

# **МАСТЕР-ПЛАН ОБЪЕДИНЁННОГО ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



**ЦЕНТР**  
агентство  
стратегического развития



# ДИСКЛЕЙМЕР

Коллектив авторов ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» разработал мастер-план Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (далее – мастер-план).

Авторы мастер-плана не берут на себя обязательств по обоснованию для читателей каких-либо решений. Все выводы и рекомендации действительны при предположениях и ограничивающих условиях, изложенных в мастер плане.

При разработке мастер-плана авторы исходили из предположения о действительности и полноте информации, содержащейся в используемых ими материалах, авторы не несут ответственность за достоверность предоставленной другими лицами информации, кроме общей проверки на логику и разумность.

Авторы мастер-плана не несут ответственности за сокрытие и/или искажение умышленно или случайно информации, переданной им со стороны третьих лиц в официальном порядке, которые могли повлиять каким-либо образом на исход проведённого анализа (суждения и/или выводы).

Авторы не несут ответственности за изменения рыночных или иных условий и не берут на себя обязательств вносить в мастер-план какие-либо корректировки в связи с изменением рыночных, социально-экономических и иных условий после указанной даты окончания проведения мастер-плана.

Мастер-план носит информационный характер. Любой его читатель самостоятельно несёт полную ответственность за решения, принимаемые в отношении рассматриваемых объектов.

Использование мастер-плана возможно способами и в пределах с учётом требований, установленных действующим законодательством РФ.

**Благополучатель:**  
Администрация Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

**Жертвователь:**  
Благотворительный Фонд  
Андрея Мельниченко

**Исполнитель:**  
ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

**Объекты:**  
Ленинск-Кузнецкий муниципальный округа Кемеровской области-Кузбасса

**Сроки проведения:**  
07.08.2024 – 28.05.2025

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

**Руководитель проекта:**

Сергей Георгиевский

**Руководитель  
аналитической  
группы:**

Ольга Грицан

**Над исследованием работали:**

Евгения Белёнова  
Валерия Благодатских  
Дарья Гузун  
Алексей Гуляев  
Вероника Дубовик  
Вячеслав Иванов  
Дарья Илларионова  
Анастасия Клюева  
Илларион Комаров  
Полина Кубарева  
Дмитрий Купрессов  
Ирина Левина  
Рената Мухамедярова  
Александр Порошкин

Виктория Рыкова  
Даниил Савельев  
Сергей Сайтов  
Анастасия Симонова  
Дмитрий Соколов  
Александр Сувалко  
Мария Сурова  
Наталья Чагина  
Владимир Черепанов  
Константин Шишов  
Анна Шурупова  
Александра Ядерская

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ОБЪЕДИНЁННОГО ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА . . . . .</b>	<b>5</b>
СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ УРБАНИЗАЦИИ . . . . .	6
SWOT-АНАЛИЗ . . . . .	8
ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ . . . . .	9
МИССИЯ И ОБРАЗ БУДУЩЕГО ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА . . . . .	10
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ . . . . .	11
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ. СРАВНЕНИЕ СЦЕНАРИЕВ . . . . .	14
ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ. ДВУХЬЯДЕРНЫЙ СЦЕНАРИЙ . . . . .	15
ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ . . . . .	16
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ПО ЦЕЛЕВОМУ СЦЕНАРИЮ . . . . .	17
<b>РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ. РАЗРАБОТКА ПЕРЕЧНЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ . . . . .</b>	<b>18</b>
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАЧ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА С УЧЁТОМ ВЫБРАННОГО СЦЕНАРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ . . . . .	19
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ . . . . .	31
ВЫБОР ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЕ КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ . . . . .	36
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ . . . . .	38
РАЗРАБОТКА РАСШИРЕННОГО ПЕРЕЧНЯ И ПРИОРИТЕТНОГО СПИСКА ПРОЕКТОВ . . . . .	47
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ . . . . .	106
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ . . . . .	120
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ . . . . .	126
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ . . . . .	135

# СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ПРОСТРАНСТВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА .....	140
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ .....	151
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ СИМВОЛИЧЕСКОГО, КУЛЬТУРНОГО И ТУРИСТИЧЕСКОГО КАПИТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ И МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЯХ .....	163
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАННИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	167
ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	174
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>196</b>
ГОРОДСКАЯ СРЕДА. ЖИЛЬЁ И ИНФРАСТРУКТУРА .....	213
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ. СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ДОСУГОВЫХ ПРАКТИК СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС .....	231

**5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА  
ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ  
ОБЪЕДИНЁННОГО  
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



## 6.

# СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ УРБАНИЗАЦИИ

**1,3 млн чел.**

Население Северо-Кузбасской агломерации

**8,4 млн чел.**

Население Южно-Сибирской конурбации

**84,7%**

Населения проживает в городах

**2 | 70**

Количество городов и сёл соответственно

## ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ – ОПОРНЫЙ ГОРОД, ПОДЦЕНТР ВТОРОГО ПОРЯДКА В СТРУКТУРЕ ЮЖНО-СИБИРСКОЙ КОНУРБАЦИИ

- Интегрирован в биполярную модель расселения, между городами-противовесами Кемерово и Новокузнецком.
- Входит в состав Кемеровской (Северо-Кузбасской) агломерации.

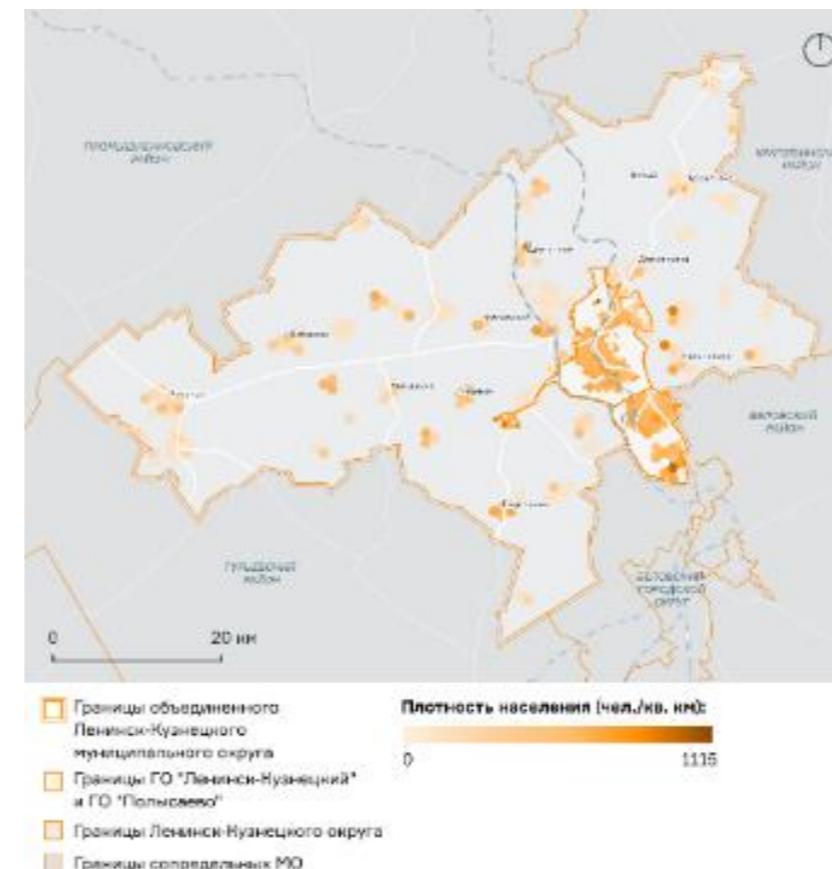


Схема плотности населения округа



Схема Южно-Сибирского макрорегиона

# СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ОСОБЕННОСТИ УРБАНИЗАЦИИ

**139 870 чел.**

Население Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 1 января 2024 г.

**758 | 432 | 9 чел./км<sup>2</sup>**

Плотность населения в Ленинске-Кузнецком, Полясаево и Ленинск-Кузнецком муниципальном округе

## СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ УРБАНИЗАЦИИ

- Промышленная урбанизация (рабочие поселки, шахтёрские города).
- Выгодное экономико-географическое положение.
- Коридор социально экономического развития: Западно-Сибирская железная дорога с выходом на Транссибирскую железнодорожную магистраль.
- Развитие градостроительного потенциала возможно по осям трассы Кемерово-Новокузнецк и трассы в сторону Новосибирска.
- Тенденция преобразования агломераций в сплошную агломерационную систему с расширением границ и трансформацией в многофункциональную среду.
- Развитие и укрепление агломерационных связей (социально-экономические, инфраструктурные, пространственные, функциональные) за счет периферийного положения.
- Сеть сельских населенных пунктов. Концентрация сельского населения вокруг крупных городов.
- Активная маятниковая миграция населения.
- Отток ресурсов в более крупные Северо- и Южно-Кузбасскую агломерации и в другие ядра Южно-Сибирской конурбации.
- Депопуляция малых городов.
- Непропорциональное развитие населенных пунктов.



Границы Кемеровской области  
Границы объединенного  
Ленинск-Кузнецкого  
муниципального округа

Автомобильные  
дороги:  
— федерального  
значения  
— регионального  
значения  
— Железные дороги

Пассажирские узлы:  
— аэропорты  
— ж/д вокзал  
— автовокзал

Схема расположения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в регионе

## 8.

# SWOT-АНАЛИЗ

Результаты SWOT-анализа основаны на аналитических данных, представленных в Приложении.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Наличие богатых запасов угля Кузнецкого угольного бассейна и других минеральных ресурсов.</li> <li>▪ Выгодное экономико-географическое расположение: добыча угля и производство, реализация продукции по ж/д и автотрассам.</li> <li>▪ Расположение крупного актива АО «СУЭК-Кузбасс», его вклад в развитие территории в рамках программы корпоративной социальной ответственности.</li> <li>▪ Наличие программ и мер поддержки молодёжи, специалистов.</li> <li>▪ Снижение уровня безработицы в динамике – в среднем на 0,6% по округу.</li> <li>▪ Наличие культурного кода и айдентики городов.</li> <li>▪ Рекреационный потенциал и культура сибирского крестьянства.</li> <li>▪ Потенциал развития секторов экономики: агропромышленный комплекс и машиностроительная отрасль.</li> <li>▪ Высокая доля населения в трудоспособном возрасте – 51,4% в округе.</li> <li>▪ Стремление к полигцентричности и развитию системы подцентров.</li> <li>▪ Наличие территориальных резервов для градостроительного развития.</li> <li>▪ Ремонт и модернизация жилого фонда.</li> <li>▪ Развитая сеть культурных и спортивных учреждений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Демографический спад: отток населения, старение населения, высокий уровень смертности, в том числе от профессиональных заболеваний – 10% составила убыль численности населения за период 2013-2024.</li> <li>▪ Дефицит кадров – потребность в сотрудниках в 14 раз больше безработных.</li> <li>▪ Низкая инвестиционная привлекательность из-за высокой конкуренции.</li> <li>▪ Барьерность городской среды из-за шахт в селитебных территориях, разрыв городской ткани транспортными путями.</li> <li>▪ Барьерность ведёт к сложностям организации маршрутов общественного транспорта.</li> <li>▪ Экологическая напряжённость, выбросы загрязняющих веществ.</li> <li>▪ Фрагментарность и «невидимость» зелёного каркаса.</li> <li>▪ Физическое и моральное устаревание социальной, транспортной, инженерной, жилой инфраструктуры – 65% жилых домов изношено на &gt;40%.</li> <li>▪ Отсутствие или некачественная инфраструктура для маломобильных групп.</li> <li>▪ Изношенность ОКН.</li> <li>▪ Отсутствие разнообразия для досуга и культурных мероприятий (в том числе для молодежи, пожилых).</li> </ul>
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Развитие новых отраслей экономики: машиностроительной и сельскохозяйственной.</li> <li>▪ Поддержание горнoprомышленной отрасли и развитие сопутствующих направлений, в том числе инновационные разработки (экология, химия).</li> <li>▪ Развитие МСП как инструмента для увеличения занятости населения.</li> <li>▪ Консолидация управлеченческих и финансовых ресурсов в связи с образованием нового муниципального округа.</li> <li>▪ Повышение эффективности использования градостроительного потенциала в связи с образованием нового муниципального округа.</li> <li>▪ Рекультивация и восстановление промышленных и заброшенных территорий.</li> <li>▪ Новое строительство по лучшим стандартам.</li> <li>▪ Развитие системы общественных пространств и рекреационных зон.</li> <li>▪ Развитие различных видов досуга выходного дня.</li> <li>▪ Оптимизация транспортного каркаса и системы общественного транспорта.</li> <li>▪ Наличие элементов распределенного образа жизни как потенциала для роста креативных индустрий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ослабление экономики за счёт кризиса ключевой для округа угледобывающей отрасли.</li> <li>▪ Ослабление экономики за счёт моноотраслевой специализации.</li> <li>▪ Риск возникновения опасных процессов в связи с неблагоприятными геолого-геоморфологическими и природными особенностями.</li> <li>▪ Ухудшение экологической обстановки вследствие продолжающегося выброса загрязняющих веществ.</li> <li>▪ Деградация природно-рекреационного каркаса.</li> <li>▪ Прогрессирующий отток населения и ухудшение качества человеческого капитала при отставании темпов развития инфраструктуры.</li> <li>▪ Дальнейшее увеличение демографической нагрузки.</li> <li>▪ Продолжающийся кадровый дефицит.</li> <li>▪ Увеличение уровня насилия и асоциального поведения.</li> </ul>

# ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ

## ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

- Редевелопмент промышленных и заброшенных территорий.
- Улучшение транспортной доступности и связанности.
- Дальнейшее развитие системы центров и подцентров.
- Формирование кластерных систем (спортивный, креативный, научно-инновационный).
- Перезагрузка и оптимизация системы общественного транспорта.
- Создание связанной системы природно-рекреационного каркаса и общественных пространств.
- Внедрение экологических проектов и «зелёных» технологий для улучшения экологической обстановки.
- Создание многофункционального общественно-культурного пространства для всех слоев населения.
- Развитие городской среды и публичных пространств для снижения уровня насилия, развития местных сообществ и формирования доверительной атмосферы.
- Точечное благоустройство силами жителей за счёт расширения возможностей микргрантовой активности.
- Обновление социальной инфраструктуры в соответствии с лучшими мировыми практиками.

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

- Развитие различных производств при сохранении градообразующего предприятия.
- Улучшение условий, в т.ч. развитие инфраструктуры и предоставление площадей для аренды с целью поддержки МСП. Создание инкубатора для стартапов.
- Создание инновационных площадок для научных специалистов и студентов.
- Развитие высокотехнологичных производств.
- Развитие бренда города для повышения инвестиционной привлекательности.
- Создание сценариев функционирования туристических объектов и новых туристических продуктов. Развитие различных видов туризма (эко-туризм, промышленный туризм, спортивный туризм и т.д.).
- Создание благоприятных условий для притока человеческого капитала через событийную активность и проведение ежегодных мероприятий.

10.

## МИССИЯ И ОБРАЗ БУДУЩЕГО ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Мастер-план должен обеспечить устойчивое **укрепление благосостояния человека труда** («синих воротничков»), придать содергательности его труду и **росту самоуважения** одновременно с наличием **открытых возможностей для альтернативного развития**.

В долгосрочной перспективе эти возможности должны сохраняться и способствовать **развитию градообразующих предприятий вместе с малым городским бизнесом**.

### ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ В 2040 ГОДУ, ЭТО:

**Устойчивая промышленность, развитие угледобывающей отрасли и развитый сектор услуг**

Условия для экономической устойчивости округа, развития многоотраслевой экономики с эффективным использованием ресурсов при сохранении и развитии ведущей отрасли.

**Качество жизни человека труда на уровне современных стандартов**

Комфортная среда, привлекательная для жизни и комфортная для всех групп населения, способствующая укреплению здоровья и всеобщего благополучия.

**Условия для разностороннего развития молодежи и инженерные кадры**

Условия для жизни, развития и самореализации, привлекательные для молодежи. Повышение социального статуса человека труда и престижа рабочих профессий.

**Социальная ориентированность и семейное благополучие**

Условий для социально-ориентированной жизни и развития, благоприятных для всех слоев населения.

#### Миссия в масштабе объединённого муниципального округа

Территория шахтёрского наследия с единой культурной, экономической, социальной и природной системой, обеспечивающая достойное качество жизни для людей.

#### Миссия в масштабе Кузбасса

Ключевой округ, интегрирующий две столицы шахтёрского края, способствующий повышению конкурентоспособности и устойчивому развитию Кузбасса, формирующий образ человека труда и демонстрирующий его достижения.

#### Миссия в масштабе СФО и России

Центр Кузбасса - важная индустриальная точка Российской Федерации с шахтерским наследием, открывающим прошлое и будущее угольной индустрии и своим примером задающая новые стандарты устойчивого развития для жизни человека труда и его семьи.

# 11. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

## ○ Социально-экономическое развитие Ленинск-Кузнецкого муниципального округа должно способствовать реализации его миссии

- обеспечивать устойчивое функционирование Кузбасского территориально-производственного комплекса;
- быть устойчивым к кризисным явлениям;
- предусматривать возможность реструктуризации экономики в зависимости от внешних и внутренних вызовов.

### Сценарий 1.

#### Идеальный город для человека труда

предполагает, в первую очередь, **повышение привлекательности предприятий города для человека труда**.

**Большинство работающих жителей** должно обладать такими качествами как:

- знание и уважение технологий производства;
- наличие жизненных планов, связанных с предприятиями города;
- запрос на культурный и спортивный досуг, волонтёрство;
- положительное отношение к предпринимательству и готовность рассмотреть возможность самому открыть микробизнес.

**Подростки и молодежь** должны иметь в городе интересы и увлечения, которые могут конкурировать с альтернативным сценарием отъезда из города в более крупные центры для получения образования.

**Как подростки и молодежь, так и работающее население** должны бережно относиться к своему здоровью, в том числе ментальному, стремиться к семейному благополучию и проводить время в семье, используя для этого имеющиеся у города возможности в сфере рекреации, отдыха и развлечений.

**12.**

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

### **Сценарий 2.**

#### **Идеальный город для человека труда и территориально-производственный комплекс (ТПК) нового типа**

помимо изменений, предусмотренных первым сценарием, предполагается в рамках сценария №2 **переход территориально-производственного комплекса (ТПК) на новый уровень**: большее число бизнесов, не зависящих напрямую от ресурсной базы, а также развитие локальных инноваций.

ТПК не является аналогом модели кластерного развития, поскольку не предполагает значительной конкуренции между предприятиями, в том числе на дефицитном рынке трудовых ресурсов.

Создание малолюдных капиталоемких производств и развитие локальных инноваций уже сейчас требуют от **работающих жителей** продвинутых цифровых навыков (например, умение тренировать искусственный интеллект для предсказания возможных аварий).

В связи с этим в настоящем сценарии заложено формирование таких навыков **у молодежи и подростков**.

**И подростки, и молодежь, и работающее население** должны научиться относиться бережно не только к своему здоровью и физическим ресурсам, но и к окружающей среде.

Помимо создания городской среды, мотивирующей горожан к здоровому образу жизни и культурному потреблению, в настоящем сценарии планируется разработка особых, более аутентичных форматов городской среды под нужды человека труда и развитие городского добрососедства.

**13.**

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

### **Сценарий 3.**

#### **Идеальный город для человека труда, ТПК и культурный комплекс нового типа**

расширяет экономическую базу второго сценария за счет развития не только материального, но и **культурного производства**.

Для имеющихся в городе учреждений культуры и спорта должны быть созданы условия, способствующие повышению их конкурентоспособности вне округа и полупрофессионализации. Это не тождественно полной монетизации, но при этом означает появление нужных компетенций для создания полноценного культурного, развлекательного продукта, а также продукта в сфере прикладных креативных индустрий собственными силами.

Осуществление этих планов требует формирования механизмов экономического и культурного взаимодействия с другими городами и регионами.

14.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ. СРАВНЕНИЕ СЦЕНАРИЕВ

## СРАВНЕНИЕ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ПРИ ЗАДАННОМ СЦЕНАРИИ

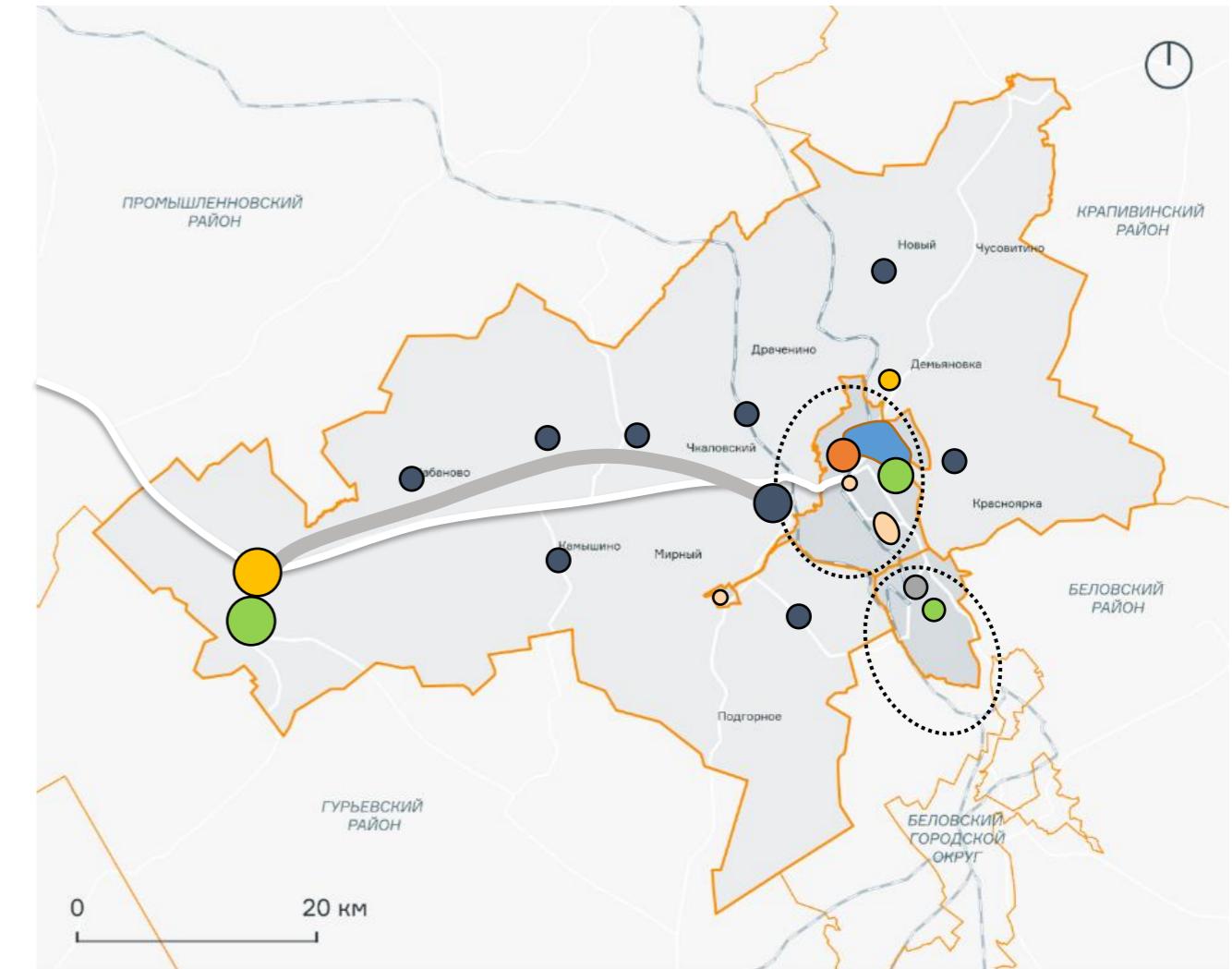
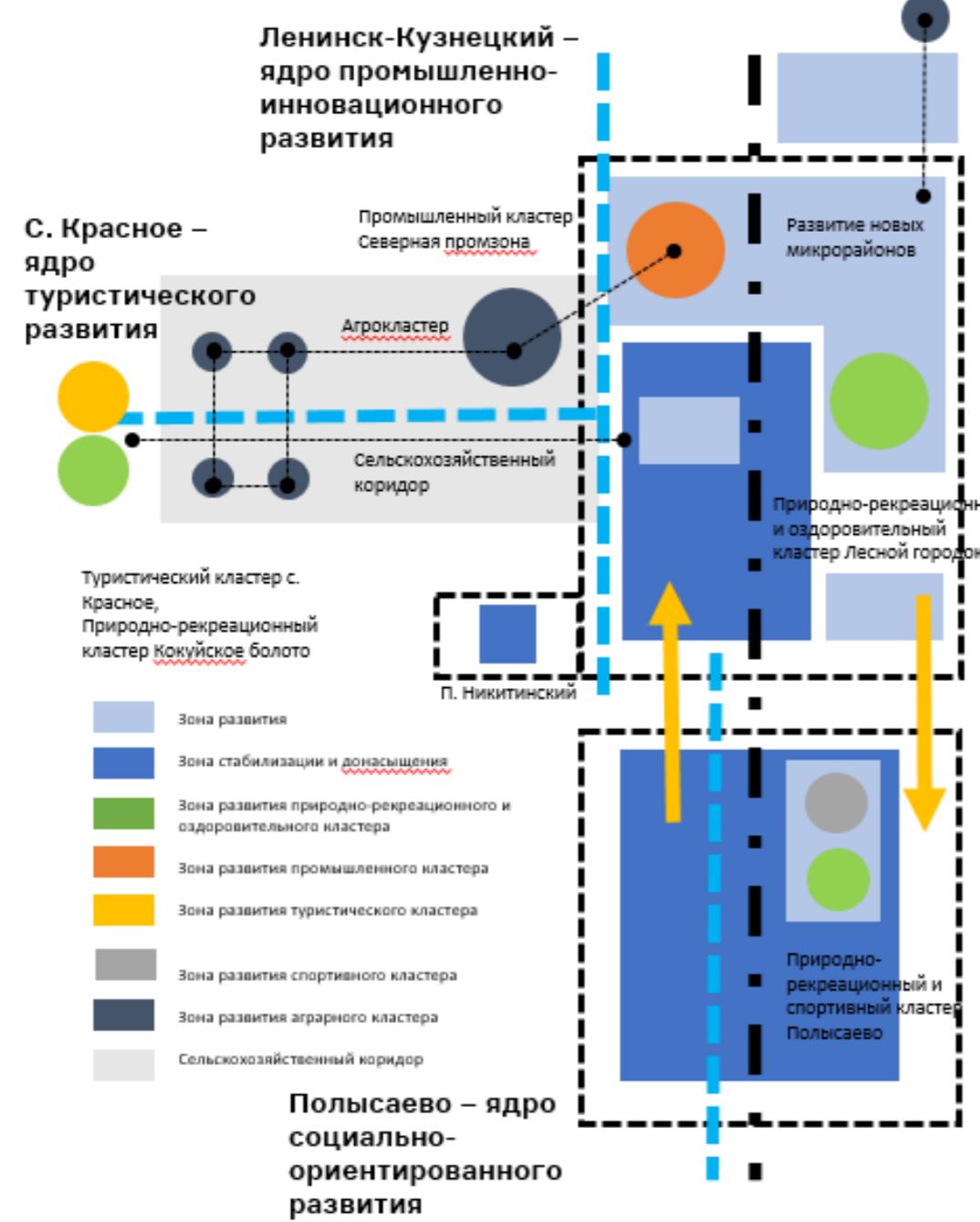
Цели	Сценарий 1. Идеальный город для человека труда	Сценарий 2. Идеальный город для человека труда и ТПК нового типа	Сценарий 3. Идеальный город для человека труда, ТПК и культурный комплекс нового типа
Повышение конкурентоспособности СУЭК-Кузбасс как работодателя для квалифицированных специалистов	+	+	+
Повышение конкурентоспособности города для ведения малого бизнеса	+	+	+
Формирование молодежных сообществ, готовых развиваться вместе с городом	+	+	+
Создание стимулов для бережного отношения к здоровью и ресурсам		+	+
Создание институтов благополучной семьи			+
Формирование механизмов экономического и культурного взаимодействиями с другими городами и регионами			+

## СРАВНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Показатель	Сценарий 1. Идеальный город для человека труда		Сценарий 2. Идеальный город для человека труда и ТПК нового типа		Сценарий 3. Идеальный город для человека труда, ТПК и культурный комплекс нового типа	
	2035	2040	2035	2040	2035	2040
Смертность, промилле	14	13	13	12	12	11
Субъекты МСП в расчёте на 1000 человек	30	35	35	40	40	42
Оборот объектов общественного питания в расчёте на душу населения, тыс. руб.	2,5	2,75	2,75	3	3	3,1
Прирост числа досуговых заведений безалкогольного характера, %	+10	+5	+10	+5	+10	+5
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м. кв.	28	29	29	30	29	30

15.

# ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ. ДВУХЪЯДERNЫЙ СЦЕНАРИЙ



## Схема сценарий пространственного развития объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

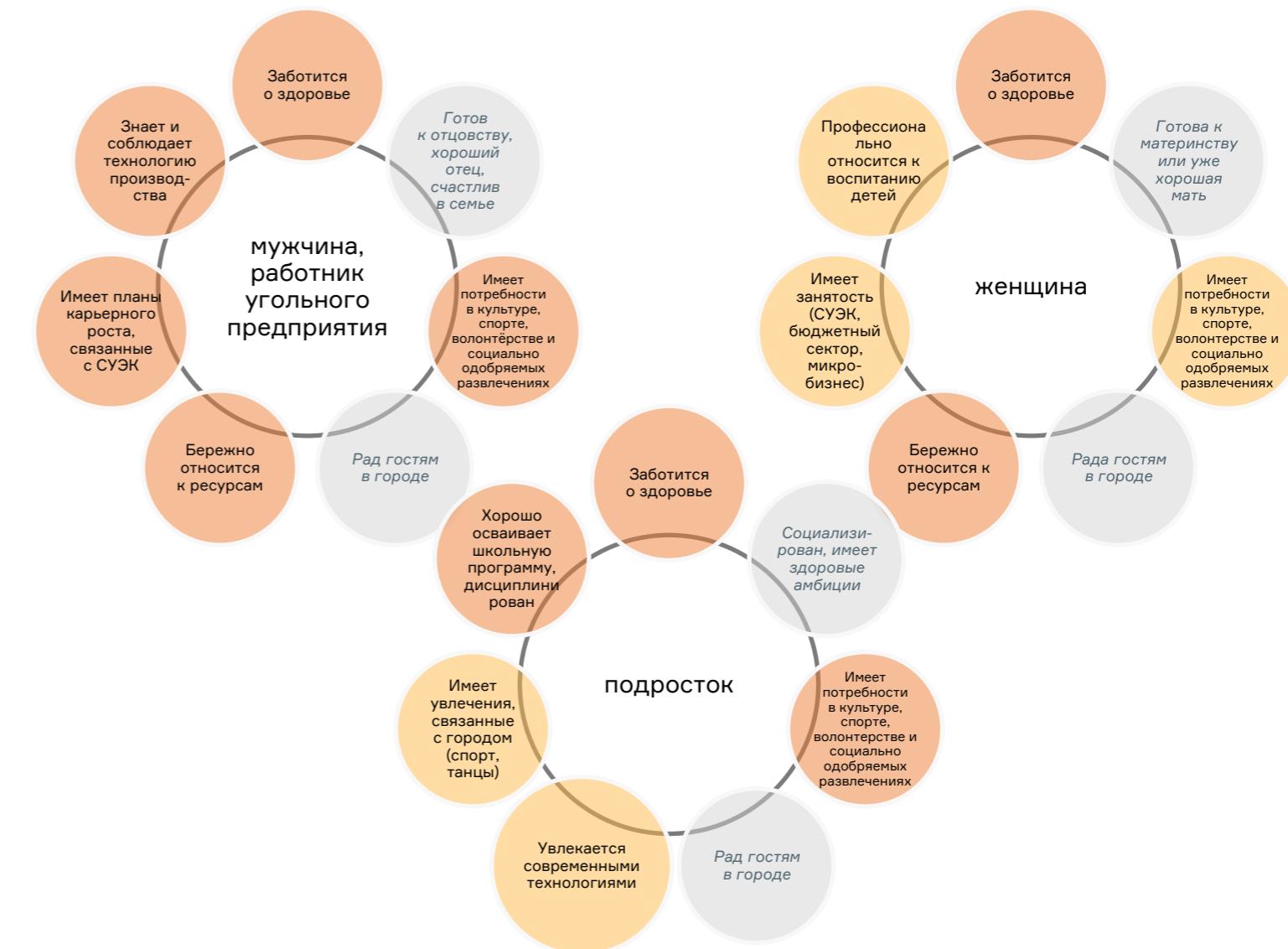
- Формирование двух основных взаимосвязанных центров роста.
  - Развитие ключевых функций и особенностей каждого ядра, которые дополняют и усиливают друг друга.
  - Создание и развитие системы взаимосвязанных подцентров в рамках каждого ядра.

# 16. ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

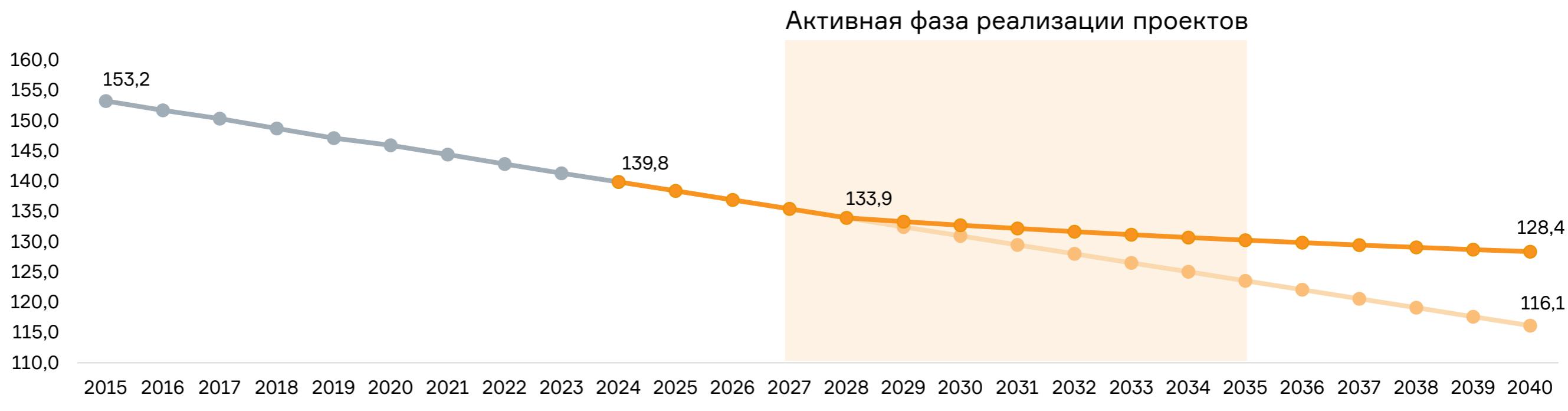
ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НОВОГО ТИПА. ДВУХЪЯДЕРНОЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ

РАЗВИТИЕ ОКРУГА С ВЫСOKИМ УРОВНЕM  
ЖИЗНИ НА БАЗЕ СОЦИАЛЬНО  
И ЭКОНОМИЧЕСКИ УСТОЙЧИВОЙ  
И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ СРЕДЫ

- Повышение привлекательности предприятий города для человека труда.
- Повышение конкурентоспособности города для городских сервисов и социального предпринимательства.
- Формирование молодежных сообществ, готовых развиваться вместе с городом.
- Создание стимулов для бережного отношения к здоровью и ресурсам.
- Создание институтов благополучной семьи.
- Формирование механизмов экономического и культурного взаимодействиями с другими городами и регионами.
- Взаимодополняющие центры роста в Ленинске-Кузнецком и Польсаево.



# ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ПО ЦЕЛЕВОМУ СЦЕНАРИЮ



Прогноз численности населения объединенного Ленинск-Кузнецкого МО до 2040 года

	2024	2027	2035	2040
<b>Общая численность населения, тыс. чел., из них:</b>	<b>139,9</b>	<b>135,4</b>	<b>130,3</b>	<b>128,4</b>
дети дошкольного возраста (0-6 лет), тыс. чел.	9,88	9,5	9,1	9,0
школьники и студенты колледжей (7-20 лет), тыс. чел.	24,71	24,1	23,8	23,7
активная молодежь (21-35 лет), тыс. чел.	21,94	22,3	22,1	22,0
активные взрослые (35-50 лет), тыс. чел.	31,89	30,9	30,2	29,5
люди среднего возраста(50-65 лет), тыс. чел.	26,01	24,6	22,8	23,1
старше трудоспособного возраста (65+ лет), тыс. чел.	25,43	24,0	22,1	21,1
сотрудники СУЭК-Кузбасс*, чел.	8137	8032	7832	7707

Демографический прогноз структуры населения объединенного Ленинск-Кузнецкого МО до 2040 года

\* Прогноз численности сотрудников предприятия выполнен на основании предоставленных данных о перспективной штатной численности к 2028 году, учитывает плановое высвобождение сотрудников шахт, которые будут закрыты, а также постепенную цифровизацию отрасли. Так, в первые три года штат будет сокращаться в среднем на 35 человек ежегодно, далее – на 25 человек

**18. РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
И ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ  
СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.  
РАЗРАБОТКА ПЕРЕЧНЯ  
ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ  
РАЗВИТИЯ**



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАЧ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА С УЧЁТОМ  
ВЫБРАННОГО СЦЕНАРИЯ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ,  
ПОТЕНЦИАЛА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИХ  
ОГРАНИЧЕНИЙ**

# 20. ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ КОНТЕКСТ. КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА

Объединённый Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ является географическим центром Кузбасса и потенциальным логистическим центром, объединяющим крупнейшие города Юго-Западной Сибири:

- Кемерово;
- Новосибирск;
- Барнаул;
- Новокузнецк;
- Горно-Алтайск;
- Томск;
- Красноярск

и другие города и сельские территории.

Модель интеграции территории с соседними городами



# 21. ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ КОНТЕКСТ. КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА



**Золотой — цвет  
пшеничных полей**

Зона сельских территорий  
с традиционным образом  
хозяйствования.



**Зелёный — цвет  
молодой хвои**

Территории с богатой  
сибирской природой.



**Чёрный — цвет угля**

Урбанизированные  
территории.  
Промышленная энергия  
и технологическая мощь  
Кузбасса.



## 22. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ. ФИЛОСОФИЯ МАСТЕР-ПЛАНА



# 23. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ	ИНСТРУМЕНТЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ
<b>НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ В СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Обновление сырьевого сектора и внедрение перерабатывающих производств.</li><li>▪ Строительство нового жилого фонда и модернизация инфраструктуры.</li><li>▪ Создание новых рабочих мест в агропромышленном комплексе.</li><li>▪ Формирование привлекательного имиджа сельского образа жизни.</li><li>▪ Развитие агротуризма и поддержка локальных производителей через фермерские рынки.</li></ul>
<b>ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Объединение парков, скверов и зон отдыха в единую сеть с сохранением природного ландшафта.</li><li>▪ Трансформация заброшенных промышленных территорий, включая шахты, в рекреационные зоны.</li><li>▪ Приоритетное развитие троллейбусной системы и развитие велоинфраструктуры для уменьшения углеродного следа.</li><li>▪ Вовлечение жителей в экологические инициативы через мероприятия и образовательные программы для школьников и студентов.</li></ul>
<b>КУЛЬТУРНАЯ РЕПРЕЗЕНТАЦИЯ ОКРУГА И РАЗВИТЫЙ ТУРИЗМ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Переосмысление существующих и создание новых объектов культуры и отдыха с акцентом на идентичности округа как шахтёрского центра с развитыми торговыми традициями.</li><li>▪ Поддержка актуальных форм современной культуры: фестивали, погружающие в виртуальную среду, полную эффекта присутствия, иммерсивные экскурсии, уличное искусство, арт-резиденции, открытые рынки.</li><li>▪ Продвижение природных достопримечательностей и развитие событийного и спортивного туризма.</li></ul>
<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Модернизация жилищного фонда и городского ландшафта.</li></ul>
<b>КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЁ И ДОСТУПНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Внедрение стандартизованных моделей развития бытовых и досуговых услуг.</li><li>▪ Артикуляция Кузбасского ландшафта средствами коммуникационного дизайна.</li><li>▪ Повышение комфорта и безопасности городской среды.</li></ul>
<b>ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ УСТОЙЧИВАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Стимулирование предпринимательства и деловой активности.</li><li>▪ Оптимизация пространственного развития и инфраструктуры.</li></ul>
<b>СОВРЕМЕННАЯ И КОМФОРТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Модернизация транспортной системы и придорожной инфраструктуры.</li><li>▪ Повышение узнаваемости и туристической привлекательности.</li></ul>

## 24. ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ КОНТЕКСТ. ИСХОДНЫЙ КОД ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный округ имеет чёткое функциональное зонирование:

- В восточной части сконцентрирована угледобыча, которой соответствует урбанизированный ландшафт.
- Центральную часть занимают территории аграрного сектора.
- С запада и востока к округу примыкают рекреационные зоны.

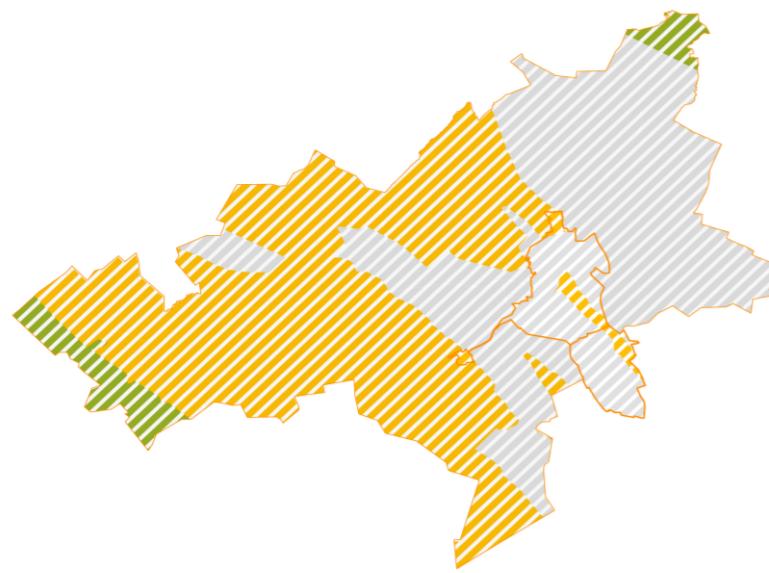
Каждая из зон имеет свои самодостаточные центры. Для большей транспортной связанности между ними предложено сделать северный обход Ленинск-Кузнецкого, связывающий ключевые транспортные магистрали (трассу на Новосибирск и трассу Новокузнецк – Кемерово).



Схема пространственного каркаса муниципального округа

# 25. КЛЮЧЕВЫЕ ИДЕИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

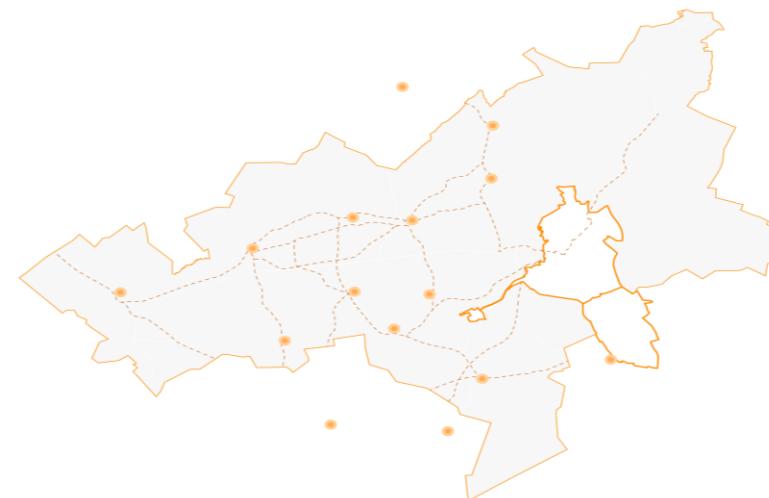
Ключевые зоны освоения  
(по преобладающей хозяйственной  
деятельности)



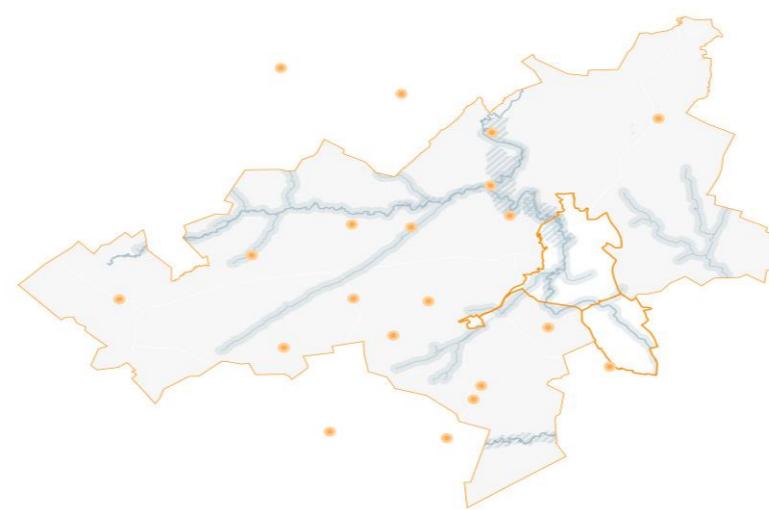
Туристические направления  
к ключевым рекреационным зонам —  
Шерегешу и Кузнецкому Алатау



Исторические взаимосвязи между  
сельскими территориями и выбор  
ключевых для формирования  
туристических и велосипедных  
маршрутов



Водоохраные и прибрежные зоны —  
создание благоустроенных  
рекреационных зон для отдыха у воды



Развитие транспортного каркаса



Создание новых центров развития  
и модернизация старых на узловых  
точках транспортного каркаса



# 26. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

## Ключевые инициативы:

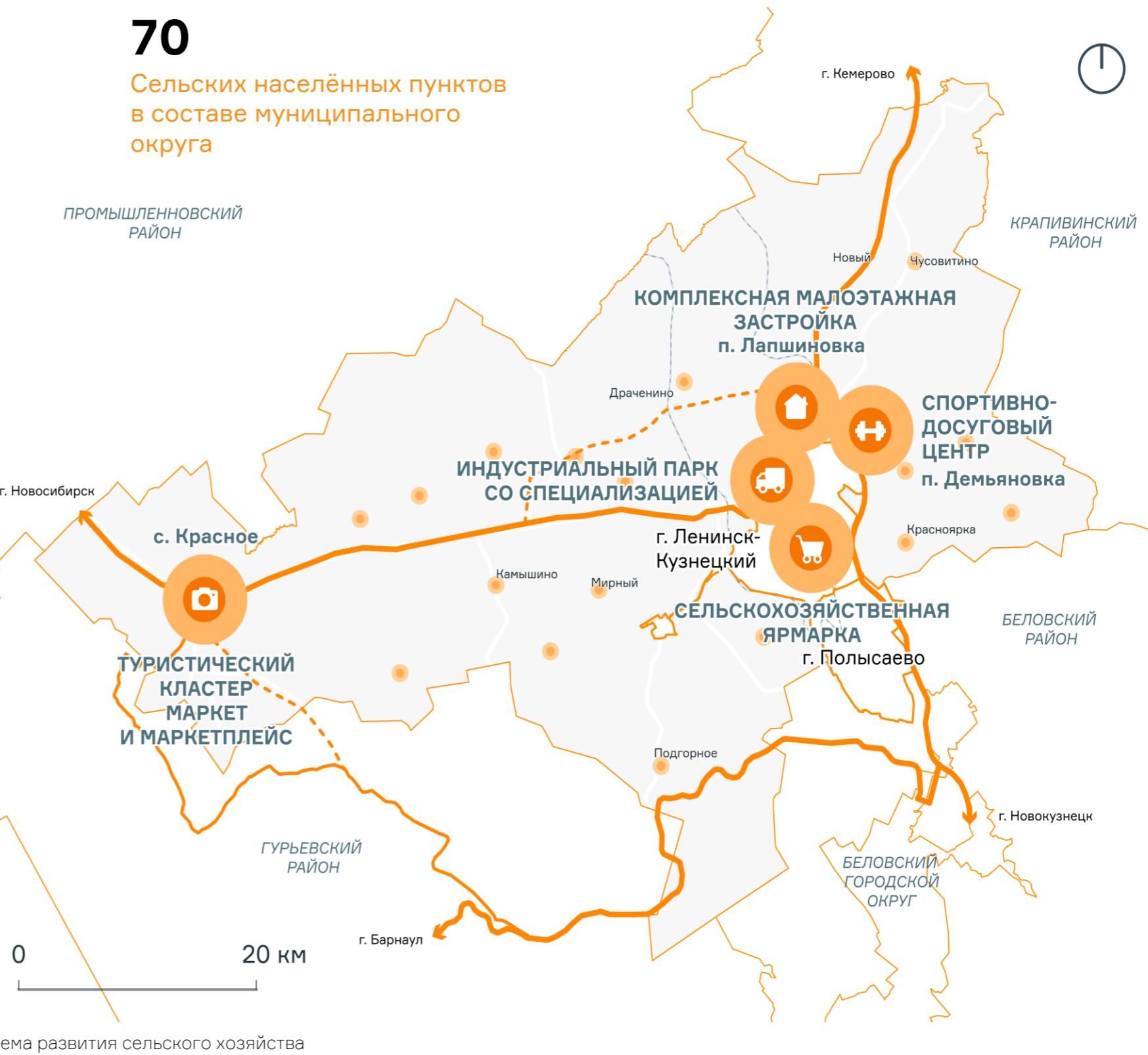
- **Восстановление исторических связей между сёлами** для создания велопешеходных маршрутов, что улучшит мобильность и туризм.
- **Восстановление доступа к воде** для улучшения условий жизни и поддержки сельского хозяйства.
- **Усиление каналов сбыта и создание стимулов для развития переработки сельскохозяйственной продукции** для поддержки сельского хозяйства.

## Ключевые точки роста:

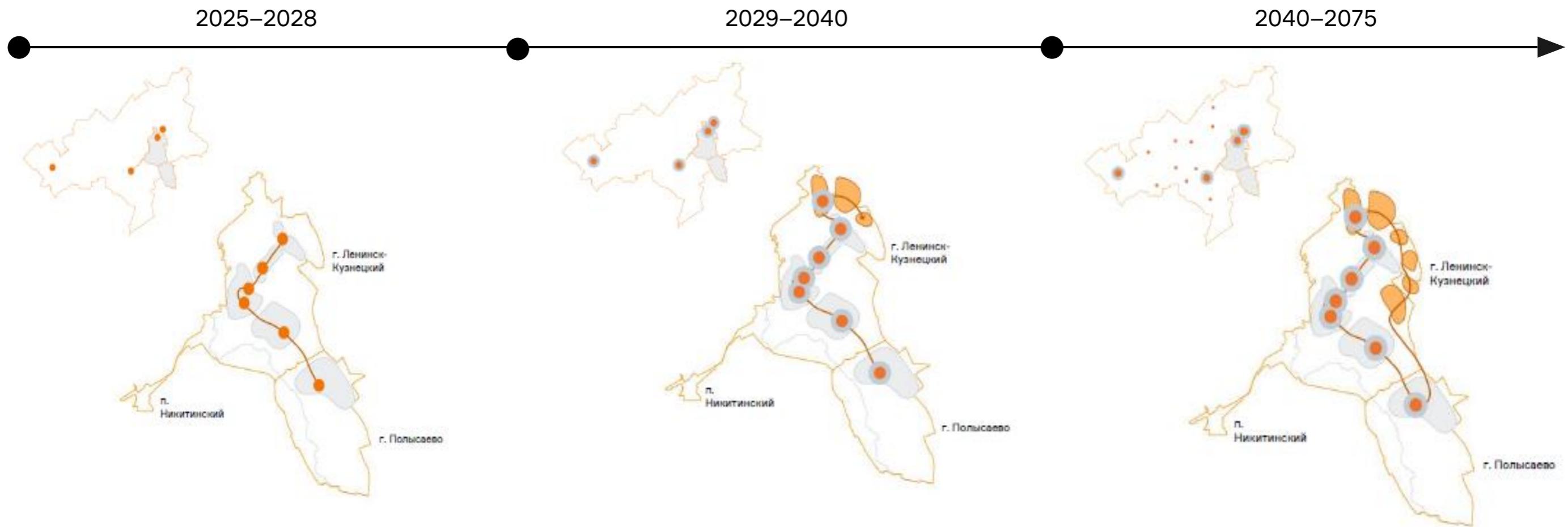
- **Село Красное** — туристический центр и сельский придорожный рынок для реализации локальной сельскохозяйственной продукции.
- **Посёлок Лапшиновка** — комплексная малоэтажная застройка.
- **Посёлок Демьяновка** — спортивно-досуговый центр.
- **Площадь у автовокзала, г. Ленинск-Кузнецкий** — сельскохозяйственная ярмарка выходного дня.

70

Сельских населённых пунктов  
в составе муниципального  
округа



## 27. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. КЛЮЧЕВАЯ ИДЕЯ РАЗВИТИЯ



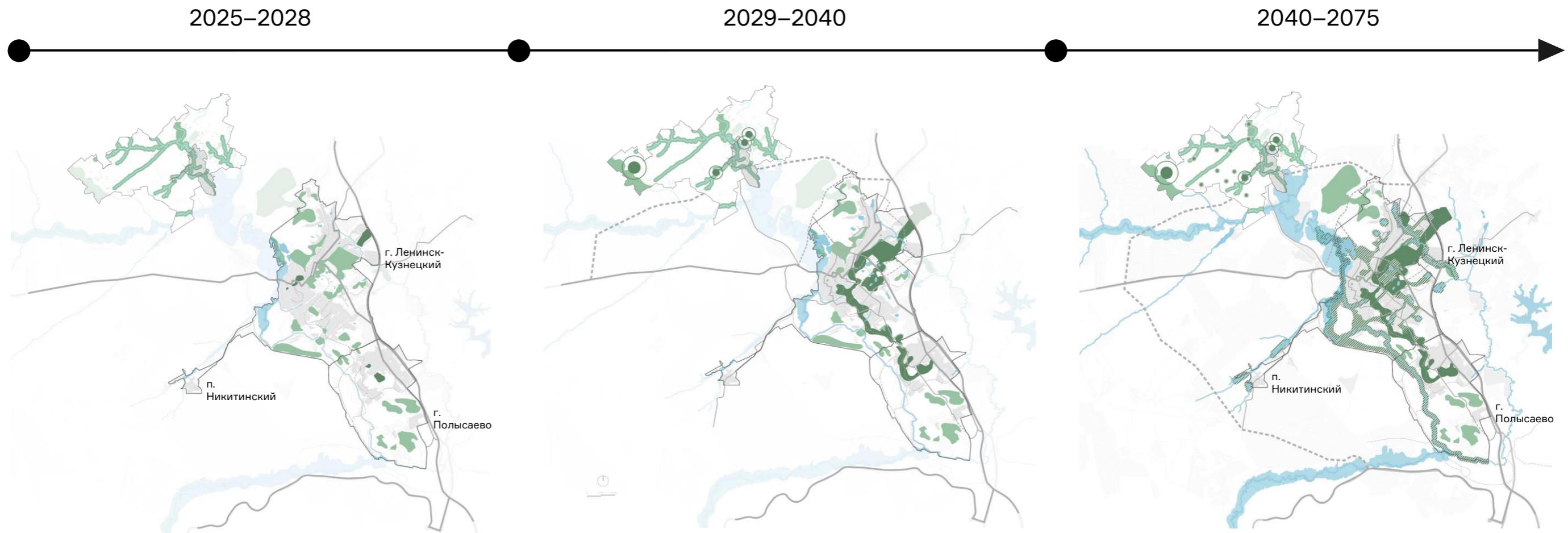
### Развитие пространственного каркаса

На первом этапе идентифицируются существующие городские подцентры развития и восстанавливаются утраченные транспортные связи, обеспечивая интеграцию периферийных районов в единую урбанистическую структуру.

На втором этапе формируются новые градообразующие подцентры в северо-восточной части Ленинска-Кузнецкого, интегрированные в единую систему транспортного каркаса. Усиливается связность рекреационной инфраструктуры, создаются новые парковые зоны, обеспечивающие доступность и многофункциональность городских зелёных пространств.

На третьем этапе продолжается комплексное развитие северо-восточной части Ленинска-Кузнецкого, где новые и существующие подцентры формируют целостный транспортный каркас. Осуществляется рекультивация прибрежных территорий, активизируется их интеграция в городскую среду. Улучшается экологическая устойчивость городской структуры, повышается качество общественных пространств.

## 28. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС



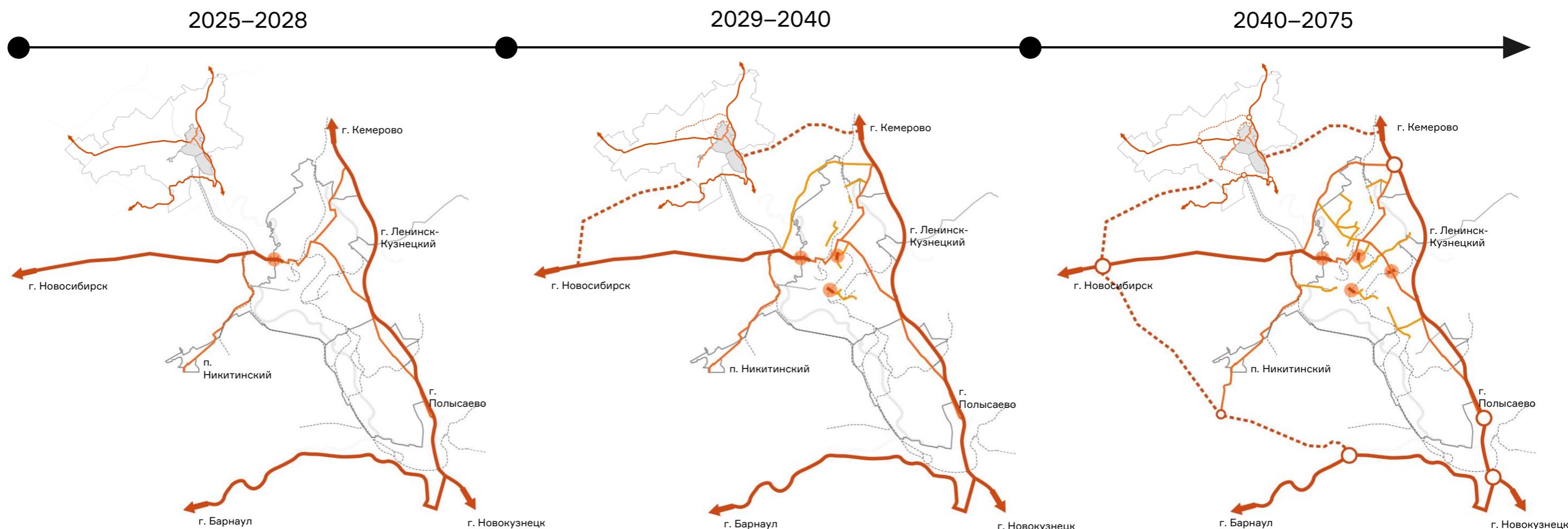
Развитие природно-рекреационного каркаса

На первом этапе проводится анализ существующего рекреационного каркаса, с выделением лесных массивов и благоустроенных парковых пространств. Это позволяет оценить доступность зелёных зон для горожан и выявить потребности в их развитии и улучшении.

На втором этапе формируется связанный рекреационный каркас в Ленинске-Кузнецком и Польсаево. В каждом из городов эта система развивается автономно, с учётом локальных особенностей и потребностей. Создаются отдельные, но целостные структуры общественных пространств, обеспечивающие комфортную среду для жителей, улучшая качество городской жизни и повышая привлекательность территорий.

На третьем этапе восстанавливается водно-зелёный каркас, развивается прибрежная зона реки Ини. Проводится рекультивация территории, создаются комфортные пространства у воды. Велопешеходный каркас городов интегрируется с внешними маршрутами, соединяющими соседние сёла.

## 29. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС



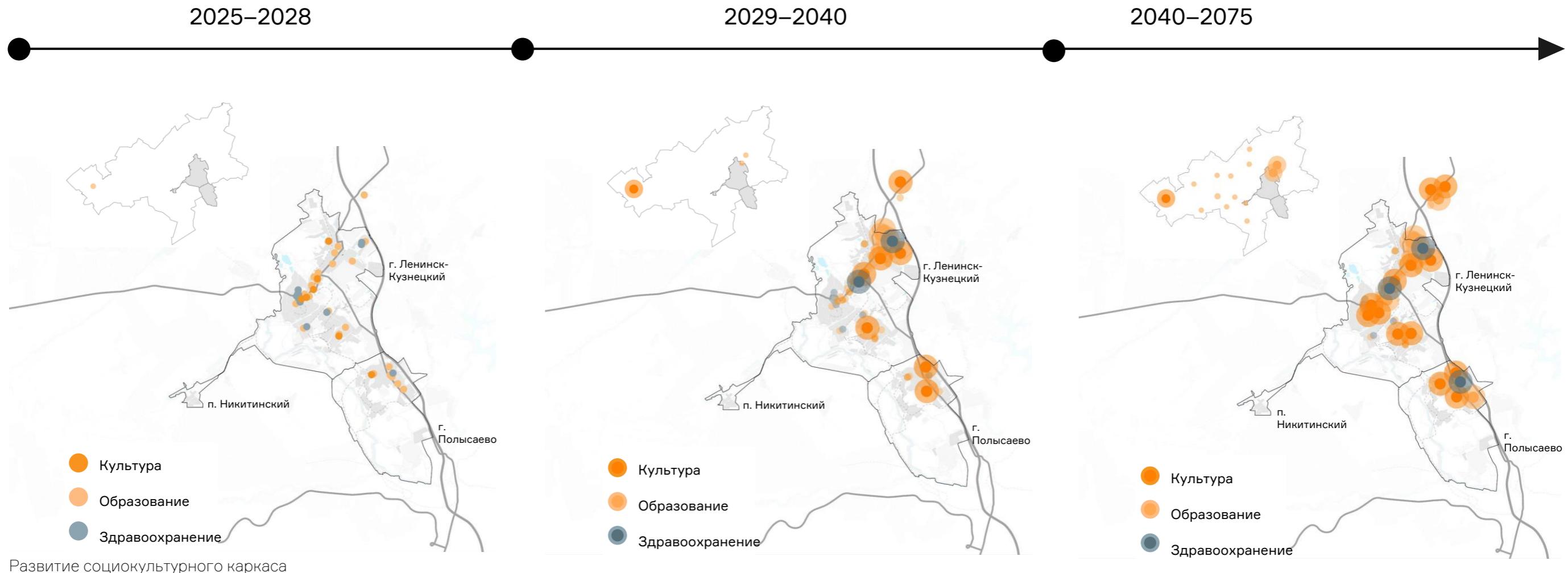
Развитие транспортного каркаса

На первом этапе решаются наиболее острые текущие проблемы транспортной системы: осуществляется реконструкция моста через р. Иню, корректируются схемы организации дорожного движения на ключевых перекрёстках, а также обеспечивается включение предложений мастер-плана в государственные программы и проектирование объектов для реализации на втором этапе.

На втором этапе развивается транспортный каркас: строится обход северной части Ленинска-Кузнецкого, соединяющий дорогу на Новосибирск и трассу Новокузнецк — Кемерово; осуществляется развитие улично-дорожной сети в Ленинске-Кузнецком для улучшения связности новых и старых подцентров.

На третьем этапе формируется полноценный транспортный обход Ленинска-Кузнецкого и Полысаево, который разгружает центры и улучшает региональные связи. Усиливается транспортная связанность с Полысаево, а новые и старые подцентры интегрируются в единую городскую структуру.

# 30. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ КАРКАС. ОБРАЗОВАНИЕ. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



В настоящее время социальная инфраструктура округа организована в рамках сети городских и локальных центров, каждый из которых выполняет свою роль в обеспечении населения необходимыми услугами. Несмотря на достаточное количество учреждений в крупных населённых пунктах, в удалённых и периферийных районах наблюдается нехватка таких объектов.

На втором этапе развития акцент делается на усиление социальной функции существующих подцентров. Это достигается за счёт расширения сети образовательных, культурных и медицинских учреждений, а также создания новых общественных пространств на их основе, что способствует повышению комфортности городской среды и улучшению доступности услуг для жителей.

На третьем этапе внимание уделяется активному развитию социальной инфраструктуры в северо-восточном районе и периферийных подцентрах. В этих зонах формируются образовательные, культурные и медицинские учреждения, что позволит устраниć территориальный дисбаланс в доступности ключевых социальных услуг и обеспечить равномерное распределение инфраструктуры.

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

## **32. КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ МАСТЕР-ПЛАНА**

Мероприятия, повышающие качество городской среды в долгосрочной перспективе:

- Строительство нового жилья;
- Модернизация очистных сооружений в г. Ленинске-Кузнецком, Польсаево, п. Никитинском, Демьяновке, Клейзаводе;
- Проект городского освещения исторического центра Ленинска-Кузнецкого;
- Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути;
- Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры;
- Модернизация системы общественного транспорта;
- Капитальный ремонт дорог на сельских территориях;
- Организация велосипедных дорожек в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево;
- Организация современного мусорного полигона;
- Внедрение системы раздельного сбора мусора;
- Модернизация коммунальной инфраструктуры.

### 33. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2025–2027 ГГ.

**ПП 1.** Строительство гостиничного комплекса и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево

**ПП 2.** Благоустройство центральных улиц в г. Польсаево

**ПП 3.** Реконструкция банного комплекса по адресу: ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)

**ПП 4.** Благоустройство площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком

**ПП 5.** Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком

**ПП 6.** Строительство арт-объекта — въездные стелы в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе

**ПП 7.** Формирование экопарка и экотропы в с. Красном

Условные обозначения:  
■ Жильё и социальная инфраструктура  
■ Экономика  
■ Экология  
■ Комфортная городская среда  
■ Транспорт и логистика  
■ Культура и туризм  
■ Развитие сельских территорий

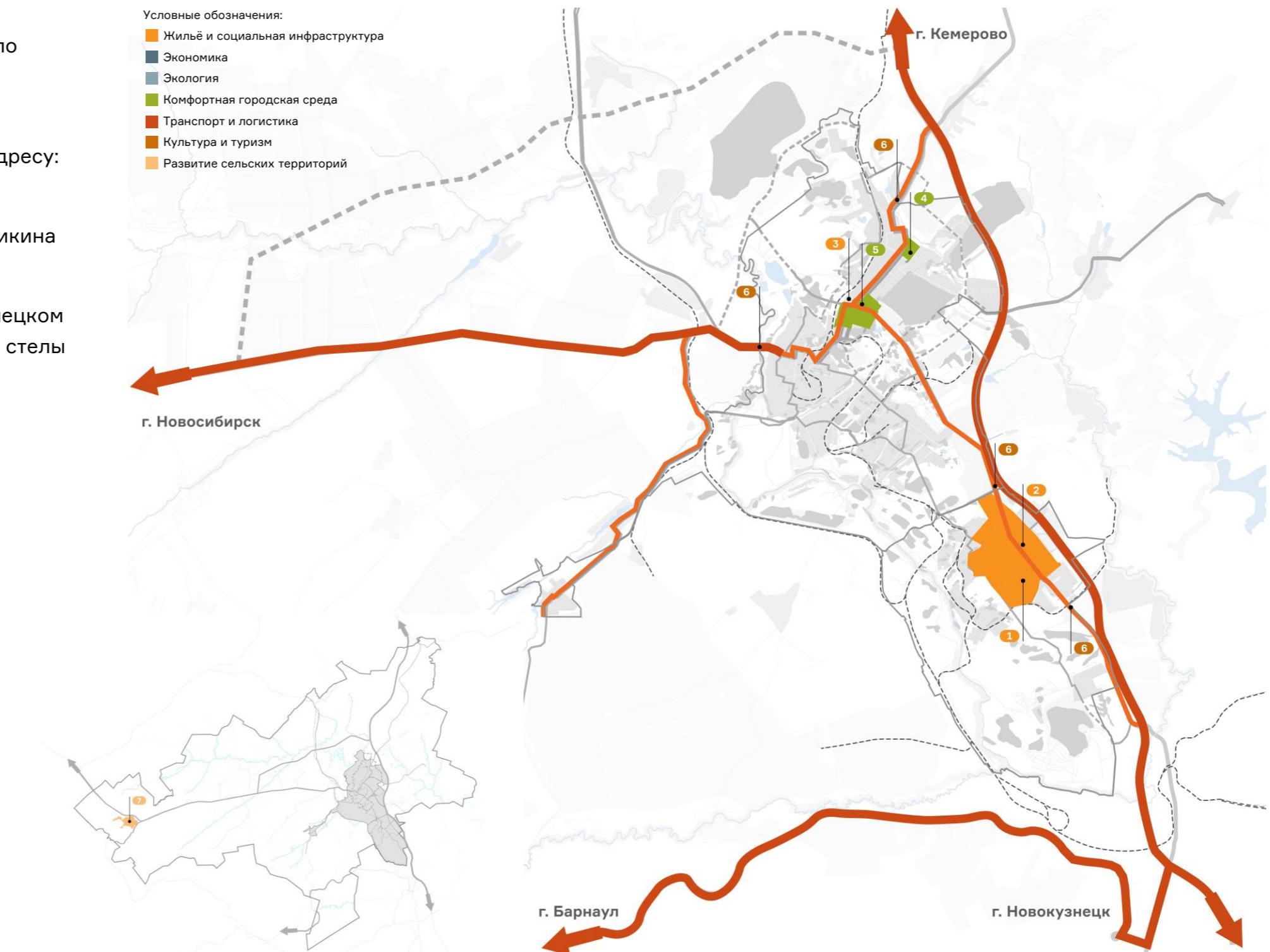
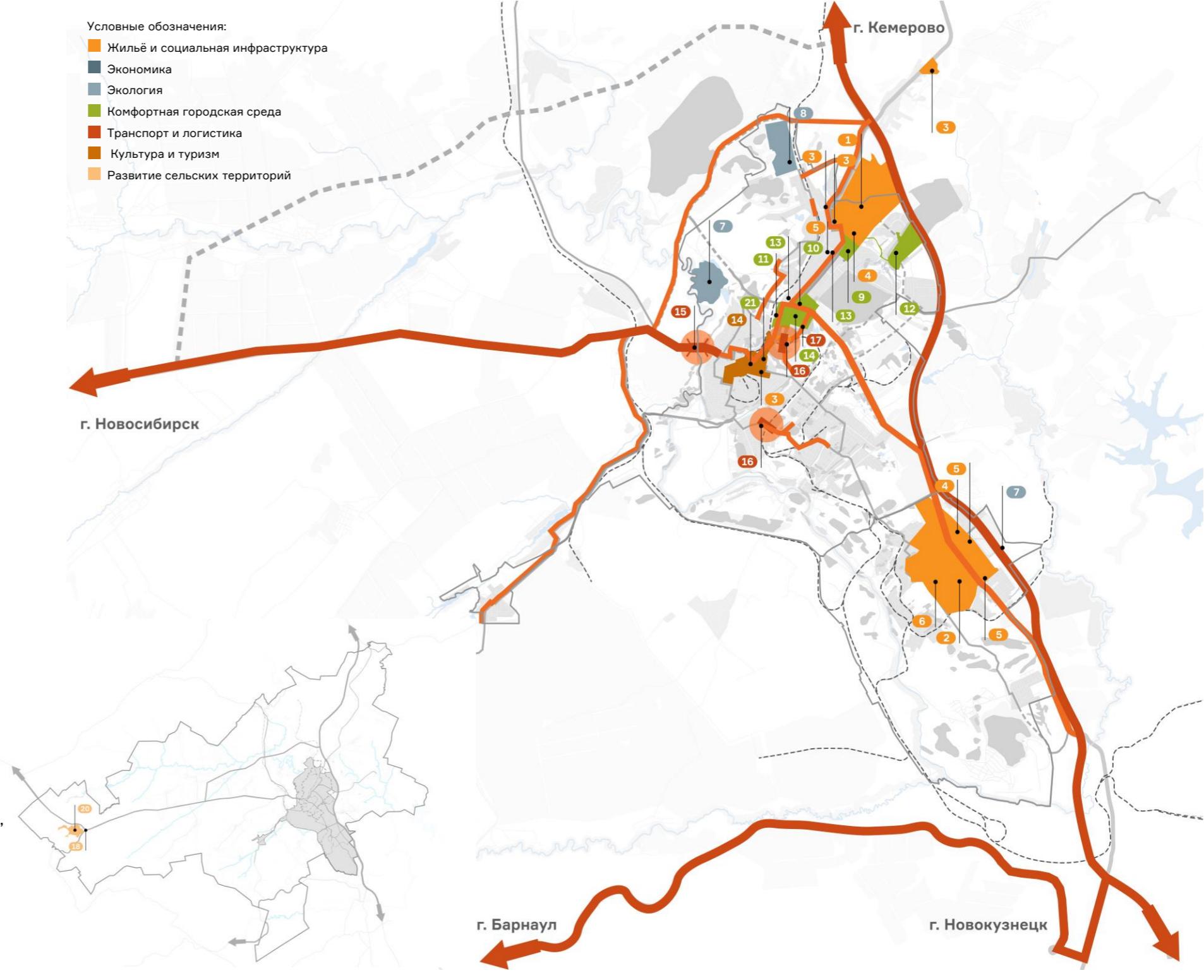


Схема локализации мероприятий по системному повышению качества и комфортности городской среды в 2025–2027 гг.

# 34. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2028–2034 ГГ.

- ПП 1.** Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)
- ПП 2.** Строительство гостиничного комплекса и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево
- ПП 3.** Строительство и реновация жилых микрорайонов с возведением необходимой социальной инфраструктуры в г. Ленинске-Кузнецком и п. Демьяновке
- ПП 4.** Строительство центра дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого
- ПП 5.** Реконструкция и благоустройство учреждений образования в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево
- ПП 6.** Благоустройство парка имени Суворова и центральных улиц в г. Польсаево
- ПП 7.** Модернизация очистных сооружений в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево
- ПП 8.** Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов в районе Северной промзоны в г. Ленинске-Кузнецком
- ПП 9.** Благоустройство площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком
- ПП 10.** Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком
- ПП 11.** Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)
- ПП 12.** Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком
- ПП 13.** Благоустройство дворов по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1 и пр. Кирова, 122 в г. Ленинске-Кузнецком
- ПП 14.** Реставрация общественно-культурных зданий и создание благоустроенной рекреационной зелёной зоны в центре г. Ленинска-Кузнецкого
- ПП 15.** Реконструкция моста через р. Иню (выезд в сторону г. Новосибирска)
- ПП 16.** Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (на пересечении продолжения ул. Пушкина и Розы Люксембург и на ул. Володарского)
- ПП 17.** Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры
- ПП 18.** Капитальный ремонт дорог на сельских территориях
- ПП 19.** Организация велосипедных дорожек в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево
- ПП 20.** Реставрация общественно-культурных зданий и благоустройство культурного центра в с. Красном
- ПП 21.** Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)



# 35. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СИСТЕМНОМУ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА И КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2035–2040 ГГ.

**ПП 1.** Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновка)

**ПП 2.** Спортивный комплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий

**ПП 3.** Строительство и реконструкция жилых микрорайонов с возведением необходимой социальной инфраструктуры в г. Ленинске-Кузнецком и п. Демьяновке

**ПП 4.** Строительство и реконструкция жилых микрорайонов с возведением необходимой социальной инфраструктуры в г. Полясаево

**ПП 5.** Строительство школы № 17 по адресу: ул. Панфёрова, 20, г. Полясаево

**ПП 6.** Строительство спортивно-образовательного кластера около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка

**ПП 7.** Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 53, г. Полясаево

**ПП 8.** Строительство новой поликлиники в районе спортивного манежа

**ПП 9.** Капитальный ремонт детских садов № 18, 40 и школы № 19 в г. Ленинске-Кузнецком

**ПП 10.** Реконструкция очистных сооружений в п. Никитинском, Демьяновке, Клейзаводе

**ПП 11.** Модернизация очистных сооружений в г. Полясаево

**ПП 12.** Благоустройство площади им. В. П. Мазикина

в г. Ленинске-Кузнецком  
**ПП 13.** Спортивно-развлекательный кластер г. Ленинск-Кузнецкий (в том числе капитальный ремонт здания и трибун стадиона «Шахтёр»)

**ПП 14.** Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)

**ПП 15.** Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября, г. Ленинск-Кузнецкий

**ПП 16.** Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком

**ПП 17.** Реставрация общественно-культурных зданий и создание благоустроенной рекреационной зелёной зоны в центре г. Ленинска-Кузнецкого

**ПП 18.** Строительство автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрта на участке «Обход г. Ленинска-Кузнецкого»

**ПП 19.** Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (на пересечении продолжения ул. Пушкина и Розы Люксембург и на ул. Володарского)

**ПП 20.** Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры

**ПП 21.** Капитальный ремонт дорог на сельских территориях

**ПП 22.** Организация велосипедных дорожек в г. Ленинске-Кузнецком и Полясаево

**ПП 23.** Реставрация общественно-культурных зданий и благоустройство культурного центра с. Красного

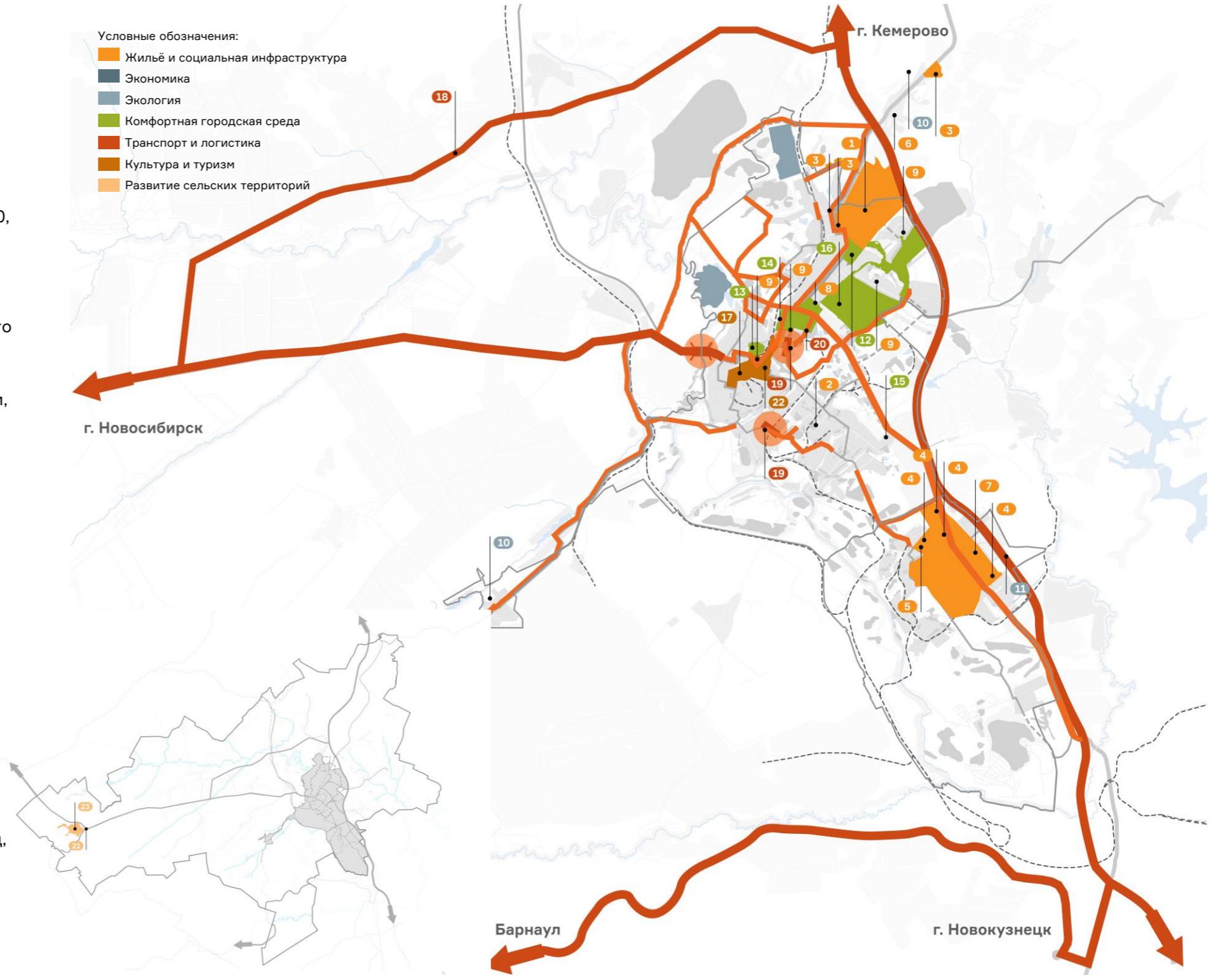


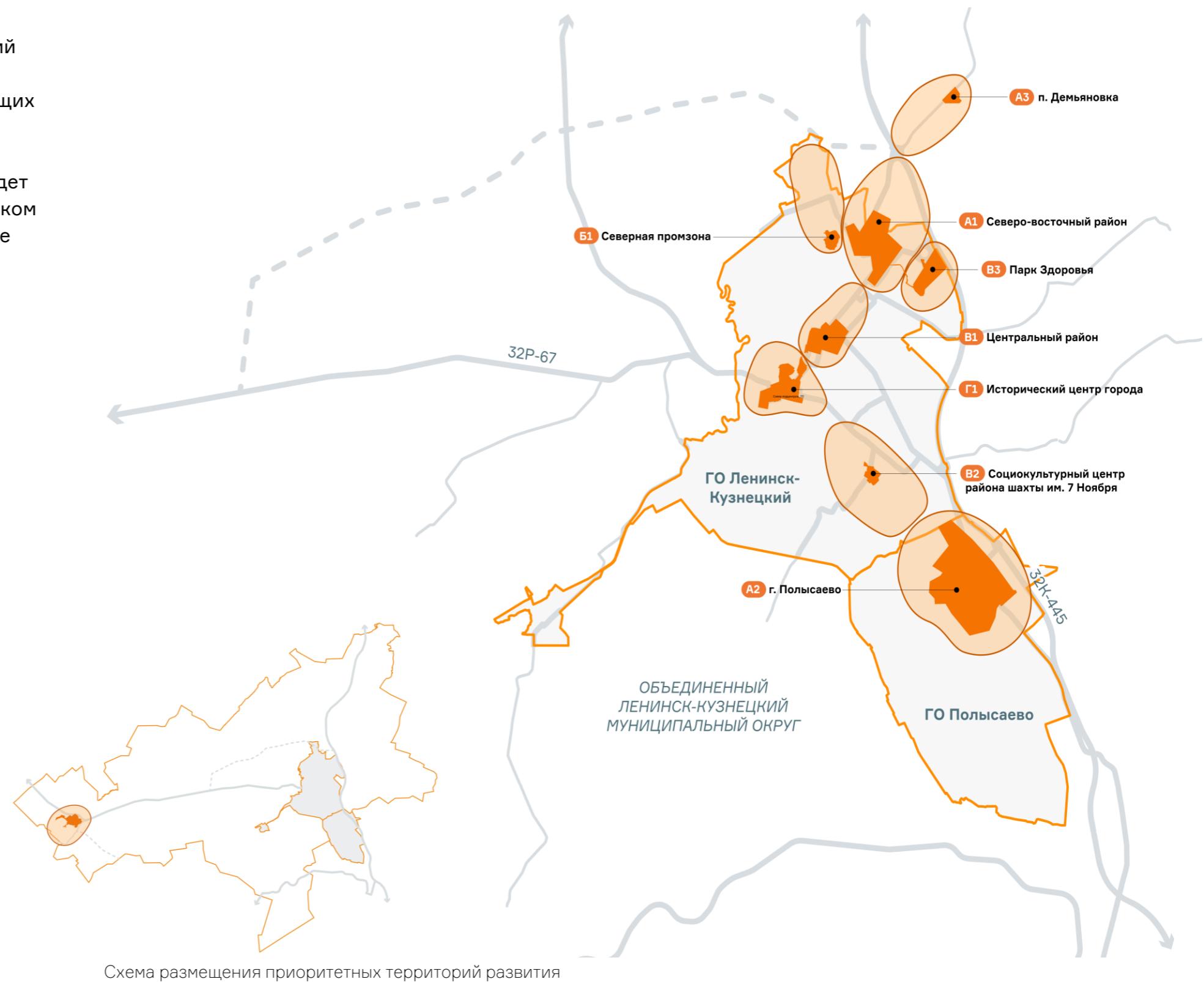
Схема локализации мероприятий по системному повышению качества и комфортности городской среды в 2035–2040 гг.

**ВЫБОР ПРИОРИТЕТНЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, РАЗВИТИЕ  
КОТОРЫХ ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ  
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ  
РАЗВИТИЯ**

# 37. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ

Принцип определения приоритетных территорий развития заключается в формировании территориальных единиц на основе существующих и перспективных городских подцентров.

При этом выбирается наиболее функционально значимая часть каждого подцентра, которая будет играть ключевую роль в социально-экономическом развитии. Далее проводится общее зонирование территории в зависимости от роли подцентра в общей структуре.



# **ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ**

# 39. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ИЖС Лапшиновка (7-й мкр., мкр. Лесной городок)
2. 4-й микрорайон (площадь Мазикина)
3. 6-й микрорайон
4. Жилая застройка в Демьяновке
5. Микрорайон Профсоюзный
6. 14-й микрорайон
7. Микрорайон Днепровский
8. «Парк Здоровья»
9. Площадь поколений
10. Спорткомплекс «Юность»
11. ЖК Полясаево ул. Крупской, Копрова, Бажова
12. ЖК Полясаево ул. Панферова, Параллельная, Токаревой, Копровой
13. ЖК Полясаево ул. Задемидко, Анжерская, Кемеровская
14. ЖК Полясаево ул. Космонавтов, Репина, Свердлово, Русская
15. ЖК Полясаево ул. Севастопольская, Попова, Свердлова
16. Инвестплощадка 4 (Северная промзона)
17. Инвестплощадка 10 (Северная промзона)
18. Инвестплощадка 11 (Северная промзона)
19. Инвестплощадка 12 (Северная промзона)
20. Инвестплощадка 13 (Северная промзона)
21. Инвестплощадка 14 (Северная промзона)
22. Инвестплощадка 15 (Северная промзона)
23. Инвестплощадка 16 (Северная промзона)
24. Новая общественная библиотека в Полясаево
25. Гостиничный комплекс и спортклуб в Полясаево
26. Энергетический комплекс глубокой переработки угля с получением тепловой и электрической энергии и побочных продуктов

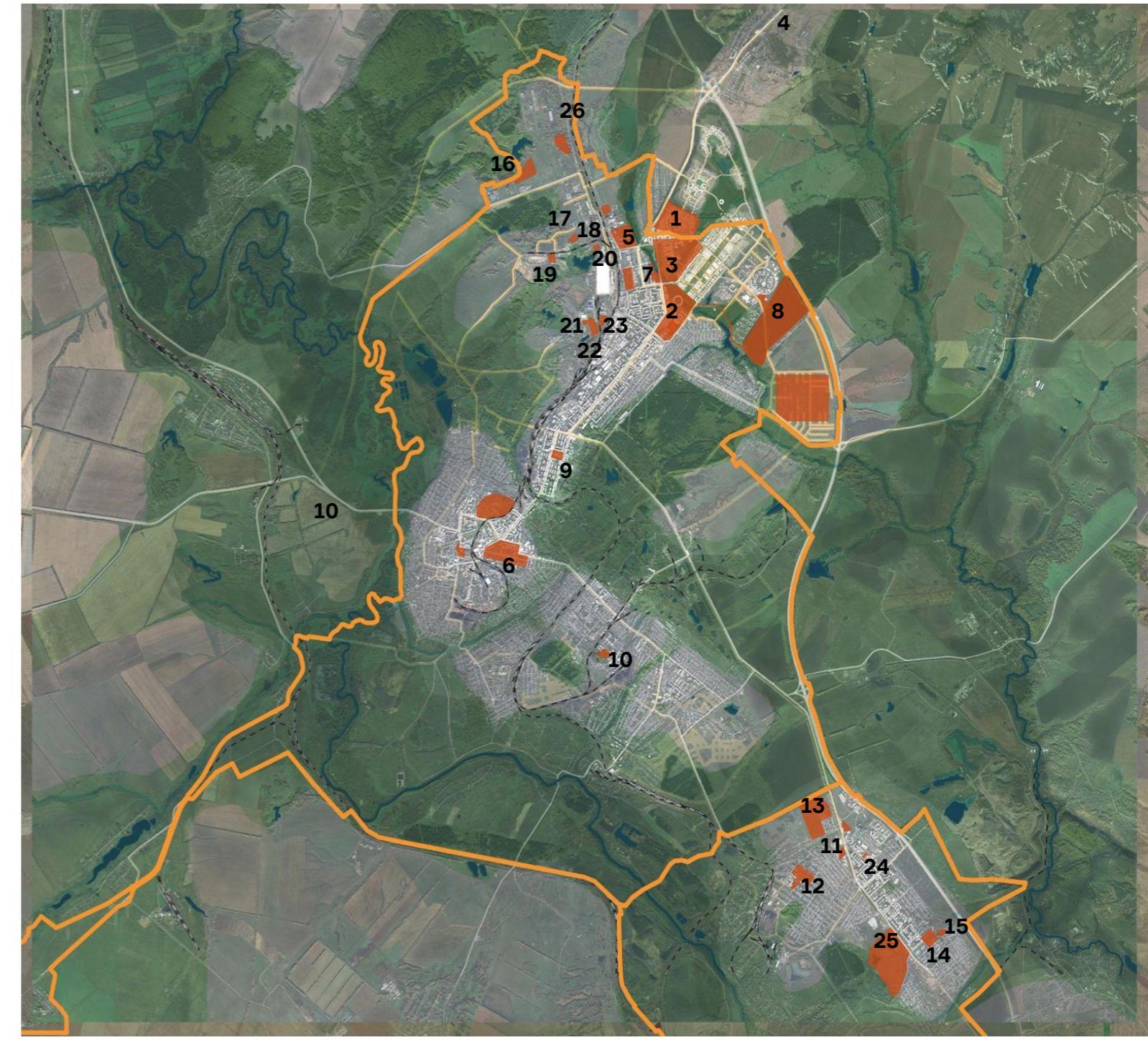


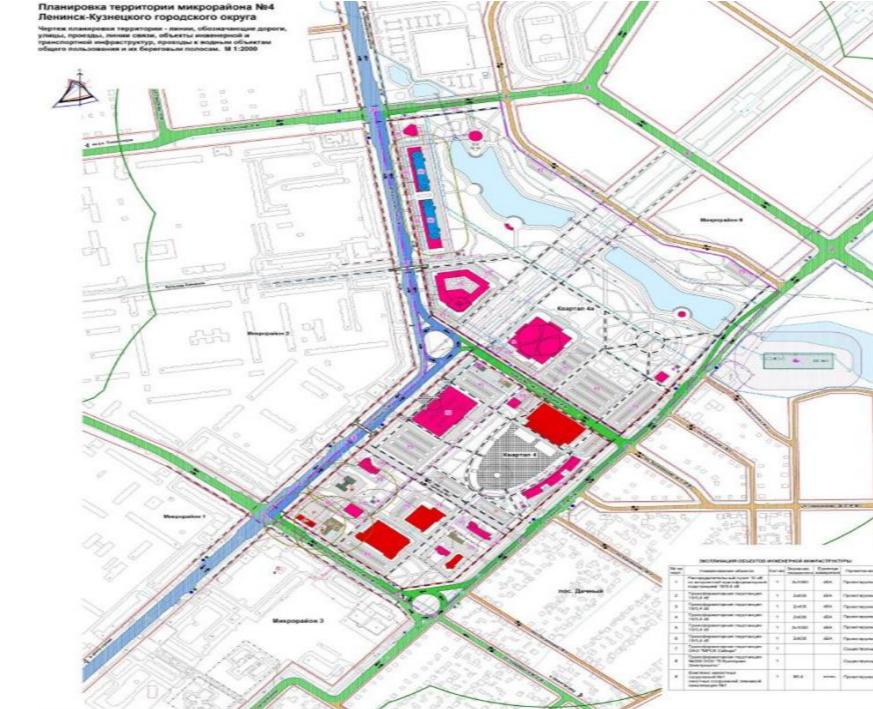
Схема размещения существующих проектов КРТ

# 40. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ



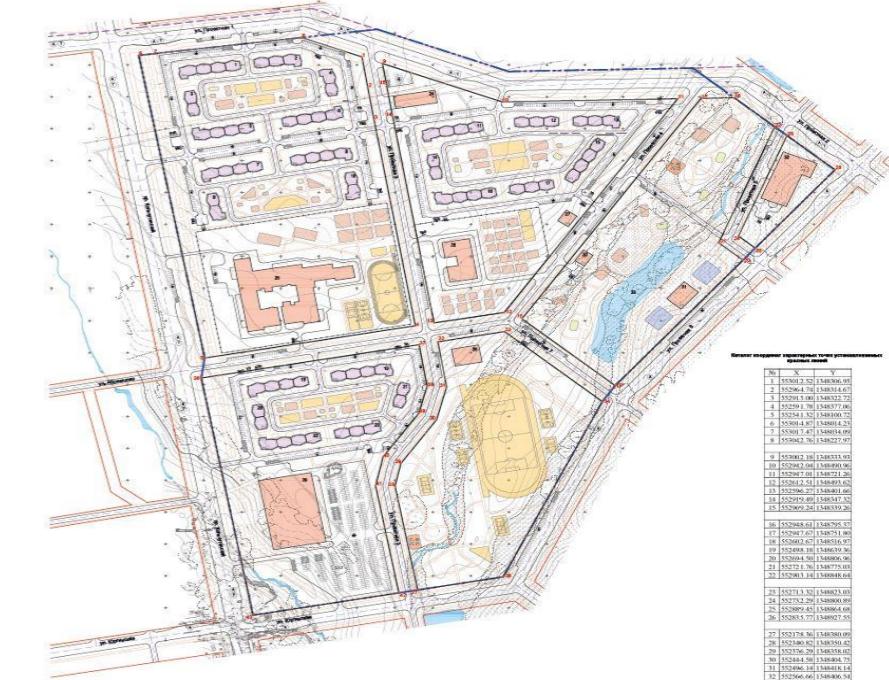
## 1. ИЖС Лапшиновка (7-й микрорайон)

- + 1. Единый архитектурный стиль
- 2. Снижение затрат на строительство
- 3. Упрощённая инфраструктура
- 4. Быстрое строительство
- 5. Простота эксплуатации



## 2. 4-й микрорайон (площадь им. Мазикина)

- + 1. Рекреационная зона у воды
- 2. Гибкость в организации пространства
- 3. Отсутствие дефицита парковочных мест
- 4. Возможности для развития инфраструктуры и зелёных зон
- 5. Простота эксплуатации



## 3. 6-й микрорайон

- + 1. Компактность и самодостаточность
  - 2. Развитая социальная инфраструктура
  - 3. Удобная транспортная доступность
  - 4. Низкая плотность застройки
  - 5. Зелёные зоны и площадки для спорта и отдыха
- + 1. Недостаточная связанность с городской тканью
  - 2. Монотонность застройки
  - 3. Недостаток общественных пространств
  - 4. Прерывистость рекреационного каркаса

# 41. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРАТЕГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ И РЕКОМЕНДУЕМЫМ К ПРИМЕНЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ИНСТРУМЕНТАМ

Для реализации положений мастер-плана Ленинска-Кузнецкого рекомендуется использовать как традиционные, так и новые градостроительные инструменты:

## Традиционные инструменты:

- Генеральный план городского округа.
- Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).
- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

## Новые инструменты:

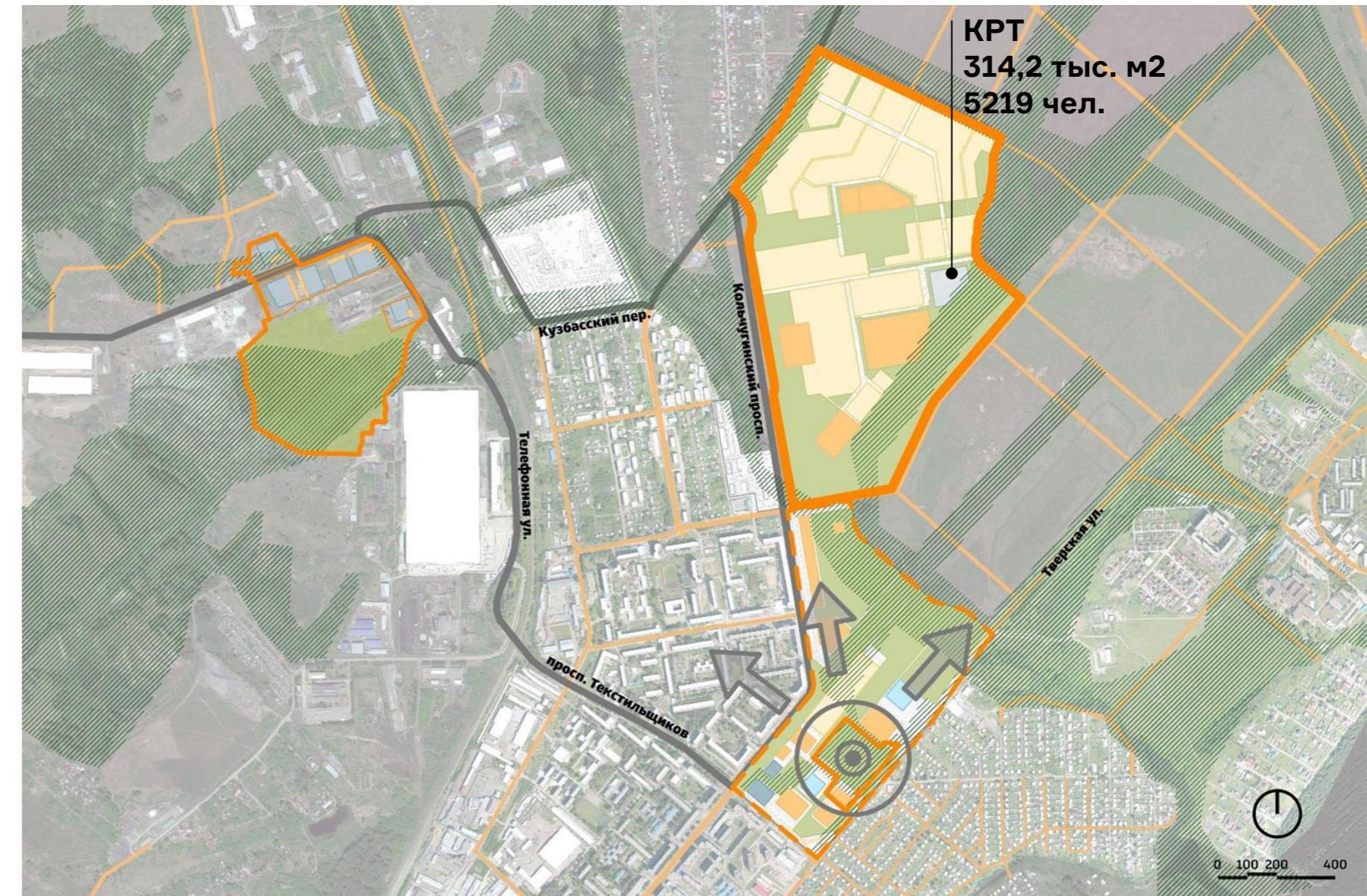
В соответствии с Федеральным законом № 494-ФЗ, механизм комплексного развития территорий (КРТ) приобрёл статус самостоятельного градостроительного инструмента.

## КРТ особенно эффективен для:

- Реновации кварталов со старым и несейсмоустойчивым жилым фондом.
- Строительства нового жилья вдоль ключевых магистралей.
- Реализации принципов устойчивого и компактного города.

В рамках ПЗЗ города Ленинска-Кузнецкого предлагается:

- Определить на карте градостроительного зонирования КРТ «Комфортный город» в северо-восточной части города.
- Закрепить показатели обеспеченности инфраструктурой и требованияния территориальной доступности в границах КРТ.
- Внести механизмы межевания участков по отмостке для упрощения благоустройства дворов и установления публичных сервисов под реализацию программы ФКГС.
- Эти меры позволят обеспечить комплексный и согласованный подход к развитию территории и повысить качество городской среды.



Предложение по новому функциональному зонированию проектов планировки территории 4-го, 6-го микрорайонов и зоны инвестиций площадок северной промзоны

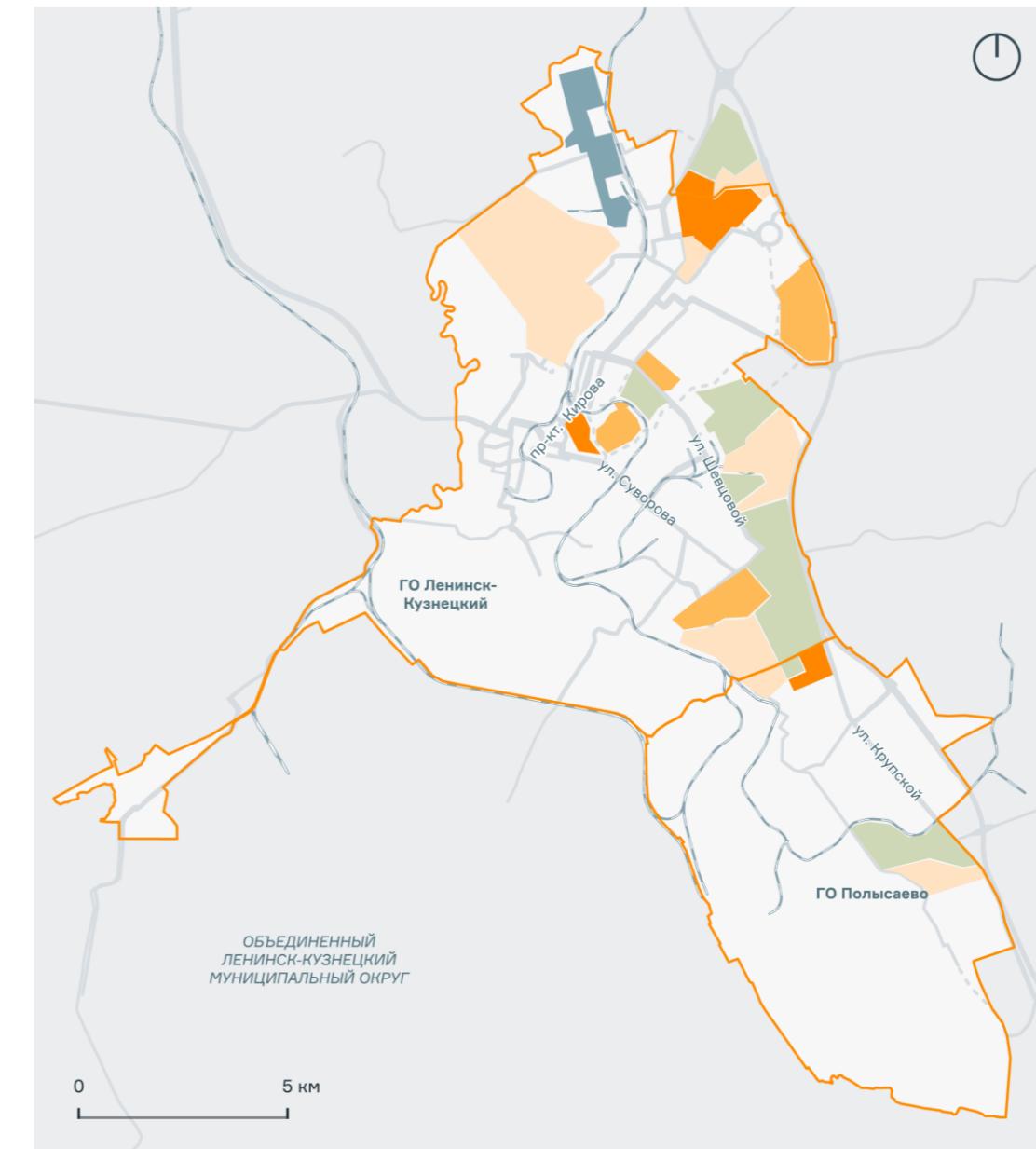
## 42. СХЕМА НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОСВОЕНИЯ

Схема представляет распределение свободных территорий округа, включающих:

- участки под жилую и общественную застройку;
- зоны комплексного развития территории (КРТ);
- перспективные промышленные и рекреационные зоны.

Картосхема охватывает участки различного назначения и уровня готовности, позволяя выстраивать стратегию планомерного расширения городской структуры.

- Резерв незастроенных территорий создаёт потенциал для устойчивого роста округа. Пространства различной категории пригодны для размещения жилья, социальных объектов и новых производственных площадок. Их грамотное вовлечение в оборот позволит сбалансировать расселение, снизить давление на существующие районы и поддержать реализацию проектов КРТ.



- Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Полысаево»
- Границы сопредельных МО
- Незастроенные территории с потенциалом развития
- Территории ИЖС с потенциалом развития
- Территории жилой застройки с потенциалом развития
- Неэффективно используемые промышленные территории
- Территории сельскохозяйственного назначения с потенциалом развития

Схема незастроенных территорий, пригодных для последующего освоения

# 43. ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ. ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

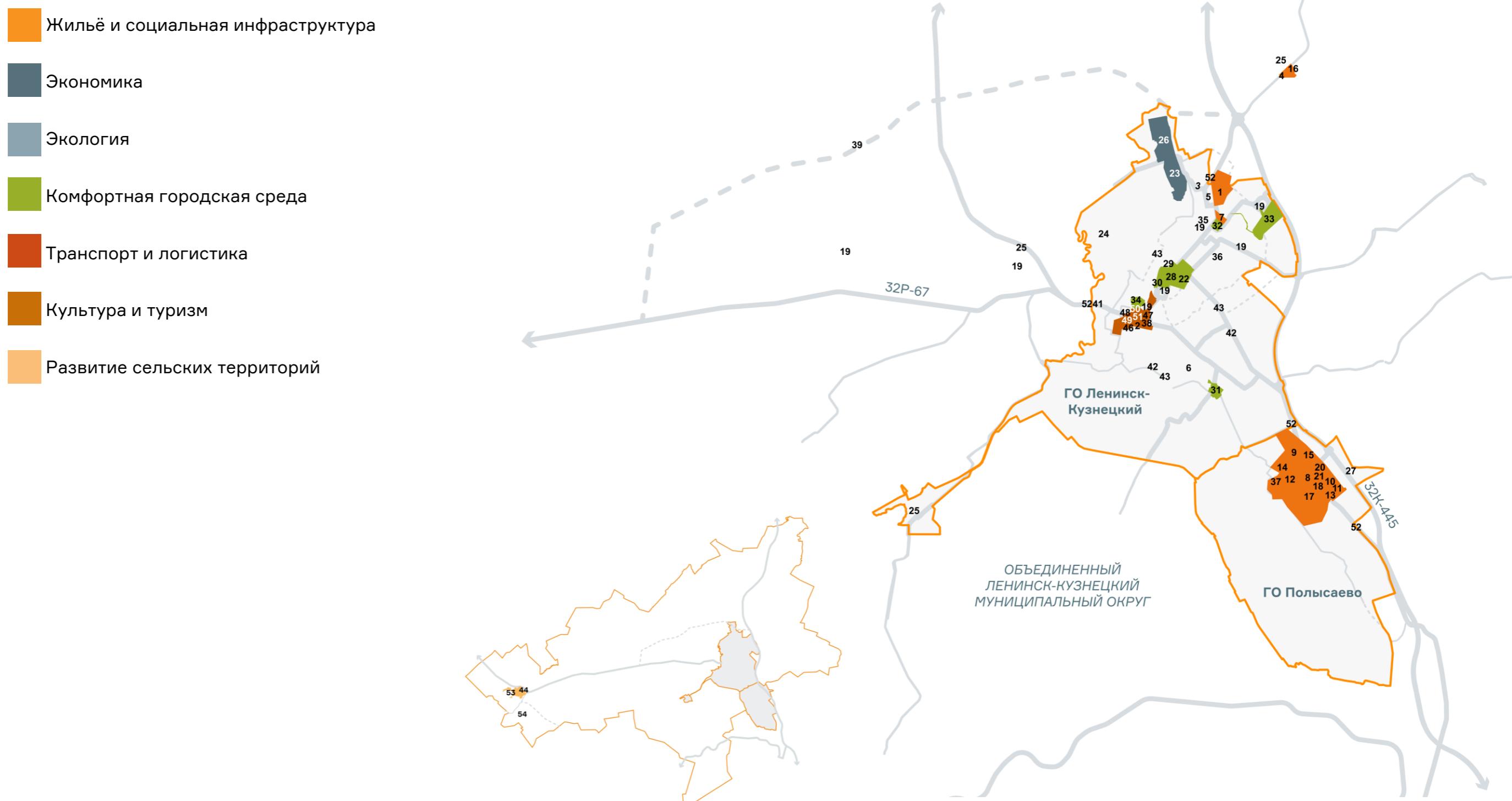


Схема размещения территорий приоритетного развития с указанием мероприятий и проектов (см. далее)

# 44. ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТОВ

## ЖИЛЬЁ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Демьяновке)
2. Жилой 14-й микрорайон, г. Ленинск-Кузнецкий
3. Жилой микрорайон Профсоюзный, г. Ленинск-Кузнецкий
4. Малоэтажные многоквартирные дома в п. Демьяновке
5. Жилой квартал Днепровский в г. Ленинске-Кузнецком
6. Спорткомплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий
7. Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого
8. Жилой квартал в границах ул. Крупской, Копровой и Бажова в Польсаево
9. Жилой квартал в границах ул. Прокопьевской, Задемидько, Анжерской, Кемеровской в Польсаево
10. Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Репина, Свердлова и Русской в Польсаево
11. Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Севастопольской, Попова и Свердлова в Польсаево
12. Жилой квартал в границах ул. Панферова, Параллельной, Токарева, Копровой в Польсаево
13. Реконструкция школы № 35 по адресу: ул. Космонавтов, 17, г. Польсаево
14. Строительство школы № 17 по адресу: ул. Панфёрова, 20, г. Польсаево
15. Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево
16. Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка
17. Гостиничный комплекс и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево

## КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

18. Благоустройство центральных улиц в г. Польсаево
19. Капитальный ремонт учреждений образования:  
г. Ленинск-Кузнецкий: СОШ № 1, 19 (корпус № 1, 2), детский сад № 18, 40; п. Восходящий: детский сад № 17; с. Подгорное: детский сад № 9; п. Чкаловский: СОШ
20. Реконструкция школы-интерната № 23 по адресу: ул. Волжская, 14, г. Польсаево
21. Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: Космонавтов, 53, г. Польсаево
22. Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос из первого этажа жилого дома Ленинск-Кузнецкой городской больницы № 1, поликлиники № 2)
23. Проект развития Северной промзоны
24. Модернизация очистных, г. Ленинск-Кузнецкий
25. Реконструкция очистных сооружений, п. Никитинский, Демьяновка, Клей завод
26. Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов
27. Модернизация очистных сооружений в г. Польсаево
28. Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком
29. Реконструкция банного комплекса по адресу: ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)
30. Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)
31. Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября, г. Ленинск-Кузнецкий
32. Благоустройство площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком
33. Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком
34. Спортивно-развлекательный кластер г. Ленинска-Кузнецкого (в том числе капитальный ремонт здания и трибун стадиона «Шахтёр»)
35. Благоустройство дворовых территорий по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1; пр. Кирова, 122
36. Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком
37. Благоустройство парка имени Суворова в г. Польсаево
38. Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)

## ЭКОНОМИКА

23. Проект развития Северной промзоны

## ЭКОЛОГИЯ

24. Модернизация очистных, г. Ленинск-Кузнецкий
25. Реконструкция очистных сооружений, п. Никитинский, Демьяновка, Клей завод
26. Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов
27. Модернизация очистных сооружений в г. Польсаево

# 45. ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТОВ

## ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

39. Строительство автомобильной дороги Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий — Новосибирск на участке «Обход г. Ленинска-Кузнецкого»
40. Развитие городского электрического транспорта
41. Реконструкция моста через р. Иню (выезд в сторону г. Новосибирска)
42. Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (тоннель — 10-й участок, путепровод — ул. Р. Люксембург, Пушкина)
43. Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры
44. Капитальный ремонт дорог на сельских территориях
45. Организация велосипедных дорожек в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево

## КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

46. Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий
47. Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого
48. Реставрация МБУК Центральный дворец культуры по адресу: просп. Кирова, 25, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)
49. Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди по адресу: ул. Горького, 16, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)
50. Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького
51. Благоустройство сквера Мартовского восстания
52. Арт-объект — въездные стелы в Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

## РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

53. С. Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни
54. С. Ариничево — развитие центра притяжения для отдыхающих: благоустройство места отдыха у воды, организация контактного зоопарка, развитие интерактивного музея, благоустройство смотровой площадки

# 46. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ НОВЫХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

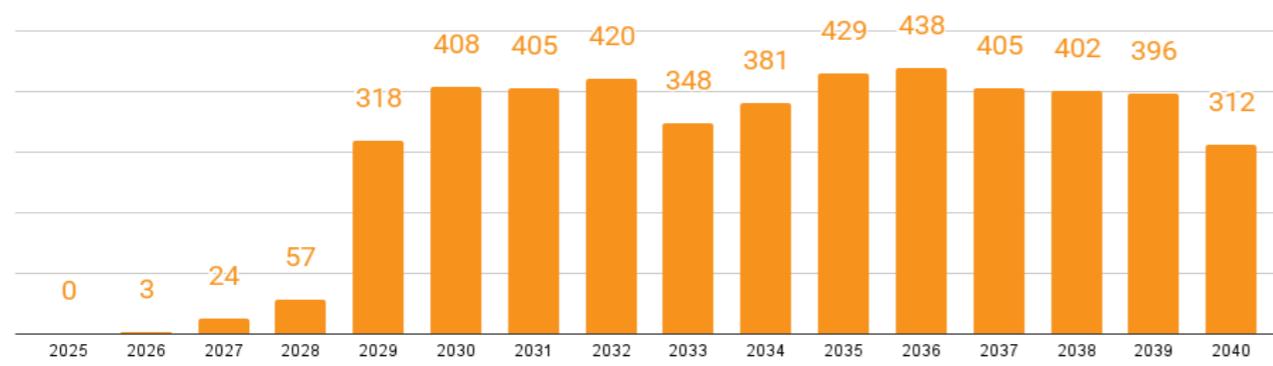
Предложенная модель размещения новых рабочих мест (1980 ед.) формирует более сбалансированную трудовую структуру в пределах округа. Крупнейшие кластеры занятости локализуются в северной и восточной частях, вблизи промышленных и инфраструктурных узлов. Такое распределение способствует выравниванию пространственного перекоса и укреплению трудовой базы за пределами традиционных центров занятости.

Решение поддерживает диверсификацию экономики, снижает мятниковую миграцию и открывает возможности для трудоустройства шахтёров, переходящих в смежные отрасли. Структура занятости ориентирована на снижение зависимости от угольной промышленности и развитие новых сфер — логистики, производства, сервиса и строительства.

## 4746

новых рабочих мест (прямых и косвенных\*)  
появится в Ленинск-Кузнецком  
муниципальном округе к 2040 году

\* Количество косвенных рабочих мест рассчитано экспертным методом, исходя из мультипликатора х3, основанного на опыте реализации аналогичных проектов



Прогноз прироста рабочих мест в 2025–2040 гг.

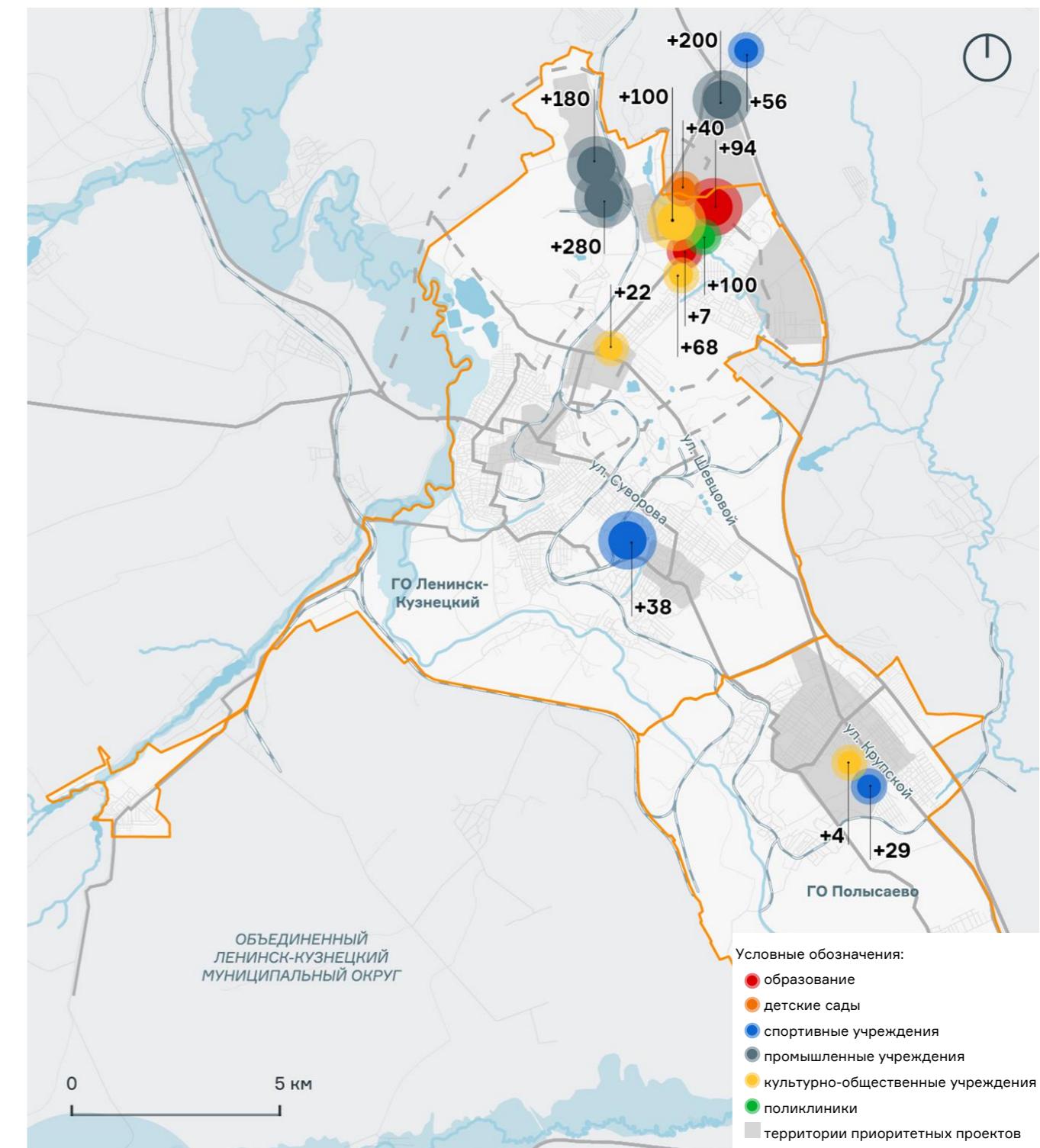


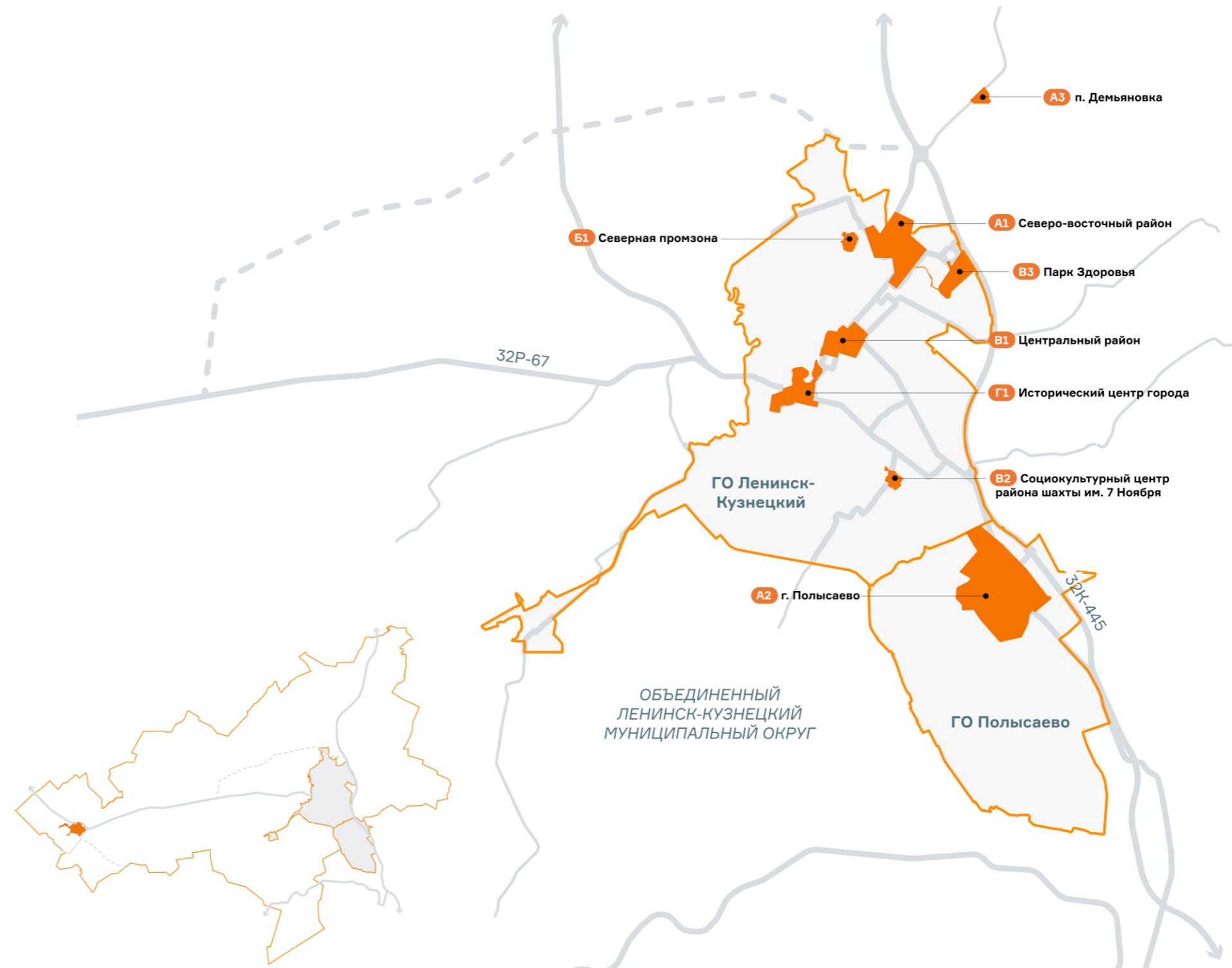
Схема расположения ключевых инвестиционных проектов

# **РАЗРАБОТКА РАСШИРЕННОГО ПЕРЕЧНЯ И ПРИОРИТЕТНОГО СПИСКА ПРОЕКТОВ**

## 48. РАСШИРЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ. КРИТЕРИИ ОТБОРА

Принцип определения ключевых проектов социально-экономического и пространственного развития основывается на двух критериях:

- Расположение в приоритетных зонах, на основе существующих и формирующихся городских подцентров.
- Этапность реализации, обеспечивающая последовательное развитие.



Условная схема расположения ключевых проектов расширенного перечня

# 49. РАСШИРЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

## ЖИЛЬЁ И СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРА

- 1** Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)
- 2** Центр дополнительного образования в северо-восточном районе Ленинска-Кузнецкого
- 3** Строительство школы № 17 по адресу: ул. Панфёрова, 20, г. Полясаево
- 4** Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Полясаево
- 5** Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка

## КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- 6** Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком
- 7** Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября в Ленинске-Кузнецком
- 8** Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком
- 9** Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком

## КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

- 10** Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий
- 11** Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого
- 12** Село Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни

## РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

- 12** Село Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни

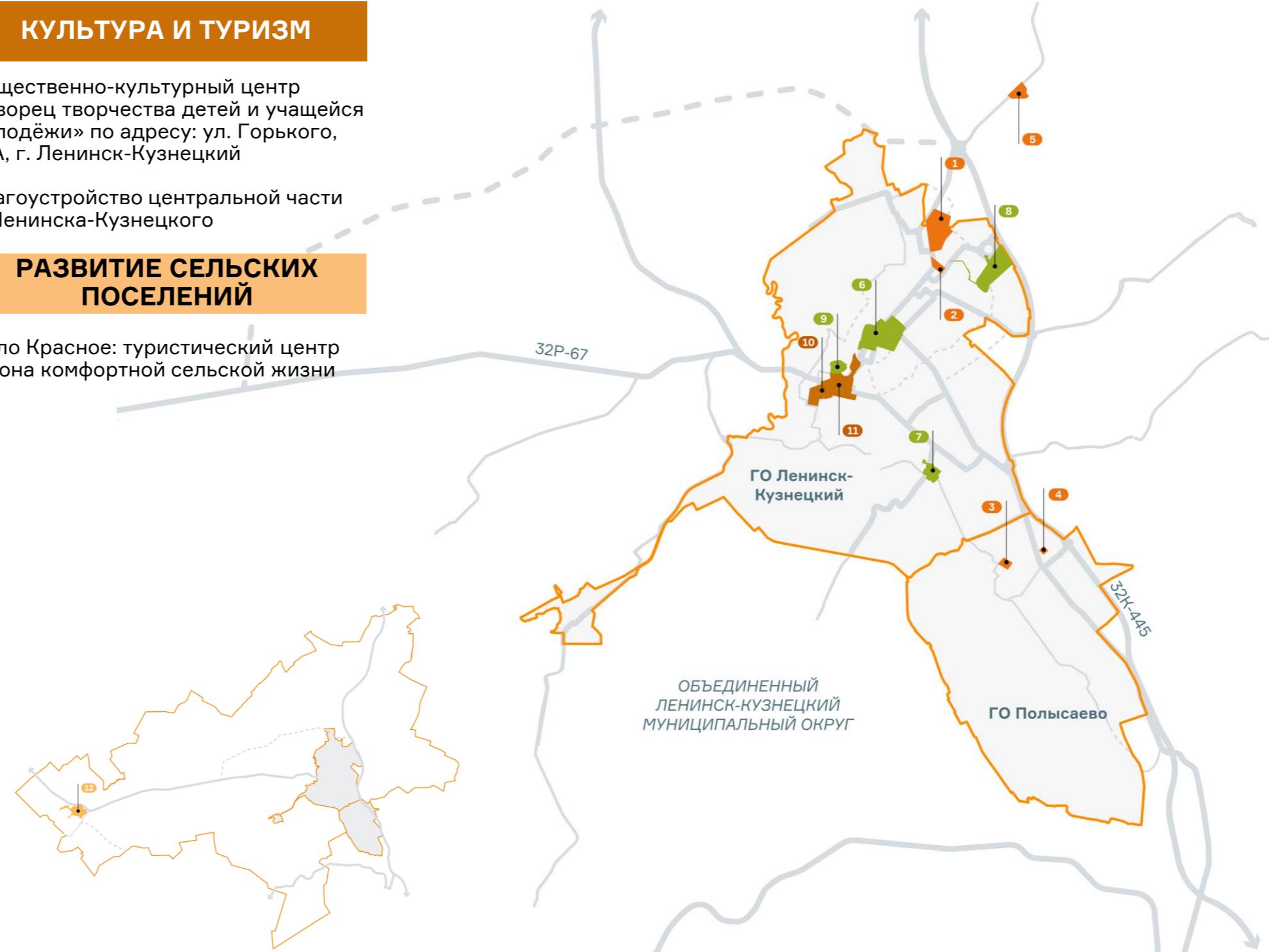


Схема расположения ключевых проектов расширенного перечня

# 50. РАСШИРЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ

## 1. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО (6-Й МИКРОРАЙОН, ИЖС В П. ЛАПШИНОВКА)

1. Среднеэтажная жилая застройка.
2. Новые социальные объекты.
3. Дорожная сеть и благоустройство.

## 2. ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

1. Образовательное учреждение широкого профиля.
2. Благоустройство территории.

## 3. СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ № 17 ПО АДРЕСУ: УЛ. ПАНФЁРОВА, 20, Г. ПОЛЫСАЕВО

1. Строительство нового корпуса школы.
2. Благоустройство территории.

## 4. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ГОРОДСКОЙ БИБЛИОТЕКИ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, 88В, Г. ПОЛЫСАЕВО

1. Капитальный ремонт помещений городской библиотеки.
2. Благоустройство территории.

## 5. СПОРТИВНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР ОКОЛО УЛ. ЧКАЛОВА, 7, П. ДЕМЬЯНОВКА

1. Многофункциональный спортивный комплекс.
2. Центр физического здоровья и оздоровления.
3. Образовательный и досуговый центр.

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

1. Реконструкция автовокзала по адресу: ул. Шевцовой, 12.
2. Благоустройство улично-дорожной сети и рыночной площади.

## 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО СОЦИОКУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА РАЙОНА ШАХТЫ ИМ. 7 НОЯБРЯ В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

1. Капитальный ремонт ДК им. Ленина по адресу: ул. 7 Ноября, 4.
2. Благоустройство территории вокруг ДК им. Ленина.

## 8. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «ПАРКА ЗДОРОВЬЯ» В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

1. Спортивная и активная инфраструктура.
2. Ландшафтное благоустройство и экологические зоны.
3. Развитие прибрежных зон и зимних пространств.

## 9. СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

1. Капитальный ремонт административного здания и трибун стадиона «Шахтёр».
2. Парк семейного отдыха и развлечений им. Горького.

## 10. ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ДВОРЕЦ ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И УЧАЩЕЙСЯ МОЛОДЁЖИ» ПО АДРЕСУ: УЛ. ГОРЬКОГО, 10А, Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ

1. Реконструкция здания Дворца творчества детей и учащейся молодёжи.
2. Благоустройство парка вокруг здания Дворца творчества детей и учащейся молодёжи.
3. Создание сквера.

## 11. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

1. Проект городского освещения исторического центра города от пересечения пр. Кирова и ул. Деповской до пересечения пр. Кирова и ул. Коммунистической.
2. Проспект Кирова — главный городской променад.
3. Арт-объект «Ленинск-Кузнецкий XXII».

## 12. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

1. Развитие сельского центра.
2. Экопарк и экотропа в с. Красном.
3. Проект развития жилой и социальной инфраструктуры сельских поселений — новая модель сельской жизни.

# 51. РАСШИРЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

№	Проект	Новых рабочих мест	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.	Масштаб капитальных затрат, млн руб.*	Срок окупаемости, лет	Источники финансирования	Vнебюджетные инвестиции, млн руб.*	Bюджетные инвестиции, млн руб.*
<b>1 ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>									
1.1	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	350	37 165,72	11 590,20	31 780,32	14,17	Частный инвестор Инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ № 1189, 1190 от 14.07.2021 ГП «Развитие образования» ГП «Развитие транспортной системы»	28 996,74	2783,57
1.2	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	7	77,06	25,31	187,49	6,25	Частный инвестор	187,49	0,00
1.3	Строительство школы № 17 в Польсаево	24	2,67	0,72	407,91		Проект «Моя новая школа»	0,00	407,91
1.4	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	56	6,07	98,00	548,68	6,83	Частный инвестор ГП «Развитие физической культуры и спорта» ФП «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография»	384,08	164,60
1.5	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево	0	1,92	0,25	9,60	—	НП «Культура»	0,00	9,60
<b>2 КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>									
2.1	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	2	536,64	133,71	645,01	6,89	Частный инвестор ГП «Развитие транспортной системы» ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»	90,74	554,27
2.2	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	0	122,48	36,67	229,76	7,66	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»	206,79	22,98

\*\* С НДС в ценах 2025 года

## 52. РАСШИРЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТОВ. ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

#	Проект	Новых рабочих мест	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.*	Масштаб капитальных затрат, млн руб.*	Срок окупаемости, лет	Источники финансирования	Внебюджетные инвестиции, млн руб.*	Бюджетные инвестиции, млн руб.*
2.3	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября г. Ленинска-Кузнецкого	16	21,29	6,23	475,95	11,90	Частный инвестор	475,95	0,00
2.4	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	30	1228,74	367,74	2662,26	8,88	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»	0,00	2662,26
<b>3 КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>									
3.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	0	61,87	15,47	320,95	7,66	ГП «Развитие образования»	0,00	320,95
3.2	Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого	2	19,75	5,63	875,22	11,90	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»	0,00	875,22
<b>4 РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>									
4.1	С. Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни	6	762,62	199,21	740,46	10,23	Частный инвестор ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий» ГП «Развитие образования»	291,92	448,54
4.2	С. Ариничево — развитие центра притяжения для отдыхающих	4	25,44	6,58	48,33	12,36	Частный инвестор ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий»	33,83	14,50

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 53. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ. КРИТЕРИИ ОТБОРА

Для формирования окончательного перечня ключевых проектов, планирования этапов их реализации и обеспечения эффективного распределения финансирования была проведена приоритизация проектов на основе применения комплекса взаимоувязанных критериев.

№	ГРУППА КРИТЕРИЕВ	КРИТЕРИЙ	МЕТРИКА
1	Социально-экономические эффекты	<u>Создание рабочих мест</u>	Количество новых рабочих мест
		<u>Вклад в ВГП</u>	% от ВГП
		<u>Бюджетный эффект</u>	Всего уплачено налогов, руб.
		<u>Повышение качества жизни</u>	Экспертная оценка по 5-балльной шкале, где 1 – никак не влияет на качество жизни населения, 5 – значительно влияет на качество жизни всех групп населения: формирует комфортную городскую среду, создаёт инфраструктуру для продвижения здорового образа жизни, формирует чувство защищённости и др.
		<u>Диверсификация экономики</u>	Экспертная оценка по 5-балльной шкале, где 1 – снижает диверсификацию экономики ЛК МО, 3 – никак не влияет на диверсификацию экономики ЛК МО, 5 – значительно влияет на уровень диверсификации экономики ЛК МО
		<u>Снижение миграционного оттока молодёжи</u>	Экспертная оценка по 5-балльной шкале, где 1 – не влияет на снижение миграционного оттока молодёжи, 5 – значительно влияет на снижение миграционного оттока молодёжи: создаёт благоприятные условия для жизни, развития и самореализации молодёжи в ЛК МО
2	Эффективность ответа на вызовы	<u>Улучшение условий для повышения рождаемости и молодых семей</u>	Экспертная оценка по 5-балльной шкале, где 1 – не влияет на повышение рождаемости и улучшение условий жизни молодых семей, 5 – значительно влияет на повышение рождаемости и улучшение условия жизни молодых семей
		<u>Увеличение туристической привлекательности</u>	Экспертная оценка по 5-балльной шкале, где 1 – не влияет на туристический трафик, 3 – улучшает опыт пребывания существующего туристического трафика, 5 – привлекает новый туристический трафик / увеличивает средний чек
		<u>Масштаб капитальных затрат</u>	Млн руб. (экспертно по аналогам)
		<u>Доля частных инвестиций</u>	% CAPEX (экспертно по аналогам)
3	Финансовая устойчивость	<u>Срок окупаемости</u>	Лет
		<u>EBITDA margin</u>	%, эксперто по аналогам
4	Инфраструктурный потенциал	<u>Состояние текущей инфраструктуры (дороги, инженерные сети)</u>	Оценка по 3-балльной шкале, где 1 – отсутствует возможность использования существующих объектов инфраструктуры, 2 – возможность использования присутствует частично, 3 – возможно полное использование
		<u>Синергия с другими проектами</u>	Оценка по 2-балльной шкале, где 1 – отсутствует взаимосвязь, 2 – существует взаимосвязь проекта с уже реализуемыми или планируемыми объектами и инициативами
		<u>Возможность кластеризации</u>	Оценка по 2-балльной шкале, где 1 – отсутствует возможность кластеризации или синергии, 2 – существует возможность кластеризации или синергии с другими проектами
5	Готовность проекта к реализации	<u>Стадия развития проекта</u>	Оценка готовности проекта к реализации по 5-балльной шкале, где 1 – идея, 2 – концепция, 3 – проектирование, 4 – начало строительства, 5 – завершение строительства
		<u>Наличие инвестора</u>	Оценка по 3-балльной шкале, где 1 – отсутствие инвестора или подтверждённых источников финансирования, вкл. гос. программы РФ и Кемеровской области – Кузбасса, 2 – наличие инвестора, покрывающего 10-60 % затрат, 3 – наличие инвестора, покрывающего 60–100 % затрат
		<u>Наличие участка</u>	Оценка по 3-балльной шкале, где 1 – отсутствие отмежёванного земельного участка с соответствующим видом разрешённого использования, 2 – участок отмежёван, но вид использования не соответствует, 3 – участок отмежёван и вид использования соответствует

# 54. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Отбор шорт-листа по проектам, набравшим наибольшие баллы внутри своей категории, с учётом их расположения в территориях развития.

#	Приоритетный проект	Новых рабочих мест, ед.	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.	Повышение качества жизни	Диверсификация экономики	Масштаб капитальных затрат, млн руб.	Доля частных инвестиций	Срок окупаемости	Синергия с другими проектами	Стадия развития проекта	Оценка
<b>1</b>	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>											
1.1	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	350	37 165,72	11 590,20	4	1	31 780,32	91 %	14,17	2	1	41
1.2	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	7	77,06	25,31	3	3	187,49	100 %	6,25	2	1	38
1.3	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	56	6,07	98,00	3	1	548,68	75 %	6,83	2	1	31
1.4	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Полясаево	0	1,92	0,25	3	1	9,60	0 %	-	1	1	28
1.5	Строительство школы № 17 в Полясаево	24	2,67	0,72	2	1	242,10	0 %	-	1	1	28
<b>2</b>	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>											
2.1	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	2	536,64	133,71	5	2	645,01	14 %	6,89	3	1	43
2.2	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	30	1228,74	367,74	5	1	2662,26	40 %	8,88	2	1	37
2.3	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	2	122,48	36,67	5	1	229,76	75 %	7,66	1	1	35

# 55. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Отбор шорт-листа по проектам, набравшим наибольшие баллы внутри своей категории, с учётом их расположения в территориях развития.

#	Приоритетный проект	Новых рабочих мест, ед.	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.	Повышение качества жизни	Диверсификация экономики	Масштаб капитальных затрат, млн руб.	Доля частных инвестиций	Срок окупаемости	Синергия с другими проектами	Стадия развития проекта	Оценка
2.4	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября г. Ленинска-Кузнецкого	16	21,29	6,23	5	1	475,95	10 %	11,90	3	1	35
<b>3 КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>												
3.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	0	61,87	15,47	3	1	320,95	75 %	7,66	3	3	39
3.2	Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого	2	19,75	5,63	5	2	875,22	10 %	11,90	3	1	37
<b>4 РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>												
4.1	Село Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни	6	762,62	199,21	3	4	740,46	39 %	10,2	3	1	43

# 56. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

## 1. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО (6-Й МИКРОРАЙОН, ИЖС В П. ЛАПШИНОВКА)

1. Среднеэтажная жилая застройка.
2. Новые социальные объекты.
3. Дорожная сеть и благоустройство зоны прудов.

## 2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

1. Реконструкция автовокзала по адресу: ул. Шевцовой, 12.
2. Благоустройство улично-дорожной сети и рыночной площади.

## 3. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

1. Развитие сельского центра.
2. Экопарк и экотропа в с. Красном.
3. Проект развития жилой и социальной инфраструктуры сельских поселений — новая модель сельской жизни.



Условная схема расположения приоритетных проектов развития

# 57. ОТ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ К БЫСТРЫМ ПОБЕДАМ

## ПРОЕКТЫ ШОРТ-ЛИСТА

1. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО (6-Й МИКРОРАЙОН, ИЖС В П. ЛАПШИНОВКА)

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

3. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

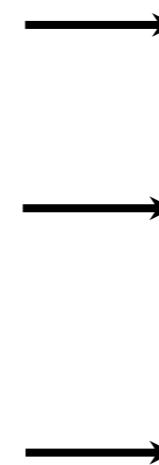
## БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛ. ПУШКИНА

ОРГАНИЗАЦИЯ ЯРМАРОЧНОЙ ПЛОЩАДИ ОКОЛО КОНЯХИНСКОГО РЫНКА

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКОТРОПЫ И ЭКОПАРКА В С. КРАСНОМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

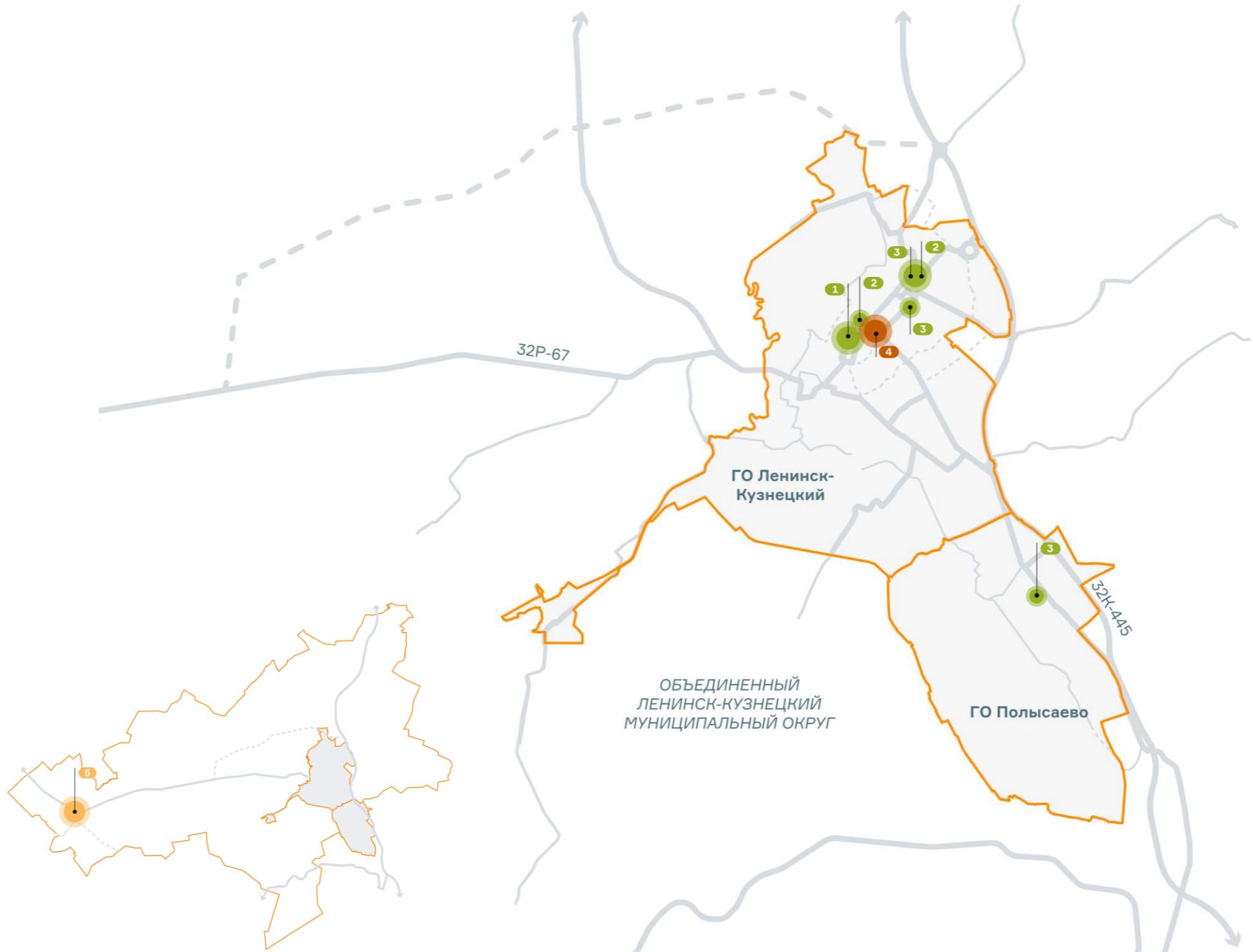


# 58. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ И БЫСТРЫХ ПОБЕД

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ	ЭТАП 1 (БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ) 2026–2027 гг.	ЭТАП 2 2028–2034 гг.	ЭТАП 3 2035–2040 гг.
	БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛ. ПУШКИНА	РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОВОКЗАЛА + РЕНОВАЦИЯ ФАСАДОВ ТЦ	ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ (ЖК + ДОУ + СОШ + ПОЛИКЛИНИКА)
1. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО		ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (ИЖС + ЖК + ДОУ + ОБЩ. ЦЕНТР + МФК)	
2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ	ЭКОТРОПА И ЭКОПАРК	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ (СОЦ. ОБЪЕКТЫ + НОВАЯ МОДЕЛЬ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ)	ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ (СОЦ. ОБЪЕКТЫ + НОВАЯ МОДЕЛЬ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ)
3. СЕЛО КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ	БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ + БЛАГОУСТРОЙСТВО СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК		

# 59. БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ МАСТЕР-ПЛАНА

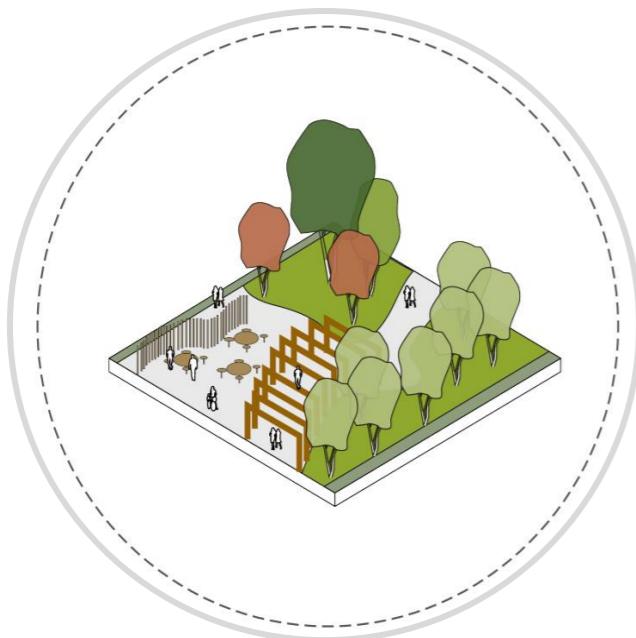
- КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА**
  - 1 Благоустройство ул. Пушкина
  - 2 Благоустройство дворов
  - 3 Благоустройство спортивных площадок
- КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ**
  - 4 Организация ярмарочной площади около Коняхинского рынка
- РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**
  - 5 Строительство экотропы и экопарка в с. Красном



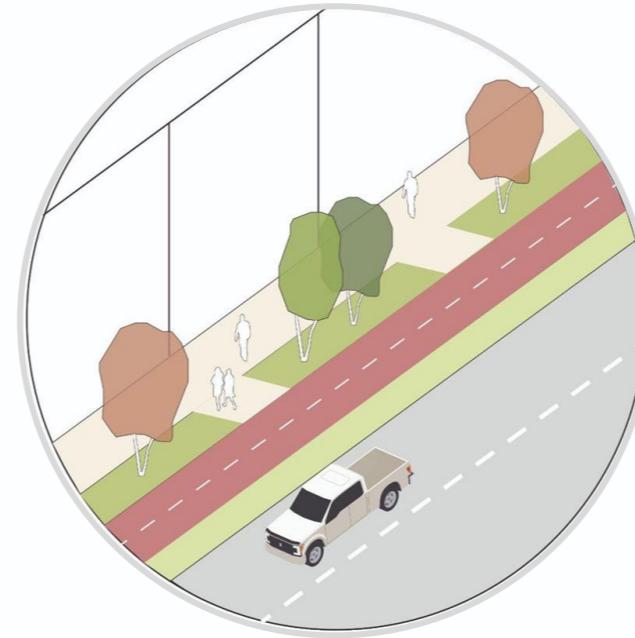
Условная схема расположения ключевых проектов быстрых побед

# 60. БЫСТРЫЕ ПОБЕДЫ МАСТЕР-ПЛАНА

ПЛОЩАДЬ ДЛЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
УЛИЦЫ



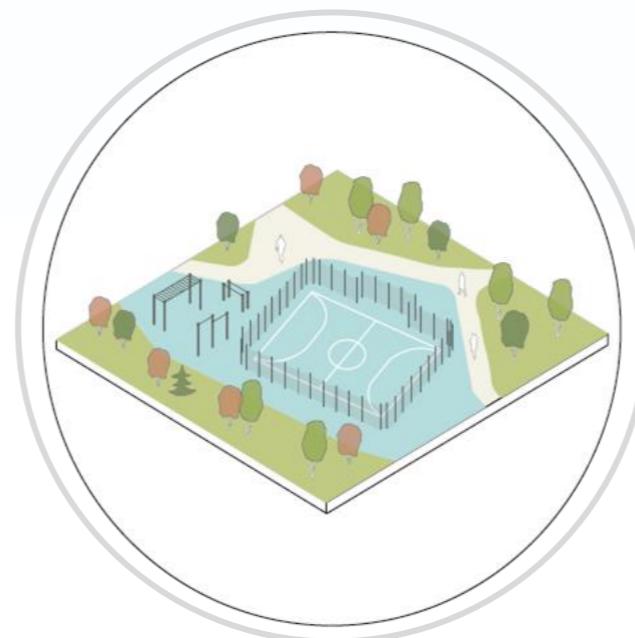
ОБЩЕСТВЕННО-  
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



СПОРТИВНАЯ  
ПЛОЩАДКА В ПАРКЕ



СОЗДАНИЕ ЭКОТРОПЫ



Визуализации

## **61. ЭФФЕКТЫ БЫСТРЫХ ПОБЕД**

- Улучшение условий для занятий спортом и оздоровления жителей, сотрудников СУЭК-Кузбасс и их семей.
- Создание комфортного и современного общественного пространства в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе для проведения массовых мероприятий, праздников и культурного досуга.
- Повышение комфорта и доступности для гостей и жителей округа, пользующихся автовокзалом и прилегающей инфраструктурой.
- Создание креативного пространства для молодёжи, активных горожан и профессионального сообщества.
- Развитие сельского туризма, сохранение культурного наследия, создание новых рабочих мест для местных жителей, активация Кокуйского болота.

## 62. ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ МАСТЕР-ПЛАНА

1 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ  
Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО (МИКРОРАЙОН №6, ИЖС В П. ЛАПШИНОВКА)

2 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА  
И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ

3 С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ



жильё и соци инфраструктура

комфортная городская среда

развитие сельских территорий

Аксонометрическая схема расположения приоритетных проектов развития

# **КРТ В СЕВЕРО- ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО**

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 1**



# 64. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## О ПРОЕКТЕ

### ОПИСАНИЕ

Комплексное развитие территории (КРТ) в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого возле реки 1-я Мереть. Проект предлагает:

- создание современного жилого района с развитой системой общественных пространств, социальной и транспортной инфраструктурой;
- опору на природные и ландшафтные особенности территории;
- принципиально новую для города модель «жизни у воды».

### ОБОСНОВАНИЕ

1. Строительство качественного и доступного жилья, переселение из аварийного жилья.
2. Малоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка с учётом современных стандартов.
3. Повышение показателей качества и комфортности городской среды.
4. Развитие общественных пространств.
5. Укрепление чувства защищённости.
6. Удовлетворение запроса жителей Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на рекреационные объекты у воды.



Визуализация

**28 996**

инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**261,5**

вклад в доходную часть  
бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**14,2**

период окупаемости,  
лет

# 65. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## О ПРОЕКТЕ

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

#### Жители города

- желающие улучшить жилищные условия (особенно из старого жилфонда); семьи с детьми, которые ищут благоустроенную среду с детскими площадками, школой, садом;
- молодые пары и активные горожане, выбирающие жизнь в комфортной среде с досугом и природой.

#### Переезжающие / внутренние мигранты

- работники предприятий (в т. ч. «СУЭК-Кузбасс»), ищащие современное и удобное жильё недалеко от центра;
- молодые специалисты, которых можно привлечь комфортом и логистикой.

#### Пожилые жители и маломобильные группы

ценят озеленение, безопасность, пешеходные маршруты, доступ к медицине и магазинам.

#### ЦИТАТА:

«Единственный красивый район, наверное, это как раз таки на Лапшиновке, который более-менее построили, я не про трёхэтажные, а именно 9 либо 10 этажей новые».

Специалист молодёжного центра по трудуустройству

### АДРЕСНЫЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Жители Ленинска-Кузнецкого — как потенциальные новосёлы, так и существующие жители ИЖС, получат доступ к благоустроенной среде, школам, детсадам, паркам.
2. Молодые семьи и специалисты, заинтересованные в комфортном жилье в экологически благоприятной зоне.
3. Муниципалитет — проект улучшает имидж города, позволяет решать задачи расселения аварийного фонда, развивает налогооблагаемую базу.
4. Инвесторы и застройщики — получают крупный инвестиционный кластер с проработанной концепцией и высоким спросом.
5. Городская экономика — мультифункциональный эффект от строительства, развития МСП, роста привлекательности территории.

### СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Будничный сценарий:

Утро: дети идут в сад/школу → взрослые на работу → бабушки гуляют вдоль воды.  
День: студенты отдыхают на набережной, магазины работают.  
Вечер: прогулки по маршрутам здоровья, игровые зоны, отдых в кафе.

#### Семейный выходной:

Семья собирается на прогулку: пешеходный маршрут, фотозона, детская площадка, уличная еда. Летом — пикник у воды, зимой — снежные городки и ярмарки.

#### Сценарий для активных жителей:

- Утренняя пробежка вдоль набережной.
- Велопрогулки, занятия йогой или групповой зарядкой.
- Работа из дома с доступом к «третьим местам» поблизости (в перспективе).

### КОММУНИКАТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ

#### Цели:

Сформировать образ нового района как **места для жизни будущего** — безопасного, зелёного, дружелюбного.

Показать: район — это **не только дома, а стиль жизни** и забота о человеке.

#### Ключевые месседжи:

«Здесь — всё, что нужно: школа, воздух, парк, соседи».

#### Каналы:

- Визуализация через рендеры/мастер-план, выставка проекта на площади.
- Рассказы от жителей / формат «история одной семьи».
- Инфокампания через соцсети, медиа, партнёрство с «СУЭК-Кузбасс» (вовлечение молодых специалистов).

# 66. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 1  
КРТ в северо-восточном районе  
г. Ленинска-Кузнецкого

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилые зоны
- Общественно деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Спортивные зоны

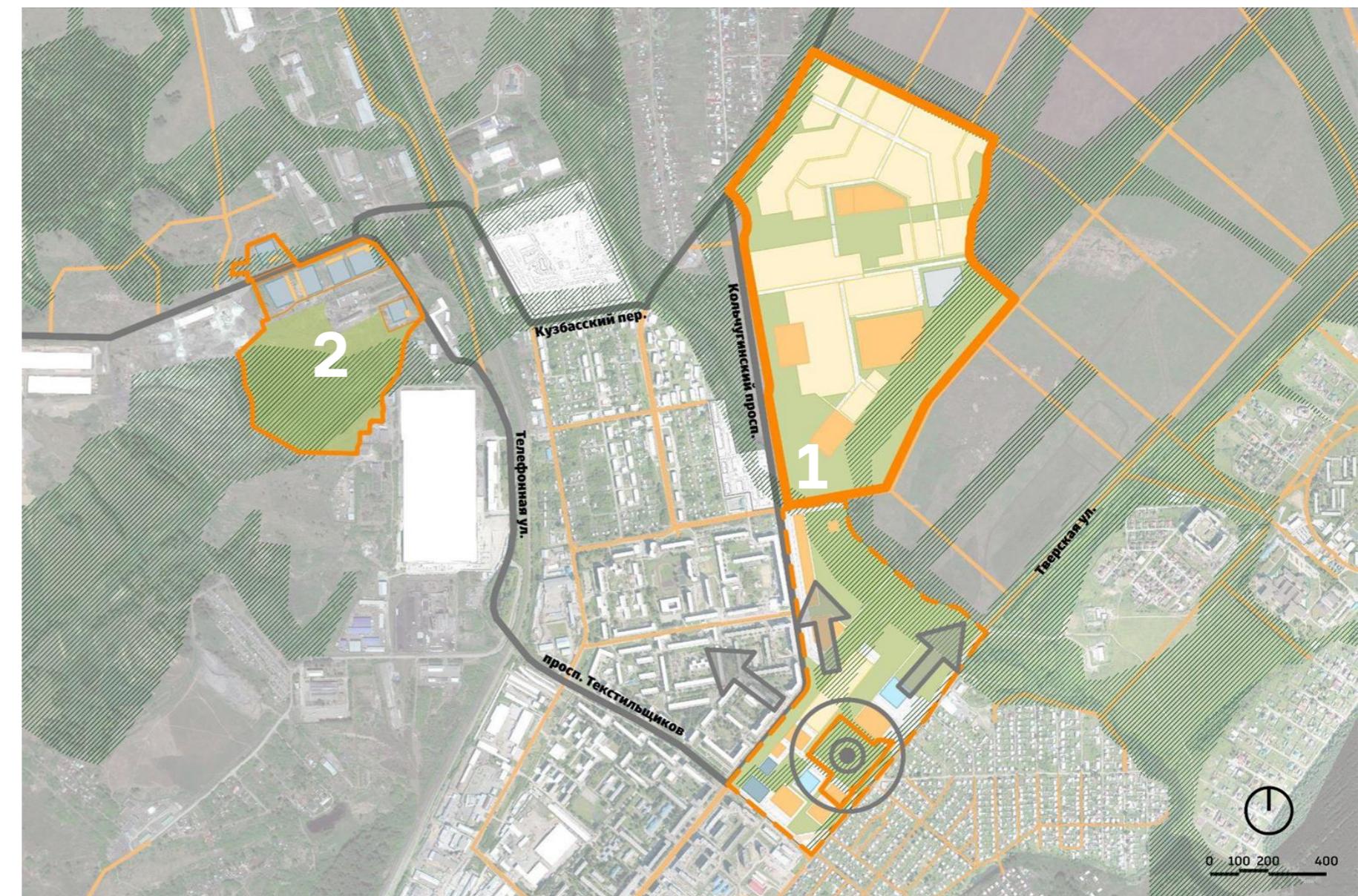
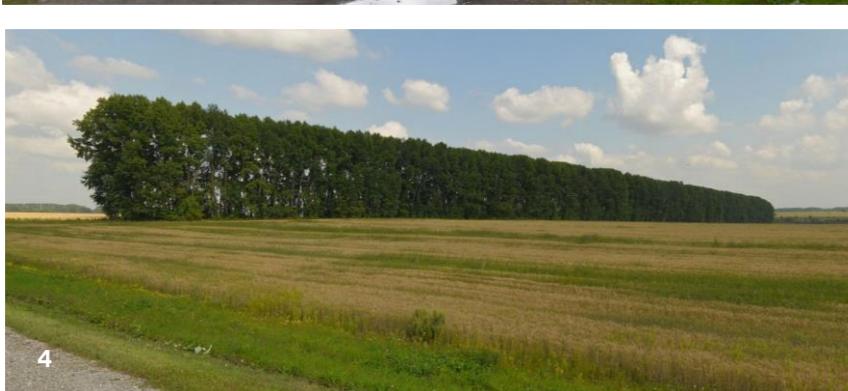


Схема функционального зонирования генерального плана

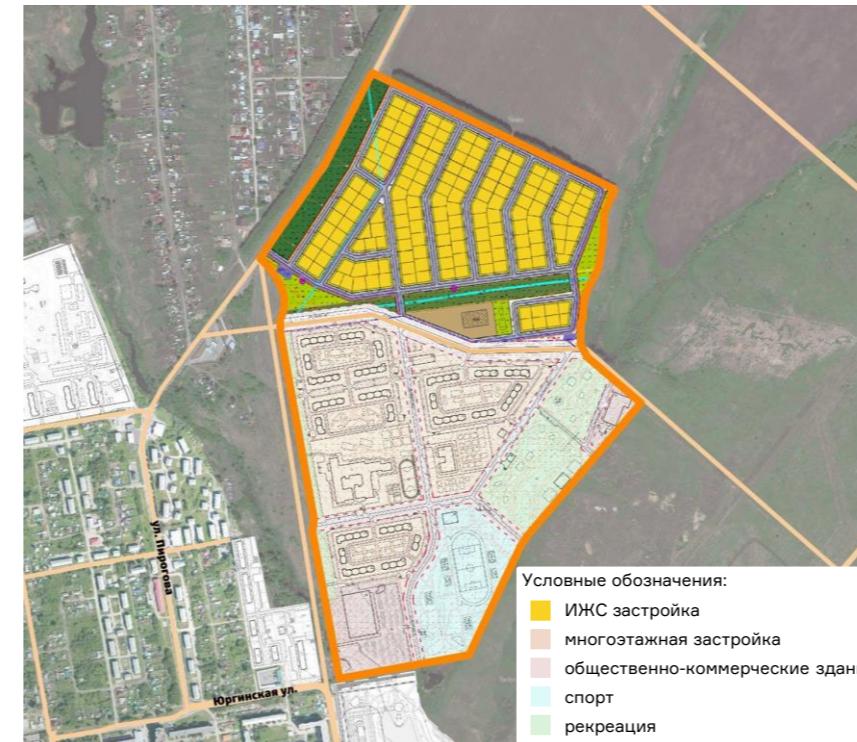
# 67. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Фотофиксация территории

# 68. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО



Проект планировки территории 6-го микрорайона и ИЖС в Лапшиновке предусматривает развитие жилой застройки с акцентом на спортивную функцию в составе рекреационного коридора, что способствует формированию активной и здоровой городской среды. Среди положительных аспектов стоит отметить интеграцию спорта в природно-ландшафтное пространство. Вместе с тем проект имеет ряд недостатков, включая отсутствие полноценных незастроенных общественных зон, дефицит мест в детских садах и недостаточную плотность застройки, что может ограничить эффективность использования территории и развитие социальной инфраструктуры.

Предложение мастер-плана основывается на квартальной застройке, которая создаёт чёткую городскую структуру с выраженными общественными пространствами. Проект включает разветвлённую систему рекреационных коридоров, обеспечивающих свободный доступ к зелёным зонам с любой точки квартала. Сбалансированное соотношение застроенных и открытых территорий способствует формированию комфортной среды, а равномерное распределение социальной и общественной инфраструктуры повышает её доступность и снижает нагрузку на транспорт.

# 69. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

<u>1 НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА</u>	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	
<u>2 ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА*</u>	31 780,32 млн руб.	
<u>3 СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ*</u>	28 996,74 млн руб. Частный инвестор (в том числе при помощи привлечения заемных средств института развития, например ДОМ.РФ и Фонда развития территорий)	
<u>4 БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА*</u>	2 783,57 млн руб. Инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ № 1189, 1190 от 14.07.2021 ГП «Развитие образования» Проект «Моя новая школа» Проект «Мой новый детский сад» ГП «Развитие транспортной системы» ГП «Развитие здравоохранения»	
<u>5 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА</u>	<u>37 165,72 млн руб.</u>	Вклад в валовый городской продукт
	<u>261,40 млн руб.</u>	Вклад в доходную часть бюджета
	<u>35,92 млн руб.</u>	EBITDA
	<u>-2 168,11 млн руб.</u>	Чистая приведённая стоимость (NPV)
	<u>5,3 %</u>	Внутренняя норма доходности (IRR)
	<u>14,2 года</u>	Простой период окупаемости

\*\* С НДС в ценах 2025 года



Аксонометрическая схема расположения объектов

**28 996**  
инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**261,5**  
вклад в доходную  
часть бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**14,2**  
период окупаемости,  
лет

# 70. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

	S участка	96	га
	S общая зданий	314,2	тыс. м <sup>2</sup>
	S общая застройки	78,9	тыс. м <sup>2</sup>
	Население	5219	чел.
	Рабочие места	350	мест
	<b>НОВЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА</b>	283,3	тыс. м <sup>2</sup>
	Жилая часть домов средней этажности	230,5	тыс. м <sup>2</sup>
	Нежилая часть домов средней этажности	5,4	тыс. м <sup>2</sup>
	Общая площадь ИЖС	24	тыс. м <sup>2</sup>
	Общая площадь дуплексов	23,4	тыс. м <sup>2</sup>
	Население	5219	чел.
	<b>ШКОЛЫ</b>	12	тыс. м <sup>2</sup>
	Общая площадь	12	тыс. м <sup>2</sup>
	Вместимость	800	чел.
	<b>ДЕТСКИЕ САДЫ (2 ШТ.)</b>	6	тыс. м <sup>2</sup>
	Общая площадь	3	тыс. м <sup>2</sup>
	Вместимость	до 200	чел.
	<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ</b>	6,4	тыс. м <sup>2</sup>
	Общественный центр	3,2	тыс. м <sup>2</sup>
	МФК	3,2	тыс. м <sup>2</sup>
	Вместимость	510	чел.
	<b>ПОЛИКЛИНИКА</b>	6,5	тыс. м <sup>2</sup>
	Общая площадь	6,5	тыс. м <sup>2</sup>
	Посещений	500	чел.



