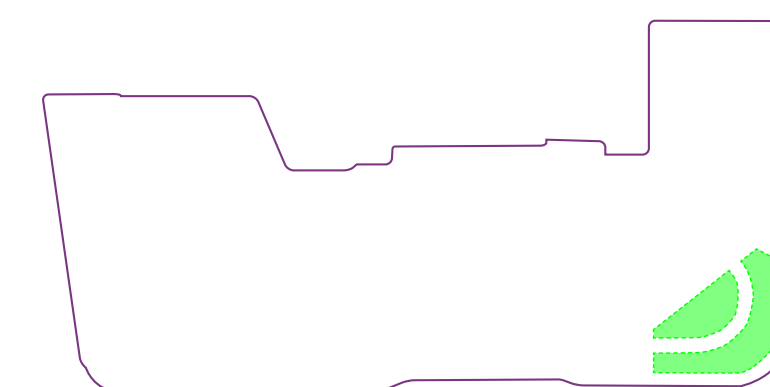
СВЕТЛОХВОЙНЫЙ БОР

Самые крупные грани сквера будут составлять сосновый бор и березовая роща, как главные представители местного древостоя.



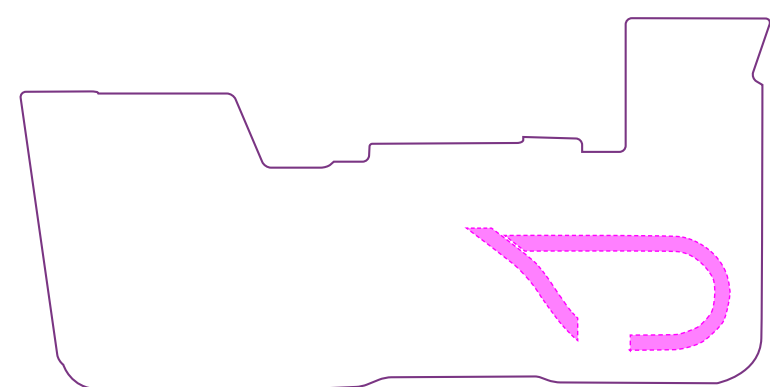
БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

Берёза пушистая, как представитель основного древостоя, составит крупные грани сквера, расположенные в главных точках притяжения, выполняя также функцию растительной навигации. Её пологом станут местные папоротники орляк и старусник.



ЧЕРЁМУХОВАЯ АЛЛЕЯ

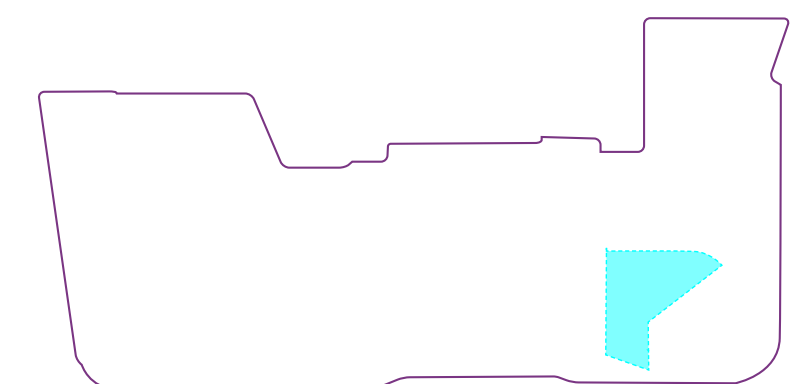
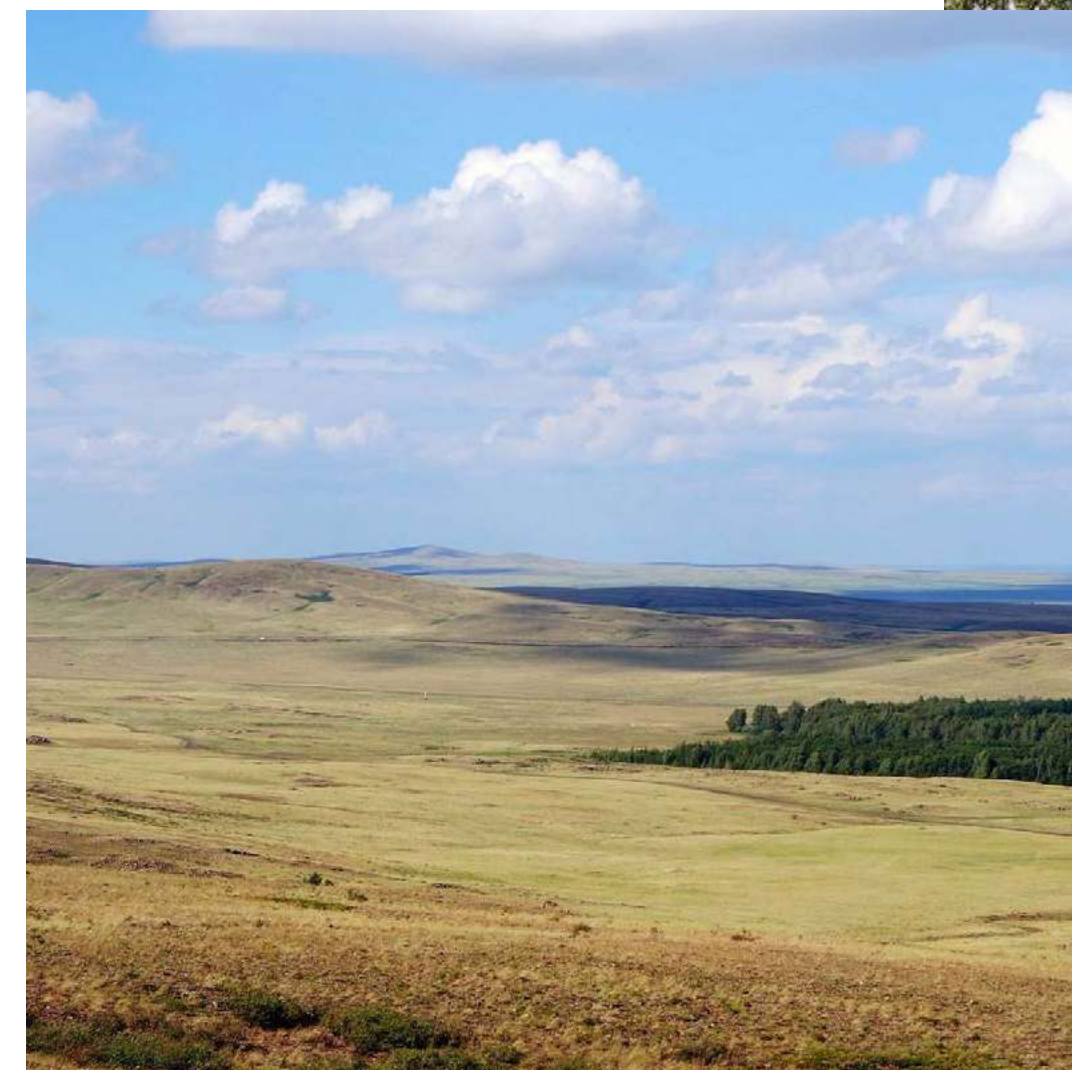
Черёмуха обыкновенная в условиях леса служит подлеском для основного древостоя. В сквере же мы выводим её в ароматную аллею.



