



# Green Property Awards

ежегодно с 2021 года

Независимая премия,  
определяющая лучшие  
green-объекты и компании

Аудитор премии



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Генеральный партнер



Партнер



Партнер номинации



Медиапартнер



# АУДИТОР И ПАРТНЕРЫ ПРЕМИИ

АУДИТОР ПРЕМИИ



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ

КОНТИНЕНТЭНЕРГО

МЕДИАПАРТНЕР





# GREEN PROPERTY AWARDS

Премия Green Property Awards определяет лучшие объекты недвижимости, обладающие наиболее технологичными характеристиками в России, здания, в которых сочетаются все требования, соответствующие высоким стандартам энергоэффективности, экологичности и долговечности для пользователей, а также лучшие компании в различных областях экономики, стоящие на пути ESG-трансформации и применяющие принципы экологической, социальной и управленческой устойчивости при реализации своей стратегии развития.





# РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Компания предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

**26<sup>+</sup>** ЛЕТ  
УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ

Компания Российская оценка работает с **1995** года и является одним из лидеров на рынке оценочных услуг РФ

топ **10** ВЕДУЩИХ  
ОЦЕНОЧНЫХ  
КОМПАНИЙ

Компания за последние 12 лет стablyно входит в **ТОП-10** ведущих оценочных компаний страны по рейтингу Эксперт РА

**60<sup>+</sup>** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
СОТРУДНИКОВ

**26** оценщиков-членов саморегулируемых организаций оценщиков

**40** специалистов, сдавших Единый квалификационный экзамен

**14** обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CFA, CPM, MRICS, TEGoVA

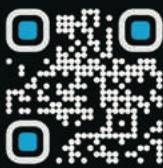
**5000<sup>+</sup>** ВЫПОЛНЕННЫХ  
ПРОЕКТОВ

более **800** проектов по оценке бизнеса

более **60 000** объектов недвижимости

более **500 000** единиц оборудования

более **100** инвестиционных проектов



[rosocenka.com](http://rosocenka.com)



# Дмитрий Шаповалов

Руководитель организационного  
комитета премии

Дорогие друзья и единомышленники!

Сегодня для меня и всей команды премии особенный момент – Green Property Awards празднует свою пятилетие.

Пять лет назад всё начиналось с простой, но важной идеи: объединить компании и людей, которые готовы брать на себя ответственность за будущее. Сегодня я с гордостью могу сказать – у нас это получилось!

За эти годы премия стала местом, где мы не только отмечаем лучшие проекты, но и делимся опытом, вдохновляем друг друга и доказываем: устойчивое развитие – это не теория, а живая практика. Каждый новый год показывает, что движение вперёд становится всё более осознанным и поэтому более значимым.

Особую гордость вызывает то, что именно сейчас, в юбилейный год премии, так много участников представляют «проекты будущего». Они задают вектор, показывают, каким может быть завтрашний день, и вдохновляют нас на новые шаги в продвижении повестки устойчивого развития.

Я уверен: всё, что мы делаем сегодня, формирует картину лучшего будущего – для наших детей и для многих поколений вперёд! И я рад, что мы идём по этому пути вместе.

До встречи на юбилейной церемонии – будем отмечать не только достижения, но и наше общее движение вперёд!



# ДМИТРИЙ СВЕШНИКОВ

Управляющий директор  
Standard Property & Facility Management

Дорогие партнеры,  
участники и организаторы профессиональной премии Green Property Awards 2025!

В этом году премия Green Property Awards отмечает своё пятилетие. За сравнительно небольшой срок она стала ключевым ориентиром для всей отрасли и платформой, которая объединяет девелоперов, управляющие компании, архитекторов и экспертов ESG-повестки. За эти годы премия сформировала новый взгляд на недвижимость: сегодня оценивается не только архитектура или инженерные решения, но и то, какое воздействие здание оказывает на окружающую среду, какие условия создаёт для людей и как влияет на город.

Green Property Awards стимулирует развитие «зелёных» технологий, задаёт высокую планку качества и подтверждает, что энергоэффективность и экологичность – это не разовые инициативы, а основа устойчивого развития недвижимости. Важно, что премия играет роль проводника лучших практик: она помогает компаниям обмениваться опытом, внедрять инновации и формировать новые стандарты работы.

Управляющая компания Standard Property & Facility Management поддерживает премию с момента её основания. Мы видим в этом не только профессиональную задачу, но и социальную миссию – вносить вклад в развитие экологичной и безопасной городской среды. Сегодня в управлении нашей компании – более 1,4 млн кв. м офисной недвижимости класса А и В+, и для каждого объекта мы внедряем инструменты, которые позволяют снизить углеродный след, бережно расходовать ресурсы и создавать здоровую атмосферу для пользователей. Мы уделяем внимание качеству воздуха, акустическому и визуальному комфорту, развитию рекреационных зон, внедряем практики раздельного сбора отходов и активно работаем с национальными стандартами.

Пять лет премии – это показатель её устойчивости и значимости для отрасли. Для Standard Property & Facility Management быть частью этого движения – значит подтверждать приверженность экологическим ценностям и задавать вектор будущего, в котором комфорт человека и забота о природе становятся неотъемлемыми характеристиками современной недвижимости.

# ПРИНИМАЕМЫЕ СЕРТИФИКАТЫ



ГОСТ Р 70346-2022



ECO SMART OFFICE





## ОРГАНИЗАТОР

Energy Group – команда независимых экспертов рынка недвижимости с пятнадцатилетним опытом работы.

Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности.

Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

### E.EVENTS

Конференции и форумы

Бизнес-туры

Мультиформатные мероприятия

ONLINE, 3D и VR проекты

Мероприятия под заказ:  
- для частных заказчиков  
- для государственных  
заказчиков

### E.AGENCY

PR

GR

Branding

WEB

SMM

### E.EDUCATION

Образовательные  
программы

Обучающие курсы

Сотрудничество с ведущими  
образовательными  
центрами

### E.AWARDS

Разработка критериев  
оценки

Уникальная платформа  
голосования

Знаковые мероприятия  
отрасли

+7 (495) 197 83 47  
mail@energy-grp.ru

109012, Российская Федерация,  
г. Москва, ул. Охотный ряд, 2

# АУДИТОР ПРЕМИИ



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Компания РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА работает с 1995 года и предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

Понимая потребности своих клиентов, организация предлагает только взвешенные и уместные решения. Начиная с середины 90-х годов РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА прикладывает значительные усилия для становления цивилизованного рынка оценки в России, в том числе на законодательном уровне. Взяв лучшее из международной практики, компания адаптировала это для российской действительности и разработала ряд уникальных методик, которые сегодня используются повсеместно.

[www.rosocenka.com](http://www.rosocenka.com)

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



PROPERTY AND FACILITY  
MANAGEMENT

Standard Property & Facility Management – управляющая компания, оказывающая услуги эксплуатации, технического обслуживания и коммерческого управления объектами коммерческой недвижимости, имеет экспертизу обслуживания сервисных офисов. В управлении Standard Property & Facility Management объекты классов Prime, А и В+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью более 1,4 млн кв. м. Среди объектов под управлением: бизнес-центр «Белая площадь», Центральный телеграф, МФК «Большевик», «Легенда Цветного», Музей русского импрессионизма и многие другие значимые для города точки притяжения. Standard Property & Facility Management осуществляет эксплуатацию и управление офисной недвижимостью в соответствии со стандартами экологической эффективности для того, чтобы сокращать вредное воздействие городской среды на окружающую природу. Система экологического менеджмента Standard Property & Facility Management соответствует стандарту ГОСТ Р ИСО 14001.

[www.standard.bz](http://www.standard.bz)

# ПАРТНЕР



Всероссийский форум-выставка «Земли России» - масштабное профессиональное мероприятие, включающее обширную деловую программу, выставочную экспозицию земельных активов, инвестиционные презентации и образовательные практики. Ключевая тема мероприятия – максимальное раскрытие земельного потенциала России как одного из самых ценных ресурсов государства.

Деловая программа форума предполагает комплексный подход к формированию повестки и разделена на тематические секции, в том числе, развитие промышленных и производственных кластеров, комплексное развитие территорий с учетом специфики и потребностей регионов, технологии устойчивого развития городов, вовлечение в оборот земель сельхозназначения, развитие и цифровизация подземного пространства, раскрытие туристического потенциала территорий.

[www.zemlirossii.ru](http://www.zemlirossii.ru)

# ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ

**КОНТИНЕНТЭНЕРГО**

АО «Континент Энерго» является профессиональным участником розничных рынков электрической энергии. Основные принципы нашей работы: минимизация расходов наших клиентов на энергоснабжение. Мы работаем в Брянской, Смоленской, Орловской, Костромской, Тульской, Калужской, Владимирской, Рязанской, Ярославской, Мурманской, Вологодской, Новгородской и Свердловской областях, на территории Москвы и Московской области.

АО «КОНТИНЕНТ ЭНЕРГО» СЕГОДНЯ – ЭТО:

- энергоснабжение промышленных потребителей;
- энергоснабжение торговых площадок федеральных и региональных розничных сетей;
- взаимодействие со всеми субъектами розничных рынков;
- вывод предприятий на оптовый рынок электрэнергии и мощности;
- оказание услуг по сопровождению технологического присоединения к электрическим сетям.

[continent21.com](http://continent21.com)

# МЕДИАПАРТНЕР



Tip-top team – креативное агентство и продакшн с более чем 10-летним опытом работы на рекламном рынке. Компания реализовала свыше пятисот проектов по всей России и за её пределами, заслужив признание профессионального сообщества и подтвердив свой статус федерального и международного уровня.

Одно из ключевых направлений работы – строительная отрасль. В активе агентства свыше 30 успешных рекламных кампаний и порядка 15 видеопрезентаций жилых комплексов.

В спектр услуг входит:

- разработка креативных стратегий и концепций рекламных кампаний;
- производство рекламных и вирусных роликов;
- презентационных и корпоративных фильмов;
- 2D- и 3D-графики.

[tiptopteam.ru](http://tiptopteam.ru)



Строим имидж вашего бренда



[tiptopteam.ru](http://tiptopteam.ru)



ЭКСПЕРТИЗА. ДОВЕРИЕ.  
РЕЗУЛЬТАТ.



+7 (495) 540 00 90

[standard.bz](http://standard.bz)

Более 33 объектов коммерческой  
недвижимости в управлении



Green Property  
Awards

ежегодно с 2021 года

# ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## Жилой квартал «Парусная 1»



Класс: Бизнес-класс

Собственник и девелопер проекта: Группа компаний «ТРЕСТ»

Сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ. РФ

Город: Санкт-Петербург

Жилой квартал бизнес-класса, расположенный в исторической части Васильевского острова, рядом с Финским заливом. Это 12 корпусов, объединенных общим стилобатом. Фасады домов выполнены с контрастами темного клинкерного кирпича и светлой декоративной штукатурки. Часть квартир на первых этажах обустроена индивидуальными террасами-патио, а на верхних предусмотрены квартиры с открытыми террасами. Дворы объединены общей концепцией благоустройства от студии ландшафтного дизайна DEREVO PARK, в основе которой лежит взаимодействие человека с водой — с канальцами для сбора дождевой воды, водными чашами.