# 71. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Жилые дома средней этажности
2. Дуплексы
3. ИЖС
4. Школы
5. Детские сады
6. Общественный центр
7. Многофункциональный комплекс
8. Поликлиника
9. Парк у воды
10. Центральный парк



Аксонометрическая схема расположения объектов

# 72. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## УКРУПНЁННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Проект	Общая стоимость, млн руб.*	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Этап 1			Этап 2				Этап 3						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Разработка проекта планировки территории	38,40	0	38,40	0	0	0	38,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разработка проектной документации на объект	720,00	720,00	0	0	0	0	360,00	360,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Освоение участков территории объектов капитального строительства	1385,54	1385,54	0	0	0	0	0	1385,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Среднеэтажная многосекционная жилая застройка	20 107,99	20 107,99	0	0	0	0	0	0	1828	1828	1828	1828	1828	1828	1828	1828	1828
Блокированная застройка	2021,27	2021,27	0	0	0	0	0	0	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75	183,75
Общая площадь ИЖС	1318,92	1318,92	0	0	0	0	0	0	263,78	263,78	263,78	263,78	263,78	0	0	0	0
Школа на 800 учащихся	1311,09	0	1311,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	655,55	655,55	0	0
Детский сад № 1 на 200 учащихся	113,56	0	113,56	0	0	0	0	0	0	56,78	56,78	0	0	0	0	0	0
Детский сад № 2 на 200 учащихся	113,56	0	113,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,78	56,78
Общественный центр	375,58	375,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375,58	0	0	0
Благоустройство территории общественного центра	8,27	8,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,27	0	0	0
МФК	376,99	376,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376,99	0	0	0
Поликлиника на 500 посещений в смену	368,79	0	368,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,40	184,40
Проезды — асфальтобетон	838,17	0	838,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104,77	104,77	104,77	104,77
Прогулочные дорожки и площадки	288,09	288,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,01	36,01	36,01	36,01
Велодорожки	44,33	44,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,54	5,54	5,54	5,54
Озеленение	1180,18	1180,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147,52	147,52	147,52	147,52
Сети водоснабжения	61,44	61,44	0	0	0	0	0	0	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	0
Сети водоотведения	75,42	75,42	0	0	0	0	0	0	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	7,54	0
Сети теплоснабжения	464,94	464,94	0	0	0	0	0	0	46,49	46,49	46,49	46,49	46,49	46,49	46,49	46,49	0
ЦТП	490,44	490,44	0	0	0	0	0	0	49,04	49,04	49,04	49,04	49,04	49,04	49,04	49,04	0
Сети электроснабжения 10 кВ	26,13	26,13	0	0	0	0	0	0	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	0
ТП 10 кВ	50,21	50,21	0	0	0	0	0	0	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	0
Контейнеры ТКО 0,8 м³	1,01	1,01	0	0	0	0	0	0	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0
<b>ИТОГО</b>	<b>31 780,32</b>	<b>28 996,74</b>	<b>2783,57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398</b>	<b>1746</b>	<b>2393</b>	<b>2393</b>	<b>2449</b>	<b>2743</b>	<b>3447</b>	<b>3078</b>	<b>3078</b>	<b>2607</b>	<b>2607</b>

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 73. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ РАЙОНЕ Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1					Этап 2					Этап 3					Итого	
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб.*	0	0	0	469	2135	2708	2816	3033	3520	4738	5102	4596	4364	4539	4524	4412	46 957
Средства инвесторов, млн руб.*	0	0	0	445	2113	2708	2816	2929	3317	4582	3587	3731	3880	4035	4197	4144	42 485
Бюджетные средства, млн руб.*	0	0	0	24	22	0	0	104	204	156	1515	865	484	503	327	268	4 472
<b>ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Вклад в валовый городской продукт, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3,72	15,27	15,88	16,51	8928,3	2679,8	18,57	19,32	11 413	2457,1	455,8	11 143	37 166
Вклад в доходную часть бюджета, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,64	19,04	19,80	20,59	21,42	22,27	23,16	24,09	25,05	26,06	27,10	28,18	261,40
EBITDA, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,64	7,59	8,02	8,46	8679,5	2594,2	-11,00	-10,54	11 074	2354,9	406,21	10 804	35,92
Чистая приведённая стоимость (NPV), млн руб.	0	0	0	-203	-969	-1721	-2344	-2869	-1980	-2274	-2609	-2902	-2362	-2465	-2620	-2276	-2168
Внутренняя норма доходности (IRR)	н. пр.	5,3 %															
Срок окупаемости, период	14,2																
<b>БЮДЖЕТНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Налоги, млн руб.	0,00	0,00	0,00	78,10	360,53	470,46	489,28	749,79	1408,6	1282,4	873,7	1051,5	1611,8	1120,1	793,09	1300,9	11 590
в т. ч. муниципальный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	4,64	19,04	19,80	20,59	21,42	22,27	23,16	24,09	25,05	26,06	27,10	28,18	261
в т. ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,91	456,01	0,00	0,00	671,96	323,05	8,14	31,54	2066
в т. ч. федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	78,10	355,89	451,43	469,48	729,20	812,27	804,08	850,51	1027,5	914,80	770,97	757,85	1241,17	9263
<b>СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Число новых рабочих мест	0	0	0	0	1	5	5	5	25	128	138	232	232	332	332	352	350
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1740	1740	1740	1740	3479	3479	3479	5219

\*\* С НДС в фактических ценах на год трат (с учётом инфляции)

# **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ**

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 2**



# 75. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## О ПРОЕКТЕ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Комплексное благоустройство транспортно-пешеходного узла в районе автовокзала и улицы Пушкина как одного из главных городских коридоров. Проект нацелен на создание удобной, безопасной и узнаваемой среды при въезде в город — с интеграцией транспортных, сервисных и культурных функций.

### ОБОСНОВАНИЕ

1. Улучшение сервисной инфраструктуры.
2. Активация транспортно-логистического потенциала Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.
3. Создание комфортной инклюзивной благоустроенной городской среды, отвечающей запросам всех слоёв населения.
4. Развитие инфраструктуры для продвижения здорового образа жизни.
5. Мероприятия по повышению индекса качества городской среды.
6. Высокая пешеходная и транспортная нагрузка, не обеспеченная удобной инфраструктурой.
7. Неудовлетворительное состояние входных зон и вокзальных территорий — визуально и функционально не соответствуют статусу города.

**90,7**

инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**2,8**

вклад в доходную  
часть бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**6,9**

период  
окупаемости,  
лет



Визуализация

# 76. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## О ПРОЕКТЕ

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

#### Пассажиры автовокзала

- Местные жители, выезжающие из города и возвращающиеся обратно.
- Гости города — первое впечатление о Ленинск-Кузнецком муниципальном округе и его столице.

Важно: навигация, безопасность, туалеты, возможность перекусить и отдохнуть.

#### Жители близлежащих районов

Повседневно пользуются улицей Пушкина как транзитным маршрутом. Гуляют, ходят в магазины, на остановки, в учреждения.

#### Школьники и студенты

Проходят через улицу Пушкина по пути в школы и колледжи. Нуждаются в безопасной среде, пешеходных переходах, навигации.

#### Пожилые жители

Ценят лавочки, тень, спокойную навигацию, хорошее освещение. Пользуются автовокзалом для поездок в другие города или к родственникам.

#### Жители округа

Приезжают в административный центр за социальными услугами.

### АДРЕСНЫЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Пассажиры автовокзала, в том числе жители округа, приезжающие в центр за услугами, и люди с ограниченными возможностями здоровья получат комфорт, безопасность, ориентирование, доступ к остановкам, кафе, навигации.
2. Жители ближайших кварталов и всего города — улучшение повседневной среды, удобство перемещения, повышение статуса улицы.
3. Школьники и студенты — безопасные маршруты, навигация, пешеходные связи с учреждениями образования.
4. Туристы и приезжающие гости, транзитные пассажиры — первое впечатление о городе, узнаваемая входная группа.
5. Сельхозпроизводители, приезжающие для реализации продукции, получат комфортную инфраструктуру и большую проходимость для реализации товаров.
6. Малый бизнес и сфера услуг — новые возможности размещения торговли, кофеен, проката, инфоцентров.
7. Муниципалитет — укрепление имиджа города, повышение качества среды на ключевых маршрутах, соответствие требованиям комфортной городской среды.

### СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Транзитный сценарий (каждый день)

Пешком или на транспорте → добираться до автовокзала, школы, остановки. Зайти в киоск, аптеку, кофейню → отдохнуть на лавочке или под навесом. Удобная пересадка и ориентирование.

#### Сценарий «городского маршрута выходного дня»

Прогулка по улице Пушкина до площади Мазикина.

#### Сценарий для гостей города

Приезд на автовокзал → комфортное первое впечатление. Указатели, информация, чистая зона ожидания. Возможность прогуляться до центра или площади.

### КОММУНИКАТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ

#### Цели:

Создать у людей чувство, что **«по Пушкина приятно идти»**. Подчеркнуть, что вокзал — это **ворота в город** с «человеческим лицом».

#### Ключевые месседжи:

**«Чисто, удобно, безопасно — и на работу, и на встречу».**

#### Каналы:

Навигационные элементы и инфостенды (вокзал, остановки). Вовлечение школьников и студентов через урбан-акции (арт на фасадах, озеленение). Партнёрство с транспортными операторами, локальным бизнесом.

### ЦИТАТЫ

**«Не хватает цветов, цветных домов, красок, прогулочных зон с деревьями, желательно с красивыми, цветущими, где ты идёшь с коляской, и всё».**

Специалист «Движения Первых»

**«Третье-четвёртое место в области именно по количеству населения, по размеру города. Но так получается, что даже Белово, которое находится в одной категории городов, оно опережает Ленинск в плане развития инфраструктуры, в плане развития социальной, культурной сферы».**

Сотрудник учреждения культуры

# 77. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА В КОНТЕКСТЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

- 1 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 2  
Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком
- 2 Благоустройство территории (озеленение, МАФ)
- 3 Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера
- 4 Реконструкция банного комплекса
- 5 Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос в данное здание городских поликлиник № 1 и 2, расположенных на 1-х этажах жилых домов)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Общественно деловые зоны
- Рекреационные зоны
- Зоны здравоохранения

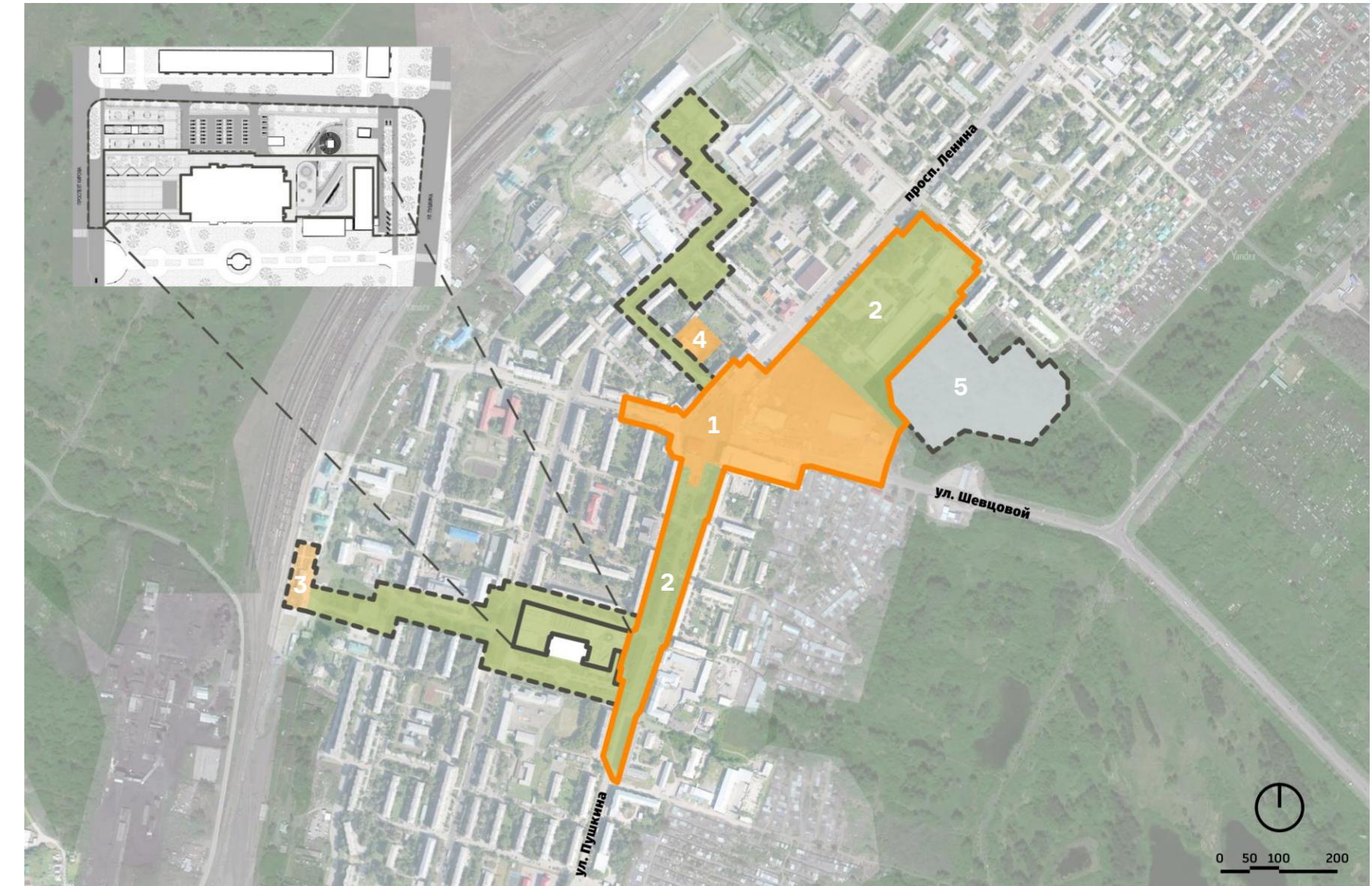
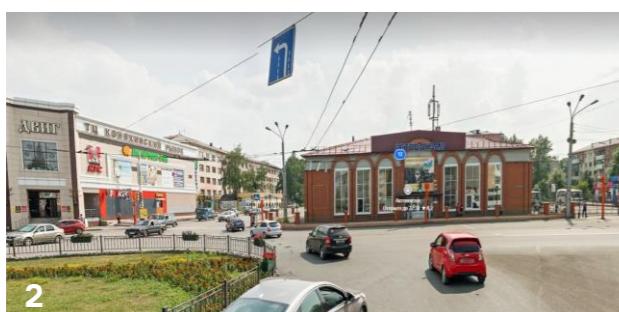


Схема функционального зонирования генерального плана

## **78. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ**

# **СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



## Фотофиксация территории

Кадастровый номер: 42:26:0401001:205, 42:26:0401001:14191, 42:26:0401001:13308, 42:26:0401001:13304, 42:26:0401001:1061, 42:26:0000000:560, 42:26:0301001:21099, 42:26:0301001:699, 42:26:0301001:25878, 42:26:0301001:556, 42:26:0301001:27417, 42:26:0301001:554, 42:26:0301001:555, 42:26:0301001:2349, 42:26:0301001:29992, 42:26:0301001:25453

Площадь: 8,8 га

Функция: Транспортная инфраструктура

# 79. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ



Фотофиксация территории

Проект благоустройства территории вокруг автовокзала в городе Ленинске-Кузнецком направлен на формирование комфортного, безопасного и эстетически привлекательного городского пространства. В рамках проекта предусматривается реновация фасадов прилегающих общественных зданий, развитие активной коммерческой линии вдоль улицы Пушкина, обновление бульвара за счёт внедрения нового уличного профиля с приоритетом пешеходного и велосипедного движения, оптимизация пешеходных маршрутов к ключевым объектам и создание современной зоны посадки для пассажиров с навесами, цифровыми сервисами и удобной навигацией.

# 80. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

<b>1 НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА</b>	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина г. Ленинска-Кузнецкого
<b>2 ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА*</b>	645,01 млн руб.
<b>3 СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ*</b>	90,74 млн руб. Частный инвестор
<b>4 БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА*</b>	554,27 млн руб. ГП «Развитие транспортной системы» ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
	<b>536,64 млн руб. Вклад в валовый городской продукт</b>
	<b>2,84 млн руб. Вклад в доходную часть бюджета</b>
	<b>0,46 млн руб. EBITDA</b>
	<b>5,09 млн руб. Чистая приведённая стоимость (NPV)</b>
	<b>24,2 % Внутренняя норма доходности (IRR)</b>
<b>5 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА</b>	<b>6,9 года Простой период окупаемости</b>

\*\* С НДС в ценах 2025 года

**90,7**  
инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**2,8**  
вклад в доходную  
часть бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**6,9**  
период окупаемости,  
лет



Аксонометрическая схема расположения объектов

# 81. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

<input type="checkbox"/>	S участка	9 га
	S общая модернизации зданий	3,3 тыс. м <sup>2</sup>

### РЕНОВАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

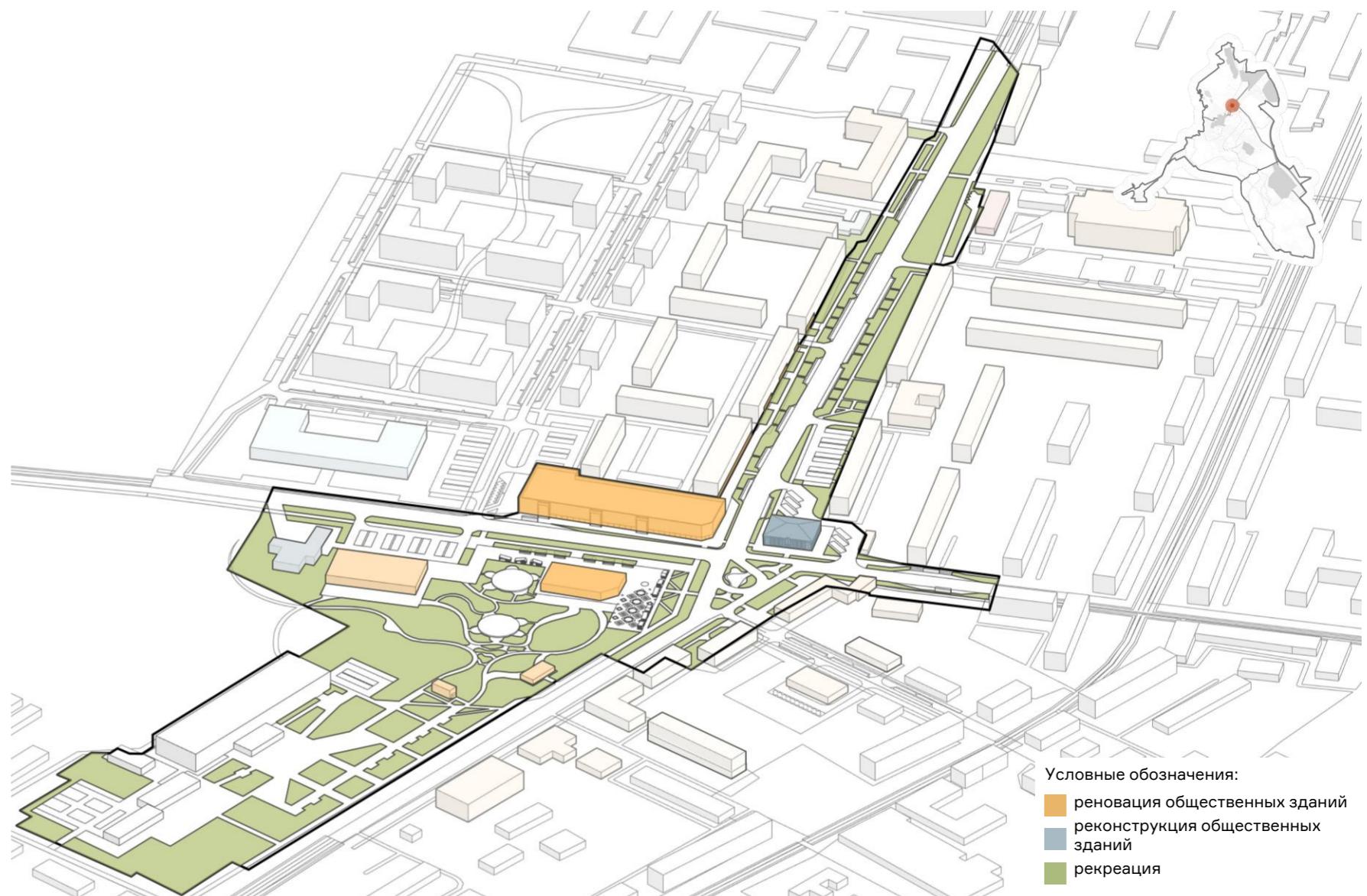
Реновация фасадов торгового центра	0,7 тыс. м <sup>2</sup>
Реновация сельского рынка	1,3 тыс. м <sup>2</sup>

### РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Реконструкция автовокзала	1,3 тыс. м <sup>2</sup>
---------------------------	-------------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство территории (озеленение, МАФ)	51,6 тыс. м <sup>2</sup>
--	--------------------------



Аксонометрическая схема функционального зонирования

## 82. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

### ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Автовокзал
2. Сельский рынок
3. Рыночная площадь
4. Парк
5. Сквер
6. Автобусная парковка
7. Благоустройство ул. Пушкина



Аксонометрическая схема расположения объектов

# 83. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

## УКРУПНЁННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Проект	Общая стоимость, млн руб.*	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Этап 1					Этап 2					Этап 3				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Разработка проекта планировки территории	3,52	0,00	3,52	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Разработка проектной документации на объект	66,00	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Освоение участков территории объектов капитального строительства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция автовокзала	89,06	0,00	89,06	0,00	0,00	0,00	29,69	29,69	29,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реновация фасадов торгового центра	24,74	24,74	0,00	0,00	0,00	0,00	8,25	8,25	8,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дорожки — твёрдое покрытие	101,56	0,00	101,56	0,00	20,31	20,31	20,31	20,31	20,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проезды — асфальтобетон	227,05	0,00	227,05	0,00	45,41	45,41	45,41	45,41	45,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Открытая парковка — асфальтобетон	27,65	0,00	27,65	0,00	5,53	5,53	5,53	5,53	5,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Открытая парковка для автобусов — асфальтобетон	2,36	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,79	0,79	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Озеленение	103,03	0,00	103,03	0,00	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контейнеры ТКО 0,8 м³	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>645,01</b>	<b>90,74</b>	<b>554,27</b>	<b>69,52</b>	<b>91,86</b>	<b>91,86</b>	<b>130,6</b>	<b>130,6</b>	<b>130,6</b>	<b>0,00</b>								

\*\*С НДС в ценах 2025 года

# 84. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОКРУГ АВТОВОКЗАЛА И УЛ. ПУШКИНА В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ

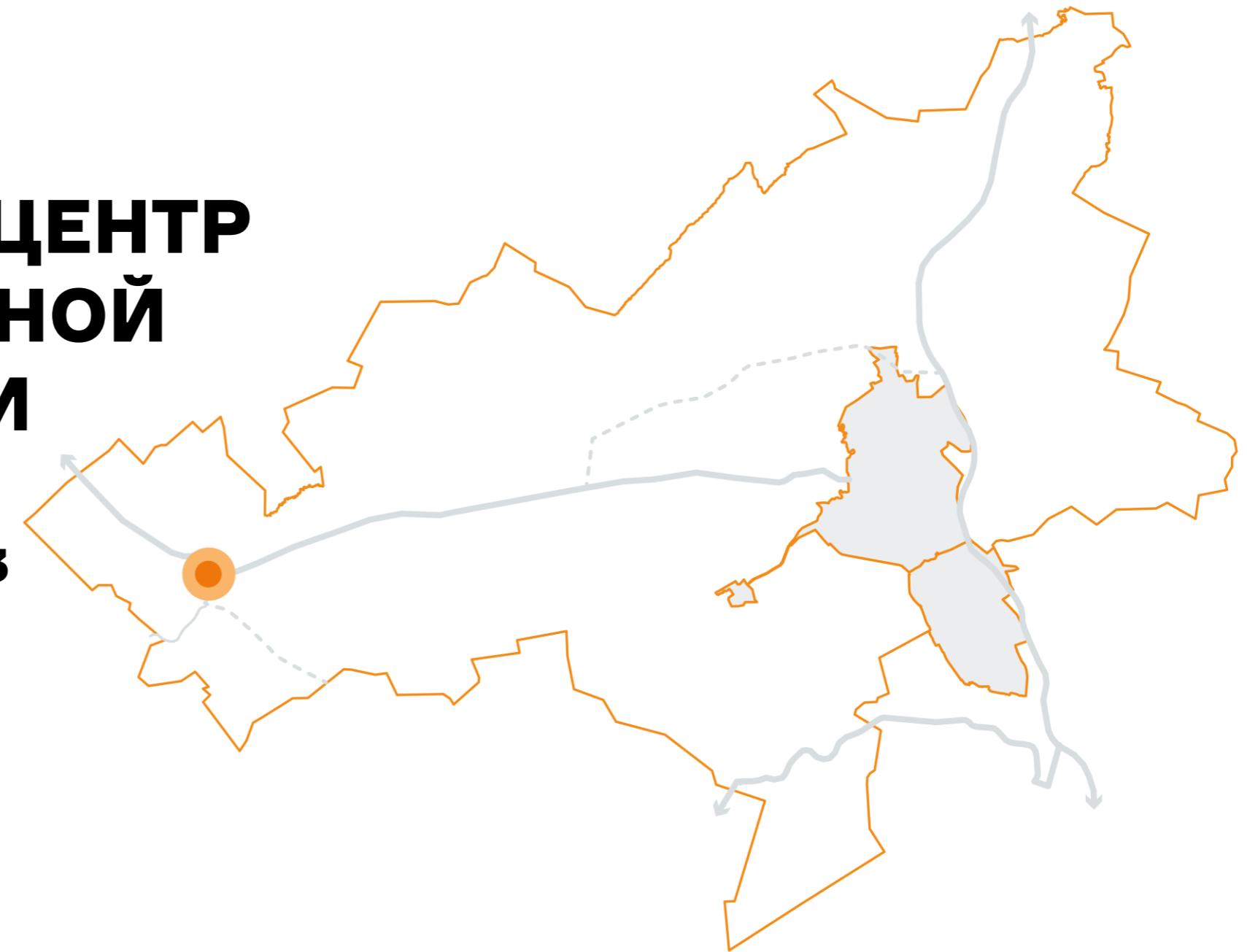
## ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1					Этап 2					Этап 3					Итого	
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб.*	36,52	162,09	129,86	203,37	211,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	743,34	
Средства инвесторов, млн руб.*	34,67	35,47	0,00	14,55	15,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,82	
Бюджетные средства, млн руб.*	1,85	126,62	129,86	188,82	196,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,52	
<b>ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Вклад в валовый городской продукт, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	9,53	39,08	40,65	42,27	43,96	45,72	47,55	49,45	51,43	53,49	55,63	57,85	536,64
Вклад в доходную часть бюджета, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,21	0,22	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	2,84
EBITDA, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	8,26	33,85	35,20	36,61	38,08	39,60	41,18	42,83	44,54	46,33	48,18	50,11	0,46
Чистая приведённая стоимость (NPV), млн руб.	-30,46	-49,78	-49,78	-56,47	-57,84	-46,21	-36,79	-30,33	-25,03	-20,69	-17,04	-13,96	-11,35	-9,14	-7,27	-5,69	5,09
Внутренняя норма доходности (IRR)	н. пр.	-17,7 %	-1,3 %	6,1 %	10,8 %	13,9 %	16,1 %	17,8 %	19,0 %	20,0 %	20,7 %	21,3 %	24,16 %				
Срок окупаемости, период	6,89																
<b>БЮДЖЕТНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Налоги, млн руб.	6,09	27,02	21,64	33,89	35,42	0,72	0,74	0,77	0,80	0,84	0,87	0,90	0,94	0,98	1,02	1,06	133,71
в т. ч. муниципальный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,21	0,22	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	2,84
в т. ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в т. ч. федеральный бюджет	6,09	27,02	21,64	33,89	35,37	0,51	0,53	0,55	0,57	0,59	0,62	0,64	0,67	0,70	0,72	0,75	130,87
<b>СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																	
Число новых рабочих мест	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\*\* С НДС в фактических ценах на год трат (с учётом инфляции)

# **С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ**

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 3**



# 86. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## О ПРОЕКТЕ

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание центра сельского туризма и комфортной среды для жизни в селе Красном. Проект направлен на развитие этнотуризма, поддержку локальных ремёсел и гастрономии, а также формирование привлекательного образа села как точки притяжения на выходные.

### ОБОСНОВАНИЕ

1. Высокая туристическая привлекательность.
2. Планы сотрудников музея по развитию с. Красного и событийному наполнению.
3. Синхронизация проекта с благоустроенной экотропой «Кокуйское болото».
4. Создание специализированных рабочих мест, привлекательных для молодёжи.
5. Развитие малого и среднего предпринимательства, в том числе развитие предпринимательской культуры.
6. Разнообразие рынка услуг.
7. Диверсификация экономики.

**291,9**

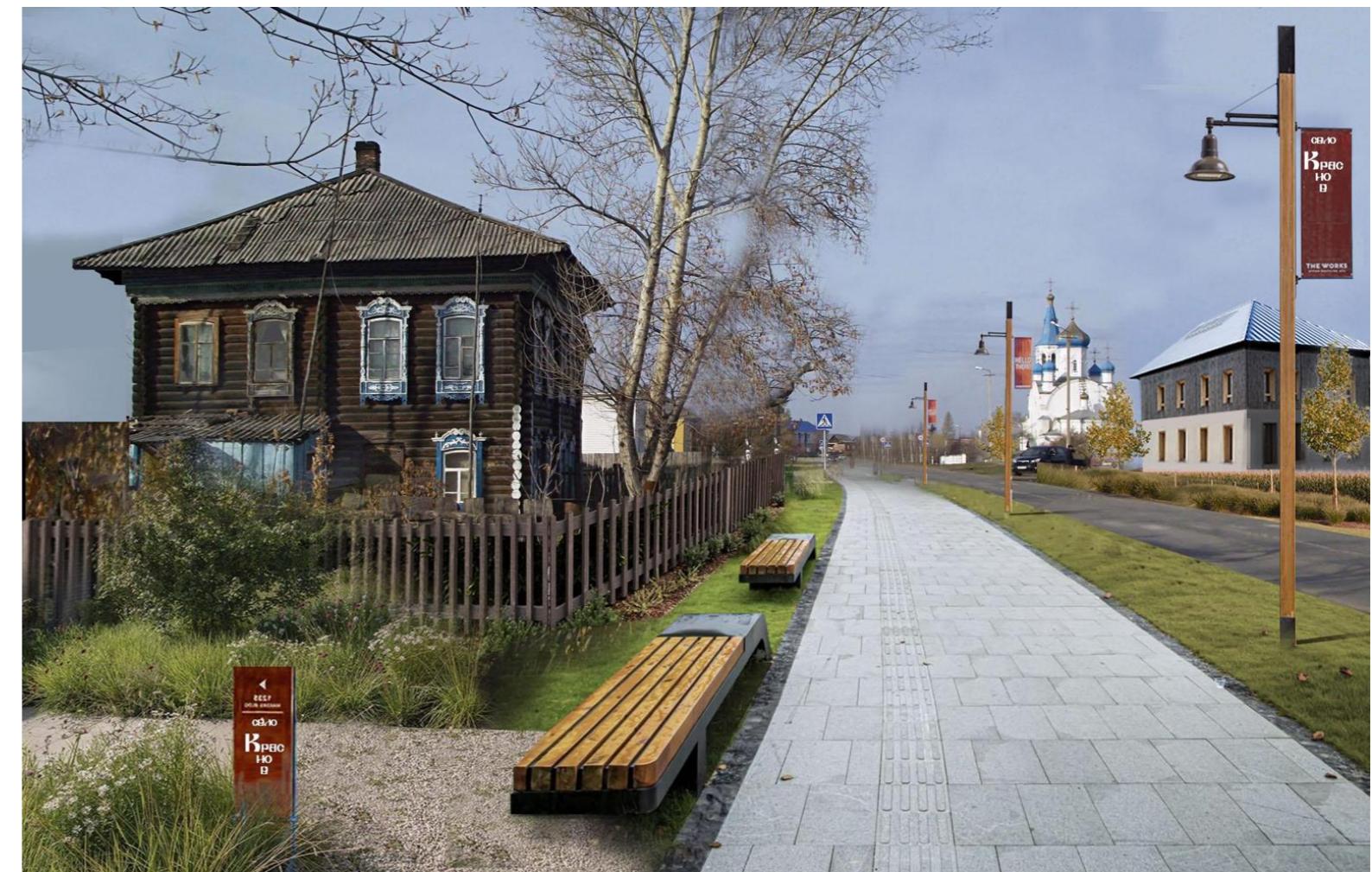
инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**9,7**

вклад в доходную  
часть бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**10,2**

период  
окупаем  
ости,  
лет



Визуализация

# 87. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## О ПРОЕКТЕ

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

#### Семьи с детьми

Ищут формат выезда на природу, безопасный и насыщенный досуг выходного дня.

Вовлечены в мастер-классы, ярмарки, событийный календарь.

#### Школьники и студенты

Участники экскурсионных и образовательных поездок, квестов, этнопрактик.

#### Туристы slow-life и этногурманы

Жители крупных городов и регионов, ищащие аутентичность, натуральные продукты, локальные впечатления.

#### Местные производители и ремесленники

Получатели площадки для продвижения и сбыта продукции, организации событий.

### АДРЕСНЫЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Туристы и посетители округа — формат выходного дня, сельский туризм, локальный гастрономический и ремесленный опыт.
2. Жители с. Красного — новые рабочие места, развитие самозанятости, условия для жизни и предпринимательства.
3. Фермеры, ремесленники, хозяйства — возможность расширения спроса на продукцию, участие в ярмарках, программах взаимодействия с туристами.
4. Городские жители округа — доступ к новой досуговой и природной локации в формате отдыха за городом.
5. Молодые семьи, дачники, переселенцы —试点ная территория комфортной сельской жизни с возможностью ПМЖ или сезонного проживания.
6. Муниципалитет — усиление внутреннего туризма, развитие сельских территорий, вовлечение НКО и местного бизнеса.

### СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### Выезд на день (семейный/туристический):

Приезд, экскурсия, ярмарка → обед с фермерской едой → мастер-класс/прогулка → фото на фоне хоровода → отъезд.

#### Событийный уик-энд:

Ярмарка, сценическое выступление, фестиваль кухни, игра для детей. Ночёвка в глэмпинге или баня, ужин, рассказ у костра.

#### Школьная поездка:

Погружение в крестьянский быт, музей, изготовление хлеба или игрушки, чаепитие.

### КОММУНИКАТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ

#### Цели:

Сделать с. Красное «точкой на карте» — центром сельской жизни округа. Превратить село в **туристическую марку**, где есть душа, хлеб, история.

#### Ключевые месседжи:

«Красное — деревня, куда хочется вернуться».

#### Каналы:

Маршруты и соцсети туроператоров, семейные блоги. Охватные события + медийно привлекательные детали (печи, косынки, плетни). Видео «1 день в Красном» + маршрутные схемы, листовки.

### ЦИТАТА

«Мы сначала испугались. Какой туризм? А потом задумались, что мы можем показать. Да у нас же нечего смотреть. Потом посмотрели внимательно, взглядом обывателя. И первое, что у нас появилось, — это наш религиозный маршрут».

Сотрудник учреждения культуры

# 88. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Красное — одно из старейших сел Кузбасса, отличающееся культурным и историческим наследием, связанным с традициями торговли и крестьянского быта.

Село основано в 1627 году казаками Брюхановыми, по фамилии которых и получило своё первоначальное название — Брюханово.

Известно своими ярмарками:

- Дмитровская («осенняя») ярмарка с 26 октября по 4 ноября считалась лучшей конной ярмаркой на юге Западной Сибири.
- Иоанна-Предтеченская («летняя») ярмарка с 24 июня по 1 июля.

В Красном расположены три объекта культурного наследия Кемеровской области:

**Дом купца С. Н. Пьянкова (1870 г.) — памятник архитектуры и градостроительства местного значения:**

- В здании располагается Музей истории крестьянского быта села Красного, один из важнейших объектов туристического показа в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе.
- Редкий для Западной Сибири образец двухэтажной «крестовой связи» из лиственничных брёвен.

**Свято-Троицкая церковь (1908–1910 гг.) — построена в псевдорусском стиле с элементами модерна:**

- ОКН регионального значения.
- Место религиозного паломничества.

**Памятник истории «Братская могила борцам за Советскую власть».**



Село Красное. Групповое фото у дома С. П. Пьянкова (1908 г.)  
@ Проект PastVu



Освящение закладки Свято-Троицкой церкви (1908 г.)  
@ Проект PastVu

# 89. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ПОЗИТИВНЫЙ ОБРАЗ РАЗВИТИЯ СЕЛА

### Со стороны сотрудников музея

Музей крестьянского быта и Свято-Троицкая церковь как основные драйверы территории:

#### 1. Культурно-исторический туризм:

- Музей крестьянского быта села Красного.
- Обзорная экскурсия по селу.
- Включение амбара в состав музея.

#### 2. Религиозный туризм:

- Посещение храма св. Троицы.
- Поклонение святым мощам.

#### 3. Событийный туризм:

- Проект «Брюхановская ярмарка».
- Гастрофестиваль (сыроваренная и хлебобулочная продукция), выставки-продажи, мастер-классы по изготовлению плетёных изделий, изделий из бересты, обереговых кукол.

#### 4. Экологический туризм (посещение заказника «Кокуйское болото», родников с созданием прогулочных маршрутов:

- «Экопутешествие»:  
Летний (конный) и зимний (снегоходный) маршрут.  
Протяжённость маршрута — 30 км.



Фото @ Савинцев Ф. Кафе «Птица», с. Мстера, Ивановская область



### Со стороны разработчиков мастер-плана

5. Разработка «красной» тропы для синхронизации с. Красного и активации заказника «Кокуйское болото».
6. Туристско-информационный центр.
7. Строительство небольшой гостиницы или развитие модели гостевых домов.
8. Пространство под кафе.
9. Инфраструктура для туристов (навесов для ярмарок, парковок, туалетов и т. п.).
10. Разработка тематических арт-объектов.



Арт-объект Сельпо, Деревня Звизжи, ландшафтный парк «Никола-Ленивец», Калужская область.  
Культурный центр «Лев и вишня», г. Городец, Нижегородская область. Фото @ Александр Сувалко



# 90. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. ЭКОПАРК И ЭКОТРОПА

**Название: КРАСНЫЙ ПАРК**

**Концепция парка: «Энергия земли»**

Идея парка — рассказать о ценности ресурсов земли как природных ископаемых, как почвы-кормилицы, как прародительницы нас самих и всего, что мы видим вокруг. А также о важных профессиях, связанных с недрами земли и с окружом. Об этом расскажут стенды, арт-объекты и пояснительные таблички к ним с помощью разных приёмов интерпретации. Ключевым цветом станет красный как символ кипящей энергии и как цвет,озвучный самому селу и его названию.

Предварительный список функциональных зон:

1. Детская площадка (физические активности и развивающие интерактивы на тему профессий в сфере добычи полезных ископаемых и сельского хозяйства).
3. Зона массовых мероприятий (амфитеатр + пространство для ярмарок).
4. Экотропа о природопользовании «Человек и природа».
5. Зона покоя (качели, лавочки) с арт-объектами.
6. Аллея профессий (стенды о профессиях Ленинск-Кузнецкого муниципального округа).
7. Фуд-корт и зона для пикников.
8. Тематические арт-объекты с поясняющими табличками.
9. Тюбинг-трасса или место под небольшую зимнюю «горку».

Создание пространства:

- закроет потребность в современном рекреационно-образовательном пространстве на воздухе, в цивилизованном отдыхе на природе;
- позволит объединить городской округ с отдалённой сельской территорией не только в транспортном, но и в социокультурном отношении;
- будет способствовать развитию туристического кластера в с. Красном с упором на этнографическую историю села и экопросвещение (Музей крестьянского быта + парк + экотропа).

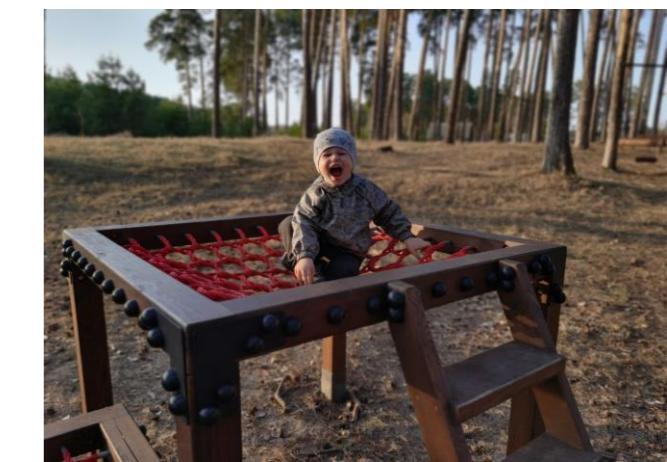


Фото @ Алексей Черкасов, Виктор Емельянов, Антон Поздняков

# 91. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. ЭКОПАРК И ЭКОТРОПА

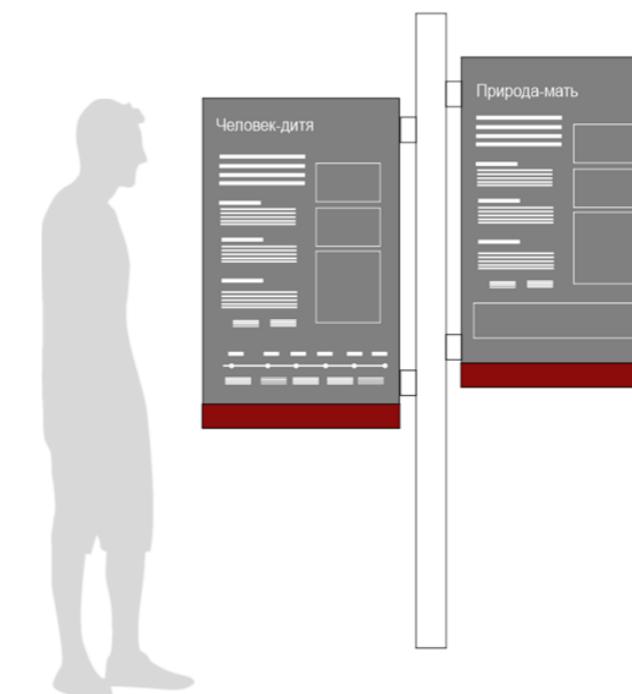
## Экотропа «Человек и природа» в Красном парке

В данный момент близ села уже есть тропа, которая пролегает по ООПТ «Кокуйское болото» и посвящена охраняемым экосистемам. Логичным её продолжением станет тропа внутри экопарка, посвящённая истории природопользования. Тропа соединит в себе природоохранные смыслы и историю природопользования в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе (в частности, в селе Красном).

Как менялись отношения человека и природы на протяжении тысячелетий и столетий? Как мы можем наблюдать это в связке с историей села Красного и Ленинск-Кузнецкого муниципального округа? Сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых и другие темы будут рассмотрены через призму этих отношений.

Ценность тропы:

- Смысловое объединение экопарка и экотропы о природопользовании, музея крестьянского быта в с. Красном и тропы на ООПТ «Кокуйское болото» в единый туристический продукт.
- Погружение горожан в природопользовательскую историю округа в связке с природоохранной повесткой.



Макет стендов для экотропы и экопарка. Стенды могут быть двойными, с отсылкой к весам. На одной чаше говорим про потребление (про человека), на второй — про природоохранный аспект (про природу)



Фото @ Алексей Черкасов. Тропа «Лесное дело» в Мордовском заповеднике

## 92. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

### ТЕРРИТОРИЯ В КОНТЕКСТЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

#### ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ № 3

- 1 С. Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни
- 2 Экотропа и экопарк

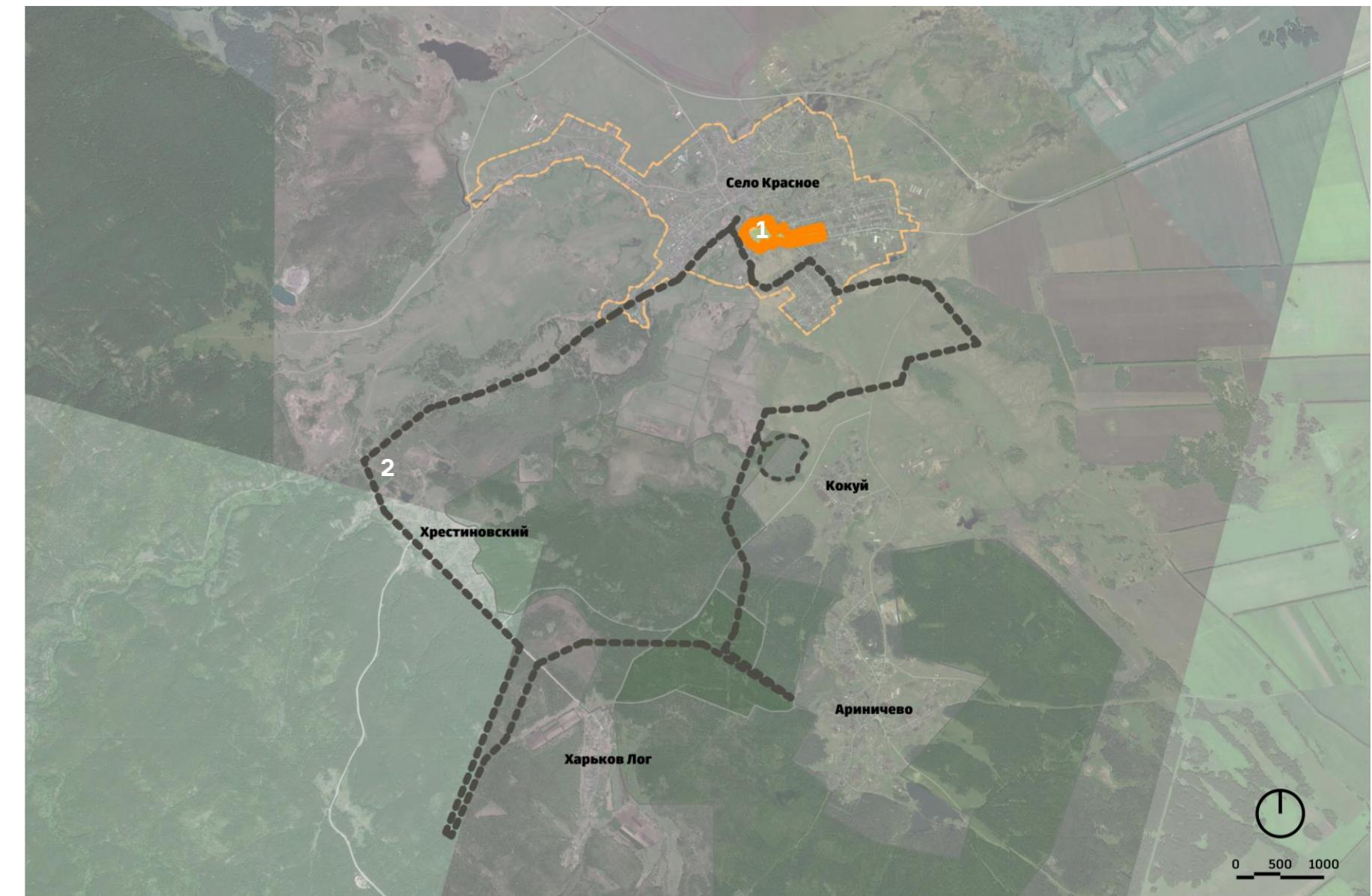


Схема функционального зонирования

# 93. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ЭКОТРОПА – ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

Проект развивает систему экотроп села Красного и работает в синергии Кокуйского болота. Новая экотропа проходит по предгорью Салаирского кряжа и объединяет местные достопримечательности и систему родников.

### НИТЬ МАРШРУТА:

Село Красное — родник на Шеломах — Кокуй — Тёплый Ключ — Серебряный родник — Хрестиновский — село Красное

### ПРОТЯЖЁННОСТЬ:

26 км

### СЛОЖНОСТЬ:

Лёгкий

### ТИП ПЕРЕДВИЖЕНИЯ:

-  Пеший
-  Конный
-  Велосипедный

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

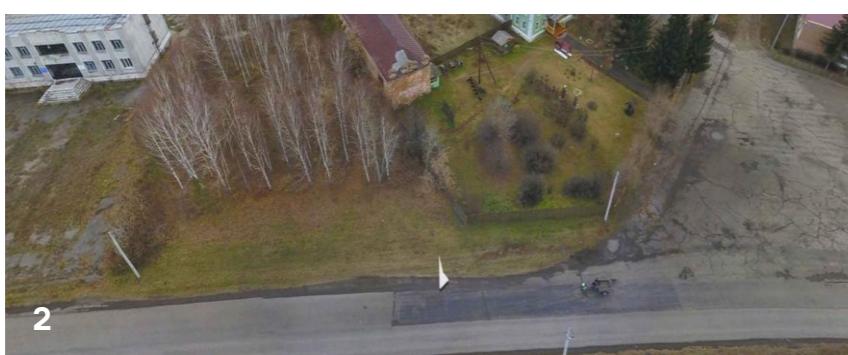
-  Экопарк
-  ООПТ



Схема трассировки экотропы

# 94. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Фотофиксация территории



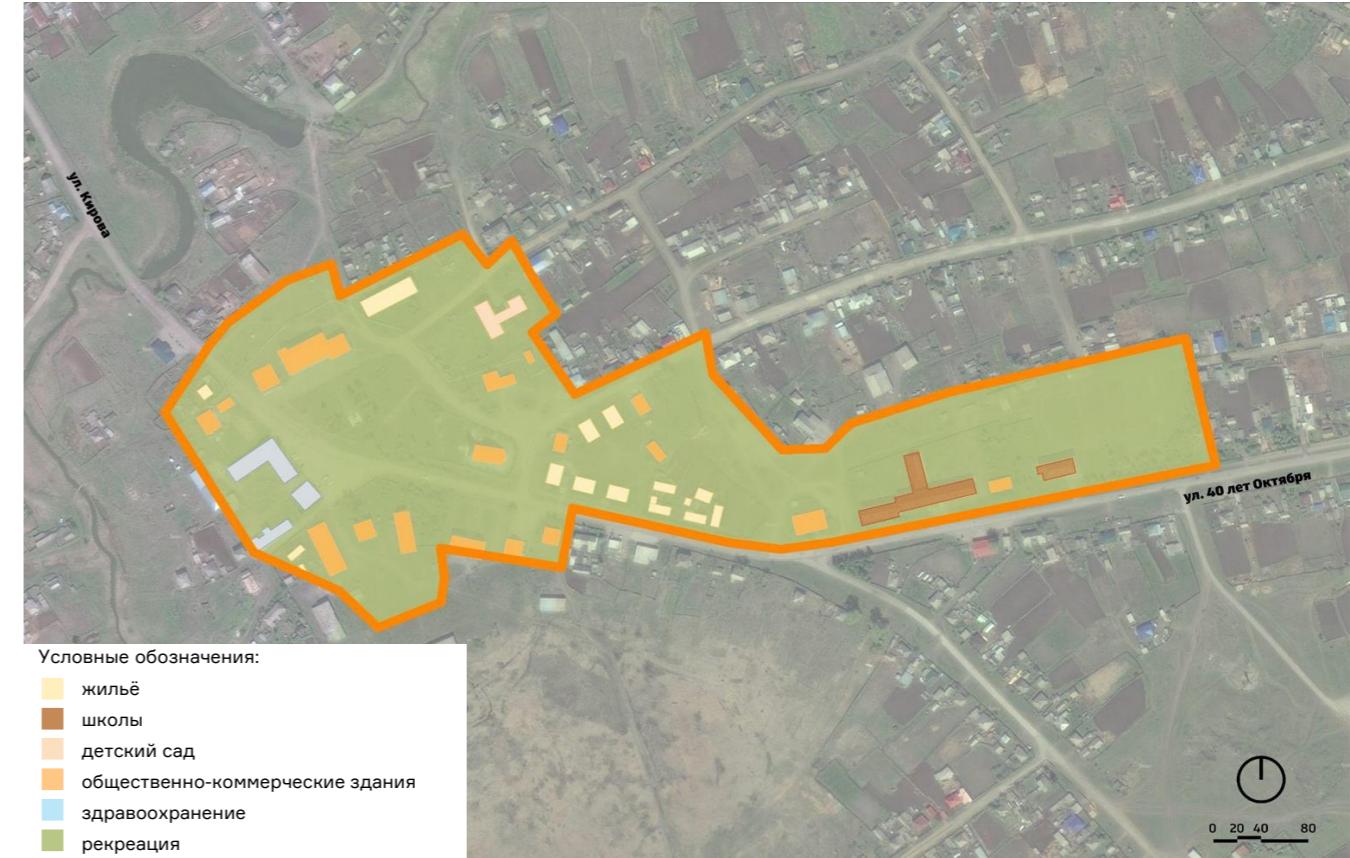
Схема расположения кадастровых участков в границах проектирования

Кадастровый номер: 42:06:0101001:3796, 42:06:0101001:3801, 42:06:0101001:3545, 42:06:0101001:3540, 42:06:0101001:646, 42:06:0101001:2717, 42:06:0101001:629, 42:06:0101001:3463, 42:06:0101001:44, 42:06:0101001:98, 42:06:0101001:649, 42:06:0101001:641, 42:06:0101001:2694, 42:06:0101001:1427, 42:06:0101001:3466, 42:06:0101001:3462, 42:06:0101001:3522, 42:06:0101001:2734, 42:06:0101001:123, 42:06:0101001:1398, 42:06:0101001:621, 42:06:0101001:2612, 42:06:0101001:3756

Площадь: 16,01 га

Функция: рекреационная, общественно-деловая

# 95. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ



Проект благоустройства и обновления сельского поселения направлен на формирование современной, комфортной и многофункциональной среды, сочетающей новые общественные функции, качественное жильё и туристическую инфраструктуру. Центральная площадь преобразуется в точку притяжения с туристско-информационным центром, мастерской для художников и ремесленников, лекторием, выставочным пространством, кафе и фотозоной. Проект включает реновацию общественных зданий, объектов здравоохранения, детского сада, Краснинской школы и школы искусств № 44, а также строительство жилой застройки нового типа. Одновременно реализуется благоустройство площади и школьной территории, обеспечивающее гармоничное развитие общественного и жилого пространства.

## **96. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

1	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Село Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни
2	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА*	740,46 млн руб.
3	СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ*	291,92 млн руб. Частный инвестор
4	БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА*	448,54 млн руб. ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий» НП «Здравоохранение», гос. программа «Развитие здравоохранения». ГП «Развитие образования» Проект «Моя новая школа» Проект «Мой новый детский сад»
5	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	10,2 года
	Вклад в валовый городской продукт	762,62 млн руб.
	Вклад в доходную часть бюджета	9,68 млн руб.
	EBITDA	0,55 млн руб.
	Чистая приведённая стоимость (NPV)	-51,26 млн руб.
	Внутренняя норма доходности (IRR)	15,9 %
	Простой период окупаемости	

\*\* С НДС в ценах 2025 года

**291,9**  
инвестиции  
с НДС в ценах 2025 г.,  
млн руб.

**9,7**  
вклад в доходную  
часть бюджета  
ЛК МО, млн руб.

**10,2**  
период окупаемости, лет



## Аксонометрическая схема расположения объектов

# 97. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

S участка	6,81	га
S общая зданий под реновацию	15,9	тыс. м <sup>2</sup>
S общая новых зданий	2,2	тыс. м <sup>2</sup>
S общая застройки	11,2	тыс. м <sup>2</sup>
Население	420	чел.
Рабочие места	4	мест
<b>РЕНОВАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ</b>	<b>6,2</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Общая площадь зданий	6,2	тыс. м <sup>2</sup>
<b>РЕНОВАЦИЯ ЗДАНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>	<b>3</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Общая площадь зданий	3	тыс. м <sup>2</sup>
<b>РЕНОВАЦИЯ ШКОЛ</b>	<b>4,6</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Общая площадь Краснинской школы	3,7	тыс. м <sup>2</sup>
Общая площадь Школы искусств № 44	0,9	тыс. м <sup>2</sup>
<b>РЕНОВАЦИЯ ДЕТСКОГО САДА</b>	<b>1,5</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Общая площадь здания	1,5	тыс. м <sup>2</sup>
<b>РЕНОВАЦИЯ ОБЩ. ЦЕНТРА «КРАСНЫЙ УГОЛ»</b>	<b>0,6</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Общая площадь зданий	0,6	тыс. м <sup>2</sup>
<b>НОВАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>	<b>2,2</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Жилая часть	2,2	тыс. м <sup>2</sup>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>30,4</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>
Благоустройство центрального сквера	9,5	тыс. м <sup>2</sup>
Благоустройство школы	14	тыс. м <sup>2</sup>
Благоустройство общ. центра	4,4	тыс. м <sup>2</sup>
Благоустройство ярмарочной площади	2,5	тыс. м <sup>2</sup>



Аксонометрическая схема функционального зонирования

# 98. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1. Дом культуры
- 2. Детский сад
- 3. Почта
- 4. Церковь
- 5. Новая жилая застройка
- 6. Банк
- 7. СОШ
- 8. Школа искусств
- 9. Аптека
- 10. Поликлиника
- 11. Музей
- 12. ТИЦ
- 13. Гостиница
- 14. Магазин
- 15. Жилой дом с коммерческой функцией



Сельский центр  
«Красный угол»



Аксонометрическая схема расположения объектов

# 99. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. СЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КРАСНЫЙ УГОЛ»

## Концепция:

По аналогии с главным местом в избе, сельский центр «Красный угол» — главное место, которое собирает вокруг себя жителей и гостей с. Красного.

## Возможное функциональное наполнение:

- Туристско-информационный центр (ТИЦ) с лаунж-зоной и фотозоной (возможно, обновляемой).
- Полноценное кафе, одноимённое с сельским центром («Красный угол»), либо кофеточка и пара столовиков в одном помещении с ТИЦ.
- Мастерская для местных художников и ремесленников (О = одно или несколько небольших помещений).
- Лекторий.
- Выставочное пространство (возможно в одном помещении с лекторием).

Красный — значит красивый, праздничный. Предлагается сделать пространство светлым, высоким, с яркими декоративными цветовыми пятнами в виде витражей, цветных нитей и т. п. (в стиле, близком к новому русскому). Светлые высокие пространства с «красными» (красивыми) элементами: цветными витражами, росписью и другим праздничным декором. Рекомендуется добавить в интерьер тёплое дерево.



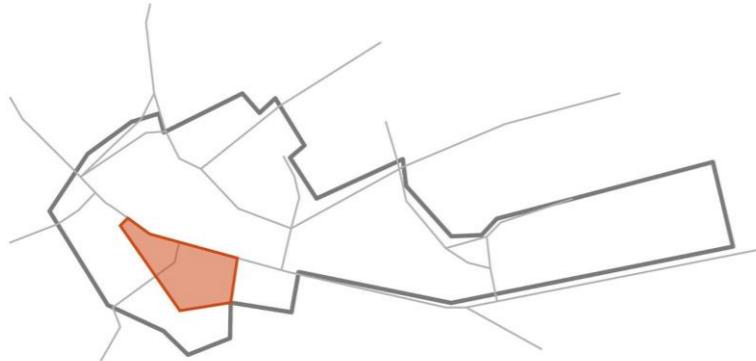
Фото @ Евгения Белёнова. Одна из мастерских в Доме ремёсел, г. Бобров, Воронежская область



Фото @ Евгения Белёнова. Визит-центр в парке «Кудыкина Гора», Липецкая область

# 100. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. СЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КРАСНЫЙ УГОЛ»

## ВИЗУАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ



Расположение

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Сельский центр «Красный угол» — это главное общественное пространство села Красного, созданное по аналогии с центральным местом в избе. Он объединяет жителей и гостей, становясь точкой притяжения для общения, творчества и отдыха.

В функциональной структуре центра предусмотрены:

- Туристско-информационный центр с лаунж-зоной и фотозоной.
- Буфет с уютной посадкой.
- Мастерские для художников и ремесленников.
- Многофункциональное выставочное пространство.
- Также благоустроена территория вокруг центра, создан сквер с зонами отдыха, сцена и летний кинотеатр.



Визуализация

# 101. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. СЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КРАСНЫЙ УГОЛ»

## Пространственная организация

1. Ярмарочная площадь
2. Выставка деревянных фигур животных
3. Шатёр с пufами
4. Стога сена
5. Существующая беседка
6. Терраса кафе
7. Музей
8. Сцена
9. Хозяйственная площадка музей
10. Хозяйственная площадка сельского центра
11. Зона с проектируемой беседкой, столиками и гамаками
12. Детская площадка
13. Здание сельского центра «Красный угол»



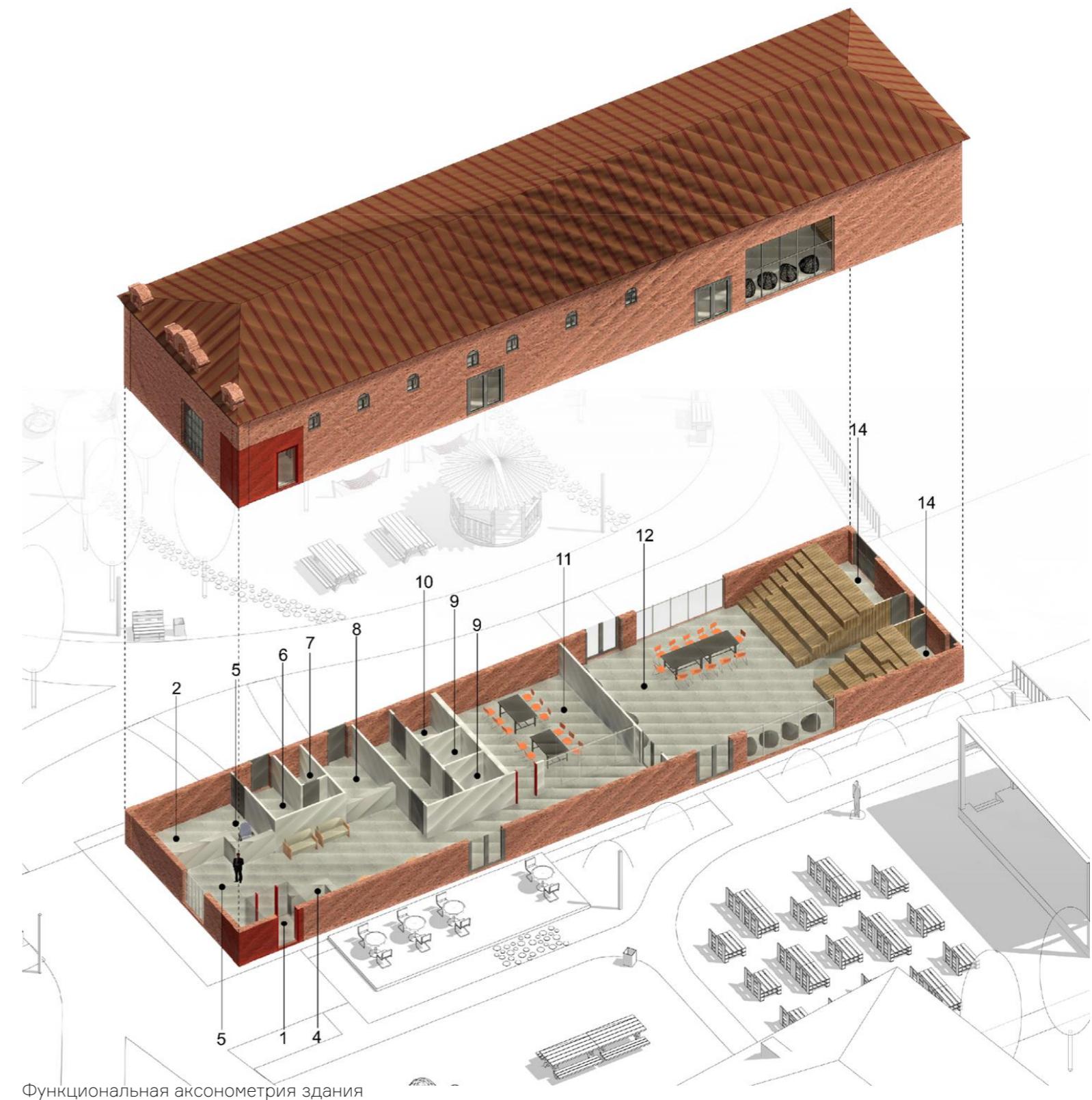
Аксонометрическая схема пространственной организации

# 102. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. СЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КРАСНЫЙ УГОЛ»

## Функциональная аксонометрия

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Тамбур
2. Гардероб
3. Ресепшен
4. Магазин сувениров
5. Холл
6. Комната персонала
7. С/у персонала
8. Буфет
9. С/у
10. С/у МГН
11. Малый зал
12. Большой зал
13. Техническое помещение
14. Склад



# 103. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ. ТИПОЛОГИЯ ИЖС



Расположение кварталов с разной типологией на территории села

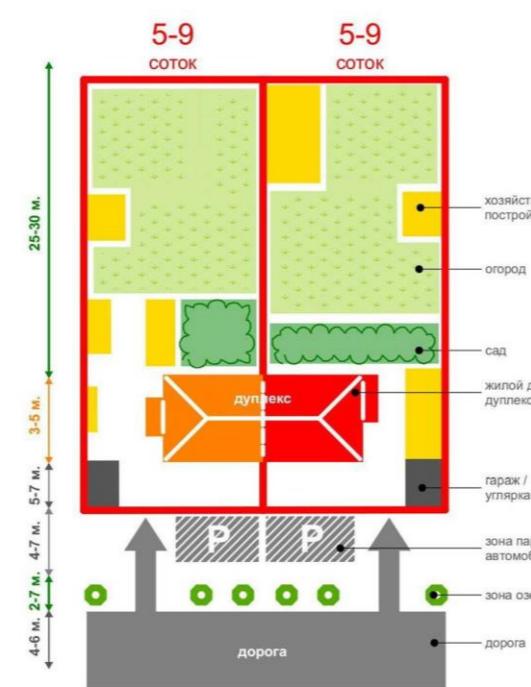
## КВАРТАЛ ДУПЛЕКСОВ

5 квартала  
Кол-во участков

4,84 га  
21 шт.



Размещение участков. Квартал дуплексов



Типология участков села. Тип 2

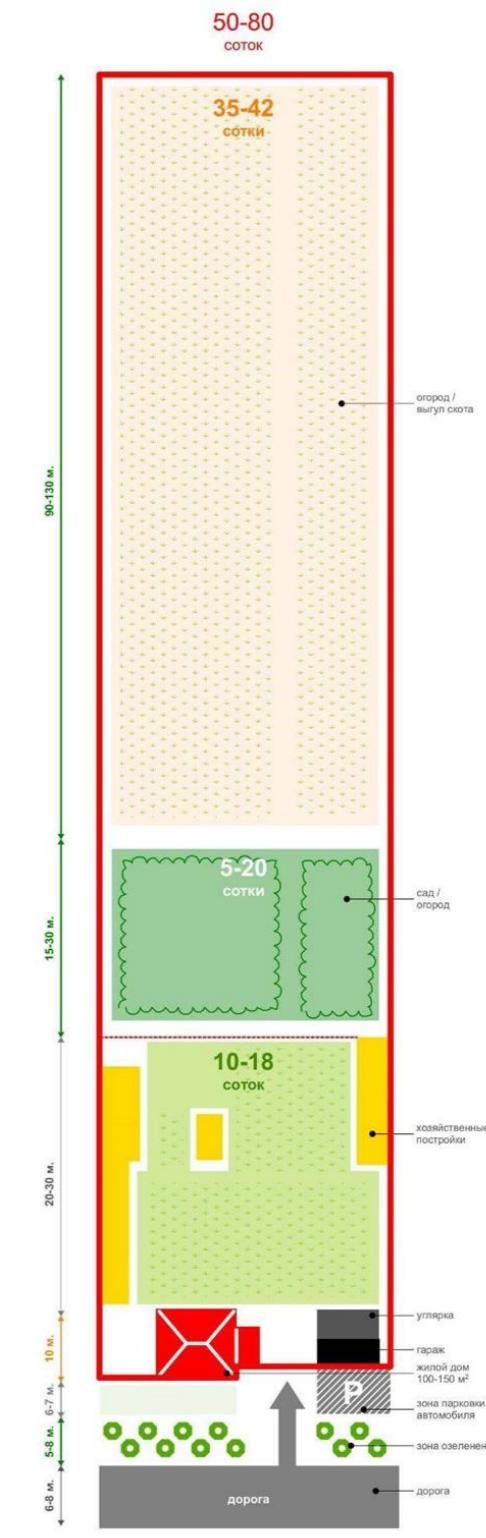
## КВАРТАЛ ИЖС

5 квартала  
Кол-во участков

3,87 га  
8 шт.



Размещение участков. ИЖС



Типология участков села. Тип 1

# 104. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## УКРУПНЁННАЯ ДОРОЖНАЯ КАРТА

Проект	Общая стоимость, млн руб.*	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Этап 1					Этап 2					Этап 3					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Разработка проекта планировки территории	1,60	0,00	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Разработка проектной документации на объект	30,00	30,00	0,00	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Освоение участков территории объектов капитального строительства	1,17	1,17	0,00	0,00	0,00	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реновация общественного центра «Красный угол» (здания музея и ТИЦ)	21,21	0,00	21,21	0,00	0,00	0,00	21,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Благоустройство общественного центра «Красный угол»	0,31	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реновация общественных зданий сельского центра	4,69	0,00	4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Благоустройство сельского центра	1,62	0,00	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,54	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реновация зданий здравоохранения	102,36	0,00	102,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,18	51,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реновация детского сада	35,11	0,00	35,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,56	17,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
Реновация Школы искусств № 44	40,41	0,00	40,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,20	20,20	0,00	0,00	
Реконструкция школы	173,84	0,00	173,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,95	57,95	
Благоустройство школы	7,44	0,00	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,48	2,48	2,48	
Проект развития жилой инфраструктуры сельских поселений — новая модель сельской жизни	120,90	120,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	0,00	0,00	0,00
Экопарк + экотропа в с. Красном	199,79	139,85	59,94	0,00	33,30	33,30	33,30	33,30	33,30	33,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Контейнеры ТКО 0,8 м³	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>740,46</b>	<b>291,92</b>	<b>448,54</b>	<b>0,00</b>	<b>49,90</b>	<b>49,46</b>	<b>54,83</b>	<b>35,40</b>	<b>35,40</b>	<b>71,33</b>	<b>71,33</b>	<b>37,71</b>	<b>37,71</b>	<b>40,35</b>	<b>40,35</b>	<b>60,43</b>	<b>60,43</b>	<b>60,43</b>	

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 105. С. КРАСНОЕ: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ЗОНА КОМФОРТНОЙ СЕЛЬСКОЙ ЖИЗНИ

## ЭФФЕКТЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Показатели по проекту	Этап 1				Этап 2				Этап 3				Итого						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
<b>Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб.*</b>																	1083		
Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб.*	0,00	65,20	57,56	68,05	47,24	49,13	26,06	121,62	77,18	64,83	49,13	75,80	56,06	126,25	131,30	67,61	1083		
Средства инвесторов, млн руб.*	0,00	52,06	38,56	29,93	31,10	32,35	16,66	27,73	28,84	29,99	31,19	32,44	33,73	0,00	0,00	0,00	384,57		
Бюджетные средства, млн руб.*	0,00	13,14	19,00	38,12	16,13	16,78	9,40	93,90	48,35	34,84	17,94	43,36	22,33	126,25	131,30	67,61	698,43		
<b>ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ</b>																			
Вклад в валовый городской продукт, млн руб.	0,00	0,00	1,30	6,78	7,93	9,28	10,86	12,70	120,47	63,77	134,57	73,98	151,39	86,85	38,13	44,61	762,62		
Вклад в доходную часть бюджета, млн руб.	0,00	0,00	0,14	0,57	0,60	0,62	0,65	0,67	0,70	0,73	0,76	0,79	0,82	0,85	0,88	0,92	9,68		
EBITDA, млн руб.	0,00	0,00	-1,07	-3,14	-2,50	-1,74	-0,79	-1,27	104,18	47,54	116,40	55,73	130,95	67,80	18,49	23,37	0,55		
Чистая приведённая стоимость (NPV), млн руб.	0,00	-35,99	-55,33	-68,77	-80,14	-89,44	-92,80	-98,49	-82,74	-82,38	-71,05	-71,98	-63,78	-63,61	-63,22	-62,51	-51,26		
Внутренняя норма доходности (IRR)	н. пр.	-15,5 %	-14,5 %	1,1 %	0,4 %	7,5 %	7,8 %	8,1 %	8,6 %	15,9 %									
Срок окупаемости, период	10,2																		
<b>БЮДЖЕТНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																			
Налоги, млн руб.	0,00	10,87	9,77	12,13	8,72	9,10	5,33	21,35	14,14	12,13	9,70	14,22	11,17	22,98	23,98	13,60	199,21		
в т. ч. муниципальный бюджет	0,00	0,00	0,14	0,57	0,60	0,62	0,65	0,67	0,70	0,73	0,76	0,79	0,82	0,85	0,88	0,92	9,68		
в т. ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в т. ч. федеральный бюджет	0,00	10,87	9,63	11,56	8,12	8,48	4,69	20,67	13,44	11,40	8,95	13,44	10,35	22,13	23,09	12,68	189,52		
<b>СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ</b>																			
Число новых рабочих мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	6		
Количество населения, жителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	40	40	60	60	60	60		

\*\* С НДС в фактических ценах на год трат (с учётом инфляции)

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

# 107. ПРОЕКТНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС

**31 км**

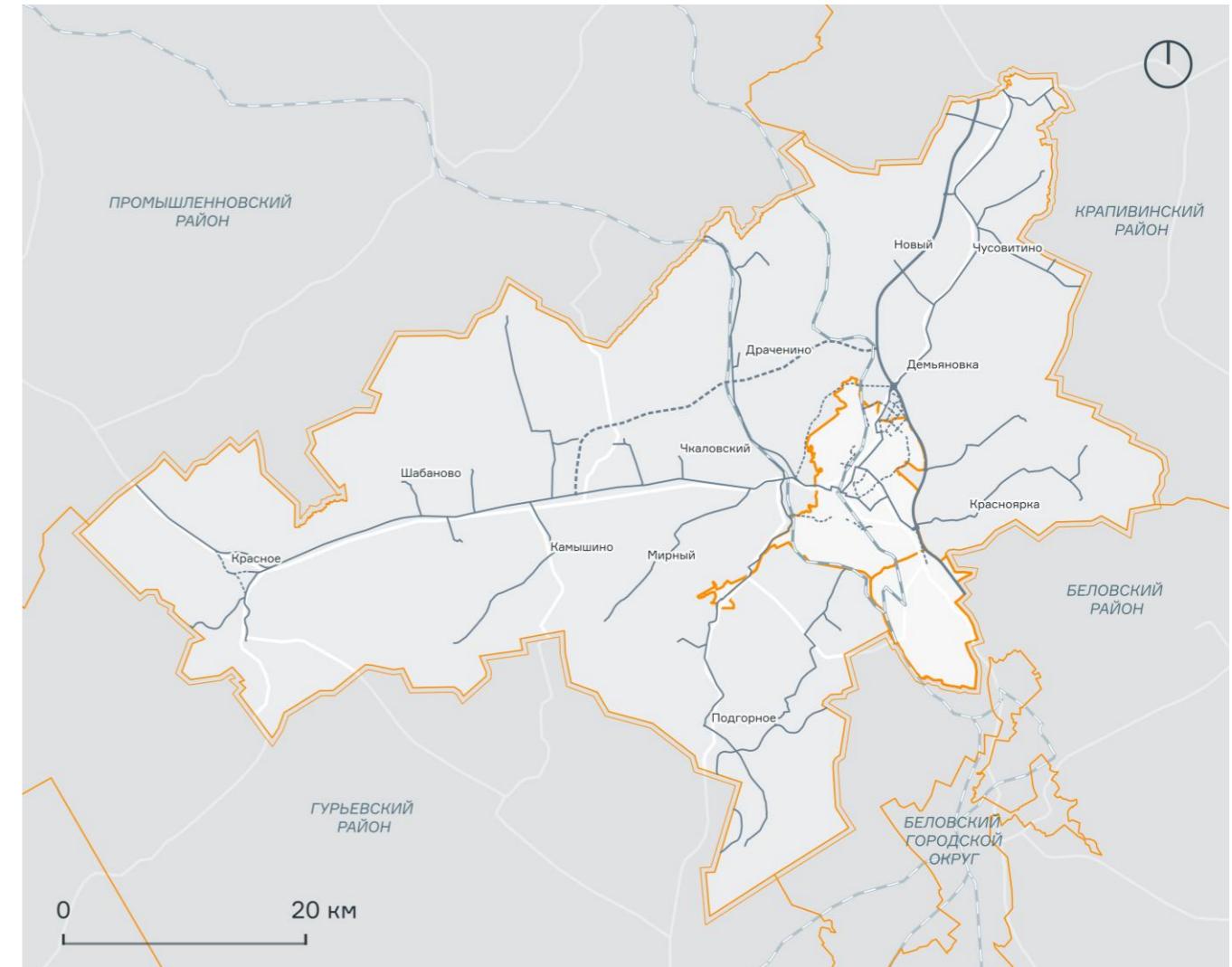
длина северного  
обхода

Основные элементы транспортного каркаса на уровне округа:

- дороги Кемерово — Новокузнецк и Новосибирск — Новокузнецк (32Р-67);
- предлагаемый обход Ленинска-Кузнецкого (позволит вывести транзитный трафик из города);
- существующие ж/д ветки.

Основные элементы транспортного каркаса на уровне городов:

- участки улиц пр. Кирова, Ленина, ул. Гагарина (с выходом на ул. Энгельса), ул. Шевцовой, Суворова и дорога Ленинск-Кузнецкий — Польсаево;
- предлагаемая УДС в северной части, между мкр. Лесной городок и Профсоюзный, в зоне ИЖС к северу от пос. Нижегородка, в зоне ИЖС в восточной части района Семёрка.



- Границы объединенного Ленинск-Кузнецкого муниципального округа
- Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Польсаево"
- Границы сопредельных МО

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения категории IБ, II:**  
— существующие    - - - предполагаемые
- категории III, IV:**  
— существующие    - - - предполагаемые

Классификация УДС муниципального округа и города Ленинска-Кузнецкого с учётом проектных предложений

# 108. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

**90 км**

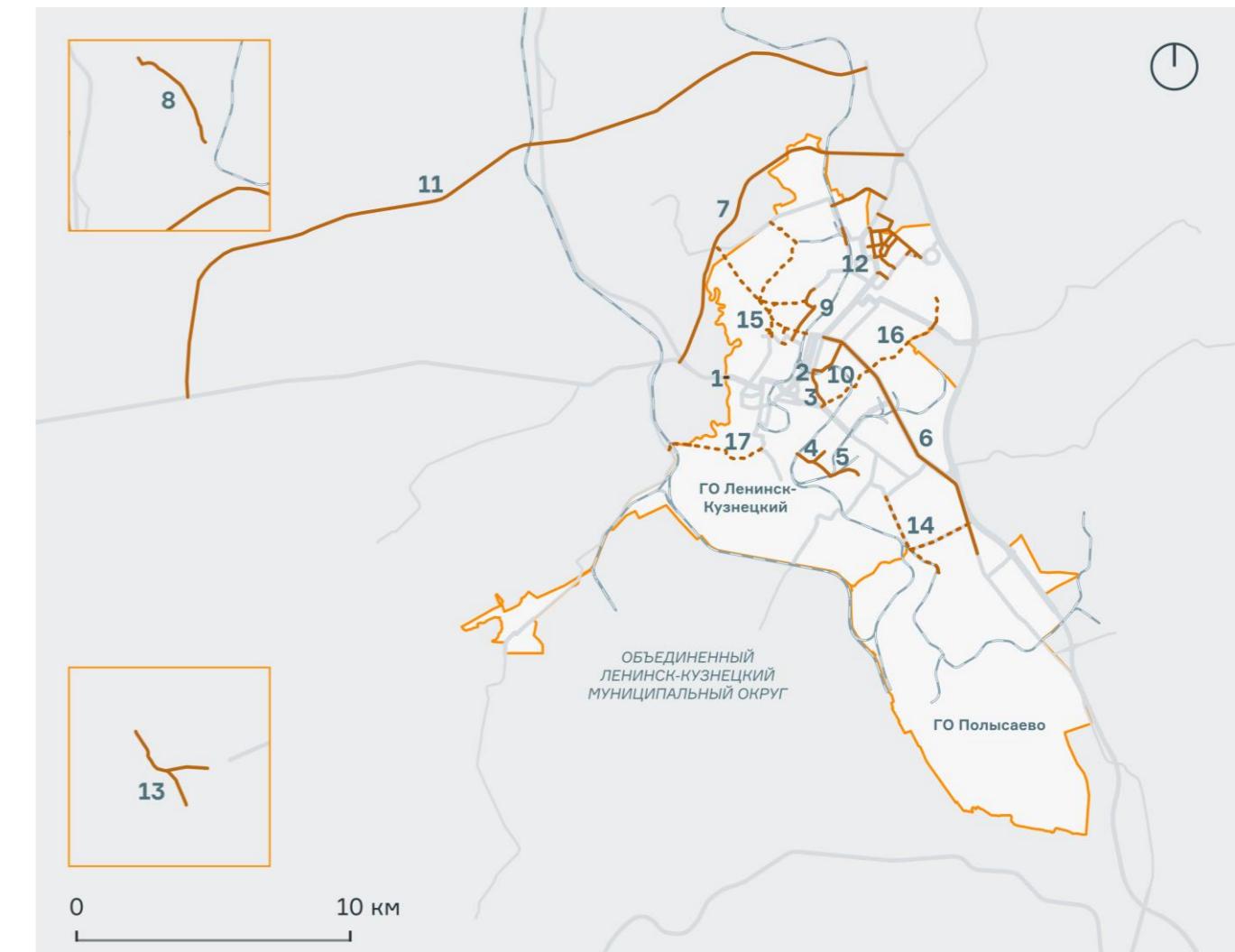
предлагается  
к строительству

**30 км**

предлагается  
к реконструкции  
и капитальному  
ремонту

Эффекты от реализации предложений:

- Улучшение пространственной связанности внутри округа.
- Увеличение обеспеченности транспортной инфраструктурой территории приоритетных проектов.



