



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ



ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РФ

РОССИЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

МОЯ РЕКА

2023/2024 | ЧЕБОКСАРЫ

my-river.ru

Градостроительное развитие прибрежной территории в городе Чебоксары в районе Казанской набережной

Авторский коллектив:

Чернова Олеся Станиславовна

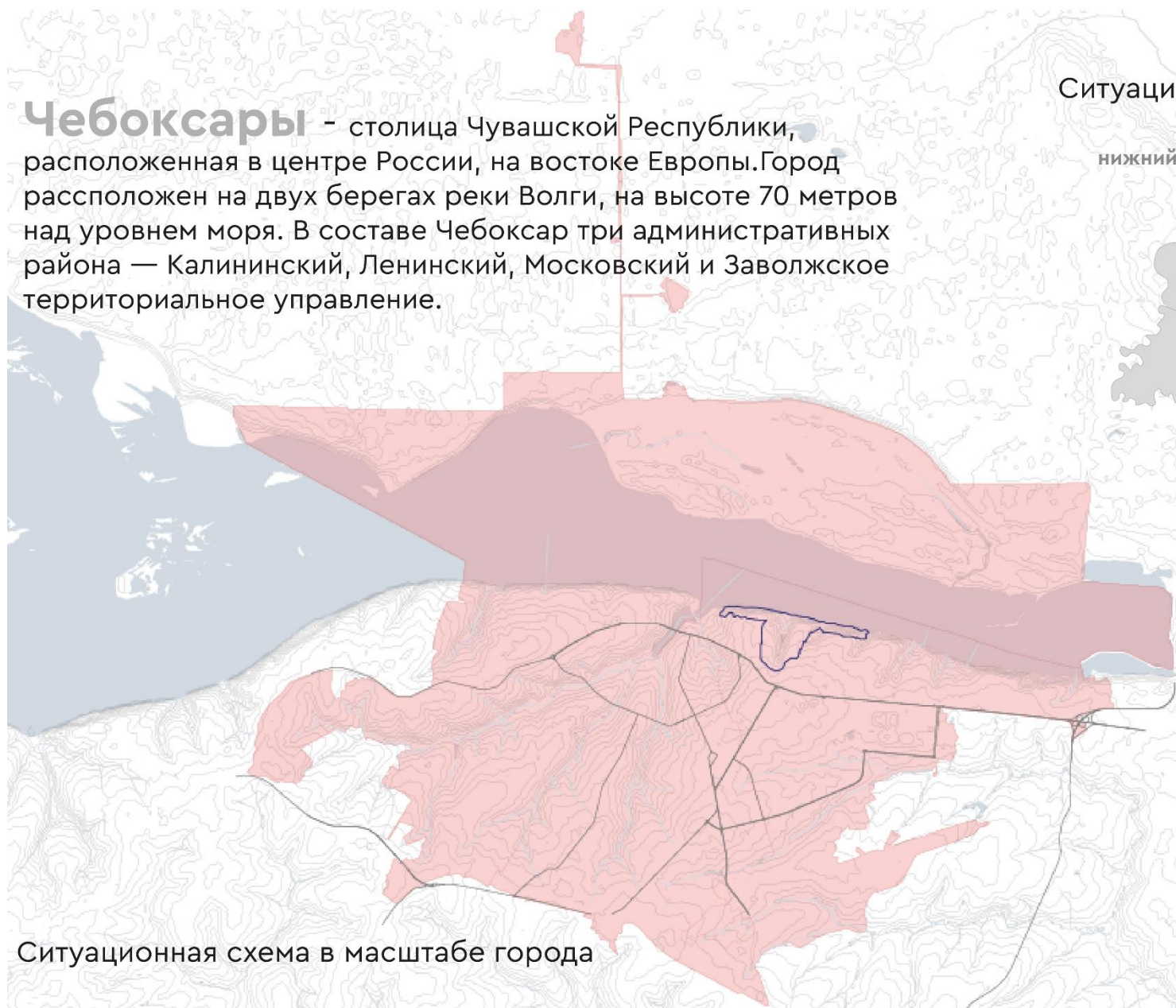
Кураторы от ВУЗа:

Закиева Лилия Фаритовна

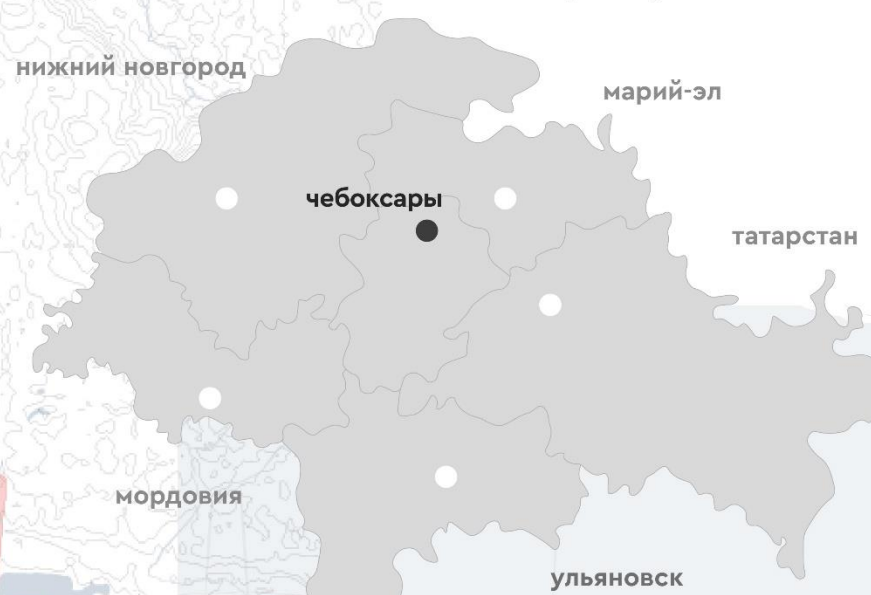


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

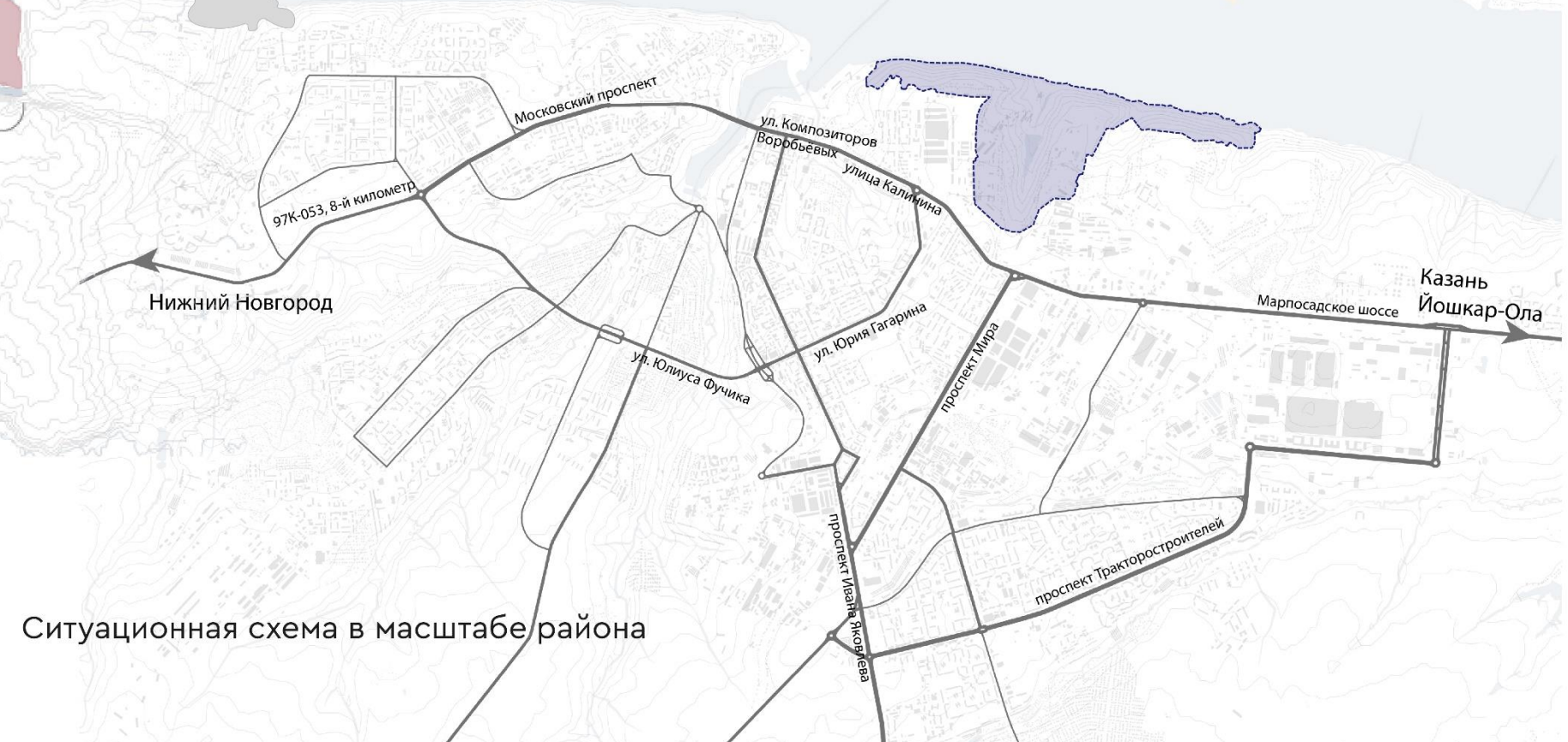
Чебоксары - столица Чувашской Республики, расположенная в центре России, на востоке Европы. Город расположен на двух берегах реки Волги, на высоте 70 метров над уровнем моря. В составе Чебоксар три административных района — Калининский, Ленинский, Московский и Заволжское территориальное управление.