[trest-group.ru/projects/zhk-parusnaya/](http://trest-group.ru/projects/zhk-parusnaya/)

## Glorax Premium Василеостровский



Класс: Премиум/Элит-класс

Собственник и девелопер проекта: Glorax

Сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ. РФ

Город: Санкт-Петербург

Премиальный комплекс на 1-й береговой линии с уникальной архитектурой — визитная карточка Финского залива. Продуманная инфраструктура: видовая терраса, фитнес-клуб, Клуб резидентов с кинотеатром, центральная площадь с фонтаном, ресторанный центр. Лоты с разнообразными планировками — более 400 вариантов, вкл. двухуровневые и пентхаусы, лоты с террасами и каминами. 80% лотов — видовые.

[glorax.com/projects/glorax-premium-vasileostrovsky](http://glorax.com/projects/glorax-premium-vasileostrovsky)



**МОСИНЖПРОЕКТ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



Green Property  
Awards

ежегодно с 2021 года

# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## Участок Троицкой линии метро от «Новаторской» до «Тютчевской»



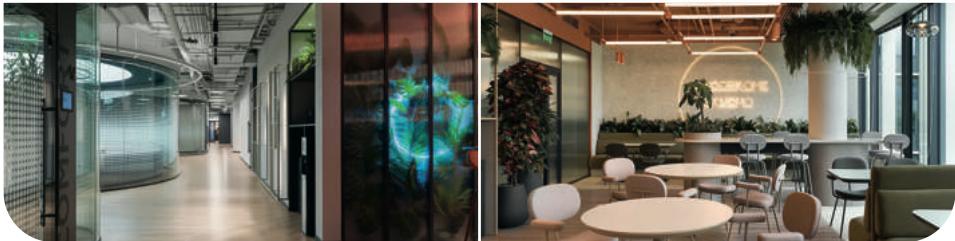
Генеральный подрядчик и Генеральный проектировщик: АО «Мосинжпроект»

Город: Москва

Участок длиной 8,7 км, 4 станции. Связывает районы Обручевский, Ломоносовский, Коньково, Тёплый Стан Юго-Западного административного округа, район Проспект Вернадского Западного административного округа, поселение «Мосрентген» Новомосковского административного округа города Москвы. Начало строительства: июль 2019 г. Открытие пассажирского движения: 07.09.2024 г.

[mosinzhproekt.ru](http://mosinzhproekt.ru)

## Флагманский офис Совкомбанка в БЦ Comcity



Собственник проекта: ПАО «Совкомбанк»

Сертификат: ECO SMART OFFICE Платина

Город: Москва

Премиальный комплекс на 1-й береговой линии с уникальной архитектурой – визитная карточка Финского залива. Продуманная инфраструктура: видовая терраса, фитнес-клуб, Клуб резидентов с кинотеатром, центральная площадь с фонтаном, ресторанная улица. Лоты с разнообразными планировками – более 400 вариантов, вкл. двухуровневые и пентхаусы, лоты с террасами и каминами. 80% лотов – видовые.

[disk.yandex.ru/d/FaVhUsOMEtFuyQ/Sovcombank\\_Comcity\\_office\\_april\\_25\(high\\_res\)](http://disk.yandex.ru/d/FaVhUsOMEtFuyQ/Sovcombank_Comcity_office_april_25(high_res))

## Бизнес-центр «Нега»



Собственник и девелопер проекта: West Wind Group

Сертификат: Клевер Золото

Город: Москва

Бизнес-центр «Нега» – это проект редевелопмента в историческом здании конца XIX века, расположеннном в самом сердце Москвы. Объект трансформируется из скромного архитектурного строения в уникальное деловое пространство. Стилистически фасад здания выполнен в неоклассическом стиле, интерьер в неорусской эстетике, бизнес-центр станет одним из первых представителей этого направления в офисном сегменте столицы. Название «Нега», вдохновлённое русской стариной, символизирует стремление к атмосфере уюта, спокойствия и продуктивности без лишнего напряжения.

[wwgroup.ru/nega](http://wwgroup.ru/nega)

## Бизнес-квартал Прокшино, 1 фаза



Собственник и девелопер проекта: ГК А101

Сертификат: ECO SMART Золото

Город: Москва

Многофункциональный комплекс Прокшино реализован в концепции «Живи, Работай, Делай покупки, Отдыхай», который является точкой сборки всего района Прокшино. Здесь концентрируется деловая активность в vita-офисах класса, А с сервисной функцией для развития корпоративной культуры резидентов, а для жителей района – торговая галерея, панорамный ресторан и фитнес центр. Связующим звеном выступает благоустроенный променад от набережной сквозь весь бизнес-квартал. ГК А101 не просто девелопер проекта, а сити-менеджер, задачей которого является благополучие людей и бизнеса в данном районе Москвы.

[commercial.a101.ru/projects/bk-prokshino/?deal=sell](http://commercial.a101.ru/projects/bk-prokshino/?deal=sell)

## Набережная «Природа электричества»



Архитектор проекта: IND

Город: Екатеринбург

Концепция развития набережной Верх-Исетского пруда охватывает полуострова Малый и Большой Конный и остров Баран. Проект набережной ориентирован на создание экологичной городской среды, минимизацию транспортного трафика и формирование комфортных общественных пространств с гармоничным сочетанием природы и архитектуры. Участок вдоль набережной будет пешеходным, с возможностью ограниченного движения для специального транспорта, что повысит доступность и привлекательность зоны для горожан и туристов, поддерживая цель городского развития Екатеринбурга.

