

ПАРК

# Заречье

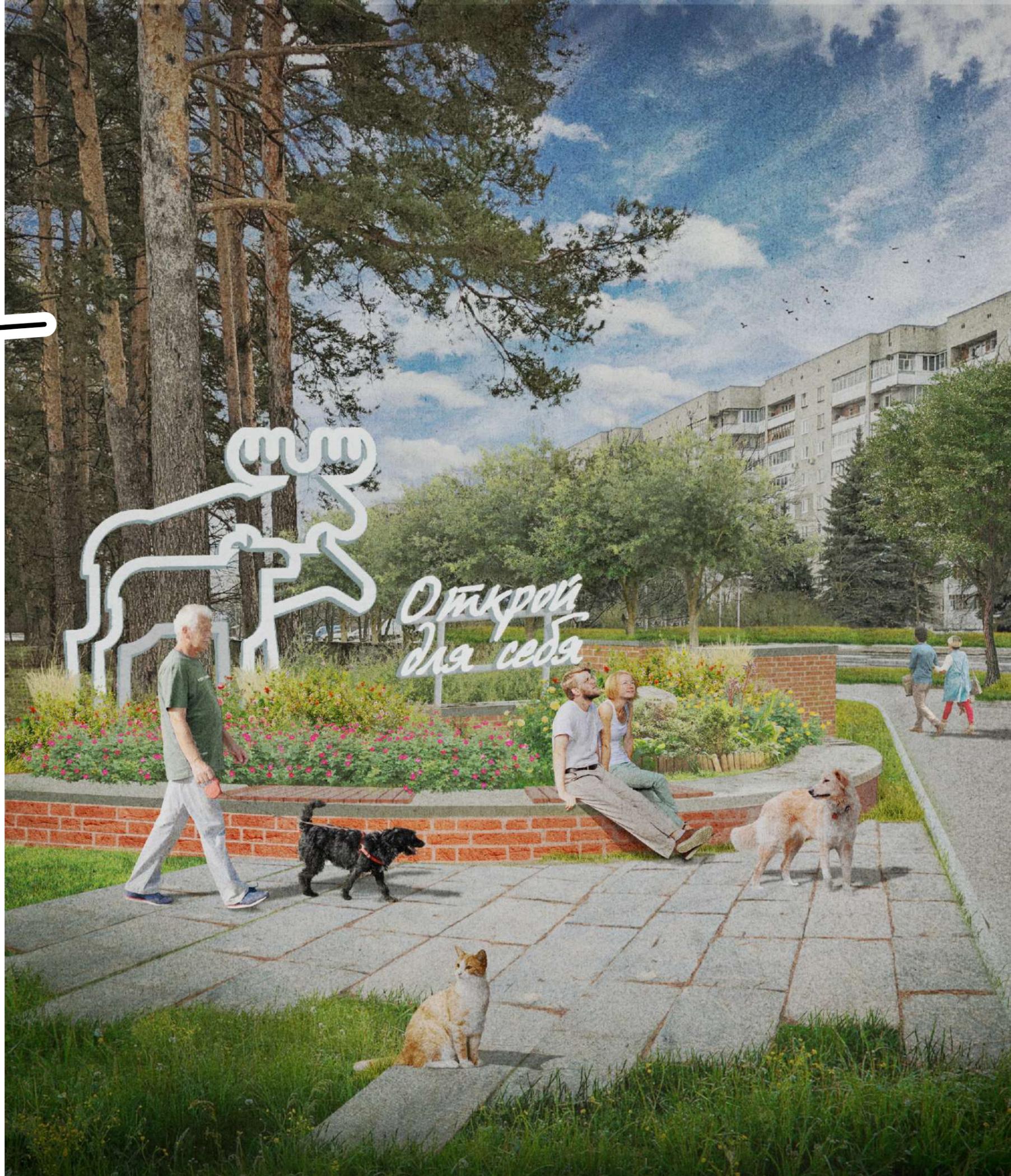
открой  
для себя

концепция благоустройства  
западной части центрального парка  
культуры и отдыха «Заречье»

2022 год

4.1. – 4.5. Альбом с основными схемами  
и графическими материалами

Всероссийский конкурс лучших проектов  
создания комфортной городской среды  
в малых городах и исторических поселениях



## 4.1

### ОГЛАВЛЕНИЕ

#### Введение

- 3 Краткая информация о городе
- 4 Интересные факты о Заречном
- 7 Стратегические цели развития города
- 8 Участие и победа в конкурсе малых городов (2019 – 2020)
- 9 Позитивные эффекты проекта

## 4.2

### Обоснование выбора места и востребованности проекта

- 11 Ситуационный план территории населенного пункта
- 12 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств
- 13 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств
- 14 Ситуационный план территории
- 15 Схема выявленных проблем территории
- 17 Проблемы территории глазами жителей
- 18 Историческая справка и ретроспективный анализ
- 21 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение
- 23 Карта-схема предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры
- 26 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей
- 27 Городские проекты Заречного

## 4.3

### Существующее положение

- 29 Существующее функциональное зонирование территории
- 31 Ландшафтно-визуальный анализ
- 33 Ортофотоплан территории (съёмка с квадрокоптера)
- 34 Схема этажности зданий
- 35 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории
- 36 Велодвижение
- 38 Тепловая карта спортивной активности
- 39 Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры
- 40 Схема и описание состояния зелёных насаждений, зоны охраны
- 41 Схема, отображающая расположение наиболее характерных объектов для сложившейся архитектурно-пространственной среды
- 43 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам
- 45 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории
- 46 Современная фотофиксация участка проектирования

## 4.4

### Архитектурные решения

- 51 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта
- 55 схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан)
- 57 схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности
- 58 схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования
- 71 схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом
- 72 схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта;
- 73 схема решений по освещению территории
- 74 карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок
- 75 схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов
- 76 схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов
- 78 схема решений, подчеркивающих идентичность города, символику, традиции и культурные особенности

