



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**МОЯ РЕКА**

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

[my-river.ru](http://my-river.ru)

# ПРОЕКТ НАБЕРЕЖНОЙ ТЕЧЕНИИ

Авторский коллектив:

Мишкарёва Татьяна, Сабиров Альфир

Кураторы от ВУЗа:

Закиева Лилия Фаритовна, Степанчук Алена Валентиновна



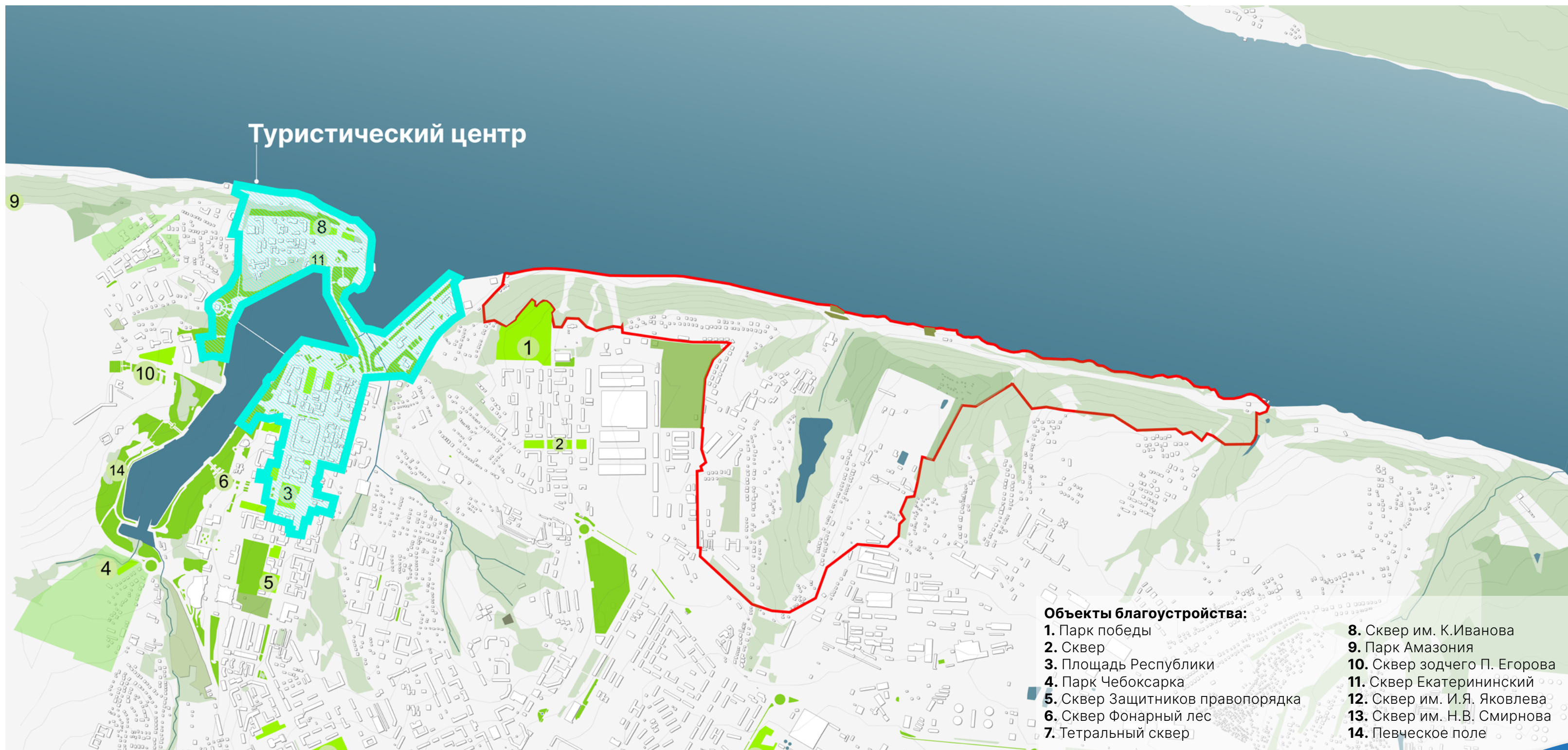


# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



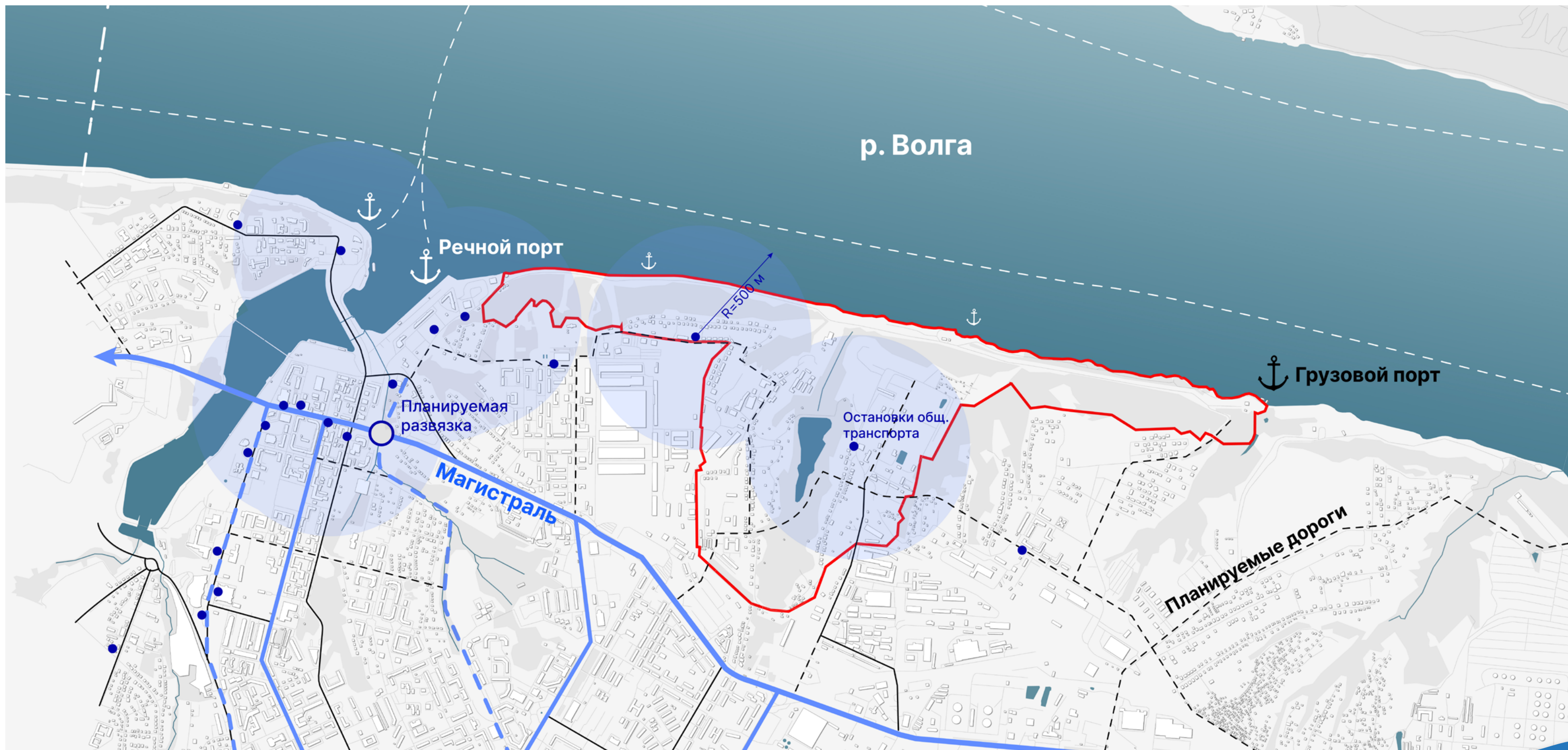


# АНАЛИЗ ЗЕЛЕННОГО КАРКАСА И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА





# АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





# АНАЛИЗ ОКРУЖАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





# АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ





# АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА НАБЕРЕЖНОЙ



- 1. Комплекс административно-складских зданий
- 2. Исправительная колония №4
- 3. Нефтебаза
- 4. АТЦ Водоканала

- 5. Грузовой порт (Закрытая территория, проход вдоль Волги невозможен)
- 6. Радиотелевизионная вышка РВ-74
- 7. Перегрузочный причал Нефтебазы
- 8. Насосная станция ТЭЦ-2