Ситуационная схема в масштабе республики



Районы города Чебоксары

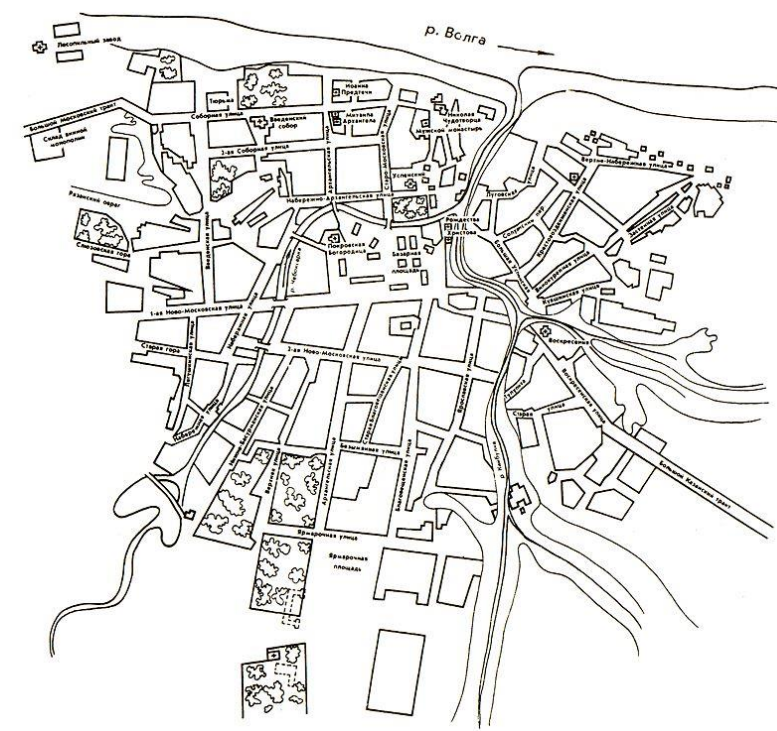
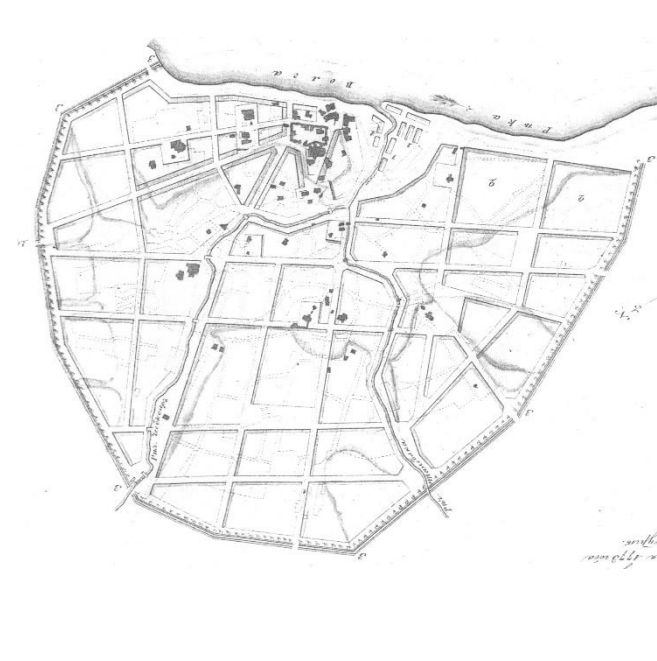
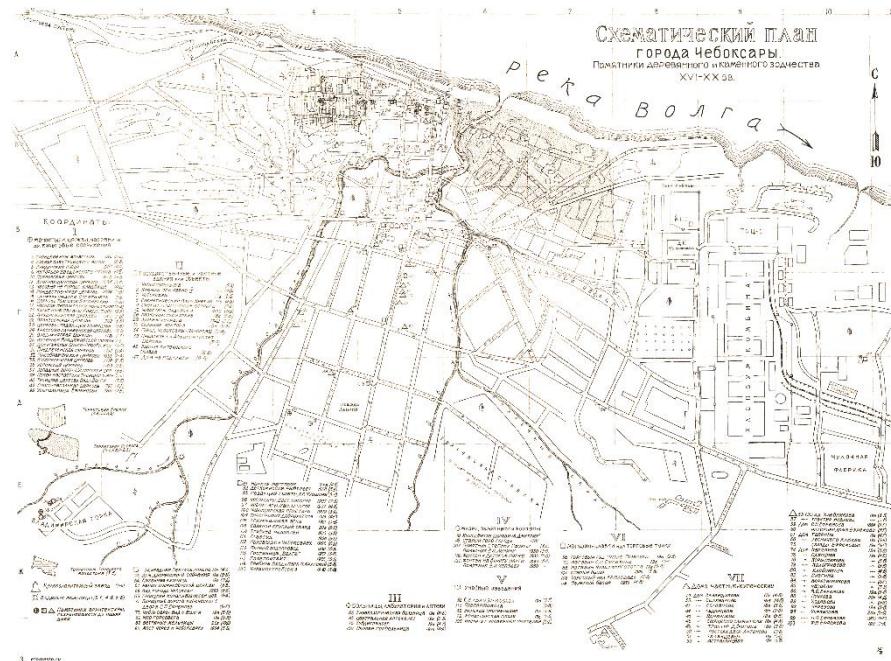


Ситуационная схема в масштабе района

2 ч 15 мин	3 ч	Чебоксары - Казань 158 км
3 ч 40 мин	6 ч	Чебоксары - Нижний Новгород 241 км
3 ч 30 мин	5 ч	Чебоксары - Ульяновск 243 км

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Историческая справка



1. Крепостное прошлое: Первоначально Чебоксары развивались как крепость, защищающая восточные границы Русского государства. От этого периода сохранились части оборонительных стен и земляных валов.

2. Религиозные постройки: В XVII-XVIII веках в городе активно строились церкви и монастыри, которые стали важными элементами градостроительной структуры. Важным объектом является Вознесенский собор, построенный в 1657 году.

3. Классицизм и модернизм: В XIX – начале XX века городские застройки приобрели черты классицизма и модернизма. Этот период ознаменовался появлением каменных зданий общественного и частного назначения, отличающихся строгостью и симметричностью форм.

4. Советская архитектура: В советское время Чебоксары активно застраивались, появились здания в стилях конструктивизма и сталинистского неоклассицизма. После войны город расширился, появились микрорайоны с типовыми сериями жилых домов.

