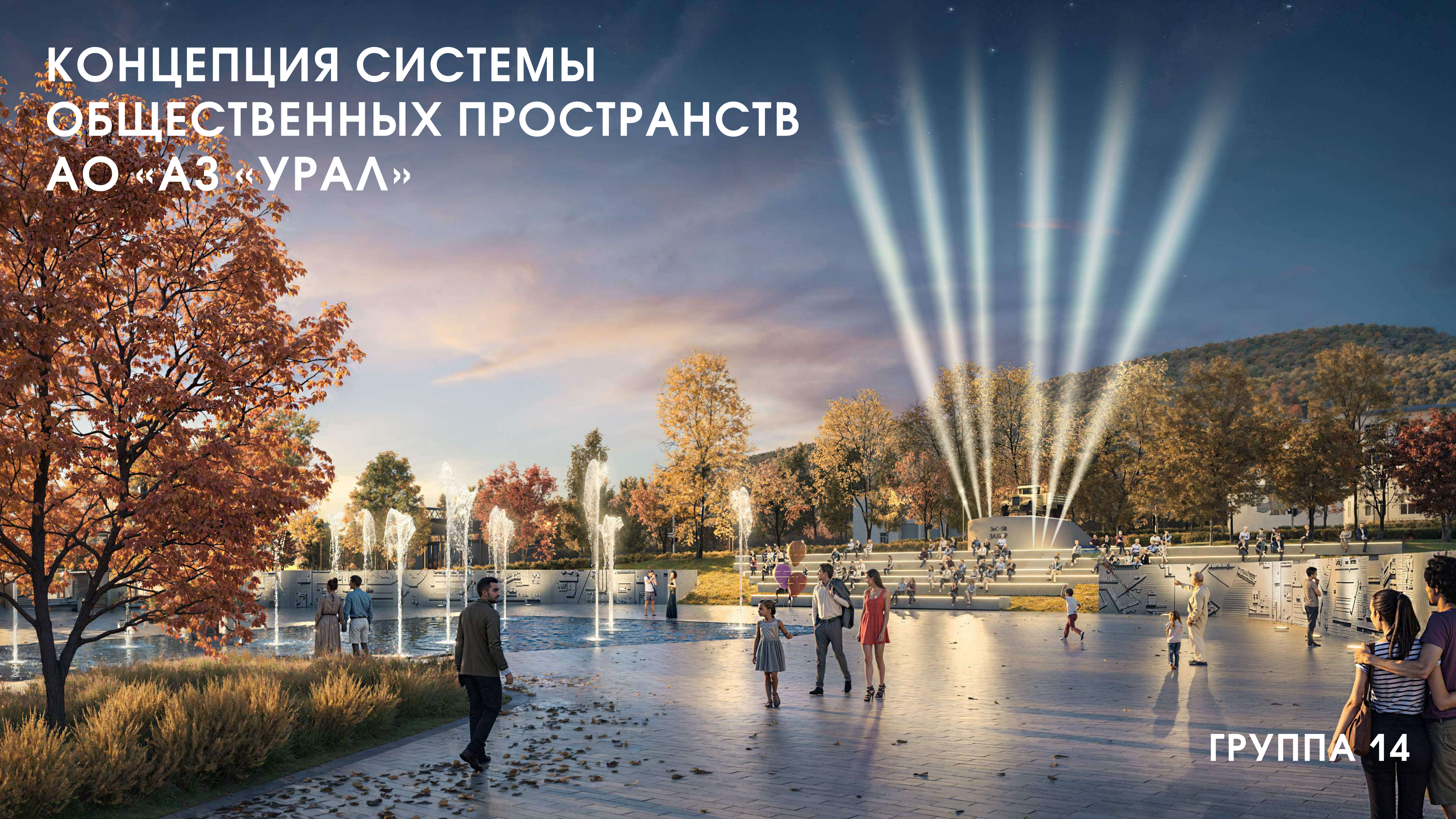
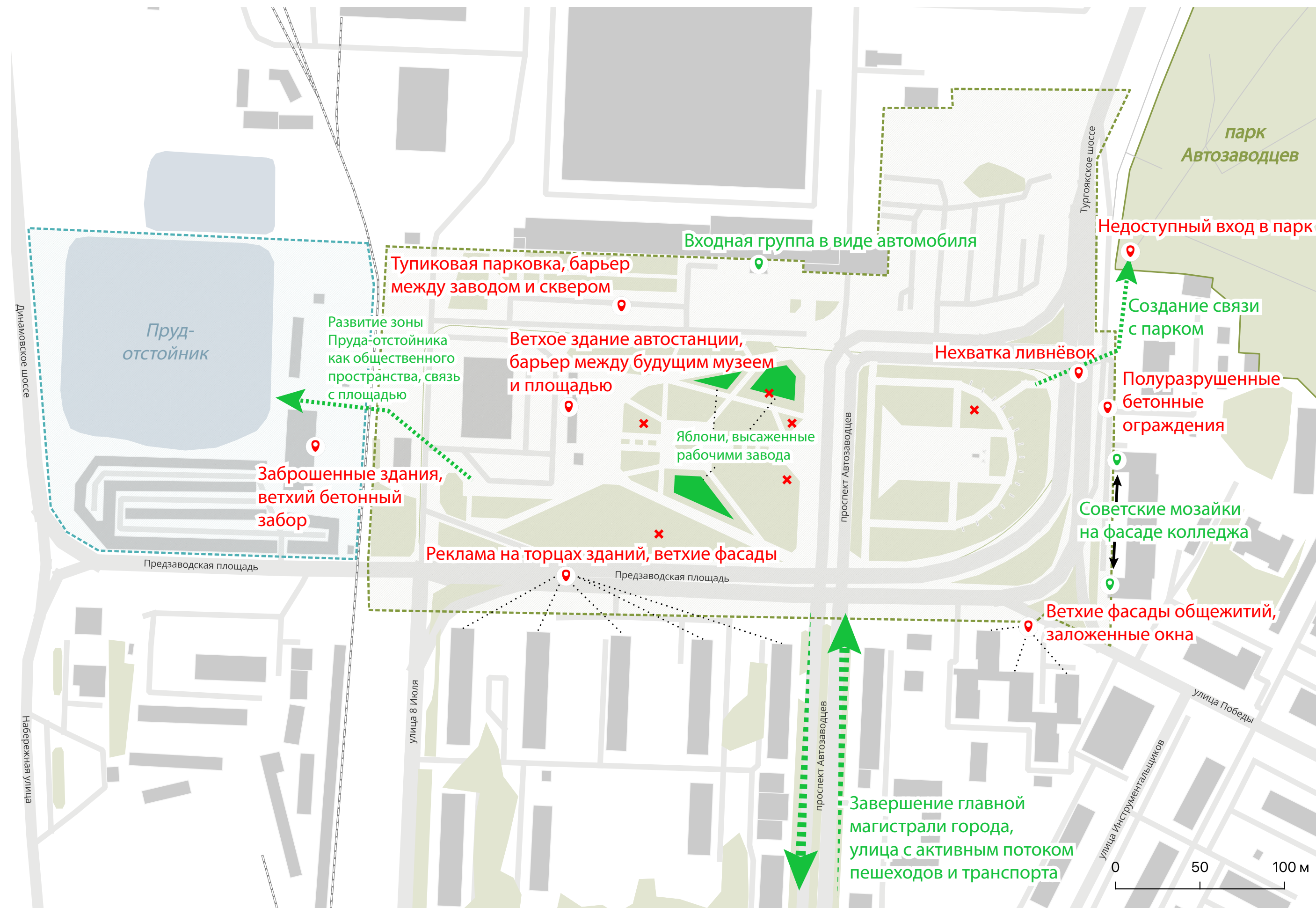


КОНЦЕПЦИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ АО «АЗ «УРАЛ»



ГРУППА 14

ПРОБЛЕМЫ И ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие базового благоустройства
- Несвязанность отдельных частей территории
- Отсутствие единого архитектурного и визуального облика
- Устаревшая автостанция и неудобные остановки
- Опасные перекрестки и пешеходные переходы
- ДТП и заторы на дорогах

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание объединенного общественного пространства
- Площадь – как связующее звено
- Современное благоустройство
- Создание на территории новых аттракторов
- Создание безопасной пешеходной среды

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ОСНОВЫВАЮТСЯ НА ПРОВЕДЕННОМ ТРАНСПОРТНОМ АНАЛИЗЕ И МОДЕЛИРОВАНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПОТОКОВ



Проезд 340 метров для автомобиля "ГАЗель" занял **1 мин 53 сек**



При свободном движении проезд участка составил бы **30 сек**

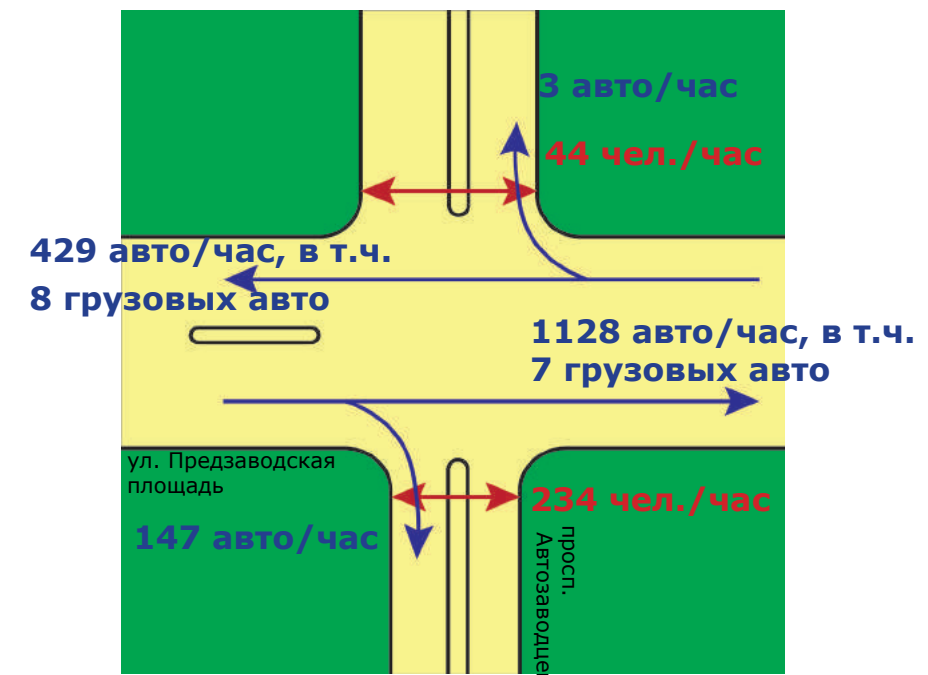


Проезд 410 метров для грузового автомобиля занял **3 мин 24 сек**

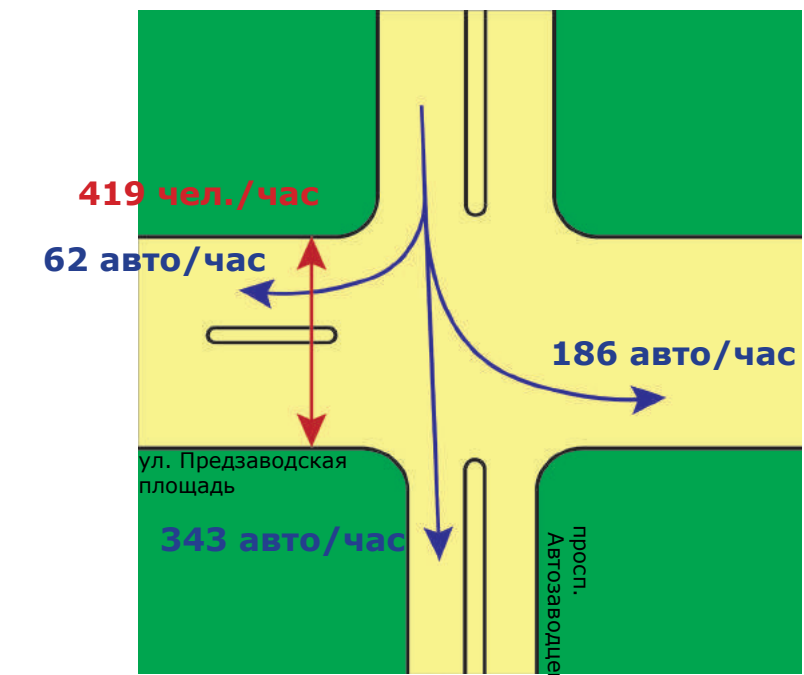


При свободном движении проезд участка составил бы **30 сек**

Утро (с 7:00 до 8:00)



Утро (с 7:00 до 8:00)



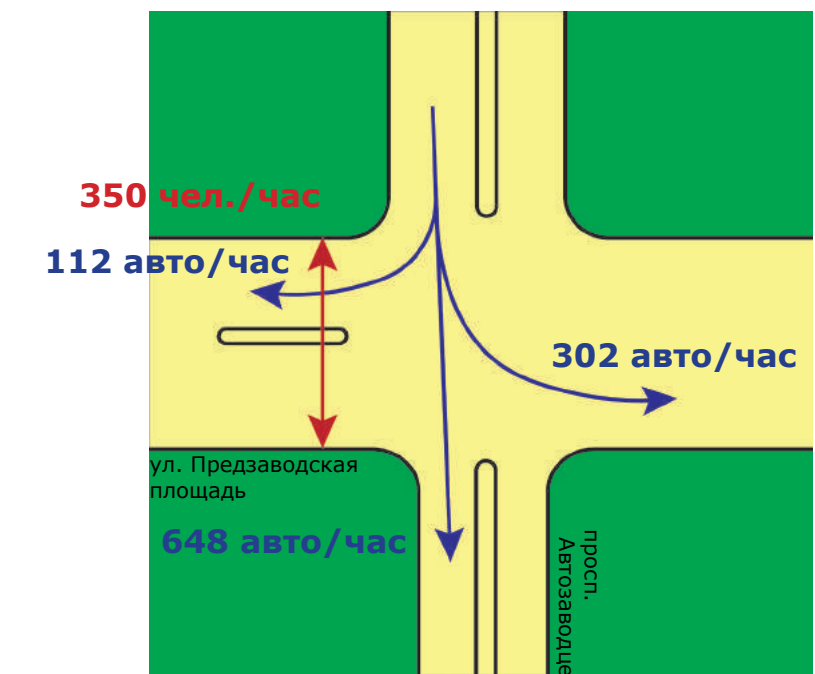
Утро (с 7:00 до 8:00)



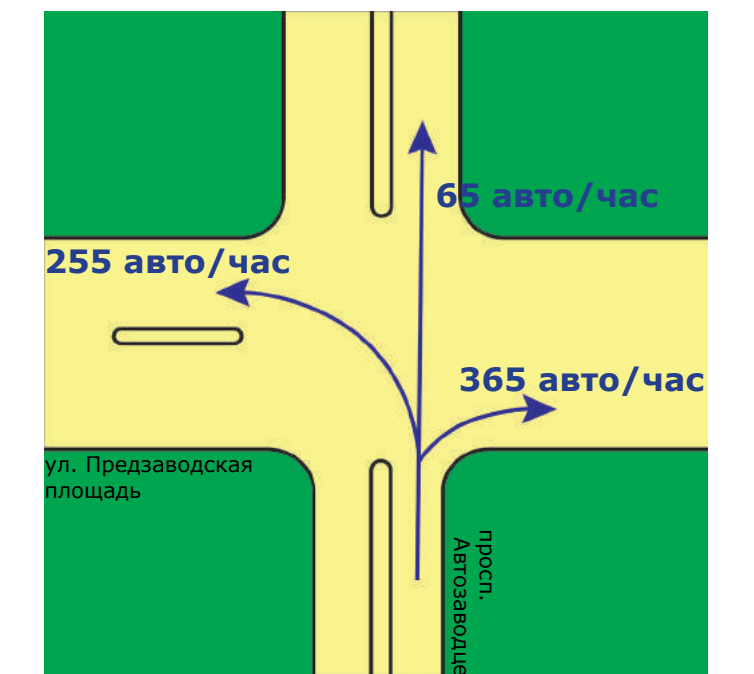
Вечер (с 17:00 до 18:00)



Вечер (с 17:00 до 18:00)