[ind.studio/ru/projects/waterfront-the-nature-of-electricity](http://ind.studio/ru/projects/waterfront-the-nature-of-electricity)

## Бизнес-квартал Прокшино, 1 фаза



Собственник и девелопер проекта: ГК А101

Сертификат: ECO SMART Золото

Город: Москва

Бизнес-квартал Прокшино является точкой сборки всего района Прокшино. Здесь концентрируется деловая активность в vita-офисах класса А с сервисной функцией для развития корпоративной культуры резидентов. Связующим звеном выступает благоустроенный променад от набережной сквозь весь бизнес-квартал со всей соответствующей инфраструктурой от фуд-холла до фитнес-центра. Бизнес-квартал – это энергоэффективные сценарии работы здания, единая цифровая среда и esg-стандарты. ГК А101 не просто девелопер проекта, а сити-менеджер, задачей которого является благополучие людей и бизнеса в данном районе Москвы.

[commercial.a101.ru/projects/bk-prokshino/?deal=sell](http://commercial.a101.ru/projects/bk-prokshino/?deal=sell)

## Upside Кунцево



Собственник и девелопер проекта: Upside Development

Сертификат: Green Zoom Silver

Город: Москва

Upside Кунцево – высокотехнологичный бизнес-центр класса «А» в стиле эко-архитектуры со своим природным парком. Расположение в престижном районе на Западе Москвы и впечатляющая транспортная доступность обеспечивает проекту высокий инвестиционный потенциал.

[upside-business.ru](http://upside-business.ru)

## STONE Towers — Tower B, C



Собственник и девелопер проекта: STONE

Сертификат: Клевер Золото

Город: Москва

Tower B и Tower C в составе второй очереди премиального офисного квартала STONE Towers – это один из немногих офисных объектов класса А, введенных в эксплуатацию в 2024 году. Офисные башни общей площадью порядка 70 000 кв. м расположены в Белорусском деловом районе, в 12 мин. пешком от м. «Белорусская». Архитекторы проекта – бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры».

[stone.ru/commercial/towerD](http://stone.ru/commercial/towerD)

## ТРЦ Акварель Волгоград



Управляющая компания: Nhood Россия

Сертификат: Клевер Платина

Город: Волгоград

Суперрегиональный торгово-развлекательный центр с уникальным торговым и сервисным предложением, реализующий ряд социальных и экологических проектов в регионе.

[aquarelle-centre.ru](http://aquarelle-centre.ru)

## Бизнес-центр «Нега»



Собственник и девелопер проекта: West Wind Group

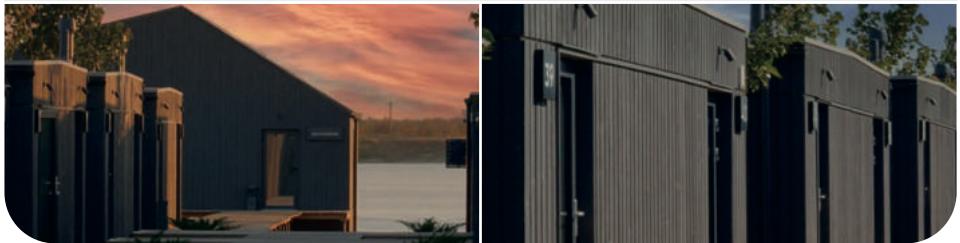
Сертификат: Клевер Золото

Город: Москва

Бизнес-центр «Нега» расположенный в Басманном районе, недалеко от метро Китай-город – яркий пример синтеза архитектуры в неоклассическом стиле и интерьера в неорусской эстетике. Территория с арт-объектами формирует культурное пространство, вдохновляющее на новые идеи. «Нега» – не просто офисы, а центр притяжения бизнеса, творчества и жизни района.

[wwgroup.ru/nega](http://wwgroup.ru/nega)

## Отель «Сны»



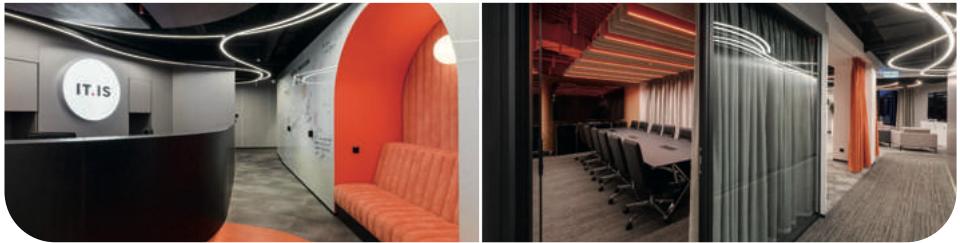
Проектировщик и девелопер проекта: Архитектурно-строительная компания ETS

Город: Ростовская область, Аксайский район

«Сны» – это современный эко-отель премиум-класса, гармонично интегрированный в природный ландшафт соленого озера. Концепция основана на принципах энергоэффективности и минимального воздействия на окружающую среду. Проект сочетает передовые технологии для комфорта гостя и современную ненавязчивую архитектуру, что делает его высококонкурентным в быстрорастущем сегменте премиального экотуризма.

