



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

МОЯ РЕКА

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

my-river.ru

Кунта Халь: Здесь и Сейчас

Авторский коллектив:

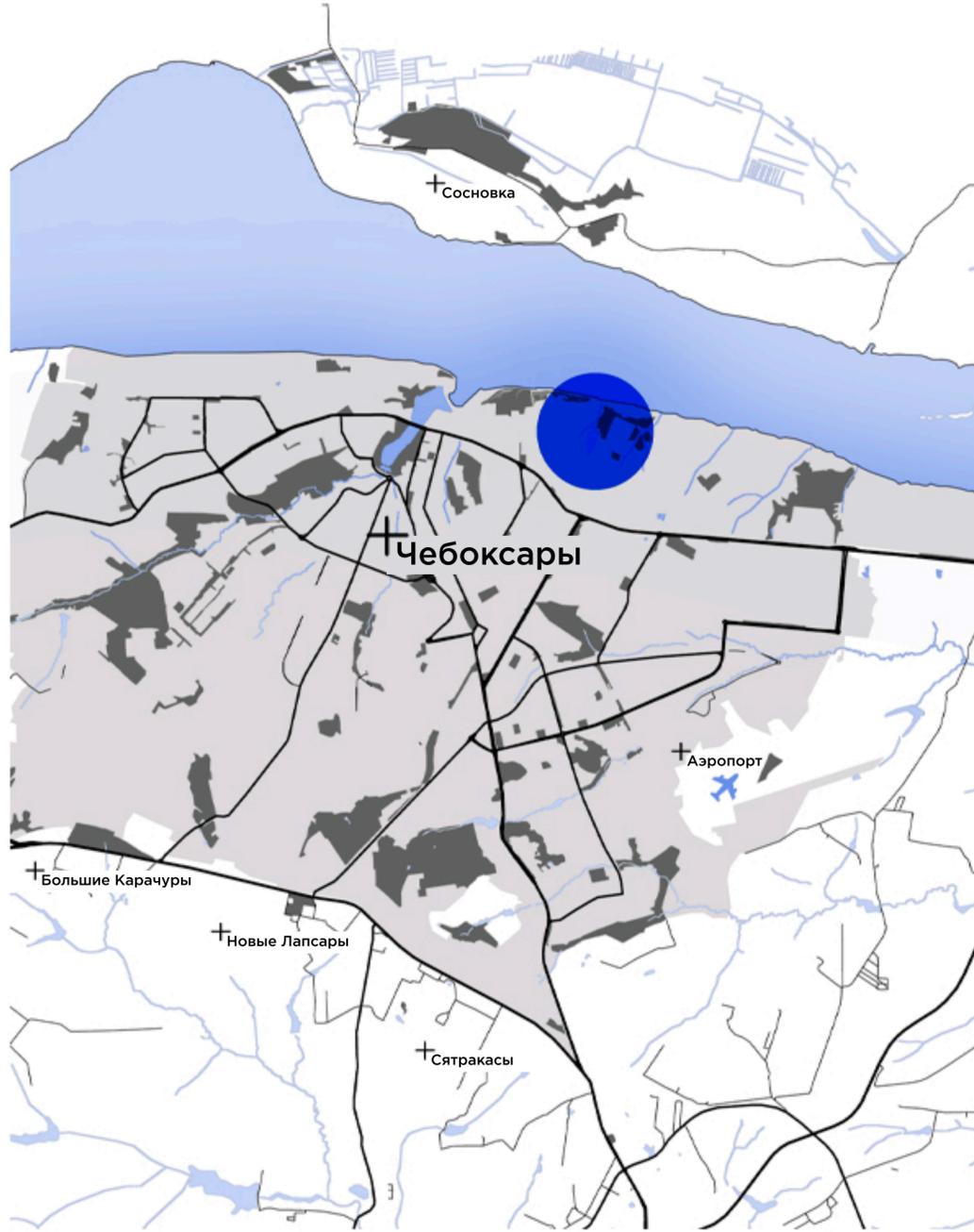
Конюхов Артём, Никурадзе Тамара, Сурмина Екатерина, Попова Анастасия,
Мухаммад Рукая, Каберкон Алёна, Христенко Дарья, Христенко Данила

Кураторы от ВУЗа:

Батютова Надежда Михайловна, Булгакова Елена Александровна



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Анализ территории

История

Культура

РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ И ВЫЯВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО КОДА