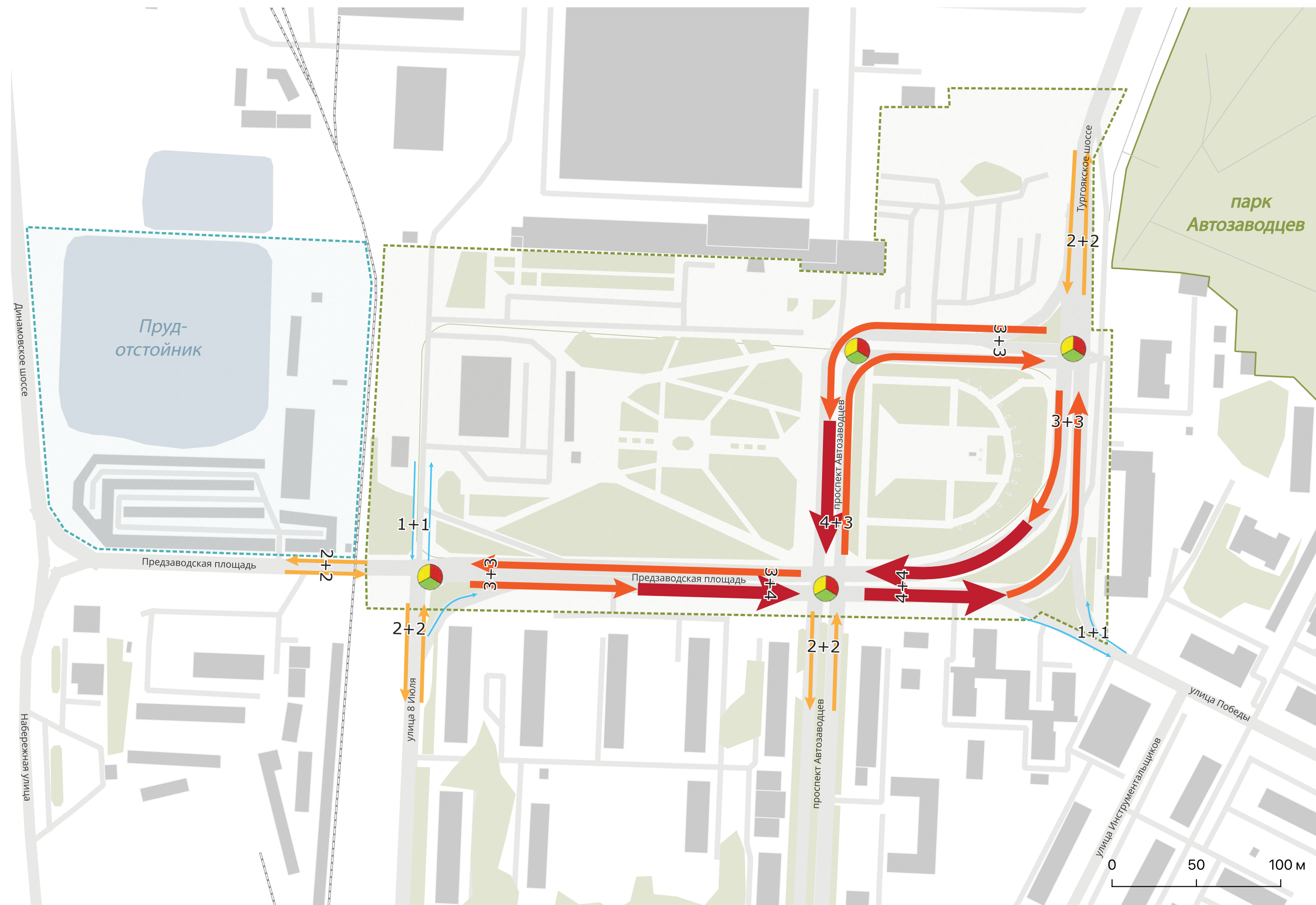


Вечер (с 17:00 до 18:00)



*Потоки перекрестка ул. Предзаводская площадь и просп. Автозаводцев от 11 апреля 2024

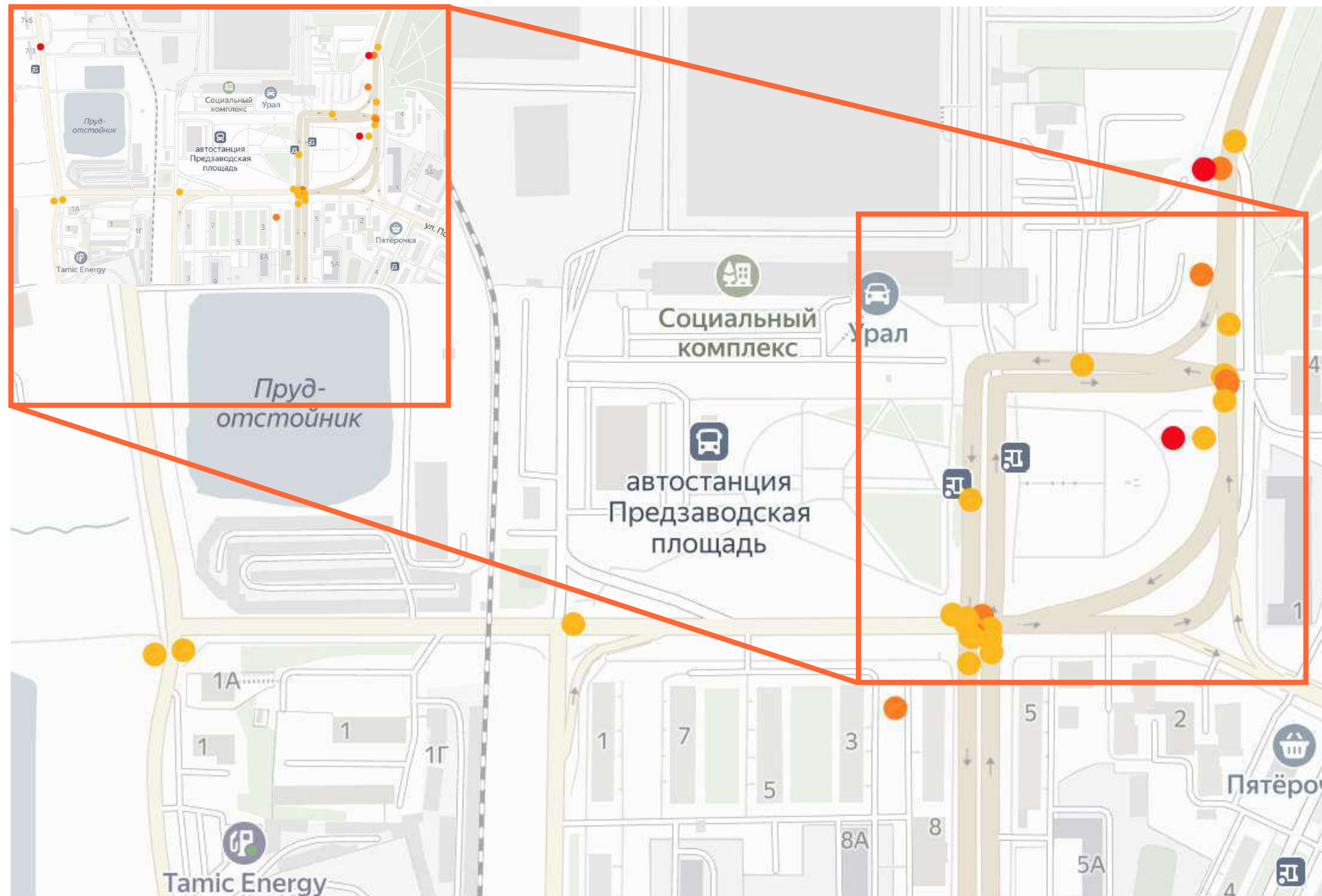
АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



РАСШИРЕНИЕ УДС В ХОДЕ ПРЕДЫДУЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРИВЕЛА К СОЗДАНИЮ “БУТЫЛОЧНЫХ ГОРЛЫШЕК”

- В ходе реконструкции 2011 года конфигурация улицы Предзаводская площадь изменилась с 2+2 до 3+3 полос (в отдельных местах 3+4 и 4+4)
- Расширение проводилось за счет сокращения зеленых насаждений
- Радиус поворота Тургоякского ш. позволяет проезжать перекресток на большой скорости – это небезопасно
- Существующие перекрестки занимают значительную площадь, которая используется неэффективно
- Текущая конфигурация со множеством светофоров приводит к образованию заторов.

АВАРИЙНОСТЬ



РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЕСТКОВ ПОЗВОЛИТ СОКРАТИТЬ КОЛИЧЕСТВО ДТП

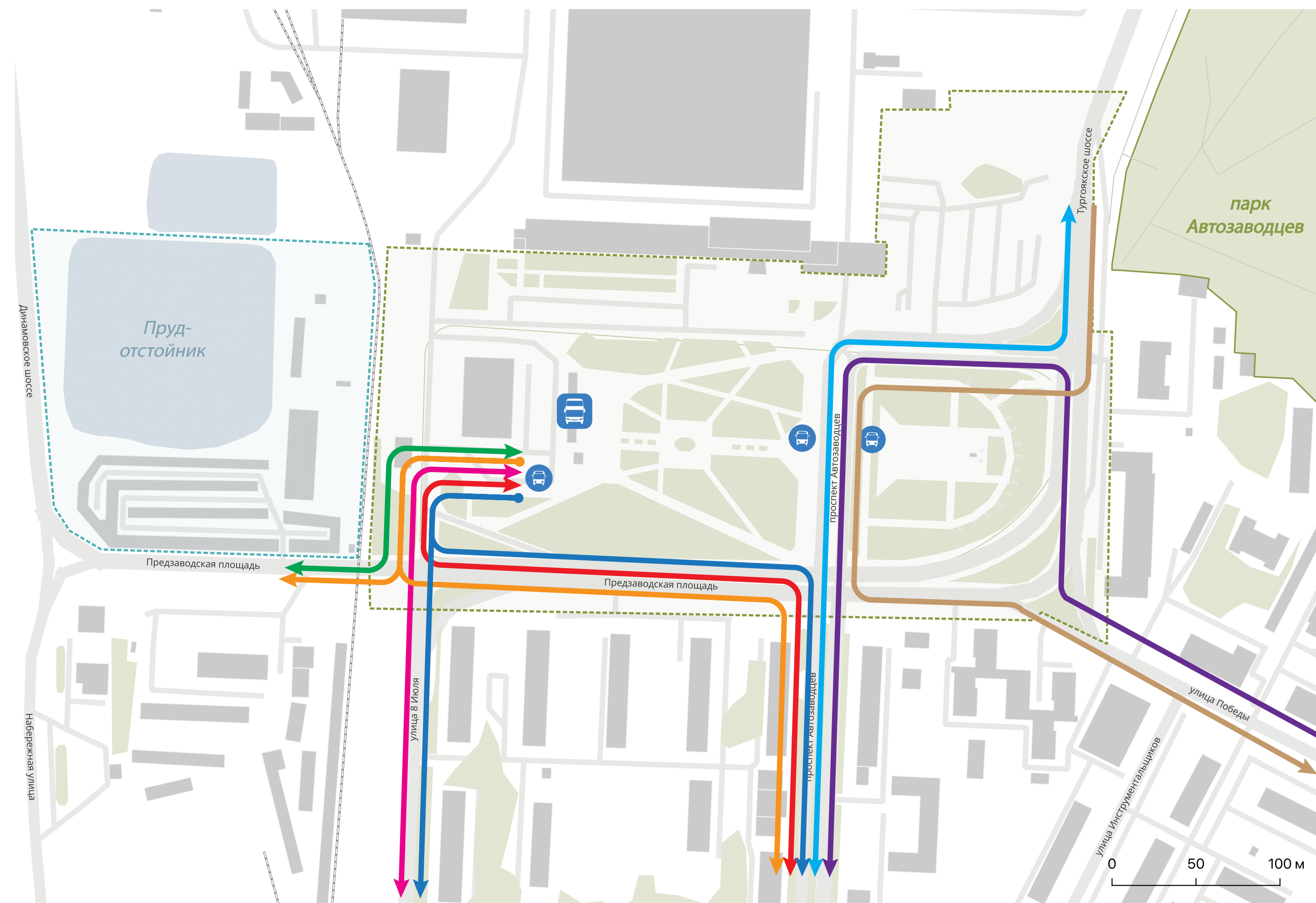
- С 2015 года на территории произошло более 30 ДТП разной степени тяжести, в том числе со смертельным исходом
- Наиболее аварийным является перекресток улицы Предзаводская площадь и улица Автозаводцев
- Причинами ДТП на перекрестках могут являться избыточная ширина перекрестков и длинные фазы светофорного цикла

● ДТП легкой степени тяжести

● ДТП средней степени тяжести

● ДТП со смертельным исходом

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

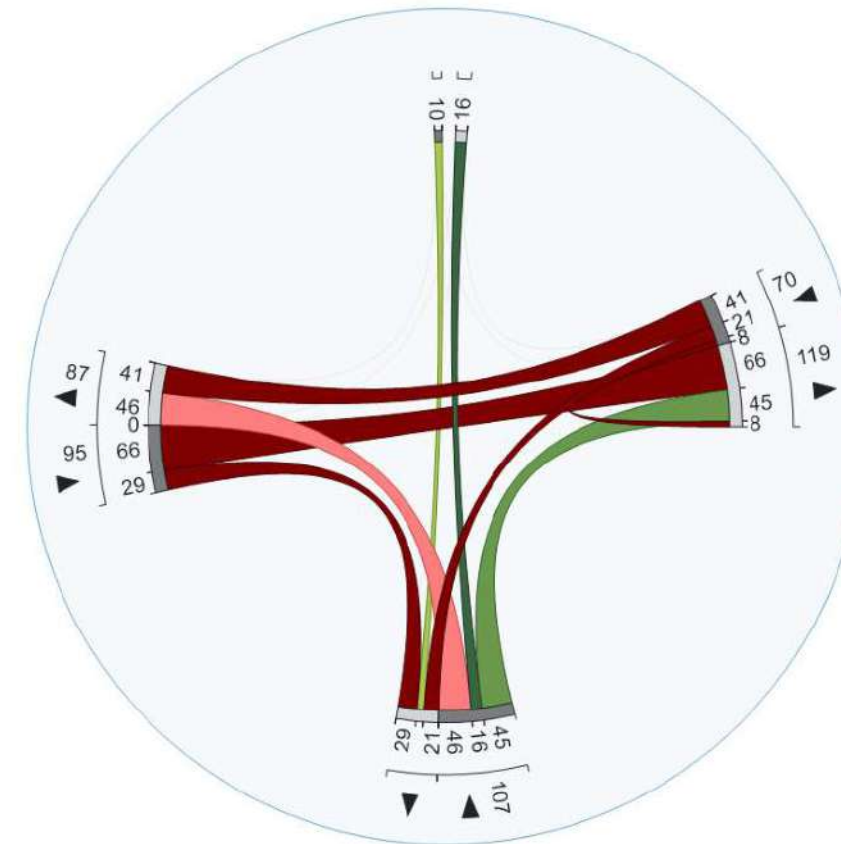


**СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ТПУ ПОВЫСИТ
УДОБСТВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ
И СОКРАТИТ ЕГО ОЖИДАНИЕ
ПАССАЖИРАМИ**

- Транзитные и конечные маршруты общественного транспорта прибывают к остановочным пунктам в двух противоположных частях территории. Пассажирам неудобно выбирать с какой остановки отправляться
- Среднее ожидание автобуса из-за этого составляет 15 минут