5. Современное развитие: В последние десятилетия акцент сделан на создание комфортной городской среды. В Чебоксарах реализуются проекты по реконструкции исторического центра, обновлению фасадов, строительству новых общественных и деловых центров, благоустройству набережных.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Схема транспортной инфраструктуры в масштабе города



Схема радиусов доступности общественных остановок



Схема транспортной инфраструктуры



Схема транспортной и пешеходной активности на территории



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Схема зеленого каркаса



Схема пешеходного каркаса



Схема ключевых мест на территории

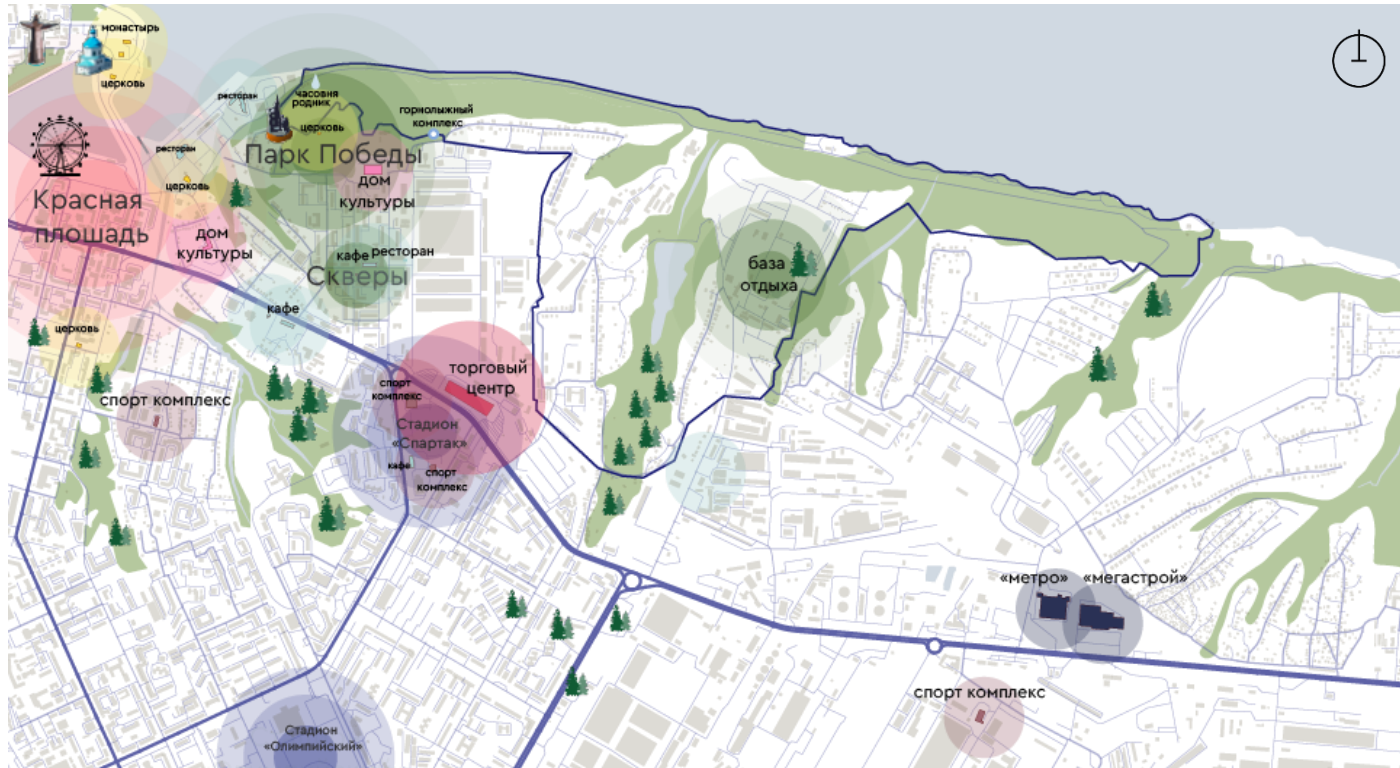
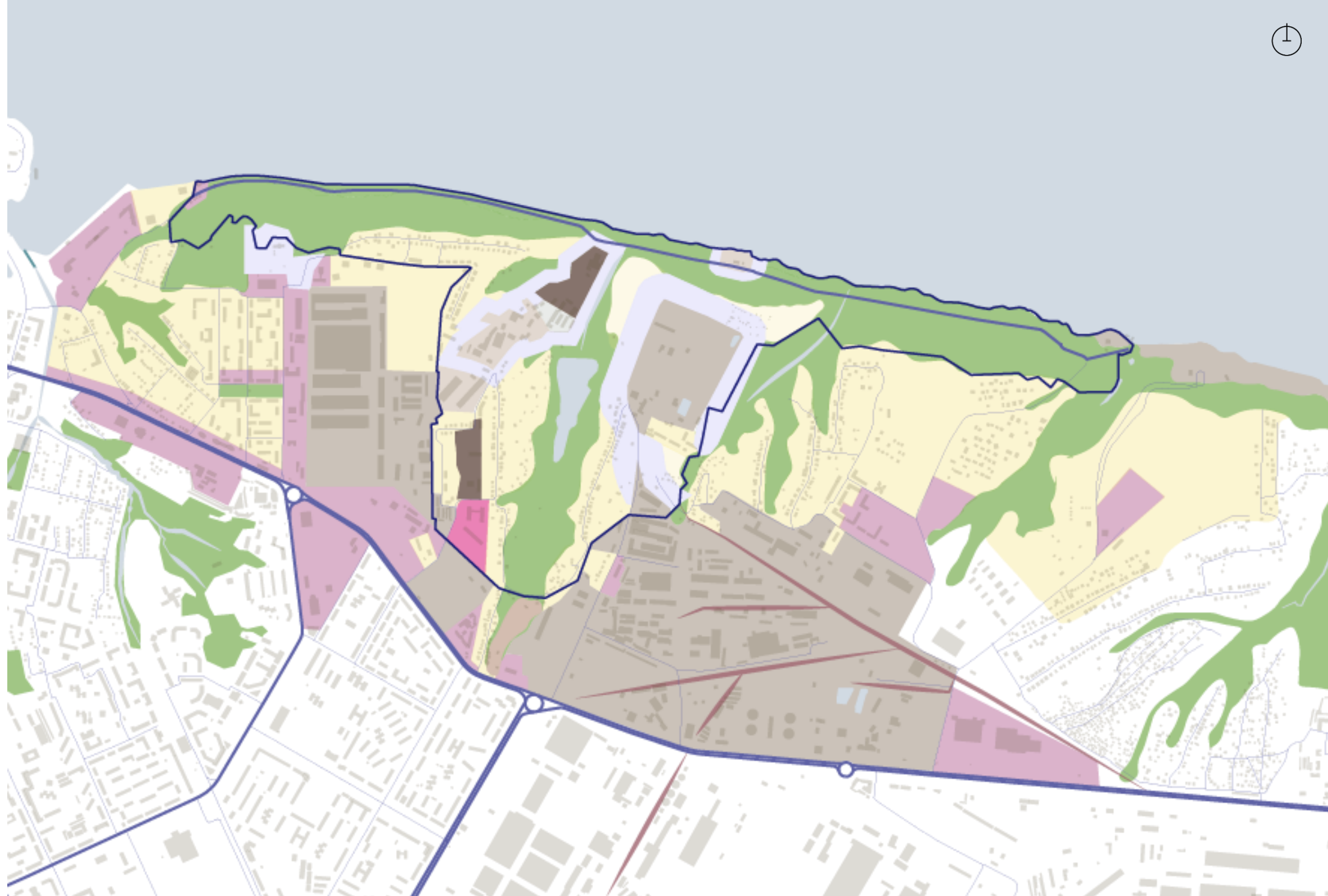








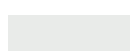
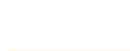

Схема транспортной и пешеходной активности на территории



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Опорный план



-  Зона рекреационного назначения
-  Зона жилой застройки
-  Производственная зона
-  Земли покрытые поверхностными водами
-  Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
-  Зона специального назначения связанная с государственными объектами
-  Коммунально-складская зона
-  Зона садоводства и дачного хозяйства
-  Санитарно защитная зона

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

SWOT анализ территории

Сильные стороны

- Территория для проектирования расположена недалеко от исторического центра города Чебоксары;
- Территория насыщена лесным массивом;
- Большая площадь для крупных общественных центров;
- Развитие туристической отрасли в городе Чебоксары;
- Расположения города непосредственного на побережье реки;
- Возможность ежедневного время проведения по рекреационной зоне прибрежной территории.

Слабые стороны

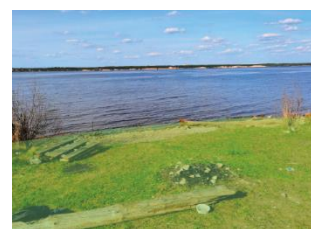
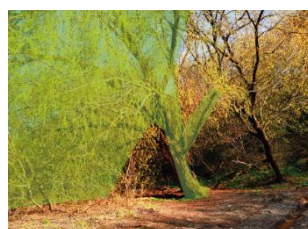
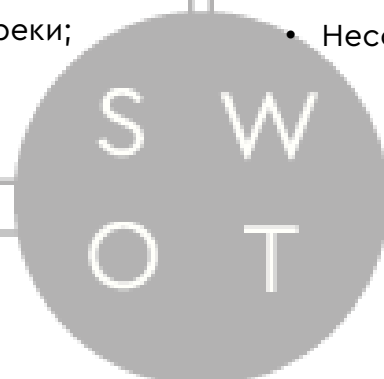
- Территория расположена рядом с промышленной зоной;
 - Сложный территориальный рельеф;
 - Отсутствие устойчивой связи с городом;
- Низкое качество транспортной инфраструктуры;
- Отсутствие сформированного зеленого каркаса;
- Несформированный облик территорий для привлечения туристов;
- Низкий уровень качества пешеходных пространств.