Сегодня Чебоксары – современный индустриальный и культурный центр Поволжья

XXI век



Строительство Чебоксарской ГЭС в 1986 году

XIX-XX века



Пожар 30 апреля 1773 года и создание первого генерального плана города

XVII-XVII века



«Чебоксары во всём для меня лучше Нижнего Новгорода»



Поход воеводы Ивана Дмитриевича Руна на Казань в мае 1469 года

XIII-XIV века



В Чебоксарах была своя падающая башня

Снесли и затопили историческую часть города с памятниками архитектуры





ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СХЕМА

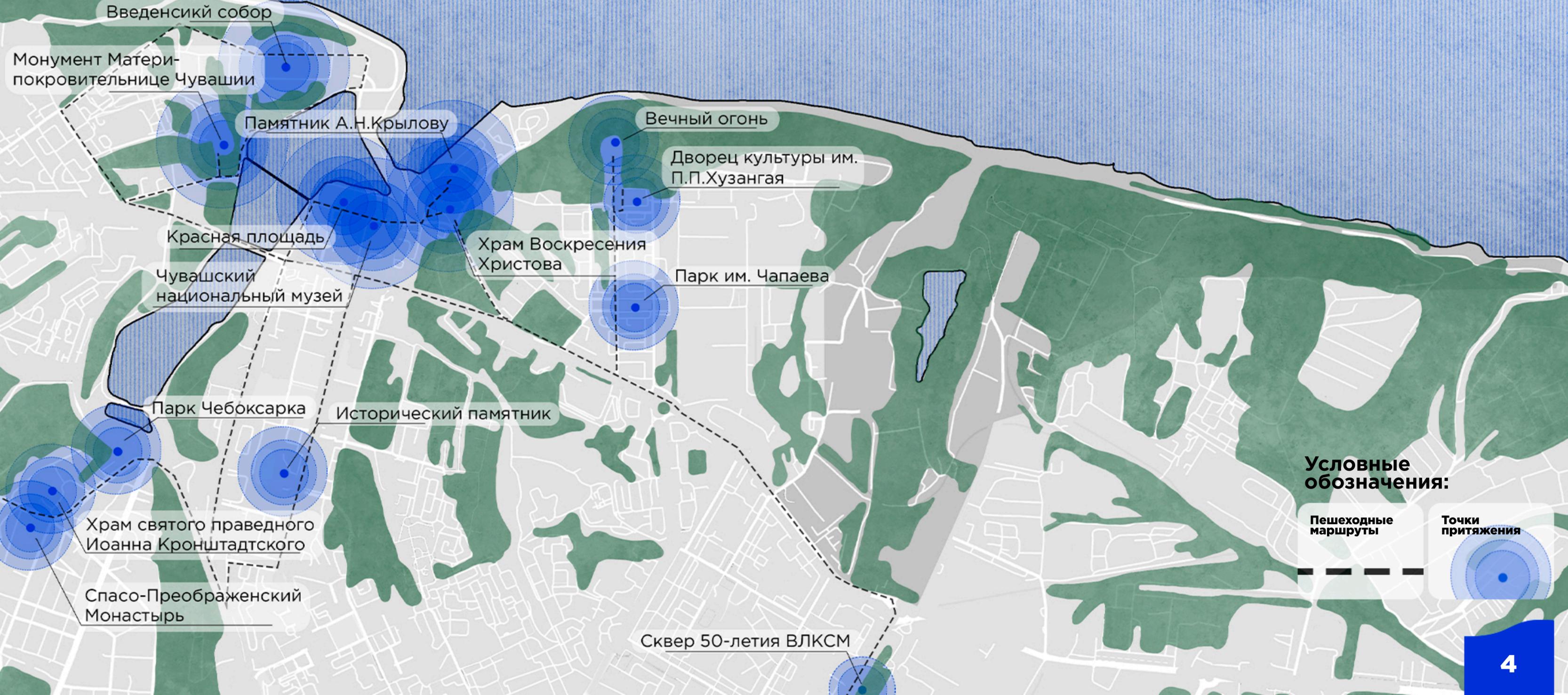


Условные обозначения:

- Автомобильное движение 
- Места скопления людей 
- Маршруты общественного транспорта 
- Пешеходное движение 



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



СЛАБЫЕ И СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ

Слабые стороны

На участке **значительные перепады рельефа**, что может усложнить строительные работы и требует внедрения дополнительных инженерных решений.

Плохая транспортная доступность также создает логистические проблемы и ограничивает развитие будущей инфраструктуры.

