



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

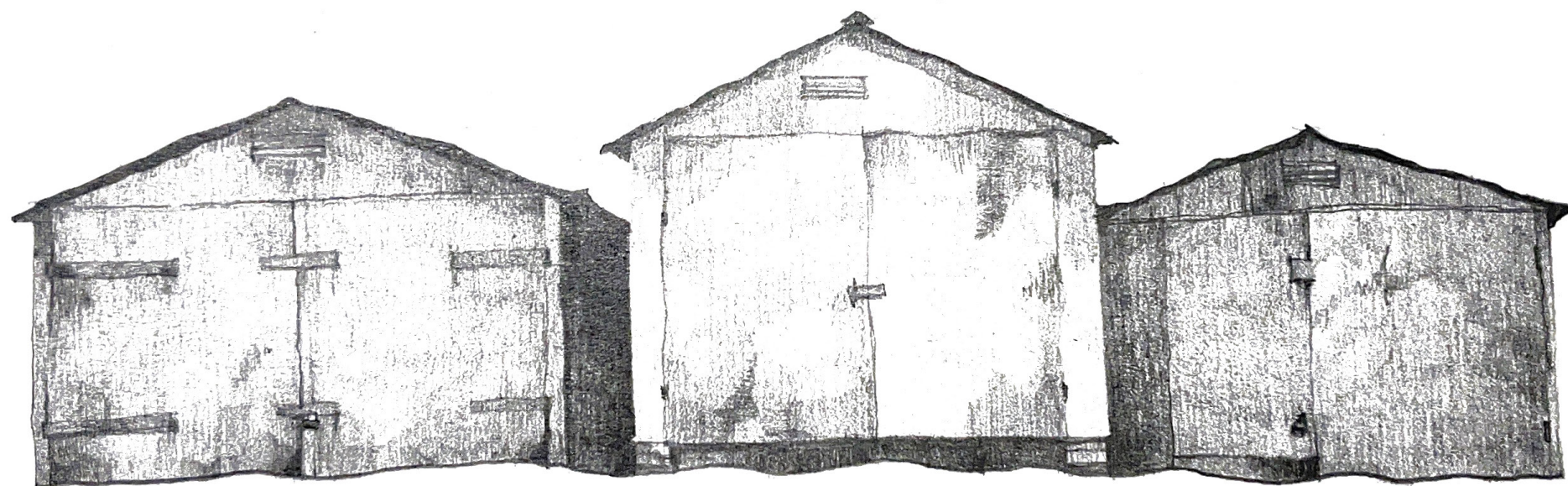
РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**МОЯ РЕКА**

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

[my-river.ru](http://my-river.ru)

