



МИНСТРОЙ
РОССИИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

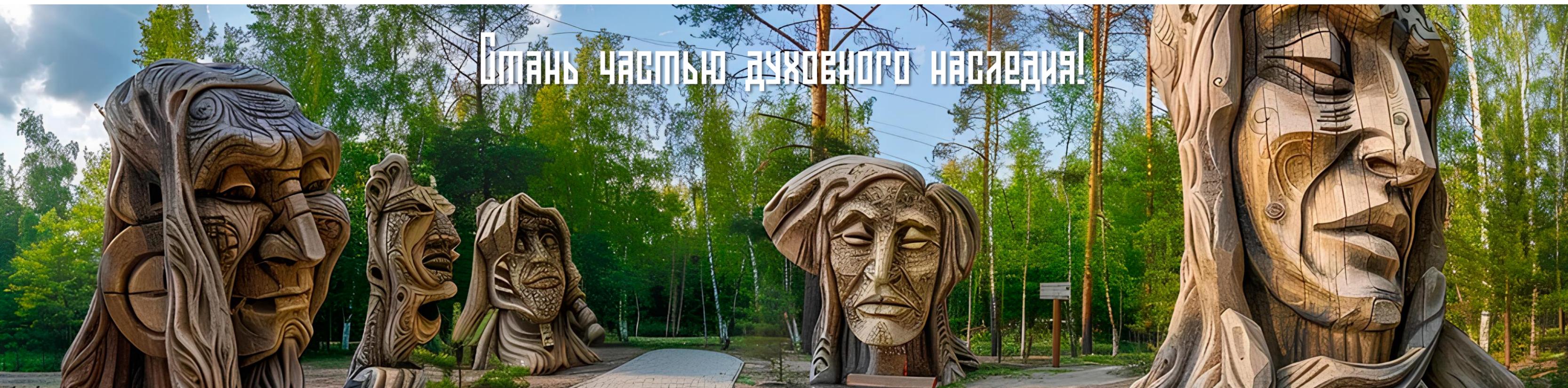
РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

МОЯ РЕКА

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

my-river.ru

Этнический парк духов «Чунчем»



Стань частью духовного наследия!

Авторский коллектив:

Мальшева Анна Евгеньевна, Симакова Яна Анатольевна, Семкова Яна Эдуардовна, Камаева Ксения Андреевна

Кураторы от ВУЗа:

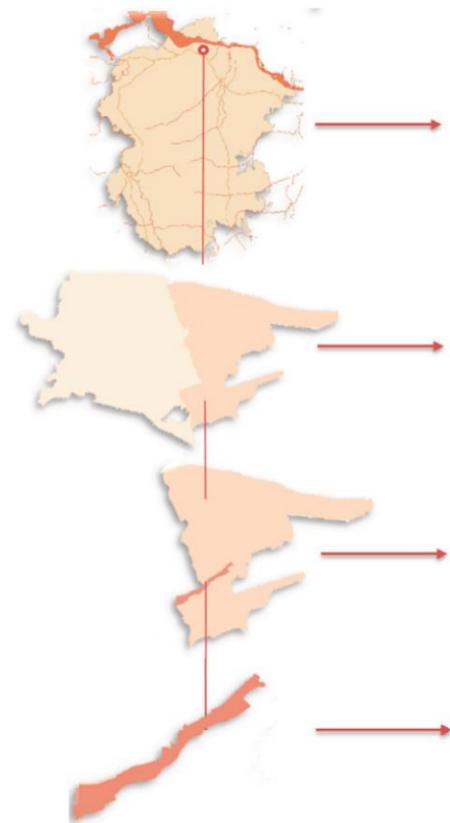
Теплова Ирина Дмитриевна, Данилина Нина Васильевна, Страшнова Юлия Геннадьевна, Белал Али Анисович



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Чувашская республика

Чебоксары

Калининский район

Новоюжный микрорайон

77,3 га

Площадь территории

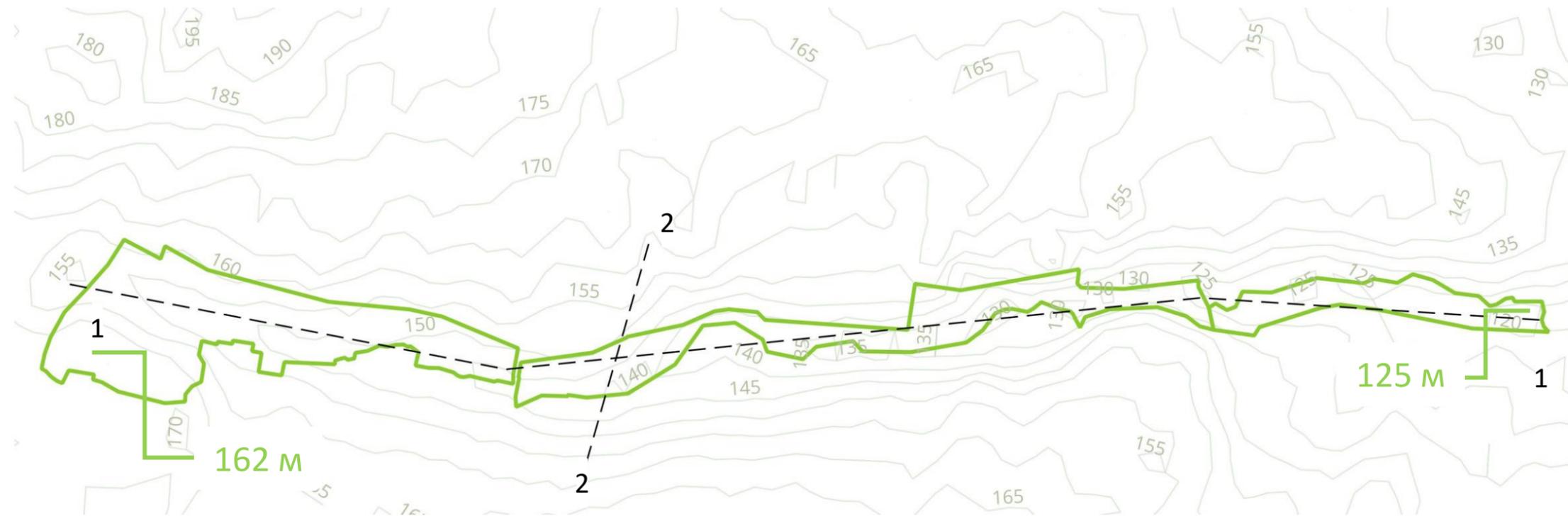
Длина береговой линии

4,89 км

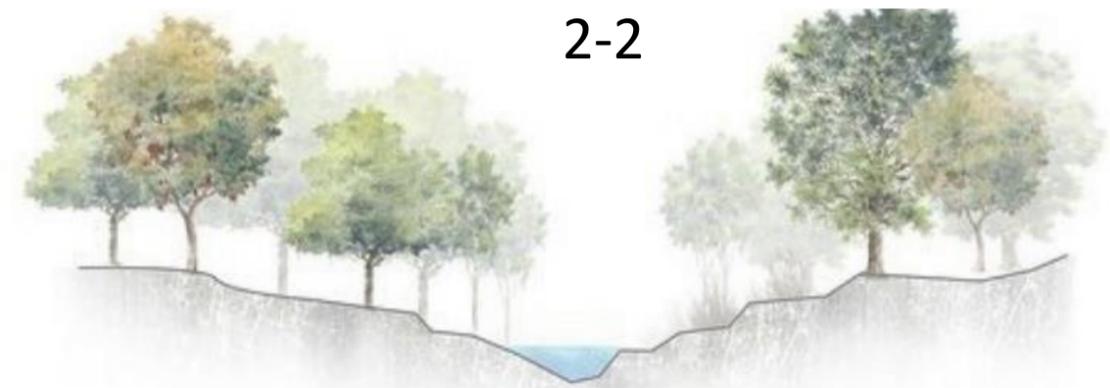
16 тыс.га

Жителей в пешей доступности (500м)