- Повышение уровня социальной активности жителей в городе;
- Возможности обеспечения новыми торговыми площадями, общественными и досуговыми центрами;
- Возможность обеспечения новыми рабочими местами;
- Интерес к городу, привлечение туристов;
- Возможность привлечения инвесторов.

- Угроза неустойчивой экономической ситуации;
 - Угроза финансирования;
 - Угроза неравномерность загрузки по сезонам;
- Неудобство жителей в связи с увеличением количества посетителей.

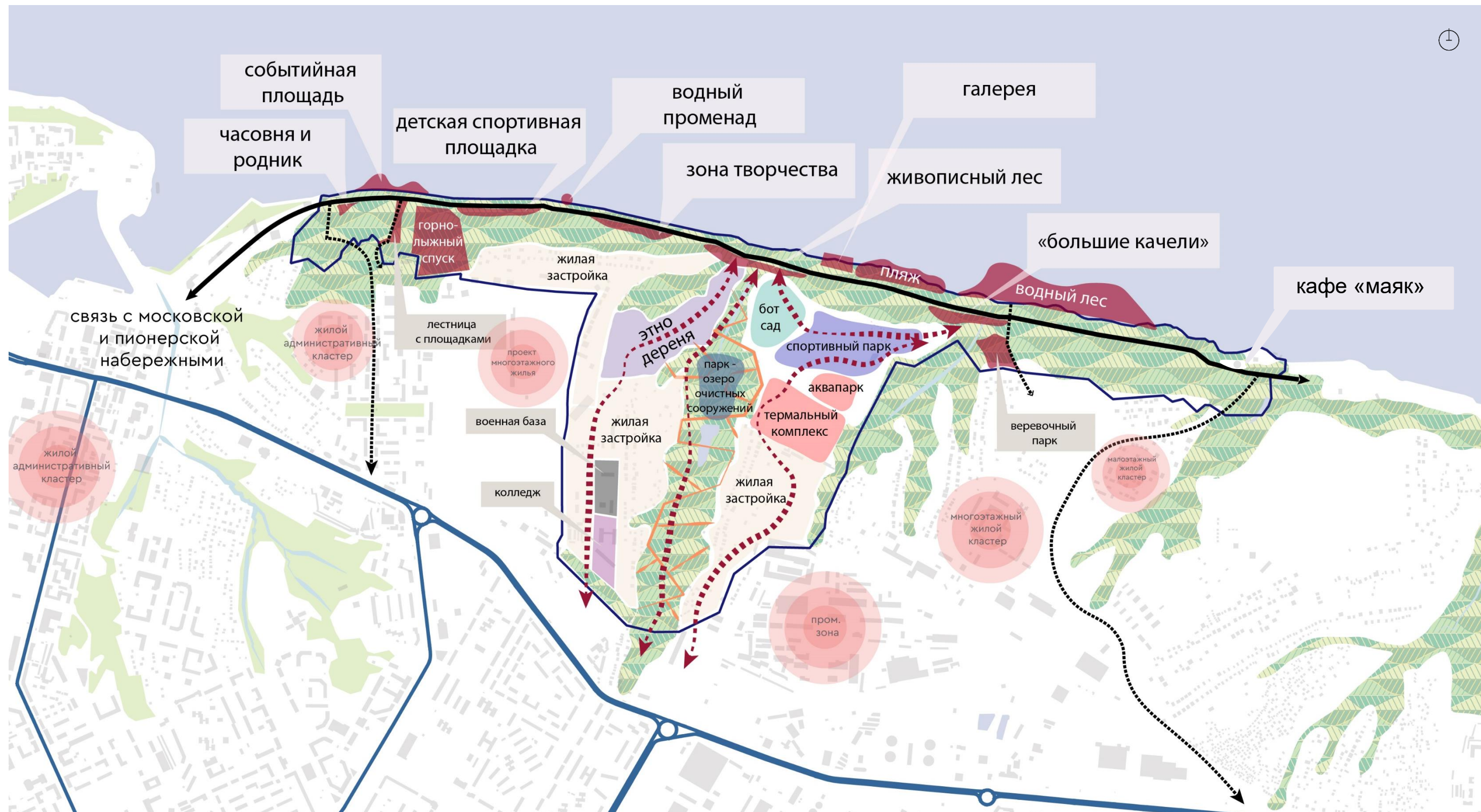
Возможности

Угрозы



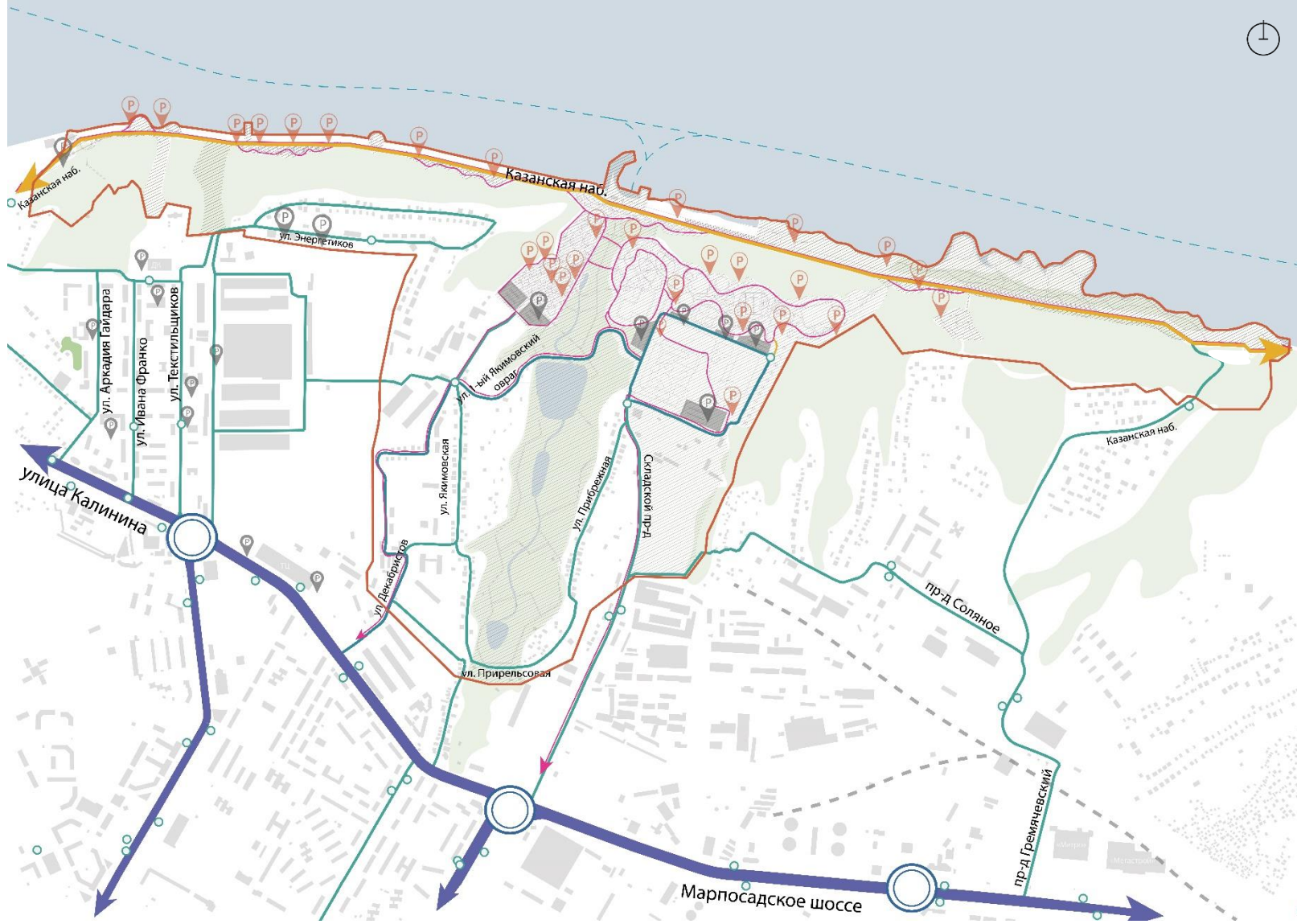
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Концепция