[snyhotel.ru](http://snyhotel.ru)

## Офис компании IT.IS



Архитектор проекта: ГК Перспектива

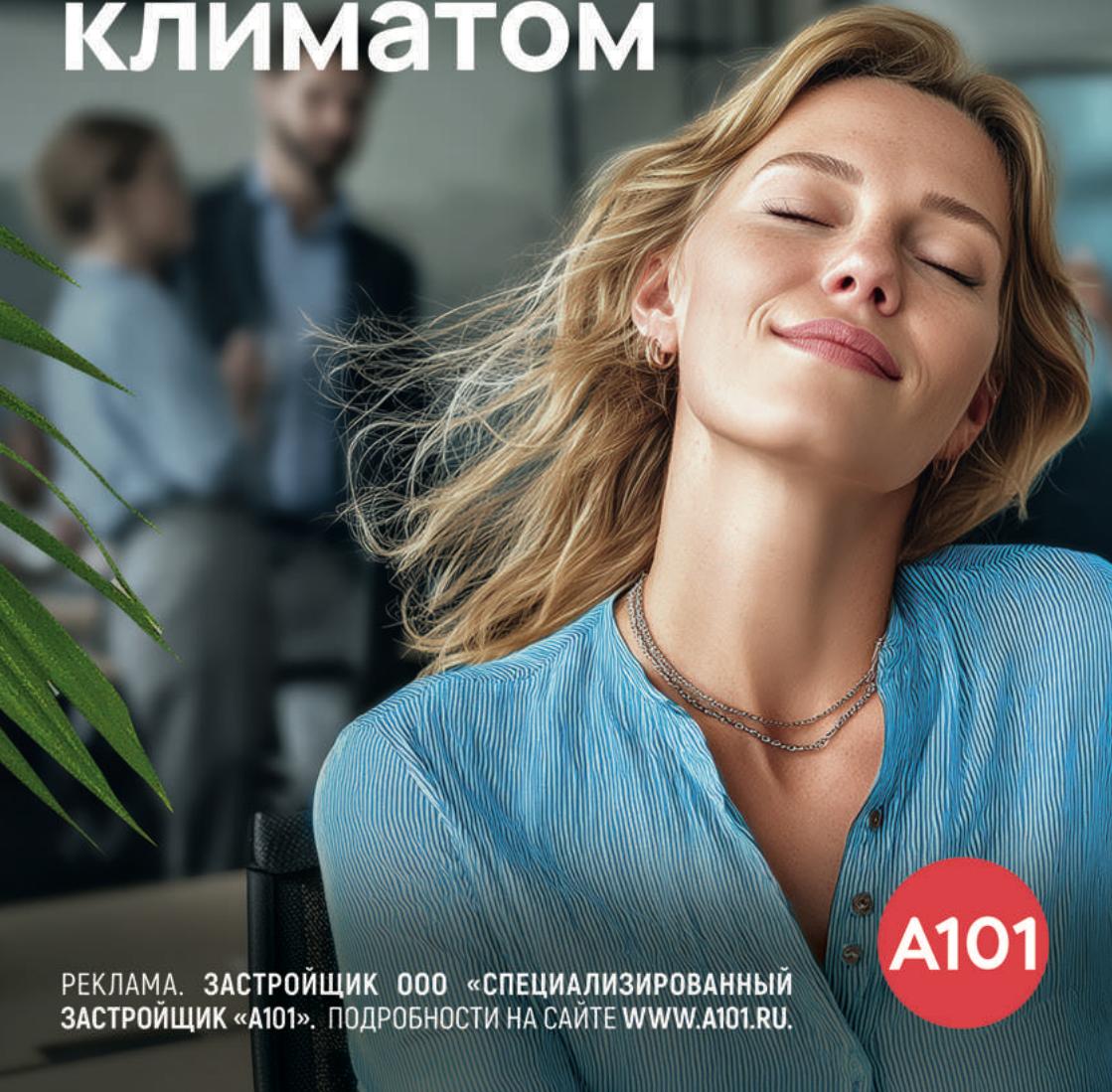
Город: Москва

Сотрудники компании работают командами, поэтому опенспейс поделен на кластеры – в офисе нет больших открытых пространств. Разбивку внутри кластеров осуществили с помощью кастомных экранов с панелями разного функционала – для маркера, для кнопок и для растений, а хранение разместили в скрытых шкафах. Такое решение сделало пространство более разнообразным.

[pers.style/itis](http://pers.style/itis)

ПРОКШИНО  
бизнес-квартал

# Офисы с приятным климатом



РЕКЛАМА. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «А101». ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ [WWW.A101.RU](http://WWW.A101.RU).

A101



Green Property  
Awards

ежегодно с 2021 года

# ПРОЕКТЫ БУДУЩЕГО

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## 12 квартал проекта «Остров»



Класс: Бизнес-класс

Собственник и девелопер проекта: ООО «Донстрой»

Город: Москва

11 корпусов переменной этажности от 10 до 23 этажей рассчитаны на 997 квартир. Они будут находиться на первой линии у реки рядом с причалом речного транспорта, что позволит резидентам сочетать деловую активность с курортным образом жизни. Площади и функциональные планировки квартир варьируются от эргономичных студий в 28 кв. м до просторных 5-комнатных квартир и пентхаусов в 410 кв. м, среди которых есть и редкие форматы: с окнами «в пол», окнами в ванных, террасами, угловым остеклением, возможностью установить камин.

[o-strov.ru](http://o-strov.ru)

## ЖК «Аквилон BESIDE 2.0»



Класс: Комфорт-класс

Собственник и девелопер проекта: Группа Аквилон

Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ.РФ

Город: Москва

ЖК «Аквилон BESIDE 2.0» — современный жилой комплекс в Нижегородском районе Москвы. Проект реализуется надежным застройщиком «Группа Аквилон», входящим в ТОП-20 крупнейших российских девелоперов. Архитектурная концепция разработана нидерландским бюро MLA+. Фасады выполнены в урбанистическом стиле с использованием клинкерного кирпича и стекла.