РЕЛЬЕФ



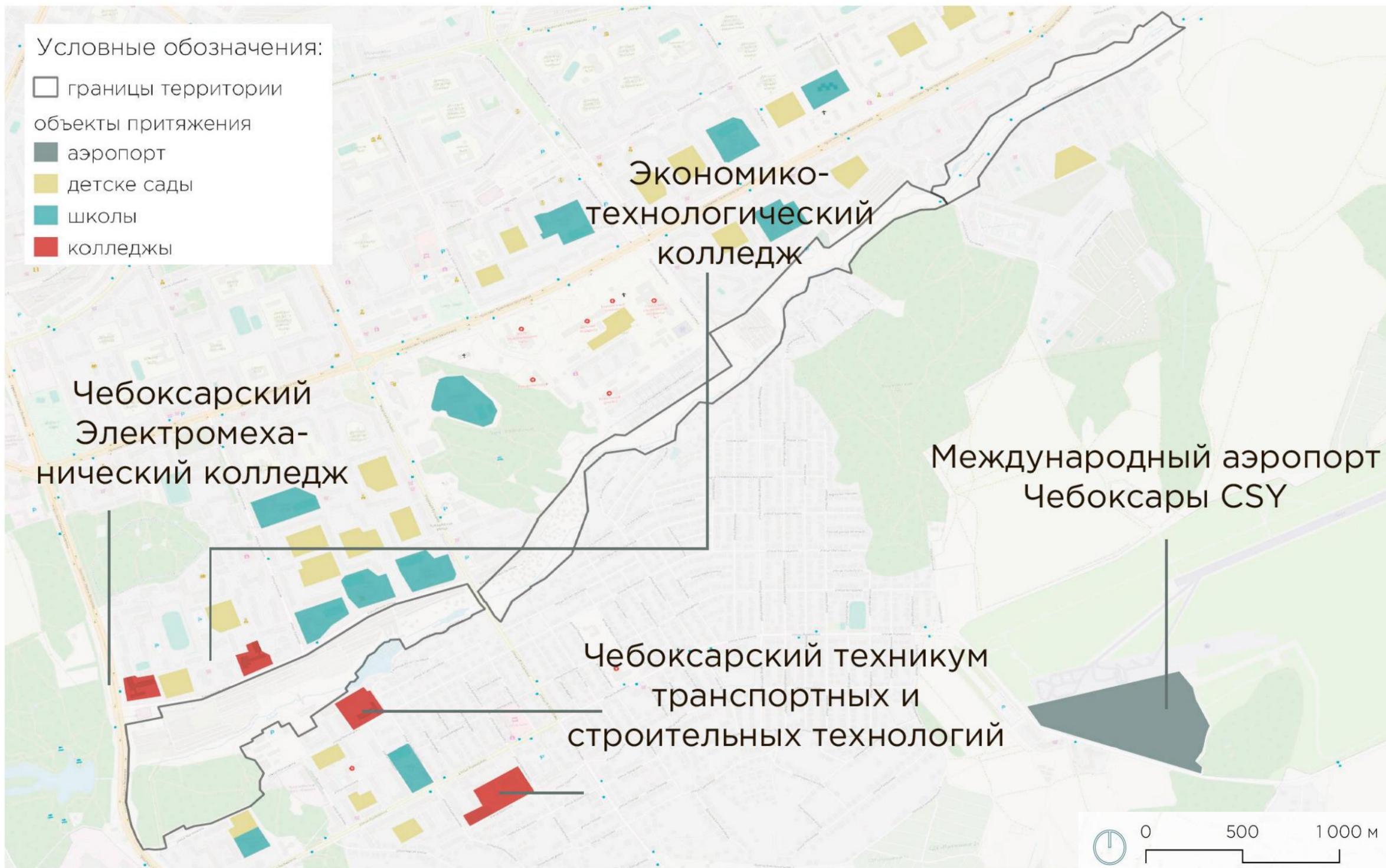
1-1



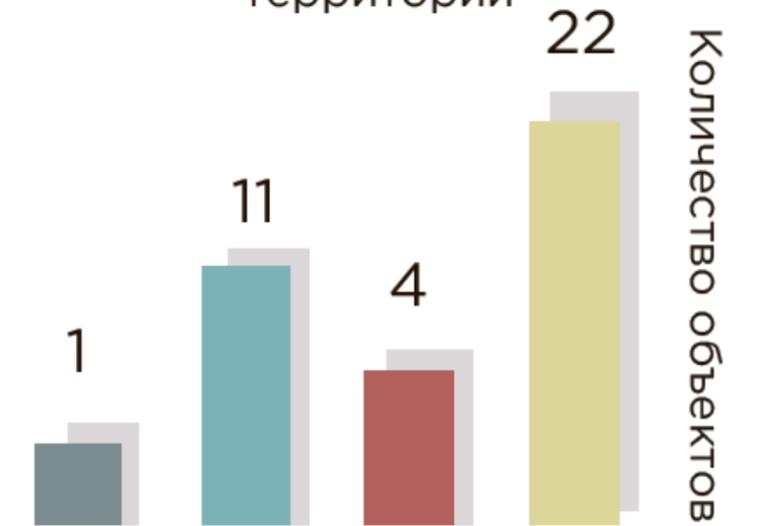
2-2

Уклон территории – благоприятный для рекреационной зоны

ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ



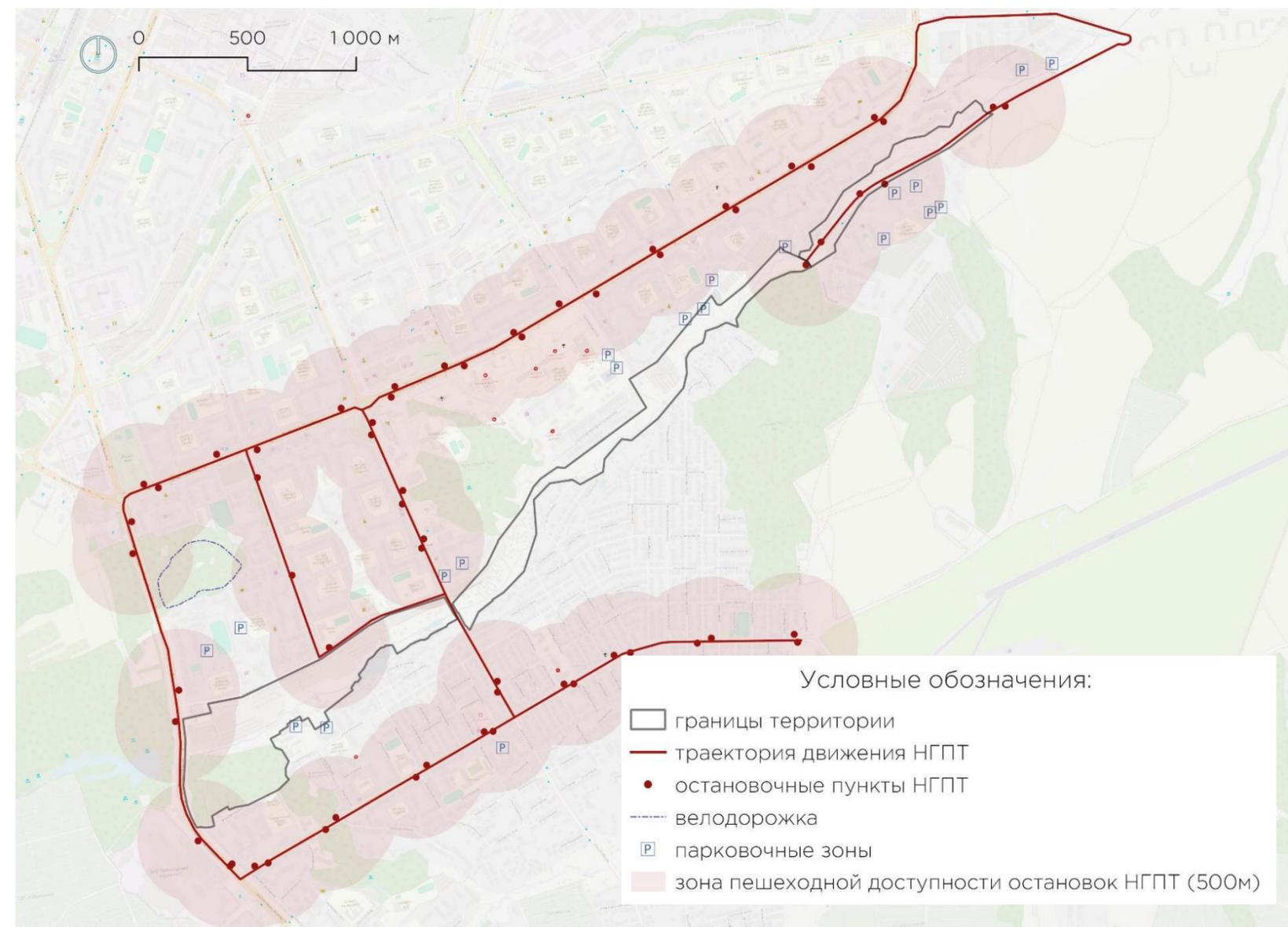
Популярная городская локация
«Проходная» левая часть территории



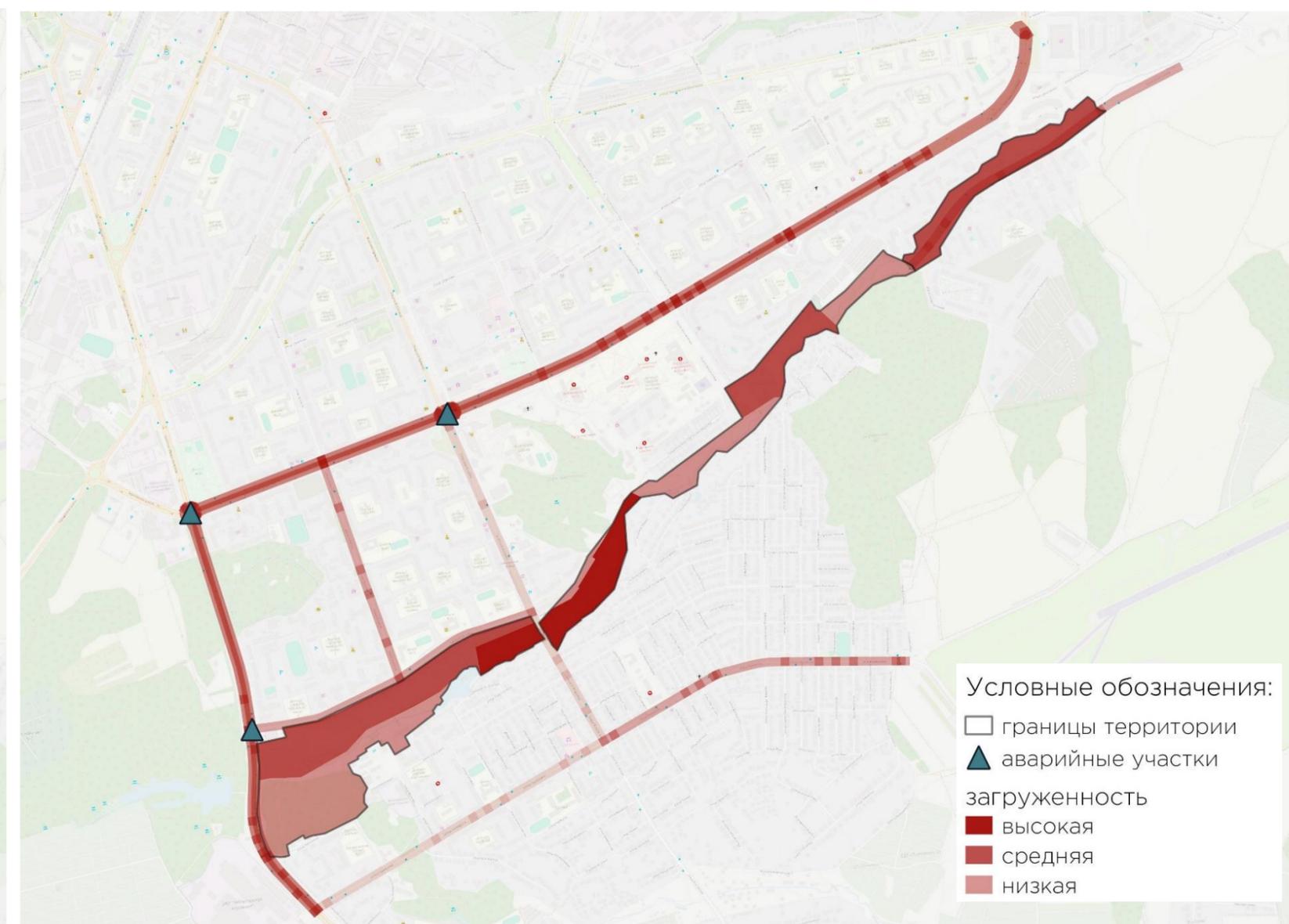
Территория проектируемого участка является одной из **наиболее проходимых** в городе т.к. соединяет два крупных жилых массива и имеет общие границы с несколькими объектами образования

ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗАННОСТЬ И ЗАГРУЗКА ТЕРРИТОРИИ

транспортная доступность



пешеходная и транспортная загруженность



Уровень **транспортной доступности** территории – **удовлетворительный**.
Зона **пешеходной доступности** до остановок НГПТ занимает **34%** площади территории.

