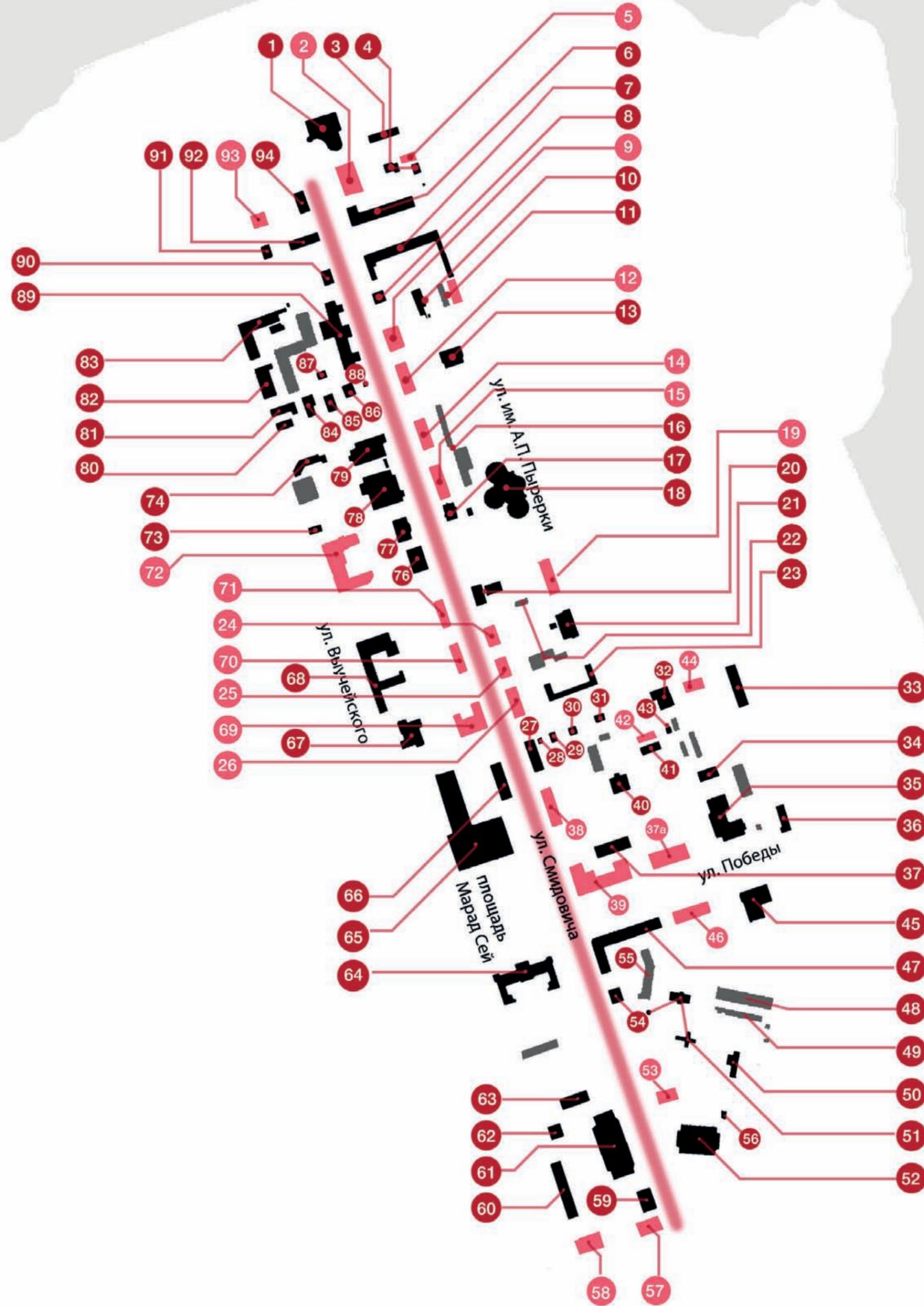


ДЕРЕВЯННЫЙ МИНИМАЛИЗМ

УЛ. СМИДОВИЧА НАРЬЯН-МАР





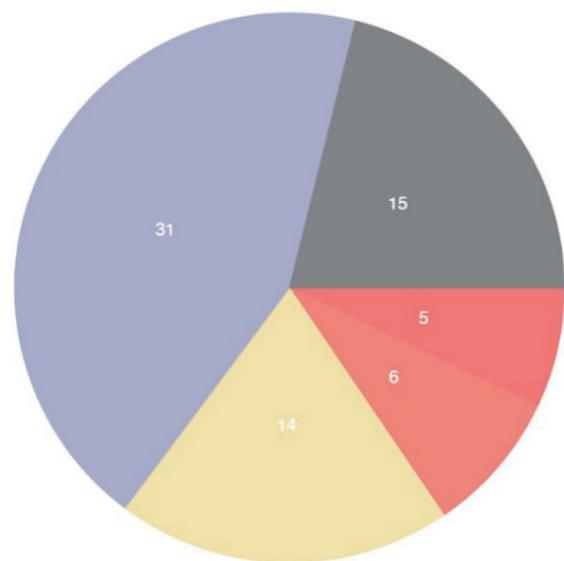
№	Функция	Год постройки	Характеристика	Текущее состояние	Исторические данные
1	Молодежный центр	03.2014 год	Металлический каркас, крупноблочное заполнение	Недостроен	
2	Жилой дом	1969	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир - Серия 1-242, проект 1-242-103	Снесен	Снесен в 2011 году
3	Жилой дом	1950-е	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Эксплуатируется	
4	Частные жилые дома	2000-е	Двухэтажные дома с мансардой	Эксплуатируется	
5	Магазин + столовая		Одноэтажный деревянный	Снесен	https://photobuildings.com/object/74172/ В здании располагались юный магазин "Культурвары" и столовая морского порта. Снесен в 1980-х
6	Жилой дом	2009	Монолитный кирпичный жилой дом на 70 квартир, 4-х секционный пятиэтажный, с магазинами в цокольном этаже.	Эксплуатируется	
7	Жилой дом		7 (8) этажный жилой дом	Строится	
8	Книжный магазин, комиссионный магазин	1980-е		Заброшен	https://photobuildings.com/object/182587/
9	Контора Нарьян-Марского горьбисола	1930-е	Двухэтажное деревянное здание	Снесен	Контора Нарьян-Марского горьбисола (в 1995-1996 годах на первом этаже располагалось федеральное казначейство). Здание уничтожено пожаром 12 декабря 1996 года.
10	Магазин, склад	1990-е	Одноэтажное деревянное здание	Заброшен	
11	Жилой дом на 12 квартир (сносен), гаражи	1970-е	Серия 115, двухэтажный деревянный жилой дом	Дом сносен, гаражи эксплуатируются	Дом сносен в 2018 году
12	Жилой дом	1930-е	Двухэтажное деревянное здание	Снесен	Жилой дом (дом свеклостов), сносен в 2008 г.
13	Жилой дом	2018-2022	7-этажный монолитный кирпичный жилой дом на 41 квартиру	Эксплуатируется	
14	Жилой дом	1941	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Снесен	22 июня 2017 года в доме произошел пожар, сносен
15	Жилой дом	1944	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Снесен	Сносен в 2017 г.
16	Гаражи			Эксплуатируются?	
17	Центр занятости населения	1995		Эксплуатируется	
18	Детский сад	2007	Трехэтажный детский сад на 300 мест	Эксплуатируется	Построен на месте детского сада работников треста, сношено в 1990 г.
19	Жилой дом	1940	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Снесен	Сносен в 2016 https://photobuildings.com/object/55915/
20	Управление ЖОХ	1936	Двухэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	Ранее - Госбанк — учреждения и управления администрации Нарьян-Мара https://photobuildings.com/object/60026/
21	МЧС России по НАО	1956	Двухэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	В процессе эксплуатации перестроено, сношена смотровая башня
22	Гаражи			Эксплуатируется	
23	Жилой дом	2010-2012	4-этажный кирпичный жилой дом коридорного типа на 52 однокомнатные квартиры с офисными помещениями в цокольном этаже.	Эксплуатируется	
24	Жилой дом	1930-е	Двухэтажный деревянный жилой дом	Снесен	Жилой дом на 8 квартир. В 1979 году на фасаде здания была установлена мемориальная доска с надписью «Здесь жил славный сын немецкого народа, председатель Оргполкома, член ВЦИК Вульфрейс Иван Павлович. 1901 — 1936.»
25	Жилой дом	1930-е	Двухэтажный деревянный жилой дом	Снесен	Сносен в 2001 году
26	Жилой дом	1930	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Снесен	Здание было перестроено в ходе капитального ремонта. Сношено в 2017
27	Дом Печати (типография с редакцией газеты «Нарьян выскер») — телерадиокомпания «Волгарь»	1934	Двухэтажное деревянное здание	Заброшен	https://photobuildings.com/object/60027/
28	Магазин		Одноэтажное контейнерное здание	Эксплуатируется?	
29	Магазин «Онешес»	2005	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	
30	Центр народного и декоративно-прикладного творчества	2000	Двухэтажный деревянный дом с мансардой	Эксплуатируется	Экспоцентр — Музейно-выставочный центр — Центр народного и декоративно-прикладного творчества. Копия первого дома города Нарьян-Мара, по адресу ул. Портовая, 6, сношено в 2000 году.
31	Пустозерский музей	1920-е	Двухэтажный деревянный дом с мансардой	Эксплуатируется	Дом Швейтльх, в 1933 году перевезён на Пустозерск в Нарьян-Мар. В 1994 году передан Пустозерскому музею. После реконструкции, перед открытием экспозиции в октябре 2003 года, в здании произошел пожар, уничтоживший

32	Магазин	1960-е	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	Магазин «Чайка» — Магазин «Спорттовары» — Продуктовый рынок — Магазин «Барс» — Магазин «Автодеталь» — Магазин «Овощи и фрукты».
33	Жилой дом-общитие	1977	Деревянный двухэтажный жилой дом на 20 квартир.	Эксплуатируется	
34	Склад			Заброшен	Магазин «Чайка» — Магазин «Пинке» — Склад
35	Немецкий краеведческий музей	2009	Трехэтажное здание	Эксплуатируется	
36	Жилой дом	1953	Двухэтажный жилой дом на 8 квартир с мансардой, проект 1-242-103	Эксплуатируется	Жилой дом на 8 квартир. После пожара в 2002 году в ходе ремонта был надстроен третий этаж, который не эксплуатируется в связи с запретом пожарного надзора.
37	Спортзал	2000-е	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
37a	Детский дом	1950-е	Двухэтажное деревянное здание	Снесен	Сношено в 2014
38	Жилой дом	1940-е	Двухэтажный деревянный жилой дом на 8 квартир	Снесен	Жилой дом на 8 квартир. Сносен после пожара 22 июня 2014 года.
39	Нарьян-Марская неполная средняя школа (семилетка) — Выставочный зал	1939	Двухэтажное деревянное здание	Снесен	Нарьян-Марская неполная средняя школа (семилетка) — Школа № 4 — Вечерняя школа, управление образования НАО, выставочный зал. В 1970-х годах соединено пристройкой со зданием ул. Победы, 3А. Сношено частями в https://photobuildings.com/object/61321/
40	ОАО «Нарьян-Марскгаз» — ГУП «Ненецкая коммунальная компания»	1980	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
41	Библиотека — БУК «Этнокультурный центр НАО (Мастерская народных ремесел «Мел» мансарда)	1980-е	Одноэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
42	Старое здание библиотеки	1953		Снесен	Здание сношено после неудачной реконструкции (с надстройкой второго этажа) 1995-1998 годов. В кирпичной пристройке построенной в 1980-х годах размещена мастерская народных ремесел.
43	Магазин	?	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	Магазин — «Тучочка» — Производственное помещение для службы доставки еды.
44		1952		Снесен	Столовая шкoль-интернат — Кафе «Ют», сношено в 2007
45	Библиотека имени А.И. Пылова. Отдел ЗАГС.	2007	Трехэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
46	Жилой дом		Деревянный жилой дом на 12 квартир, проект 1-244-2, Б-12-52	Снесен	Сносен в 2000-х
47	Управление федеральной почтовой связи Ненецкого автономного округа, главпочтамт	1946-1955	Деревянное двухэтажное здание с башней	Эксплуатируется	Здание почты в Нарьян-Маре (Здание окружного узла связи, «Здание главпочтамта»). Объект культурного наследия регионального значения Российской Федерации № 80121000173005. Является «визитной карточкой» Нарьян-Марского района. Строительство началось в 1946 году и продолжалось до 1952 года. Капитальные ремонты проводились в 1955, 1970 и в 2000 годах. В ходе ремонта в 2000 году деревянные купол башни был покрыт медными листами, а шпиль, венчавший купол. До августа 1994 года в здании располагались узел почтовой связи, телеграф, городская и междугородная телефонные станции. Ныне в здании расположено управление федеральной почтовой связи Ненецкого автономного округа
48	Гараж			Эксплуатируется	
49				Эксплуатируется	
50	Здание Нарьян-Марской епархии с Воскресной школой.	2004 - 2005	Деревянное одноэтажное здание с мансардой	Эксплуатируется	
51	Богоявленский кафедральный собор	1997-2005	Восьмериковый одноглавый одноапсидный деревянный храм	Эксплуатируется	Самое высокое здание Нарьян-Мара, высота 35 м. Храм Святого Богоявления Господня относится к типу восьмерикового одноглавого одноапсидного центрального деревянного храма. Фундамент — свайный с отметкой 1,5, по нему выполнен монолитный железобетонный ростверк. Шатровая колокольня высотой 18,3 м храма построена по типу «восьмерик на четверике», рублена «в обло». Храм освещён 16 октября 2005 года. 27 декабря 2011 года с
52	Духовно-просветительский центр «Русская Арктика»	2014-н.в.	Кирпичный храм	Строится	
53	Ресторан «Северное сияние»	1980-е	Одноэтажный ресторан	Снесен	
54	Здание торгшесте	2016-2023	Двухэтажное здание с монолитным каркасом и газобетонным заполнением	Эксплуатируется	
55	Гараж			Эксплуатируется	
56	Магазин мясной		Одноэтажное здание	Эксплуатируется	
57	Гостиница «Печора» — Жилой дом с офисными помещениями	1959	Двухэтажное деревянное здание	Снесен	Сношено в 2017
58	Жилой дом	1975	Двухэтажный деревянный жилой дом	Снесен	Сносен в 2018

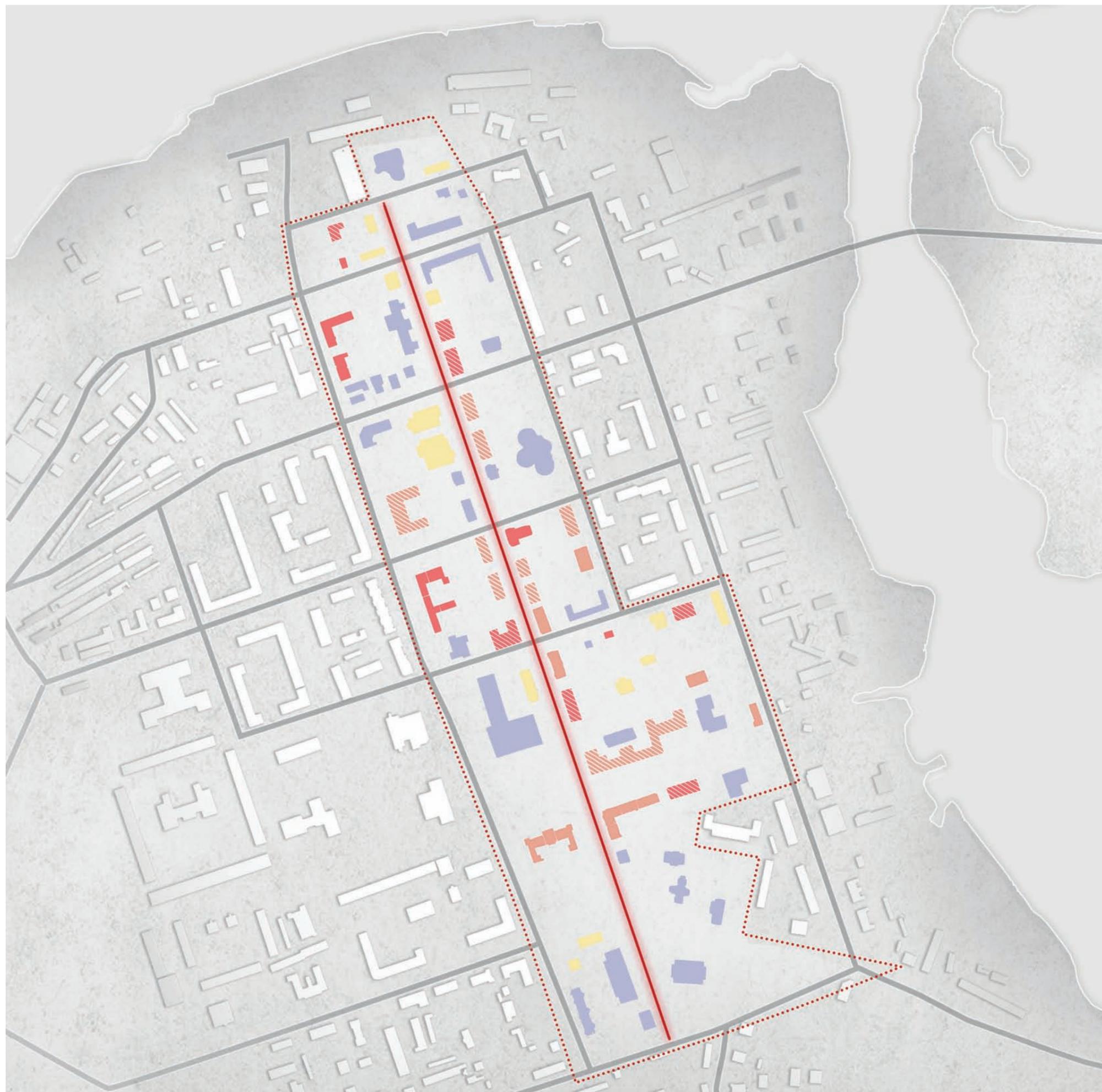
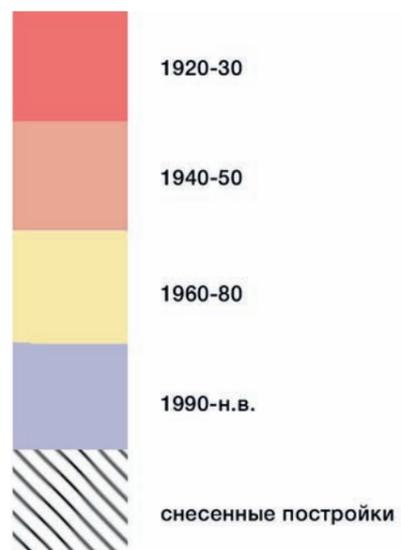
59	Административно-офисное здание	1990	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	Общитие — жилой дом на 22 квартиры + тургентство. В настоящее время административно-офисное здание. В 2021 году здание реконструировано.
60	Жилой дом	1990	3-х секционный пятиэтажный жилой дом на 60 квартир, серия 93	Эксплуатируется	
61	Ясли-сад	2021	Одноэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
62	Фотосалон	1968	Кирпичное одноэтажное здание	Эксплуатируется	Фотосалон — Парикмахерская — Магазин с фотосалоном и транспортными кассами.
63	Городская администрация Нарьян-Мара	1975	Пятиэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
64	Здание Администрации Ненецкого автономного округа	1941	Двухэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	Памятник архитектуры регионального значения. Объект культурного наследия регионального значения (регистрационный номер 831410065710005). В здании находится Администрация Ненецкого автономного округа и На этом пространстве размещается киноконцертный зал вместимостью 760 человек, кинозал на 86 мест, зимний сад, парковые и служебные помещения. В здании кроме Дворца культуры «Арктика» также располагаются: ситуационный
65	Культурно-деловой центр «Арктика»	2010	Восьмиэтажное здание	Эксплуатируется	
66	Дом быта, кафе, парикмахерская	1976		Эксплуатируется	
67	Общитие Нарьян-Марского социально-гуманитарного колледжа	2007	Пятиэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
68	Социально-гуманитарный колледж	1933	Двухэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	
69	Ненецкая школа-интернат	1930		Снесен	Сношено в 1970-х
70	Жилой дом	1953	Деревянный двухэтажный жилой дом	Снесен	Сносен после пожара в 2017
71	Жилой дом	1950-е	Деревянный двухэтажный жилой дом	Снесен	Сносен в 2016
72	Средняя школа	1940	Деревянное одноэтажное здание	Снесен	Сношено в 2023
73	Магазин	1940-е	Одноэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	
74	Торговый комплекс Полярный	2010-е	Двухэтажное кирпичное здание	Снесен	Построен на месте универсама Полярный
76	Фитнес клуб	2020-н.в.	Двухэтажное кирпичное здание	Строится	Построен на месте снесенного жилого дома
77	Фонд социального страхования РФ по НАО	2015	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	Построен на месте жилого дома
78	Универмаг	1970-е	Трехэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
79	Ресторан Север	1980-е	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	
80	Деловой центр с пиццерией	2020	Двухэтажное кирпичное здание	Строится	Построен на месте детского сада Олененок
81	Магазин	2019	Двухэтажное здание из газобетона	Эксплуатируется	
82	Здание УМВД по Ненецкому АО	1930-е	Двухэтажное деревянное здание	Эксплуатируется	Сельхозшкола «Совхозуч» (с общитием) — Ненецкий зооветеринарный техникум (с общитием) — Общитие зооветеринария — Родильный дом — Здание УМВД по Ненецкому АО.
83				Эксплуатируется	В марте-апреле 1937 г. в здании жили члены экспедиции Северный полюс — 1.
84	Гостиница, магазин	2005	Трехэтажное здание	Эксплуатируется	
85	Магазин	2005	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	
86	Магазин	2000	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	
87	Административное здание			Эксплуатируется	
88	Магазин		Одноэтажное здание	Эксплуатируется	
89	Дворец правосудия	2008-2013		Эксплуатируется	Конструкция стен: оштукатуренный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич. Имеется система водосточных фасадов. Общая площадь здания 6939,6 квадратных метров. В здании шесть залов судебных заседаний.
90	Жилой дом	1970-е	Двухэтажный деревянный дом	Заброшен	
91	Музей Нарьян-Марского ГОРПО	1930-е	Одноэтажное здание	Эксплуатируется	Контора «Заготсырь». Магазин «Сов-Воды» — компьютерный клуб — маленький дом РТЦ — склад — музей Нарьян-Марского ГОРПО
92	Жилой дом	1968	Двухэтажный деревянный жилой дом на 12 квартир	Эксплуатируется	
93	Жилой дом и контора Ненецкого рыбхоза (Воскресенского потребительского)	1937	Двухэтажное деревянное здание	Снесено	Сношено в 2012
94	Контора мехколхозного производственного объединения — Офис НО «Ненецкий рыбоколхозосоз»	1961	Двухэтажное кирпичное здание	Эксплуатируется	

112416

ПЕРИОДИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ



- 1920 - 30 (5)
- 1940 - 50 (6)
- 1960 - 80 (14)
- 1990 - н. в. (31)
- Снесенные (15)



112416

СТИЛИ ЗАСТРОЙКИ



112416

ЗОНИРОВАНИЕ
ПО ПЗЗ



112416

СУЩЕСТВУЮЩИЙ
ЗЕЛЕНый КАРКАС

7
□ □ □ АНАЛИЗ

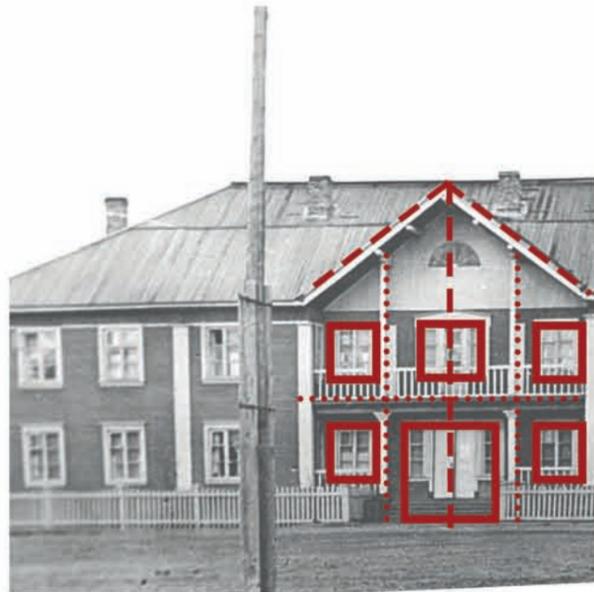


Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зеленые насаждения общего пользования



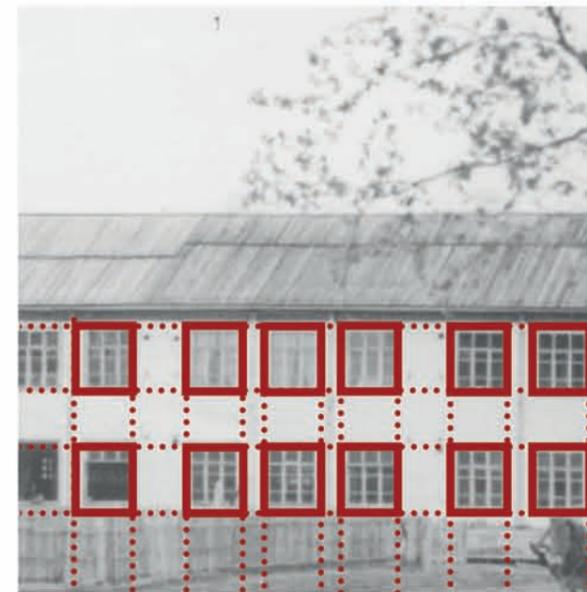
Симметричность фасадов



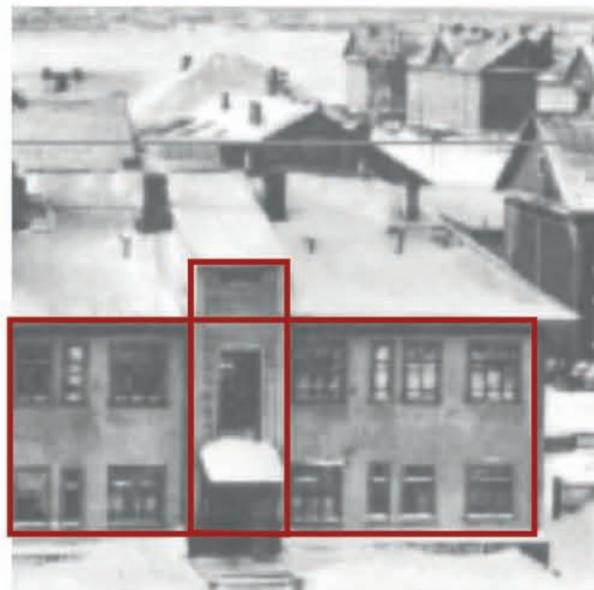
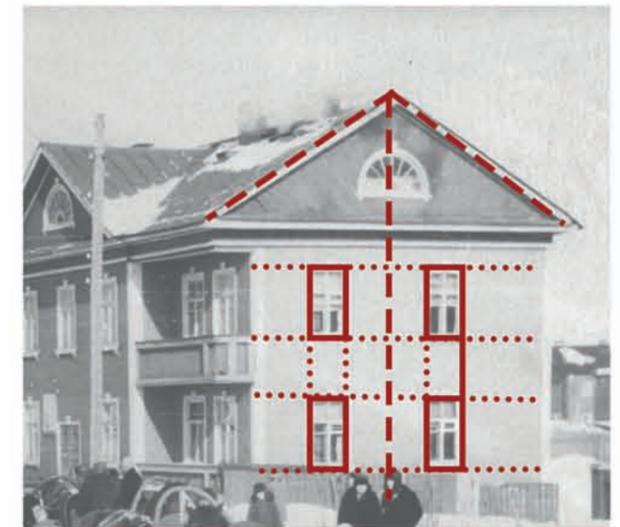
Изрезанный профиль зданий



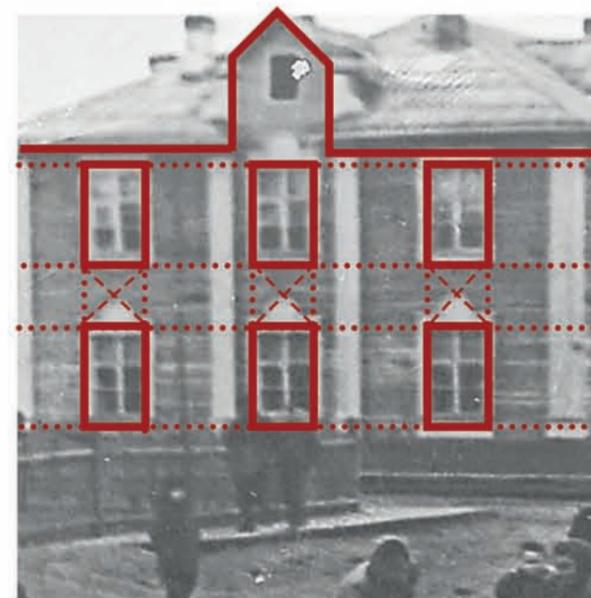
Выдержанный ритм оконных проемов



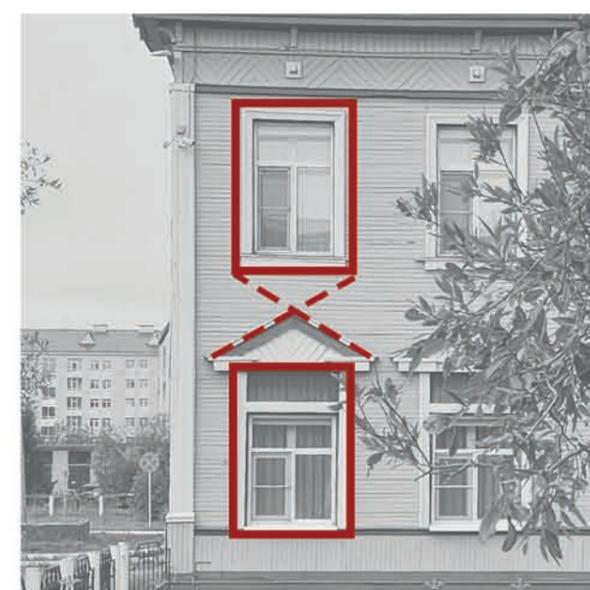
Четкий ритм оконных проемов

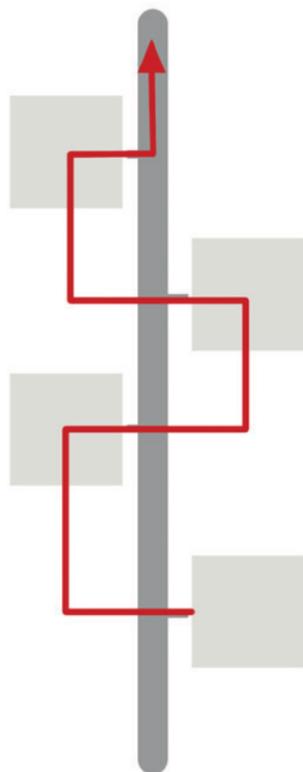


Выделенные входные группы



Акцентные слуховые окна

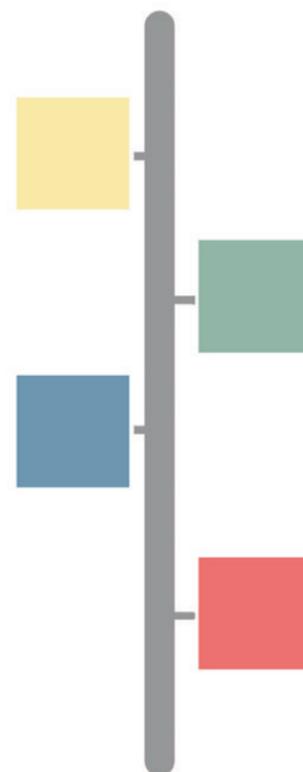
Связанность фасадного ритма
и декоративных элементовМногощипцовые кровли и
декоративные элементы



Связная система общественных пространств

Что это даёт?

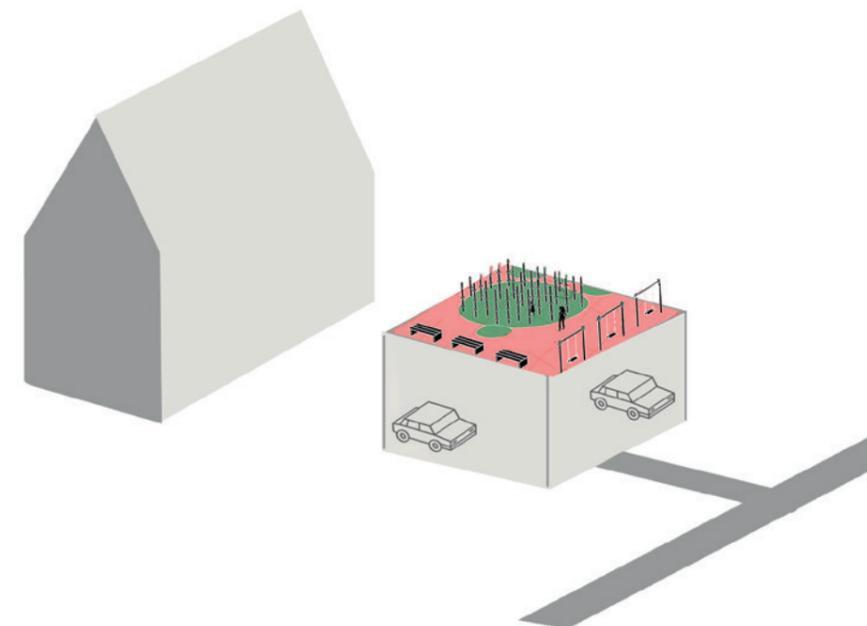
Улица предлагает различные сценарии досуга, пешеходный маршрут не ограничивается движением “туда-обратно” по улице Смидовича.



Чёткое функциональное зонирование

Создаются 2 сценария:

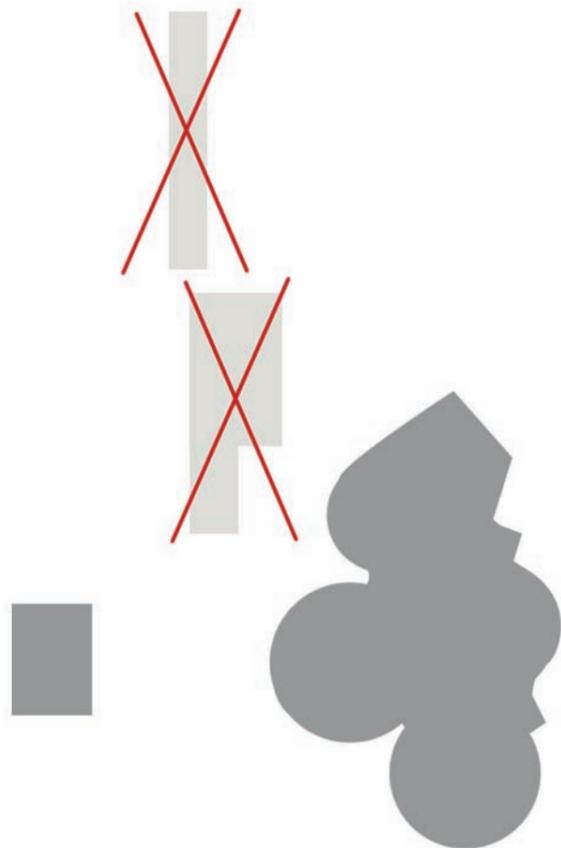
- а. Возможность целенаправленного “быстрого” движения в интересующую зону;
- б. “Медленное” исследование пространства улицы с постоянно меняющимся функциональным окружением.



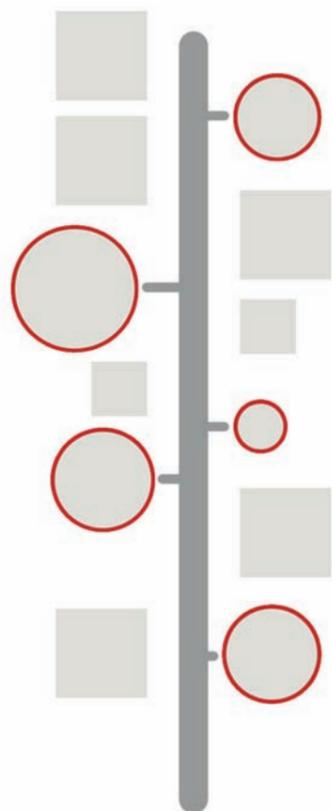
Комбинирование транспортных и общественных функций

Южная часть улицы является пешеходной, а участок с северной стороны - пешеходно-транспортным.

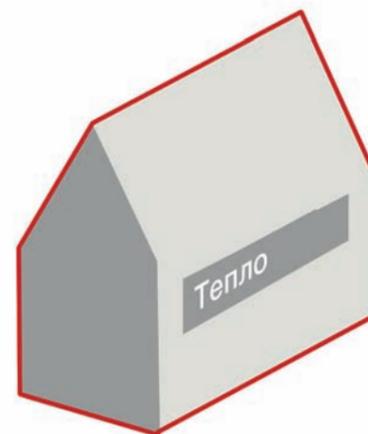
Во дворах оборудуются гаражи, крыша которых эксплуатируется как спортивные и детские площадки - это позволяет компенсировать отсутствие полноценных дворовых пространств для новых жилых групп, обеспечивая при этом жителей местами комфортабельного хранения автомобилей и вещей.