□ Границы объединенного  
Ленинск-Кузнецкого  
муниципального округа

□ Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий"  
и ГО "Полысаево"

□ Границы сопредельных МО

**Мероприятия по срокам реализации:**

— 1 этап (1 пункт)

— 2 этап (2-13 пункты)

--- 3 этап (14-17 пункты)

# 109. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№	Наименование	Этап реализации	№	Наименование	Этап реализации
1	Реконструкция моста через р. Иню (выезд в сторону г. Новосибирска)*	1	10	Строительство продолжения пр-да Объездная дорога до ул. Пушкина	2
2	Строительство транспортной развязки в разных уровнях через ж/д пути на пересечении продолжения ул. Пушкина и Розы Люксембург	2	11	Строительство автомобильной дороги Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий — Кемерово — Юрга на участке «Обход г. 2 Ленинска-Кузнецкого»	2
3	Строительство улицы от ул. Розы Люксембург до ул. Суворова	2	12	Строительство УДС территории КРТ	2
4	Капитальный ремонт улицы от ул. Володарского до пер. Ватутина <sup>2</sup> со строительством развязки в разных уровнях через ж/д пути	2	13	Капитальный ремонт УДС в с. Красном	2
5	Строительство улицы от ул. Володарского до ул. Лизы Чайкиной <sup>2</sup> со строительством развязки в разных уровнях через ж/д пути	2	14	Реконструкция технической дороги, а также строительство улицы к северо-западу от Полясаево	3
6	Реконструкция и капитальный ремонт участков ул. Шевцовой, а. д. 32Н-42 и ул. Крупской	2	15	Строительство участков УДС в северной части г. Ленинска-Кузнецкого	3
7	Строительство автомобильной дороги севернее г. Ленинска-Кузнецкого	2	16	Строительство улицы от ул. Суворова до ул. Сурикова	3
8	Капитальный ремонт а. д. между пос. Тёркино и пос. Петровским	2	17	Реконструкция технической дороги к западу от г. Ленинска-Кузнецкого	3
9	Строительство продолжения ул. Нефтебазы до ул. Войкова	2			

\* Сроки находятся в стадии согласования

# 110. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

**33 %**

ДТП совершено с 2017 по 2024 год с причиной «наезд на пешехода»

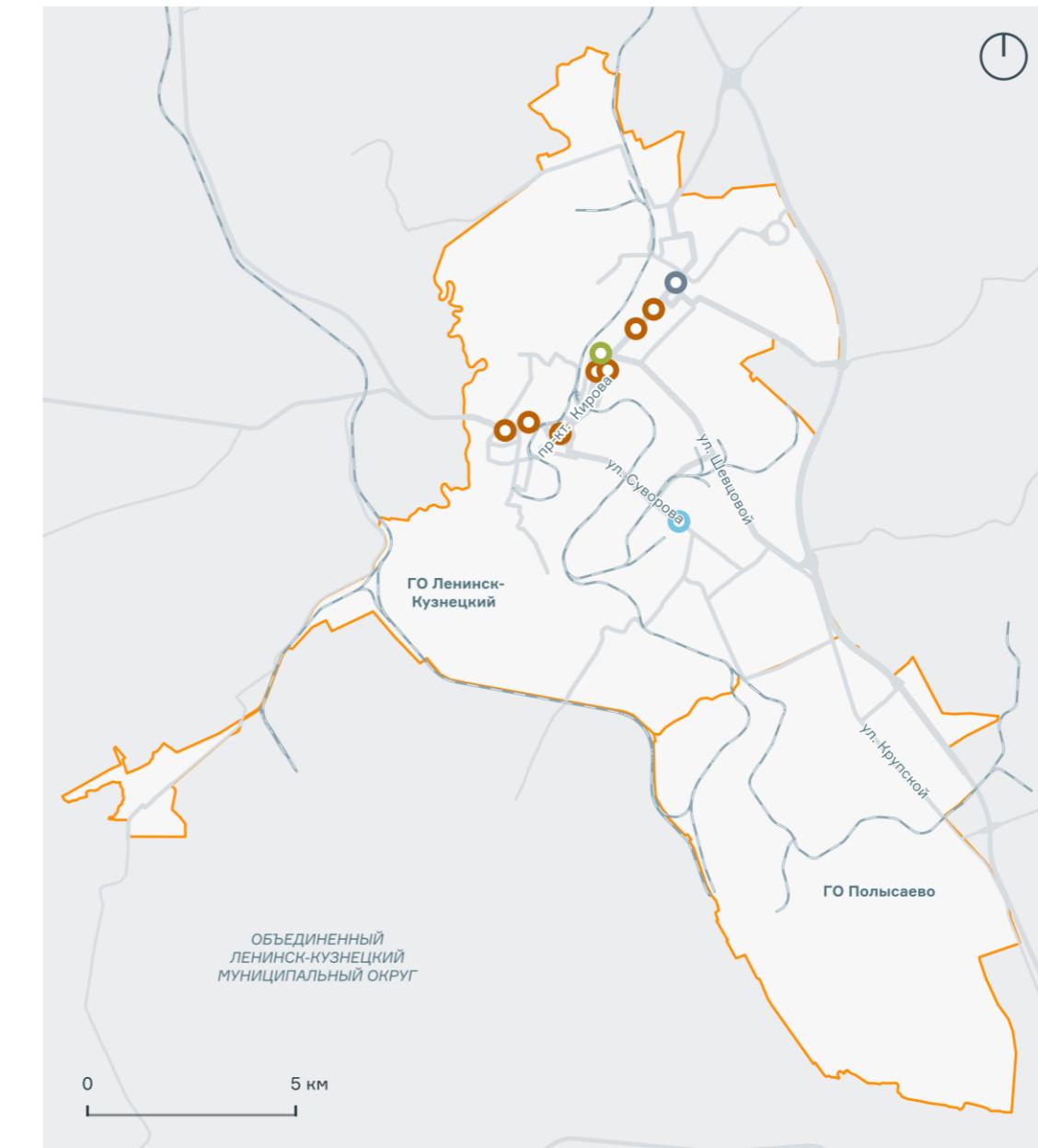
**53 %**

ДТП с 2021 по 2024 год совершено на территории города

**12**

Предложений для основных очагов аварийности

- Основной очаг концентрации ДТП — транспортный коридор ул. Гагарина — ул. Мусохранова — пр. Кирова — пр. Ленина. Он состоит из 4- и 6-полосных дорог, на которых расположено 10 нерегулируемых пешеходных переходов (на всём протяжении коридора).
- Для повышения безопасности дорожного движения для основных очагов аварийности выдано:
  - 7 предложений по установке светофоров на нерегулируемых пешеходных переходах;
  - 1 предложение по оборудованию «островка безопасности»;
  - 1 предложение по уточнению расположения пешеходных переходов;
  - 1 предложение по улучшению видимости.
- На участке от пересечения ул. Шевцовой и пр. Ленина до пересечения пр. Текстильщиков и пр. Ленина предлагается реализация выделенной полосы в качестве меры «дорожной диеты». Это позволит повысить как безопасность движения (за счёт снижения скорости от уплотнения потока), так и надёжность общественного транспорта.
- Предложения выданы для основных очагов аварийности. Необходимо регулярно вести мониторинг и анализ причин ДТП и адаптировать ОДД в целях повышения безопасности.



- Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полысаево"  
Границы сопредельных МО
- Предложения по улучшению безопасности в точках концентрации ДТП:
- установка светофора
  - уточнение расположения пешеходных переходов
  - установка пешеходных ограждений
  - оборудование островка безопасности
  - улучшение видимости

Предложения по повышению безопасности дорожного движения

# 111. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

№ Предложение	Обоснование
<b>Маршрутная сеть</b>	
1 Троллейбус для обслуживания основных коридоров, автобус для обслуживания второстепенных корреспонденций.	Минимизация эксплуатационных расходов за счёт разворачивания контактной сети только в зонах высокого спроса.
2 Беспересадочные связи в границах города. Пересадка допускается на междугородних корреспонденциях.	Вытянутый вдоль одной оси центр города и его размер делают возможным организацию беспересадочной сети.
3 Минимизация кольцевых маршрутов и закольцовок на окончаниях маршрутов.	Кольцевой маршрут (закольцовка) значительно увеличивает время в пути.
4 Оптимизация маршрутов и отказ от кондукторов.	Повышение эффективности системы. Перенаправление эксплуатационных расходов на оплату брутто-контрактов.
<b>Инфраструктура и подвижной состав</b>	
5 Организация мер приоритетного проезда ОТ в местах потенциальных заторов и на основном коридоре маршрутов.	Обеспечение скорости движения ОТ, надёжности системы.
6 Расстояние между ОП от 400 до 600 м, размещение до перекрёстка. Оборудование тёплых остановок.	Обеспечение скорости движения на маршруте и адаптация под климатические условия МО.
7 Обновление парка ПС с целью достижения и поддерживания среднего возраста автобусного парка 5 лет, троллейбусного — 7,5 лет.	Соответствие нормативному возрасту парка, обеспечение безопасности и комфорта пассажиров.
<b>Организация перевозок</b>	
8 Переход на систему брутто-контрактов и внедрение стандартов обслуживания.	Снижение конкуренции между системами в целях выхода из замкнутого круга падения пассажиропотока. Создание независимости качества сервиса ОТ от доходов перевозчиков.
9 Обеспечение возможности провоза СИМ в подвижном составе ОТ.	Обслуживание зон с недостаточным покрытием общественным транспортом вело корреспонденциями.

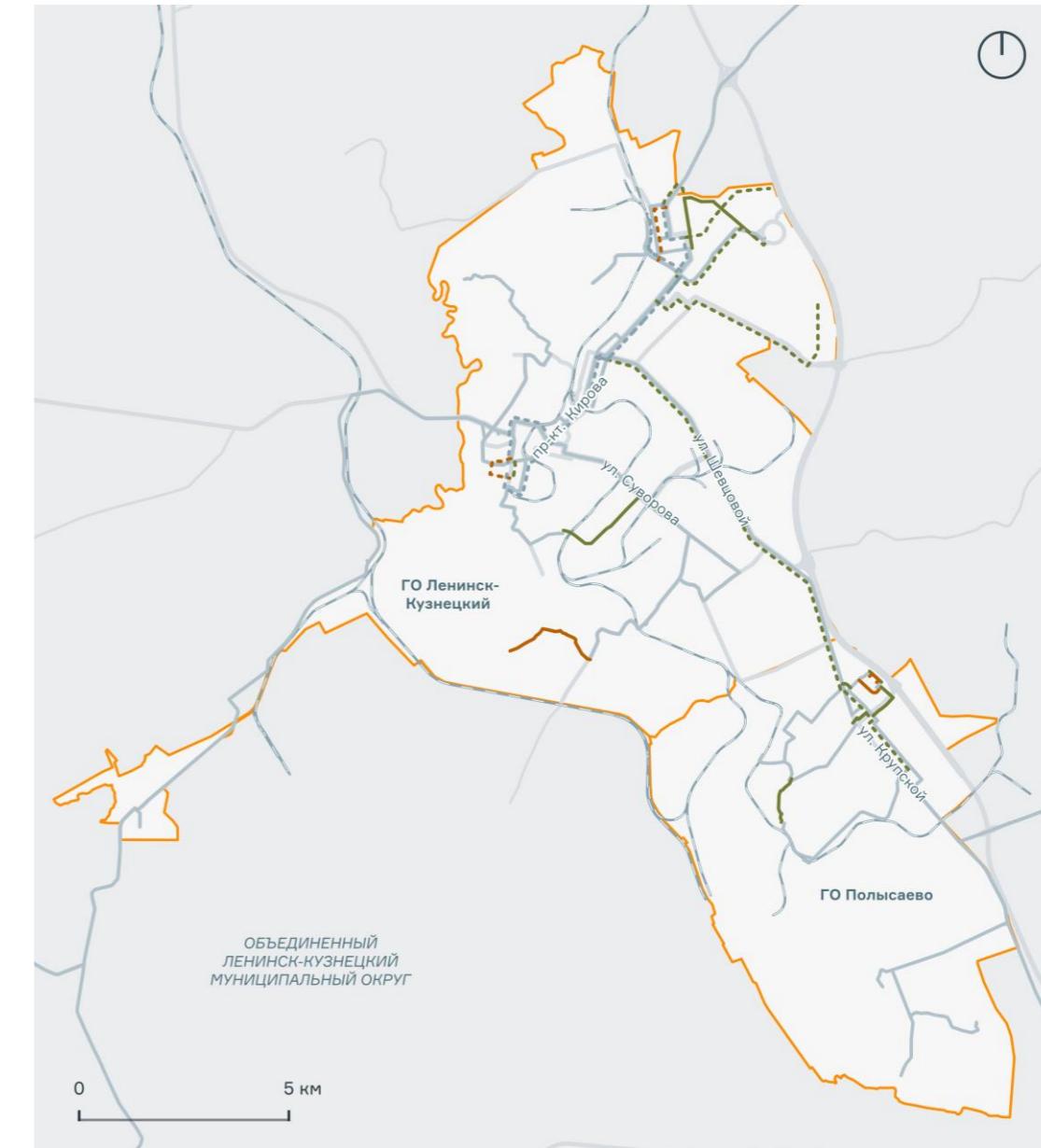
# 112. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. МАРШРУТНАЯ СЕТЬ

## Принципы развития маршрутной сети:

- Троллейбус для обслуживания основных коридоров, связи ключевых точек и зон с наибольшей плотностью населения. Автобус для обслуживания второстепенных корреспонденций с меньшими пассажиропотоками (в т. ч. зоны ИЖС).
- В границах г. Ленинска-Кузнецкого рекомендуется организовывать беспересадочные связи. Для связей н. п. между собой (в т. ч. на корреспонденции «Ленинск-Кузнецкий — Полясаево») пересадка допускается.
- Минимизация закольцовок на окончаниях маршрутов.
- Оптимизация маршрутов и уход от кондукторов.

## Ключевые предложения:

- Организация троллейбуса в Полясаево и в новые районы на севере Ленинска-Кузнецкого. Исключение троллейбуса из ИЖС (замена автобусом).
- Реорганизация городских маршрутов в Полясаево, устранение закольцовок маршрутов в районе центрального рынка.
- Уход от кондукторов в пользу внедрения валидаторов и перенаправления средств на оплату брутто-контрактов.



Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полясаево"

Границы сопредельных МО

Транспортные коридоры (городские маршруты и маршруты Ленинск-Кузнецкий - Полясаево):

автобусные:

— добавляемые

— исключаемые

— без изменений

троллейбусные:

— добавляемые

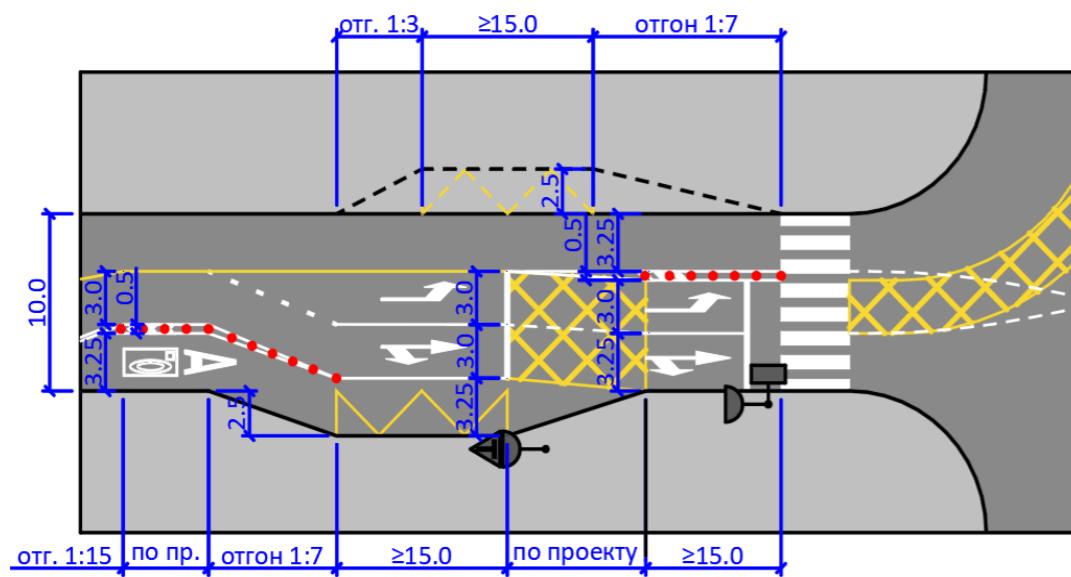
— исключаемые

— без изменений

## **113. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. ИНФРАСТРУКТУРА И ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ**

## **Обеспечение приоритета для общественного транспорта**

- Организация приоритетного проезда ОТ в местах заторов и в основном коридоре маршрутов (пр. Кирова — пр. Ленина). По этому коридору проходит 60 % городских маршрутов.
  - Выделенная полоса — мера «дорожной диеты». Цель «дорожной диеты» — снижение аварийности (за счёт снижения скорости потока), рационализация использования пространства, повышение привлекательности района, снижение загрязнения. Помимо этого, ВП ускорит ОТ на участке и будет играть информационную роль, демонстрируя выгоды от передвижения на нем.
  - Приоритет для ОТ на перекрёстке с помощью адаптивного шлюзового светофорного регулирования: увеличение скорости движения, надёжности и привлекательности системы ОТ.



Пример организации адаптивного шлюзового светофорного регулирования на перекрёстке



Предложения по организации приоритетного проезда общественного транспорта

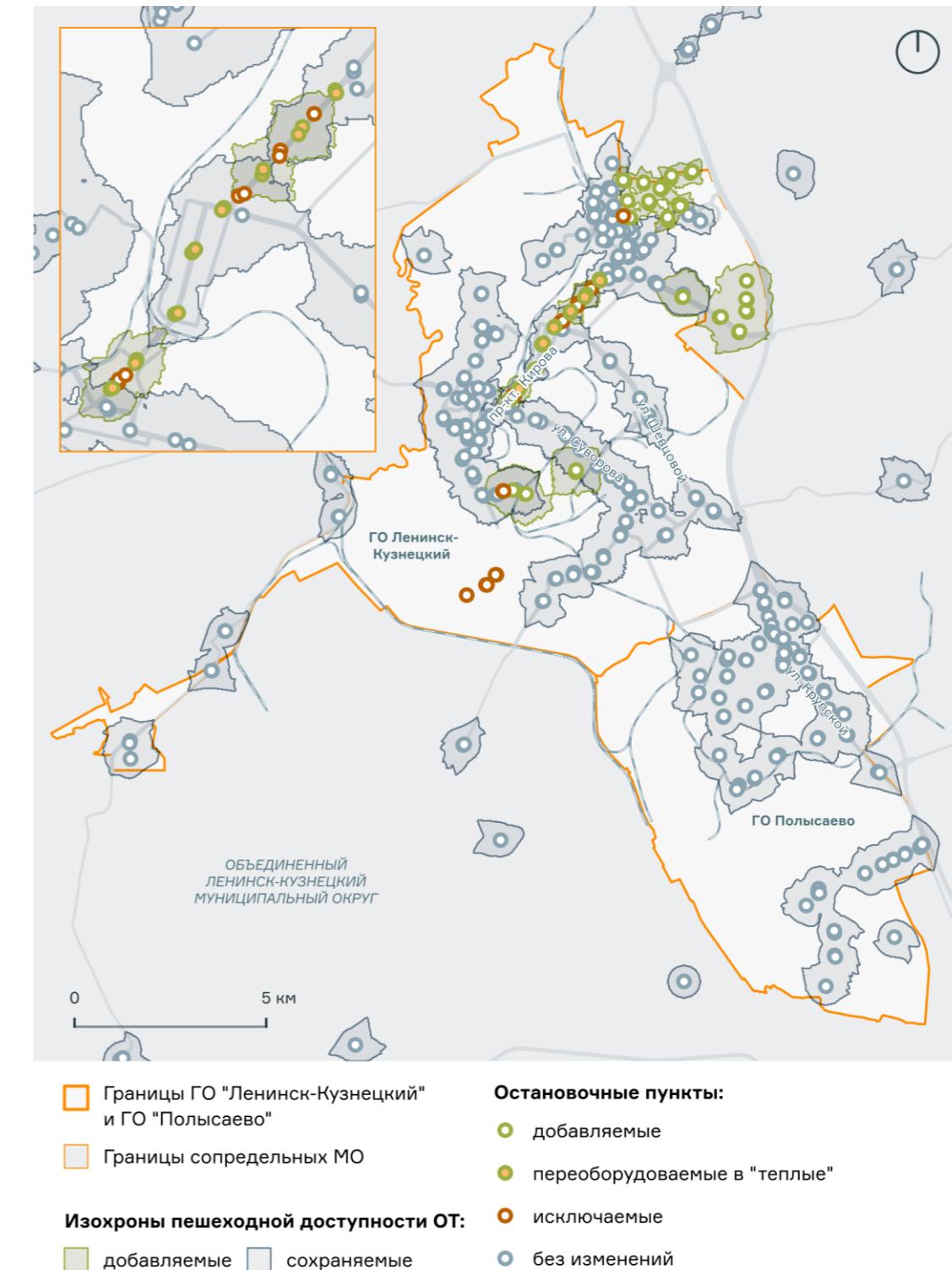
# 114. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. ИНФРАСТРУКТУРА И ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ

## Принципы размещения остановочных пунктов:

- Расстояние между ОП 400–600 м. Такое расстояние обеспечивает баланс между скоростью движения ОТ и покрытием территории.
- Преимущественное размещение ОП до перекрёстка. Позволяет повысить скорость движения на маршруте за счёт устраниния дополнительной остановки ПС (объединение двух остановок ПС на ожидание зелёного сигнала светофора и посадку-высадку в одну).
- Оборудование тёплых остановок в центре Ленинска-Кузнецкого — в местах концентрации жилья и рабочих мест.
- Оптимизация расположения остановок с целью соответствия поставленным принципам и для увеличения охвата территории.

## Подвижной состав:

- Обновление парка ПС с целью достижения среднего возраста 5 лет для автобусного и 7,5 лет для троллейбусного парка.
- Соблюдение равномерных темпов обновления, с целью недопущения одновременного устаревания парка ПС.
- Включение требований в стандарты обслуживания: требования к сроку службы ПС и низкопольности.



Предложения по размещению и модификации остановочных пунктов

# 115. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. ЭФФЕКТЫ

№	Предложение	Показатель, отражающий эффект	Значение в существующем положении	Значение после внедрения предложений	Изменение, %
<b>Маршрутная сеть</b>					
1	Троллейбус для обслуживания основных коридоров, автобус для обслуживания второстепенных корреспонденций.	Протяжённость троллейбусной сети, км	122	152	+25
		Протяжённость автобусной сети, км	983	697	-29
2	Оптимизация маршрутов и отказ от кондукторов.	Средний коэффициент непрямолинейности по изменяемым маршрутам	2057	1830	-11
		Перенаправляемые средства от отмены кондукторов на оплату брутто-контрактов (укрупнённый расчёт), млн руб/год	-	85	-
<b>Инфраструктура и подвижной состав</b>					
3	Организация мер приоритетного проезда ОТ в местах потенциальных заторов и на основном коридоре маршрутов.	Средняя скорость общественного транспорта на основном коридоре маршрутов, км/ч	23.3	26.1	+12
4	Расстояние между ОП от 400 до 600 м, размещение до перекрёстка. Оборудование тёплых остановок.	Доля жителей Ленинска-Кузнецкого, проживающих в зоне транспортной доступности, %	75	80	+6
		Доля тёплых остановок среди всех остановок города, %	0	8	-
5	Обновление парка ПС с целью достижения и поддерживания среднего возраста автобусного парка 5 лет, троллейбусного — 7,5 лет.	Кол-во троллейбусов с возрастом, превышающим 15 лет, ед.	13	0*	-100
		Кол-во автобусов с возрастом, превышающим 10 лет, ед.	10	0*	-100
		Средний возраст троллейбусного парка, лет	18	7.5*	-58
		Средний возраст автобусного парка, лет	6	5*	-17
<b>Организация перевозок</b>					
6	Обеспечение возможности провоза СИМ в подвижном составе ОТ.	Доля низкопольного ПС в троллейбусном парке, %	0	50*	-
		Доля низкопольного ПС в автобусном парке, %	46	85*	+85

\* Целевой показатель

# 116. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**на 8 участках**

предлагается обустройство тротуаров в г. Ленинске-Кузнецком

- Обустройство тротуаров, ведущих к остановкам в зоне много квартирной застройки на 10 участках.
- Обустройство тротуаров к остановкам в зонах ИЖС в городских округах.
- Обустройство пешеходного пути через приток р. Ини между ул. Чекалина и Каширской в г. Ленинске-Кузнецком.

**на 2 участках**

предлагается обустройство тротуаров в г. Польсаево



Предложение по обустройству тротуаров в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево

# 117. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## на 4

нерегулируемых пешеходных переходах предлагаются установка светофорных объектов

- Устройство светофорных объектов на нерегулируемых пешеходных переходах.
- Повышение связности и доступности зелёных насаждений и пешеходных пространств центра г. Ленинска-Кузнецкого за счёт:
  - 1) обособления пешеходного пути от парковки между ул. Ломоносова и переходом ул. Белинского;
  - 2) демонтажа пешеходного путепровода через ж/д пути с организацией наземного пешеходного перехода или обустройства обходного пути от ул. Ломоносова по ул. Белинского до парка культуры и отдыха им. Горького с расширением тротуара, понижением бордюрного камня и созданием пешеходного перехода через ул. Энгельса.



### Предложения по улучшению пешеходной инфраструктуры:

- установка светофорного объекта
  - новый пешеходный переход
  - демонтаж пешеходного перехода через ж/д пути
  - обустройство тротуара
- Общественные пространства

Предложение по улучшению пешеходной инфраструктуры в г. Ленинске-Кузнецком

# 118. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Ключевые предложения:

- Обустройство связной велотранспортной сети Ленинска-Кузнецкого и Полясаево, включающей двунаправленные велодорожки и велопешеходные дорожки, проходящие по основным улицам города, а также велозоны на «тихих» улицах с асфальтовым покрытием.
- Организация велоинфраструктуры на основе существующих тротуаров с их расширением, в т. ч. в рамках реконструкции улиц.
- Соединение объектов социально-культурного значения, мест высокой концентрации населения и общественных пространств городов.
- Велопешеходные дорожки с разделением для улиц с высоким потоком пешеходов и без разделения для зон с низкой плотностью населения и ИЖС.
- Организация велоинфраструктуры в районах КРТ в продолжение предлагаемой сети.



Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полясаево"

Границы сопредельных МО

Общественные пространства

Существующие велодорожки

### Предлагаемая велоинфраструктура:

— Велодорожка

— Велопешеходная дорожка с разделением

— Велопешеходная дорожка без разделения

--- Капитальный ремонт / реконструкция автомобильной дороги

# 119. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ВЕЛОСИПЕДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Протяжённости предлагаемой велоинфраструктуры

Тип организации предлагаемой велоинфраструктуры	Протяжённость, км	
	Ленинск-Кузнецкий	Полысаево
Велосипедная дорожка	1,73	2,07
Велопешеходная дорожка с разделением	9,44	5,27
Велопешеходная дорожка без разделения	27,80	12,10
Совмещённое движение, велозона	0	6,63



□ Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полысаево"  
□ Границы сопредельных МО

■ Общественные пространства  
— Существующие велодорожки

**Предлагаемая велоинфраструктура:**  
 — Велодорожка  
 — Велопешеходная дорожка с разделением  
 — Велопешеходная дорожка без разделения  
 -.- Совмещенное движение / велозона  
 .... Капитальный ремонт / реконструкция автомобильной дороги

Предложения по обустройству сети веломаршрутов для г. Полысаево

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

# **121. ОСНОВНЫЕ ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ**

## **СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЛЕНИНСКО-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2031 ГОДА**

Строительство резервной ветки Томского водовода от НФС в пос. Демьяновке до колодца на повороте на д. Семеново автодороги Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий — Кемерово — Юрга, 2026 г.

Разработка ПСД и замена насосного оборудования на КНС КСК с полной автоматизацией управления насосными агрегатами для повышения надёжности работы КНС и снижения эксплуатационных затрат. Адрес: ул. Тверская, 70, 2025–2028 гг.

Реконструкция напорного коллектора от КНС КСК по ул. Тверской до т. Б по ул. Шакурина, г. Ленинск-Кузнецкий, 2025 г.

Перенос КНС ш. им. Ярославского с ул. Нефтебаза на ул. Вокзальную, 2025–2031 гг.

Реконструкция канализационных сетей с увеличением диаметра (г. Ленинск-Кузнецкий):

- ул. Григорченкова, 33–45а — 600 м (замена канализационной сети Ду 200 мм (кер.) на Ду 350 мм);
- от пр. Ленина, 31 до ул. Григорченкова, 33 — 300 м (замена канализационной сети Ду 200 мм (кер.) на Ду 35 мм);
- ул. Чекмарева, 13 — 450 м (замена канализационной сети Ду 150 мм (кер.) на Ду 250 мм);
- от пр. Ленина, 49 до ул. Григорченкова, 45а — 350 м (замена канализационной сети Ду 150 мм (кер.) на Ду 30 мм);
- пр. Ленина, 39–49 — 400 м (замена канализационной сети Ду 100 мм (кер.) на Ду 200 мм);
- от пер. Крупина, 30 до пр. Ленина, 49 — 500 м (замена существующей канализационной сети Ду 100 мм (кер.) на Ду 200 мм).

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЛЕНИНСКО-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2028 ГОДА**

Реконструкция, техническое перевооружение, модернизация котельной КСК, 2025–2026 гг., котельной «Энергетик», 2025–2028 гг.

Реконструкция и модернизация тепловых сетей котельной КСК и котельной «Энергетик», 2025–2028 гг.

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЛЕНИНСКО-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2040 ГОДА**

Реконструкция заменных котлов КВр-0,6 3 шт., котельная школы с. Красного, с. Красное, ул. 40 лет Октября, 3, 2025–2040 гг.

Замена участка тепловой сети — 200 м (от котельной до школы с. Красного), котельная школы с. Красного, с. Красное, ул. 40 лет Октября, 3, 2025–2040 гг.

# 122. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

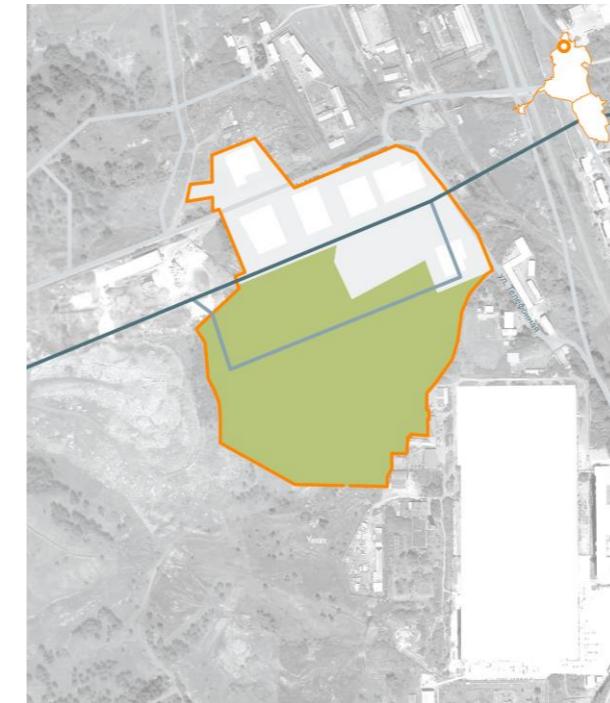
## МЕРОПРИЯТИЯ

- Актуализация отраслевых схем водоснабжения и водоотведения.
- Разработка комплексных программ развития коммунальной инфраструктуры.
- Строительство сетей водоснабжения — 3,9 км.
- Строительство самотечных сетей канализации — 2,8 км.

### Расчётные расходы водопотребления объектов нового строительства

№	Застройка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Население/ б	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	Год ввода
1	Жилые дома средней этажности	23 5911			
2	Дуплексы (25 домов в 2 этажа)	23 408			2033-
3	ИЖС (160 домов в 1 этаж)	24 000	5219	1148,2	2040
4	Школа на 800 учащихся	12 000	800	14,3	2036
	Детский сад № 1 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	4,4	2033
	Детский сад № 2 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	4,4	2040
6	Общественный центр (2 этажа)	3188			
7	МФК (1 этаж)	3200	510	4,4	2034
			500 пос.		
9	Поликлиника	6528	в смену	6,5	2038
					2032-
10	Развитие Северной промзоны	9552	300	3,6	2040
11	Реконструкция автовокзала Село Красное. Проект развития жилой инфраструктуры сельских поселений — новая модель сельской жизни	1260		5	2030
12		2200	60	8,4	2033-
	Итого:			1199,2	2037

Норма водоотведения принимается равной водопотреблению — 1199,2 м<sup>3</sup>/сут



Предложения по развитию сети водоснабжения



Предложения по развитию сети водоотведения



Предложения по развитию сети водоснабжения



Предложения по развитию сети канализации

# 123. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

## Оценки тепловых нагрузок новых потребителей и объектов нового строительства

№	Жилая застройка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Тепловые нагрузки Гкал/ч	Год ввода
1	Жилые дома средней этажности	235 911	15	2033–2040
2	Дуплексы (25 домов в 2 этажа)	23 408	1,72	2033–2040
3	ИЖС (160 домов в 1 этаж)	24 000	1,94	2033–2040
4	Школа на 800 учащихся Детский сад № 1 (2 этажа) на 200	12 000	0,98	2036
5	учащихся Детский сад № 2 (2 этажа) на 200	2950	0,33	2033
6	учащихся	2950	0,33	2040
7	Общественный центр (2 этажа)	3188	0,29	2034
8	МФК (1 этаж)	3200	0,29	2034
9	Поликлиника	6528	0,53	2038
10	Развитие Северной промзоны	9552	0,6	2032–2040
11	Реконструкция автовокзала Село Красное. Проект развития жилой инфраструктуры сельских поселений — новая модель сельской жизни	1260	0,12	2030
12		2200	0,18	2033–2037
<b>Итого:</b>		<b>22,31</b>		

Потребность в тепловой энергии объектов нового строительства — 22,31 Гкал/ч

## МЕРОПРИЯТИЯ

- Актуализация Схем теплоснабжения.
- Разработка комплексных программ развития коммунальной инфраструктуры.
- Строительство тепловых сетей — 2,9 км.
- Строительство ЦТП/ИТП — 7 шт.



□ Границы приоритетного проекта  
— Существующая теплотрасса  
— Планируемая теплотрасса  
○ Планируемый центральный тепловой пункт



□ Границы приоритетного проекта  
— Существующая теплотрасса  
— Планируемая теплотрасса  
○ Планируемый центральный тепловой пункт

Предложения по развитию сети теплоснабжения

# 124. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

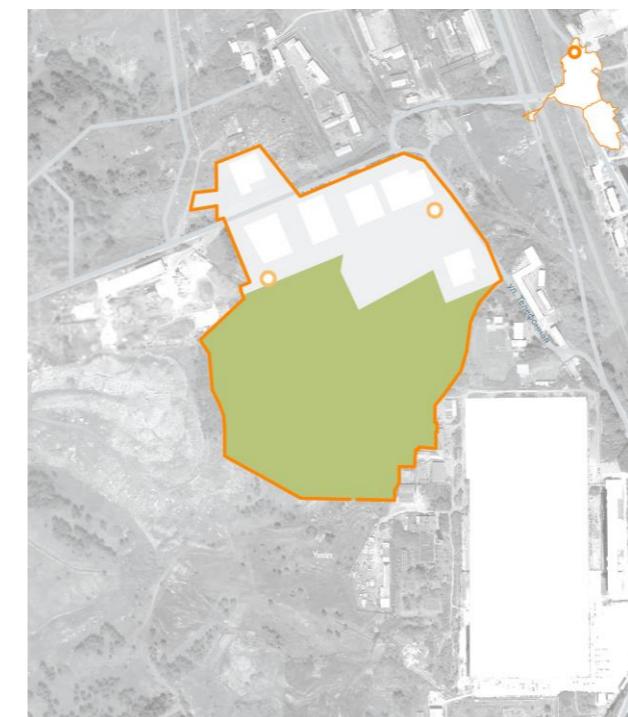
## Расчёт потребности в электрической мощности объектов нового строительства

№ Застройка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Население/ вместимость	Электрическая мощность, МВт	Год ввода
1 Жилые дома средней этажности	23 5911	5219	4,88	2033–2040
2 Дуплексы (25 домов в 2 этажах)	23 408	5219	0,49	2033–2040
3 ИЖС (160 домов в 1 этажах)	24 000	5219	0,5	2033–2040
4 Школа на 800 учащихся	12 000	800	0,2	2036
5 Детский сад № 1 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	0,09	2033
6 Детский сад № 2 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	0,09	2040
7 Общественный центр (2 этажа)	3188	510	0,17	2034
8 МФК (1 этаж)	3200	510	0,17	2034
9 Поликлиника Развитие Северной промзоны	6528	500 пос. в смену	0,23	2038
10 Реконструкция автовокзала	9552	300	2,52	2032–2040
11 Село Красное	1260		0,07	2030
Итого:	2200	60	0,05	2033–2037
			9,46	

Потребность в электрической мощности объектов нового строительства — 9,46 МВт

## МЕРОПРИЯТИЯ

- Реконструкция и модернизация существующих ПС 110/10, 35/10, 35/6 кВ.
- Строительство новых и замена изношенных РП, ТП 10/0,4, 6/0,4 кВ.
- Перекладка КЛ, реконструкция ВЛ, имеющих большую степень износа и превышение срока службы.
- Строительство 7 ТП 10 кВ.
- Строительство КЛ 10 кВ к объектам нового строительства.



Границы приоритетного проекта  
Планируемая трансформаторная подстанция 10 кВ



Границы приоритетного проекта  
Существующая высоковольтная линия 35-110-220 кВ  
Планируемая трансформаторная подстанция 10 кВ

Предложения по развитию сети энергоснабжения

# 125. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

## МЕРОПРИЯТИЯ

- Организация планово-регулярной системы сбора и вывоза отходов.
- Организация на планируемых территориях планово-регулярной системы сбора и вывоза отходов.
- Организация сбора вторичного сырья.
- Введение раздельного сбора отходов на территориях приоритетных проектов.
- Оборудование площадок для 76 контейнеров 0,8 м<sup>3</sup>.
- Отходы, подлежащие вторичному использованию, предлагается направлять на строящийся мусоросортировочный комплекс вблизи г. Кемерово мощностью 350 тыс. тонн отходов в год, который будет обрабатывать отходы со всей Северо-Кузбасской агломерации.
- Отходы, не подлежащие вторичному использованию, планируется направлять для утилизации на полигон г. Ленинска-Кузнецкого, а также на проектируемый полигон твёрдых коммунальных и промышленных отходов Польсаевского городского округа.

№ Застройка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Население/ вместимость	Объём образования ТКО, м <sup>3</sup> /год	Год ввода
1 Жилые дома средней этажности	23 5911	5219	10 819	2033–2040
2 Дуплексы (25 домов в 2 этажа)	23 408	5219	10 819	2033–2040
3 ИЖС (160 домов в 1 этаж)	24 000	5219	10 819	2033–2040
4 Школа на 800 учащихся	12 000	800	272,8	2036
Детский сад № 1 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	68,2	2033
Детский сад № 2 (2 этажа) на 200 учащихся	2950	200	68,2	2040
7 Общественный центр (2 этажа)	3188	510	401,7	2034
8 МФК (1 этаж)	3200	510	403,2	2034
9 Поликлиника	6528	500 пос. в смену	1923,5	2038
10 Развитие Северной промзоны	9552	300	1203,6	2032–2040
11 Реконструкция автовокзала	1260		401,9	2030
Село Красное. Проект развития жилой инфраструктуры сельских поселений – новая модель				
12 сельской жизни	2200	60	124,4	2033–2037
Итого:			15 686,5	

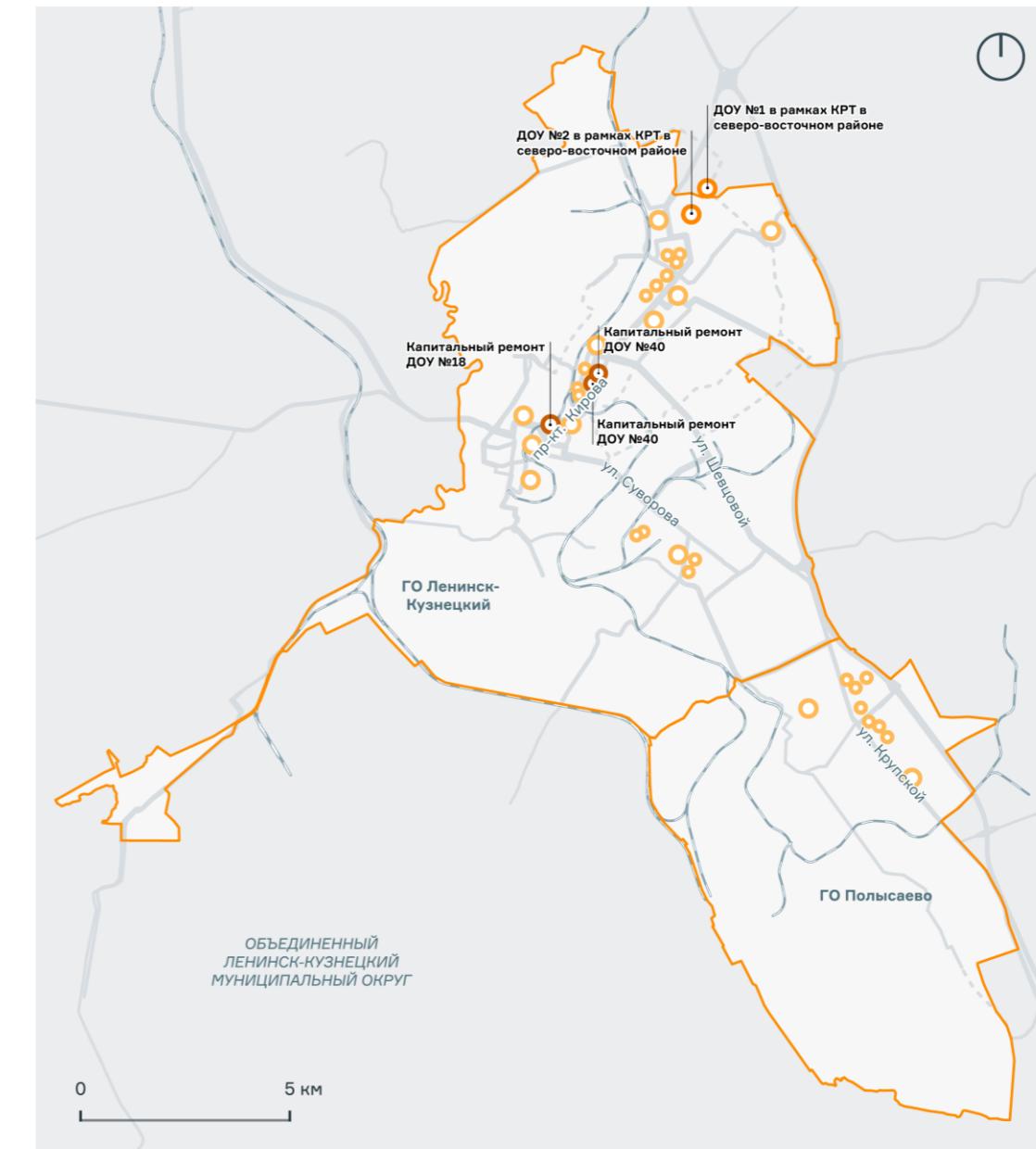
Увеличение объёма накопления ТКО – 15 686,5 м<sup>3</sup>/год

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

# 127. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ДЕТСКИЕ САДЫ

<u>Объект</u>	<u>Общая площадь здания, м<sup>2</sup></u>	<u>Срок реализации</u>
г. Ленинск-Кузнецкий		
ДОУ № 1 в рамках КРТ в северо-восточном районе	2950	2032–2033
ДОУ № 2 в рамках КРТ в северо-восточном районе	2950	2039–2040
Капитальный ремонт ДОУ № 18	1200	2036–2037
Капитальный ремонт ДОУ № 40 (2 корпуса)	2300	2036–2037

- Развитие сети детских садов ориентировано на северо-восточные районы активной жилой застройки и обеспечивает прирост мест в быстрорастущих кварталах. Новое строительство и капитальные ремонты позволяют закрыть дефицит дошкольной инфраструктуры в Ленинске-Кузнецком, повысить комфорт среды для семей с детьми и синхронизированы с реализацией ключевых КРТ.

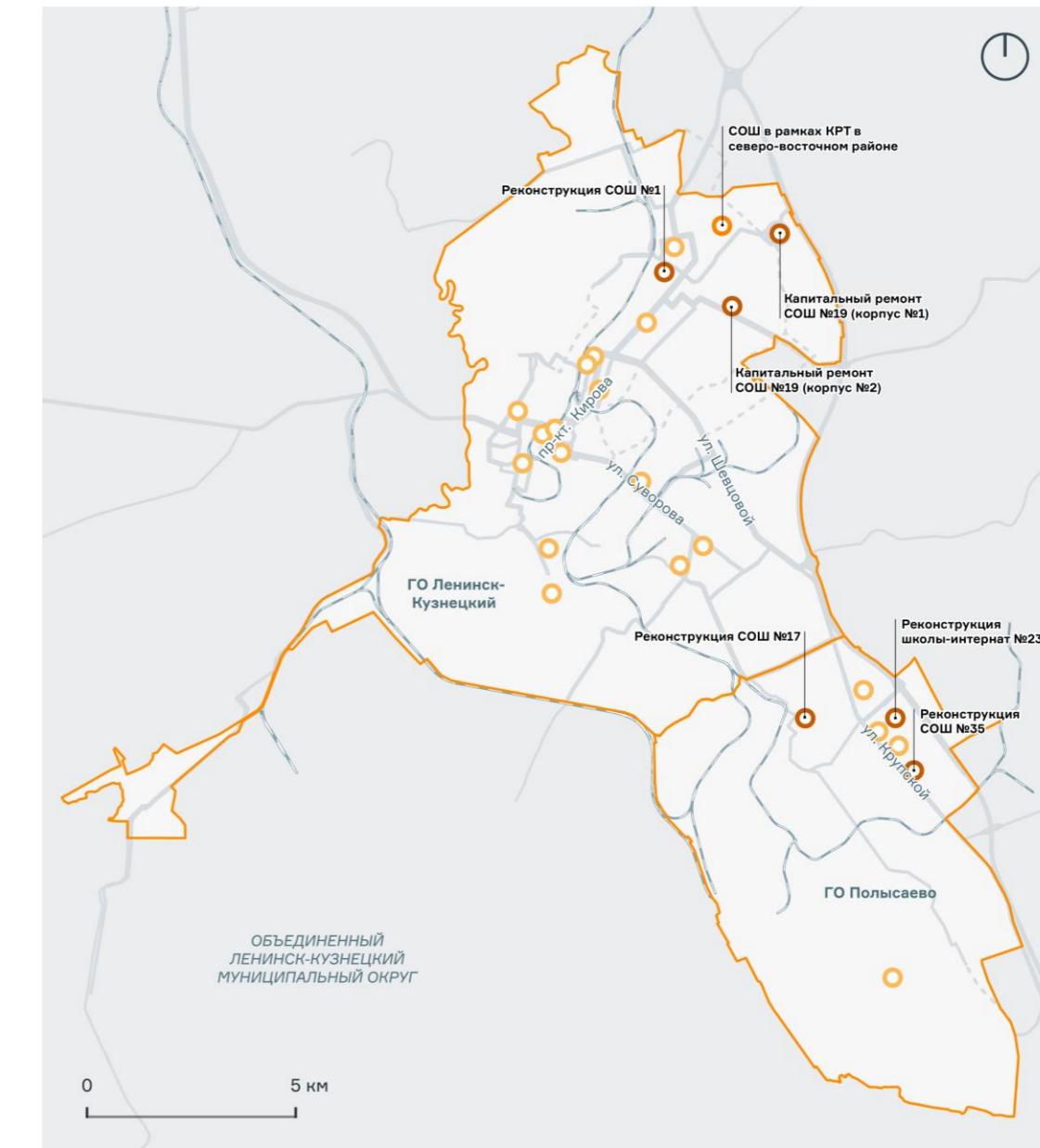


Предложения по развитию детских садов

# 128. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ШКОЛЫ

Объект	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Срок реализации
г. Ленинск-Кузнецкий		
СОШ в рамках КРТ в северо-восточном районе	12 000	2035–2036
Реконструкция СОШ № 1	6800	2032–2034
Капитальный ремонт СОШ № 19 (корпуса № 1 и 2)	6600	2039–2040
г. Польсаево		
Реконструкция СОШ № 32	3750	2028–2029
Реконструкция СОШ № 17	3000	2035–2036
Реконструкция школы-интерната № 23	6550	2033

- Предложения по развитию школьной инфраструктуры охватывают как центральные, так и периферийные районы округа, с учётом перспектив жилищного строительства и роста численности населения. Новое строительство и реконструкция школ в северо-восточной части Ленинска-Кузнецкого и в Польсаево обеспечивают образовательными местами развивающиеся жилые зоны и снижают нагрузку на существующие учреждения. Проектные решения направлены на выравнивание доступности и повышение качества образовательной среды в округе.

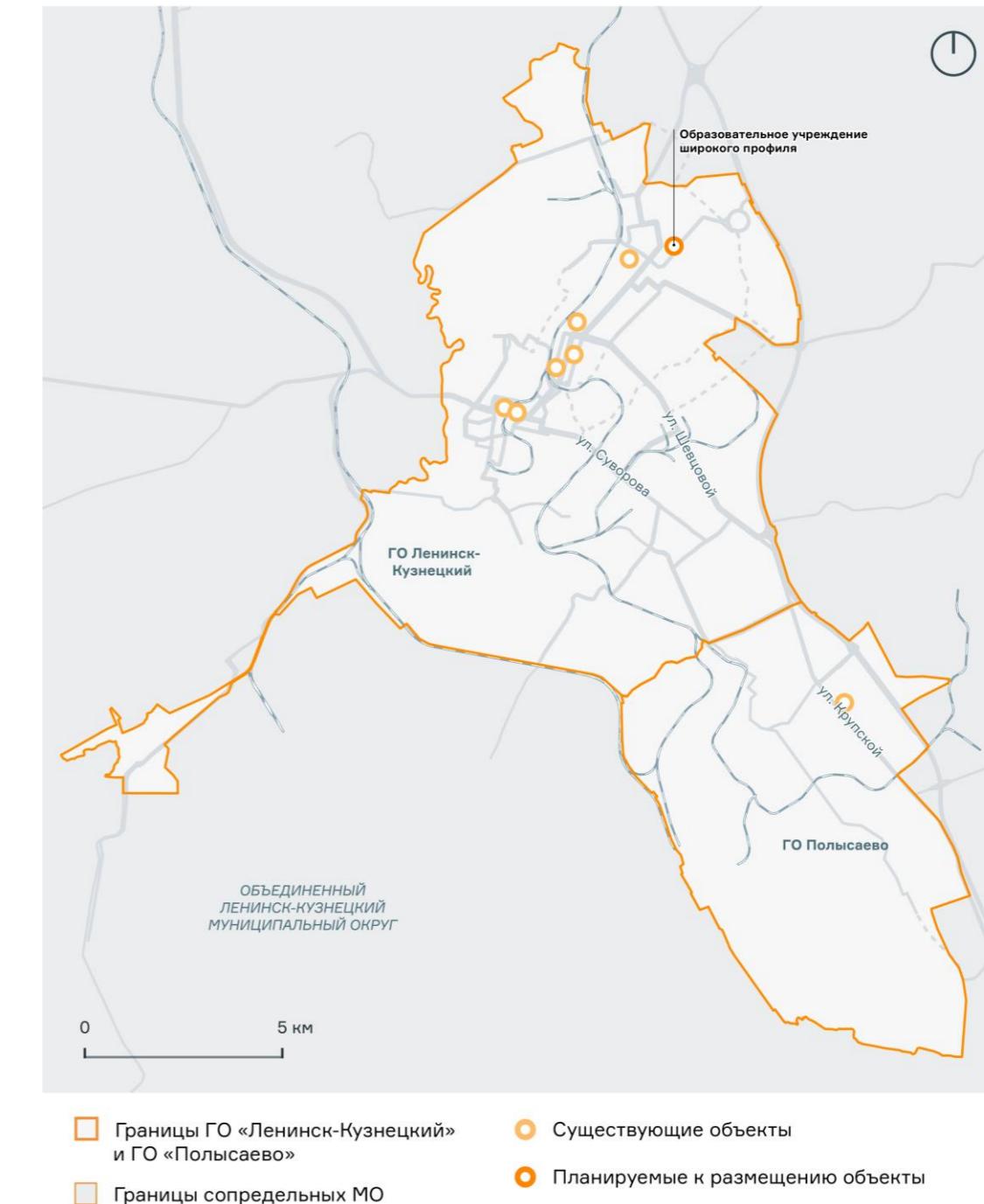


- Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Польсаево»
- Границы сопредельных МО
- Существующие объекты
- Планируемые к размещению объекты
- Реконструируемые объекты

# 129. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Объект	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Срок реализации
г. Ленинск-Кузнецкий		
Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	9200	2030–2032

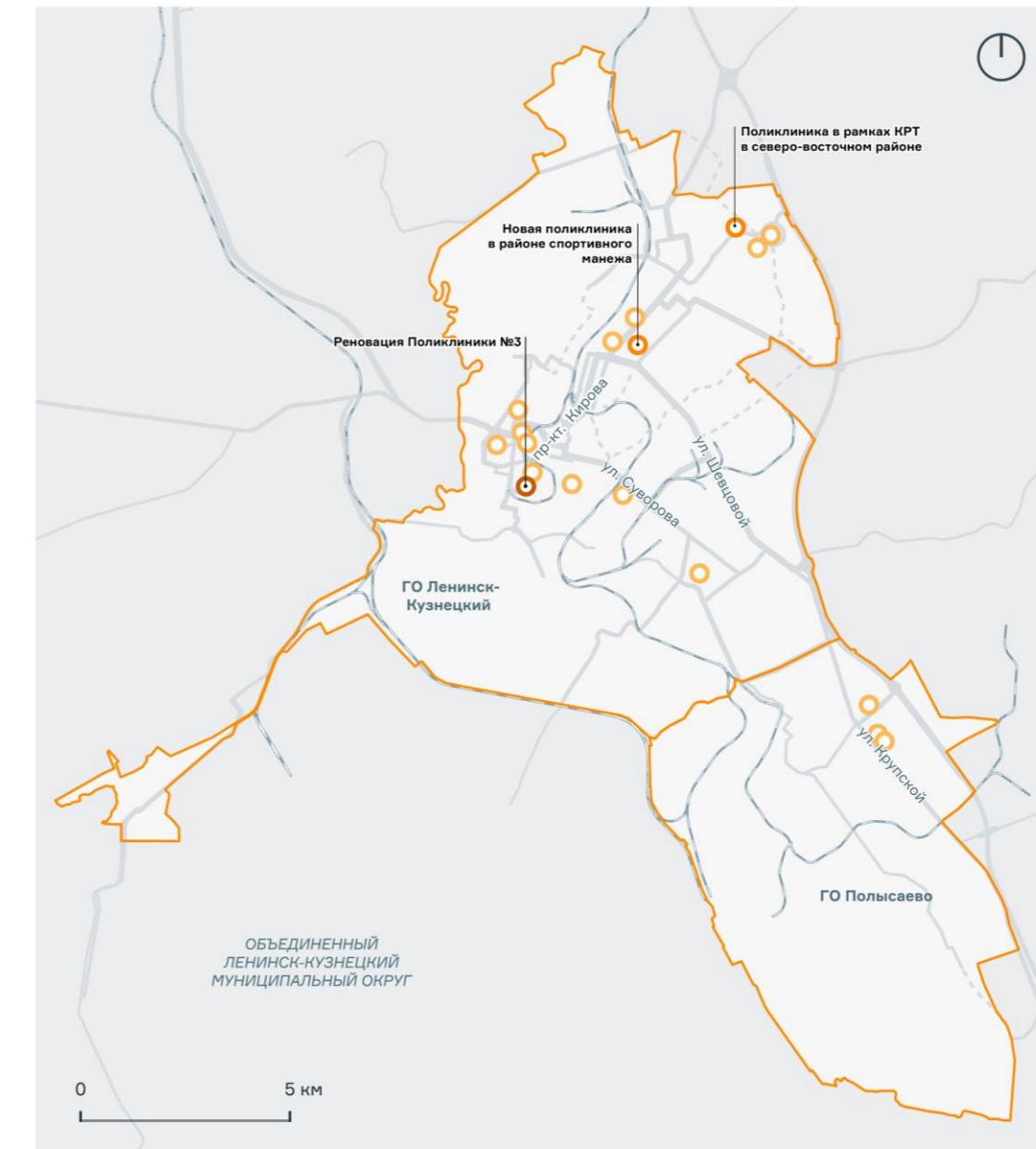
- Создание образовательного учреждения широкого профиля в Ленинске-Кузнецком расширяет возможности для развития дополнительного образования, ориентированного на управление, техническое мышление и soft skills. Объект дополняет инфраструктуру новых районов и формирует кадровую базу для молодёжи, включая детей шахтёров и выпускников школ округа.



# 130. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

<u>Объект</u>	<u>Общая площадь здания, м<sup>2</sup></u>	<u>Срок реализации</u>
г. Ленинск-Кузнецкий		
Поликлиника в рамках КРТ в северо-восточном районе	6500	2037–2038
Новая поликлиника в районе спортивного манежа	5000	2037

- Размещение новых поликлиник в северо-восточном районе и у автовокзала, а также реновация существующих объектов обеспечивают шаговую доступность медицинской помощи в быстрорастущих и транзитных зонах города. Предложения направлены на повышение качества амбулаторного звена, учёт потребностей семей с детьми, пожилых жителей и сотрудников предприятий, включая шахтёров.

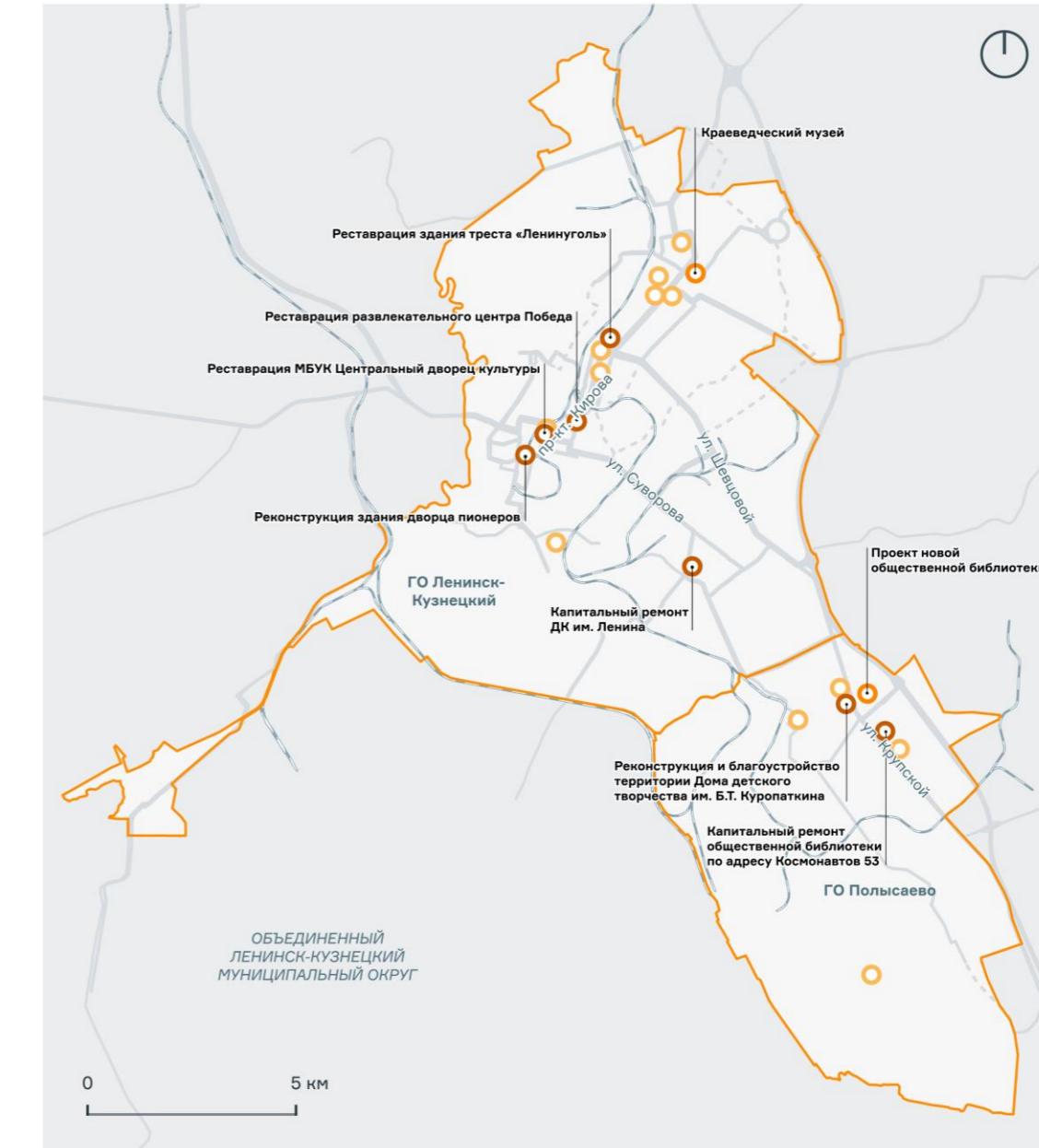


- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: orange;">□</span> Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Полысаево»<br><span style="color: orange;">□</span> Границы сопредельных МО | <span style="color: orange;">○</span> Существующие объекты<br><span style="color: orange;">●</span> Планируемые к размещению объекты<br><span style="color: orange;">●</span> Реконструируемые объекты |
|--|--|

# 131. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. КУЛЬТУРНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объект	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Срок реализации
<b>г. Ленинск-Кузнецкий</b>		
Капитальный ремонт ДК им. Ленина	4500	2034–2038
Краеведческий музей	600	2025–2040
Реконструкция здания Дворца творчества детей и учащейся молодёжи	4530	2029–2030
Реставрация МБУК Центральный дворец культуры	4030	2033
Реставрация развлекательного центра «Победа» (реализация за счёт частного инвестора)	2530	2033
Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди	1500	2034
<b>г. Польсаево</b>		
Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу ул. Космонавтов, 800 53		2036

- Предложения охватывают широкий спектр культурной инфраструктуры – от реставрации ключевых городских центров (ДК им. Ленина, краеведческий музей) до модернизации библиотек, домов творчества и учреждений досуга. Решения формируют равномерную сеть точек притяжения в жилых районах, обеспечивают доступ к культурным программам для всех возрастов и способствуют развитию креативной активности, особенно среди молодёжи, семей с детьми и жителей промышленных микрорайонов.

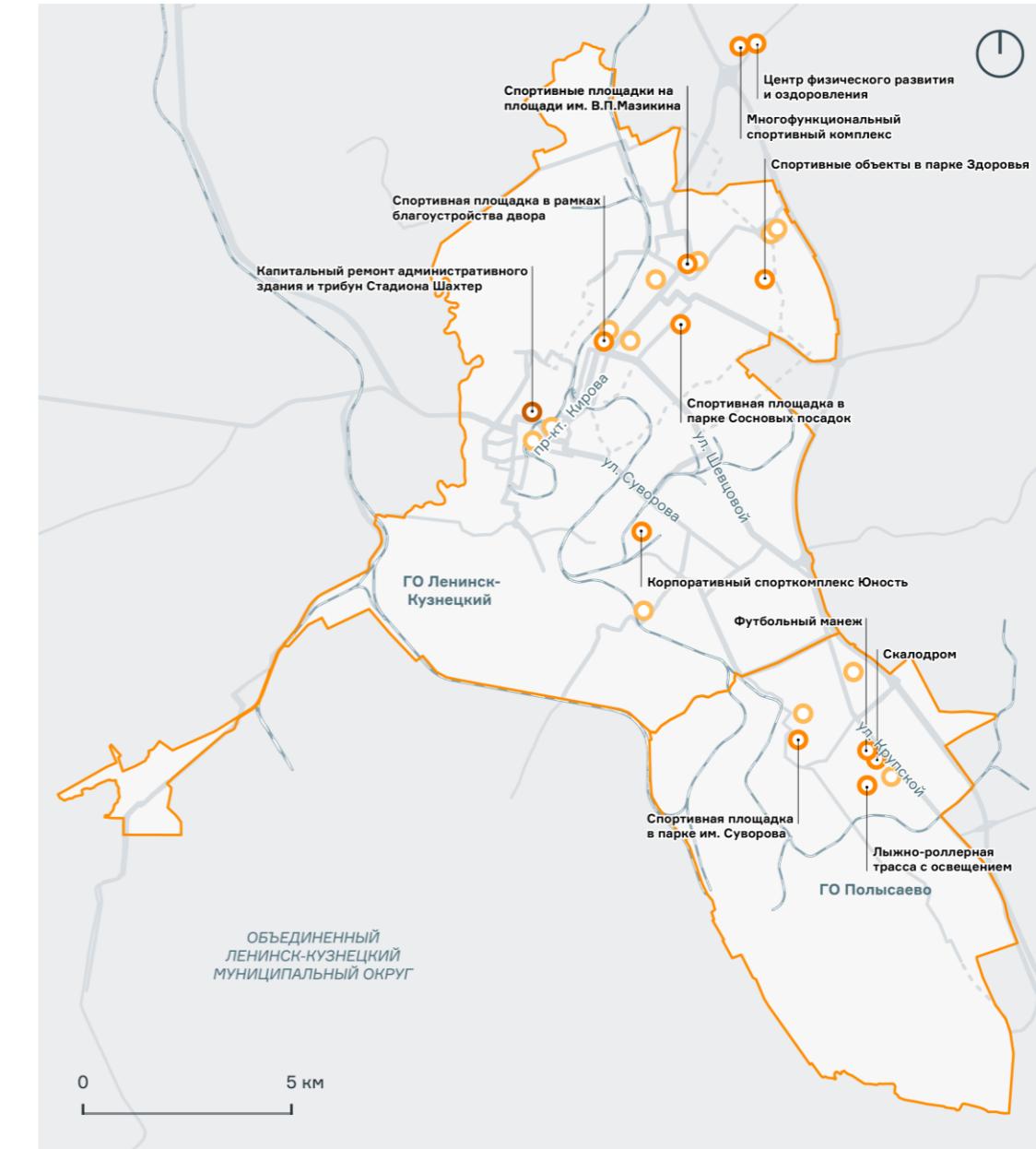


Предложения по развитию культурно-общественных объектов

# 132. СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБЪЕКТЫ СПОРТА

Объект	Ключевой ТЭП	Срок реализации
<b>г. Ленинск-Кузнецкий</b>		
Корпоративный спорткомплекс «Юность»	7650 м <sup>2</sup> (общ. S здания)	2035–2037
Капитальный ремонт здания и трибун стадиона «Шахтёр»	2920 м <sup>2</sup> (общ. S здания и трибун)	2026–2028
Спортивные объекты в «Парке Здоровья»	15 000 м <sup>2</sup> (общ. S объектов)	2030–2034
Спортивные площадки на площади им. В. П. Мазикина	3400 м <sup>2</sup> (общ. S объектов)	2027–2040
Спортивная площадка в парке сосновых посадок	1800 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	2025–2027
Спортивная площадка в рамках благоустройства двора	800 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	2025–2027
<b>г. Полясаево</b>		
Спортивная площадка в парке им. Суворова	7000 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	2029–2032
Футбольный манеж	6160 м <sup>2</sup> (общ. S здания)	2025–2034
Скалодром	1400 м <sup>2</sup> (общ. S здания)	2025–2034
<b>п. Демьяновка</b>		
Многофункциональный спортивный комплекс	3200 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	2038–2040
Центр физического развития и оздоровления	3000 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	2038–2040

- Развитие спортивной инфраструктуры охватывает ключевые городские и периферийные локации, формируя доступную среду для регулярной физической активности и массовых мероприятий. Предложения включают модернизацию стадиона «Шахтёр», создание новых комплексов в Полясаево и п. Демьяновке, а также точечные площадки в парках и дворах. Решения направлены на укрепление здоровья населения, поддержку молодёжи и вовлечение семей в активные форматы досуга.



Предложения по развитию спортивной инфраструктуры

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: orange;">□</span> Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Полясаево»<br><span style="color: orange;">□</span> Границы сопредельных МО | <span style="color: orange;">●</span> Существующие объекты<br><span style="color: orange;">○</span> Планируемые к размещению объекты<br><span style="color: orange;">○</span> Реконструируемые объекты |
|--|--|

# 133. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Ключевые задачи:

Строительство детских садов

**2**  
объекта  
**400**  
мест

Строительство школ

**1**  
объект  
**800**  
мест

Строительство учреждений доп. образования

**1**  
объект  
**100**  
мест

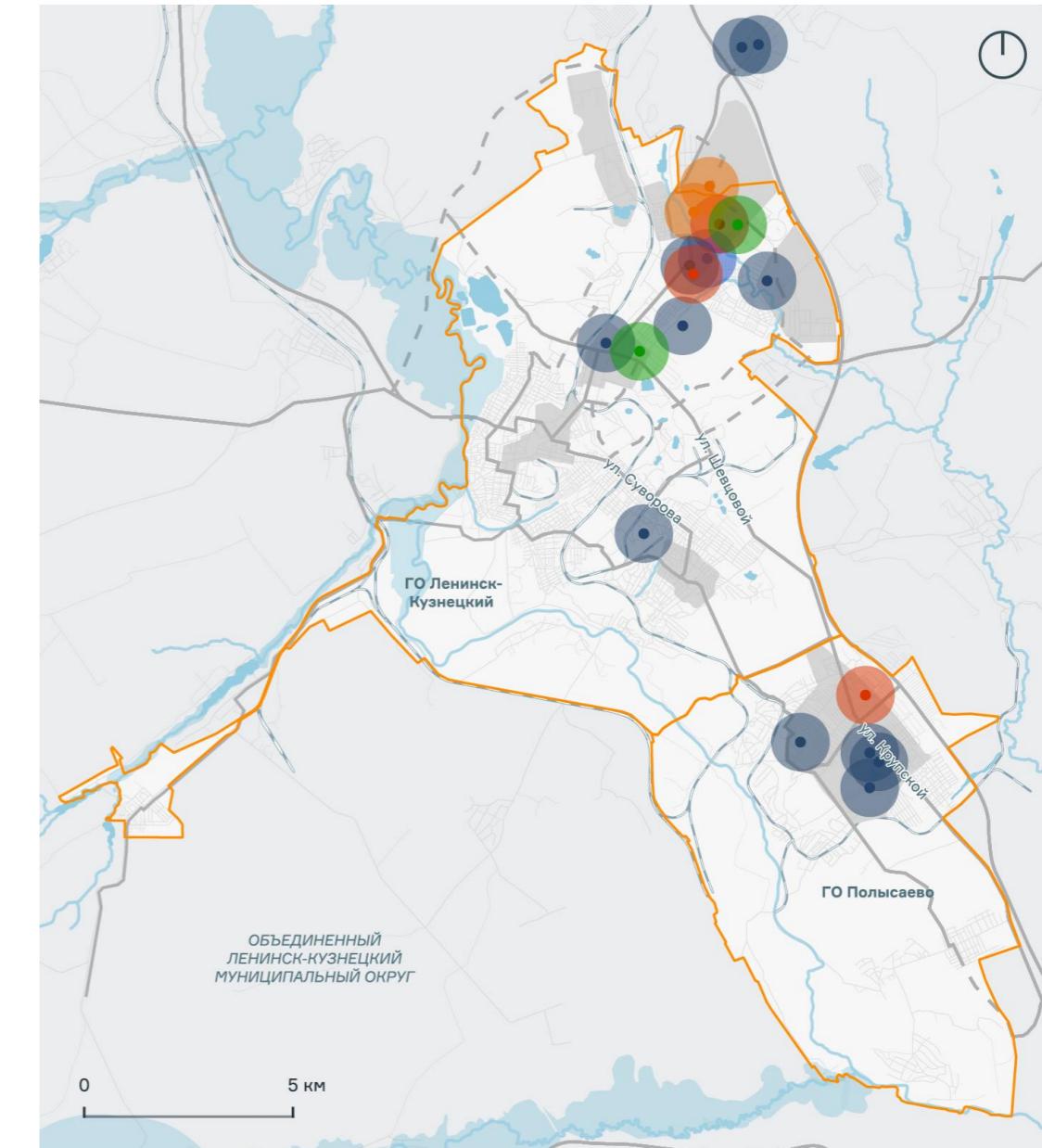
Строительство поликлиник

**2**  
объекта  
**1000**  
посещений в смену

Строительство объектов спорта  
(в т.ч. Площадок)

**10**  
объектов  
**3**  
объекта

- Проектные предложения охватывают ключевые направления социальной инфраструктуры: строительство детских садов, школ, поликлиник, учреждений дополнительного и культурного образования, а также спортивных объектов. Распределение новых мощностей ориентировано на быстроразвивающиеся районы и зоны с высоким демографическим потенциалом, обеспечивая равный доступ к базовым социальным услугам для семей, молодёжи и пожилых жителей округа.



- предлагаемые к размещению детские сады
- предлагаемые к размещению школы
- предлагаемые к размещению объекты доп. образования
- предлагаемые к размещению объекты здравоохранения
- предлагаемые к размещению объекты спорта
- предлагаемые к размещению культурно-общественные объекты
- территории приоритетных проектов

Комплексная схема предложений по развитию социальной инфраструктуры

# 134. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
<b>1</b>	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>				<b>73 211,66</b>	
1.1	Разработка ПКР СИ	ед.	1,00	18,00	18,00	2026
1.2	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	911,68	34,86	31 780,32	2028–2040
1.3	Гостиничный комплекс и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	13,32	199,87	2662,26	2028–2035
1.4	Жилой 14-й микрорайон, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	171,03	85,24	14 577,91	2029–2032
1.5	Жилой микрорайон Профсоюзный, г. Ленинск Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	55,61	85,24	4740,03	2033–2035
1.6	Малоэтажные многоквартирные дома в посёлке Демьяновка	тыс. м <sup>2</sup>	81,89	85,24	6980,15	2036–2040
1.7	Жилой квартал Днепровский в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	12,43	85,24	1059,59	2033–2034
1.8	Спорткомплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	7,65	42,77	327,18	2035–2037
1.9	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,40	133,92	187,49	2030–2031
1.10	Жилой квартал в границах ул. Крупской, Копровой и Бажова в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	35,45	85,24	3021,77	2030–2032
1.11	Жилой квартал в границах ул. Прокопьевской, Задемидько, Анжерской, Кемеровской в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	11,40	85,24	971,68	2037–2040
1.12	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Репина, Свердлова и Русской в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	12,56	85,24	1070,23	2037–2040
1.13	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Севастопольской, Поповой и Свердлова в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	8,00	85,24	682,12	2037–2040
1.14	Жилой квартал в границах ул. Панферова, Параллельной, Токарева, Копровой в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	16,77	85,24	1429,28	2037–2040
1.15	Реконструкция школы № 35 по адресу: ул. Космонавтов, 17, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	6,60	80,70	532,62	2037–2040
1.16	Строительство школы № 17 в Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	3,00	135,97	407,91	2028–2029
1.17	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	тыс. м <sup>2</sup>	11,20	48,99	548,68	2035–2036
1.18	Благоустройство центральных улиц в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	80,85	3,35	270,83	2037–2040
1.19	Капитальный ремонт учреждений образования: г. Ленинск-Кузнецкий: СОШ № 1, 19 (корпус № 1, 2), детский сад № 18, 40; п. Восходящий: детский сад № 17; с. Подгорное: детский сад № 9; п. Чкаловский: СОШ	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	22,44	59,60	1337,42	2029–2032
1.20	Реконструкция школы-интерната № 23 по адресу: ул. Волжская, 14, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	6,55	46,98	307,75	2029–2032
1.21	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,20	8,00	9,60	2028–2032
1.22	Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 53, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	0,80	8,00	6,40	2028–2030
1.23	Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос из первого этажа жилого дома Ленинск-Кузнецкой городской больницы № 1, поликлиники № 2)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	5,00	56,49	282,45	2032–2034

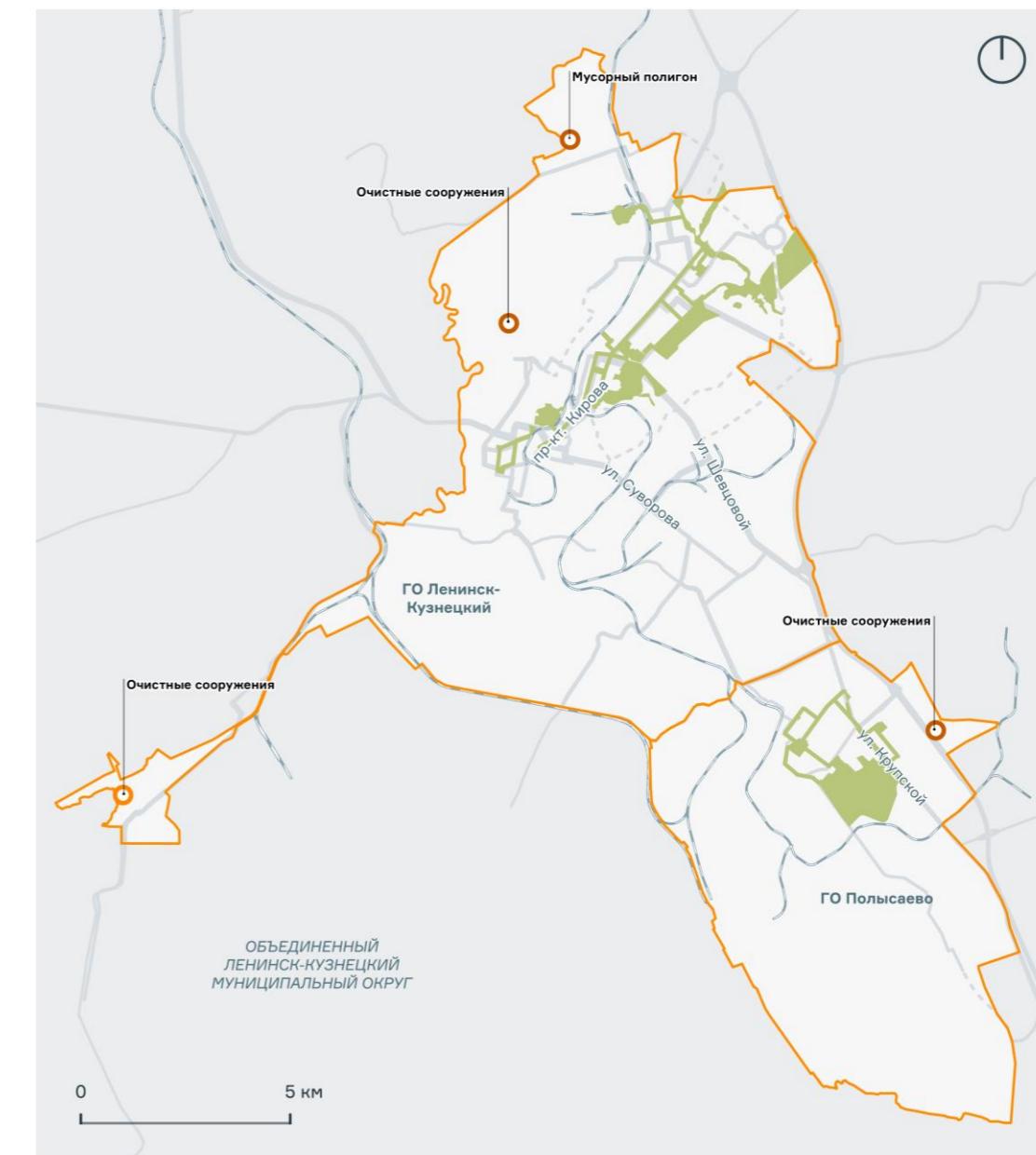
\*\*С НДС в ценах 2025 года

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА  
И ПРИРОДНО-  
РЕКРЕАЦИОННОГО  
ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ,  
А ТАКЖЕ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ  
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ**

# 136. СХЕМА РАЗВИТИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

Объект	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Срок реализации
<b>г. Ленинск-Кузнецкий</b>		
Очистные сооружения	16 814	2028–2032
Мусорный полигон	3000	2028–2032
<b>п. Никитинский</b>		
Очистные сооружения	6000	2037–2040
<b>г. Полясаево</b>		
Очистные сооружения	13 250	2033–2036

- Развитие экологической инфраструктуры включает строительство очистных сооружений и полигона ТКО в ключевых узлах округа. Эти меры направлены на улучшение санитарно-экологической ситуации, снижение нагрузки на окружающую среду и повышение качества жизни. Новые объекты формируют устойчивый экологический каркас, синхронизированный с ростом жилой и промышленной застройки.