- 79 схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест
- 80 преемственность проектных, архитектурных и дизайнерских решений
- 81 система парковой навигации
- 82 основные технико-экономические показатели проекта
- 83 визуализации предлагаемых решений

## 4.5

### Пояснительная записка

- 94 текстовое описание и обоснование архитектурных решений
- 96 основные технико-экономические показатели проекта

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

### Основная информация

#### Городской округ ЗАТО г. Заречный

Закрытое административно-территориальное образование  
Моногород со стабильной социально-экономической ситуацией

Подчинение:	Пензенская область
Категория:	малый город
Основан:	<b>1958 год</b>
Площадь:	2761 га
Застроенная часть:	840 га (30%)
Численность населения:	<b>65 493 человек</b>

### Климат

Умеренно-континентальный	
Средняя температура января:	-12,2 °С
Средняя температура июля:	+19,6 °С

### Транспорт

Расстояние от границы города до центра Пензы	<b>8 км</b>	
Расстояние от границы города до аэропорта	<b>17 км</b>	

Близость к федеральной автодороге М-5 и ж/д направлению Москва-Челябинск

### Производство

Градообразующее предприятие:	АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В. Проценко, входит в структуру госкорпорации Росатом
Другие наукоемкие предприятия:	Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники (НИКИРЭТ), ООО НПП «Сенсор»

Город имеет статус ТОСЭР



## ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О ЗАРЕЧНОМ

### ГОРОД САД

На месте, где возник Заречный, был лес, часть Большого Сурского леса, занимавшего всю северо-восточную часть современной Пензенской области. Строительство города началось в 1954 году среди глухих лесов и топких болот Пензенской области. В процессе строительства было решено сохранить как можно больше деревьев и кустарников. Нарушителей закона об охране зеленых насаждений штрафовали. Руководство города поставило перед собой задачу превратить Заречный в "город-сад". Благодаря этому до сих пор большинство домов города имеет у себя под окнами небольшой кусочек природы.

### ЛОСИНАЯ ТРОПА

Город расположен на лосиной тропе. И зимой, и летом зареченцы встречают лесных жителей на улицах города, поэтому всех зареченцев с детства учат, как вести себя с лосями и как бережно относиться к животному миру. Каждый год в Заречном проходит праздник лося.



частый посетитель парка

## ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О ЗАРЕЧНОМ

### Открытый город

Проект "Совершенно открыто" в 2014 году выиграл грант в конкурсе музейных проектов "Меняющийся музей в меняющемся мире". Проект поставил цель превратить Заречный в музей под открытым небом и поделиться со всем миром историей города. Выпущен цикл телепередач, собран и размещен в открытом доступе архив фотографий города, а также городских легенд и историй. На улицах установлены инфостенды с информацией о различных местах в городе.



### ЗАТО - не Пенза

Заречный, изначально образованный как один из районов Пензы и затем выделенный в самостоятельный город, находится в непосредственной близости от Пензы и входит в состав Пензенской агломерации. Города имеют тесную социальные, культурные и экономические связи, при этом, в силу своего изолированного статуса, Заречный обладает собственным менталитетом, историей, культурными особенностями.

### Генеральный план

В 1981 году группе руководителей и строителей города присуждена премия Совета Министров СССР за комплексную застройку города и разработку генерального плана. Отличительной особенностью застройки города, помимо сохранения зеленых зон, стало отсутствие панельных зданий. При возведении города было отдано предпочтение более натуральным, экологичным материалам.



### Предъявите пропуск

Заречный является закрытым административно-территориальным образованием, въезд в который осуществляется по пропускам. В 2013 году в городе был установлен памятник пропуску.

### Лес

История города неразрывно связана с природой. На месте Заречного с самого начала был лес и велось лесное хозяйство. Сейчас на территории имеется памятник природы "Зареченский лес", а также курорт местного значения "Заречье". Большое внимание уделяется экологическому просвещению жителей. Проводятся уроки в школах и экологические акции, введен раздельный сбор мусора.



### Закрытый город, открытый новому

В 2010 году в Заречном был открыт Клуб стратегического развития города, направленный на повышение уровня гражданской активности, вовлечения горожан в реализацию городских проектов. За годы деятельности были реализованы такие инициативы как велодни, соседские обеды, конкурсы по благоустройству дворов, программа повышения доступности городской среды и многие другие.