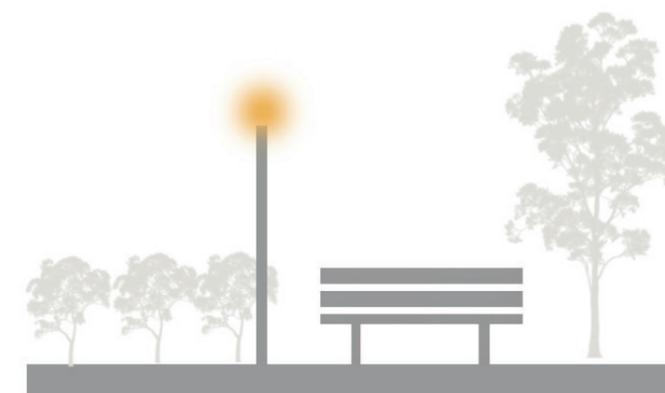
Очистка дворов путем сноса ветхих гаражей и построек, не подлежащих реконструкции



Формирование новых точек притяжения



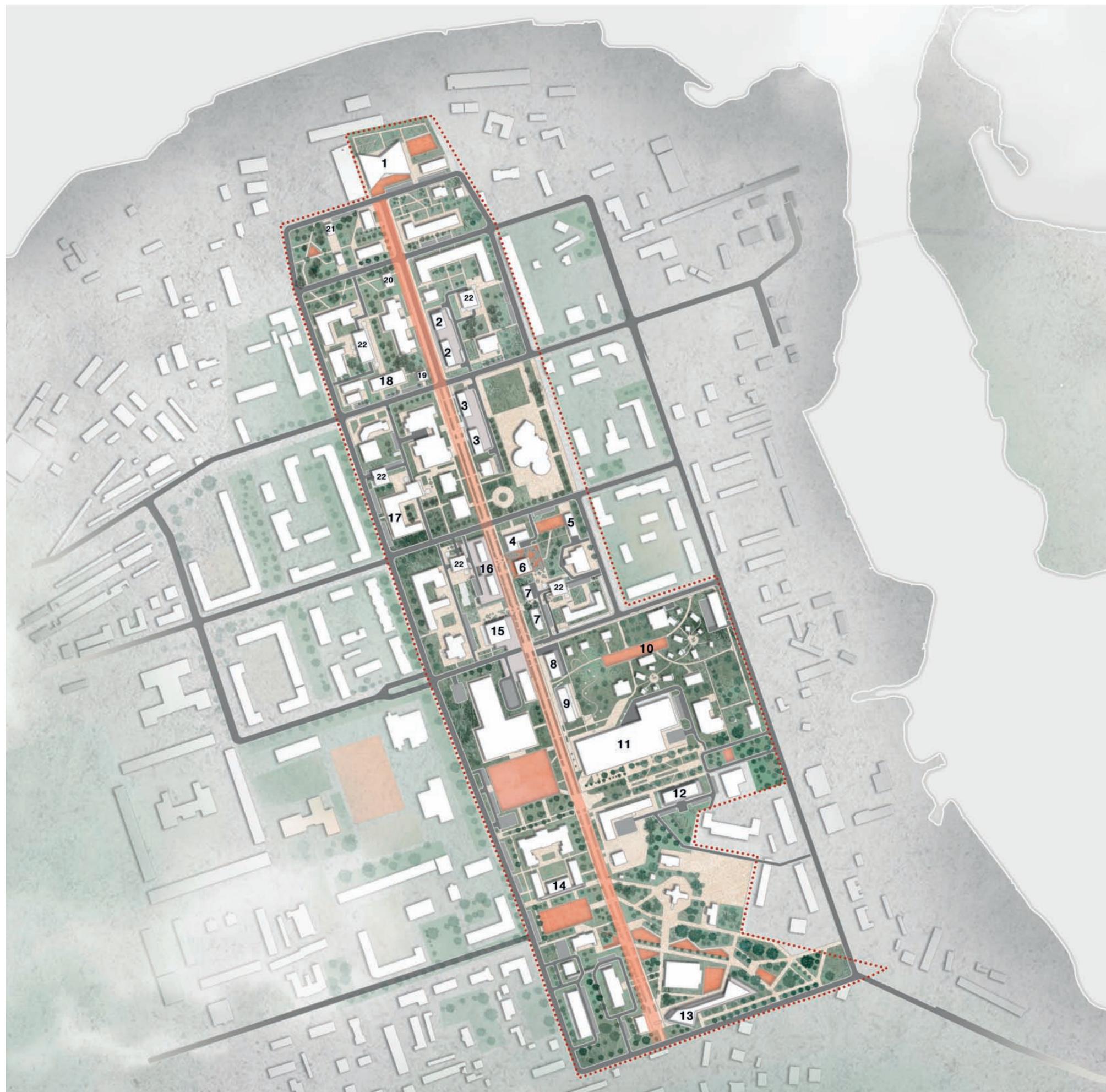
Максимальное сохранение существующей, привычной жителям, инфраструктуры



Организация комфортного пребывания на улице

Объекты нового строительства:

- 1 - Спортивный комплекс
- 2 - Жилая группа
- 3 - Жилая группа с коммерческими помещениями
- 4 - Ресторан + Детский центр
- 5 - Супермаркет с открытым рынком
- 6 - Городская гостиная
- 7 - Жилая группа «Таунхаусы»
- 8 - Дом печати (реконструкция)
- 9 - Музей Пустозерска
- 10 - Ремесленная деревня
- 11 - Общественный центр с промышленным коворкингом
- 12 - Гостиница
- 13 - Инфоцентр
- 14 - Административные здания с общественной функцией
- 15 - Молодежный центр
- 16 - Жилая группа с коммерческими помещениями
- 17 - Бизнес-центр
- 18 - Торговый комплекс
- 19 - Хостел
- 20 - Здание НКО
- 21 - Расширение музея Нарьян-Марского ГОРПО
- 22 - Гаражи



112416

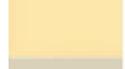
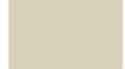
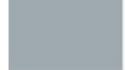
СТАТУС ЗАСТРОЙКИ



112416

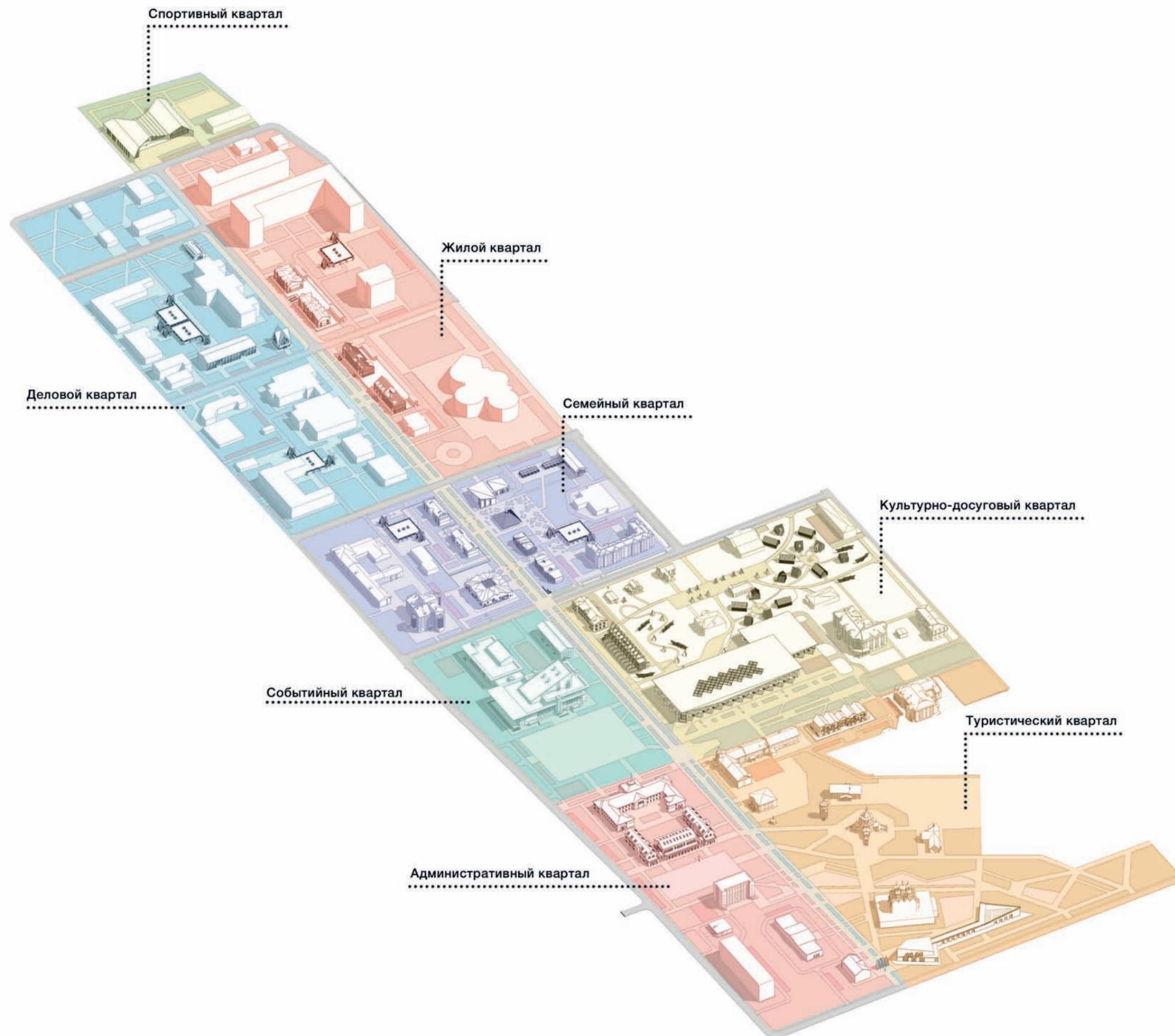
СХЕМА
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ



-  Жилая зона
-  Туристическая зона
-  Музейно-историческая зона
-  Зона сферы услуг
-  Детская зона
-  Рекреационная зона
-  Общественно-деловая зона
-  Административная зона
-  Событийная зона
-  Спортивная зона

112416

КВАРТАЛЬНОЕ
ДЕЛЕНИЕ



112416

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ
ПРОСТРАНСТВ



112416

ПЕШЕХОДНАЯ
СХЕМА



- Основной пешеходный маршрут по ул. Смидовича
- - - Дополнительные пешеходные маршруты
- Общественные пространства

112416

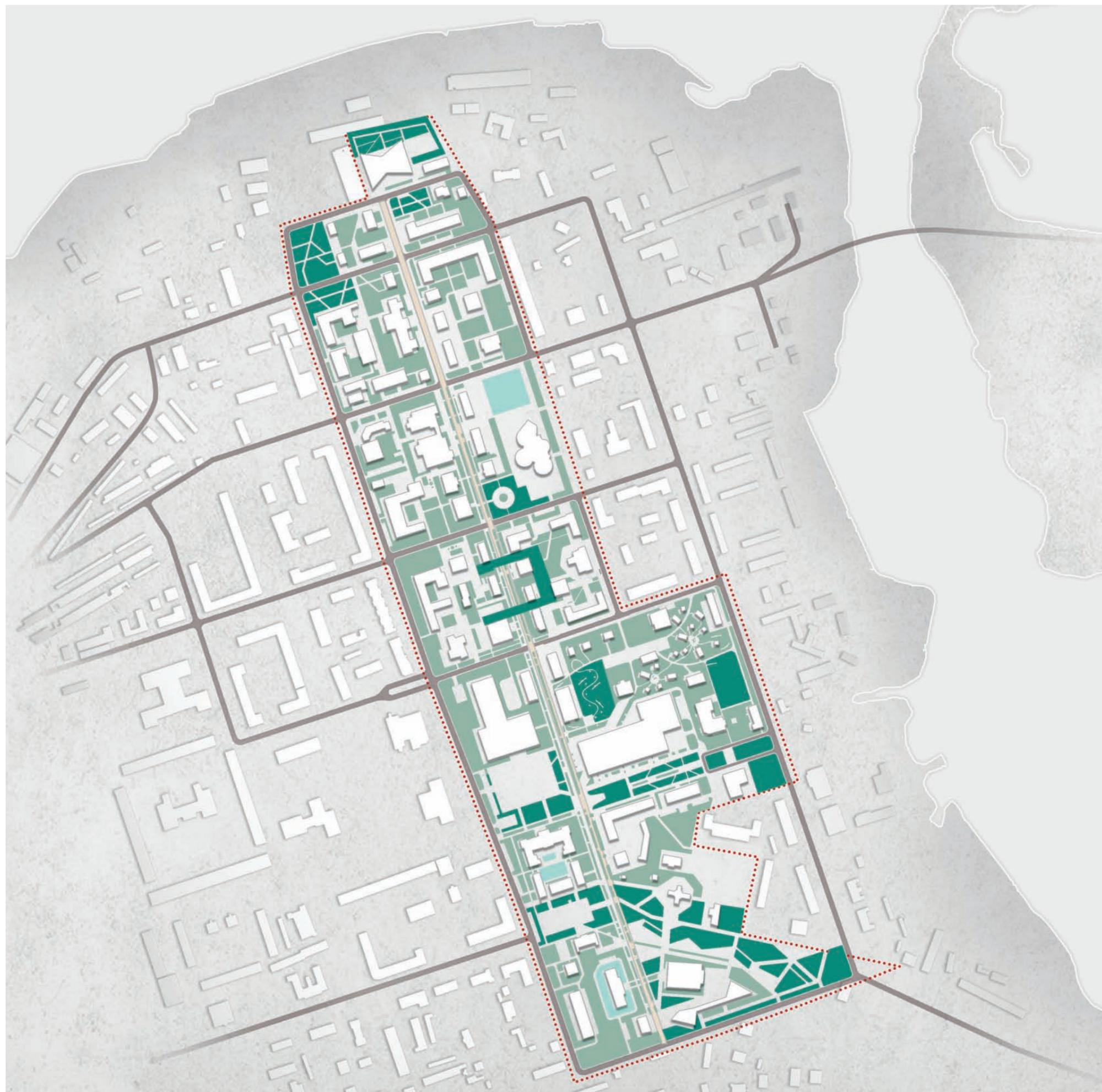
ЗЕЛЕНЫЙ
КАРКАС



Массивы зеленых насаждений общего пользования

Рядовые и групповые зеленые насаждения

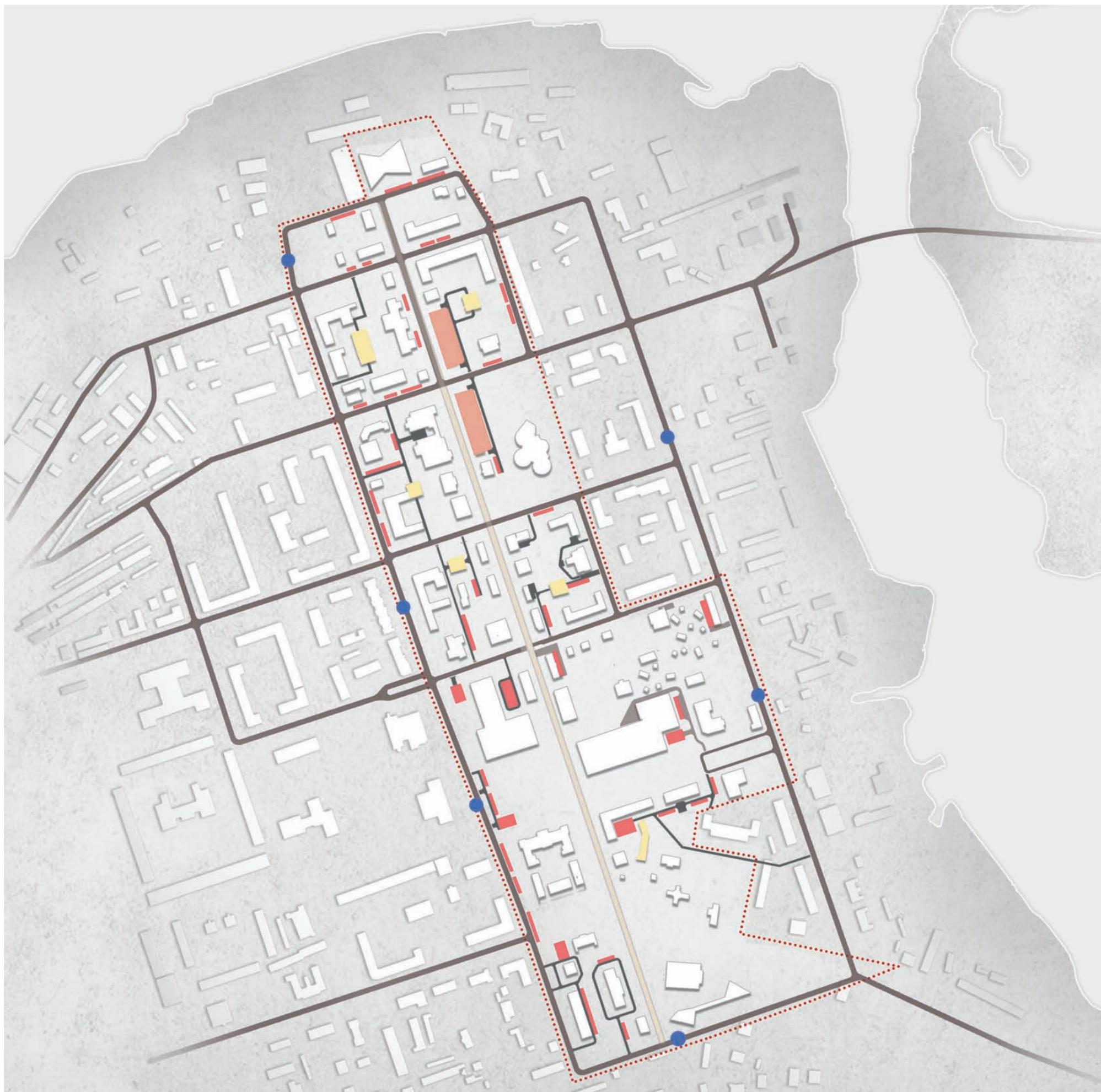
Зеленые насаждения ограниченного пользования



112416

ТРАНСПОРТНАЯ
СХЕМА

- Автомобильные дороги и проезды
- Подземные паркинги
- Наземные гаражи
- Открытые стоянки
- Остановки общественного транспорта

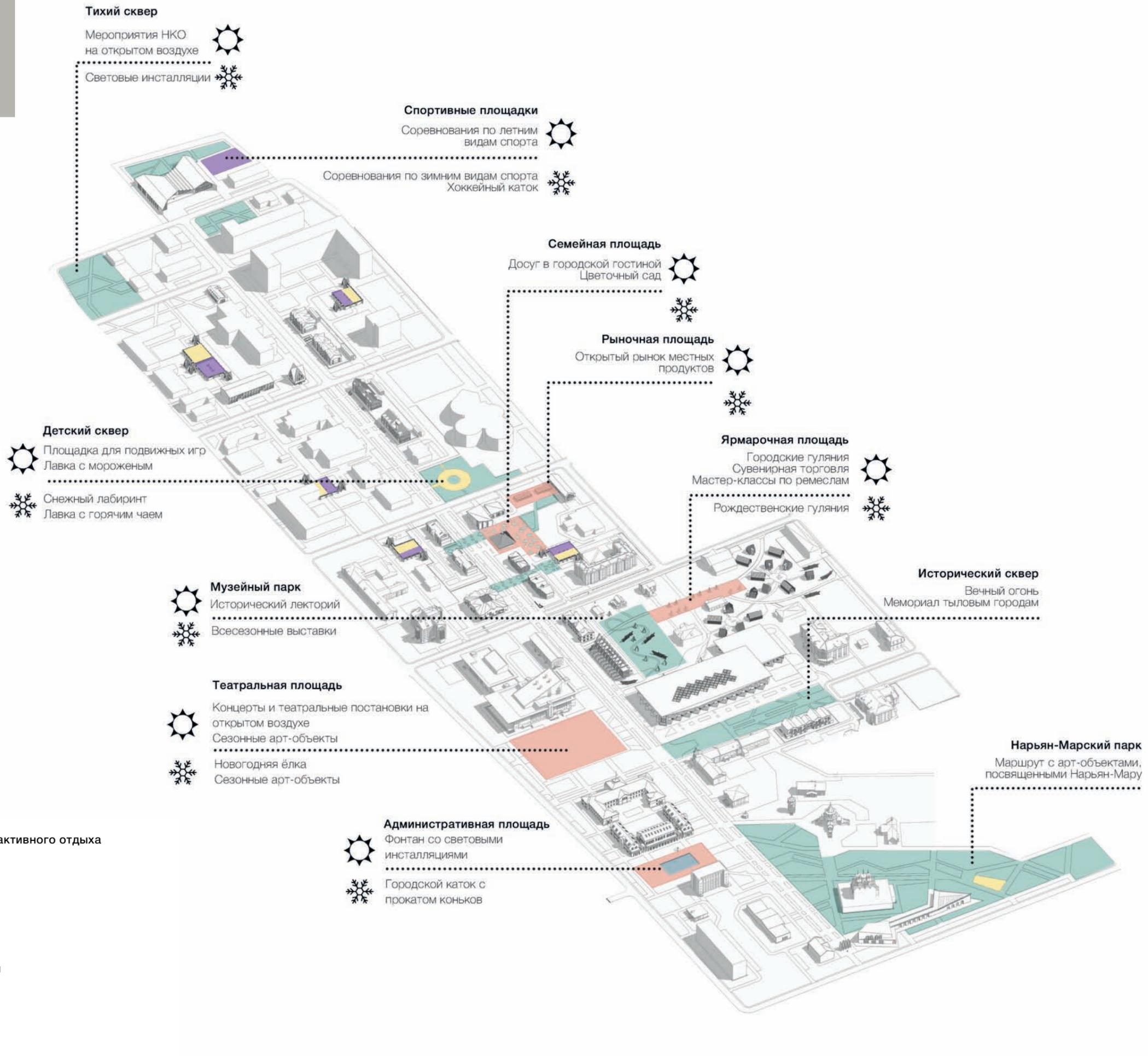


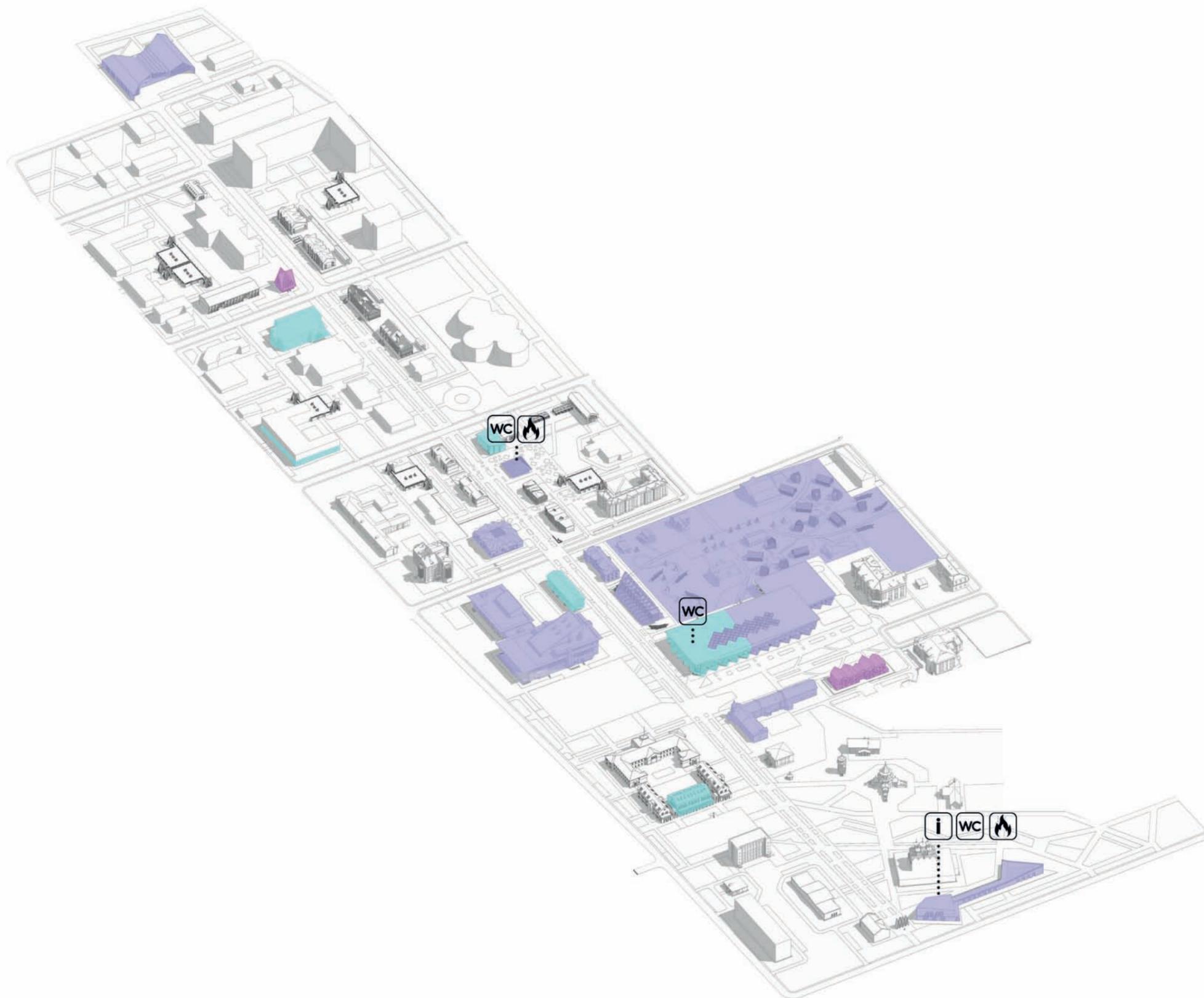
112416

АРХИТЕКТУРНЫЙ
АНСАМБЛЬ

10 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

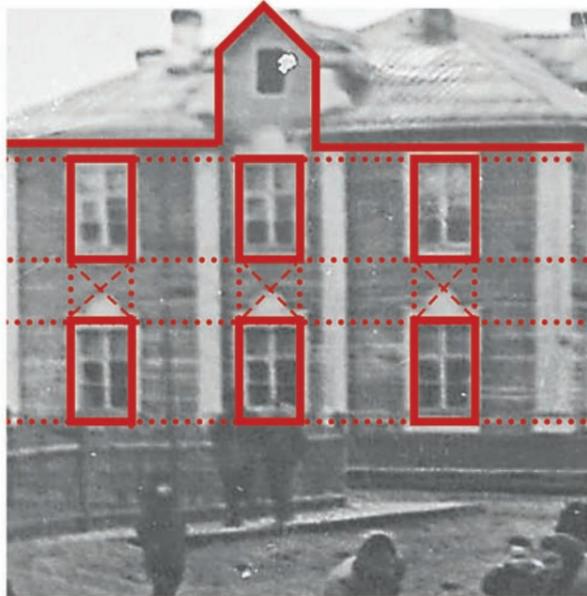




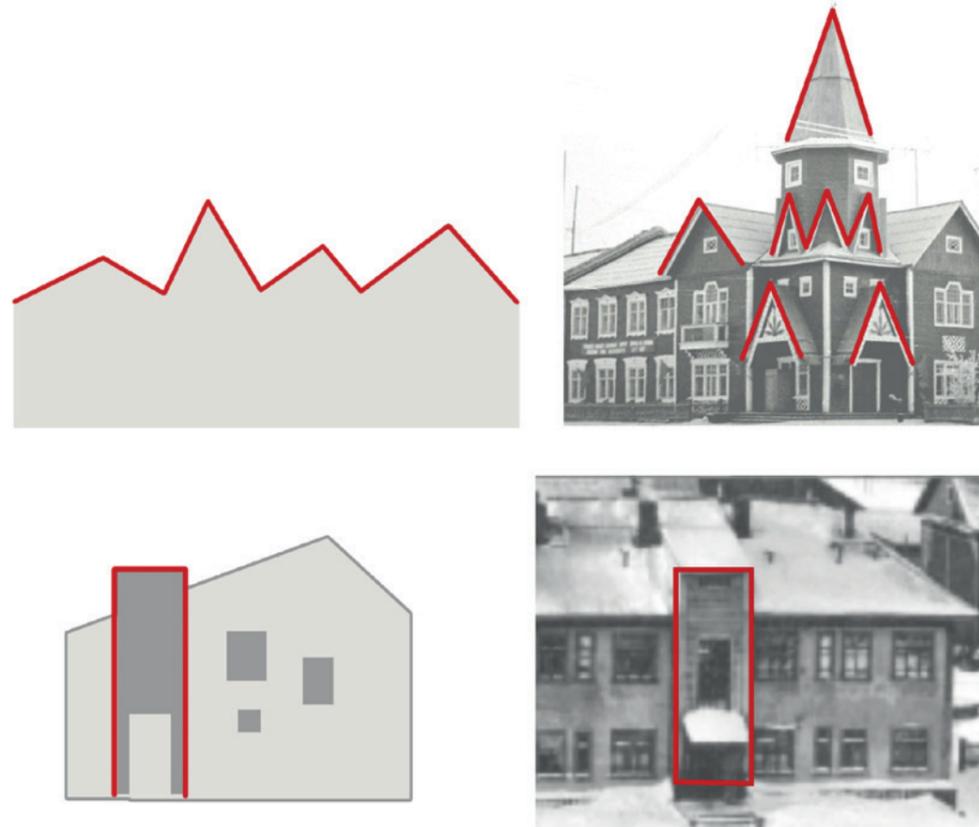


- Объекты размещения
- Общественное питание
- Культурно-досуговые объект

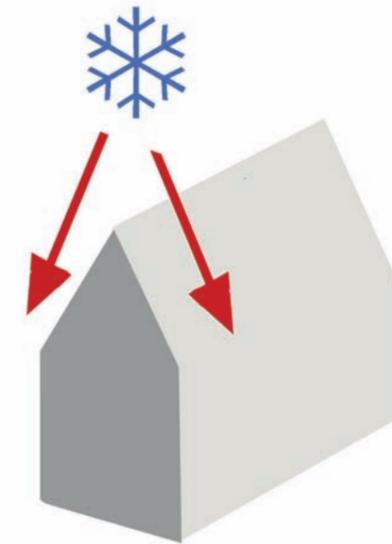
- Общественные туалеты
- Туристический инфоцентр
- Теплые павильоны



Использование пропорций фасадных элементов существующей и утраченной застройки



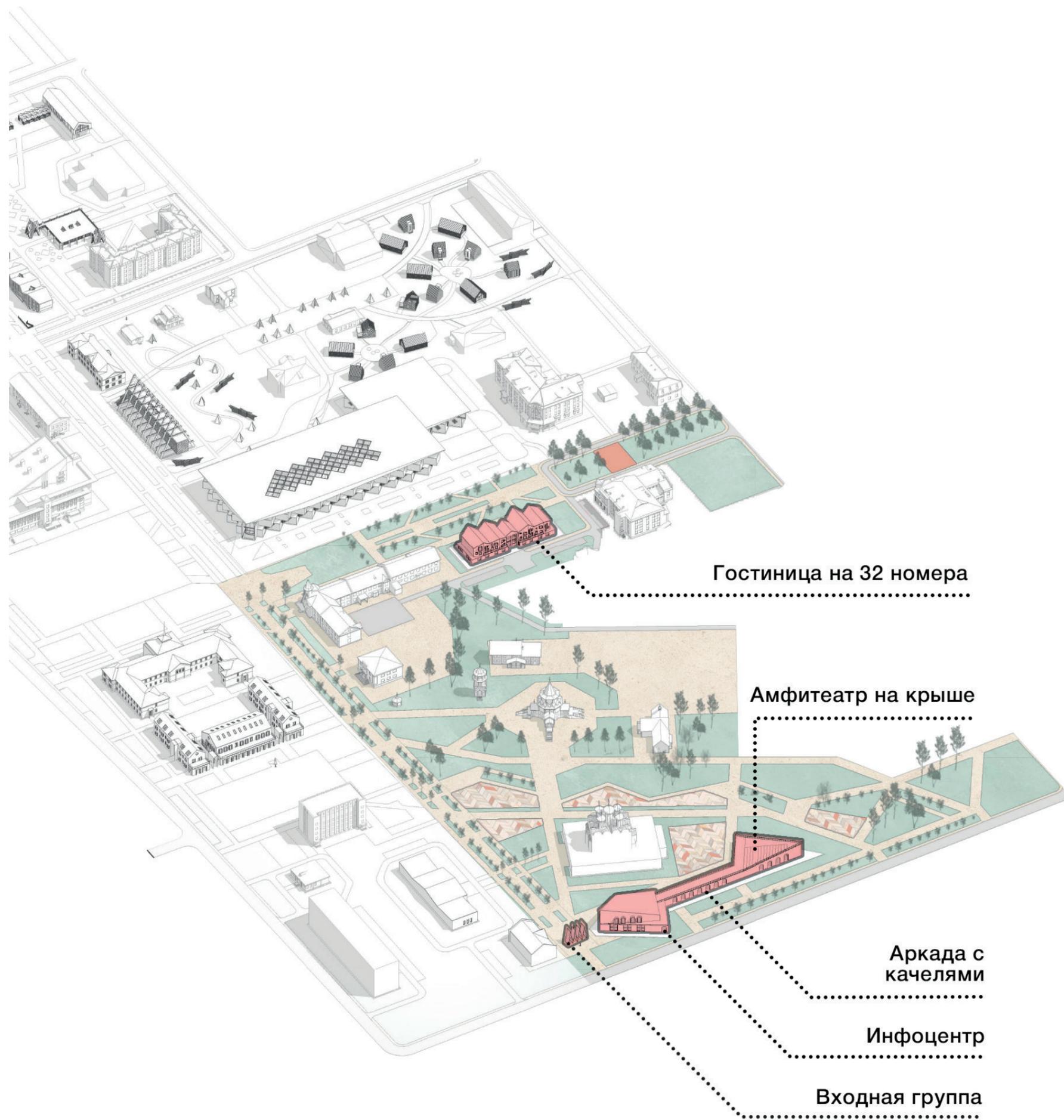
Заимствование визуальных образов из существующей средовой застройки



Учёт климатических особенностей

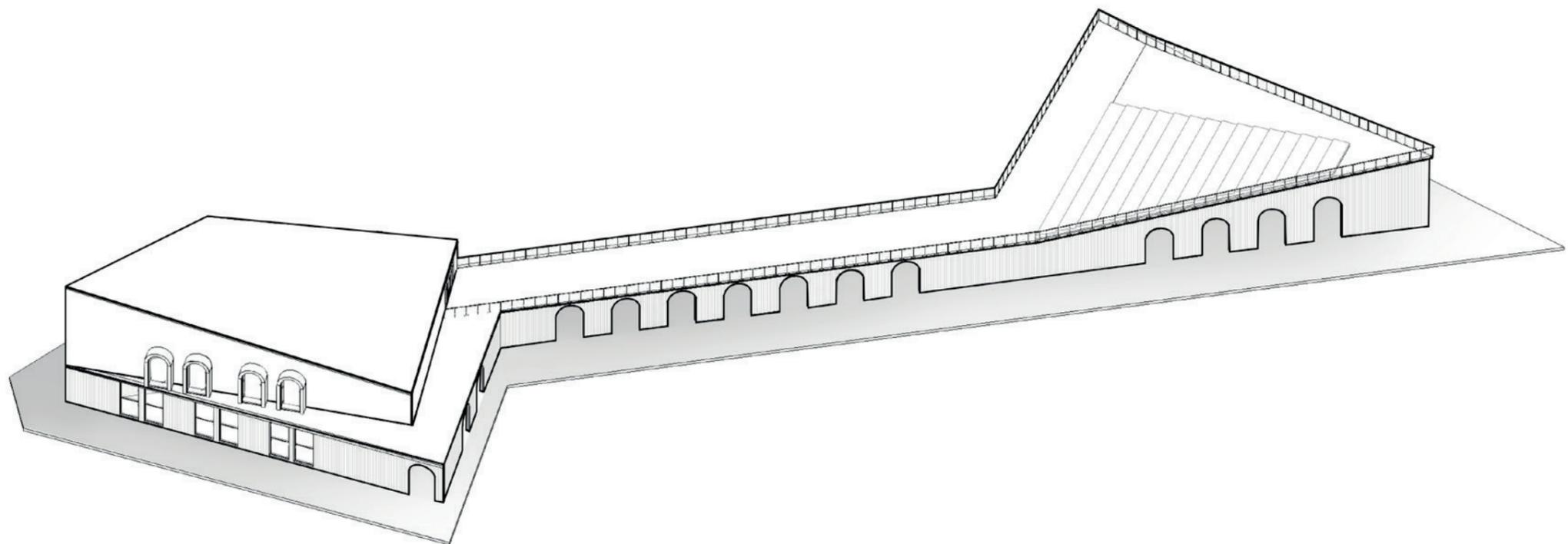
112416

ТУРИСТИЧЕСКИЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



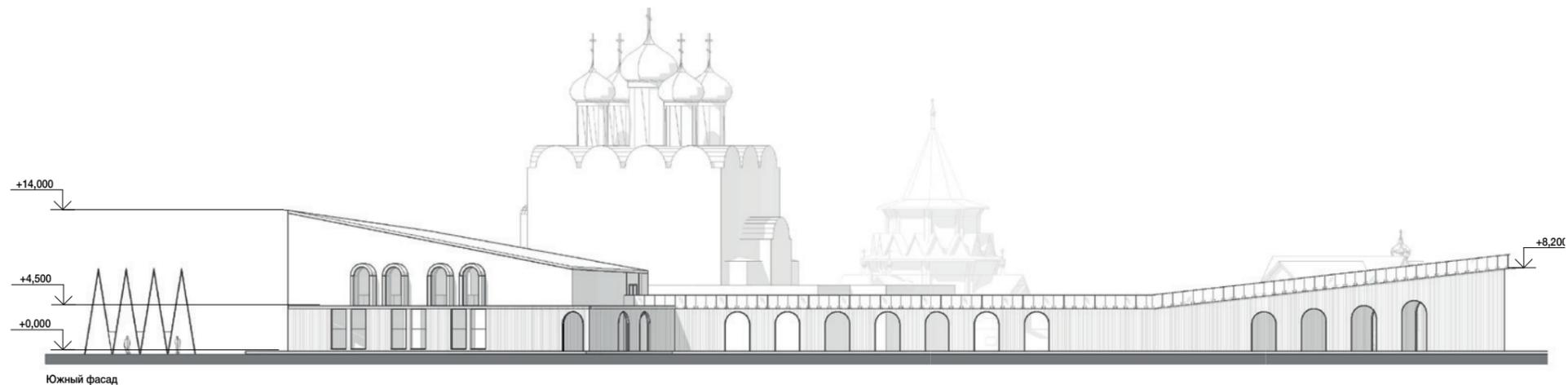
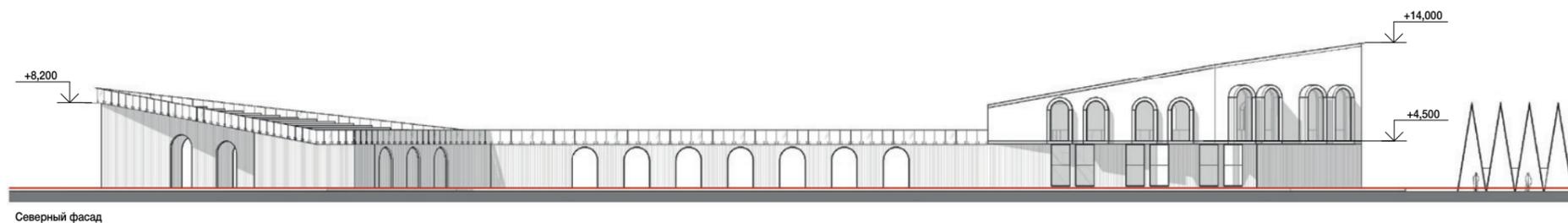
112416