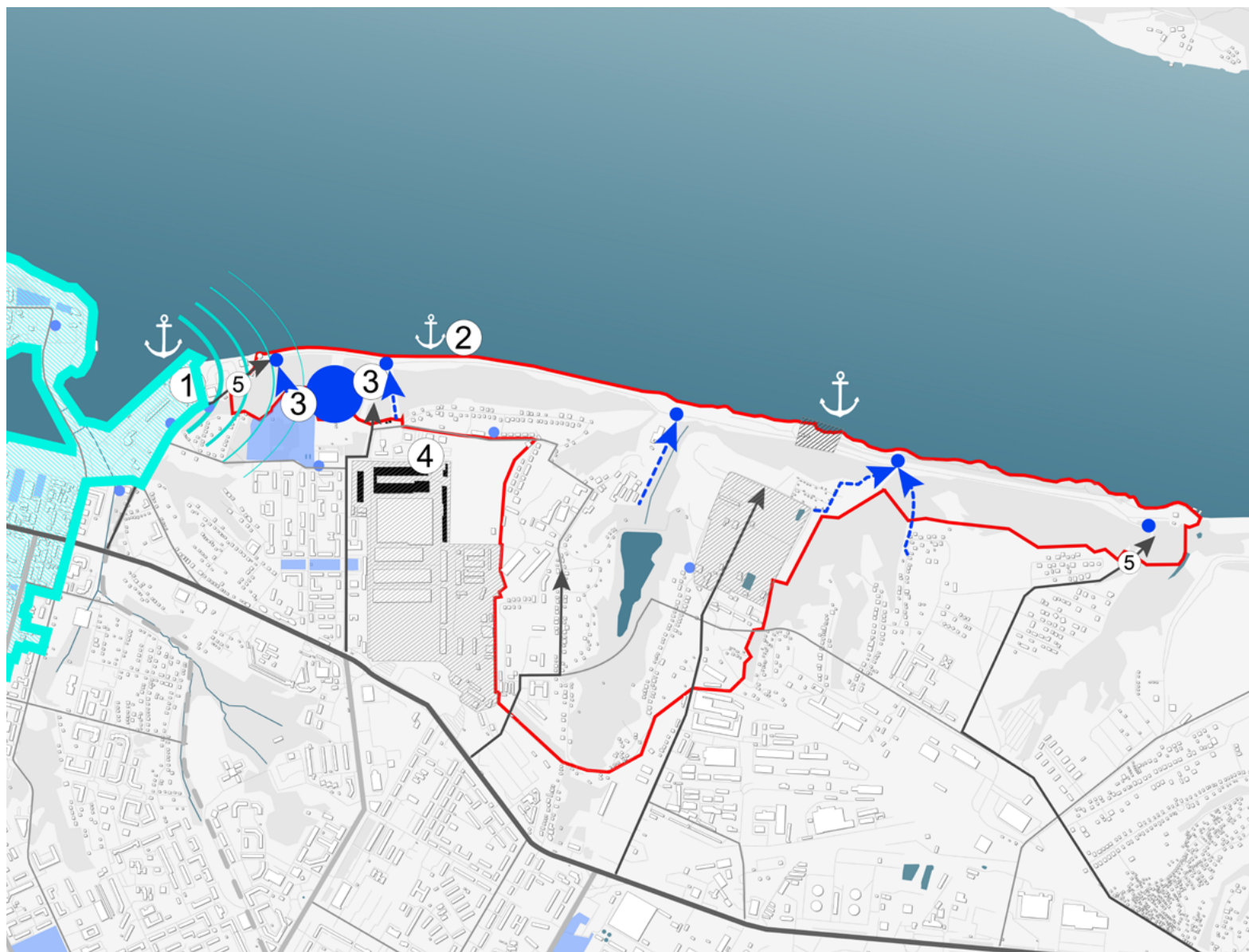
# АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА НАБЕРЕЖНОЙ



1. Комплекс административно-складских зданий **1953-1958 год** постройки



# SWOT



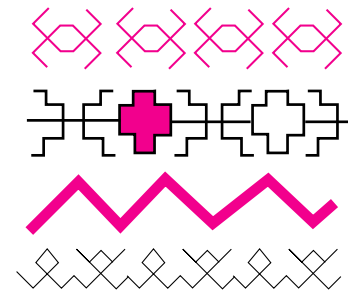
- +**
- 1. Экономико-географическое положение, близость к туристическому центру
- 2. Наличие пристаней и причалов, потенциал к развитию водного транспорта и досуга
- 3. Концентрация активных природно-рекреационных зон: Парка победы и горнолыжного комплекса
- 4. Производственная зона с архитектурно ценными зданиями
- 5. Транспортно-пешеходная доступность на всей протяженности участка



- 
- 1. Отсутствие возможности продолжения, в связи с закрытой территорией грузового порта
- 2. Расположение Исправительной колонии и действующей нефтебазы на градостроительно ценных территориях
- 3. Рельеф с большим уклоном
- 4. Бетонный откос на протяжении всего берега, отсутствие доступа к воде

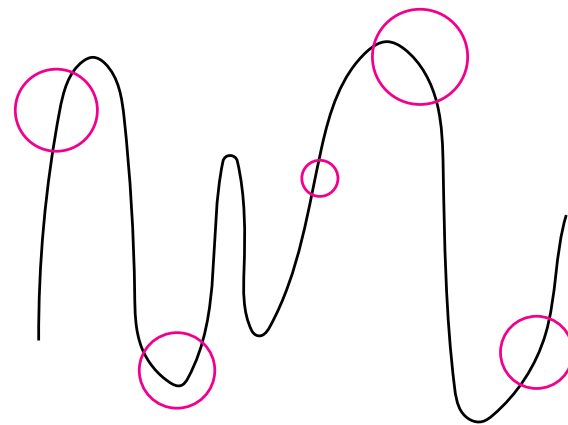


# ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



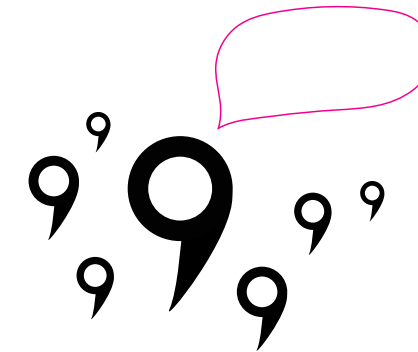
## Идентичность

Изучение истории, культуры и народных промыслов позволило сформировать идею, отражающую идентичность территории, и сделать упор на развитие культурных ценностей.