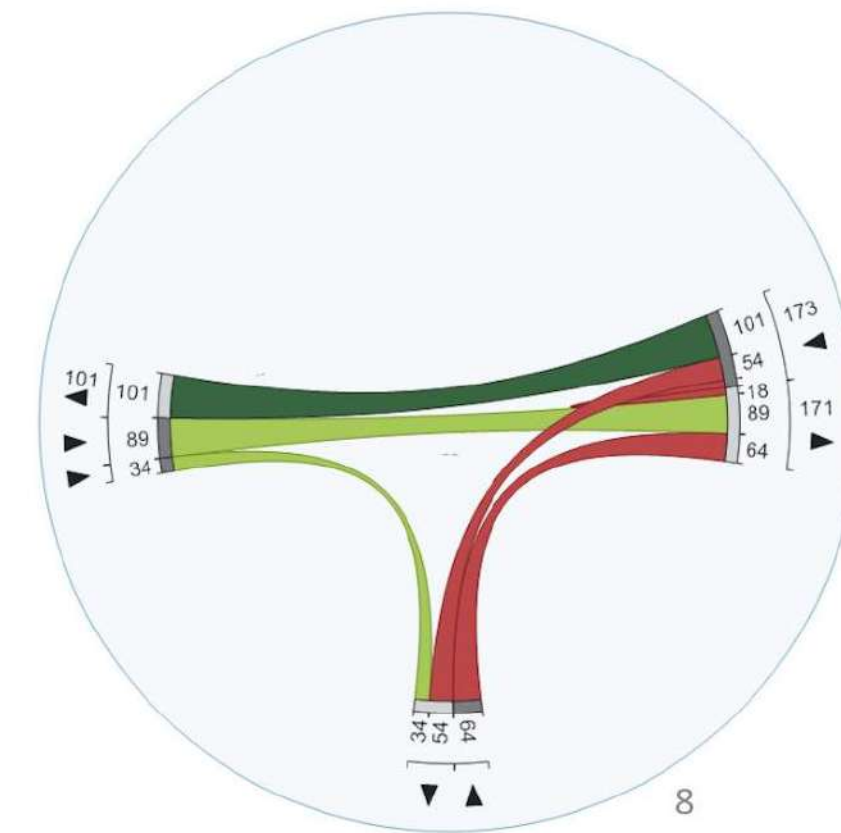
ТРАНСПОРТНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

В (Кольцо)		Длина затора (ср), м	Длина затора (макс), м	ТС проехало	Уровень сервиса	Время задержки, сек	Время простоя, сек
Запад	Юг	119,85	212,92	29	F	64,72	34,03
	Восток	120,31	212,92	66	F	134,49	67,40
Юг	Запад	11,06	39,00	46	D	27,24	8,58
	Восток	11,04	39,00	45	B	14,00	4,87
Север	Запад	11,06	39,00	16	C	22,46	9,37
	Восток	155,29	225,50	41	F	167,19	106,06
Восток	Юг	155,65	225,50	21	F	112,86	79,81
	Восток (разворот)	155,65	225,50	8	F	94,05	64,86
Север	Юг	0,46	12,31	10	A	9,22	2,48
Среднее по перекрёстку		64,62	225,50	282	F	81,79	45,28



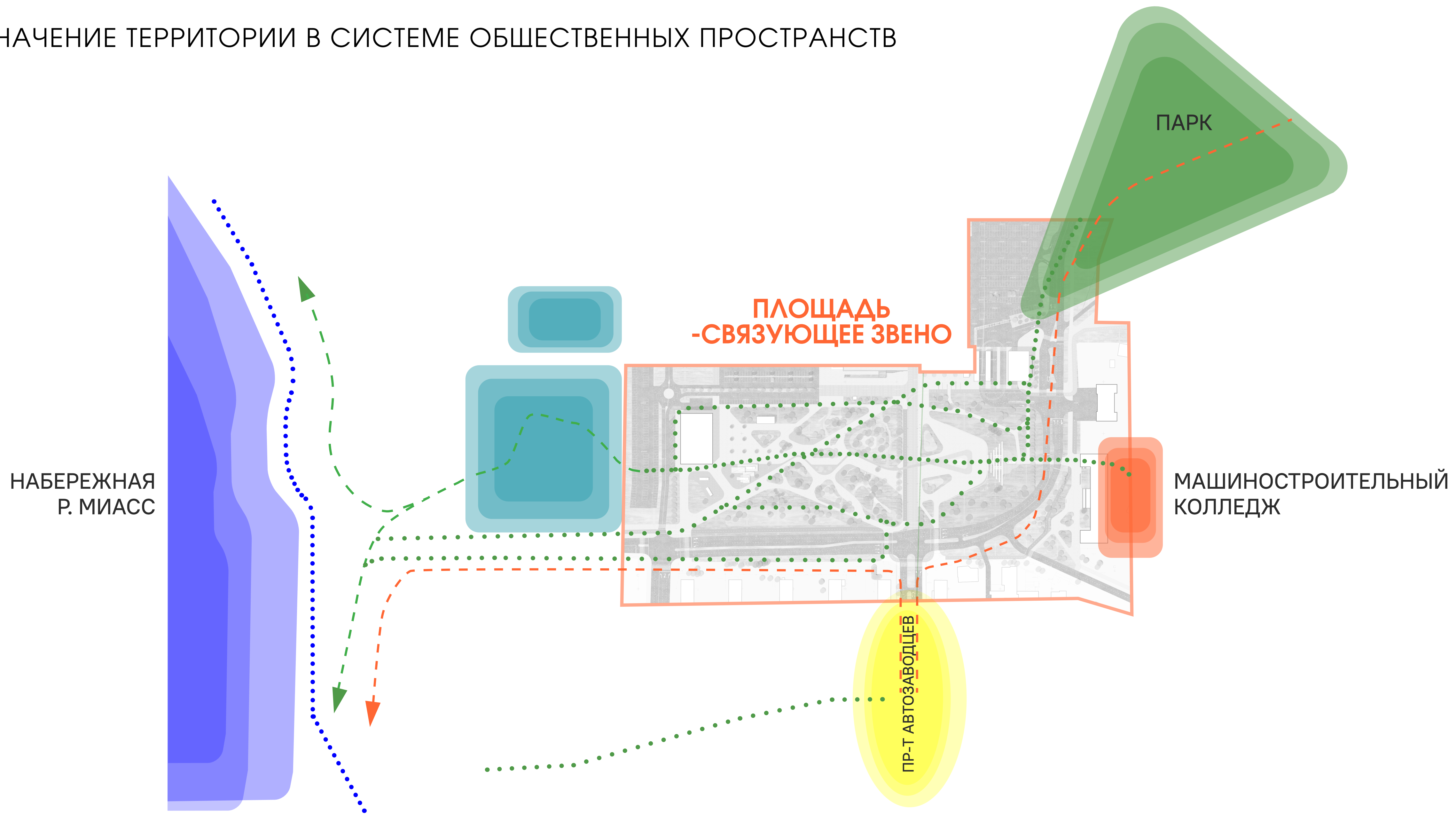
РЕЗУЛЬТАТЫ ТРАНСПОРТНОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ПОКАЗАЛИ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ТРАДИЦИОННЫХ ПЕРЕКРЕСТКОВ

В (Перекрёсток)		Длина затора (ср), м	Длина затора (макс), м	ТС проехало	Уровень сервиса	Время задержки, сек	Время простоя, сек
Запад	Юг	0,0	0,0	34	A	1,7	0,0
	Восток	0,1	8,7	89	A	2,5	0,0
Юг	Восток	24,9	63,8	64	E	66,4	46,8
	Запад	1,2	19,7	101	C	26,5	10,7
Восток	Юг	130,2	213,8	54	E	71,3	33,7
	Восток (разворот)	130,2	213,8	18	E	67,1	31,5
Север	Юг	0,5	12,3	10	A	9,2	2,5
Среднее по перекрёстку		31,3	213,8	360	C	34,1	18,0



По результатам моделирования представляется наиболее целесообразной и экономически эффективной организация стандартных перекрестков с мерами по повышению пропускной способности, такими как обустройство "зеленых волн" и установка адаптивных светофоров

ЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ

РАБОТНИКИ АЗ УРАЛ И ИХ СЕМЬИ



- площадь — не препятствие приходу-уходу на работу
- тихое место для отдыха во время перерыва и после рабочего дня / во время ожидания члена семьи с работы
- место для проведения коллективных мероприятий
- доступность связанных с ней улиц и парка

ЖИТЕЛИ БЛИЖАЙШИХ ДОМОВ



- площадь — не раздражитель, спрос на понижение светового шума от цифровых баннеров и звукового шума дорог
- место притяжения для прогулок
- комфортный транзит

СТУДЕНТЫ КОЛЛЕДЖА



- пространство для мероприятий колледжа и от завода
- комфортный транзит до остановки общественного транспорта
- место отдыха во время перерыва и после учебного дня

ПАРТНЕРЫ И ТУРИСТЫ АЗ УРАЛ



- связность с корпусами завода
- внешняя привлекательность ансамбля
- наполненность площади культурой, смыслами
- репрезентация идентичности

ПАССАЖИРЫ АВТОСТАНЦИИ



- удобства ожидания: крытое пространство, общественный санузел, наличие объектов питания
- внешняя привлекательность целостного пространства

Постоянные пользователи

Эпизодические пользователи

ПРЕДЗАВОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ КАК ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕМОНСТРАЦИИ СТАТУСА

Проект призван продемонстрировать величие Автомобильного завода, возникшего в сложный исторический период благодаря усилиям тысяч советских строителей и работников, в окружении великолепных Западно-Сибирских пейзажей



МОДЕЛЬ ЕДИНСТВА ЧЕЛОВЕКА, ПРИРОДЫ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Проектные решения расскажут уникальную историю объединения человеческой мысли и природных богатств, воплотившихся в великом совместном творении — Автомобильном заводе Урал



ПРОСТРАНСТВО ПРИЗВАНО ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ МОЛОДЫХ ЛЮДЕЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ РАБОТОЙ НА ЗАВОДЕ

Новое пространство, создающее позитивный образ завода и привлекающее внимание молодых специалистов к возможности трудоустройства на заводе



ПРЕДЗАВОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ ДОЛЖНА СТАТЬ КОМФОРТНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ ДЛЯ ВСЕХ

Лучшие современные практики преобразования предзаводских и центральных городских общественных территорий для учёта потребностей всех групп населения



КЛЮЧЕВОЙ ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ – РЕШЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ

В проекте значительное внимание уделено анализу и решению транспортных проблем.





Завод закрыт
от жителей



Интерес к рабочим
профессиям уменьшается

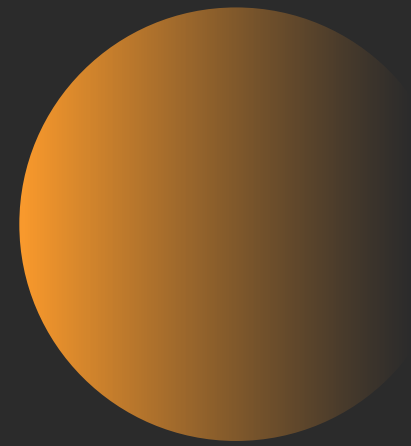
ОТКРЫТЬ ЗАВОД ЛЮДЯМ ЧЕРЕЗ ПЛОЩАДЬ

Знакомство → Вовлечение → Мотивация → Профориентация

Повышение интереса
к рабочим
профессиям

“Урал” - это место со своими традициями и обычаями, о которых будет рассказано на площади

