

КОНЦЕПЦИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ АО «АЗ «УРАЛ» В Г. МИАСС ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



| | | |
|--------|---|----|
| 1 | КОМПЛЕКСНОЕ ОБОСНОВАНИЕ КЛЮЧЕВОЙ ИДЕИ РАЗВИТИЯ ПРЕДЗАВОДСКОЙ ПЛОЩАДИ | 3 |
| 1.1.1 | Анализ социально-экономических факторов | 4 |
| 1.1.2 | Анализ функционального зонирования | 5 |
| 1.1.3 | Анализ транспортных и пешеходных потоков | 6 |
| 1.1.4 | Анализ состояния инженерной инфраструктуры | 10 |
| 1.1.5 | Оценка наиболее характерных объектов среды | 11 |
| 1.1.6 | Оценка состояния объектов предзаводской площади | 12 |
| 1.1.7 | Оценка значения территории в системе общественных | 13 |
| 1.1.8 | Схема дендроплана конкурсной территории с оценкой состояния и ценности зеленых насаждений | 14 |
| 1.1.9 | Анализ зон с особыми условиями использования территории | 15 |
| 1.1.10 | Выявление объектов притяжения в зоне пешеходной доступности | 16 |
| 1.1.11 | Выводы о потенциале развития конкурсной территории | 17 |
| 1.2.1 | Уточнение запросов и интересов целевых аудиторий предзаводской площади | 18 |
| 1.3.1 | Формулирование идеи развития территории | 20 |
| 1.3.2 | Формулирование целей и задач развития конкурсной территории | 26 |
| 1.4.1 | Принципиальное тематическое зонирование территории | 27 |
| 1.4.2 | Принципиальная схема функционально-планировочной организации | 28 |
| 1.4.3 | Предложения по интеграции предзаводской площади с прилегающими общественными пространствами | 29 |
| 2 | КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ | 30 |
| 2.1.1 | Функционально-планировочное зонирование территории | 30 |
| 2.1.2 | Решения по функционированию улично-дорожной сети | 54 |
| 2.1.3 | Решения по функционированию улично-дорожной сети. Фрагмент автостанции | 55 |
| 2.1.4 | Предложения по всесезонному использованию конкурсной территории | 56 |
| 2.1.5 | Схема этапности реализации | 60 |
| 2.2.1 | Дизайн малых архитектурных форм | 61 |
| 2.2.2 | Предлагаемые типы покрытий | 66 |
| 2.2.3 | Решения по освещению | 68 |
| 2.3.1 | Организация системы озеленения | 70 |
| 2.3.2 | Визуализации | 78 |
| 2.4.1 | Предложения по оформлению фасадов объектов Предзаводской площади | 83 |
| 2.4.2 | Развертки фасадов Предзаводской площади | 88 |
| 2.5 | Технико-экономические показатели | 92 |
| 3 | ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТОВ | 93 |
| 3.1.1 | Укрупненный расчет затрат на реализацию | 94 |
| 3.1.2 | Расчет расходов на эксплуатацию территории | 98 |
| 3.2 | Оценкосоциально-экономических эффектов от реализации территории | 99 |

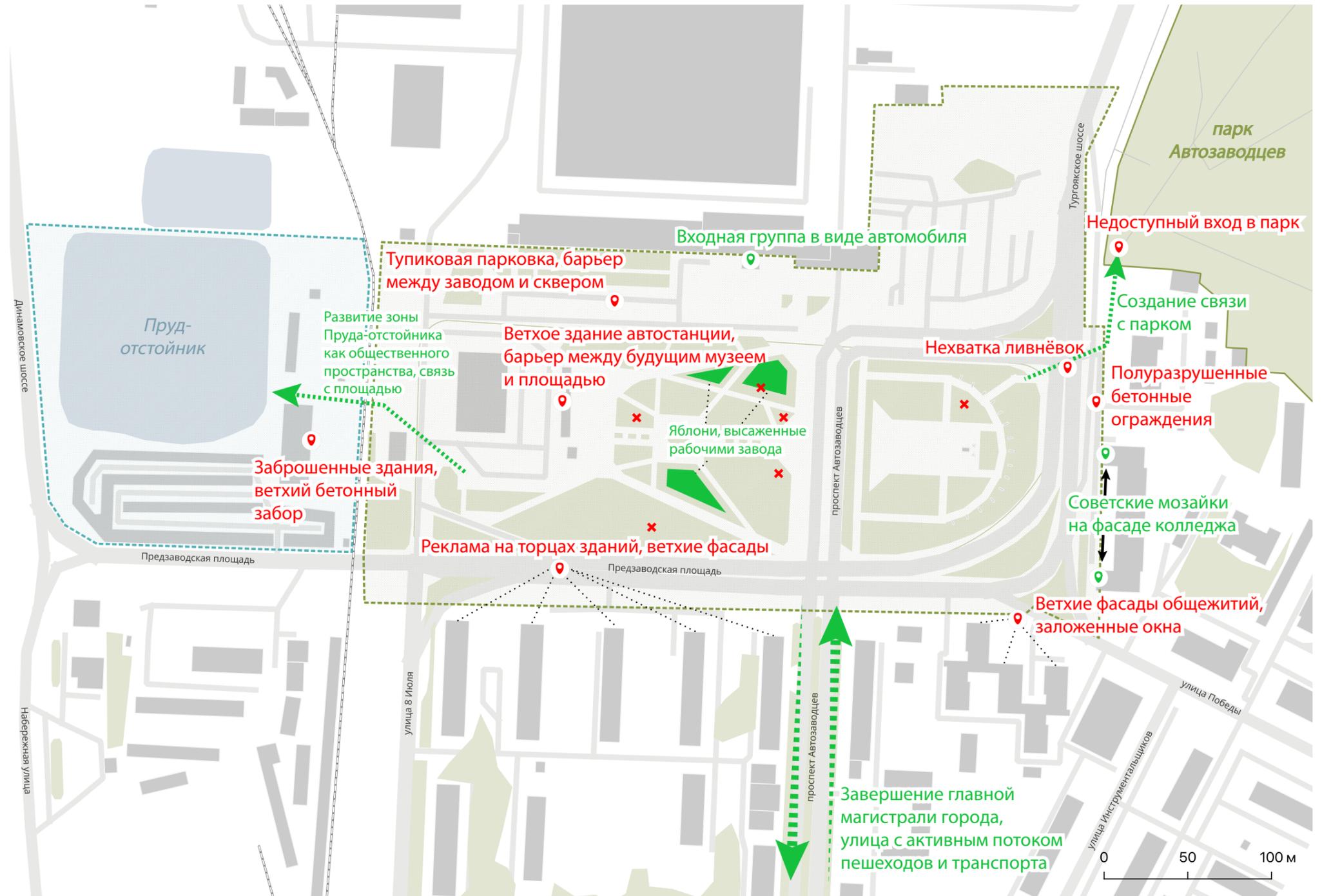
1. КОМПЛЕКСНОЕ ОБОСНОВАНИЕ КЛЮЧЕВОЙ ИДЕИ РАЗВИТИЯ
ПРЕДЗАВОДСКОЙ ПЛОЩАДИ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО
ИНТЕГРАЦИИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Комплексная схема предпосылок развития территории с указанием ключевых проблем, ограничений и возможностей развития

Посетители предзаводской площади сталкиваются с отсутствием базового благоустройства. Дорожные покрытия в плохом состоянии, а также недостаточно развита ливневая канализация, в особенности, в восточной части площади, что приводит к образованию луж и затрудняет передвижение пешеходов. Автостанция не отвечает современным требованиям. Визуальный шум создается разнообразными элементами. Тем не менее, площадь, является не только главной транзитной зоной для рабочих завода, но и завершением ансамбля проспекта Автозаводцев. Площадь имеет потенциал стать частью единого природно-рекреационного каркаса пруд-площадь-парк Автозаводцев, однако на данный момент пруд используется только по техническому назначению, а комфортного способа попасть в парк идущим от площади людям на данный момент затруднительно. Долгое время площадь благоустраивалась самими рабочими завода, о чём свидетельствуют сохранившиеся яблони, высаженные заводчанами. Однако с точки зрения озеленения существуют и проблемы, в особенности связанные с аварийными сухими деревьями.

Условные обозначения:

-  — территория проектирования
-  — территория перспективного развития
-  — аварийные высохшие деревья



В производственной зоне не разрешено размещение объектов культурно-досуговой деятельности, что служит ограничением в организации на территории музея. Как решение – перепрофилирование в научно-производственный вид использования. В отношении благоустройства ограничения отсутствуют.

Условные обозначения:

 — территория проектирования

 — территория перспективного развития

Сопутствующие виды использования по существующему положению:

 — будущий музей

 — транспортная инфраструктура

 — благоустройство

Функциональные зоны по Генеральному плану:

 — производственная зона

 — коммунально-складская зона

 — природно-рекреационная зона

 — общественно-деловая зона

 — зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами

 — зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами

 — зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами

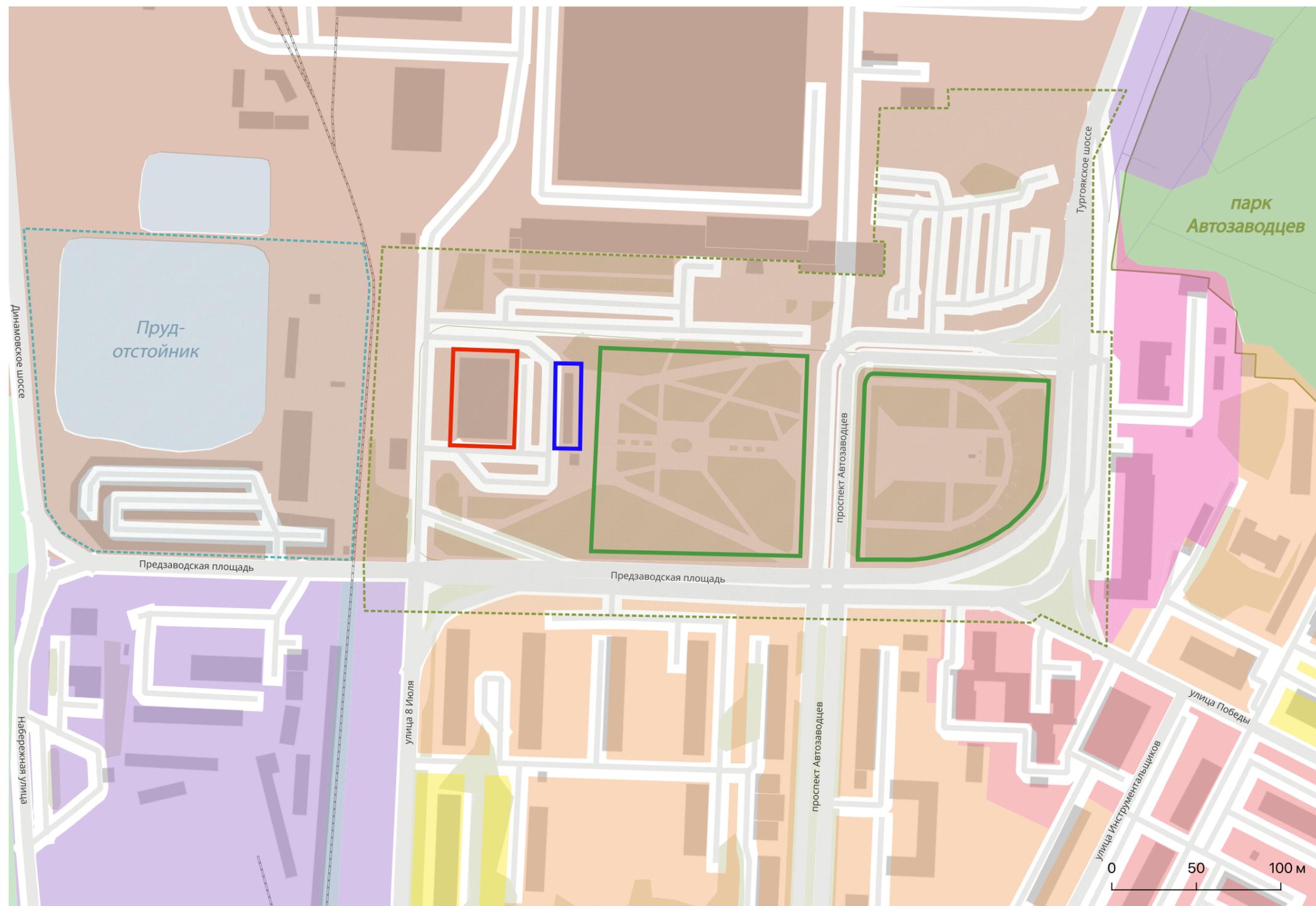


Схема транспортных потоков

После проведения реконструкции Предзаводской площади, автомобильные дороги и перекрестки претерпели существенные изменения:

1. Улица Предзаводская площадь была расширена с 2+2 до 3+3 полос (местами 3+4 и 4+4).
2. Путем сокращения числа зеленых насаждений была обустроена дополнительная проезжая часть шириной 3-4 полосы в направлении с Турговякского шоссе вдоль площади к перекрестку улицы Предзаводская площадь и проспекта Автозаводцев. Радиус новой проезжей части позволяет проезжать ее на большой скорости.
3. Были добавлены правоповоротные полосы с улицы 8 Июля на улицу Предзаводская площадь и с улицы Предзаводская площадь к автостанции.
4. Проезжая часть, проходящая через центр Предзаводской площади, была расширена с 2+2 до 3+3 (3+4).
5. Были установлены новые светофорные объекты вблизи пожарной части и вблизи проходной завода "УРАЛ". Вследствие этого, реконструкция значительно увеличила площадь, занимаемую перекрестками. Диаметр перекрестка также значительно увеличился с 30 метров до 50 метров.

Условные обозначения:

-  — территория проектирования
-  — территория перспективного развития
-  — участки полосностью 1+1
-  — участки полосностью 2+2
-  — участки полосностью 3+3
-  — участки полосностью 3+4 и 4+4
-  — перекрестки со светофорным регулированием

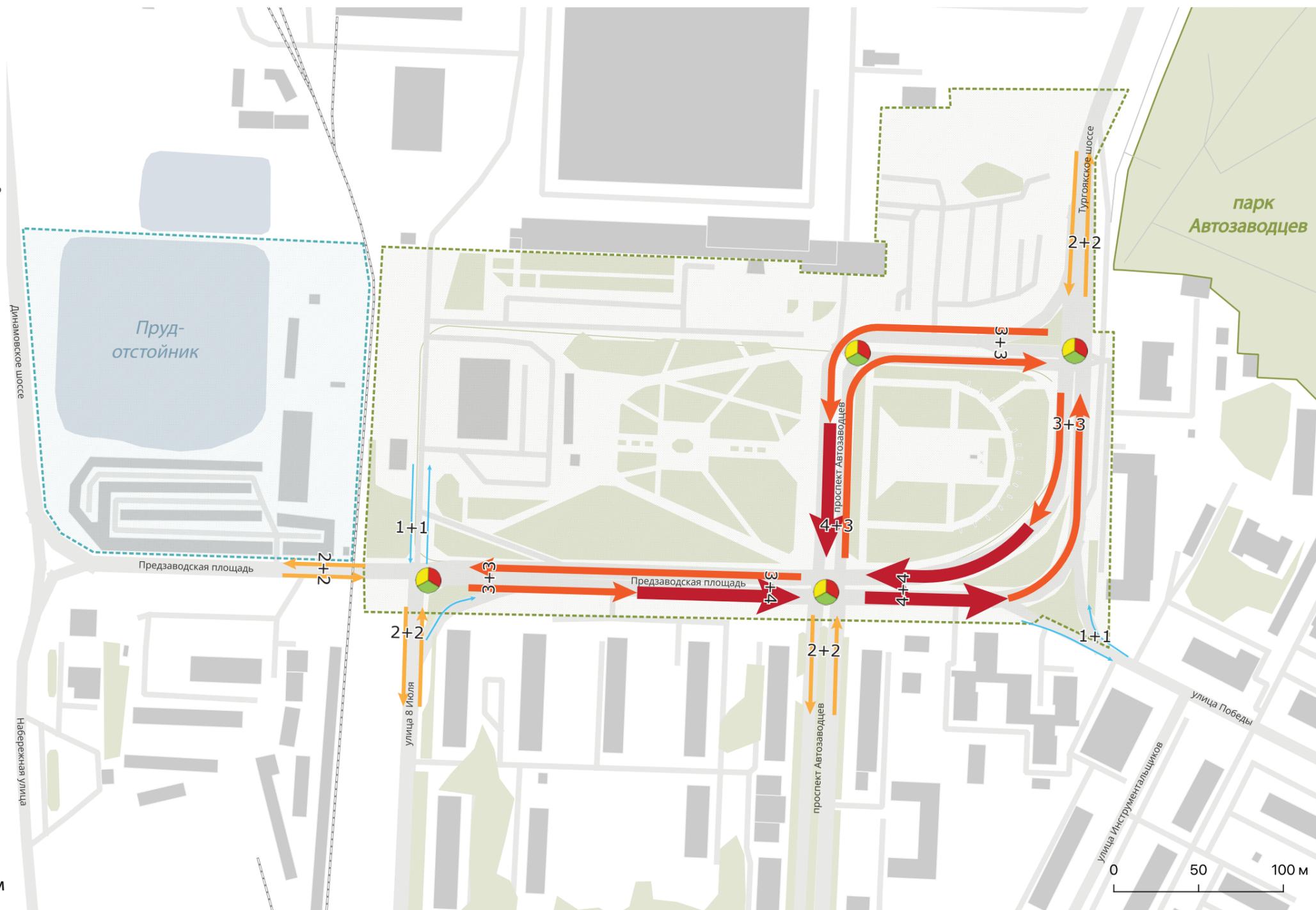


Схема пешеходных потоков

Основными точками притяжения на рассматриваемом участке являются:

1. Автомобильный завод "УРАЛ";
2. Автобусные остановки и автостанция;
3. Миасский машиностроительный колледж;
4. Продуктовые магазины.

Пешеходные связи, в основном, организованы по тротуарам. Переход проезжих частей осуществляется исключительно на регулируемых перекрестках. Тем не менее, на территории присутствуют пешеходные связи, требующие улучшения:

1. Отсутствие тротуаров на путях следования пешеходов;
2. Некомфортный проход через парковку ко входу завода;
3. Переход шестиполосных проезжих частей ежедневно по несколько раз в день.

Условные обозначения:

-  — территория проектирования
-  — территория перспективного развития
-  — существующие направления движения пешеходов
-  — существующие направления, требующие модернизации
-  — остановки общественного транспорта
-  — места общественного питания
-  — продуктовые магазины
-  — образовательные организации
-  — услуги
-  — спорт (тренажерные залы, площадки, стадион)

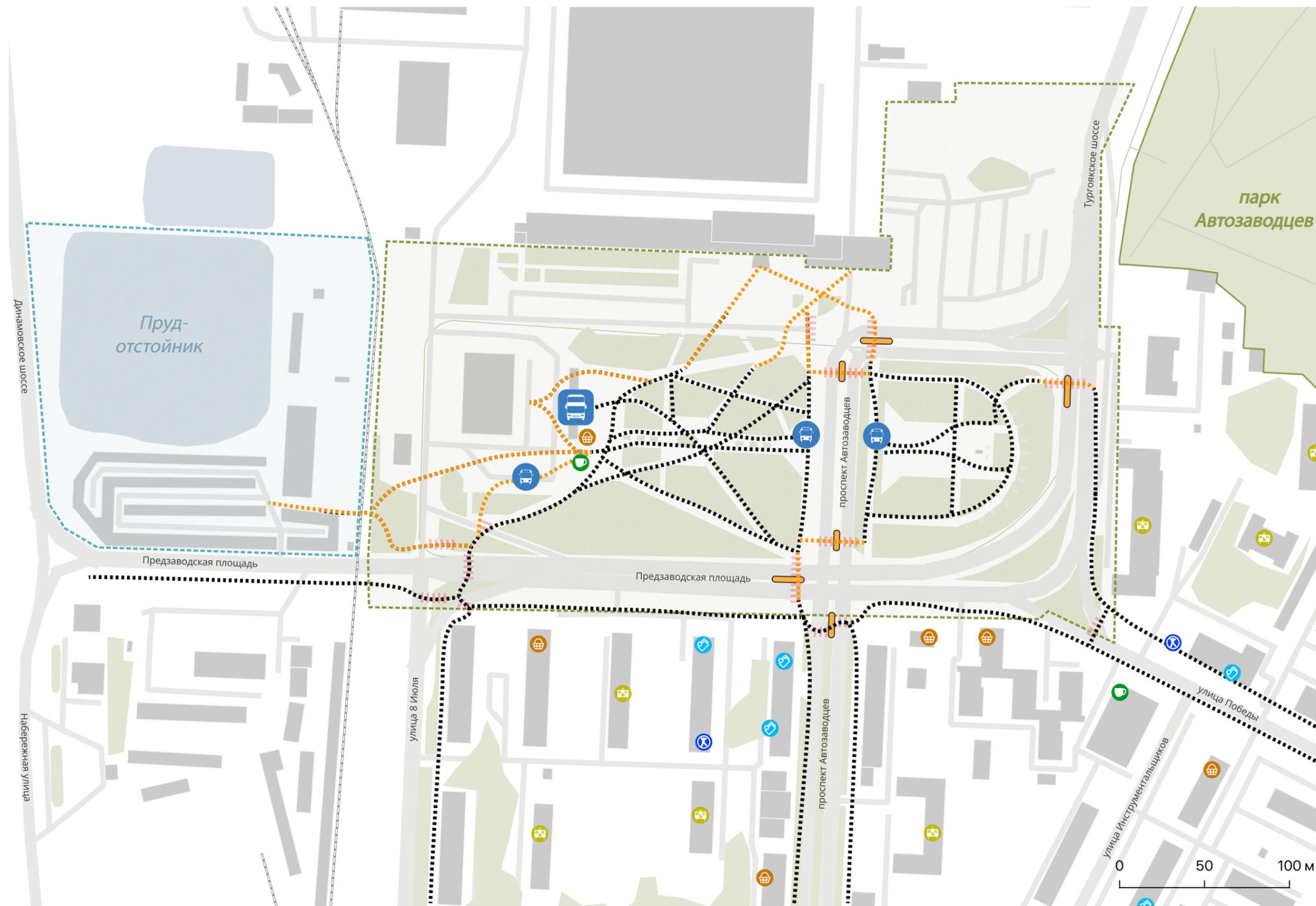


Схема дорожно-транспортных происшествий

По информации портала “Карта ДТП”, с 2015 года на территории произошло более 30 дорожно-транспортных происшествий (ДТП) разной степени тяжести, в том числе со смертельным исходом.

Наиболее аварийным является перекресток улицы Предзаводская площадь и улица Автозаводцев, на котором зафиксировано 13 ДТП:

- 2 тяжелой степени тяжести;
- 11 легкой степени тяжести, в т.ч. с участием пешеходов.

На перекрестке Тургоякского шоссе вблизи пожарной части №16 было совершено 10 ДТП:

- 1 со смертельным исходом;
- 2 тяжелой степени тяжести;
- 7 легкой степени тяжести, в т.ч. с участием пешеходов.

Причинами ДТП на вышеупомянутых перекрестках могут являться избыточная ширина перекрестков и длинные фазы светофорного цикла.