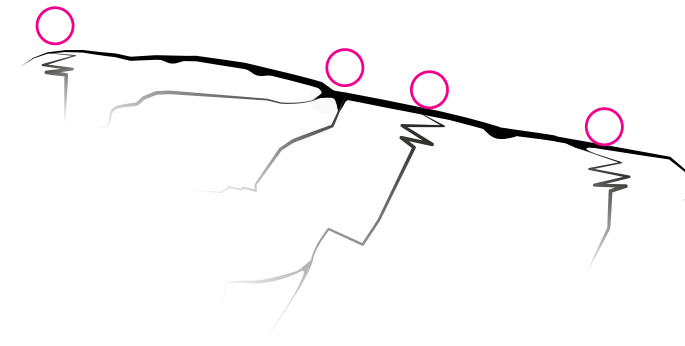
## Интерактивность

Проектом предусмотрены точки притяжения разной степени значимости на протяжении всего маршрута, с акцентом на взаимодействие с водой.



## Причастность

Для насыщения территории различными функциональными зонами и точками притяжения используются ресурсы, позволяющие проанализировать потребности и желания населения, таким образом формируется среда, ориентированная, прежде всего, на целевых пользователей, учитывая их запросы.



## Доступность

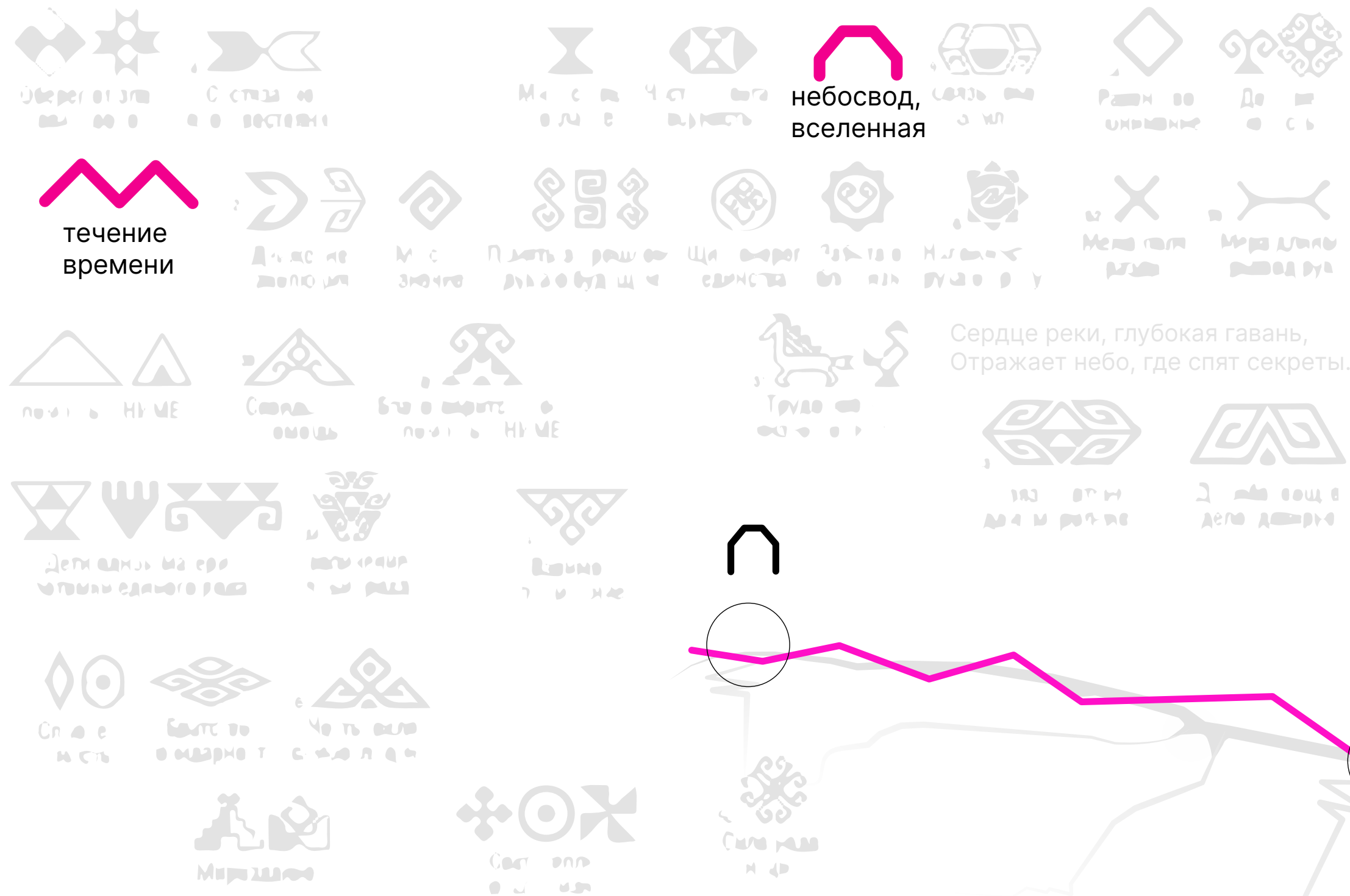
Учитывая сложный рельеф участка, главной задачей является создание связи с городскими маршрутами, там, где это необходимо. Проект учитывает планируемые к размещению по генеральному плану зоны и предполагает несколько ключевых связей и кольцевые маршруты, формируя проницаемость и доступную среду.