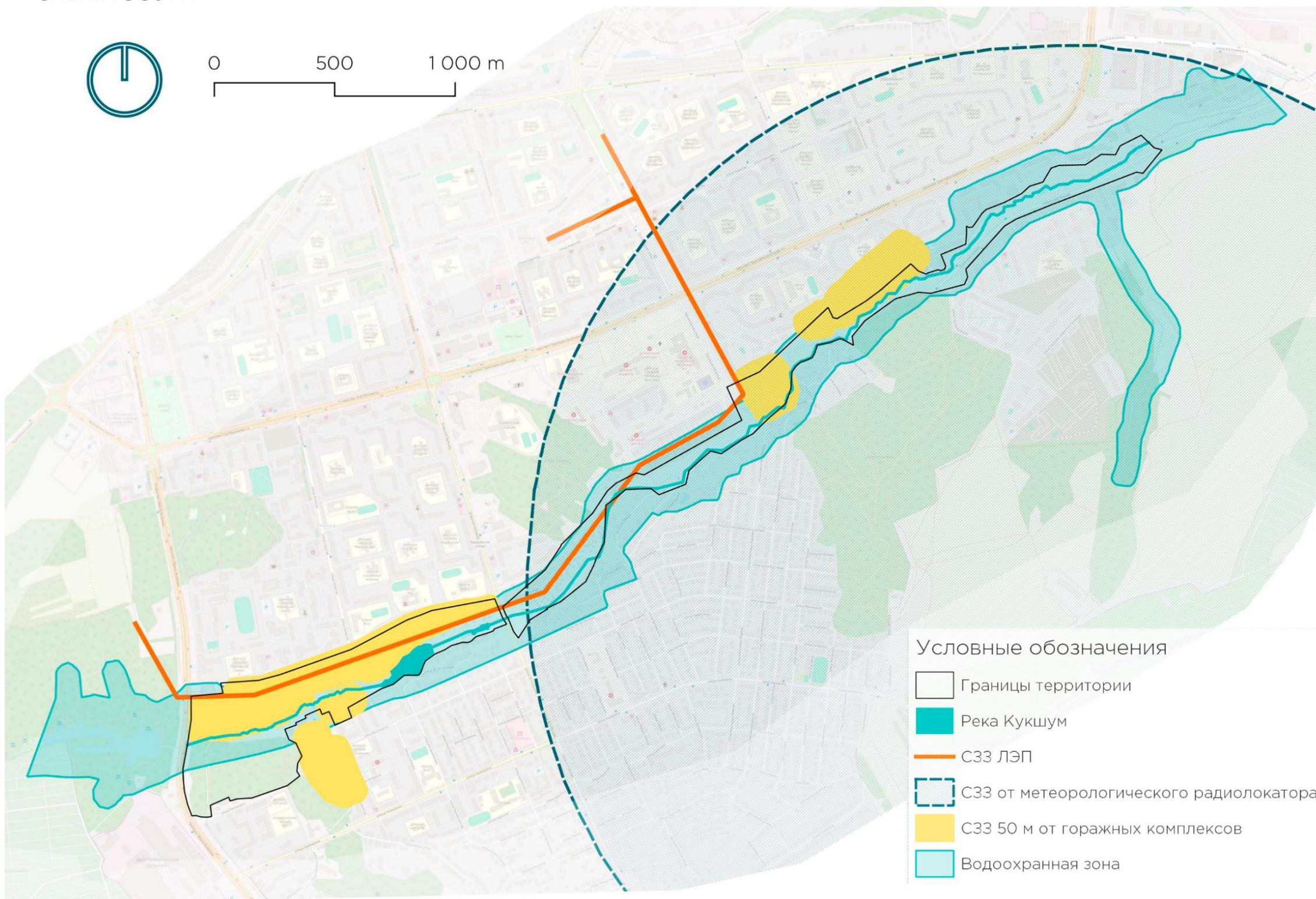
Транспортная загруженность наиболее высокая на проспекте 9-й Пятилетки, а **пешеходная** - вблизи ул. Ф.Н. Орлова.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

СХЕМА ЗОУИТ



0 500 1000 m



Имеют значение следующие санитарно-защитные зоны:

Водоохранная зоны
Линия электропередач
Депо, гаражи

На территории **запрещено**:

- размещать объекты капитального строительства,
- устанавливать рекламные конструкции,
- размещать площадки различного строительства, хранилища, свалки
- размещать иные линии электропередач

SWOT-АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Наличие Кукшумского пруда
Популярность территории



S

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

Заброшенность территории
Аварийное состояние пешеходных мостов



W

ВОЗМОЖНОСТИ

Строительство новых пешеходных мостов
Развитие новых городских территорий



O

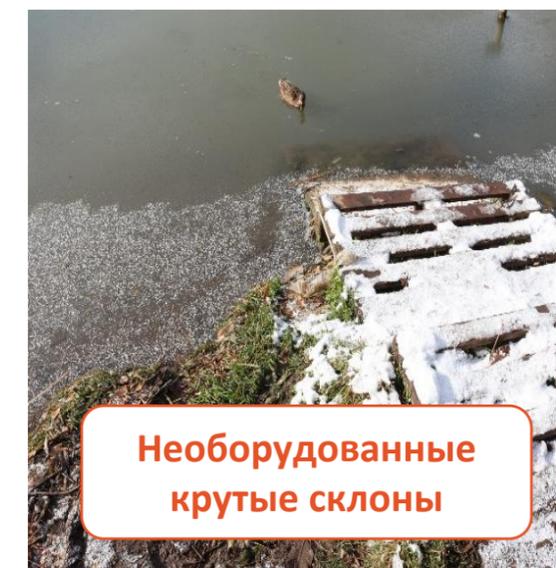
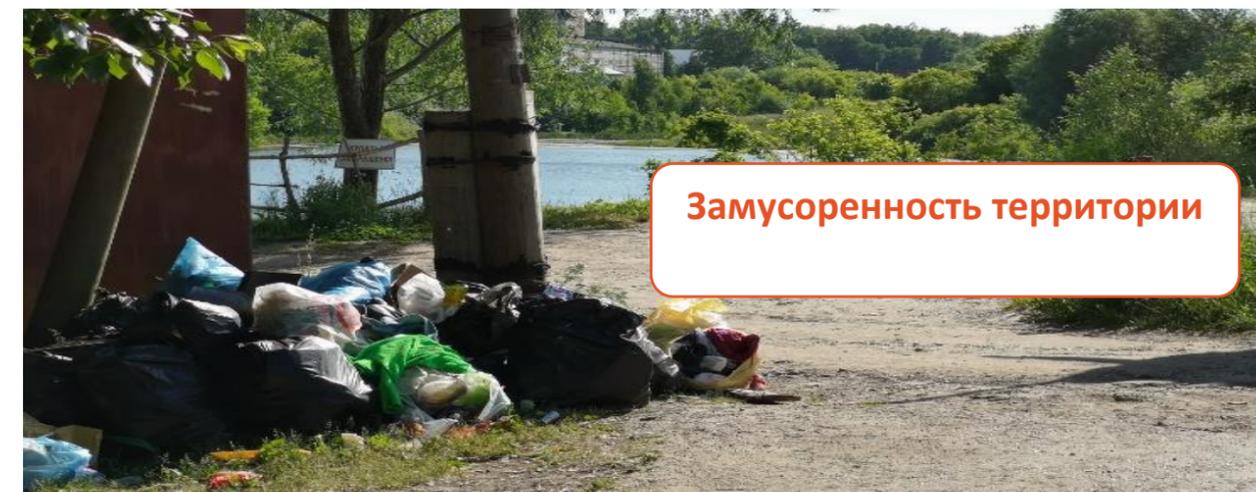
УГРОЗЫ