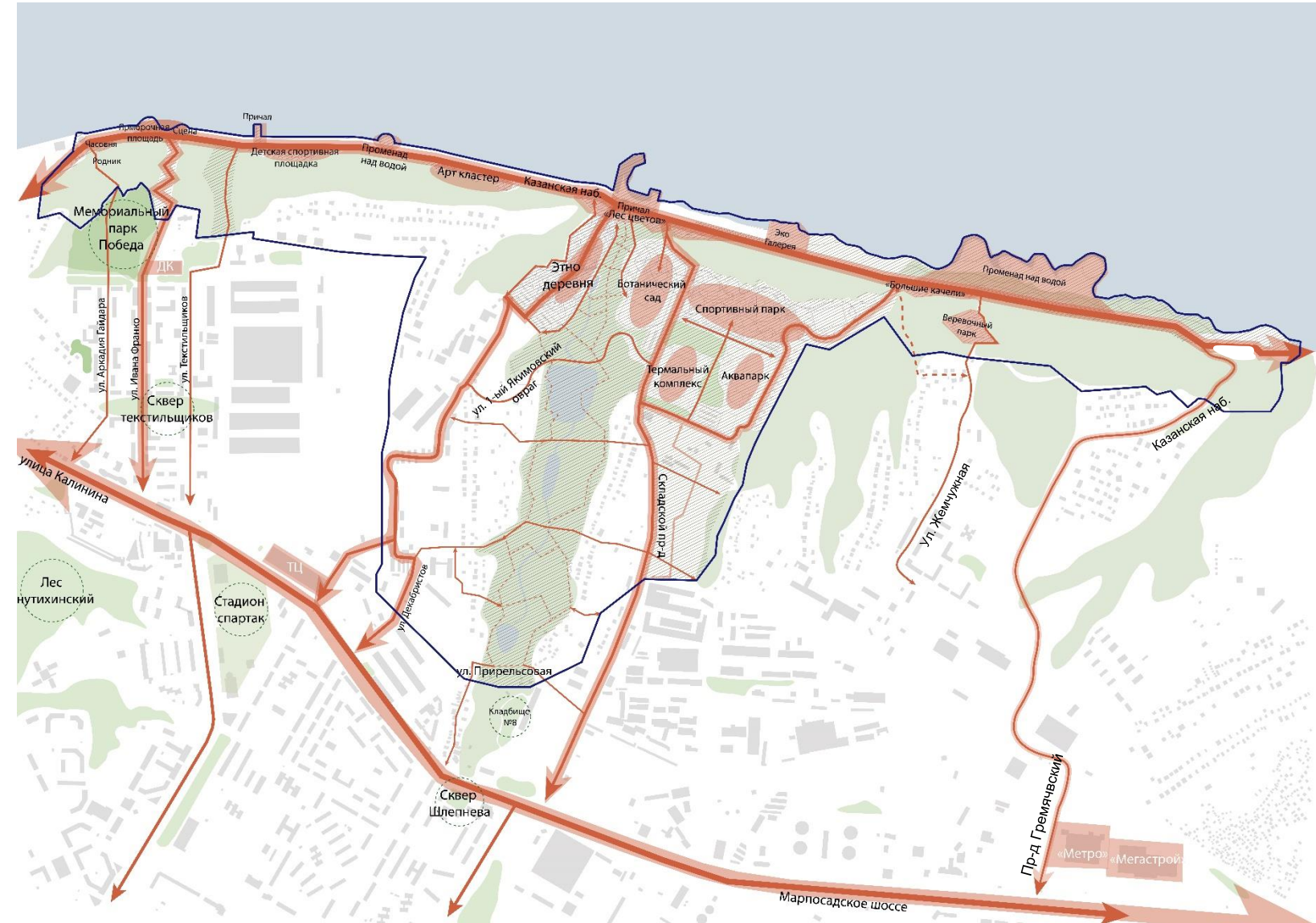
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Схема транспортной инфраструктуры



- Граница территории
- Дороги регионального пользования
- Дороги областного назначения
- Дороги районного назначения
- Парковки для велосипедов
- Парковки для автомобилей
- Набережная
- Велосипедная дорожка
- Ж/Д дорога
- Зеленые рекреационные пространства

Схема пешеходного каркаса



- Граница территории
- Пешеходная активность
- Интенсивность пешеходного маршрута
- Места притяжения
- Зеленые рекреационные пространства

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Схема зеленого каркаса

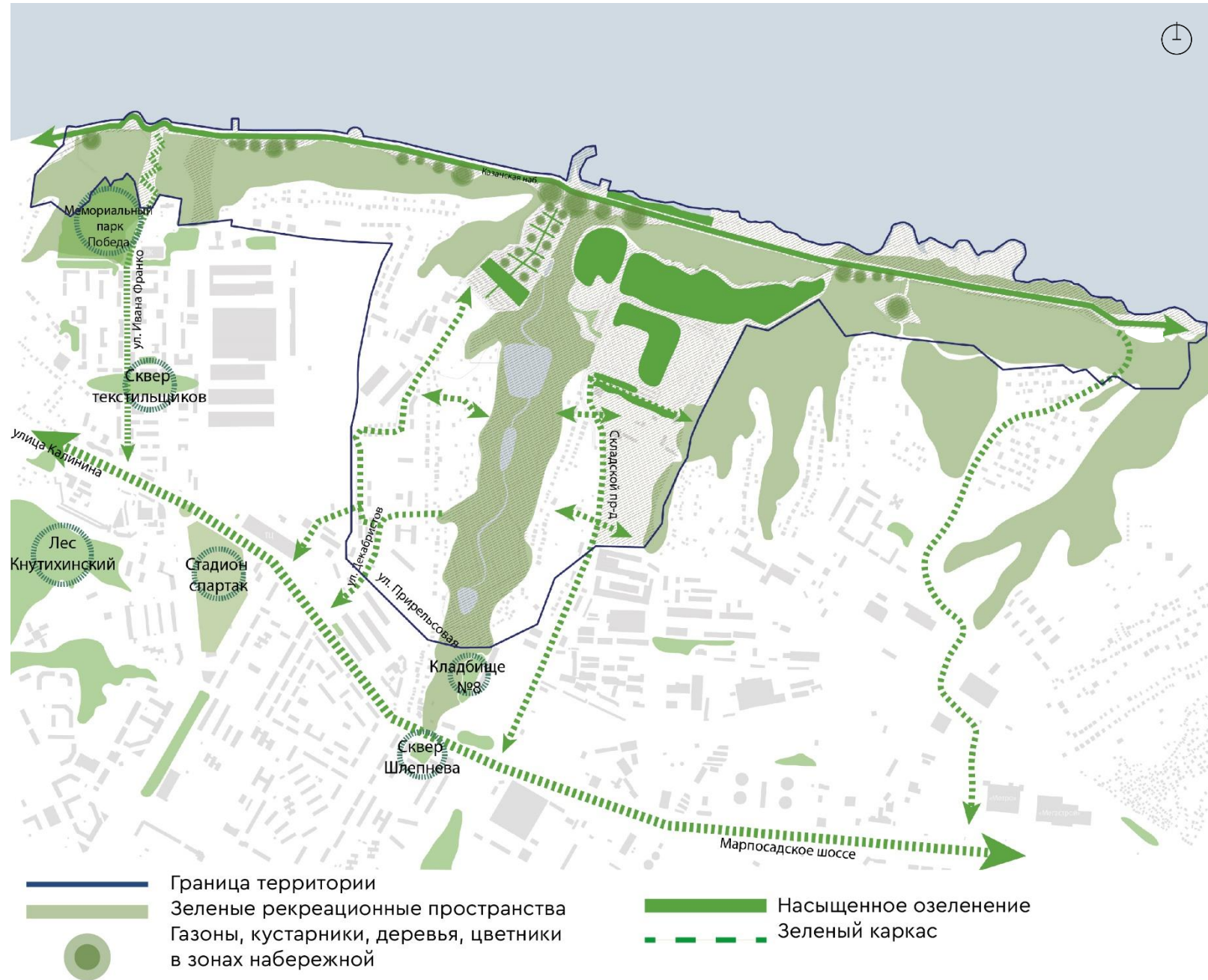
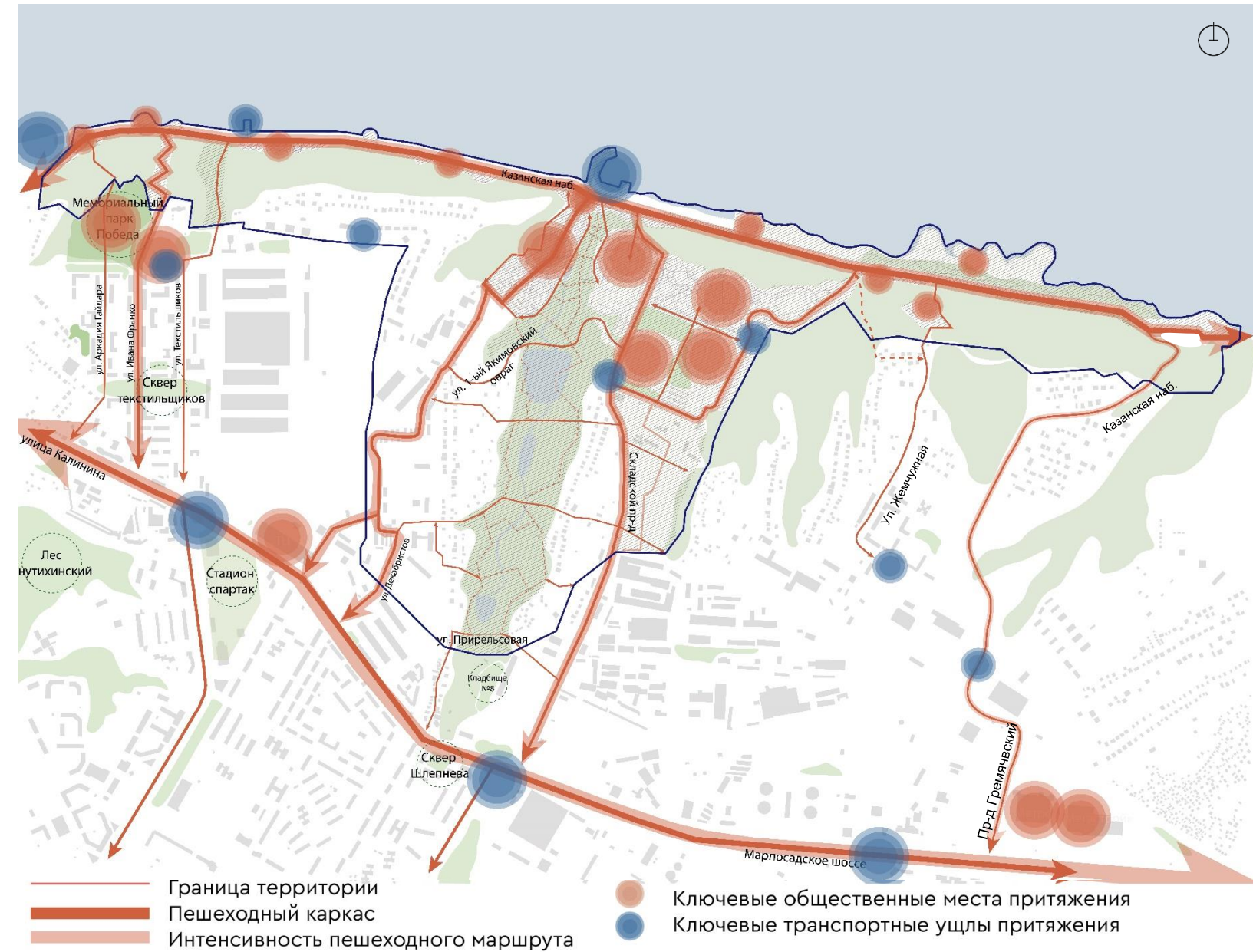