Условные обозначения:

- – ДТП легкой степени тяжести
- – ДТП средней степени тяжести
- – ДТП со смертельным исходом

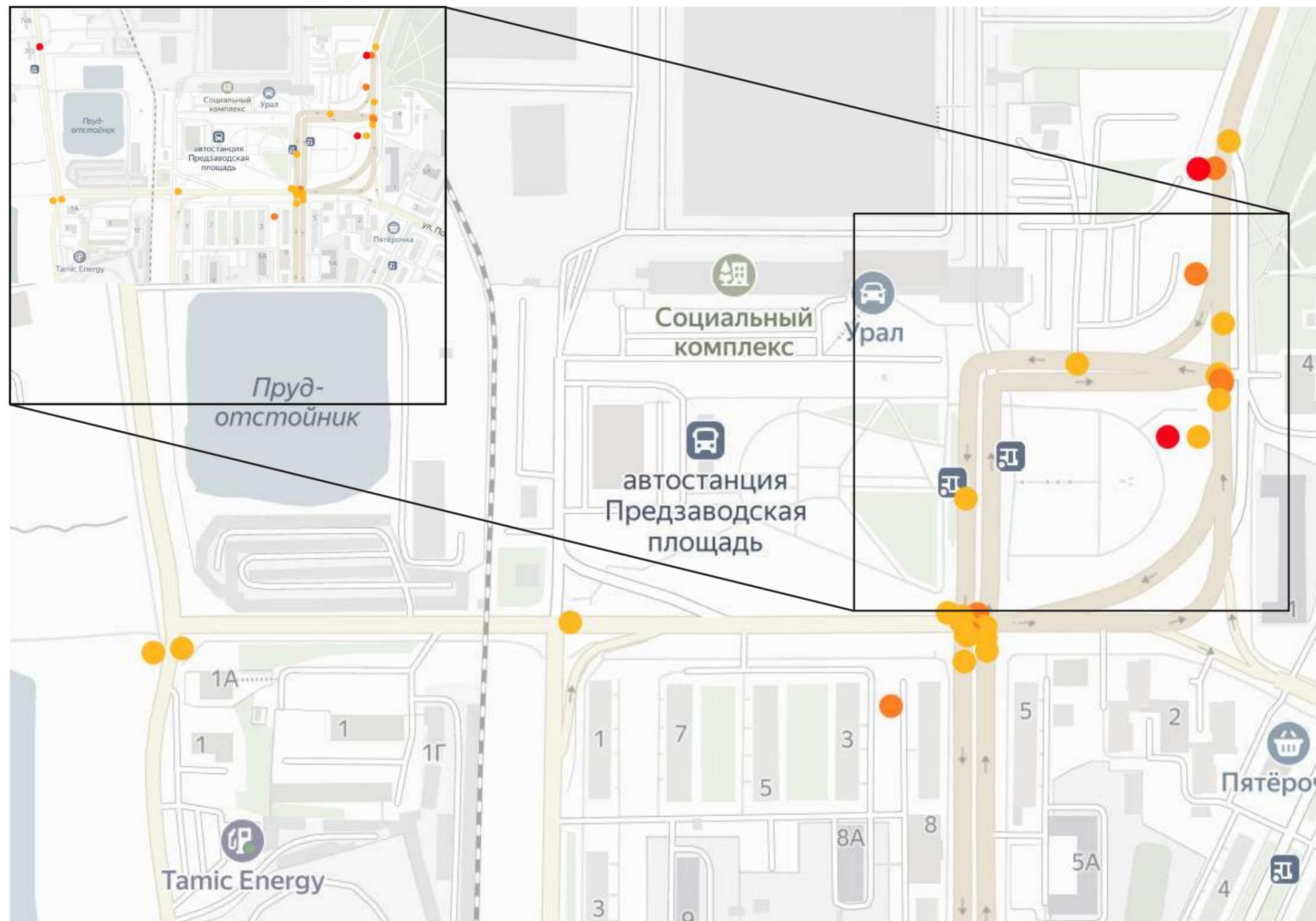
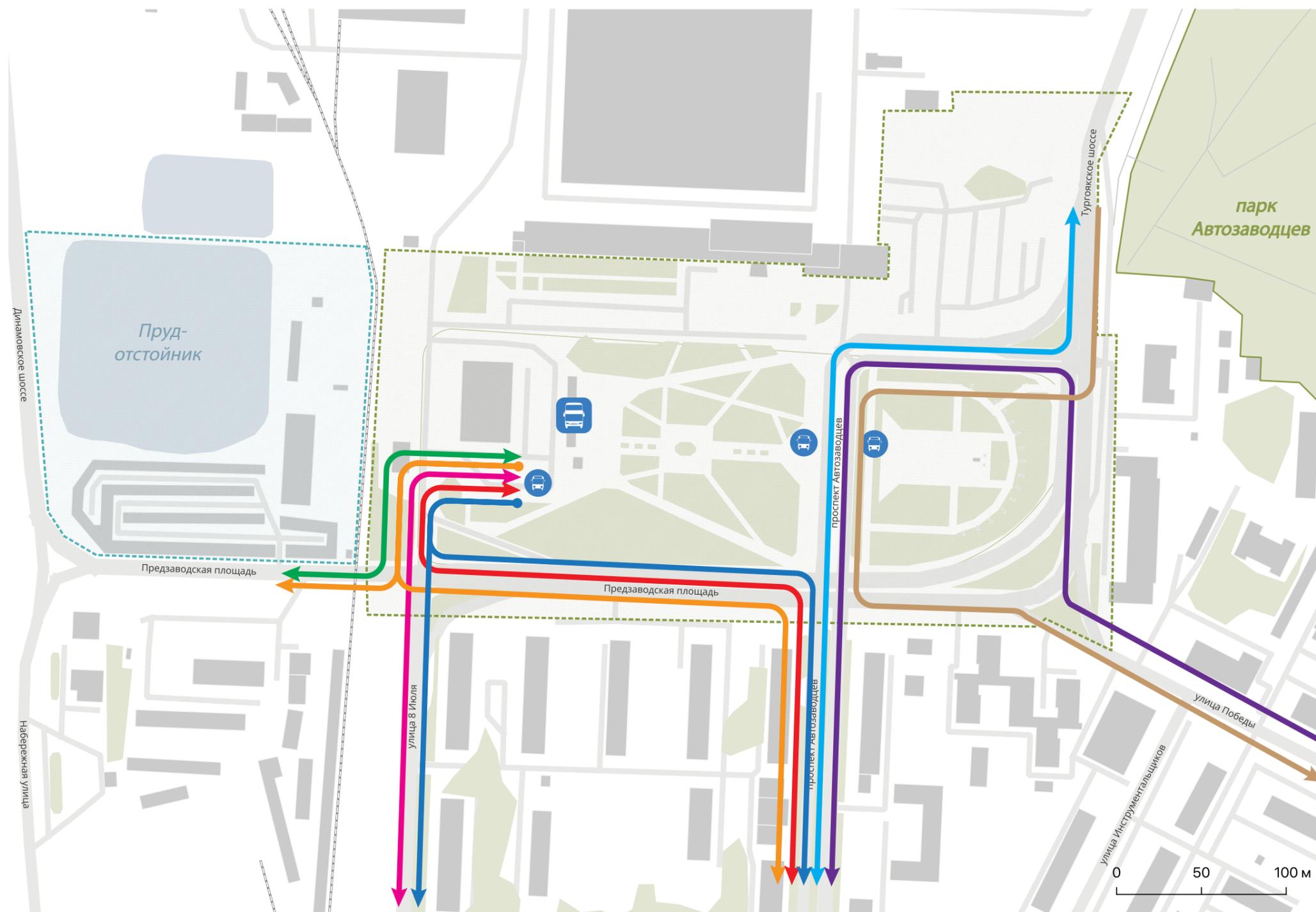
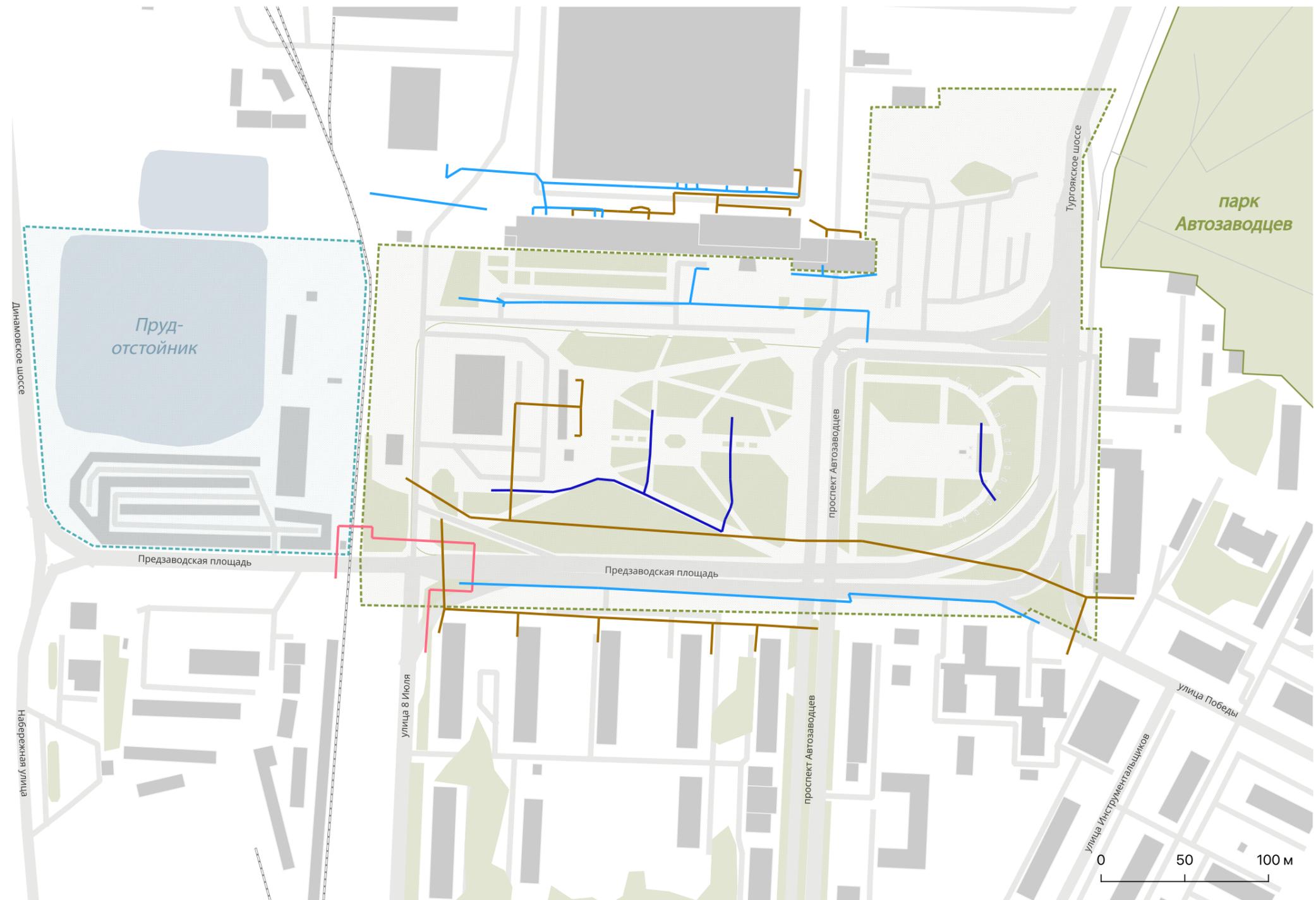


Схема маршрутов общественного транспорта

В настоящее время через площадь проходит и завершает свои рейсы большое количество маршрутов общественного транспорта. Маршруты организованы как сквозные, проходящие площадь транзитом, так и конечные, завершающие рейсы рядом с автостанцией. На площади отсутствуют элементы инфраструктуры общественного транспорта, предоставляющие ему преимущество. Помимо этого, пассажирам также менее удобно приезжать на общественном транспорте, так как для попадания на территорию завода необходимо пересечь 6-полосную дорогу. Инфраструктура общественного транспорта на площади требует модернизации.



Согласно данным, под Предзаводской площадью проходят следующие инженерные коммуникации: водопровод, канализация, а в юго-западной части — теплотрасса, идущая на юг. Ливневая канализация присутствует только с северной и южной частей площади. Отсутствие системы ливневой канализации на самой площади, а также с запада и востока от нее может приводить к подтоплениям во время сильных осадков.



Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов

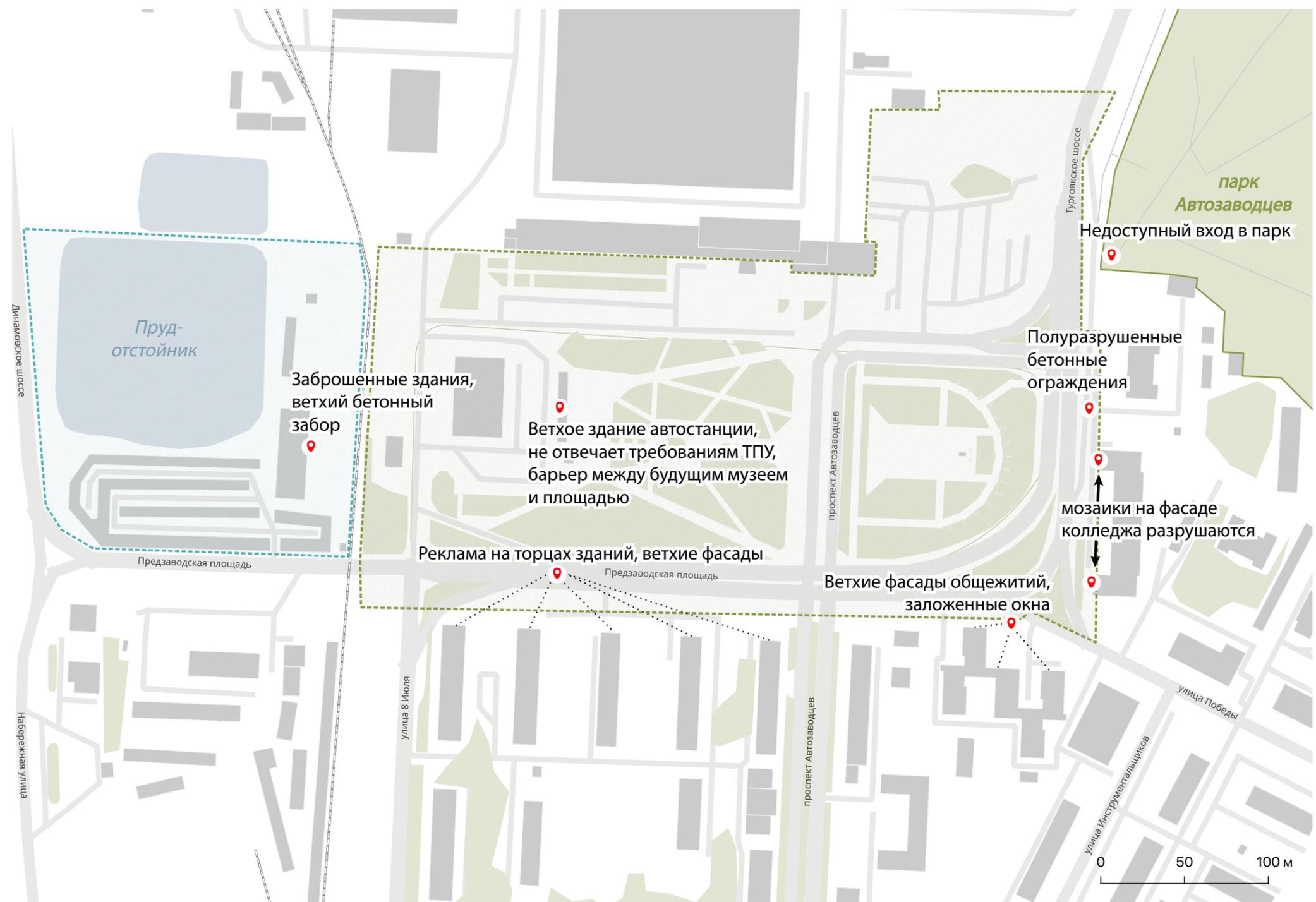
Предзаводская площадь играет ключевую роль в пространственной организации города, так как она фактически является завершением главной городской магистрали – проспекта Автозаводцев (1). Торжественный неоклассический ансамбль проспекта на сегодняшний день слабо сочетается с относительно скромным обликом площади. Наиболее яркими объектами самой площади являются выполненные в стилистике брутализма Инженерный корпус и советские мозаики на фасаде Машиностроительного колледжа. Объектами, подчеркивающими особый характер площади, являются постамент с первым автомобилем ЗИС-5, который в народе прозвали “Захаром” и входная группа в инженерный корпус в виде кузова грузового автомобиля. Важную роль для площади играют деревья и клумба, высаженные рабочими завода, а также Аллея почёта и Памятный камень ж/д катастрофы 1944 года. Так как площадь является завершением неоклассического ансамбля проспекта Автозаводцев (1), важную роль в её окружении играет и застройка улицы Победы (2). Особое значение для облика площади имеет и вид на горы Ильменского заповедника (3).



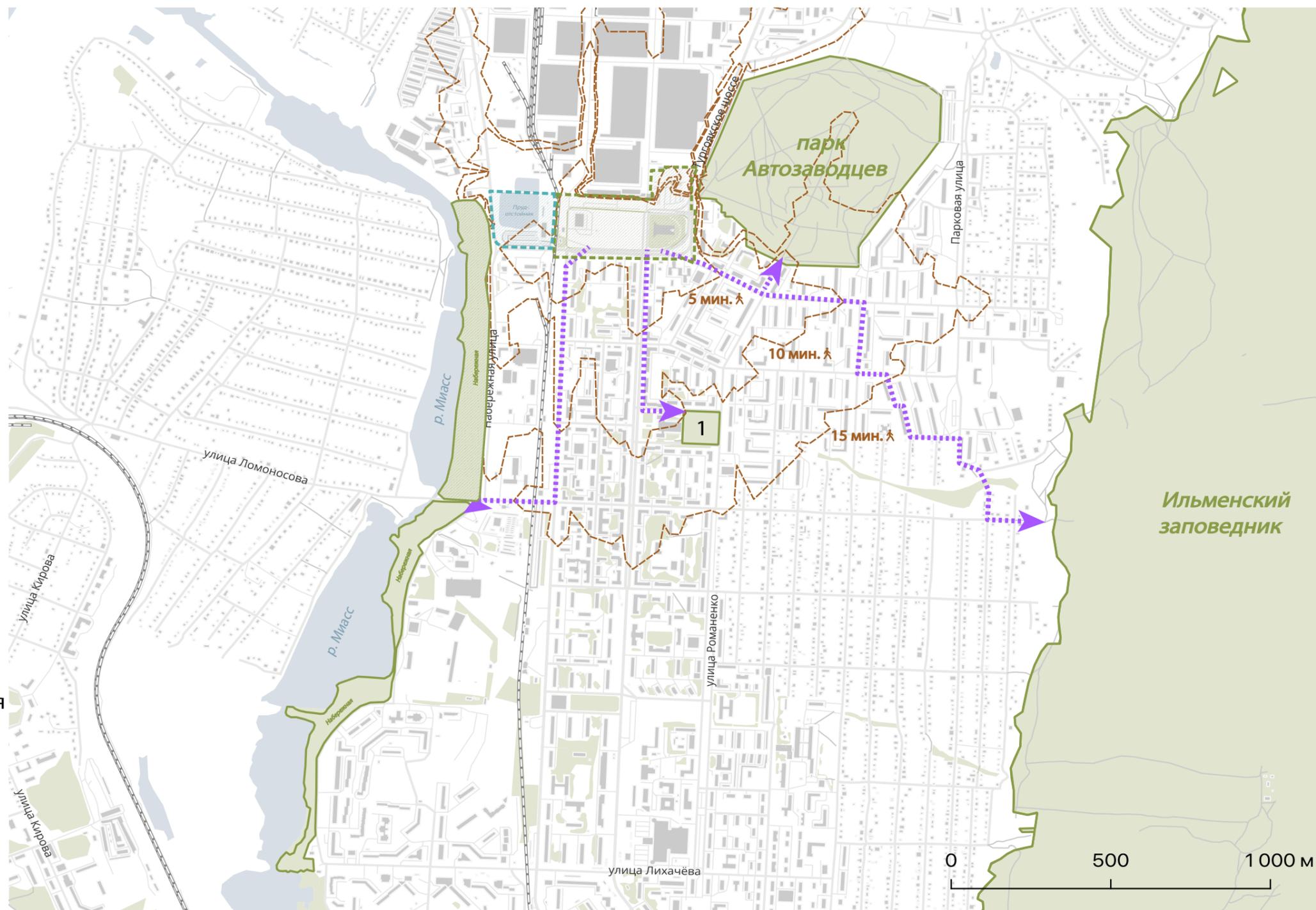
Условные обозначения:

- территория проектирования
- территория перспективного развития

Предзаводская площадь имеет ряд проблем с организацией пространства, а также с ветхими постройками и элементами инфраструктуры. Автостанция находится в ветхом состоянии и является физическим барьером между площадью и будущим музеем. Визуальный шум создается из-за таких аспектов, как отсутствие единого дизайн-кода для нестационарных павильонов, неблагоприятного облика гаражей и надземной теплотрассы, что снижает эстетическую привлекательность района.



Предзаводская площадь в силу своего центрального расположения в городе является узлом природно-рекреационного каркаса, будучи промежуточным звеном между такими общественными пространствами как парк Автозаводцев и проектируемой набережной р. Миасс, парк и сквер 250-летия города Миасса. Однако Предзаводская площадь слабо проницаема из-за транспортного потока по Тургоякскому шоссе, что разрывает связь с парком Автозаводцев. Поэтому необходимо создать зеленый коридор между этими пространствами. Общественные пространства фрагментарны, развиваются "сами в себе", что противоречит системному развитию природно-рекреационного каркаса города. В перспективном развитии необходимо уделить внимание озеленению и рекреационному наполнению улиц, связующих ядра каркаса: пр-та Автозаводцев, ул. Предзаводская площадь.



Условные обозначения:

- территория проектирования
- территория перспективного развития
- природно-рекреационные зоны
- 1 — сквер 250-летия города Миасса
- связи Предзаводской площади с иными частями зелёного каркаса Миасса

1.1.8 СХЕМА ДЕНДРОПЛАНА КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ С ОЦЕНКОЙ СОСТОЯНИЯ И ЦЕННОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ М 1:2000

В озеленении Предзаводской площади использованы разные виды растений и деревьев, но отсутствует единая структура. Если в западной части площади (в нижнем сквере) озеленение довольно хаотичное, то в восточной части (верхнем сквере) оно более регулярное в своей планировке.

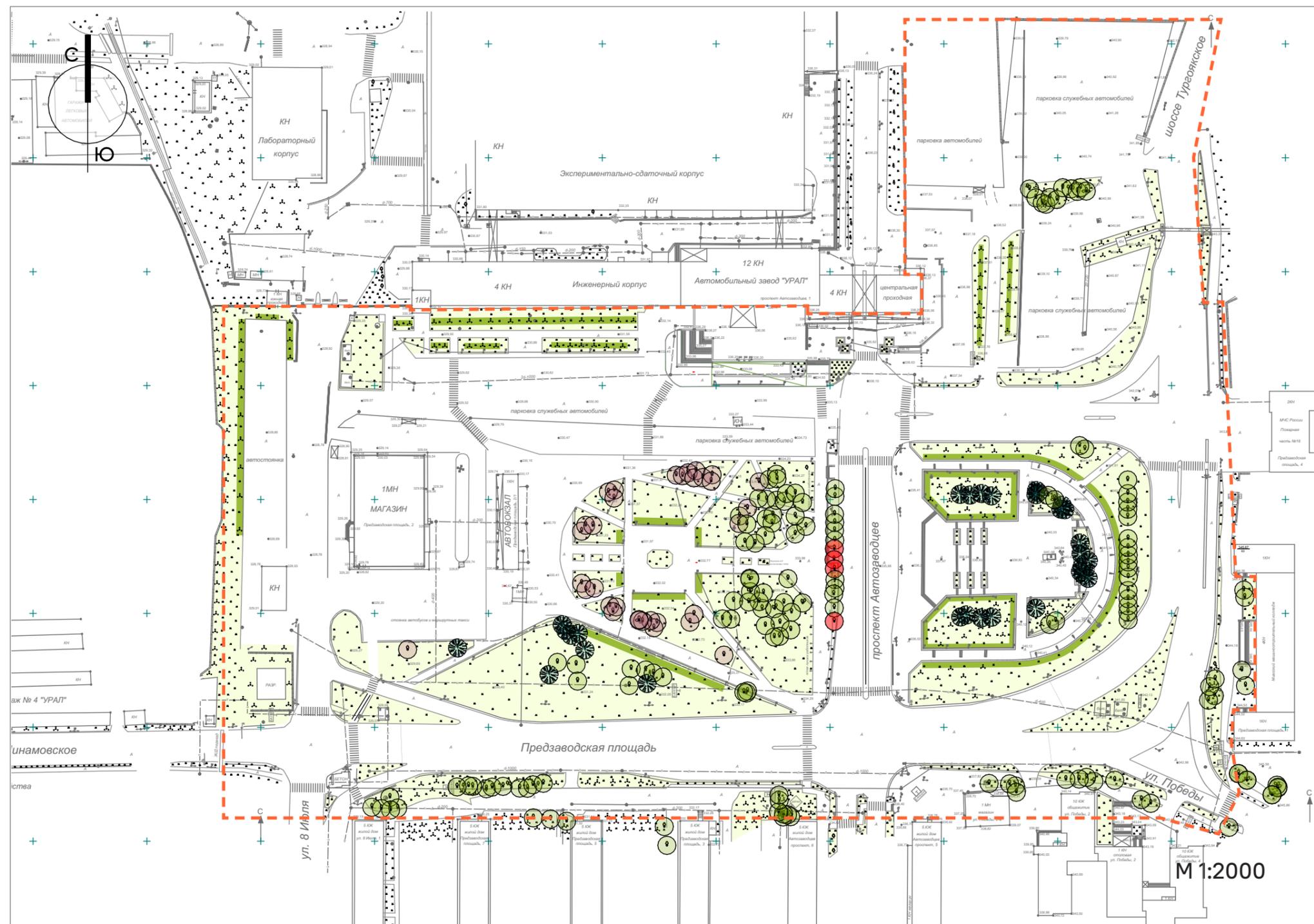
Видовой ассортимент представлен лиственными и хвойными деревьями, а также кустарниками: липа, тополь, яблоня, ель, кизильник. Почти все представленные деревья и кустарники находятся в удовлетворительном состоянии и должны быть сохранены, как ценность территории.

Большинство опрошенных жителей города подчеркнули важность сохранения зеленых насаждений и необходимость новых посадок для сохранения природного барьера между центром города и промышленным районом.