Зарастание водного бассейна
Заболачивание прибрежной территории

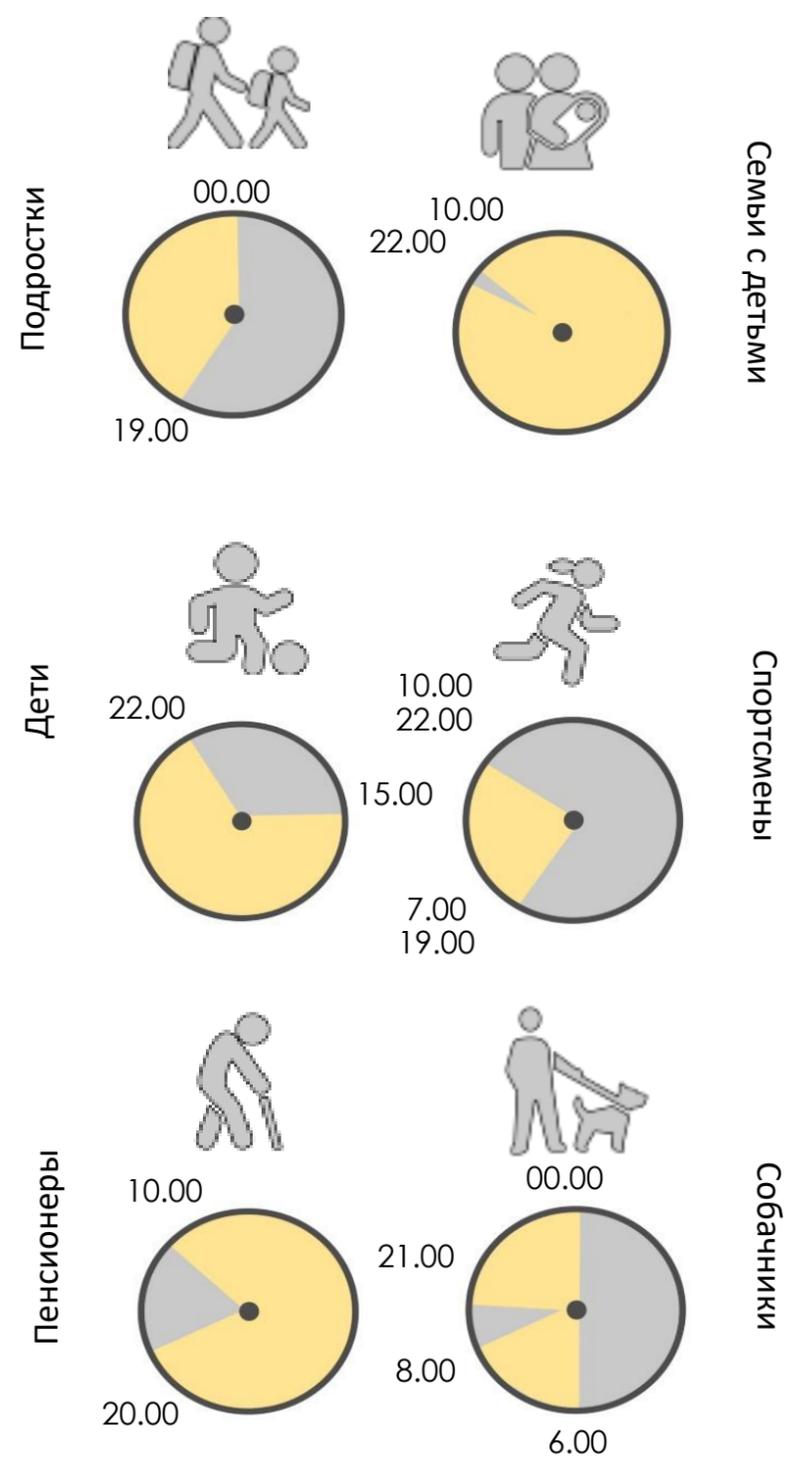


T

ФОТОФИКСАЦИЯ



СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



- Места для отдыха с детьми разного возраста;
- Возможность заниматься и выгуливать собак;
- Территория, пригодная для занятий спортом, в том числе беговые тропы
- Сохранить промышленную зону, магазины и другие объекты услуг
- Увеличить количество парковочных мест
- Обеспечить удобное ориентирование на территорию



ОПИСАНИЕ ИДЕИ

Этническая идентичность – богатство любого народа.

Цель проекта – подчеркнуть особенность и важность сохранения истории и традиций республики Чувашия, обеспечить преемственность духовных ценностей молодежью России.

Чунчём – дух (чув.) – философское понятие, означающее сознание, мышление, начало природное и человеческое.