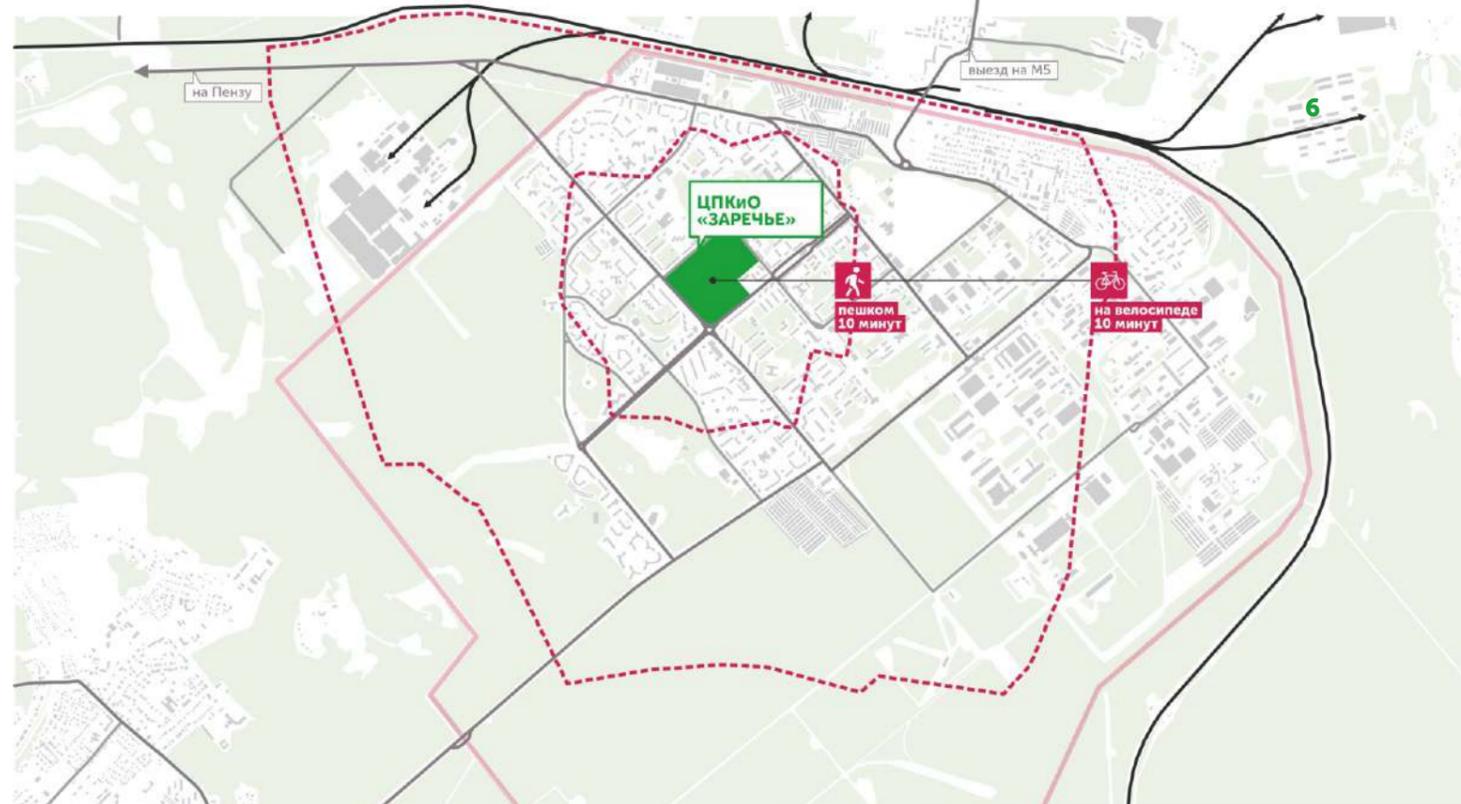
## ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О ЗАРЕЧНОМ

### ПЕШ ДОСТУПНОСТЬ

Зона 10-минутной пешеходной доступности охватывает почти всю жилую часть города. Пешком можно дойти до всех основных городских объектов

### ДИЗАЙН-КОД

В 2019 году у города появился бренд с логотипом, фирменным шрифтом и набором ключевых визуальных образов. Несколько иллюстративных блоков объединены сюжетом и общей композицией. Каждый блок отражает ключевые направления города: спорт, культура, семья, экология, атомная промышленность.



## СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Обеспечение устойчивости в связи с экономическими, социальными и пространственными изменениями, а также возможностью потери статуса закрытого города

### Экономика

Привлечение инвестиций для развития наукоемких производств  
Диверсификация мест приложения труда в городе для предотвращения оттока трудоспособного населения

### Природно-экологический каркас

Сохранение природного каркаса при уплотнении застройки  
Формирование связанной системы озелененных территорий  
Экологическое просвещение жителей

### Пространственное развитие

Компактное развитие жилой застройки, использование земельных ресурсов застроенной части города  
Развитие системы общественных центров  
Развитие пешеходных и велосипедных связей

### Сообщество

Повышение комфорта жизни населения: обеспеченности жильем, современными общественными пространствами, повышение разнообразия сферы досуга  
Вовлечение жителей в жизнь города, общественное участие  
Сохранение объектов социальной инфраструктуры и других общественных благ

### Культура и история

Сохранение ценных культурных и исторических объектов, сохранение памяти места и целостного облика города

# УЧАСТИЕ И ПОБЕДА В КОНКУРСЕ МАЛЫХ ГОРОДОВ

город Заречный

## УЖЕ ВЫИГРЫВАЛ КОНКУРС

лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (2019 год)

## И УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАЛ

проект по благоустройству фрагмента парка «Заречье» (2020 году)



и в 2022 году Заречный собирается сделать это снова!