01



ШЕСТАЯ ТОЧКА

Внутри

Завершающий участок в сборочном цехе, где проверяют качество сборки

Снаружи

Зона репрезентации завода

02



АКВАРИУМ

Внутри

Сборочный цех, где был огромный аквариум на 400 литров с рыбами

Снаружи

Зона кратковременной рекреации

03



КРАСНЫЙ УГОЛ

Внутри

Место, где заводчане проводят локальные праздники

Снаружи

Зона исторической памяти, преемственности, профориентации

Красный угол



Внутри

Место, где заводчане проводят локальные праздники



Зона исторической памяти,
преемственности, профорientации



Аквариум



Внутри

Сборочный цех, где был огромный аквариум на 400 литров с рыбами



Зона кратковременной рекреации



Шестая точка



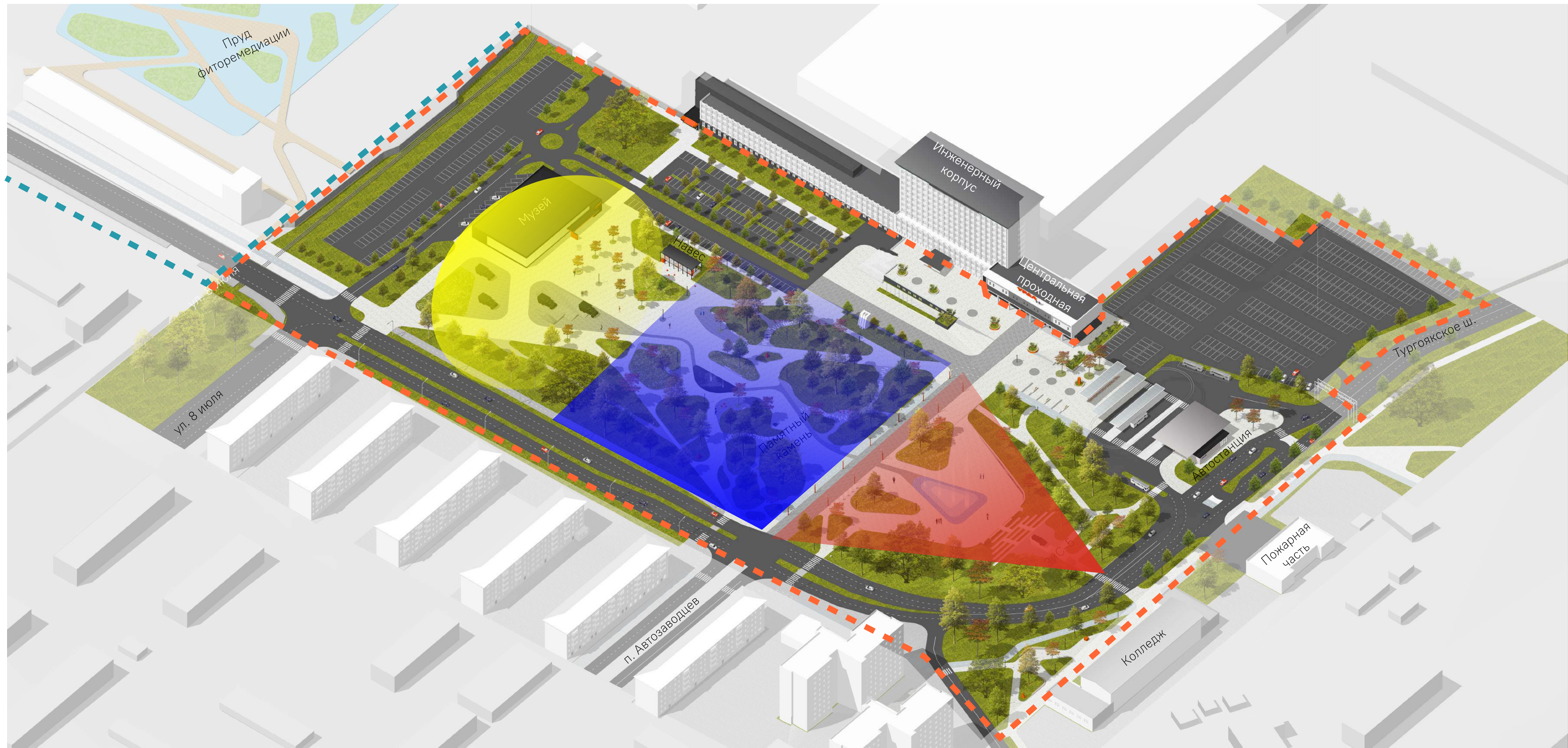
Внутри

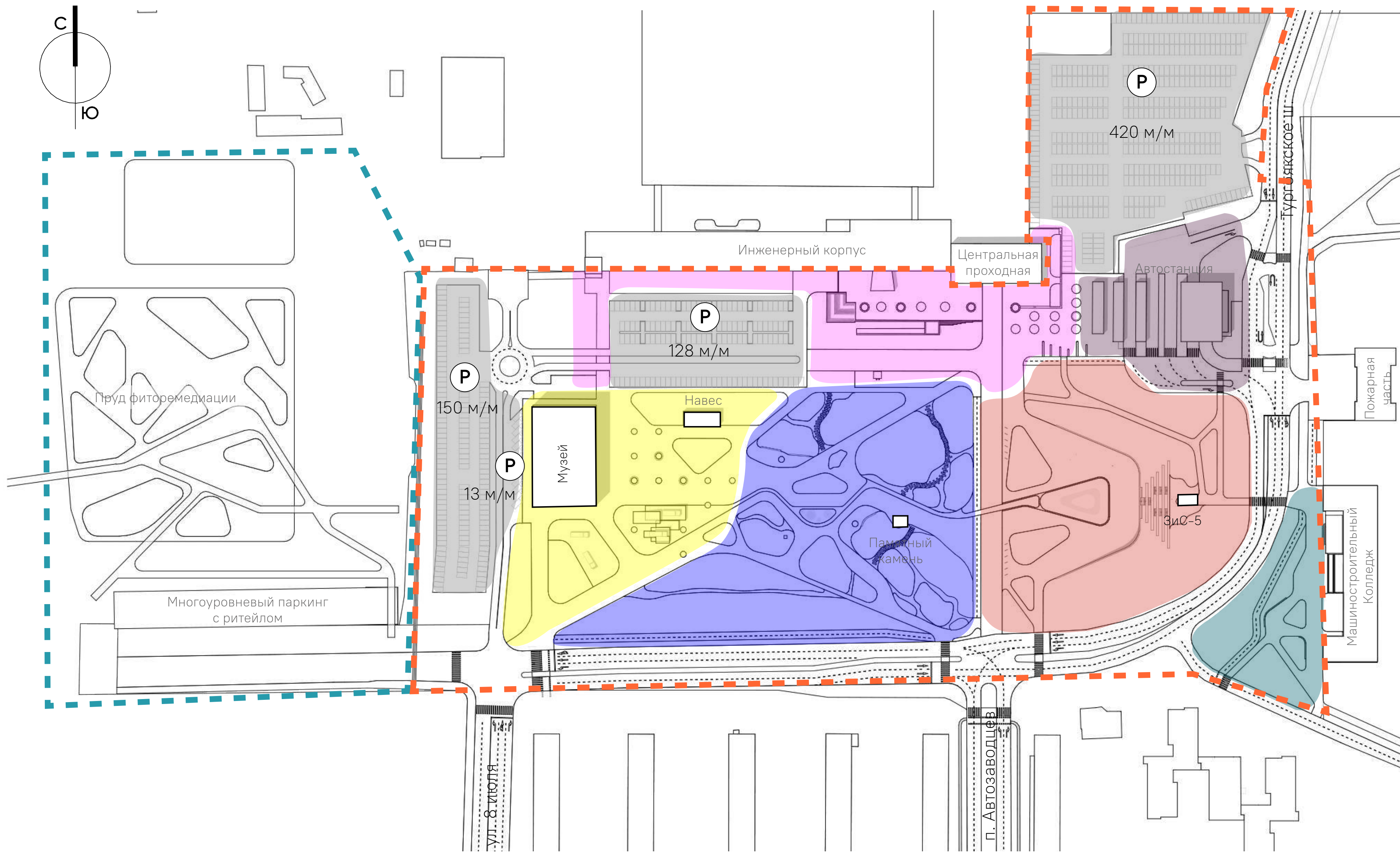
Завершающий участок в сборочном цехе,
где проверяют качество сборки



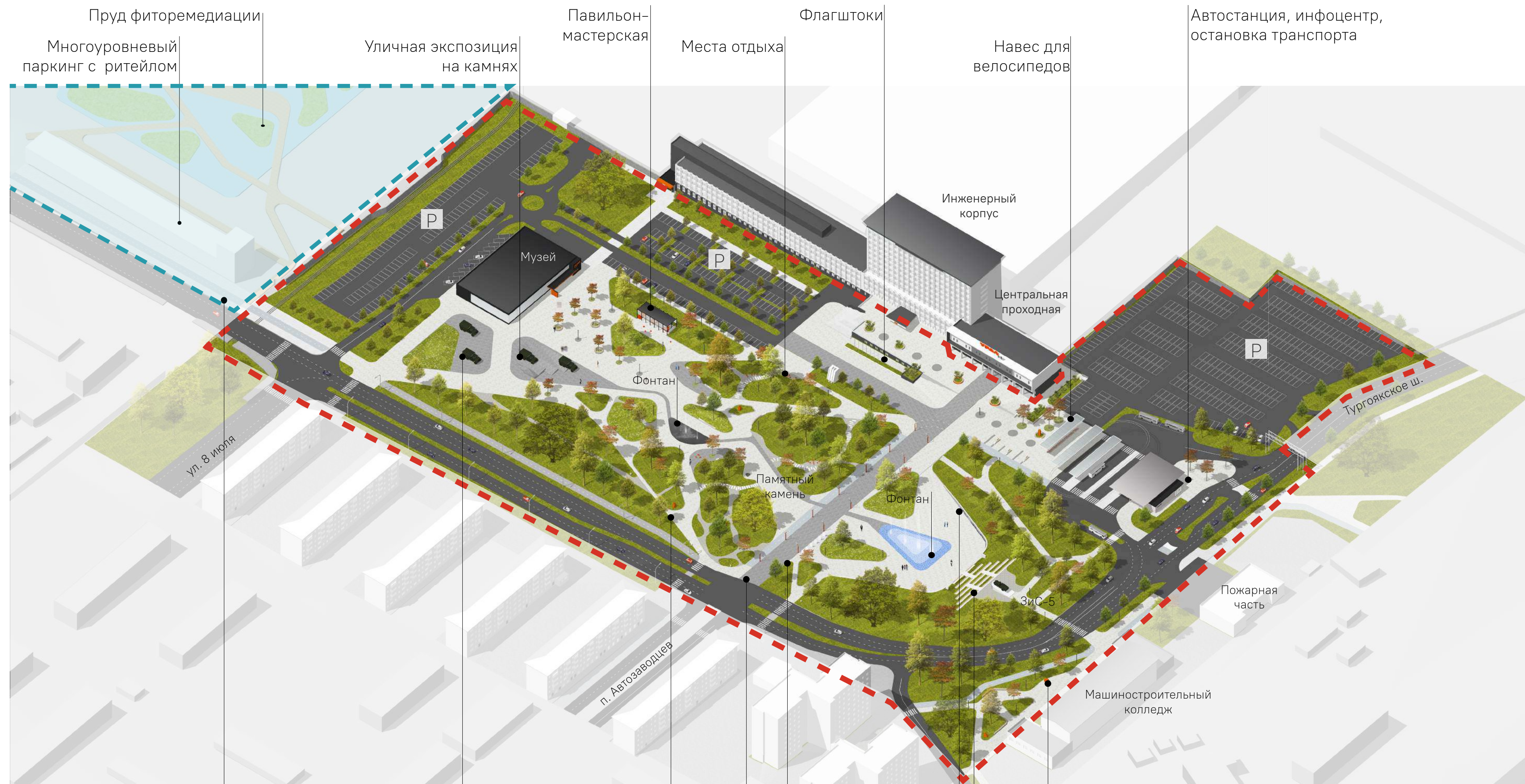
Зона репрезентации завода







- - - Граница проектирования
- - - Граница перспективного развития
- Выставочная зона
- Зона кратковременного отдыха
- Историческая зона
- Зона профорientации
- Входная зона
- Зона автостанции



Пруд фиторемедиации
 Многоуровневый паркинг с ритейлом

Уличная экспозиция на камнях

Павильон-мастерская

Места отдыха

Флагштоки

Навес для велосипедов

Автостанция, инфоцентр, остановка транспорта

Ул. 8 июля

Музей

Фонтан

Памятный камень

Фонтан

ЗиС-5

Тургоякское ш.

Инженерный корпус

Центральная проходная

Пожарная часть

П. Автозаводцев

Машиностроительный колледж

Перспективное развитие

Уличная экспозиция

Выставка арт-объектов

Пешеходная улица с возможностью проезда

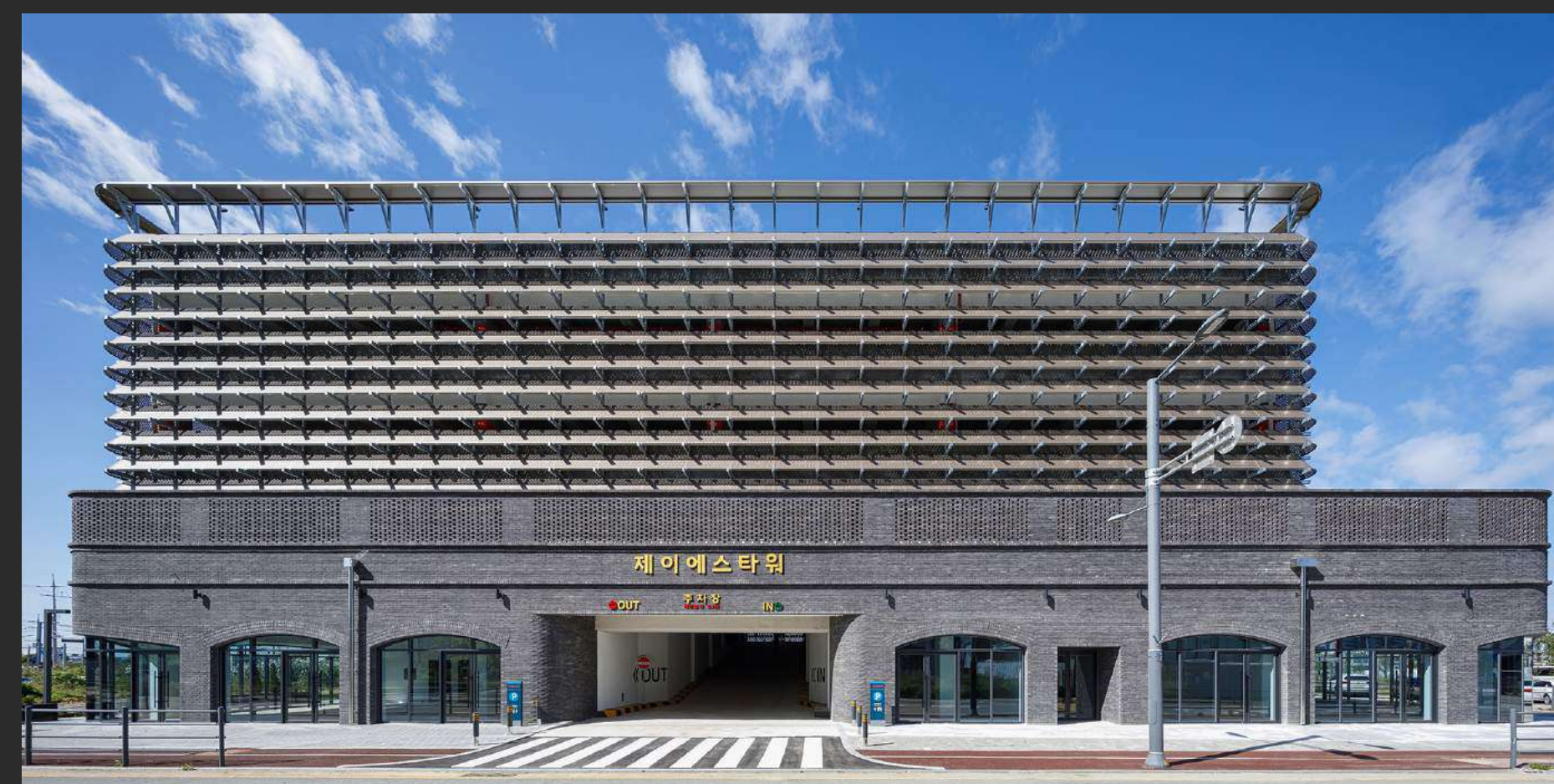
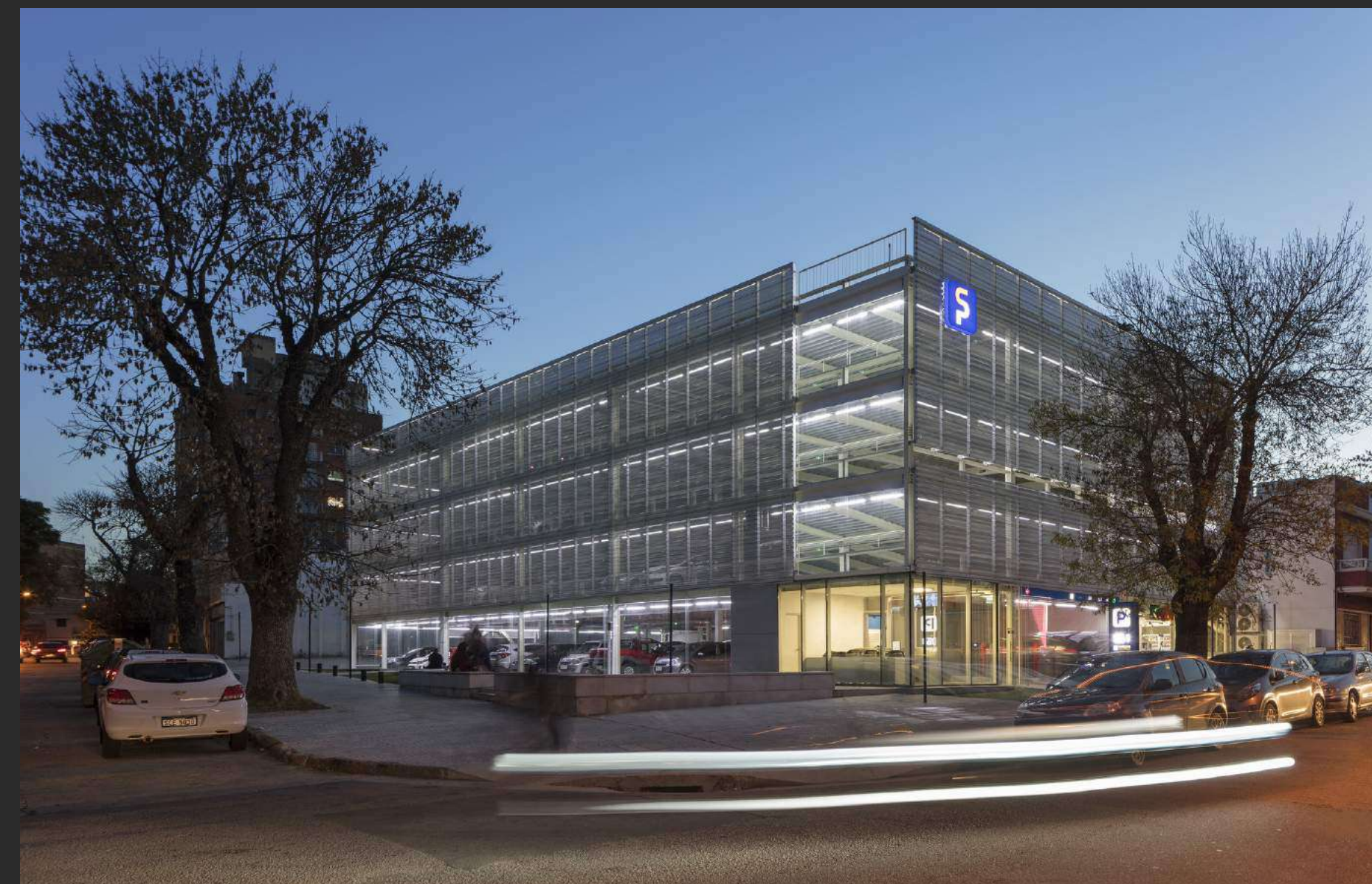
Стена памяти с историей завода