ВХОДНАЯ ГРУППА.
АКСОНОМЕТРИЯ



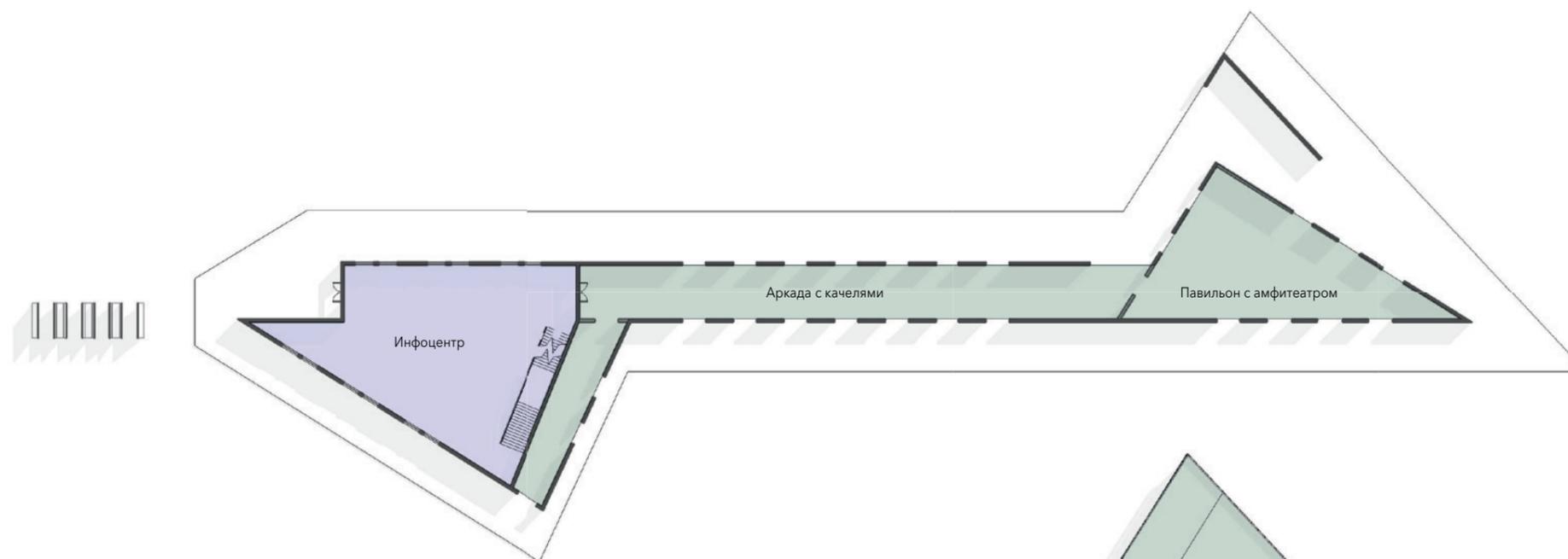
112416

ВХОДНАЯ ГРУППА.
ФАСАДЫ, ПЛАНЫ



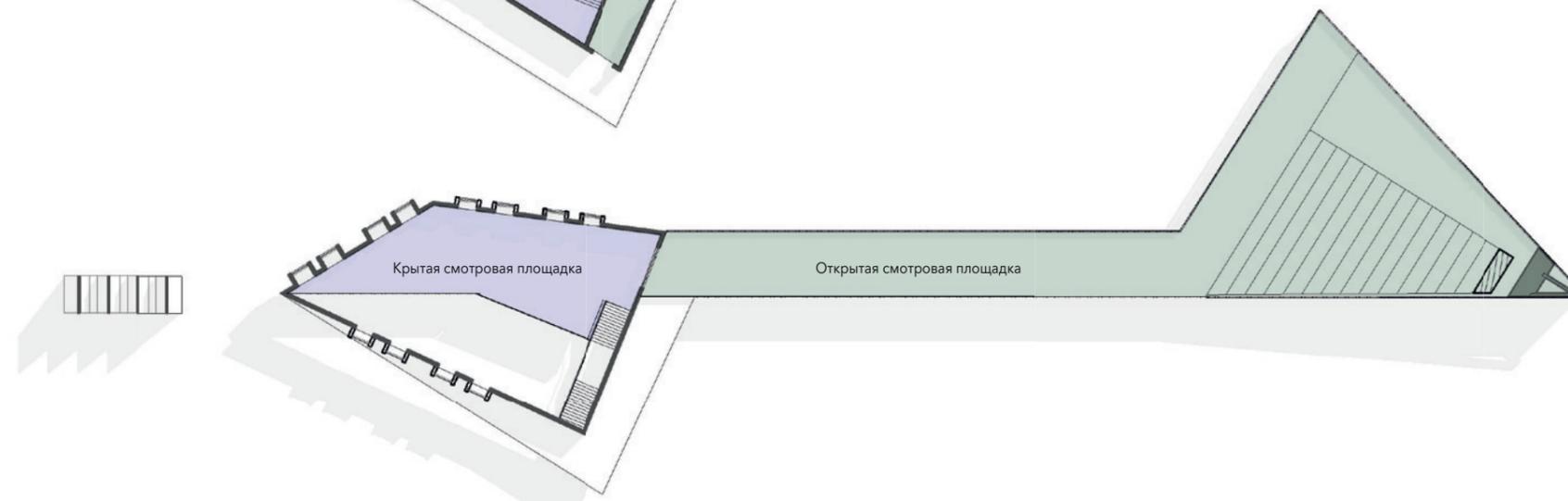
План 1 этажа. Экспликация:

-  - крытые общественные пространства, 390 м²
-  - открытые общественные пространства, 630 м²



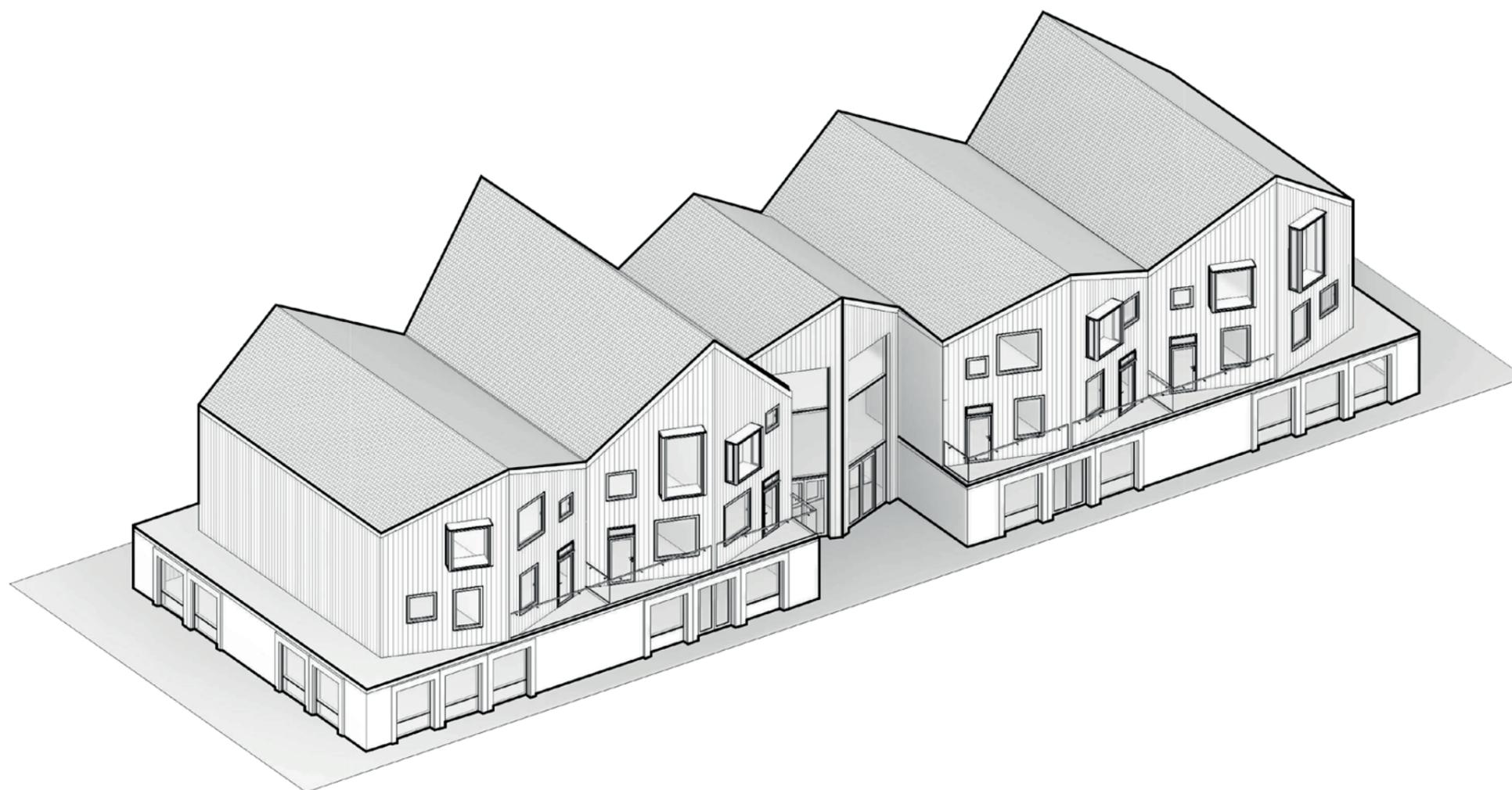
План 2 этажа. Экспликация:

-  - крытые общественные пространства, 230 м²
-  - открытые общественные пространства, 840 м²



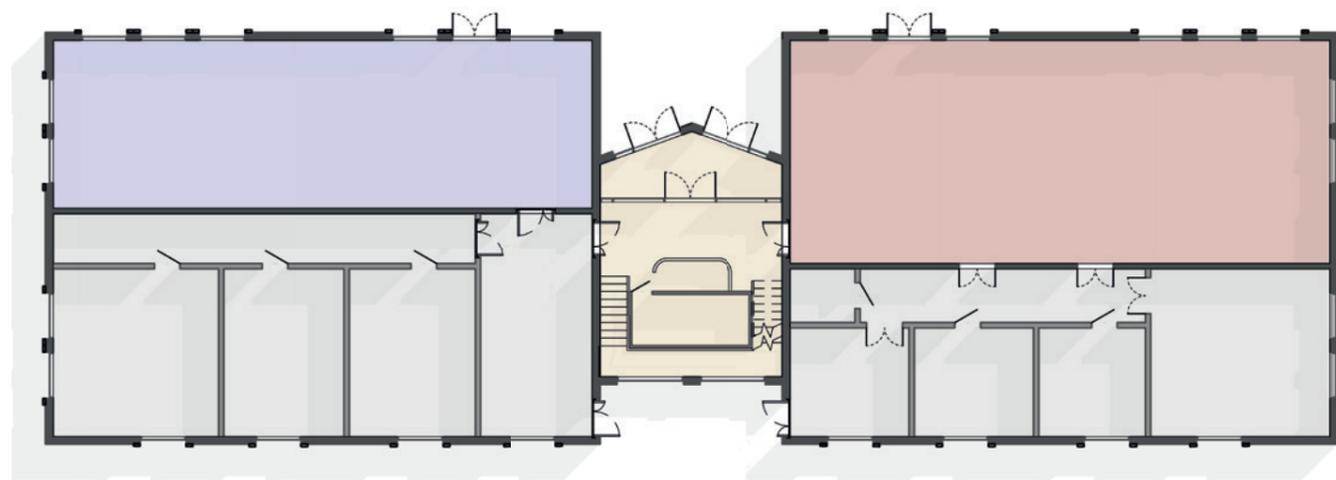
112416

ГОСТИНИЦА.
АКСОНОМЕТРИЯ



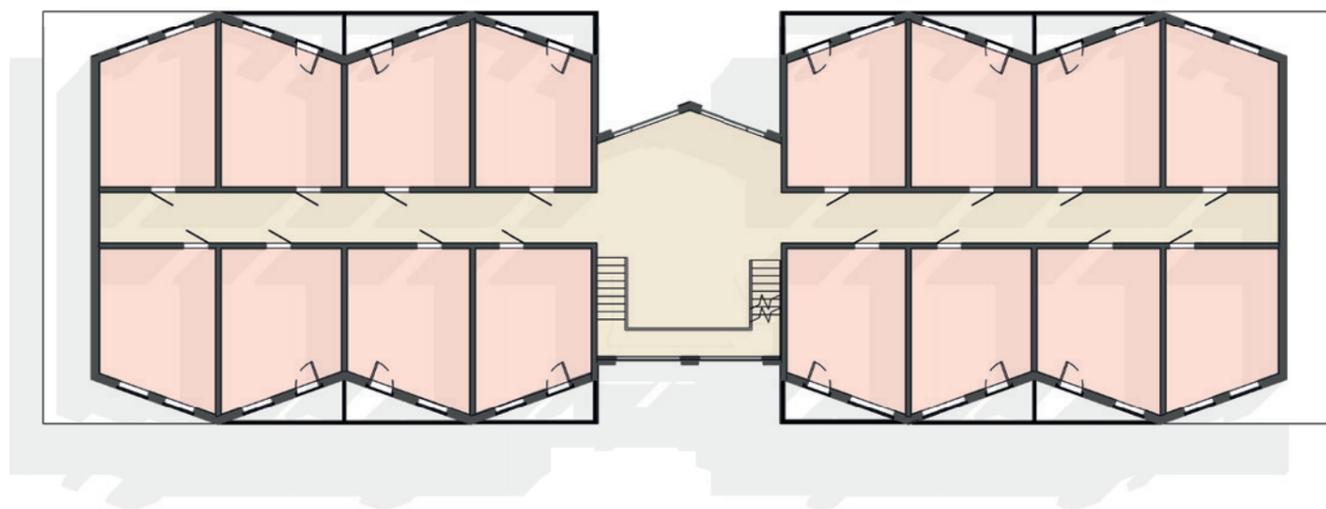
112416

ГОСТИНИЦА.
ФАСАДЫ, ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

- конференц-зал, 140 м²
- кафе, 180 м²
- служеб. помещения, 320 м²
- вестибюль, 60 м²



План 2 этажа. Экспликация:

- жилые номера (32 шт.), 910 м²
 - холл, 140 м²
- Общая площадь: 1750 м²

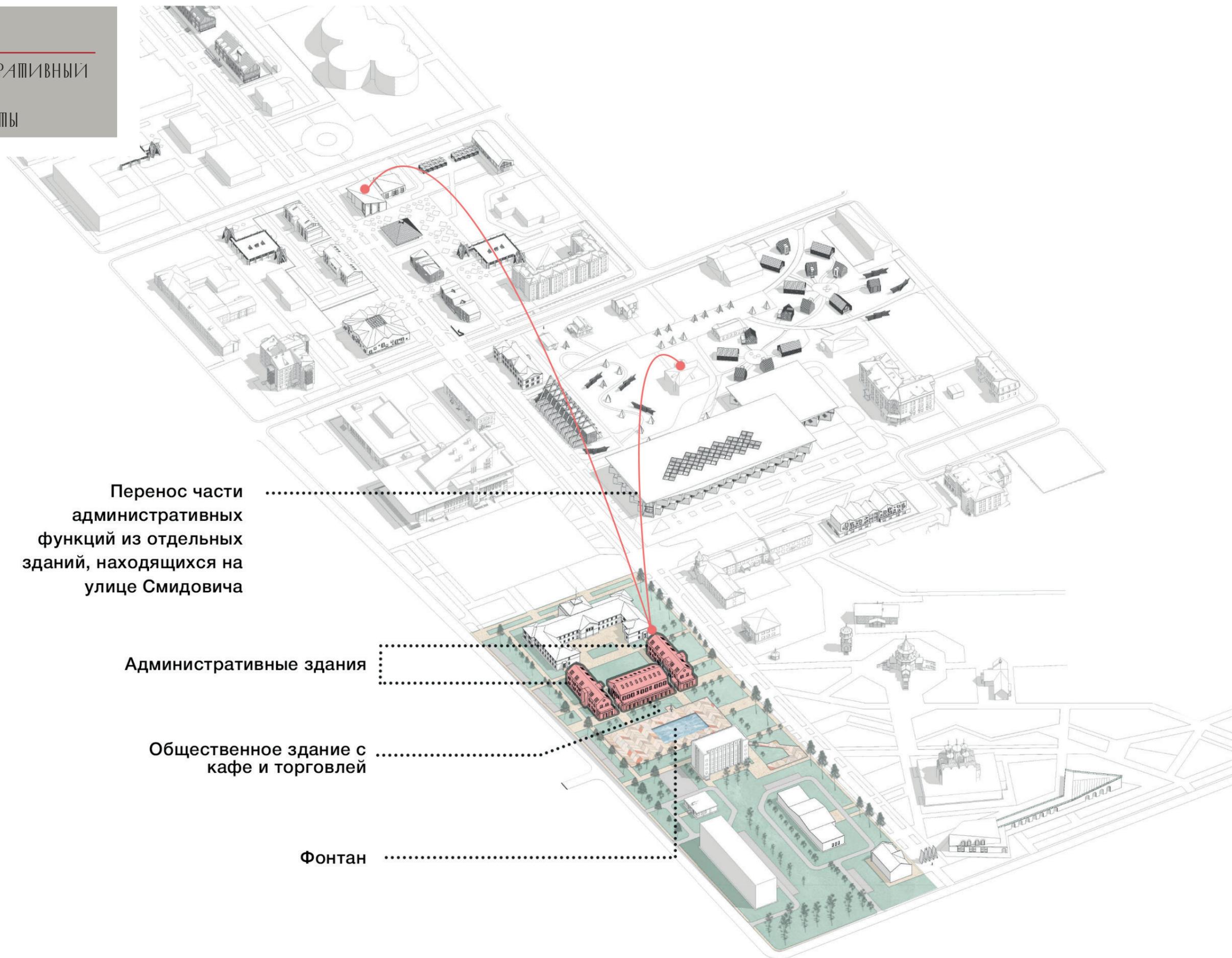
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



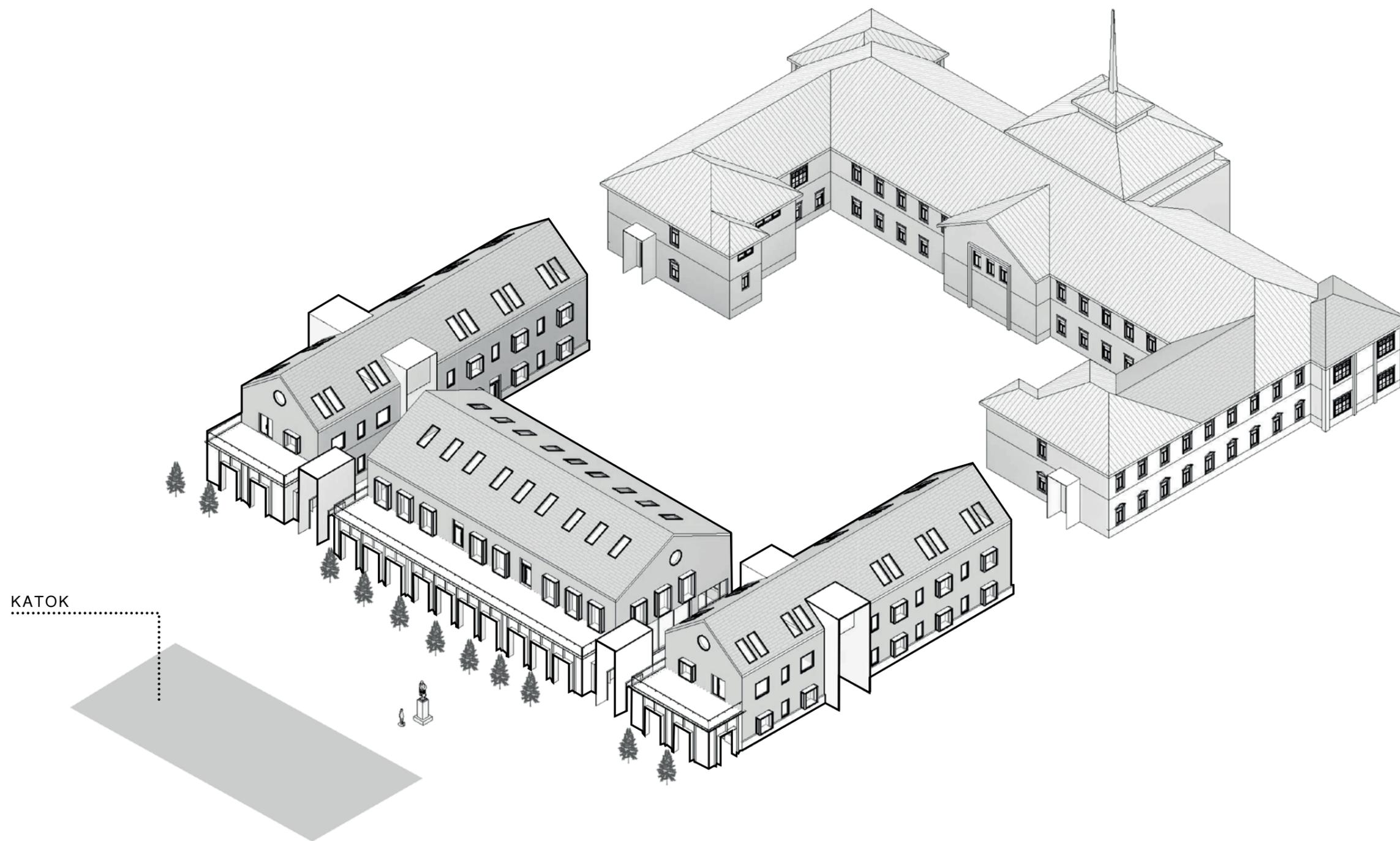
112416

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



112416

АДМИНИСТРАТИВНОЕ
ЗДАНИЕ.
АКСОНОМЕТРИЯ

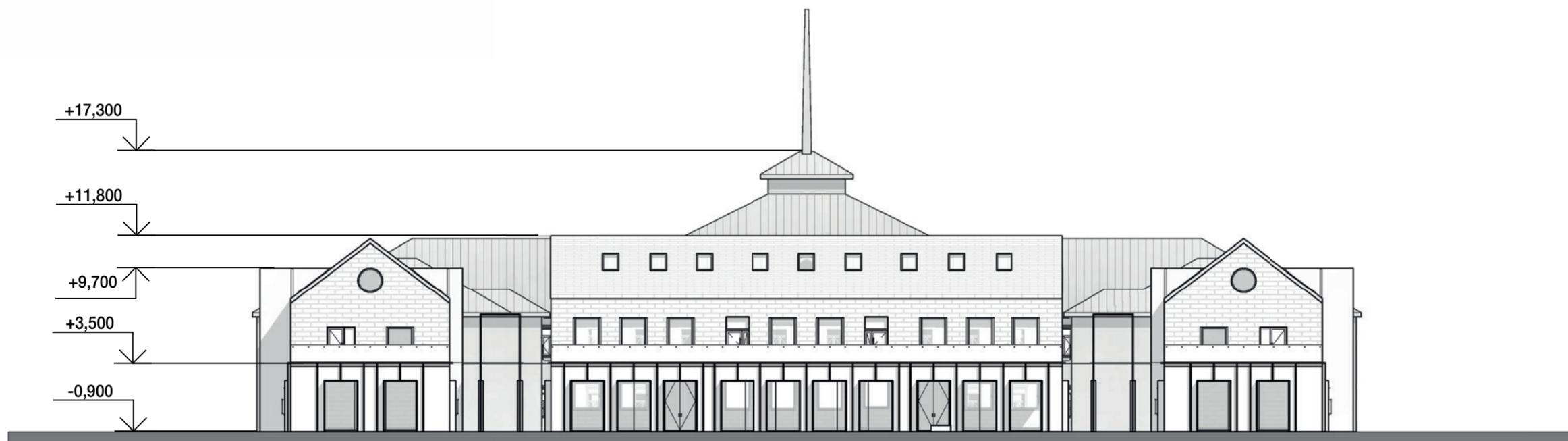


112416

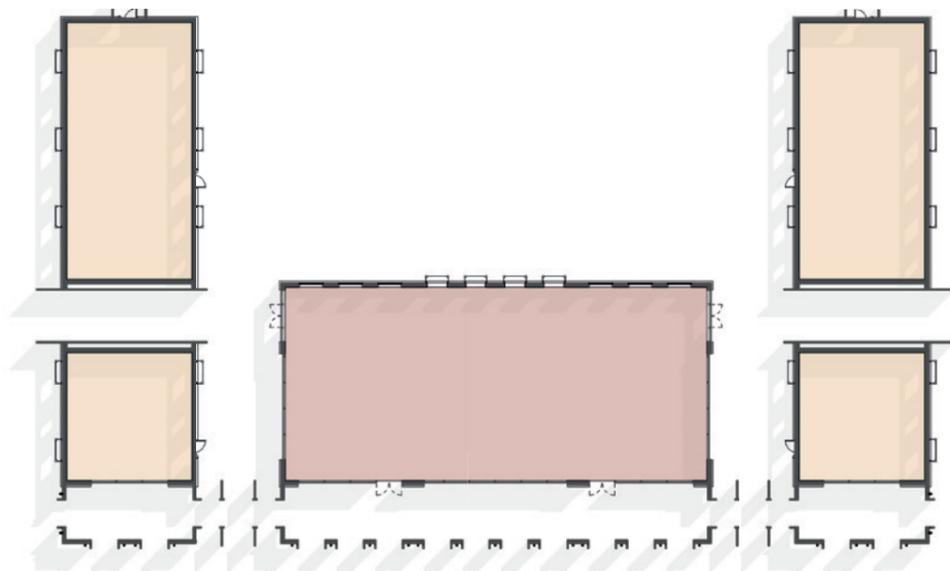
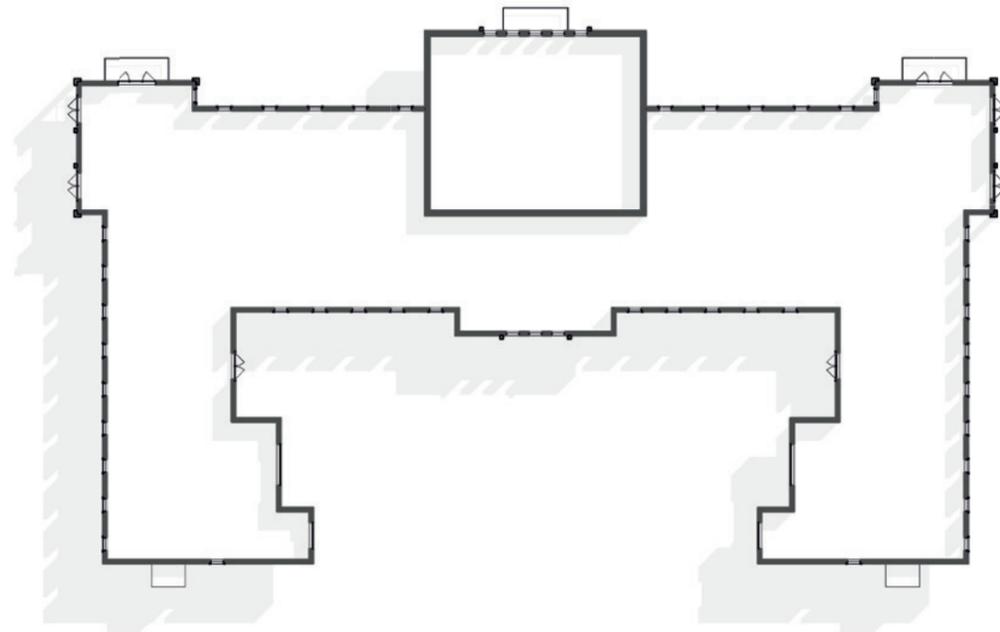
АДМИНИСТРАТИВНОЕ
ЗДАНИЕ.
ФАСАДЫ



Западный фасад

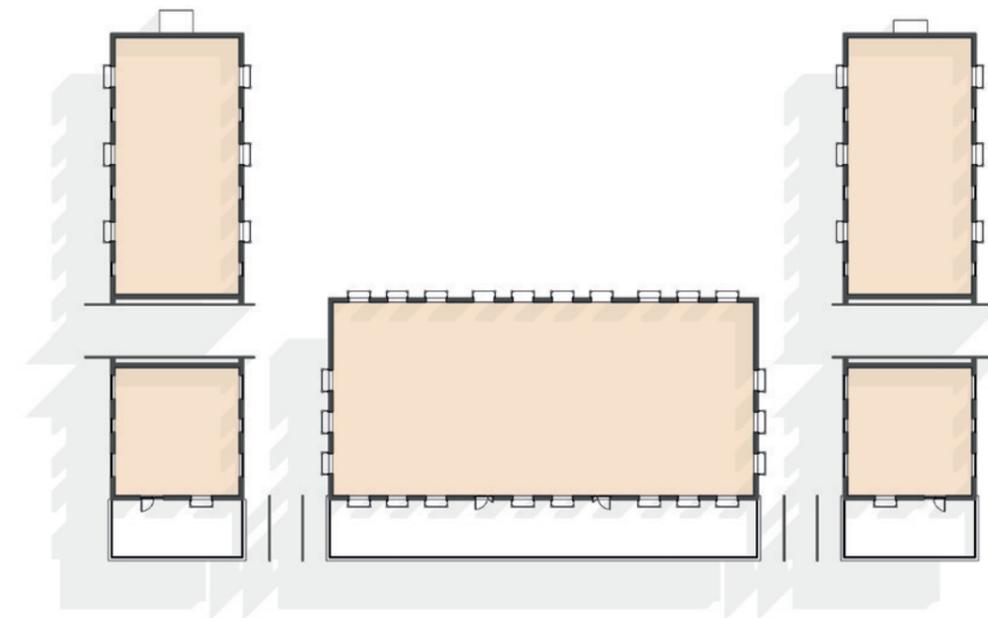
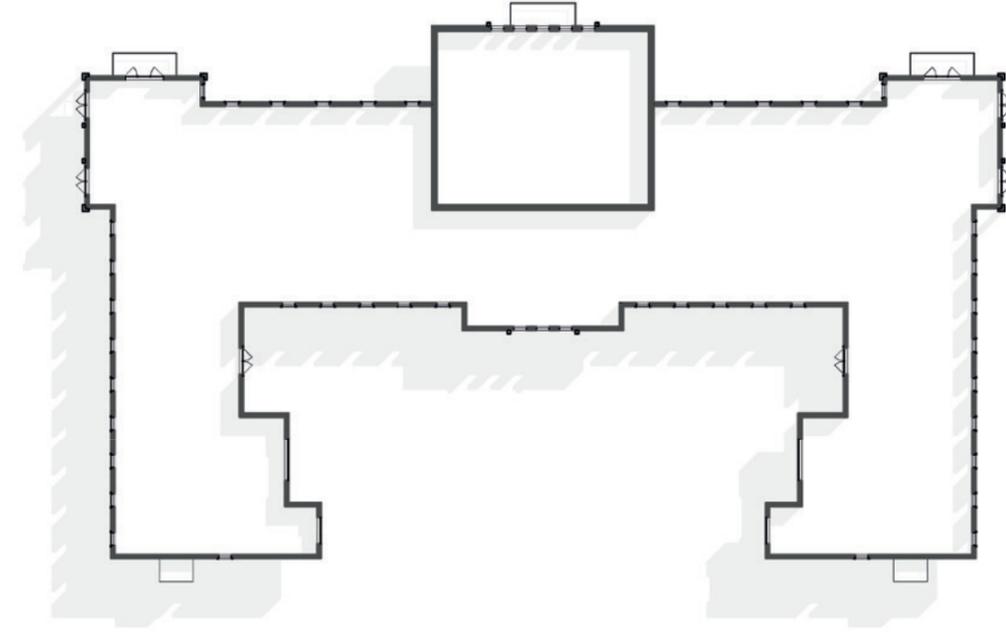


Южный фасад



План 1 этажа. Экспликация:

- административно-офисные помещения, 580 м²
- общественное пространство (коммерция+кафе), 480 м²



План 2 этажа. Экспликация:

- административно-офисные помещения, 1060 м²

Общая площадь: 2120 м²





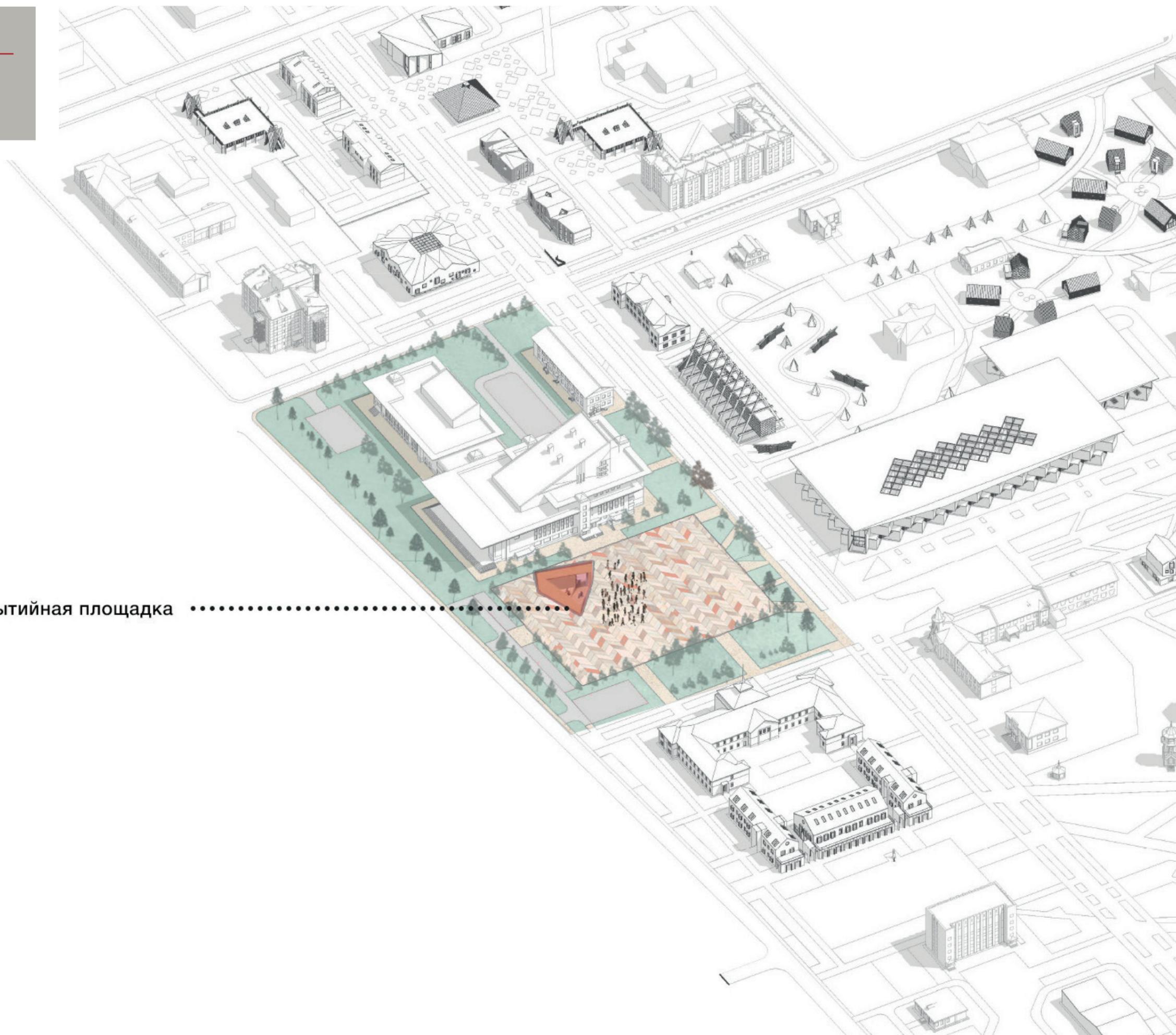
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

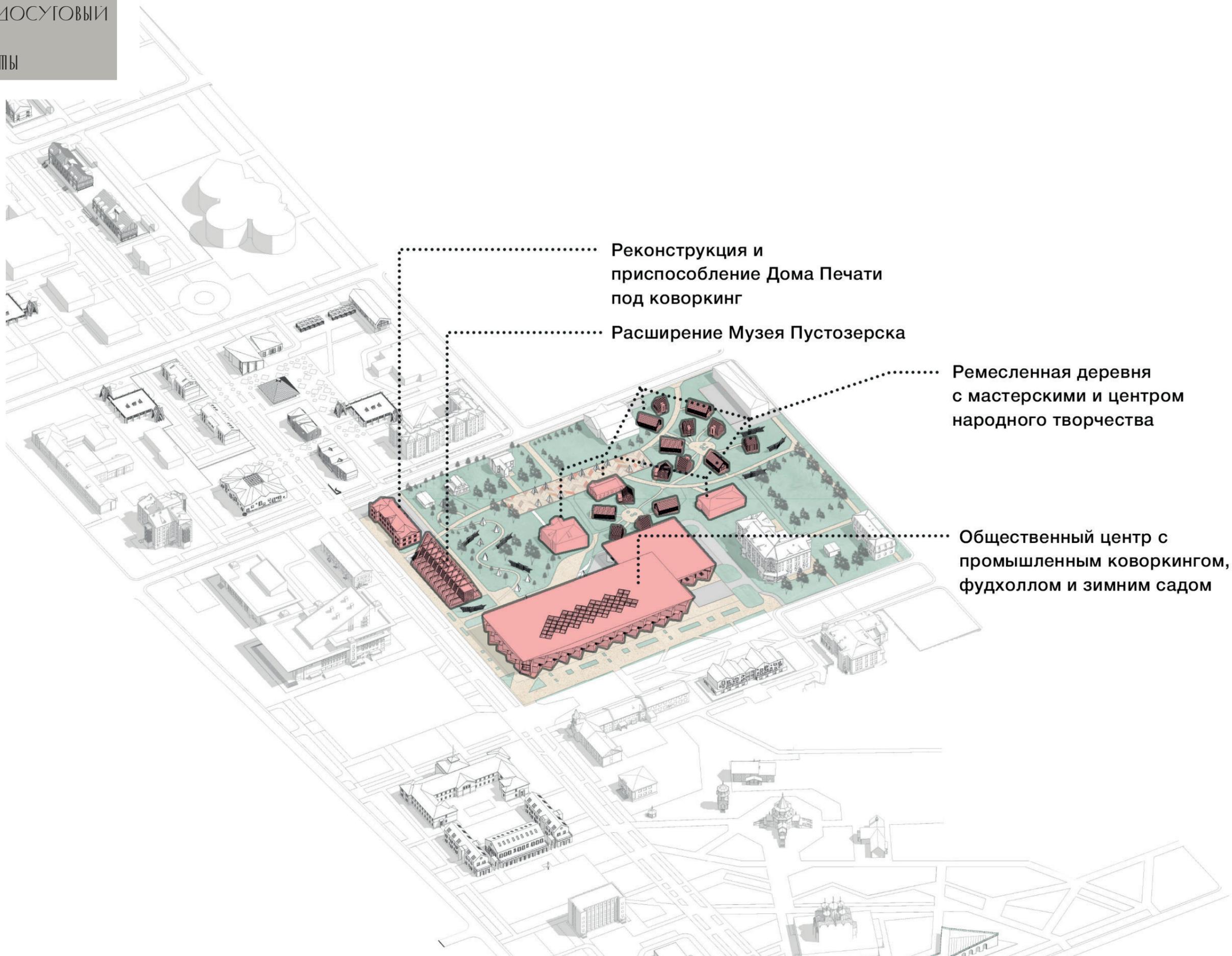
СОБЫТИЙНЫЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