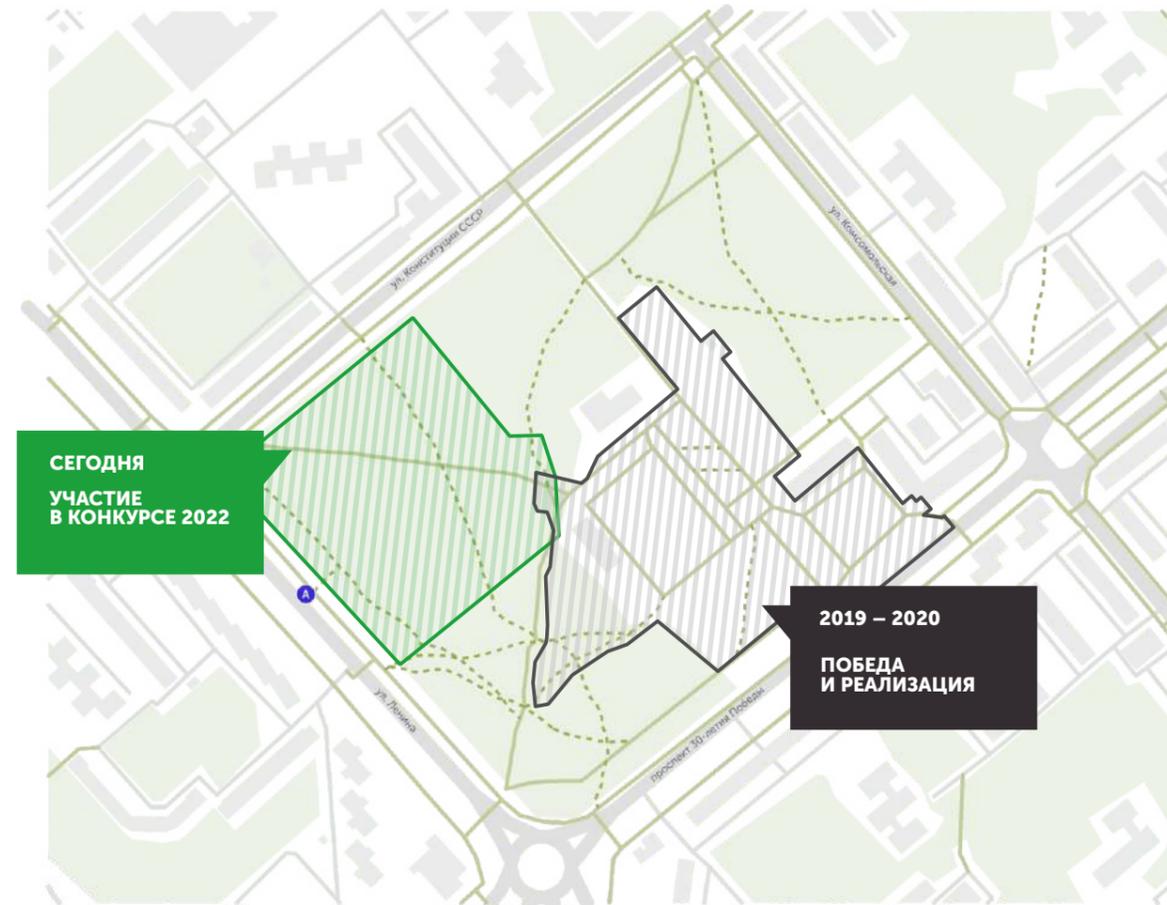


Фото существующего положения

Визуализации концепции участия в конкурсе 2019 года (Мастерская М4)



# ПОЗИТИВНЫЕ ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА

## В ПАРКЕ ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ И НОВЫЕ ВИДЫ АКТИВНОСТИ

- сухой фонтан
- место для установки сцены
- воркаут
- амфитеатр
- настольный теннис
- качели для взрослых
- игровая площадка для детей



### МНЕ ЧИСТО ВИЗУАЛЬНО ОЧЕНЬ НРАВИТСЯ ПАРК СЕЙЧАС!

Я хоть человек не юный уже, с радостью воспринимаю современные изменения в любимом городе

комментарий к новости (Вконтакте)  
Вера Дятлова, 54 года

навесы над красивым травяном покрытием. Видно что подростки заинтересовались и проводят там много времени, но летом в жару там долго не посидят приходится уходить в тень

Большая, тенистая площадь - идеальная для прогулок.

При своих небольших габаритах, он достаточно уютный для активного и тихого отдыха

Тихое уютное место для совмещения отдыха, прогулок и развлечений. Место, привлекающее жителей города, удачная локация - центр города.

Красивый, как и весь Заречный 🍷

Зеленая, эко-зона в центре города. Досуг для населения разных возрастов. Для отдыха и прогулок населения.

Большая, тенистая площадь - идеальная для прогулок.

качели поставили, с которых детей за уши не оттащишь. Внука не усидит, там всегда очередь)

### ПРИКОЛЬНОЕ МЕСТО, ЧТОБЫ ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ С ДРУЗЬЯМИ

Удобное расположение, асфальтируемые дорожки, спорт площадка, интересные для любого возраста площадки, красота ландшафта

Отремонтированная часть выглядит современно, ночью наконец стало светло

Много зелени является одним из достоинств парка.