Предложения по развитию экологической инфраструктуры

# 137. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

Слайд представляет схему размещения объектов инфраструктуры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

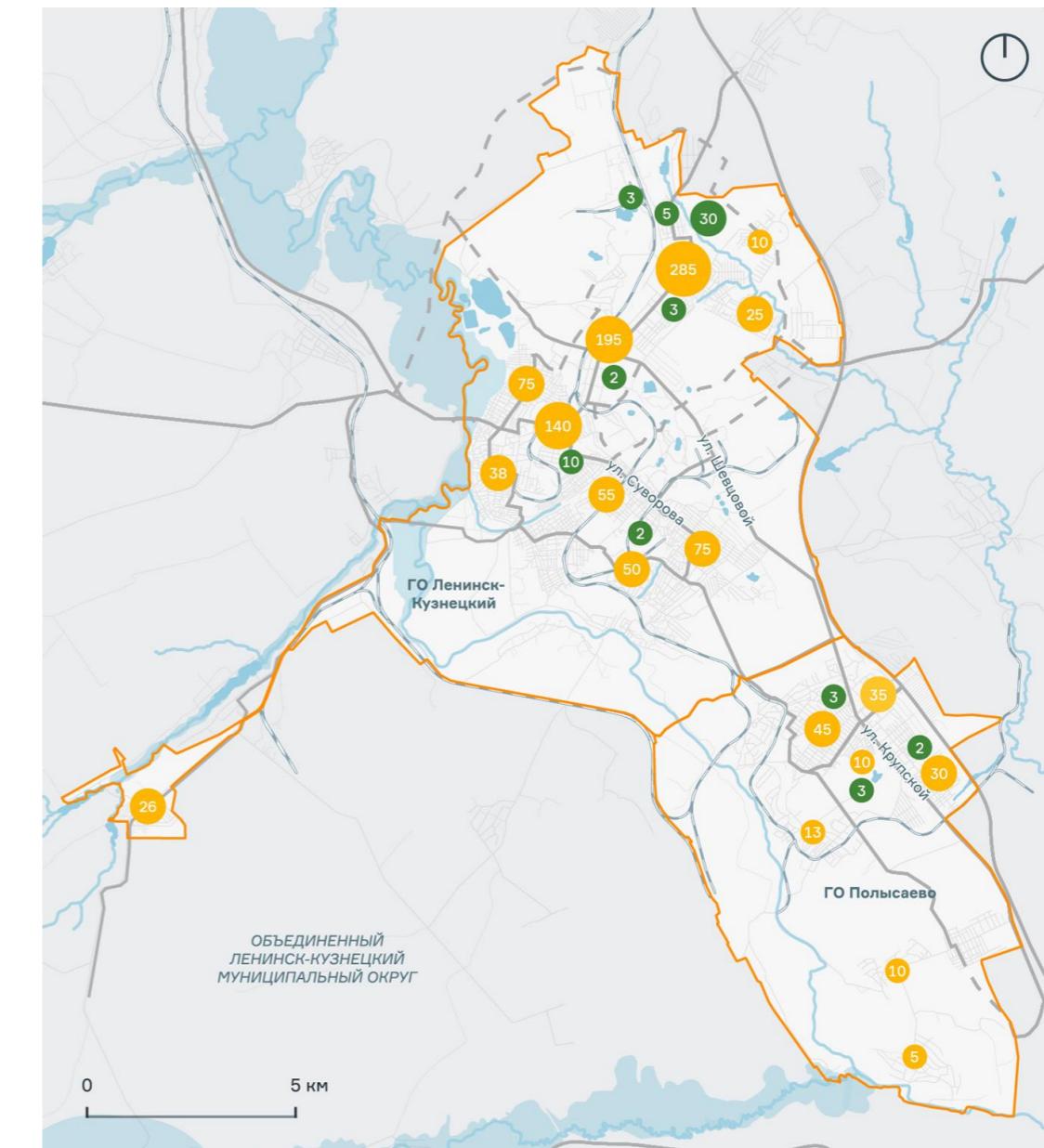
На схеме обозначены:

- существующие контейнерные площадки (зелёные маркеры с числом объектов);
- планируемые санитарные станции (жёлтые маркеры).

Размещение объектов охватывает весь округ, включая Ленинск-Кузнецкий, Полясаево и малые населённые пункты.

Ключевая цель — повышение экологической устойчивости и качества среды.

- Формирование современной системы обращения с ТКО на территории округа обеспечивает равномерное покрытие как жилых, так и сельских территорий. Расширение сети контейнерных площадок и внедрение санитарных станций позволяют повысить уровень санитарной безопасности, снизить экологические риски и улучшить восприятие среды в населённых пунктах.



- существующие контейнерные площадки
- планируемые контейнерные площадки

Предложения по развитию инфраструктуры по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

# 138. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО И РАЦИОНАЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

### РЕАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА

## ОПИСАНИЕ:

- Для рационального и эффективного обращения с ТКО предусматривается раздельное складирование и накопление по установленным видам отходов.
- Создание системы экологического образования и информирования населения, способствующей приобретению экологических знаний и привлечению к активному участию в охране окружающей среды.

## ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ:

- Исключение процесса сортировки отходов при вторичной переработке.
- Уменьшение нагрузки на действующие полигоны.
- Сокращение объёмов захоронения отходов.
- Защита окружающей природной среды.
- Преображение внешнего вида территорий.

### СИСТЕМА ПЕРЕРАБОТКИ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Складирование отходов и переработка отходов в пределах территории малоусадебной застройки с преобразованием в полезные удобрения и компост.

- Переработка отходов порядка 25 % с извлечением удобрений в виде компста.
- Исключение затрат на логистику.
- Сокращение объёмов захоронения отходов на полигонах.
- Развитие малого сельского хозяйства.

### УСТАНОВКА БЕЗОПАСНЫХ МОДУЛЬНЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

- Многофункциональные модульные контейнерные площадки с ограждением защищают от проникновения животных, а также подходят для установки контейнеров, предназначенных как для общего сбора ТКО, так и для раздельного. Настоящие площадки удовлетворяют требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства.

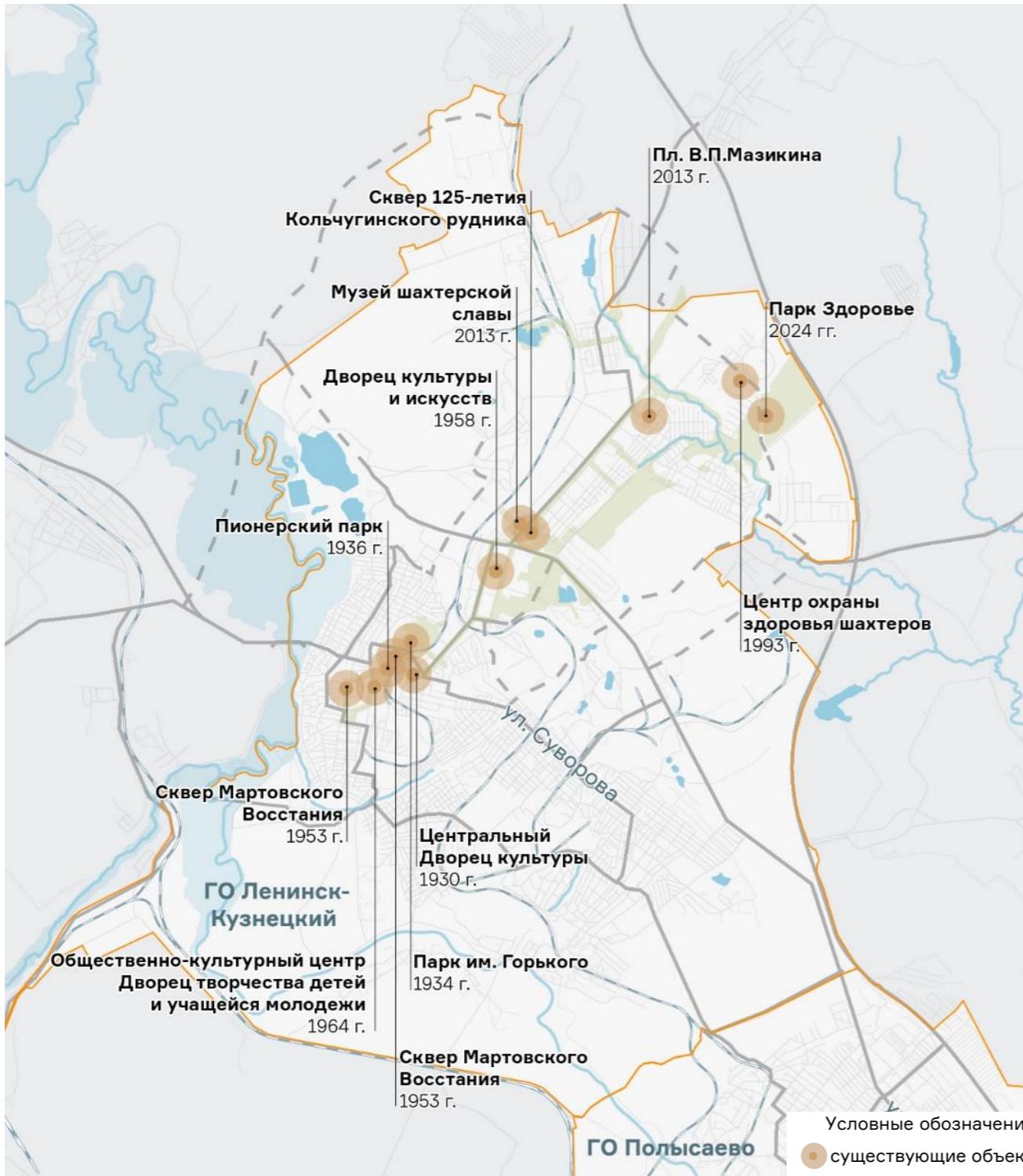
- Ограничение доступа животных к отходам.
- Контроль и видимость загруженности контейнеров.
- Преображение внешнего вида городской среды, повышение имиджа как современного комфорtnого города.

# 139. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

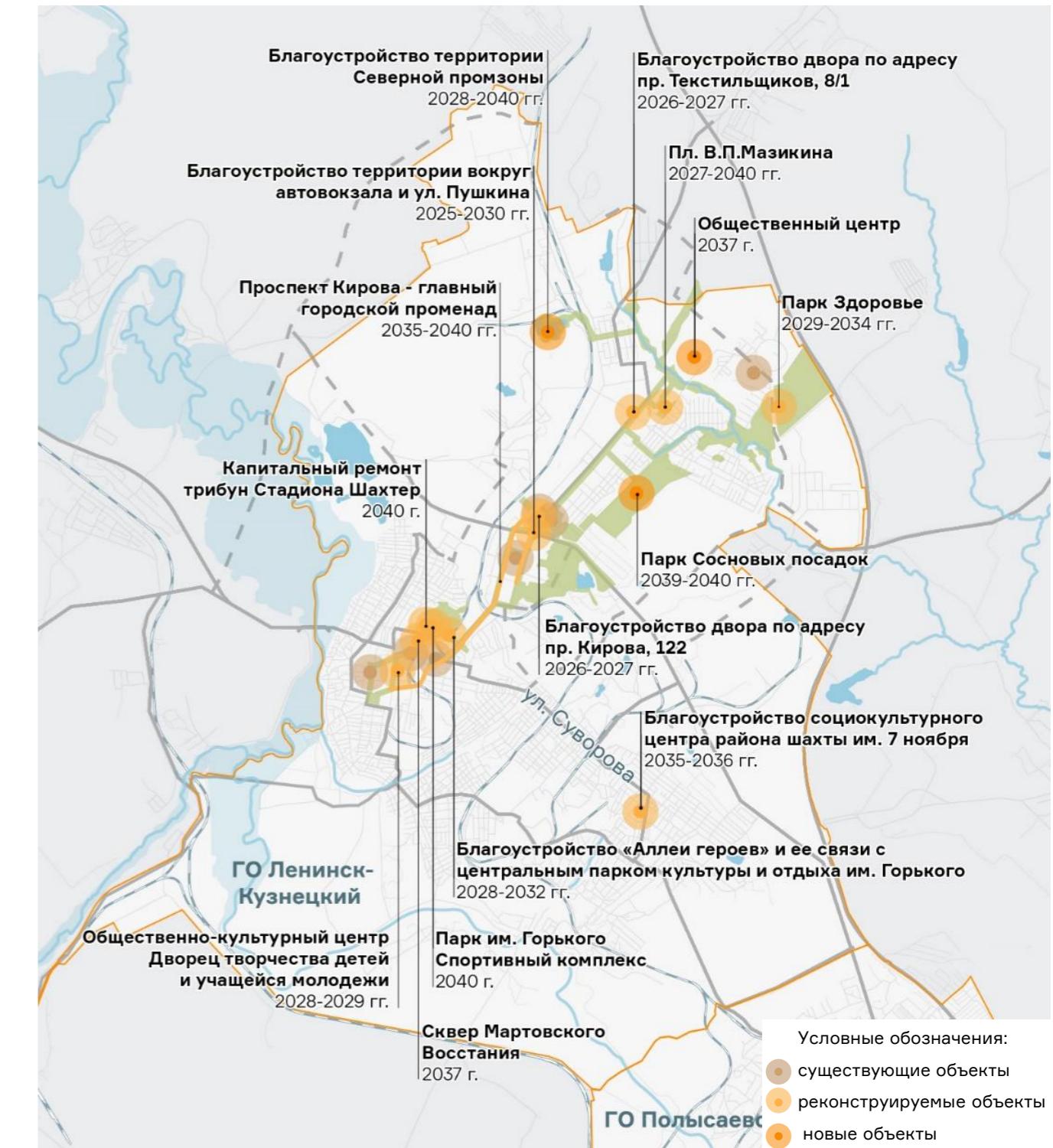
№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная	Всего	Период
				стоимость, инвестиций,	млн руб.	
3	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>				<b>451,67</b>	
3.1	Модернизация очистных сооружений, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	16,81	61,00	61,00	2028–2032
3.2	Реконструкция очистных сооружений, пос. Никитинский, Демьяновка, Клейзавод	ед.	1,00	321,17	321,17	2037–2040
3.3	Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов	тыс. м <sup>2</sup>	3,00	8,50	8,50	2028–2032
3.4	Модернизация очистных сооружений, г. Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	13,25	61,00	61,00	2033–2036

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
И РЕКРЕАЦИОННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

# 141. СХЕМЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРЕДЛАГАЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ



Существующие благоустроенные общественные пространства

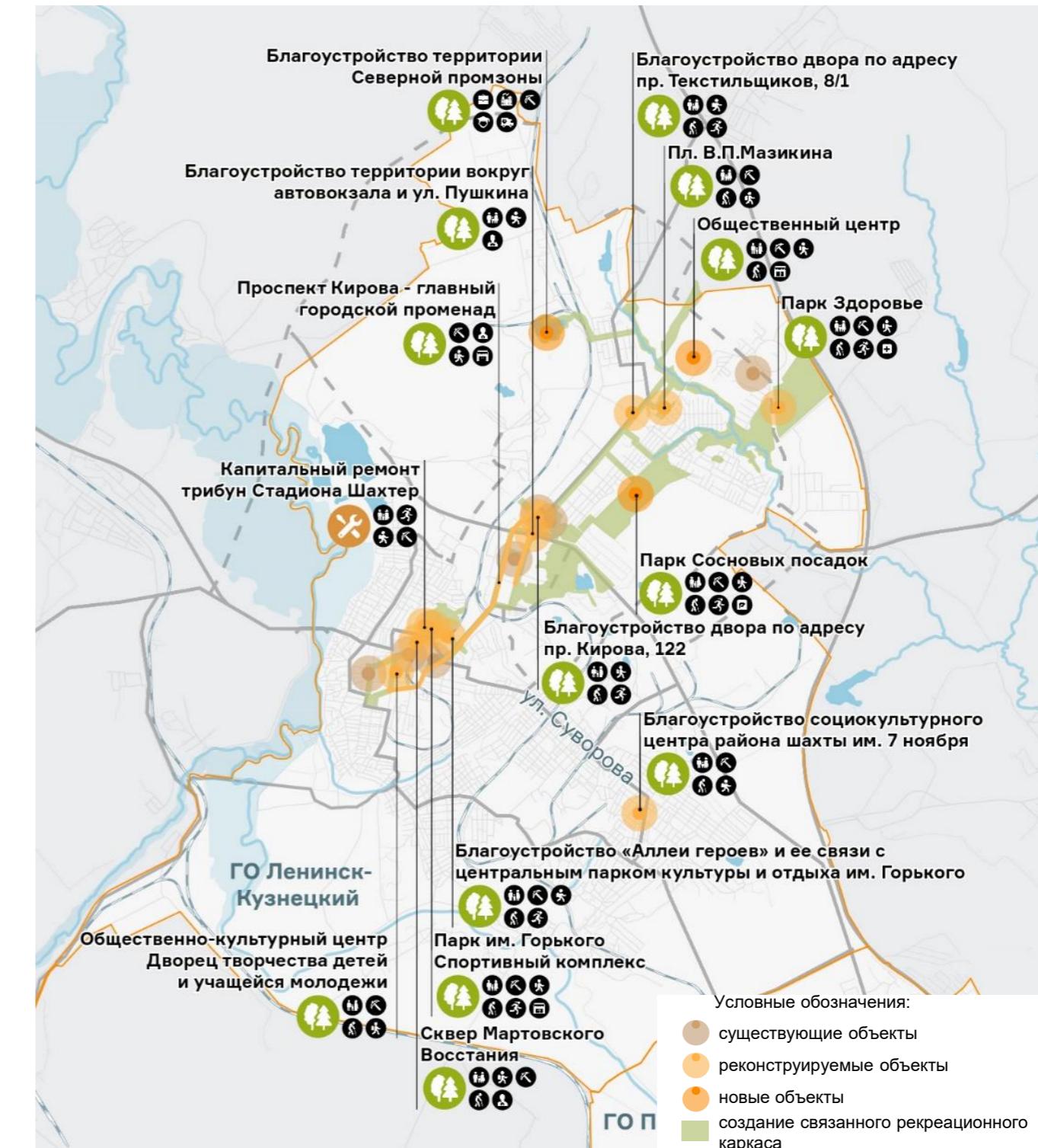


Предлагаемые благоустроенные общественные пространства

# 142. СХЕМА РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ

Объект	Площадь уч.	Срок реализации
Благоустройство территории вокруг автовокзала	9 га	2025–2030
Благоустройство парка сосновых посадок	50 га	2039–2040
Площадь им. В. П. Мазикина	4 га	2027–2040
Развитие территории «Парка Здоровья»	99,8 га	2029–2034
Благоустройство территории Дворца творчества детей и учащейся молодёжи (ул. Горького, 10А)	2,57 га	2028–2029
Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького	1,32 га	2028–2032
Парк культуры и отдыха им. Горького. Спортивный кластер	18,3 га	2040
Благоустройство сквера Мартовского восстания	0,57 га	2037
Благоустройство территории социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября	6,56 га	2035–2036
Благоустройство территории общественного центра в новом районе КРТ	0,4 га	2034
Благоустройство двора по адресу пр. Текстильщиков, 8/1	12 200 м <sup>2</sup>	2026–2027
Благоустройство двора по адресу пр. Кирова, 122	6500 м <sup>2</sup>	2026–2027
Проспект Кирова – главный городской променад	4,2 км	2035–2040
Благоустройство ул. Пушкина в районе автовокзала	500 м	2025–2030

Развитие рекреационного каркаса охватывает парки, площади, улицы и дворы, формируя связанную сеть точек притяжения. Решения повышают доступность благоустроенных пространств, поддерживают комфорт жизни и улучшают городскую среду во всех районах округа.



Предлагаемые благоустроенные общественные пространства с распределением ключевых функций

# 143. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## Ленинск-Кузнецкий

Тип	Объект	Площадь уч.	Описание	Этап реализации	Целевая аудитория
	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» в г. Ленинске-Кузнецком	2,57 га	Благоустройство парка вокруг здания Дворца творчества детей и учащейся молодёжи: Освещение МАФ Велодорожка Озеленение Тротуарные покрытия	2029–2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Семьи с детьми</li> <li>■ Молодёжь и школьники (участники кружков, секций, творческих объединений)</li> <li>■ Шахтёры и их семьи (как участники и зрители массовых мероприятий)</li> <li>■ Пожилые жители (посетители клубов, хоров, выставок)</li> </ul>
	Благоустройство территории вокруг автовокзала в г. Ленинске-Кузнецком	9 га	Установка крытых навесов и создание зоны ожидания автобусов МАФ Озеленение Обновление асфальтового покрытия Тротуарные покрытия для разведения потоков Новые пешеходные переходы — связи	2025–2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Пассажиры автовокзала (все категории жителей округа)</li> <li>■ Шахтёры (в т. ч. пенсионеры, выезжающие на санаторно-курортное лечение или дачи)</li> <li>■ Студенты и школьники (ежедневные транзитные маршруты)</li> <li>■ Малый бизнес (торговля, услуги)</li> <li>■ Гости города</li> </ul>
Реконструкция	Благоустройство площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком	4 га	Многофункциональная спортивная площадка Футбольно-баскетбольная площадка Скейт-площадка Детская площадка Амфитеатр Площадь Сухой фонтан	2027–2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Шахтёры и их семьи (участники торжеств, особенно Дня шахтёра)</li> <li>■ Семьи с детьми</li> <li>■ Молодёжь (фестивали, вечерние события, open-air)</li> <li>■ Пенсионеры (концерты, ретро-мероприятия)</li> </ul>
	Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького в г. Ленинске-Кузнецком	1,32 га	Создание пешеходного перехода, связывающего два парка	2028–2032	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Семьи (безопасные прогулочные маршруты)</li> <li>■ Шахтёры и пожилые жители (пешеходная доступность, досуг)</li> <li>■ Молодёжь (городские прогулки, маршруты «дом — парк»)</li> <li>■ Спортсмены и ЗОЖ-аудитория (пешеходные/беговые маршруты)</li> <li>■ Пенсионеры</li> </ul>
	Парк семейного отдыха и развлечений им. Горького.	18,3 га	Многофункциональные спортивные площадки Освещение МАФ	2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Семьи с детьми</li> <li>■ Шахтёры и их семьи (как участники активного досуга и сезонных мероприятий)</li> <li>■ Молодёжь (спорт, вечерние прогулки, точки притяжения)</li> <li>■ Пенсионеры (зоны для зарядки)</li> <li>■ Спортсмены и ЗОЖ-аудитория (тренировки, бег, турники)</li> <li>■ Малый бизнес (точки продаж, фуд-траки, прокат)</li> </ul>

# 144. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

## Ленинск-Кузнецкий

Тип	Объект	Площадь уч.	Описание	Этап реализации	Целевая аудитория
Реконструкция	Благоустройство сквера Мартовского восстания	0,57 га	Освещение МАФ Тротуарные покрытия	2037	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Местные жители ближайших кварталов</li> <li>▪ Пожилые жители (спокойный досуг, маршруты)</li> <li>▪ Шахтёры и ветераны (историческая память)</li> <li>▪ Молодёжь (прогулки, мемориальные акции)</li> <li>▪ Гости города (краткая остановка, фототочка)</li> </ul>
	Капитальный ремонт здания и трибун стадиона «Шахтёр»	2920 м <sup>2</sup> (общ. S здания и трибун)	Обновление трибун и покрытий стадиона	2026–2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Спортсмены и ЗОЖ-аудитория</li> <li>▪ Шахтёры и сотрудники СУЭК (участники и зрители соревнований)</li> <li>▪ Молодёжь и подростки (командные виды спорта, турниры)</li> <li>▪ Школьники (физкультура, спортивные праздники)</li> <li>▪ Родители и семьи – как болельщики и участники семейных стартов</li> </ul>
	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября, г. Ленинск-Кузнецкий	6,56 га	Благоустройство территории вокруг ДК им. Ленина: Освещение МАФ Благоустройство территории вокруг Основной школы № 37: Пешеходные дорожки Освещение МАФ Спортивная площадка Площадь для проведения мероприятий Благоустройство территории вдоль ул. 7 Ноября: Создание прогулочных дорожек Освещение МАФ	2035–2036	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Шахтёры и их семьи (профсоюзная, культурная активность)</li> <li>▪ Пенсионеры, ветераны угольной отрасли</li> <li>▪ Семьи с детьми (праздники, мастер-классы, концерты)</li> <li>▪ Молодёжь (клубы, волонтёрские и творческие объединения)</li> <li>▪ Жители микрорайона</li> </ul>
	Благоустройство двора по адресу проспект Текстильщиков, 8/1	12 200 м <sup>2</sup>	Спортивная площадка Детская площадка Площадка для проведения праздников Создание прогулочных дорожек Освещение МАФ Парковочные зоны Озеленение	2026–2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жители ближайших домов</li> <li>▪ Дети и подростки (детская площадка, спорт)</li> <li>▪ Родители и бабушки/дедушки (ежедневный досуг)</li> <li>▪ Молодёжь (вечерние встречи, воркаут)</li> </ul>
	Благоустройство двора по адресу проспект Кирова, 122	6 500 м <sup>2</sup>	Спортивная площадка Детская площадка Создание прогулочных дорожек Освещение МАФ Парковочные зоны Озеленение	2026–2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жители ближайших домов</li> <li>▪ Дети и подростки (детская площадка, спорт)</li> <li>▪ Родители и бабушки/дедушки (ежедневный досуг)</li> <li>▪ Молодёжь (вечерние встречи, воркаут)</li> </ul>

# 145. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО

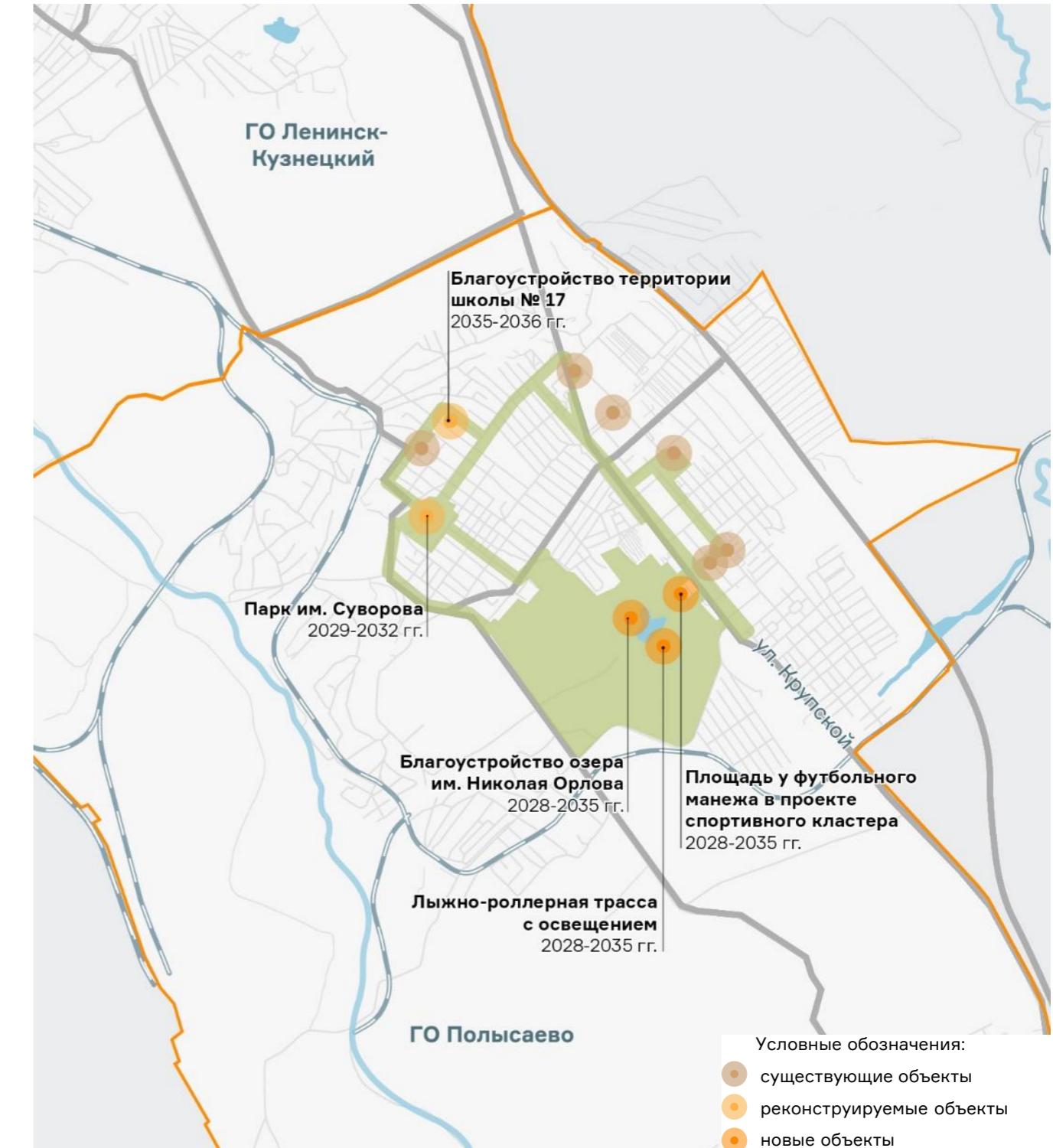
## Ленинск-Кузнецкий

Тип	Объект	Площадь уч.	Описание	Этап реализации	Целевая аудитория
	Благоустройство парка сосновых посадок	50 га	Спортивная площадка Создание прогулочных дорожек Освещение МАФ Велодорожка	2039–2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Семьи с детьми</li> <li>▪ Спортсмены и ЗОЖ-аудитория</li> <li>▪ Шахтёры и их семьи (включая пенсионеров)</li> <li>▪ Пожилые жители (спокойный досуг, скандинавская ходьба)</li> <li>▪ Молодёжь (прогулки, веломаршруты, вечерний досуг)</li> <li>▪ Экологически ориентированные горожане</li> </ul>
Новые	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	99,8 га	Строительство лыжно-спортивного комплекса и освещённой лыжероллерной трассы (3 км) Капитальный ремонт велодорожки и создание зон отдыха вдоль маршрута Очистка территории «Парка Здоровья» и Солдатского пруда, создание ландшафтного парка Обустройство трассы для авто- и мототехники, трассы для «Зарницы» и трассы-желоба для катания на шпонках Развитие экотропы с тематическими зонами и закладка аллей памяти погибших на СВО и новорождённых Создание прибрежных локаций с пирсом, лодочной станцией, прокатом лодок, катамаранов и сапбордов Организация зимнего пространства с ледяными и снежными скульптурами, горкой, снежным городком и праздничной иллюминацией	2029–2034	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Спортсмены и ЗОЖ-аудитория (бег, зарядка, тренировки)</li> <li>▪ Шахтёры и сотрудники СУЭК (оздоровление, восстановление)</li> <li>▪ Пенсионеры (движение, отдых, социальная активность)</li> <li>▪ Семьи с детьми (отдых у воды)</li> <li>▪ Молодёжь (воркаут, велодорожки)</li> <li>▪ Медицинские и реабилитационные учреждения (в перспективе)</li> </ul>
	Благоустройство территории общественного центра в рамках КРТ в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	0,4 га	Освещение МАФ Велодорожка Озеленение Создание прогулочных дорожек	2034	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Новосёлы и жители новых кварталов</li> <li>▪ Семьи с детьми</li> <li>▪ Молодёжь (новые форматы досуга и встреч)</li> <li>▪ Шахтёры и их семьи (новое жильё, социальная инфраструктура)</li> <li>▪ Пожилые жители (близость к дому, прогулки, лавочки)</li> <li>▪ Малый бизнес и сервисные службы</li> </ul>
Линейные	Проспект Кирова – туристическая улица	4,20 км	Проект городского освещения исторического центра города МАФ Велодорожка Озеленение Обновление покрытий	2035–2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Гости города (внутренние и выходного дня)</li> <li>▪ Шахтёры и их семьи (прогулки, городской досуг)</li> <li>▪ Молодёжь (городская среда, фототочки, прогулки)</li> <li>▪ Малый бизнес (кафе, сувениры, экскурсии)</li> </ul>
	Благоустройство ул. Пушкина в районе автовокзала в г. Ленинске-Кузнецком	500 м	Проект городского освещения исторического центра города МАФ Велодорожка Озеленение Обновление покрытий	2025–2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пассажиры автовокзала (все категории населения)</li> <li>▪ Жители близлежащих районов</li> <li>▪ Гости города (первое впечатление о городе)</li> <li>▪ Студенты и школьники (транзитный трафик)</li> </ul>

# 146. СХЕМЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРЕДЛАГАЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ПОЛЫСАЕВО



Существующие благоустроенные общественные пространства

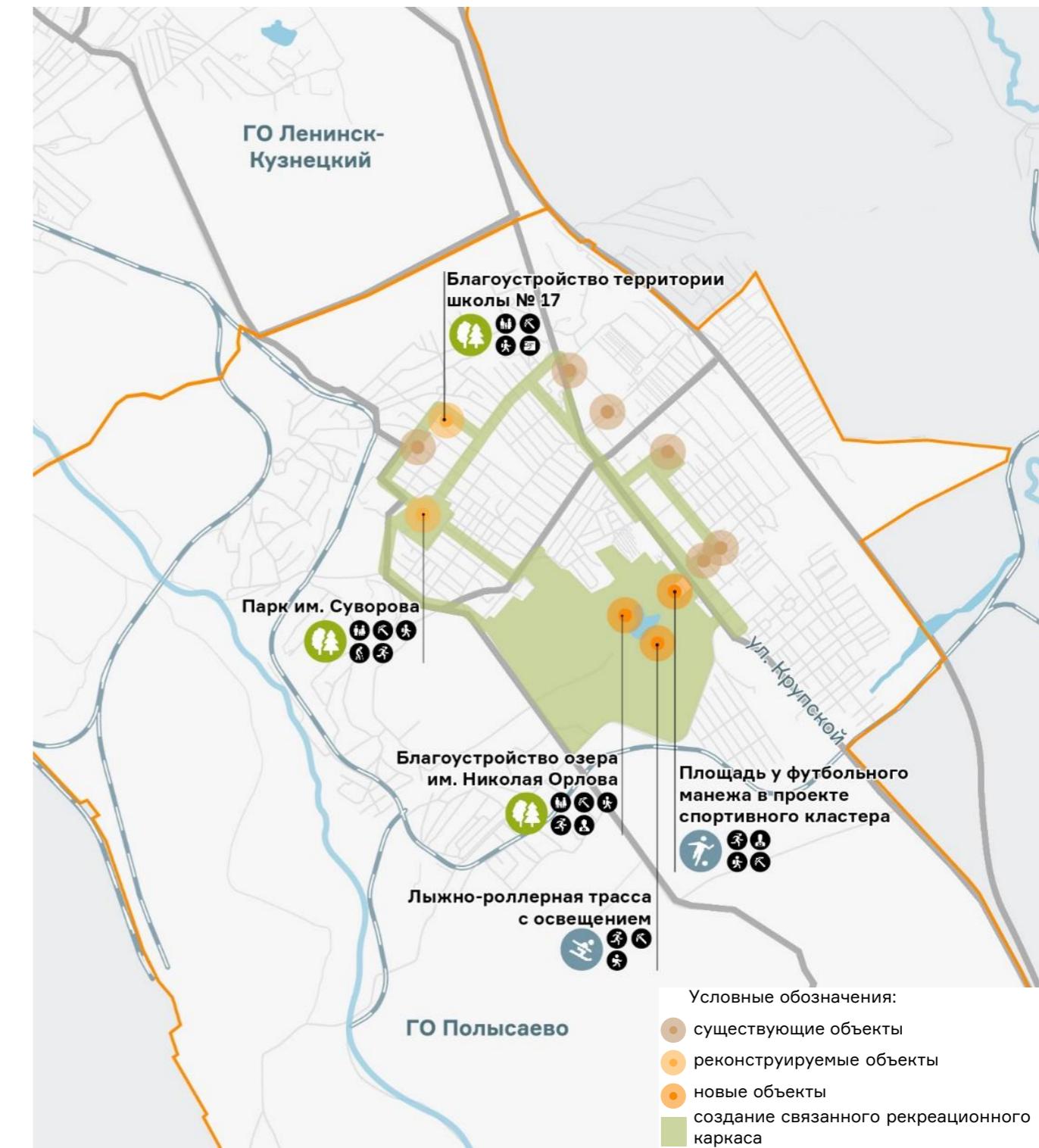


Предлагаемые благоустроенные общественные пространства

# 147. СХЕМА РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ПОЛЫСАЕВО

Объект	Ключевой ТЭП	Срок реализации
Благоустройство озера им. Николая Орлова в спортклUSTERе	58 га	2028–2035
Проект освещения и ограждения лыжной трассы в спортклUSTERе	12,9 км	2028–2035
Спортивный кластер (площадь у футбольного манежа)	7000 м <sup>2</sup>	2028–2035
Благоустройство парка им. Суворова	7000 м <sup>2</sup>	2029–2032
Благоустройство территории СОШ № 17 (ул. Панферова, 20)	9300 м <sup>2</sup>	2035–2036

- Проекты в Полясаево формируют ядро спортивно-рекреационного кластера, объединяя озеро им. Орлова, лыжероллерную трассу, парк и школьную территорию. Создаётся комплексная среда для активного отдыха, массовых мероприятий и досуга жителей, включая семьи с детьми и молодёжь. Решения усиливают привлекательность территории как центра притяжения юга округа.



Предлагаемые благоустроенные общественные пространства с распределением ключевых функций

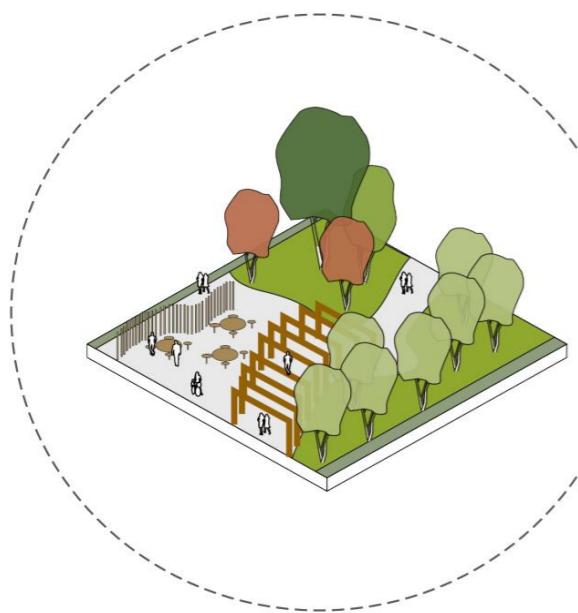
# 148. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА Г. ПОЛЫСАЕВО

## Полысаево

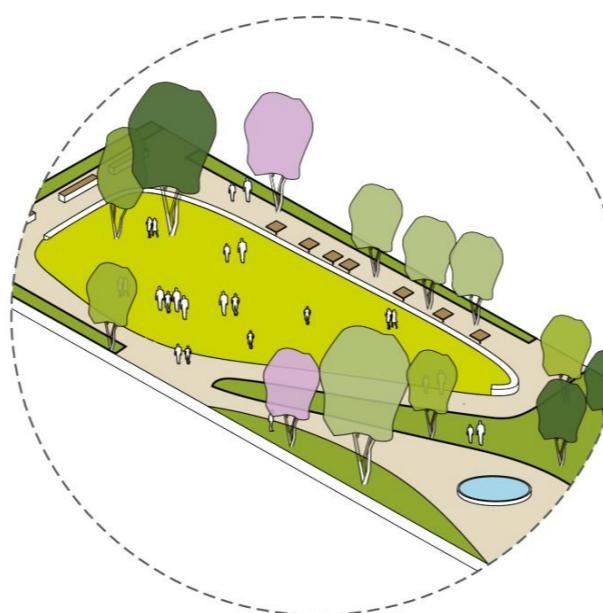
Тип	Объект	Площадь уч.	Описание	Этап реализации	Целевая аудитория
Реконструкция	Благоустройство парка им. Суворова	7000 м <sup>2</sup> (общ. S объекта)	Спортивная площадка Летняя сцена Детская зона Пешеходные дорожки Освещение МАФ	2029–2032	 Семьи с детьми  Шахтёры и ветераны (тихий отдых, прогулки)  Пенсионеры  Молодёжь  Спортсмены и ЗОЖ-аудитория (ходьба, разминки, пробежки)
	Реконструкция территории школы № 17 в г. Полысаево	9300 м <sup>2</sup>	Благоустройство территории: Пешеходные дорожки Освещение МАФ Спортивная площадка Площадь для проведения мероприятий	2035–2036	 Школьники и родители  Учителя, тренеры, наставники  Молодёжь (участники секций, мероприятий)  Шахтёры и их семьи (если дети обучаются здесь)  Жители района (пришкольная зона как точка досуга)
	Площадь у футбольного манежа в проекте спортивного кластера в г. Полысаево	7000 м <sup>2</sup>	Бетонный скейт-парк Памп-трек Многофункциональная площадка, хоккейный корт Спортивная площадка с воркаут-оборудованием Лыжероллерная трасса с освещением Верёвочный парк Детская игровая площадка	2028–2035	 Спортсмены и ЗОЖ-аудитория  Школьники, команды, болельщики  Шахтёры и их семьи (участники и зрители спортивных событий)  Молодёжь  Городские гости на турниры и массовые мероприятия
Новые	Благоустройство озера им. Николая Орлова в проекте спортивного кластера в г. Полысаево	58 268 м <sup>2</sup>	Обзорная площадка с амфитеатром Деревянные террасы у озера Пляжная зона с МАФ	2028–2035	 Семьи с детьми  Молодёжь (летний досуг, водные активности)  Шахтёры (оздоровление, отдых, купание)  Спортсмены (восстановление, беговые маршруты)  Гости города выходного дня
	Лыжероллерная трасса с освещением в проекте спортивного кластера в г. Полысаево	12,9 км	Освещение лыжероллерной трассы Ограждение	2028–2035	 ЗОЖ-аудитория (лыжи, ролики, бег)  Шахтёры и их семьи (активный отдых, участие в мероприятиях)  Молодёжь (вечерние тренировки)  Спортивные команды, тренеры, соревнования

# 149. РЕШЕНИЯ ДЛЯ РАЗНЫХ ТИПОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

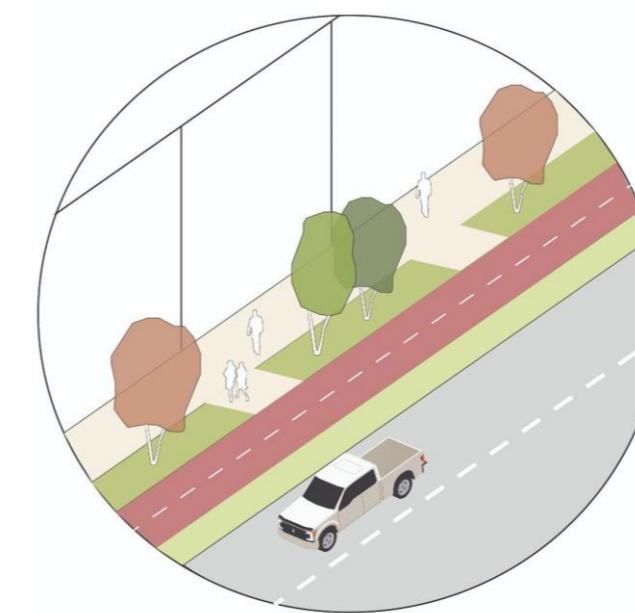
ПЛОЩАДЬ



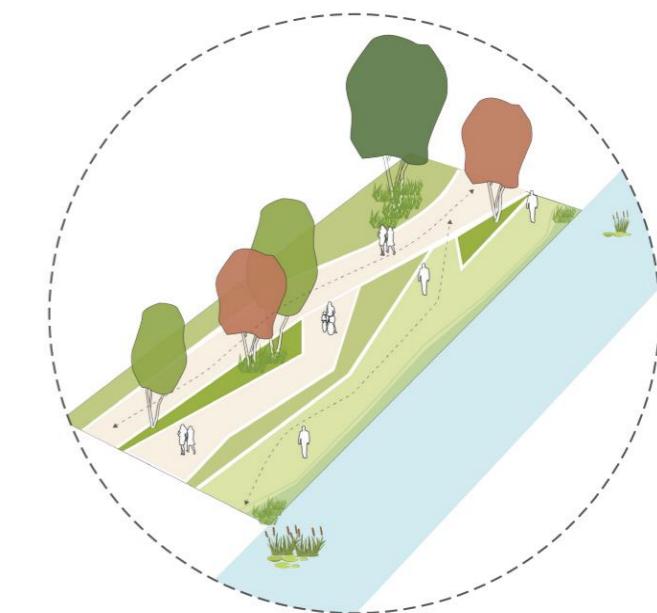
ПАРК, СКВЕР



УЛИЦА



БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОЁМОВ



Функционально насыщенное пространство, с возможностью проведения массовых мероприятий. В постоянном доступе для жителей города ярмарка выходного дня и фуд-корнеры, детская зона, зона тихого отдыха под навесами, сухой фонтан и спортивная зона скейт-парка.

Благоустройство и реконструкция существующих парковых пространств, наполнение их необходимой для комфорта отдыха инфраструктурой: лавочки под навесами, детские и спортивные зоны, городское освещение и озеленение.

Благоустройство и реконструкция центральных городских улиц за счёт улучшения качества покрытий, улучшение городского освещения и озеленения, формирование современного профиля улицы с разделением движения потоков.

Создание доступа к воде, формирование набережных с видовыми мостиками, местами для отдыха, высадка водно-болотных растений для улучшения качества водных пространств и создания нового облика города с доступом к рекам.

# 150. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
<b>4</b>	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>				<b>7 286,94</b>	
4.1	Дооснащение площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	7,21	170	1223,24	2027–2040
4.2	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,96	329	645,01	2025–2030
4.3	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	2,92	78,69	229,76	2040
4.4	Реконструкция банного комплекса по адресу ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	1,53	70,69	108,15	2027–2028
4.5	Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	тыс. м <sup>2</sup>	0,46	74,04	33,76	2033–2036
4.6	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 ноября, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	4,50	105,77	475,95	2035–2036
4.7	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	99 800,00	0,03	2662,26	2029–2034
4.8	Благоустройство дворовых территорий по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1; пр. Кирова, 122	тыс. м <sup>2</sup>	12,20	7,00	85,40	2026–2027
4.9	Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	500,00	3,42	1710,04	2039–2040
4.10	Благоустройство парка имени Суворова в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	7,00	3,42	23,94	2029–2032
4.11	Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)	тыс. м <sup>2</sup>	2,53	35,34	89,42	2037–2038

\*\*С НДС в ценах 2025 года

# **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ**

# 152. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ АКТИВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Фото @ Наталья Чагина

Фото @ Наталья Чагина

## 1. Село Красное

**Брюхановская ярмарка**

**Конец августа (ежегодно)**

**ЦА: семьи, жители округа, ремесленники, дети**

**Описание:** традиционная сельская ярмарка с ремесленным уклоном: хлеб из печи, рукоделие, игры, костюмы, ярмарочный театр, гастрозона. Возрождает образ деревенского праздника и усиливает туристическую привлекательность села.

**Этнофестиваль «Сибирский вкус»**

**Июль (1 раз в год)**

**ЦА: гастротуристы, городские семьи, блогеры**

**Описание:** региональный этногастрофестиваль: продукция локальных фермеров, кухни народов Кузбасса, кулинарные баттлы, дегустации. Позиционируется как флагман сельского туризма округа.

## 2. Площадь им. Мазикина

**Фестиваль городской еды и уличной музыки «Звуки места»**

**Июнь (в тёплое время года), ежегодно**

**ЦА: молодёжь, семьи, гастротуристы, локальные бренды**

**Описание:** городской летний open-air на центральной площади, фуд-корт с локальными кафе, сцена для живой музыки от местных групп, кавер и приглашённых коллективов, вечерние концерты + лаунж-зоны, ярмарка ремёсел, книг. Поддержка малого бизнеса, создание нового городского ритуала: «все на площадь летом!».

**Осенний городской фестиваль «Тёплый город»**

**Конец сентября – начало октября**

**ЦА: семьи, молодёжь, старшее поколение**

**Описание:** атмосферный фестиваль на границе лета и осени, пледы, тыквы, чай и кофе на открытом воздухе, уличное кино, театральные перформансы, рынок «для себя и дома», фотозоны, «день благодарности городу» — письмо, открытка, дерево воспоминаний, фаершоу.

# 153. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ АКТИВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Фото @ Наталья Чагина



Фото @ Наталья Чагина

## 3. Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»

Урбан-школа «Город своими руками»

Апрель или сентябрь (ежегодно)

ЦА: молодёжь 16–35, студенты, урбанисты, активисты

Интенсив: проектирование городских решений, урбанистика, культура, медиа. Формирует командный дух и вовлекает молодёжь в преобразование округа.

Культурный форум ЛК МО

Июнь-июль

ЦА: представители культурных и творческих направлений, студенты, молодые специалисты, кураторы  
Форум-выставка проектов, лекции, презентации, ярмарка локальных дизайнеров и брендов, концерты. Формирует лицо округа как точки притяжения талантов.

## 4. Спортклуб в Полысаево

Фестиваль «Энергия Кузбасса»

Июнь, ежегодно

ЦА: семьи, спортсмены, школьники, учителя физкультуры

Спортивный праздник: бег, футбол, дворовые игры, воркаут, конкурсы. Поддерживает ЗОЖ-культуру и активную социализацию.

Лыжня Кузбасса (Полысаевский этап)

Февраль

ЦА: спортсмены, семьи, корпоративные команды

Массовая гонка: от новичков до профессионалов, костюмированные старты, арт-поддержка. Спортивный праздник зимы для всех возрастов.

# **154. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛЮЧЕВЫХ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ АКТИВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ**

## **Маршрут «Образцовый шахтёрский город: архитектурный ансамбль улицы Ленина»**

Пешеходный маршрут по историческому центру Ленинска-Кузнецкого позволяет погрузиться в атмосферу образцового советского шахтёрского города с уникальной сталинской неоклассической застройкой 1930–1950-х годов. Маршрут объединяет ключевые объекты культурного наследия, формирующие целостный архитектурный ансамбль городского центра.

### **Главные точки маршрута**

1. Центральный дворец культуры (1930 г.) — монументальное здание в стиле конструктивизма, символ культурной жизни шахтёрского города.
2. Площадь Победы — центральное общественное пространство с характерным советским планировочным решением.
3. Кинотеатр «Победа» (1938 г.) — яркий образец парадной сталинской архитектуры.
4. Здание Горпромуча (1932 г.) — практически неизменное с 1930-х гг. конструктивистское здание Школы горнопромышленного ученичества, сейчас — детская художественная школа № 4 им. А. И. Шундулиди.
5. Краеведческий музей — с обновлённой экспозицией с предметами домоуправляющего рудником, реликтами шахтёрских технологий.
6. Парк культуры и отдыха имени Горького как ключевой досуговый элемент советской культурной политики.
7. Здание треста «Ленинуголь» (1915 г.) — дореволюционная архитектура, отражающая начало развития угольной промышленности.
8. Памятник героям Мартовского восстания (1919 г.) — важный исторический символ города.

### **Тематические особенности**

- Экскурсия с акцентом на архитектурные детали зданий и градостроительные решения советской эпохи.
- Рассказ об истории формирования угледобывающего центра и его культурном развитии.
- Демонстрация контраста между парадными фасадами и индустриальными доминантами на горизонте.
- Возможность увидеть целостный архитектурный ансамбль, сформированный единой градостроительной концепцией.

### **Инфраструктурное обеспечение**

- Установка современных информационных стендов у каждого значимого объекта.
- Благоустройство тротуаров и организация комфортных мест для отдыха.
- Художественная подсветка фасадов исторических зданий в вечернее время.
- Создание фотозон с историческими видами города.

# 155. РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

## СОБЫТИЙНЫЕ ФОРМАТЫ

**32**

мероприятия  
в течение года

**15 | 17**

регионального  
и муниципального  
уровня

**9 | 6 | 9 | 8**

количество мероприятий в зимний,  
весенний, летний и осенний сезоны

### Региональный уровень

#### 1. Село Красное

Этнофестиваль «Сибирский вкус»

Гастрофестиваль «Сибирская осень»

#### 2. Площадь им. Мазикова

День города (главная сцена, массовые гуляния)

«Звуки места». Фестиваль городской еды и уличной музыки

День шахтёра — крупнейшее региональное событие

Новогодняя ярмарка с подсветкой и медиаэкранами

«Зима». Арт-резиденция Урбан-школа (региональный интенсив)

Культурный форум Хакатон по культуре и городской среде

#### 3. Спортивный кластер в Полысаево

Лыжня Кузбасса

Лыжероллерный фестиваль Межрегиональный легкоатлетический кросс

Фестиваль массового спорта «Энергия Кузбасса»

Региональный турнир по футболу/волейболу

### Муниципальный уровень

#### 1. Село Красное

Брюхановская ярмарка (ремёсла, пироги)

Праздник урожая Рождественские посиделки (камерный формат)

Пасхальный мастер-фест (поделки, чаепитие)

#### 2. Площадь им. Мазикова

Весенняя ярмарка Кино под открытым небом

Осенний городской фестиваль «Тёплый город»

Масленица Мастерская новогодних чудес (открытки, подарки)

Весенний open-lab (мастер-классы, лекции)

Мастер-фесты (серия летних творческих форматов)

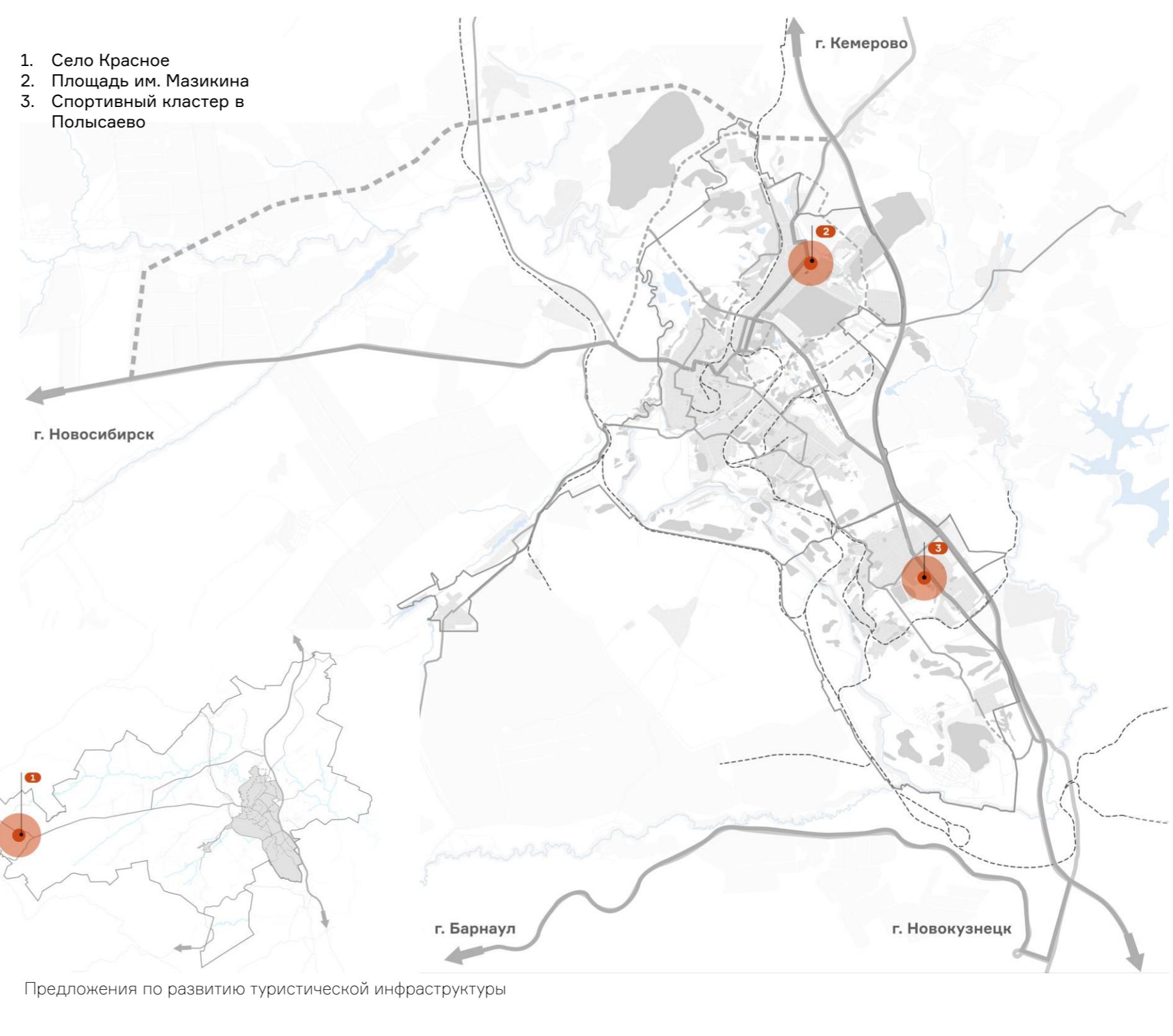
Дизайнерские выставки (молодёжные, локальные дизайнеры)

#### 3. Спортивный кластер в Полысаево

Турнир по хоккею Семейные старты

День ГТО Молодёжный Арбат (уличный спорт и музыка)

Дворовые игры (городки, лапта)



# **156. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ**

**1. От моногорода к многофункциональному культурному центру:** шахтёрская идентичность территории не отрицается, а трансформируется из чисто производственной в культурно-символическую плоскость. Фестиваль мангала и гриля «Первый угольный», архитектурные экспедиции по улице Ленина, промышленная подсветка индустриальных доминант и реэкспозиция краеведческого музея переосмысяют шахтёрскую историю как культурный капитал, а не только как экономический актив. Через эти мероприятия происходит символическое преобразование образа территории — от моногорода к многофункциональному культурному центру с богатым наследием.

**2. Синтез индустриального и природного ландшафтов:** важным направлением преобразования идентичности становится интеграция природного и индустриального компонентов. Создание мангальной зоны в «Парке Здоровья», развитие спортивного кластера в Полясаево, события в селе Красном формируют новую визуальную эстетику территории, где индустриальный ландшафт органично сочетается с природным. Особую роль здесь играет День шахтёра, предлагаемый в новом фестивальном формате, который может стать флагманским мероприятием, демонстрирующим эту новую гибридную идентичность.

**3. Развитие локального патриотизма:** фестиваль «Тёплый город», «день благодарности городу» с деревом воспоминаний и другие форматы, направленные на рефлексию о месте проживания, способствуют появлению эмоциональной привязанности к территории и росту локального патриотизма. Этот эффект особенно важен для молодёжи, формируя у неё позитивное восприятие малой Родины и потенциально снижая миграционный отток.

**4. Развитие любительской спортивной инфраструктуры, ориентированной как на уличные виды спорта, так и на профессиональные,** в Полясаево может способствовать укреплению доверия между жителями округа и сформировать пространство для налаживания слабых связей через событийную активность, что важно для укрепления чувства безопасности в округе с сильным уровнем социального напряжения.

**5. Стимулирование креативных (творческих) индустрий и малых бизнесов:** благоустройство площади Мазикина и развитие территории «Парка Здоровья» позволят реализовывать новые форматы событийной активности: Книжный фестиваль и образовательная программа, дизайнерские выставки, мастер-фесты и арт-резиденция «Зима» создают условия для появления новых профессиональных сообществ и форм самозанятости в сфере культуры и творческих индустрий.

**6. Образовательные эффекты культурных программ:** урбан-школа «Город своими руками», хакатон по культуре и городской среде, культурный форум ЛКМО и другие образовательные форматы формируют среду для развития профессиональных и социальных компетенций жителей. Эти мероприятия способствуют формированию критического мышления, проектных навыков и креативности — качеств, необходимых для успешной адаптации к современной экономике.

# **157. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ**

**7. Улучшение качества городской среды:** проекты по благоустройству, такие как создание комфортных общественных пространств, освещение индустриальных доминант и реализация современных арт-объектов, значительно улучшат визуальную и функциональную составляющую городской среды, делая ее более привлекательной для жителей и гостей округа.

**8. Переосмысление локальной истории и традиций:** предложенная событийная программа создаёт механизмы для актуализации исторического наследия территории. Брюхановская ярмарка в селе Красном, возрождающая образ деревенского праздника, «Брюхановский пирог и сибирский самовар» и другие форматы, опирающиеся на локальные традиции, делают историю территории живой и привлекательной для современных жителей. Они не просто консервируют традиции, но дают им новое прочтение в современном культурном контексте.

**9. Повышение социальной активности населения:** интеграция широких слоёв населения в различные мероприятия, включая семейные праздники, спортивные турниры и культурные форумы, способствует активизации социальной жизни, формирует среду для общения и взаимодействия различных возрастных и социальных групп и способствует снижению уровня изоляции и социальной напряженности, что особенно важно для небольших или новых районов ЛК МО.

**10. Формирование благоприятного имиджа округа через события и брэндинг территории** формирует положительный имидж Ленинска-Кузнецкого в медийном пространстве, что может повысить его привлекательность не только как туристического, но и как места для жизни и работы, особенно для молодёжи.

**11. Активация недоиспользуемых пространств:** мастер-план предусматривает вовлечение в культурную жизнь различных типов пространств — от центральных площадей до дворовых территорий. Особый интерес представляет восстановление бани № 11 на улице Шишлянникова для проведения фестиваля банной культуры и СПА «Сибирский веник». Эта модель адаптивного повторного использования исторических зданий для новых культурных функций создаёт экономически устойчивую модель сохранения архитектурного наследия.

**12. Развитие туристического потенциала:** создание и продвижение уникальных событийных форматов может повысить интерес туристов к округу, особенно с точки зрения формирования имиджа шахтёрской столицы Кузбасса в случае Ленинска-Кузнецкого или сельского туризма в с. Красном, что приведёт к увеличению туристического потока и, соответственно, экономическому развитию. Туризм может стать важным драйвером местной экономики, особенно учитывая транзитное положение между крупными городами.

# 158. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

## Снижение миграционного оттока и демографическая стабилизация

- **Сокращение миграции молодёжи** за счёт создания современных общественных пространств, спортивных и досуговых объектов.
- **Повышение привлекательности округа для молодых специалистов** через развитие культурной инфраструктуры и событийной программы.
- **Улучшение демографического баланса** благодаря созданию комфортной среды для семей с детьми.

## Укрепление социальной безопасности

- **Снижение уровня преступности** за счёт организованного досуга и благоустройства проблемных районов.
- **Уменьшение количества правонарушений, совершаемых в состоянии алкогольного опьянения**, через развитие альтернативных форм досуга.
- **Сокращение подростковой преступности** благодаря вовлечению молодёжи в современные форматы уличных видов спорта.

## Качественное обновление культурной среды

- **Проведение современных событийных мероприятий** с равномерным распределением в течение года.
- **Трансформация советских учреждений культуры** в современные многофункциональные центры культуры и досуга.
- **Внедрение новых культурных практик и форматов** (арт-резиденции, хакатоны, фестивали современной культуры).

## Развитие человеческого капитала

- **Повышение образовательного и культурного уровня населения** через доступ к современным формам обучения и досуга.
- **Рост профессиональных компетенций** у сотрудников сферы культуры, туризма и сервиса.
- **Формирование сообществ по интересам** и развитие горизонтальных социальных связей.

## Формирование современной культурной идентичности

- **Обновлённый образ «города шахтёров»** — переход от индустриальной мрачности к современному динамичному городу с сохранением исторического наследия.
- **Формирование локального патриотизма** через вовлечение жителей в культурные практики и сохранение местных традиций.
- **Создание узнаваемого культурного бренда** территории с выходом на региональный и федеральный уровень.

## Создание новой архитектурно-эстетической среды

- **Внедрение яркой цветовой палитры** в визуальный облик города.
- **Художественная подсветка индустриальных доминант** как часть светового дизайна территории.
- **Установка современных арт-объектов** в ключевых общественных пространствах.

# 159. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИОКУЛЬТУРНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

Проект	Год ввода	Посещаемость в год	Новые рабочие места	Масштаб капитальных затрат, млн руб.*	Вклад в ВГП, млн руб.*	Вклад в доходную часть бюджета, млн руб.*	Срок окупаемости
<b>СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ</b>							
Село Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни	2031  со стартом программы временного использования в 2027 г	35 551 ед. поездок	6	740,46	762,62	9,68	10,2
Событийная программа	2026–2027	110 000 чел.	–	10,4	13,08	0,27	–
<b>ИТОГО</b>		<b>145 551</b>		<b>750,86</b>	<b>775,7</b>	<b>9,95</b>	

\*\*С НДС в ценах 2025 года

# 160. «МЯГКАЯ СИЛА» СОБЫТИЙ ДЛЯ БЫСТРЫХ ПОБЕД

Событие	Статус	Потенциальные партнёры	Аудитория	Проект	Цели МП	Ориентиро-вочный бюджет	Источники финансирования
День шахтёра как выдающийся профессиональный праздник в фестивальном формате	Межрегиональный	Креативное бюро «Энгиро» (Новосибирск, Москва), организаторы «Динотерры» и «Грелки» (Шерегеш). Основатель – уроженец Попысаево, заинтересован в сотрудничестве	Жители и гости округа	Площадь Мазикина	Комфортная городская среда Культура и туризм	3000 тыс. руб.	МБ СУЭК Кузбасс
Фестиваль уличной культуры и спорта	Муниципальный	Стрит-арт-фестиваль «Окрашено»; Росмолодёжь, «Движение Первых» ЛК МО	Молодёжь 18–35, Открытые площадки семьи с детьми для занятий спортом	Комфортная городская среда Культура и туризм	400 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор	
«Шайба Овечкина». Открытый хоккейный турнир для молодёжи	Межрегиональный	Клубы ЛК МО: «Акулы», «Звезда»; «Кузбасс» (г. Кемерово); «Сибирские снайперы» (г. Новосибирск)	Хоккеисты 14–35, семьи с детьми	Открытые площадки для занятий спортом	Жильё и социальная инфраструктура	800 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор
«Первый угольный». Фестиваль мангала и гриля	Межрегиональный	Производители и продавцы оборудования для гриля	Мужчины 25–60, Мангальная зона семьи с детьми в «Парке Здоровья»	Комфортная городская среда	800 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор	
Образцовый шахтёрский округ. Архитектурная экспедиция, прогулки с жителями и лекторий	Муниципальный	Архитектурные излишества, Москва глазами инженера	Семьи с детьми, гости округа	Улица Ленина	Культура и туризм	400 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор
Реэкспозиция Краеведческого музея с предметами домоуправляющего рудником, реликтами шахтёрских технологий	Межрегиональный	Управление культуры ЛК МО	Жители и гости округа	Улица Ленина	Культура и туризм	2000 тыс. руб.	Грант ФМ ООГО Российской Фонд культуры МБ
Промышленная подсветка одной индустриальной доминанты	Муниципальный	СУЭК-Кузбасс	Жители и гости округа	Улица Ленина	Культура и туризм	200 тыс. руб.	Грант ФМ Грант ФМ ПФКИ ООГО Российский Фонд культуры
Книжный фестиваль и образовательная программа «Кузбасский мотор». Фестиваль авто- и мотокультуры	Муниципальный	Кузбасский фестиваль «Книжная площадь», Управление культуры ЛК МО, Книжный магазин «Смена» (г. Казань), опыт в г. Менделеевске	Молодёжь 18–35, семьи с детьми	Площадь Мазикина	Культура и туризм	400 тыс. руб.	Фонд Потанина Частный инвестор
«Сибирский веник». Фестиваль банной культуры и СПА	Межрегиональный	Мотоклуб СУЭК-Кузбасс, Стальной скиталец «Кузбасс»	Мужчины 25–60, семьи с детьми	Площадь Мазикина	Комфортная городская среда Культура и туризм	800 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор
«Брюхановский пирог и сибирский самовар»	Межрегиональный	Сибирский банный фестиваль (г. Омск); «Сандуны Сибирь» (г. Новосибирск)	Жители и гости округа	Восстановление бани № 11 на ул. Шишлянникова, 11	Комфортная городская среда Культура и туризм	800 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор
Чайные домики	Муниципальный	Музей крестьянского быта (с. Красное), «Нитка». Русская чайная традиция	Семьи с детьми, гости округа	с. Красное, площадь Мазикина, «Парк Здоровья»	Комфортная городская среда Культура и туризм	400 тыс. руб.	Грант ФМ ПФКИ Частный инвестор

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 161. ДОРОЖНАЯ КАРТА СОБЫТИЙНОЙ ПОВЕСТКИ

<b>Место проведения</b>	<b>Событие/мероприятие</b>	<b>ЭТАП 1</b> 2026–2029 гг.	<b>ЭТАП 2</b> 2028–2034 гг.	<b>ЭТАП 3</b> 2035–2040 гг.
Открытые площадки для занятий спортом	Фестиваль уличной культуры и спорта			
Открытые площадки для занятий спортом	«Шайба Овечкина». Открытый хоккейный турнир для молодёжи			
Мангалная зона в «Парке Здоровья»	«Первый угольный». Фестиваль мангала и гриля			
Улица Ленина	Архитектурная экспедиция, прогулки с жителями и лекторий			
Улица Ленина	Реэкспозиция Краеведческого музея с предметами домоуправляющего рудником			
Улица Ленина	Промышленная подсветка 1 индустриальной доминанты			
Восстановление бани № 11 на ул. Шишлянникова, 11	«Сибирский веник». Фестиваль банной культуры и СПА			
Село Красное	Брюхановская ярмарка, «Брюхановский пирог и сибирский самовар». Чайные домики			
Село Красное, «Парк Здоровья»	Этнофестиваль «Сибирский вкус»			
Село Красное, «Парк Здоровья»	Гастрофестиваль «Сибирская осень»			
Село Красное, «Парк Здоровья»	Праздник урожая			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Рождественские посиделки (камерный формат)			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Пасхальный мастер-фест (поделки, чаепитие)			
Площадь им. Мазикина	«Звуки места». Фестиваль городской еды и уличной музыки			
«Парк Здоровья»	«Кузбасский мотор». Фестиваль авто- и мотокультуры			
«Парк Здоровья»	Книжный фестиваль и образовательная программа			
Площадь им. Мазикина	День шахтёра как выдающийся профессиональный праздник в фестивальном формате			
Площадь им. Мазикина	Рождественская ярмарка			
Площадь им. Мазикина	Кино под открытым небом			
«Парк Здоровья»	Осенний городской фестиваль «Тёплый город»			

# 162. ДОРОЖНАЯ КАРТА СОБЫТИЙНОЙ ПОВЕСТКИ

Место проведения	Событие/мероприятие	ЭТАП 1 2026–2029 гг.	ЭТАП 2 2028–2034 гг.	ЭТАП 3 2035–2040 гг.
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья», село Красное	«Зима». Арт-резиденция			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Мастерская новогодних чудес (открытки, подарки)			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Весенний open-lab (мастер-классы, лекции)			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Мастер-фесты (серия летних творческих форматов)			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья», село Красное	Дизайнерские выставки (молодёжные, локальные дизайнеры)			
Площадь им. Мазикина	Урбан-школа (региональный интенсив)			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Культурный форум			
Площадь им. Мазикина, «Парк Здоровья»	Хакатон по культуре и городской среде			
«Парк Здоровья», спортивный кластер в Полясаево	Зимние старты «Лыжня Кузбасса»			
Спортивный кластер в Полясаево	Лыжероллерный фестиваль			
Спортивный кластер в Полясаево	Межрегиональный легкоатлетический кросс			
Дворовые площадки	Фестиваль массового спорта «Энергия Кузбасса»			
Дворовые площадки	Региональный турнир по футболу/волейболу			
Площадь им. Мазикина	Семейные старты			
Площадь им. Мазикина	День ГТО			
Дворовые площадки	Дворовые игры (городки, лапта)			

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ПРОДВИЖЕНИЮ  
СИМВОЛИЧЕСКОГО,  
КУЛЬТУРНОГО  
И ТУРИСТИЧЕСКОГО  
КАПИТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ  
И МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ  
УРОВНЯХ**

# 164. КОНЦЕПЦИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕЖРЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

## КАНАЛЫ КОММУНИКАЦИИ

Экскурсионное посещение Ленинск-Кузнецкого муниципального округа развивается с ориентацией на внутреннюю аудиторию — в первую очередь для самих жителей округа и жителей из соседних городов Кузбасса. Основной акцент сделан на создание мест притяжения для досуга, отдыха и семейного времяпрепровождения. Рекреационные маршруты, культурные события и комфортные пространства формируют альтернативу выезду за пределы округа и способствуют привлечению туристов из соседних территорий.

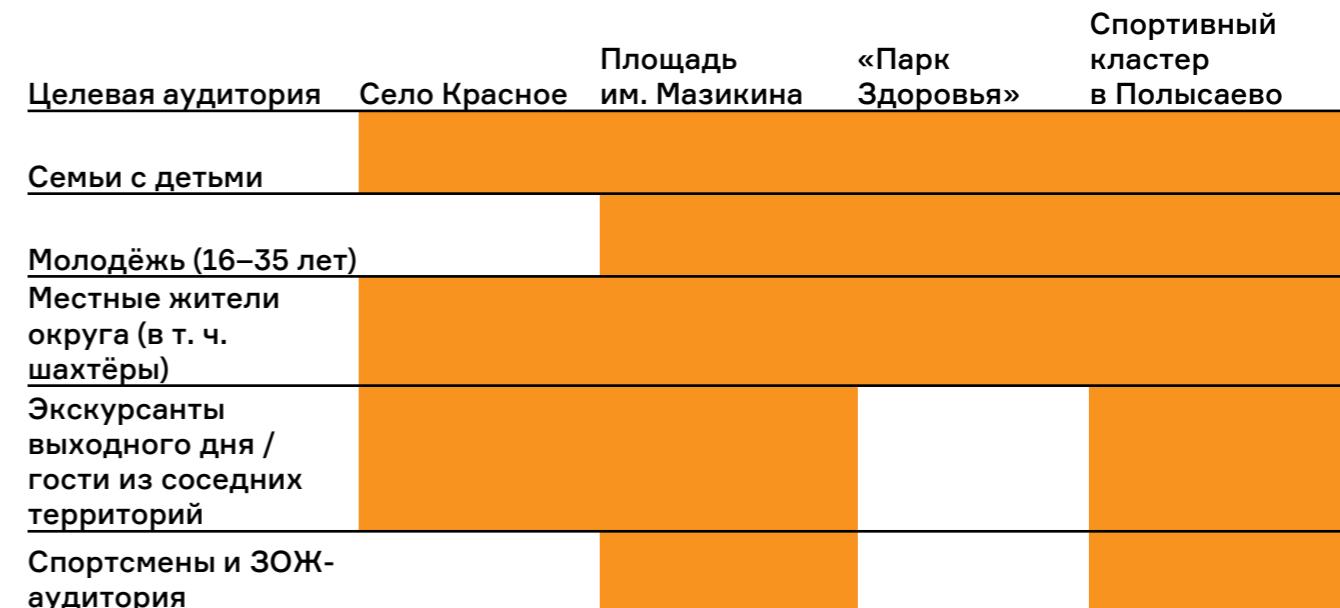


Проект «Кавер» в Кузбассе собирает контент в 20 городах, который не входит в официальные чарты ВК, «Яндекса» и пр. Может стать одним из инструментов «лёгкого» продвижения без серьёзных инфраструктурных вложений в разработку сайта, приложения и пр. Достаточно определить «редактора» культурной афиши города. Приложение доступно для iOS и Android.

Ядро целевой аудитории:	Цель посещения	Точки соприкосновения
1. Семьи с детьми	Совместный отдых, развлечения и участие в семейных событиях	Женские и родительские сообщества в VK/Telegram VK, Telegram и другие социальные сети и мессенджеры — локальные молодёжные паблики и инфлюенсеры
2. Молодёжь (16–35 лет)	Самореализация, поучаствовать в событиях и провести время с пользой	Партнёрство с молодёжными объединениями («Движение Первых», студенческие клубы) Официальные страницы администрации, ДК, профсоюзы СУЭК
3. Местные жители округа (в т. ч. шахтёры)	Проведение культурного досуга, праздников и общение с друзьями	Газеты, ТВ и радио округа (для старших возрастов) Региональные туристические порталы, афиши Кемерово/Новокузнецка
4. Туристы выходного дня / гости из соседних территорий	Получить яркие впечатления, гастрономический опыт	Тематические блоги (этно, гастро, slow travel), таргет на VK/Telegram Спортивные школы, секции, тренеры, фитнес-клубы
5. Спортсмены и ЗОЖ-аудитория	Аудитория — участие в массовых стартах, тренировках и активном отдыхе	Сообщества ГТО, каналы беговых и велосообществ в Telegram/VK

## ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ

Проекты, реализуемые в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе, адресованы разным категориям жителей и гостей, однако между ними прослеживаются устойчивые пересечения. Практически на каждой ключевой локации — в селе Красном, на площади им. Мазикина, в «Парке Здоровья» и спортивном кластере в Полясаево — можно наблюдать интерес сразу нескольких целевых аудиторий. Это пересечение делает локации живыми, устойчивыми и востребованными круглый год.



## ВЫВОДЫ

Проекты Ленинск-Кузнецкого муниципального округа объединяют разные целевые аудитории вокруг ключевых локаций, создавая устойчивую систему точек притяжения.

Коммуникационная стратегия настроена на работу с каждым сегментом через специфические каналы — от соцсетей и родительских чатов до спортивных сообществ и туристических порталов.

Пересечение целевых аудиторий на локациях усиливает эффект: большинство пространств востребованы сразу несколькими целевыми аудиториями, что повышает их посещаемость.

Особое внимание удалено развитию внутренних маршрутов, событийного календаря и формированию комфортной среды для отдыха и самореализации на территории округа.

# 165. КОНЦЕПЦИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ. БРЕНДИНГ ДЛЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## 1. Система фирменного стиля

- Логотип-трансформер: графическая интерпретация угольной шахты и литеры с использованием полей и адаптируемые под разные носители.
- Цветовая палитра на основе оттенков угля (антрацитовый, графитовый) с цветовыми акцентами яркой хвои и пшеничного золота.

## 2. Использование фирменного стиля

- События: единое оформление фестивалей, ярмарок, спортивных мероприятий — баннеры, сцены, волонтёрская форма.
- Мерч: футболки, худи, шоперы, термокружки, значки, стикеры, сувенирные шахтёрские каски, дизайнерские открытки.
- Городская среда: навигация, указатели, уличные часы, лавки с фирменной резьбой, брендированные остановки.

## 3. Арт-объекты и пространственные решения

- Инсталляция «Угольное зеркало» из полированного антрацита, отражающего небо и людей, — символ преемственности и открытости.
- Световая проекция «Пульс шахты» (на фасаде административного здания или одной из градирен), имитирующая биение сердца, — «жизнь под землёй и над землёй».
- Серия муралов: истории шахтёрских династий, сцены из быта, портреты легендарных горняков, абстракции на тему угольных пластов и сибирской природы.
- Интерактивные арт-объекты: «Кapsула времени» — контейнер с посланиями от жителей, «Дерево памяти» — металлическая скульптура, на которую можно вешать таблички с именами шахтёров.
- Брендированные маршруты: тематические указатели и QR-коды с фирменной графикой на маршрутах «Шахтёрский путь», «Сибирский вкус», «Культурное сердце ЛК МО».
- Оформление транспортных средств: автобусы и маршрутки с элементами фирменного стиля и слоганами («ЛК МО — энергия Сибири», «Город, где живёт сила»).

## 4. Дополнительные инструменты визуальной коммуникации

- Фирменный видеоролик: короткометражка о жизни города — шахты, природа, фестивали, люди, с использованием фирменной палитры и паттернов.
- Виртуальные туры: 3D-модели ключевых объектов с фирменным оформлением, интеграция в сайты и приложения.
- Гиф-стикеры и маски для соцсетей: для продвижения событий и вовлечения молодёжи.
- Оформление уличных событий: фотозоны, мобильные конструкции с элементами фирменного стиля для каждого крупного мероприятия.
- Брендированные сцены и шатры с использованием паттернов и цветовой гаммы бренда.

## 5. Социокультурные эффекты внедрения визуальной концепции

- Жители начинают гордиться своим городом, появляется чувство сопричастности, что транслируется и на носителях бренда, с которыми жители передвигаются за пределы ЛК МО.
- Рост туристической привлекательности за счёт яркого визуального языка, что делает округ узнаваемым, формирует точки притяжения для гостей.
- Вовлечение молодёжи благодаря современному дизайну, интерактивным форматам, мерчу и соцсетям, что «перезагружает» округ и делает его привлекательным для молодых.
- Локальные бренды используют фирменный стиль, усиливая общий имидж территории.
- Арт-объекты и брендированные маршруты становятся новыми символами города, точками для фото и встреч.

# 166. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА ПРОДВИЖЕНИЕ СИМВОЛИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО КАПИТАЛА

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.*	Период реализации
<b>7</b>	<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>				<b>1673,76</b>	
7.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	4,54	70,76	320,95	2028–2029
7.2	Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,50	583,48	875,22	2035–2040
7.3	Реставрация МБУК Центральный дворец культуры по адресу: просп. Кирова, 25, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	4,03	70,69	284,86	2033
7.4	Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди по адресу: ул. Горького, 16, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,50	70,69	106,03	2035–2036
7.5	Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького	тыс. м <sup>2</sup>	7,24	2,00	14,45	2028–2032
7.6	Благоустройство сквера Мартовского восстания	тыс. м <sup>2</sup>	5,70	3,35	19,09	2037
7.7	Арт-объект — въездные стелы в Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	ед.	3,00	14,25	42,75	2027
7.8	Событийная программа	ед.	11,00	0,95	10,40	2026–2027

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО АКТУАЛИЗАЦИИ  
ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ**

# 168. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- Действующий Генеральный план г. Ленинска-Кузнецкого, п. Никитинского, п. ст. Индустря
- Действующий Генеральный план Полясаевского городского округа
- Действующий Генеральный план Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

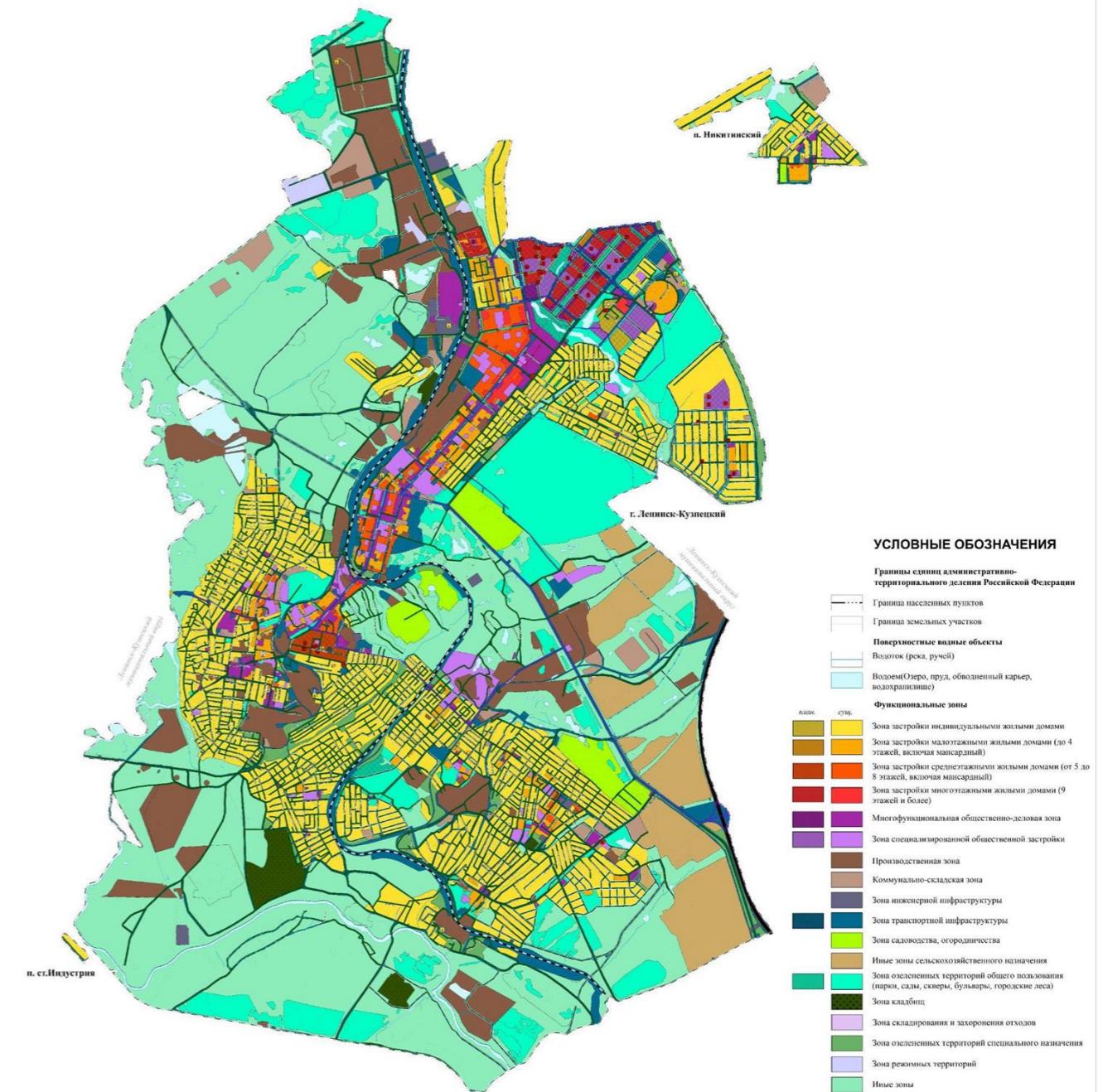
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018
- Правила землепользования и застройки Полясаевского городского округа от 29.06.2017
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого муниципального округа 2024 года

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Нормативы градостроительного проектирования Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.08.2022 (последние изменения)
- Нормативы градостроительного проектирования Полясаевского городского округа (действующие)
- Нормативы градостроительного проектирования Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (действующие)

## ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки мастер-плана Ленинска-Кузнецкого были использованы приоритетные проекты планировки территории. Проведена их оценка на соответствие современным задачам развития города, после чего предложены решения по актуализации — корректировка зонирования, параметров застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры. Это позволило адаптировать проекты под актуальные потребности и стратегические цели города.