Аллея славы

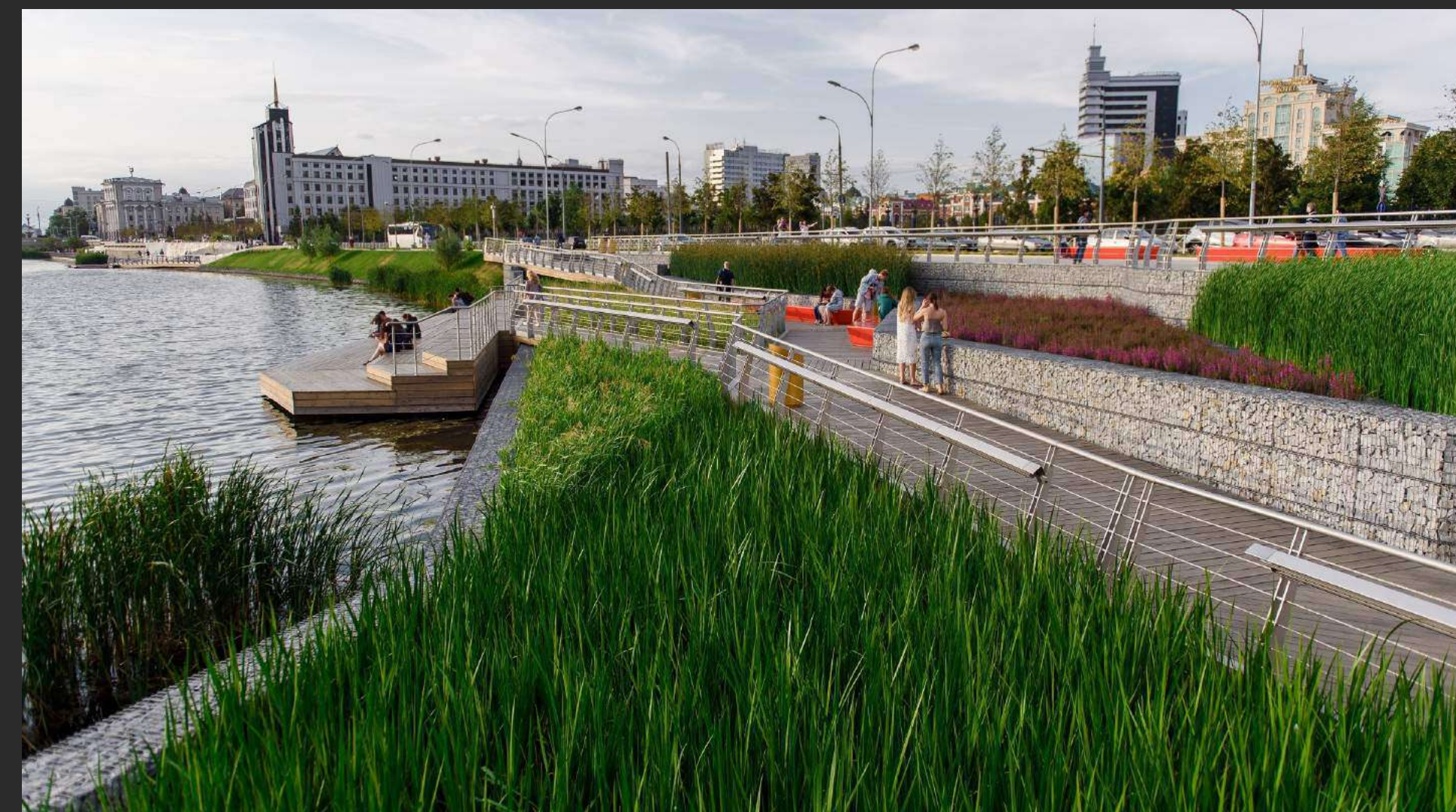
Арт-объект

Амфитеатр

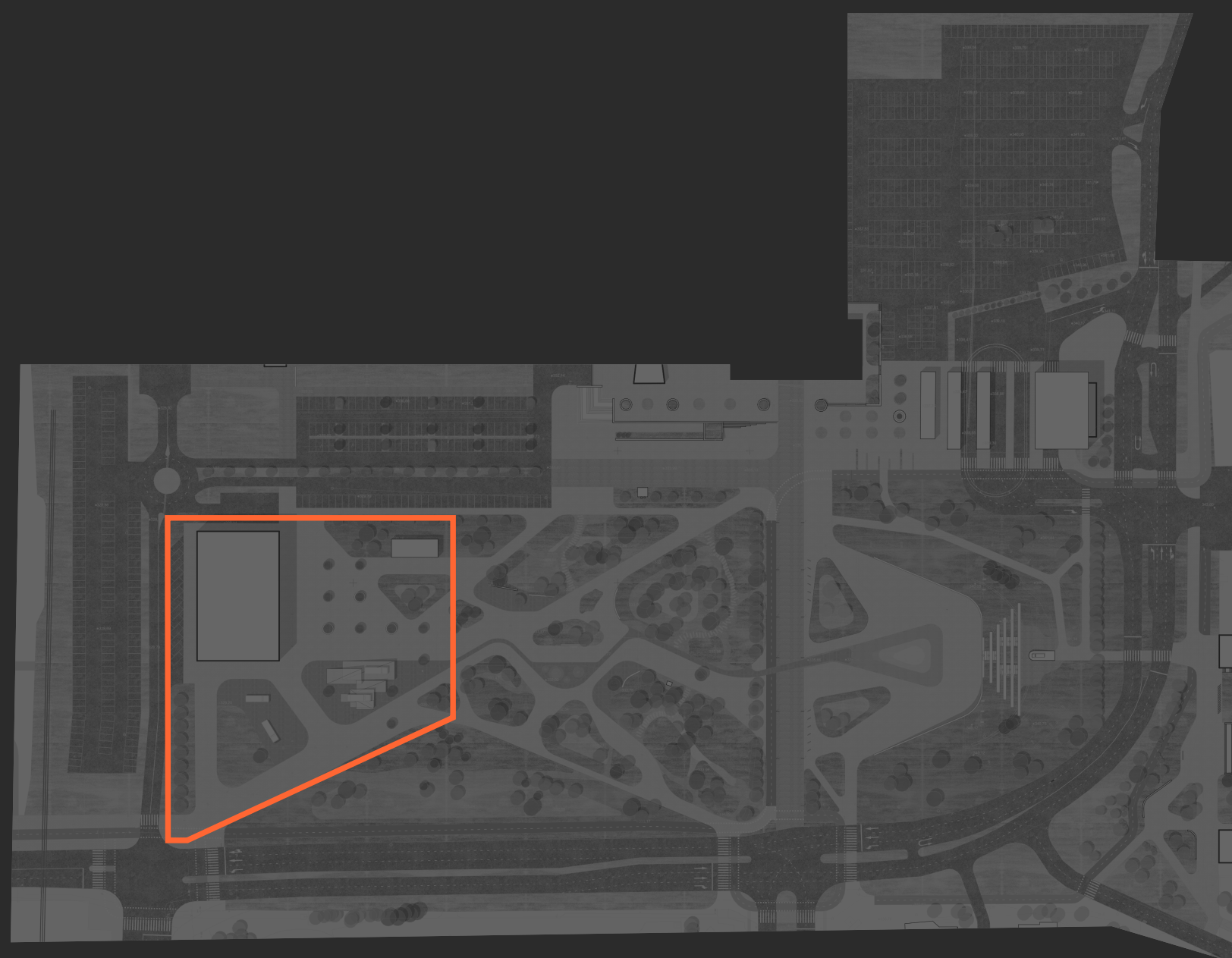
ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ. МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ С РИТЕЙЛОМ



ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ. ПРУДЫ ФИТОРЕМЕДИАЦИИ



МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС



УЛИЧНАЯ
ЭКСПОЗИЦИЯ



МУЗЕЙНАЯ
ПЛОЩАДЬ



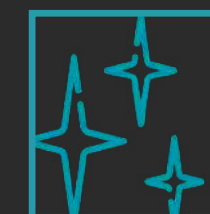
ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ФЕСТИВАЛЕЙ