Общая площадь существующего озеленения: 29 200 м (2,9 га)

Условные обозначения:

- территория проектирования
- существующие лиственные деревья
- существующие хвойные деревья
- плодовые деревья
- живые изгороди
- газоны
- деревья в неудовлетворительном состоянии



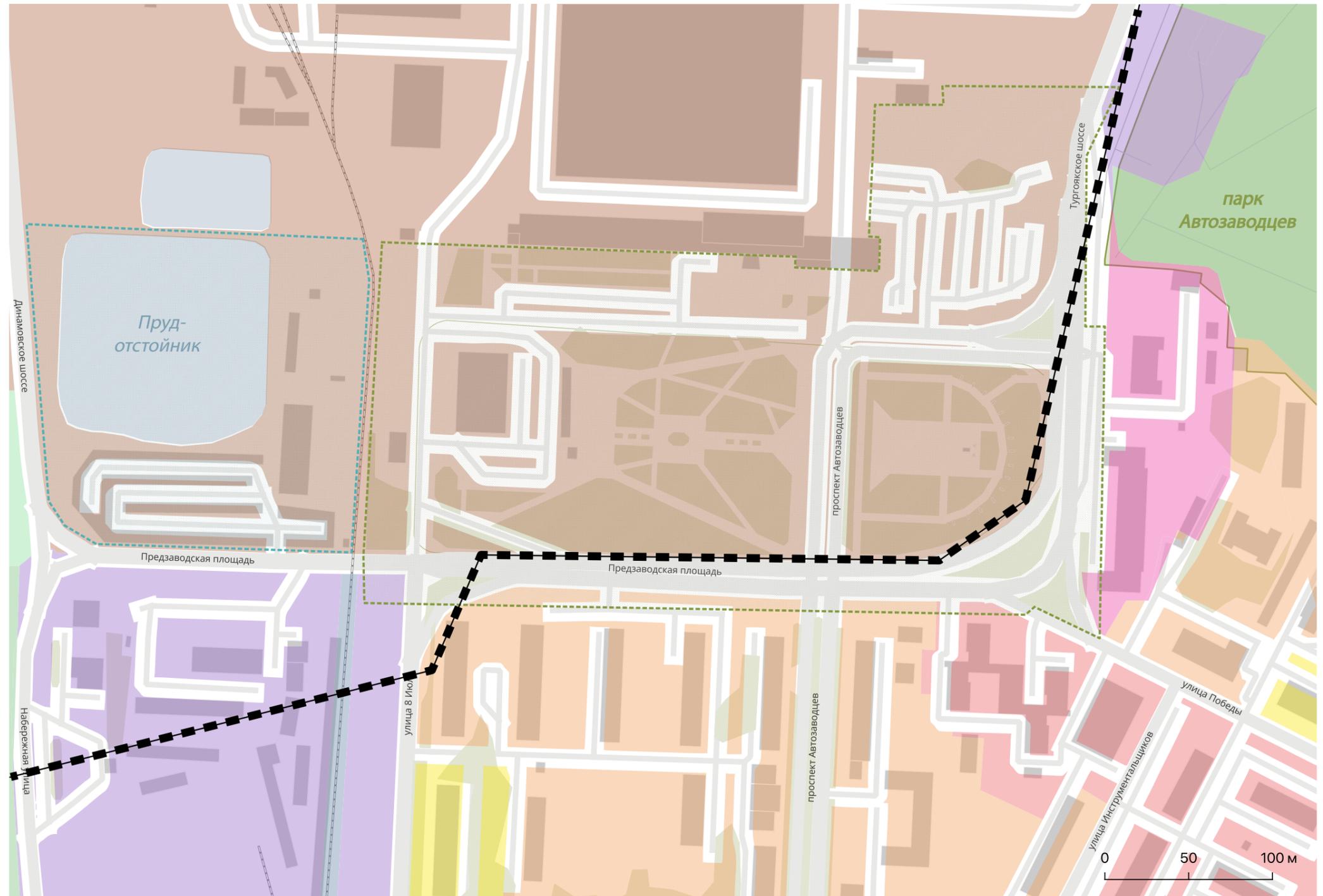
Проектируемая территория находится на границе санитарно-защитной зоны производства АЗ "УРАЛ". Согласно Правилам землепользования и застройки г. Миасса, от октября 2022, в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м. Что необходимо учесть при проектировании.

Условные обозначения:

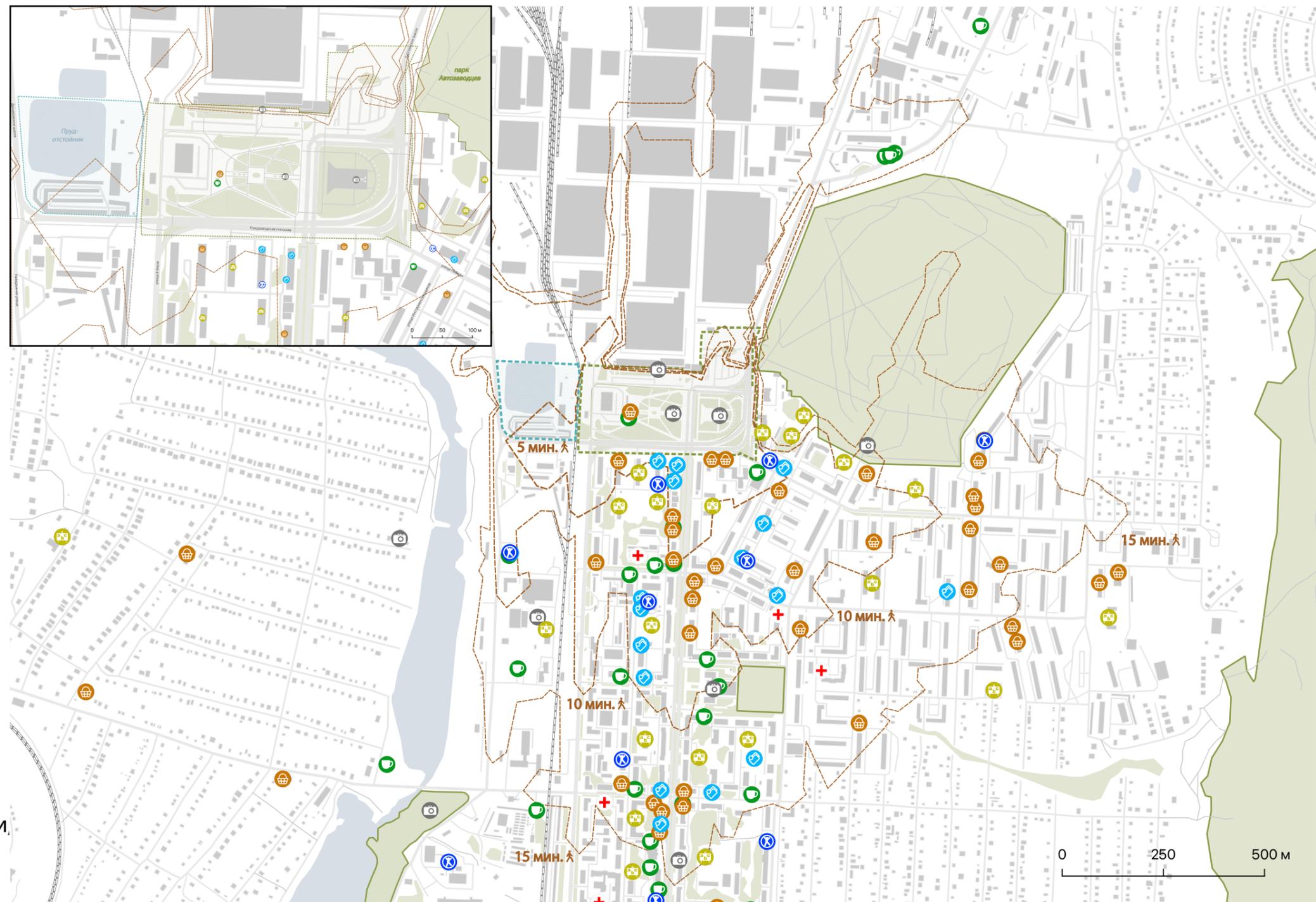
-  — территория проектирования
-  — территория перспективного развития
-  — санитарно-защитная зона

Функциональные зоны по Генеральному плану:

-  — производственная зона
-  — коммунально-складская зона
-  — природно-рекреационная зона
-  — общественно-деловая зона
-  — зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами
-  — зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами
-  — зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами



В радиусе пешеходной доступности (5 минут ходьбы) наблюдается функциональная скудность: нехватка объектов досуга, общественного питания, культурно-просветительской инфраструктуры. В силу того, что в пешем ареале есть источники потребительского спроса в виде учебных заведений дошкольного, школьного и среднего профессионального уровня, точек притяжения помимо парка, сквера площади и продовольственных магазинов нет. Необходимо развить недостающую инфраструктуру для привлечения посетителей Предзаводской площади. Во-первых, это повысит эффективность землепользования.. Во-вторых, увеличение потока с помощью организации новой функции простимулирует появление других функций, например, за счет объектов малого, среднего предпринимательства.



Условные обозначения:

-  — места общественного питания
-  — продуктовые магазины
-  — образовательные организации
-  — достопримечательности
-  — услуги
-  — спорт (тренажерные залы, площадки)
-  — организации здравоохранения

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Центральное расположение в городе: территория является завершением главной городской магистрали с стратегически важным предприятием Миасса.
- Площадь близка к ключевым объектам окружающей среды: в 15-минутной доступности от площади располагаются рестораны и кафе, тренажёрные залы и другие заведения предоставляющие услуги.
- С площади открывается живописный вид на горы Ильменского заповедника.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие информационных указателей и схем движения для пешеходов, видимость здания завода с конечной остановки вызывает дезориентацию посетителей.
- Дробление территории широкой проезжей частью.
- Расположение остановок общественного транспорта в разных местах
- Отсутствие стилевой идентичности территории Предзаводской площади
- Отсутствие качественных покрытий на площади, прилегающих и транзитных участках, создает неудобства для пешеходов и снижает привлекательность территории.
- Отсутствие скамеек, урн для мусора, объектов с защитой от непогоды, велопарковок создает неудобства для посетителей и снижает комфортность пребывания на площади.
- Недостаток парковочных мест
- Отсутствие обозначенного входа в парк Автозаводцев со стороны площади.
- Малое количество бизнеса непосредственно вокруг площади
- Наличие зданий и сооружений, требующих восстановления
- Соседство нынешнего здания автостанции и будущего музея

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие территории позволит организовать ядро общественной активности.
- Многофункциональность территории обеспечит различные сценарии культурного досуга жизни горожан.
- Открытость производства позволит повысить уровень лояльности бренда
- Проведение профориентационных экскурсий познакомит с деятельностью предприятия.
- Развитие территории образует единый проницаемый природный каркас вместе с территорией вокруг Пруда-отстойника и парком Автозаводцев.
- Объединение маршрутов общественного транспорта и междугородних маршрутов в одном узле.
- Потенциал для развития бизнеса вокруг территории.
- Сохранение памятников и озеленения, имеющих большое значение для местных жителей, так как это неразрывно связано с историей города.

УГРОЗЫ

- Подверженность подтоплениям площади из-за слаборазвитой системы ливневых канализаций
- Ветхое здание автостанции негативно скажется на популярности будущего музея и территории в целом.
- Неудовлетворительное состояние площади, отсутствие базовых удобств могут привести к снижению интереса к ней со стороны туристов и местных жителей, что негативно скажется на развитии всего района.
- Отсутствие комплексного подхода и отсутствие инвестиций могут привести к потере потенциала для развития как общественного пространства так и центра туристической активности

Работники АЗ УРАЛ и их семьи



- площадь – не препятствие приходу- уходу на работу
- тихое место для отдыха во время перерыва и после рабочего дня / во время ожидания члена семьи с работы
- место для проведения коллективных мероприятий
- доступность связанных с ней улиц и парка

Жители ближайших домов



- площадь – не раздражитель, спрос на понижение светового шума от цифровых баннеров и звукового шума дорог
- место притяжения для прогулок
- комфортный транзит

Студенты колледжа



- пространство для мероприятий колледжа и от завода
- комфортный транзит до остановки общественного транспорта
- место отдыха во время перерыва и после учебного дня

Партнеры и туристы АЗ УРАЛ



- связность с корпусами завода
- внешняя привлекательность ансамбля
- наполненность площади культурой, смыслами
- репрезентация идентичности

Пассажиры автостанции



- удобства ожидания: крытое пространство, общественный санузел, наличие объектов питания
- внешняя привлекательность целостного пространства

Постоянные пользователи

Эпизодические пользователи

“УРАЛ” - ЗАВОД С
УНИКАЛЬНЫМИ ТРАДИЦИЯМИ
И ИСТОРИЕЙ

Благоустройство площади, как
инструмент повышения интереса
к рабочим профессиям, место
репрезентации и гордости



Проблема

Завод закрыт
от жителей

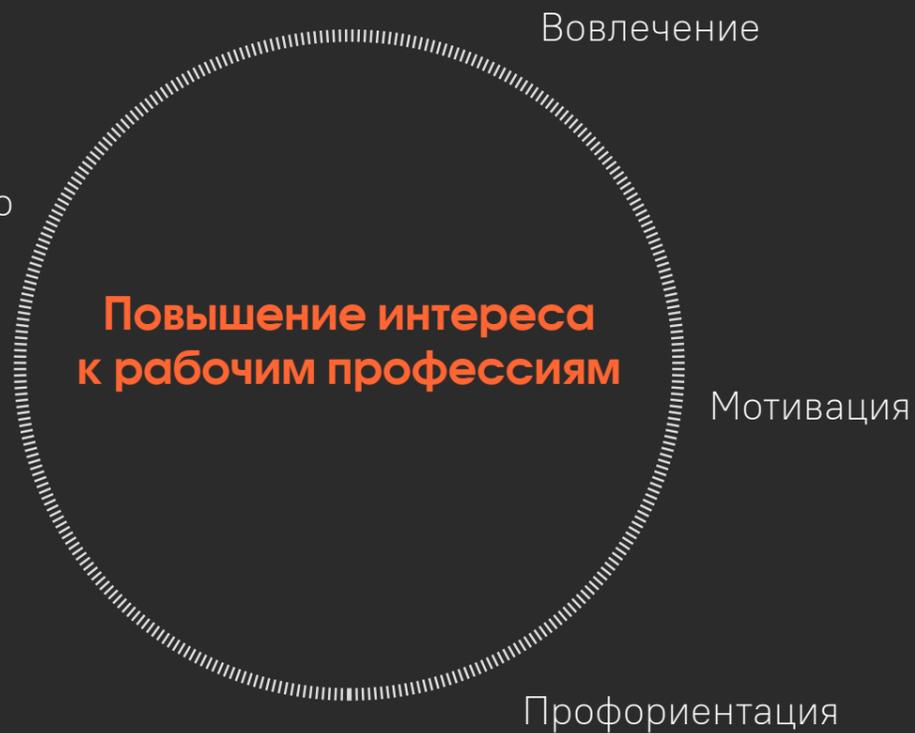


Интерес к рабочим
профессиям
уменьшается

Решение

Открыть завод
людям через площадь

Знакомство



“Урал”- это место со своими традициями и обычаями, о которых будет рассказано на площади

01



Шестая точка

Внутри

Завершающий участок в сборочном цехе, где проверяют качество сборки

Снаружи

Зона репрезентации завода

02



Аквариум

Внутри

Сборочный цех, где был огромный аквариум на 400 литров с рыбами

Снаружи

Зона кратковременной рекреации

03



Красный угол

Внутри

Место, где заводчане проводят локальные праздники

Снаружи

Зона исторической памяти, преемственности, профориентации

Красный угол



Внутри

Место, где заводчане проводят локальные праздники



Зона исторической памяти, преемственности, профорientации



Аквариум



Внутри

Сборочный цех, где был огромный аквариум на 400 литров с рыбами



Зона кратковременной рекреации



Шестая точка



Внутри

Завершающий участок в сборочном цехе, где проверяют качество сборки



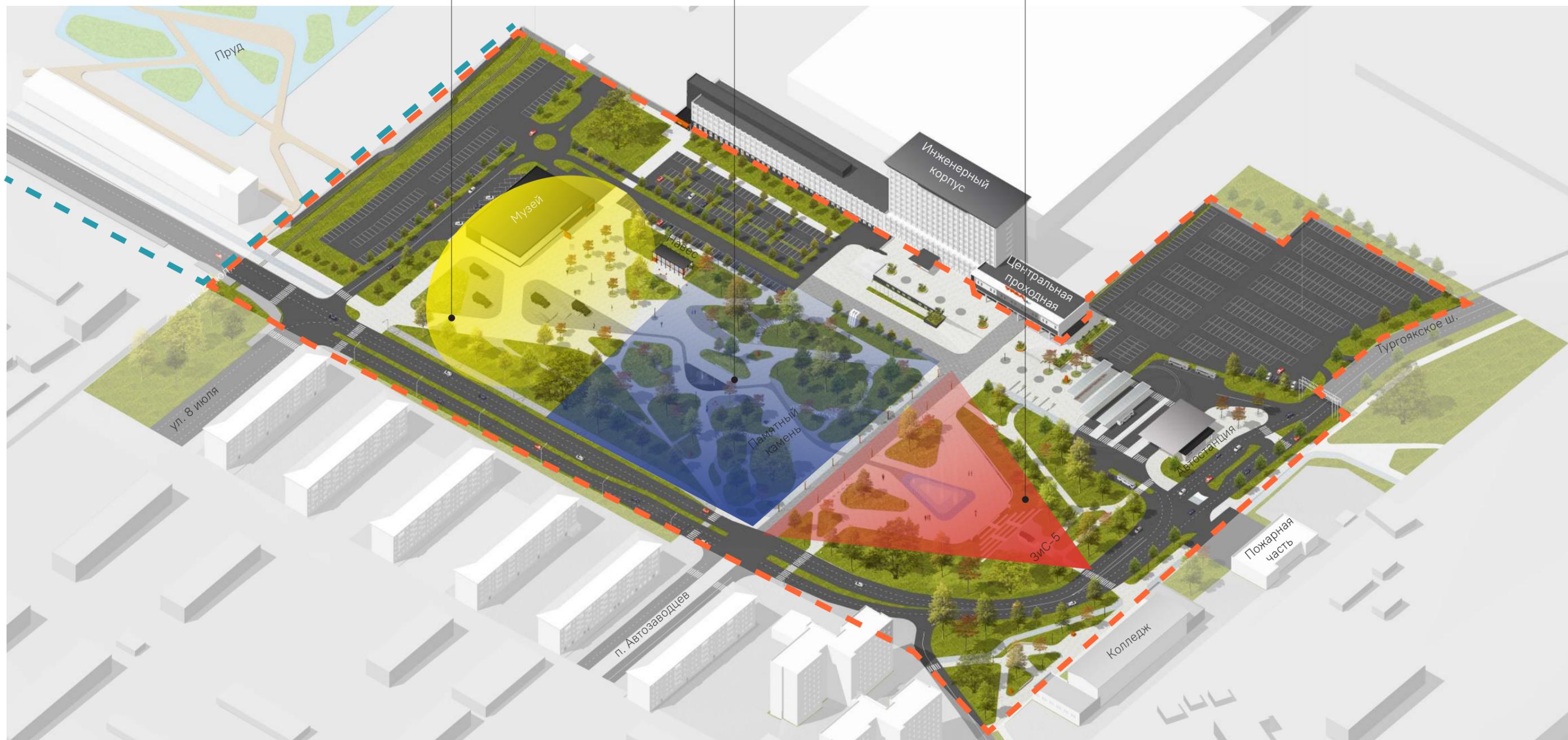
Зона репрезентации завода



Шестая точка:
 репрезентация завода,
 встреча делегаций,
 проведение мастер-классов,
 изучение выставочной
 экспозиции

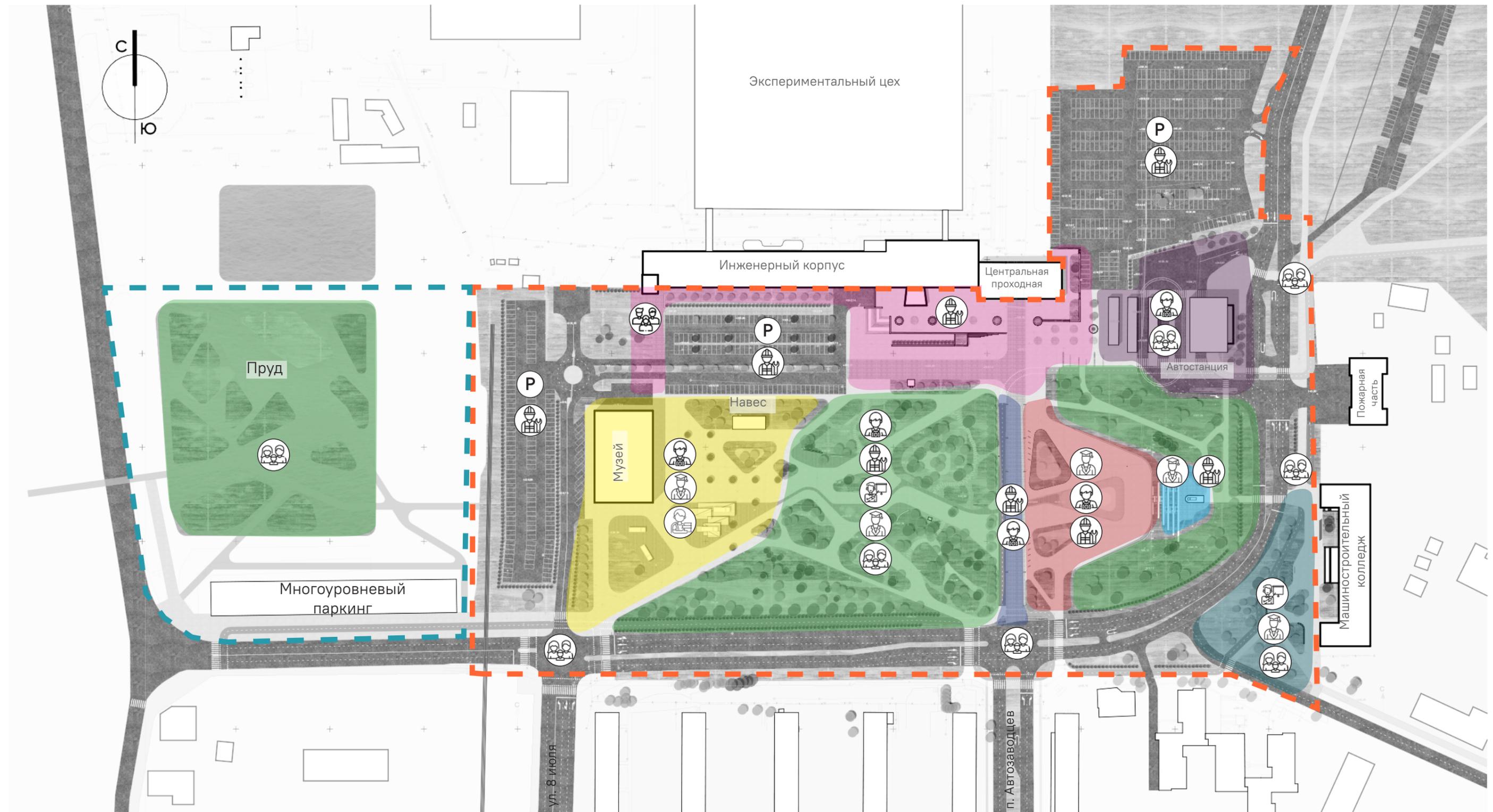
Аквариум:
 транзит, прогулка, ожи-
 дание родных с завода,
 место для обеденного
 перерыва

Красный угол:
 празднование локальных
 событий на площади,
 демонстрация истории,
 взаимодействие с ней,
 профорientация



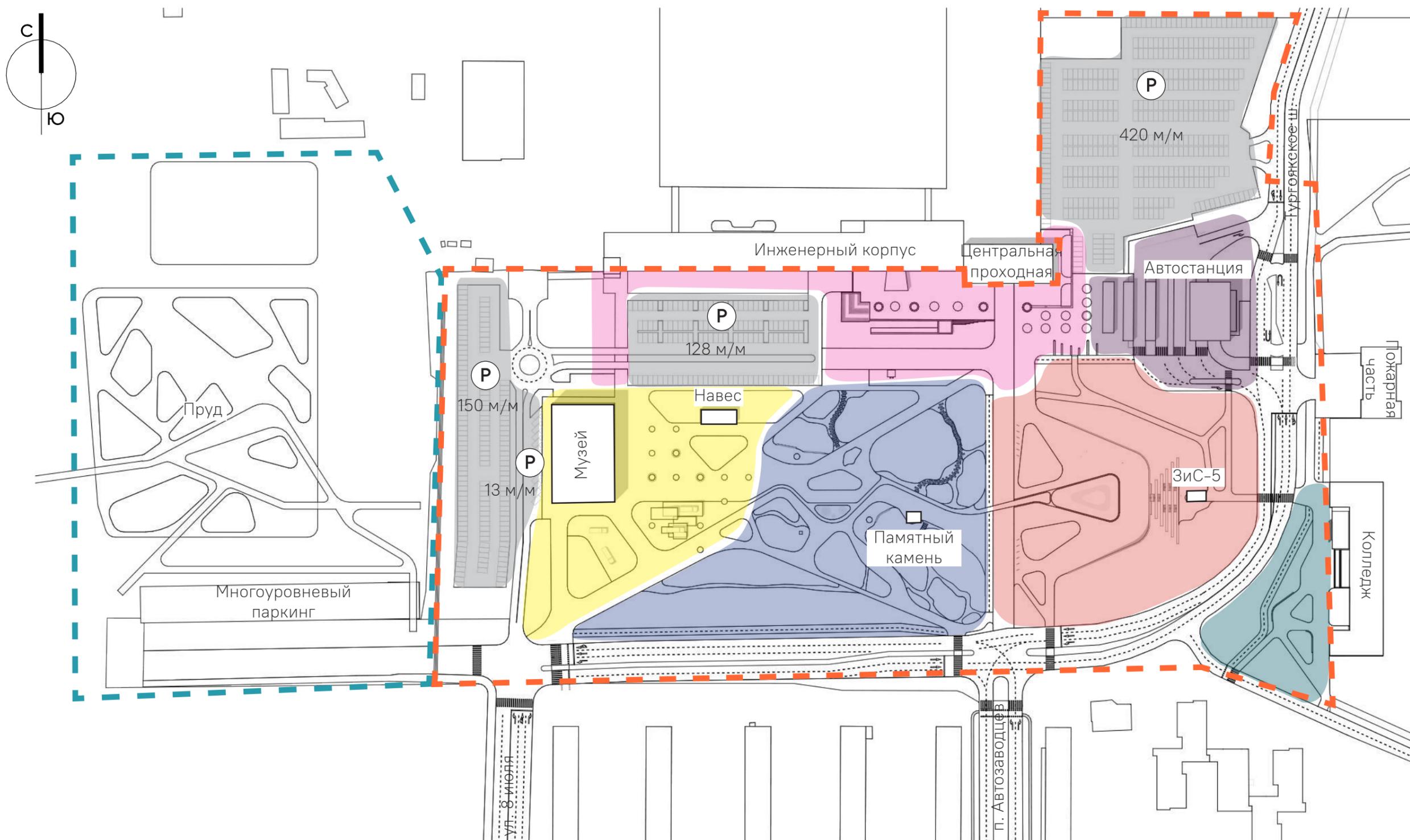
1. Создание современного многофункционального общественного пространства в сердце Миасса.
2. Архитектурные и планировочные решения этого пространства должны отражать историю и достижения ключевого предприятия города – Автозавода “Урал”.
3. Соединение разрозненных ныне частей рассматриваемой территории в единое смысловое и функциональное пространство.
4. Повышение комфорта пребывания и транзита по территории.
5. Сохранение и активизация ценностей, отмеченных участниками социокультурного исследования, включая: облик Инженерного корпуса, образ Центральной проходной, Памятник “Захару”, Аллею почета, Памятный камень жертвам ж/д катастрофы 1944 года, Мозаику на фасаде Колледжа.
6. Повышение привлекательности и доступности городского общественного транспорта путем создания удобного транспортно-пересадочного узла.
7. Повышение транспортной безопасности на перекрестках и пешеходных переходах, примыкающих к рассматриваемой территории.
8. Сохранение или увеличение количества парковочных машиномест. Реорганизация парковочного пространства с целью ненарушения архитектурного облика и пешеходных связей на территории.
9. Сохранение зеленых насаждений на рассматриваемой территории. Раскрытие ее природного потенциала.