Действующий Генеральный план г. Ленинск-Кузнецкого, п. Никитинского, п. ст. Индустря

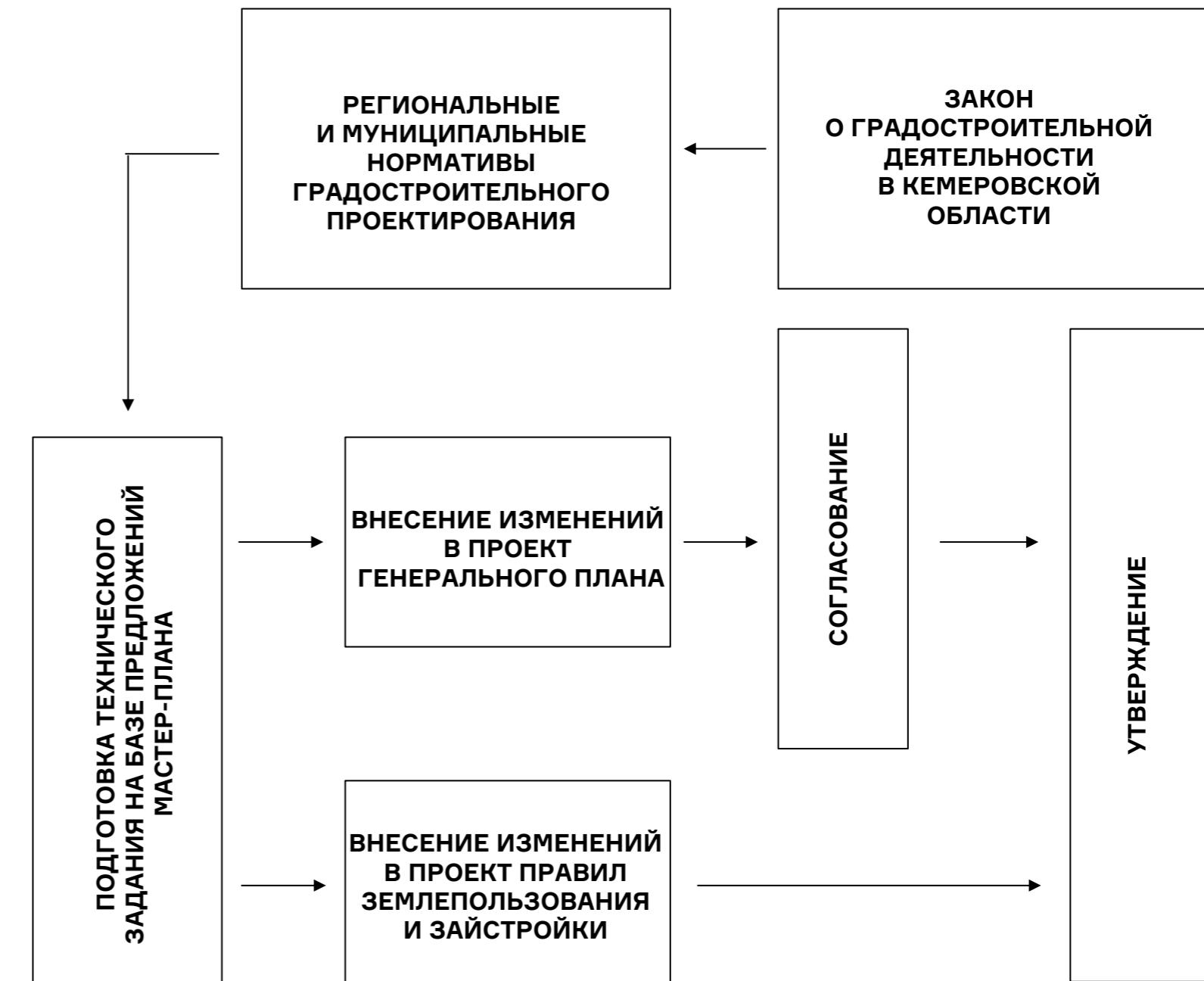
# 169. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ АКТУАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Мастер-план Ленинск-Кузнецкого муниципального округа служит основой для подготовки технического задания на внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Это обеспечивает соответствие стратегического видения развития города действующей нормативной базе, в том числе региональным и муниципальным нормативам градостроительного проектирования, а также Закону о градостроительной деятельности в Кемеровской области.

На основе мастер-плана разрабатываются изменения в проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки, которые проходят этапы согласования и утверждения в установленном порядке.

Учитывая это, мастер-план должен быть интегрирован в муниципальные программы и проекты планировки территорий для обеспечения его практической реализации.



# 170. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

## Предложения по подготовке внесения изменений в проект Генерального плана города Ленинска-Кузнецкого Кемеровской области

В рамках подготовки изменений в проект Генерального плана города Ленинска-Кузнецкого необходимо обновить картографические материалы, представив планируемое размещение объектов местного значения в виде трёх отдельных карт:

### Карта социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения

— Отображает объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, обращения с твёрдыми коммунальными отходами, а также общественные пространства, зоны благоустройства, озеленения и рекреации.

### Карта автомобильных дорог и объектов транспорта местного значения

— Включает улично-дорожную сеть, парковки, велодорожки, транспортно-пересадочные узлы и другие транспортные объекты. Маршруты общественного транспорта на данной карте не отображаются.

### Карта инженерной инфраструктуры

— Показывает объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и инженерной защиты.

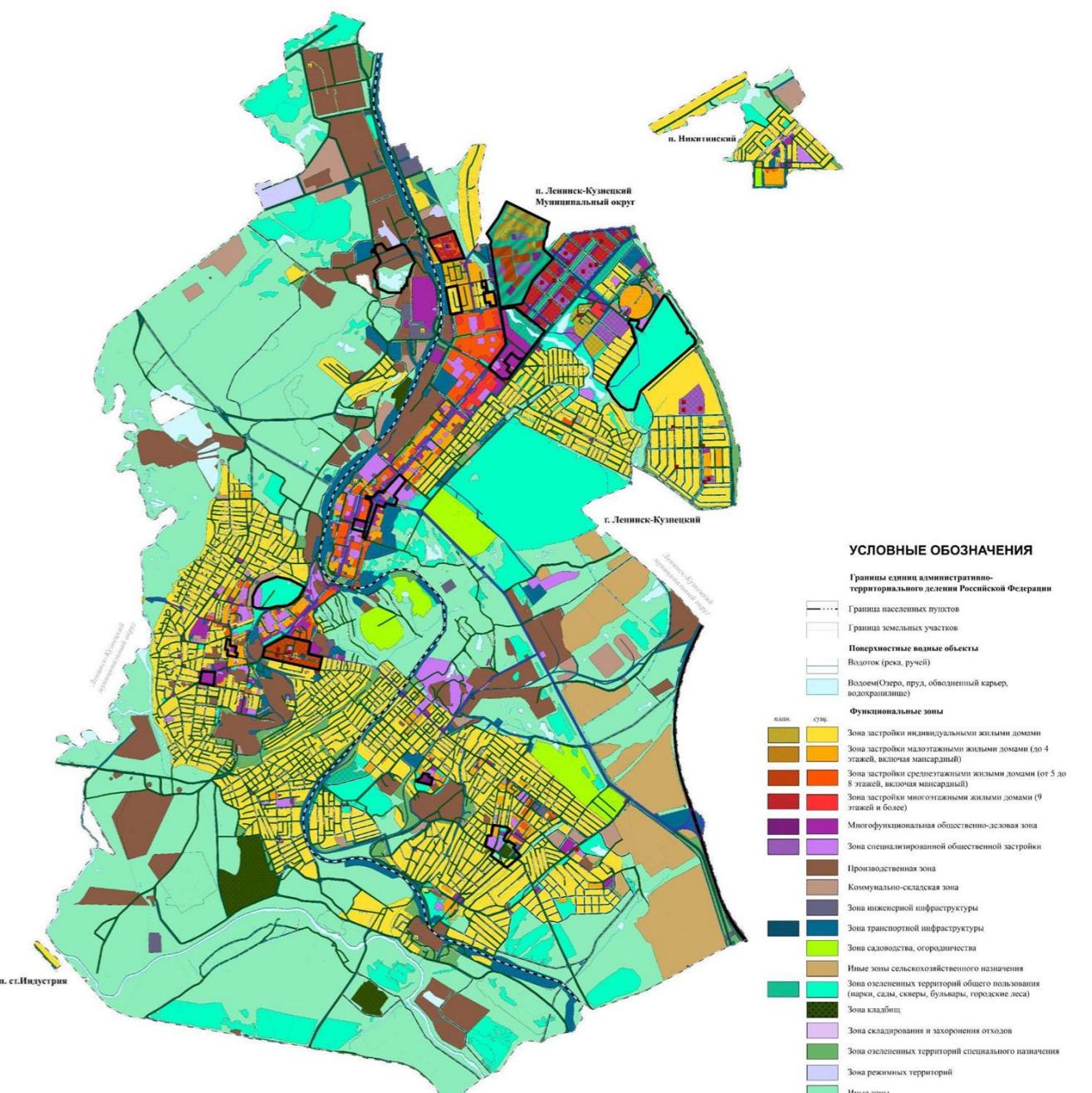
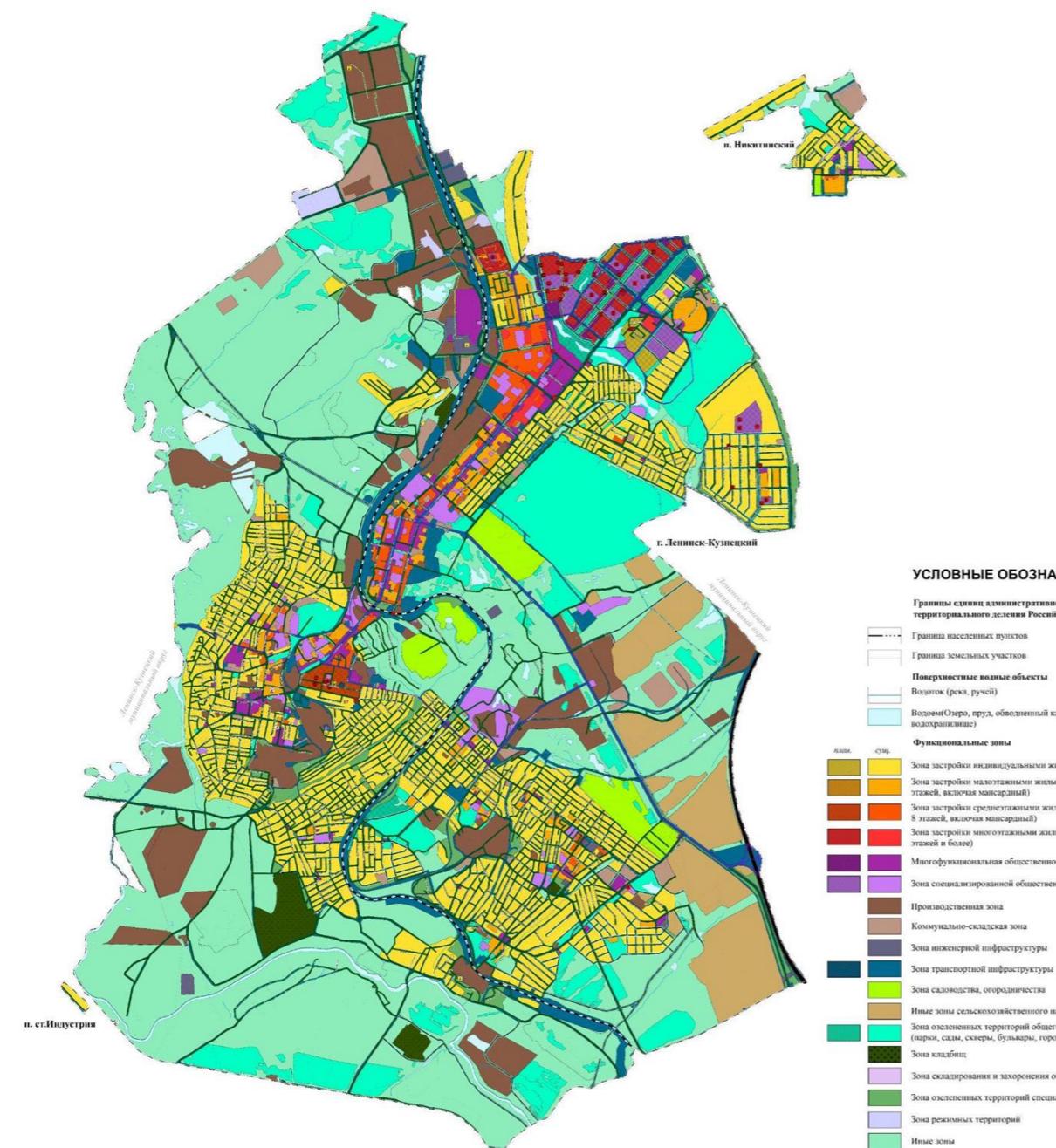
**Функциональное зонирование города** сохраняется с минимальными изменениями. Исключение составляет северо-восточный район, где реализуется проект комплексного развития территории жилого микрорайона с социальными объектами (КРТ) с включением зоны индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на прилегающих территориях.

После утверждения проекта КРТ необходимо будет внести изменения в проект планировки и межевания территории для согласования размещения жилой застройки и необходимой инфраструктуры. Проект комплексного развития территории задаёт вектор развития микрорайона, а проекты ППТ и ПМТ далее обеспечивают его реализацию на практике.



Пример размещения планируемых объектов социальной инфраструктуры на карте объектов местного значения с привязкой к функциональным зонам

# 171. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



# 172. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Проект внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) города Ленинска-Кузнецкого

В соответствии с изменениями, внесёнными в Градостроительный кодекс Российской Федерации в 2020–2022 годах, значительно расширены инструменты градостроительного регулирования, доступные при разработке и актуализации ПЗЗ. В частности, в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса, на карте градостроительного зонирования, помимо границ территориальных зон и границ населённых пунктов, допускается отображение следующих дополнительных территорий:

Территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ).

Территорий, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО).

Учитывая различную динамику внесения изменений в границы территориальных зон и указанных выше территорий, предлагается подготовка **отдельной карты территории КРТ и территории регулирования АГО**, что соответствует требованиям Градостроительного кодекса.

**В рамках мастер-плана города Ленинска-Кузнецкого предлагается:**

Включить **одну территорию КРТ – «Комфортный город»**, расположенную в северо-восточном районе города, как территорию комплексного развития жилищной и комплексной застройки. Это обеспечит возможность реализации программ устойчивого развития застроенных территорий с учётом современного градостроительного подхода. Определить границы данной КРТ по существующим территориальным зонам, включая возможность дальнейшего детального планирования территории с учётом локальных условий.

**Дополнительные изменения в рамках проекта:**

**Объекты культурного наследия (ОКН):**

В целях упрощения и удешевления работ по реставрации предлагается временно вывести ряд объектов из статуса ОКН, с последующим возвращением статуса после завершения реставрационных мероприятий. Это позволит более гибко и эффективно организовывать восстановительные работы, сохранив при этом историко-культурную ценность объектов.

**Межевание земельных участков под многоквартирными домами:**

Предлагается закрепление границ участков **по отмостке зданий**, что позволит сформировать единое земельное пространство для установления **публичных сервисов**. Это необходимо для последующего **комплексного благоустройства дворовых пространств в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС)**, включая прокладку пешеходных маршрутов, озеленение и установку малых архитектурных форм.



Расположение предлагаемого для установления КРТ участка

# 173. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
9	АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ				42,00	
9.1	Подготовка технического задания на Генеральный план и Правила землепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	ед.	1	2,00	2,00	2026
9.2	Разработка Генерального плана городского округа	ед.	1	30,00	30,00	2027
9.3	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа	ед.	1	10,00	10,00	2027

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# **ИНДИКАТИВНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕННОГО СЦЕНАРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# 175. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Проект	Новых рабочих мест	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.	Масштаб капитальных затрат, млн руб.*			Срок окупаемости, лет	Источники финансирования	Внебюджетные инвестиции, млн руб.*	Бюджетные инвестиции, млн руб.*
					капитальных затрат, млн руб.*	Срок окупаемости, лет	Источники финансирования				
<b>1</b>	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>										
1.1	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	350	37 165,72	11 590,20	31 780,32	14,17	Частный инвестор Инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ № 1189, 1190 от 14.07.2021 ГП «Развитие образования» ГП «Развитие транспортной системы»			28 996,74	2783,57
1.2	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	7	77,06	25,31	187,49	6,25	Частный инвестор		187,49	0,00	
1.3	Строительство школы № 17 в Полясаево	24	2,67	0,72	407,91		Проект «Моя новая школа»		0,00	407,91	
1.4	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	56	6,07	98,00	548,68	6,83	Частный инвестор ГП «Развитие физической культуры и спорта» ФП «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография»		384,08	164,60	
1.5	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Полясаево	0	1,92	0,25	9,60	—	НП «Культура»		0,00	9,60	
<b>2</b>	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>										
2.1	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	2	536,64	133,71	645,01	6,89	Частный инвестор ГП «Развитие транспортной системы» ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»		90,74	554,27	
2.2	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	0	122,48	36,67	229,76	7,66	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»		206,79	22,98	

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 176. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Проект	Новых рабочих мест	Вклад в ВГП, млн руб.	Бюджетный эффект, млн руб.	Масштаб капитальных затрат, млн руб.*		Срок окупаемости, лет	Источники финансирования	Внебюджетные инвестиции, млн руб.*	Бюджетные инвестиции, млн руб.*
					Срок окупаемости, лет	Источники финансирования				
2.3	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября г. Ленинска-Кузнецкого	16	21,29	6,23	475,95	11,90	Частный инвестор		475,95	0,00
2.4	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	30	1228,74	367,74	2662,26	8,88	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»		0,00	2662,26
<b>3 КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>										
3.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	0	61,87	15,47	320,95	7,66	ГП «Развитие образования»		0,00	320,95
3.2	Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого	2	19,75	5,63	875,22	11,90	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»		0,00	875,22
<b>4 РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>										
4.1	С. Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни	6	762,62	199,21	740,46	10,23	Частный инвестор ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий» ГП «Развитие образования»		291,92	448,54

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 177. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

<b>№</b>	<b>Проект</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Всего инвестиций*, млн руб.</b>	<b>Внебюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Бюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Механизмы финансирования</b>
<b>1</b>	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>1172</b>	<b>73 211,66</b>	<b>66 640,49</b>	<b>6571,18</b>	
1.1	Разработка ПКР СИ		18,00	0,00	18,00	Региональный бюджет
1.2	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновка)	350	31 780,32	28 996,74	2783,57	Частный инвестор Инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ № 1189, 1190 от 14.07.2021 ГП «Развитие образования» ГП «Развитие транспортной системы»
1.3	Гостиничный комплекс и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево	33	2662,26	1960,12	702,14	Частный инвестор ГП «Развитие физической культуры и спорта» ФП «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография»
1.4	Жилой 14-й микрорайон, г. Ленинск-Кузнецкий	287	14 577,91	14 577,91	0,00	Частный инвестор
1.5	Жилой микрорайон Профсоюзный, г. Ленинск Кузнецкий	93	4740,03	4740,03	0,00	Частный инвестор
1.6	Малоэтажные многоквартирные дома в посёлке Демьяновка	137	6980,15	6980,15	0,00	Частный инвестор
1.7	Жилой квартал Днепровский в г. Ленинске-Кузнецком	21	1059,59	1059,59	0,00	Частный инвестор
1.8	Спортивный комплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий	38	327,18	229,03	98,15	Частный инвестор ГП «Развитие физической культуры и спорта» ФП «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография»
1.9	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе, г. Ленинск-Кузнецкий	7	187,49	187,49	0,00	Частный инвестор
1.10	Жилой квартал в границах ул. Крупской, Копровой и Бажова в Польсаево	53	3021,77	3021,77	0,00	Частный инвестор
1.11	Жилой квартал в границах ул. Прокопьевской, Задемидько, Анжерской, Кемеровской в Польсаево	17	971,68	971,68	0,00	Частный инвестор
1.12	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Репина, Свердлова и Русской в Польсаево	19	1070,23	1070,23	0,00	Частный инвестор
1.13	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Севастопольской, Попова и Свердлова в Польсаево	12	682,12	682,12	0,00	Частный инвестор
1.14	Жилой квартал в границах ул. Панферова, Параллельной, Токарева, Копровой в Польсаево	25	1429,28	1429,28	0,00	Частный инвестор
1.15	Реконструкция школы № 35 по адресу: ул. Космонавтов, 17, г. Польсаево	0	532,62	106,52	426,10	80 % – инфраструктурный бюджетный кредит по ПП РФ № 1189, 1190 от 14.07.2021
1.16	Строительство школы № 17 в Польсаево	24	407,91	0,00	407,91	Проект «Моя новая школа»
1.17	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	56	548,68	384,08	164,60	Частный инвестор ГП «Развитие физической культуры и спорта» ФП «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография»
1.18	Благоустройство центральных улиц в Польсаево	0	270,83	243,74	27,08	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды», Фонд развития территорий, инфраструктурные облигации «Дом РФ»

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 178. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

<b>№</b>	<b>Проект</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Всего инвестиций*, млн руб.</b>	<b>Внебюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Бюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Механизмы финансирования</b>
1.19	Капитальный ремонт учреждений образования: г. Ленинск-Кузнецкий: СОШ № 1, 19 (корпус № 1, 2), детский сад № 18, 40; п. Восходящий: детский сад № 17; с. Подгорное: детский сад № 9; п. Чкаловский: СОШ	0	1337,42	0,00	1337,42	Проект «Моя новая школа», проект «Мой новый детский сад»
1.20	Реконструкция школы-интерната № 23 по адресу: ул. Волжская, 14, г. Польсаево	0	307,75	0,00	307,75	ГП «Развитие образования»
1.21	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево	0	9,60	0,00	9,60	НП «Культура»
1.22	Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 53, г. Польсаево	0	6,40	0,00	6,40	НП «Культура»
1.23	Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос из первого этажа жилого дома Ленинск-Кузнецкой городской больницы № 1, поликлиники № 2)	0	282,45	0,00	282,45	НП «Здравоохранение», госпрограмма «Развитие здравоохранения»
<b>2</b>	<b>ЭКОНОМИКА</b>	<b>280</b>	<b>2570,68</b>	<b>2567,47</b>	<b>3,21</b>	
2.1	Проект развития Северной промзоны	280	2570,68	2567,47	3,21	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды», Фонд развития территорий, инфраструктурные облигации «Дом РФ»
<b>3</b>	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>	<b>0</b>	<b>451,67</b>	<b>0,00</b>	<b>451,67</b>	
3.1	Модернизация очистных, г. Ленинск-Кузнецкий	0	61,00	0,00	61,00	НП «Экология»
3.2	Реконструкция очистных сооружений, пос. Никитинский, Демьяновка, Клейзавода	0	321,17	0,00	321,17	НП «Экология»
3.3	Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов	0	8,50	0,00	8,50	НП «Экология»
3.4	Модернизация очистных сооружений в Польсаево	0	61,00	0,00	61,00	НП «Экология»
<b>4</b>	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>	<b>118</b>	<b>7286,94</b>	<b>1606,86</b>	<b>5680,08</b>	
4.1	Дооснащение площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком	68	1223,24	614,27	608,97	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда» Муниципальный бюджет
4.2	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	2	645,01	90,74	554,27	Частный инвестор ГП «Развитие транспортной системы» ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
4.3	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	2	229,76	206,79	22,98	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 179. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

<b>№</b>	<b>Проект</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Всего инвестиций*, млн руб.</b>	<b>Внебюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Бюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Механизмы финансирования</b>
4.4	Реконструкция банныго комплекса по адресу ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий	0	108,15	108,15	0,00	Частный инвестор
4.5	Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	0	33,76	0,00	33,76	РЖД ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
4.6	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября, г. Ленинск-Кузнецкий	16	475,95	475,95	0,00	Частный инвестор
4.7	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	30	2662,26	0,00	2662,26	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
4.8	Благоустройство дворовых территорий по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1; пр. Кирова, 122	0	85,40	0,00	85,40	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
4.9	Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком	0	1710,04	0,00	1710,04	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
4.10	Благоустройство парка имени Суворова в Польсаево	0	23,94	21,55	2,39	Частный инвестор ФП «Формирование комфортной городской среды», Фонд развития территорий, инфраструктурные облигации «Дом РФ»
4.11	Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)	0	89,42	89,42	0,00	Частный инвестор
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА</b>	<b>0</b>	<b>9271,83</b>	<b>0,00</b>	<b>9271,83</b>	
5.1	Разработка ПКР ТИ	0	18,00	0,00	18,00	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
5.2	Разработка КСОДД	0	15,00	0,00	15,00	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
5.3	Разработка КСОТ	0	15,00	0,00	15,00	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
5.4	Разработка проектной документации	0	26,28	0,00	26,28	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
5.5	Строительство автомобильной дороги Новосибирск — Ленинск-Кузнецкий — Кемерово — Юрга на участке «Обход г. Ленинска-Кузнецкого»	0	3797,44	0,00	3797,44	ГП «Развитие транспортной системы»
5.6	Развитие городского электрического транспорта	0	759,74	0,00	759,74	ГП «Развитие транспортной системы»
5.7	Реконструкция моста через р. Иню (выезд в сторону г. Новосибирска)	0	122,90	0,00	122,90	ГП «Развитие транспортной системы»
5.8	Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (тоннель — 10-й участок, путепровод — ул. Р. Люксембург, Пушкина)	0	1208,54	0,00	1208,54	ГП «Развитие транспортной системы»
5.9	Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры	0	2854,21	0,00	2854,21	ГП «Развитие транспортной системы»

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 180. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

<b>№</b>	<b>Проект</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Всего инвестиций*, млн руб.</b>	<b>Внебюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Бюджетные инвестиции*, млн руб.</b>	<b>Механизмы финансирования</b>
5.10	Капитальный ремонт дорог на сельских территориях	0	296,85	0,00	296,85	ГП «Развитие транспортной системы»
5.11	Организация велосипедных дорожек в г. Ленинск-Кузнецкий и г. Польсаево	0	47,25	0,00	47,25	ГП «Развитие транспортной системы»
5.12	Организация велопешеходных дорожек с разделением в г. Ленинск-Кузнецкий и Польсаево	0	109,74	0,00	109,74	ГП «Развитие транспортной системы»
5.13	Организация велопешеходных дорожек без разделения в г. Ленинск-Кузнецкий и Польсаево	0	0,90	0,00	0,90	ГП «Развитие транспортной системы»
<b>6</b>	<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>	<b>2</b>	<b>1673,76</b>	<b>159,18</b>	<b>1514,58</b>	
6.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-0 Кузнецкий		320,95	0,00	320,95	ГП «Развитие образования»
6.2	Благоустройство центральной части г. Ленинск -Кузнецкий	2	875,22	0,00	875,22	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
6.3	Реставрация МБУК Центральный дворец культуры по адресу: просп. Кирова, 25, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	0	284,86	0,00	284,86	НП «Культура»
6.4	Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди по адресу: ул. Горького, 16, г. Ленинск- Кузнецкий (ОКН регионального значения)	0	106,03	106,03	0,00	Частный инвестор
6.5	Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького	0	14,45	0,00	14,45	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
6.6	Благоустройство сквера Мартовского восстания	0	19,09	0,00	19,09	ФП «Формирование комфортной городской среды» НП «Жильё и городская среда»
6.7	Арт-объект — въездные стелы в Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	0	42,75	42,75	0,00	Частный инвестор
6.8	Событийная программа	0	10,40	10,40	0,00	Частный инвестор
<b>7</b>	<b>РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>	<b>10</b>	<b>788,78</b>	<b>325,75</b>	<b>463,03</b>	
7.1	с. Красное: туристический центр и зона комфорта сельской жизни	6	740,46	291,92	448,54	Частный инвестор ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий» ГП «Развитие образования»
7.2	с. Ариничево — развитие центра притяжения для отдыхающих: благоустройство места отдыха у воды, организация контактного зоопарка, развитие интерактивного музея, благоустройство смотровой площадки	4	48,33	33,83	14,50	Частный инвестор ФП «Развитие сельского туризма» ФП «Благоустройство сельских территорий»

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 181. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МАСТЕР-ПЛАНА

№	Проект	Кол-во новых рабочих мест	Всего инвестиций*, млн руб.	Внебюджетные инвестиции*, млн руб.	Бюджетные инвестиции*, млн руб.	Механизмы финансирования
8	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	0	<b>18,00</b>	0,00	<b>18,00</b>	
8.1	Разработка ПКР ИИ	0	18,00	0,00	18,00	Региональный бюджет
9	<b>АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	0	<b>42,00</b>	0,00	<b>42,00</b>	
9.1	Подготовка технического задания на Генеральный план и Правила землепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	0	2,00	0,00	2,00	Региональный бюджет
9.2	Разработка Генерального плана муниципального округа	0	30,00	0,00	30,00	Региональный бюджет
9.3	Разработка Правил землепользования и застройки муниципального округа	0	10,00	0,00	10,00	Муниципальный бюджет
<b>ИТОГО</b>		<b>1582</b>	<b>95 315,33</b>	<b>71 299,74</b>	<b>24 015,58</b>	

# 182. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
<b>1</b>	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>				<b>73 211,66</b>	
1.1	Разработка ПКР СИ	ед.	1,00	18,00	18,00	2026
1.2	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	911,68	34,86	31 780,32	2028–2040
1.3	Гостиничный комплекс и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 77, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	13,32	199,87	2662,26	2028–2035
1.4	Жилой 14-й микрорайон, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	171,03	85,24	14 577,91	2029–2032
1.5	Жилой микрорайон Профсоюзный, г. Ленинск Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	55,61	85,24	4740,03	2033–2035
1.6	Малоэтажные многоквартирные дома в посёлке Демьяновка	тыс. м <sup>2</sup>	81,89	85,24	6980,15	2036–2040
1.7	Жилой квартал Днепровский в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	12,43	85,24	1059,59	2033–2034
1.8	Спорткомплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	7,65	42,77	327,18	2035–2037
1.9	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,40	133,92	187,49	2030–2031
1.10	Жилой квартал в границах ул. Крупской, Копровой и Бажова в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	35,45	85,24	3021,77	2030–2032
1.11	Жилой квартал в границах ул. Прокопьевской, Задемидько, Анжерской, Кемеровской в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	11,40	85,24	971,68	2037–2040
1.12	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Репина, Свердлова и Русской в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	12,56	85,24	1070,23	2037–2040
1.13	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Севастопольской, Попова и Свердлова в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	8,00	85,24	682,12	2037–2040
1.14	Жилой квартал в границах ул. Панферова, Параллельной, Токарева, Копровой в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	16,77	85,24	1429,28	2037–2040
1.15	Реконструкция школы № 35 по адресу: ул. Космонавтов, 17, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	6,60	80,70	532,62	2037–2040
1.16	Строительство школы № 17 в Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	3,00	135,97	407,91	2028–2029
1.17	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	тыс. м <sup>2</sup>	11,20	48,99	548,68	2035–2036
1.18	Благоустройство центральных улиц в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	80,85	3,35	270,83	2037–2040
1.19	Капитальный ремонт учреждений образования: г. Ленинск-Кузнецкий: СОШ № 1, 19 (корпус № 1, 2), детский сад № 18, 40; п. Восходящий: детский сад № 17; с. Подгорное: СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup> детский сад № 9; п. Чкаловский: СОШ	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	22,44	59,60	1337,42	2029–2032
1.20	Реконструкция школы-интерната № 23 по адресу: ул. Волжская, 14, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	6,55	46,98	307,75	2029–2032
1.21	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,20	8,00	9,60	2028–2032
1.22	Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: ул. Космонавтов 53, г. Польсаево	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	0,80	8,00	6,40	2028–2030
1.23	Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос из первого этажа жилого дома Ленинск-Кузнецкой городской больницы № 1, поликлиники № 2)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	5,00	56,49	282,45	2032–2034

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 183. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.*	Период реализации
<b>2</b>	<b>ЭКОНОМИКА</b>				<b>2570,68</b>	
2.1	Проект развития Северной промзоны	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	32,40	79,35	2570,68	2028–2040

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 184. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.*	Период реализации
<b>8</b>	<b>РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>				<b>788,78</b>	
8.1	С. Красное: туристический центр и зона комфортной сельской жизни	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	22,50	32,91	740,46	2026–2040
8.2	С. Ариничево — развитие центра притяжения для отдыхающих	ед.	1,00	48,33	48,33	2035

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 185. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА И ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
3	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>				<b>451,67</b>	
3.1	Модернизация очистных, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	16,81	61,00	61,00	2028–2032
3.2	Реконструкция очистных сооружений, пос. Никитинский, Демьяновка, Клейзавода	ед.	1,00	321,17	321,17	2037–2040
3.3	Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов	тыс. м <sup>2</sup>	3,00	8,50	8,50	2028–2032
3.4	Модернизация очистных сооружений в Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	13,25	61,00	61,00	2033–2036

# 186. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
4	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>				<b>7286,94</b>	
4.1	Дооснащение площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	7,21	170	1223,24	2027–2040
4.2	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,96	329	645,01	2025–2030
4.3	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	2,92	78,69	229,76	2040
4.4	Реконструкция банного комплекса по адресу ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	1,53	70,69	108,15	2027–2028
4.5	Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	тыс. м <sup>2</sup>	0,46	74,04	33,76	2033–2036
4.6	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 Ноября, г. Ленинск-Кузнецкий	тыс. м <sup>2</sup>	4,50	105,77	475,95	2035–2036
4.7	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	99 800,00	0,03	2662,26	2029–2034
4.8	Благоустройство дворовых территорий по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1; пр. Кирова, 122	тыс. м <sup>2</sup>	12,20	7,00	85,40	2026–2027
4.9	Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком	тыс. м <sup>2</sup>	500,00	3,42	1710,04	2039–2040
4.10	Благоустройство парка имени Суворова в Полясаево	тыс. м <sup>2</sup>	7,00	3,42	23,94	2029–2032
4.11	Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)	тыс. м <sup>2</sup>	2,53	35,34	89,42	2037–2038

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 187. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.*	Период реализации
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА</b>				<b>9271,83</b>	
5.1	Разработка ПКР ТИ	ед.	1,00	18,00	18,00	2026
5.2	Разработка КСОДД	ед.	1,00	15,00	15,00	2027
5.3	Разработка КСОТ	ед.	1,00	15,00	15,00	2027
5.4	Разработка проектной документации	км	87,60	0,30	26,28	2027
5.5	Строительство автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга на участке «Обход г. Ленинска-Кузнецкого»	км	31,00	122,50	3797,44	2036–2040
5.6	Развитие городского электрического транспорта	ед.	23,00	33,03	759,74	2028–2030
5.7	Реконструкция моста через р. Иню (выезд в сторону г. Новосибирска)	км	0,20	614,48	122,90	2029–2032
5.8	Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (тоннель – 10-й участок, путепровод – ул. Р. Люксембург, Пушкина)	ед.	2,00	604,27	1208,54	2029–2032
5.9	Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры	км	45,00	63,43	2854,21	2033–2038
5.10	Капитальный ремонт дорог на сельских территориях	км	12,00	24,74	296,85	2033–2036
5.11	Организация велосипедных дорожек в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	9,50	4,97	47,25	2033–2036
5.12	Организация велопешеходных дорожек с разделением в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево	тыс. м <sup>2</sup>	22,07	4,97	109,74	2033–2036
5.13	Организация велопешеходных дорожек без разделения в г. Ленинске-Кузнецком и Польсаево	км	39,90	0,02	0,90	2033–2036
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				<b>18,00</b>	
6.1	Разработка ПКР ИИ	ед.	1	18,00	18,00	2026

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 188. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА ПРОДВИЖЕНИЕ СИМВОЛИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО КАПИТАЛА

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.*	Период реализации
<b>7</b>	<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>				<b>1673,76</b>	
7.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	4,54	70,76	320,95	2028–2029
7.2	Благоустройство центральной части г. Ленинска-Кузнецкого	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,50	583,48	875,22	2035–2040
7.3	Реставрация МБУК Центральный дворец культуры по адресу: просп. Кирова, 25, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	4,03	70,69	284,86	2033
7.4	Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди по адресу: ул. Горького, 16, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	СПП в ГНС, тыс. м <sup>2</sup>	1,50	70,69	106,03	2035–2036
7.5	Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького	тыс. м <sup>2</sup>	7,24	2,00	14,45	2028–2032
7.6	Благоустройство сквера Мартовского восстания	тыс. м <sup>2</sup>	5,70	3,35	19,09	2037
7.7	Арт-объект — въездные стелы в Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	ед.	3,00	14,25	42,75	2027
7.8	Событийная программа	ед.	11,00	0,95	10,40	2026–2027

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 189. НЕОБХОДИМЫЕ ЗАТРАТЫ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№	Проект	Единицы измерения	Показатель	Удельная стоимость, млн руб.	Всего инвестиций, млн руб.	Период реализации
<b>9</b>	<b>АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>				<b>42,00</b>	
9.1	Подготовка технического задания на Генеральный план и Правила землепользования и застройки на базе предложений мастер-плана	ед.	1	2,00	2,00	2026
9.2	Разработка Генерального плана городского округа	ед.	1	30,00	30,00	2027
9.3	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа,	ед.	1	10,00	10,00	2027

# 190. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2025–2040 ГГ.

№	Проект	Всего инвестиций*, млн руб.	Этап 1			Этап 2						Этап 3							
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
1	<b>ЖИЛЬЁ И СОЦИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>73 211,66</b>	<b>0,00</b>	<b>18,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1483,9</b>	<b>5934,1</b>	<b>6339,7</b>	<b>6350,6</b>	<b>6539,1</b>	<b>5916,3</b>	<b>6312,6</b>	<b>5761,9</b>	<b>5796,4</b>	<b>6280,9</b>	<b>5782,8</b>	<b>5810,3</b>	<b>5764,3</b>	
1.1	Разработка ПКР СИ	18,00		18,00															
	Комплексное развитие территории в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого (6-й микрорайон, ИЖС в п. Лапшиновке)	31 780,32	0,00	0,00	0,00	398,40	1745,54	2392,49	2392,49	2449,28	2743,12	3447,17	3078,10	3078,10					
1.2	Гостиничный комплекс и благоустройство спортивного кластера около ул. Крупской, 2662,26	77, г. Полясаево	0,00	0,00	0,00	728,90	187,47	149,94	251,16	382,81	421,27	421,27	119,44	0,00	2 606,95	2 606,95	2 479,34	2 362,38	
1.3	Жилой 14-й микрорайон, г. Ленинск-Кузнецкий	14 577,91					3644,5	3644,5	3 644,5	3 644,5					0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Жилой микрорайон Профсоюзный, г. Ленинск-Кузнецкий	4740,03													1580,01	1580,01	1580,01		
1.5	Малоэтажные многоквартирные дома в посёлке Демьяновка	6980,15													1396,03	1396,03	1396,03	1396,03	
1.6	Жилой квартал Днепровский в г. Ленинске-Кузнецком	1059,59													529,79	529,79			
1.7	Спортивный комплекс «Юность» по адресу: пер. Комбайнёров, 1А, г. Ленинск-Кузнецкий	327,18													163,59	163,59			
1.8	Центр дополнительного образования в северо-восточном районе г. Ленинска-Кузнецкого	187,49														109,06			
1.9	Жилой квартал в границах ул. Крупской, Копровой и Бажова в Полясаево	3021,77													604,35				
1.10	Жилой квартал в границах ул. Прокопьевской, Задемидько, Анжерской, Кемеровской в Полясаево	971,68														604,35	604,35	604,35	
1.11	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Репина, Свердлова и Русской в Полясаево	1070,23													242,92	242,92	242,92	242,92	
1.12	Жилой квартал в границах ул. Космонавтов, Севастопольской, Попова и Свердлова в Полясаево	682,12														267,56	267,56	267,56	267,56
1.13	Жилой квартал в границах ул. Панферова, Параллельной, Токарева, Копровой и Попова в Полясаево	1429,28														170,53	170,53	170,53	170,53
1.14	Реконструкция школы № 35 по адресу: ул. Космонавтов, 17, г. Полясаево	532,62					266,31	266,31								357,32	357,32	357,32	357,32
1.15	Строительство школы № 17 в Полясаево	407,91													203,95	203,95			
1.16	Спортивно-образовательный кластер около ул. Чкалова, 7, п. Демьяновка	548,68																	
1.17	Благоустройство центральных улиц в Полясаево	270,83					90,28	90,28	90,28							137,17	137,17	137,17	137,17

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 191. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2025–2040 ГГ.

№	Проект	Всего инвестиций*, млн руб.	Этап 1			Этап 2				Этап 3						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1.19	Капитальный ремонт учреждений образования: г. Ленинск-Кузнецкий: СОШ № 1, 19 (корпус № 1, 2), детский сад № 18, 40; п. Восходящий: детский сад № 17; с. Подгорное: детский сад № 9; п. Чкаловский: СОШ	1337,42										334,36	334,36	334,36	334,36	
1.20	Реконструкция школы-интерната № 23 по адресу: ул. Волжская, 14, г. Польсаево	307,75										307,75				
1.21	Капитальный ремонт помещений под размещение городской библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 88в, г. Польсаево	9,60											9,60			
1.22	Капитальный ремонт общественной библиотеки по адресу: ул. Космонавтов, 53, г. Польсаево	6,40											6,40			
1.23	Новая поликлиника в районе спортивного манежа (перенос из первого этажа жилого дома Ленинск-Кузнецкой городской больницы № 1, поликлиники № 2)	282,45											282,45			
<b>2</b>	<b>ЭКОНОМИКА</b>	<b>2570,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33,32</b>	<b>30,31</b>	<b>247,75</b>	<b>247,75</b>	<b>247,75</b>	<b>251,44</b>	<b>251,44</b>	<b>251,44</b>	<b>251,44</b>	<b>251,44</b>	<b>3,69</b>
2.1	Проект развития Северной промзоны	2570,68	0,00	0,00	0,00	33,32	30,31	247,75	247,75	247,75	251,44	251,44	251,44	251,44	251,44	3,69
<b>3</b>	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>	<b>451,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,90</b>	<b>13,90</b>	<b>13,90</b>	<b>13,90</b>	<b>13,90</b>	<b>15,25</b>	<b>15,25</b>	<b>15,25</b>	<b>15,25</b>	<b>80,29</b>	<b>80,29</b>
3.1	Модернизация очистных, г. Ленинск-Кузнецкий	61,00				12,20	12,20	12,20	12,20	12,20						
3.2	Реконструкция очистных сооружений, пос. Никитинский, Демьяновка, Клейзавода	321,17													80,29	80,29
3.3	Организация современного мусорного полигона и внедрение раздельного сбора и переработки отходов	8,50				1,70	1,70	1,70	1,70	1,70						
3.4	Модернизация очистных сооружений в Польсаево	61,00									15,25	15,25	15,25	15,25		
<b>4</b>	<b>КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА</b>	<b>7286,94</b>	<b>69,52</b>	<b>134,56</b>	<b>318,72</b>	<b>218,25</b>	<b>622,37</b>	<b>601,64</b>	<b>463,11</b>	<b>463,11</b>	<b>581,03</b>	<b>583,03</b>	<b>373,34</b>	<b>373,34</b>	<b>171,64</b>	<b>154,29</b>
4.1	Дооснащение площади им. В. П. Мазикина в г. Ленинске-Кузнецком	1223,24	0,00	0,00	130,09	33,60	42,09	21,33	13,42	13,42	128,88	130,88	126,93	126,93	109,59	109,59
4.2	Благоустройство территории вокруг автовокзала и ул. Пушкина в г. Ленинске-Кузнецком	645,01	69,52	91,86	91,86	130,58	130,58	130,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Спортивно-развлекательный кластер в г. Ленинске-Кузнецком	229,76														229,76
4.4	Реконструкция банного комплекса по адресу ул. Шишлянникова, 3, г. Ленинск-Кузнецкий	108,15				54,07	54,07									

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 192. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2025–2040 ГГ.

№	Проект	Всего инвестиций*, млн руб.	Этап 1			Этап 2						Этап 3						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
4.5	Реконструкция ж/д вокзала с обустройством сквера по адресу: ул. Вокзальная, 11, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	33,76										8,44						
4.6	Благоустройство социокультурного центра района шахты им. 7 ноября, г. Ленинск-Кузнецкий	475,95										790,76	254,36	254,36	673,43	613,68	613,68	
4.7	Развитие территории «Парка Здоровья» в г. Ленинске-Кузнецком	2662,26						443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.8	Благоустройство дворовых территорий по адресам: пр. Текстильщиков, 8/1; пр. Кирова, 122	85,40		42,70	42,70								130,88	126,93	126,93	126,93	109,59	109,59
4.9	Благоустройство парка сосновых посадок в г. Ленинске-Кузнецком	1710,04																
4.10	Благоустройство парка имени Суворова в Полясаево	23,94						5,99	5,99	5,99	5,99							
4.11	Реставрация развлекательного центра «Победа» по адресу: пр. Кирова, 34, г. Ленинск-Кузнецкий (реализация за счёт частного инвестора)	89,42											44,71	44,71				
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА</b>	<b>9271,83</b>	<b>0,00</b>	<b>18,00</b>	<b>56,28</b>	<b>151,95</b>	<b>484,81</b>	<b>484,81</b>	<b>484,81</b>	<b>484,81</b>	<b>589,38</b>	<b>589,38</b>	<b>589,38</b>	<b>1348,87</b>	<b>1235,19</b>	<b>1235,19</b>	<b>759,49</b>	<b>759,49</b>
5.1	Разработка ПКР ТИ	18,00		18,00														
5.2	Разработка КСОДД	15,00			15,00													
5.3	Разработка КСОТ	15,00				15,00												
5.4	Разработка проектной документации Строительство автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – Кемерово – Юрга на участке «Обход г. Ленинска-Кузнецкого»	26,28			26,28													
5.5		3797,44											759,49	759,49	759,49	759,49	759,49	
5.6	Развитие городского электрического транспорта	759,74				151,95	151,95	151,95	151,95	151,95								
5.7	Реконструкция моста через р. Иня (выезд в сторону г. Новосибирска)	122,90				30,72	30,72	30,72	30,72	30,72								
5.8	Строительство развязок в разных уровнях через ж/д пути по двум адресам (тоннель – 10-й участок, путепровод – ул. Р. Люксембург, ул. Пушкина)	1208,54				302,13	302,13	302,13	302,13	302,13								
5.9	Строительство и реконструкция внутригородских улиц, связывающих старые и новые подцентры	2854,21									475,70	475,70	475,70	475,70	475,70	475,70		
5.10	Капитальный ремонт дорог на сельских территориях	296,85									74,21	74,21	74,21	74,21				
5.11	Организация велосипедных дорожек в г. Ленинск-Кузнецкий и г. Полясаево	47,25									11,81	11,81	11,81	11,81				
5.12	Организация велопешеходных дорожек с разделением в г. Ленинск-Кузнецкий и г. Полясаево	109,74									27,43	27,43	27,43	27,43				

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 193. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2025–2040 ГГ.

№	Проект	Всего инвестиций*, млн руб.	Этап 1			Этап 2						Этап 3					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
5.13	Организация велопешеходных дорожек без разделения в г. Ленинск-Кузнецкий и г. Полясаево	0,90										0,22	0,22	0,22	0,22		
<b>6</b>	<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>	<b>1673,76</b>	<b>0,00</b>	<b>5,20</b>	<b>47,95</b>	<b>163,37</b>	<b>163,37</b>	<b>2,89</b>	<b>2,89</b>	<b>2,89</b>	<b>284,86</b>	<b>0,00</b>	<b>270,99</b>	<b>145,87</b>	<b>145,87</b>	<b>145,87</b>	<b>145,87</b>
6.1	Общественно-культурный центр «Дворец творчества детей и учащейся молодёжи» по адресу: ул. Горького, 10А, г. Ленинск-Кузнецкий	320,95				160,47	160,47										
6.2	Благоустройство центральной части г. Ленинск -Кузнецкий	875,22											145,87	145,87	145,87	145,87	145,87
6.3	Реставрация МБУК Центральный дворец культуры по адресу: просп. Кирова, 25, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)	284,86									284,86						
6.4	Реставрация здания детской художественной школы № 4 им. А. И. Шундулиди по адресу: ул. Горького, 106,03 16, г. Ленинск-Кузнецкий (ОКН регионального значения)											106,03					
6.5	Благоустройство «Аллеи героев» и её связи с Центральным парком культуры и отдыха им. Горького	14,45				2,89	2,89	2,89	2,89	2,89							
6.6	Благоустройство сквера Мартовского восстания	19,09											19,09				
6.7	Арт-объект — въездные стелы в Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ	42,75			42,75												
6.8	Событийная программа	10,40		5,20	5,20												
<b>7</b>	<b>РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ</b>	<b>788,78</b>	<b>0,00</b>	<b>49,90</b>	<b>49,46</b>	<b>54,83</b>	<b>35,40</b>	<b>35,40</b>	<b>35,40</b>	<b>71,33</b>	<b>71,33</b>	<b>37,71</b>	<b>86,03</b>	<b>40,35</b>	<b>40,35</b>	<b>60,43</b>	<b>60,43</b>
7.1	С. Красное: туристический центр и зона комфорtnой сельской жизни	740,46	0,00	49,90	49,46	54,83	35,40	35,40	35,40	71,33	71,33	37,71	37,71	40,35	40,35	60,43	60,43
7.2	С. Ариничево — развитие центра притяжения для отдыхающих	48,33										48,33					
<b>8</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>18,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	Разработка ПКР ИИ	18,00		18,00													
<b>9</b>	<b>АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	<b>42,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,00</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Подготовка технического задания на Генеральный план и Правила землепользования и застройки на базе предложений мастер-плана		2,00		2,00												

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 194. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОЭТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МАСТЕР-ПЛАНА НА 2025–2040 ГГ.

№	Проект	Всего инвестиций*, млн руб.	Этап 1			Этап 2				Этап 3								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
9.2	Разработка Генерального плана городского округа	30,00				30,00												
9.3	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа	10,00				10,00												
<b>ИТОГО</b>		<b>95 315,33</b>	<b>69,5</b>	<b>245,7</b>	<b>512,4</b>	<b>2119,5</b>	<b>7284,2</b>	<b>7726,1</b>	<b>7598,5</b>	<b>7822,8</b>	<b>7709,6</b>	<b>7789,4</b>	<b>7348,3</b>	<b>7971,5</b>	<b>7707,6</b>	<b>7710,4</b>	<b>7917,3</b>	<b>7782,4</b>

\*\* С НДС в ценах 2025 года

# 195. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МАСТЕР-ПЛАНА

Этап	Бюджетные инвестиции, млн руб.*	Внебюджетные инвестиции, млн руб.*	Параметры эффективности
<b>1-й этап</b> <b>2025–2027</b>	580,24	247,35	Вклад в валовый городской продукт до 2027 г.
			1,3 млн руб.
			Вклад в доходную часть бюджета муниципального округа до 2027 г.
			0,1 млн руб.
			Число новых рабочих мест, ед.
			0
<b>2-й этап</b> <b>2028–2034</b>	10 871,71	37 178,44	EBITDA
			-221,4 млн руб.
			Чистая приведённая стоимость (NPV) к 2027 г.
			0 млн руб.
			Вклад в валовый городской продукт до 2034 г.
			12 112,5 млн руб.
<b>3-й этап</b> <b>2035–2040</b>	12 255,69	34 181,90	Вклад в доходную часть бюджета муниципального округа до 2034 г.
			113,5 млн руб.
			Число новых рабочих мест, ед.
			180
			EBITDA
			-13 228 млн руб.
			Чистая приведённая стоимость (NPV) к 2034 г.
			-0,3 млн руб.
			Вклад в валовый городской продукт до 2040 г.
			26 351,2 млн руб.
			Вклад в доходную часть бюджета муниципального округа до 2040 г.
			160,3 млн руб.
			Число новых рабочих мест, ед.
			160
			EBITDA
			-15 694,8 млн руб.
			Чистая приведённая стоимость (NPV) к 2040 г.
			0,7 млн руб.

\*\* С НДС в ценах 2025 года

## **196. ПРИЛОЖЕНИЕ**



# 197. ЛАНДШАФТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**430 мм**

Среднегодовое количество осадков

**-55 °C**

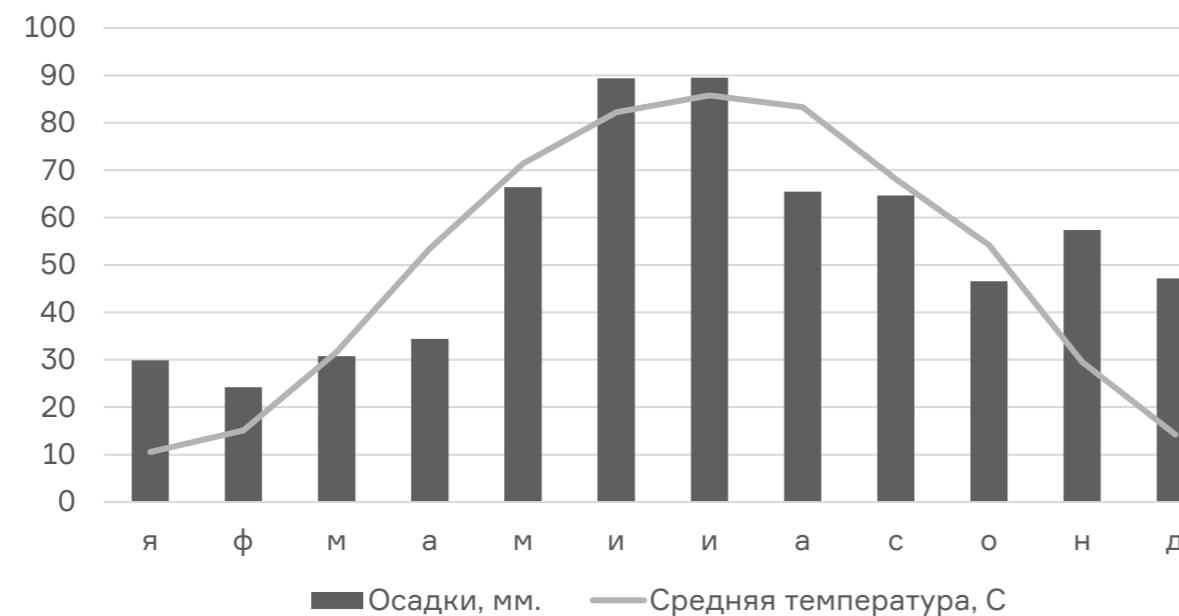
Абсолютный температурный минимум

**+38 °C**

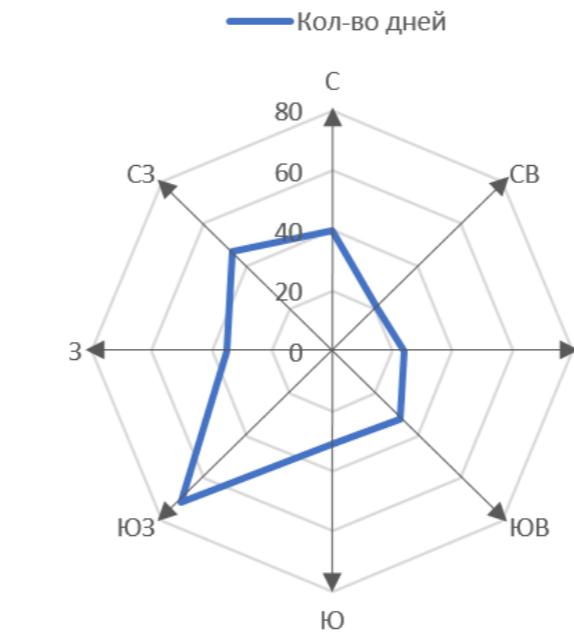
Абсолютный температурный максимум

**+0,8 °C**

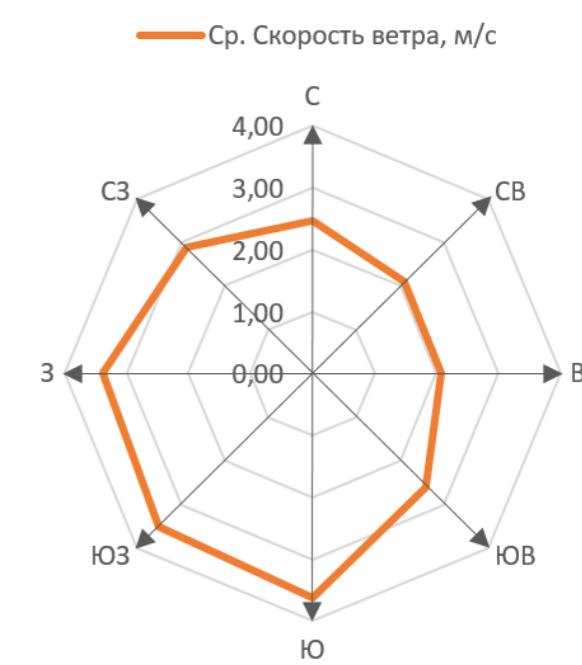
Среднегодовая температура



Распределение средней температуры и уровня осадков по месяцам



Направление ветра



Скорость ветра

- Характерна высокая чувствительность экологической повестки

**62% | 40% | 51%**

Доля респондентов, отметивших экологию как проблемную категорию в Ленинске-Кузнецком, Польсаево и в округе в целом

# 198. ЛАНДШАФТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

## 6–8

Сейсмичность на территории города в баллах шкалы MSK-64

○ Угледобывающая специализация определяет такие средовые факторы, как:

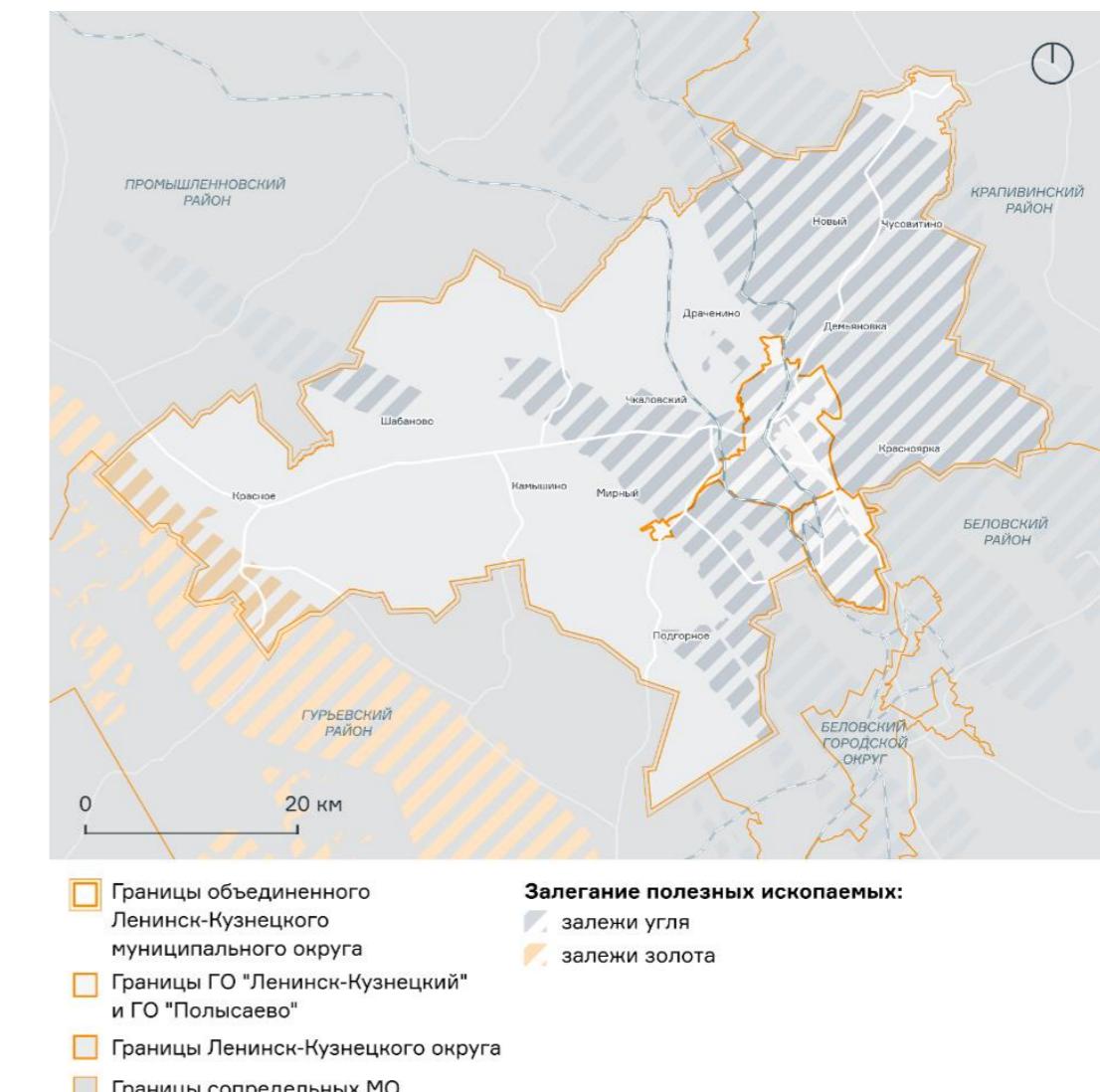
- барьерность пространства за счёт шахт в черте города;
- загрязнение воздуха и воды, дефицит водоёмов, пригодных для купания;
- сейсмичность территории усиливается за счет горных работ;
- эрозия и проседание почв, деградация земель.

○ Компенсацию экологического воздействия обеспечивают:

- мероприятия СУЭК-Кузбасс по обеспечению экологической безопасности: очистка шахтных вод, утилизация метана, программа переселения, социальные проекты;
- региональный план по борьбе с изменением климата, который содействует в решении актуальных экологических проблем.

Месторождения округа:

каменный уголь, золото, строительный и кварцевый песок, гравий, третичные глины, известняки и марганец.



Расположение Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в регионе

# 199. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**-10%**

Убыль численности населения  
за период 2013-2024 гг.

**51,4%**

Доля трудоспособного населения  
в Ленинск-Кузнецком муниципальном  
округе в 2024 г.

**7 | 5,8 | 6,6**

**| 6,8 | 8,4**

Общий коэффициент рождаемости  
в Ленинск-Кузнецком ГО,  
Полысаевском ГО, Ленинск-  
Кузнецком МР, Кемеровской области  
– Кузбассе и РФ в 2024 г., промилле

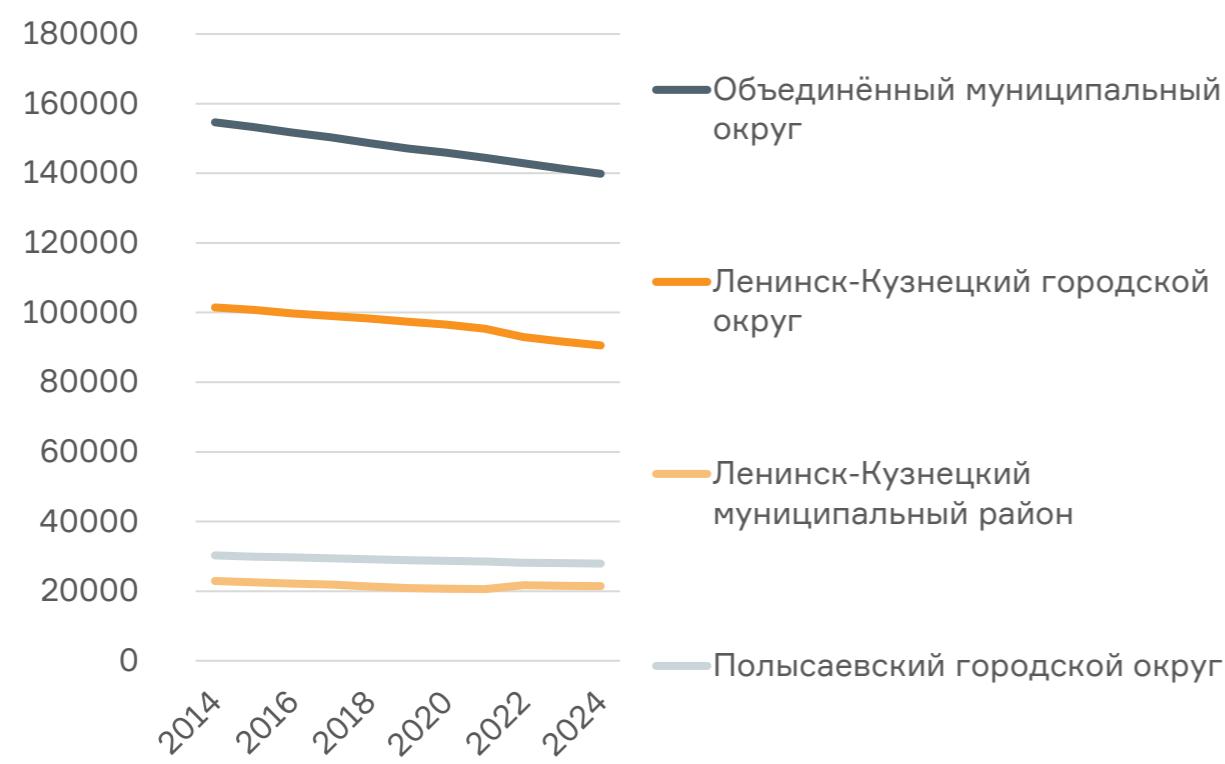
**17 | 12,8 | 15,6**

**| 15,4 | 12,5**

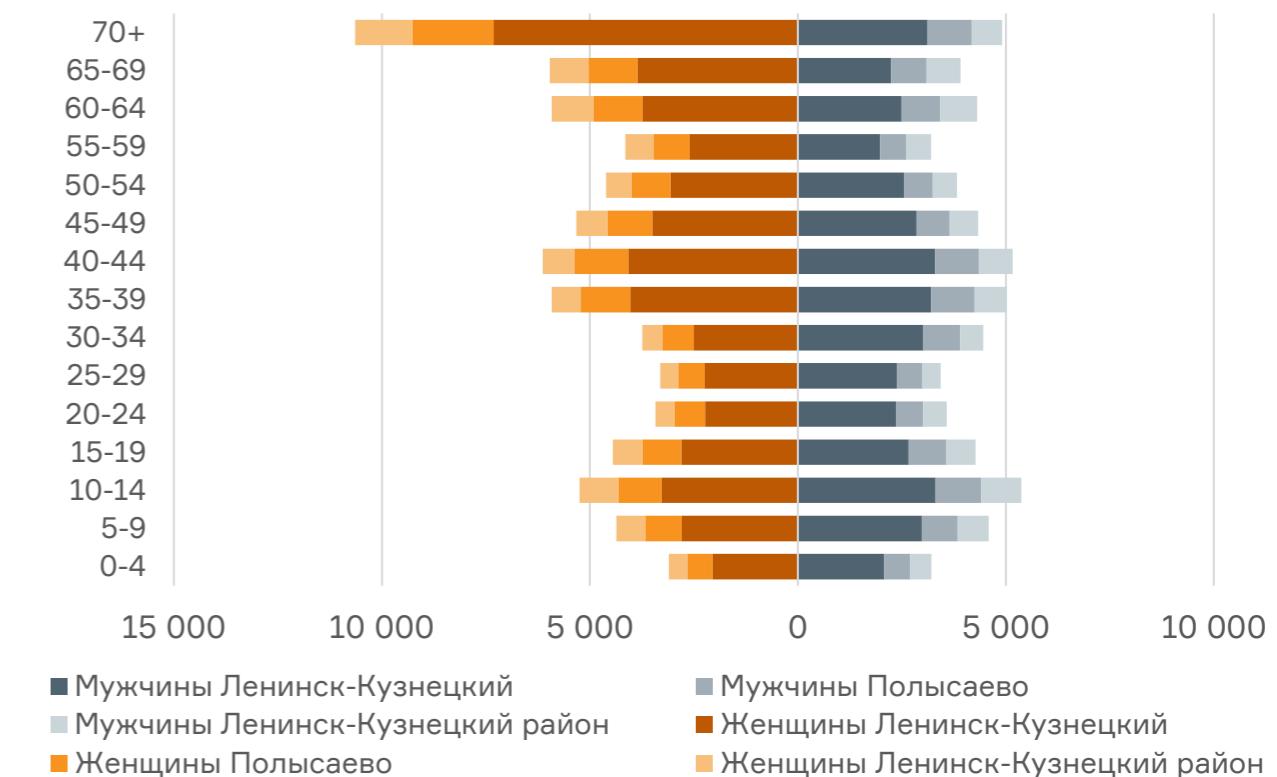
Общий коэффициент смертности  
в Ленинск-Кузнецком ГО,  
Полысаевском ГО, Ленинск-  
Кузнецком МР, Кемеровской области  
– Кузбассе и РФ в 2024 г., промилле

## Сохранение тенденции снижения численности населения обусловлено:

- общероссийской тенденцией снижения рождаемости;
- оттоком молодого населения в другие города  
и регионы вследствие неблагоприятных условий  
жизни и труда.



Численность населения на 1 января 2014-2024 гг., чел.



Половозрастная пирамида объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа  
в 2024 г., чел.

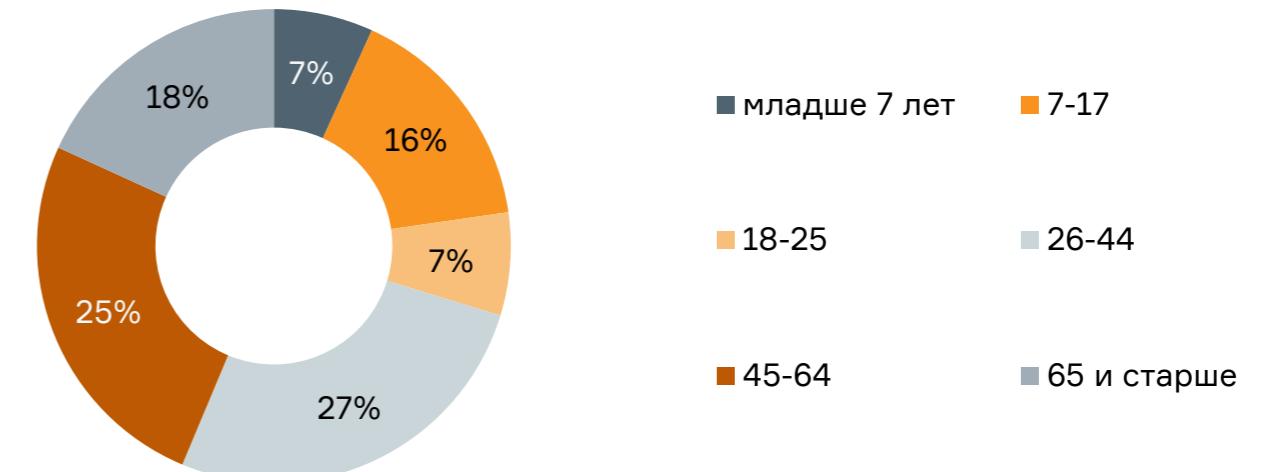
# 200. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

2,0 | 2,1 | 2,4

Средний размер частного  
домохозяйства в Ленинск-Кузнецком  
ГО, Полясаевском ГО и Ленинск-  
Кузнецком МР на 01.10.2021 г., чел.

## Низкий уровень качества жизни связан с:

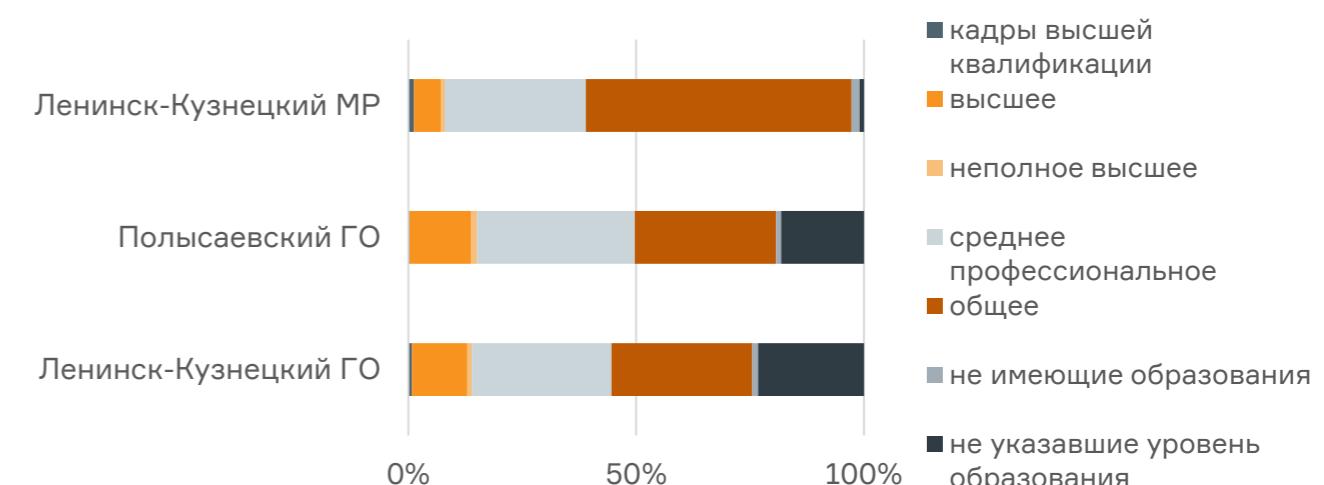
- Ограничением доступом населения к качественной досуговой и социальной инфраструктуре, в т.ч. дефицитом высококвалифицированных специалистов в сфере здравоохранения;
- Негативной экологической обстановкой.



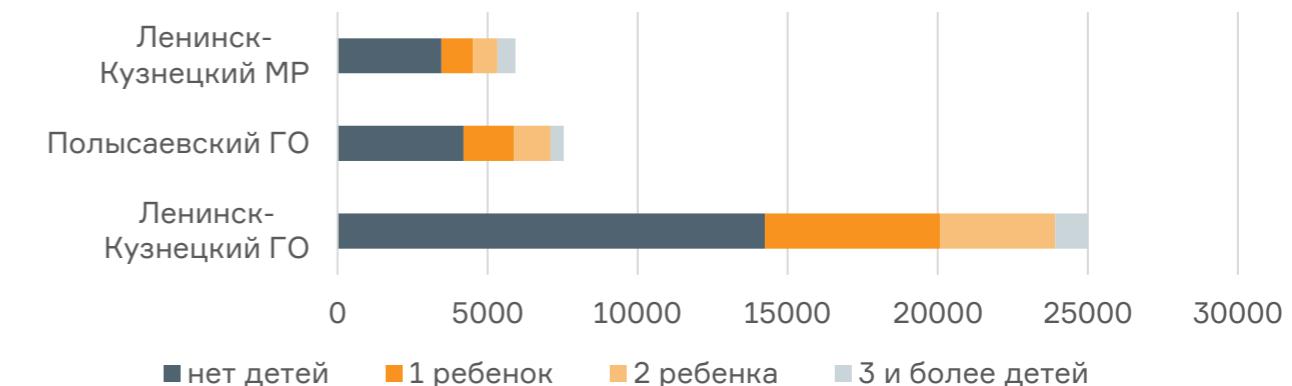
Численность населения по возрастным когортам на 01.01.2024 г., %

## Ухудшение качества жизни приводит к:

- тенденции роста профессиональной заболеваемости;
- ухудшения наркоситуации (в т.ч. среди несовершеннолетних).



Уровень образования населения на 01.10.2021 г.



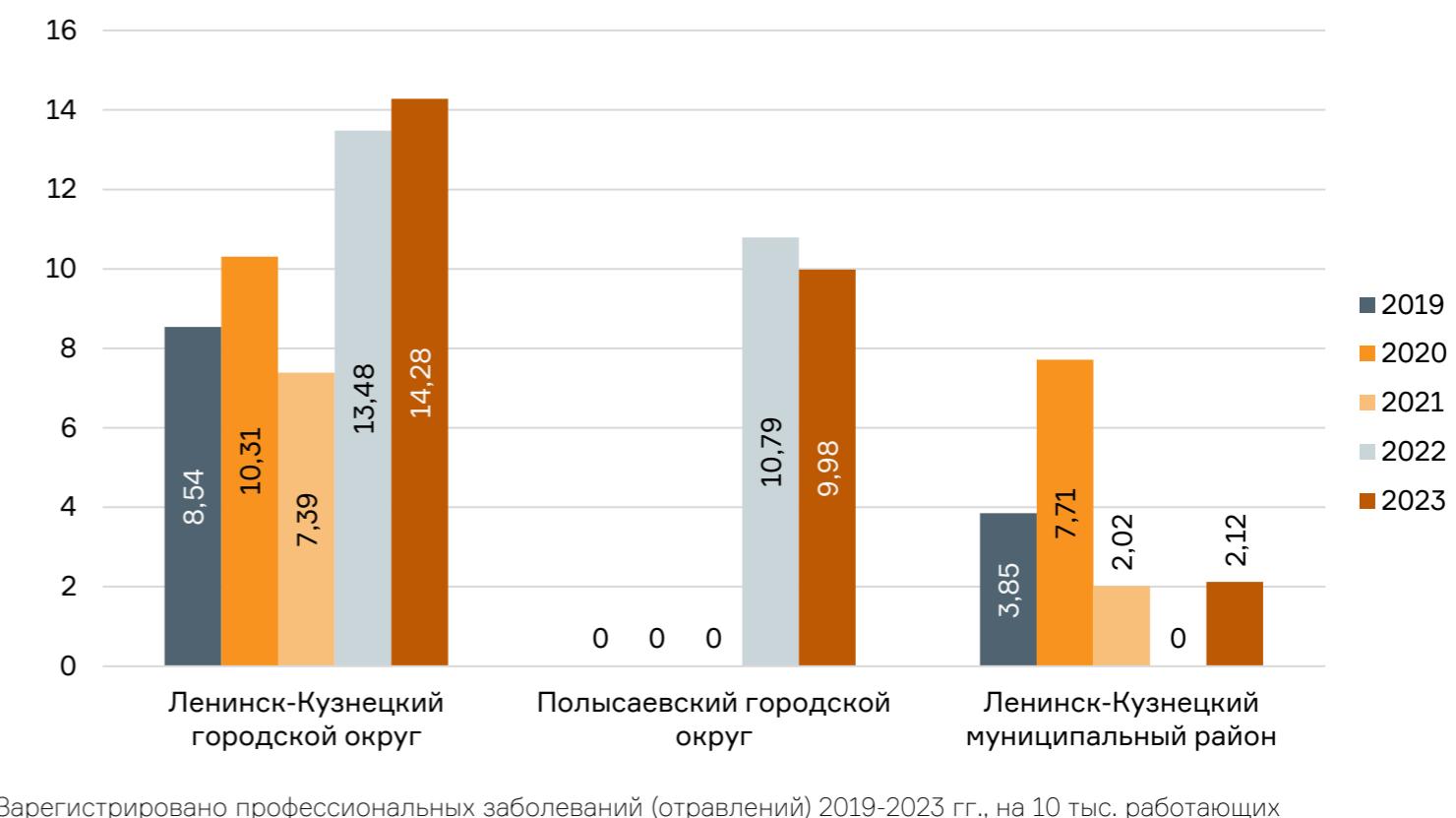
Количество частных домохозяйств, состоящих из 2 и более человек на 01.10.2021 г., ед.

## 201. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**8,54 | 14,28**

зарегистрировано профессиональных заболеваний на 10 тыс. работающих в 2019 и 2023 гг.

- Улучшение наркоситуации по показателям вовлечённости в незаконный оборот наркотиков и криминогенности наркомании, за исключением случаев с участием несовершеннолетних (которые предположительно связаны с отсутствием досугового разнообразия).
- Рост количества отравлений наркотиками во всех образованиях округа.
- Рост первичной заболеваемости наркологическими расстройствами и рост количества смертельных отравлений наркотиками в городских округах.