# КОНЦЕПЦИЯ



Концепция конфигурации основных маршрутов вдохновлена культурными орнаментами, символизирующими течение времени, выходы к воде выполнены на перегибах в виде консоли, выступающей над рекой.

Зоны соединения городских маршрутов с набережной сопровождаются формами в виде арки, указывающие на открывающийся с берега вид.



# ГЕНПЛАН



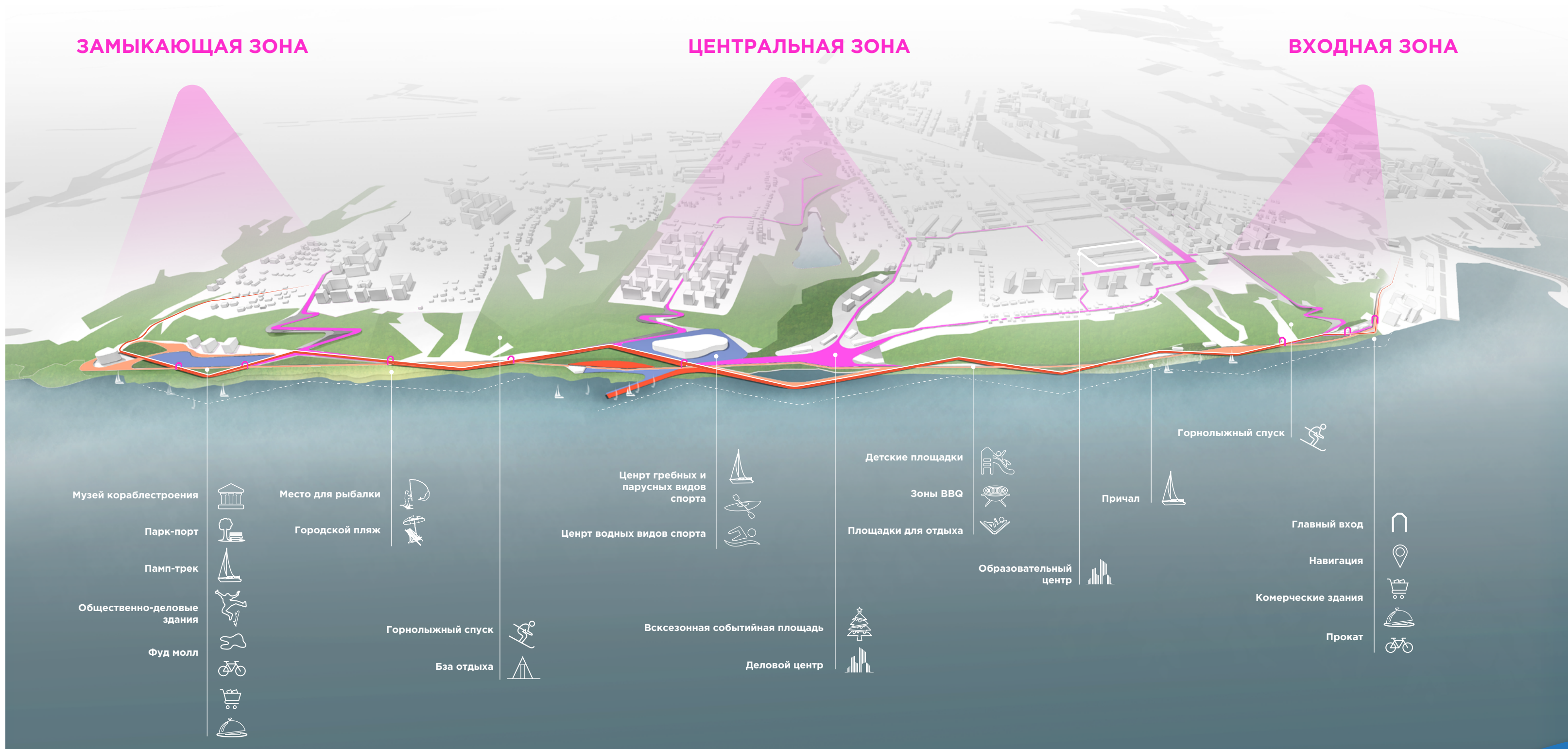


# АКСОНОМЕТРИЯ

## ЗАМЫКАЮЩАЯ ЗОНА

## ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

## ВХОДНАЯ ЗОНА





# ФРАГМЕНТ/ВХОДНАЯ ЗОНА



## Спуск к набережной, связанный с городскими

Спуск сформирован по благоустроенному серпантину для преодаления рельефа без лестниц.

## Террасирование

Бетонный откос предлагается благоустроить под террасированное озеленение, что позволит приблизить пешеходов к воде, а также улучшить визуальное восприятие на протяжении всей набережной.