АРОМАТНЫЕ СТЕПИ

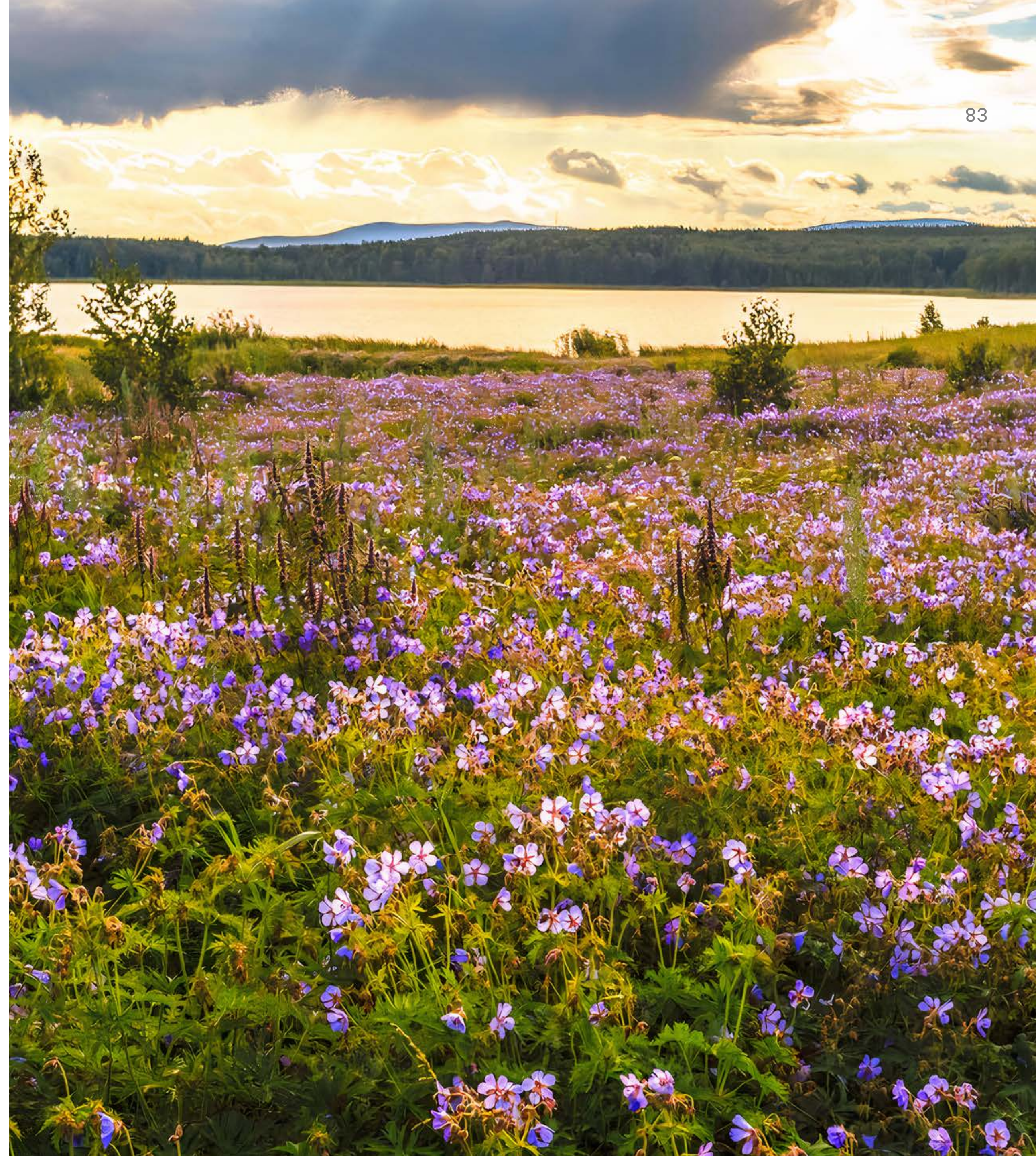
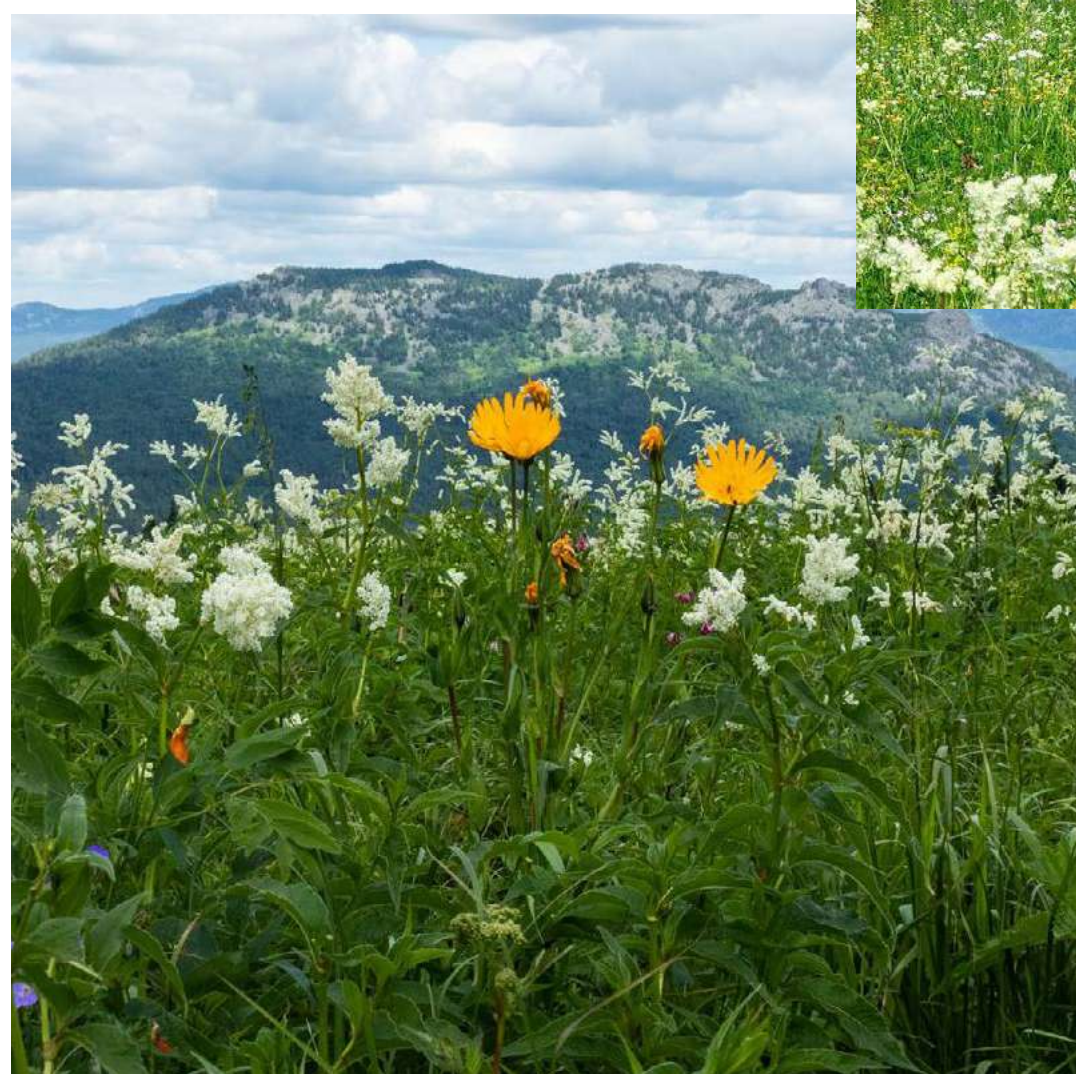