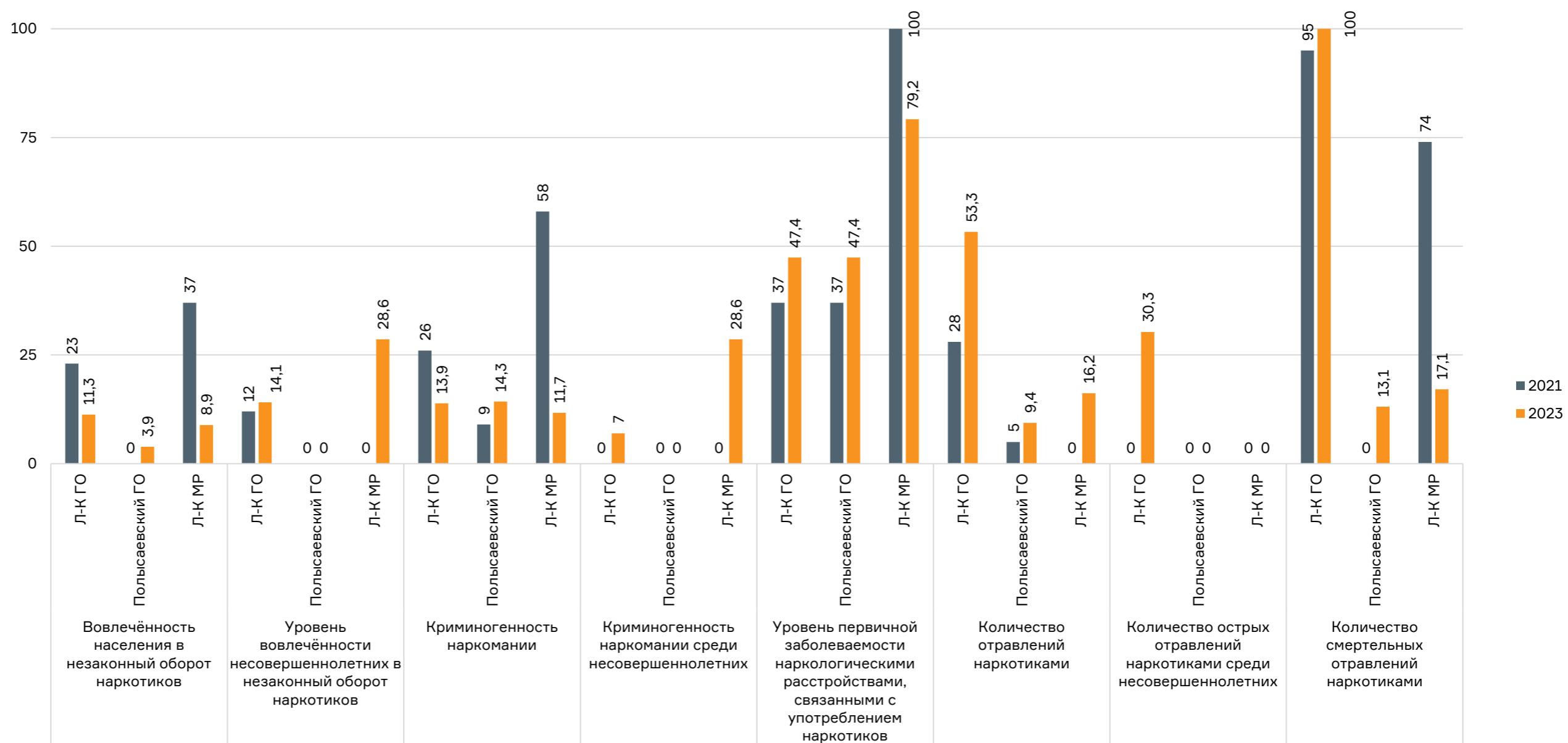


<sup>1</sup> Информационный бюллетень «О состоянии профессиональной заболеваемости в Кемеровской области – Кузбассе в 2023 году» (Роспотребнадзор)

## 202. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

0 | 30,3 баллов

Оценка количества острых отравлений наркотиками среди несовершеннолетних в Ленинске-Кузнецком в 2021 и 2023 гг.



Наркоситуация в 2021 и 2023 гг.

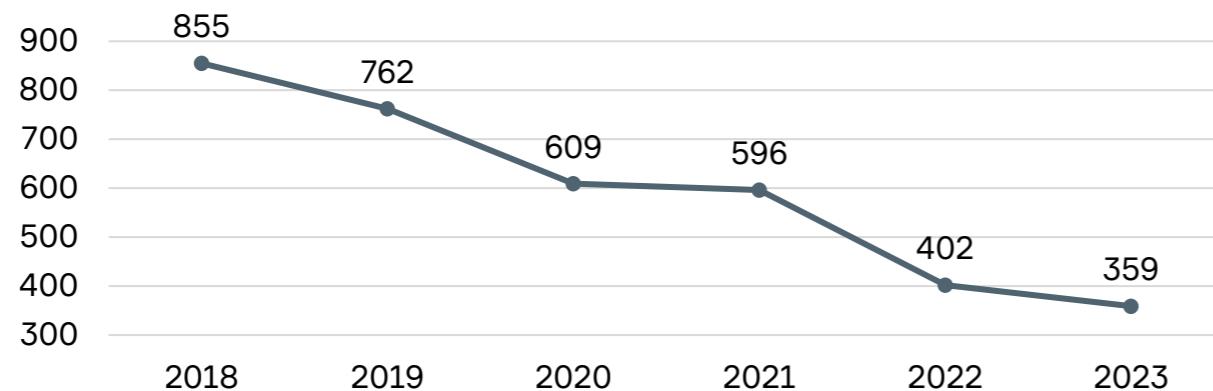
Доклад о наркоситуации в Кемеровской области – Кузбассе за 2021 год (Антинаркотическая комиссия Кузбасса), Доклад «О результатах мониторинга наркоситуации на территории Кемеровской области – Кузбасса за 2023 год» (МВД).

## 203. МИГРАЦИОННАЯ СИТУАЦИЯ

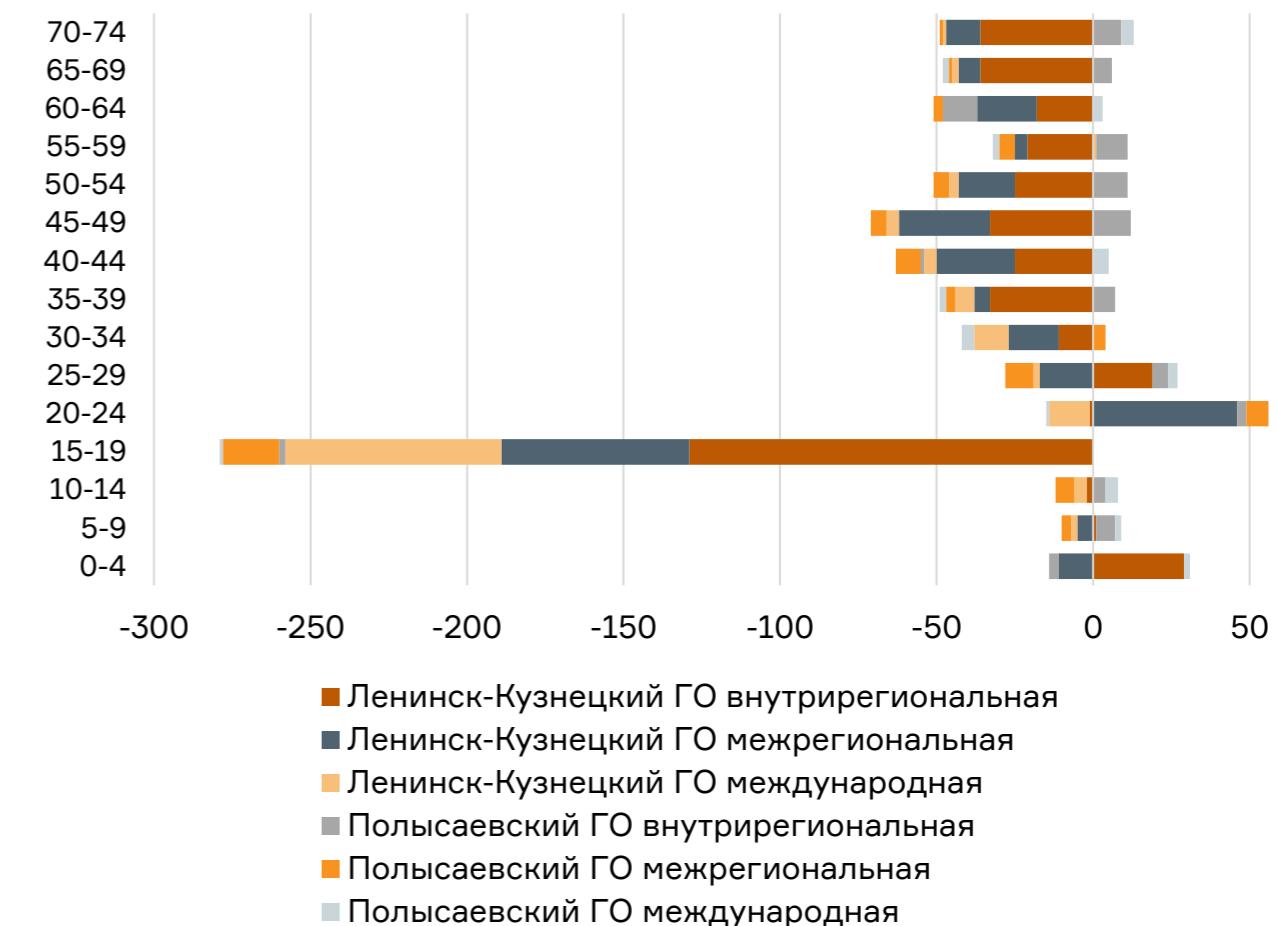
5,1 | 5,5 | 7,1

оценка качества жизни  
по результатам анкетирования  
в Ленинске-Кузнецком, округе  
и Польсаево

- Миграционная убыль населения преимущественно в возрастах 15-19 лет. Убыль связана с **получением образования** в других городах области и регионах. В возрасте 20-29 лет наблюдается миграционный прирост, позволяющий говорить о **возвращении части населения для работы** в округе.



Миграционный прирост (убыль) по причине «возвращение после временного отсутствия», чел.



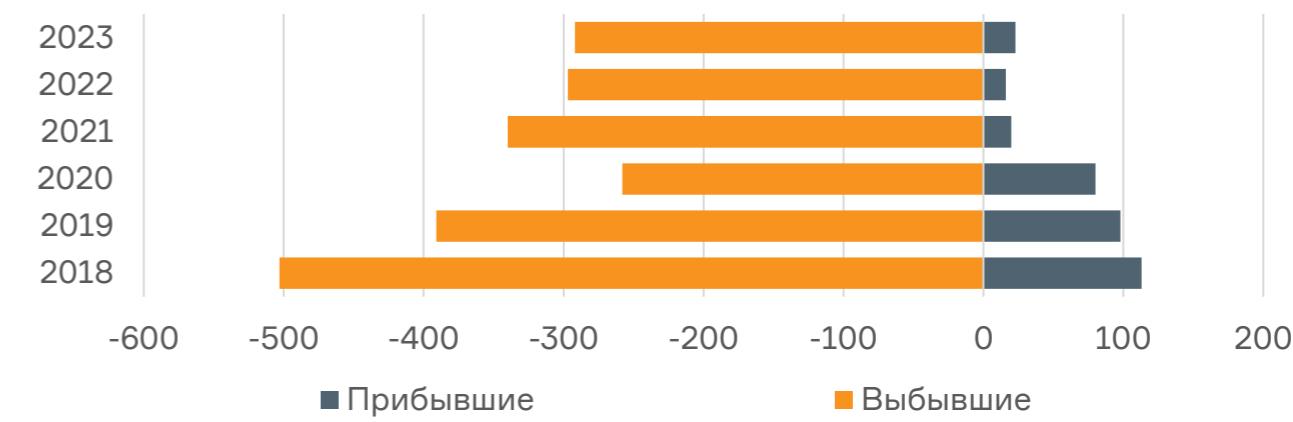
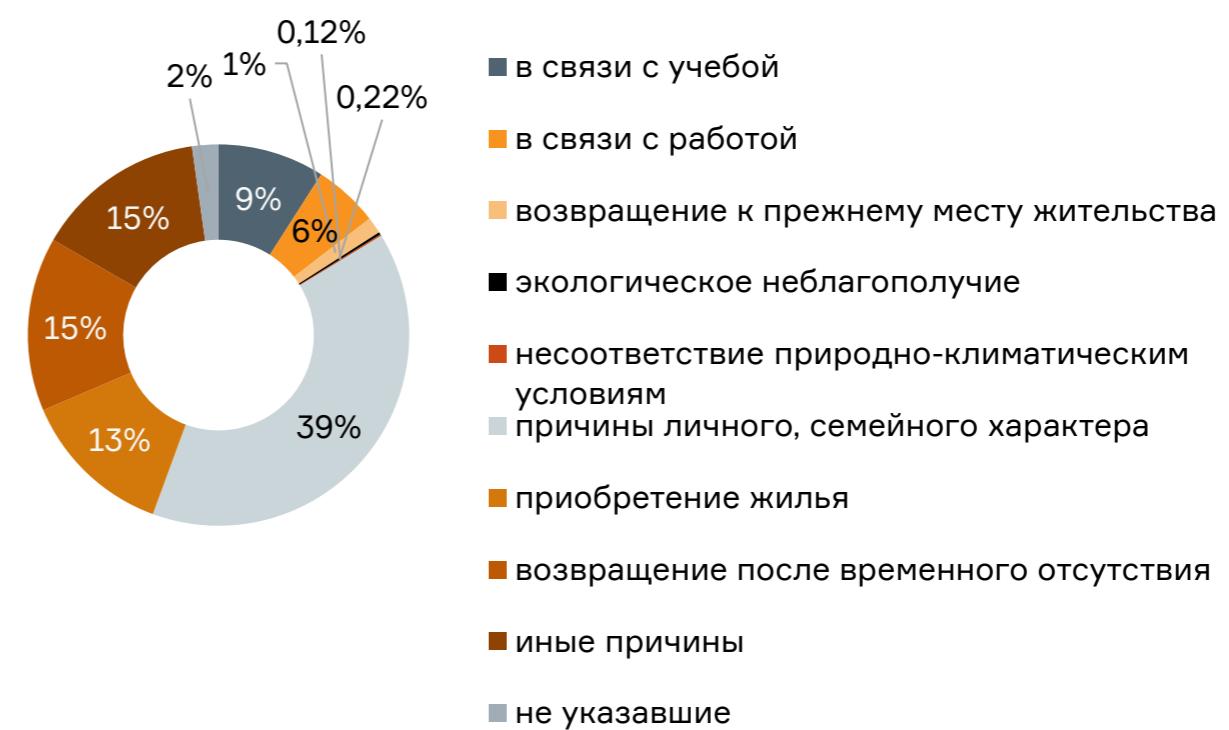
Структура миграционного прироста/убыли в 2023 гг., чел.

## 204. МИГРАЦИОННАЯ СИТУАЦИЯ

52%

респондентов отмечают  
нехватку объектов  
здравоохранения

- Снижение количества выбывших в связи с учёбой на 41,9% при одновременной убыли количества прибывающих в связи с учёбой на 79,6% с 2018 г. говорит о **замедлении циркуляции молодёжи, негативно влияющей на обновление человеческого капитала.**
- Количество прибывающих по причине «возвращение после временного отсутствия» ежегодно сокращается (-58% с 2018 г.), что предположительно связано с **неготовностью жителей возвращаться к существующим условиям жизни** после временного проживания в другом месте.
- С 2018 г. количество выбывших, указавших в качестве причины «приобретение жилья», выросло с 10,6% до 14,9%, что может быть связано с **неудовлетворенностью качеством существующего в округе жилья.**



# 205. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**66 987 | 65 645 | 83 684** **15,2%**

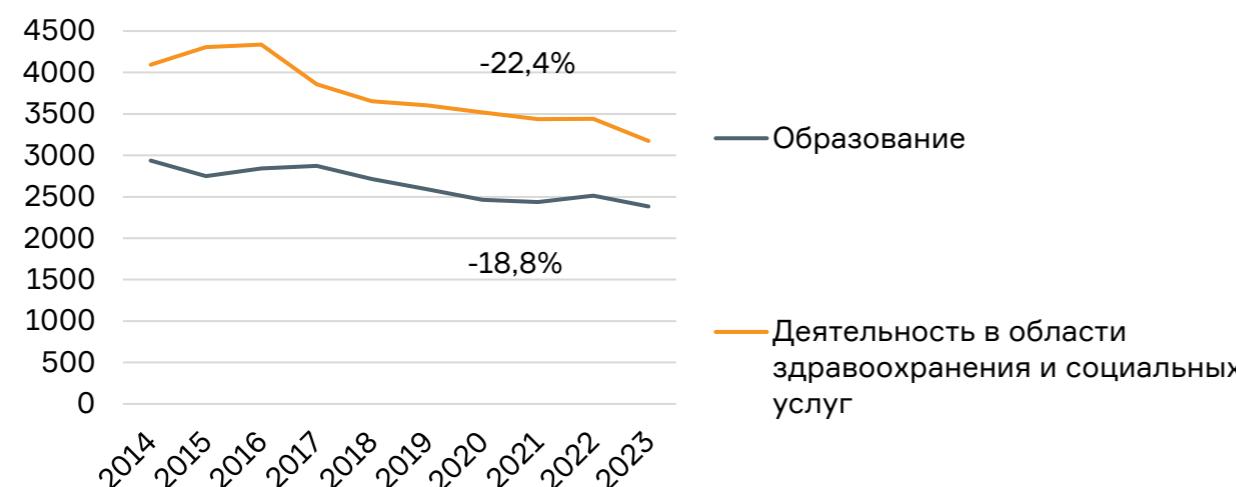
средняя заработная плата в  
Ленинск-Кузнецком муниципальном  
округе, Кемеровской области –  
Кузбассе и РФ в 2023 г., руб.

снижение численности занятого  
в экономике населения с 2014  
по 2023 г.

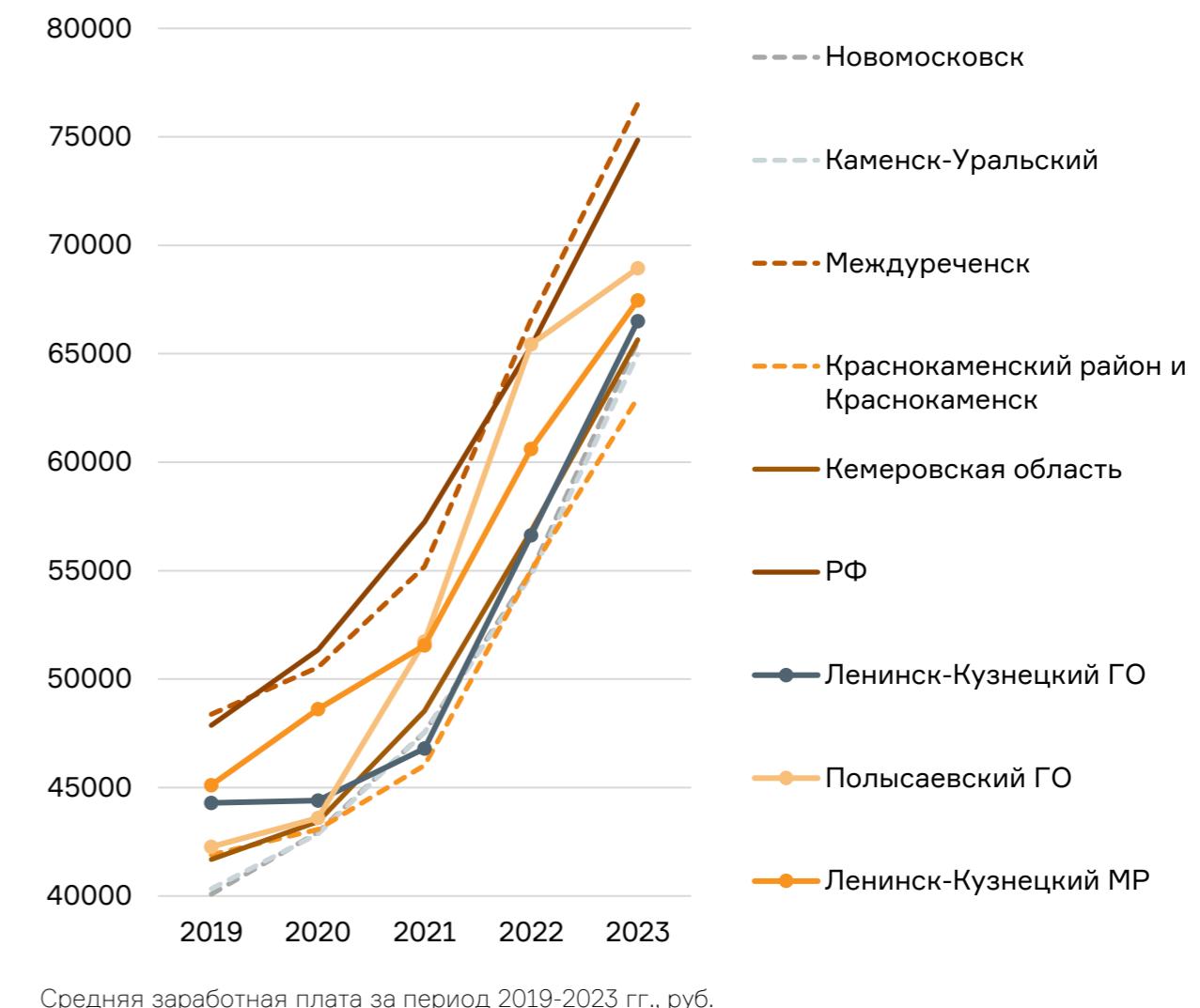
**Монопрофильность города** приводит к:

- сужению экономики;
- продолжающемуся сокращению кадров во всех отраслях.

При этом уровень средней заработной платы превышает региональный, что повышает привлекательность округа для специалистов.



Численность занятых в сфере здравоохранения и образования 2014-2023 гг., чел.



Средняя заработная плата за период 2019-2023 гг., руб.

# 206. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**27,8% | 7,2% | 22,7% 56,1% (1075 чел.)**

доля занятых в МСП от общего числа работающих в экономике в Ленинск-Кузнецком ГО, Польсаевском ГО и Ленинск-Кузнецком МР

доля женщин, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы в 2023 г.

**Дефицит кадров при наличии рабочих мест вызван:**

**1. негативными демографическими тенденциями —**

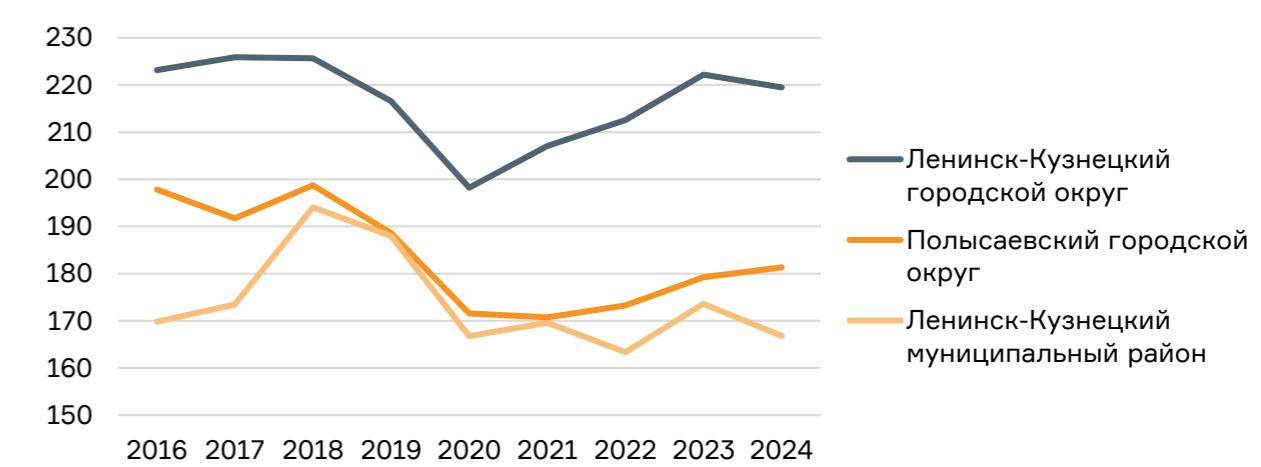
- низкой рождаемостью,
- высокой смертностью (в т.ч. связанной с нехваткой высококвалифицированных кадров в сфере здравоохранения),
- оттоком молодежи, снижающим общий трудовой потенциал;

**2. отраслевой структурой рынка труда,**  
ориентированной преимущественно на технические профессии, что ограничивает возможности  
трудоустройства для отдельных социальных групп.

**Отмечается низкий уровень предпринимательской активности**, не восстановившей свои значения допандемийного периода. При этом в округе зафиксирована высокая обеспеченность объектами торговли и общественного питания.



Структура занятости по отраслям экономики в 2023 г., %



## 207. ЭКОНОМИКА ОКРУГА. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**250,65 млрд руб. 24,41 млрд руб.**

ВГП Ленинск-Кузнецкого  
городского округа в 2022 г.

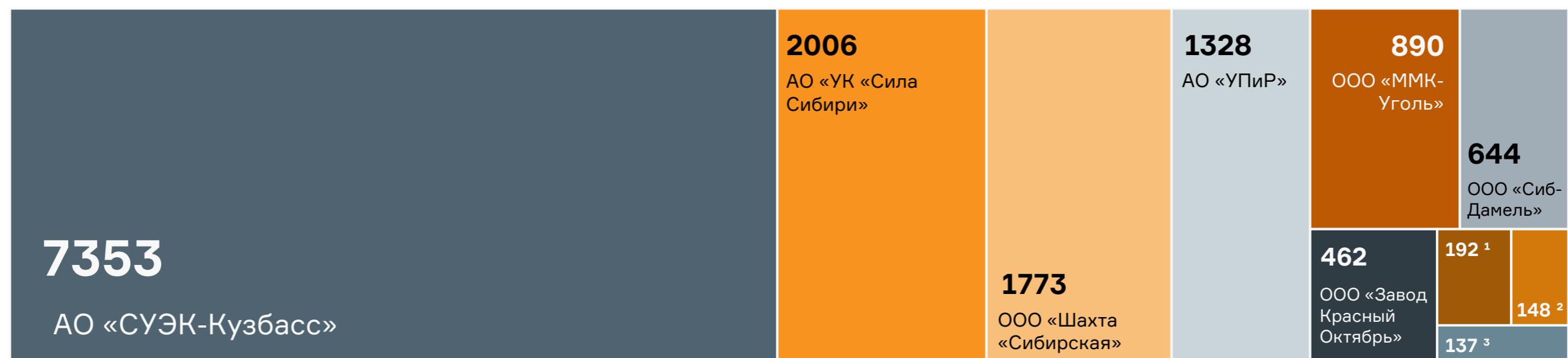
ВГП Польсаевского городского  
округа в 2022 г.

**Градообразующими предприятиями** объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа являются:

- АО «СУЭК-Кузбасс» (г. Ленинск-Кузнецкий);
- АО «УК «Сила Сибири» (г. Польсаево)
- ООО «Шахта Сибирская» (г. Польсаево).

Также, на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального района осуществляет деятельность ООО «ММК-УГОЛЬ».

В структуре обрабатывающих производств Ленинск-Кузнецкого городского округа преобладают отрасли ремонта и монтажа (55,6%), а также производства машин и оборудования (17,6%).



Крупнейшие предприятия промышленности Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по численности занятых на 2024 г.

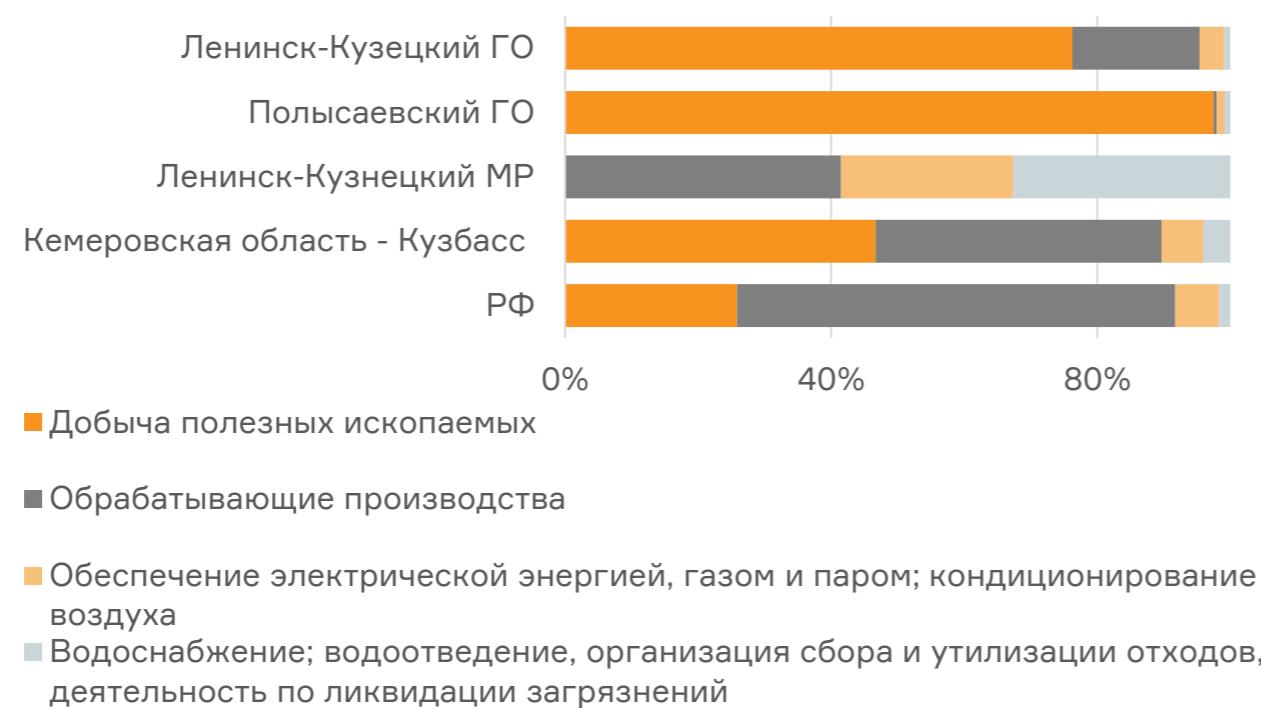
<sup>1</sup> ООО «Завод углеродистых материалов»

<sup>2</sup> ООО «Трансмаш»

<sup>3</sup> ООО «Сибтранс-сервис»

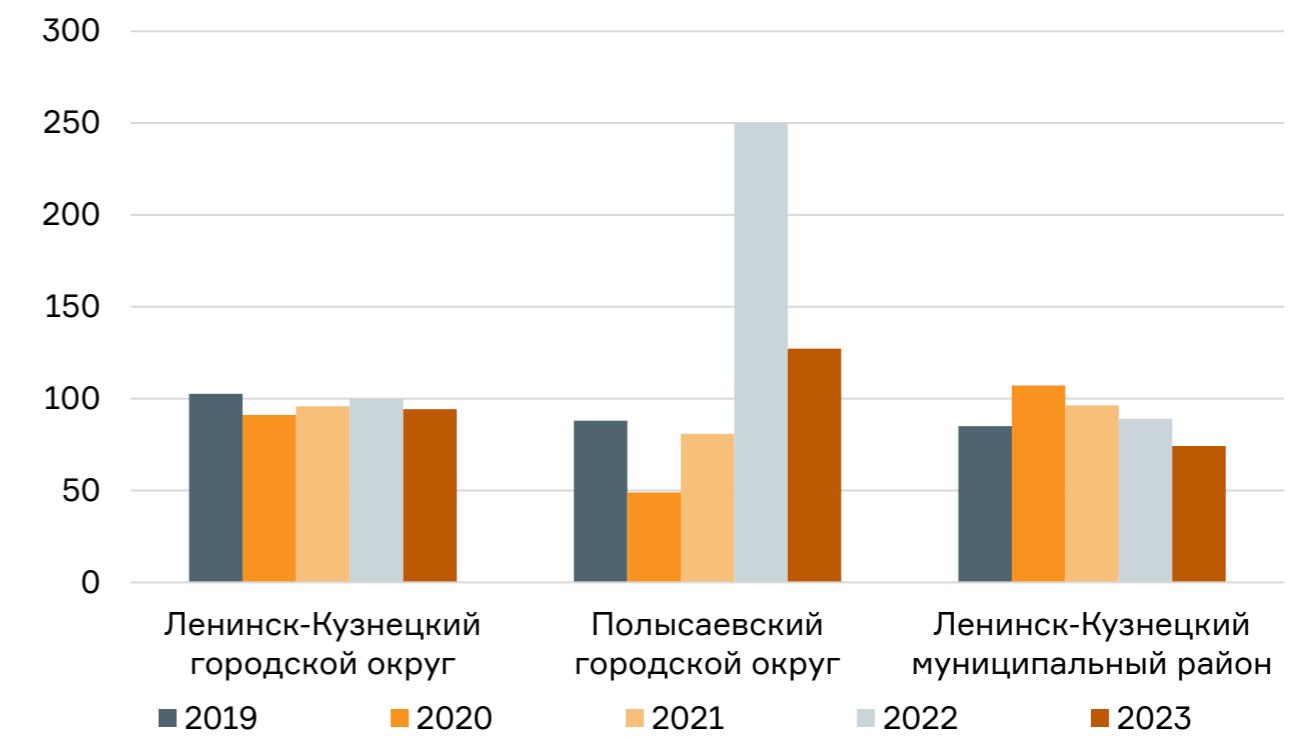
## 208. ЭКОНОМИКА ОКРУГА. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Добыча полезных ископаемых является главенствующим видом экономической деятельности в структуре отгруженных товаров собственного производства, ее доля превышает как региональное значение (~56%), так и общероссийское (~26%).



Структура объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам деятельности в 2024 г., %

За период 2019-2023 гг. (накопленным итогом к 2019 г.) наблюдается снижение объёмов промышленного производства, что приводит к **уязвимости экономики округа**.



Индекс промышленного производства 2019-2023 гг., %

# 209. ПРЕДПРИЯТИЕ АО «СУЭК-КУЗБАСС»

**8 137 чел. 40 | 41 | 36 лет**

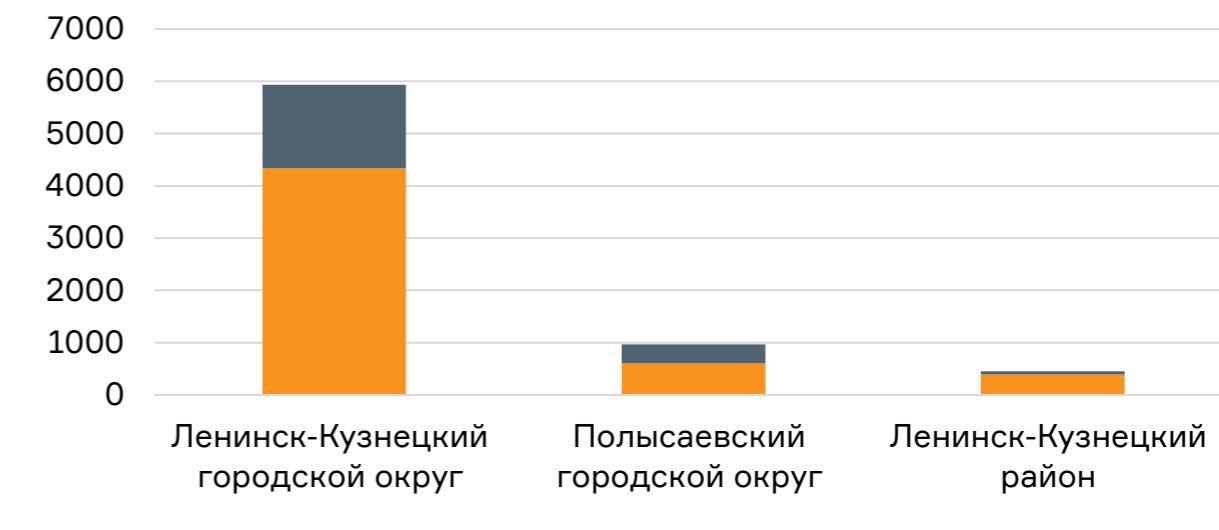
численность  
работников  
АО «СУЭК-Кузбасс»  
на 15.12.2024

средний возраст работников  
АО «СУЭК-Кузбасс» в Ленинск-Кузнецком  
ГО, Польсаевском ГО и Ленинск-Кузнецком  
МР на 21.11.2024

Филиал угольной компании АО «СУЭК-Кузбасс» является крупнейшим работодателем в объединённом муниципальном округе.

## МЕРОПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ:

- шефство и поддержка школ, в том числе наличие СУЭК-класса в МБОУ ООШ №20 им. В.М. Елсукова, предоставляющего школьникам качественное образование с естественно-математическим уклоном и ранней профессиональной ориентацией;
- профориентационные мероприятия;
- традиционные совместные мероприятия (экскурсии по предприятиям, спартакиады, профориентационные уроки с учащимися, совместные субботники, возложение венков и цветов в памятных местах и т.д.)



Численность работников АО «СУЭК-Кузбасс» по полу на 21.11.2024



Численность работников АО «СУЭК-Кузбасс» по уровню образования на 21.11.2024

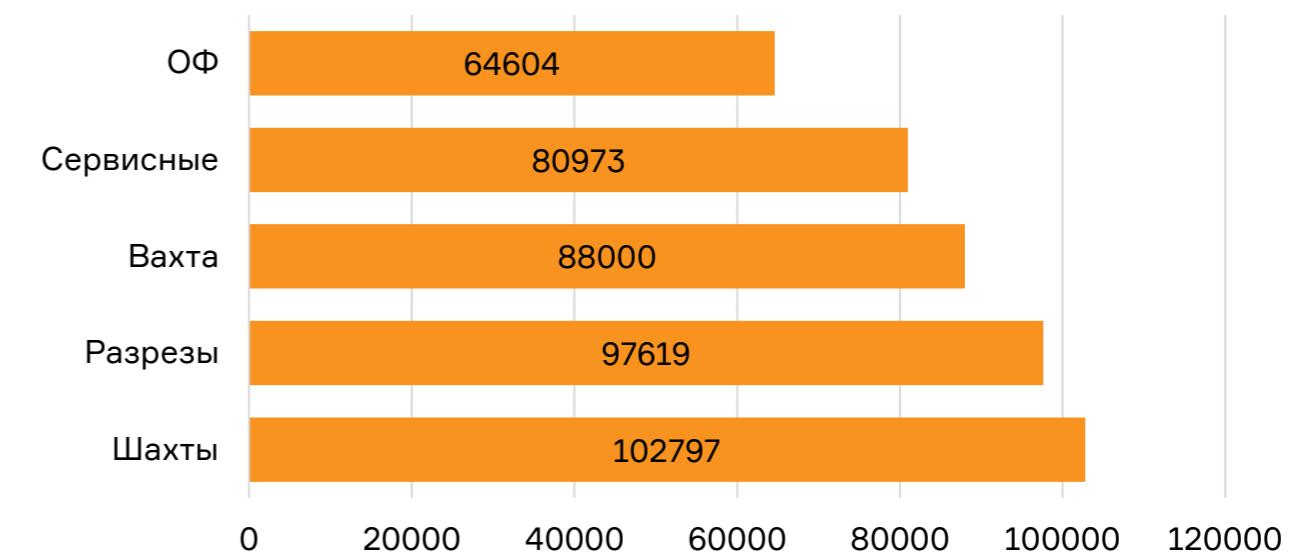
## 210. ПРЕДПРИЯТИЕ АО «СУЭК-КУЗБАСС»

**13,9%**

доля работников АО «СУЭК-Кузбасс» от численности занятого в экономике населения объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на конец 2024 г.

**Дефицит кадров является существенным (490 чел. от численности по годовому плану), при этом не предполагается в 2028 г. Прогнозируется сокращение численности работников примерно до 8 000 чел.**

- Планируется консервация ш. Комсомолец (363 чел.), высвобождаемым персоналом будут доукомплектованы ш. Кирова, ш. Рубана, Спецналадка и др.
- Планируется увеличение вахтового персонала.



Средняя заработка по направлениям работы за период 12.2024 – 02.2025

**Перспективные сопутствующие направления развития «СУЭК-Кузбасс» в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе:**

- машиностроение;
- химия;
- экология.

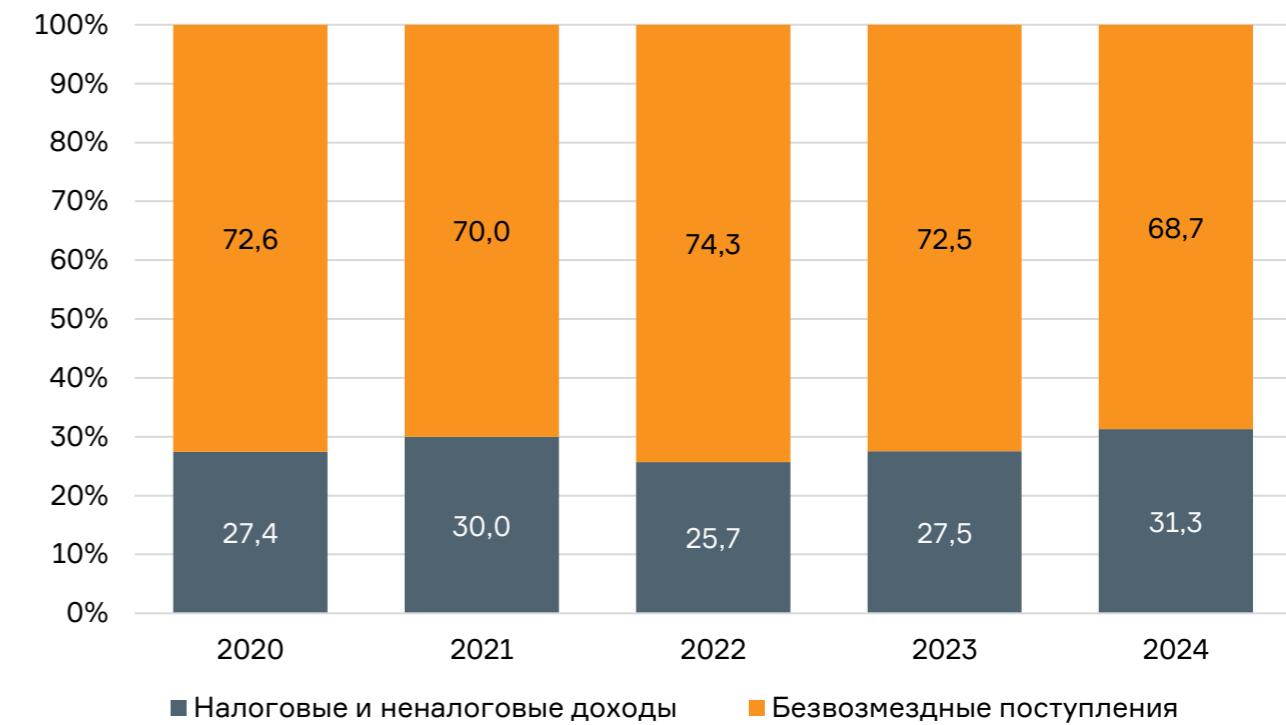
## 211. МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

**9040,2 млн руб. 9088,5 млн руб.**

Доходы бюджетов  
муниципальных образований  
Ленинск-Кузнецкого  
объединённого округа в 2024 г.

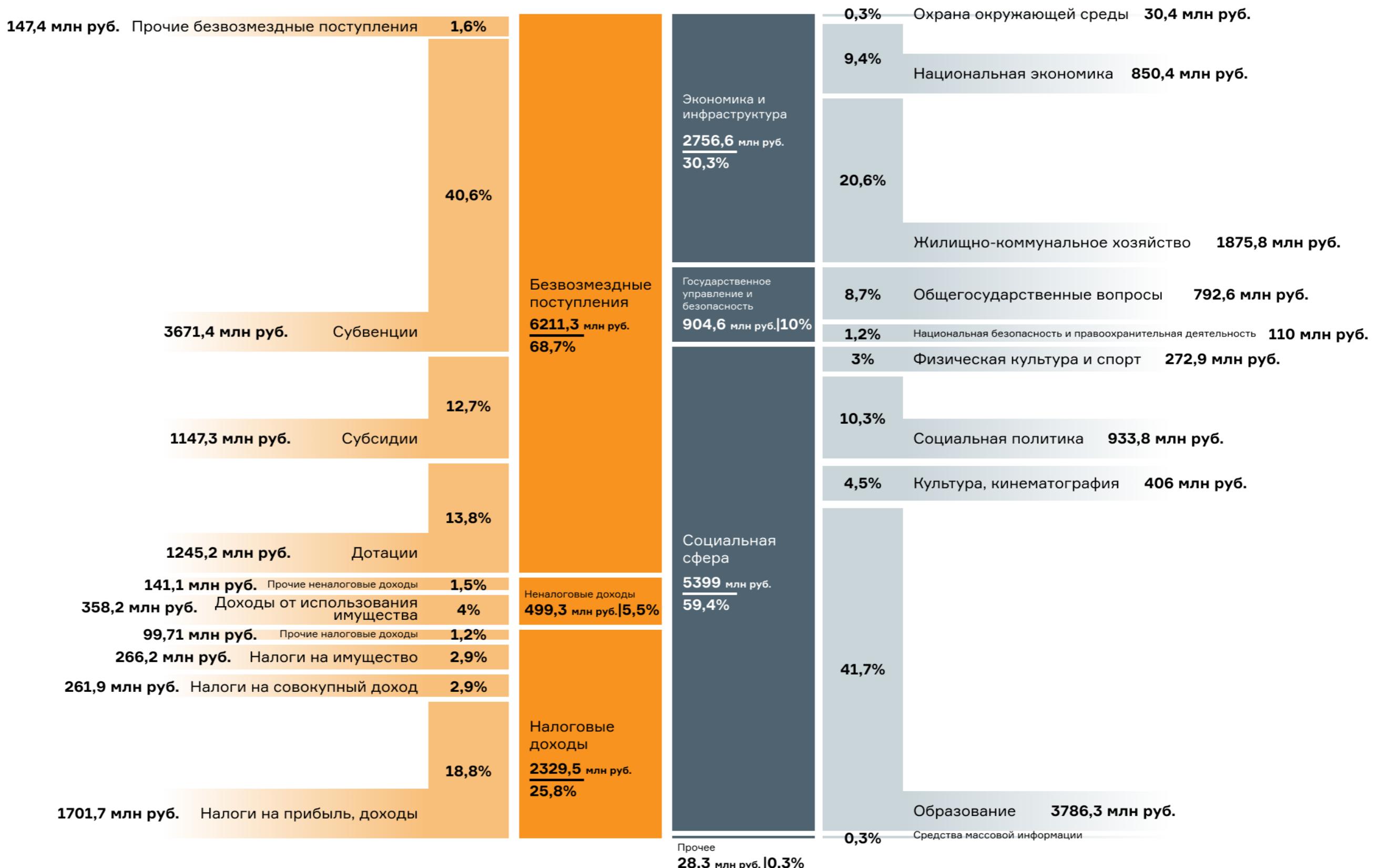
Расходы бюджетов  
муниципальных образований  
Ленинск-Кузнецкого  
объединённого округа в 2024 г.

- **Высокая доля безвозмездных поступлений** в структуре доходов бюджета округа усиливает чувствительность бюджета к внешним изменениям.
- С 2020 г. доля безвозмездных поступлений снизилась на 3,9% при увеличении всех доходов на 44,6%, что позволяет говорить о постепенном повышении устойчивости округа, в т.ч. из-за увеличения доли собственных доходов.



Структура бюджета объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в 2020-2024 гг.

## 212. МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ: ДОХОДЫ И РАСХОДЫ



Структура доходов и расходов бюджета объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в 2024 году

# **ГОРОДСКАЯ СРЕДА. ЖИЛЬЁ И ИНФРАСТРУКТУРА**

## 214. КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

**179 баллов**

У Ленинска-Кузнецкого согласно индексу качества городской среды в 2024 году. Среда признана неблагоприятной

**5 баллов**

Средняя оценка уровня качества жизни в Ленинске-Кузнецком по мнению респондентов по десятибалльной шкале

**0**

Динамика изменения индекса качества городской среды за год

**6%**

Респондентов из числа жителей Ленинска-Кузнецкого считают качественную городскую среду сильной стороной города

**Округ испытывает недостаток общественно-деловой инфраструктуры – этот тип пространств имеет наиболее низкую оценку в обоих городах**

**Городская среда Ленинска-Кузнецкого нуждается в качественной перезагрузке через «быстрые победы» с заметным и понятным для людей эффектом**

- Низкая оценка качества городской среды как по экспертной методике, так и по субъективному мнению жителей
- Отсутствие позитивной динамики отражается в ощущении горожан



Баллы по пространствам Ленинска-Кузнецкого в 2024 г.

«Два метра в сторону с аллейки с этой ты шагни, там неизвестно, что будет»  
«Это город 1990-х»

Жители Ленинска-Кузнецкого

# 215. КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

**213 баллов**

У Польсаево согласно индексу качества городской среды в 2024 году. Среда признана благоприятной

**7 баллов**

Средняя оценка уровня качества жизни в Польсаево по мнению респондентов по десятибалльной шкале

**+10**

Динамика изменения индекса качества городской среды за год

**32%**

Респондентов из числа жителей Польсаево считают качественную городскую среду сильной стороной города

**В Польсаево уже сложилась и планомерно развивается комфортная для жителей городская среда – для города наиболее актуальны длительные инфраструктурные проекты с отложенным эффектом**

- Положительная оценка качества городской среды как по экспертной методике, так и по субъективному мнению жителей
- Позитивная динамика индекса прослеживается в общественном мнении – треть респондентов подчёркивает качество городской среды города



Баллы по пространствам ИКГС Польсаево в 2024 г.

# 216. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

**61%**

Доля МКД в общей площади жилого фонда в Ленинске-Кузнецком

**52%**

Жилого фонда было введено в период с 1946 по 1970 годы

**65%**

Жилого фонда МКД имеет степень износа более 30%

**42%**

Респондентов из Ленинска-Кузнецкого отметили жильё как проблемную категорию

**47%**

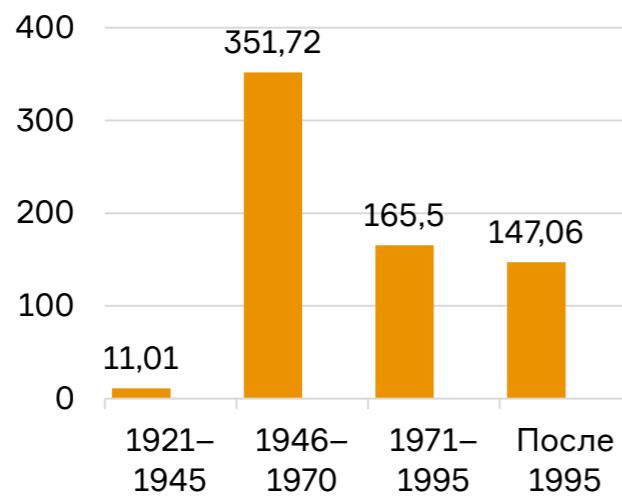
Респондентов из Ленинска-Кузнецкого отмечают благоустройство как проблемную категорию

**80%**

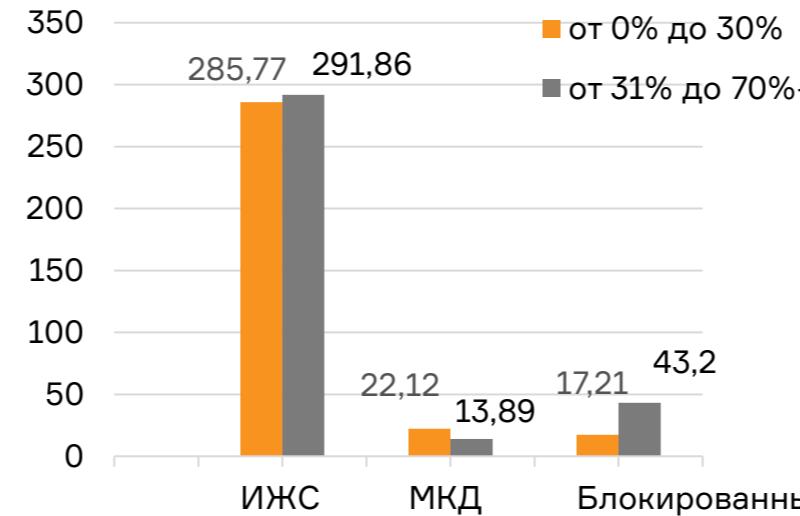
из них указывают на проблему с благоустройством дворов

## Необходимость в развитии качественного и современного жилья – особенно актуально для Ленинска-Кузнецкого

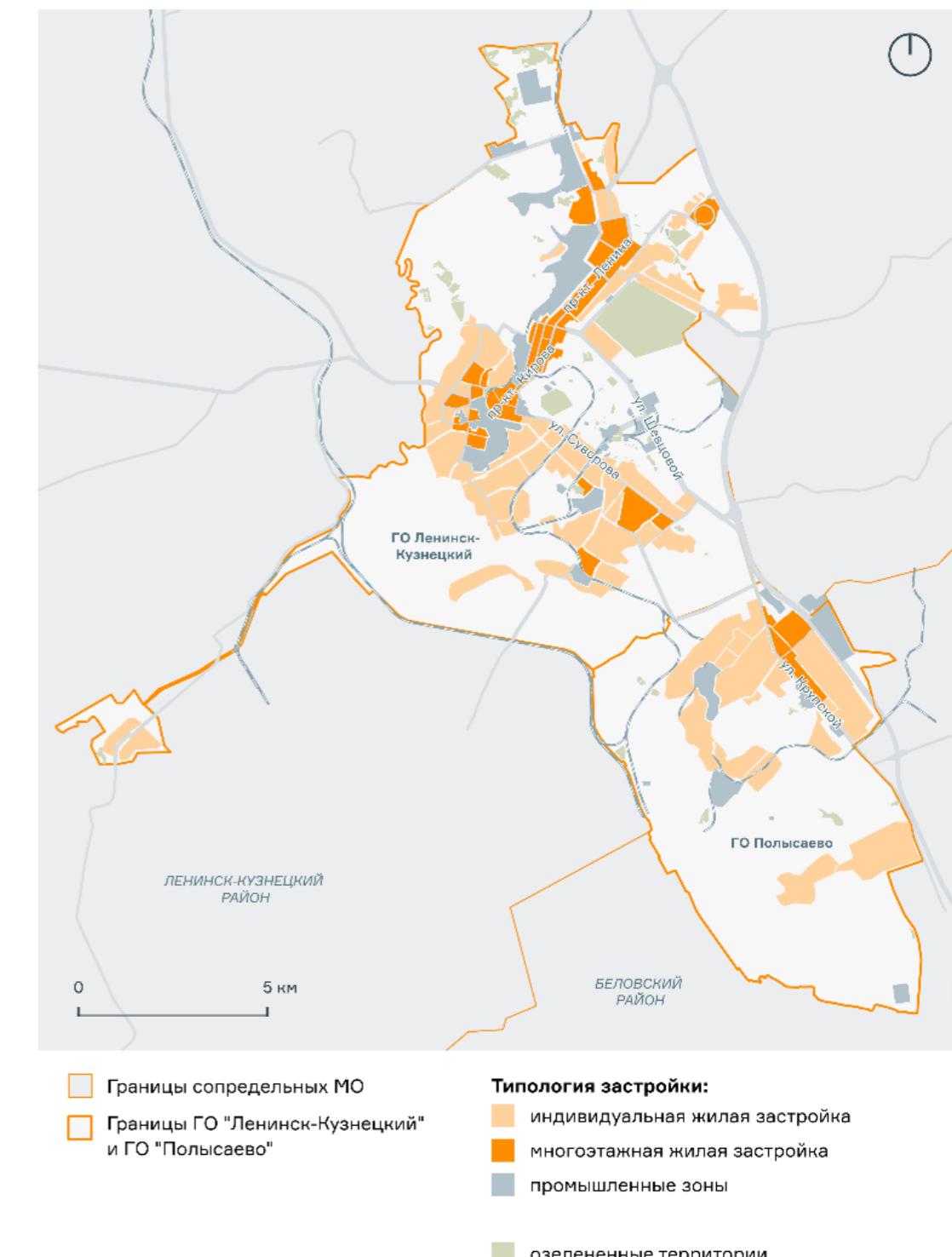
- Низкая удовлетворённость состоянием жилья и благоустройством дворовых пространств при высокой доле МКД с высокой степенью износа



Объемы жилых площадей по периодам ввода в эксплуатацию, тыс. м<sup>2</sup>



Объемы жилых площадей по типам и степени износа, тыс. м<sup>2</sup>

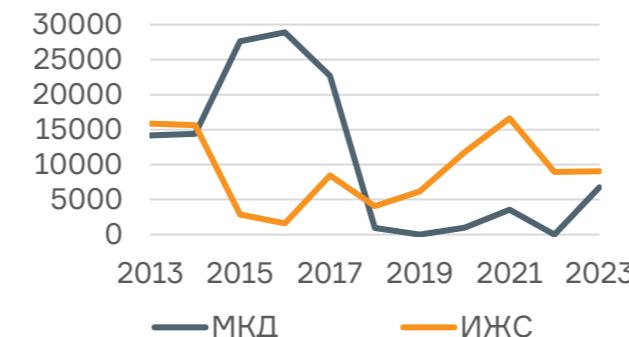


# 217. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

**2 459 тыс.м<sup>2</sup>** **768 тыс.м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилого фонда в Ленинске-Кузнецком

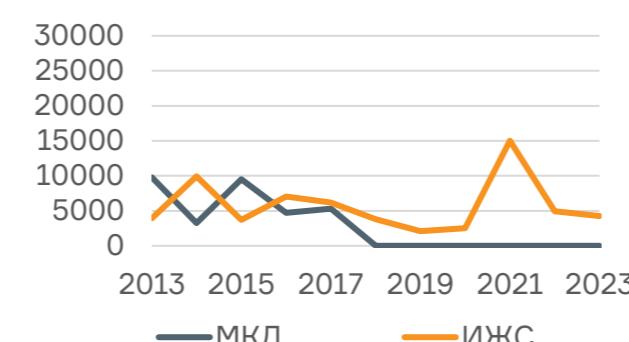
Общая площадь жилого фонда в Полясаево



**1 511 тыс.м<sup>2</sup>** **448 тыс.м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилого фонда МКД в Ленинске-Кузнецком

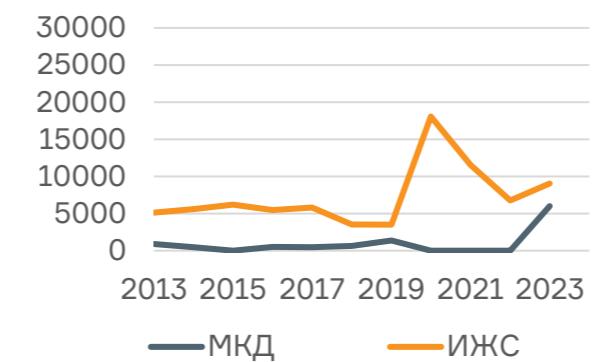
Общая площадь МКД в Полясаево



**26,3 м<sup>2</sup>** **27,5 м<sup>2</sup>**

Обеспеченность жилым фондом на человека в Ленинске-Кузнецком

Обеспеченность жилым фондом на человека в Полясаево



**140 | 0,7%** **43 | 0,9%**

Количество и доля аварийных жилых домов в Ленинске-Кузнецком

Количество и доля аварийных жилых домов в Полясаево

- Программа переселения из аварийного жилья формально снимает жилищный вопрос, однако качество придомового благоустройства остается низким, как и уровень удовлетворённости жителей

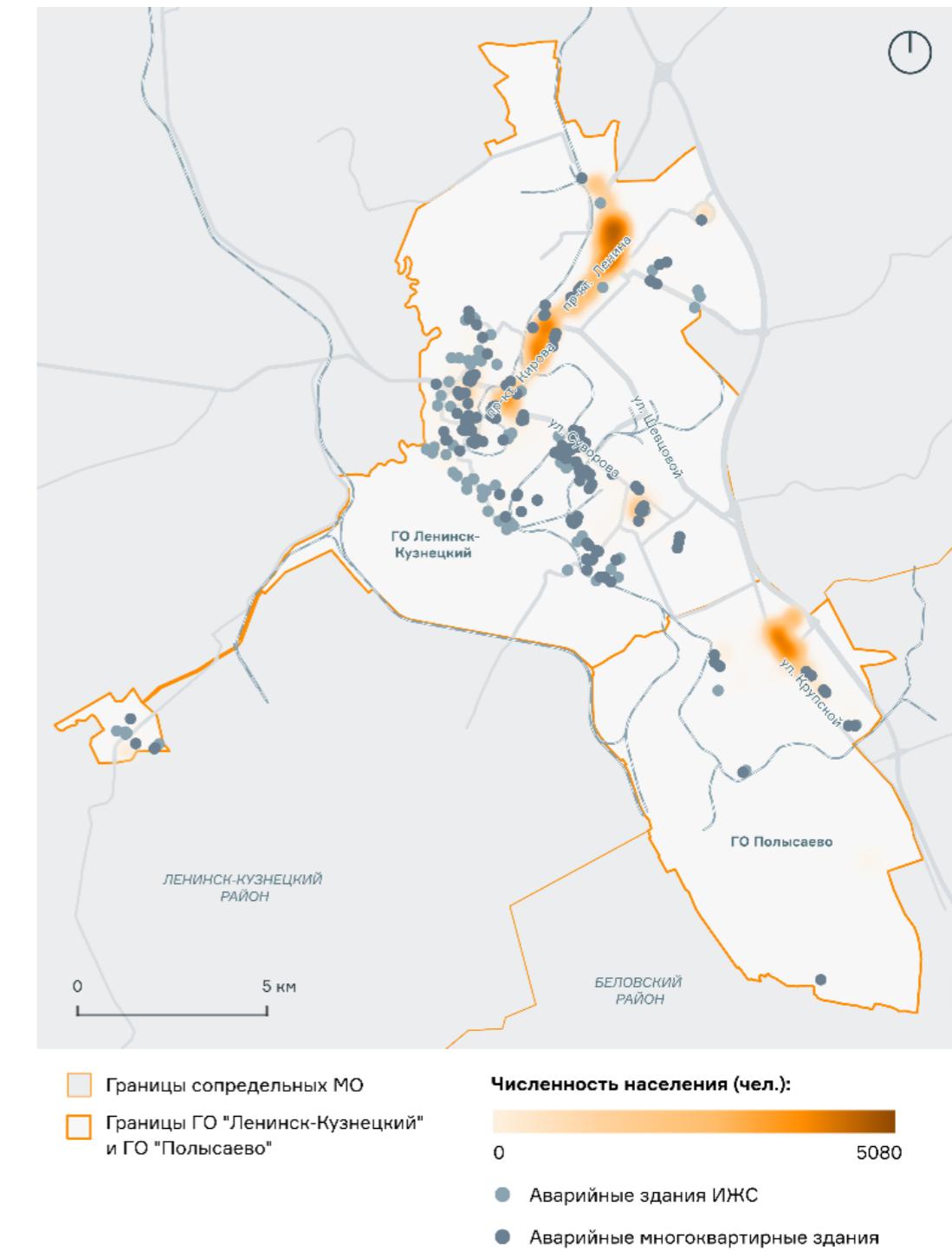


Схема распределения аварийного жилья по городским округам

**32 466 га | 13% 2 352 га**

Площадь и доля озелененных  
территории общего назначения  
в округе

Площадь ООПТ «Кокуйское болото»

**22,3 | 20,5%**

Респондентов из Ленинска-Кузнецкого  
отметили парк имени Горького и парк  
Здоровья в Лесном городке как  
любимое место для отдыха и встреч

**44,7%**

Респондентов из Польсаево отметили  
парк Горовца как любимое место  
для отдыха и встреч

### ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

- Лесные массивы
- Водные объекты, долины рек
- Особо-охраняемая природная территория Кокуйское болото
- Рекреационные пространства населенных пунктов

### КЛЮЧЕВЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- Парк культуры и отдыха им. Горького в Ленинске-Кузнецком
- Сквер Мартовского восстания в Ленинске-Кузнецком
- Парк Здоровья в Лесном городке в Ленинске-Кузнецком
- Площадь имени Кирова в Ленинске-Кузнецком
- Сквер Шахтерской славы в Ленинске-Кузнецком
- Сквер памяти в Польсаево
- Парк им. Горовца в Польсаево
- Сквер «Единый Кузбасс» в Польсаево

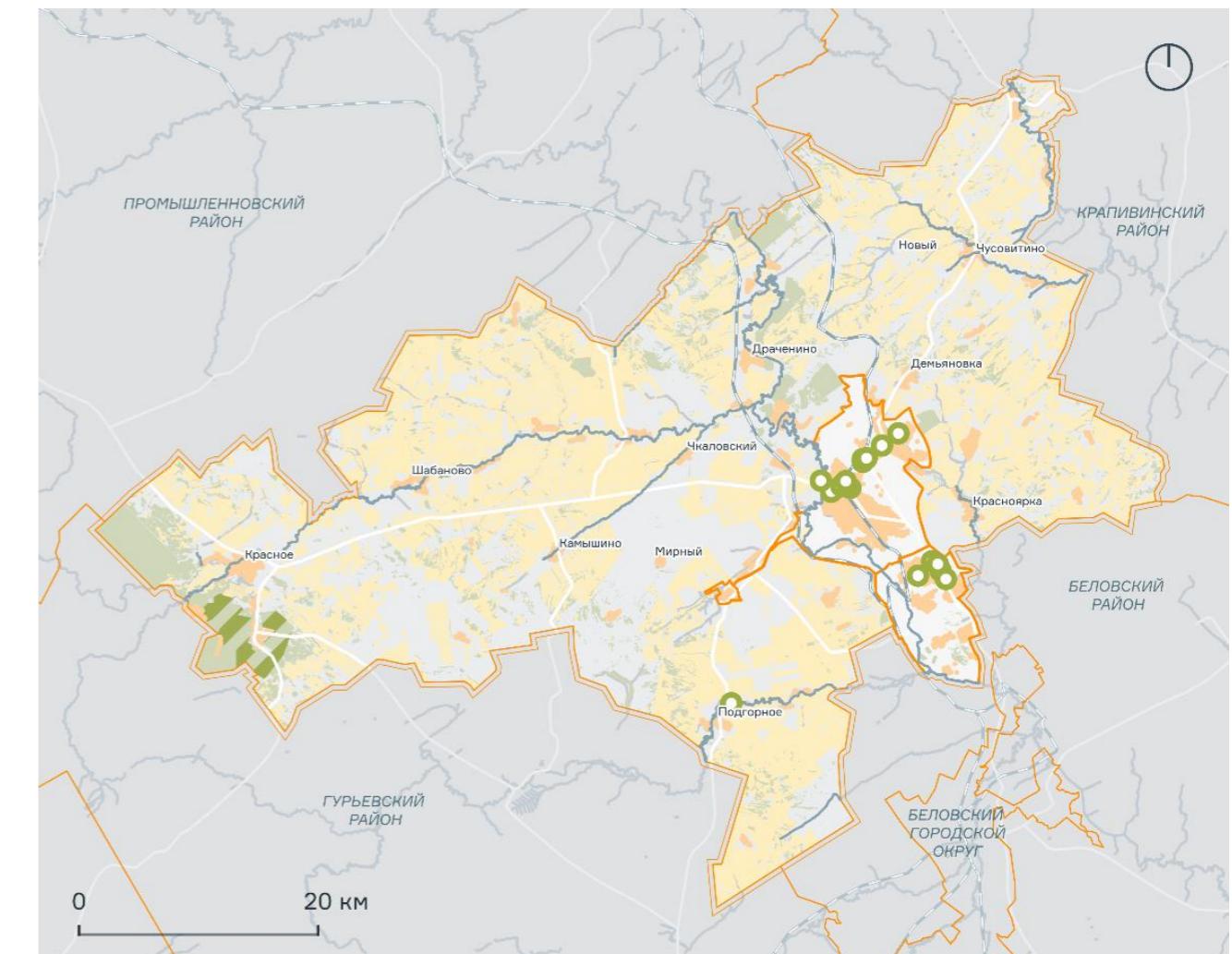
**И в Ленинске-Кузнецком, и в Польсаево природно-рекреационные каркасы фрагментарны, а крупные зелёные массивы отсутствуют: необходим комплексный подход для развития непрерывного и функционального озеленённого пространства.**

Жители отмечают недоступность рекреационных пространств: несмотря на небольшие расстояния, они не охвачены общественным транспортом в вечернее время, что препятствует их использованию, особенно жителями без личного автомобиля

«Парк Горького – там можно погулять летом, может и зимой хорошо, но туда попадаем редко – далеко ехать. В Лесном городке хорошо гулять и летом и зимой в сосновом бору, велодорожка. Также отдаленное место потому бываем редко»

«До ближайших комфортных и удобных мест отдыха необходимо ехать на общественном транспорте, который после 19:00 регулярно не ходит, отсутствует»

«Места отдыха не доступны, т.к. очень далеко, до них необходимо добираться общественным транспортом, которого после 19:00 почти нет»



Границы объединенного  
Ленинск-Кузнецкого  
муниципального округа

Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий"  
и ГО "Польсаево"

Границы Ленинск-Кузнецкого округа

Границы сопредельных МО

#### Категория землепользования:

зона сельскохозяйственного использования

зона лесов

жилая застройка

Особо охраняемые природные территории

Реки и водотоки

Природно-рекреационные объекты

Схема природно-рекреационного каркаса Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

# 219. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

22

Городских маршрутов  
в Ленинске-Кузнецком  
и междугородних маршрутов  
(имеется связь  
с Новосибирском, Кемерово,  
Новокузнецком, Барнаулом  
и Бийском)

70% | 60%

Снижение пассажиропотока  
автобусов и троллейбусов  
с 2013 до 2023 гг.

- Уровень автомобилизации на территории Кемеровской области – Кузбасса составляет 334,3 автомобиля на 1000 жителей, что незначительно выше чем в среднем по СФО (325,3) и по России (332,1).
- Ленинск-Кузнецкий – входит в топ-5 малых городов России с троллейбусной системой. При этом имеются существенные недостатки: маршруты избыточно непрямолинейны, раннее окончание работы – некоторые маршруты выполняют последний рейс в 17 часов, устаревший парк троллейбусов.
- Система общественного транспорта неудобна жителям – ограниченность времени работы и дублирование маршрутов отмечают как препятствие для пользования городом.
- Средства индивидуальной мобильности (СИМ) в тёплый сезон могут стать альтернативой личному автомобилю, повысив комфорт городов и снизив нагрузку на атмосферу. Однако улично-дорожная сеть городов не оборудована для перемещения велосипедов или иных СИМ.

«До ближайших комфортных мест отдыха необходимо ехать на общественном транспорте, который после 19:00 регулярно не ходит, отсутствует»

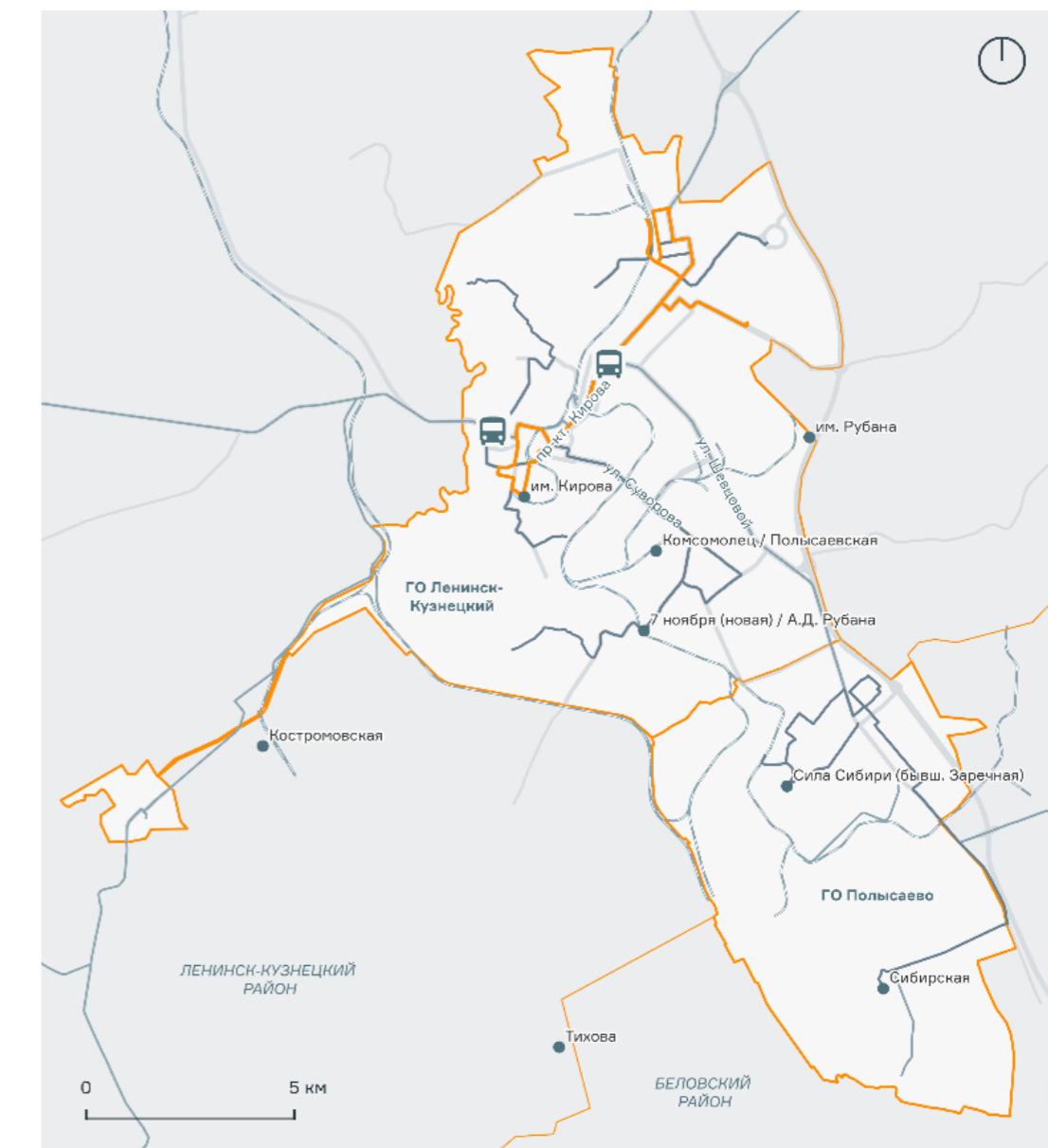
«Места отдыха не доступны, т.к. очень далеко, до них необходимо добираться общественным транспортом, которого после 19:00 почти нет»

в 2 раза

Больше автобусный парк  
и число сотрудников,  
обслуживающих систему  
развозки к местам приложения  
труда по сравнению  
с общегородским транспортом

10% | 43%

Доля автобусов старше 10 лет  
и троллейбусов старше 15 лет  
в парке общественного  
транспорта



Границы сопредельных МО  
Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий"  
и ГО "Польсаево"

**Транспортные маршруты:**  
городские автобусные  
пригородные автобусные  
городские троллейбусные  
Автовокзалы и автостанции

Шахты

Сеть городских маршрутов Ленинска-Кузнецкого и Польсаево

## 220. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**≈70%**

Улиц в многоквартирной застройке Ленинска-Кузнецкого оборудованы тротуаром хотя бы с одной стороны

**≈70%**

Улиц обединенного округа с остановками общественного транспорта не имеют тротуаров

**86%**

Рабочих мест Ленинск-Кузнецкого в пределах зоны транспортной доступности

**22 913**

Жителей Ленинска-Кузнецкого проживают за пределами пешеходной доступности остановочных пунктов

- Дискомфорт в Ленинске-Кузнецком создаёт большое количество грузового транспорта, проезжающего через город – это усугубляет экологическую обстановку и способствует критическому настрою жителей.
- Транзитный трафик по направлению Новокузнецк – Новосибирск движется по территории жилой застройки г. Ленинск-Кузнецкий, создавая значительную нагрузку на УДС, снижая безопасность дорожного движения и комфорт передвижения по основным улицам.
- Наличие большого количества препятствий обуславливает низкую связность территории и приводит к совершению перепробегов транспорта.
- Город имеет большую площадь ИЖС, для обслуживания которой стандартный общественный транспорт неэффективен.
- Наиболее загруженными являются пр. Ленина, ул. Шевцовой, ул. Пушкина, просп. Кирова, ул. Энгельса, ул. Мусохранова, ул. Горького, ул. Гагарина – коридор, связывающий северо-восток и юго-запад г. Ленинск-Кузнецкий.

### Ключевые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:\*

- Строительство обхода Ленинска-Кузнецкого.
- Реконструкция моста через р. Иня.
- Строительство УДС в зонах новой жилой застройки.
- Строительство транспортной развязки через ж/д пути на пересечении улиц Пушкина и Розы Люксембург.
- Строительство кольцевых пересечений на пр. Ленина и пр. Текстильщиков.



Границы сопредельных МО

Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полысаево"

Пункты аренды средств индивидуальной мобильности:

● велосипед

● электросамокат

— Велодорожки

Велоинфраструктура Ленинска-Кузнецкого и Полысаево

\*Проект генерального плана Ленинска-Кузнецкого ГО, КСОДД Ленинск-Кузнецкого ГО

221.

# АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

**82% | 77%**

Обеспеченность центральным  
водоснабжением жилого фонда  
в Ленинске-Кузнецком и Польсаево

**Модернизация и строительство  
новых очистных сооружений  
позволит улучшить состояние  
водных объектов и частично  
снизить напряженность  
в экологической повестке.**

**7,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.**

Проектная мощность очистных  
сооружений г. Польсаево

**105,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.**

Проектная мощность очистных  
сооружений г. Польсаево

**65 тыс. м<sup>3</sup>/сут.**

Проектная мощность очистных  
сооружений г. Польсаево

В городах фактически отсутствует  
система ливневой канализации.  
Её сооружение позволит  
качественно улучшить уровень  
городской среды.

**46% | 90%**

Средняя степень износа сетей  
водоснабжения в Ленинске-Кузнецком  
и Польсаево, а также износ сетей  
в отдельных районах Ленинска-Кузнецкого  
(Первый и Второй микрорайоны, Лесной  
городок)

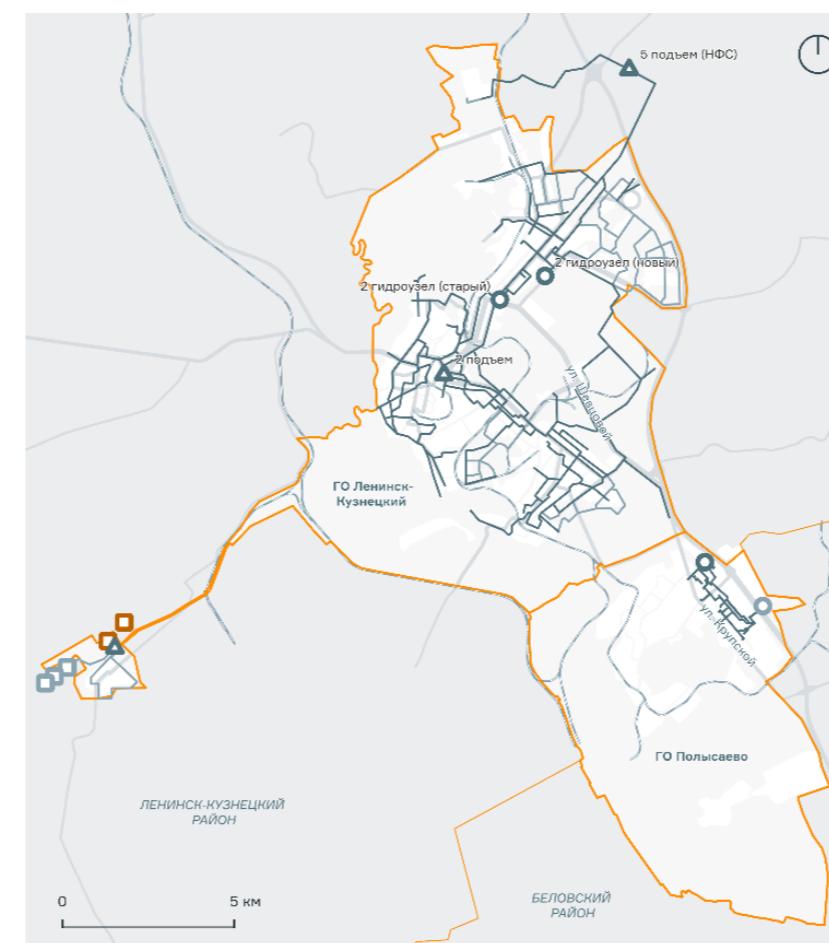


Схема водоснабжения Ленинска-Кузнецкого и Польсаево

**11**

Населённых пунктов округа не имеют  
централизованного водоснабжения

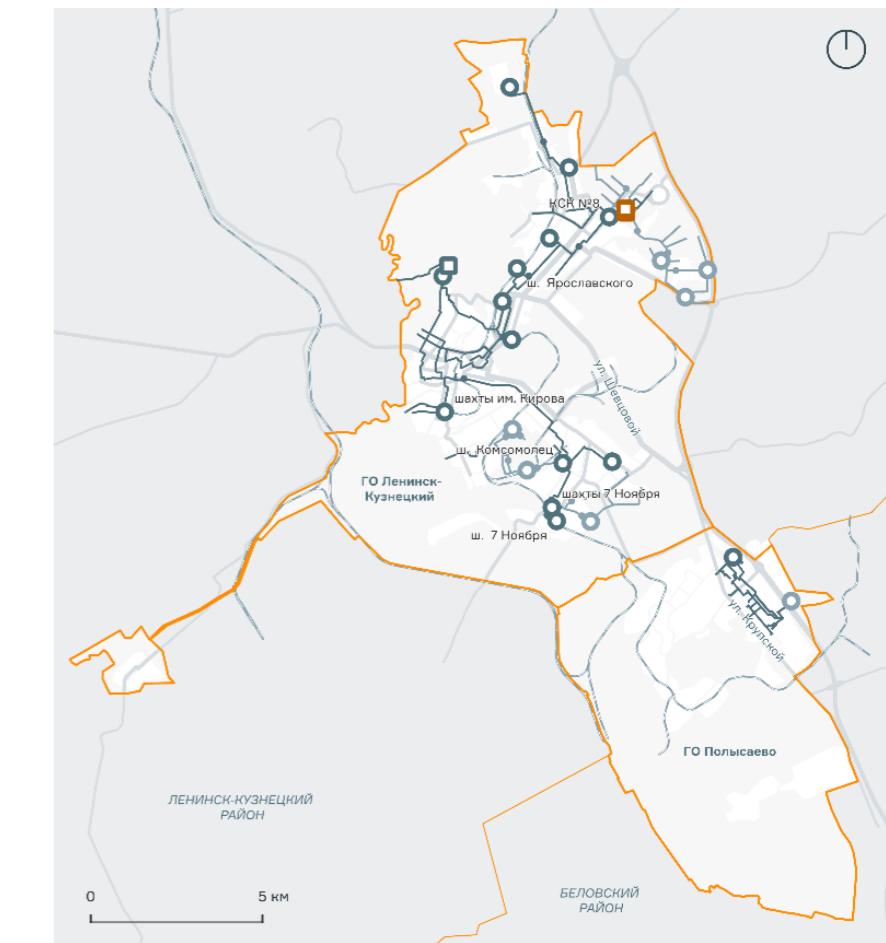


Схема водоотведения Ленинска-Кузнецкого и Польсаево

# АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ. ТКО

**20,8 | 44,3%**

Воздушных и кабельных линий в Ленинске-Кузнецком введены в эксплуатацию в период с 1983 по 1993 годы

В Ленинске-Кузнецком проводятся работы по замене устаревших котельных на автоматические блочно-модульные котельные.