ВРЕМЕННЫЕ
ВЫСТАВКИ



МЕСТА ОТДЫХА

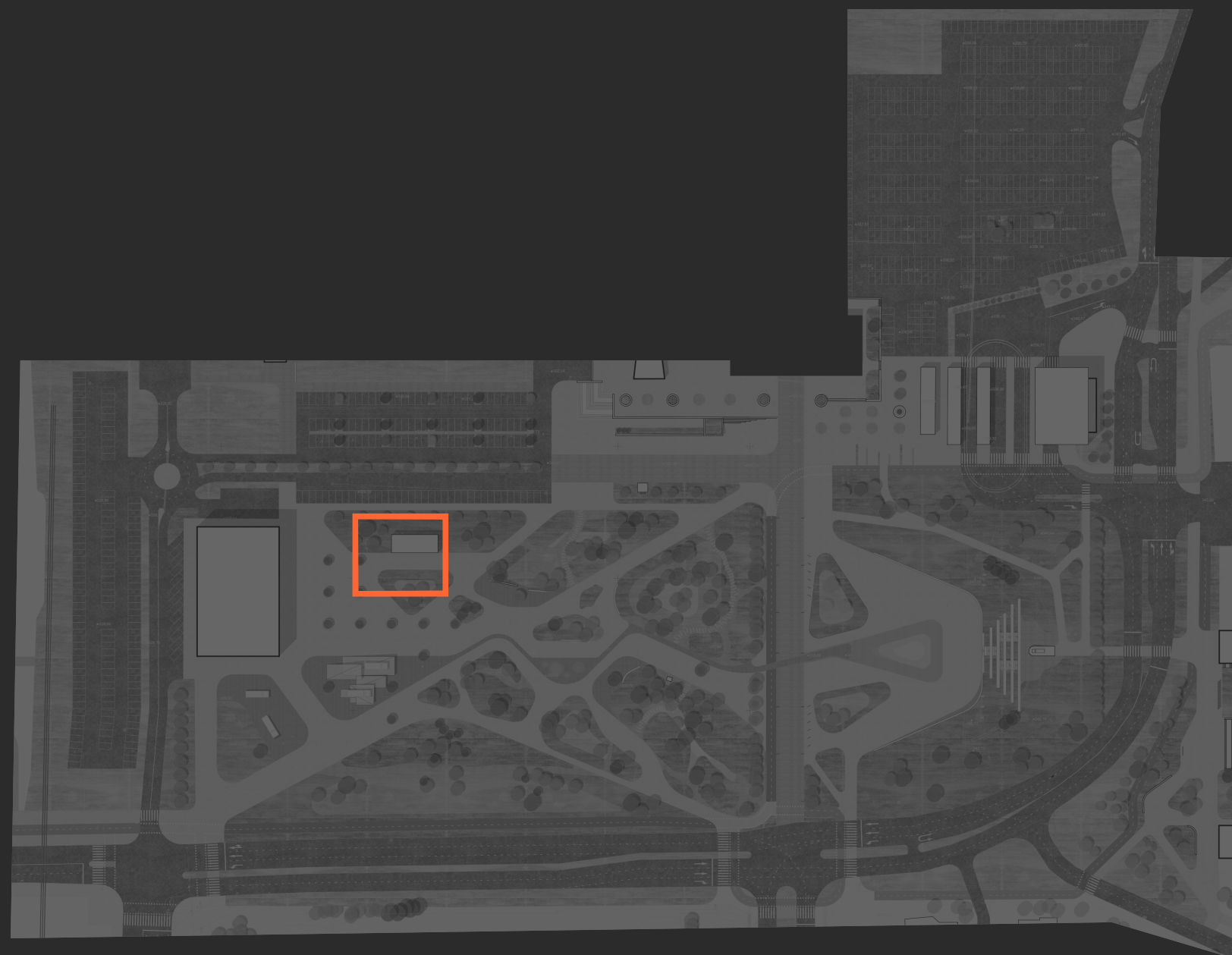


ДИДЖИТАЛ
АРТ-ОБЪЕКТ





ПАВИЛЬОН-МАСТЕРСКАЯ



МАСТЕР-
КЛАССЫ



КАМЕРНЫЙ
ЛЕКТОРИЙ



КИНОПРОСМОТРЫ

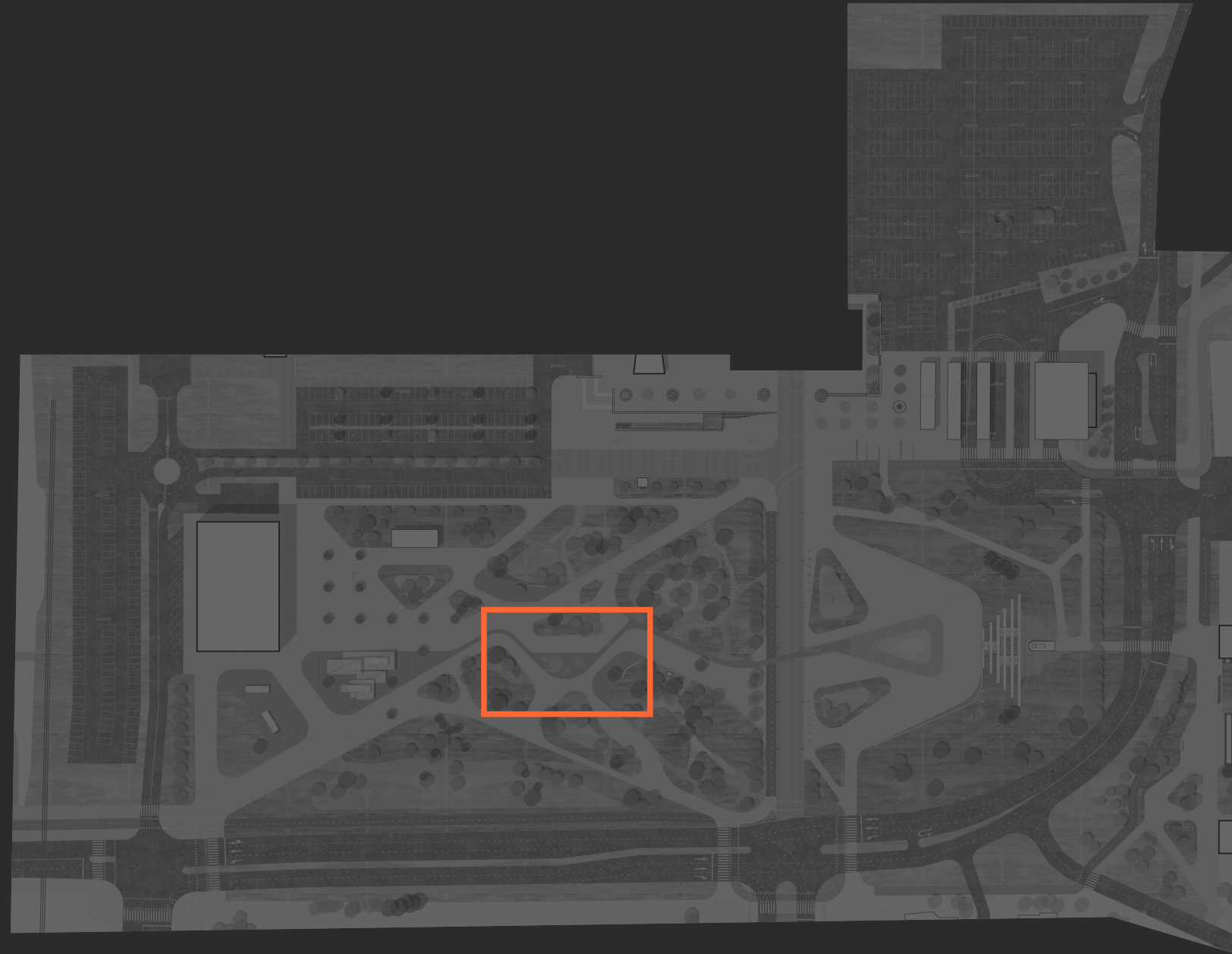


ОТДЫХ ПОД
НАВЕСОМ





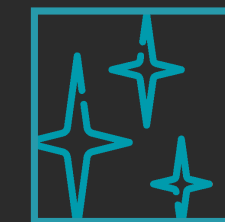
ЗОНА У ФОНТАНА



ФОНТАН



МЕСТА ОТДЫХА



АРТ-ОБЪЕКТ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



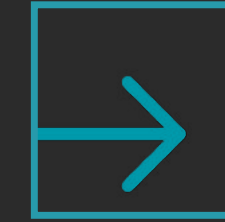
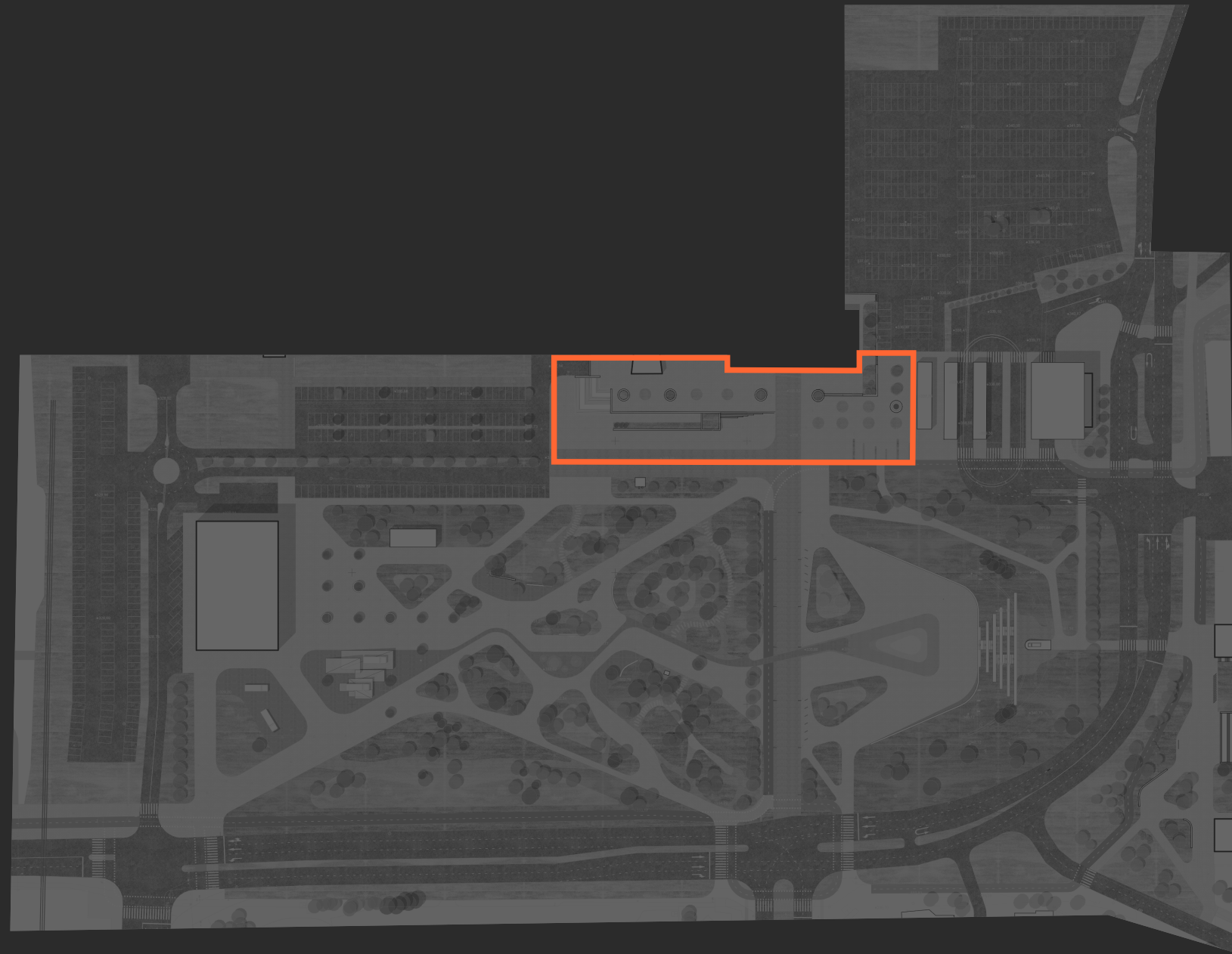


Арт-объект
двигатель

Места
отдыха

Фонтан
"Гейзер Урала"

ПРЕДЗАВОДСКАЯ ЗОНА



ТРАНЗИТ



МЕСТА ОТДЫХА



ИНФО СТЕНДЫ

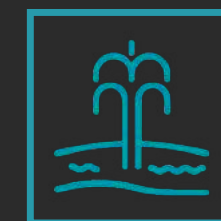


ВЕЛОПАРКОВКА





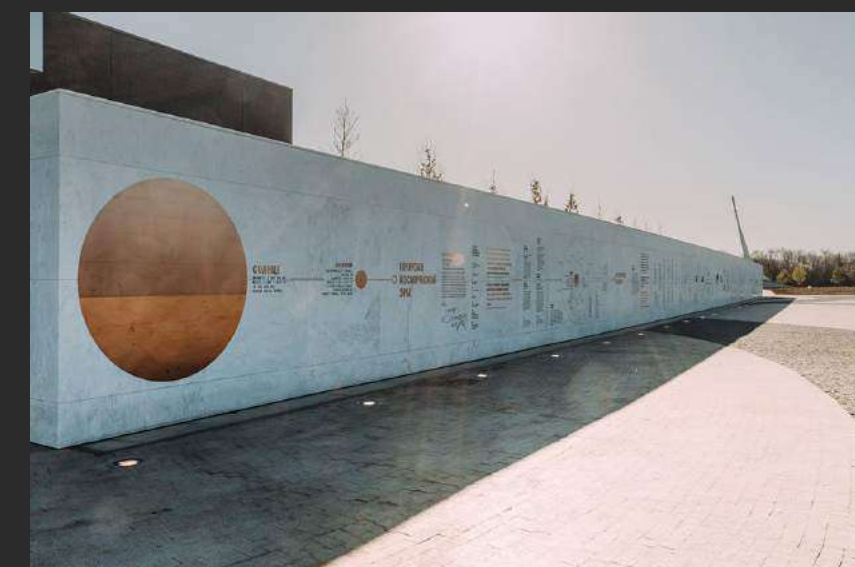
ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА



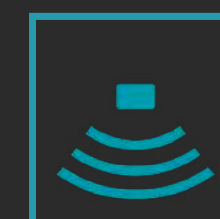
ФОНТАН



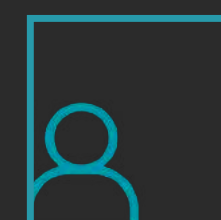
ЗОНА ПАМЯТИ



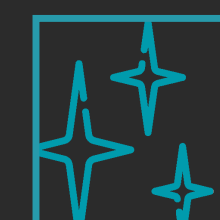
СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