Принципы проектирования

Проницаемость

Новые пешеходные мосты и



Связанность

Связь трех парков и двух частей города



Активность

Яркие цвета для настроения



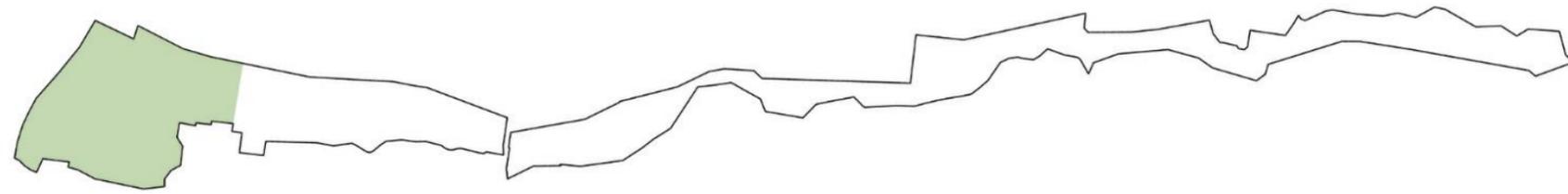
Этнический парк духов



Стань частью духовного наследия



ДУХ ЛЕСА ЯРЗНОРИ



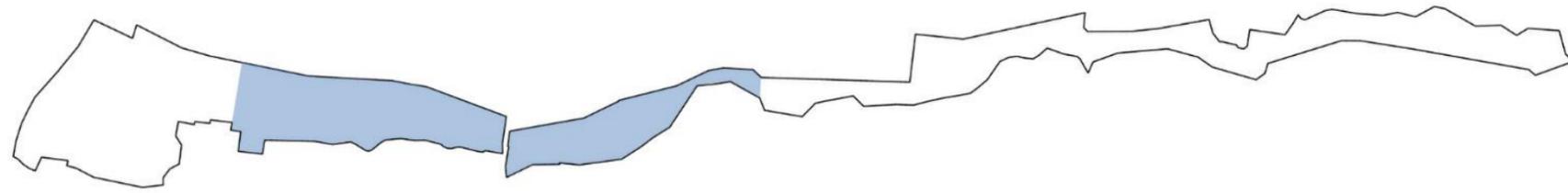
ЕДИНЕНИЕ С ПРИРОДОЙ

● Зоны тихого отдыха

● Деревянные настилы



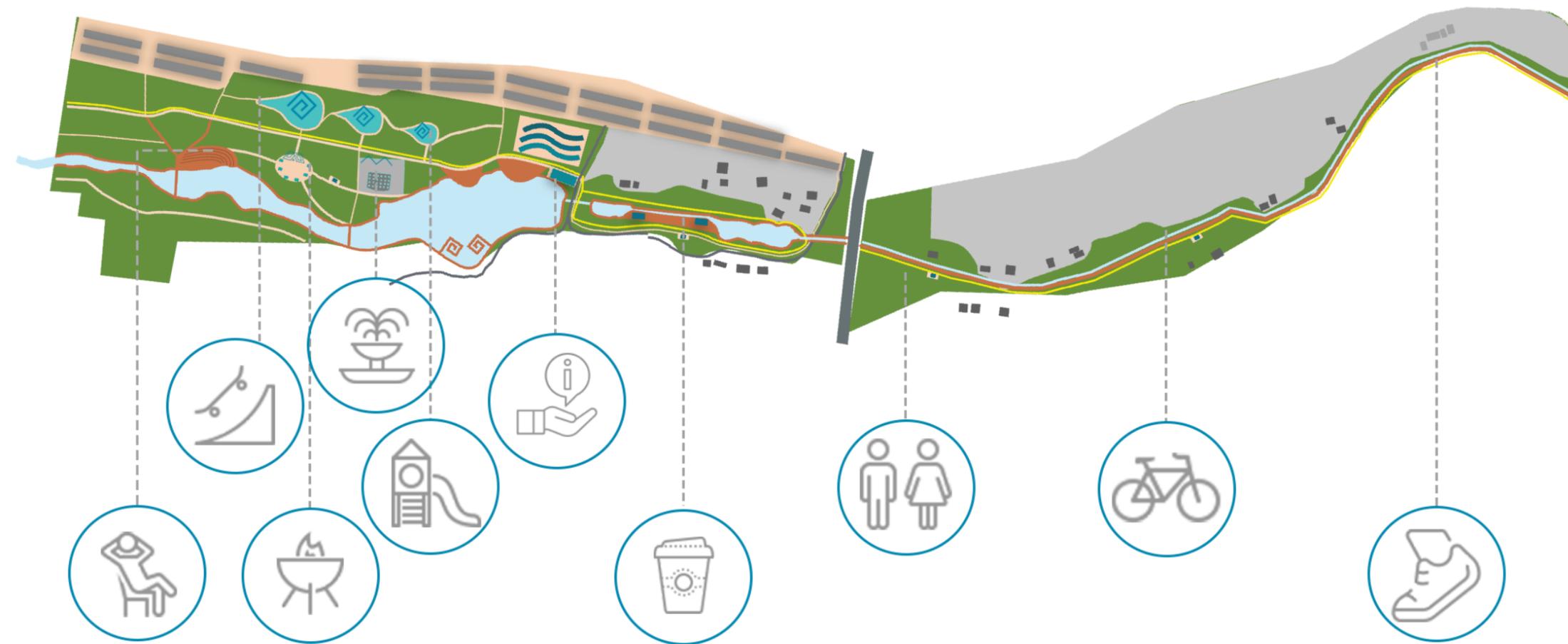
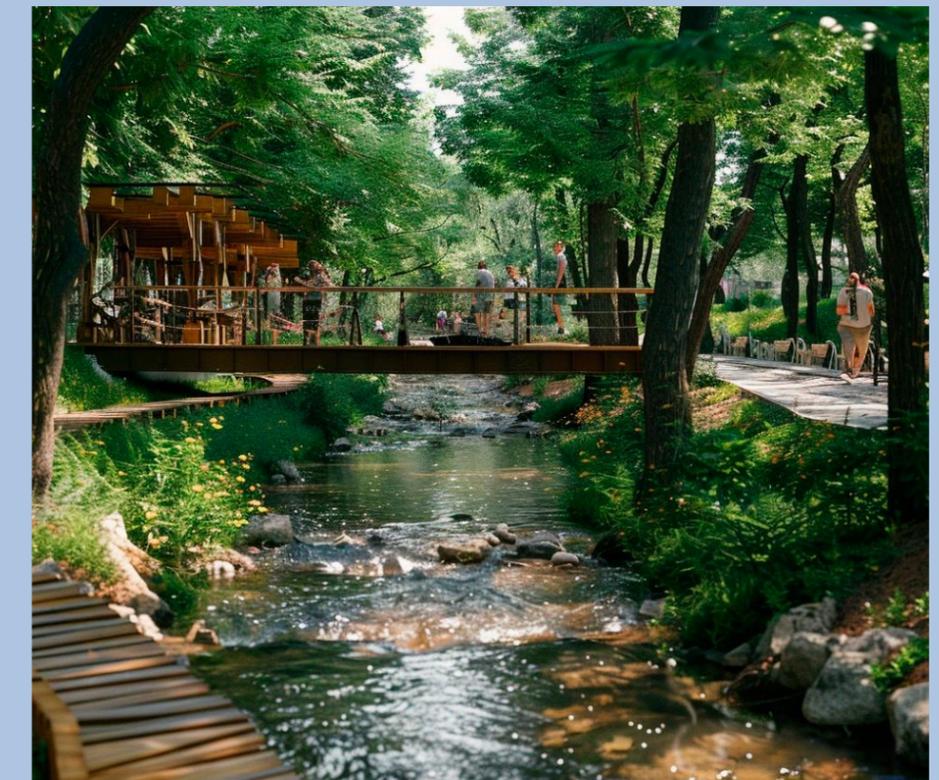
ДУХ ВОДЫ ВУДАЙШ