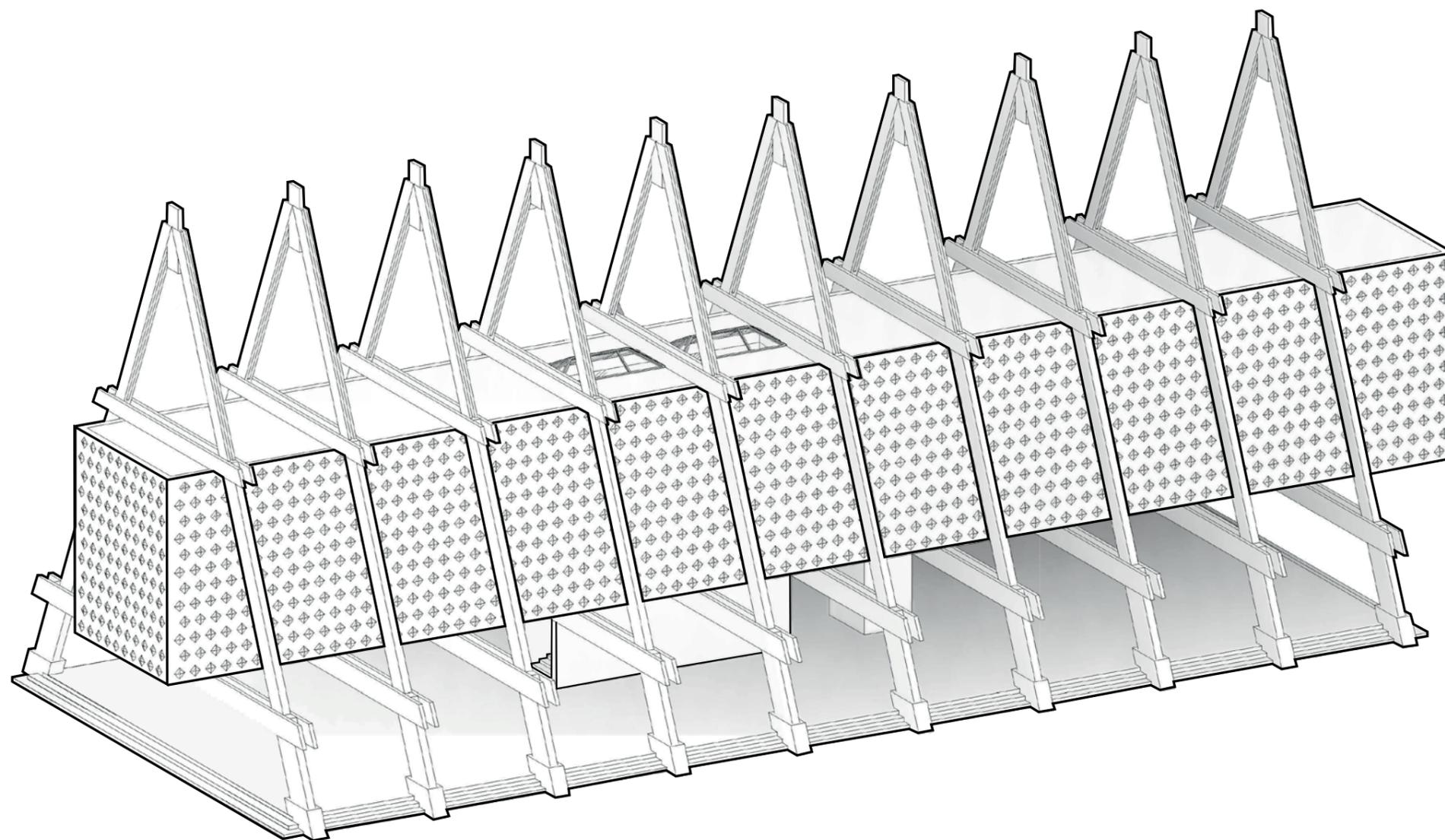


Событийная площадка

112416

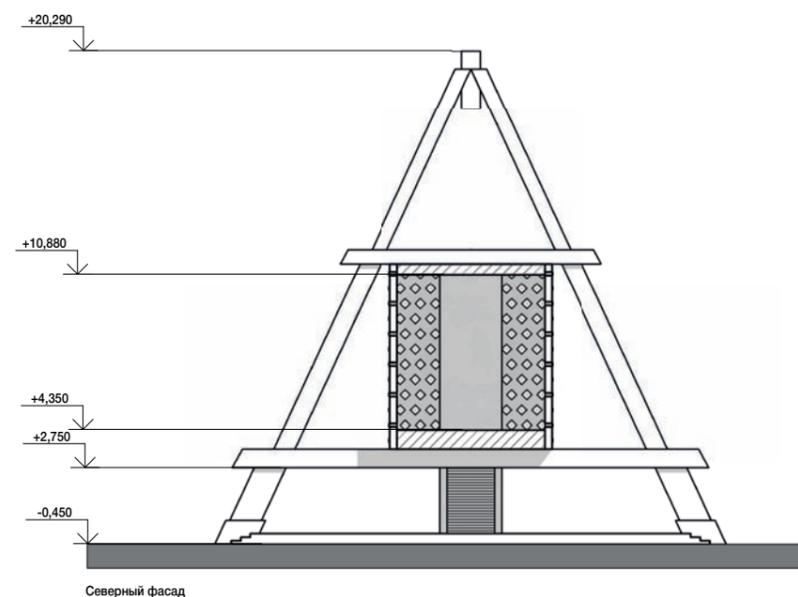
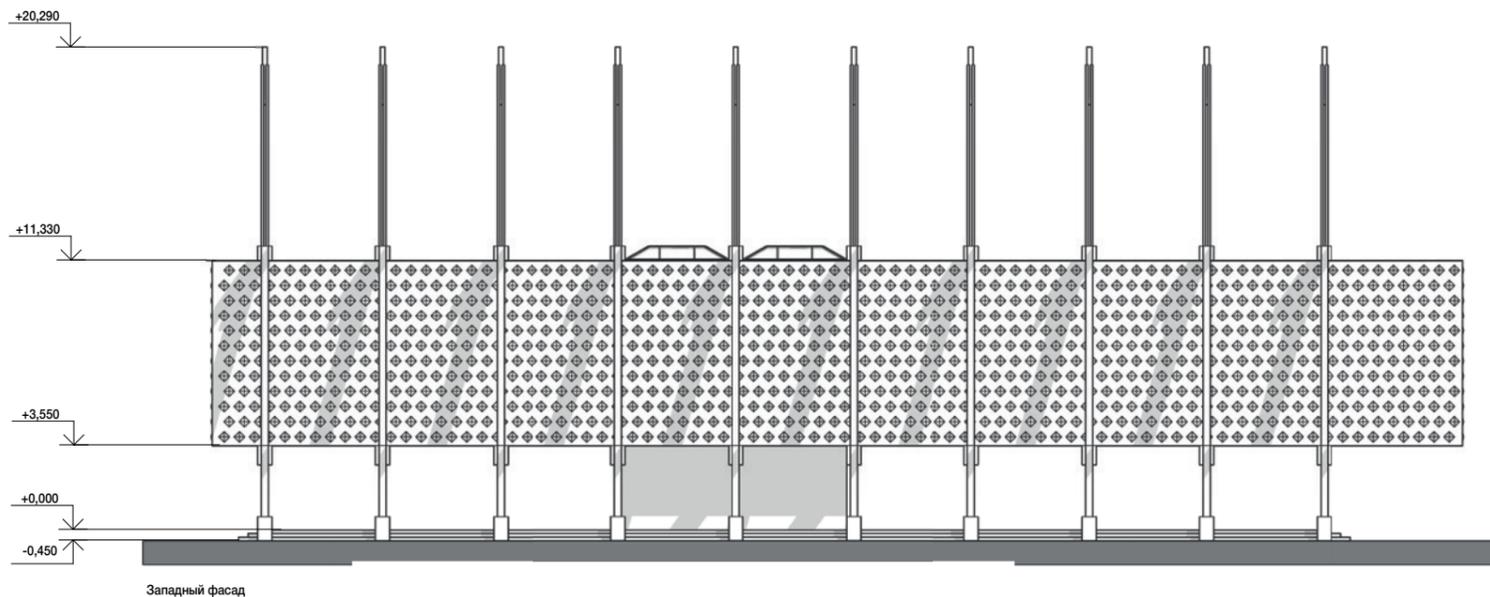
КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ





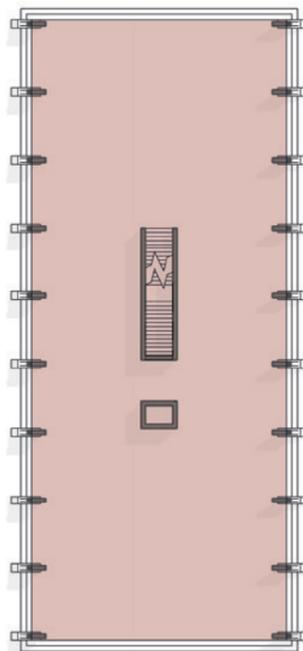
112416

МУЗЕЙ
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

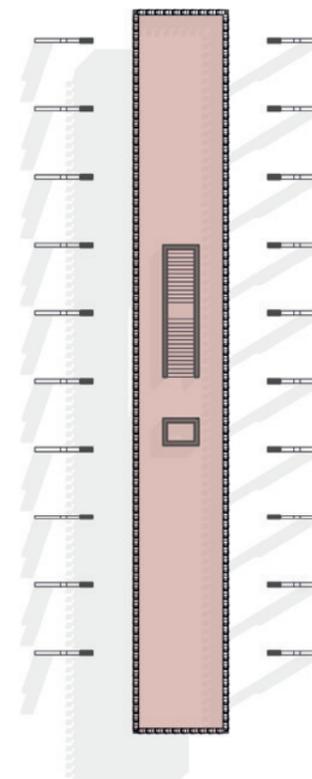
■ - музей, 840 м2



План 2 этажа. Экспликация:

■ - музей, 340 м2

Общая площадь: 1180 м2



112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

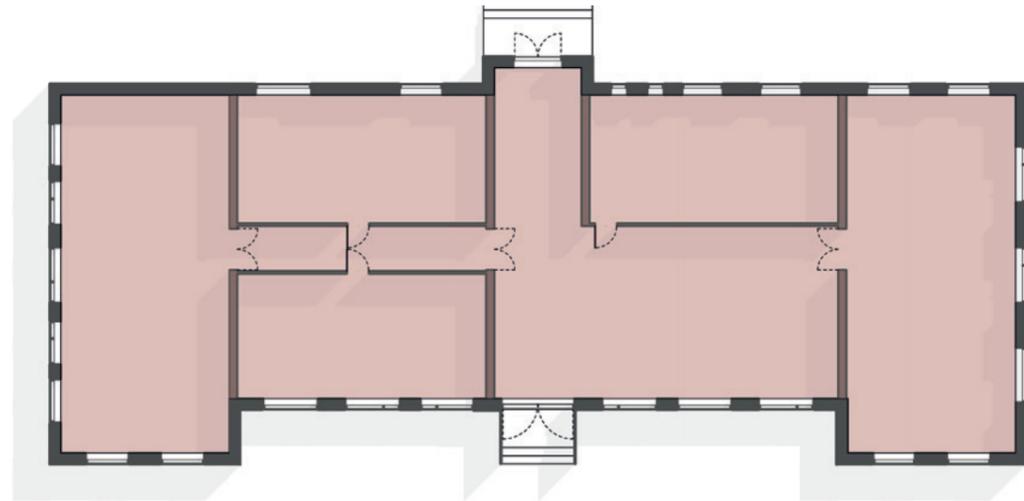






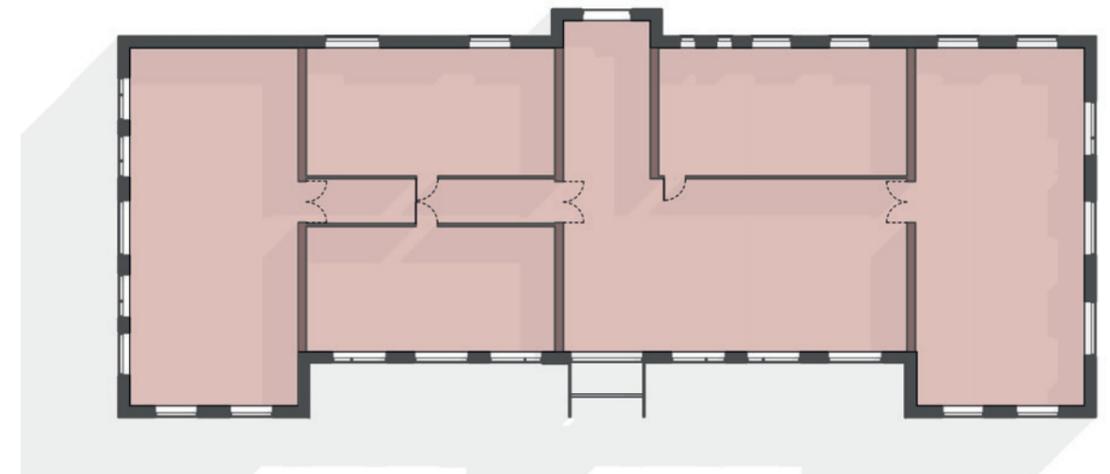
112416

ДОМ ПЕЧАТИ.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

■ - коворкинг, 420 м2



План 2 этажа. Экспликация:

■ - коворкинг, 420 м2

Общая площадь: 840 м2

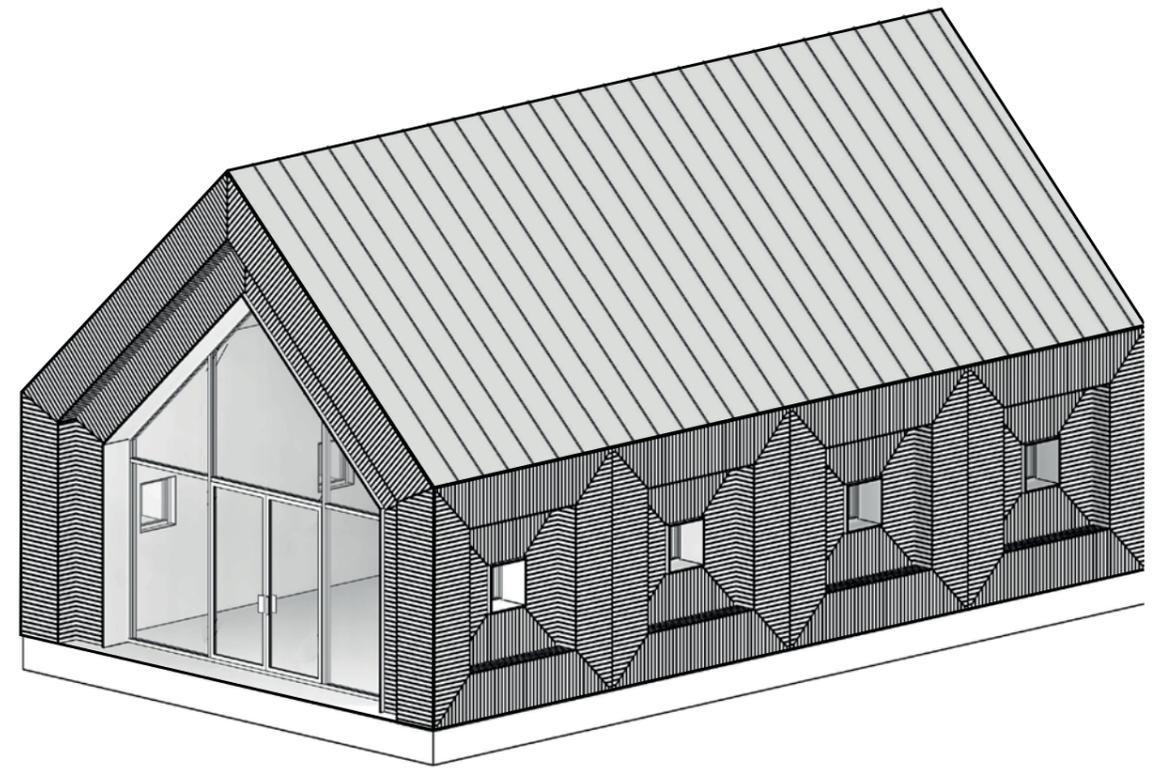
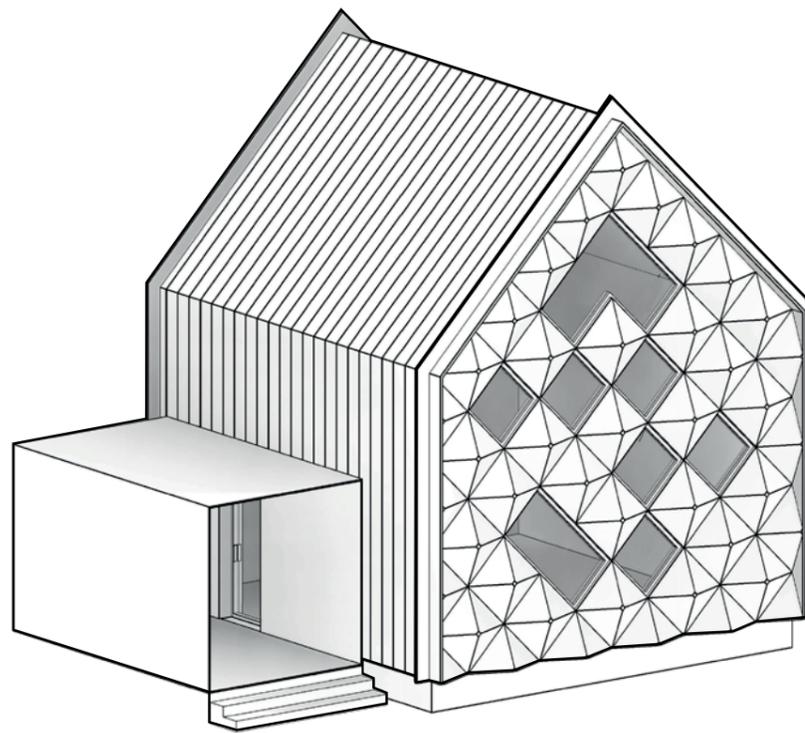
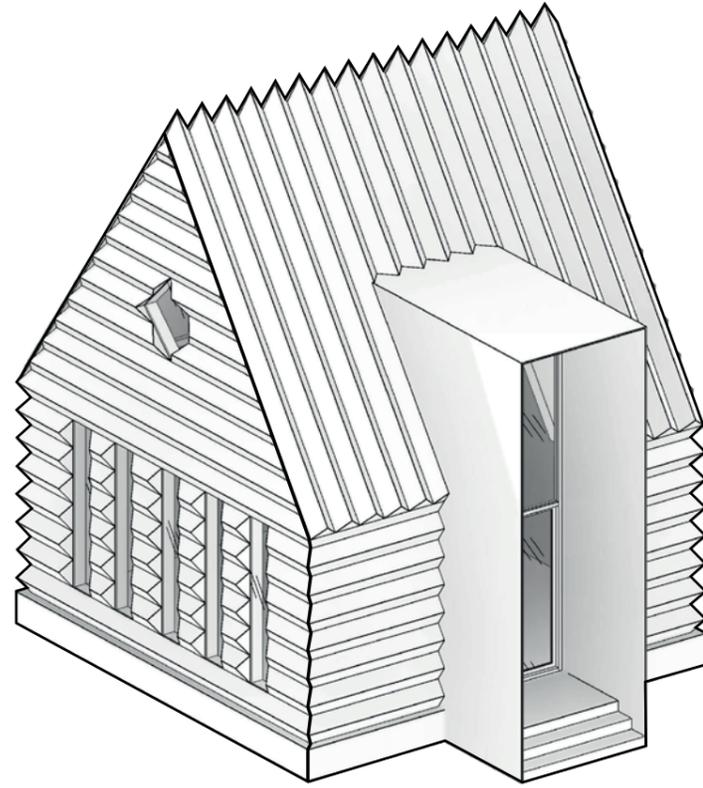
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

ДОМА МАСТЕРОВ.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

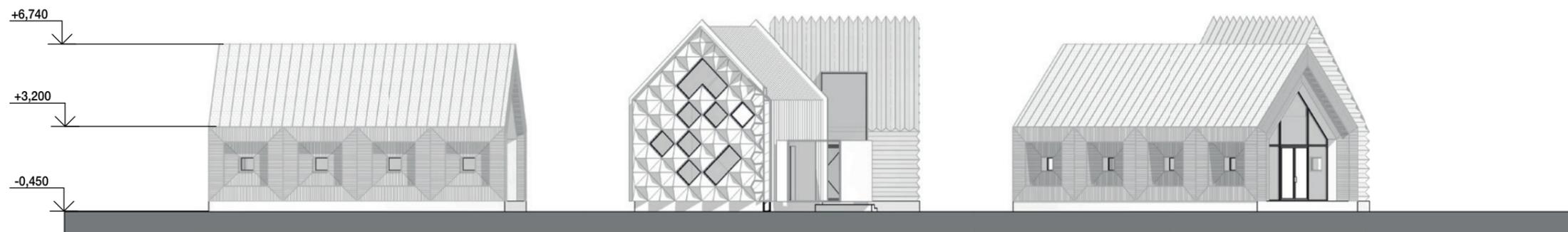
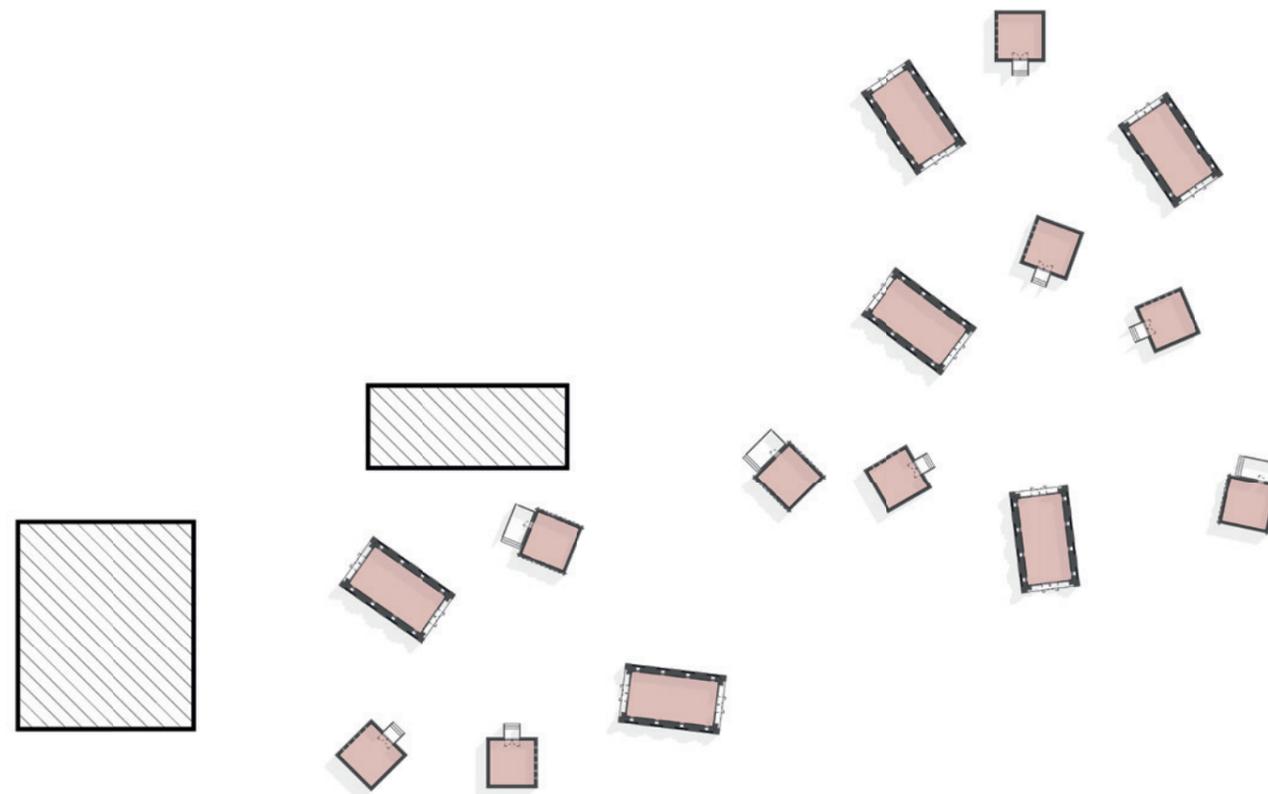
РЕМЕСЛЕННАЯ ДЕРЕВНЯ.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ

План 1 этажа. Экспликация:

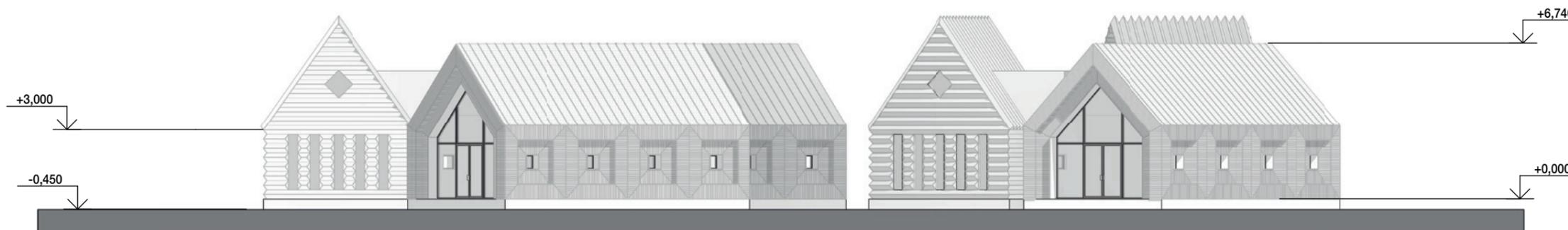
■ - ремесленная деревня ("Дома мастеров"), 690 м²

▨ - приспособление для музейной функции, 820 м²

Общая площадь: 1510 м²



Развертка Север



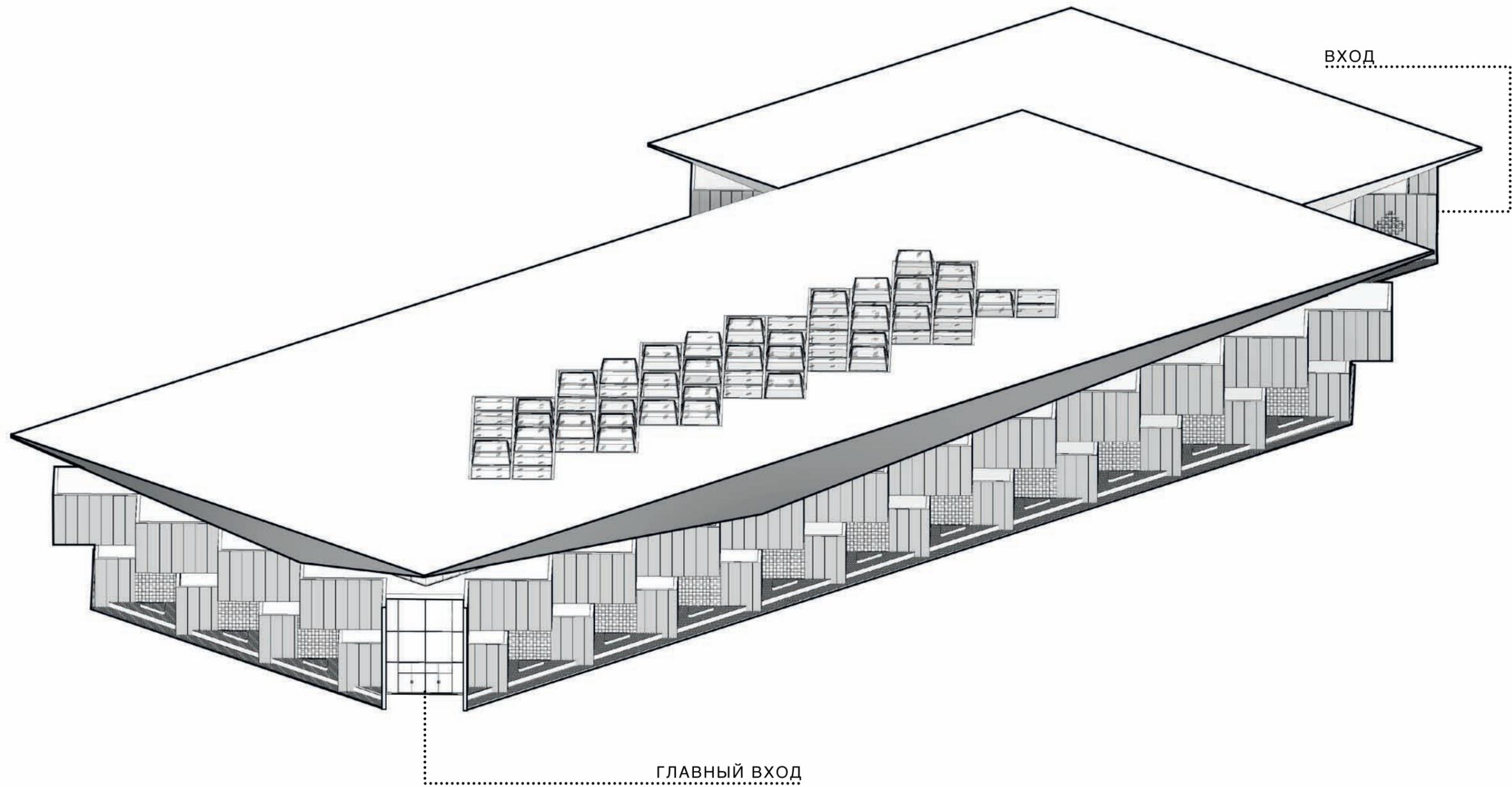
Развертка Запад





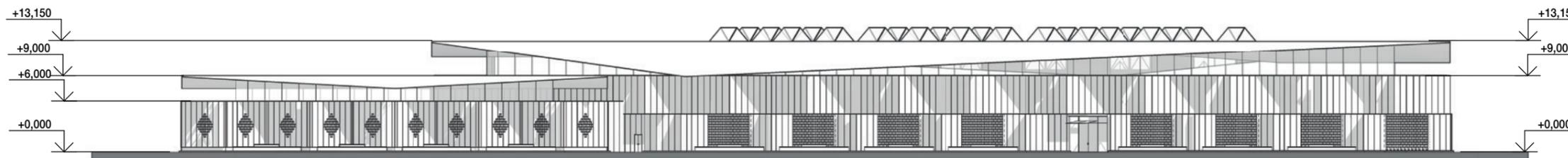
112416

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

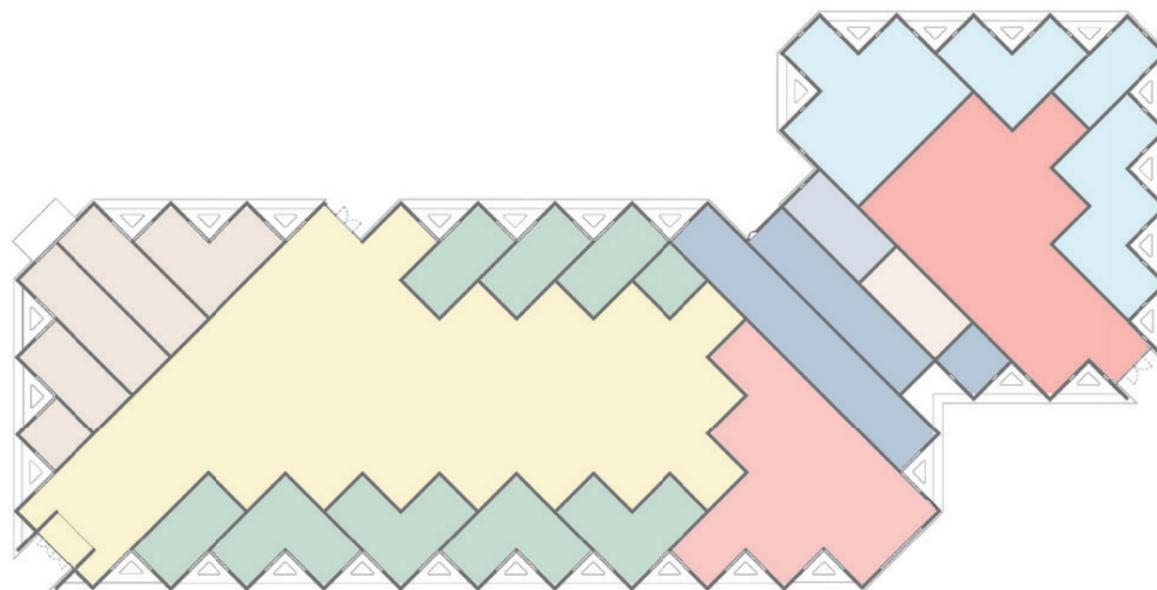
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



Северный фасад

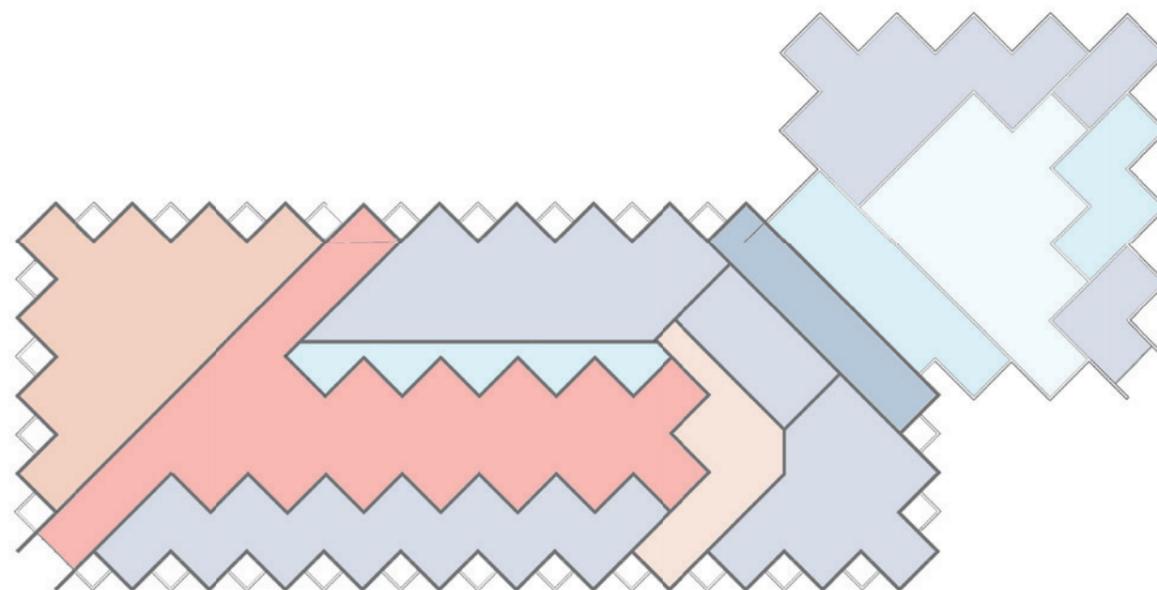


Западный фасад



План 1 этажа. Экспликация:

- атриум, 720 м2
- зимний сад / атриум, 2270 м2
- кафе, 560 м2
- магазины, 990 м2
- офисы, 92 м2
- промышленный коворкинг, 800 м2
- ресторан, 590 м2
- технические помещения, 500 м2



План 2 этажа. Экспликация:

- атриум, 1330 м2
- детский центр, 790 м2
- коридоры, 270 м2
- офисы, 2680 м2
- фудхолл, 630 м2
- промышленный коворкинг, 700 м2
- технические помещения, 240 м2

Общая площадь: 13 160 м2

112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





112416

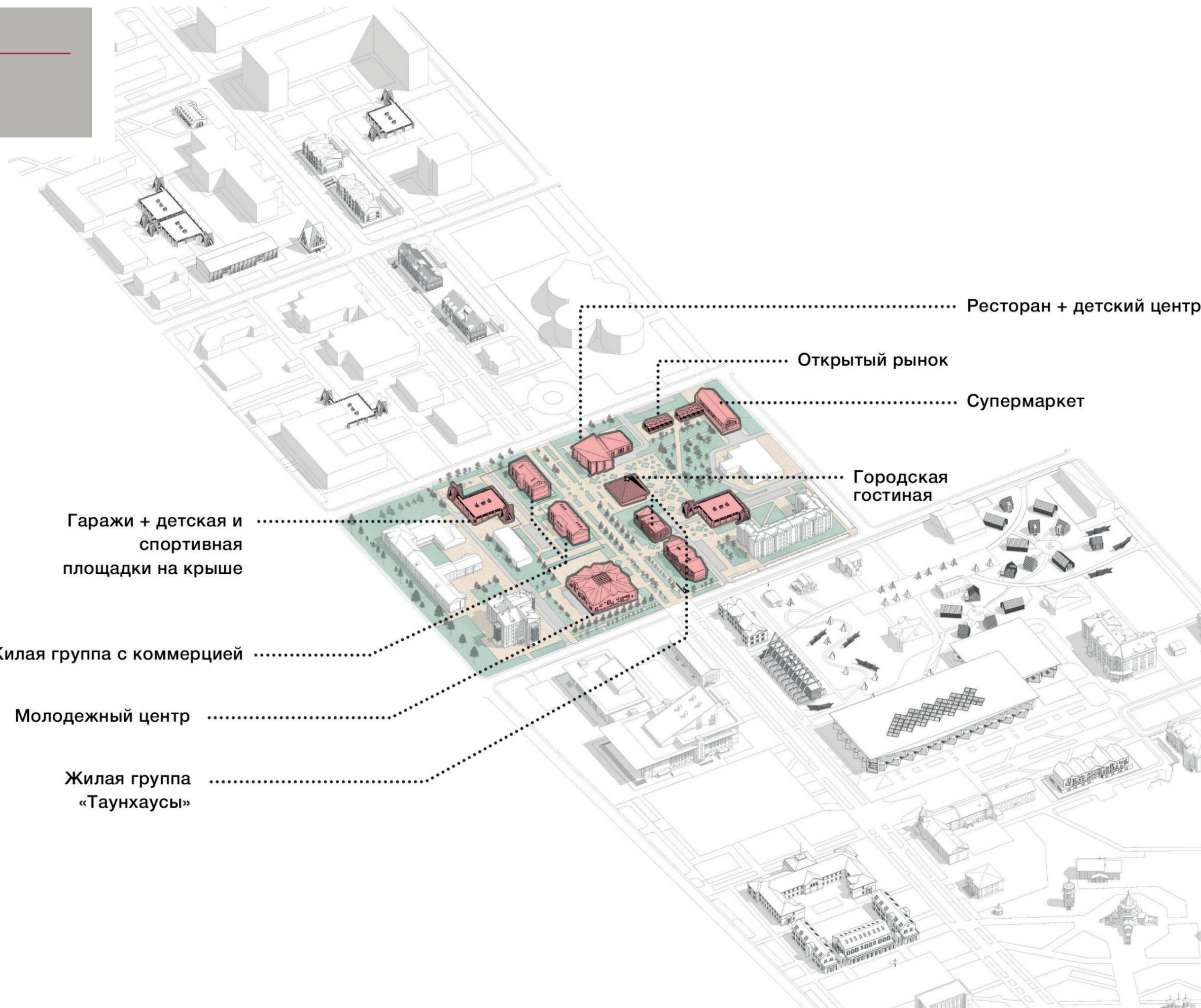
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





