



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

МОЯ РЕКА

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

my-river.ru

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ТУРА» В Г. ЧЕБОКСАРЫ



Авторский коллектив:

Бокова Алина, Баумертова Анастасия, Галанская Мария, Поляк Мария, Окунев Владимир

Кураторы от ВУЗа:

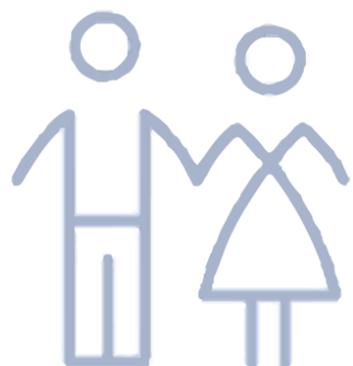
Теплова Ирина Дмитриевна, Страшнова Юлия Геннадьевна, Коробейникова Анна Евгеньевна



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

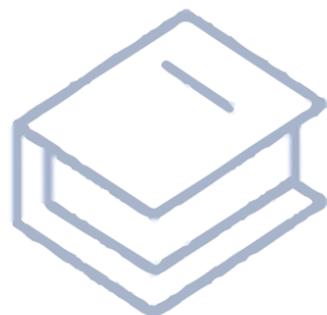
ПРОЕКТНЫЕ ТЕЗИСЫ

ПРИНЦИПЫ ЖИЗНЕСТОЙКОСТИ ПРОЕКТА



ЧЕЛОВЕК

КТО ТАКОЙ
СОВРЕМЕННЫЙ ЖИТЕЛЬ
ЧЕБОКСАР?



СЦЕНАРИИ

КАКИЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ
РАСПРОСТРАНЕНЫ У
ЛЮДЕЙ И КАК ОНИ
СВЯЗАНЫ С ТЕРРИТОРИЕЙ?



БУДУЩЕЕ

КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ
ТЕРРИТОРИЯ, ЧТОБЫ ЛЮДИ
ВКЛЮЧАЛИ ЕЕ В СВОИ
СЦЕНАРИИ БУДУЩЕГО?



ИЗМЕНЕНИЯ

КАКИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ
ИЗМЕНЕНИЯ НЕОБХОДИМЫ,
ЧТОБЫ ИЗМЕНИТЬ СЦЕНАРИИ
БУДУЩЕГО ЛЮДЕЙ?



ПРОЕКТЫ

КАКИЕ РЕШЕНИЯ
ПРИВЕДУТ К
НЕОБХОДИМЫМ
ИЗМЕНЕНИЯМ?