Схема ключевых градостроительных узлов



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Схема активных и спокойных зон

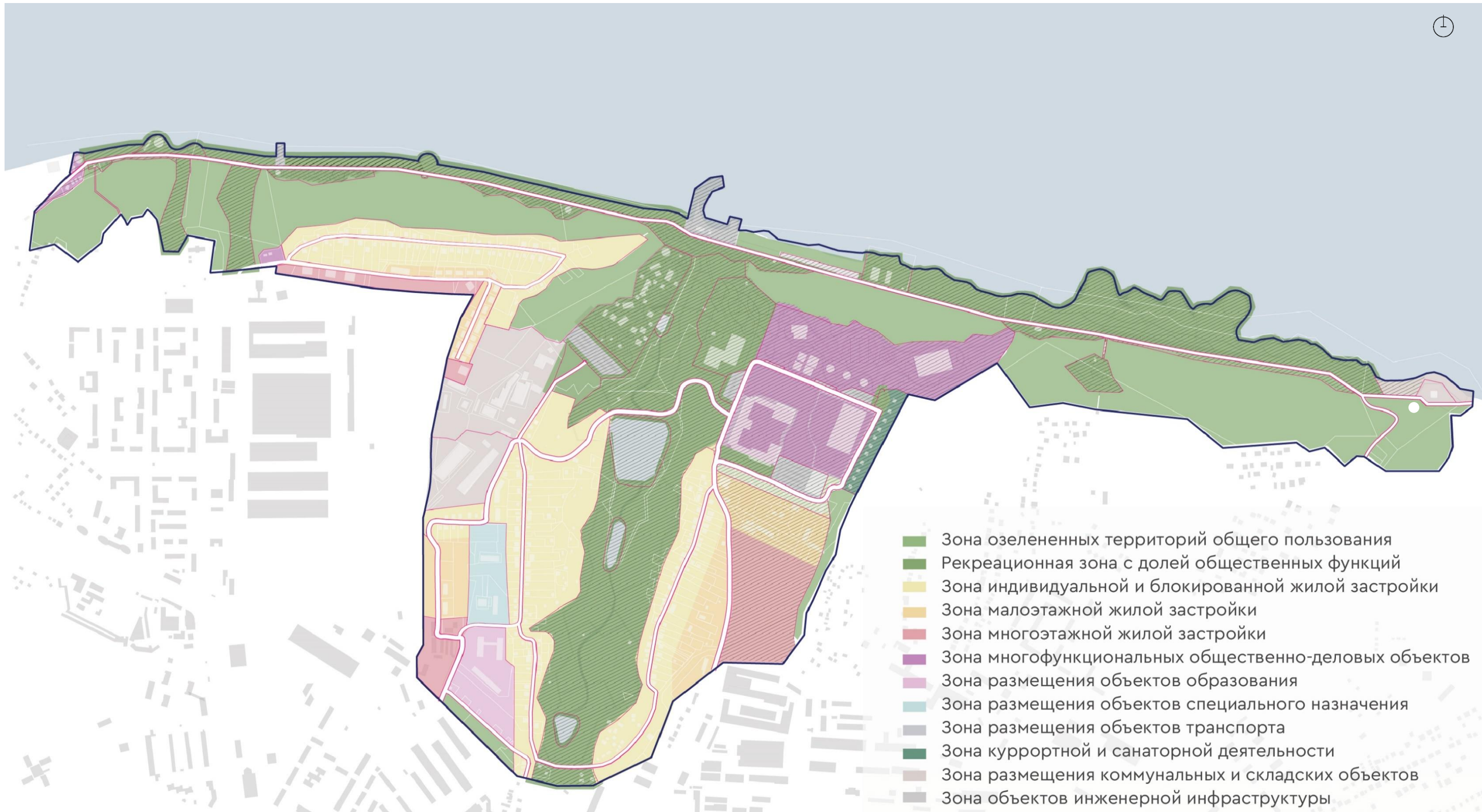


Схема расположения сохранившихся исходных объектов



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектное функциональное зонирование



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РАЗВЕРТКА НАБЕРЕЖНОЙ С ВОДЫ



ГЕНПЛАН ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Часовня с купелью | 11. Ботанический сад |
| 2. Пирс | 12. Термальный комплекс |
| 3. Сцена | 13. Аквапарк |
| 4. Лестница | 14. Спортивный парк |
| 5. Горнолыжный спуск | 15. Причал |
| 6. Павильон | 16. пляж |
| 7. Детская спортивная площадка | 17. «Водный лес» |
| 8. Культурно - развлекательная зона | 18. Большие качели |
| 9. «Живописный лес» | 19. Вербочный парк |
| 10. Ремесленная деревня | 20. Пруд |
| | 21. Парковки |