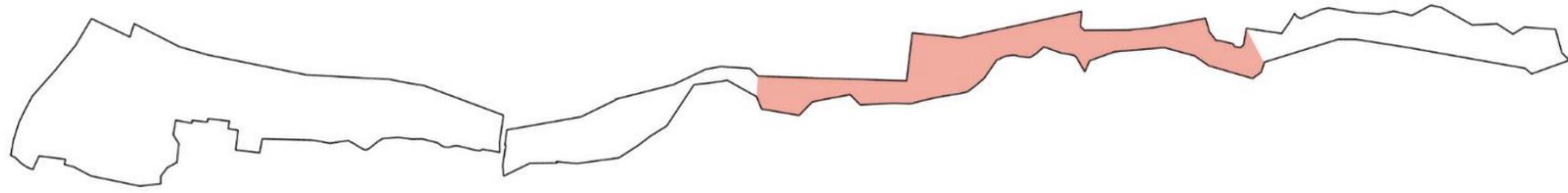
КОНТАКТ С ВОДОЙ



- Спуски к воде
- Кафе с видом на озеро
- Тактильный фонтан

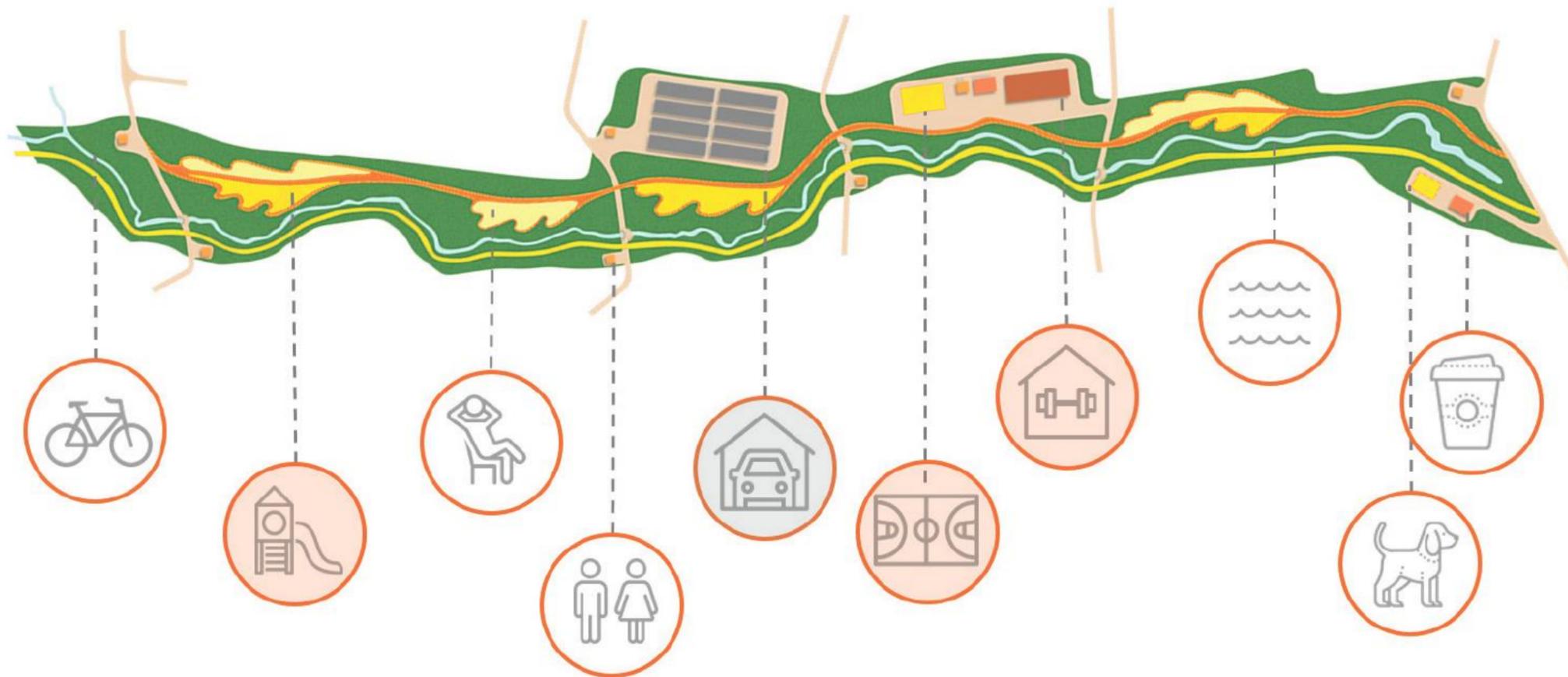


ДУХ ОЗНЯ ВЕРЕСЕНЬ

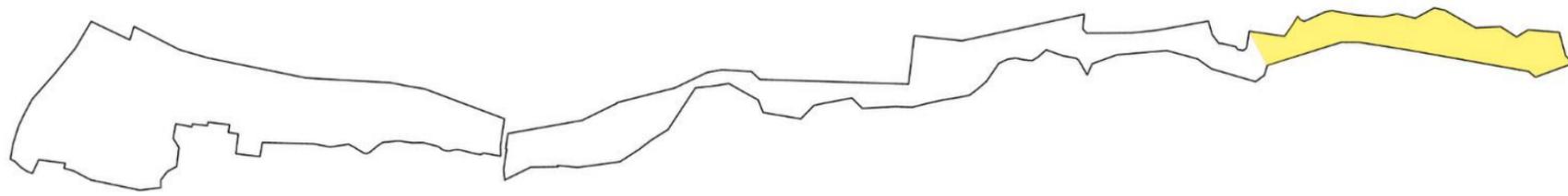


АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И СПОРТ

- Спортивные площадки и павильон
- Площадки для собак



ДУХ ДАМАШНЕЗО ОЧАЗА ЙТРЕХ

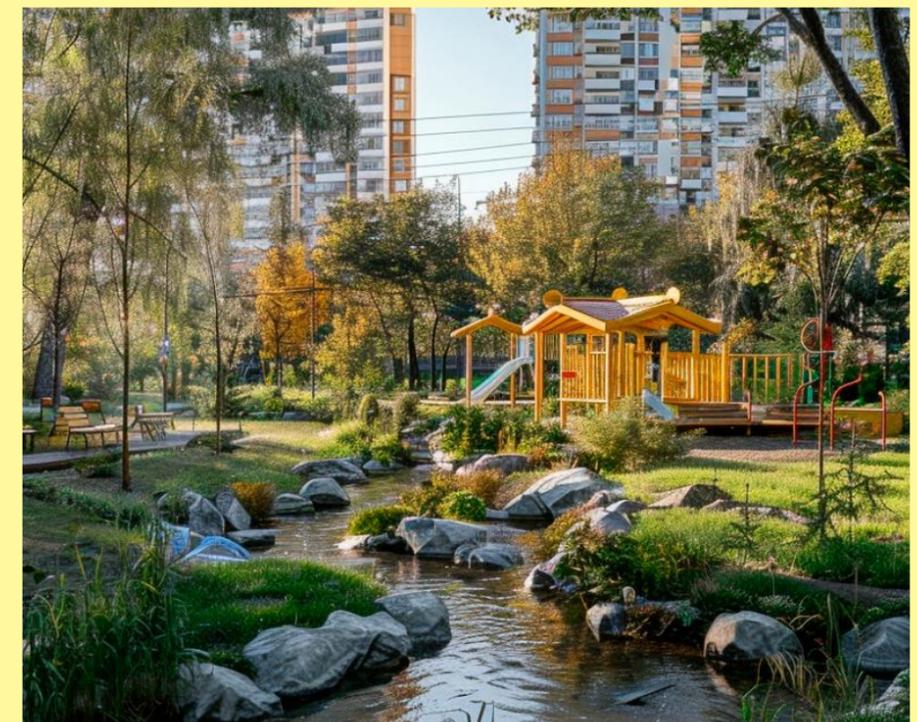
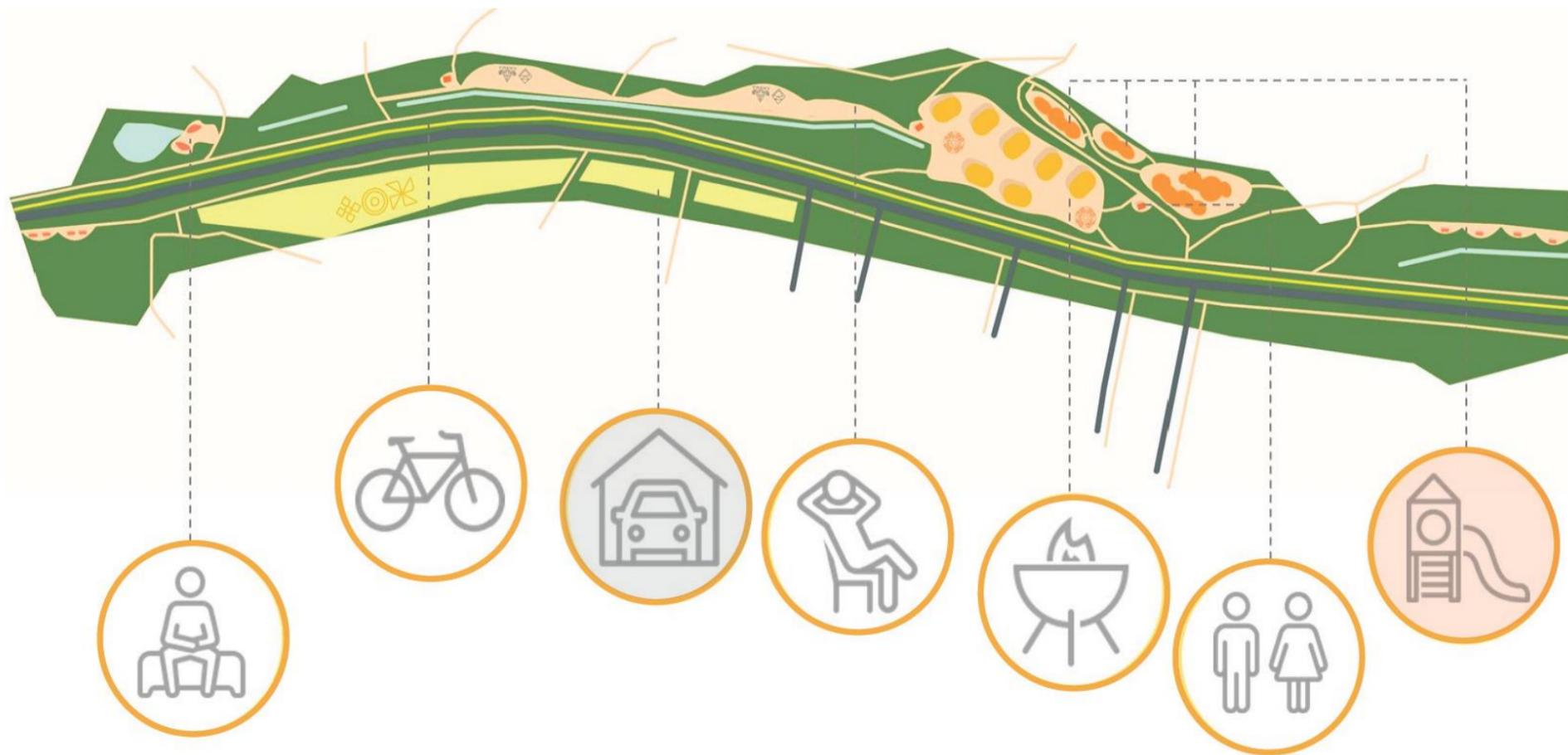


ОТДЫХ С СЕМЬЁЙ

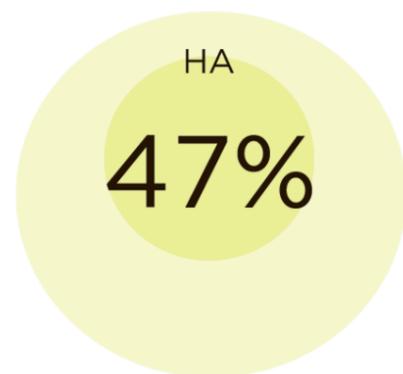
● Зона барбекю

● Экопаркинг

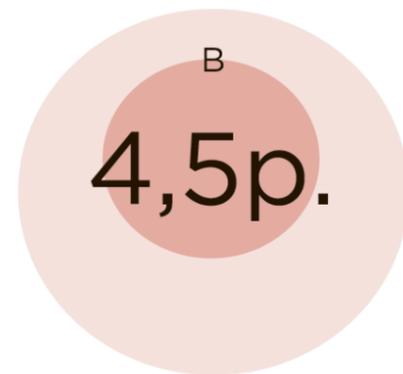
● Площадки для детей



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА



УВЕЛИЧИТСЯ
ПОТОК
ПОСЕТИТЕЛЕЙ



УВЕЛИЧИТСЯ
КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ
МЕСТ



ЗАПРОСОВ В СЕТИ
ИНТЕРНЕТ О ПАРКЕ
ЕЖЕДНЕВНО

Организация существующих
промышленных площадок

Новые пункты питания и
объекты услуг

Экономика

Социальная
среда

Включение в перечень
туристических объектов города

Точка притяжения жителей и гостей
разных возрастных групп

Новые зоны
отдыха

Организация береговых
территорий и доступа к воде

Спокойствие и
комфорт