Набережная не благоустроена, что снижает её эстетическую привлекательность и рекреационный потенциал. Зброшенные участки, такие как бывшая тюрьма и нефтебаза, негативно влияют на общее восприятие территории.

Сильные стороны

Участок обладает **множеством зеленых насаждений**, что улучшает микроклимат и повышает качество жизни.

Близкое расположение к центру города обеспечивает доступность к городской инфраструктуре.

Важным преимуществом является **связь с водой**, что значительно повышает как эстетическую, так и рекреационную ценность участка.

КОНЦЕПЦИЯ

Градостроительной идеей «Кунта Халь» является создание «зеленого залива», как дань уважения ушедшему на дно историческому центру города. Сохранение зеленой зоны с последующим ее благоустройством и включением в городскую среду позволяет создать неповторимый феномен для уникального города Чебоксары. Тем самым побуждая город и его жителей жить без оглядки на прошлое, жить **Здесь и Сейчас**.

Образование

Зелёный залив

Река

Кунта Халь

Здесь и Сейчас

Новое сердце города

Туризм

Люди и сообщества

Традиции

Культура

История

Праздники



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Зона активного отдыха

Арт-кластер

Жилой квартал на 5.000 тыс. чел.

Торгово-развлекательный комплекс

Канатная дорога

Церковь

Деловой центр

Здания ревитализации

Общественно-досуговый центр

Медицинский кампус

Многофункциональный комплекс

Деловой центр

Жилой квартал на 5.000 тыс. чел.

Гостиничный комплекс на 1.200 чел.

Здание речного вокзала

Функциональные зоны:

- Жилая застройка
- Научно-исследовательская
- Спортивная
- Транспортно-пересадочная
- Религиозных объектов и захоронений
- Торгово-деловая
- Торгово-развлекательная
- Гостиничного комплекса
- Сохранение существующих зданий
- Делового центра

Проектное решение

Связи участков

Границы участков

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СХЕМА



Условные обозначения:

Пешеходное движение

Движение автомобилей



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ



Условные обозначения:



ЖИЛОЙ ФРОНТ

Район представляет собой сочетание комфорта, безопасности и экологичности. Здесь вы найдёте дома средней этажности, которые идеально вписываются в окружающую среду. Зелёные внутренние дворы создают атмосферу уюта и спокойствия. Для удобства и безопасности всех жителей предусмотрен подземный паркинг, освобождающий дворы от автомобилей и создающий больше пространства для озеленения и пешеходных зон. В рамках проекта мы также сохраняем часть существующей индивидуальной застройки, что позволяет подчеркнуть историческую преемственность района и разнообразие архитектурного облика. Сердцем микрорайона станет общественно-досуговый и торговый центр, где жители смогут найти всё необходимое для комфортного отдыха.

Дом средней
этажности.....

Индивидуальные
жилые дома.....

Торговый
центр.....