[akvilon-beside.ru](http://akvilon-beside.ru)

## STONE Ходынка 3



Собственник и девелопер проекта: STONE

Планируемый к получению сертификат: Клевер Платина

Город: Москва

STONE Ходынка 3 – это отдельно стоящее офисное здание класса Prime общей площадью порядка 72 тыс. кв. м в составе перспективного делового кластера Ходынка, расположенного в границах Ленинградского делового коридора. Архитектура от KleineWelt Architekten – бизнес-центр представляет собой современное высотное здание L-образной формы, интегрированное в существующее и будущее архитектурное окружение.

[stone.ru/commercial/hodinka3](http://stone.ru/commercial/hodinka3)

## Glorax Экосити



Класс: Комфорт-класс

Собственник и девелопер проекта: Glorax

Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ. РФ

Город: Казань

Масштабный жилой проект вблизи от Волги в окружении лесного массива, в 10 минутах езды от центра города в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Бионическая архитектура, идеальная высотность, роскошные виды на лес и реку, продуманное благоустройство – вот основные плюсы данного комплекса.

[glorax.com/projects/glorax-ekositi](http://glorax.com/projects/glorax-ekositi)

## Жилой комплекс «Унай»



Класс: Бизнес-класс

Собственник и девелопер проекта: КОМОССТРОЙ

Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ.РФ

Город: Казань

Жилой комплекс бизнес-класса «Унай» в Казани – это современный дом с элегантной архитектурой, продуманной инфраструктурой и высокими стандартами комфорта. Просторные квартиры с панорамными окнами, «Умный дом», благоустроенная территория с зелеными зонами, детскими площадками и паркингом создают идеальные условия для комфортной жизни. Это гармония технологий, стиля и уюта для взыскательных жителей.

[kazan.komosstroy.ru/projects/unay/](http://kazan.komosstroy.ru/projects/unay/)

## Glorax Premium Экосити



Класс: Премиум/Элит-класс

Собственник и девелопер проекта: Glorax

Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ.РФ

Город: Казань

Glorax Premium Экосити создан с уважением к человеку и к среде.

Мы отказались от компромиссов: здесь сочетаются высокий архитектурный стандарт, камерные кварталы, современные технологии и живой ландшафт. Это проект о тишине, о воздухе, о неспешности. О жизни, в которой важны не метры, а ритм.

Пространство складывается из урбан-блоков с закрытыми дворами, дизайнерскими входными группами и развитой инфраструктурой. Вокруг – сосновый лес и берег Волги. А в центре – озеро с островом, маршруты для прогулок, площадки для спорта и отдыха.

Premium Экосити – это не просто жилой комплекс, это структура будущего, спроектированная для настоящего

[glorax.com/glorax-premium-ekositi](http://glorax.com/glorax-premium-ekositi)

## Бизнес-центр «Север»



Собственник и девелопер проекта: Галс-Девелопмент  
Планируемый к получению сертификат: Клевер Платина  
Город: Москва

Бизнес-центр класса Prime на Ленинградском проспекте – новая доминанта района, которая обеспечит тысячи рабочих мест. Стилобатная часть решена в неоклассическом стиле, высотная – в форме многогранного кристалла. Здание будет иметь полноценную экосистему для работы и коммуникаций. На крыше стилобата – зеленая гостиная с местами для работы и отдыха на свежем воздухе. Далее – офисы с окнами в пол.

[hals-development.ru/realty/object/sever#header](http://hals-development.ru/realty/object/sever#header)

## Жилой комплекс «Фермаполис»



Класс: Комфорт-класс  
Собственник и девелопер проекта: КОМОССТРОЙ  
Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ. РФ  
Город: Казань

Объединяя противоположности: природу и город, технологичность и натуральность, зелёный вайб и уличный драйв, мы создаём Фермаполис – совершенно новый жилой комплекс в Приволжском районе Казани для людей, городская среда для которых, это живое пространство – гармоничное и функциональное.

Всё, что есть в проекте – создано с тёплой заботой о будущих жителях комплекса. Комфорт – это Фермаполис!

[kazan.komosstroy.ru/projects/fermapolis/](http://kazan.komosstroy.ru/projects/fermapolis/)

## INDY Towers by Akvilon



Класс: Комфорт-класс

Собственник и девелопер проекта: Группа Аквилон

Планируемый к получению сертификат: ГОСТ-Р от ДОМ.РФ

Город: Москва

Комплекс INDY Towers расположен в Хорошевском районе Москвы, на улице Куусинена, в окружении почти 150 гектаров парков для прогулок и активного отдыха, множества школ, спортивных объектов, мест для шопинга и приятного досуга.

Приватный внутренний двор с садами с зонами отдыха над гладью воды, собственным флорариумом-авиарием. Пространство для отдыха на открытом воздухе – неотъемлемая часть INDY Towers, без которой полноценный релакс был бы невозможен. В INDY Towers все необходимое для досуга, заботы о здоровье и саморазвития расположено прямо в комплексе.