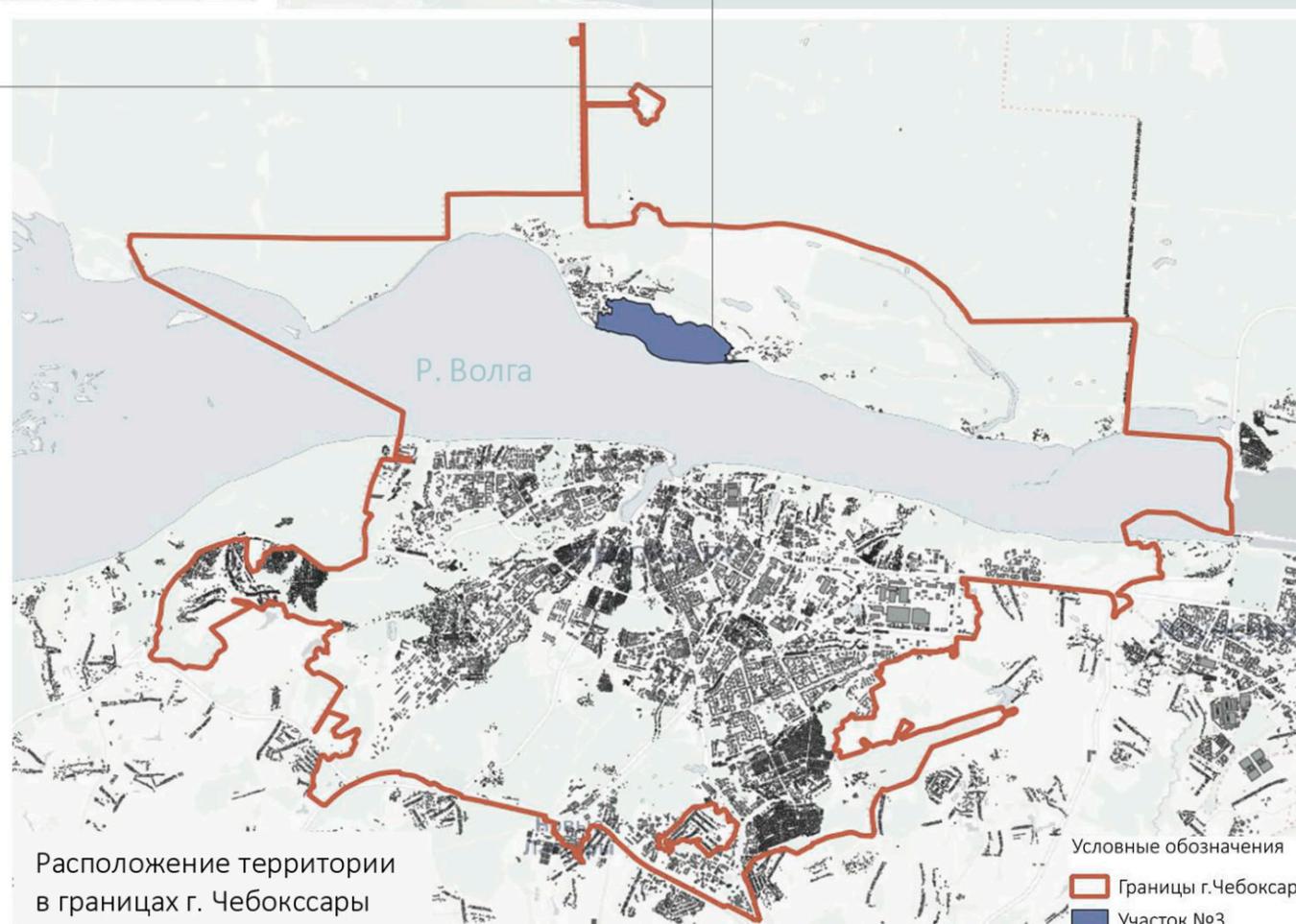
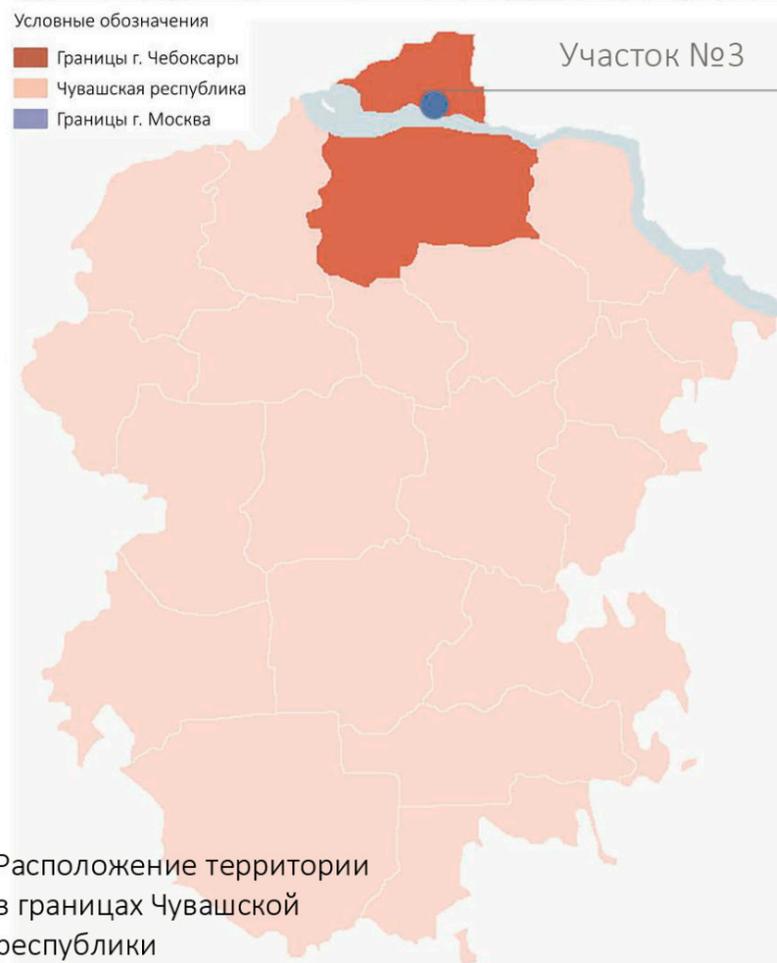
ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕБОКСАРЫ



ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

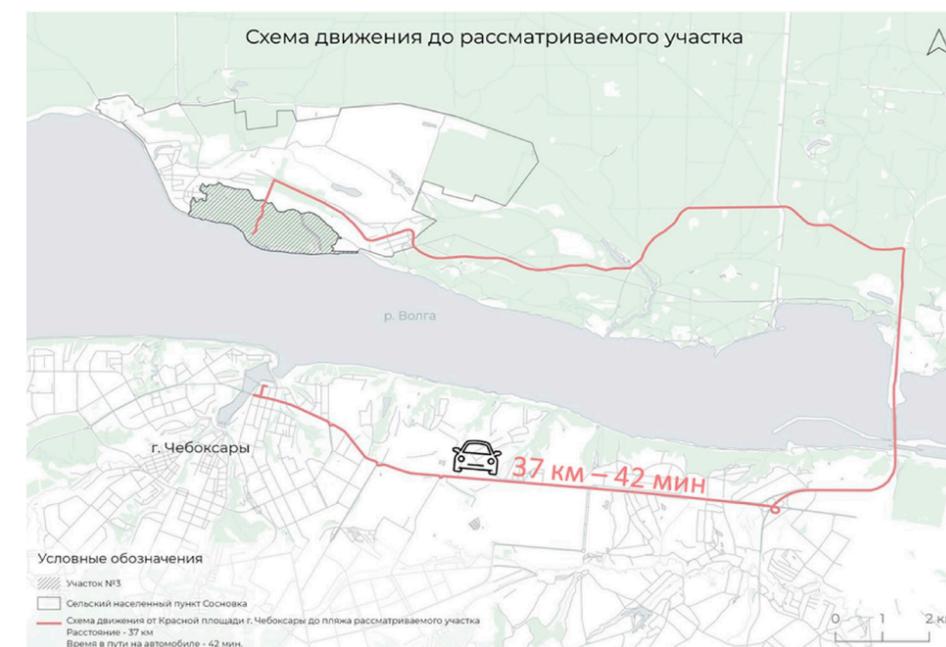
РАСПОЛОЖЕНИЕ



673 км
УДАЛЕННОСТЬ ОТ Г. МОСКВЫ

261 га
S ТЕРРИТОРИИ

89 %
СОСТАВЛЯЕТ ЗЕЛЕНЬ МАССИВ



ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ/СВЯЗНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ С ГОРОДСКИМИ ЖИЛЫМИ РАЙОНАМИ



отсутствие пешеходной связи между жилыми районами, разделенных проектируемой территорией



остановки общественного транспорта не обеспечивают полную доступность рассматриваемой территории



недостаточная обеспеченность транспортной инфраструктурой, доступ на территорию затруднен



причалы используются только в летний период и не осуществляют полную мощь

----- границы рассматриваемой территории

● автобусные остановки (доступность 400 м)

— пешеходные связи



причалы



ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



разрешается осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории

Р

разрешена прокладка автомобильных дорог и пешеходных путей, устройство автомобильных стоянок на уровне земли

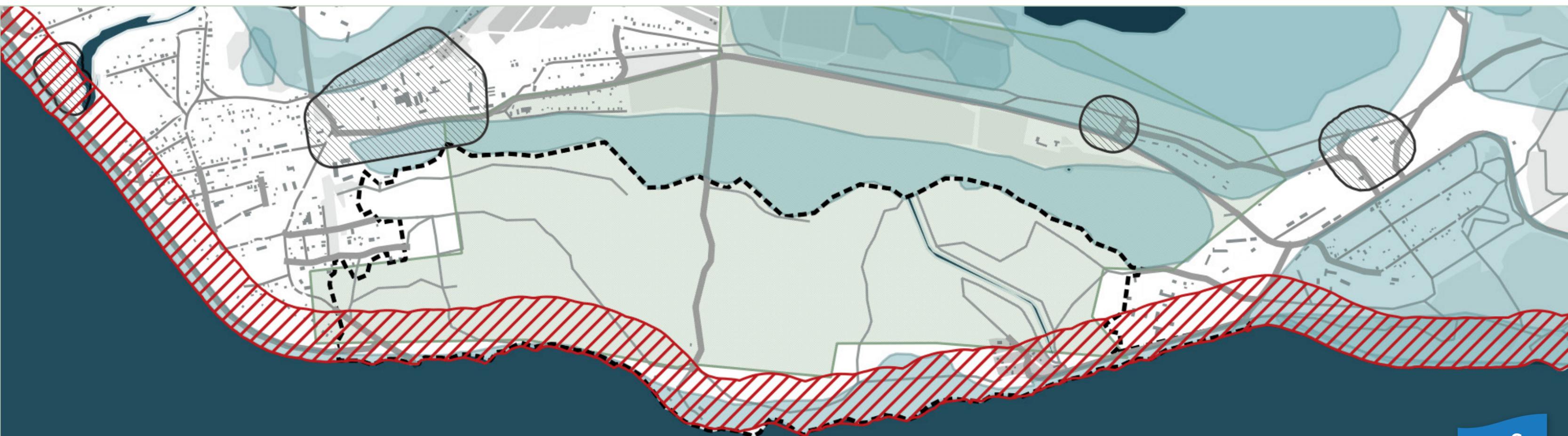


разрешено устройство плоскостных спортивных сооружений, а также активные зоны отдыха



запрещена разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

— грунтовые дороги  водоохранная зона  земли лесного фонда  санитарно-защитная зона от электростанции и очистных сооружений  зоны подтопления



ОЦЕНКА ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВЫЯВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ

2023

ЗАПРОСЫ СОВРЕМЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

2030

ЗАПРОСЫ ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

РЕКРЕАЦИЯ Отдых на пляже Размещение в хостелах Глэмпинг повышенного класса **КУРОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