## Арочные порталы

Главный вход, а также на второстепенные выходы к воде организованы через арки, их форма вдохновлена культурным орнаментом, символизирующим небосвод.

## Коммерческие здания

Входная зона сопровождается застройкой с коммерческими помещениями: в них расположатся современные кафе, рестораны, магазины а также прокат велосипедов и самокатов.

## Выход к воде

Входная зона набережной направляет пешеходный поток к воде.



# ВИДОВОЙ КАДР/АРКА





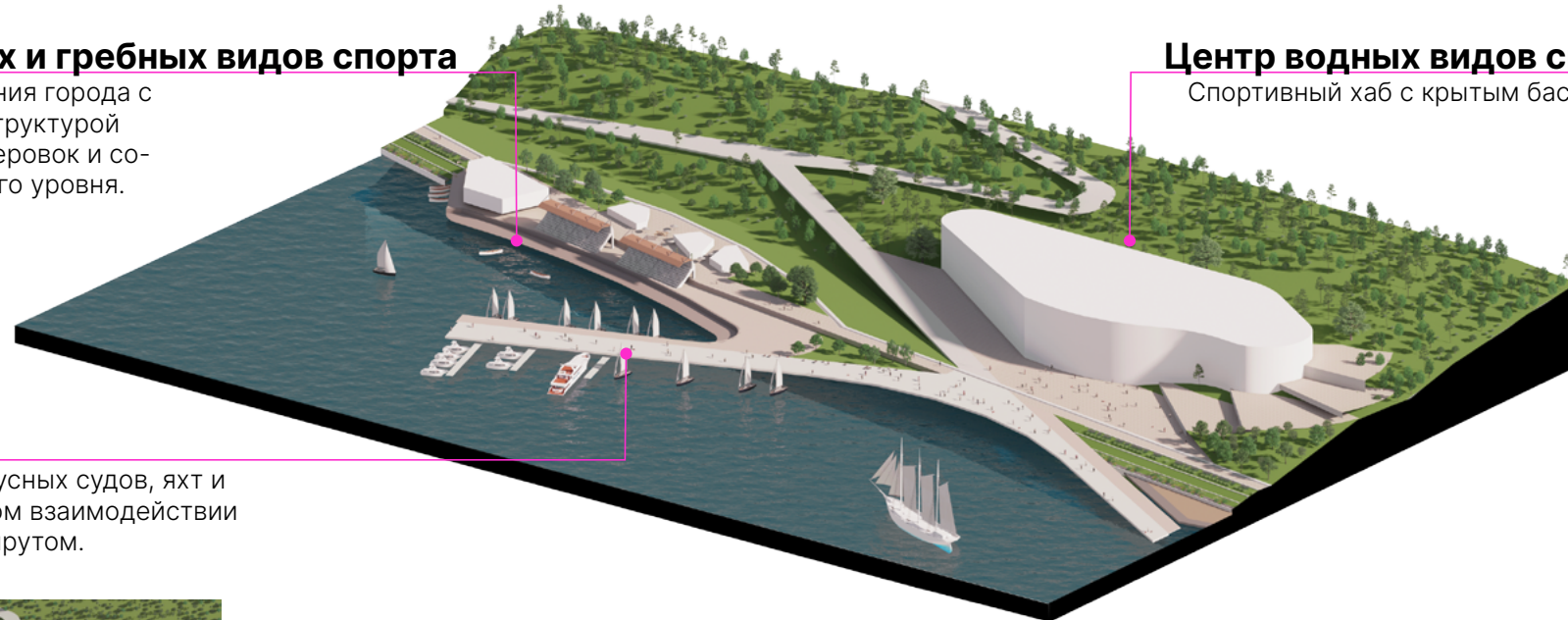
# ФРАГМЕНТ/ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА



2

## Центр парусных и гребных видов спорта

Новая точка притяжения города с необходимой инфраструктурой для проведения тренировок и соревнований различного уровня.