Разнотравно-злаковые степи Урала слагаются из ковылей, Гвоздики, Василька сибирского, Мордовника обыкновенного, Полыни и других. Среди ароматных цветников будет приятно подождать автобус или просто прогуляться.



ЛУГА УРАЛА

Луга Урала отличаются высоким травостоем из Ежи сборной, Костра безостого, Пырея ползучего, Вейника тростниковидного, Горца альпийского и других трав, устойчивых к переувлажнению почвы. Их мы предлагаем использовать в дождевых садах, устроенных на кругах дорожных развязок.

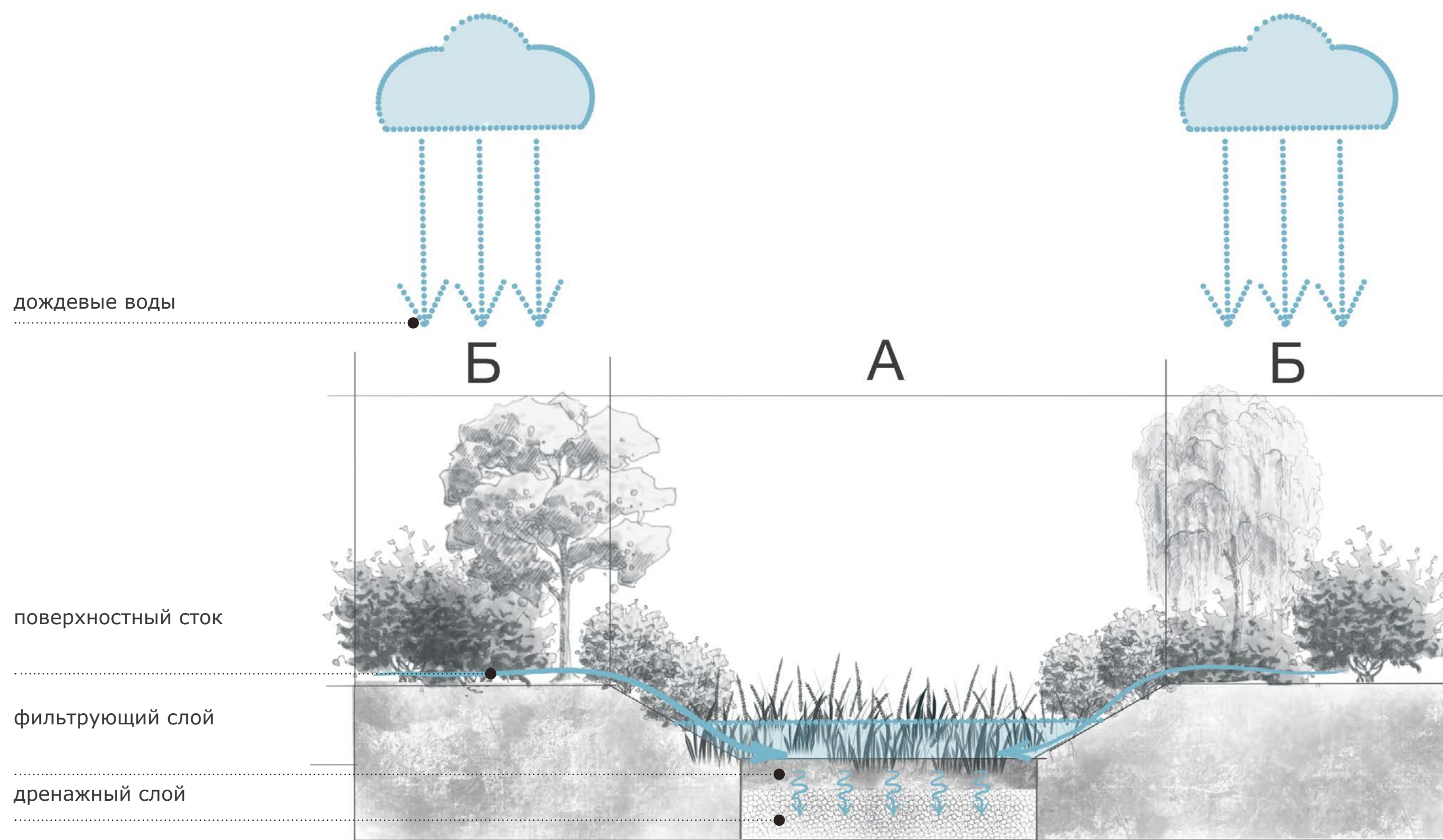


ДОЖДЕВЫЕ САДЫ

Дождевые сады — это биоинженерные сооружения, которые являются частью системы управления стоком ливневых вод.

Для отвода поверхностного стока в дождевом саду не требуется подключение к системе ливневой канализации, так как отфильтрованная вода уходит сразу в грунт.

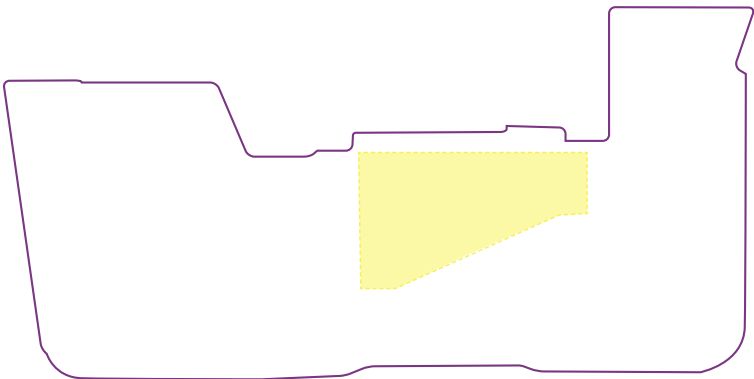
- А зона временного затопления, не более 48 часов
- Б зона типичного ландшафта