КУЛЬТУРА Проявление культурного наследия Экспозиция традиционных промыслов Современные выставки Крупнейший культурный парк **КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**

ДОСУГ Общественные пространства для прогулок Погружение в мир Бога Тура, | Концерты | Музыкальные фестивали **ИБЕНТ-ХОЛЛ / ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА**

РАЗВЛЕЧЕНИЯ Местные фестивали Развлечения для детей Мульти-культурные фестивали Водные развлечения **ПАРК ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ

РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ

АКТИВНЫЕ ПЕНСИОНЕРЫ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

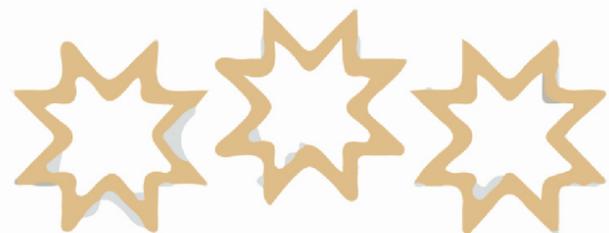
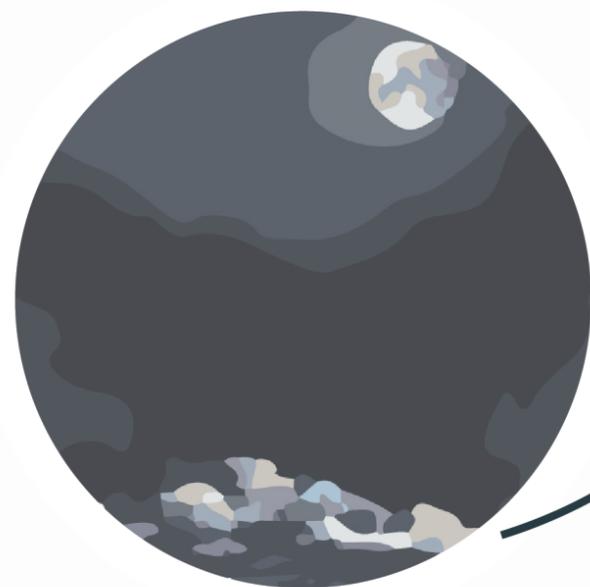
КОНЦЕПЦИЯ ВЗАИМОСВЯЗАННОГО РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖ-
НОЙ ТЕРРИТОРИИ В МОДЕЛИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕБОКСАРЫ



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

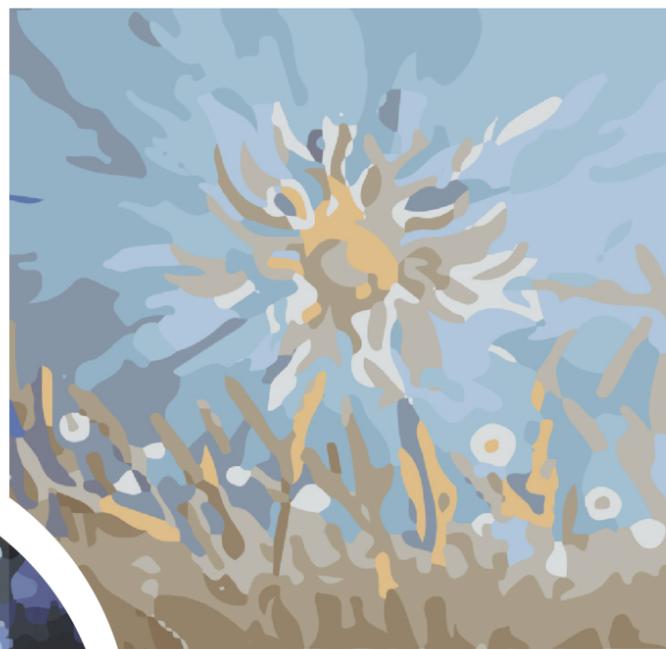
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ ПРОЕКТА - ИДЕНТИЧНОСТЬ ПАРКА ТУРА

сначала была ночь
ТЕТТЕМ ТЕНЧЕ



в ней родились
три солнца

и появился светлый мир
СУТ ТЕНЧЕ



потом в океане
появилась утка,
она доставала со
дна глину - так
появилась суша,
а потом трава и
деревья



люди осознали ошибку и
посадили на горе дуб, чтобы
дотянуться до солнца и
связать небо и
землю. Солнце
простило
людей и дало
надежду на
прекрасное
будущее.