# КУКШУМСКАЯ СЕРЕНДИПНОСТЬ



**Авторский коллектив:**

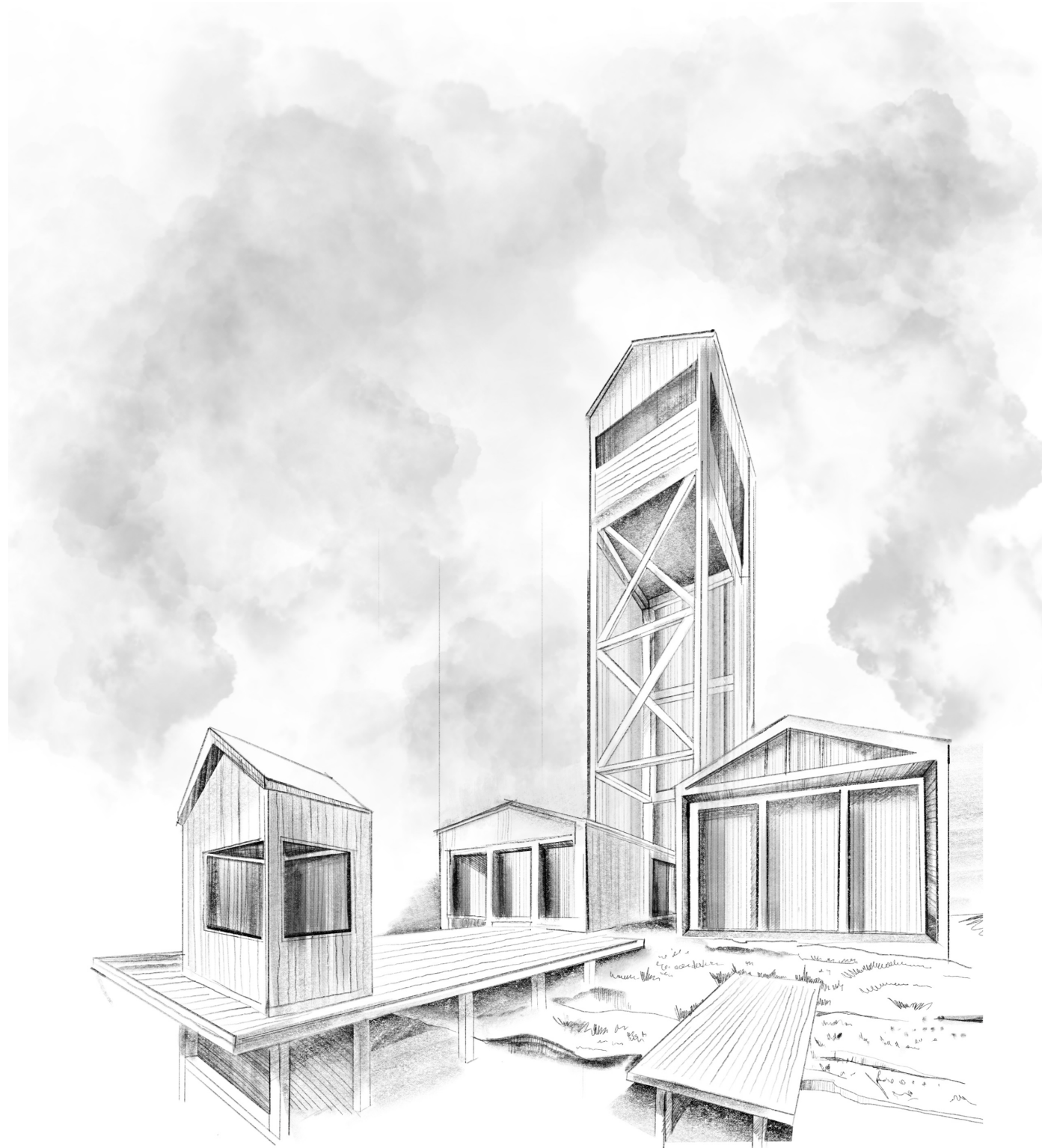
Мароль Олеся, Трифонова Анастасия

**Кураторы от ВУЗа:**

Асс Андрей Юрьевич

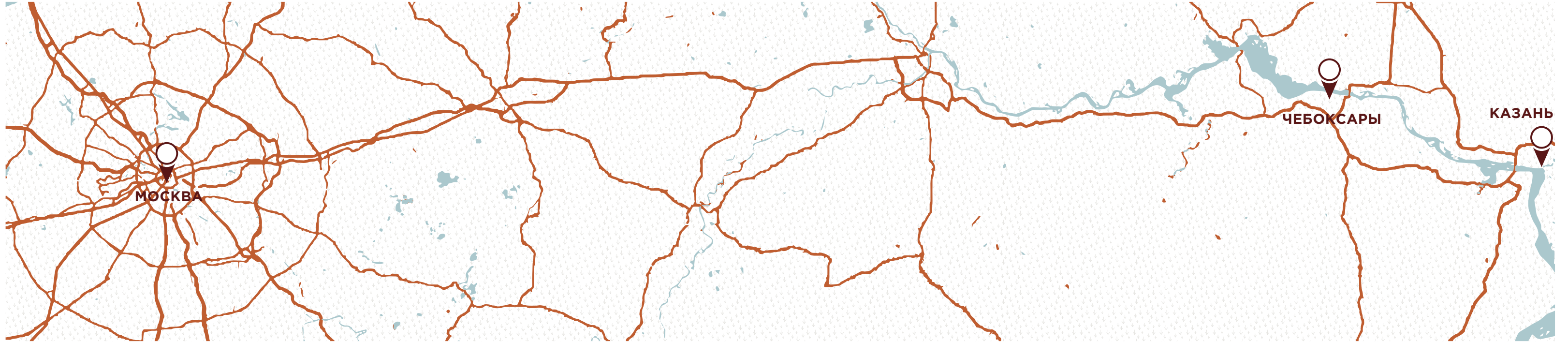
**B&D**

# ПОНЯТИЙНЫЙ АППАРАТ

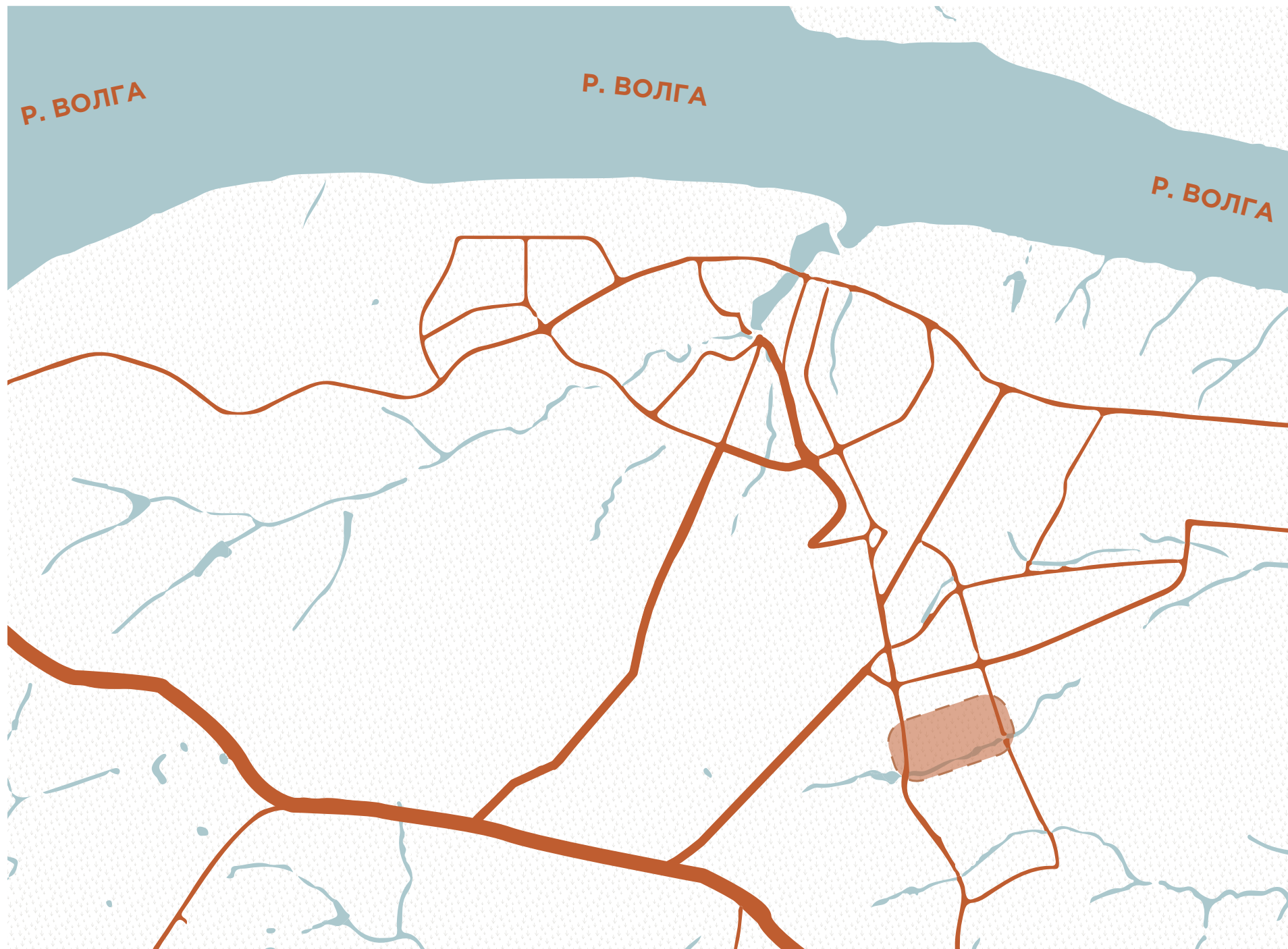


**СЕРЕНДИПНОСТЬ** (АНГЛ. SERENDIPITY) — ТЕРМИН, ПРОИСХОДЯЩИЙ ИЗ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА И ОБОЗНАЧАЮЩИЙ СПОСОБНОСТЬ, ДЕЛАЯ ГЛУБОКИЕ ВЫВОДЫ ИЗ СЛУЧАЙНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ, НАХОДИТЬ ТО, ЧЕГО НЕ ИСКАЛ НАМЕРЕННО

# АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



# АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. РЕКА КУКШУМ



 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ЗАРОСШЕЕ РУСЛО РЕКИ,  
МУСОР, ОТХОДЫ И ВИЗУАЛЬНО  
НЕБЛАГОПРИЯТНЫЙ ВИД  
ТЕРРИТОРИИ



ЕДИНСТВЕННЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ  
РЕКУ КУКШУМ ПРОМЕРЗАЕТ И  
СТАНОВИТСЯ КРАЙНЕ НЕУДОБНЫМ  
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ

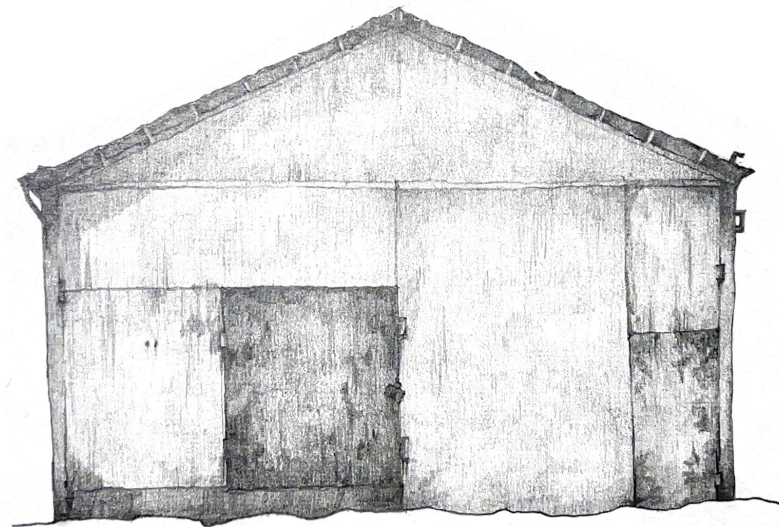
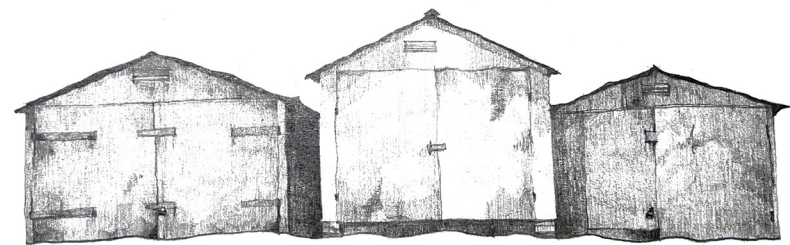
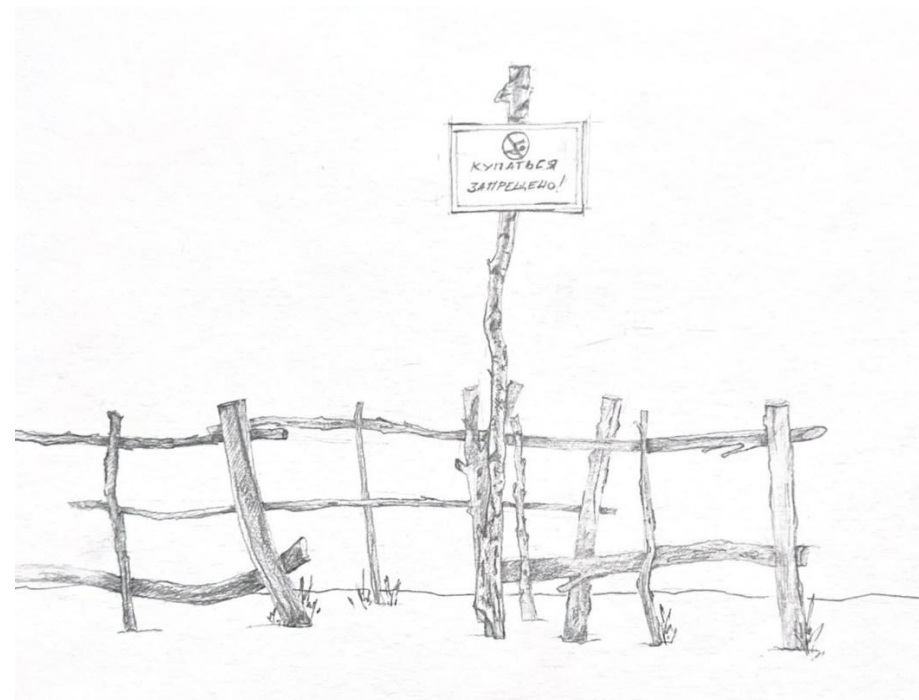


МНОГИЕ ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ  
НЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ И ПРИХОДЯТ  
В АВАРИЙНОЕ СОСТОЯНИЕ