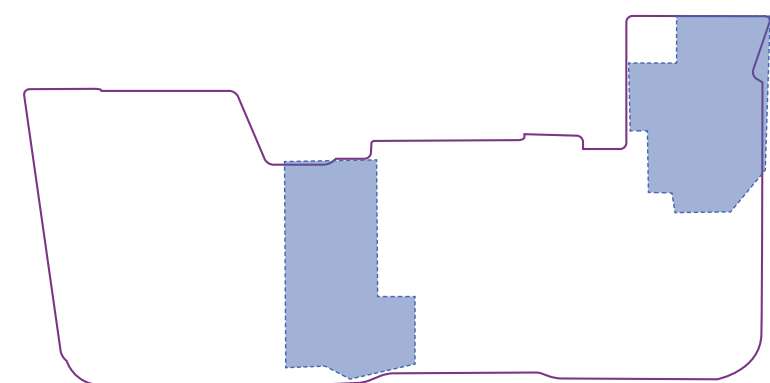
РЯБИНОВЫЕ АЛЛЕИ

Посадки рябины — это яркая грань Уральской растительности. Рябина обыкновенная широко распространена в подлеске. Её плоды создадут праздничное настроение на площади перед музеем.



ИЛЬМОВЫЙ ЛЕС

Вяз приземистый — особо устойчивое растение для широкого использования в городских насаждениях и защитных лесных насаждениях. Он устойчив к болезням и вредителям даже в условиях газо-пылевого загрязнения.

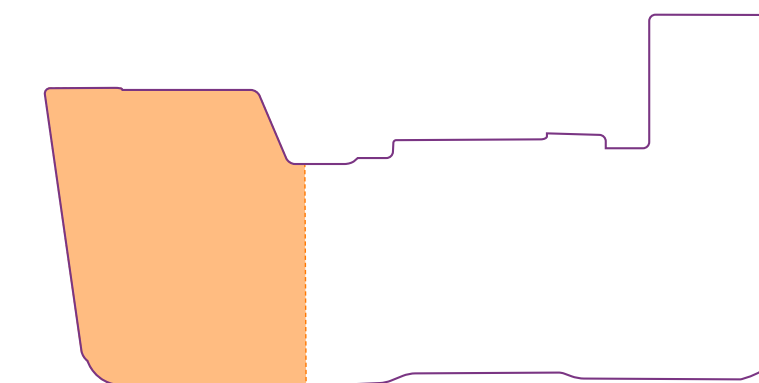


БИОПЛАТО

Биоплато представляет собой фитоочистную систему с использованием искусственных плавающих островов на прудах — отстойниках.

В таких системах используется способность высших водных растений удалять из воды загрязняющие вещества и уменьшать её загрязненность нефтепродуктами.

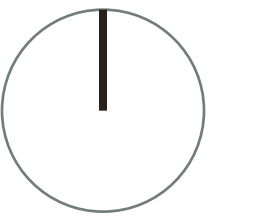
В России в Институте цитологии и генетики разработана технология очистки сточных вод с использованием водного гиацинта.