Чуваши устали от
жары и уничтожили
все три солнца,
наступила зима



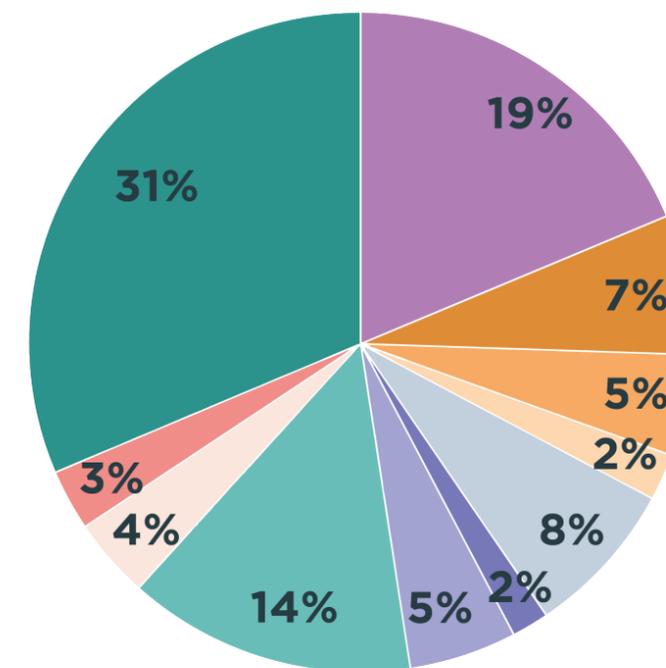
ночь и солнце поспорили
кто важнее, и сделали из
глины человека. Ему
стало скучно и он
сделал друга - женщину,
так возник
Чувашский народ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



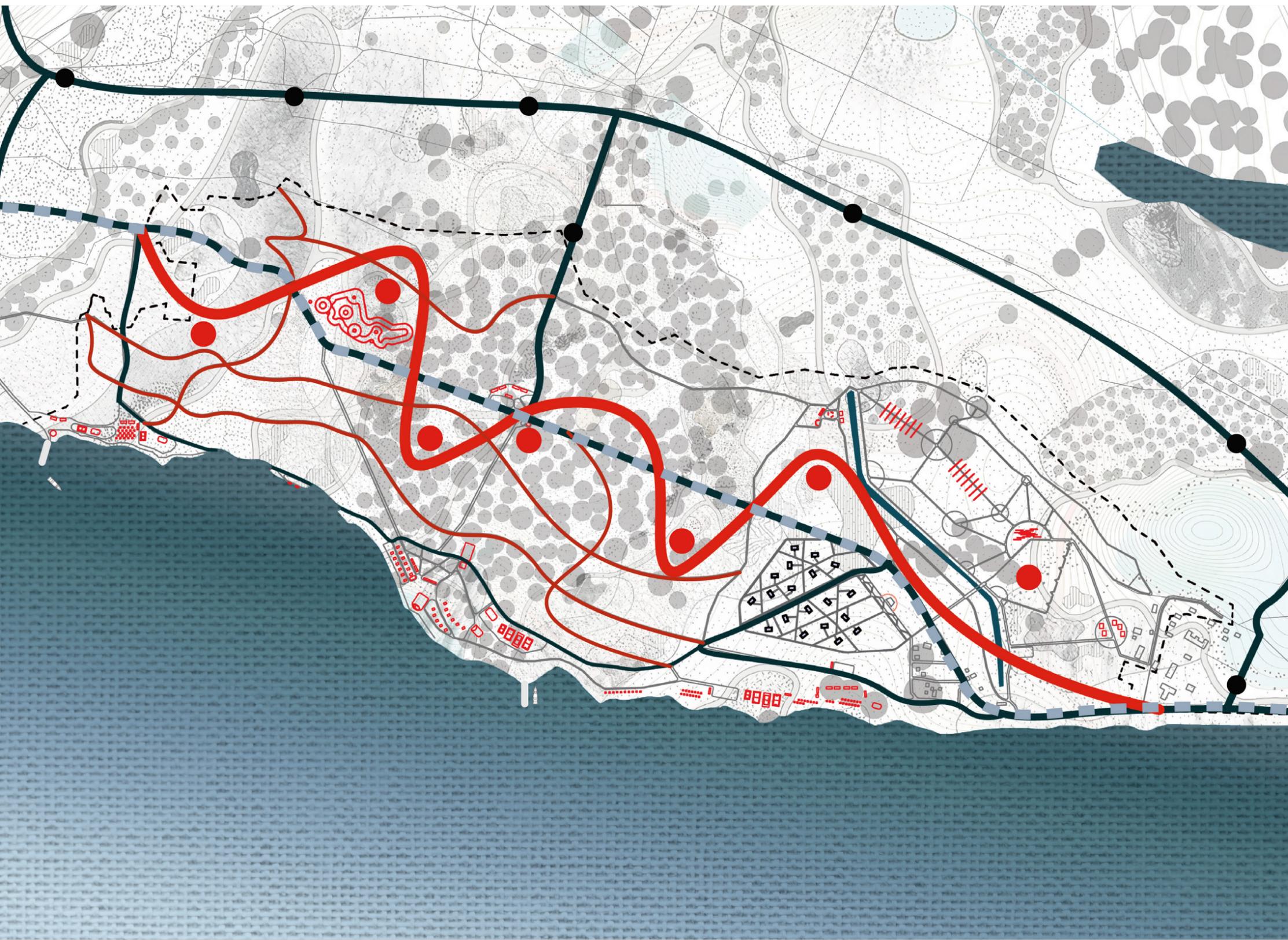
диаграмма баланса территории



-  зона лесного массива, где сохранен природный ландшафт и формируется большая часть территории
-  зона босоногой тропы является крупной точкой притяжения на территории
-  зона пляжа, насыщенная многообразными и функциональными зонами
-  зона размещения обслуживающего персонала