1-1



2-2



3-3



4-4



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

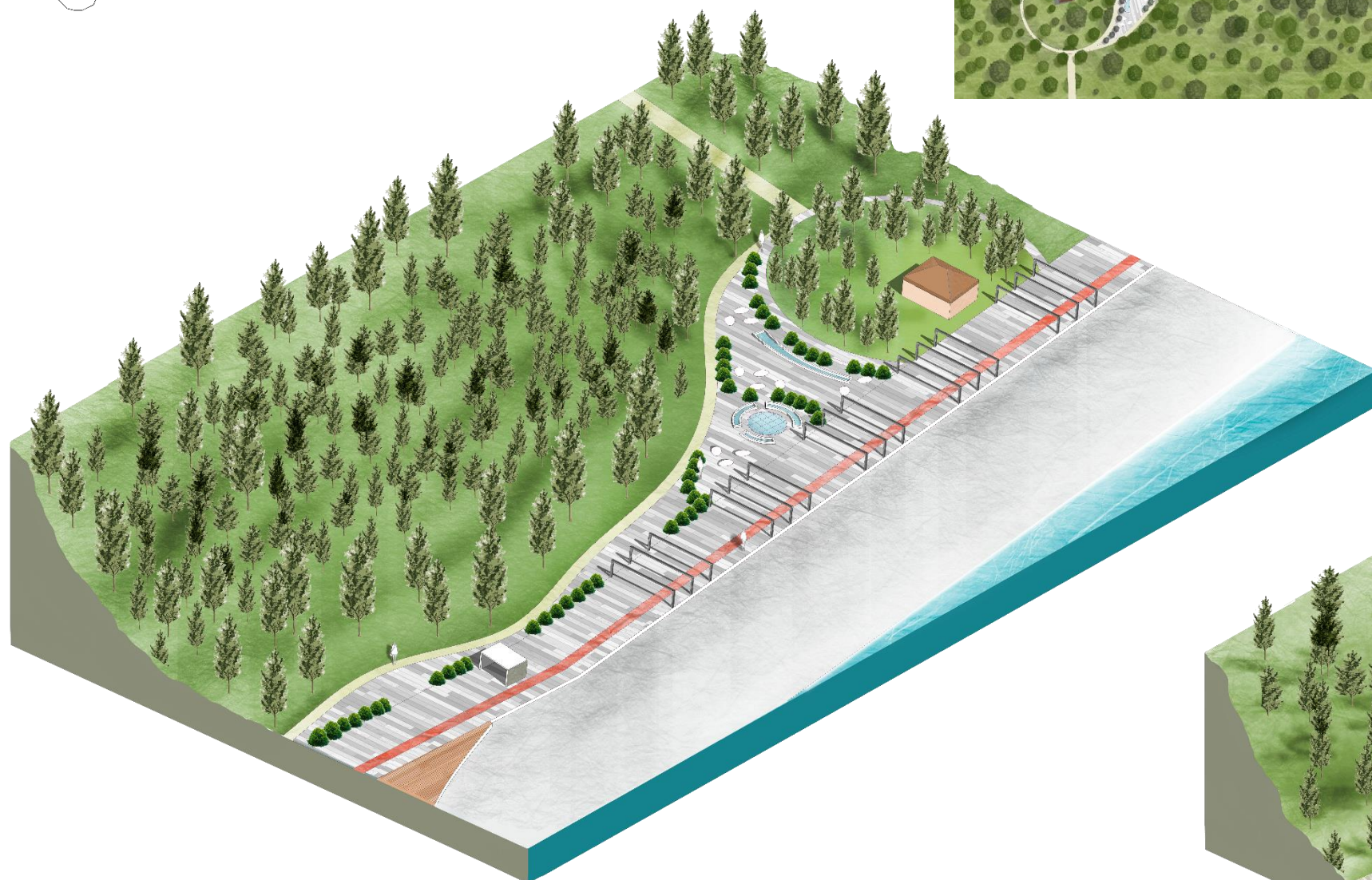
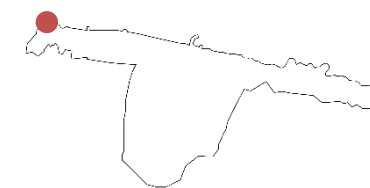
Фрагменты набережной



Входная зона



Пирс



Один из главных входов на набережную.
Благоустройство акрами. Зона спокойного тихого
отдыха около родника и часовни.



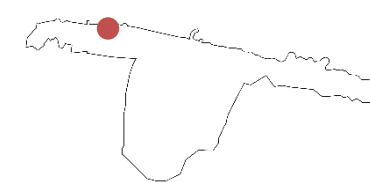
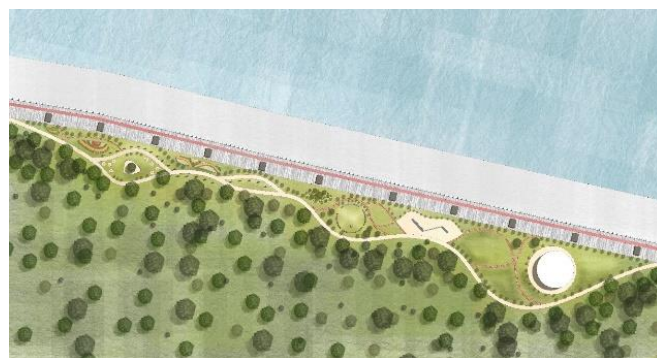
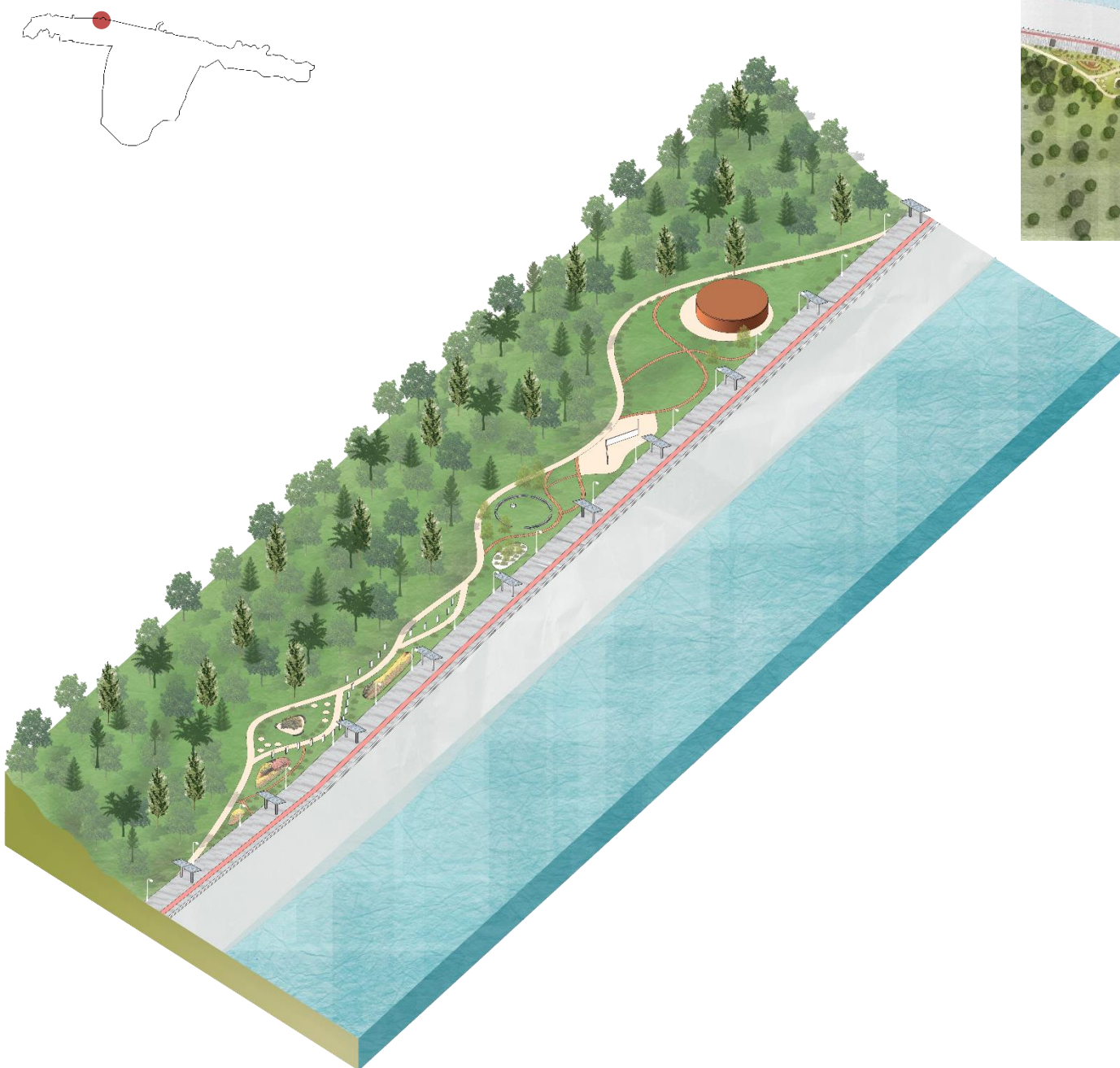
Пирс с событийной зоной.
Ярмочные павильоны,
многофункциональный павильон.
Ландшафтные композиции.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фрагменты набережной

Творческая зона

Детская спорт площадка



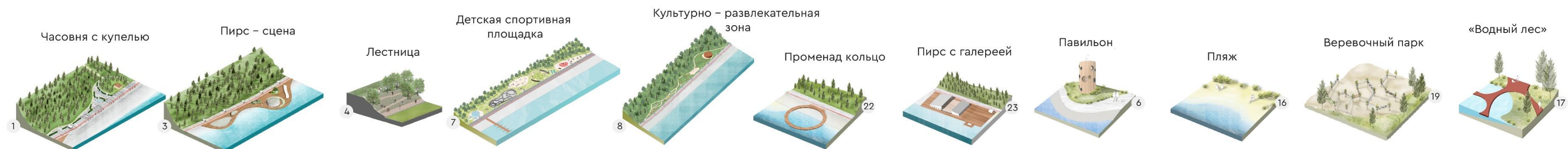
Аллея с информационными стендами.
В центре территории размещается просторное место, где предполагается проведение общественных мероприятий и арт стены. Около арт стены располагается просторное поле с многофункциональным павильоном.