Есть место для отдыха и развлечений с друзьями

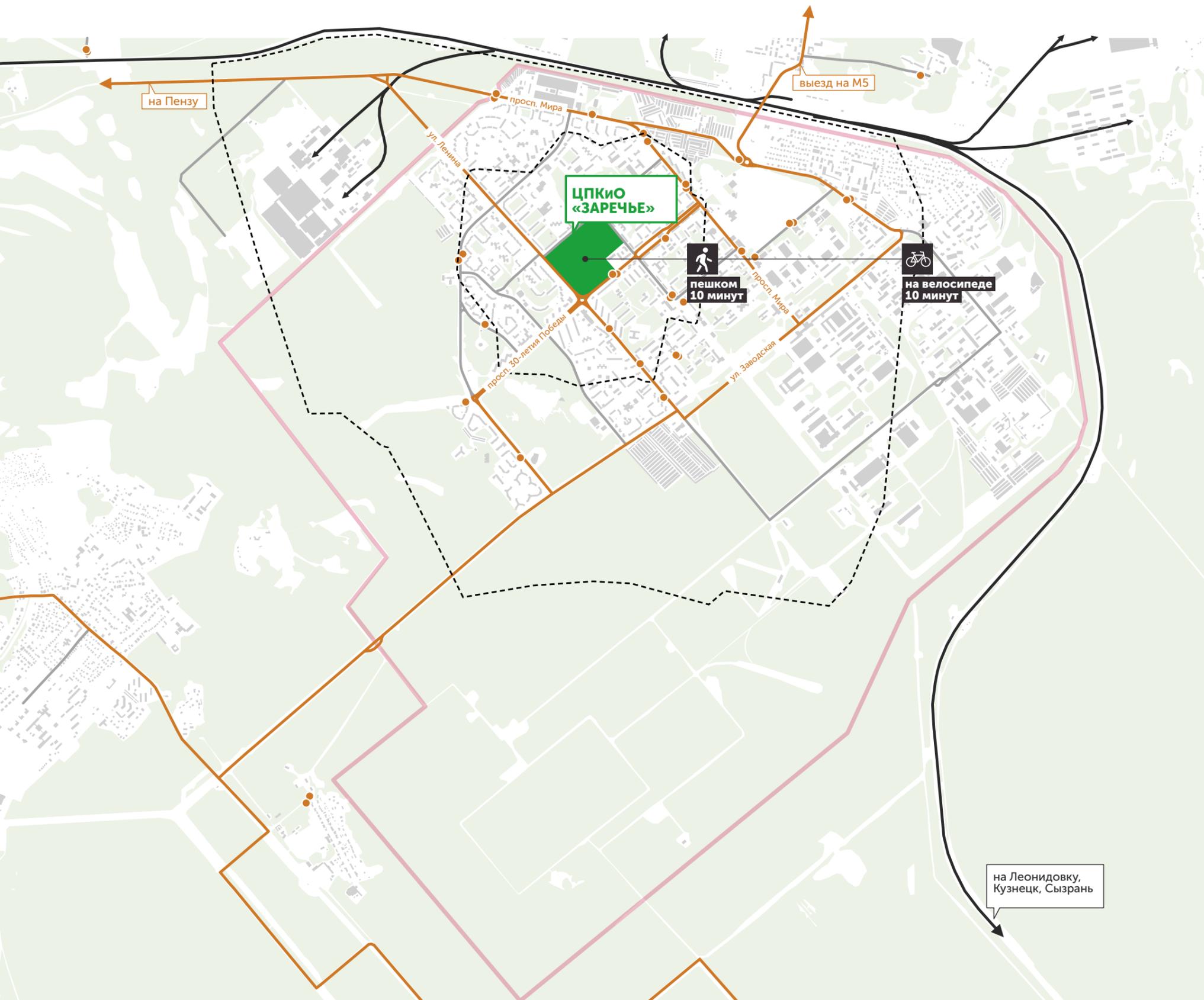


## 4.2

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта;

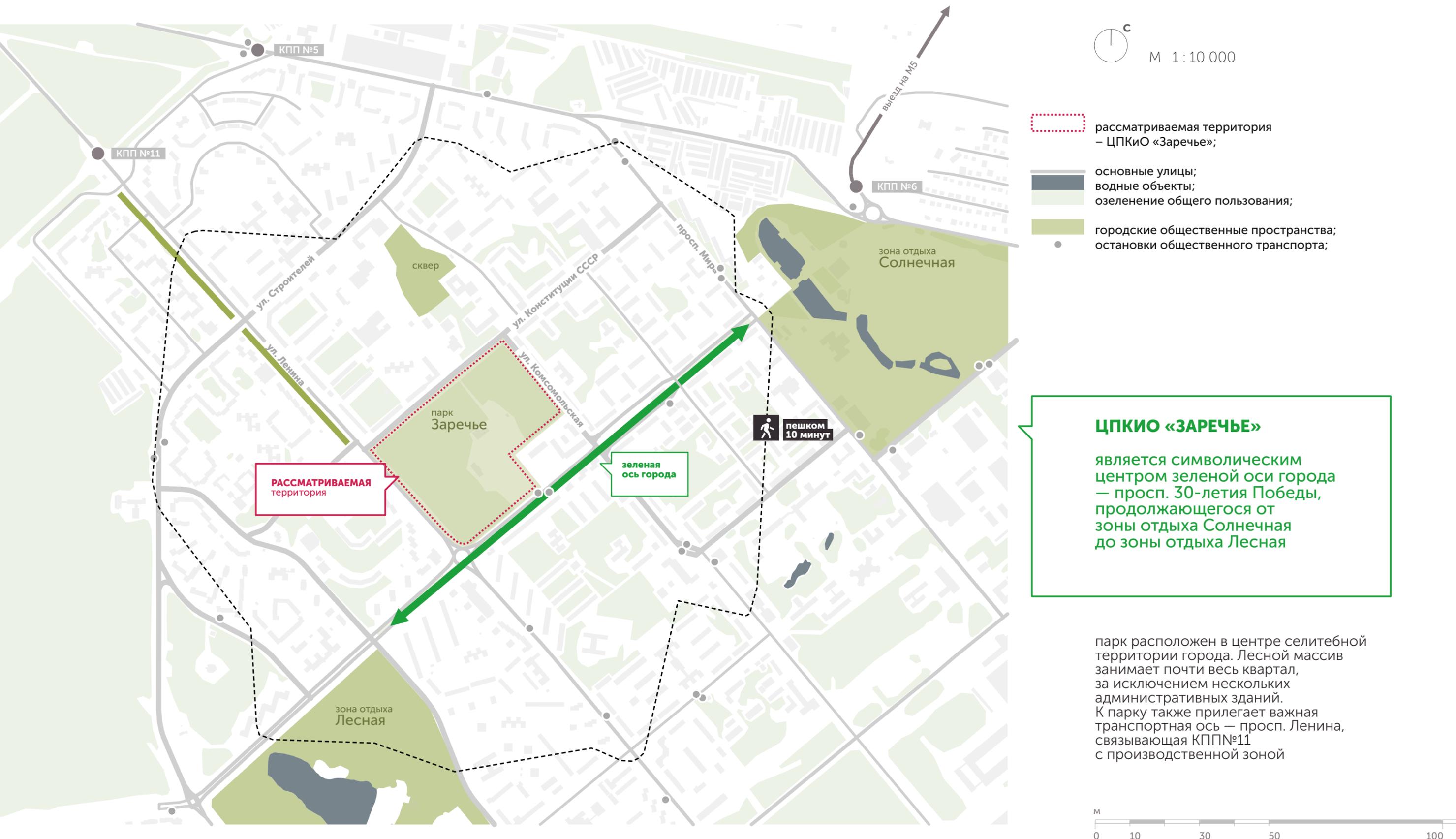


М 1:30 000

- границы ГО ЗАТО г. Заречный; рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- линия ж/д;
- озеленение общего пользования;
- улицы общегородского значения;
- улицы районного значения;
- остановки общественного транспорта;



Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта



М 1:10 000

- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- основные улицы;
- водные объекты;
- озеленение общего пользования;
- городские общественные пространства;
- остановки общественного транспорта;