Техническое состояние источников электроэнергии удовлетворительное.

**>60 | 50%**

Составляет износ котельного оборудования в Ленинске-Кузнецком и Польсаево и в сельских населённых пунктах

**50 | 79%**

Составляет износ систем водоподготовки в Ленинске-Кузнецком и Польсаево

**45 | 70%**

Доля ветхих тепловых сетей в Ленинске-Кузнецком и Польсаево

**78%**

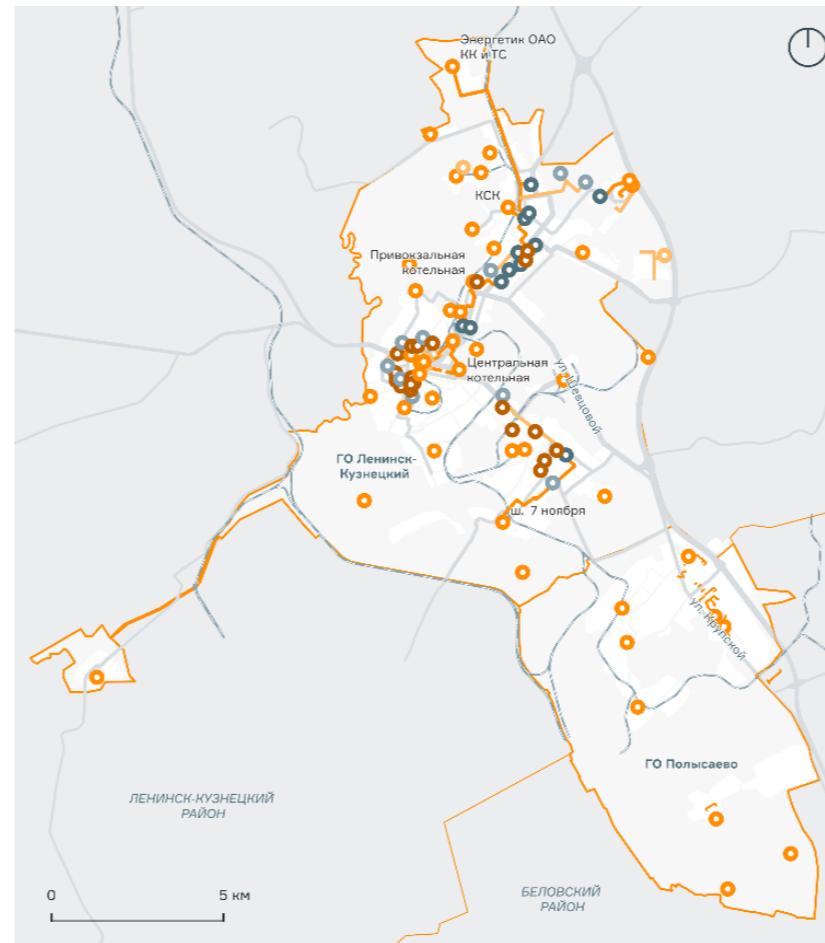
Жилых площадей в Ленинске-Кузнецком не обеспечено централизованным теплоснабжением за счёт высокой доли ИЖС

Отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны Ленинска-Кузнецкого, может привести к прекращению электроснабжения значительной части городских потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

**55,5 | 15,8 | 5,9**

Тысяч тонн ТКО было образовано в Ленинске-Кузнецком, Польсаево и на сельских территориях в 2023 году

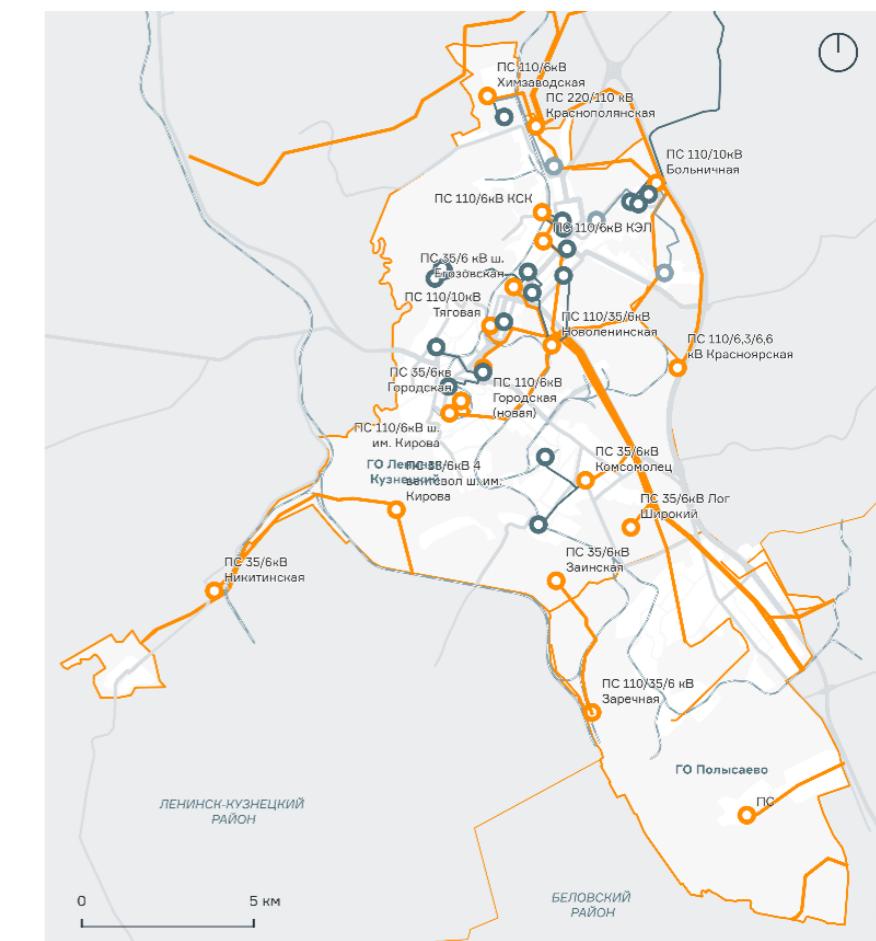
Разработка наиболее экологичного решения для отопления индивидуального жилья – потенциальная точка роста для снижения напряжённости экологической повестки, развития специализации округа и повышения качества жизни.



**612 | 566 | 275**

Кг твёрдых коммунальных отходов на жителя было образовано в Ленинске-Кузнецком, Польсаево и на сельских территориях в 2023 году

В округе отсутствует система сортировки и утилизации ТКО. Её внедрение в городах – это потенциальная точка роста для снижения напряжённости экологической повестки.



- Объекты теплоснабжения:**
- Границы сопредельных МО
  - Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Польсаево»
  - существующие котельные
  - планируемые котельные
  - реконструируемые котельные
  - закрываемые котельные
  - существующие центральные ТП
  - планируемые центральные ТП
- Сети теплоснабжения:**
- существующие теплотрассы
  - реконструируемые теплотрассы
  - планируемые теплотрассы

Схема теплоснабжения Ленинска-Кузнецкого и Польсаево

- Сети электроснабжения:**
- Границы сопредельных МО
  - Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Польсаево»
  - высоковольтные линии 35-110-220 кВ
  - существующие питающие линии 6-10 кВ
  - планируемые питающие линии 6-10 кВ
- Объекты электроснабжения:**
- трансформаторные подстанции
  - существующие распределительные пункты
  - планируемые распределительные пункты

Схема электроснабжения Ленинска-Кузнецкого и Польсаево

## 223. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ

**70 | 88**

Количество мест в дошкольных учреждениях на 100 детей в возрасте 0-6 лет в Ленинске-Кузнецком и Полясаево при минимальной обеспеченности 45 мест\*

**92%**

Респондентов из числа жителей округа удовлетворены обеспеченностью и качеством дошкольных учреждений

**36 | 31%**

Средний процент износа детских садов в Ленинске-Кузнецком и Полясаево

- Ленинск-Кузнецкий и Полясаево не испытывают потребности в дополнительных объектах дошкольного образования и школах.
- Уровень баллов по итогам сдачи государственных экзаменов по предметам, потенциально востребованным в Ленинске-Кузнецком, уступает среднему по Кузбассу и России. Это говорит о необходимости разнообразить подходы к просвещению школьников и повышению у них интереса к учёбе, а также закрыть дефицит профильных преподавателей.

**21 | 9**

Потребность учителей, в т.ч. по профильным учебным дисциплинам

	<b>ОГЭ</b>	<b>ЕГЭ</b>
Математика	<b>14,4   15,3</b>	<b>50,9   58,4   62,5</b>
Информатика	<b>9,2   9,9</b>	<b>52,6   55,8   54,5</b>
Физика	<b>23,7   25,1</b>	<b>58,8   62,8   63,2</b>
Русский язык	<b>24,1   24,8</b>	<b>64,5   65,3   63,9</b>

Средние баллы ОГЭ и ЕГЭ по выбранным дисциплинам в Ленинске-Кузнецком, Кузбассе и России (ЕГЭ) в 2024 году

**81 | 78**

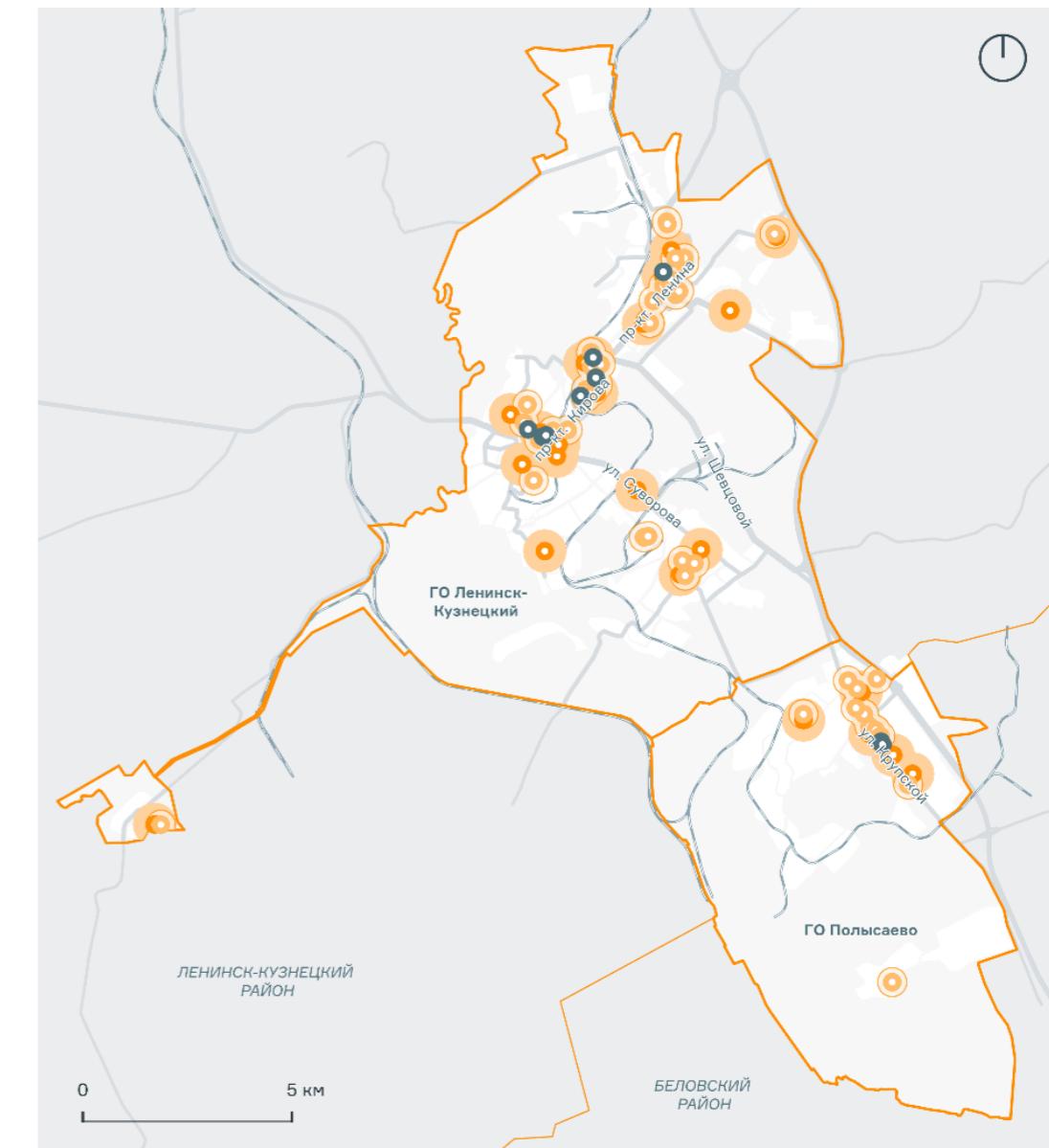
Количество мест в школах на 100 детей в возрасте 7-18 лет в Ленинске-Кузнецком и Полясаево при минимальной обеспеченности 45 мест\*

**84%**

Респондентов из числа жителей округа удовлетворены обеспеченностью и качеством школ

**46 | 35%**

Средний процент износа школ в Ленинске-Кузнецком и Полясаево



Границы сопредельных МО  
Границы ГО «Ленинск-Кузнецкий» и ГО «Полясаево»

**Образовательные учреждения:**  
дошкольного образования  
среднего общего образования  
среднего специального образования  
Зона обслуживания дошкольного образовательного учреждения (300 м)  
Зона обслуживания среднеобщего образовательного учреждения (500 м)

Схема расположения объектов образования

\*Нормативы градостроительного проектирования Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, данные о населении на 1 января 2024 года

## 224. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБРАЗОВАНИЕ

**2394 | 101**

Число студентов образовательных учреждениях Ленинска-Кузнецкого и Попысаево, в том числе обучающихся по целевым программам

**2 | 1,5 чел./место**

Конкурс на наиболее востребованные специальности и средний конкурс в колледжах

**209 | 179 | 204**

Количество людей с высшим образованием в пересчёте на 1000 в Ленинске-Кузнецком, Кузбассе и России в 2020 году

**10%**

Абитуриентов Ленинск-Кузнецкого горнотехнического техникума подали заявку на обучение по целевым программам в 2023 году

**~ 4 к 1**

Среднее соотношение выпускников 9 и 11 классов в Ленинске-Кузнецком

**459 | 338 | 277**

Количество людей со средним специальным образованием в пересчёте на 1000 в Ленинске-Кузнецком, Кузбассе и России в 2020 году

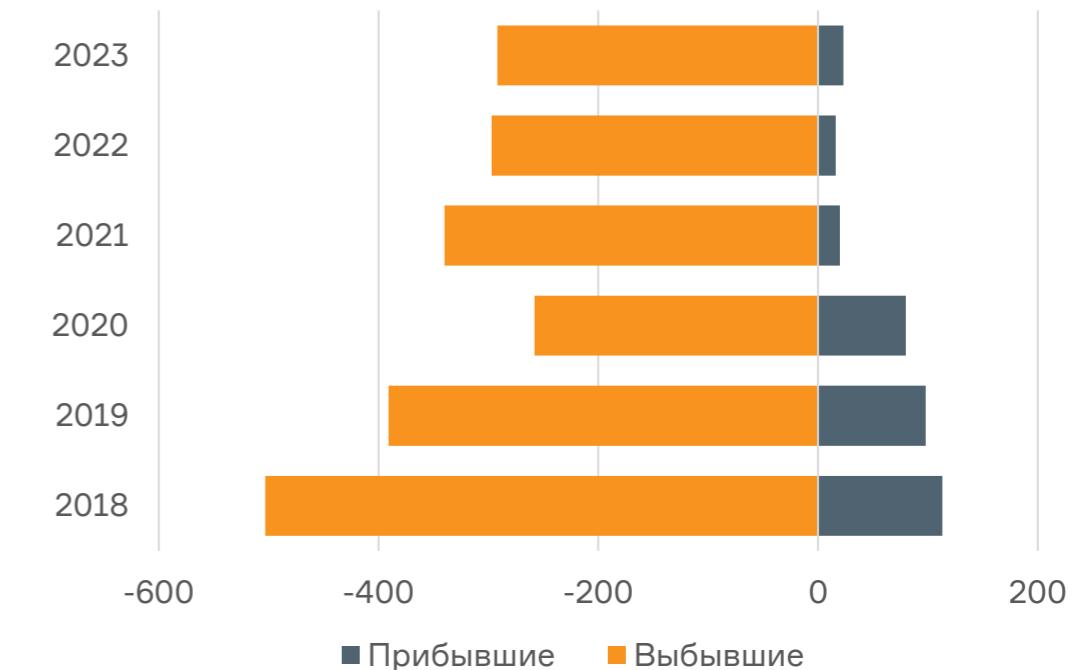
- Горнотехнические специальности остаются востребованными, в том числе за счет абитуриентов из соседних районов (25%), при этом часть молодежи из городов уезжают для получения высшего образования.
- Развитие передовых специалистов горнотехнического дела, наиболее конкурентных и компетентных в угольной промышленности и сопряжённых отраслях, «шахтёрскую элиту» – потенциал развития для образовательной системы Ленинска-Кузнецкого.
- Ленинск-Кузнецкий демонстрирует высокую долю образованных жителей. Опыт получения высшего образования в других, более крупных городах в том числе обуславливает низкую оценку качества городской среды жителями – респондентами опроса. Они сформировали «насмотренность» и запрос на лучшее качество жизни.

**~200 чел.**

Из числа уехавших из округа каждый год отмечают учёбу как причину для переезда (2018-2023 гг.)

Наиболее востребованные специальности Ленинск-Кузнецкого горнотехнического техникума (ЛКГТТ) – горнотехнические:

- «Обогащение полезных ископаемых»
- «Техническая эксплуатация машин и оборудования»



Количество прибывших и выбывших в 2023 г. в связи с учебой, чел.

## 225. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

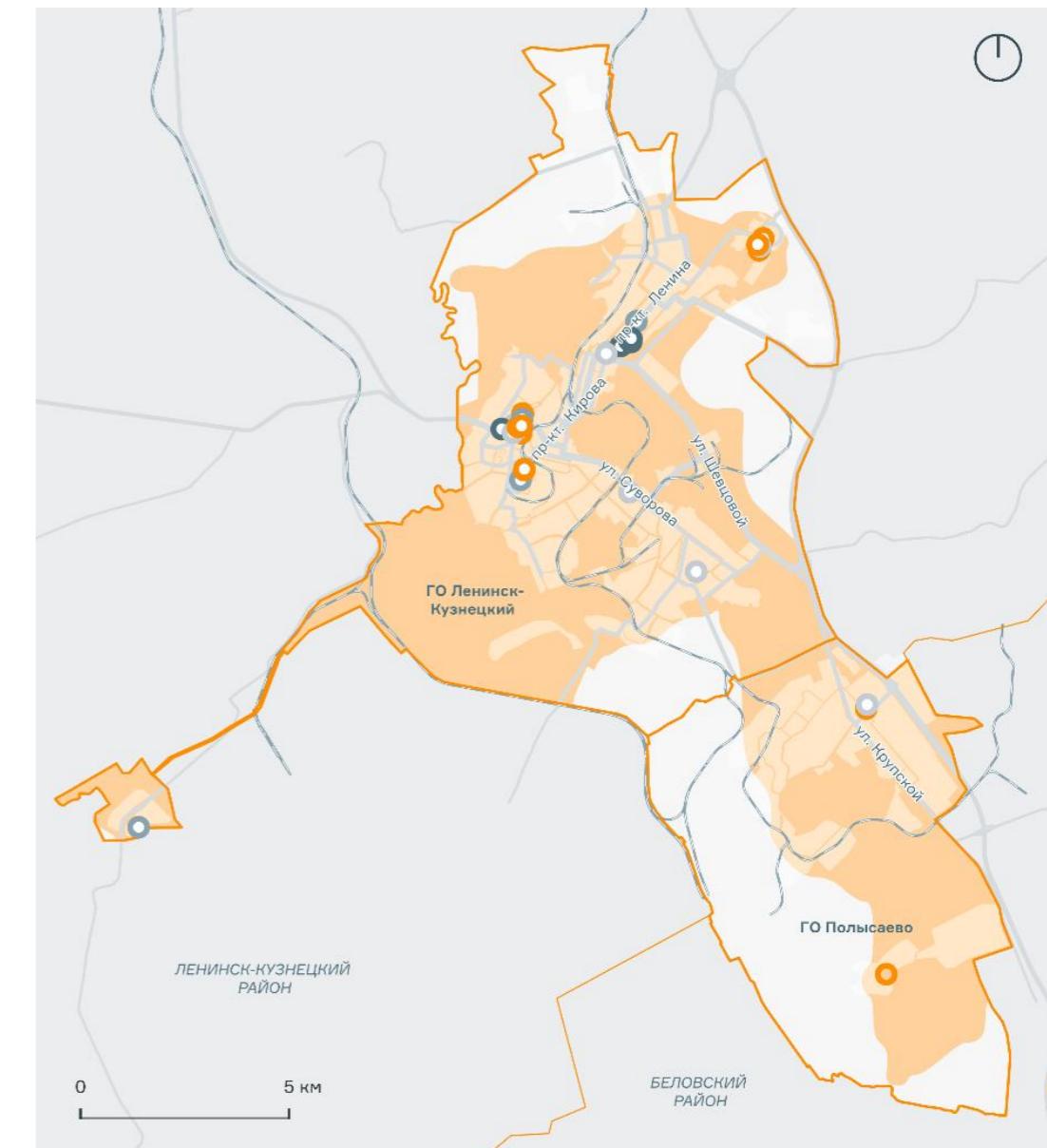
**79%**

Территории Ленинска-Кузнецкого попадает в 30-минутную зону доступности на общественном транспорте от объектов здравоохранения

**52%**

Опрошенных жителей Ленинска-Кузнецкого отметили недостаточную обеспеченность объектами здравоохранения

- «Невидимость» объектов здравоохранения говорит о проблемах общественного транспорта и барьерности городской среды для МГН (пensionеров, матерей с детьми, людей с нарушениями здоровья – пользователями государственных медицинских услуг).
- Вместе с развитием медучреждений необходимо провести пересборку маршрутов общественного транспорта для всего округа.
- Размещение частных медицинских учреждений в Ленинске-Кузнецком говорит о наличии там большей деловой и повседневной активности.



Границы сопредельных МО

Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полысаево"

**Медицинские учреждения:**  
больницы      взрослые поликлиники  
врачебные      детские поликлиники  
амбулатории

Зона транспортного обслуживания больниц ГО (30 минут транспортной доступности)

Схема расположения объектов здравоохранения и территориальная доступность

## 226. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**14 | 3**

Лечебно-  
профилактических  
учреждения  
в Ленинске-Кузнецком  
и Полясаево

**3**

Диспансера  
в Ленинске-Кузнецком

**32 | 1**

Фельдшерско-  
акушерских пункта на  
сельских территориях  
и в Полясаево

**11 | 1**

Частных медицинских  
лабораторий  
в Ленинске-Кузнецком  
и Полясаево

**22 | 3**

Частных  
стоматологических  
клиник в Ленинске-  
Кузнецком и Полясаево

**3 | 1**

Частных организаций  
медицинской  
диагностики  
в Ленинске-Кузнецком  
и Полясаево

- Абсолютное большинство жителей Ленинска-Кузнецкого отмечают недоступность объектов здравоохранения несмотря на их фактическую транспортную доступность

**в 6 раз**

**79% | 39%**

Больше медицинских  
учреждений  
(государственных  
и частных) в Ленинске-  
Кузнецком по  
сравнению с Полясаево

Опрошенных жителей  
Полясаево и сельских  
территорий отметили  
здравоохранение  
как проблемную  
категорию

- Отток медицинских кадров косвенно свидетельствует о несоответствии городской среды запросам квалифицированных специалистов

**на 8,7%**

Снизилось число  
специалистов, занятых  
в сфере здравоохранения  
в муниципальном округе  
за период с 2019 до 2023  
года

## 227. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАДРАМИ

**227 или 10%**

Среднегодовое количество осадков

**20 | 20 | 40 %**

Наименьшая обеспеченность кадрами в муниципальном округе в ФАПах  
д. Новопокровка, п. Родниковый и д. Соколовка

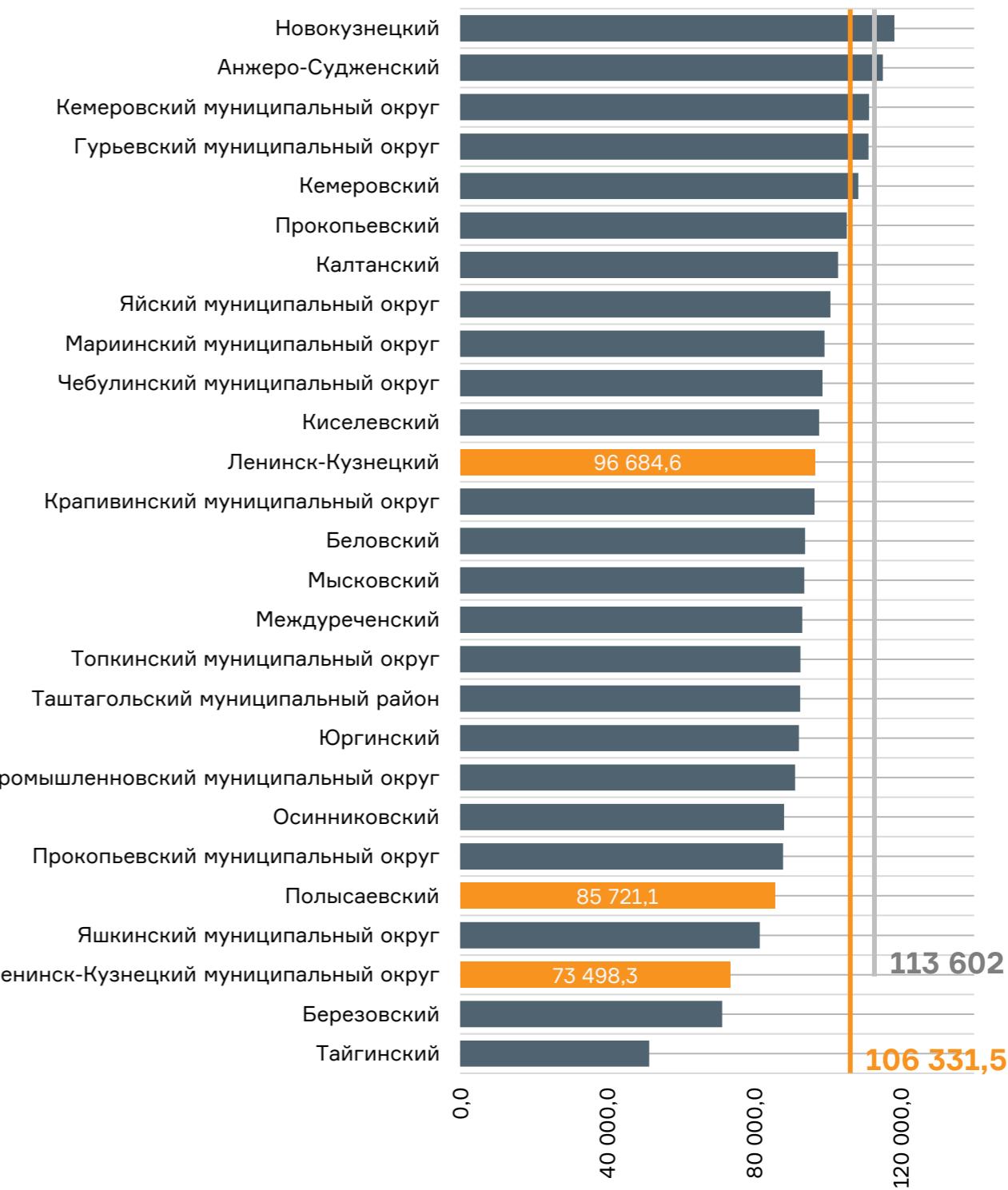
**75%**

Средняя обеспеченность медицинскими кадрами на сельских территориях

- Округ испытывает потребность в кадрах здравоохранения как высшей, так и средней квалификации. Высокая потребность в кадрах вероятно связана с неконкурентной заработной платой, особенно на сельских территориях.



Заявленная работодателями потребность в работниках по направлениям на 01.01.2025 г., чел.



Средняя заработная плата врачей и работников медицинских организаций, имеющих высшее медицинское (фармацевтическое) или иное высшее образование, предоставляющих медицинские услуги в 2023 г., руб.

## 228. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СПОРТ

- Необходимость благоустройства общедоступных спортивных площадок, особенно в Ленинске-Кузнецком и на сельских территориях.

Жители Ленинска-Кузнецкого выбирают спорт в качестве досуга для себя и своих детей.

**2747**

Среднегодовое количество осадков

«Взять нас с моим другом, потому что мы занимаемся хоккеем, у нас целая беседа в WhatsApp, у нас очень много человек и все абсолютно разные люди. Мужики, шахтёры, водители, педагоги, предприниматели...»

Житель Ленинска-Кузнецкого

- Жители не удовлетворены качеством и разнообразием спортивной инфраструктуры.

**247**

Спортивных площадок в округе

**71%**

Опрошенных жителей округа, которые не считают спортивную инфраструктуру удовлетворительной, отмечают недостаточное разнообразие объектов

- Жители Ленинска-Кузнецкого в целом отдают предпочтение открытым, бесплатным площадкам для занятий спортом.

**37**

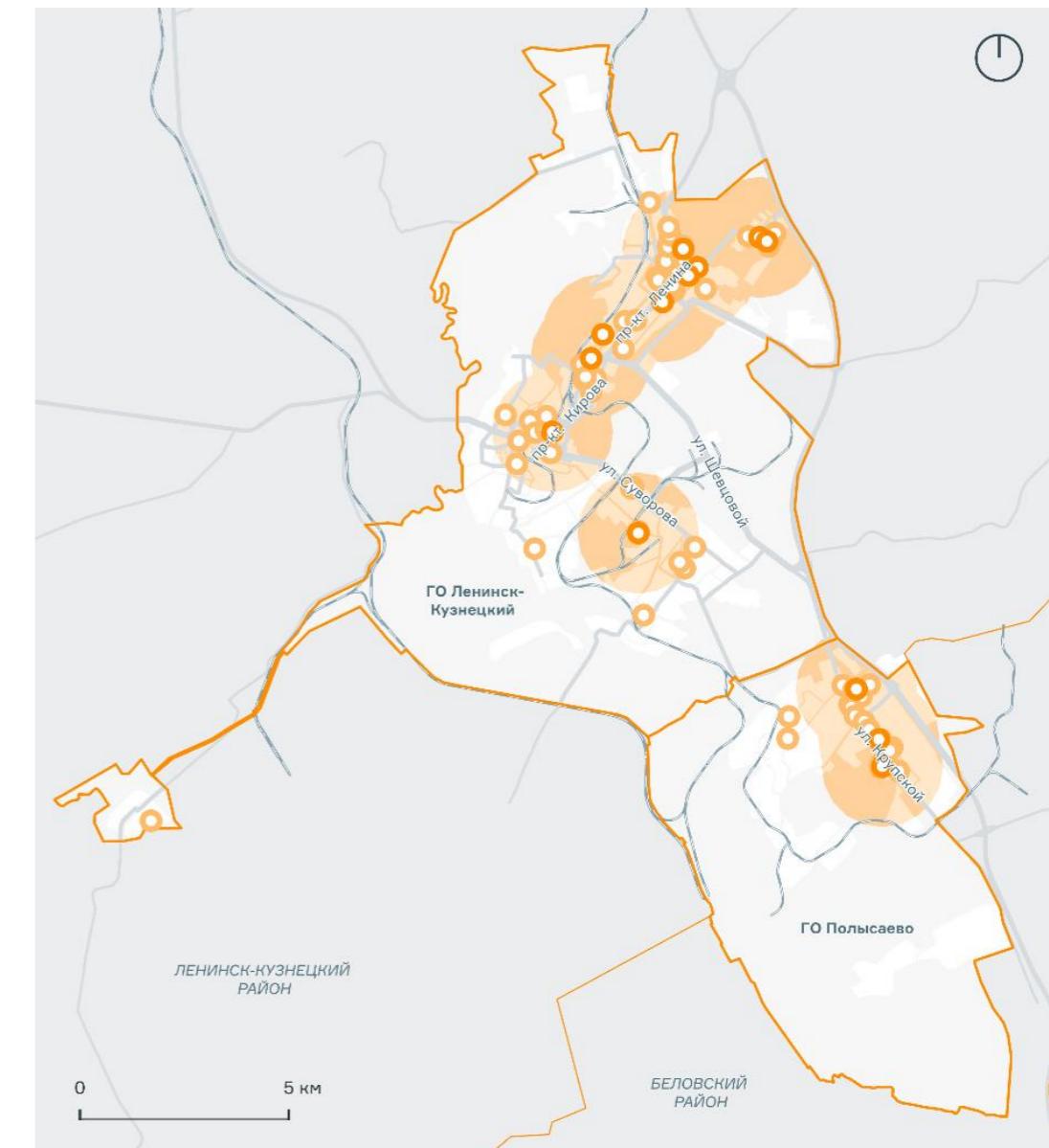
Спортивных объектов (залы, стадионы, бассейны) в Ленинске-Кузнецком

**40%**

Отмечают недоступность спортивных объектов

«Ты просто не можешь прийти и поиграть. Ты должен по предварительной записи... 500 с человека, а результат как бы...»

Житель Ленинска-Кузнецкого



Границы сопредельных МО  
Границы ГО "Ленинск-Кузнецкий" и ГО "Полысаево"

Спортивные объекты:  
● массового спорта  
○ плоскостные спортивные сооружения  
■ Зона обслуживания массовых спортивных объектов (1500 м)

Схема расположения объектов спорта и территориальная доступность

# 229. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ

**19**

Учреждений культуры  
в Ленинске-Кузнецком

**4 | 2 | 29**

Домов культуры  
в Ленинске-  
Кузнецком,  
Полысаево и в сёлах

**7 | 4 | 25**

Библиотек  
в Ленинске-  
Кузнецком,  
Полысаево и в сёлах

**2,7 | 2,5**

Раз в среднем в год  
посещает библиотеки  
и дворцы культуры  
житель Ленинска-  
Кузнецкого

**4 | 0 | 1**

Музеев в Ленинске-  
Кузнецком и в селе  
Красное

**4 | 1**

Кинотеатров  
в Ленинске-  
Кузнецком и  
Полысаево

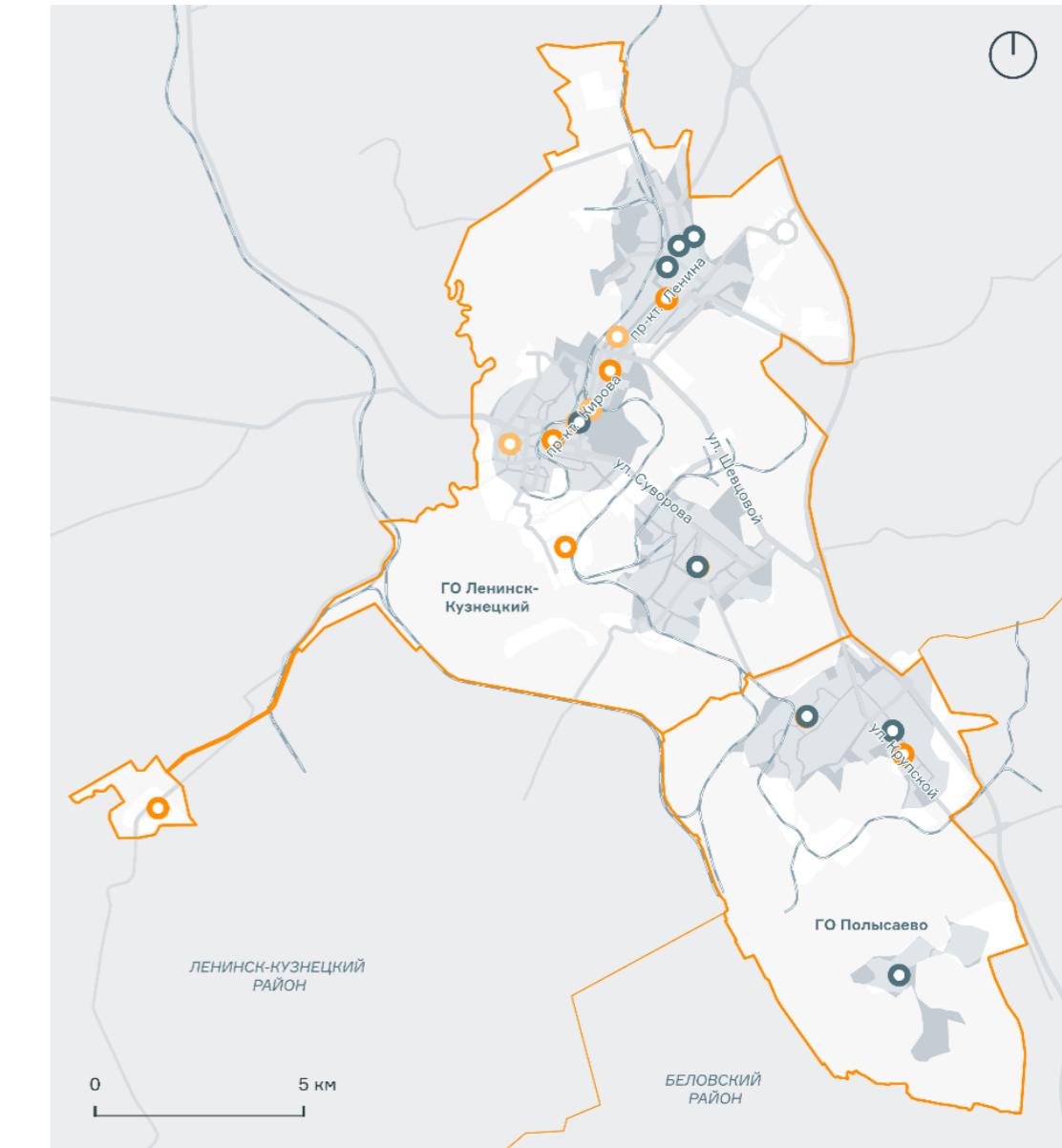


Схема расположения объектов культуры и досуга и территориальная доступность

## 230. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. КУЛЬТУРА И ДОСУГ

**37%**

Респондентов из числа жителей муниципального округа отметили культуру и досуг как проблемную категорию

**39%**

Респондентов из числа жителей Ленинска-Кузнецкого и Полясаево отметили культуру и досуг как проблемную категорию

**65%**

Респондентов из числа жителей Ленинска-Кузнецкого и Полясаево указывают на низкое разнообразие способов культурно-досугового времяпровождения

Ленинск-Кузнецкий и Полясаево нуждаются в разнообразии культурно-досуговой инфраструктуры. В системе «дом-работа-дом» должно появиться «третье место».

«Необходимо создать центр притяжения, куда ребята могли бы пойти. Нет элементарных кафе. Необходимы современные библиотеки. Везде камушки, церквушки, но привлекательных мест для молодежи нет»

Сотрудник учреждения культуры Ленинска-Кузнецкого

«Молодёжные пространства, где были бы коворкинг-зоны, чтобы это было большое пространство по типу Ледового либо ФОКа»

Специалист по детскому досугу из Ленинска-Кузнецкого

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ  
ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ.  
СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ  
АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ.  
СОЦИОЛОГИЧЕСКОЕ  
ИССЛЕДОВАНИЕ ДОСУГОВЫХ  
ПРАКТИК СОТРУДНИКОВ  
СУЭК-КУЗБАСС**

## 232. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. СРЕДОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

108

Объектов  
культурного наследия

10 | 19

ОКН регионального  
и местного  
значения

5

Зданий нуждаются  
в реставрации

### У территории есть сложившаяся культурная идентичность

- Советское наследие: от первого города имени Ленина до образцовой застройки сталинского неоклассицизма.
- Сложившийся кластер культурных объектов с шахтерской тематикой.
- Память о вдохновляющих людях: шахтёрах, спортсменах, поэтах, скульпторах, бизнесменах и инфлюенсерах.
- Развитые спортивные традиции и обеспеченность инфраструктурой: от ледового дворца до кроссовых и лыжных трасс.
- Дух сибирского крестьянства и торговли.
- Природное наследие Салаирского кряжа и окрестностей.
- Сложившиеся традиции православия.



Элементы досуговой инфраструктуры прошлого



Индивидуальная жилая застройка как характерная черта недоурбанизированного пространства



Элементы распределенного образа жизни в пределах городской застройки



Стихийные граффити



Ветхо-аварийные здания



Промышленные доминанты

## 233. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ. СРЕДОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

**Центр Ленинска-Кузнецкого представляет собой однородную застройку сталинской неоклассической архитектуры 1930-1950-х гг. – это сильная сторона города.**

- Несмотря на то, что здания не имеют статуса объектов культурного наследия (ОКН), они представляют ценный пример цельной и хорошо сохранившейся исторической застройки, характерной для эпохи и региона.
- Строительство высотных зданий или других объектов, нарушающих архитектурные особенности и масштаб исторической застройки, негативно влияет на целостность и аутентичность городской среды.
- Грамотное и деликатное включение архитектурных элементов, учитывающих контекст и не нарушающих визуальную гармонию, способствует развитию и адаптации городского пространства к современным потребностям.
- ОКН города используются для общественных функций, но нуждаются в ремонте и реставрации.

«Здание художественной школы является объектом культурного наследия регионального значения. Требования по содержанию и реконструкции очень сложные и серьезные к объекту культурного наследия. К сожалению, это все очень дорого»

Сотрудник учреждения сферы культуры

### Типология объектов:

- памятники археологии;
- Памятники истории;
- мемориалы;
- здания.



#### Объекты культурного наследия:

○ нуждаются в реставрации

○ в удовлетворительном состоянии

1. Бюст дважды Героя Советского Союза А.П.Шилина
2. Памятник героям Мартовского восстания 1919 года
3. Стела «Героям Колчугинского восстания 1919 г.»
6. Здание треста «Ленинуголь»
4. Дворец культуры шахтеров
5. Кинотеатр «Победа»
6. Школа горнопромышленного ученичества
7. Дом учителя
8. Дом жилой
9. Дом жилой
10. Часовня в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость»
11. Памятник жертвам политических репрессий 1930-1950-х гг.
12. Мартовский сквер
13. Мемориал героям и жертвам Колчугинского восстания
14. Место первой шахты Колчугинского рудника – шахты «Успех»
15. Здание, где располагался первый Совет рабочих Колчугинского рудника

Распределение объектов культурного наследия в центральной части Ленинска-Кузнецкого

# 234. СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ. ДЕФИЦИТ ПУБЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ И СОЦИАЛЬНАЯ НАПРЯЖЁННОСТЬ

Ленинск-Кузнецкий не предоставляет альтернатив: жителям доступно ограниченное количество жизненных сценариев как для профессиональной самореализации, так и в повседневной жизни

**на 20%**

в среднем больше точек продажи алкоголя в Ленинске-Кузнецком, чем в референтных городах

**на 18%**

в среднем меньше познавательных и семейных заведений в Ленинске-Кузнецком, чем в референтных городах

«Вечером опасно выйти прогуляться, потому что собираются толпы подростков, которые дерутся, задирают, избивают»

Сотрудница молодежного центра

Городская среда «насыщена» точками продажи алкоголя. Отсутствие альтернативных способов досуга, развитой социокультурной среды подкрепляет высокую степень алкоголизации жителей и провоцирует асоциальное поведение

- Значительное число преступлений в городе совершено в состоянии алкогольного опьянения
- Выросла доля преступлений среди несовершеннолетних
- Проведенные интервью и полевые наблюдения показали крайне высокую социальную напряженность и недоверие к окружающим

**19 | 17 | 13**

Показатель совершения преступлений в пересчёте на 1000 человек в Ленинске-Кузнецком, Кемерово и в среднем по России в 2023 году\*



Количество заведений, подходящих для безалкогольного досуга и точек продажи алкоголя по сравнению с референтными городами по данным на 2024 год

**на 5 | 3 | 1**

Пунктов снизился показатель совершения преступлений в пересчёте на 1000 человек в Ленинске-Кузнецком, Кемерово и в среднем по России за четыре года\*

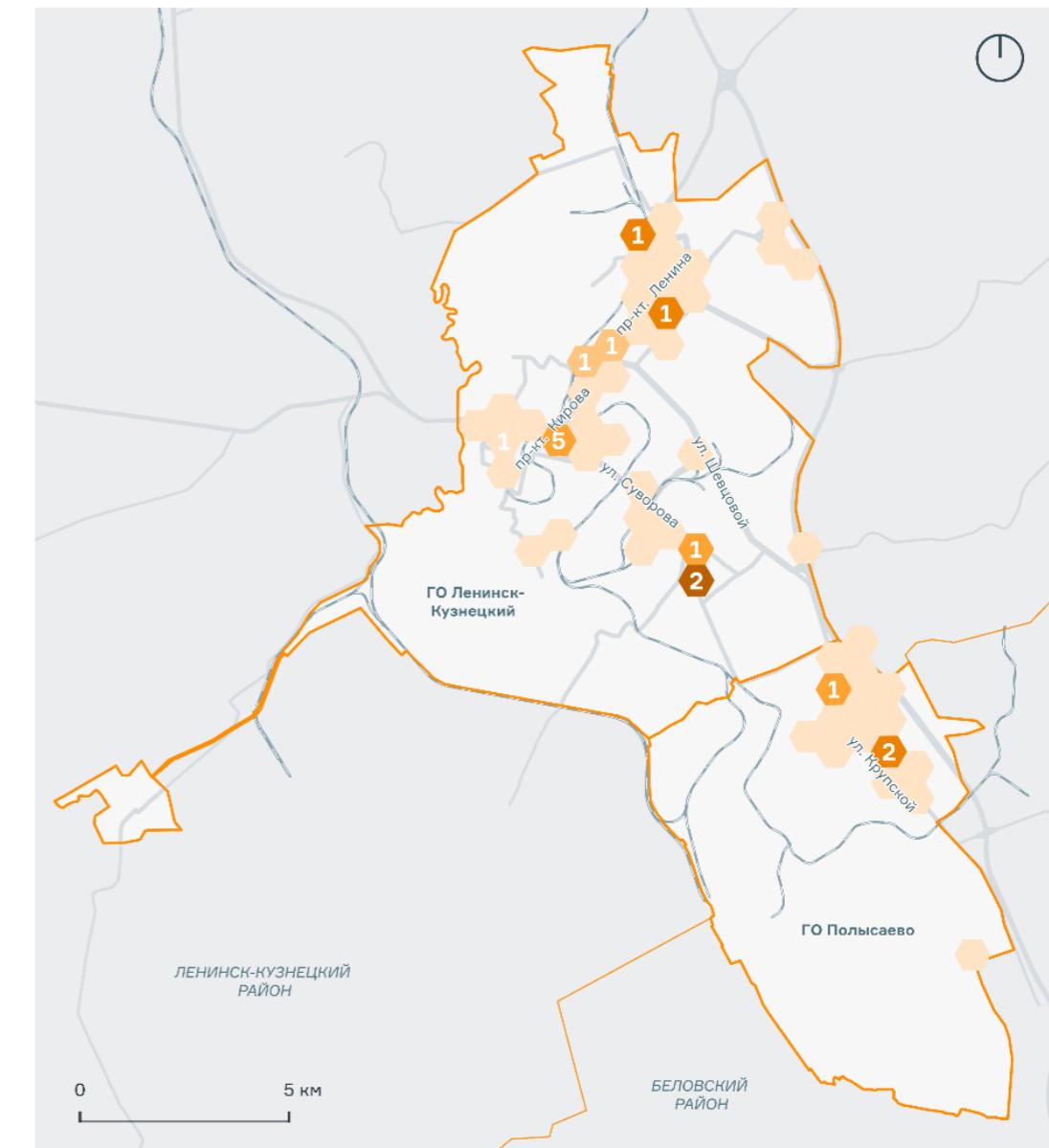


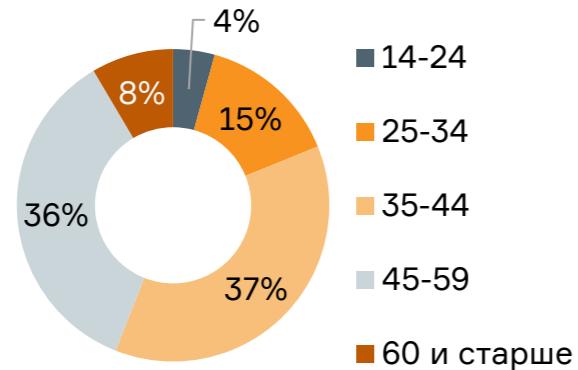
Схема плотности распределения заведений, подходящих для семейного досуга

\*Управления МВД по Кемеровской, Челябинской, Тульской, Свердловской областям, Забайкальскому краю и Республике Саха (Якутия); Портал правовой статистики Генпрокуратуры РФ; Центр экономических исследований «РИА Рейтинг»

235.

# ОПРОС МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ: СТРУКТУРА ВЫБОРКИ И КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОКРУГА

Социологические показатели выявлены на основании опроса со стихийной выборкой, который был проведен с помощью онлайн-анкетирования в октябре 2024 года.



Распределение респондентов по возрастам

**1721 | 1142 | 258 | 322**

Местный житель принял участие в опросе, в том числе из Ленинска-Кузнецкого, Польсаево и сельских территорий соответственно

**1608 | 126**

Число респондентов женского и мужского пола. Женщины более активно участвовали в прохождении опроса

## КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Для комфортной жизни недостаточно объектов здравоохранения, объектов для культурных мероприятий, досуга и отдыха, а также спортивных объектов – каждый из вариантов отметил более 25% респондентов.



Объекты, недостаток которых отмечают респонденты опроса



Основные проблемы в муниципальных образованиях объединённого Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, выделенные в опросе

Проблема благоустройства и городской среды артикулирована в Ленинске-Кузнецком по сравнению с Польсаево.

## 236. ОПРОС О ДОСУГОВЫХ ПРАКТИКАХ СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС

**441**

Сотрудник СУЭК-Кузбасс опрошен в рамках анкетирования

**80%**

опрошенных проживает в Ленинске-Кузнецком

**79,7%**

Респондентов имеют детей

**67,6%**

Опрошенных – женщины

**49 | 44 | 7%**

Респондентов имеют соответственно высшее, среднее специальное или полное среднее образование

### КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Для опрошенных респондентов семья – безусловный приоритет: основную часть свободного времени после работы и в выходные они посвящают близким, предпочитая проводить досуг в домашней обстановке.

Основной мотив выхода из дома – поездки на дачу или в другой город для шопинга и развлечений.

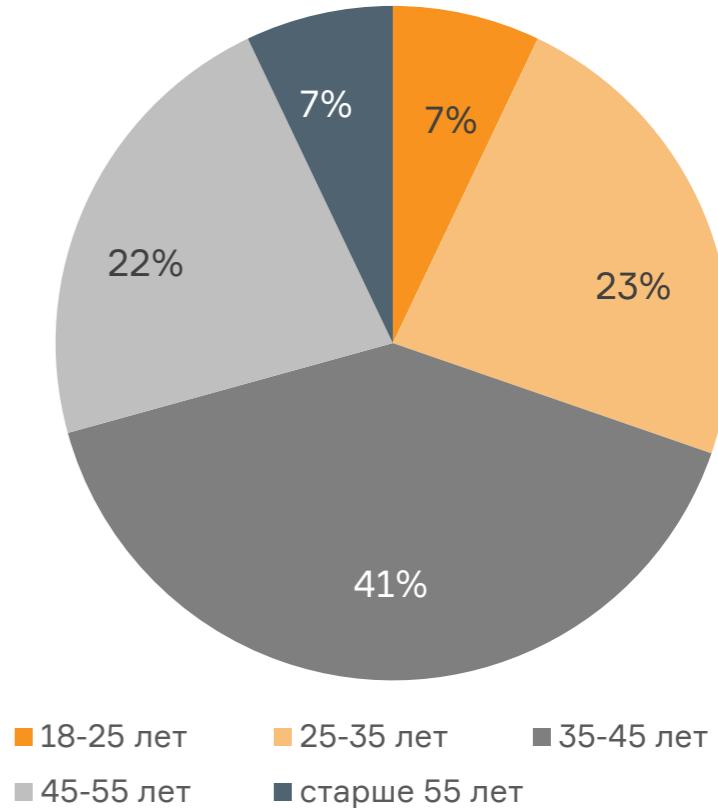
Культурные мероприятия в городе привлекают лишь пятую часть аудитории, что обусловлено рядом факторов:

- нехватка времени;
- территориальная ограниченность в выборе мест;
- отсутствие интересных событий;
- финансовые ограничения.

По мнению опрошенных, ключевым фактором повышения качества жизни в городе является создание благоприятной среды.

Приоритетное значение:

- благоустройство;
- безопасность;
- инфраструктура.

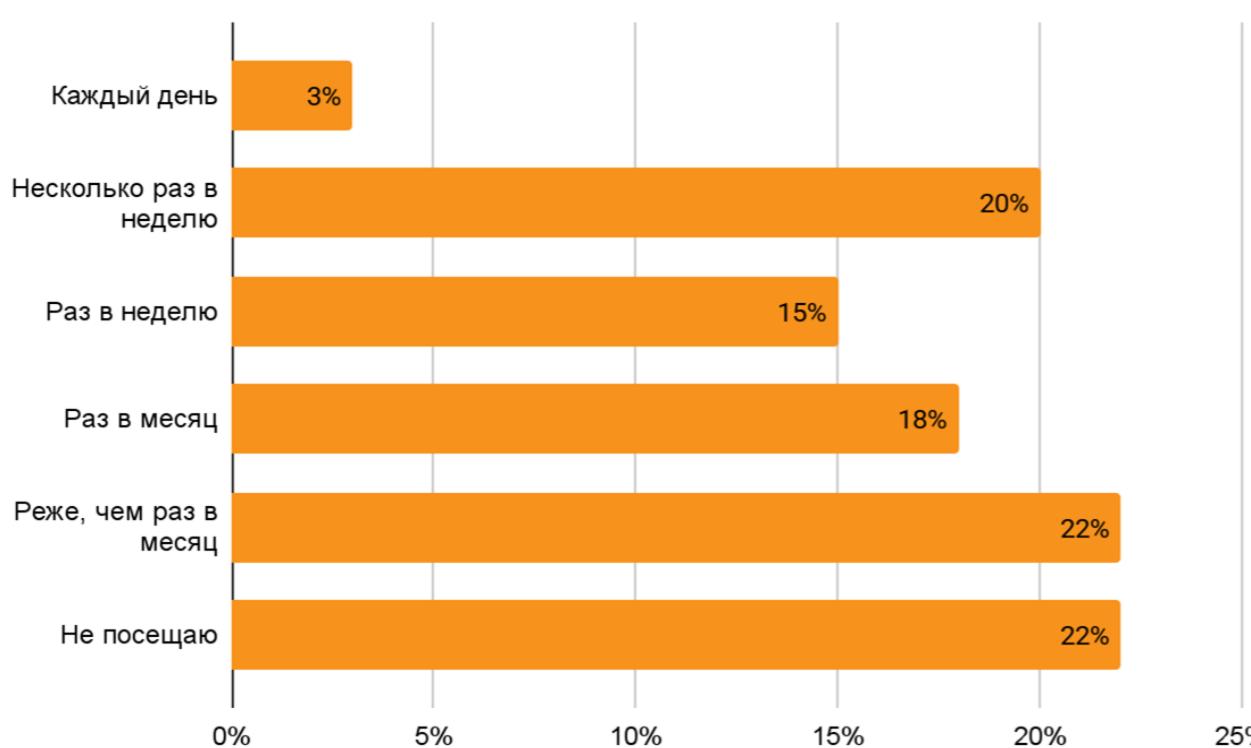


Распределение респондентов по возрастным категориям

## 237. ОПРОС О ДОСУГОВЫХ ПРАКТИКАХ СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС

**Ограниченност мес и мероприятий для посещения — одни из основных барьеров в посещении публичных пространств сотрудниками СУЭК-Кузбасс.**

**Частота посещения** сотрудниками общественных пространств в Ленинск-Кузнецком муниципальном округе



Частота посещения общественных пространств сотрудниками СУЭК-Кузбасс

**20%**

Респондентов посещает общественные пространства несколько раз в неделю

**22%**

Респондентов совсем не посещают общественные пространства

**Барьеры посещения**

Самый распространенный **барьер** – дефицит времени. Помимо этого часто отмечают **ограниченность выбора мест и мероприятий**, а также **финансовые ограничения**.



Причины отказа от посещения общественных пространств сотрудников СУЭК-Кузбасс

## 238. ОПРОС О ДОСУГОВЫХ ПРАКТИКАХ СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС

**Площадь Мазикина и Парк Здоровья как самые упоминаемые публичные пространства сотрудниками СУЭК-Кузбасс.**

**Самые посещаемые** общественные пространства в Ленинске-Кузнецком (посещают в течение месяца):

- Торговый центр Фабрика
- Площадь Мазикина
- Парк Здоровье
- Киноцентр Галактика
- МФЦ Горняк
- Парк им. Горького

**Парком Здоровья и МФЦ Горняк** удовлетворены как в плане активностей, так и в плане физического состояния.

**Торговый центр Фабрика** требует улучшения активностей и физического состояния в первую очередь, **Площадь Мазикина и Киноцентр Галактика** – во вторую очередь.

В **Парке им. Горького** требуется улучшение инфраструктуры.

	Посещение	Удовлетворенность	
		Активность	Физическое состояние
Торговый центр Фабрика*	●	●	●
Площадь Мазикина*	●	●	●
Парк Здоровья*	●	●	●
Киноцентр Галактика*	●	●	●
МФЦ Горняк*	●	●	●
Парк им. Горького*	●	●	●
РЦ Победа*	●	●	●
Дворец Культуры и Искусств*	●	●	●
Парк Пионерский*	●	●	●
Ледовый дворец спорта*	●	●	●
Парк им. Гороховца в Полясаево	●	●	●
ФОК в районе площади Мазикина*	●	●	●
МБУК Центральный дворец культуры*	●	●	●
Стадион Шахтер*	●	●	●
ОК Водный мир*	●	●	●
Спортивный кластер в Полясаево	●	●	●
ДК им. Ленина в районе шахты им. 7 ноября*	●	●	●
Сквер памятникам мартовского восстания*	●	●	●
Суворовский парк в Полясаево	●	●	●
ДК Полясаевец в Полясаево	●	●	●
Экотропа Кокуйское болото	●	●	●
Краеведческий музей*	●	●	●
Музей Крестьянского быта в селе Красном	●	●	●

\* в Ленинске-Кузнецком

● Высокие значения

● Низкие значения

Оценка удовлетворённости и частота посещаемости ключевых общественных пространств сотрудниками СУЭК-Кузбасс

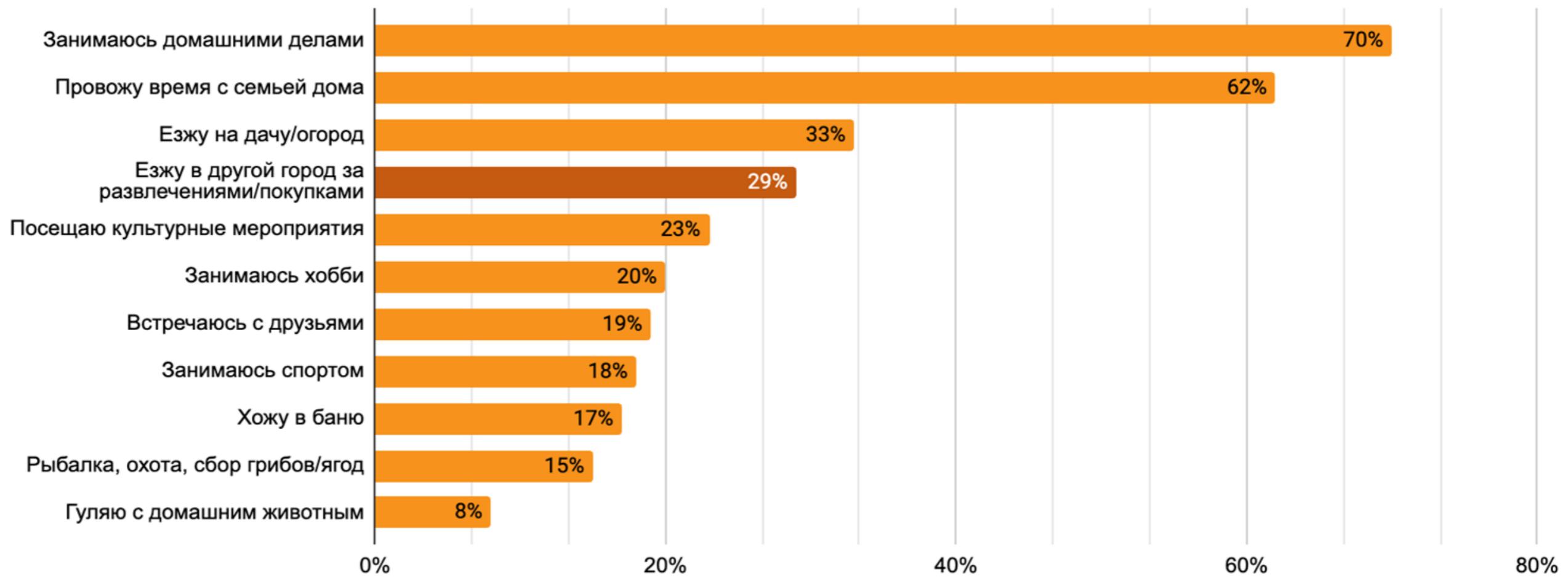
# 239. ФОКУС-ГРУППА О ДОСУГОВЫХ ПРАКТИКАХ СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС

8

Сотрудников «СУЭК-Кузбасс»  
приняли участие в фокус-группе

- Фокус-группа с сотрудниками «СУЭК-Кузбасс» была проведена в онлайн-формате в апреле 2025 года.
- Свободное время сотрудники СУЭК-Кузбасс проводят с семьей дома или на природе, занимаются домашними делами и ездят на дачу или в другой город.

## Предпочитаемый досуг в выходные:



# 240. ФОКУС-ГРУППА О ДОСУГОВЫХ ПРАКТИКАХ СОТРУДНИКОВ СУЭК-КУЗБАСС

## ГРАФИК РАБОТЫ И ОТДЫХА ШАХТЕРОВ И ИХ СЕМЕЙ

### После смены при графике 4/3 или 3/3:

- день 1 (**отсыпной**): отдых и восстановление;
- день 2: домашние дела (**гараж, огород**);
- день 3 (**выход в свет**): настольные игры с друзьями, экскурсии на пивоварню или сыроварню Лобанова, посещение бани, поездка в другой город;
- в теплое время года день 2 и 3: **рыбалка и охота**, посещение **бани** в г. Белово.

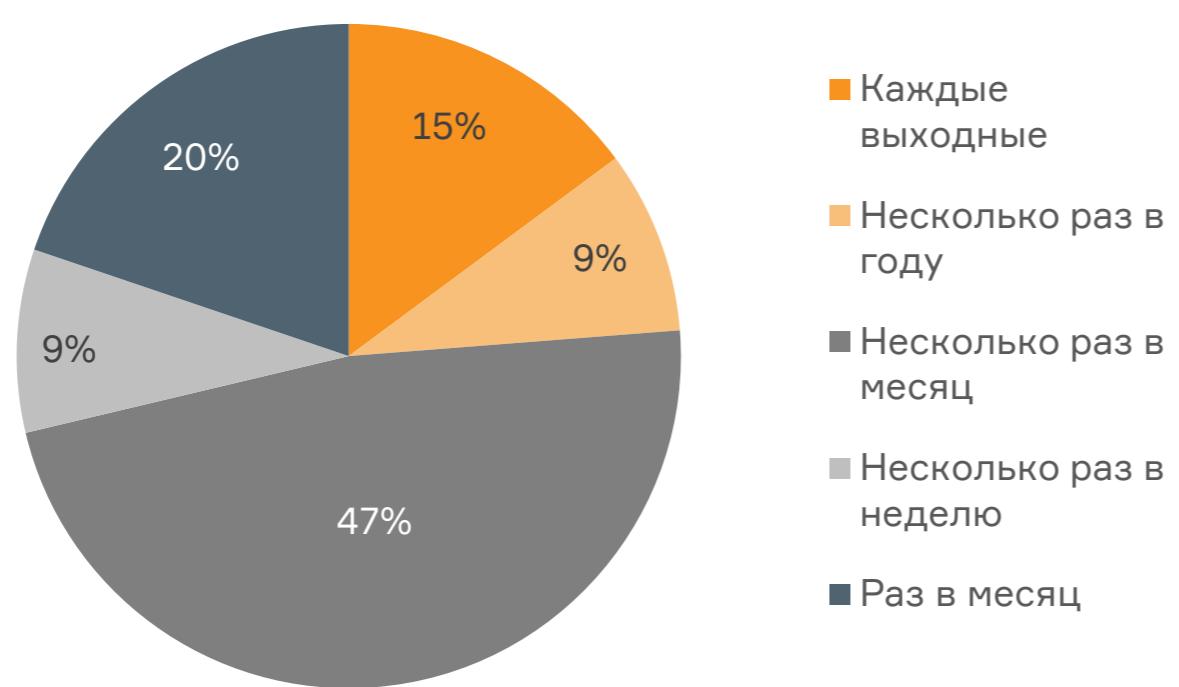
### Чем заняты дети и подростки:

- Востребованы танцы в ДК, мастер-классы, ДПО от Фонда Мельниченко;
- Катания на ватрушках (Полысаево).

### Поездки в другой город:

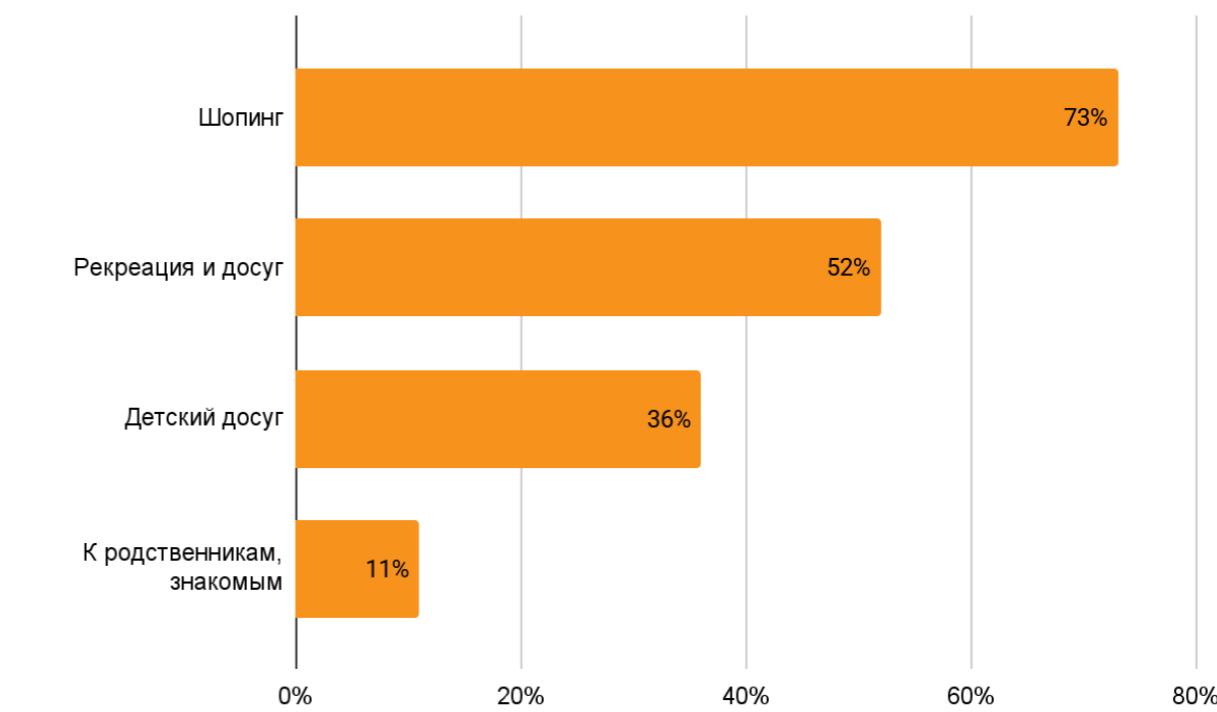
- Веревочный парк (Трудармейск и Кемерово);
- Зоопарк и аквапарк (Новосибирск);
- Целенаправленный характер поездок: стараются воспользоваться всеми инфраструктурными возможностями за один день: кафе, кинотеатры, торговые центры, СПА.

### Частота поездок в другой город:



Частота поездок в другой город сотрудников СУЭК-Кузбасс

### Причины поездок:



Мотивация для поездок в другой город сотрудников СУЭК-Кузбасс

## 241. РАЗВИТИЕ СОЦИОКУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ БУДУЩЕГО

Развитие социокультурной среды должно отвечать запросам подростков и молодёжи. Это позволит частично снизить отток не только возрастной группы 15-19 лет, но и трудоспособного населения (35-55 лет) – семей, где подрастают дети. Округ сохранит и приумножит человеческий капитал.

Запросы молодежи транслируются местными экспертами:

«Необходимо создать центр притяжения, куда ребята могли бы пойти. Нет элементарных кафе. Необходимы современные библиотеки. Везде камушки, церквушки, но привлекательных мест для молодежи нет арт-объектов»

Сотрудник учреждения культуры

«Весь город голосовал за Пионерский парк. По школам, по всем предприятиям ходили. Сколько его строили? Три года подряд»

Специалист по детскому досугу

«Давно обещают построить аквапарк. Но не проходит по каким-то параметрам вся эта зона. Почему бы не построить здесь какую-нибудь развлекательную зону?»

Специалист молодёжного центра по трудуустройству

### ПРОГРАММА МИНИМУМ

1. **Дружелюбная городская среда и публичные пространства** для снижения уровня насилия, развития местных сообществ и формирования доверительной атмосферы.
2. **Новое качество учреждений культуры** (библиотек, домов и дворцов культуры и др.). Обновление инфраструктуры с намеченными в мастер-плане шагами.
3. **Редевелопмент (перепрофилирование) учреждений культуры** для превращения их в современные культурные пространства, отвечающие актуальным потребностям общества. Поддержка учреждений культуры в их стремлении отказаться от содержания отдельных ОКН.
4. **Современная событийная активность** для притока человеческого капитала через проведение ежегодных мероприятий.
5. **Расширение возможностей микрогрантовой активности** при выделении небольших сумм на выполнение работ по точечному благоустройству силами жителей округа, особенно в направлении ИЖС.
6. **Партиципация жителей в развитии территорий:** поощрение участия различных групп населения в формировании и осуществлении политики на муниципальном уровне через различные формы соучастия — от проведения стратегических сессий и фокус-групп до театральных постановок.
7. **Работа с экологической повесткой** и активное включение молодежи к привлечению обсуждения возможных решений стоящих перед округом проблем.

### ПРОГРАММА МИНИМУМ

1. **Формирование облика яркого и привлекательного города с помощью светового дизайна и архитектуры.**
2. **Создание отдельно стоящего и масштабного многофункционального общественно-культурного пространства для взрослых, молодежи и детей:**
  - Досуговый центр или городская гостиная
  - Центр художественных практик или ремесленный центр
  - Кофейня, пиццерия, сувенирный магазин
  - Коворкинг-зоны
3. **Развитие рекреационных зон:**
  - Появление качественно новых публичных пространств: парков, скверов, оборудованных площадей;
  - Водно-спортивный комплекс (аквапарк, термы);
  - Места для отдыха за пределами городов.

242.

## ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДОСУГОВОЙ, СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СОБЫТИЙНОЙ АКТИВНОСТИ

### РЕШЕНИЯ ДЛЯ РАЗНООБРАЗИЯ ПОВСЕДНЕВНЫХ ДОСУГОВЫХ ПРАКТИК

- 1. Создание «третьего места» (пространств досуга вне дома и работы) – молодёжные, семейные, комфортные, с возможностью занятий для разных возрастов:**
  - мастер-классы для детей и взрослых; трансформационные игры, квартирники, лекции, клубы по интересам;
  - коворкинг и переговорные комнаты;
  - йога, танцы, настольные игры, вокал, и др. безалкогольные мероприятия.
- 2. Строительство открытых пространств для комфортного досуга:**
  - зеленые зоны;
  - зоны отдыха у водоемов («прокат катамаранов в Парке здоровья»);
  - навесы, лавочки, туалеты;
  - зоны для барбекю и пикников;
  - кинотеатр под открытым небом.
- 3. Модернизация библиотек и учреждений культуры с мультимедийными зонами и комфортной мебелью.**
- 4. Увеличение числа детских площадок.**
- 5. Обновление фасадов зданий.**
- 6. Решение базовых условий пребывания человека в публичном пространстве: наличие урн, их регулярного обслуживания, туалетов, лавочек и т.п.**
- 7. Создание безопасных условий пребывания: освещение и видеонаблюдение.**
- 8. Повышение информированности населения о культурных мероприятиях, особенно для старшего поколения.**
- 9. Развитие дог-френдли среды: площадки (открытые и крытые), огражденные зоны безопасности, клуб собаководов.**

Формат	Аудитория
Квартирники, дискуссионные и музыкальные вечера/встречи	взрослые 30+, творческое ядро, женщины 35–50
Мастер-классы, ремесленные и кулинарные события	женщины 27+, подростки, пенсионеры
Настольные игры, викторины, квизы	пары, молодые сотрудники, семьи, компании друзей
Семейные и многоформатные фестивали	семьи с детьми, пенсионеры, жители всего округа и гости

## **243. ТОЧКИ РОСТА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДОСУГОВОЙ, СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СОБЫТИЙНОЙ АКТИВНОСТИ**

### **«О, СПОРТ – ТЫ МИР» ИЛИ СПОРТ КАК ГЛАВНЫЙ ВИД ДОСУГА**

#### **Мужчины предпочитают экстремальные виды спорта:**

- мотопутешествия ([открытие сезона — сбор до 56 человек](#)) и эндуро ([ближайшая мототрасса в Кемерово](#));
- кросс-кантри ([в лес на великах](#));
- лыжи и сноуборд (Танай, Шерегеш).
- **Регулярные походы в спортзал и бассейн после работы**
- **Футбол и волейбол в зале**

#### **Женские виды спорта:**

- бассейн;
- йога;
- фитнес;
- танцы.

#### **Запросы на развитие спортивной инфраструктуры:**

- открытые [площадки для занятий уличными видами спорта](#): бег, волейбол, футбол, баскетбол, воркаут, настольный теннис;
- современный [спортивный комплекс](#) с доступными условиями посещения: «многие ездят опять же в Кемерово, чтобы покупаться в бассейне»;
- создание [велосипедных и беговых маршрутов](#) (событийный партнер: Вело Клуб. Ленинск-Кузнецкий);
- зона для [йоги](#) (50-70 м<sup>2</sup>) в Парке Здоровья (событийный партнер: студия йоги Дыши);
- [танцы под открытым небом](#) (событийный партнер: ENERGY DANCE);
- маршрут для [скандинавской ходьбы](#) для людей старшего возраста;
- зона для [катания на коньках и на ватрушках](#) для детей и взрослых по аналогии с горой в Полясаево.

#### **Дефициты спортивной инфраструктуры:**

- ностальгия по утраченным спортивным практикам: «Раньше возле шахты им. Кирова был стадион, спортивная площадка. Был прокат, лыж, коньков. Зимой заливали каток, летом были даже секции футбольные»;
- нехватка тренеров в спортивном манеже для гимнастики и шахматных секциях города;
- отсутствие магазинов спортивной экипировки: «В Ozon и Wildberries намучаешься для детей что-то искать подходящее по размеру для занятий спортом, приходится ехать в Кемерово и Новосибирск»;
- необорудованная площадка у Лицея № 4 имени Н. М. Голянской.

# 244. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ДОСУГА ВЫХОДНОГО ДНЯ

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ**
- Работники и будущие сотрудники угольной промышленности из других регионов России
  - Туристы, интересующиеся культурным и историческим наследием шахтерских регионов
  - Поклонники нестандартных туристических маршрутов
  - Семьи с детьми школьного возраста, заинтересованные в познавательном отдыхе
  - Молодежь 18-30 лет, интересующаяся альтернативным туризмом и нестандартными локациями для фотосессий
  - Студенты творческих специальностей, интересующиеся промышленной эстетикой и индустриальными муралами
  - Школьные экскурсионные группы из региона (профориентационные экскурсии)

### 1. Репрезентация Ленинска-Кузнецкого как шахтерской столицы Кузбасса:

- **Артикулирование музейного маршрута.**
- **Развитие Музея шахтерской славы с выходом за пределы музея** – создание парка индустриальной культуры с элементами шахтерской инфраструктуры прошлого под открытым небом.
- **Реэкспозиция Краеведческого музея** с предметами домоуправляющего рудником, реликтами шахтерских технологий.
- **Создание скульптур и муралов, посвященных шахтерской тематике** и связанных с устными историями, которые собирают местные краеведы.
- Акцентированное внимание **на образе шахтера** как передового специалиста добывающей промышленности международного уровня по формату «белая шахта — белая каска».

### 2. Развитие городской среды:

- **Благоустройство площади Мазикина: обустройство защиты от ветра и солнца** для комфорта во время массовых мероприятий, в т.ч. празднования Дня шахтера
- **Подсветка индустриальных доминант**
- **Разработка указателей и табличек** в современной подаче для значимых объектов, не имеющих отношения к ОКН
- **Использование ярких цветов и света** в ответ на общую «серость»

### 3. Сопряжение и интеграция с другими видами:

- **Синхронизация с религиозными объектами на территории шахт** в специальные дни для организации частичного доступа, чтобы это стало уникальным событием, ради которого могли приехать люди из других городов
- **Синхронизация со спортивным туризмом** и организация специализированных «шахтерских» (брутальных) соревнований

## **КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ**

- Транзитные путешественники
- Любители сельского туризма
- Ценители истории и музейных экспозиций
- Поклонники экотуризма и агротуризма
- Религиозные паломники и культурно-религиозные туристы
- Школьники в рамках краеведческих программ

### 1. Создание ТИЦ в с. Красное для «захвата» транзитных туристов (потенциал — 7 млн чел. за счёт транзитных потоков и жителей соседних регионов)

### 2. Новая музеефикация крестьянского быта и сибирской торговли:

- Развитие Музея истории крестьянского быта
- Включение амбара в состав музея
- Интеграция в маршрут Храм Святой Троицы

### 3. Событийный и гастро-туризм:

- Проект «Брюхановская ярмарка»
- Гастрофестиваль местных фермеров и пекарей
- Коллaborации с сетями «Калина-Малина» и др.
- Опыт использования фудтраков в Польсаево

# 245. ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ДОСУГА ВЫХОДНОГО ДНЯ

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

### РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ

- Семьи с детьми из близлежащих городов, стремящиеся к отдыху на свежем воздухе
- Семьи, заинтересованные в экологическом воспитании детей
- Бегуны, любители пеших прогулок и скандинавской ходьбы
- Велосипедисты-любители, ищащие новые живописные маршруты
- Поклонники зимних активностей
- Семьи с детьми, ориентированные на аквапарки и термальные комплексы
- Любители русской бани из соседних регионов

### СПОРТИВНЫЙ

- Студенты ближайших вузов, приезжающие на выходные для участия в неформальных соревнованиях
- Блогеры и инфлюенсеры в сфере уличного спорта и экстремальных видов
- Семьи с детьми-подростками, разделяющие интерес к активному образу жизни
- Любители зимних видов спорта
- Энтузиасты мото- и автоспорта
- Спортсмены-любители, участвующие в полупрофессиональных соревнованиях
- Родственники и друзья участников соревнований

### 1. Активация существующих и планирующихся рекреационных пространств

- Парк Здоровья как ландшафтный парк с включением ярких арт-объектов;
- Экотропа «Кокуйское болото»;
- Родники: п. Харьков Лог и Родниковый, с. Шабаново, с. Подгорное, с. Ариничево, с. Чусовитино;
- Разработка прогулочных снегоходных маршрутов и маршрутов для рафтинга на территории Салаирского кряжа.

### 2. Использование существующих оздоровительных и рекреационных комплексов:

- научно-клинический центр охраны здоровья шахтёров;
- 11 банных комплексов в округе;
- создание термального комплекса или аквапарка;
- создание профилактория;
- создание мест для неформального цивилизованного отдыха на природе с возможностью приготовления еды на огне и занятиями спортом: настольный теннис, волейбол и прочее.

### 1. Развитие неформальных форм спортивной активности:

- скейтбординг;
- уличный футбол и баскетбол;
- мото- и автоспорт.

### 2. Уход от «кружкового» подхода для школьников в сторону людей трудоспособного возраста от 18 до 60 лет

### 3. Развитие любительского и полупрофессионального хоккейного, лыжного и других зимних видов спорта

### 4. Поддержка планов по развитию спорткомплекса «Стадион им. Абрамова»

### 5. Поддержка спортивно-туристического направления на базе Дома детского творчества им. Б.Т. Куропаткина

### 6. Стимулирование к проведению мероприятий межрегионального или федерального уровня

# ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069  
Москва, ул. Большая Молчановка,  
дом 21, офис 13

[centeragency.org](http://centeragency.org)

+7 (495) 123 45 53



ЦЕНТР