На спортивной площадке располагаются памп трек; зона с турниками и тренажерами; многофункциональное поле для игры с мячом; зона с теннисными столами; зона, ориентированная на детей дошкольного возраста. А также навесы; места для ожидания и спокойного отдыха; трибуны на наблюдения.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фрагменты набережной



ГЕНПЛАН ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Генплан ремесленной деревни



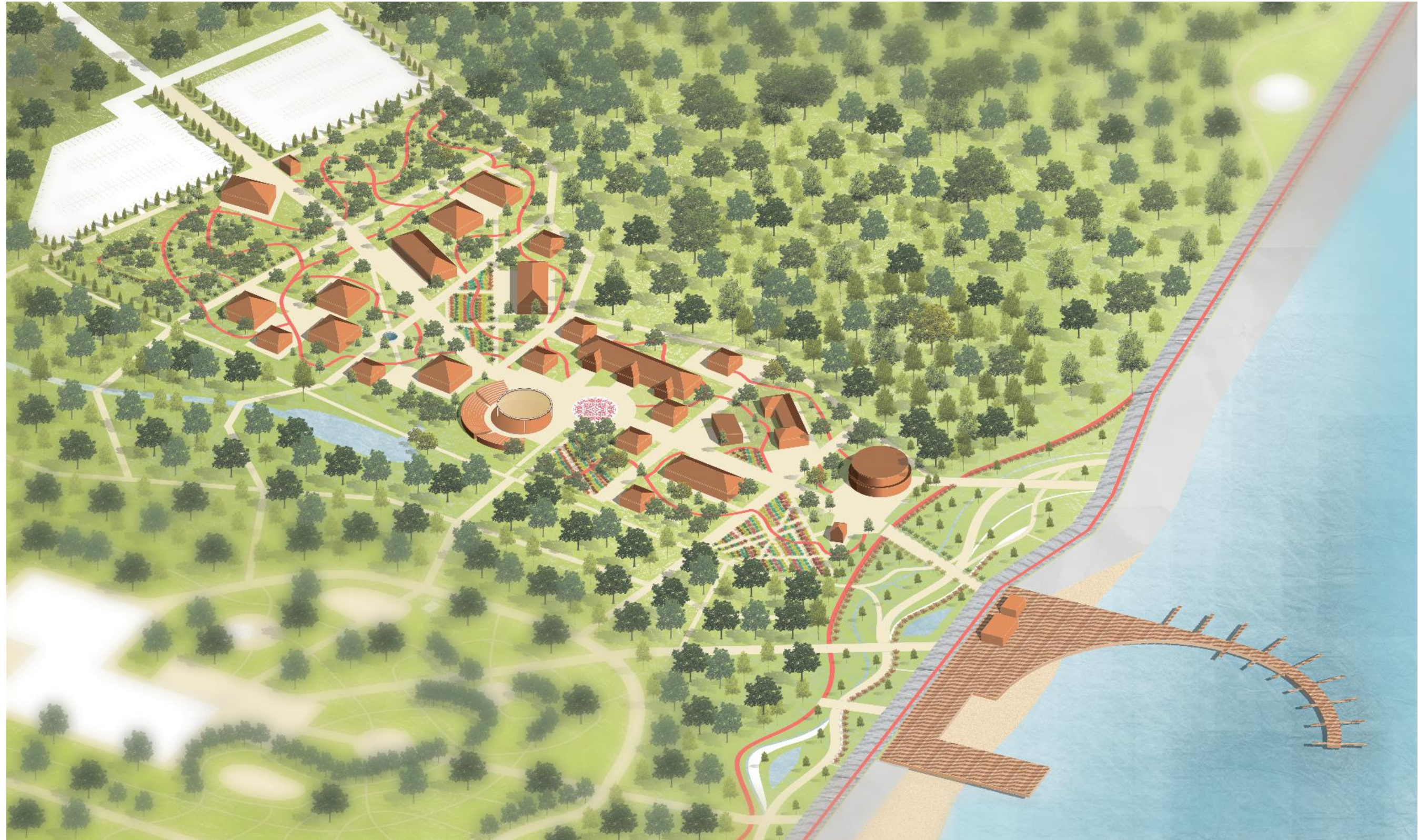
Схема пешеходного каркаса



Схема функционального назначения объектов

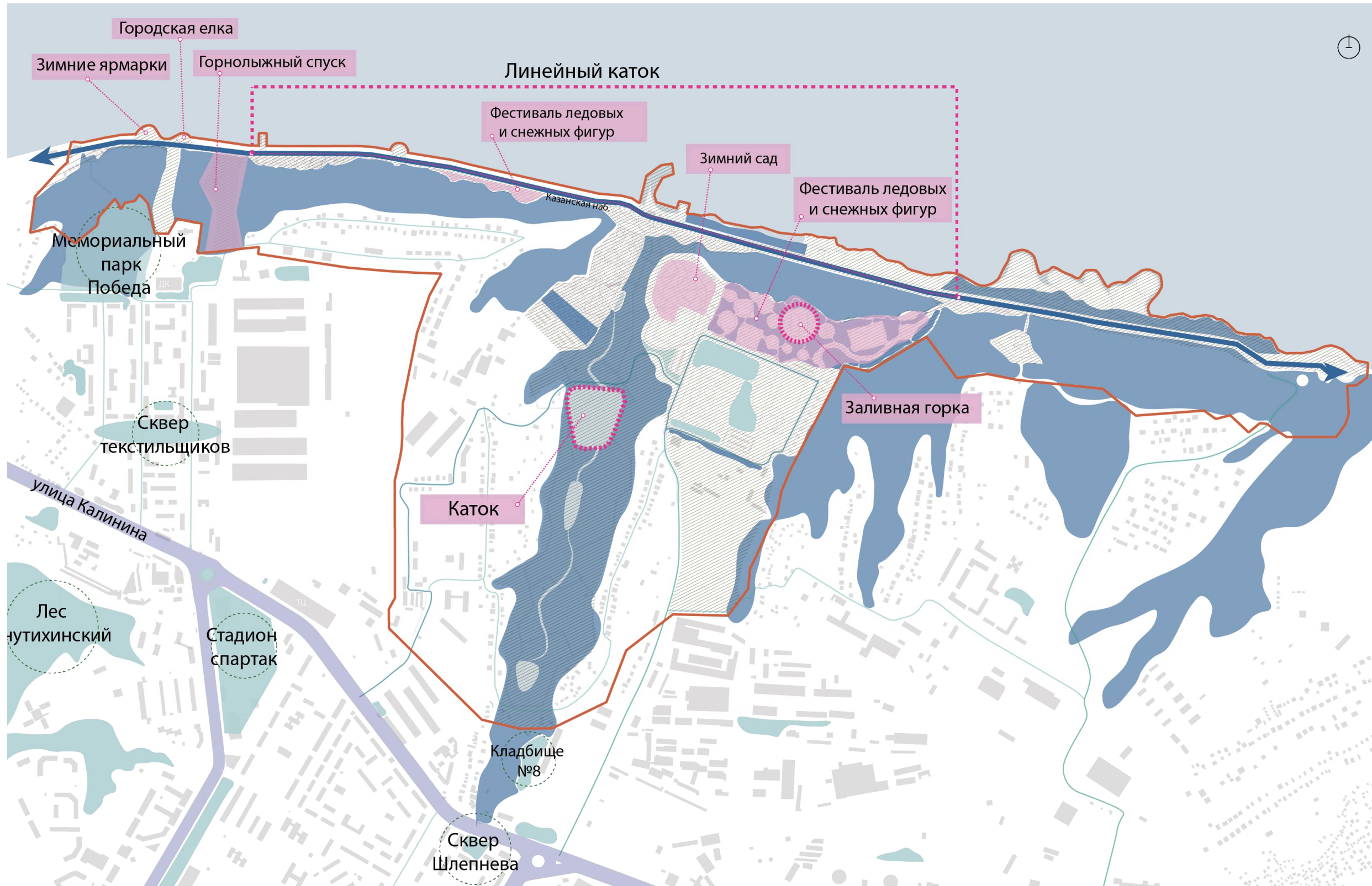
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Аксанометрия ремесленной деревни



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Схема зимнего использования территории



Горнолыжный спуск



Горки



Городская елка



Каток



Ярмарочные павильоны



Ледовые фестивали