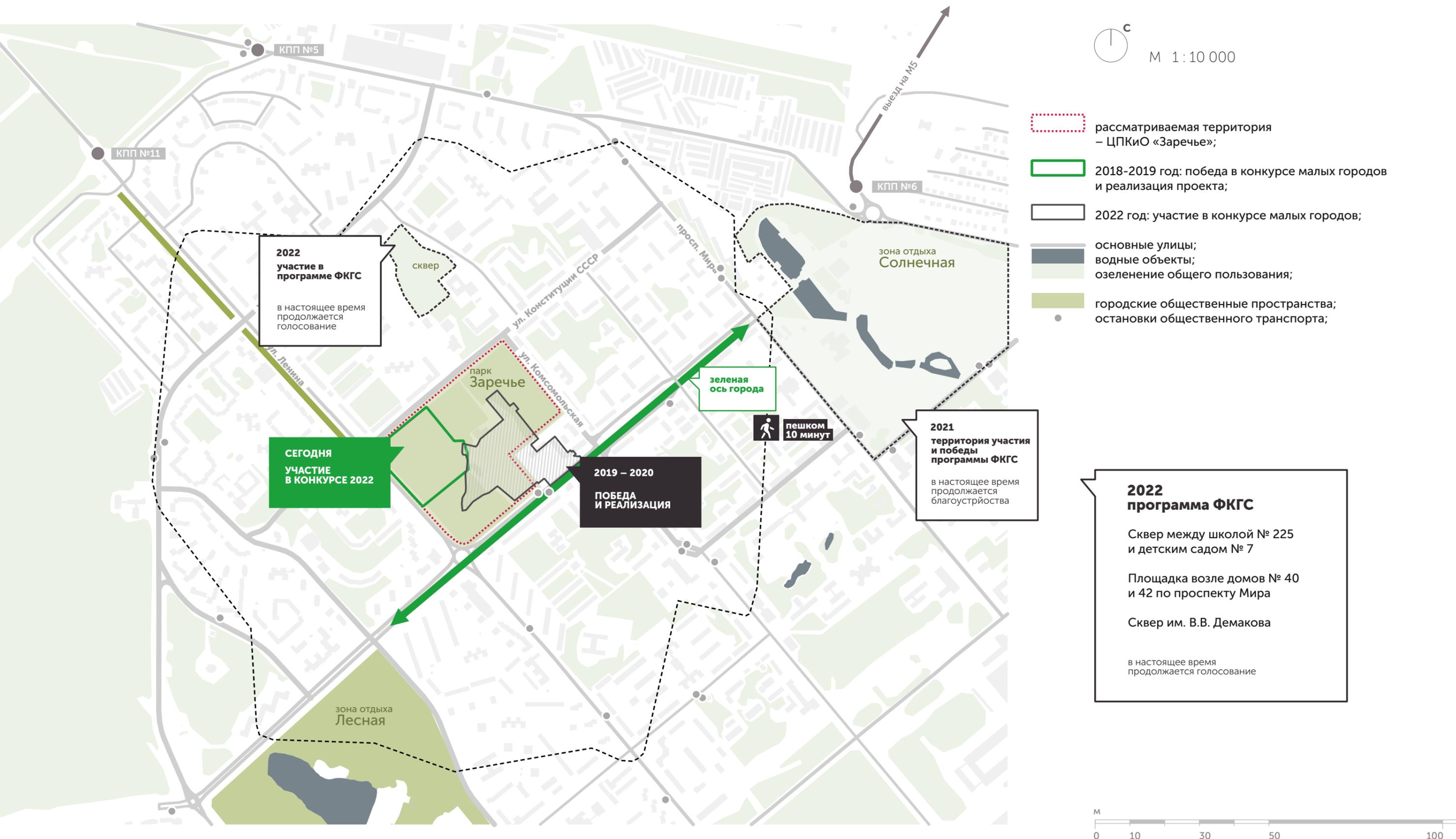
**ЦПКИО «ЗАРЕЧЬЕ»**

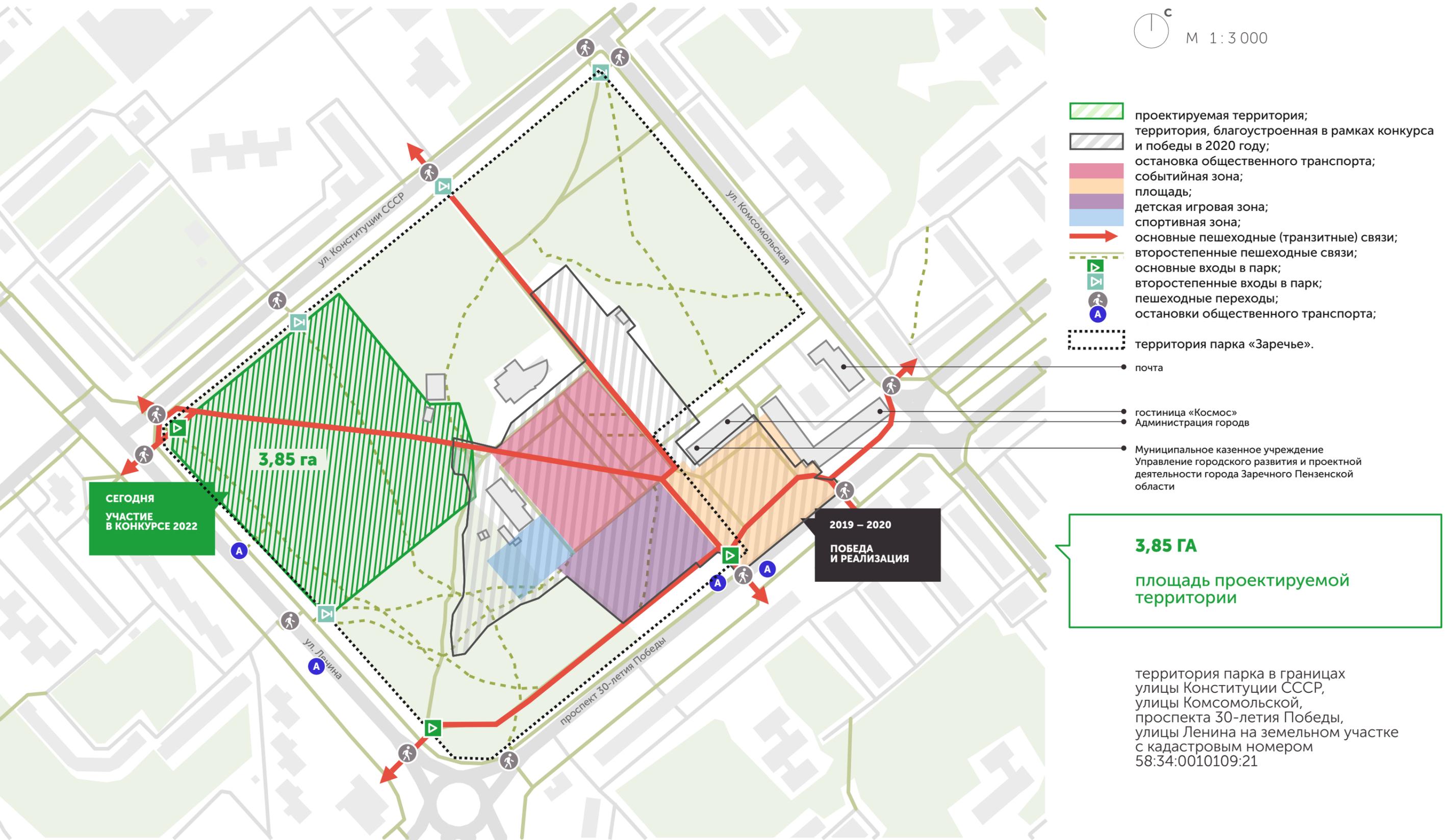
является символическим центром зеленой оси города – просп. 30-летия Победы, продолжающегося от зоны отдыха Солнечная до зоны отдыха Лесная