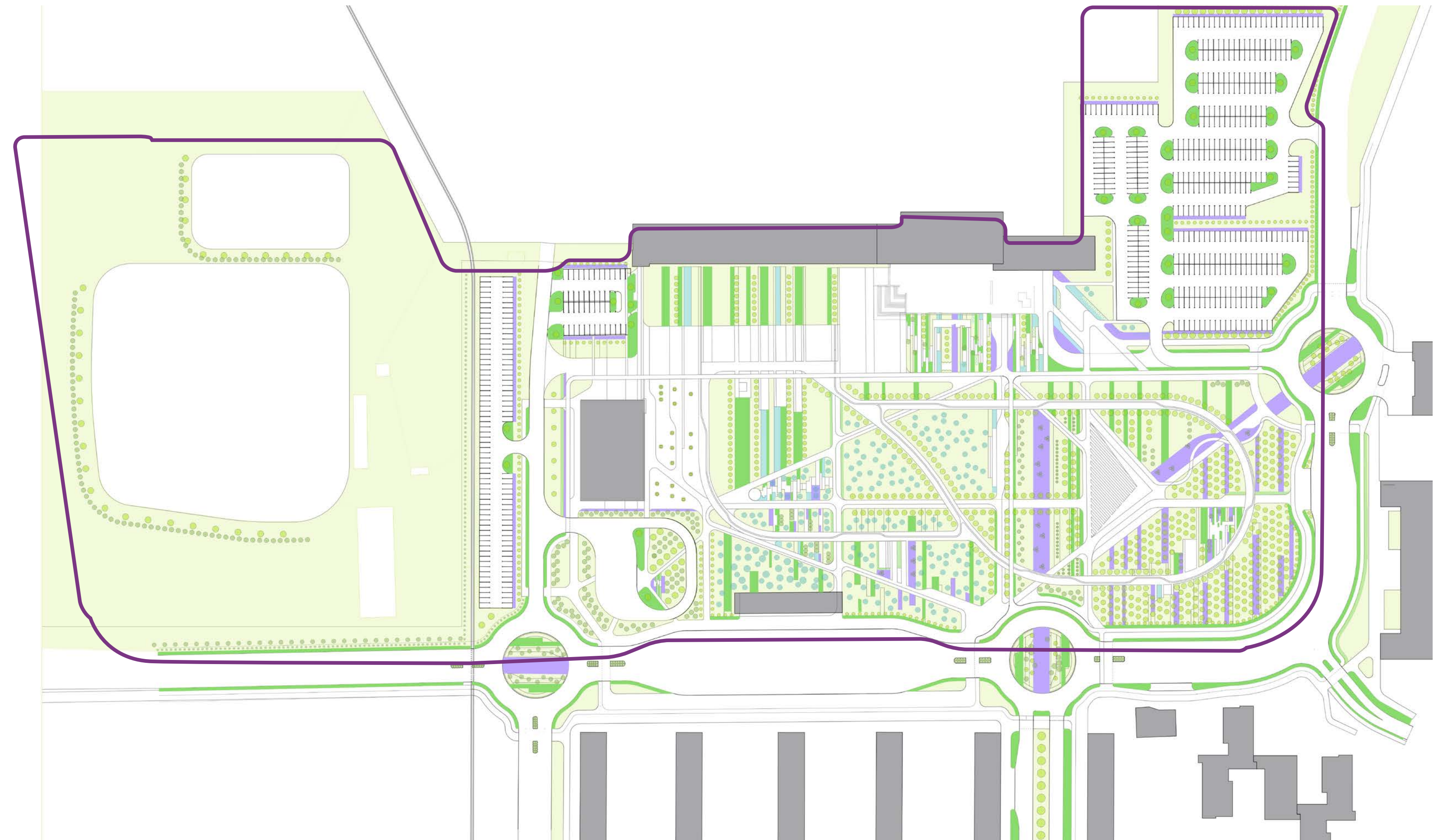
очистной пруд
.....
искусственное биоплато
с растениями
.....



ОБЩАЯ СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

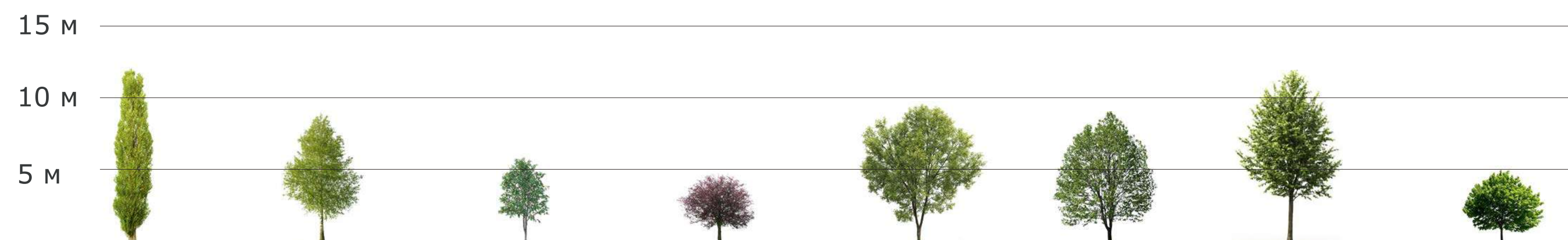


- Существующие деревья
- Лиственные деревья
- Хвойные деревья
- Лиственные кустарники
- Хвойные кустарники
- Лиственные кустарники (массив)
- Хвойные кустарники (массив)
- Цветники



АССОРТИМЕНТ: ДЕРЕВЬЯ

ЛИСТВЕННЫЕ



ХВОЙНЫЕ



Тополь
дрожащий
Эректа



Береза
пушистая



Рябина
обыкновенная



Яблоня
ягодная
сибирская



Ясень
манчжурский



Черемуха
обыкновенная
Ватерери



Липа
мелколистная



Вяз
приземистый



Сосна
кедровая
сибирская



Сосна
обыкновенная



Лиственница
Сукачева



Лиственница
сибирская



АССОРТИМЕНТ: КУСТАРНИКИ

ХВОЙНЫЕ

Можжевельник
казацкий



Можжевельник
виргинский



Можжевельник
Пфитцера
Минт Джулеп



Микробиота
перекрестнопарная



Сосна
горная



Ель
обыкновенная
Нидиформис



ЛИСТВЕННЫЕ

Ива козья Мас



Спирея
японская



Рябинник
рябинолистный



Кизильник
блестящий



Дерен белый
Сибирика



Жимолость
татарская



Пузыреплодник
калинолистный
Амбер Джубили



Арония
Мичурина
(осень)