Жилой дом
средней этажности

Общественно-
досуговый центр



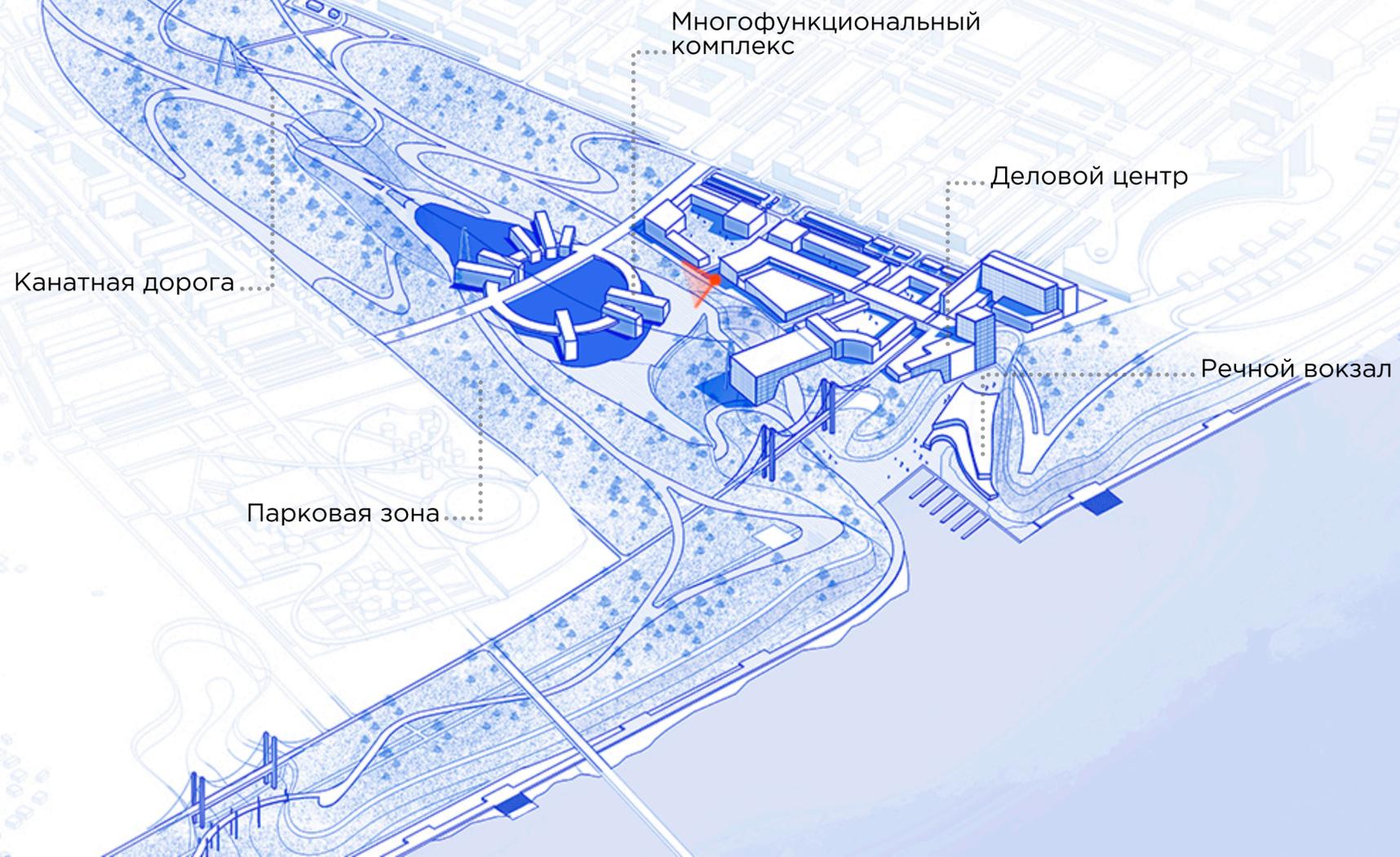
Проектное решение

Зелёный залив

Место встречи

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Рекреационная зона интегрирована в существующий зелёный каркас и адаптирована к существующему рельефу. Центральным элементом зоны является многофункциональный комплекс смешанного назначения, предназначенный для организации ярмарок, выставок и других мероприятий. Инфраструктура данного участка включает в себя современные пешеходные маршруты, велосипедные дорожки и удобные зоны для отдыха, что способствует активному образу жизни горожан.