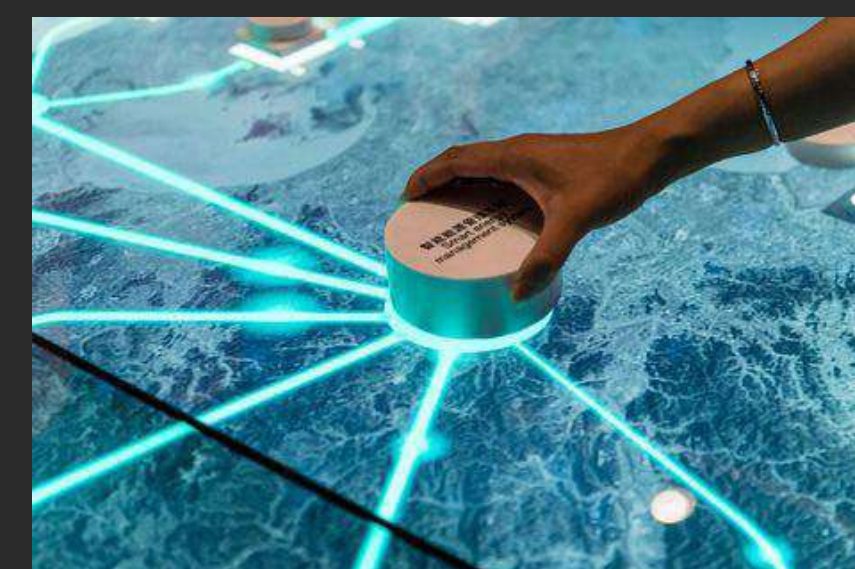
ЗЕЛЕНый АМФИТЕАТР



АЛЛЕЯ СЛАВЫ

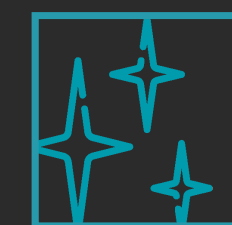


КАПСУЛА ВРЕМЕНИ





ЗОНА СТУДЕНЧЕСКОГО СКВЕРА



АРТ-ОБЪЕКТ



МЕСТА
ОЖИДАНИЯ

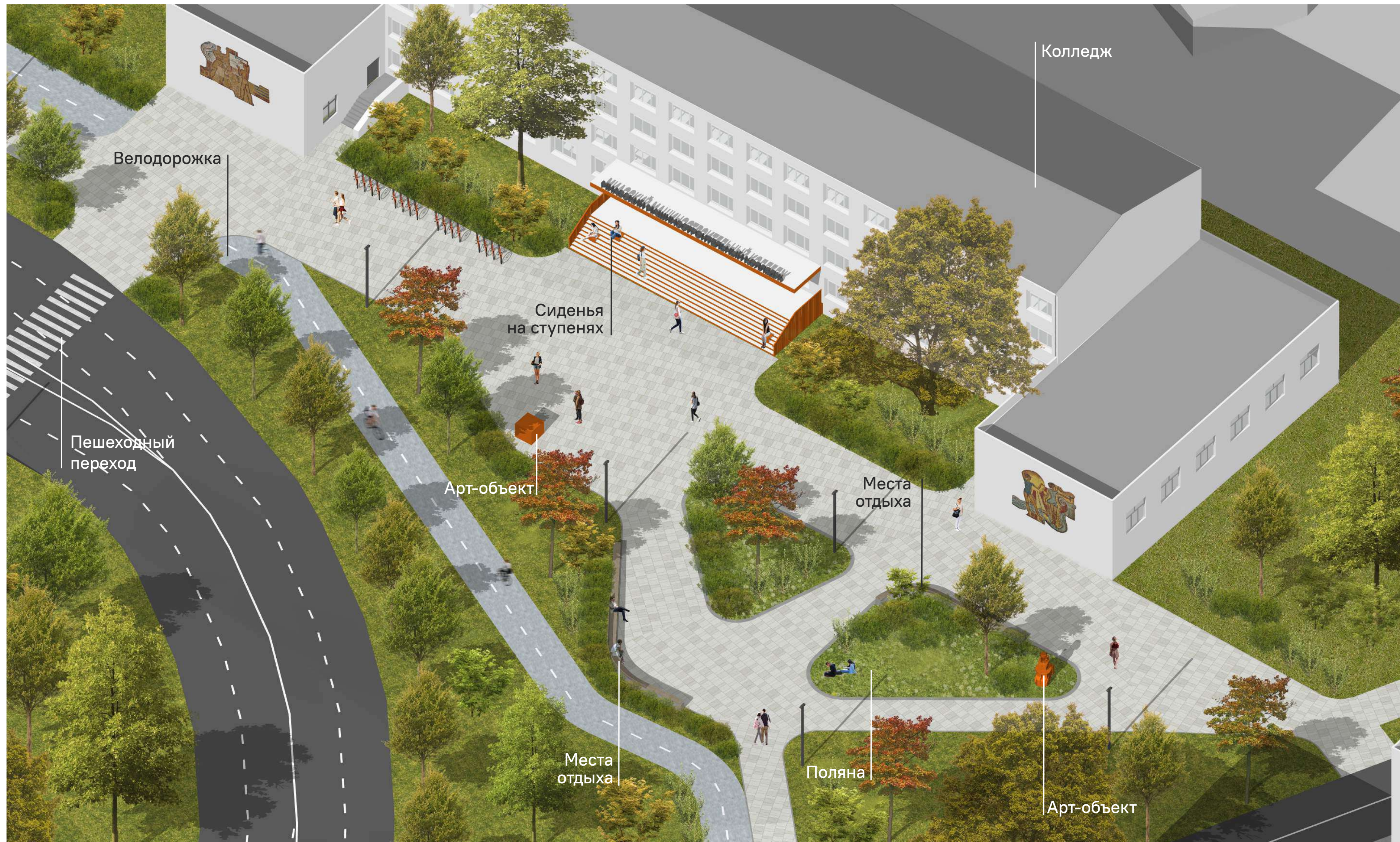


МЕСТА ОТДЫХА

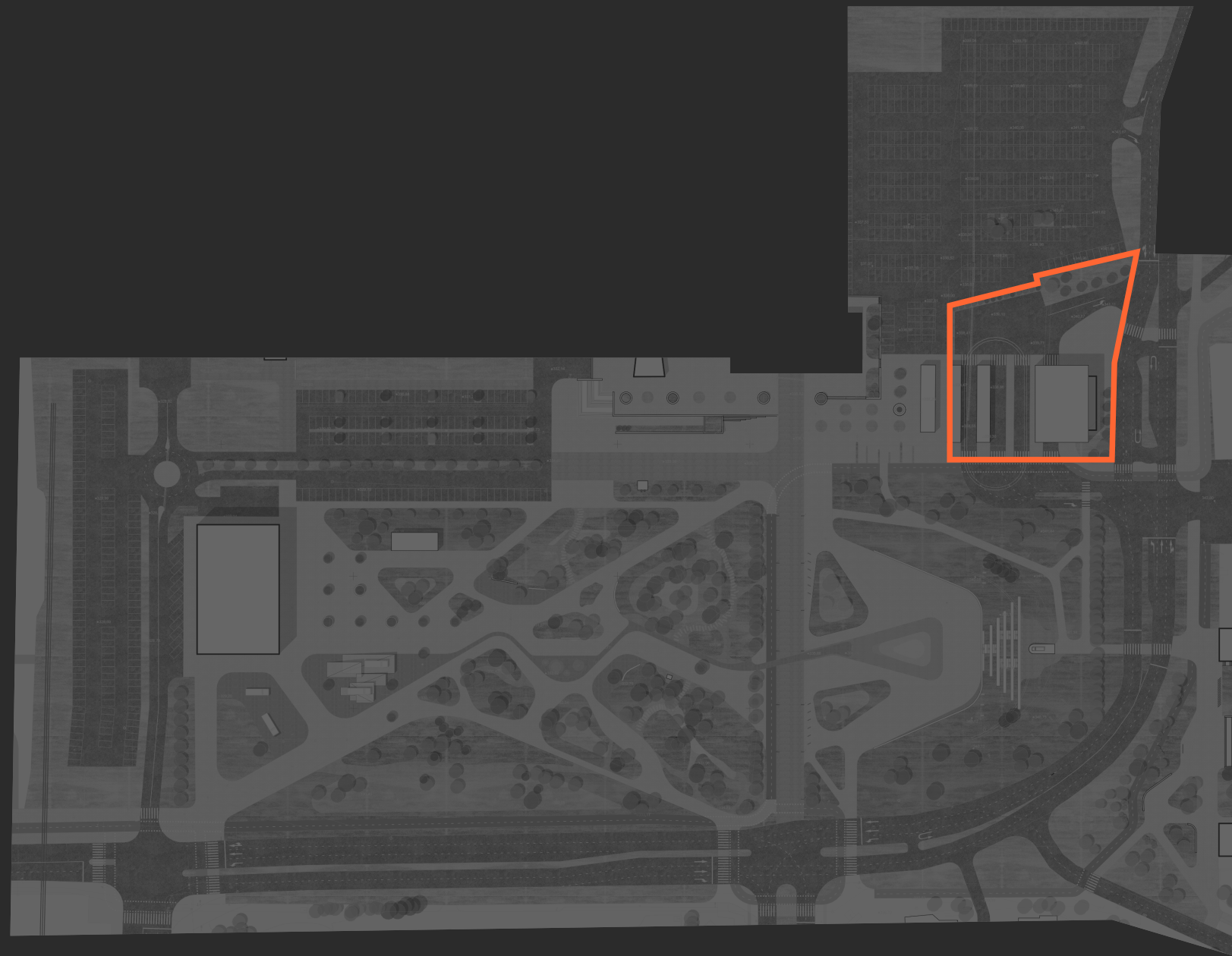


ОЗЕЛЕНЕНИЕ





ЗОНА АВТОСТАНЦИИ



АВТОСТАНЦИЯ,
ИНФОЦЕНТР



ОСТАНОВКА

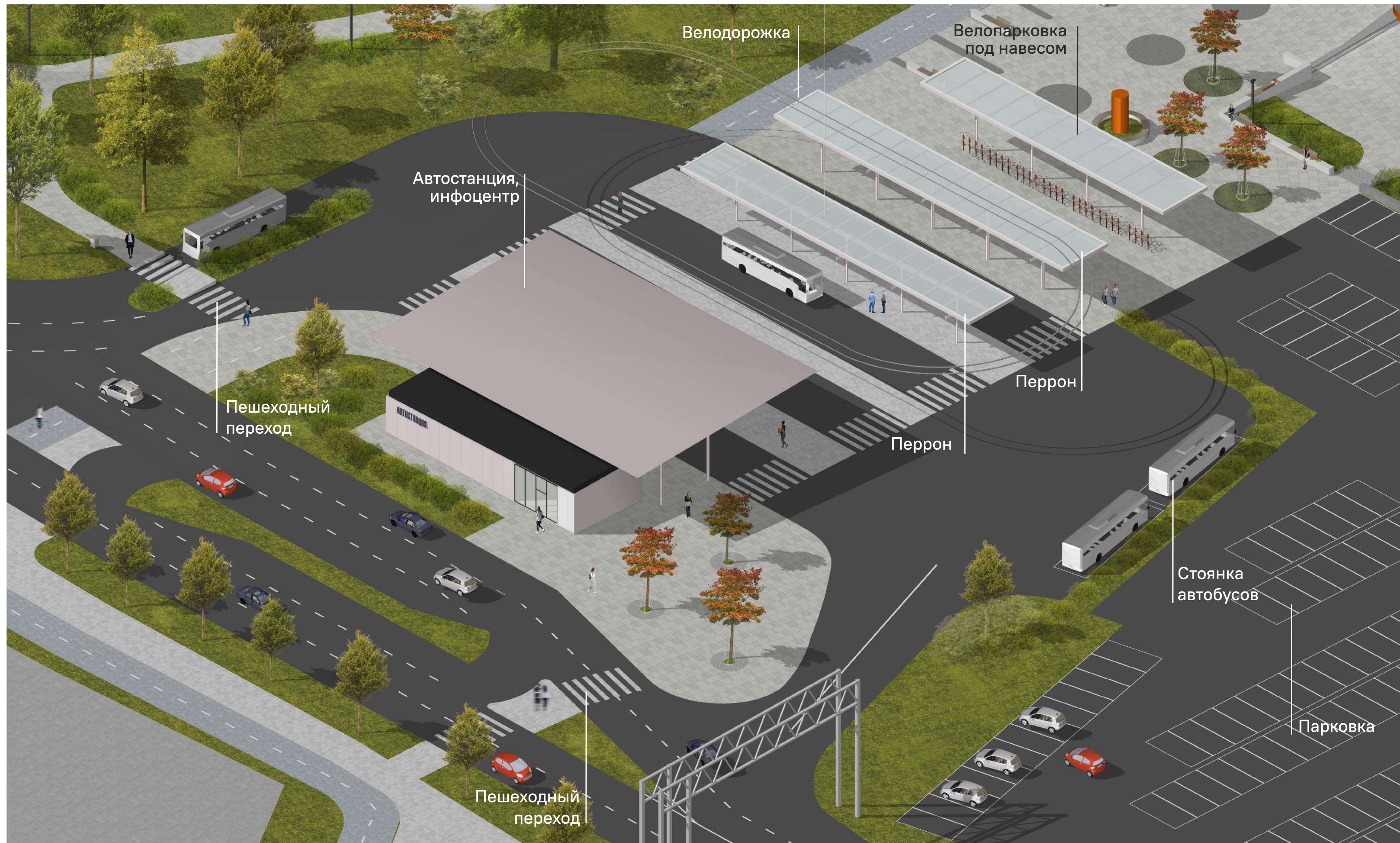


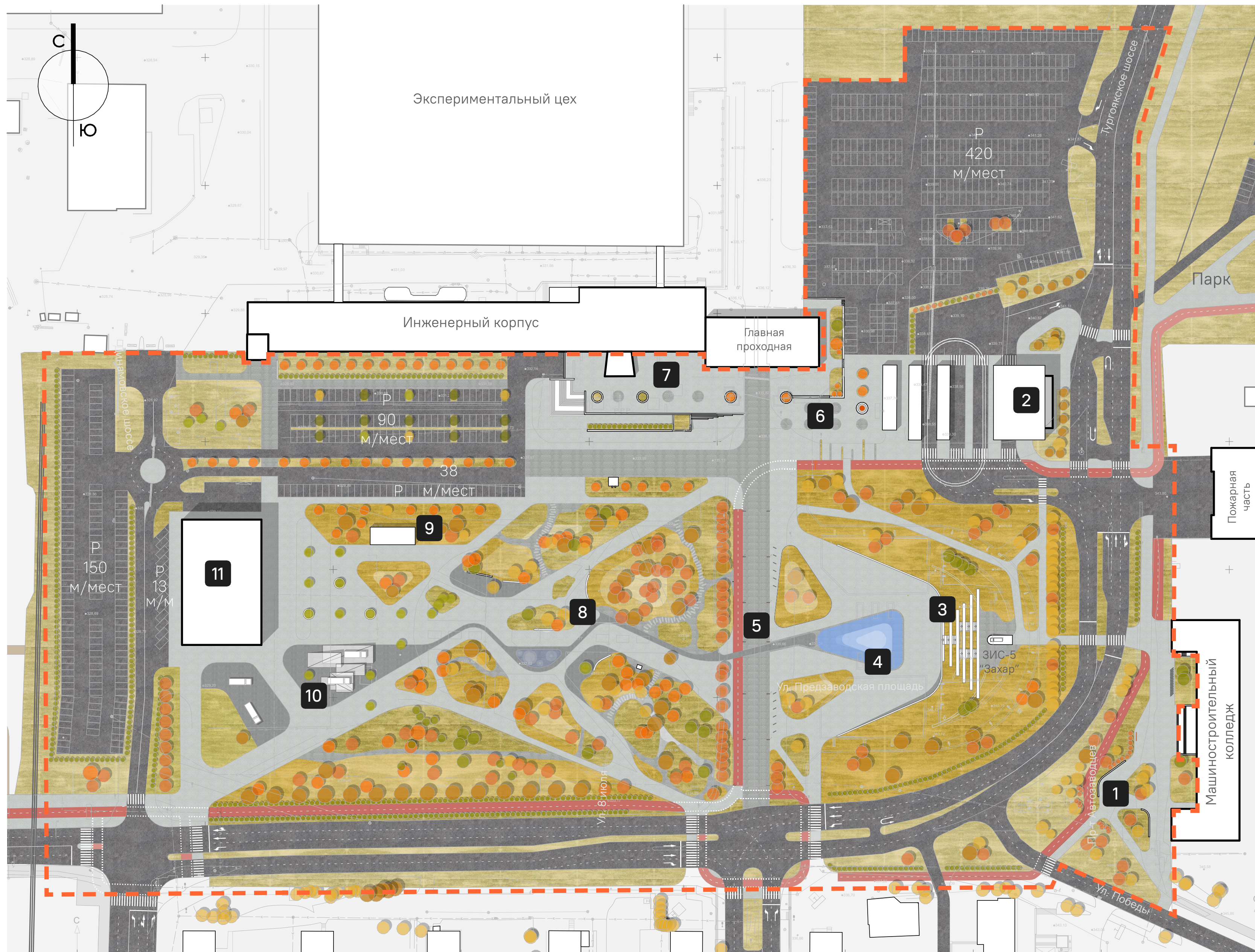
СТОЯНКА
АВТОБУСОВ



ВЕЛОПАРКОВКА

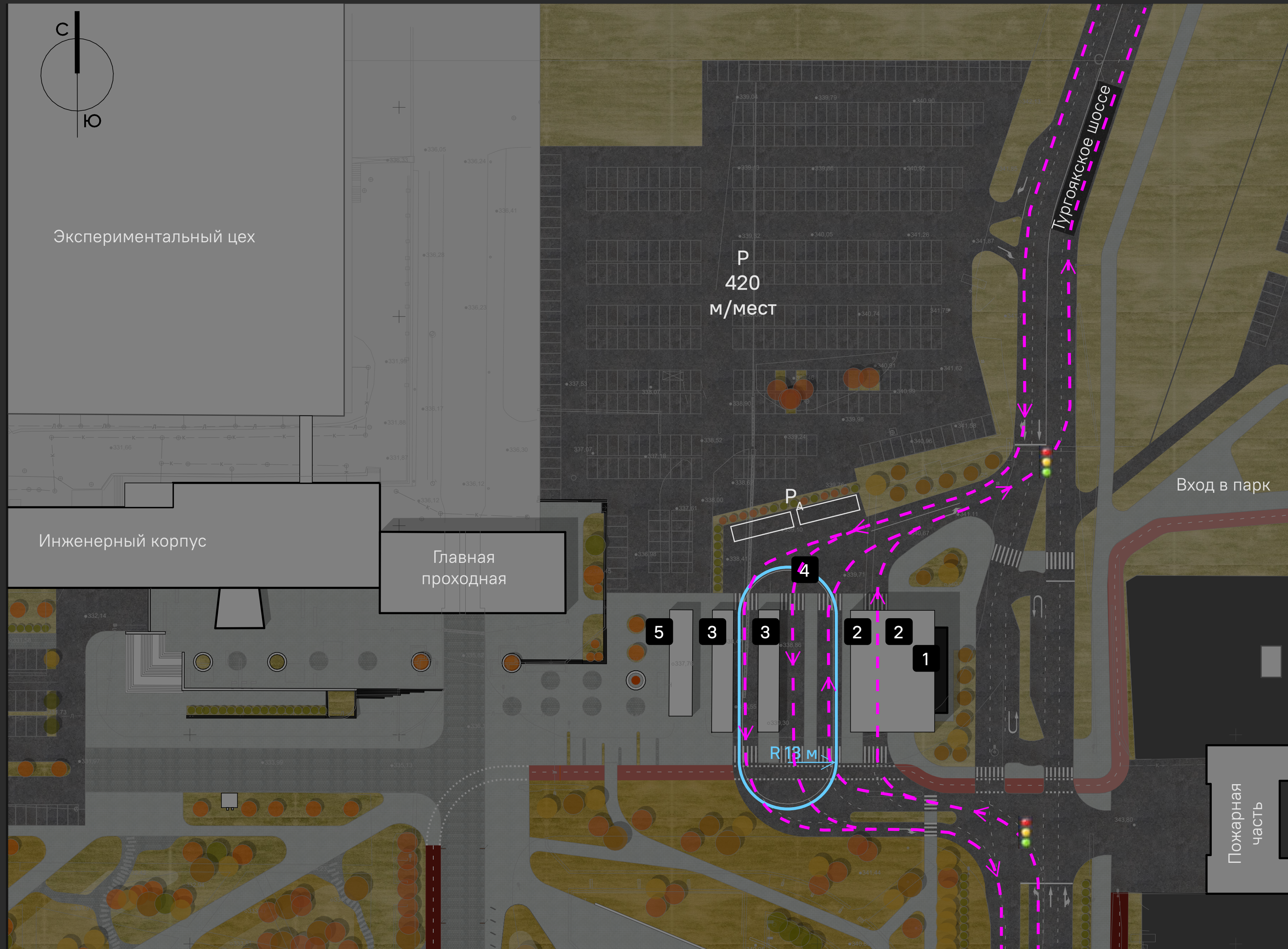






Условные обозначения:

- границы проектирования
- 1 студенческий сквер
- 2 автостанция
- 3 амфитеатр
- 4 фонтан
- 5 пешеходная улица
- 6 входная зона у главной проходной
- 7 входная зона в инженерный корпус
- 8 зона тихого отдыха
- 9 павильон
- 10 открытая выставка на скалах
- 11 музей

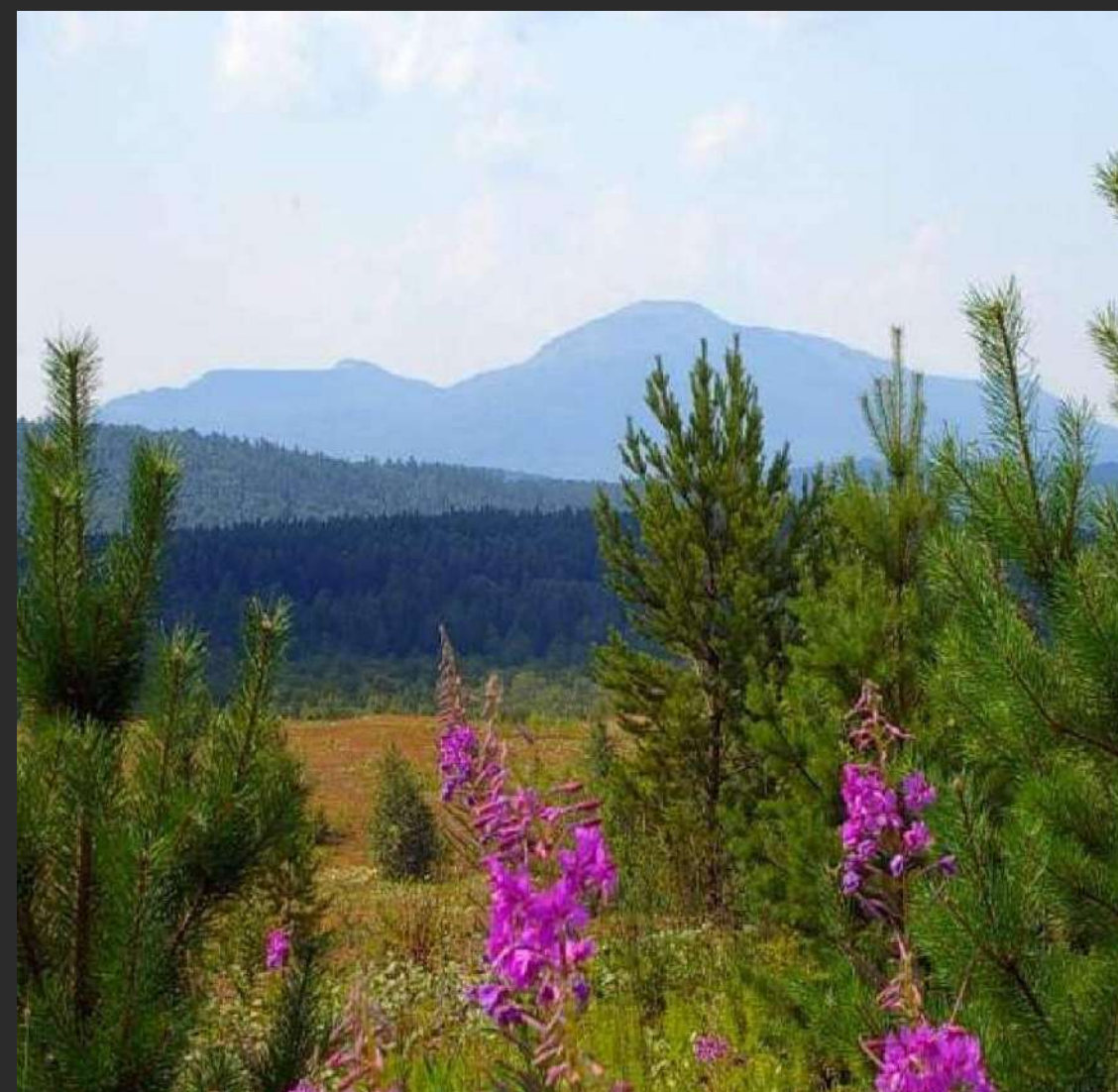
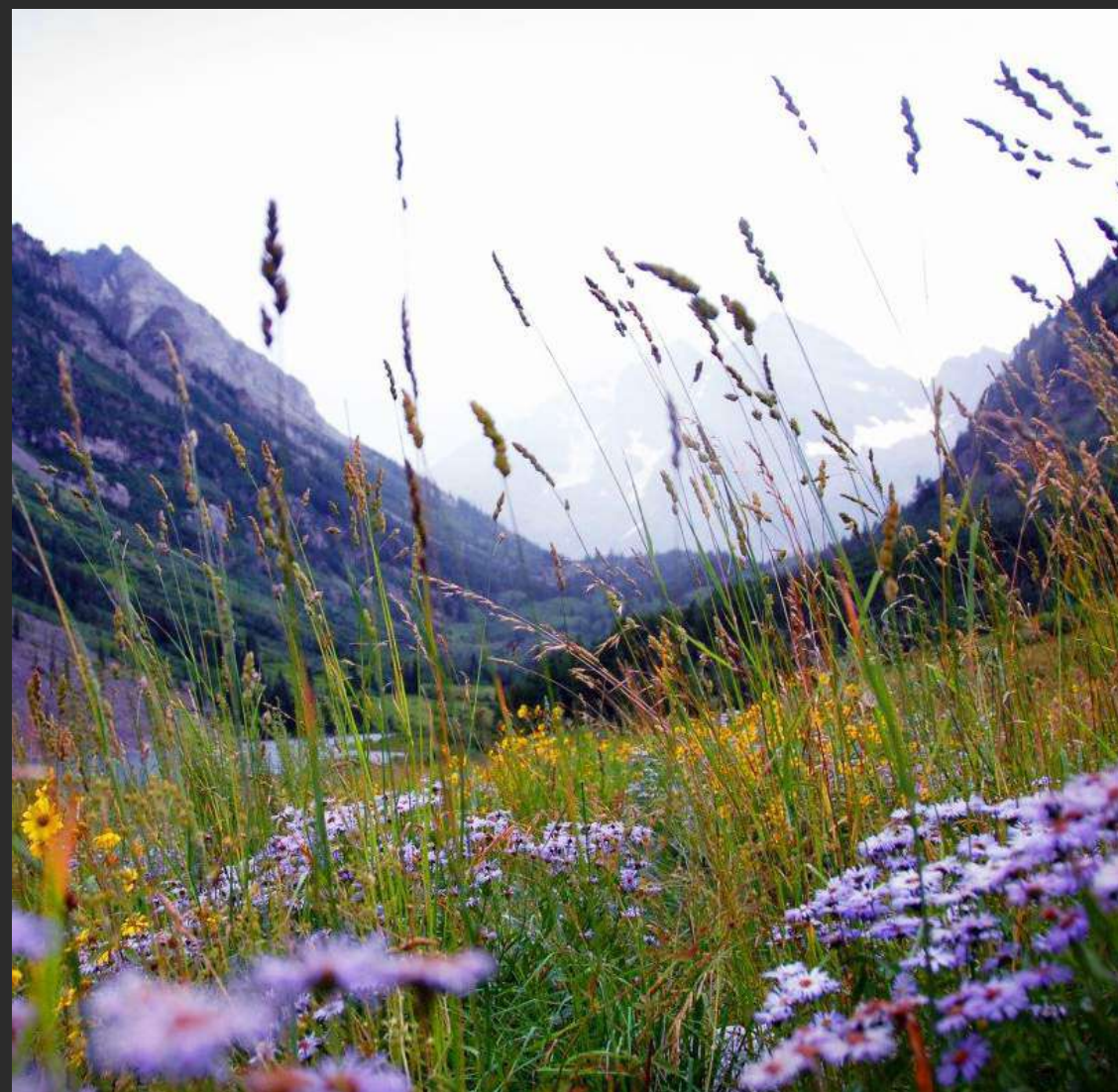