1.4.1 ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ТЕМАТИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ЗАПРОСОВ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ



- Условные обозначения:**
- — — — — Граница проектирования
 - — — — — Граница перспективного развития
 - Выставочная зона
 - Зона кратковременного отдыха
 - Историческая зона
 - Зона профорientации
 - Входная зона
 - Зона автостанции
 - Аллея почета
 - Зона амфитеатра
 - Сотрудники
 - Туристы
 - Студенты
 - Школьники
 - Преподаватели
 - Все
 - Претенденты на рабочее место

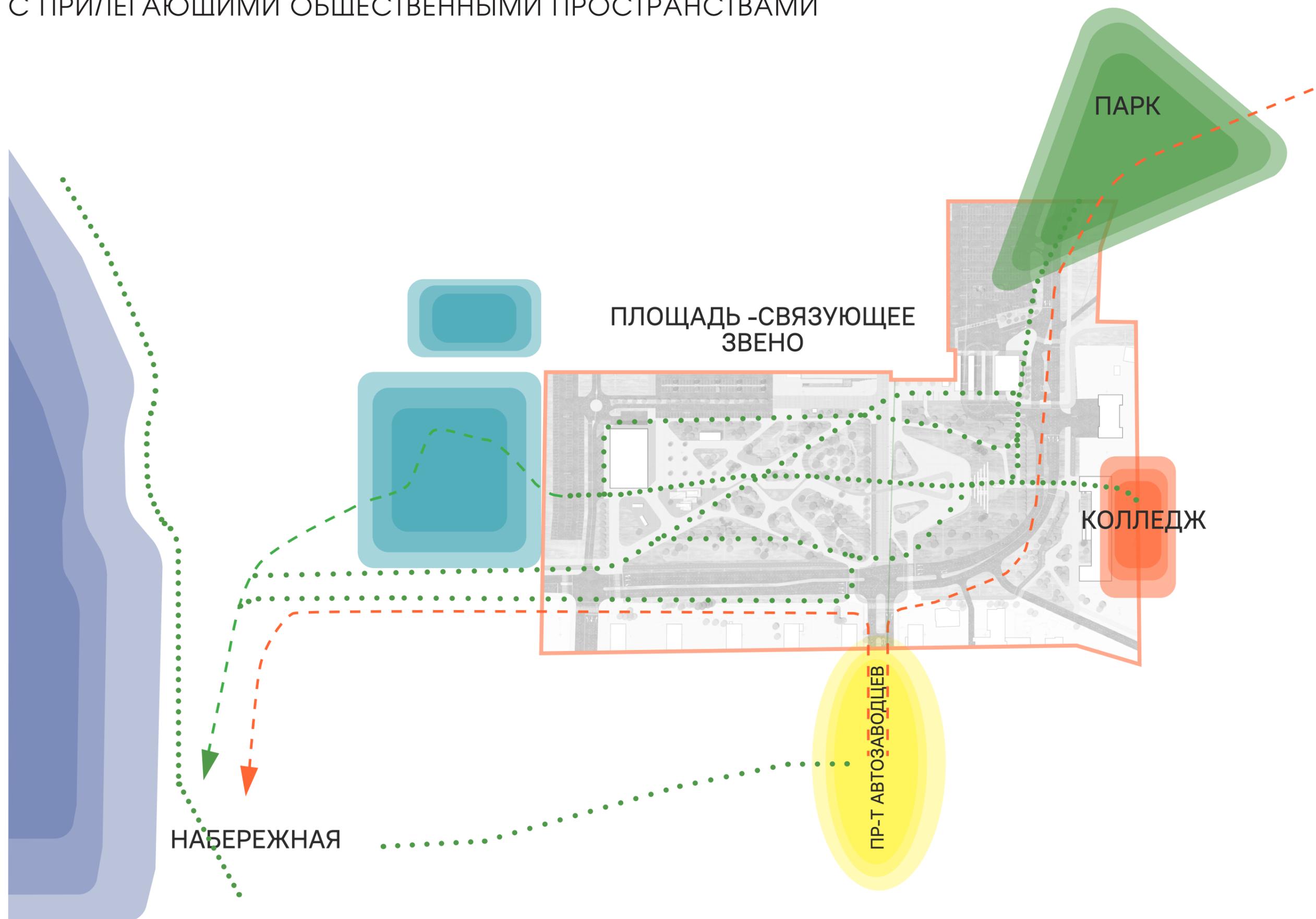
1.4.2 ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- — Граница проектирования
- — Граница перспективного развития
- Выставочная зона
- Историческая зона
- Входная зона
- Зона кратковременного отдыха
- Зона проориентации
- Зона автостанции

1.4.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНТЕГРАЦИИ ПРЕДЗАВОДСКОЙ ПЛОЩАДИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ

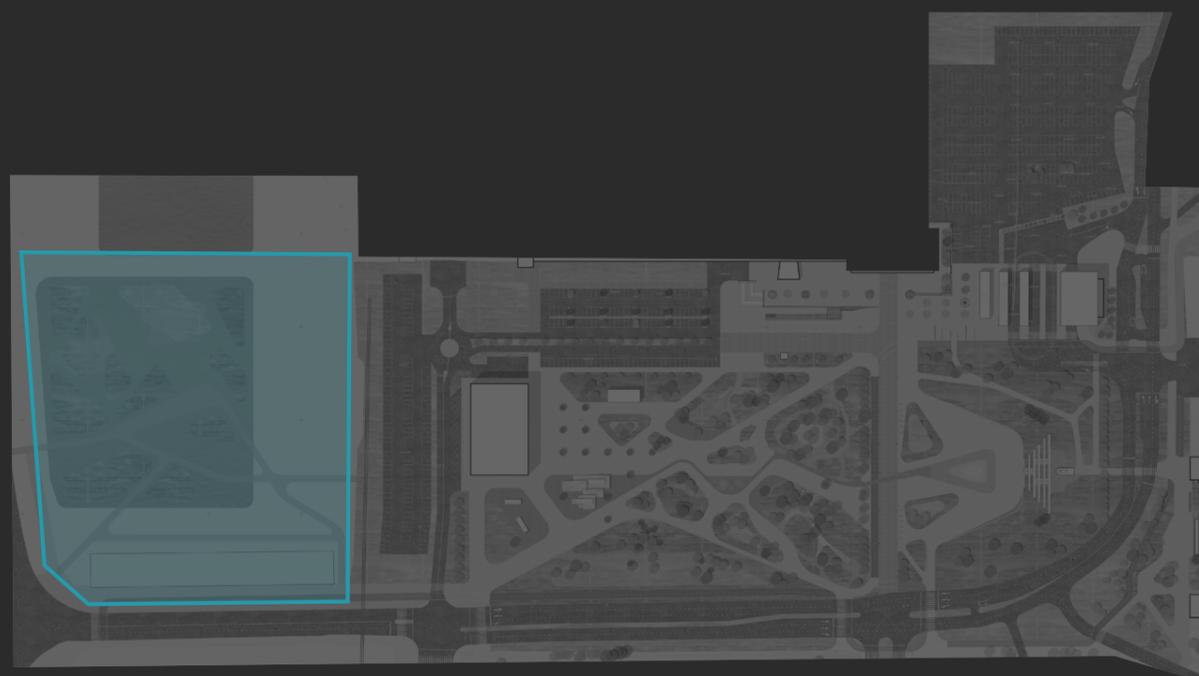
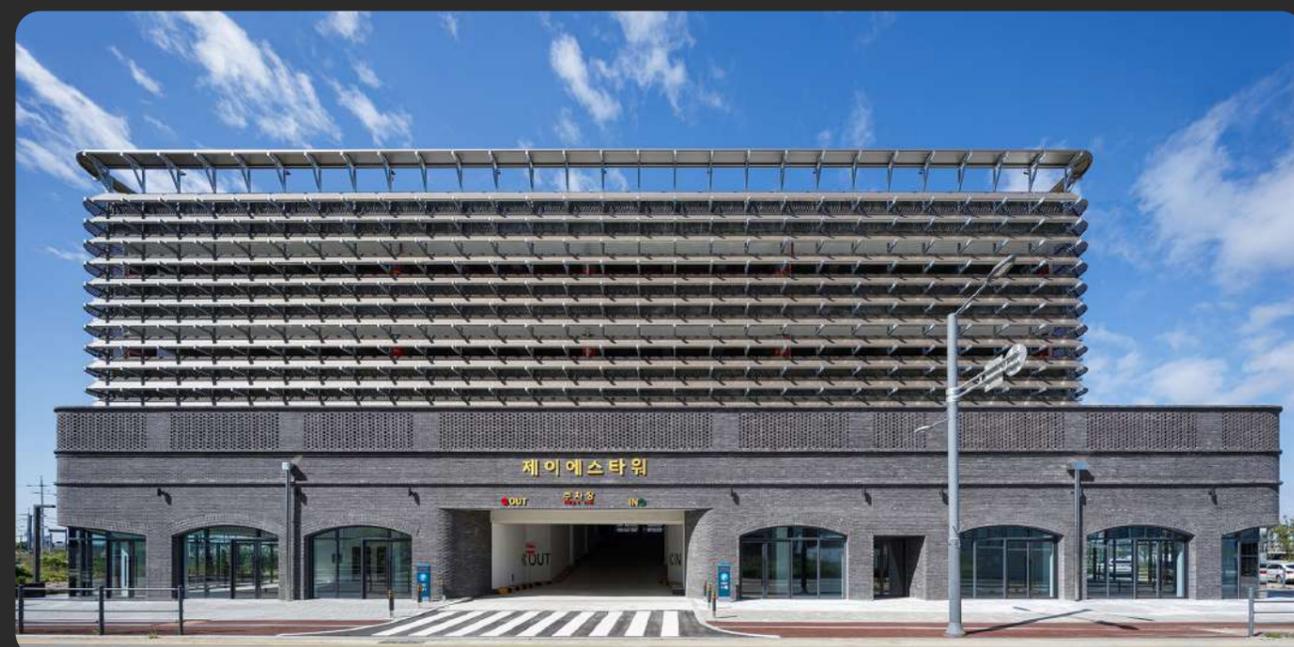


2. КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Принципиальная схема функционально-планировочной организации территории

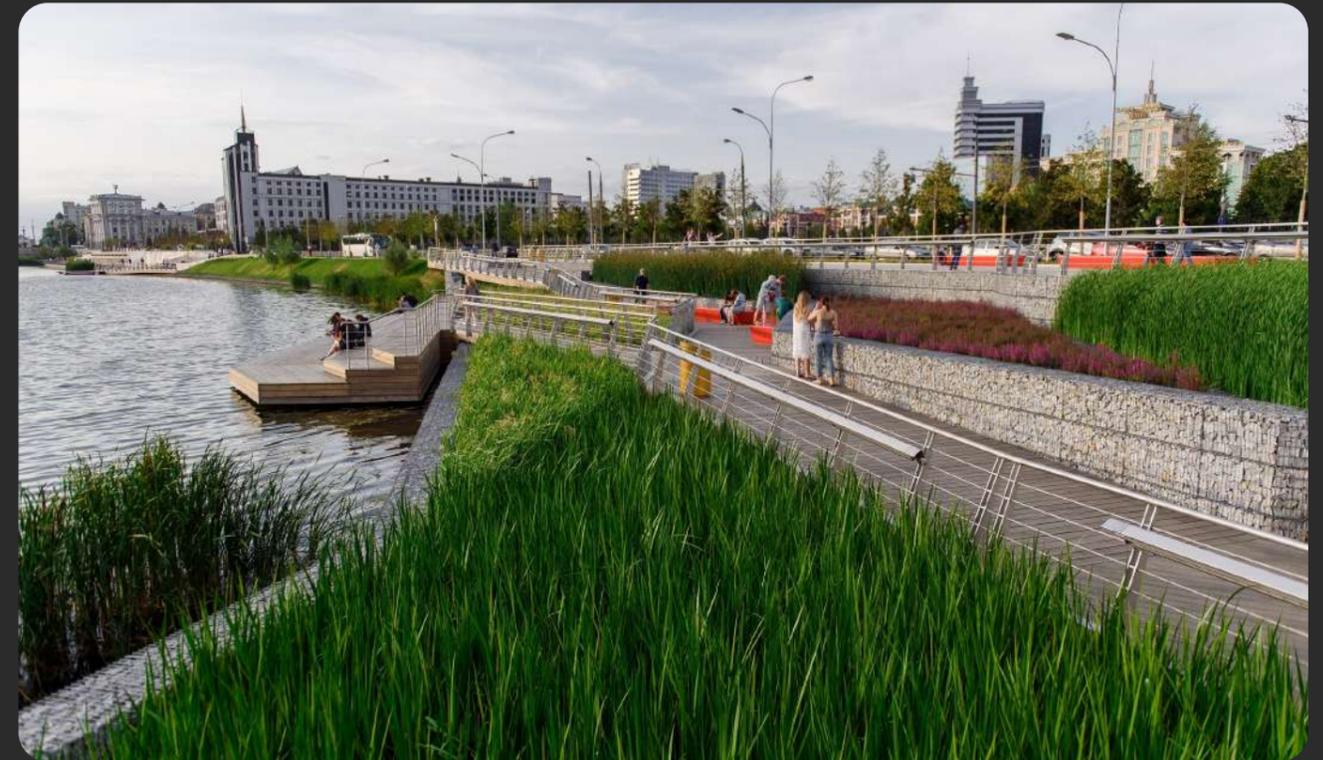


Зона перспективного развития. Многоуровневый паркинг с ритейлом



Зона перспективного развития. Пруды фиторемедиации

- Очистка ливневых вод с помощью дождевых садов и растений
- Организация общественного пространства
- Формирование территории как связующего звена Предзаводской площади и набережной
- Воспроизводство природной экосистемы, посадка деревьев и кустарников, выращивание водных растений
- Развитие технологичного ландшафтного ботанического сада, благоприятно влияющего на экологию и отвечающего ESG-принципам



2.1.1 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1. Музейный комплекс



УЛИЧНАЯ
ЭКСПОЗИЦИЯ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ
ФЕСТИВАЛЕЙ



МЕСТА ОТДЫХА



МУЗЕЙНАЯ
ПЛОЩАДЬ



ВРЕМЕННЫЕ
ВЫСТАВКИ



ДИДЖИТАЛ
АРТ-ОБЪЕКТ



Фрагмент 1. Музейный комплекс



Фрагмент 2. Павильон-мастерская



МАСТЕР-
КЛАССЫ



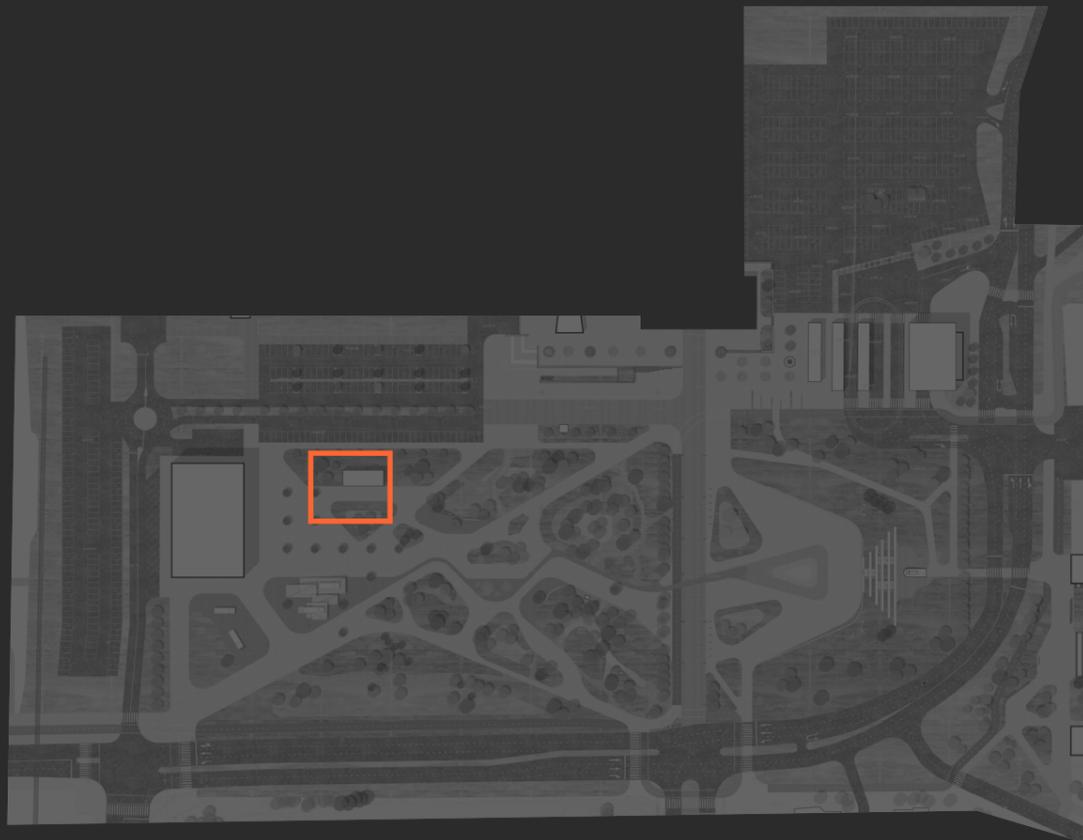
КАМЕРНЫЙ
ЛЕКТОРИЙ



КИНОПРОСМОТРЫ



ОТДЫХ ПОД
НАВЕСОМ



Фрагмент 2. Павильон-мастерская



Фрагмент 3. Зона у фонтана



ФОНТАН



МЕСТА ОТДЫХА



АРТ-ОБЪЕКТ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Фрагмент 3. Зона у фонтана



Фрагмент 4. Предзаводская зона



ТРАНЗИТ



МЕСТА ОТДЫХА



ИНФО СТЕНДЫ



ВЕЛОПАРКОВКА



Фрагмент 4. Предзаводская зона



Фрагмент 5. Историческая зона



ФОНТАН



ЗОНА ПАМЯТИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ЗЕЛЕНый АМФИТЕАТР