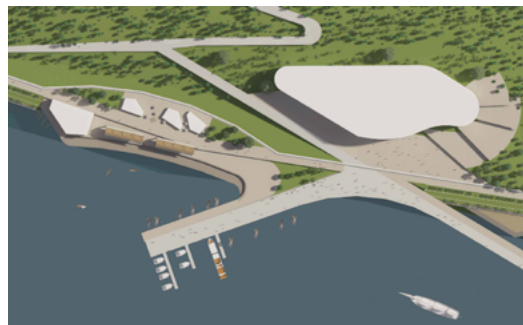
## Центр водных видов спорта

Спортивный хаб с крытым бассейном.



## Причал

Причал для парусных судов, яхт и лодок в открытом взаимодействии с главным маршрутом.



## Событийная площадка

Площадь для проведения ярмарок, а также сезонных и культурных мероприятий.



## Центральное дерево Дуб

В центре площади расположено дерево жизни-Дуб, он окружен композицией в форме орнамента, символизирующего единство.



# ВИДОВОЙ КАДР/ ПРИЧАЛ, ЦЕНТР ГРЕБНЫХ И ПАРУСНЫХ ВИДОВ СПОРТА

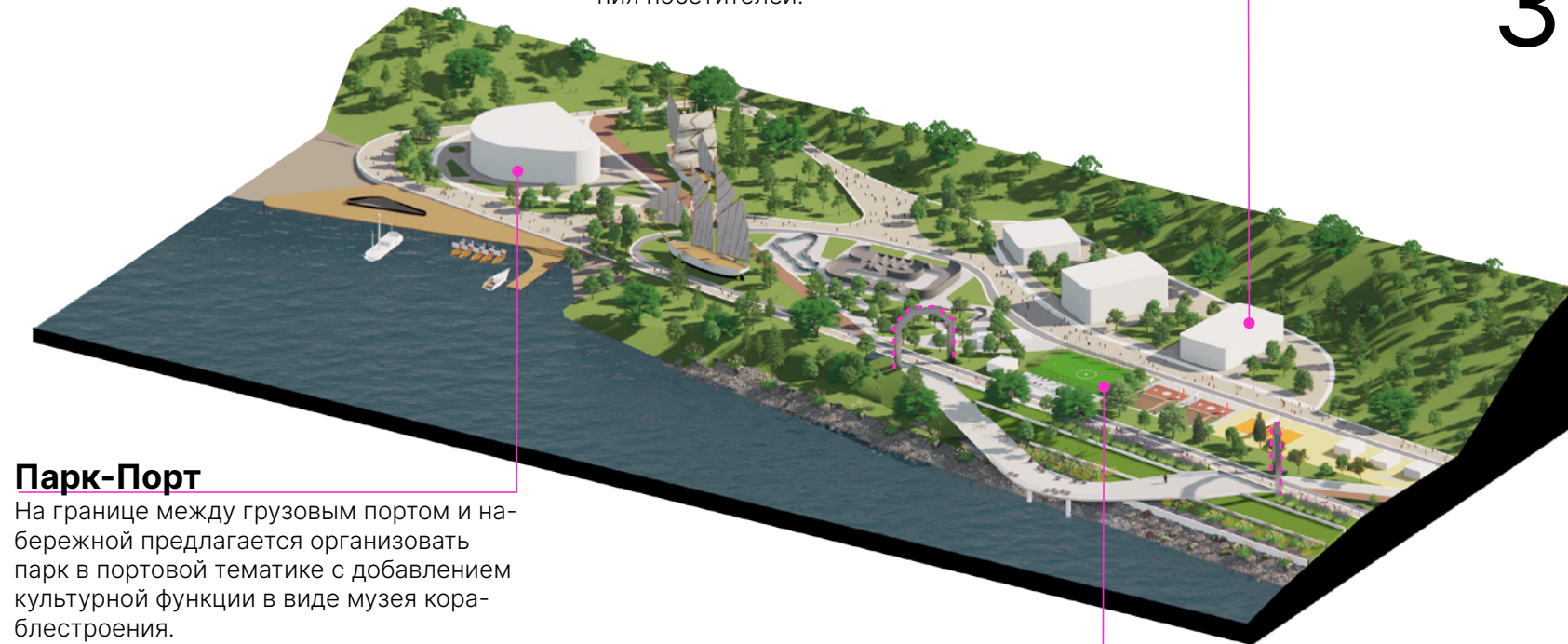




# ФРАГМЕНТ/ ЗАМЫКАЮЩАЯ ЗОНА

## Общественно-деловая застройка

Точка притяжения предусматривает объекты коммерческой и деловой направленности, создавая всю необходимую инфраструктуру для обслуживания посетителей.