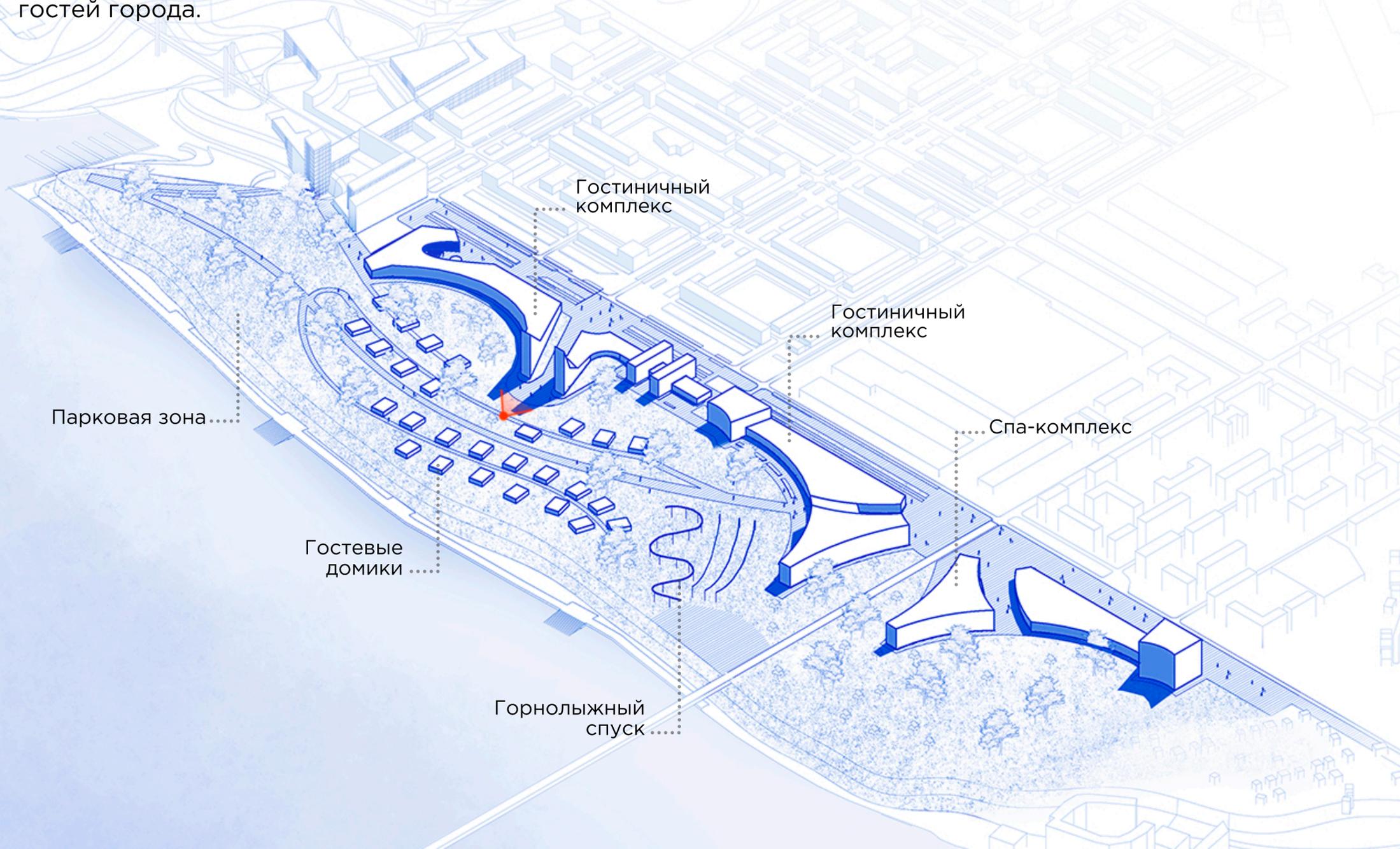


Разрез многофункционального комплекса