Боярышник
шарлаховый



Роза
морщинистая



Сирень
обыкновенная
Красавица
Москвы



Чубушник
вечный
Комсомолец



Лох
серебристый



Облепиха
крушинолистная
Хикул



Ирга
круглолистная



Спирея серая
Грефшейм



Сирень
венгерская



Ирга
Ламарка



Клен
татарский



Сирень
обыкновенная
Заря
Коммунизма



АССОРТИМЕНТ: МНОГОЛЕТНИКИ

МИКС 1 (степи)		МИКС 2 (луга)		МИКС 3 (полог роши)	
	Вейник остроцветковый Карл Фостер		Волжанка двудомная		Страусник
	Колосняк песчаный		Канареечник тростниковый 'Feeseey'		Астильба японская
	Полынь Людовика 'Silver Queen'		Лилейник гибридный		Щитовник мужской
	Тысячелистник обыкновенный		Гравилат 'Bell Bank'	МИКС 4 (парковки роши)	
	Василек горный		Горец свечевидный		Вейник остроцветковый Карл Фостер
	Котовник Фассена		Астильба китайская 'Visions in Pink'		Луговик дернистый Голдтау
	Мордовник баннатийский		Дербенник иволистный	МИКС 5 (лиственничник)	
	Шалфей дубравный 'Amethyst'		Василистник Делавея		Астильба японская
	Кровохлебка лекарственная 'Tanna'		Герань луговая		Анемона канадская
	Гвоздика травянка		Ирис сибирский 'Blue Moon'		Горец змеиный Суперба
					Анемона гибридная
					Живучка ползучая

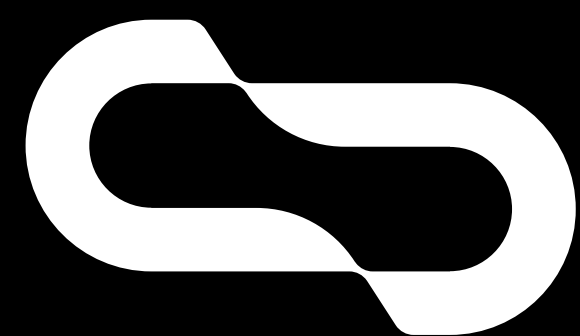
КАЛЕНДАРЬ ЦВЕТЕНИЯ

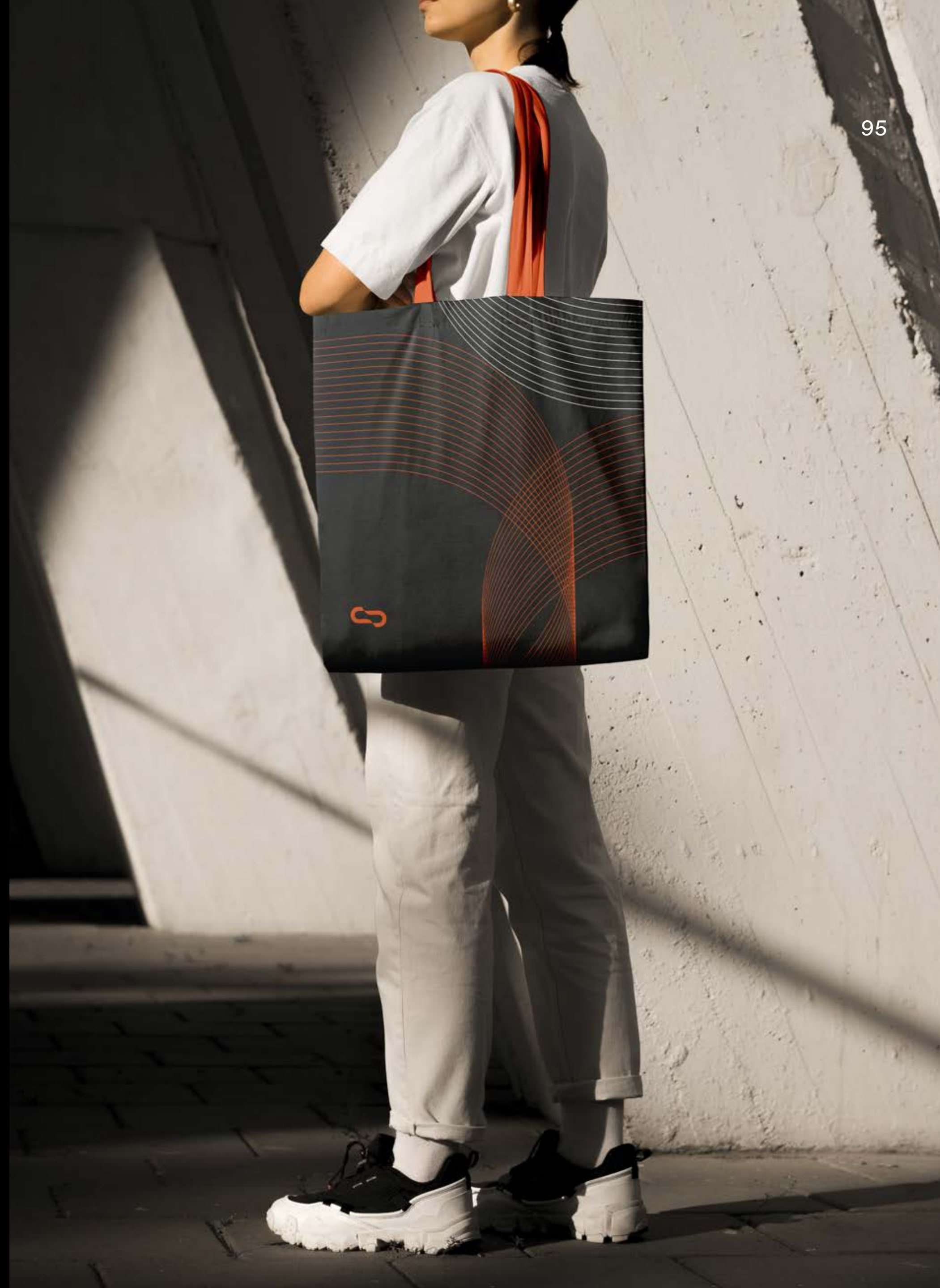
	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ
Береза пушистая								
Боярышник обыкновенный								
Вяз приземистый								
Липа мелколистная								
Рябина обыкновенная								
Тополь дрожащий Эректа								
Черемуха обыкновенная								
Яблоня ягодная								
Арония Мичурина								
Боярышник шарлаховый								
Дерен белый Сибирика								
Жимолость татарская Арнольд Ред								
Ива козья Мас								
Ирга круглолистная								
Кизильник блестящий								
Клен татарский								
Лох серебристый								
Облепиха крушинолистная Хикул								
Пузыреплодник калинолистный								
Роза морщинистая								
Рябинник рябинолистный Сэм								
Сирень венгерская								
Сирень Красавица Москвы								
Сирень Заря Коммунизма								