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



261 га благоустроенной территории

+ 11 новых тематических зон

+ 5 новых транзитных путей

+40 % прирост потенциальных посетителей

- границы проектируемой территории
- автобусные остановки внешнего общественного транспорта
- дорога маршрутного назначения для внутреннего передвижения - ширина 3,5 м
- пешеходно-тропиночная сеть - ширина 3,5 м
- пешеходные пути - ширина 2,5 м
- второстепенные проезды - ширина 3,5 м
- арт-объекты проектируемой территории

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СУТ ТЕНЧЕ. ПЕЧЕККЕ - ЗОНА МАЛОГО СОЛНЦА



Светлая зона - это самая спокойная и тихая территория. Пространство для рыбаков и интровертов. Люди приходят сюда, чтобы побыть наедине с собой и насладиться тишиной и красотой природы.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СУТ ТЕНЧЕ. ЗОНА УТКА - АКТИВНЫЙ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ



Зона активности и мероприятий на территории, где люди могут посетить концерты, а также заняться спортом, занять место на парковке и даже поселиться в палаточном лагере.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

СУТ ТЕНЧЕ. ПУСАК - ЗОНА БОЛЬШОГО СОЛНЦА

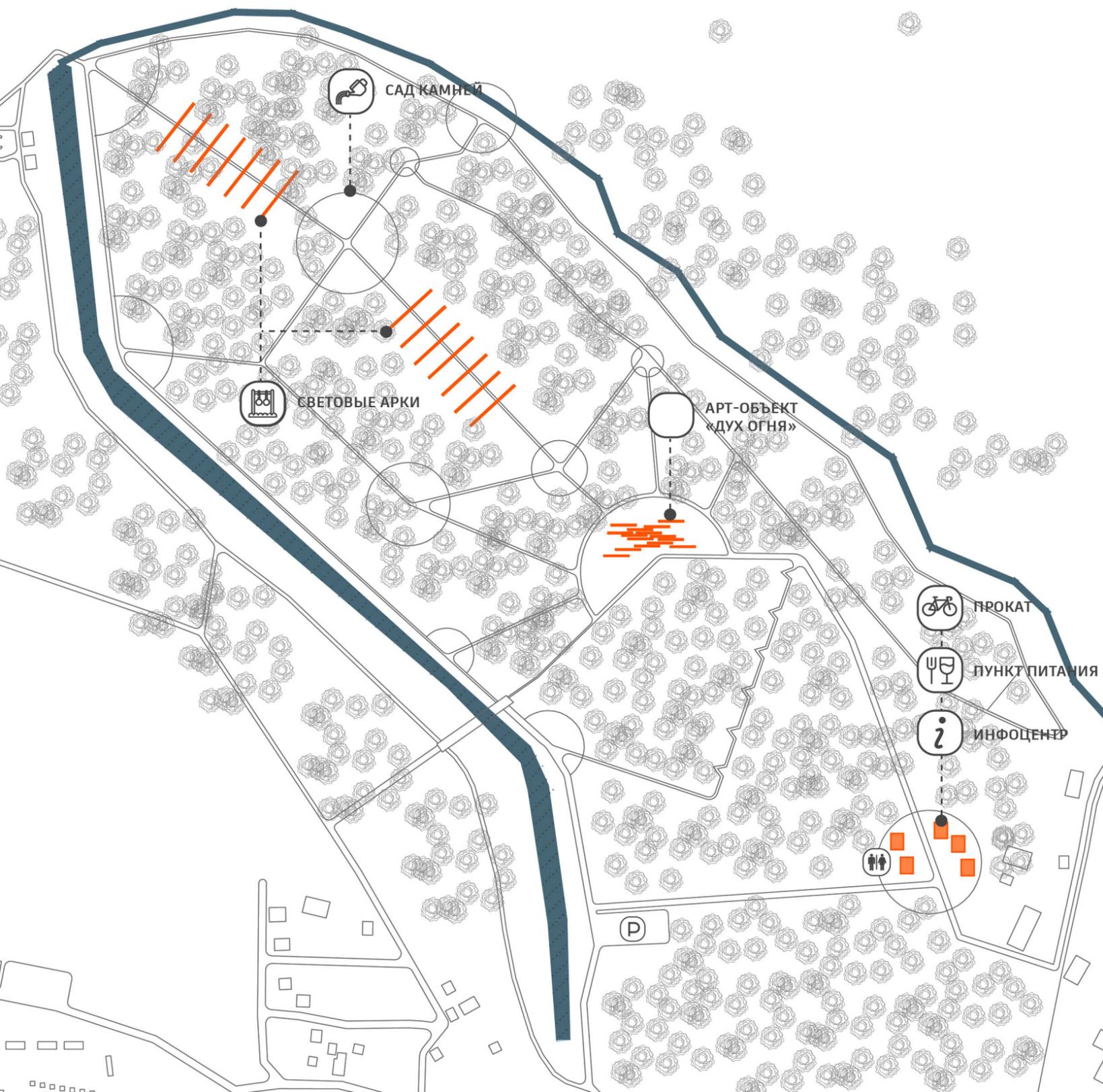


Зона причала, смотровых площадок и достаточно спокойного отдыха для всей семьи. Одна из главных зон для пляжного отдыха и рыбалки.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ТЕТТЕМ ТЕНЧЕ. ИРИХ - БОСОНОГАЯ ТРОПА



Босоногая тропа- это экологический маршрут, созданный из разных материалов , по которому нужно пройти босиком. Это мероприятие стимулирует нервные окончания на стопах, улучшает кровообращение, повышает иммунитет, снижает стресс.

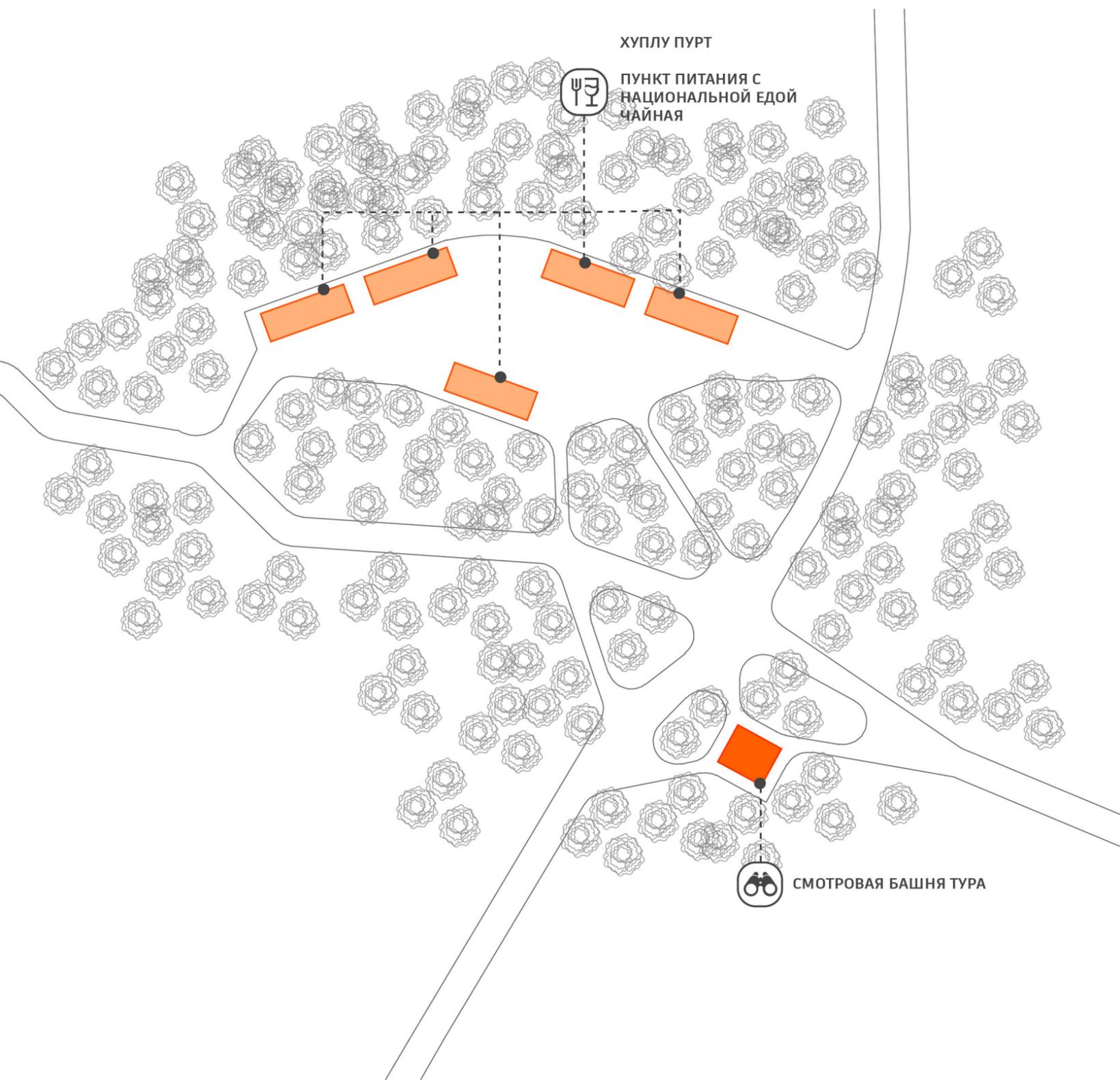


КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ХУПЛУ ПУРТ - ЧАЙНАЯ С НАЦИОНАЛЬНОЙ ЕДОЙ