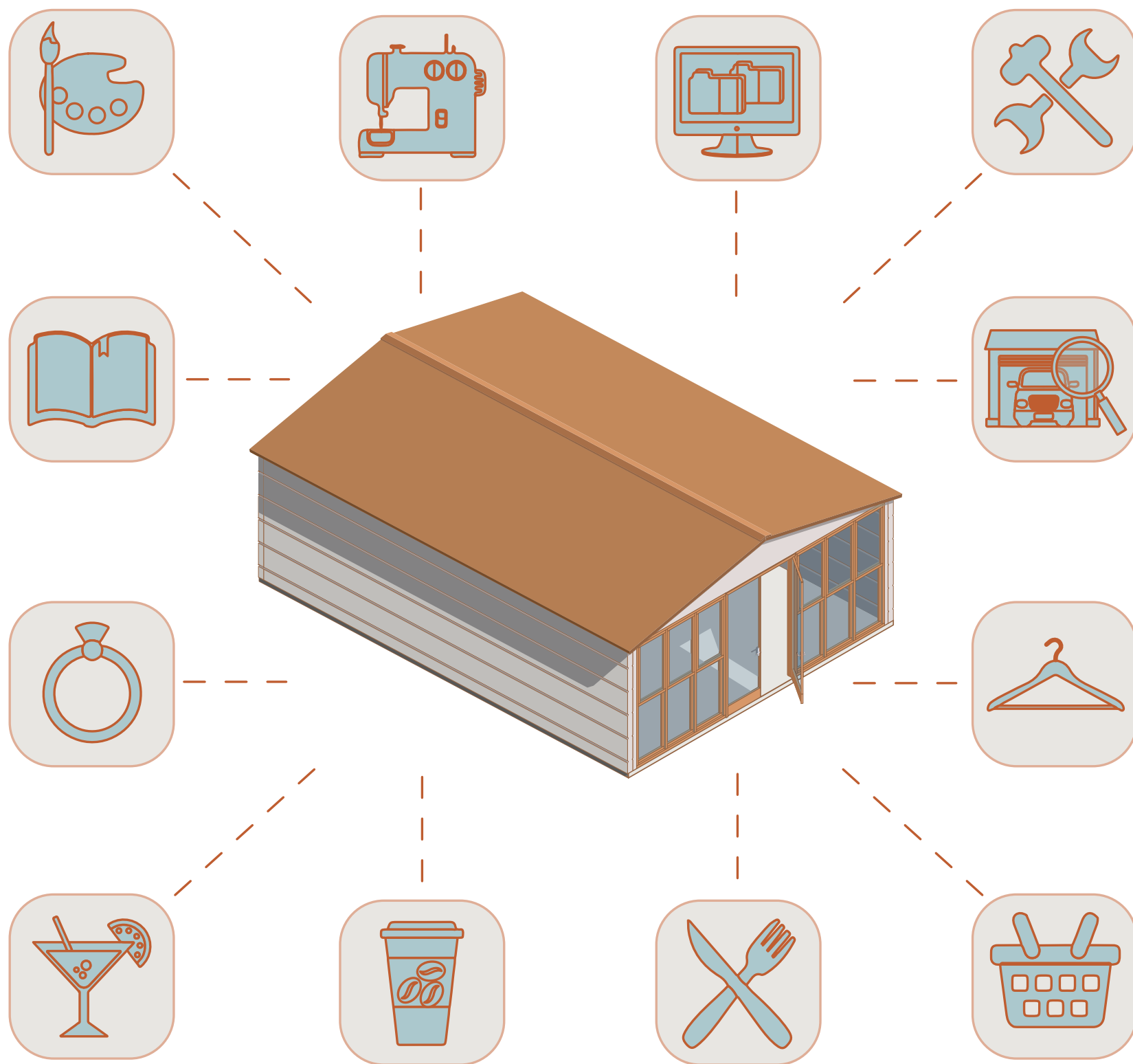


БЕРЕГ ЗАПРУДЫ НЕПРИГОДЕН  
ДЛЯ КОМФОРТНОГО  
ВРЕМЯПРЕПРОВОЖДЕНИЯ И ОТДЫХА

# ЗАРИСОВКИ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБРАЗОВ



# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

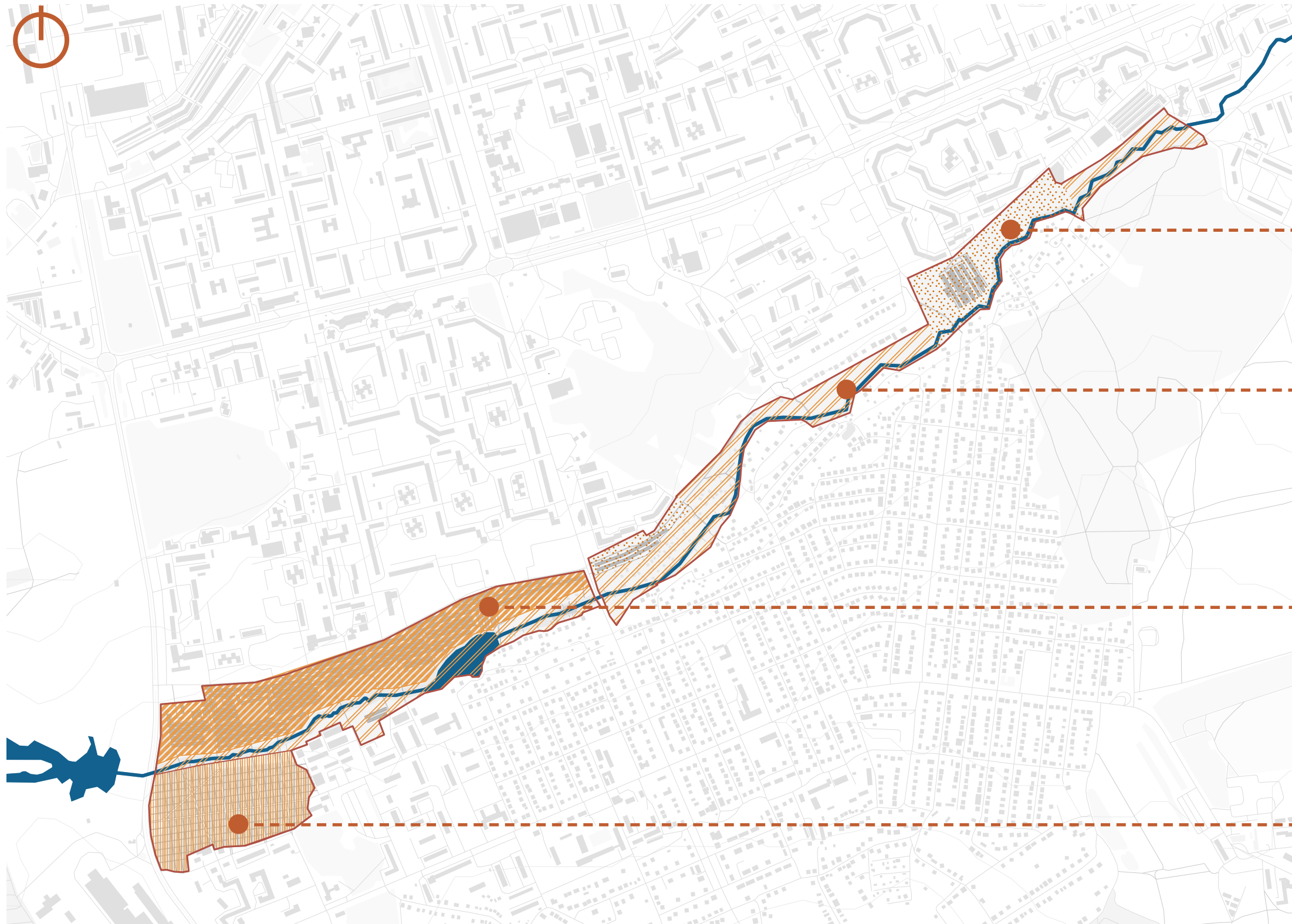


ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ САМ ПО СЕБЕ ЯВЛЯЕТСЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ, ИМЕННО ПОЭТОМУ В СТРОЙНЫХ РЯДАХ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГАРАЖНЫХ БОКСОВ МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ РАЗНОГО РОДА ДОСУГ: КАФЕ, МАГАЗИНЫ МЕСТНЫХ ТОВАРОВ, ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ, КОВОРКИНГИ, ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МАСТЕР-КЛАССОВ, ЛОФТЫ ПОД АРЕНДУ, БИБЛИОТЕКИ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

ГАРАЖНЫЙ БОКС ОБРЕТАЕТ НОВЫЙ ВИД ПРИ ПОМОЩИ ЗАМЕНЫ ВОРОТ НА ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ОТКРЫВАЯ ПРОХОДЯЩИМ ЛЮДЯМ СВОЕ ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО.

СОЗДАНИЕ АРТ-КЛАСТЕРА В РАЙОНЕ РЕКИ КУКШУМ ПОВЫСИТ УРОВЕНЬ БЛАГОПОЛУЧИЯ РАЙОНА, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕЧЕТ ВНИМАНИЕ К ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ ЧЕЛОВЕКА С ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ.