Спирея серая Грефшейм								
Спирея японская								
Чубушник венечный Комсомолец								
Василек горный								
Вейник остроцветковый								
Гвоздика травянка								
Колосняк песчаный Арнольд Ред								
Котовник Фассена								
Кровохлебка лекарственная Танна								
Мордовник баннатийский								
Полынь Людовика 'Silver Queen'								
Шалфей дубравный 'Amethyst'								
Астильба китайская 'Visions in Pink'								
Василистник Делавея								
Волжанка двудомная								
Герань луговая								
Горец свечевидный								
Дербенник иволистный								
Ирис сибирский Blue								
Гравилат 'Bell Bank' 'Feesey'								
Лилейник гибридный								
Астильба японская								
Анемона гибридная								
Живучка ползучая								
Горец змеиный Суперба								

АЙДЕНТИКА

ЛОГОТИП





ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТОВ

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Благоустройство предзаводской площади в городе Миассе направлено на создание комфортной и привлекательной городской среды, способствующей улучшению качества жизни горожан, развитию малого бизнеса и повышению привлекательности города для потенциальных жителей.

Экономические характеристики проекта по благоустройству предзаводской площади в городе Миассе включают:

Бюджет проекта

Определение общей стоимости проекта, включая затраты на проектирование, строительство, материалы, оплату труда и другие расходы.

Оценка возможных источников финансирования (государственные программы, частные инвестиции, гранты и т. д.).

Экономический эффект

Расчёт ожидаемого экономического эффекта от реализации проекта, например, увеличение туристического потока, развитие малого бизнеса, создание новых рабочих мест и т. п. Анализ влияния проекта на экономику города и региона в целом.

Анализ затрат и выгод

Сравнение затрат на реализацию проекта с ожидаемыми выгодами и преимуществами для города.

Иные эффекты и рекомендации по синхронизации мероприятий

ПЛОЩАДЬ УРАЛ	Основные ТЭП	ГОРОД (улицы)	Основные ТЭП
Озеленение	70 912 м ²	Озеленение	5 403 м ²
Твердые покрытия:	48 075 м ²	Твердые покрытия:	23 409 м ²
- Проезды	20 883 м ²	- Улицы/дороги	21 377 м ²
- Пешеходные зоны	25 320 м ²	- Велодорожки	2 032 м ²
- Велодорожки	1 872 м ²		

400
млн. руб.

БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ
«ПЛОЩАДИ УРАЛ»

8 ГА

ТЕРРИТОРИЯ
«ПЛОЩАДИ УРАЛ»

2,8 ГА

ТЕРРИТОРИЯ
ПРИМЫКАЮЩЕЙ ГОРОДСКОЙ
ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

192
млн. руб.

БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРИМЫКАЮЩЕЙ ГОРОДСКОЙ
ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

20,3
млн.руб.

'КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ЭФФЕКТ
ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

64
рабочих места

62 → НА КОМПЛЕКСНОЙ
ТЕРРИТОРИИ
2 → НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ

148%

ПРОГНОЗНЫЙ ПРИРОСТ
ПОСЕЩАЕМОСТИ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ — ТЕРРИТОРИЯ ЗАВОДА

Наименование	ед	Объем на ед.	Затраты, руб.
Текущее содержание: основные позиции			
Ежеквартальная проверка оборудования	ед	47,8	21 605,6
Основное содержание дорог и тротуаров	м ²	0,62	19 719,1
Эксплуатационно-техническое обслуживание сетей освещения	ед	1	536 182
Уборка территорий от мусора, вывоз и утилизация ТБО	ед	3066	306 600
Летнее содержание: основные позиции			
Уход за многолетниками	м ²	836,23	1 395 458,813
Полив зеленых насаждений	м ³	578	417187,5
Зимнее содержание: основные позиции			
Подсыпка дорожек антигололедным материалом	м ²	0,57	16 207,38
Очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда вручную	м ²	2,49	48 975,81
Очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда мех. способом	м ²	24,82	705 731,88
Прочее			
Вновь возникшие расходы на коммунальное и инженерное обеспечение	ед	1	250 000
Санитарная обработка, акварицидная обработка и пр.	ед	1	104 000
ИТОГО			3 821 668,083

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ — ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА

Наименование	ед	Объем на ед.	Затраты, руб.
Оказание услуги по санитарному содержанию территорий (тротуаров и газонов) в зимний и летний период на территории Миасского городского округа	ед	1	9 533 582
Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения (разметка, пешеходные переходы)	ед	1	13 000 000
Эксплуатационно-техническое обслуживание сетей освещения	ед	1	8 000 000
Содержание автомобильных дорог общего пользования	ед	1	11 140 000

ПРОГНОЗ НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ НДС ОТ СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Предложенный проект направлен на расширение возможностей трудоустройства и поддержку начинающих бизнесменов. Он предусматривает создание новых рабочих мест, что позволит обеспечить занятость и доход для местных жителей. Кроме того, проект предоставляет платформу для развития предпринимательских инициатив среди молодежи, способствуя их самореализации и экономической активности

РОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ДОХОДУ НА ИМУЩЕСТВО

Реализация проектов благоустройства территорий оказывает положительное влияние на стоимость недвижимости в прилегающих районах. Это приводит к росту поступлений в муниципальный бюджет от налога на имущество, что является важным экономическим эффектом для местных властей.

Улучшение инфраструктуры и облагораживание общественных пространств способствуют повышению привлекательности и престижности прилегающих жилых зон. Как следствие, наблюдается более интенсивный рост цен на недвижимость в данных районах. Поскольку налог на имущество является одним из основных источников доходов муниципального бюджета, особенно в части жилой недвижимости, данный эффект представляет значительную ценность для местных органов власти.

РОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОТ УВЕЛИЧЕНИ СТАВОК СДАЧИ В АРЕНДУ

Реализация проектов благоустройства территорий также оказывает влияние на рынок арендной недвижимости в прилегающих районах. Жилые комплексы, строящиеся вблизи благоустроенных зон, нередко позиционируются как объекты для сдачи в аренду. Это способствует росту ставок аренды на соответствующие десятки тысяч квадратных метров недвижимости сразу после завершения проекта благоустройства.