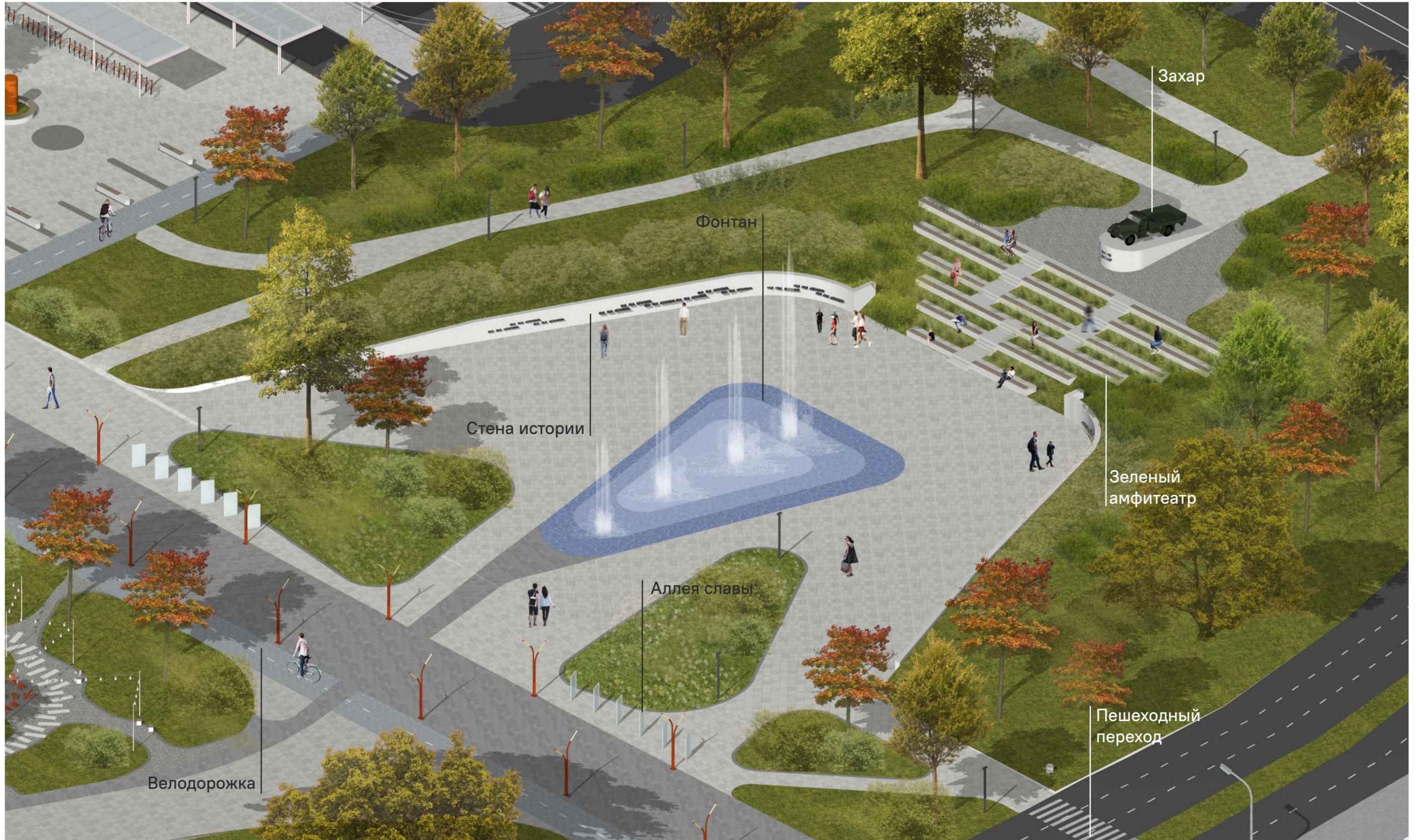
АЛЛЕЯ СЛАВЫ



КАПСУЛА ВРЕМЕНИ



Фрагмент 5. Историческая зона



Фрагмент 6. Зона студенческого сквера



АРТ-ОБЪЕКТ



МЕСТА ОЖИДАНИЯ



МЕСТА ОТДЫХА



ПОЛЯНА



Фрагмент 6. Зона студенческого сквера



Фрагмент 7. Зона автостанции



АВТОСТАНЦИЯ,
ИНФОЦЕНТР



ОСТАНОВКА



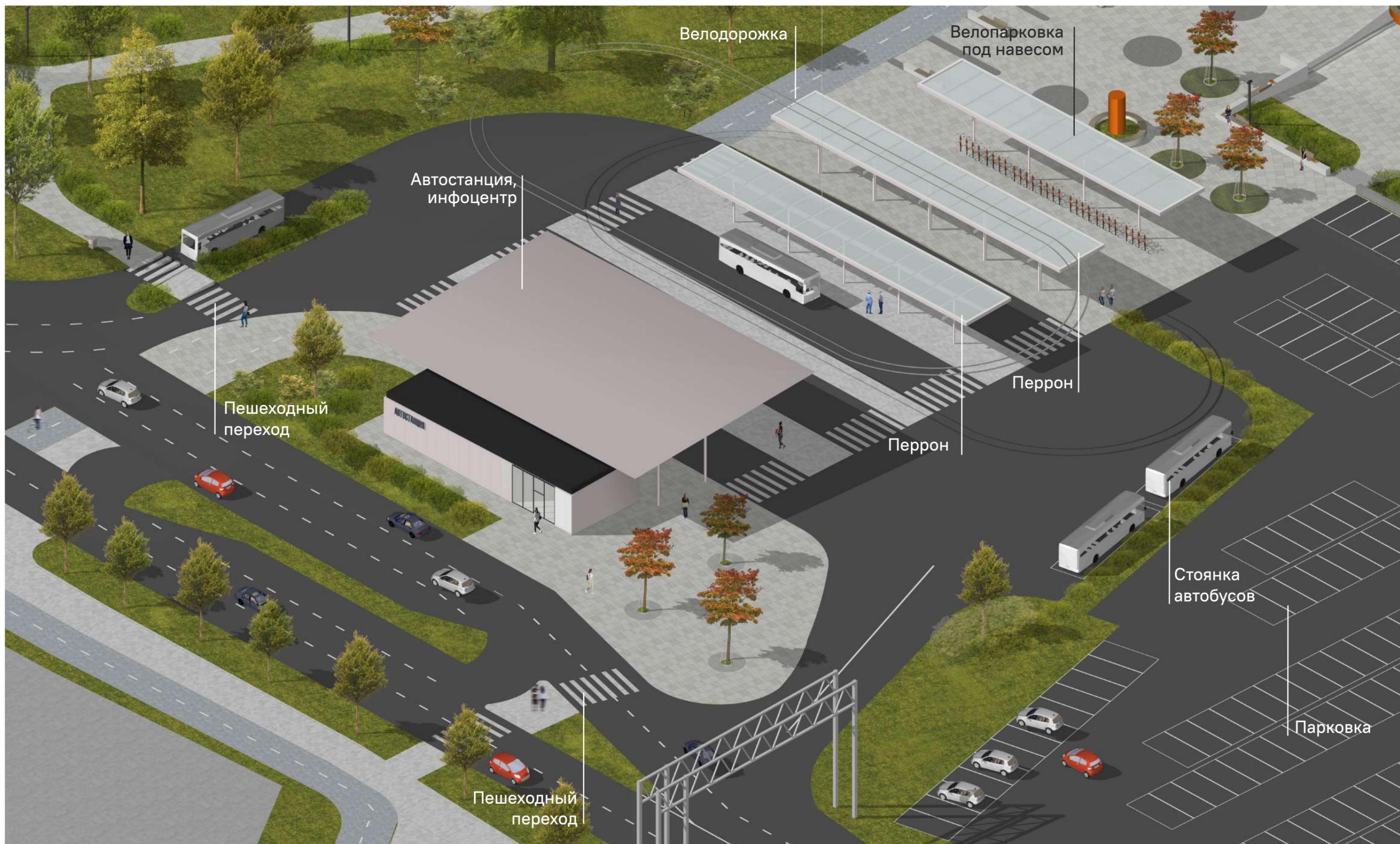
СТОЯНКА
АВТОБУСОВ



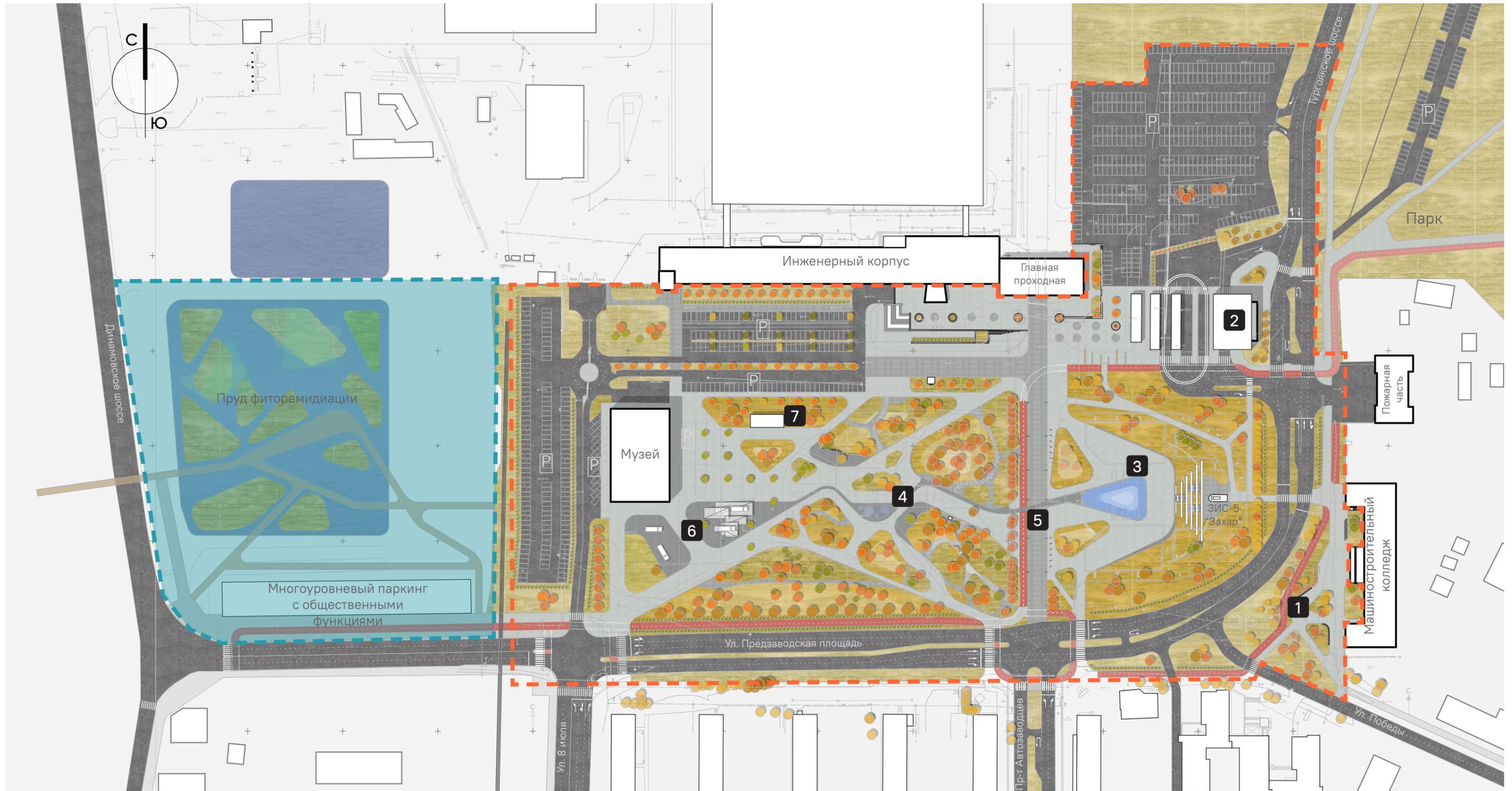
ВЕЛОПАРКОВКА



Фрагмент 7. Зона автостанции



Генеральный план. М 1:2000



Условные обозначения:

--- границы проектирования

1 студенческий сквер

3 историческая зона

5 пешеходная улица

7 павильон

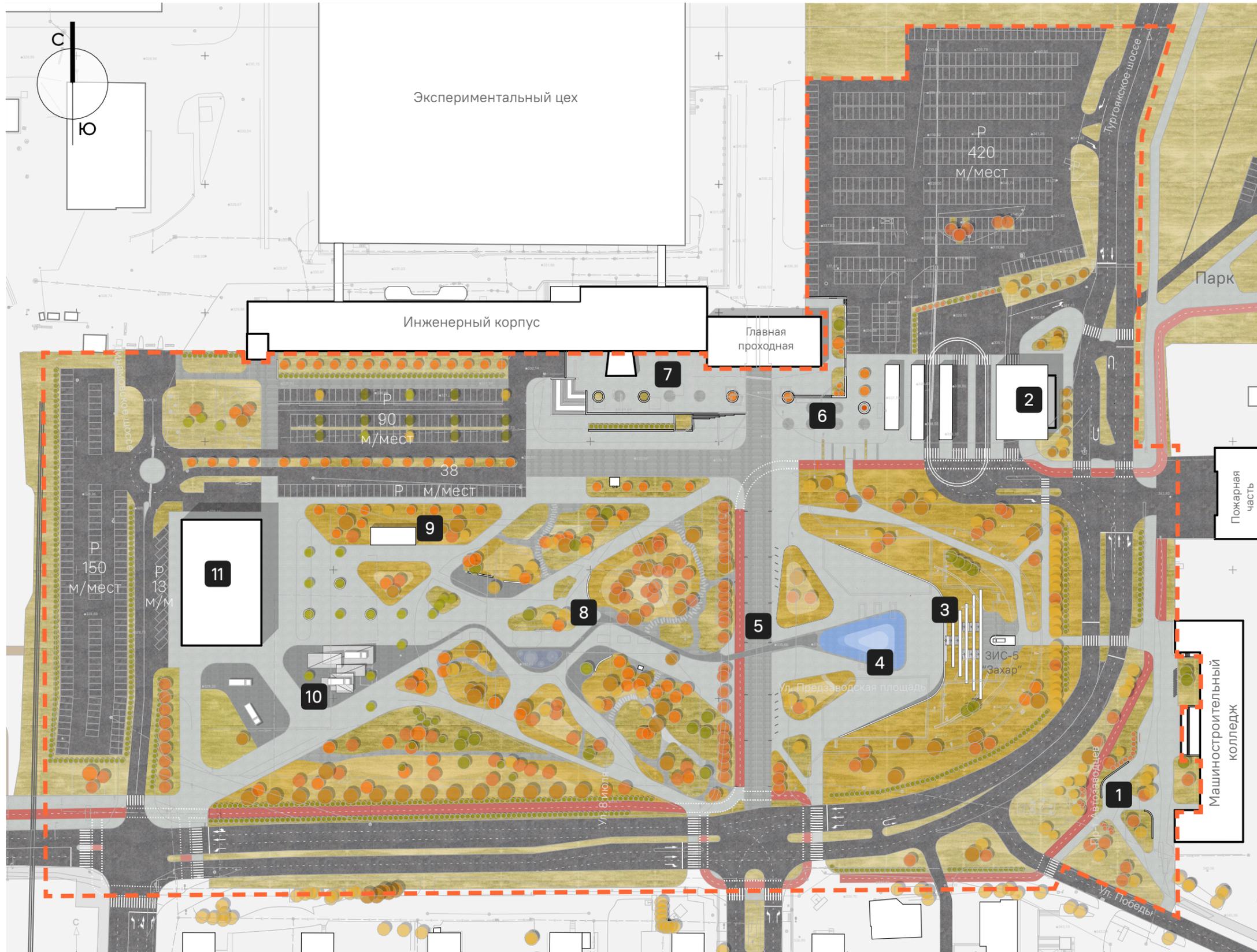
--- территория перспективного развития

2 автостанция

4 зона кратковременного отдыха

6 выставочная зона под открытым небом

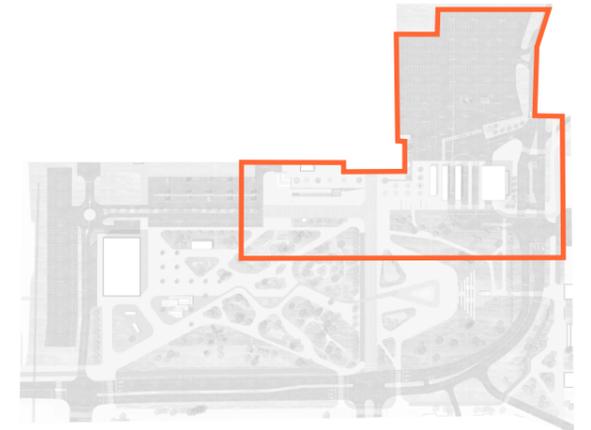
Генеральный план М 1:1500



Условные обозначения:

- границы проектирования
- 1 студенческий сквер
- 2 автостанция
- 3 амфитеатр
- 4 фонтан
- 5 пешеходная улица
- 6 входная зона у главной проходной
- 7 входная зона в инженерный корпус
- 8 зона тихого отдыха
- 9 павильон
- 10 открытая выставка на скалах
- 11 музей

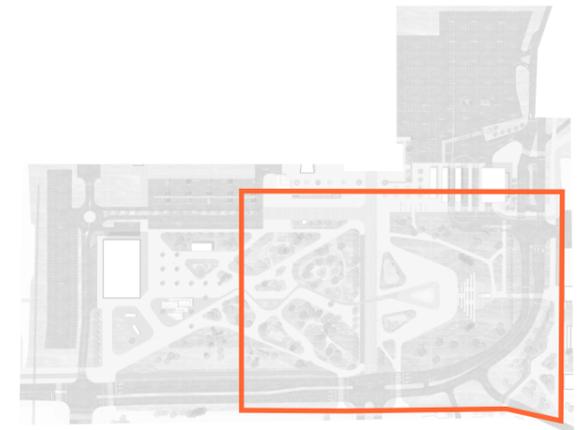
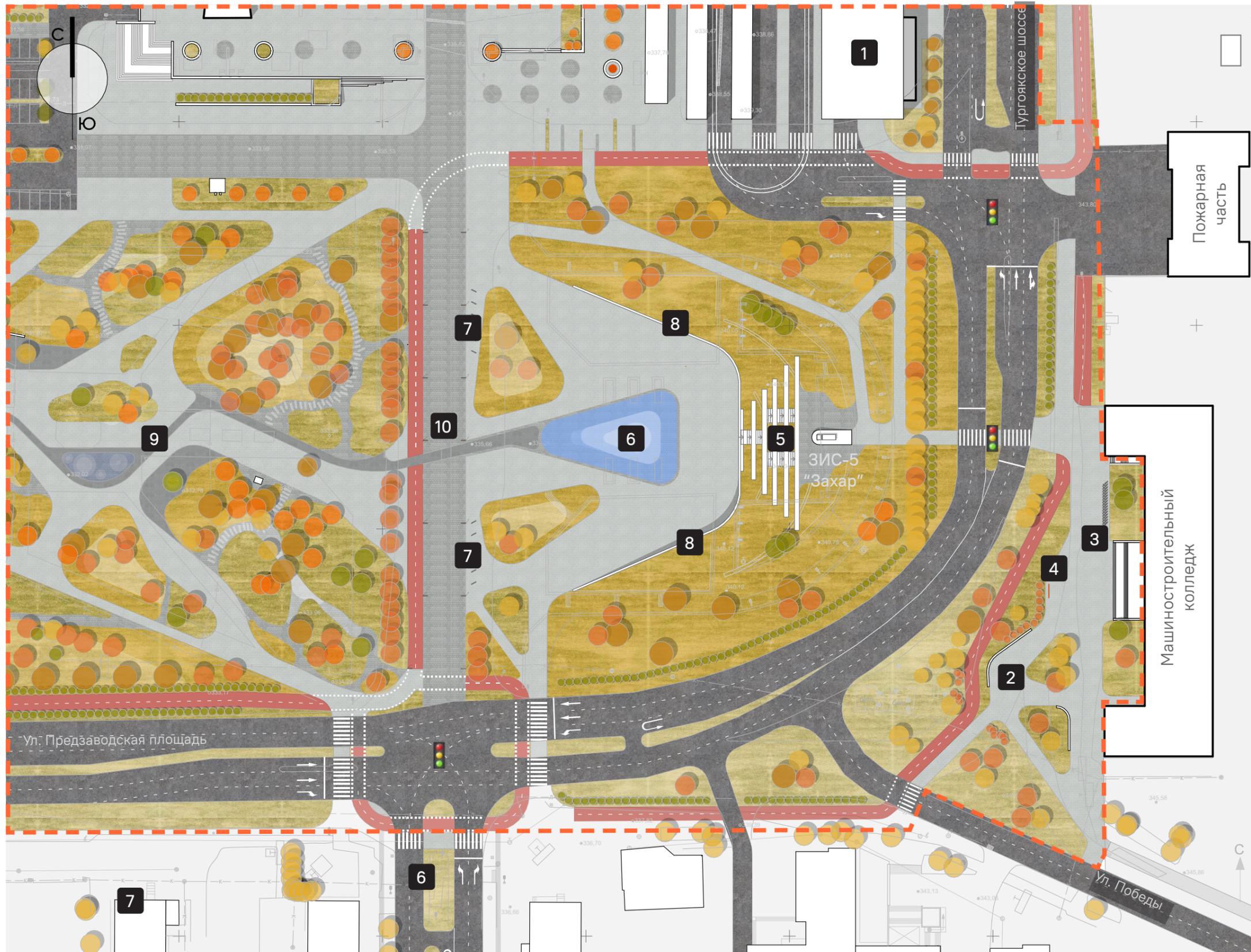
Генеральный план. Фрагмент 1 М 1:1000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- 1 автостанция с инфоцентром
- 2 остановки общественного транспорта
- 3 разворотное кольцо троллейбуса
- 4 велопарковка
- 5 зона ожидания
- 6 велодорожка
- 7 зона тихого отдыха
- P_A зона парковки автобусов
- регулируемые перекрестки

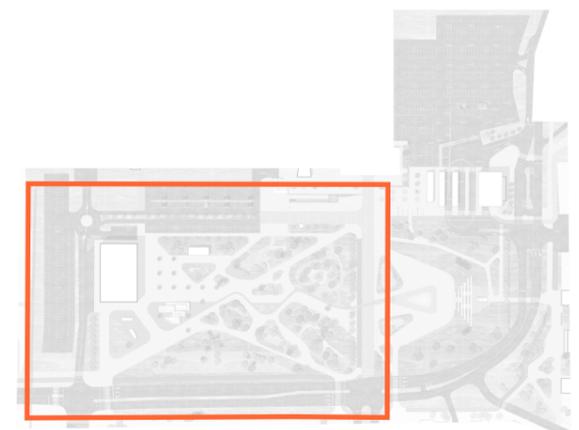
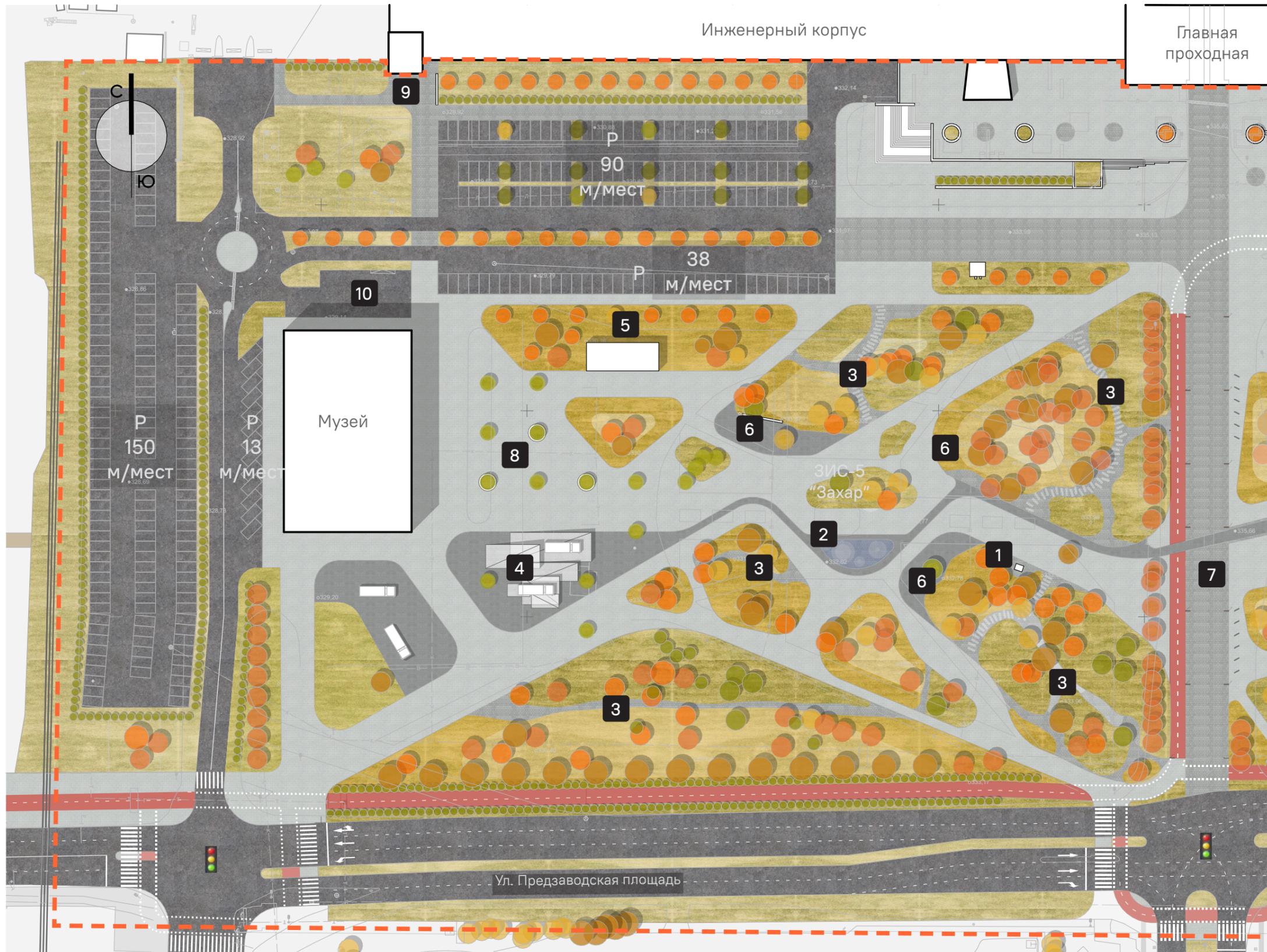
Генеральный план. Фрагмент 2 М 1:1000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- 1 автостанция
- 2 зона отдыха в студенческом сквере
- 3 велопарковка
- 4 информационная зона студенческого сквера
- 5 амфитеатр
- 6 фонтан
- 7 аллея славы
- 8 стена истории
- 9 зона тихого отдыха
- 10 пешеходная улица
- регулируемые перекрестки и пешеходные переходы

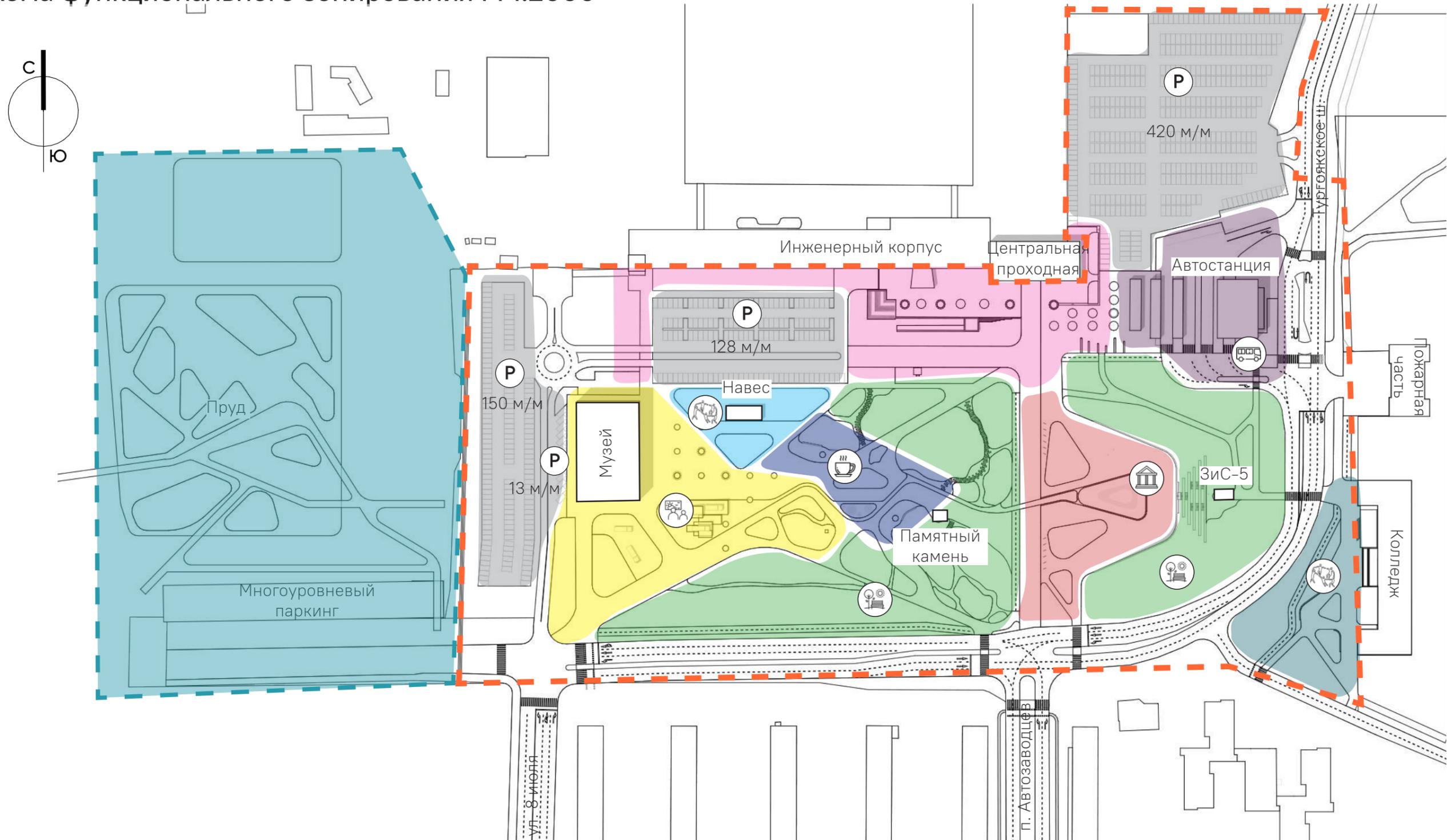
Генеральный план. Фрагмент 3 М 1:1000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- 1 памятный камень жертвам ж/д катастрофы 1944 года
- 2 фонтан-гейзер
- 3 прогулочные маршруты
- 4 выставочная площадка на скалах
- 5 павильон для мастер-классов
- 6 площадки для отдыха
- 7 пешеходная улица
- 8 места отдыха под деревьями
- 9 зона ожидания у отдела кадров
- 10 зона разгрузки музея
- регулируемые перекрестки и пешеходные переходы