парк расположен в центре селитебной территории города. Лесной массив занимает почти весь квартал, за исключением нескольких административных зданий. К парку также прилегает важная транспортная ось – просп. Ленина, связывающая КПП №11 с производственной зоной



Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств





М 1:3000

- проектируемая территория;
- территория, благоустроенная в рамках конкурса и победы в 2020 году;
- остановка общественного транспорта;
- событийная зона;
- площадь;
- детская игровая зона;
- спортивная зона;
- основные пешеходные (транзитные) связи;
- второстепенные пешеходные связи;
- основные входы в парк;
- второстепенные входы в парк;
- пешеходные переходы;
- остановки общественного транспорта;
- территория парка «Заречье».

- почта
- гостиница «Космос»
- Администрация городов
- Муниципальное казенное учреждение Управление городского развития и проектной деятельности города Заречного Пензенской области

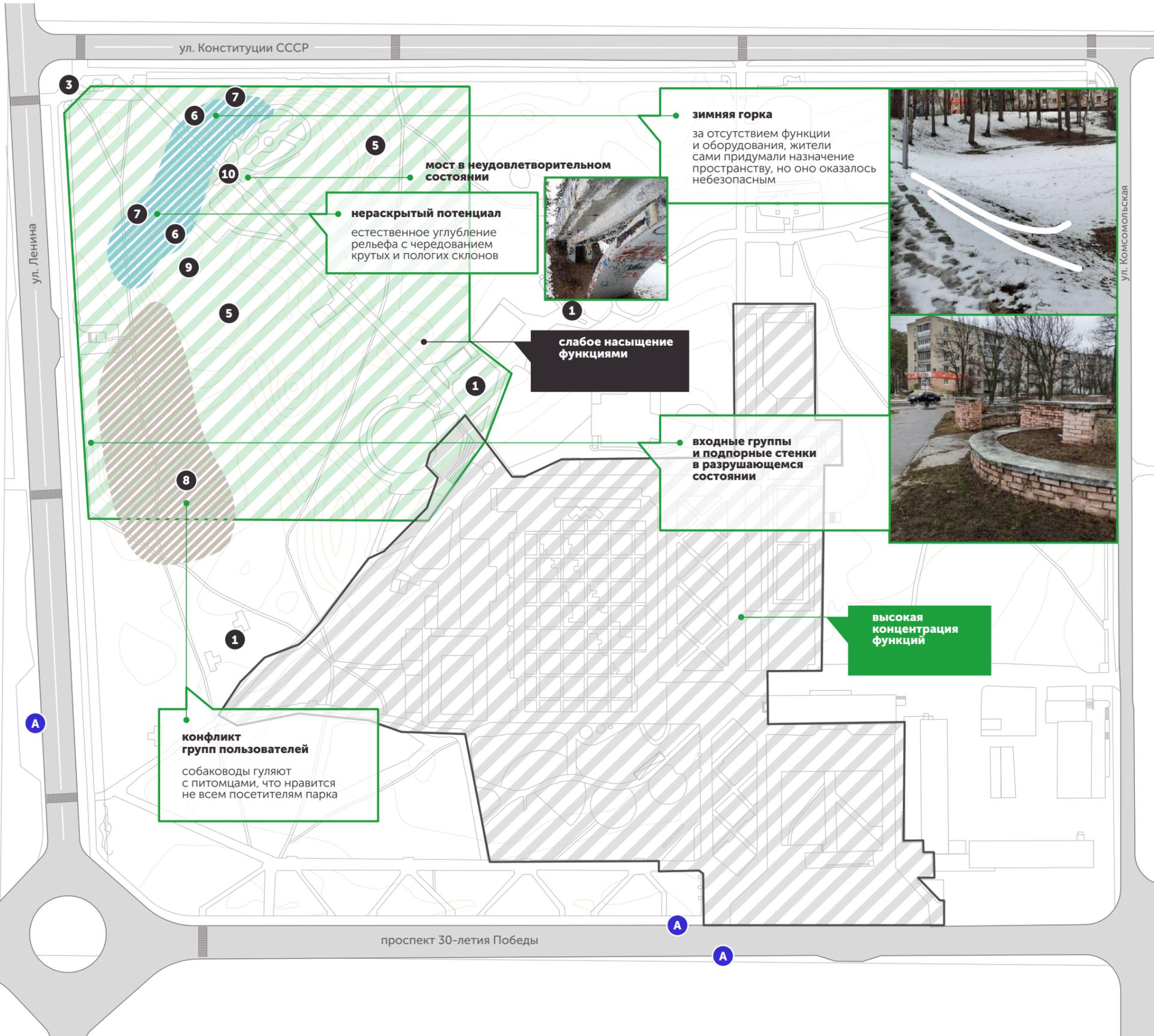
**СЕГОДНЯ**  
УЧАСТИЕ  
В КОНКУРСЕ 2022

**2019 – 2020**  
ПОБЕДА  
И РЕАЛИЗАЦИЯ

**3,85 ГА**  
площадь проектируемой территории

территория парка в границах улицы Конституции СССР, улицы Комсомольской, проспекта 30-летия Победы, улицы Ленина на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010109:21