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВОК МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

ПРИБРЕЖНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ТОРГОВЫЙ АРТ-КЛАСТЕР В СТАРЫХ ГАРАЖНЫХ БОКСАХ

ПАРКОВАЯ ЗОНА



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

РЕГУЛЯРНЫЙ ПАРК С МЕСТАМИ  
ДЛЯ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК



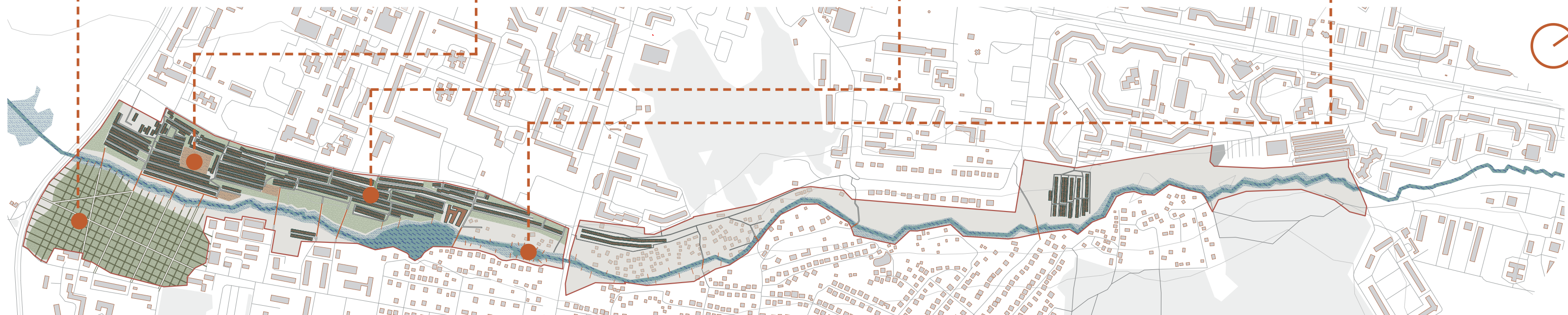
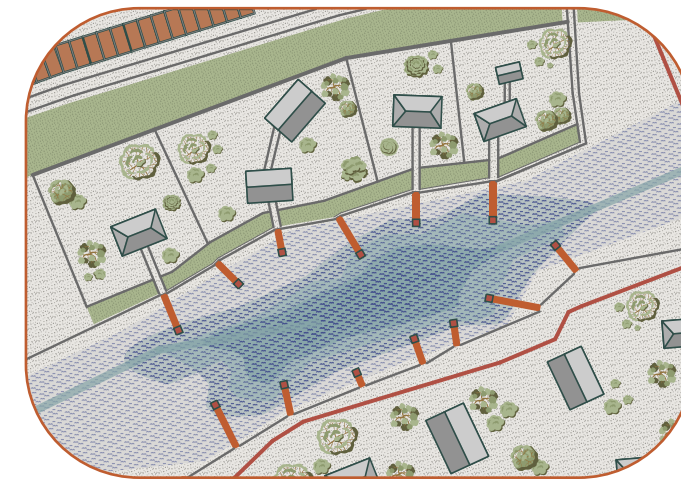
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЩЕСТВЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО СО  
СЦЕНОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ



СО СТОРОНЫ ГАРАЖНЫХ  
КООПЕРАТИВОВ  
РАСПОЛАГАЮТСЯ ДОСУГОВЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА



СО СТОРОНЫ ЧАСТНЫХ  
УЧАСТКОВ РАСПОЛАГАЮТСЯ  
ЛИЧНЫЕ ДЛЯ КАЖДОГО ТОЧКИ  
ОТДЫХА У ВОДЫ



# РАЗВИТИЕ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ГАРАЖНЫЙ БОКС С НОВОЙ ФУНКЦИЕЙ - КАФЕ,  
МАГАЗИН, ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ

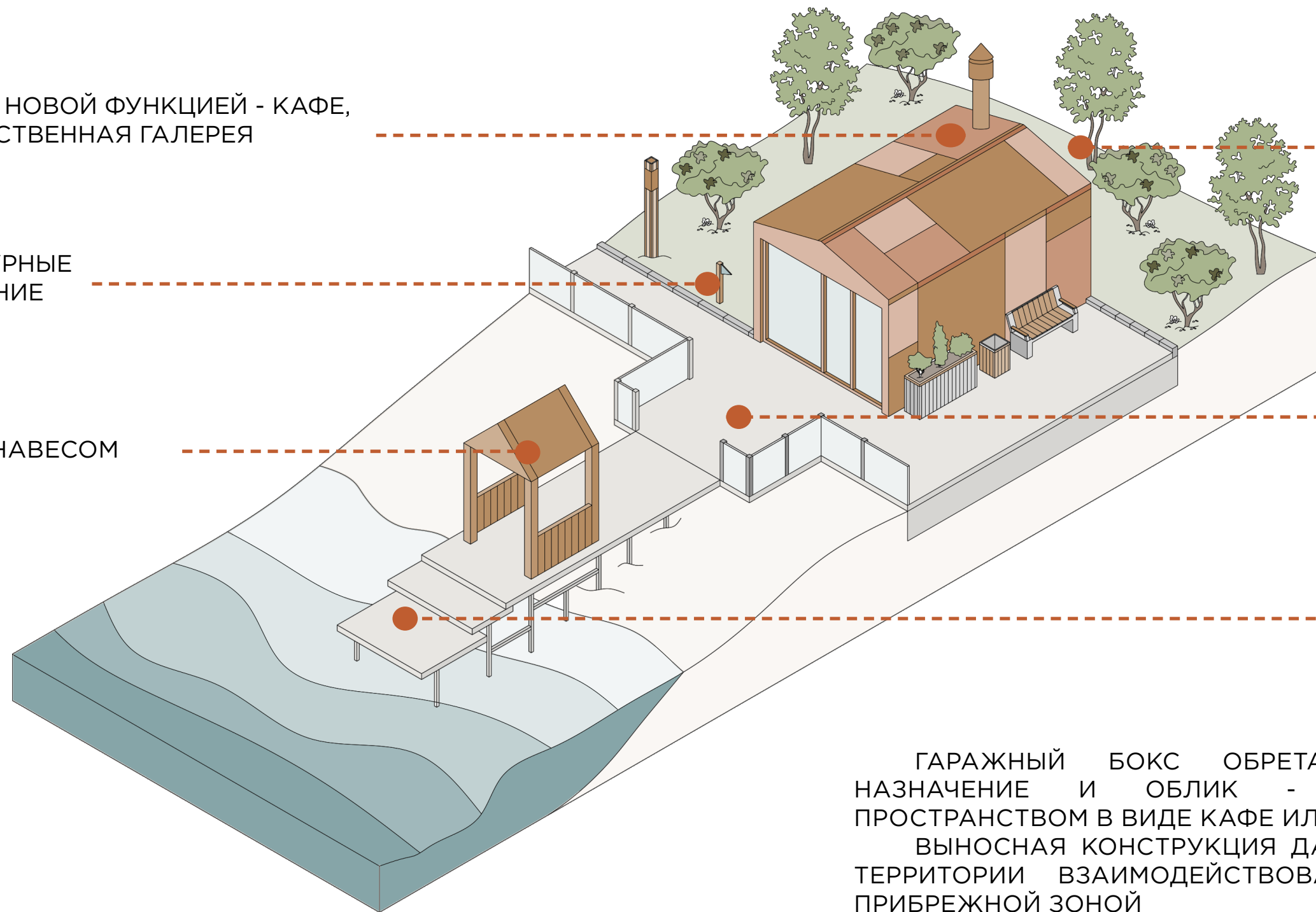
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ  
ФОРМЫ И ОСВЕЩЕНИЕ