[indy-towers.ru](http://indy-towers.ru)

## Парусная 1

### Архитектура комфортной жизни

Кирпичный квартал бизнес-класса в исторической части Васильевского острова Санкт-Петербурга рядом с набережной Галерной гавани, с живописными видами на Финский залив



Подробнее

 **TREEST**

РЕКЛАМА. ЖК «Парусная 1», застройщик: ООО «СЗ ИК «Строительный Трест», адрес: Санкт-Петербург, Шкиперский пролив, 19, лит. А, проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф), подробнее на [trest-group.ru](http://trest-group.ru)





# С Е В Е Р

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Инновационное пространство класса Prime на Динамо  
Эргономичные офисы от 1500 м<sup>2</sup>

Ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2027

Возможно бронирование:  
+7 (495) 725-55-55 [hals-development.ru](http://hals-development.ru)

ГАЛС



Green Property  
Awards

ежегодно с 2021 года

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НОМИНАЦИИ

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## Группа компаний «Мосинжпроект»



«Мосинжпроект» — участник ключевых градостроительных программ столицы, реализует полный цикл работ, начиная от формирования идеи и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

ГК «Мосинжпроект» — генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций столичного метро, а также ряда участков Московского скоростного диаметра.

В портфолио реализованных при участии компании объектов Большая спортивная арена «Лужники», парк «Зарядье», МКЗ «Зарядье», театр «Геликон-опера», Дворец гимнастики Ирины Винер и ряд других.

[mosinzhproekt.ru](http://mosinzhproekt.ru)

## Standard Property & Facility Management



Standard Property & Facility Management — управляющая компания полного цикла для объектов коммерческой недвижимости классов Prime, А, В+ (бизнес-центры, торговые, социальные объекты) и сервисных офисов. Портфель свыше 1,43 млн кв. м.

Для снижения воздействия на окружающую среду внедрена сертифицированная система экологического менеджмента (ГОСТ Р ИСО 14001), применяются стандарты «Клевер». С 2020 года проводится ESG-трансформация для сокращения углеродного следа и повышения социальной ценности активов.

[www.standard.bz](http://www.standard.bz)

## ГК Галс-Девелопмент



ГК «Галс-Девелопмент» (девелопер Группы ВТБ) специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Девелопер объединяет группу компаний-должателей построенных активов и новых перспективных площадок в составе ЗПИФ «Девелоперские активы». Текущий портфель компании насчитывает свыше 30 проектов. Общий объем жилой и коммерческой недвижимости в портфеле составляет порядка 3,9 млн кв. метров.

[hals-development.ru](http://hals-development.ru)

## STONE

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства.

## STONE

[stone.ru](http://stone.ru)

### Standard Property & Facility Management



Standard Property & Facility Management — управляющая компания для объектов коммерческой недвижимости классов Prime, A, B+ и сервисных офисов. Портфель (1,43 млн кв. м) включает бизнес-центры, торговые и социальные объекты, из которых 60% площадей в стратегическом управлении.

Property-менеджмент полного цикла фокусируется на внедрении ESG-стандартов, оптимизации расходов и повышении капитализации. Внедрена сертифицированная система экологического менеджмента (ГОСТ Р ИСО 14001), применяются стандарты «Клевер».

[www.standard.bz](http://www.standard.bz)

### Nhood Россия

nh0od

Компания Nhood в России управляет портфелем из более чем 180 объектов, среди которых три крупных торгово-развлекательных центра под брендом «Акварель» (Пушкино, Волгоград, Тольятти), 15 торговых галерей при гипермаркетах АШАН, а также более 160 прикассовых торговых галерей при гипермаркетах и супермаркетах АШАН, где Nhood оказывает услуги по коммерциализации данных объектов.

[nhood.ru](http://nhood.ru)

ООО «УК «КВС-Сервис»



ООО «УК «КВС-Сервис» основана в 2013 году. В настоящий момент в портфеле управляющей компании 137 жилых домов эконом-, комфорт- и бизнес-класса в Санкт-Петербурге и Ленинградской области площадью более 1,6 млн кв.м. В управлении более 50 000 лицевых счетов. 90% домов – новостройки, 2% – ТСЖ, ТСН, 10% – дома, пришедшие от жителей путем смены УК.

В своей работе, помимо оказываемых услуг в области ЖКХ, «КВС-Сервис» акцентирует внимание на цифровизации клиентских сервисов, сокращению сроков исполнения заявок жителей, благоустройстве территории.

[kbs-servis.ru](http://kbs-servis.ru)

# ОСТРОВ.

## КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ В МОСКВЕ

ДОНСТРОЙ

ДОНСТРОЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ





Green Property  
Awards  
ежегодно с 2021 года

ОТРАСЛЕВЫЕ  
НОМИНАЦИИ  
ESG-БРЕНД

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## ГК Галс-Девелопмент



ГК «Галс-Девелопмент» (девелопер Группы ВТБ) специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Текущий портфель компании насчитывает свыше 30 проектов. Общий объем жилой и коммерческой недвижимости в портфеле составляет порядка 3,9 млн кв. метров.

[hals-development.ru](http://hals-development.ru)

## Офисный парк Comcity

# Comcity.

Comcity – это офисный парк международного уровня на юго-западе Москвы. Проект включает в себя современные офисные здания класса А, благоустроенную зеленую территорию с многочисленными парками, зонами отдыха, торговую галерею, подземный и наземный паркинги и отель Azimut. Лаконичный стиль архитектуры Comcity относится к стилю bionic architecture: он не создает резкого контраста с окружающим пейзажем, а деликатно вписывает малоэтажные здания офисного парка в природный ландшафт.

[comcity.com.ru](http://comcity.com.ru)

## Nhood Россия

# nhood

Nhood - международная консалтинговая и управляющая компания, представленная в 10 странах Европы и Африки, которая специализируется на оказании обширного набора услуг в сфере коммерческой недвижимости.

[nhood.ru](http://nhood.ru)

## ГК «A101»



ГК «A101» — один из крупнейших девелоперов, реализующий проекты в Москве и Ленинградской области. Команда ГК «A101» специализируется на реализации масштабных проектов комплексного развития территорий для создания современной комфортной городской среды нового типа.