- границы проектирования
- > направления движения общественного транспорта
- 1 автостанция с инфоцентром
- 2 остановки общественного транспорта в направлении севера
- 3 остановки общественного транспорта в направлении юга
- 4 разворотное кольцо троллейбуса
- 5 велопарковка
- Р_А зона парковки автобусов
- светофорное регулирование

УРАЛ - МЕСТО СИЛЫ

Основой концепции озеленения стала уникальная природа Урала с множеством разнообразных природных достопримечательностей. Здесь есть горы и скалы, пещеры, реки и озера, водопады и даже фонтаны.

Отражением природы Урала на площади стали местные растения, которые затрагивают сразу несколько природных зон и дают возможность прикоснуться к природе не выезжая из города

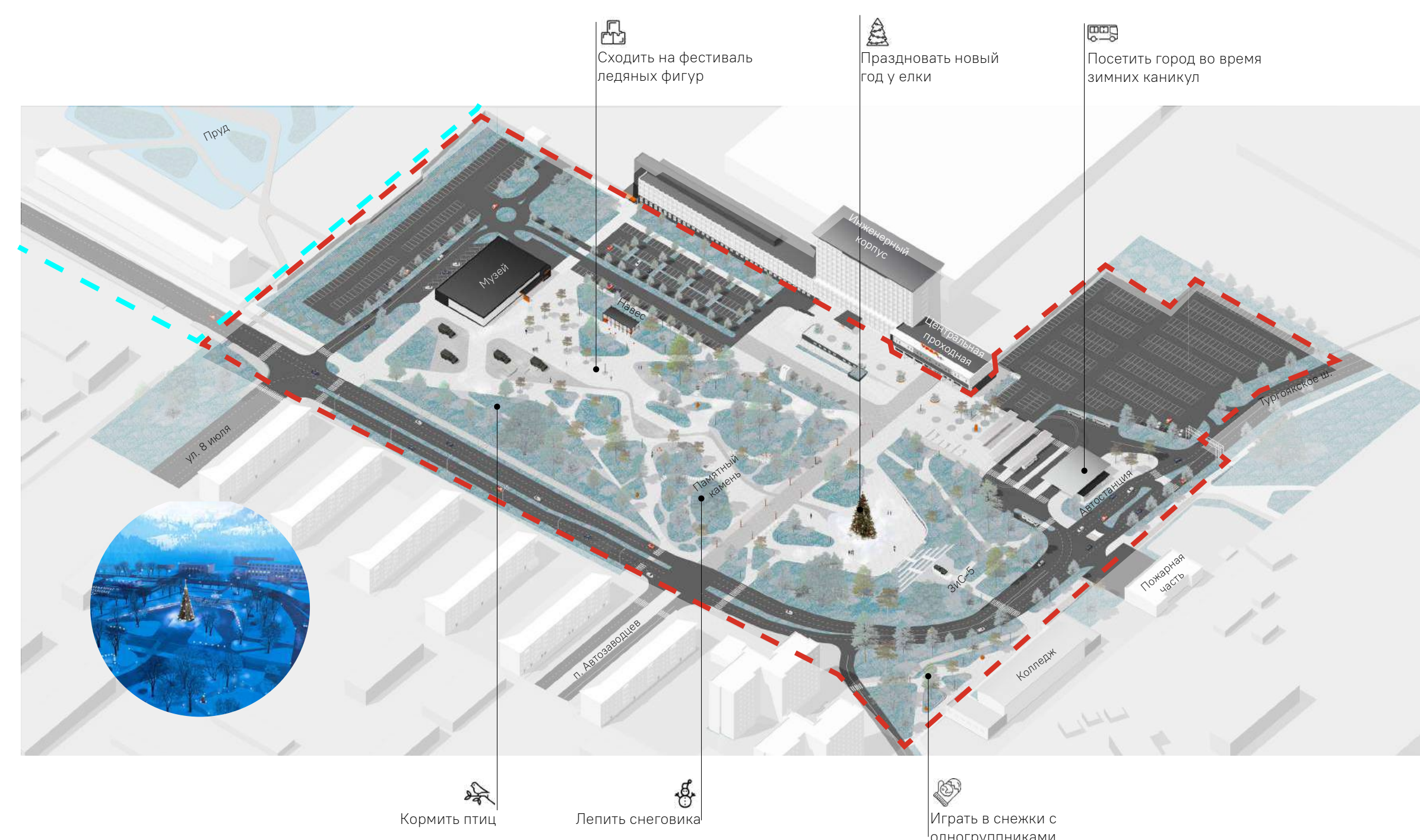
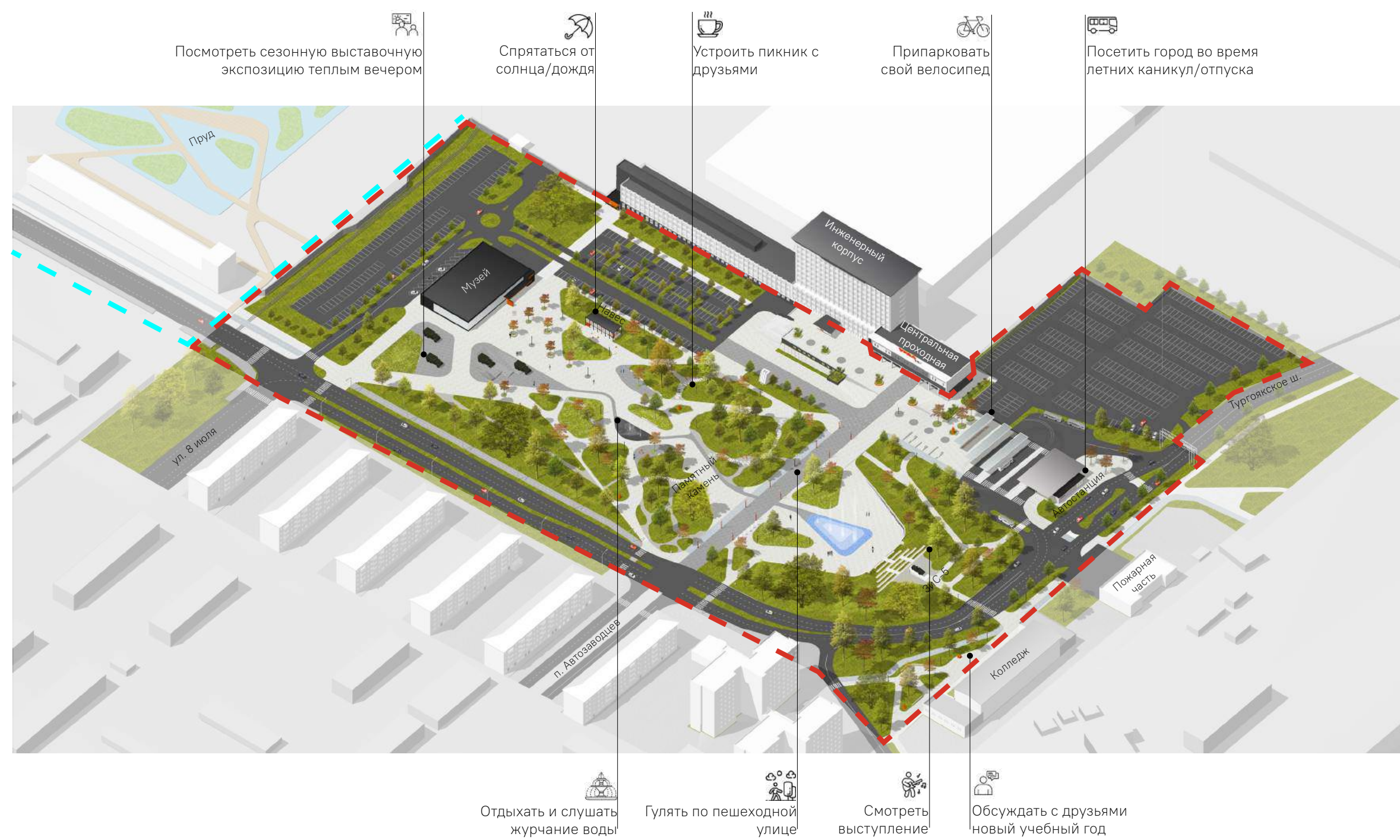


ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОФОРМЛЕНИЯ ФАСАДОВ

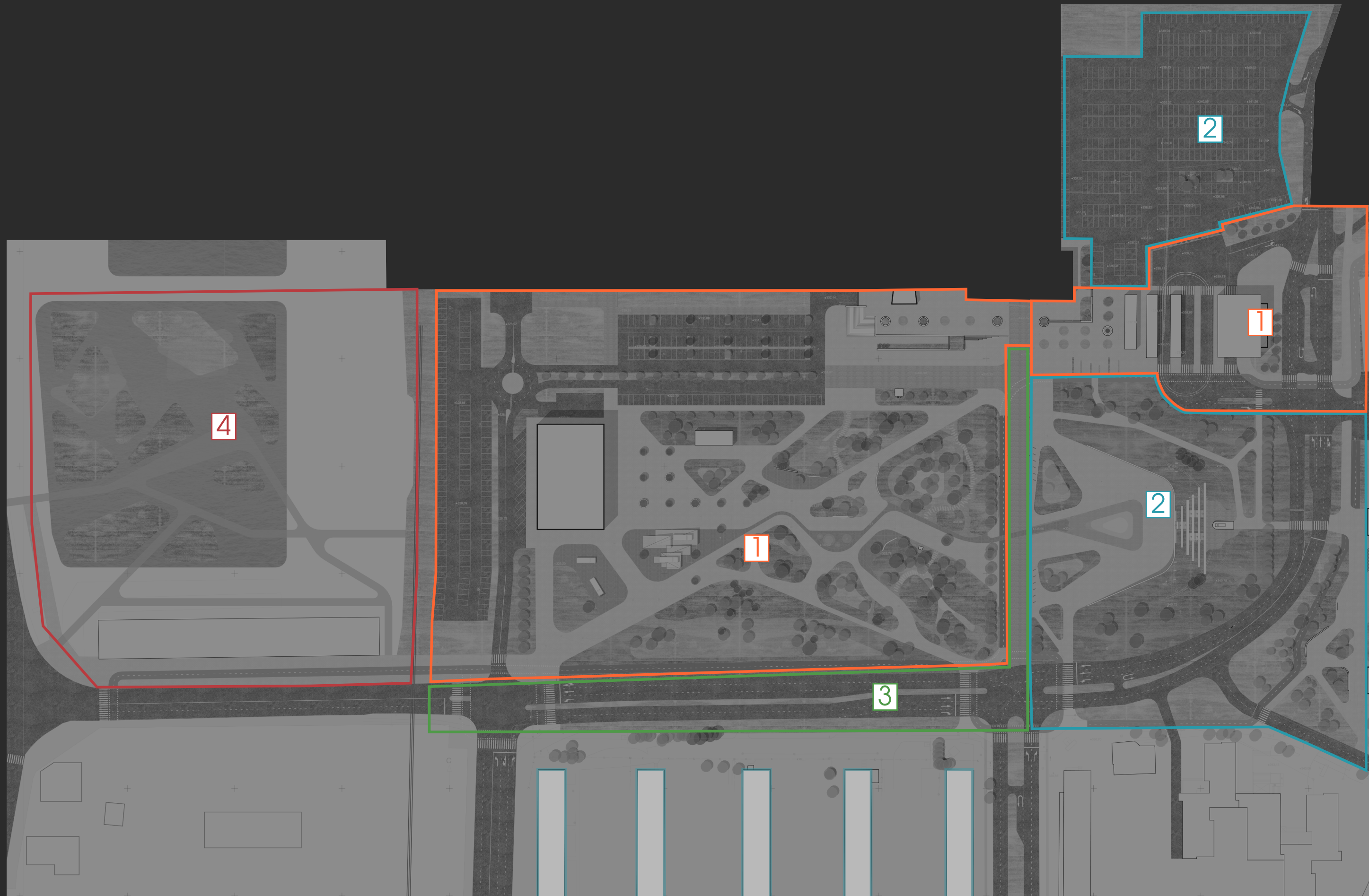


- Реконструкция балконов в едином стиле
- Замена ветхих наружных конструкций и очистка фасада
- Применение дизайн-кода для коммерции, включая значимые крупные рекламные конструкции
- Монтаж системы наружного утепления «мокрый фасад» с сохранением единого стиля зданий проспекта Автозаводцев с добавлением цветовых акцентов

ВСЕСЕЗОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ



ЭТАП 1.
Благоустройство центральной части площади и создание транспортно-пересадочного узла. На период СМР существующая конфигурация УДС и схема движения сохраняется.

ЭТАП 2.
Благоустройство мемориальной части площади и развитие парковочного пространства в северной части территории. Перекладка полотна и реорганизация схемы дорожного движения Тургоякского ш. на изгибе, напротив Колледжа. Капитальный ремонт фасадов прилегающих к территории зданий.

ЭТАП 3.
Трансформация существующей УДС в начале просп. Автозаводцев (в границах площади) в пешеходное пространство. Поэтапное развитие УДС вдоль площади. Создание современных перекрестков и безопасных пешеходных переходов.

ЭТАП 4.
Развитие перспективных территорий. Создание пруда фиторемедиации. Строительство многоуровневого паркинга с общественными функциями







АСС 2024 СУББОТА 15 СЕНТЯБРЯ УРАЛ МИАСС 2024

УРАЛ



A large group of people, including men in suits and women in business attire, are gathered on the paved plaza in front of the building, some looking towards the trucks and others talking.





МИАСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ





ACC 2024 СИБИРЬ 15 СЕНТЯБРЯ УРАЛ ИИАСС 2024

УРАЛ ИИАСС





ПЛОШАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

10,61 га

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
БЛАГОУСТРОЙСТВА

540,9 млн. руб

СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ТПУ

76,7 млн. руб

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ
НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

5,99 млн. руб/год

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
НА ТЕРРИТОРИИ

710 м/м +4,4%

An aerial architectural rendering of a modern urban development. The scene features a central park area with winding paths, trees, and a small illuminated fountain. Surrounding the park are several multi-story buildings, parking lots, and roads. The lighting is warm, suggesting a sunset or sunrise, with long shadows and a golden glow. The overall design is clean and modern, with a focus on green spaces and pedestrian-friendly infrastructure.

ВМЕСТЕ С УРАЛОМ!

ГРУППА 14