ТОЧКА ОТДЫХА С НАВЕСОМ

ОЧИЩЕННАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
С ДОБАВЛЕНИЕМ НАСАЖДЕНИЙ

ПРОМЕНАД С МОЩЕНИЕМ

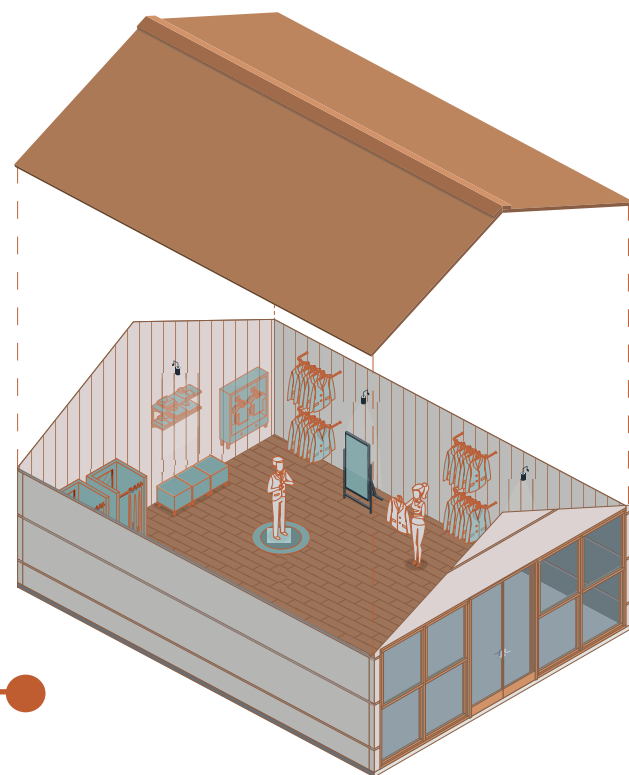
СПУСК К ВОДЕ



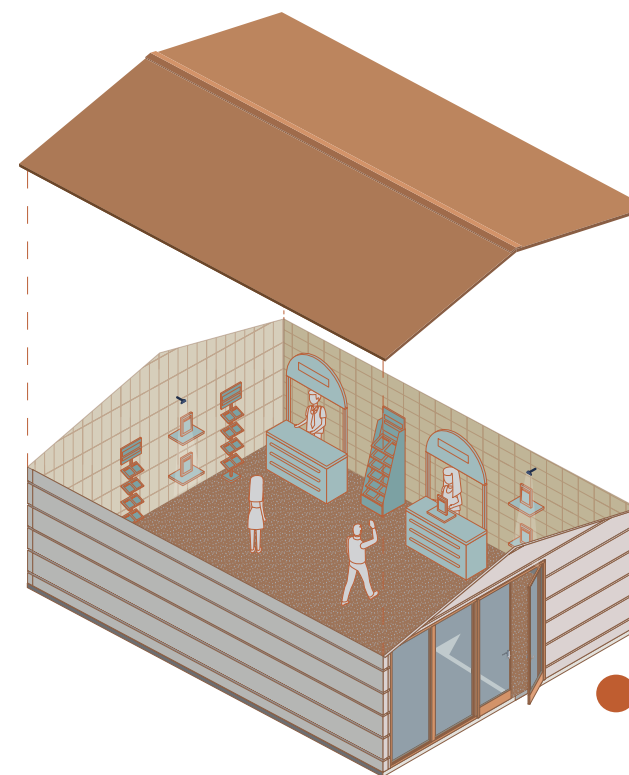
**КОНЦЕПЦИЯ:**  
ГАРАЖНЫЙ БОКС ОБРЕТАЕТ НОВОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛИК - СТАНОВИТСЯ ОБЩЕСТВЕННЫМ  
ПРОСТРАНСТВОМ В ВИДЕ КАФЕ ИЛИ МАГАЗИНА.  
ВЫНОСНАЯ КОНСТРУКЦИЯ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСЕТИТЕЛЯМ  
ТЕРРИТОРИИ ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ С РЕКОЙ КУКШУМ И ЕЕ  
ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНОЙ

# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАРАЖЕЙ

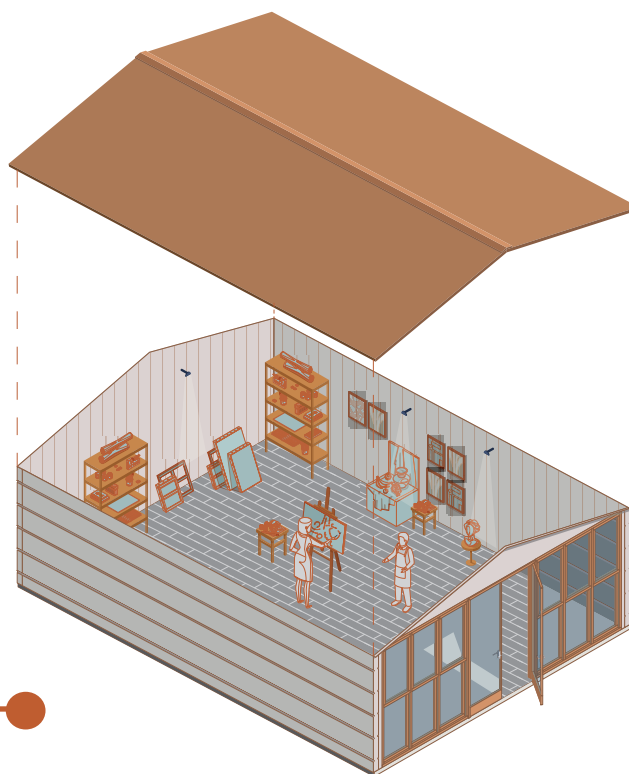
ГАРАЖ С ШОУРУМОМ  
ОДЕЖДЫ



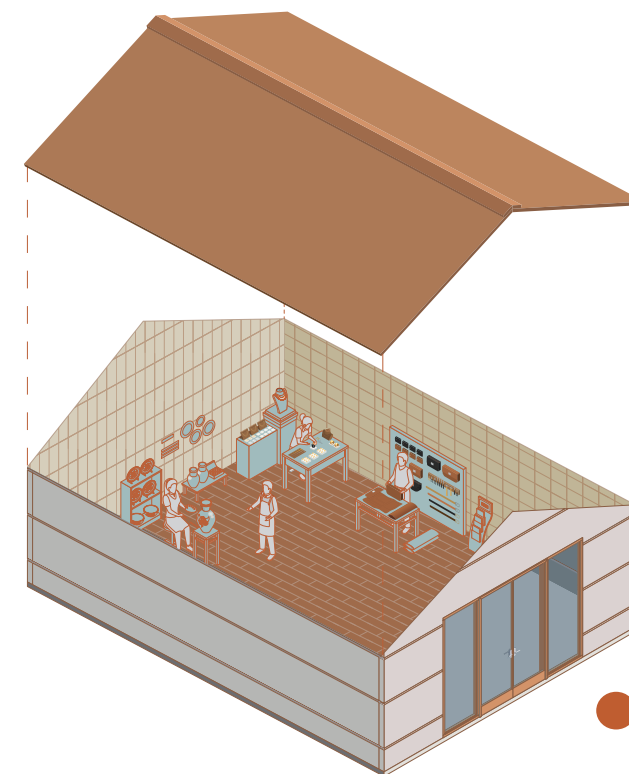
ГАРАЖ ДЛЯ СДАЧИ  
В АРЕНДУ



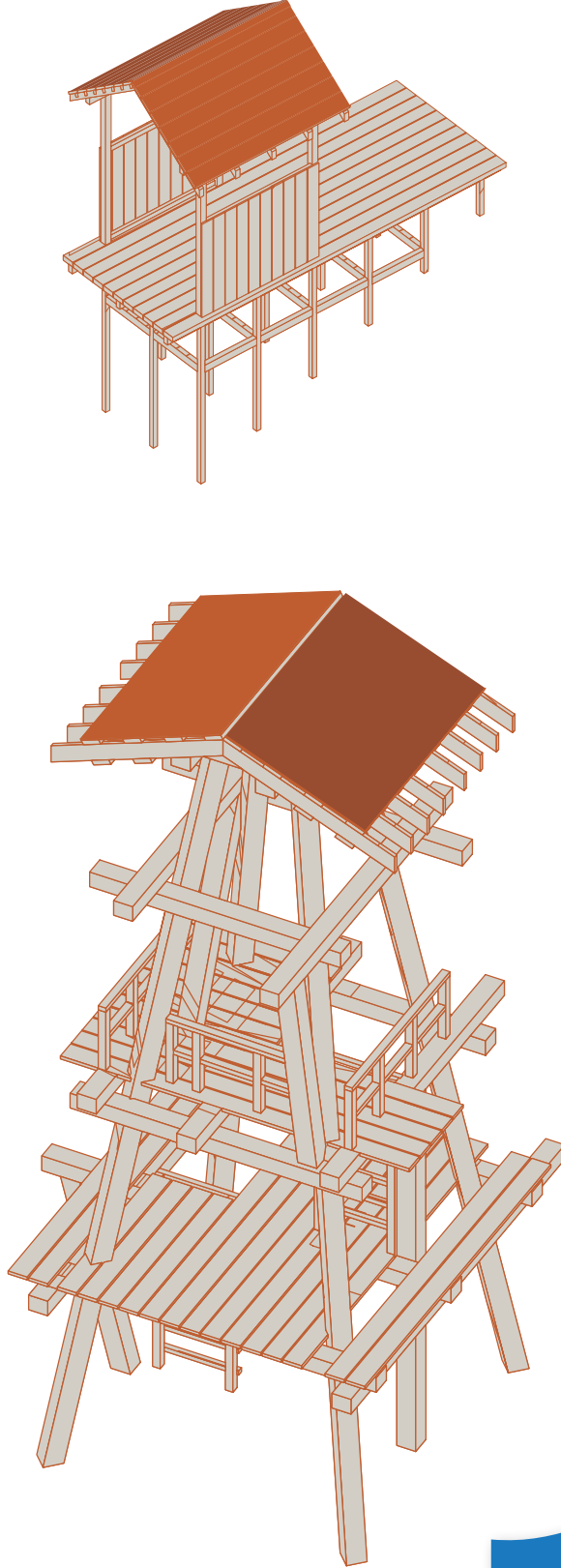
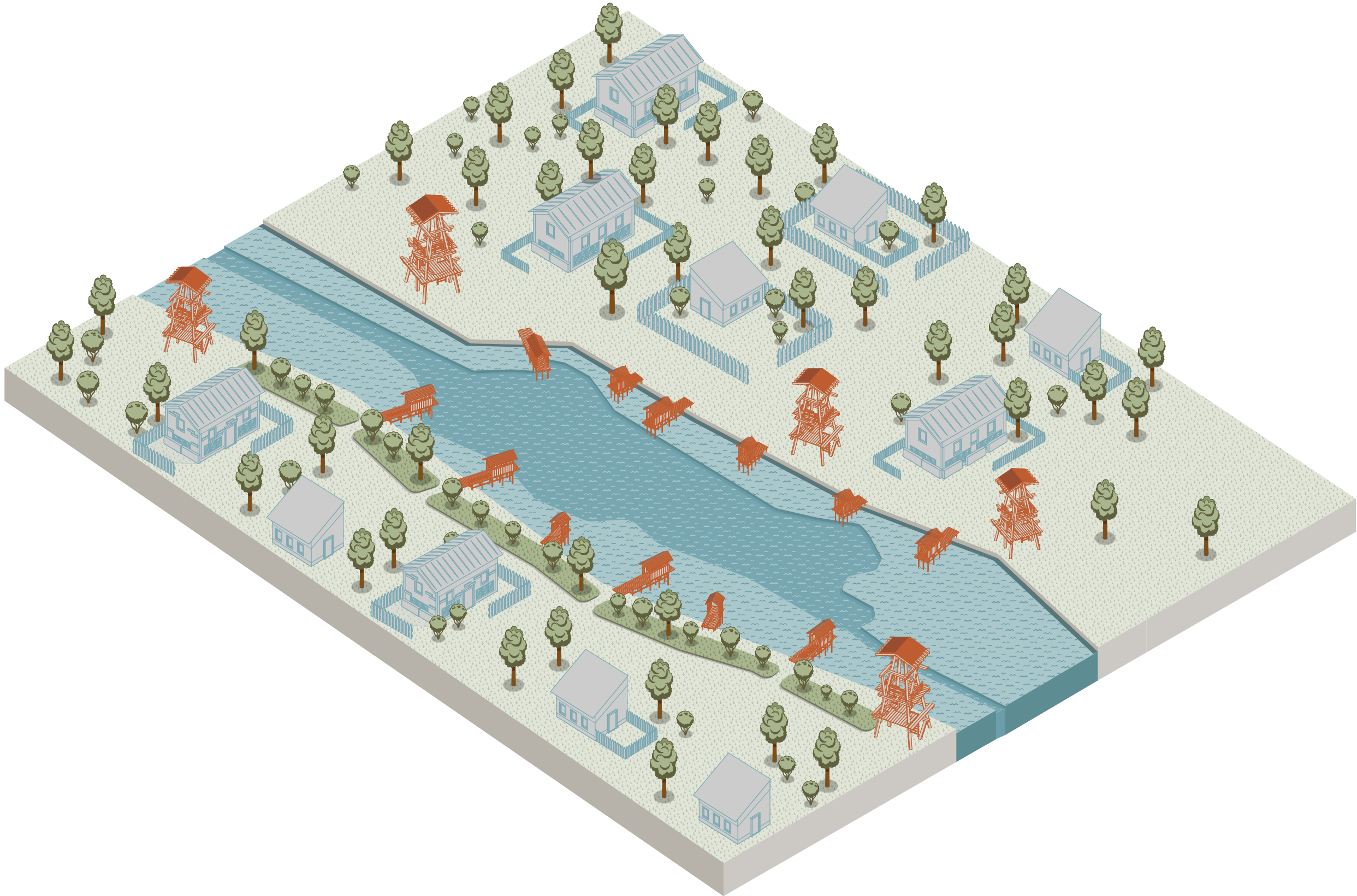
ГАРАЖ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
МАСТЕР-КЛАССОВ