	РУБ / ГОД
Рост поступлений по налогу на имущество (муниципальный бюджет, ставки 0.3 и 1.5 процентов)	1 976 810
Рост поступлений по налогу на землю	457 260
Рост поступлений по НДФЛ от создания новых рабочих мест	6 232 690
Рост поступлений по налогу на прибыль от увеличения ставок сдачи в аренду объектов недвижимости	114 291
Рост поступлений по налогу на прибыль от созданных мест приложения труда	941 630
Рост поступлений по НДС от создания мест приложения труда	10 597 490
Прогноз прямых доходов от сдачи объектов государственной собственности в аренду без необходимости обслуживания	на первом этапе нет
Консолидированный эффект для бюджетов всех уровней от реализации проекта	20 320 171

+10 727
ТЫС. РУБ

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

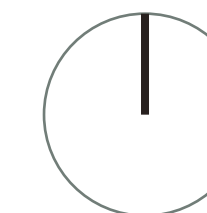
+5 509
ТЫС. РУБ

В РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

+1 199
ТЫС. РУБ

В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ





ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

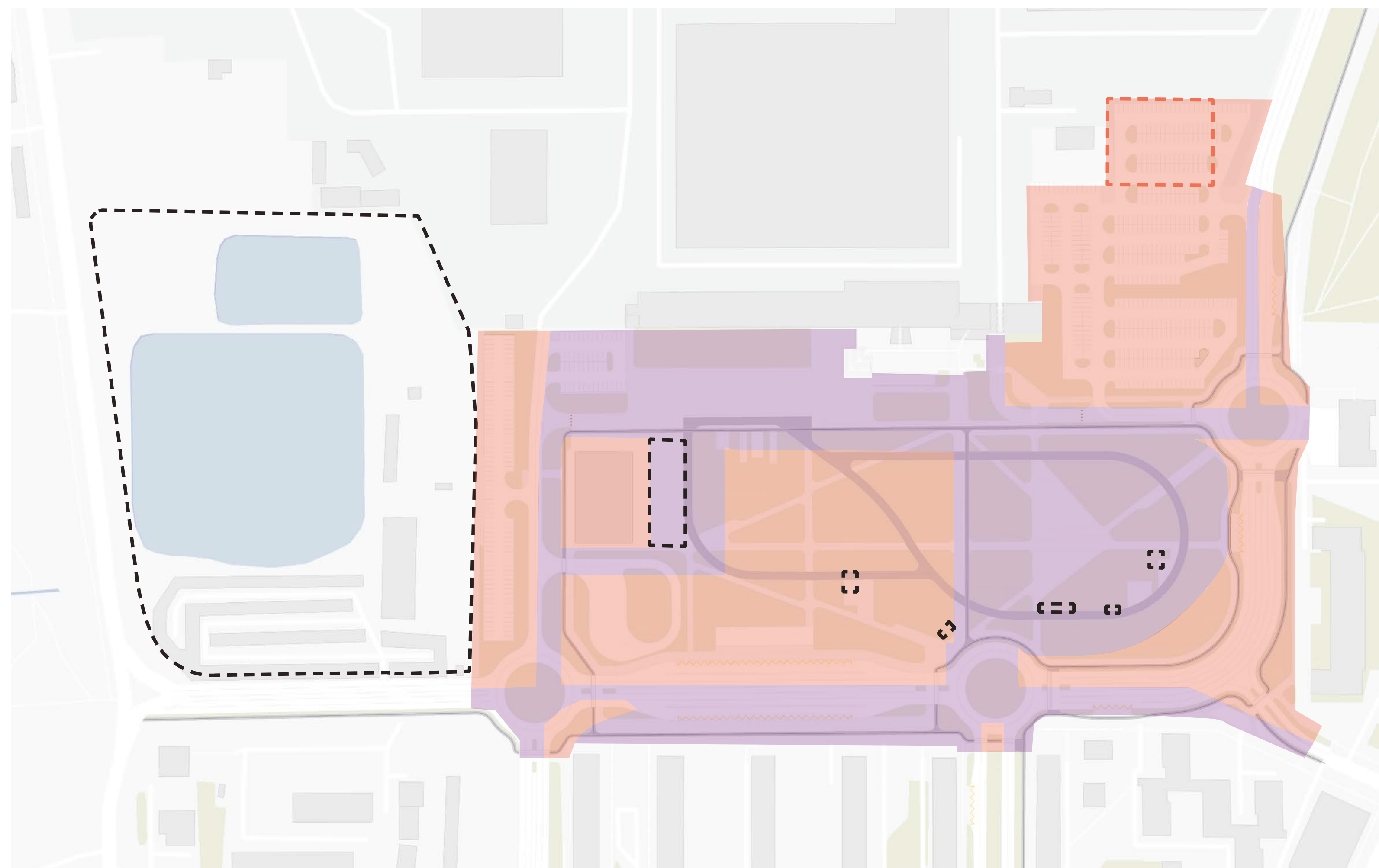


ОСОБЕННОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ

Этапы — участки реализации территории, которые надо синхронизировано реализовать по разным бюджетам (принцип ГЧП). Оптимистично каждый этап подразумевает реализовать за 1 год, так как площадь каждого этапа составляет примерно по 5га.

Такая концепция этапности важна для того, чтобы осуществить новую транспортную схему и организовать возможность проезда во время строительства.

-  1 этап реализации
-  2 этап реализации
-  Перспективное развитие
-  Перспективное развитие: возможность надстройки многоуровневой парковки



КОНСОРЦИУМ «БЮРО А4—ПРОБЕЛ—СТЕР»

ООО «АБ А4»
НП СРО «ГрадСтройПроект»

е-mail: info@a4arch.ru
тел.: +7 (495) 984-34-36
сайт: a4arch.ru

ПБ «ПРОБЕЛ»
ИП Белоус Е.Ю.

е-mail: pb@probelbureau.com
тел.: +7 (910) 285-07-82
сайт: probelbureau.com

ООО «СТП»
Ассоциация СРО
«Совет проектировщиков»

е-mail: info@step-city.com
тел.: +7 (939) 840-80-82
сайт: step-city.com