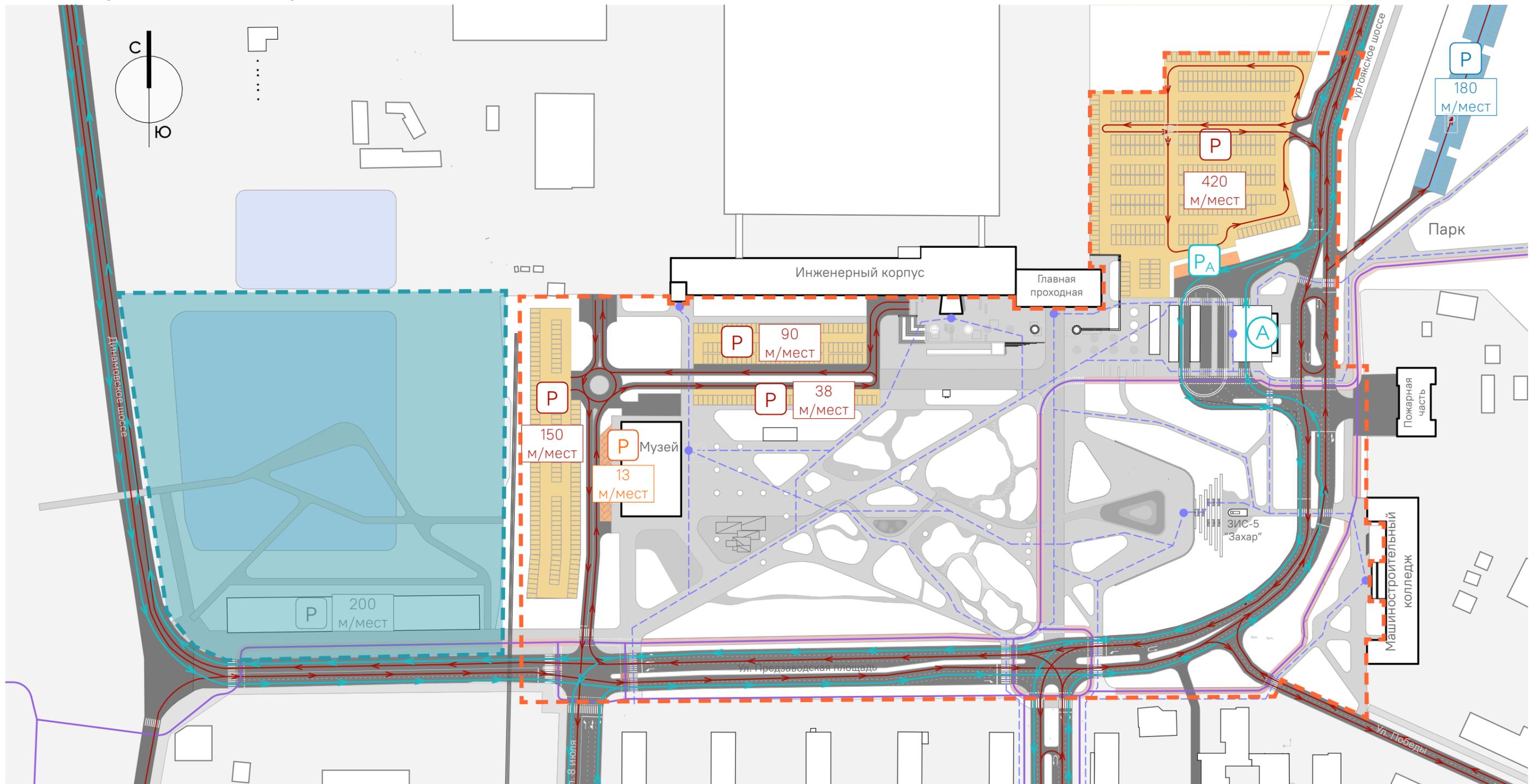
Схема функционального зонирования М 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Граница проектирования | Выставочная зона | Зона мастер-классов | Историческая зона | Входная зона |
| Граница перспективного развития | Зона тихого отдыха | Зона отдыха у фонтана | Зона проориентации | Зона автостанции |

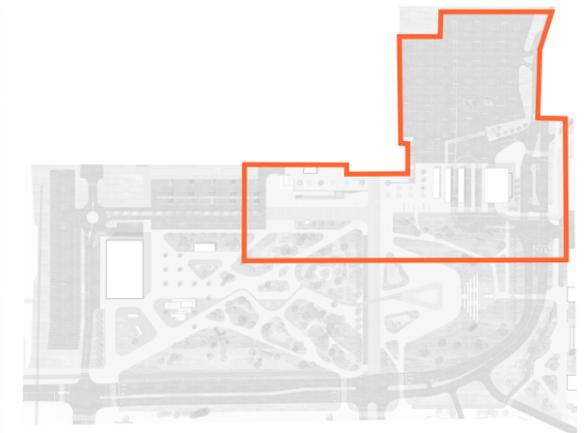
Схема организации дорожного движения М 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| границы проектирования | основные пешеходные пути | пути движения общественного транспорта | парковочное пространство АО "АЗ УРАЛ" | парковочное пространство автобусов |
| территория перспективного развития | пути движения велосипедистов | пути движения автомобилей | парковочное пространство музея | автостанция и остановки общественного транспорта |

Схема организации дорожного движения. Фрагмент автостанции М 1:1000



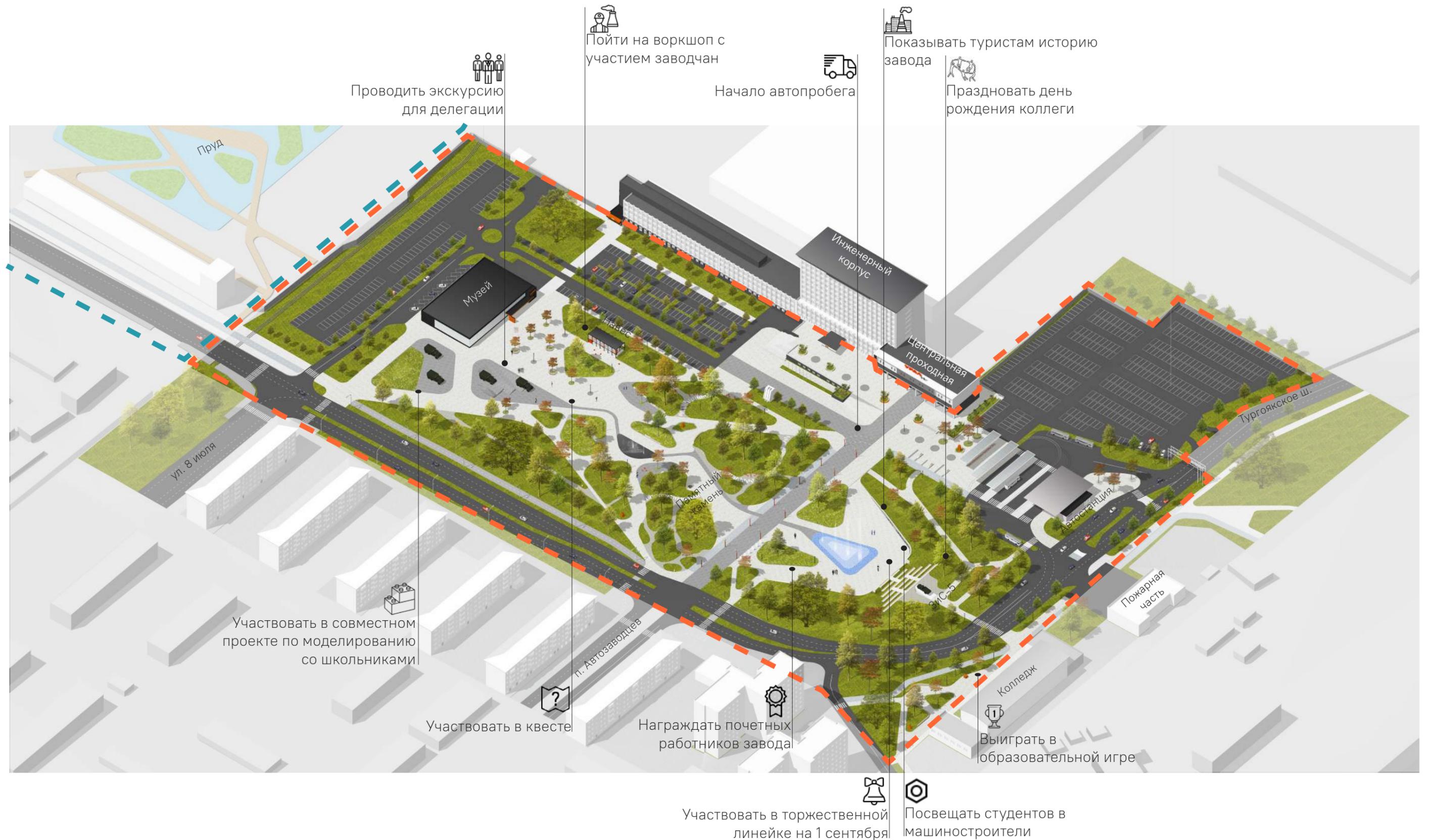
Условные обозначения:

-  границы проектирования
-  направления движения общественного транспорта
-  1 автостанция с инфоцентром
-  2 остановки общественного транспорта в направлении севера
-  3 остановки общественного транспорта в направлении юга
-  4 разворотное кольцо троллейбуса
-  5 велопарковка
-  P_A зона парковки автобусов
-  светофорное регулирование

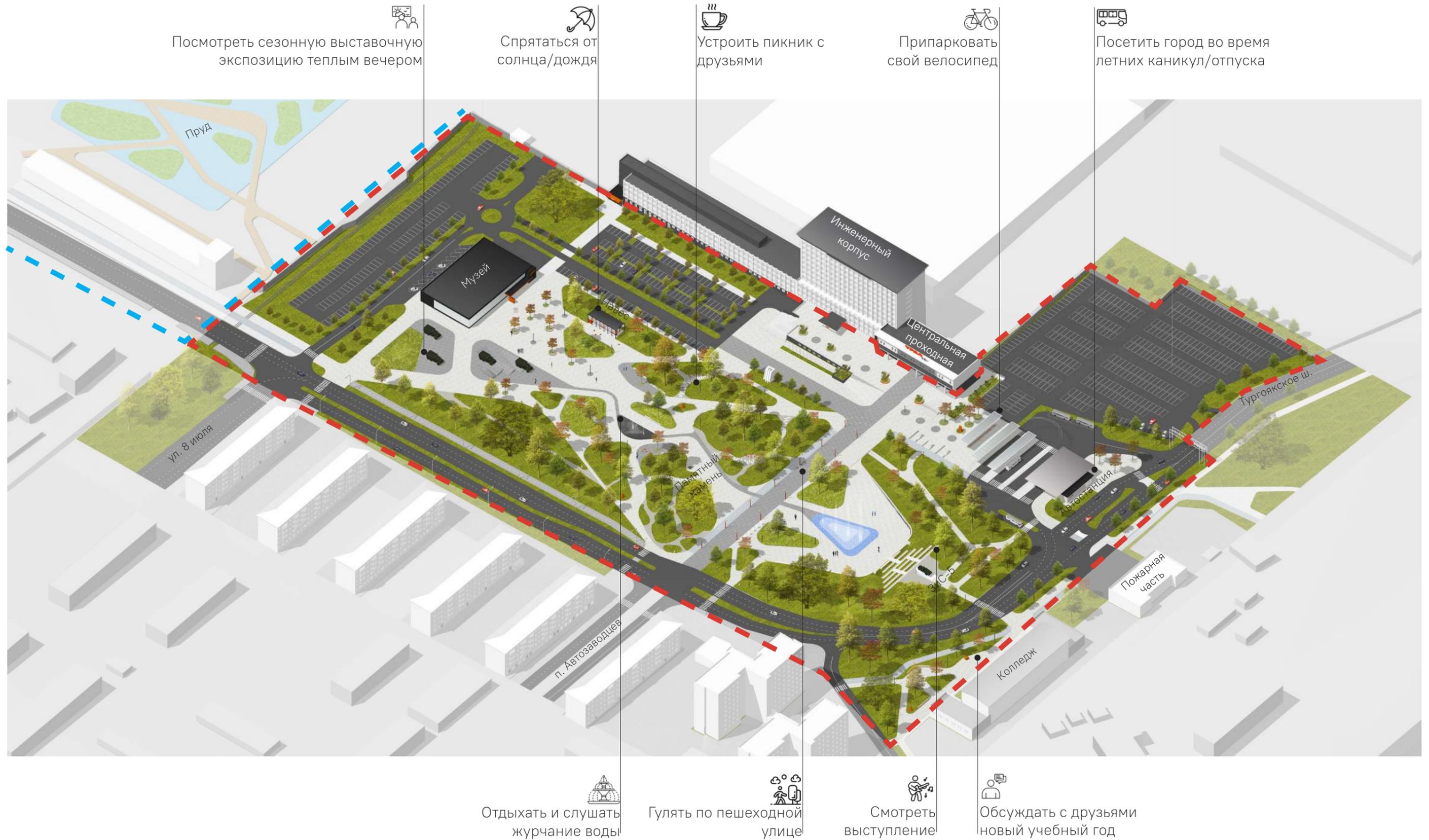
Возможные сценарии использования территории в будние дни



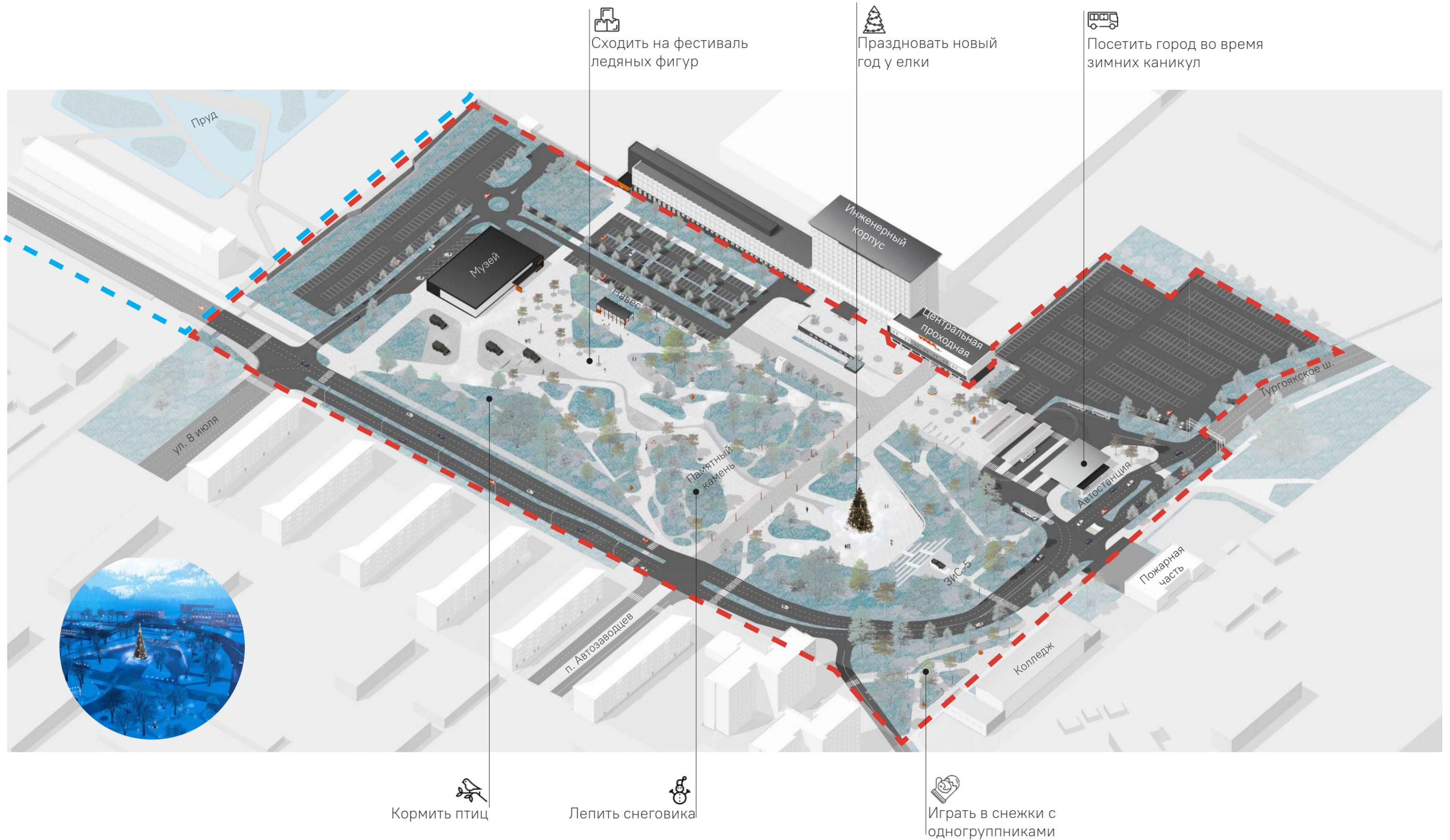
Возможные сценарии использования территории в праздничные дни



Возможные сценарии использования территории. Лето



Возможные сценарии использования территории. Зима



Этап 1. Благоустройство центральной части площади и создание транспортно-пересадочного узла. На период СМР существующая конфигурация УДС и схема движения сохраняется.

Этап 2. Благоустройство мемориальной части площади и развитие парковочного пространства в северной части территории. Перекладка полотна и реорганизация схемы дорожного движения Тургоякского ш. на изгибе, напротив Колледжа. Капитальный ремонт фасадов прилегающих к территории зданий.

Этап 3. Трансформация существующей УДС в начале просп. Автозаводцев (в границах площади) в пешеходное пространство. Поэтапное развитие УДС вдоль площади. Создание современных перекрестков и безопасных пешеходных переходов.

Этап 4. Развитие перспективных территорий. Создание пруда фиторемедиации. Строительство многоуровневого паркинга с общественными функциями

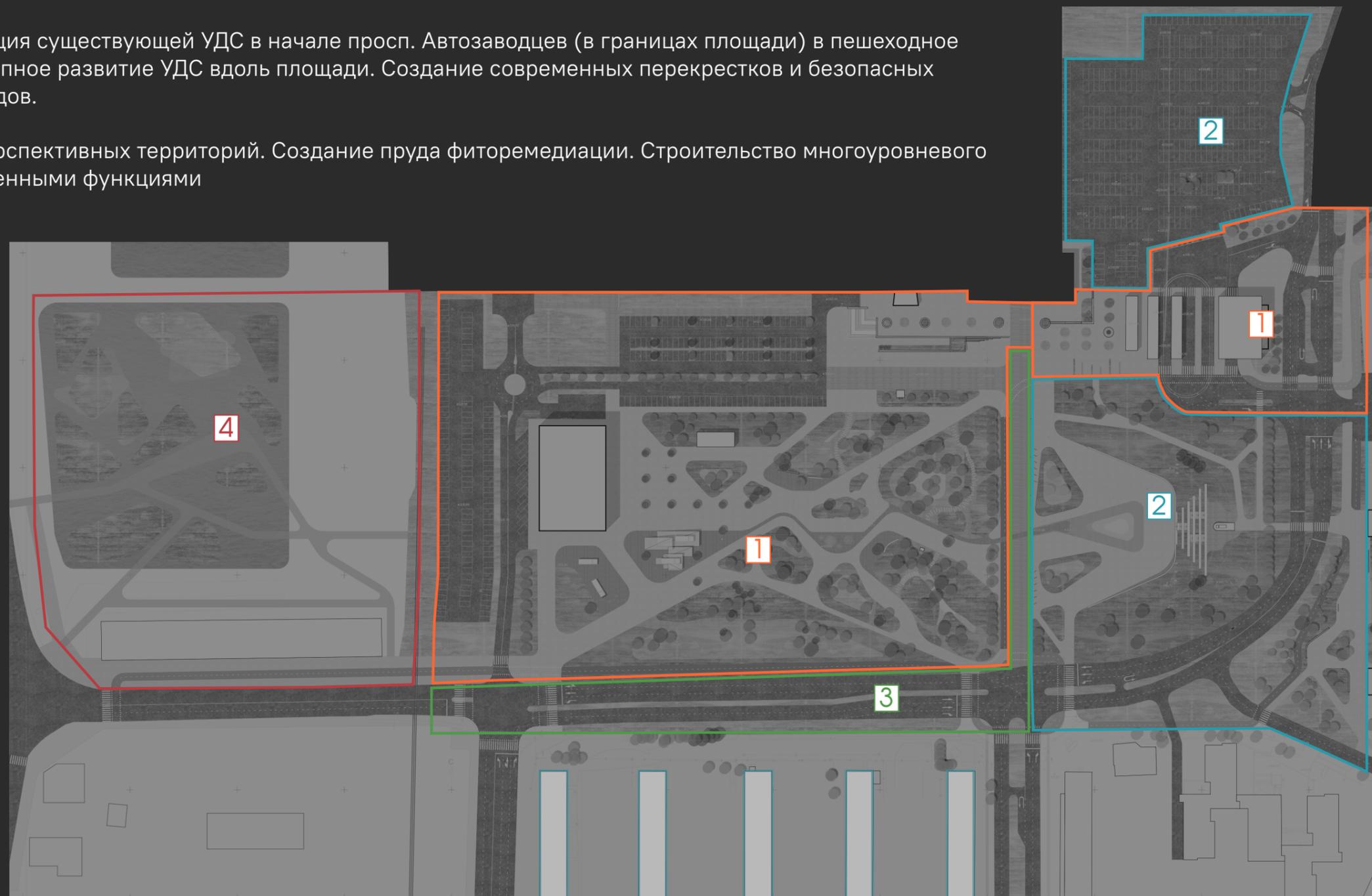
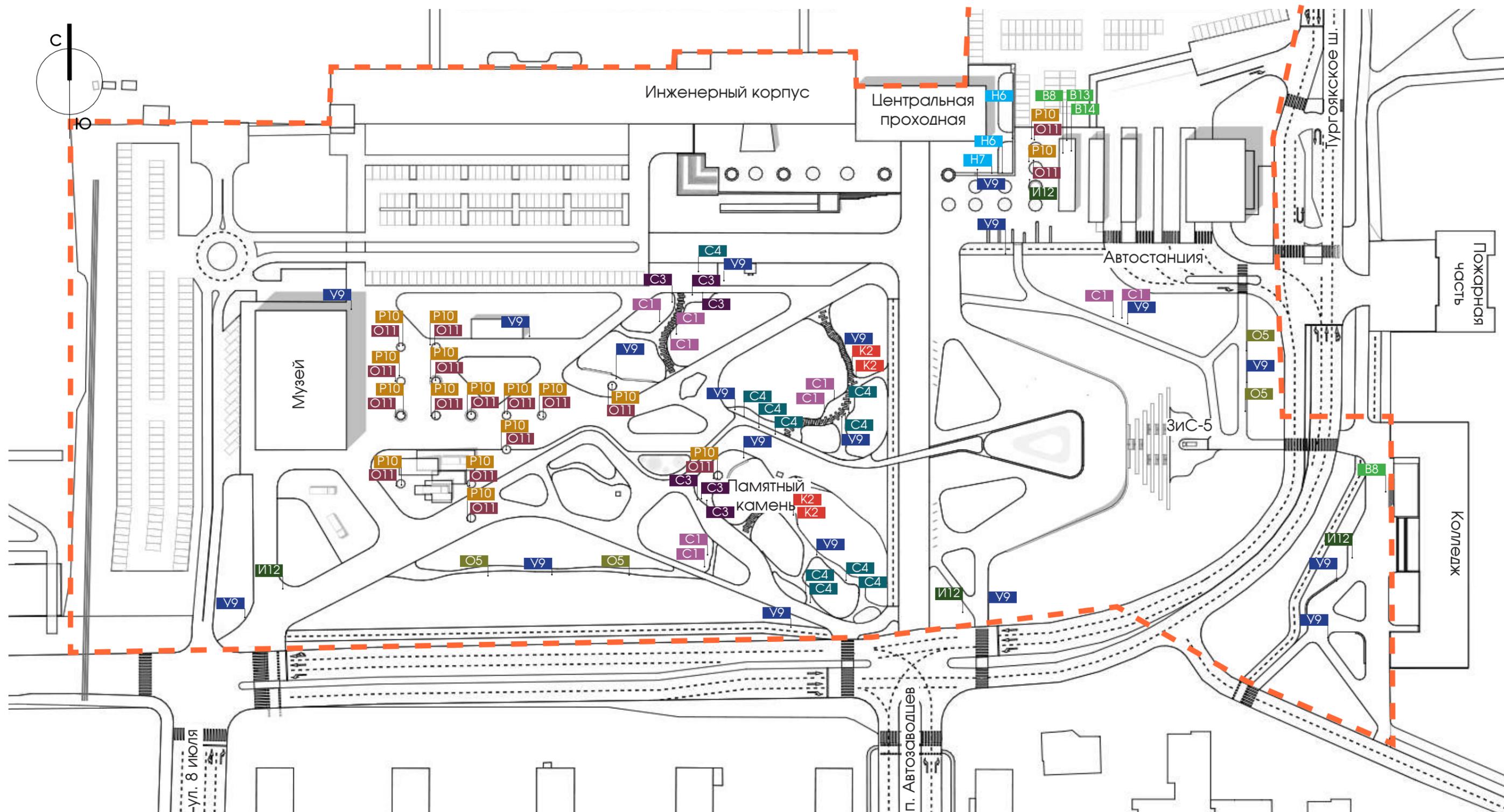