Объём земельного банка составляет 2,4 тыс. га с потенциалом застройки 20 млн м<sup>2</sup>. В 2024 году выпустила первый публичный Годовой отчет.

[a101.ru](http://a101.ru)



Премиальные офисы  
в белокаменных  
помещах

- ◆ Современные офисы около Кремля
- ◆ Интерьеры в нео-русском стиле
- ◆ Натуральные материалы и энергоэффективность
- ◆ Сертификация по стандарту «Клевер»,  
уровень «Золото»

Ваша компания в экологичном  
пространстве «Негс»

[wwgroup.ru](http://wwgroup.ru)

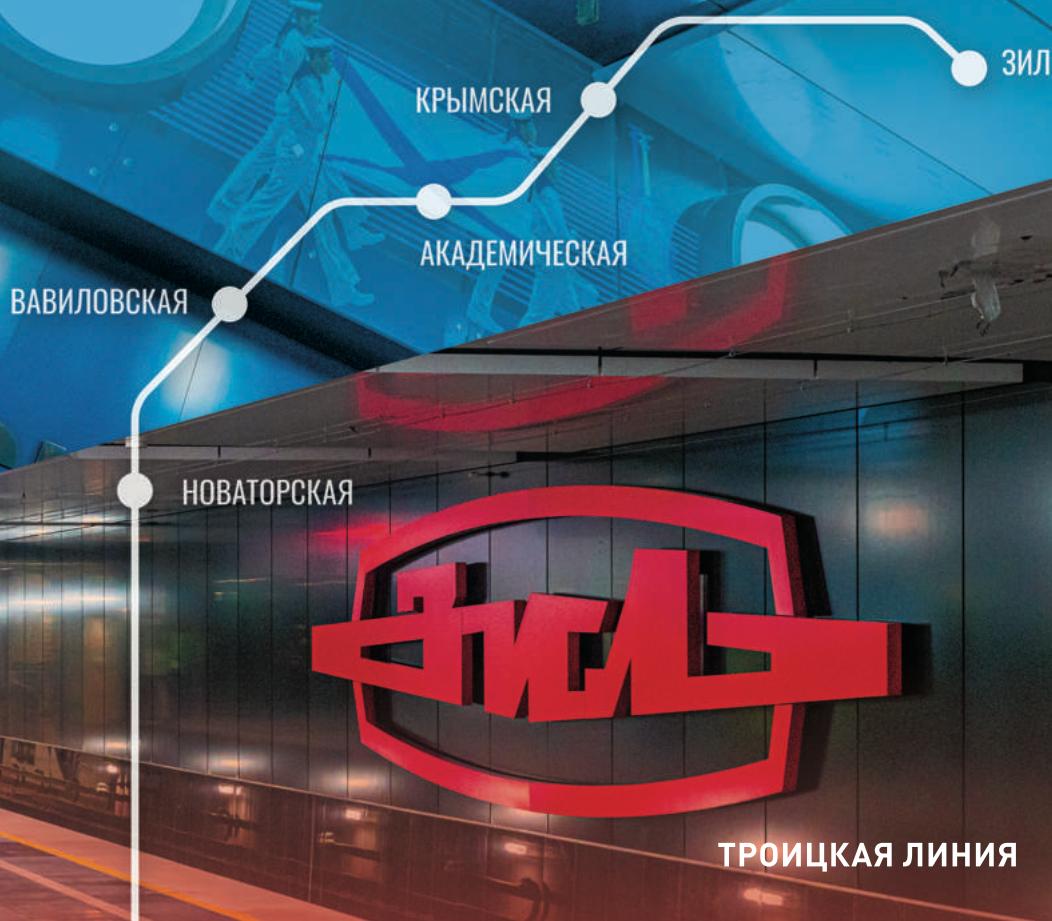
+7 (495) 181 77 07

Аренда  
и продажа  
стартовали





## ОПЕРАТОР ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА



ТРОИЦКАЯ ЛИНИЯ



Green Property  
Awards  
ежегодно с 2021 года

# ОСОБЫЕ НОМИНАЦИИ

БЛОК НОМИНАЦИЙ

## STONE & Ночлежка: Дом на полдороги

**STONE**

**НОЧЛЕЖКА**

[homeless.ru](http://homeless.ru)

### CLT-панель

**BN GROUP**

CLT (Cross Laminated Timber) – перекрестно-склеиваемые деревянные стеновые плиты и перекрытия для жилых и нежилых строений. Благодаря своим превосходным физическим и механическим свойствам массивный строительный материал обладает превосходными теплоизоляционными свойствами и выносит большие нагрузки. Вертикальные ламели плиты задают несущую способность, горизонтальные – продольную жесткость. Клеевой шов между ламелями формируется на молекулярном уровне и абсолютно безвреден. В мире такие конструкции широко применяются в «зеленом» многоэтажном строительстве как безопасный и экологичный материал, отличающийся высокой огнестойкостью, сейсмостойкостью, прочностью и положительным углеродным балансом.

[www.bn-group.ru](http://www.bn-group.ru)

### DeepWhale



DeepWhale решает задачу оптимального разреза этажей жилых домов на квартиры с учётом всех требований к квартирографии. Проблема сложна: нужно учитывать ограничения заказчика, правила проектирования, технические требования, связи между помещениями, количество и типы квартир на этаж, уникальные формы зданий. Простым перебором получить корректное решение невозможно.

[wild.do](http://wild.do)

# ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ





# Green Property Awards

ежегодно с 2021 года



[eawards.ru/gpa](http://eawards.ru/gpa)

E.GROUP