ГАРАЖ ДЛЯ ПРОДАЖИ  
МЕСТНЫХ ТОВАРОВ



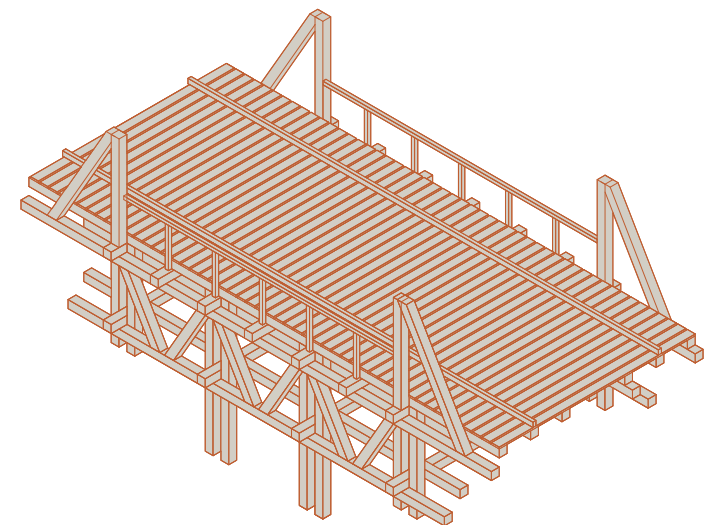
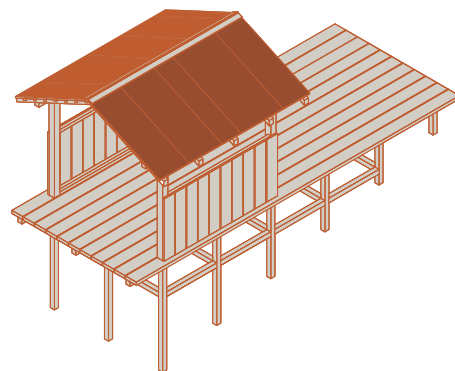
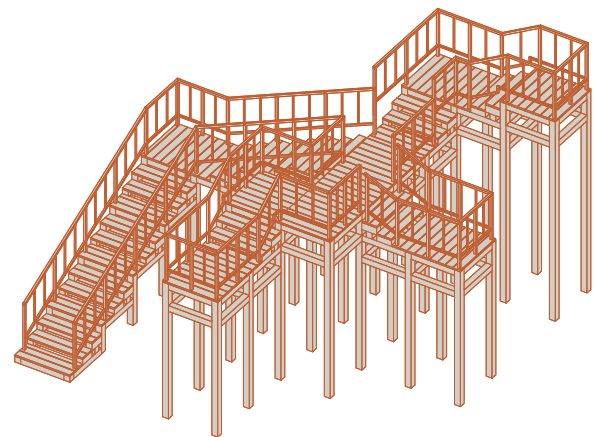
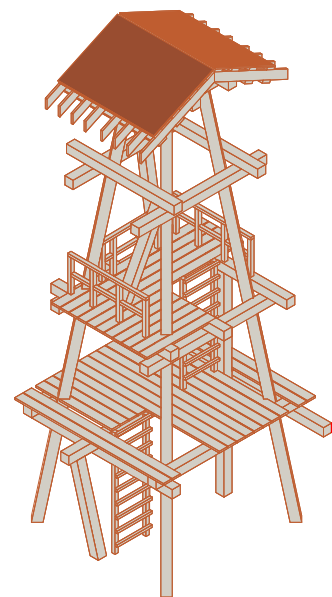
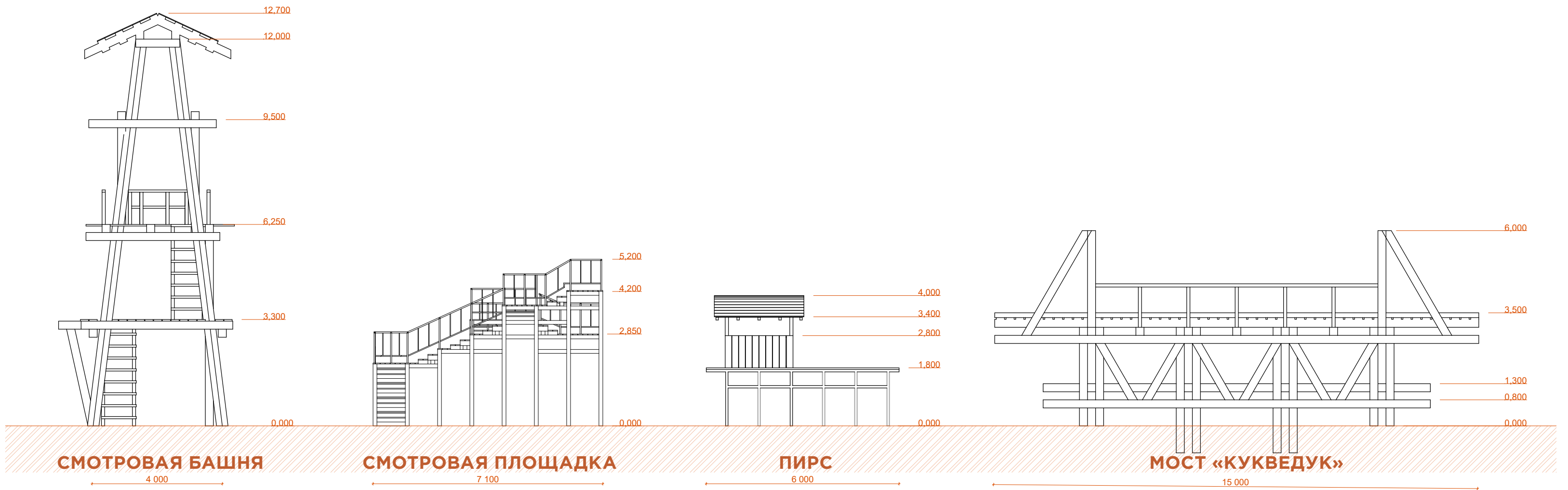
# ТОЧКИ ОТДЫХА У ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ



# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



# МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



# ВИЗУАЛИЗАЦИИ