Схема размещения МАФ



- Условные обозначения:
- | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| СИ Сиденье «Стронг» | С3 Стул с ручками | О5 Опорная скамейка | Н7 Настил | Р10 Приставная решетка | О11 Приставное ограждение | В13 Велостанция по ремонту |
| Граница проектирования | К2 Кресло «Стронг» | С4 Сиденье «Энигма» | Н6 Настил со спинкой | В8 Велопарковка | У9 Урна | И12 Информационный стенд |
| | | | | В14 Насос | | |

Ведомость типовых МАФ

| № п/п | Наименование | Внешний вид | Кол-во |
|----------|--|---|--------|
| 1 | Сиденье «Стронг» Сталь 0,5x0,45x0,45 |  | 9 шт |
| 2 | Кресло «Стронг» Сталь 0,5x0,76x0,81м |  | 4 шт |
| 3 | Стул с ручками Сталь, лиственница 0,8x0,65x0,62 м |  | 6 шт |
| 4 | Сиденье стальное «Энигма» без спинки Сталь, лиственница 0,42x0,45x0,45м |  | 10 шт |
| 5 | Опорная скамейка Лиственница 1,2x0,3x1 м |  | 4 шт |
| 6 | Настил со спинкой для подпорных стен и бетонных скамеек «Гермес» Лиственница 1,8x0,56x0,55м |  | 2 шт |
| 7 | Настил для подпорных стен и бетонных скамеек «Гермес» Лиственница 1,8x0,42x0,18м |  | 1шт |

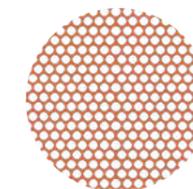
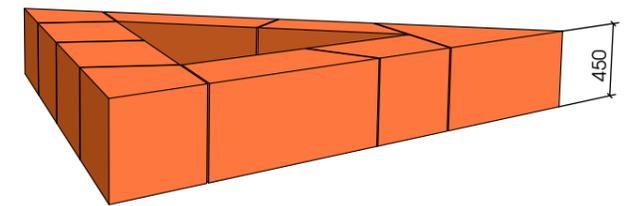
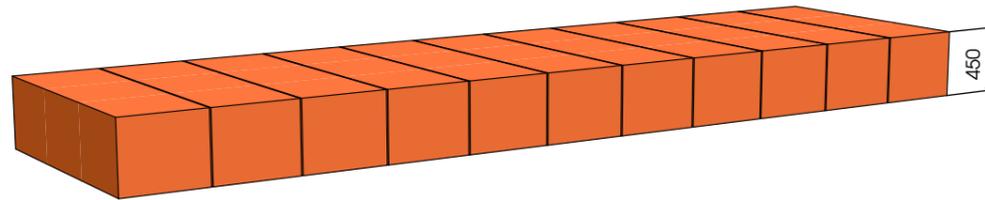
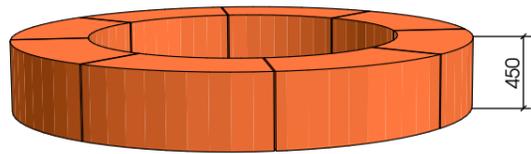
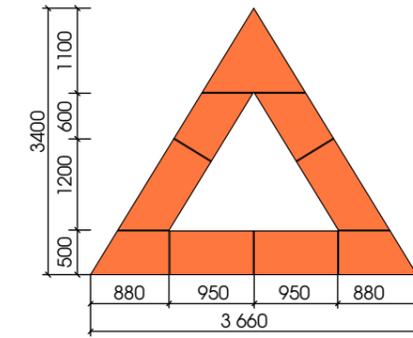
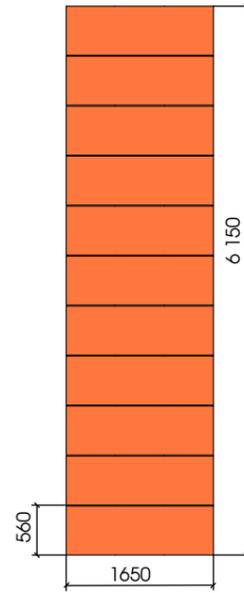
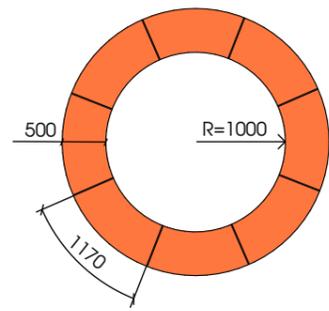
| № п/п | Наименование | Внешний вид | Кол-во |
|----------|---|---|--------|
| 8 | Велопарковка Арт. ВП 043 Сталь 2 x 1,2 x 0,5 м |  | 12 шт |
| 9 | Урна «Бокс» Сталь 0,3x0,3x0,8м |  | 35 шт |
| 10 | Приставная решетка «Алегра» круглая Сталь R=2м |  | 18 шт |
| 11 | Приставное ограждение «Алегра» Сталь 0,15 x 0,57x0,3 м |  | 18 шт |
| 12 | Информационный стенд Сталь 0,8 x 0,37 x 2,2 м |  | 2 шт |
| 13 | Велостанция по ремонту Сталь, Архитектурный бетон 0,5 x 0,2 x 1,4 м |  | 1 шт |
| 14 | Насос Смарт трэк Сталь, Архитектурный бетон 0,33 x 0,2 x 0,8 м |  | 1 шт |

Ведомость МАФ индивидуального изготовления

| № п/п | Наименование | Картинка | Кол-во |
|----------|---|----------|--------|
| 1 | Индивидуальная скамейка 1 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 1 |
| 2 | Индивидуальная скамейка 2 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 1 |
| 3 | Индивидуальная скамейка 3 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 1 |
| 4 | Индивидуальная скамейка 4 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 2 |

| № п/п | Наименование | Картинка | Кол-во |
|----------|---|----------|--------|
| 5 | Индивидуальная скамейка 5 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 1 |
| 6 | Индивидуальная скамейка 6 Шлифованный бетон, цвет серый RAL 7046 Брус строг., сорт А лиственница | | 1 |

Мобильная мебель в павильон-мастерскую



Перфорированный
металлический лист, цвет
оранжевый RAL 2004

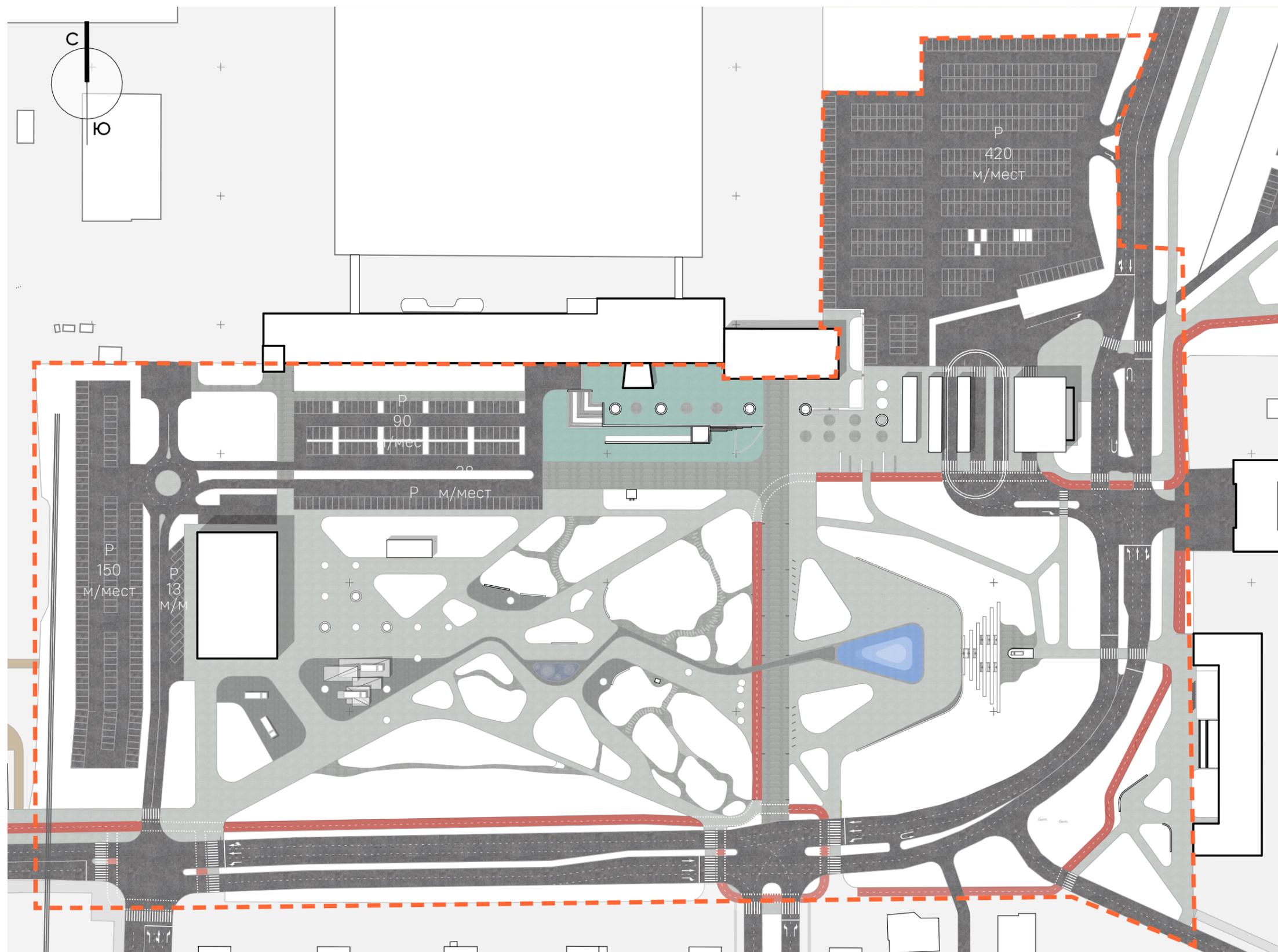


Мобильная мебель

Для павильона-мастерской было принято решение использовать нестационарную мебель для большей вариативности сценариев ее использования. В зависимости от мероприятия: кинопросмотр, мастер-класс, лекция мебель может передвигаться по-разному. Материал мебели - перфорированный металлический лист и каркас, покраска по цвету RAL 2004



Схема покрытий



Условные обозначения:

- - - Граница проектирования
- Покрытие тип 1
- Покрытие тип 2
- Покрытие тип 3
- Покрытие тип 4
- Покрытие тип 5
- Покрытие тип 6
- Покрытие тип 7
- Покрытие тип 8

Ведомость покрытий



Покрытие тип 1
Брусчатка бетонная
"Прямоугольник"
белая с гранитной крошкой
200x100



Покрытие тип 2
Брусчатка бетонная
"Прямоугольник"
серая с гранитной крошкой
200x100



Покрытие тип 3
Гранитная брусчатка
пиленая Цветок Урала
200x100



Покрытие тип 4
Гранитная пошаговая
плита
600x300



Покрытие тип 5
Гравия отсев



Покрытие тип 6
Цветной асфальт

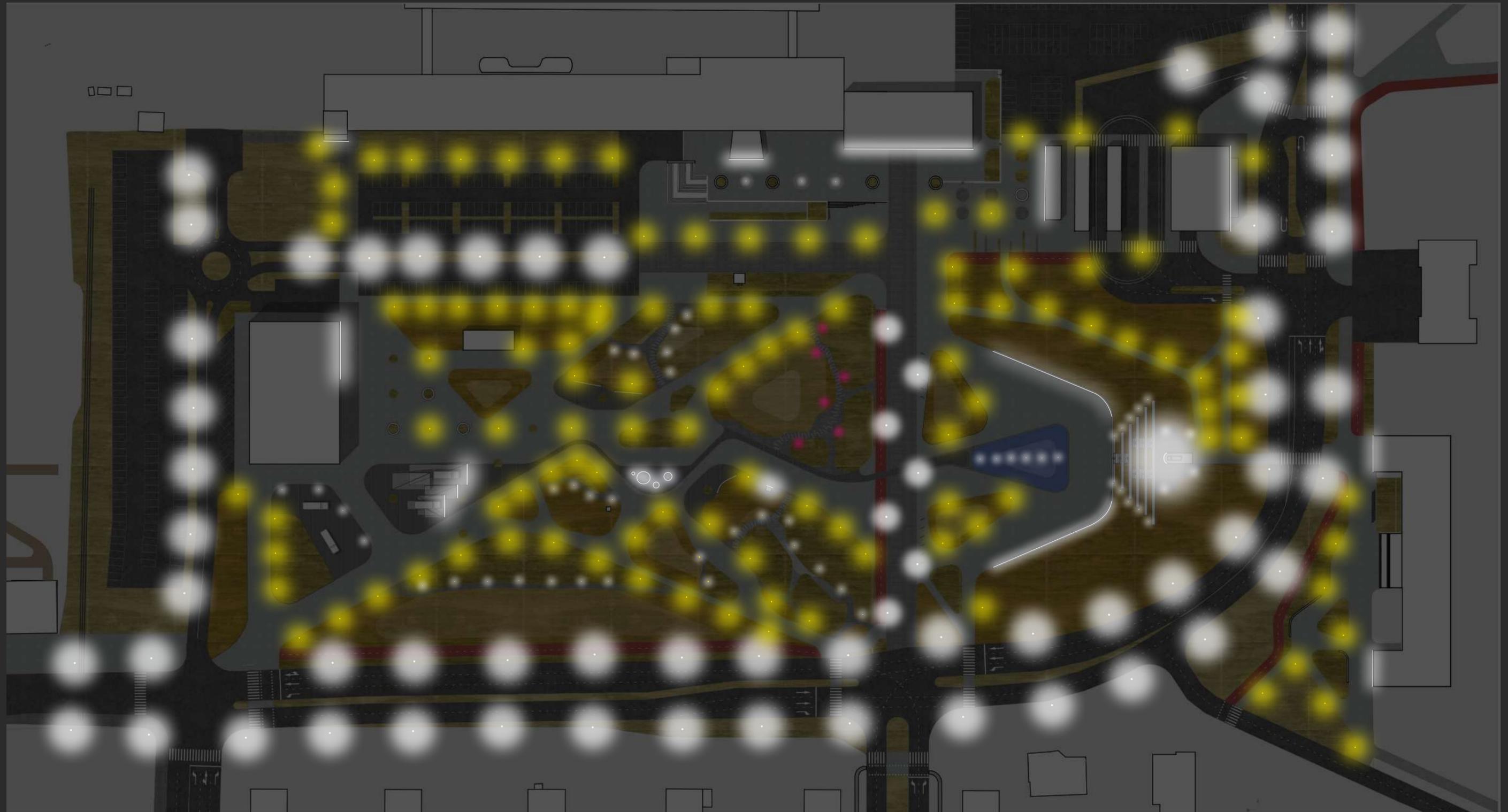


Покрытие тип 7
Асфальт



Покрытие тип 8
Гранитные слэбы
Цветок Урала

Схема освещения



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------|
|  | Освещение тип 1 |  | Освещение тип 3 |
|  | Освещение тип 2 |  | Освещение тип 4 |

Типы светильников



Освещение тип 1
ФОНАРЬ 2.0.ОК.
ДИ20.V55-01/1



Освещение тип 2
Светильник Гео
ДТУ-82-АФ

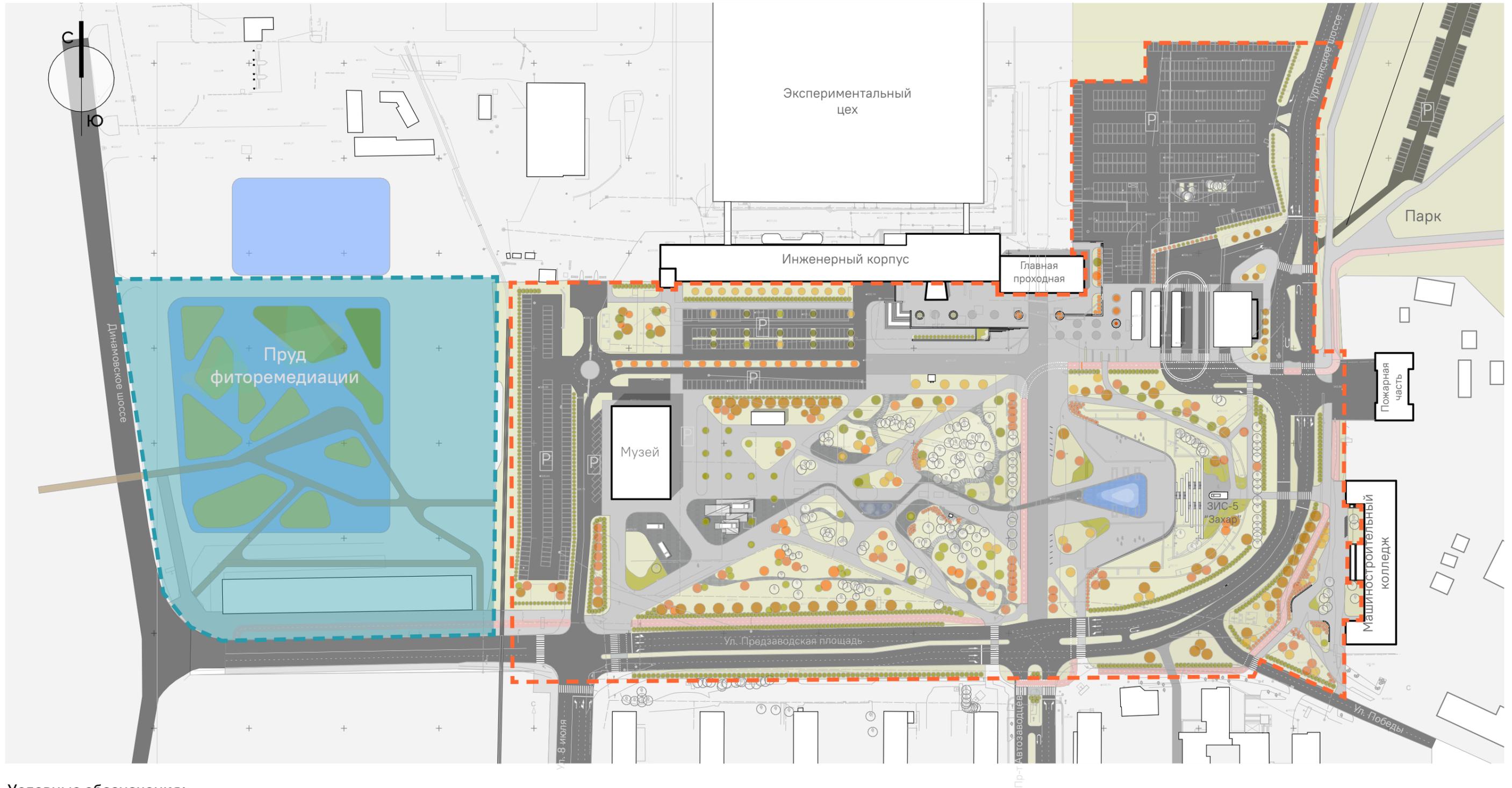


Освещение тип 3
Светильник Прибой
ДТУ-68-АФ



Освещение тип 4
Декоративное
освещение
Световая гирлянда

Схема озеленения М 1:2000



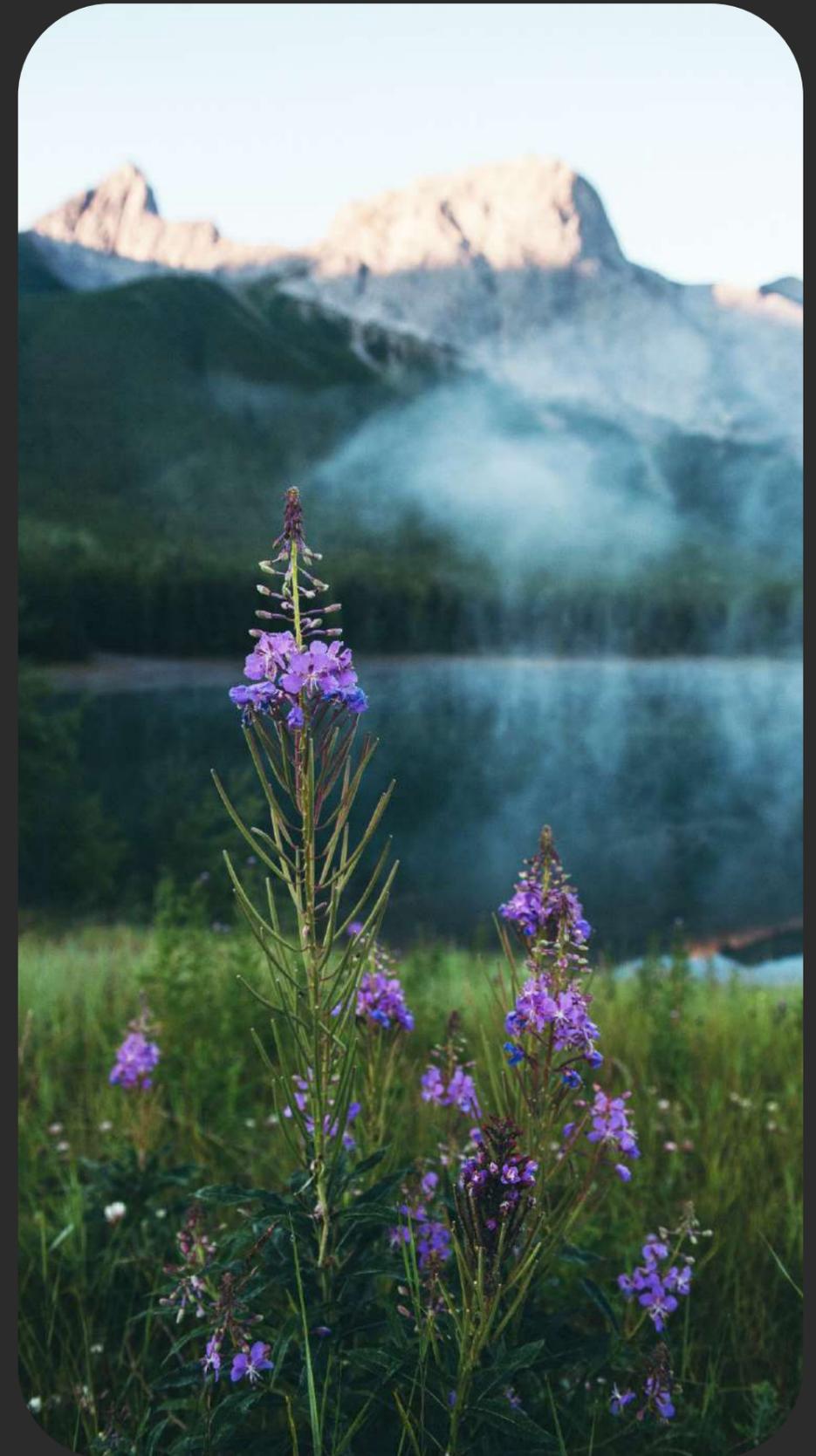
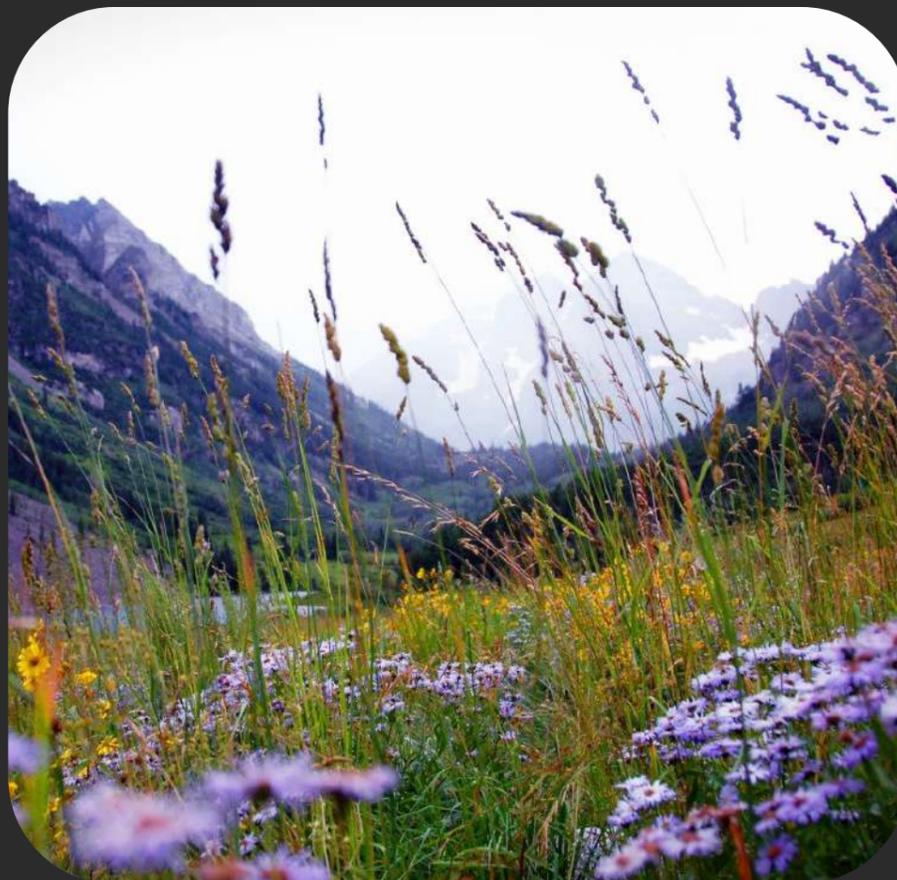
Условные обозначения:

- | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|---|
| | границы проектирования | | сохраняемые существующие деревья | | рядовые посадки деревьев | | куртинные посадки из многолетних травянистых растений |
| | территория перспективного развития | | живые изгороди из кустарников | | древесно-кустарниковые композиции из лиственных пород | | посевные газоны |

УРАЛ - МЕСТО СИЛЫ

Основой концепции озеленения стала уникальная природа Урала с множеством разнообразных природных достопримечательностей. Здесь есть горы и скалы, пещеры, реки и озера, водопады и даже фонтаны.