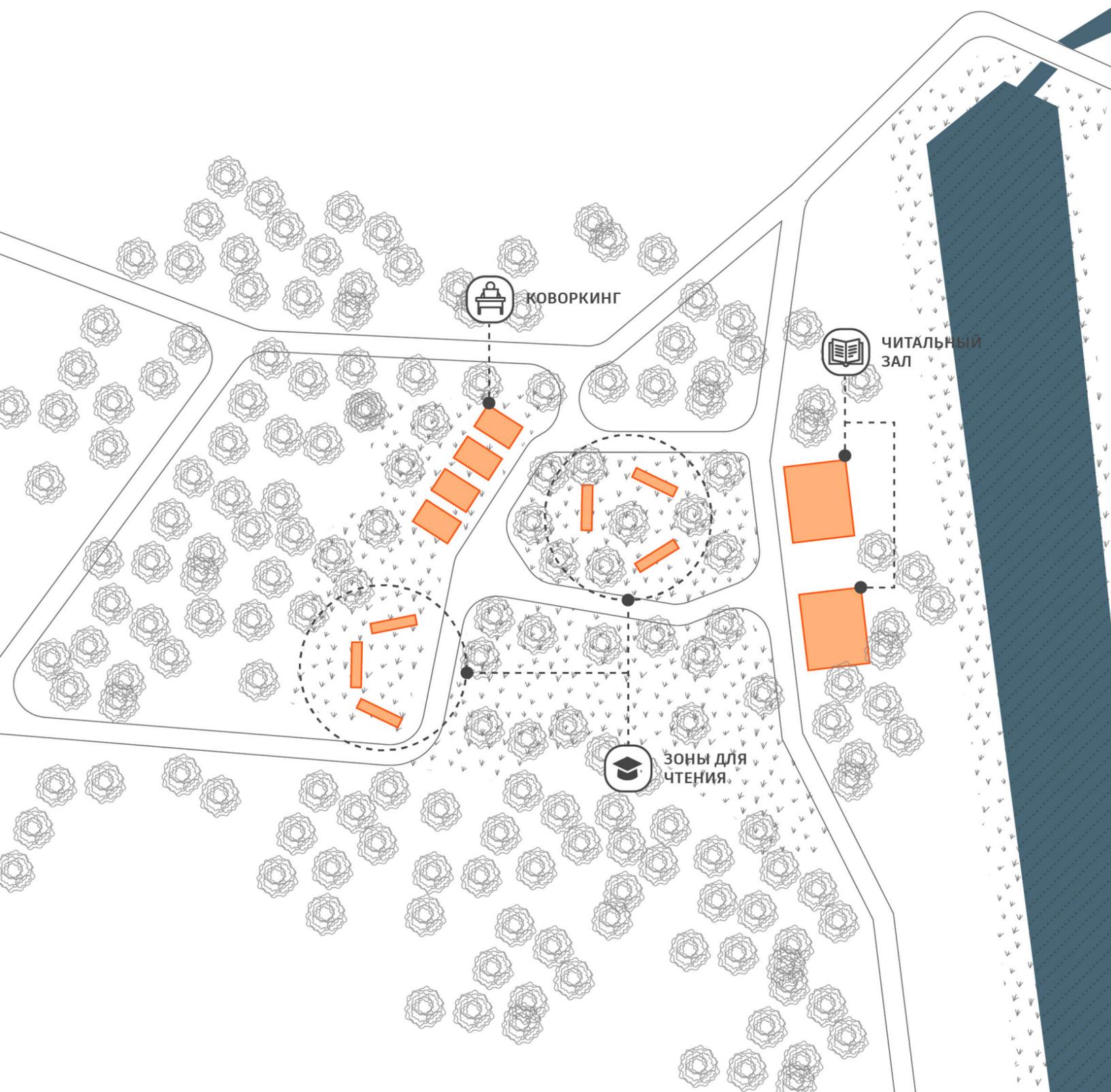


Зона расположена в самом центре территории и больше всех привлекает людей к себе высочайшей башни, с которой открывается отличный вид на парк «Тура». Выше расположен пункт питания с национальной едой и чайной.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ТЕТТЕМ ТЕНЧЕ. ЙИЕ - БИБЛИОТЕКА НА БОЛОТЕ



Зона чтения книг в самом сердце природы, сплошное наслаждение и удовлетворение тишиной в самой гуще леса.