## Парк-Порт

На границе между грузовым портом и набережной предлагается организовать парк в портовой тематике с добавлением культурной функции в виде музея кораблестроения.

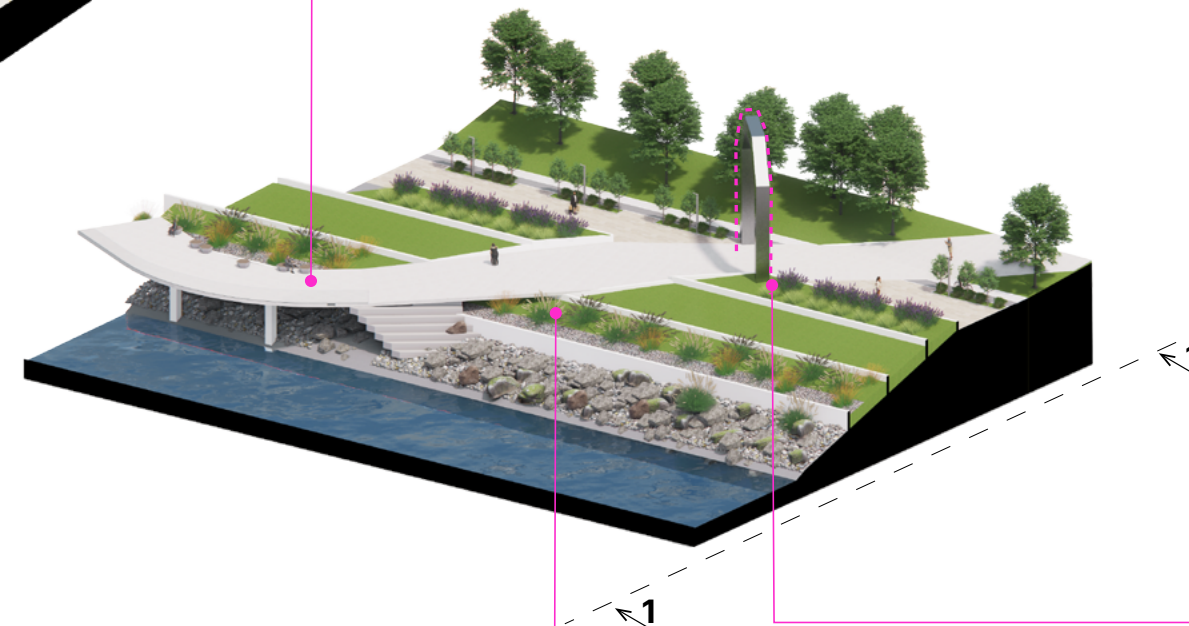
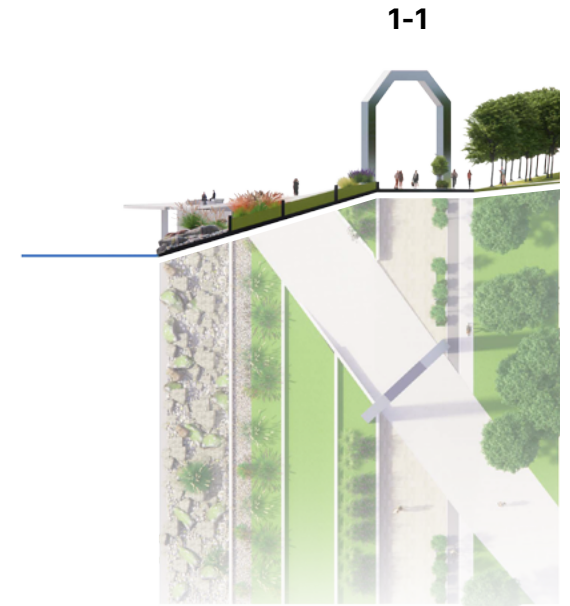
## Памп-трек

Крупная спортивная зона, включающая футбольные, баскетбольные, волейбольные поля, а также памп-трек для роликов, веловипедов и скейтбордов.



## Выход к воде

На протяжении всей набережной выходы к воде организованы консолями с возможностью спуска на каменный берег, такие зоны создают места для тихого отдыха с видом на акваторию.



## Террасирование бетонного откоса

Проектом предлагается организовать на бетонном откосе террасированное озеленение с помощью подпорных стенок, а нижнюю часть на уровне подъема воды заполнить крупными камнями (разрез 1-1), что позволит комфортно спуститься пешеходам к самому берегу.

## Арочные порталы

Выходы к воде организованы через арки, их форма вдохновлена культурным орнаментом, символизирующим небосвод.



# ВИДОВОЙ КАДР/ПАРК ПОРТ, ПАМП ТРЕК