Отражением природы Урала на площади стали местные растения, которые затрагивают сразу несколько природных зон и дают возможность прикоснуться к природе не выезжая из города



Деревья



Береза пушистая - *Betula pubescens*



Рябина обыкновенная – *Sorbus aucuparia*



Вяз гладкий – *Ulmus laevis*



Клен остролистный - *Ácer platanóides*



Яблоня лесная – *Malus silvestris*



Липа сердцевидная – *Tilia cordata*



Лиственница сибирская - *Lárix sibírica*



Сосна обыкновенная- *Pínus sylvéstris*

Кустарники



Крушина ольховидная - *Frangula alnus*



Черемуха обыкновенная - *Padus racemose*



Спирея березолистная - *Spiraea betulifolia* `Tor`



Калина обыкновенная - *Viburnum opulus*



Пузыреплодник калинолистный - *Physocarpus opulifolius*



Кизильник блестящий - *Cotoneaster lucidus*



Лапчатка кустарниковая - *Dasiphora fruticosa*



Спирея серая Грешейм - *Spiraea cinerea*

Массивы из многолетних растений



Эхинацея - *Echinacea purpurea* Vig
Kahuna



Кандык Сибирский - *Erythronium sibiricum*



Ранний гиацинт мышиный - *Muscari Botryoides* Album



Тысячелистник обыкновенный - *Achillea millefolium*



Душица обыкновенная - *Origanum vulgare*



Горец почечуйный - *Persicaria maculosa*



Манжетка обыкновенная - *Alchemilla vulgaris*



Адонис весенний - *Adonis vernalis*

Массивы из многолетних растений



Богородская трава - *Thymus serpyllum*



Зеленый кладезь - *Orthilia secunda*



Мордовник - *Echinops*



Зверобой продырявленный - *Hypericum perforatum*



Сушеница топяная- *Gnaphalium uliginosum*



Козлобородник- *Asteraceae*



Лабазник - *Filipendula ulmaria*



Лук медвежий - *Allium ursinum*

Околоводные растения



Аир обыкновенный - *Ácorus cálamus*



Рододендрон войлочный - *Ledum palustre*



Камыш озёрный - *Schoenoplēctus lacūstris*



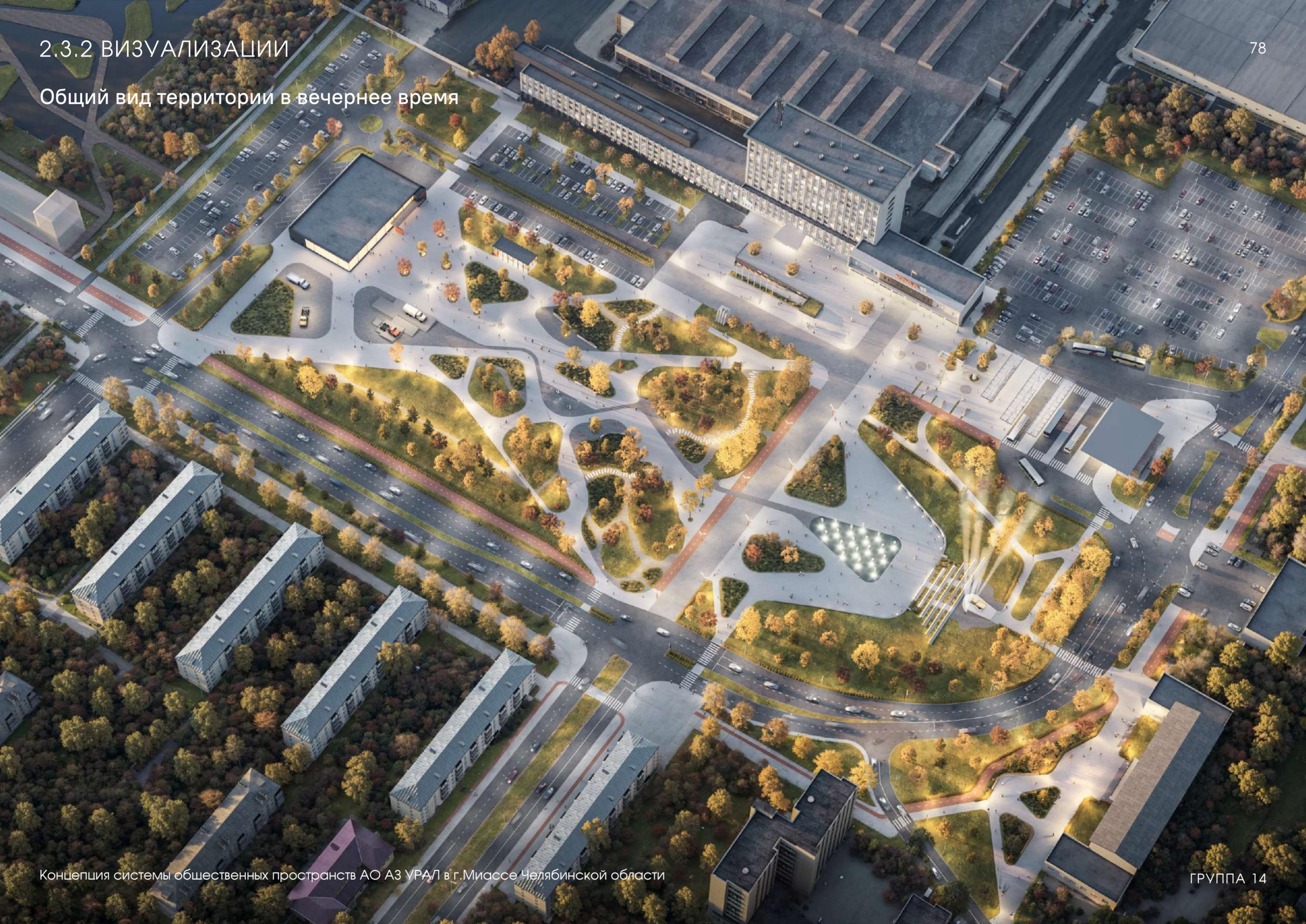
Осока водяная - *Cárex aquátilis*

Общий вид территории



2.3.2 ВИЗУАЛИЗАЦИИ

Общий вид территории в вечернее время



Вид на главную проходную



Вид на студенческий сквер



Вид на зону музея



Вид на историческую зону



Общие принципы

Реконструкция балконов
в едином стиле



Замена ветхих наружных
конструкций и очистка фасада



Применение дизайн-кода для
коммерции, включая значимые
крупные рекламные конструкции



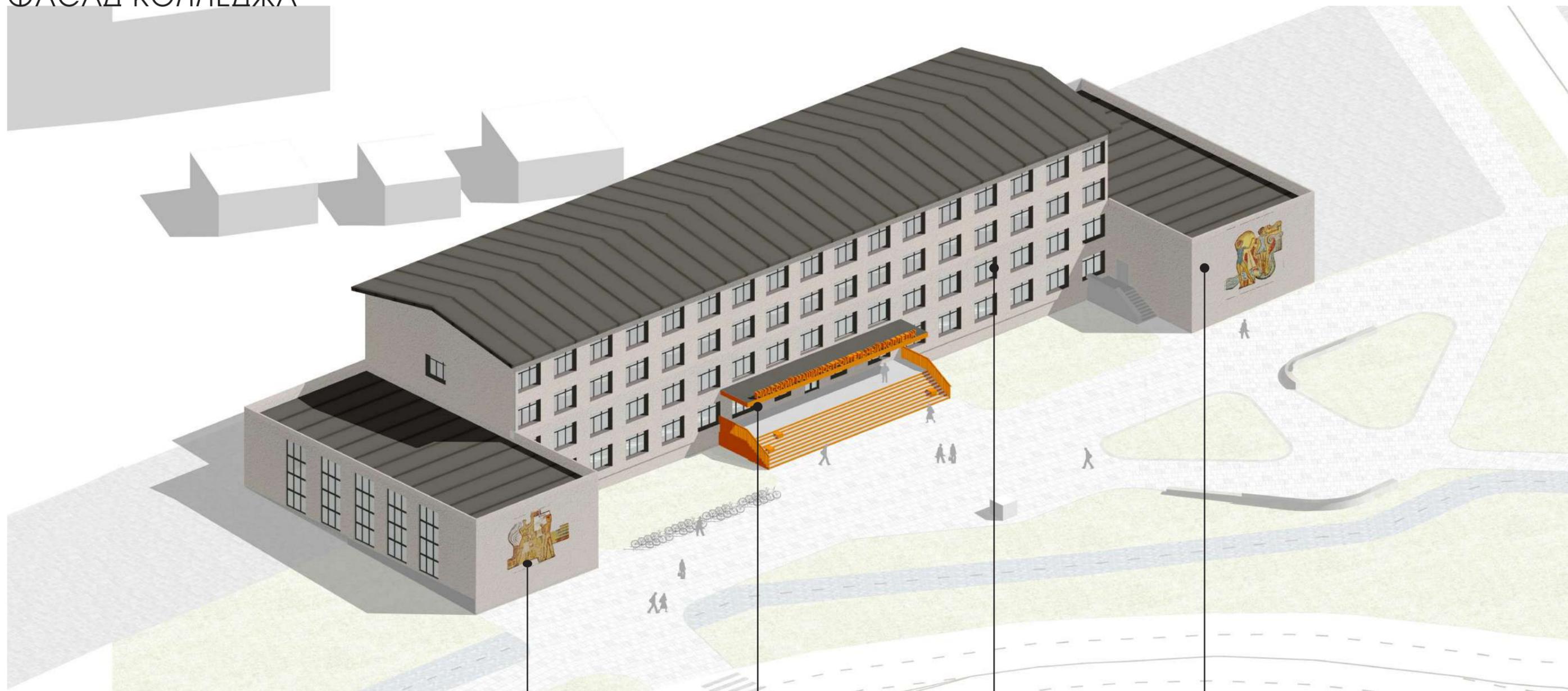
Монтаж системы наружного
утепления «мокрый фасад»
с сохранением единого стиля
зданий проспекта Автозаводцев,
с добавлением цветowych акцентов



ФАСАД ИНЖЕНЕРНОГО КОРПУСА



ФАСАД КОЛЛЕДЖА



Сохранение фресок

Выделение входной группы оранжевым цветом

Выделение оконных откосов

Реконструкция фасада по технологии "мокрый фасад"

ФАСАДЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ



Сохранение значимых вывесок

Введение дизайн-кода для коммерции

Реконструкция фасадов с сохранением единого стиля проспекта Автозаводцев

Выделение первого этажа

Реконструкция крыш

ФАСАДЫ ЖИЛОГО ДОМА

Укладка кровли из фальцевых панелей

Остекление балконов в едином стиле

Реконструкция фасада по технологии "мокрый фасад"

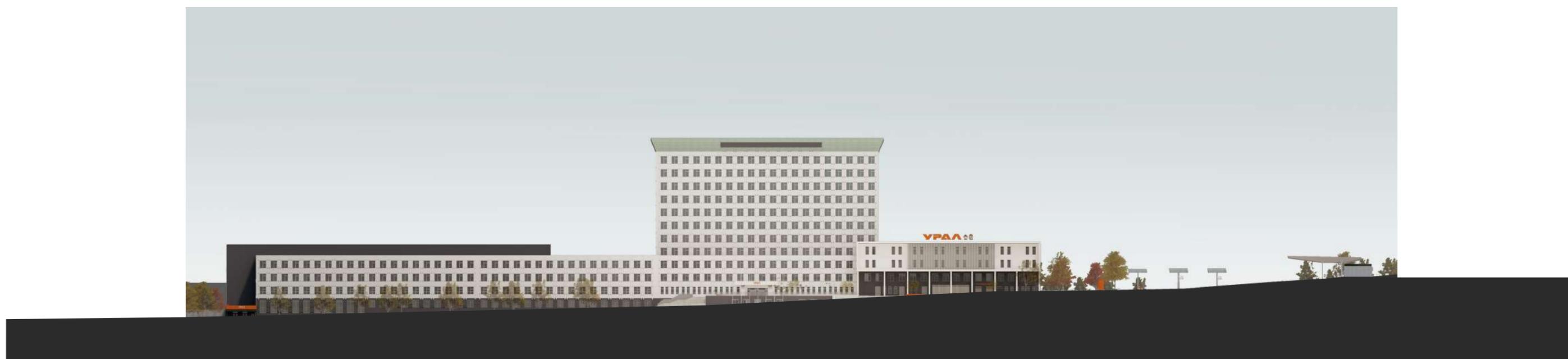
Сохранение значимых вывесок

Выделение входных групп

Создание безбарьерной среды











| Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|--------------|----------------|
| Дороги и проезды | м.кв. | 21 300 |
| Парковки | м.кв. | 15 400 |
| Пешеходные дорожки с возможностью проезда автотранспорта | м.кв. | 7 500 |
| Пешеходные дорожки и площадки | шт. | 22 200 |
| Велодорожки | шт. | 2 300 |
| Скамьи | шт. | 35 |
| Урны | шт. | 35 |
| Светильники | шт. | 120 |
| Деревья | шт. | 105 |
| Кустарники | шт. | 3500 |
| Газоны | м.кв. | 34 000 |
| Цветники | м.кв. | 1 700 |
| Общая площадь благоустройства | м.кв. | 106 100 |
| Площадь покрытий | м.кв. | 68 700 |
| Площадь озеленения | м.кв. | 34 000 |
| Площадь застройки | м.кв. | 1 700 |

3. ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЭФФЕКТОВ

3.1.1 УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

| Наименование планируемых мероприятий | Единицы измерения | Технико-экономические показатели | Удельные показатели стоимости на единицу измерения, руб. | Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с учетом НДС) |
|--|-------------------|----------------------------------|--|---|
| Освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству | | | | |
| Демонтаж покрытий | кв.м. | 25 000 | 500 | 12,5 |
| Планировочные работы | куб.м. | 6 500 | 1 500 | 9,75 |
| Строительство/реконструкция объектов расположенных на территории благоустройства: | | | | |
| Строительство подпорной стенки | п.м. | 120 | 100 000 | 12,000 |
| Строительство амфитеатра | кв.м. | 1 300 | 15 000 | 19,500 |
| Строительство фонтана | кв.м. | 750 | 30 000 | 22,500 |
| Развитие дорожно-транспортной сети | | | | |
| Строительство и реконструкция дорог | кв.м. | 13 900 | 5 000 | 69,500 |
| Строительство парковок | кв.м. | 7 300 | 3 500 | 25,550 |
| Развитие инженерно - технического обеспечения территории благоустройства | | | | |
| Поливочный водопровод | | | | |
| сети (диаметр, количество нитей в траншее, материал, глубина заложения) | м.п. | 1 800 | 2 500 | 4,5 |
| Электроснабжение и наружное освещение | | | | |
| Сети наружного освещения | м.п. | 2 500 | 1500 | 3,75 |
| Сети (распределительные/питающие, мощность в кВт, количество кабелей в траншее, глубина заложения) | м.п. | 1 000 | 1 200 | 1,2 |
| объекты (РТП, ТП и пр.) | шт | 8 | 30 000 | 0,24 |
| Основные мероприятия по благоустройству территории | | | | |
| Пешеходно-прогулочная сеть | | | | |
| Пешеходные дорожки с возможностью проезда транспорта | кв.м. | 7 500 | 9 000 | 67,5 |
| Пешеходные дорожки из бетонной брусчатки | кв.м. | 15 500 | 7 500 | 116,25 |
| Пешеходные дорожки из гранитной брусчатки | кв.м. | 2 500 | 9 000 | 22,5 |

3.1.1 УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

| | | | | |
|---|-------|-------|-----------|-------|
| Пошаговые дорожки (слебы) | кв.м. | 600 | 3 000 | 1,8 |
| Площадка под выставку автомобилей из гранитных глыб | кв.м. | 1 500 | 10 000 | 15 |
| Велодорожки | кв.м. | 2 300 | 5 500 | 12,65 |
| Малые архитектурные формы индивидуального изготовления | | | | |
| Павильон | кв.м. | 150 | 70 000 | 10,5 |
| Стена с исторической информацией | шт. | 2 | 9 000 000 | 18 |
| Стенды | шт. | 20 | 150 000 | 3 |
| Велопарковка с навесом на 50 велосипедов | шт. | 1 | 5 000 000 | 5 |
| Типовые малые архитектурные формы | | | | |
| Скамья | шт. | 35 | 150 000 | 5,25 |
| Урна У1 | шт. | 35 | 80 000 | 2,8 |
| Приствольная решетка П | шт. | 25 | 70 000 | 1,75 |
| Стенд информационный С | шт. | 10 | 20 000 | 0,2 |
| Ограничитель проезда О | шт. | 12 | 25 000 | 0,3 |
| Велопарковка | шт. | 25 | 50 000 | 1,25 |
| Инженерно-техническое оснащение территории благоустройства | | | | |
| Установка светильников парковых | шт. | 120 | 180 000 | 21,6 |
| Установка светильников дорожных | шт. | 30 | 250 000 | 7,500 |
| Декоративная подсветка растений | шт. | 50 | 50 000 | 2,5 |
| Подсветка подпорной стенки | м.п. | 120 | 35 000 | 4,200 |
| Установка устройств безопасности (видеонаблюдения, экстренного вызова и пр.) | шт. | 20 | 120 000 | 2,4 |
| Озеленение территории благоустройства | | | | |
| Посадка хвойных деревьев (высота при посадке 6 м, закрытая корневая система) | шт. | 25 | 50 000 | 1,25 |
| Посадка лиственных деревьев (высота при посадке 5,5м - 7м, закрытая корневая система) | шт. | 45 | 45 000 | 2,025 |
| Посадка лиственных деревьев (высота при посадке 2,0-3,5м, закрытая корневая система) | шт. | 35 | 35 000 | 1,225 |
| Посадка лиственных кустарников (высота при посадке 0,8м - 1,5 м, закрытая корневая система) | шт. | 3 000 | 5 000 | 15 |

3.1.1 УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

| | | | | |
|---|-------|--------|-------|----------------|
| Посадка хвойных кустарников (Высота при посадке 0,3 м, закрытая корневая система) | шт. | 500 | 7 000 | 3,5 |
| Устройство цветников из многолетних растений | кв.м. | 1 000 | 2 500 | 2,5 |
| Устройство посевных газонов | кв.м. | 25 000 | 500 | 12,5 |
| Итого, по территории благоустройства | | | | 540,940 |

| | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------------|
| Строительство автостанции | | | | |
| Строительство проездов | кв.м. | 3 000 | 5 000 | 15 |
| Устройство перонов из брусчатки | кв.м. | 1 500 | 7 500 | 11,25 |
| Строительство павильона автостанции | кв.м. | 300 | 75 000 | 22,5 |
| Строительство навесов перонов | кв.м. | 1 000 | 25 000 | 25 |
| Установка светильников | шт | 12 | 250000 | 3 |
| Итого, по территории автостанции | | | | 76,75 |

| № | Раздел | Сумма, млн. р. |
|-----|---|----------------|
| 1 | Освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству | 22,25 |
| 2 | Строительство/реконструкция объектов расположенных на территории благоустройства: | 54,00 |
| 3 | Развитие дорожно-транспортной сети | 95,05 |
| 4 | Развитие инженерно - технического обеспечения территории благоустройства | 9,69 |
| 5 | <u>Основные мероприятия по благоустройству территории</u> | <u>359,95</u> |
| 5.1 | Пешеходно-прогулочная сеть | 235,70 |
| 5.2 | Малые архитектурные формы индивидуального изготовления | 36,50 |
| 5.3 | Типовые малые архитектурные формы | 11,55 |
| 5.4 | Инженерно-техническое оснащение территории благоустройства | 38,20 |
| 5.5 | Озеленение территории благоустройства | 38,00 |
| | Итого: | 540,94 |

3.1.2 РАСЧЕТ РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТЕРРИТОРИИ

| № | Статья расходов | Ед. изм. | Количество | Цена за ед.руб | Итого, руб |
|--|---|----------|------------|----------------|------------------|
| 1 Дополнительные расходы на содержание покрытий | | | | | |
| 1.1 | Уборка территории в теплое время года (6 мес.) | тыс. м2 | 68,70 | 22 003,08 | 1 511 612 |
| 1.2 | Уборка территории в холодное время года (6 мес.) | тыс. м2 | 68,70 | 41 577,96 | 2 856 406 |
| 1.3 | Механическая уборка в теплое время года | тыс. м2 | 68,70 | 958,80 | 65 870 |
| 1.4 | Механическая уборка посыпка дорожек в холодное время года | тыс. м2 | 68,70 | 9 300,00 | 638 910 |
| 2 Уборка мусора | | | | | |
| 2.1 | Очистка урн от мусора | часов | 360,00 | 268,00 | 96 480 |
| 2.2 | Очистка водоотводных канав от мусора | часов | 96,00 | 950,00 | 91 200 |
| 3 Обслуживание озелененных территорий | | | | | |
| 3.1 | Покос травы бензотримером | часов | 160,00 | 355,00 | 56 800 |
| 3.2 | Полив и посадка цветов | тыс. м2 | 1,70 | 22 000,00 | 37 400 |
| 4 Дополнительные расходы на содержание уличного освещения и видеонаблюдения | | | | | |
| 4.1 | Содержание системы видеонаблюдения | комплекс | 1 | 44 800 | 44 800 |
| 4.2 | Содержание системы освещения | ед. | 57 | 620 | 35 340 |
| 5 Содержание новых малых архитектурных форм и уличной мебели (мелкий ремонт, покраска, очистка) | | | | | |
| 5.1 | Мелкий ремонт, покраска, очистка | комплекс | 1,00 | 380 000,00 | 380 000,00 |
| 6 Обслуживание сухого фонтана | | | | | |
| 6.1 | Очистка форсунок и фильтров | комплекс | 1,00 | 180 000,00 | 180 000,00 |
| ИТОГО | | | | | 5 994 817 |

ТРАНСПОРТНЫЕ ЭФФЕКТЫ



1. Среднее ожидание автобуса за счет объединения остановочных пунктов сократится с **15** до **2,5** минут.
2. Пропускная способность перекрестков увеличится на **30-35%**.
3. Количество парковочных мест увеличится с **680 м/м** до **710 м/м**.
4. Количество ДТП на перекрестках за счет применения адаптивных светофоров сократится в **8 раз**.
5. Территория станет более "проницаемой", повысится доступность связанных с ней улиц и парка.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ ЭФФЕКТЫ



1. В парковой части площади будут созданы объекты с познавательными функциями.
2. На территории будет создана площадка для проведения мероприятий, мастер-классов и др.
3. Размещение на территории МФЦ и ТИЦ повысит удобство получения соответствующих услуг для горожан и гостей Миасса.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ



1. Увеличение кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости, соседствующих с объектом благоустройства, на **10-15%**
2. За счет формирования нового облика завода Урал у молодежи повысится интерес к рабочим профессиям.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ



1. За счет озеленения и реорганизации пространства шумовое загрязнение в рекреационной части площади понизится.
2. Реорганизация парковки сделает общественную территорию более пригодной для рекреации.
3. Перенос автостанции и площадки для отстоя маршрутного транспорта повысит экологическую устойчивость площади и ее парковой части.

An aerial architectural rendering of a modern urban development. The scene features a large, multi-story building with a dark roof and a grid of windows, situated in the upper right. A central green space with winding paths and clusters of trees is the focal point. A road with a red-paved median and crosswalks winds through the area. Several parking lots with cars are visible. The overall atmosphere is bright and clear, suggesting a sunny day. The text "ВМЕСТЕ С УРАЛОМ!" is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

ВМЕСТЕ С УРАЛОМ!