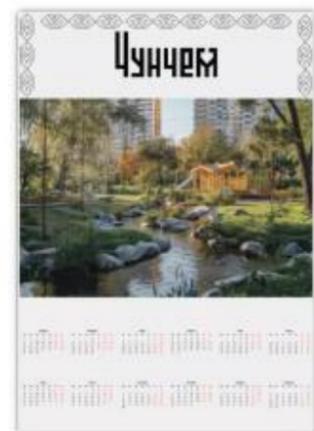
Спорт и
здоровье

Возможность круглогодичного
занятия спортом

Организация площадки
для собак

БРЕНДИРОВАННАЯ ПРОДУКЦИЯ

ЦВЕТОВОЙ КОД



ФИРМЕННЫЙ ШРИФТ

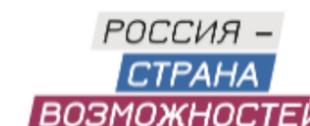
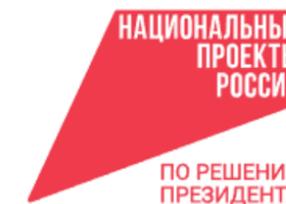
Бьешь еще этих мягких
французских булок, да выпей
же чаю

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ

Варианты **дополнительного финансирования** (федеральные программы и гранты):

-  «Формирование комфортной городской среды», нацпроект «Жилье и городская среда»
-  «Развитие туристической инфраструктуры», нацпроект «Туризм и индустрия гостеприимства»
-  «Спорт — норма жизни», нацпроект «Демография»
-  «Чистая вода», нацпроект «Жилье и городская среда»
-  «Открываем Россию заново», платформа «Россия – страна возможностей»



Возможные привлекаемые **стейкхолдеры**:

-  ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ЧЕБОКСАРЫ, ООО «ПРОМЛИБСНАБ» и др. крупные пром. предприятия
-  Администрация Чувашской Республики, Правительство Нижегородского региона
-  Архитектурные бюро и архитекторы Чебоксар



КОМАНДА ПРАВИТЕЛЬСТВА
Нижегородской области