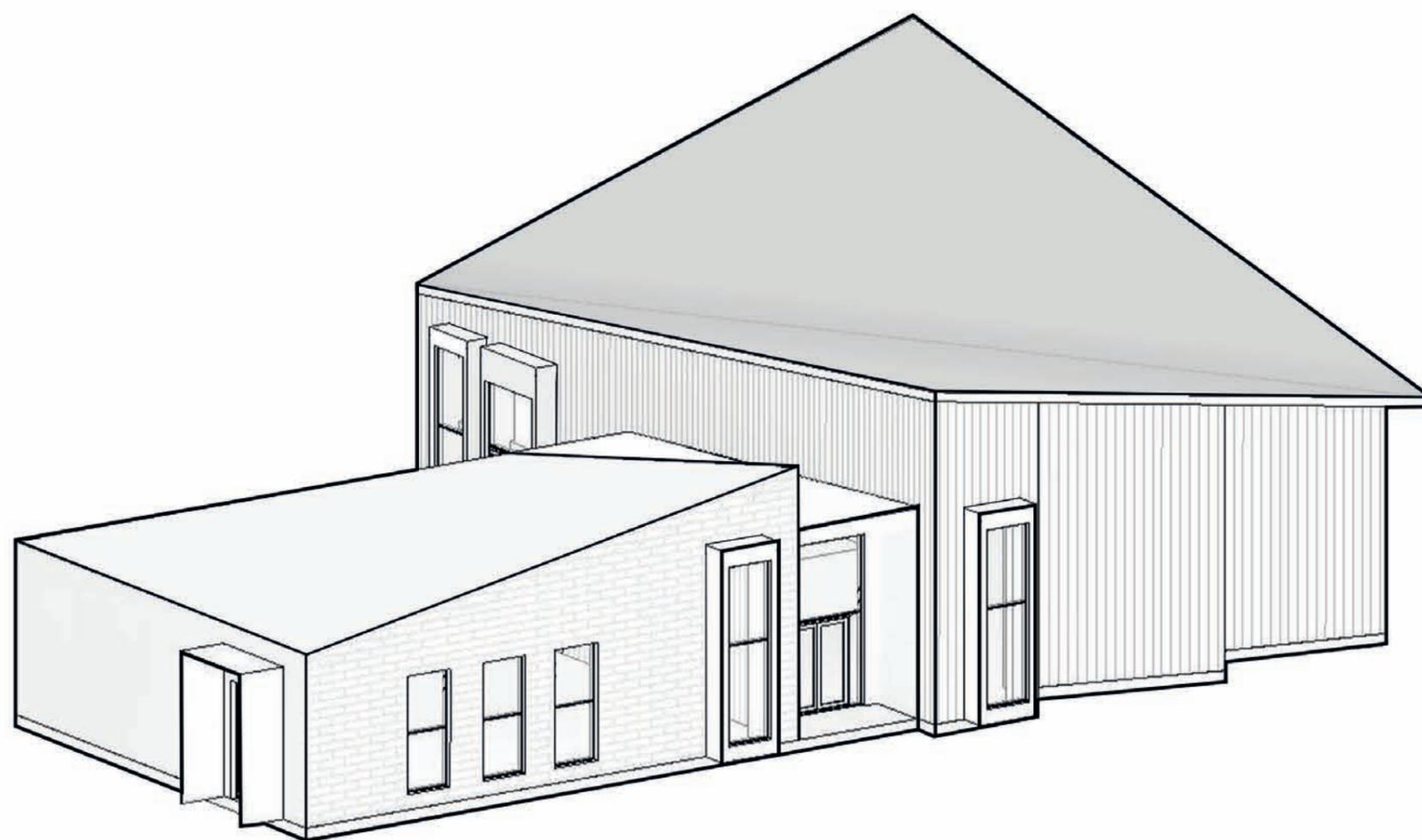
112416

СЕМЕЙНЫЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



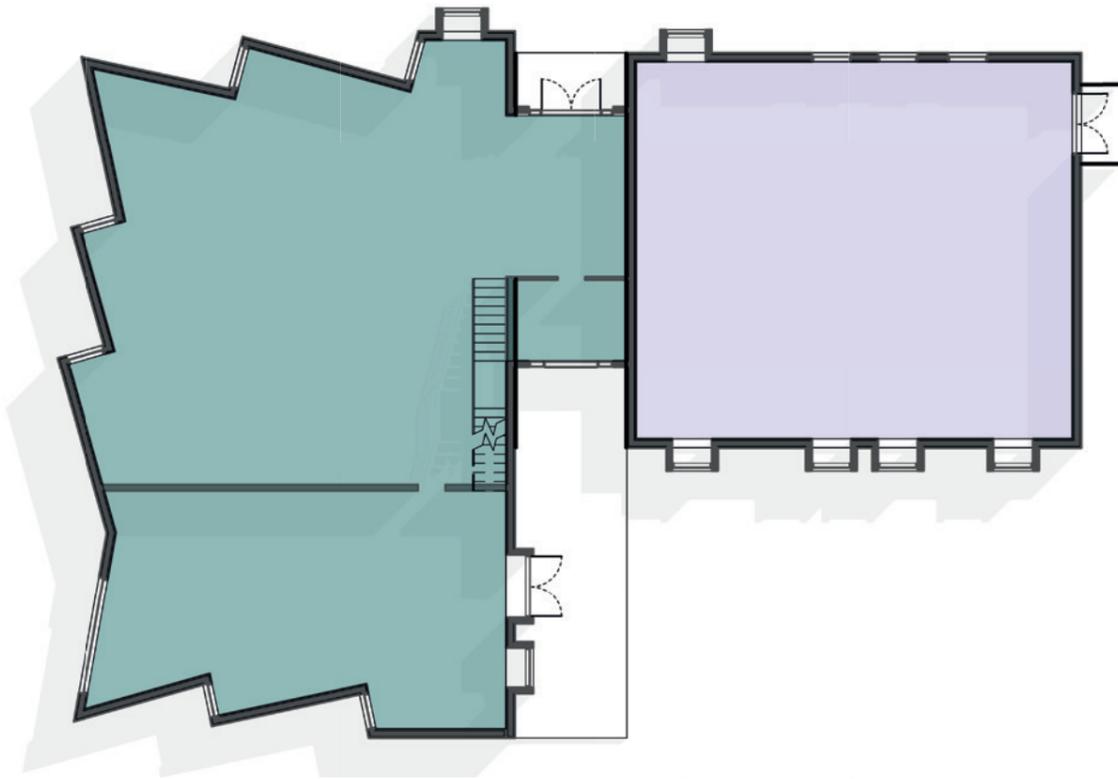
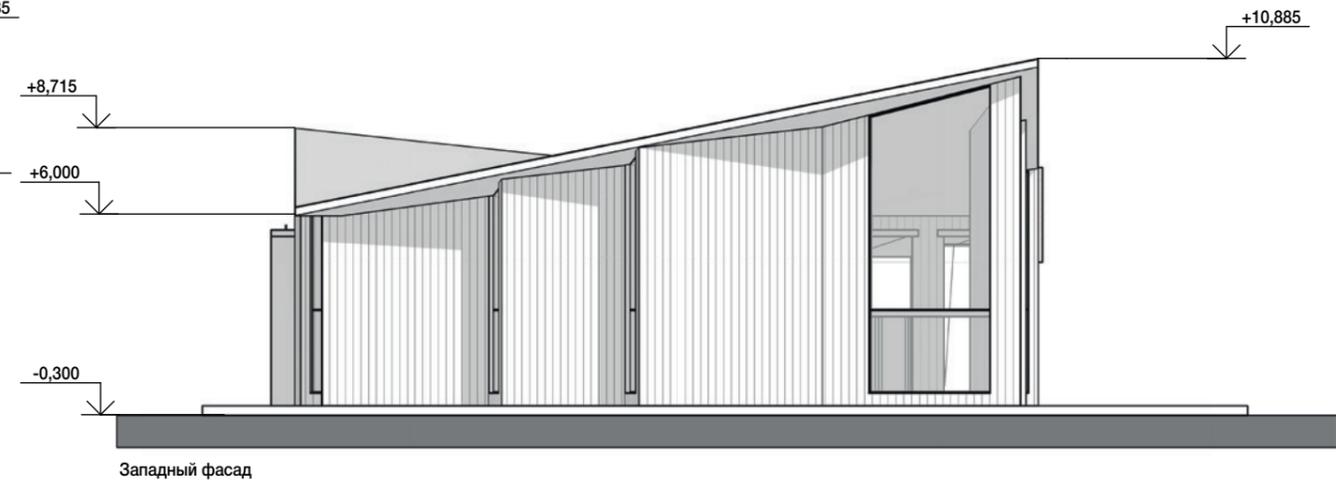
112416

РЕСТОРАН.
АКСОНОМЕТРИЯ



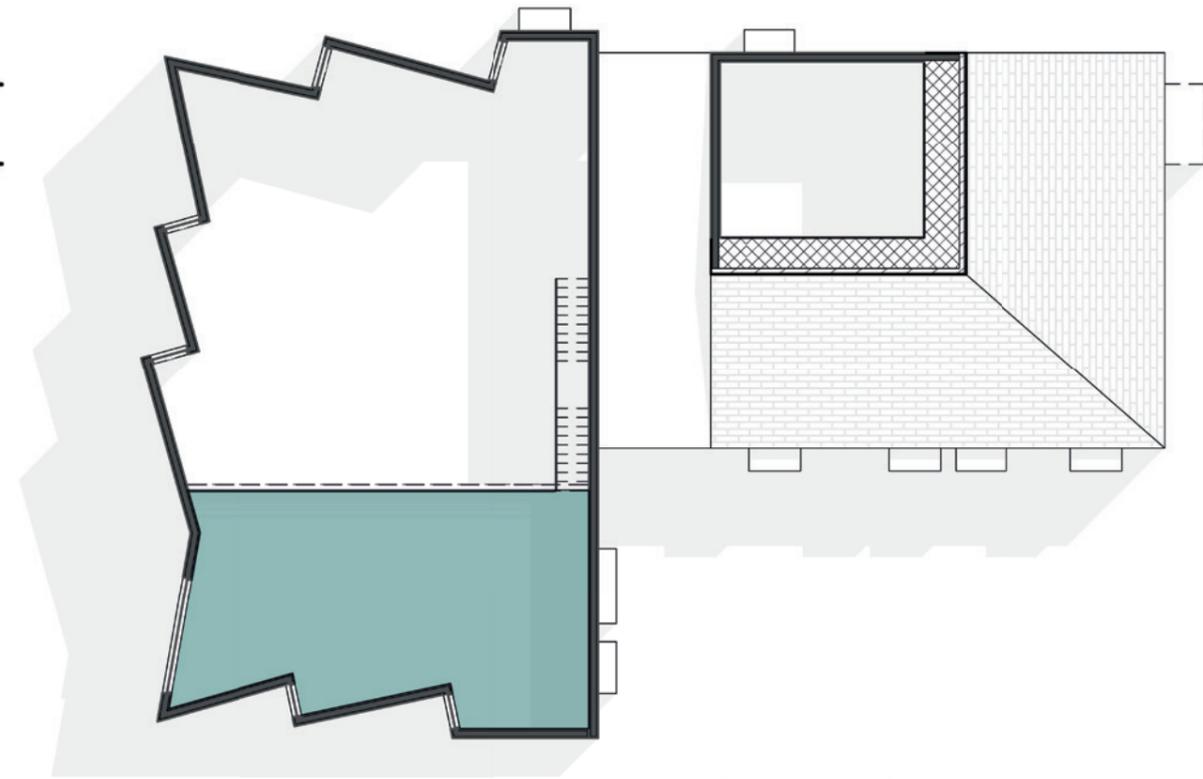
112416

РЕСТОРАН.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

-  - зал ресторана + кухня, 300 м²
-  - детский центр, 180 м²



План 2 этажа. Экспликация:

-  - 2 уровень зала ресторана, 90 м²
- Общая площадь: 570 м²

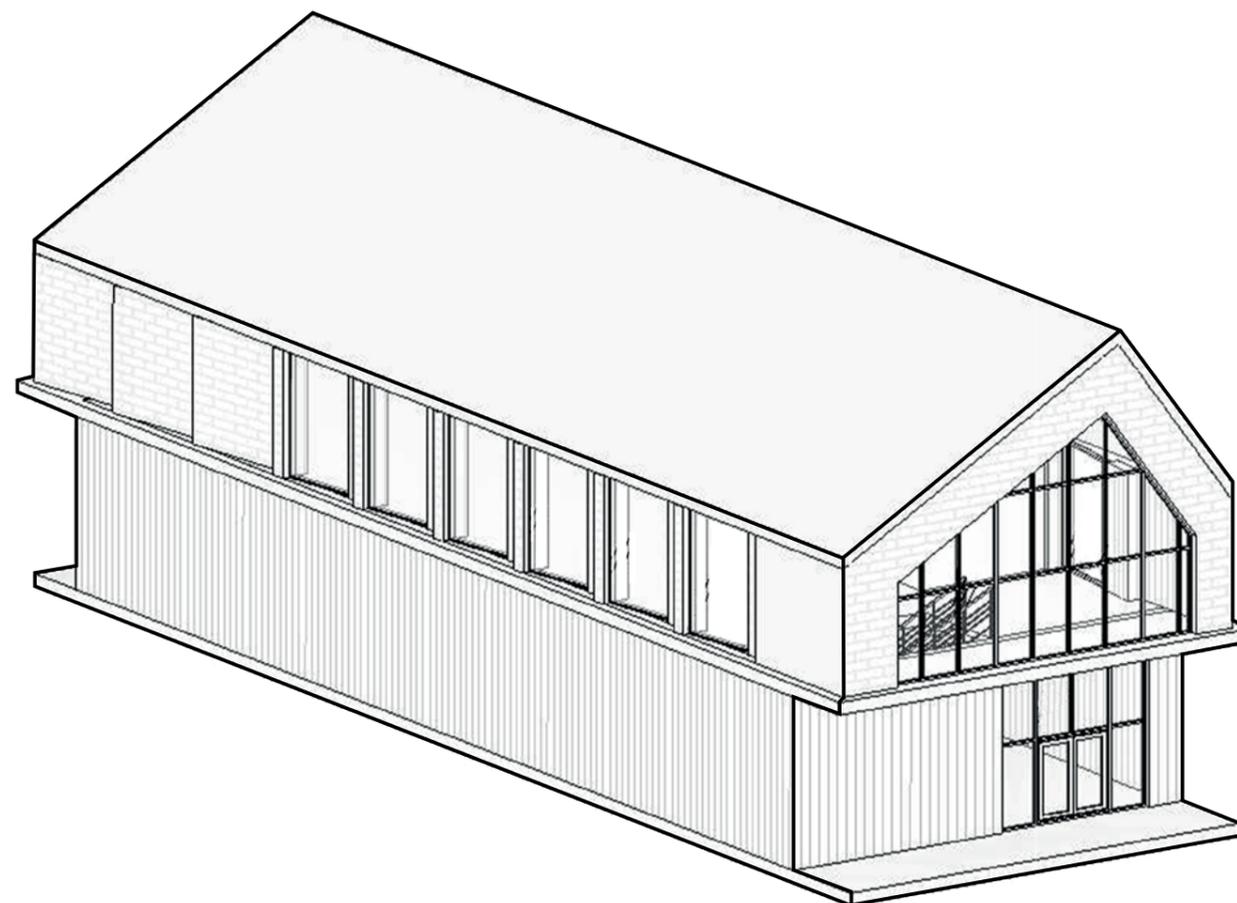
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

СУПЕРМАРКЕТ.
АКСОНОМЕТРИЯ

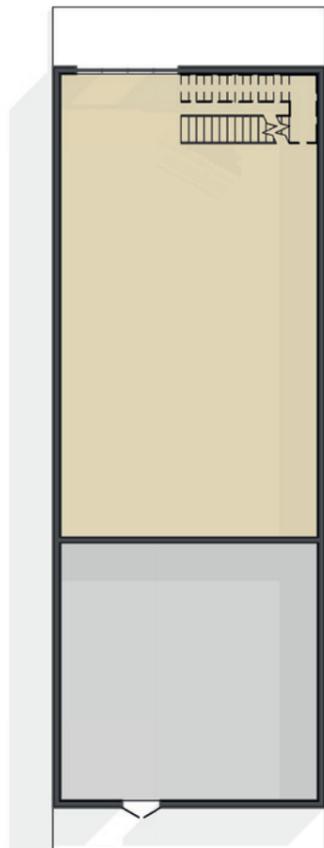


112416

СУПЕРМАРКЕТ.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ

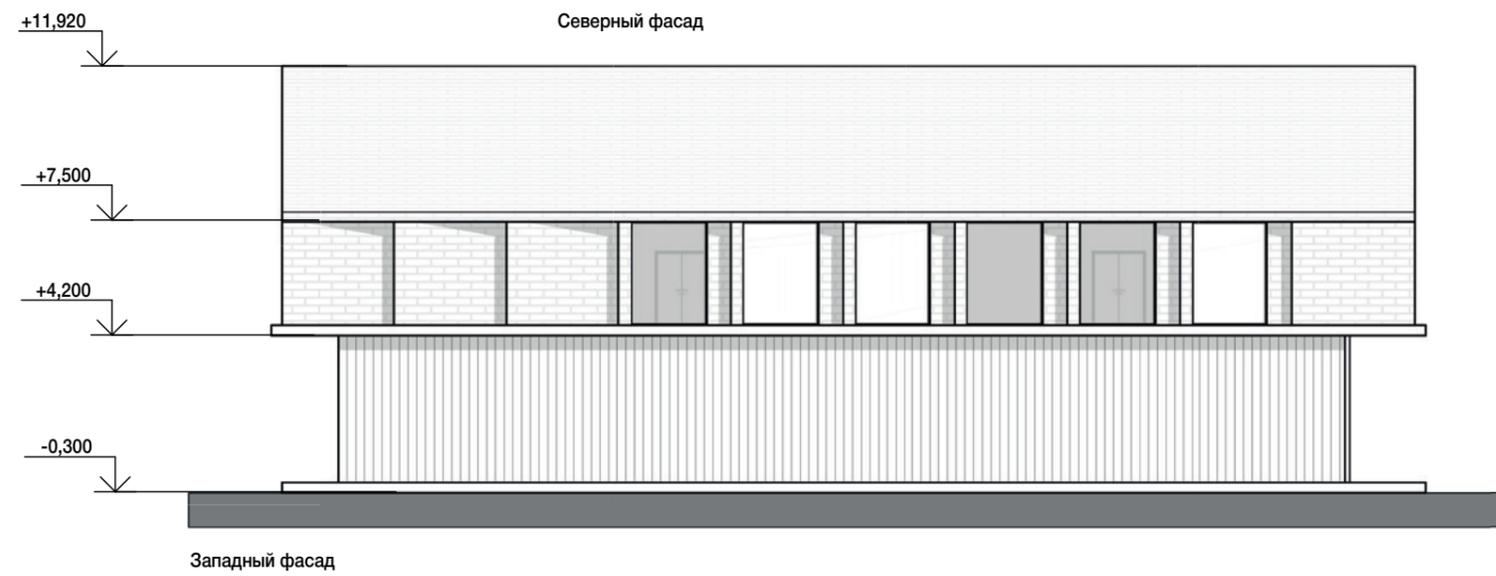
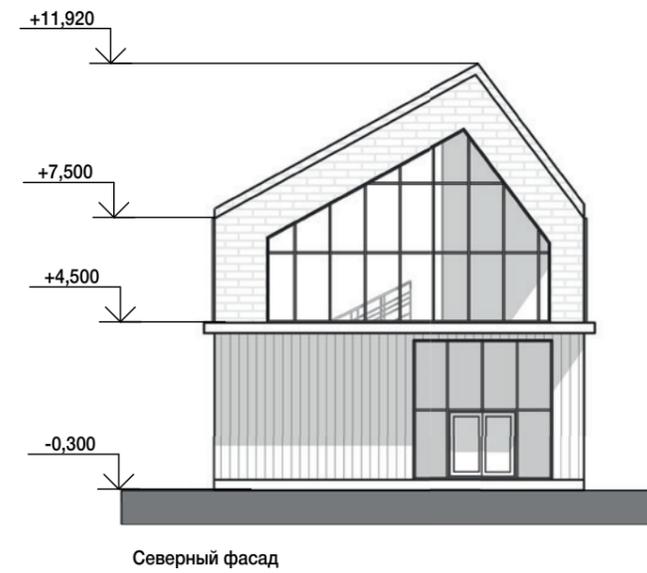
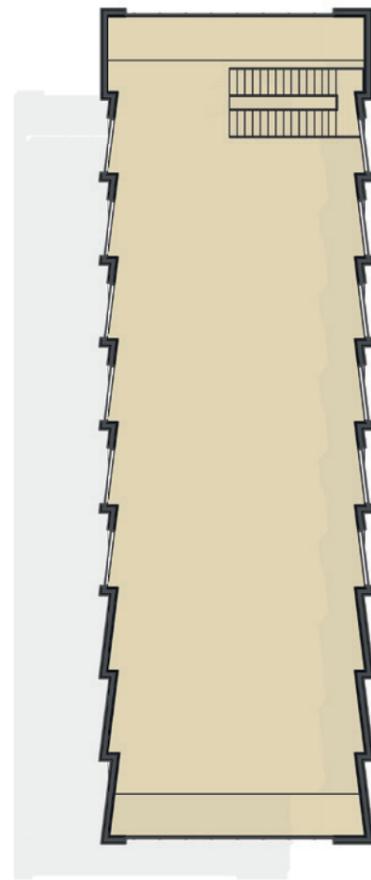
План 1 этажа. Экспликация:

-  - супермаркет, 180 м²
-  - складские помещения, 100 м²



План 2 этажа. Экспликация:

-  - торговые помещения, 310 м²
- Общая площадь: 590 м²



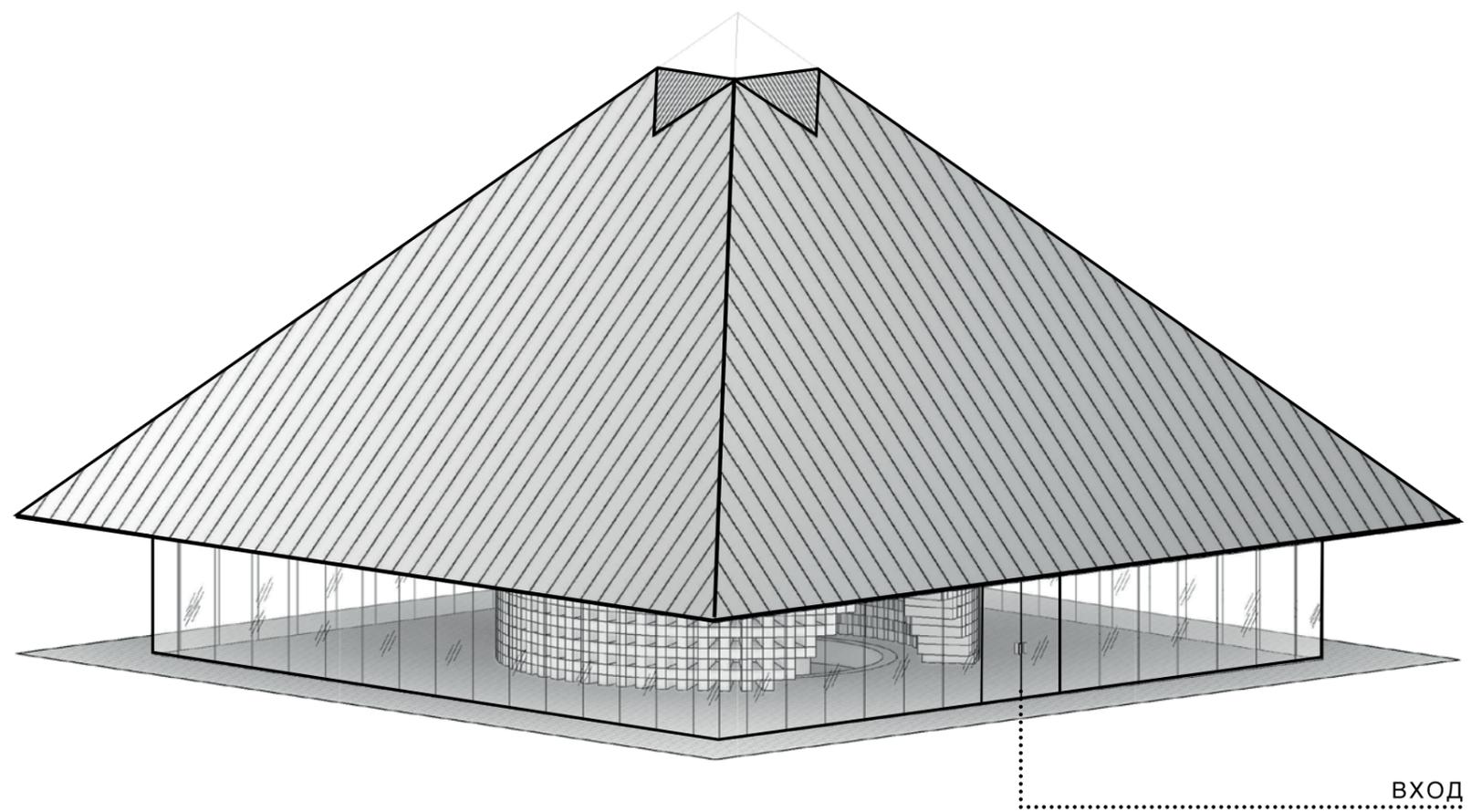
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



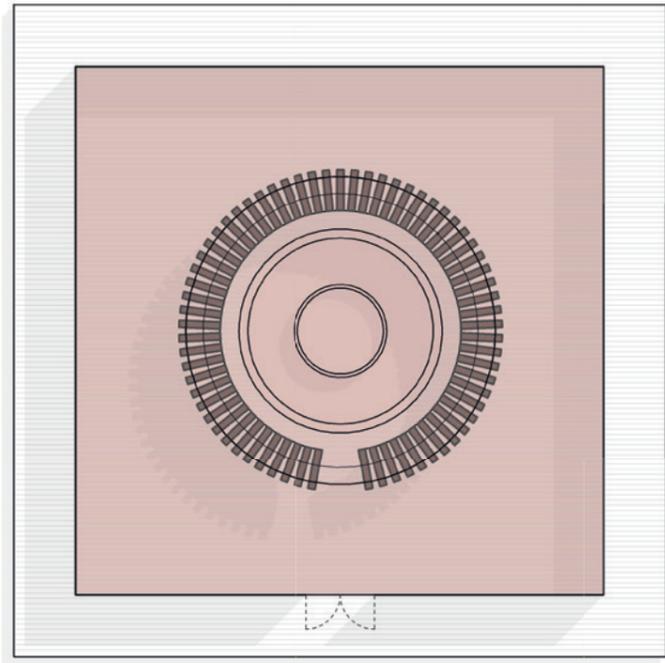
112416

ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

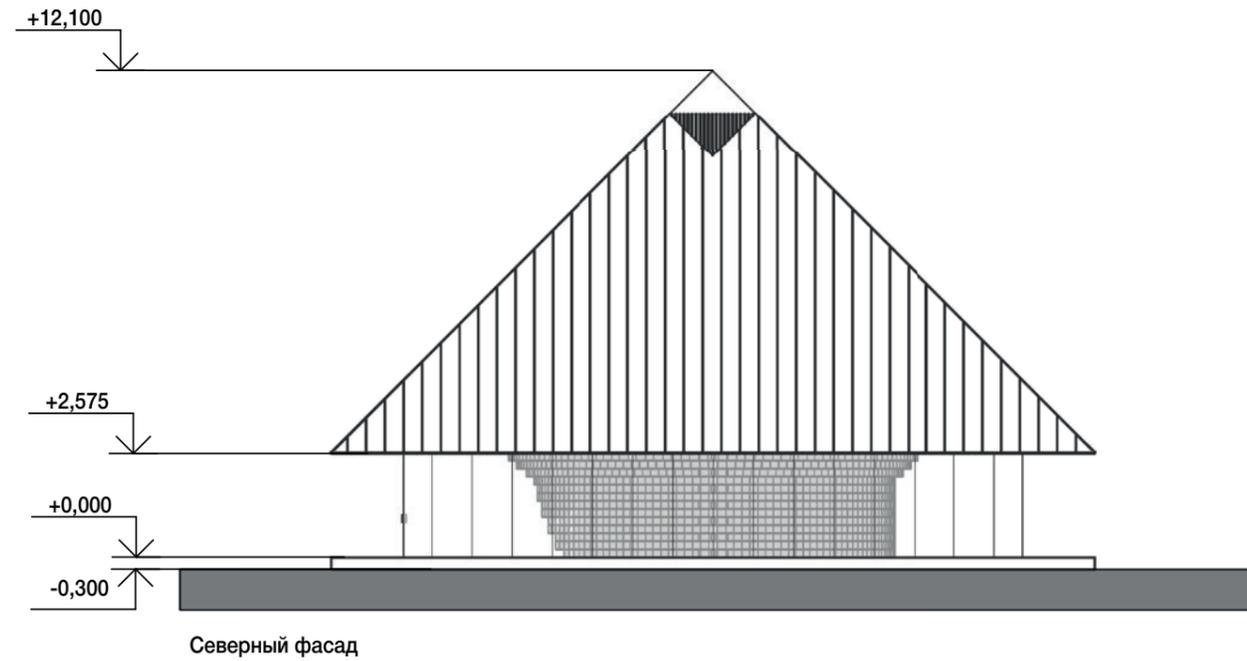
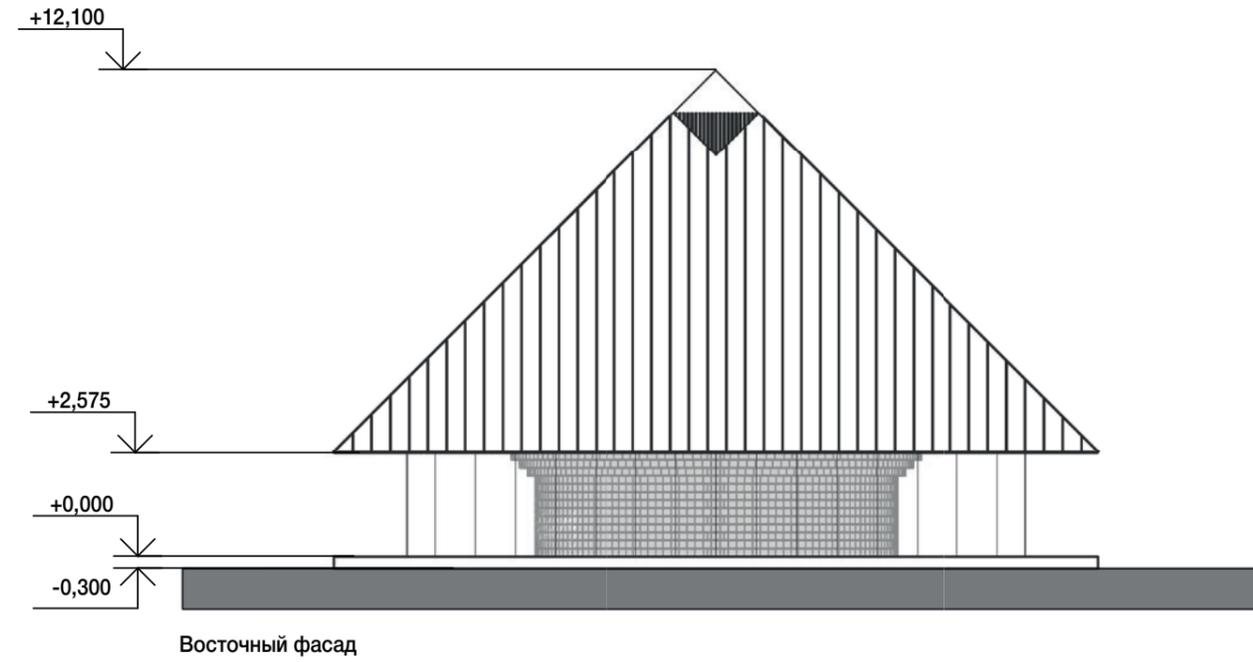
ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Эскиз:

■ - городская гостиная, 240 м²

Общая площадь: 240 м²



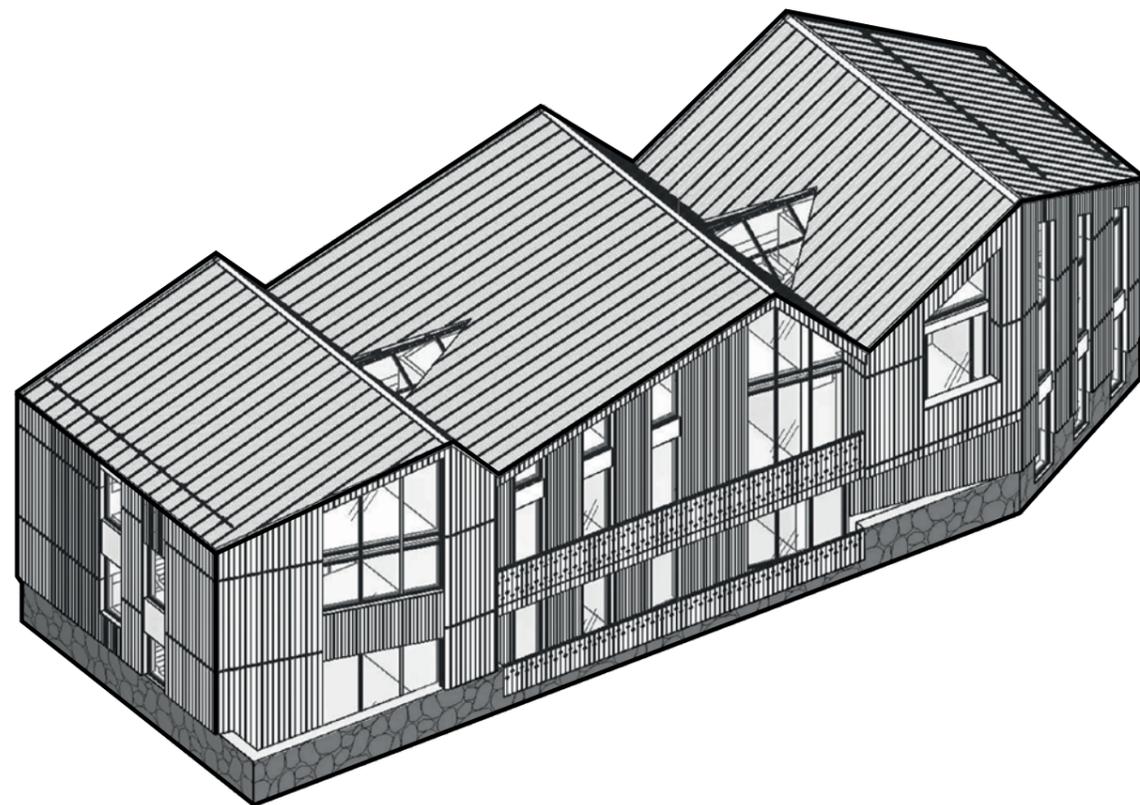
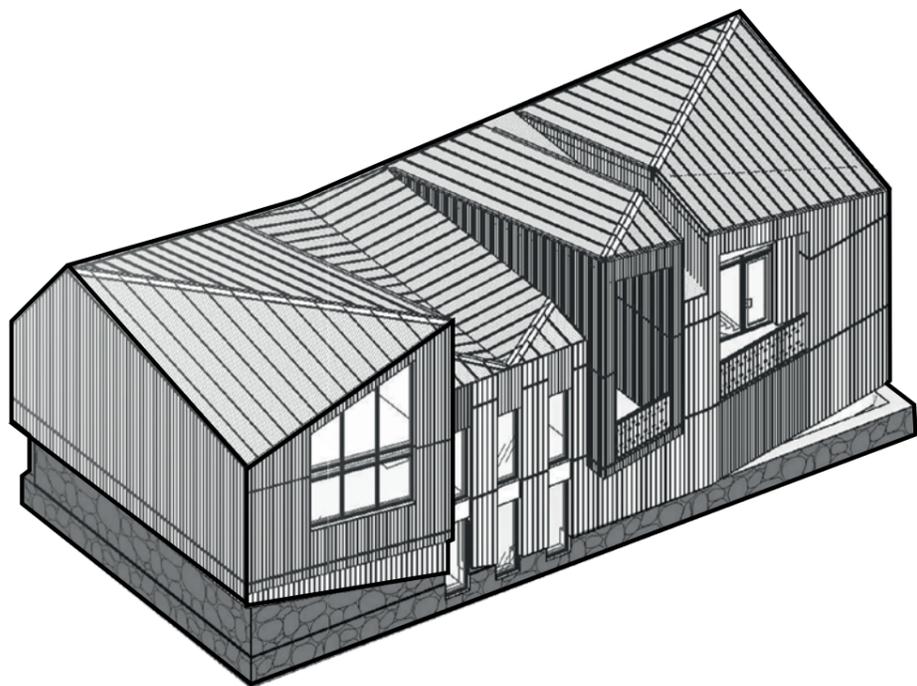
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

ЖИЛАЯ ГРУППА
«ШАУНХАУСЫ».
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

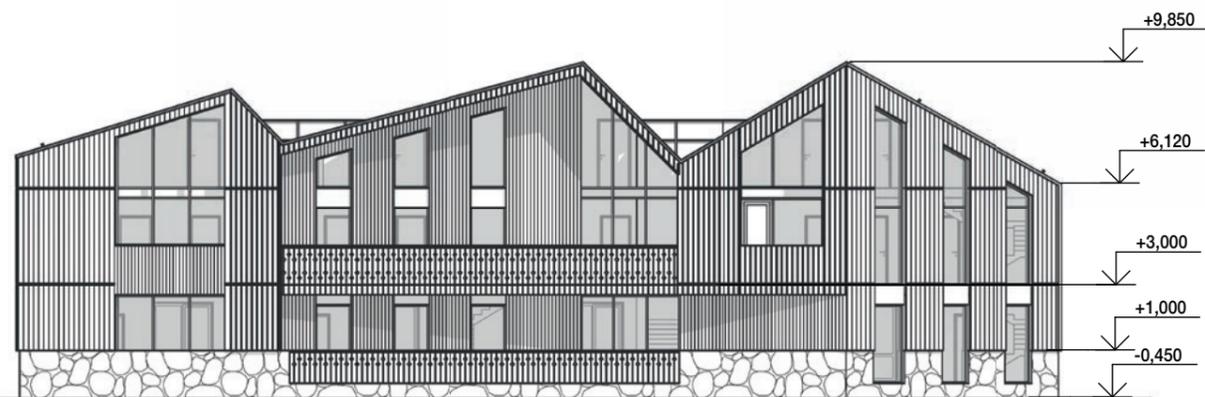
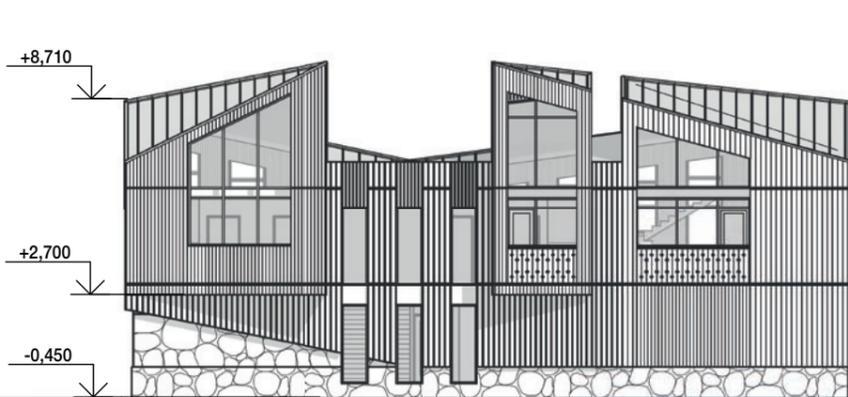
ЖИЛАЯ ГРУППА
«ШАУНХАУСЫ»
ФАСАДЫ