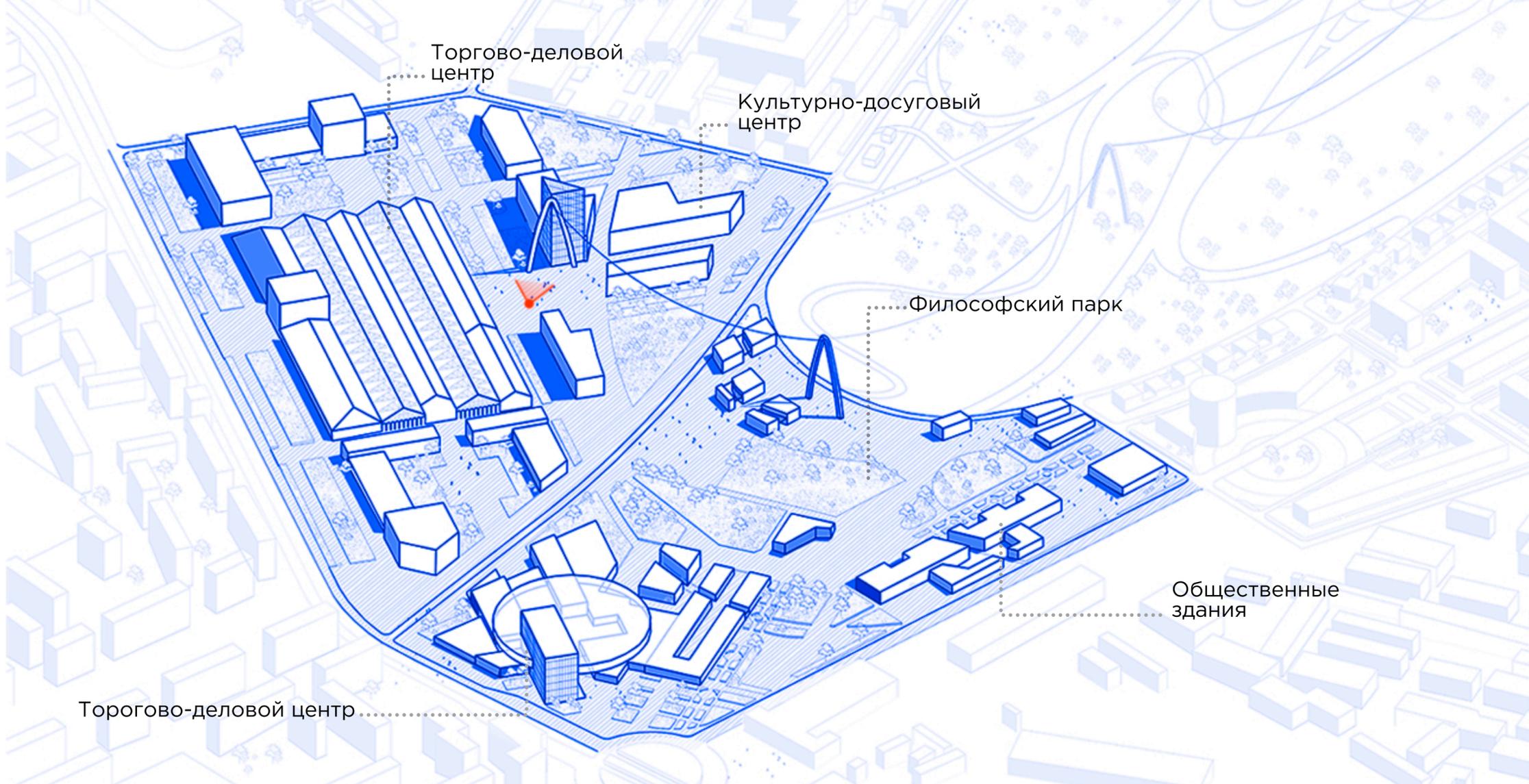
ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА

Гостиничный комплекс на берегу реки Волги отражает современные тенденции в градостроительстве, гармонично сочетая функциональность и эстетику. Туристическая зона включает в себя не только элегантные высотные гостиницы с панорамными видами на реку и индивидуальные гостевые домики, но и интегрированный парк, пешеходную набережную и горнолыжный курорт. Предлагаемый гостиничный комплекс станет центром отдыха и туризма, где будут созданы все условия для комфортного пребывания гостей города.



ЗОНА СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В рамках данного участка мы сознательно вышли за пределы предлагаемой территории, чтобы обеспечить связь с основными автомобильными дорогами города. Объединив здание чулочной фабрики стеклянными атриумными пространствами, мы создали современный торгово-деловой центр. Это решение формирует уникальное пространство для бизнеса, торговли и отдыха, которое гармонично вписывается в окружающую среду. Особое внимание было уделено изучению роли кладбищ в городской среде. Мы предлагаем новый формат данного пространства по примеру города Осло: философский парк, где кладбища существуют не только для мёртвых, но и для живых, предлагая достойные места памяти о близких.



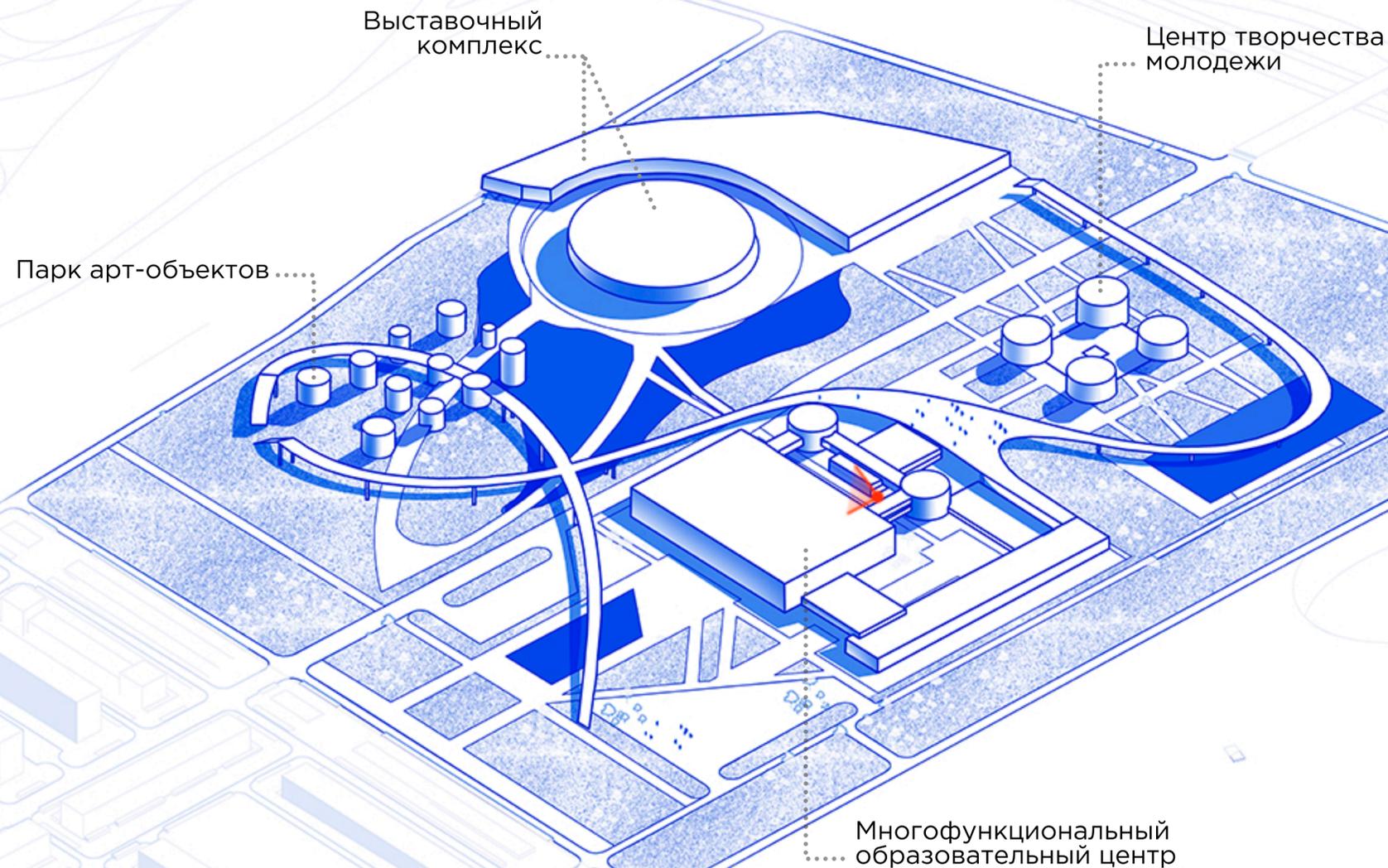
Проектное решение

Арт-кластер

Творчество

ЗРЕЛИЩНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Трансформация старой нефтебазы в динамичный арт-кластер — культурный центр и место для развития детей. Мы предлагаем новую жизнь устаревшей инфраструктуре, превращая прежние промышленные объекты в современное пространство творчества и активности для всей семьи. В арт-кластере размещаются галереи, студии художников, творческие мастерские и пространства для культурных мероприятий.



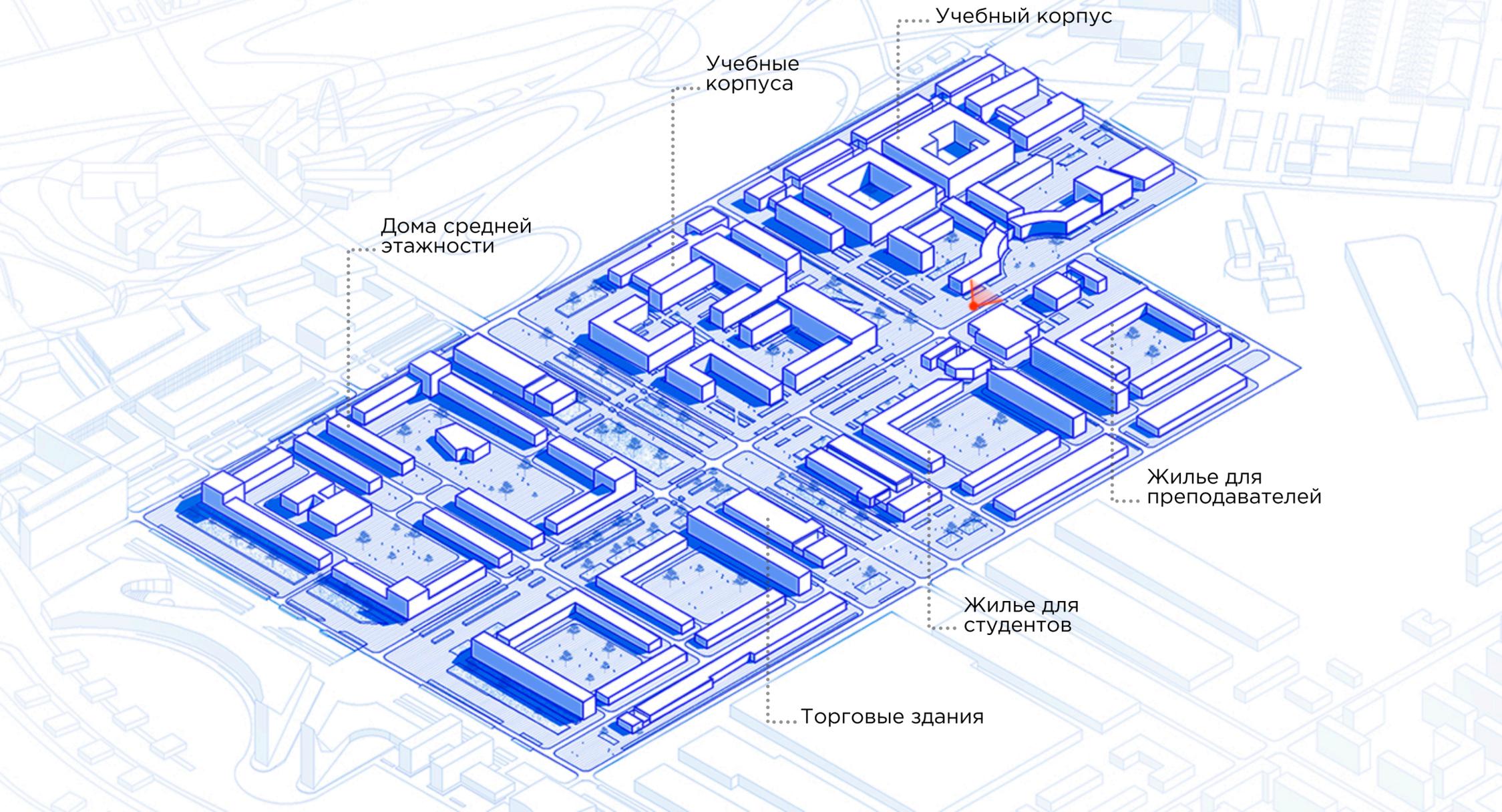
Проектное решение

Кампус

Жилой квартал

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Современный медицинский кампус, спроектированный с учётом всех требований к медицинскому обслуживанию и обучению. Кампус представляет собой гармоничное сочетание функциональности, комфорта и безопасности. Особое внимание уделено организации пространства для обучения и научных исследований. В кампусе предусмотрены современные учебные аудитории, лаборатории и исследовательские центры. Это позволит студентам и специалистам получить доступ к новейшим технологиям и методам лечения. Кампус предоставляет жилые помещения для студентов и преподавателей, обеспечивая удобство и комфорт во время учёбы и работы.



Вчера

Сегодня

Завтра

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Развитие набережной и создание порта

Учитывая значимость водных ресурсов, благоустройство и развитие набережной могут значительно повысить привлекательность территории. Создание порта или причала для прогулочных судов и яхт может стимулировать туристическую активность и увеличить поток посетителей. Развитие набережной, включая пешеходные, спортивные и велосипедные маршруты, создаст активное и привлекательное пространство для жителей и гостей города.

Сохранение зеленого каркаса

Зеленые насаждения и природный массив являются ценным ресурсом, который сохраняется и интегрируется в проект развития территории.

Ревитализация нефтебазы и зоны бывшей тюрьмы

Заброшенные участки, такие как бывшая тюрьма и нефтебаза, имеют огромный потенциал для реновации и преобразования в современные многофункциональные пространства.

Создания жилья и зон торговли

Близость к центру города делает участок идеальным для создания жилых комплексов и торговых зон. Разработка современного жилья с учетом всех экологических требований обеспечит комфортное проживание для жителей. Торговые зоны и развлекательные центры, интегрированные в жилую застройку, создадут удобные условия для шопинга и отдыха, привлекая не только местных жителей, но и гостей города.

Улучшение транспортной доступности

Создание новых дорог, улучшение существующих маршрутов общественного транспорта и строительство мостов поможет значительно улучшить доступ к территории.

Многофункциональные пространства

Создание многофункционального пространства позволяет городу быть более гибким и приспосабливаться под различные новые экономические и социальные вызовы, а также быть открытым новым возможностям и перспективам.