Западный фасад

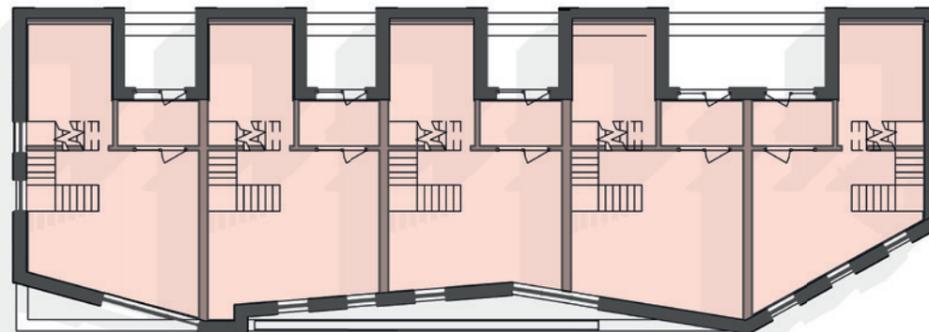


Восточный фасад



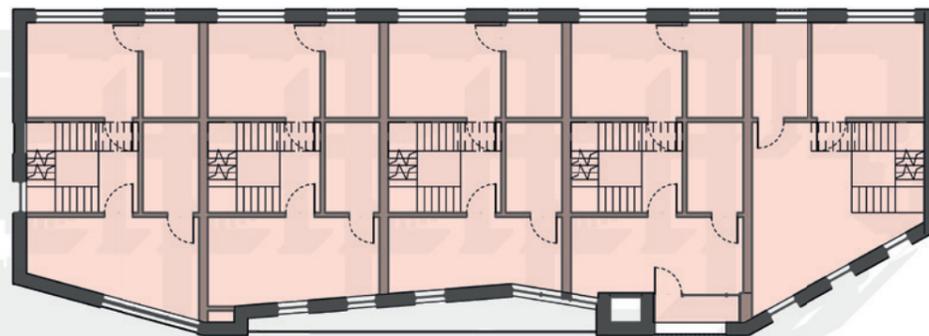
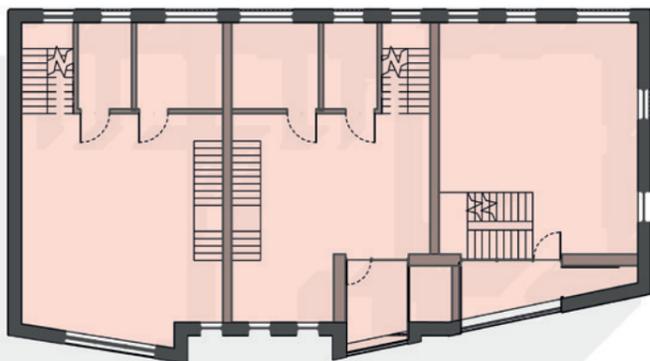
112416

ЖИЛАЯ ГРУППА
«ШАУНХАУСЫ»
ПЛАНЫ



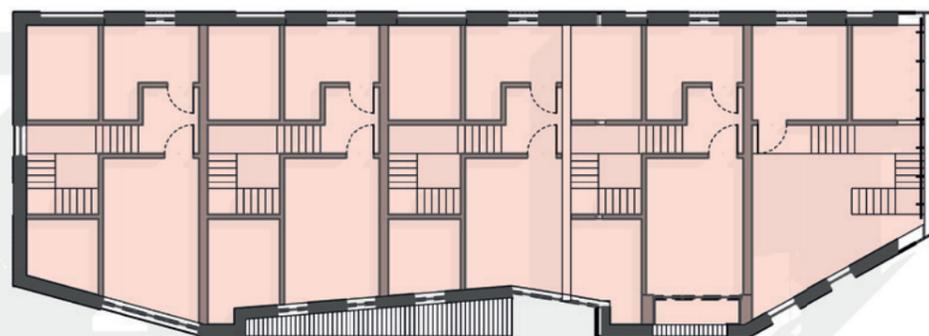
План 1 этажа. Экспликация:

■ - жилые блоки, 440 м²



План 2 этажа. Экспликация:

■ - жилые блоки, 520 м²



План 3 этажа. Экспликация:

■ - жилые блоки, 500 м²

Общая площадь: 1460 м²

112416

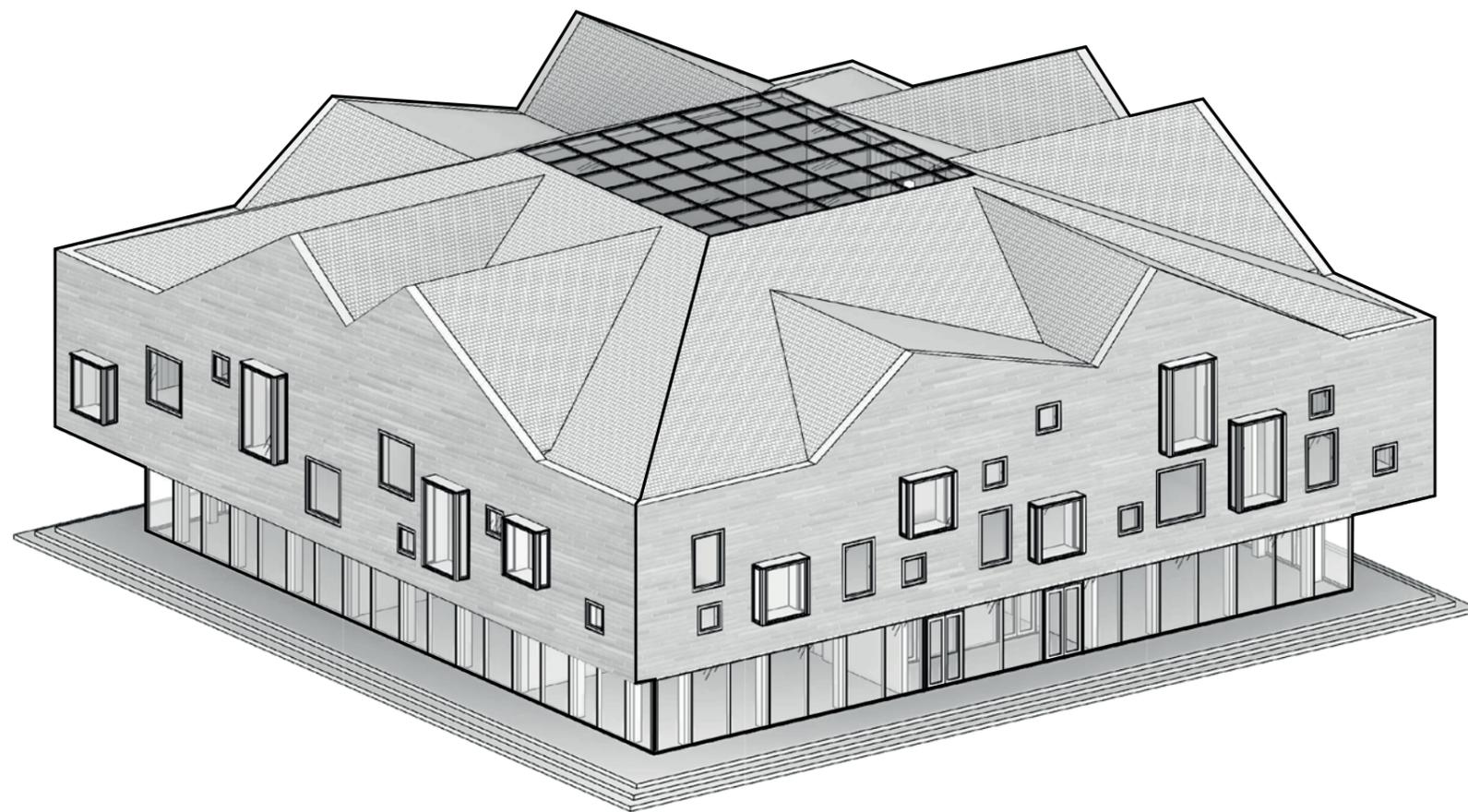
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





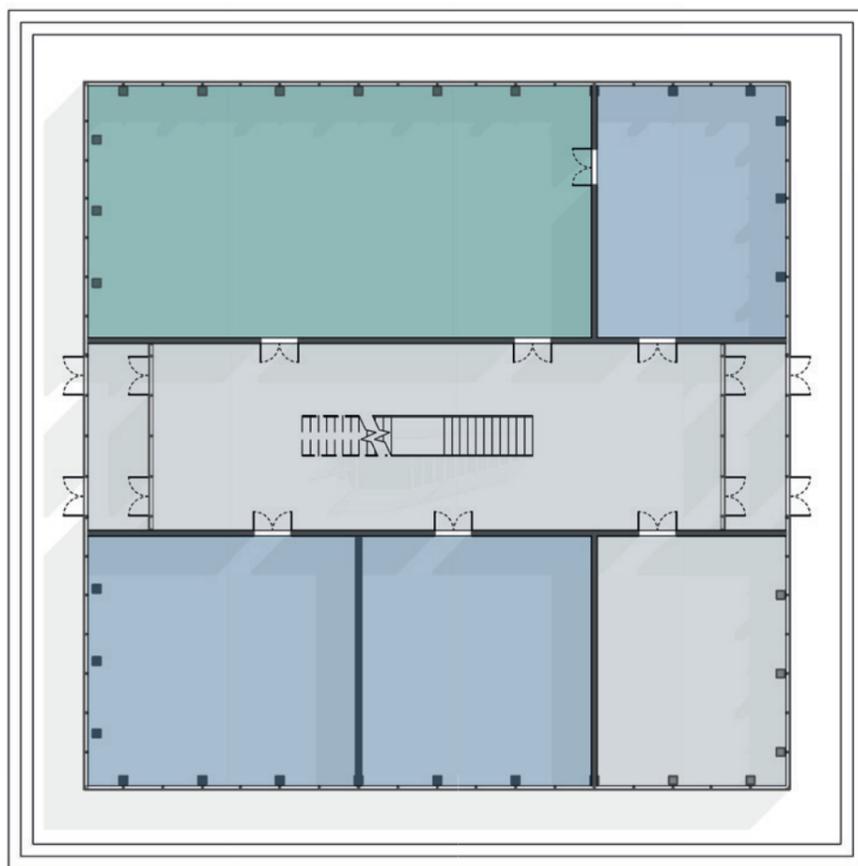
112416

МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР.
АКСОНОМЕТРИЯ



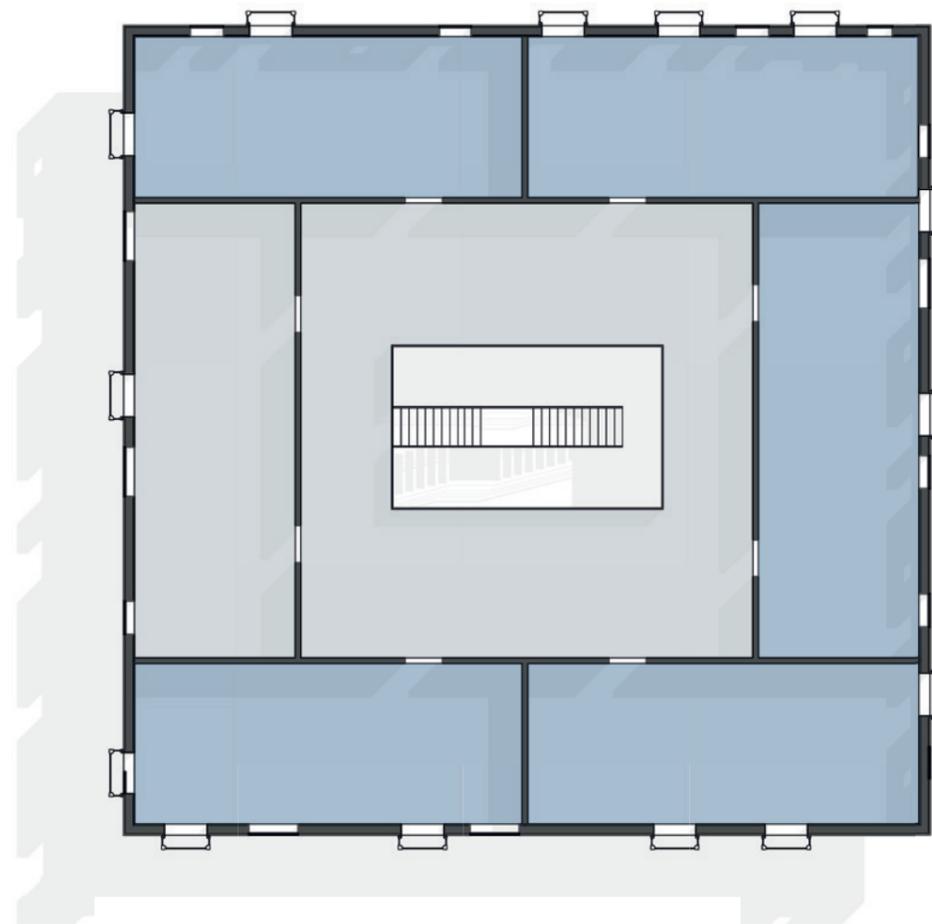
112416

МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

-  - концертный зал, 180 м2
-  - репетиционные, 240 м2
-  - служебные помещения, вестибюль, 240 м2



План 2 этажа. Экспликация:

-  - концертный зал, 180 м2
-  - репетиционные, 450 м2
-  - служебные помещения, вестибюль, 320 м2

Общая площадь: 1610 м2

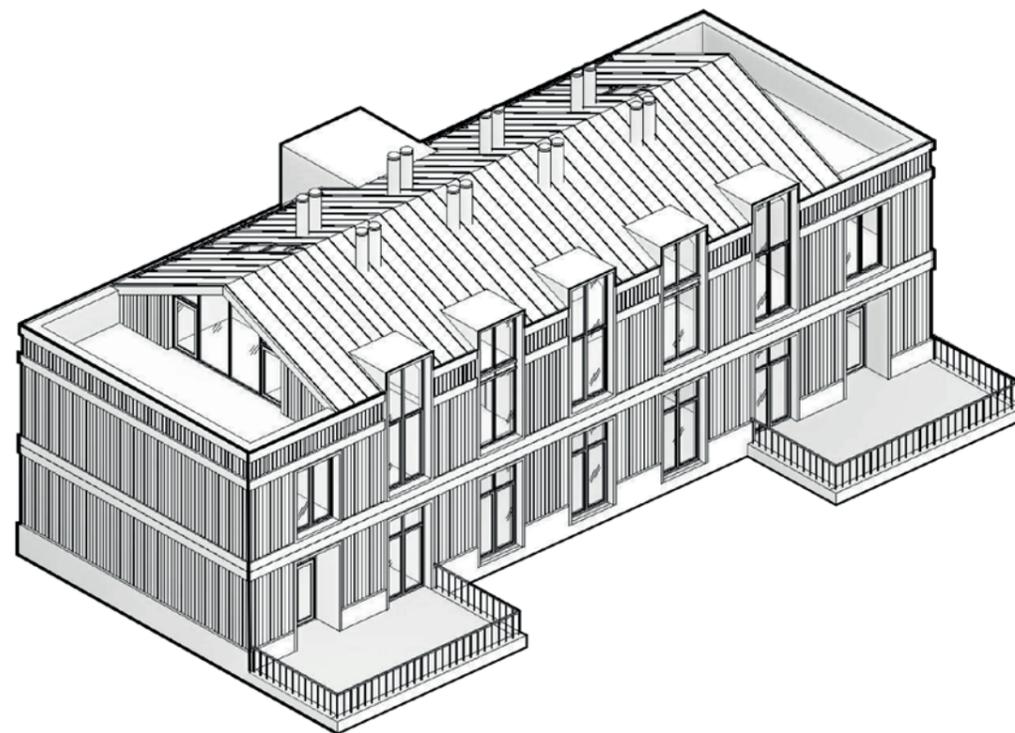
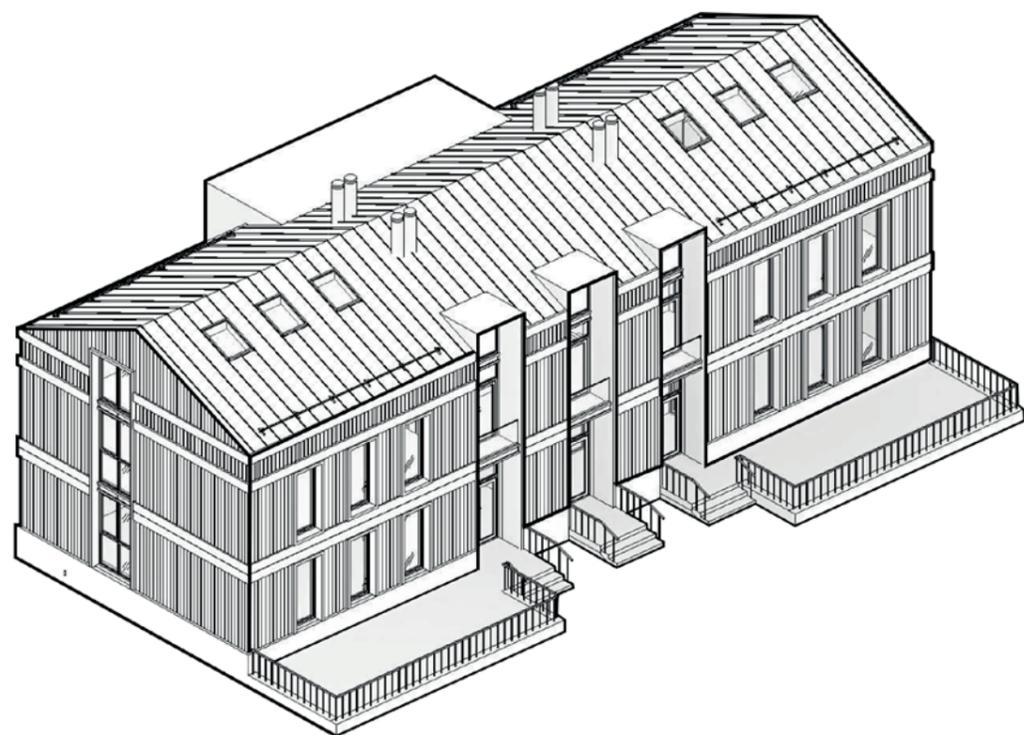
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

ЖИЛАЯ ГРУППА
С КОММЕРЦИЕЙ.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

ЖИЛАЯ ГРУППА
С КОММЕРЦИЕЙ
ФАСАДЫ



Восточный фасад



Западный фасад



112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



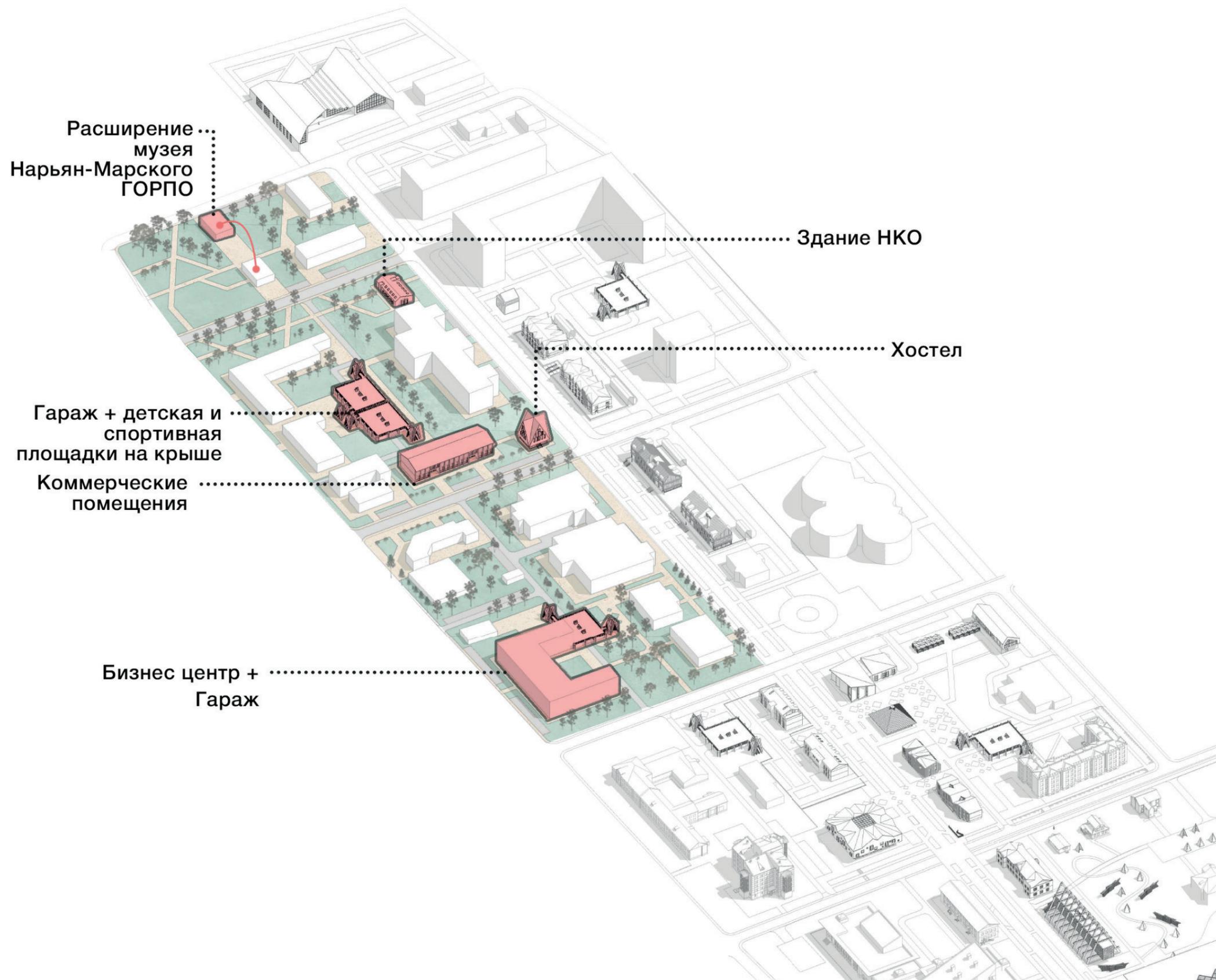
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



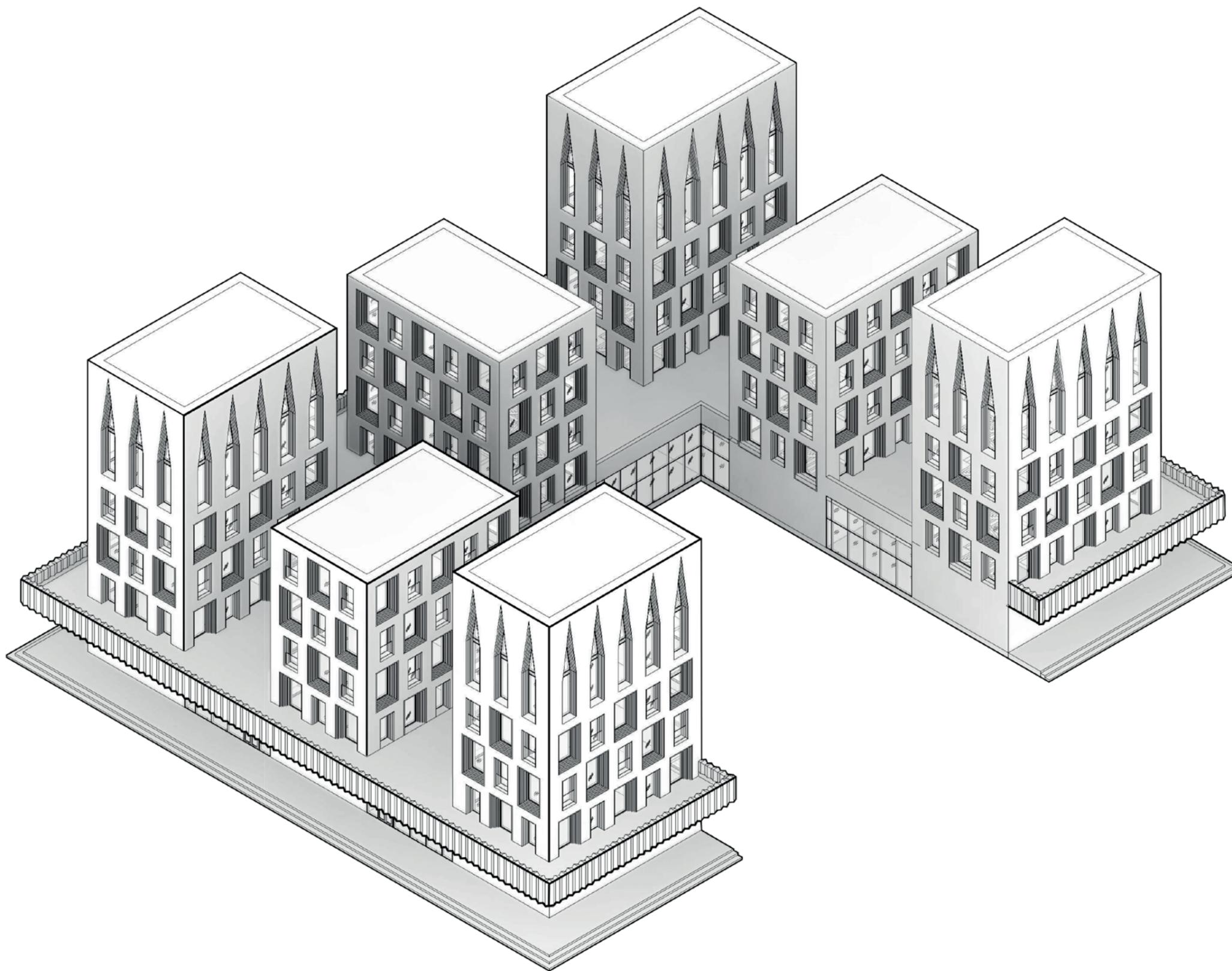
112416

ДЕЛОВОЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



112416

БИЗНЕС-ЦЕНТР.
АКСОНОМЕТРИЯ





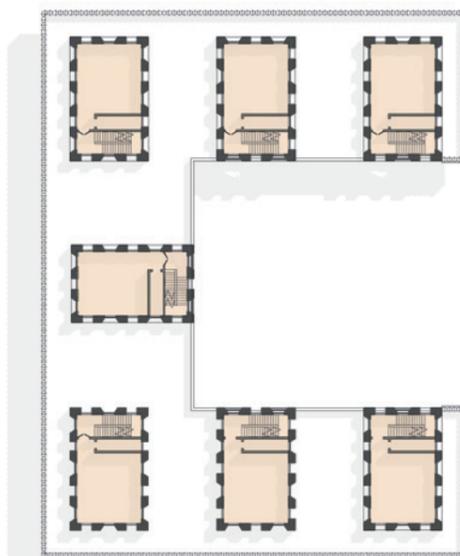
Южный фасад



Восточный фасад



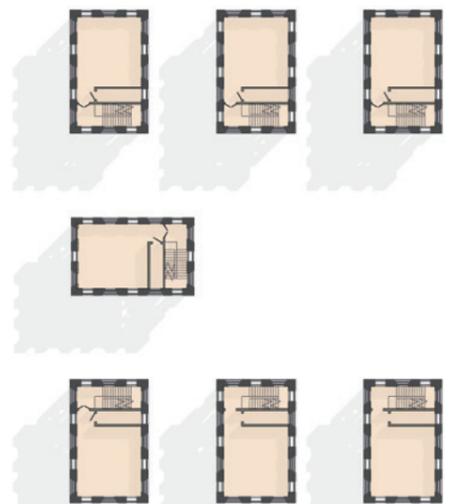
План 1 этажа. Экспликация:
 - офисные помещения, 670 м2
 - коммерческие помещения, 720 м2



План 2 этажа. Экспликация:
 - офисные помещения, 670 м2



План 3 этажа. Экспликация:
 - офисные помещения, 670 м2



План 4 этажа. Экспликация:
 - офисные помещения, 670 м2



План 5 этажа. Экспликация:
 - офисные помещения, 670 м2
 Общая площадь: 4070 м2

112416

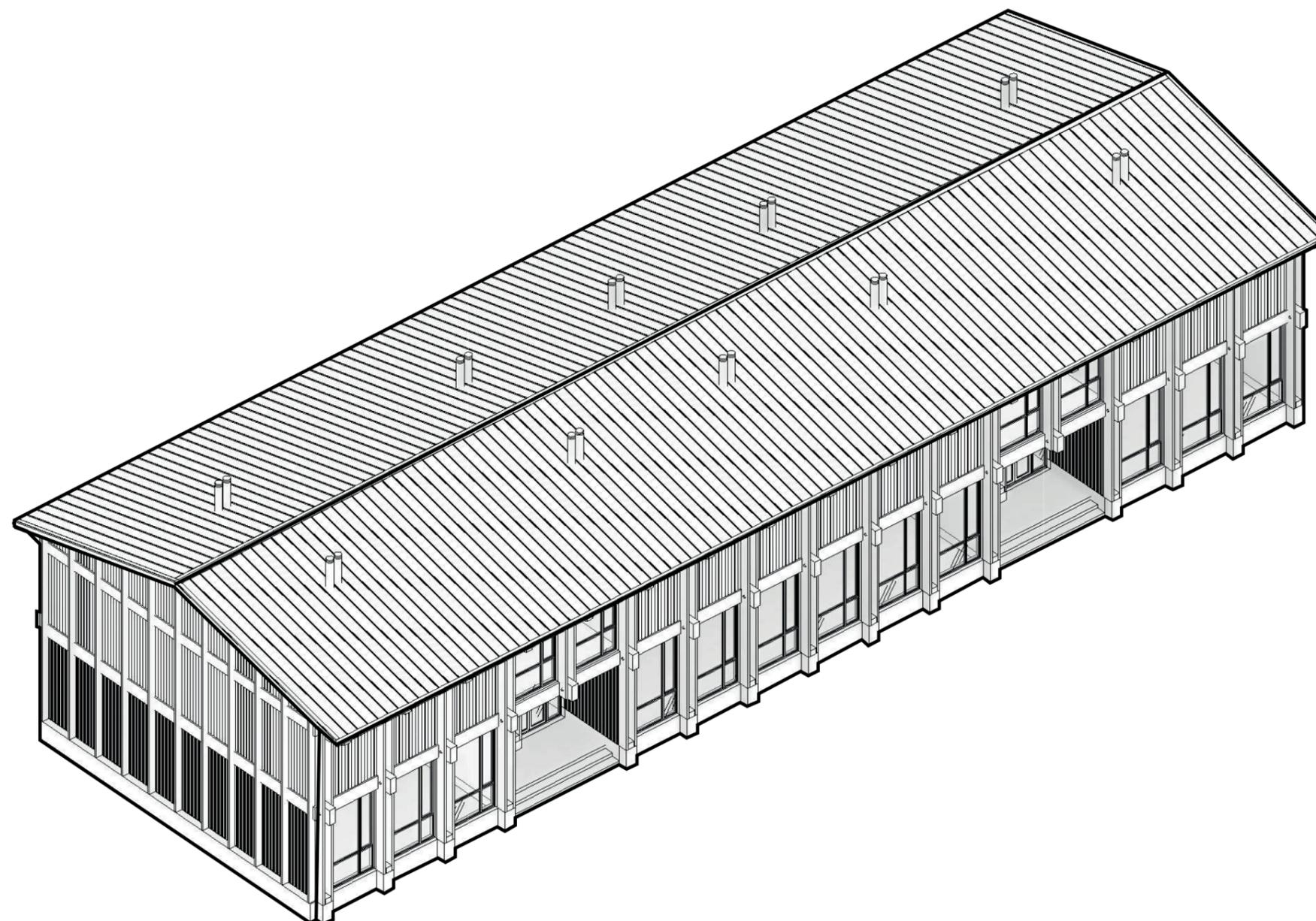
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





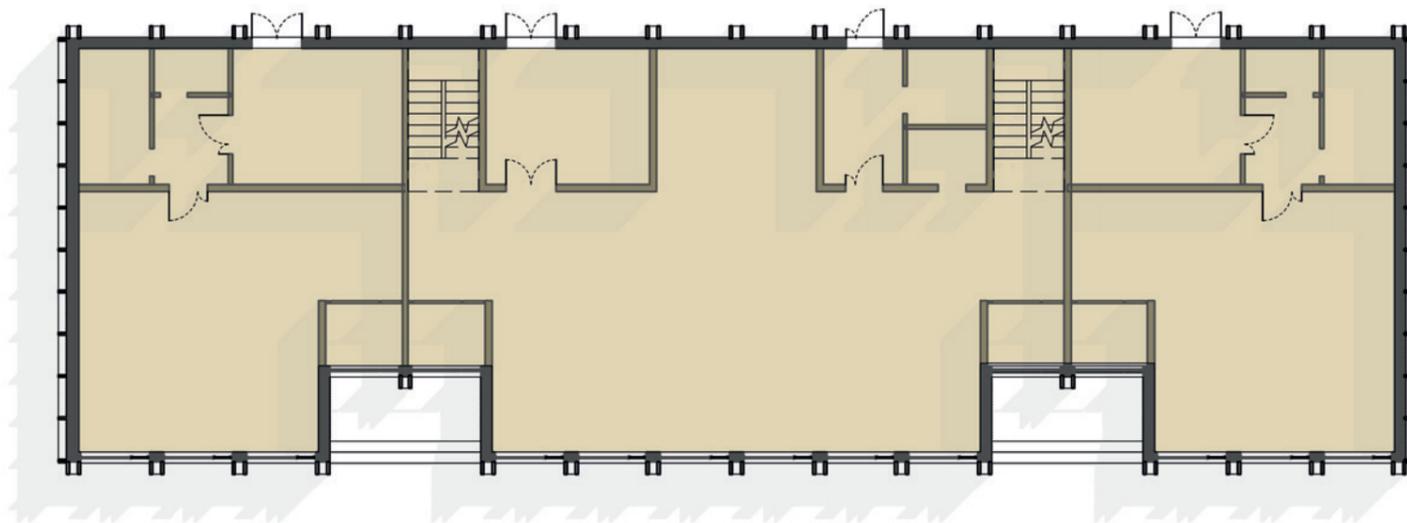
112416

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР.
АКСОНОМЕТРИЯ



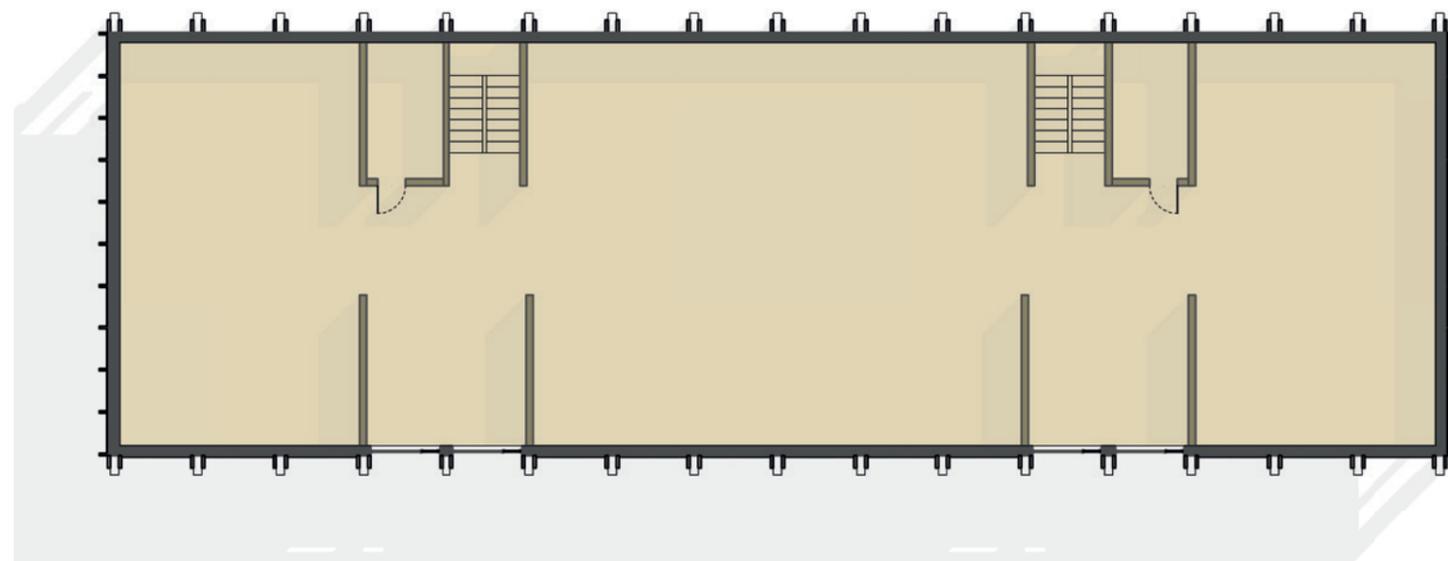
112416

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР.
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Экспликация:

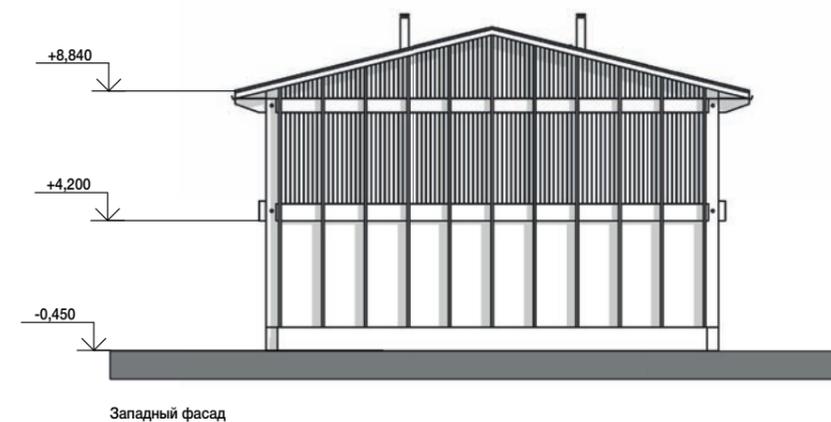
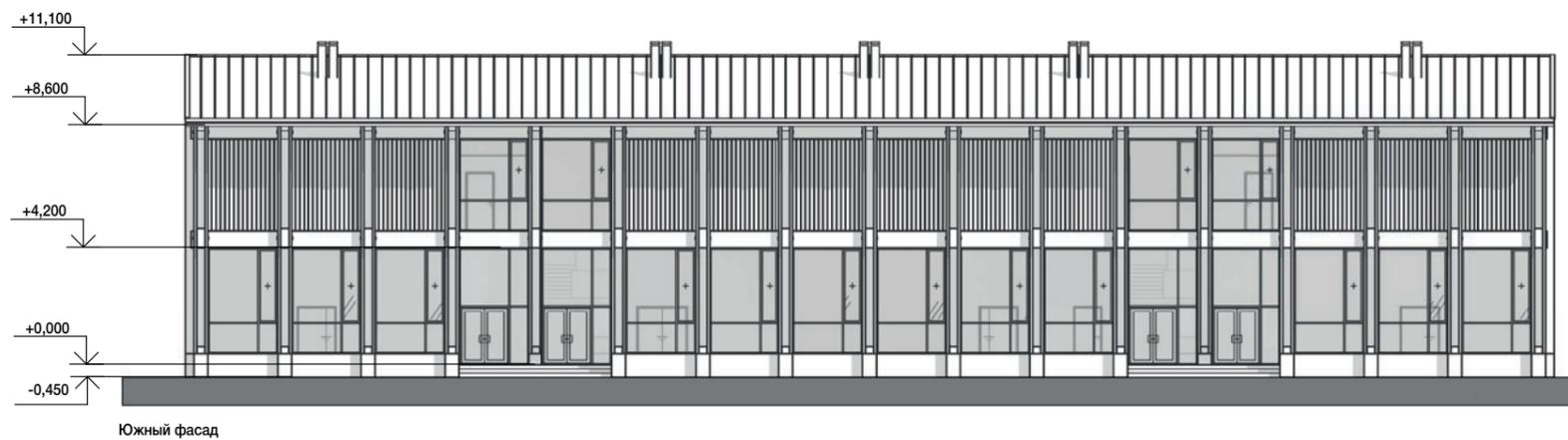
■ - торговые помещения, 660 м²



План 2 этажа. Экспликация:

■ - торговые помещения, 700 м²

Общая площадь: 1360 м²



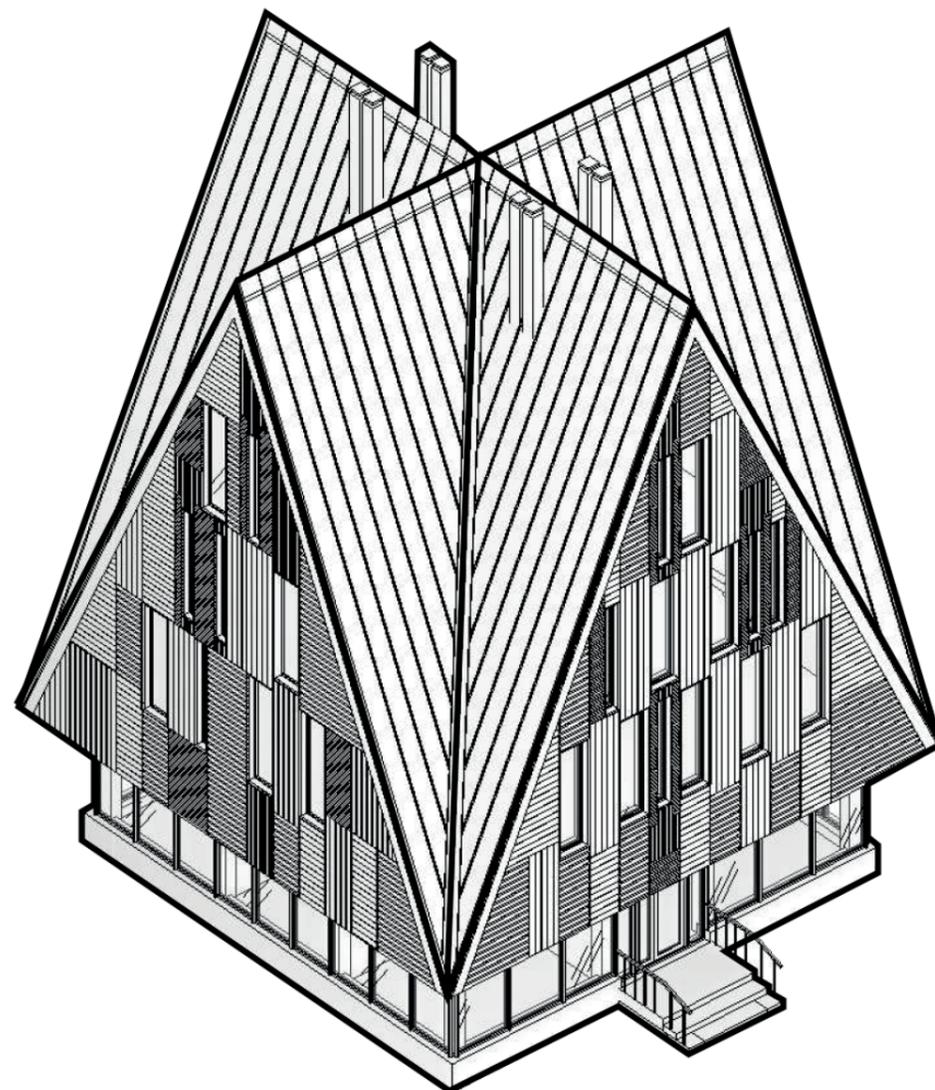
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



112416

ХОСТЕЛ.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



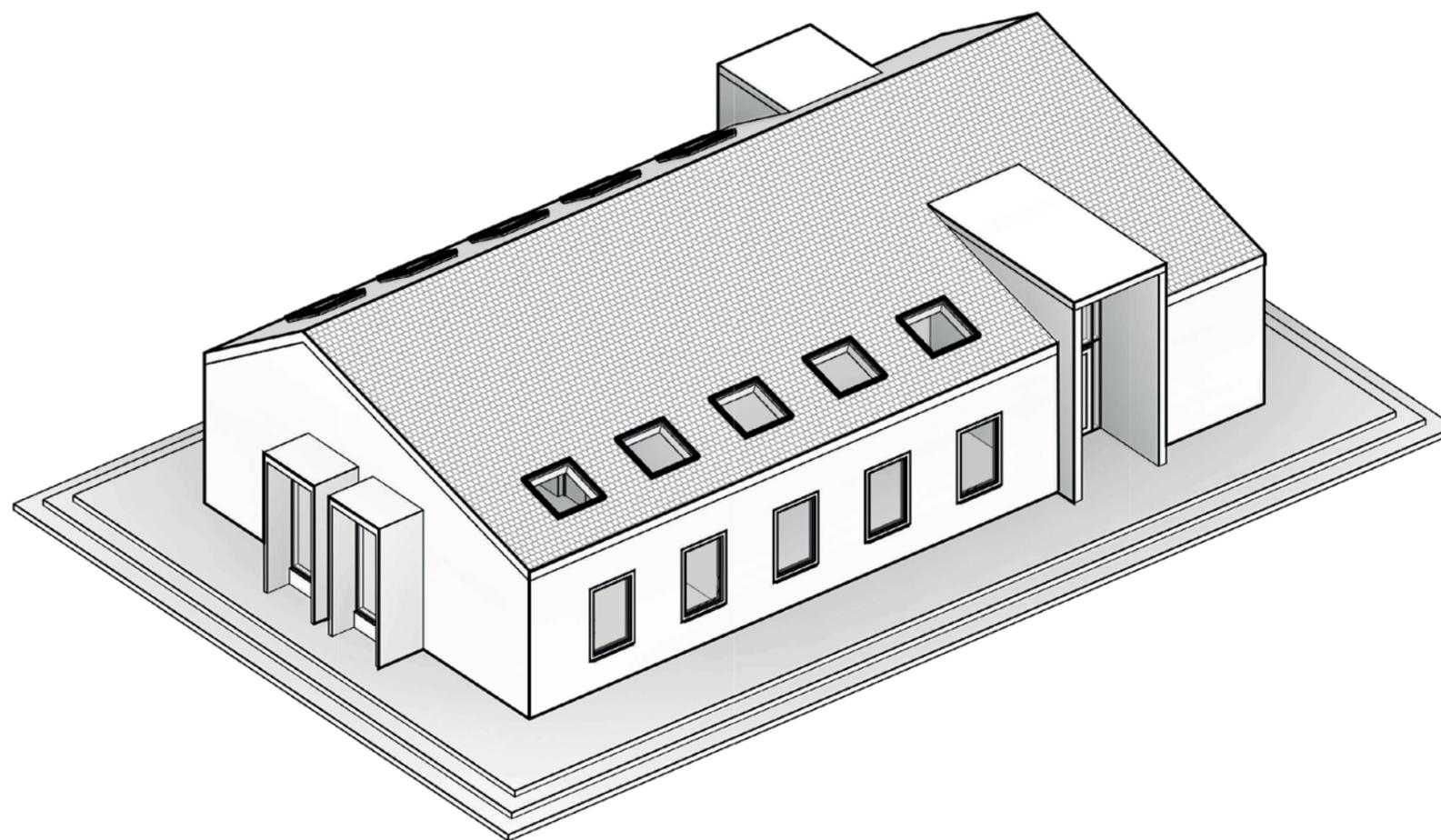
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



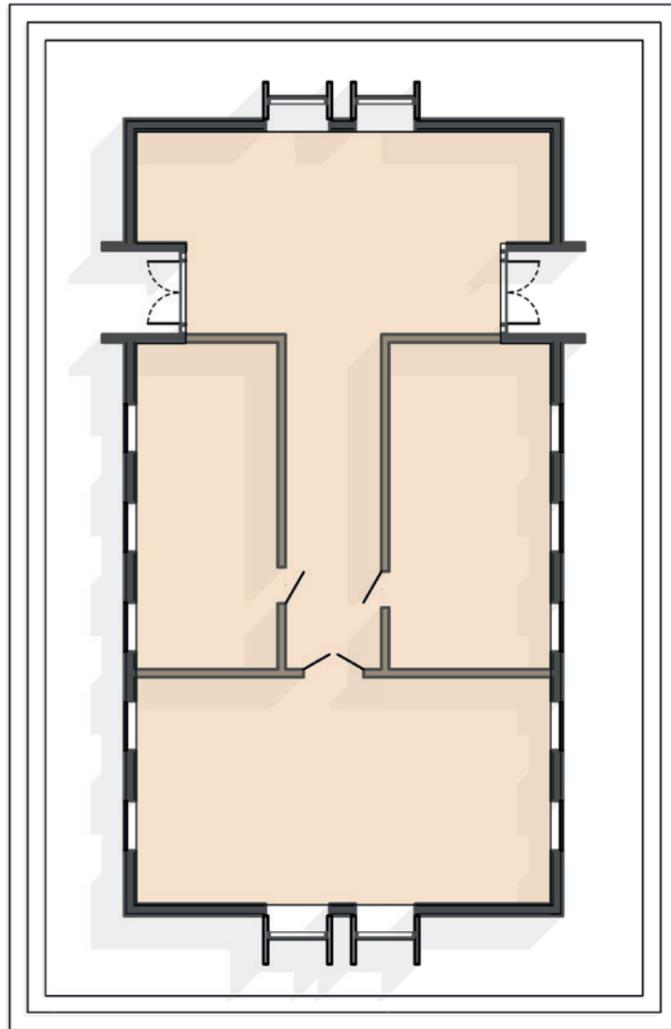
112416

ЗДАНИЕ НКО.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

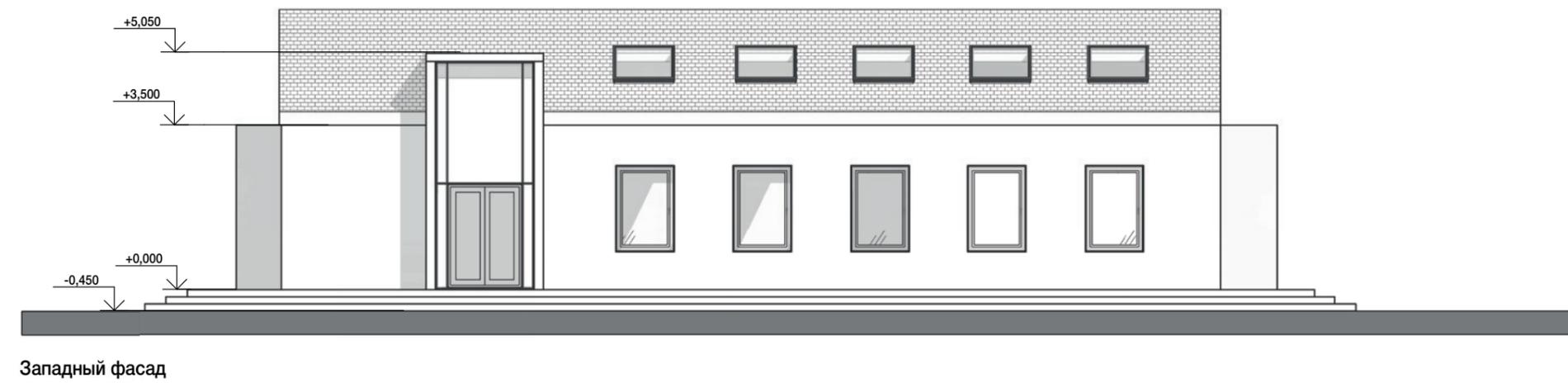
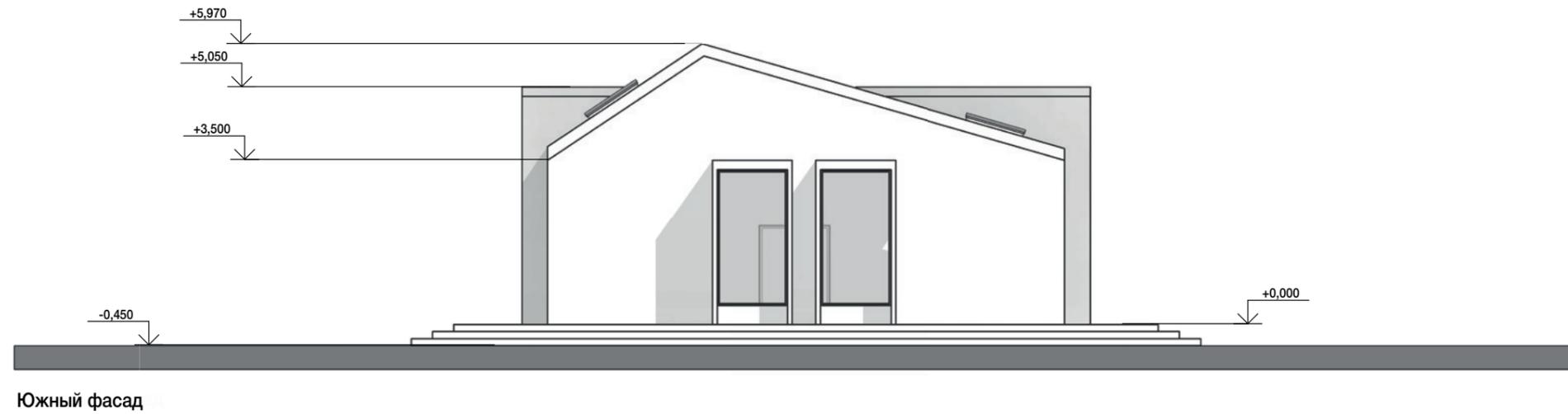
ЗДАНИЕ НКО
ФАСАДЫ. ПЛАНЫ



План 1 этажа. Эскипликация:

■ - офисные помещения, 200 м²

Общая площадь: 200 м²



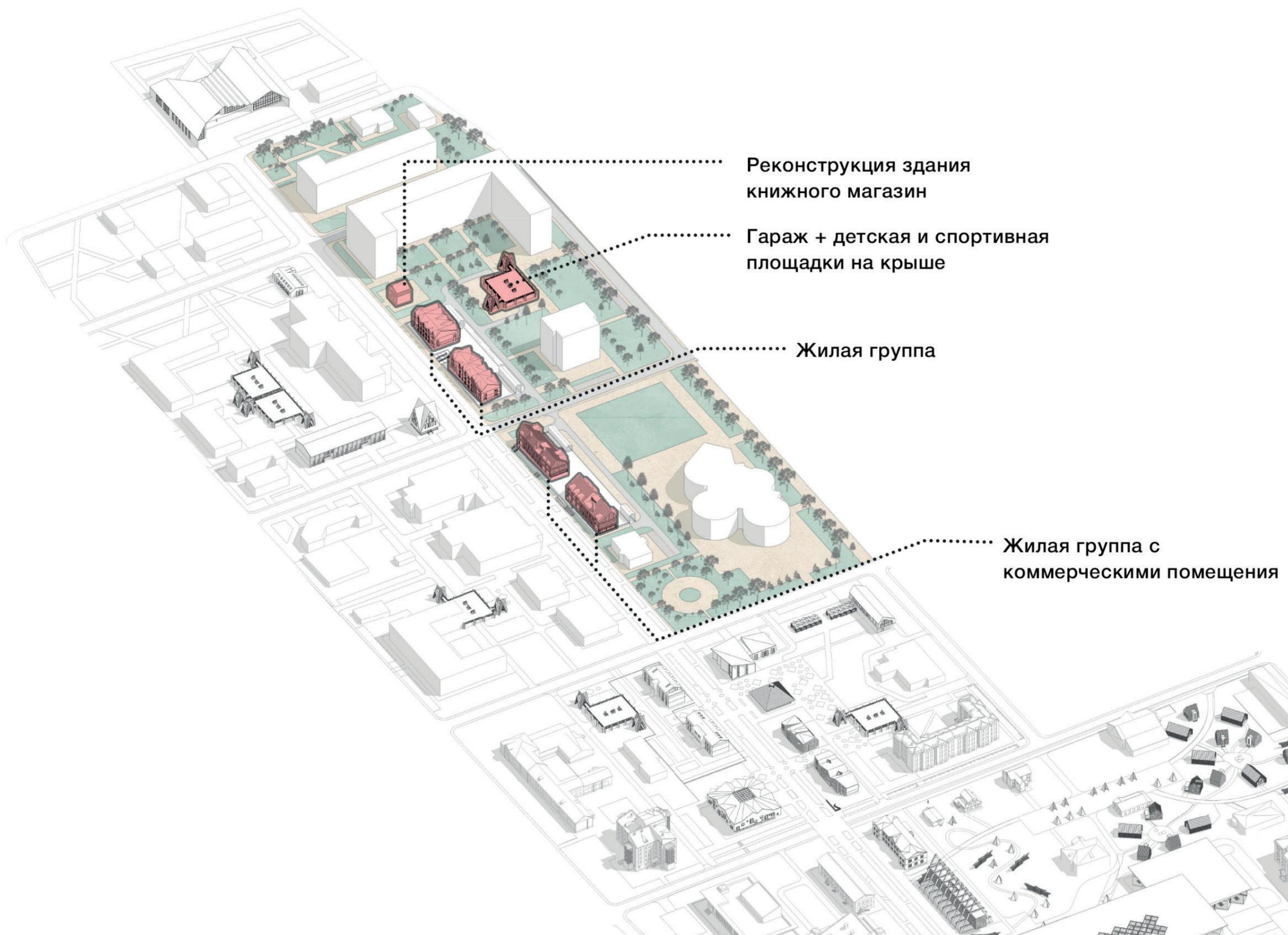
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



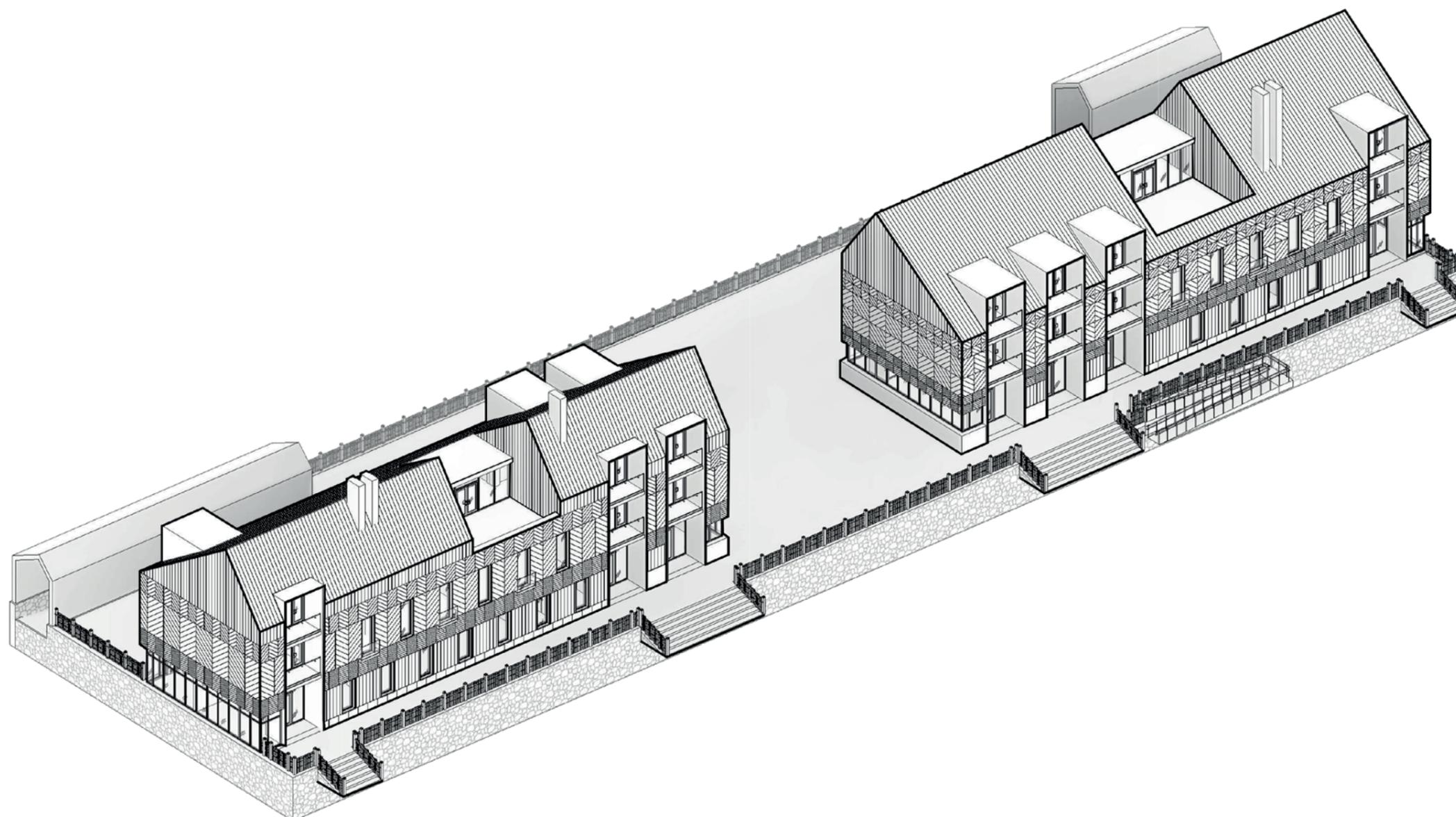
112416

ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



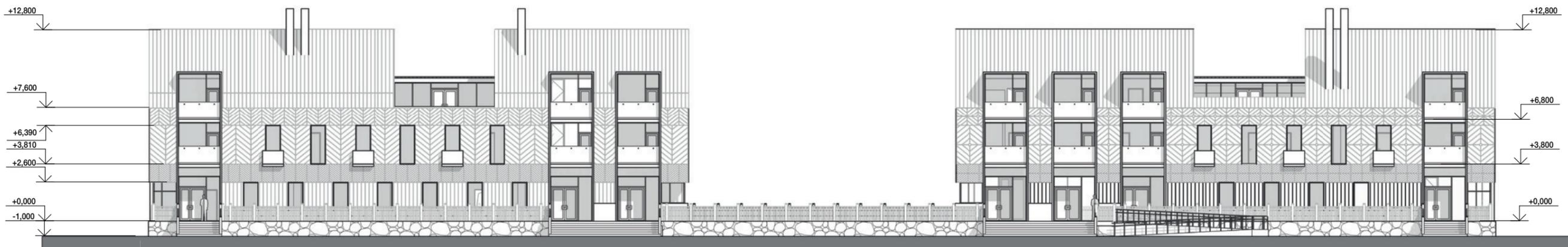
112416

ЖИЛАЯ ГРУППА
С КОММЕРЦИЕЙ.
АКСОНОМЕТРИЯ

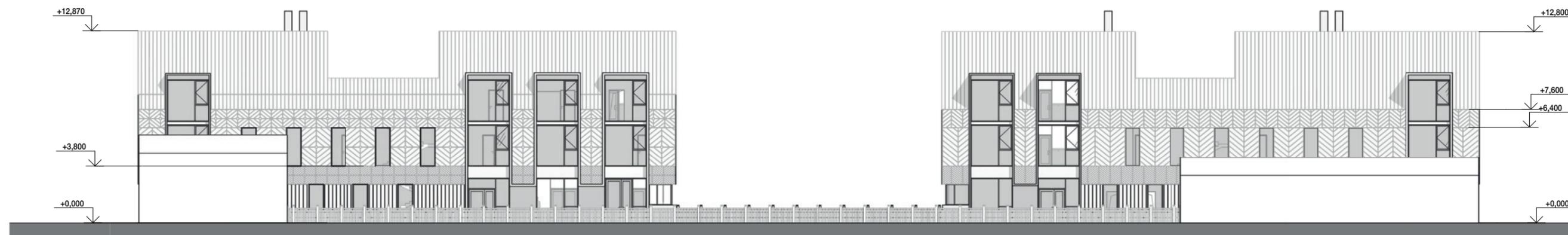


112416

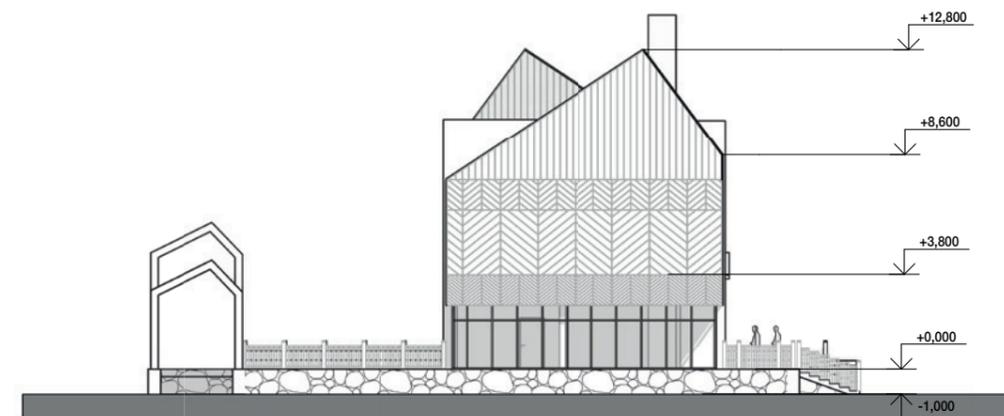
ЖИЛАЯ ГРУППА
С КОММЕРЦИЕЙ.
ФАСАДЫ



Западный фасад



Восточный фасад



Северный фасад

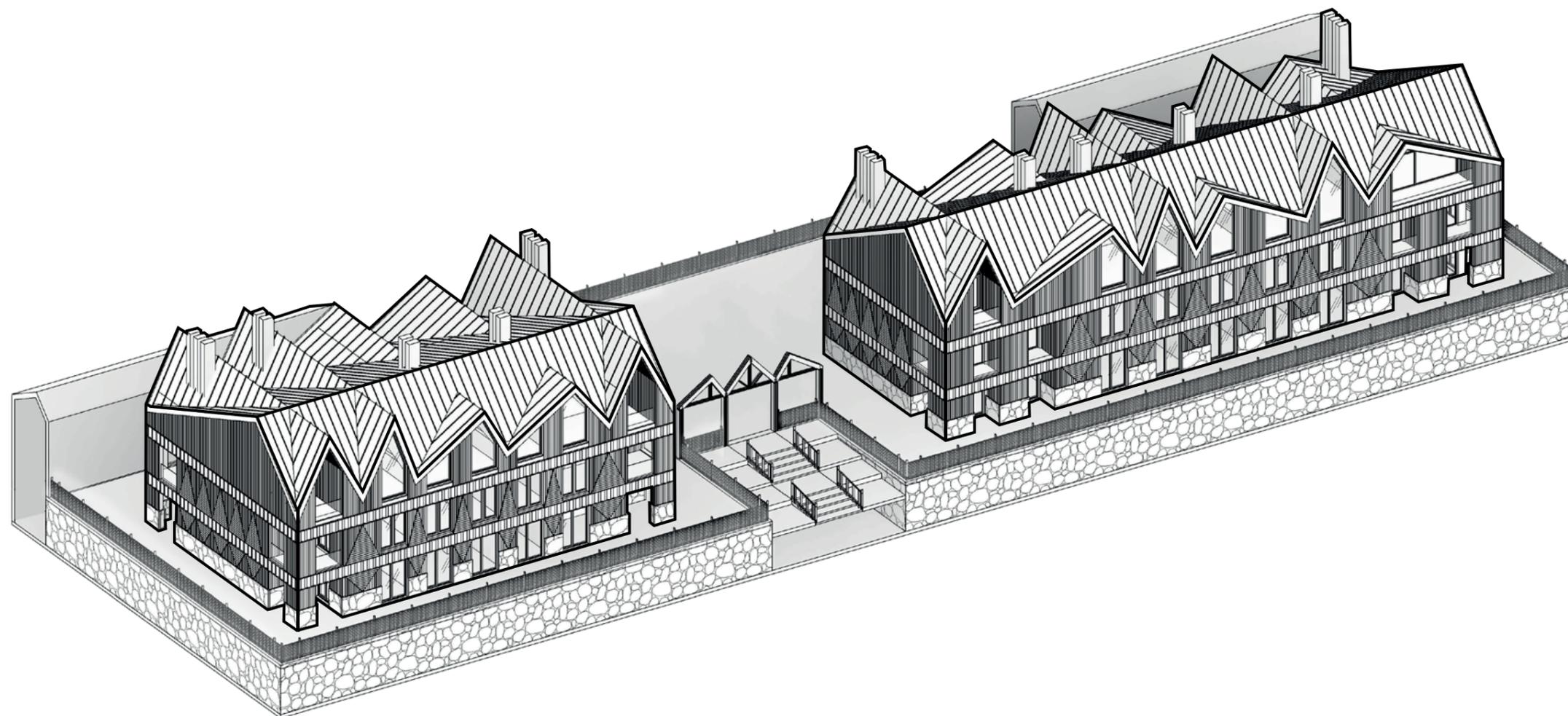
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



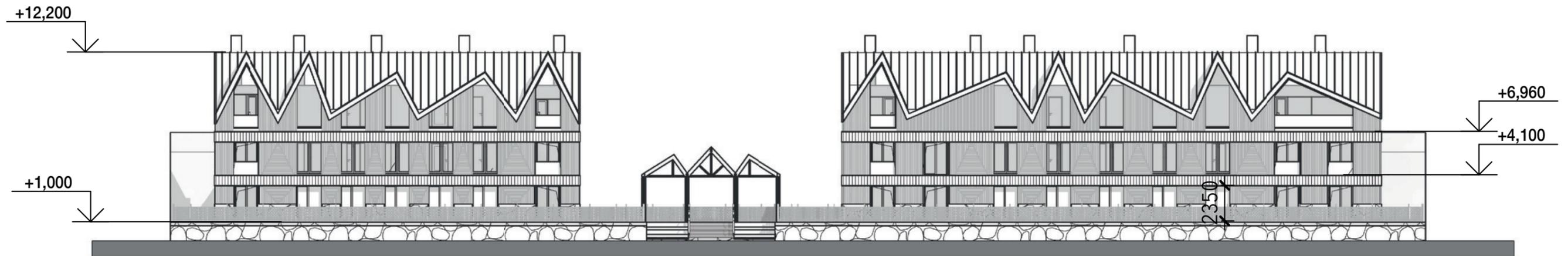
112416

ЖИЛАЯ ГРУППА.
АКСОНОМЕТРИЯ

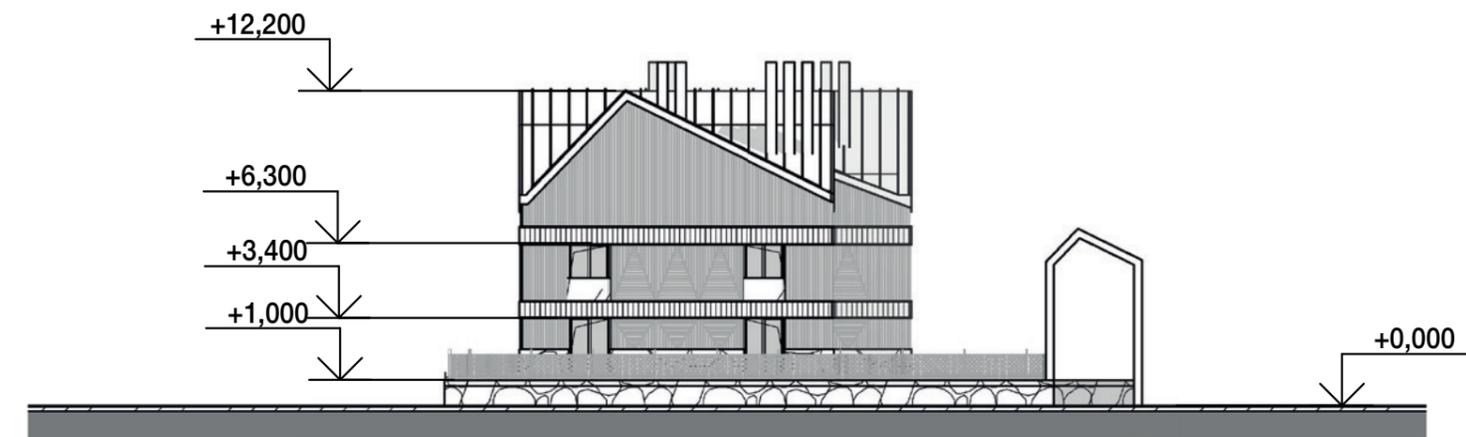


112416

ЖИЛАЯ ГРУППА.
ФАСАДЫ



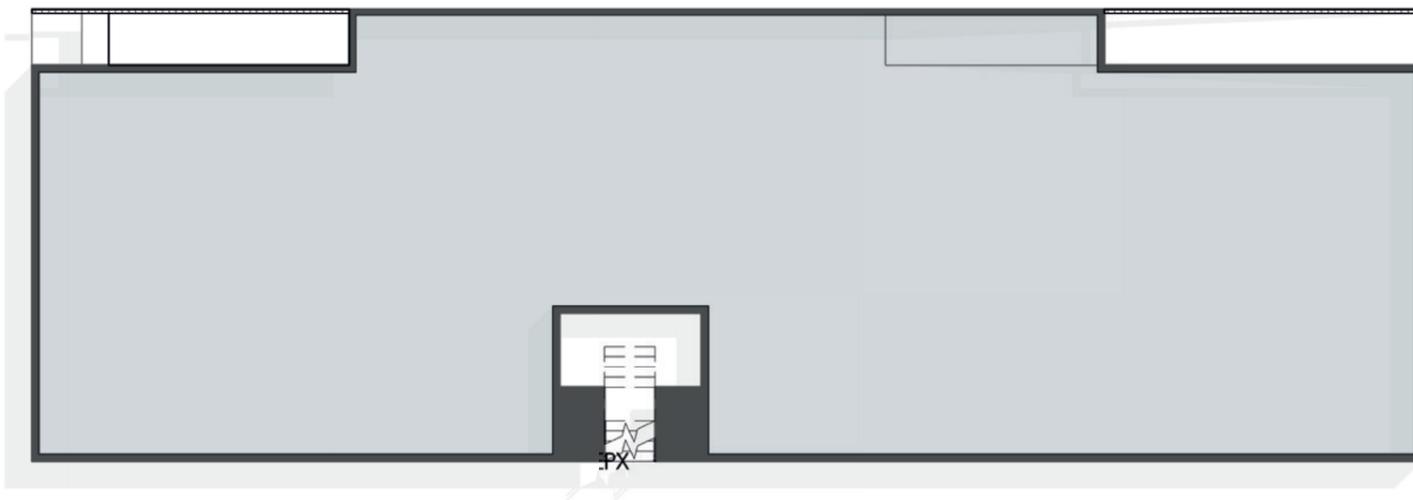
Западный фасад



Северный фасад

112416

ЖИЛАЯ ГРУППА.
ПЛАНЫ



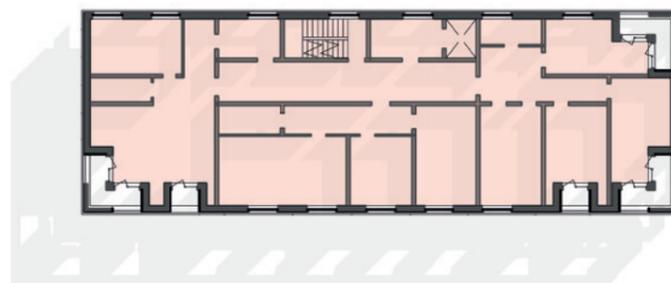
План -1 этажа. Экспликация:

■ - подземные паркинги, 1940 м2



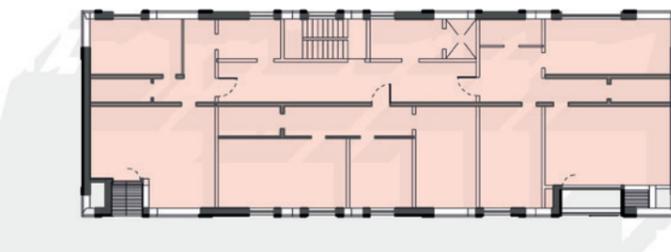
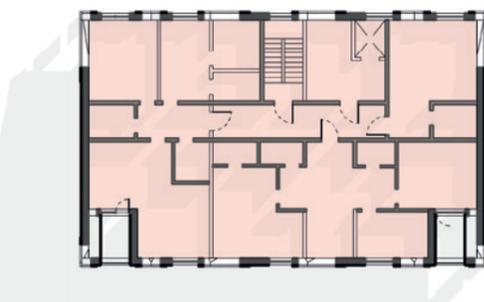
План 1 этажа. Экспликация:

■ - жилье, 660 м2



План 2 этажа. Экспликация:

■ - жилье, 660 м2



План 3 этажа. Экспликация:

■ - жилье, 660 м2

Общая площадь: 1980 м2

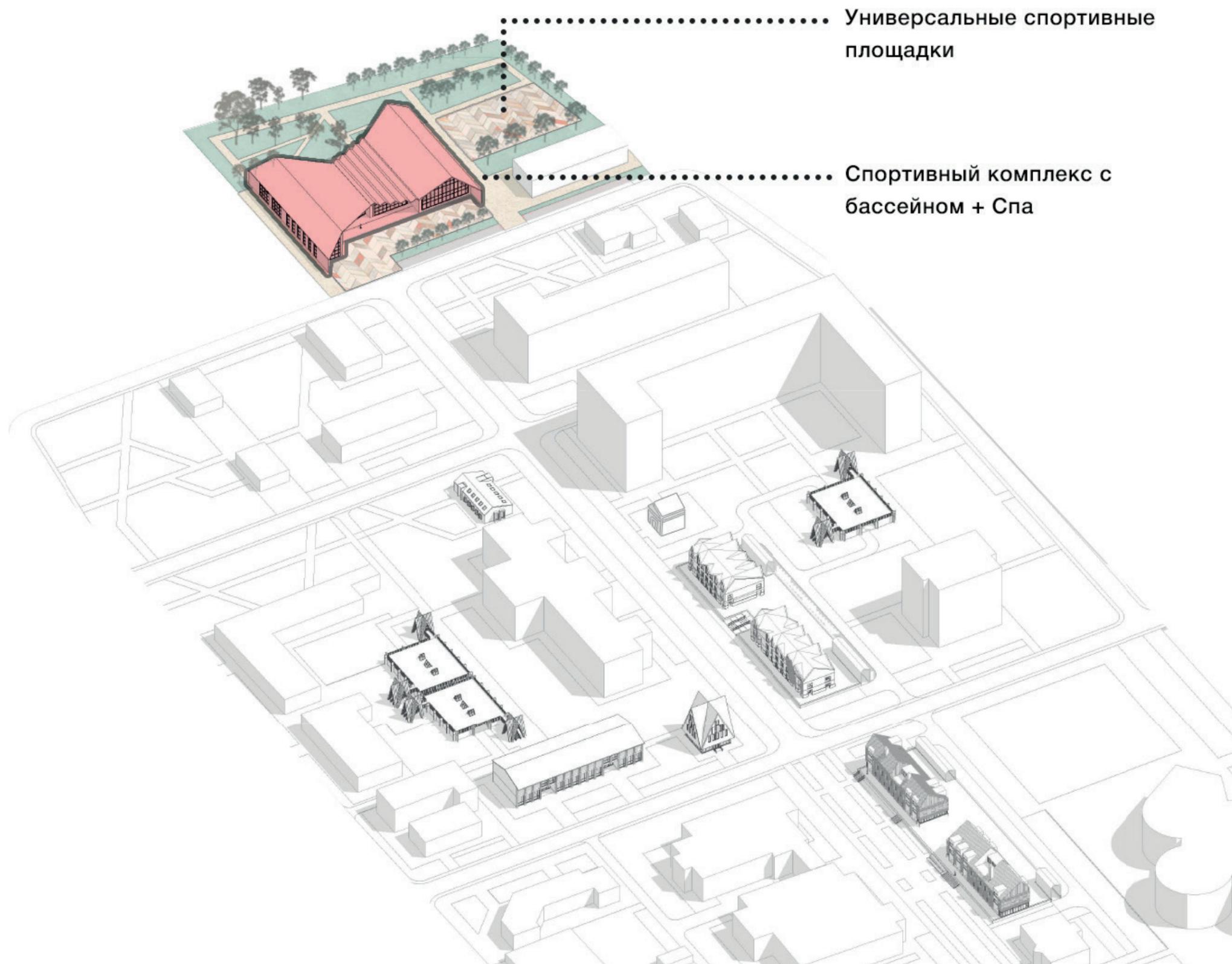
112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



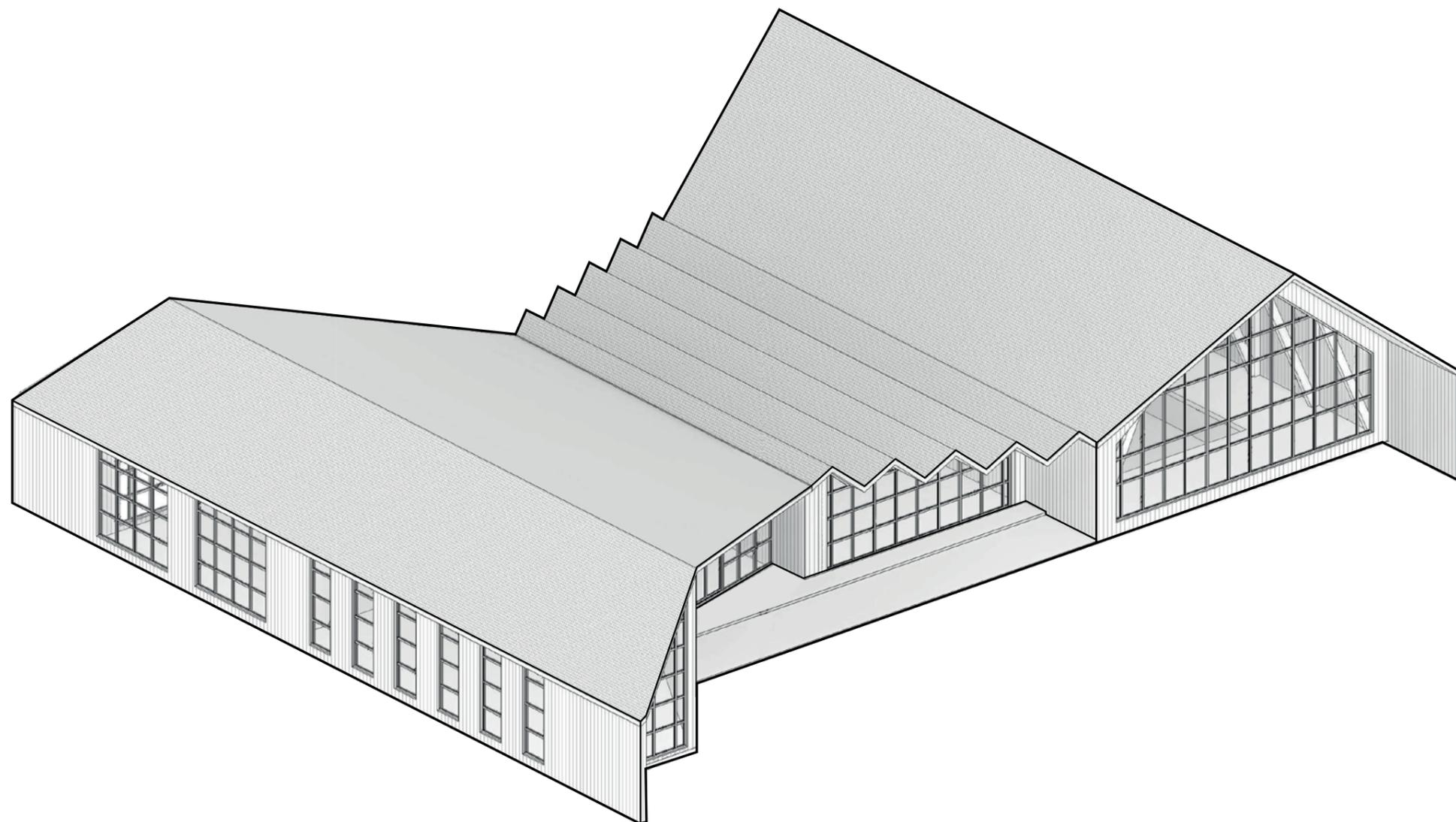
112416

СПОРТИВНЫЙ
КВАРТАЛ.
НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



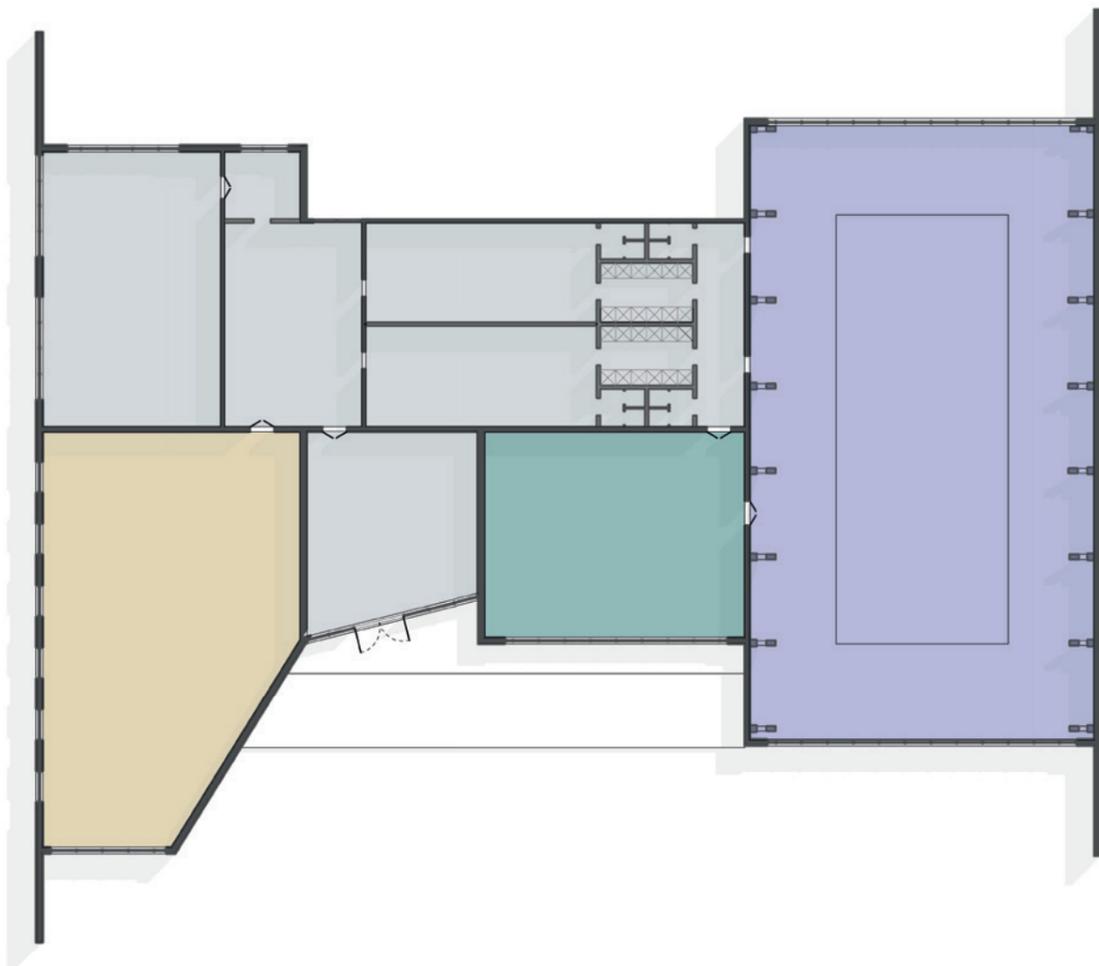
112416

СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС.
АКСОНОМЕТРИЯ



112416

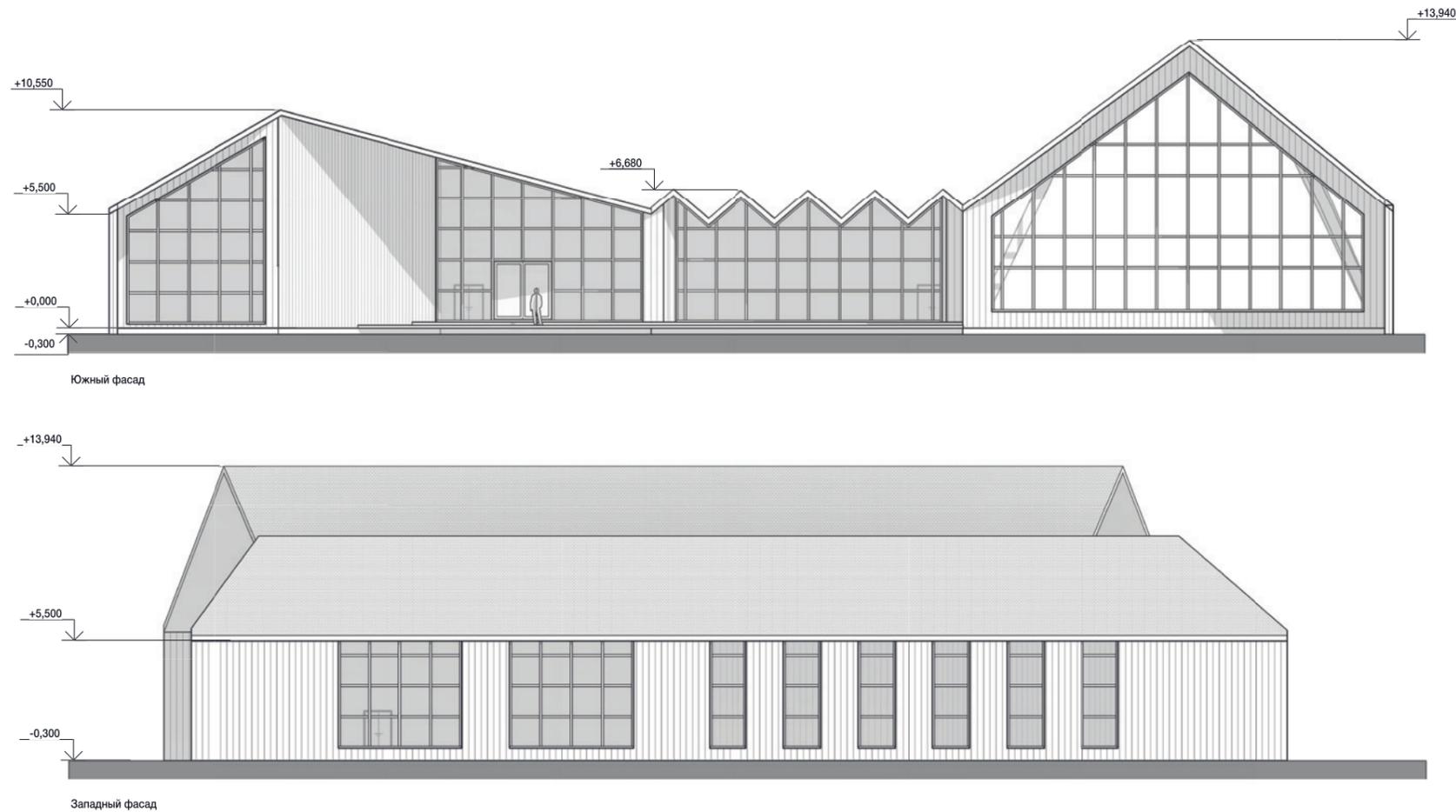
СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС.
ПЛАН. ФАСАДЫ



Экспликация:

-  - фитнес-центр, 350 м²
-  - спа-зона, 180 м²
-  - бассейн, 720 м²
-  - вспомогательные и служебные помещения, 650 м²

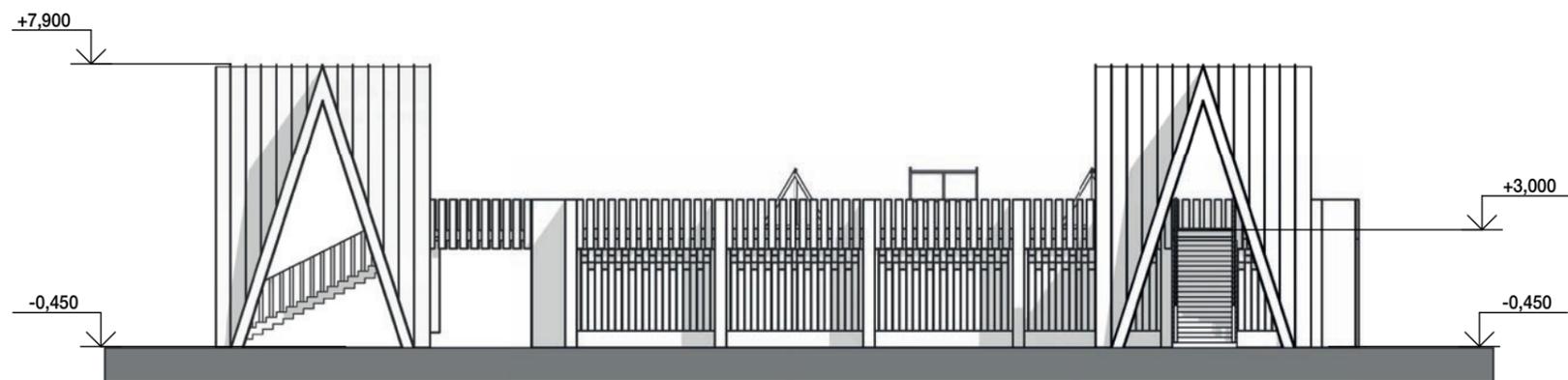
Общая вместимость: 200 чел.
Общая площадь: 1900 м²





План 1 этажа. Эспликация:

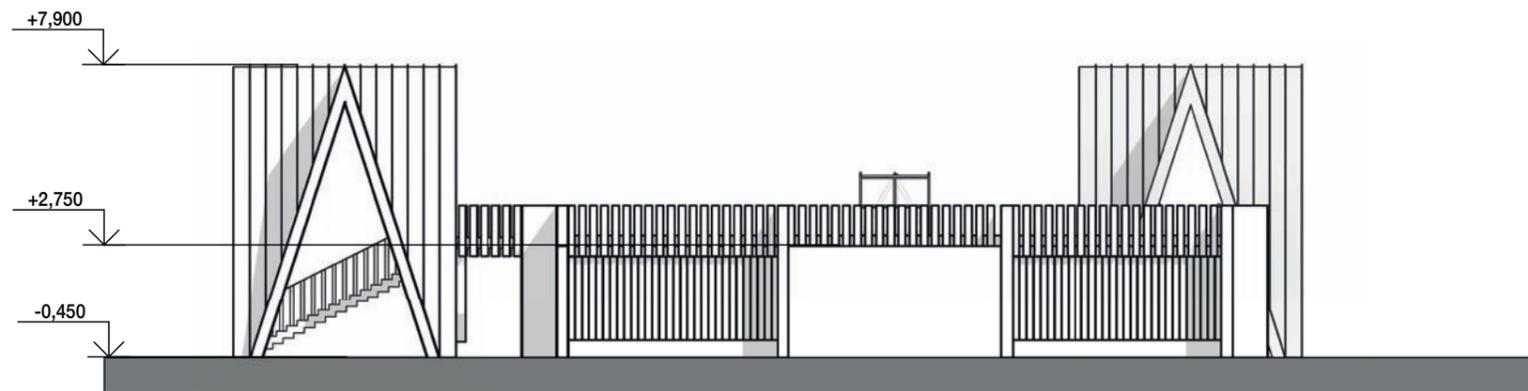
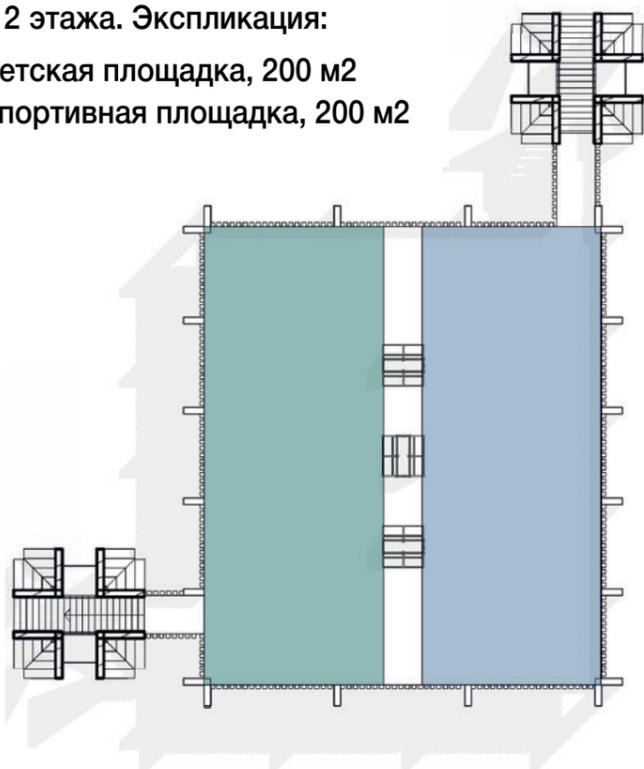
■ - гаражи, 260 м²



План 2 этажа. Эспликация:

■ - детская площадка, 200 м²

■ - спортивная площадка, 200 м²



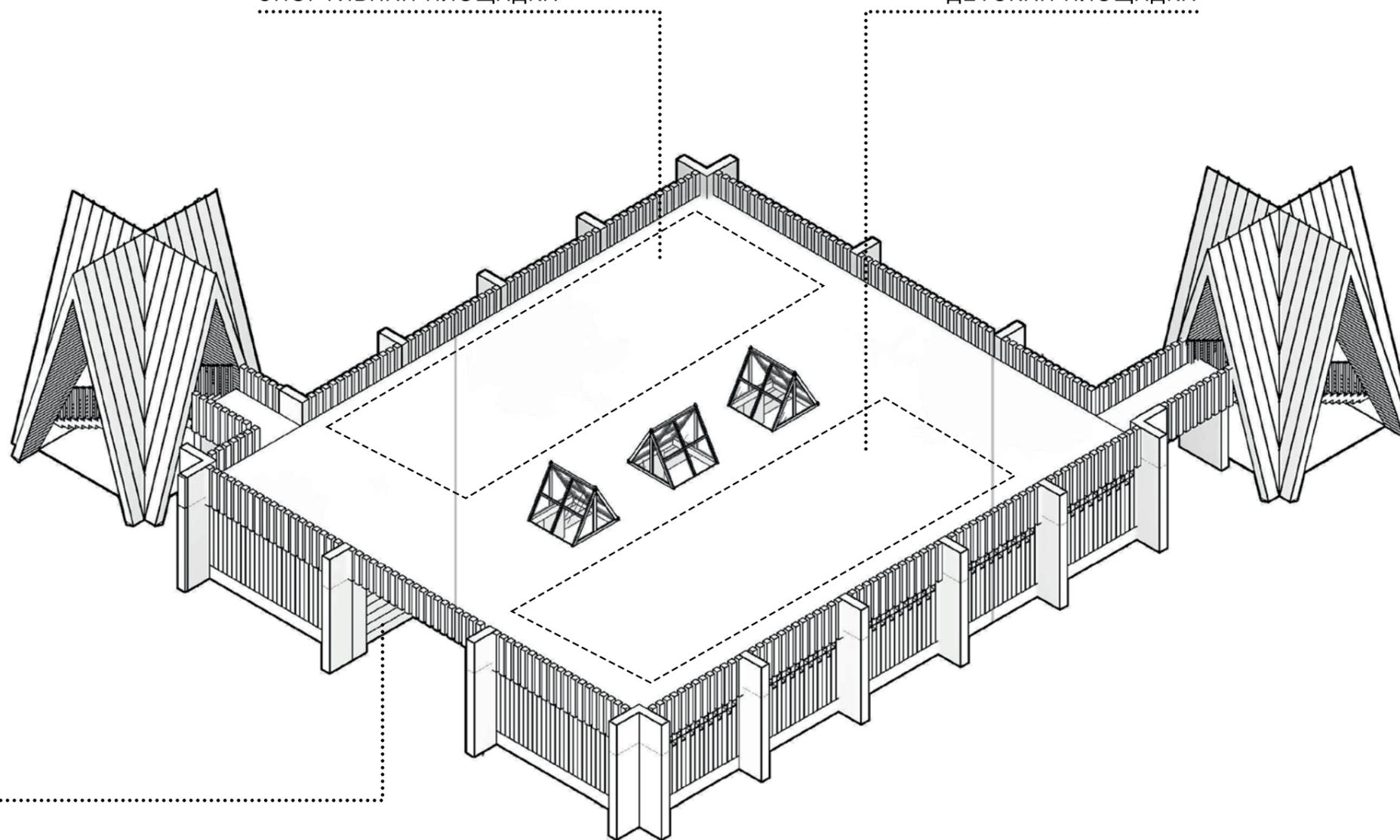
112416

ГАРАЖИ.
АКСОНОМЕТРИЯ

2 УРОВЕНЬ:

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



1 УРОВЕНЬ:
ГАРАЖИ

112416

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



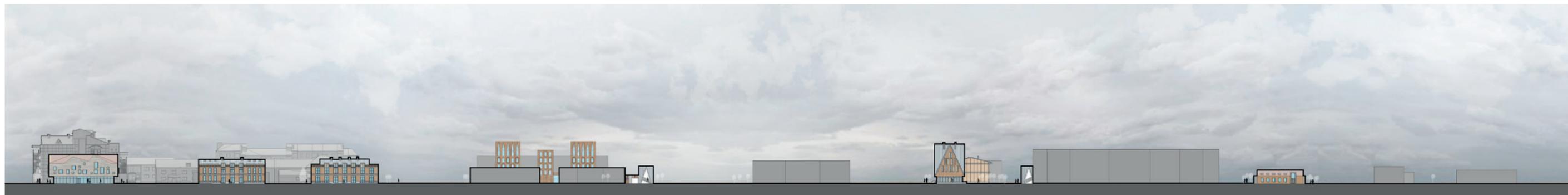
112416

РАЗВЕРТКИ ПО
УЛ. СМИДОВИЧА



112416

РАЗВЕРТКИ ПО
УЛ. СМИДОВИЧА



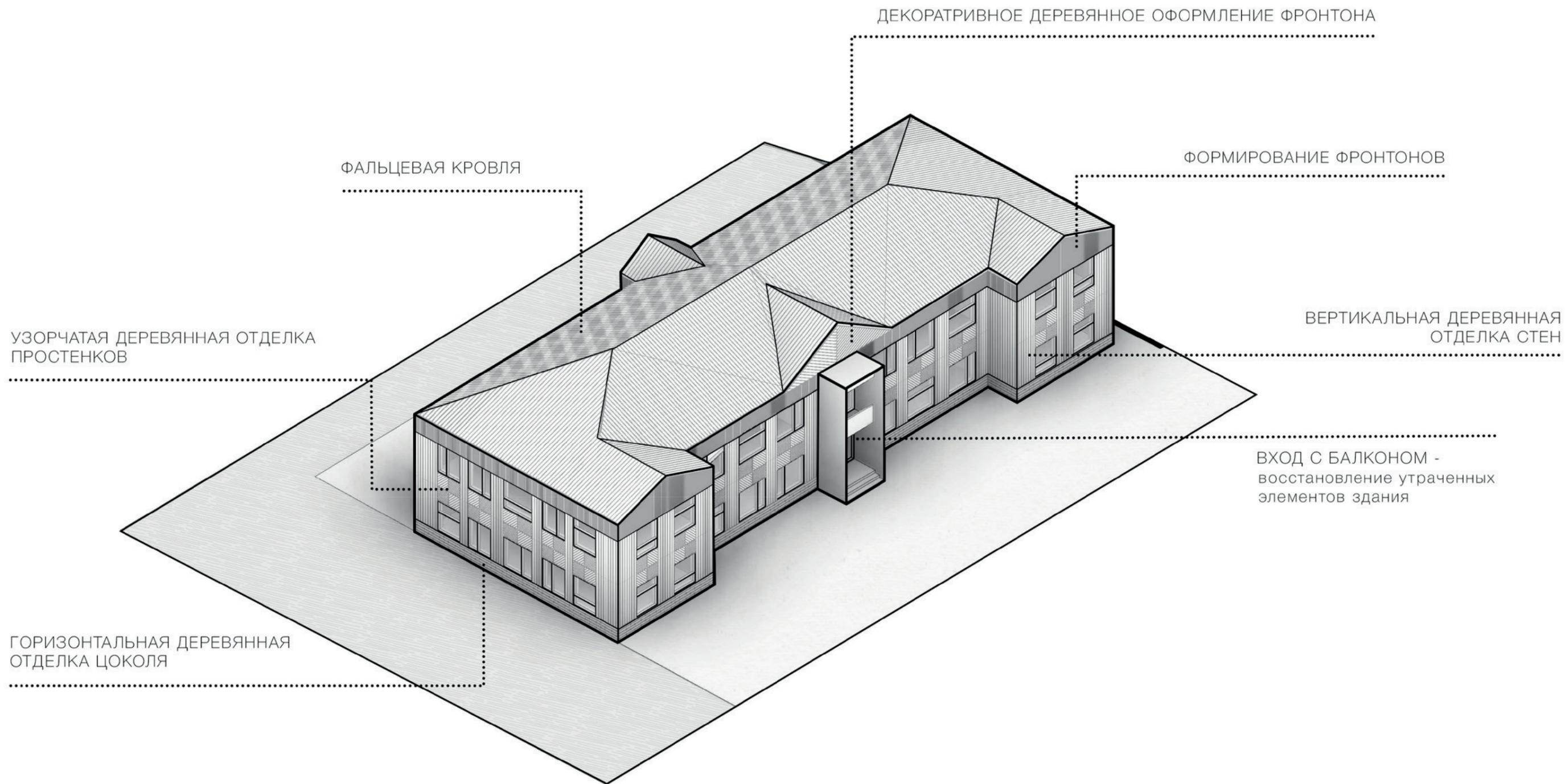
112416

РАЗВЕРТКИ ПО
УЛ. СМИДОВИЧА

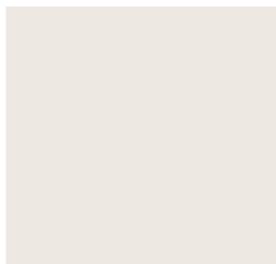


112416

ДИЗАЙН-КОД.
ПРИМЕР РЕСТАВРАЦИИ
ФАСАДОВ



ЦВЕТОВАЯ
ПАЛИТРА



ПАЛИТРА
МАТЕРИАЛОВ



БЕТОН

КИРПИЧ

МЕТАЛЛ

ДЕРЕВО
(СВЕТЛОЕ)

ДЕРЕВО
(ТЕМНОЕ)

ИЗМЕНЕНИЕ
МАСШТАБА

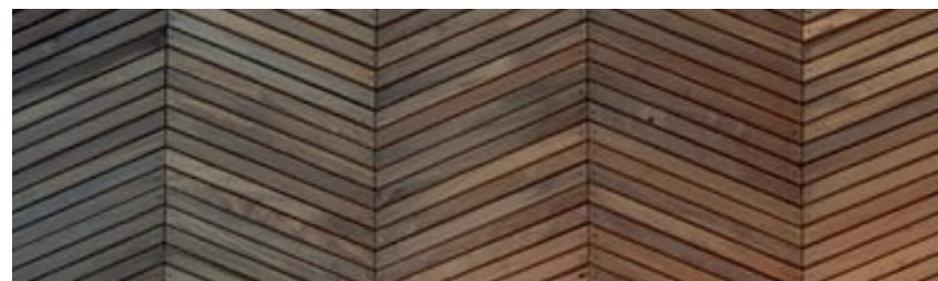
СОЧЕТАНИЕ
КОНТРАСТНЫХ
МАТЕРИАЛОВ

ОБЪЕМ
И ПЛАСТИКА

ДЕКОРАТИВНАЯ
РЕЗЬБА

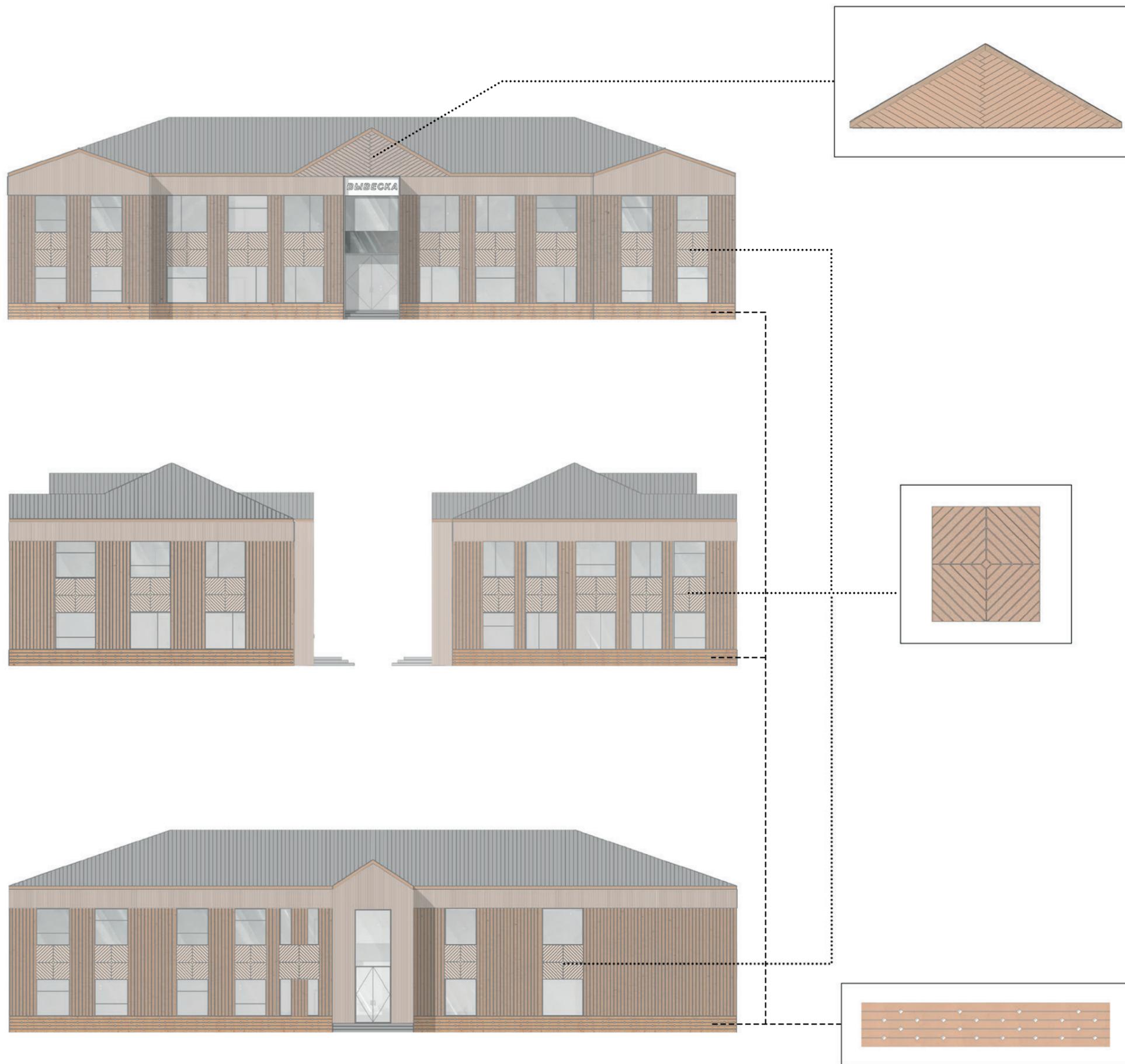
ДЕКОРАТИВНАЯ
РАСКЛАДКА

ПРИЕМЫ В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ

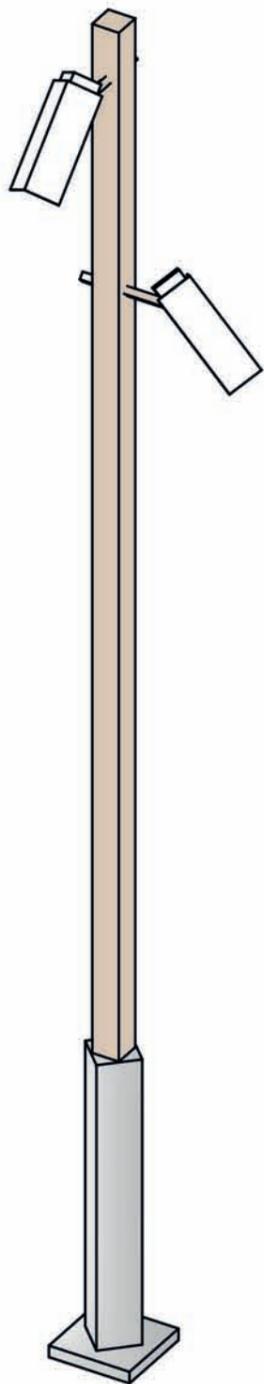


112416

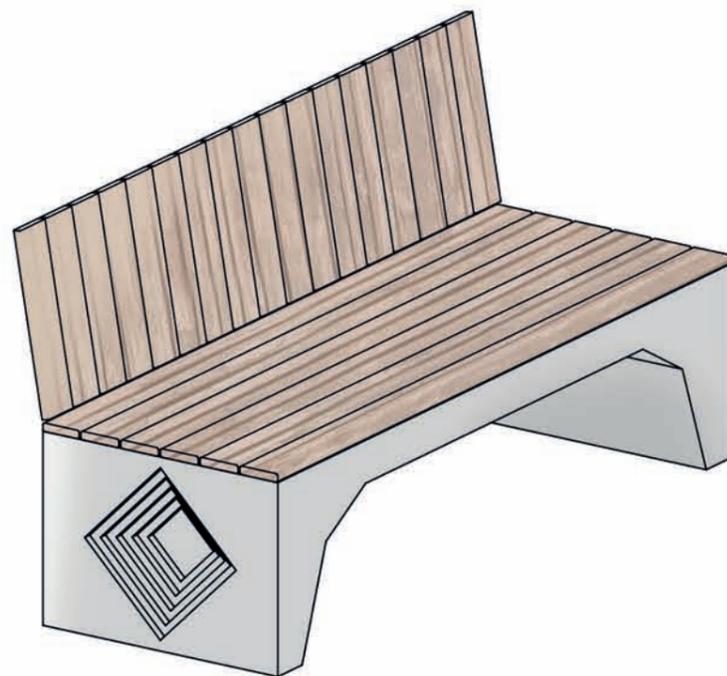
ДИЗАЙН-КОД.
ПРИМЕР РЕСТАВРАЦИИ
ФАСАДОВ



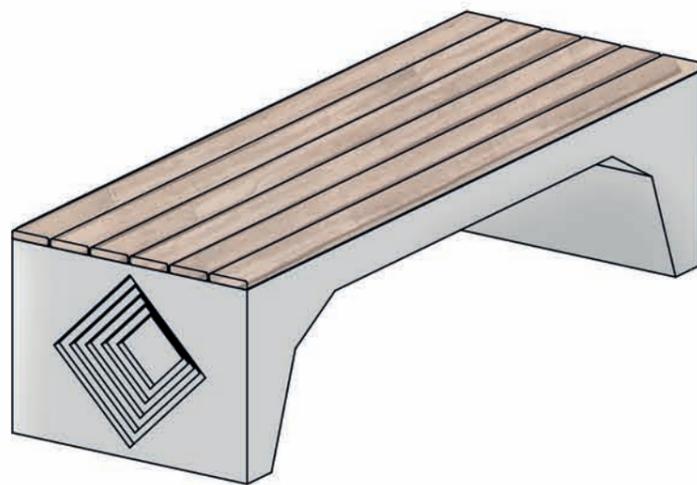
ФОНАРЬ УЛИЧНЫЙ



СКАМЕЙКА СО СПИНКОЙ



СКАМЕЙКА БЕЗ СПИНКИ



ОГРАНИЧИТЕЛЬ
ДВИЖЕНИЯ



ОГРАНИЧИТЕЛЬ
ДВИЖЕНИЯ С ПОДСВЕТКОЙ