Схема выявленных проблем территории



М 1:2000

— проектируемая территория; территория, благоустроенная в рамках конкурса и победы в 2020 году;  
 А — остановка общественного транспорта;

- 1 технические и складские сооружения хаотично разбросаны по парку, создают визуальный "беспорядок". Нет единой системы хранения оборудования
- 2 много недействующих объектов, морально устаревших, непригодных к использованию
- 3 не сформирована входная группа со стороны перекрестка ул. Ленина и ул. Конституции СССР (находится в неудовлетворительном состоянии)
- 4 учтены потребности не всех групп пользователей (подростки, молодежь)
- 5 отсутствие функций на остальной части парка
- 6 небезопасное самоорганизованное игровое пространство (зимняя горка)
- 7 не использован потенциал рельефа (естественное углубление с чередованием крутых и пологих склонов)
- 8 пересечение интересов - посетители парка, гуляющие и собаководы
- 9 утраченные функции и постройки (кордодром, велосипедный детский городок)
- 10 аварийное состояние моста

Выявленные проблемы территории

## СОЦИАЛЬНЫЕ

учтены потребности не всех групп пользователей, конфликты групп пользователей

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ

отсутствие функций и поводов задержаться, транзитное посещение парка при наличии потенциала к развитию и «интересных» контекстов

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

отсутствует коммерческая активность из-за отсутствия функций

## ФИКСАЦИЯ ПРОБЛЕМ

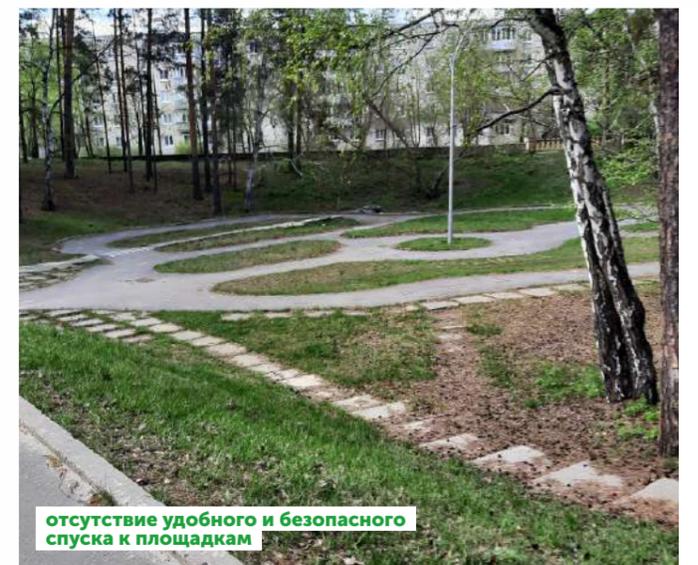
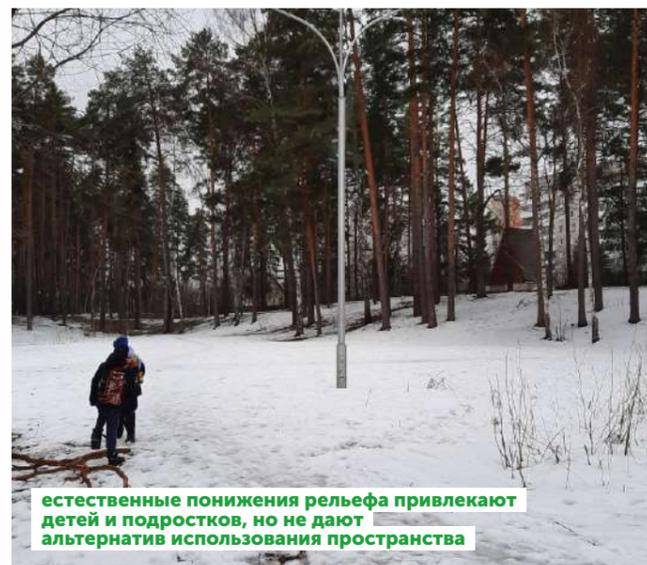
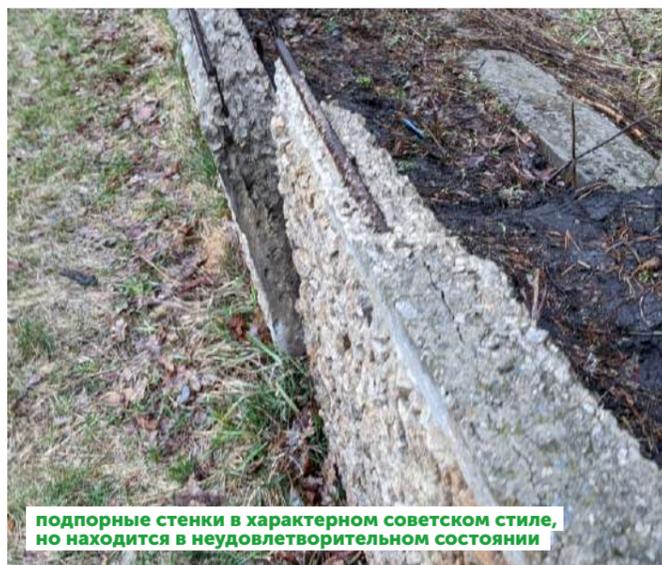
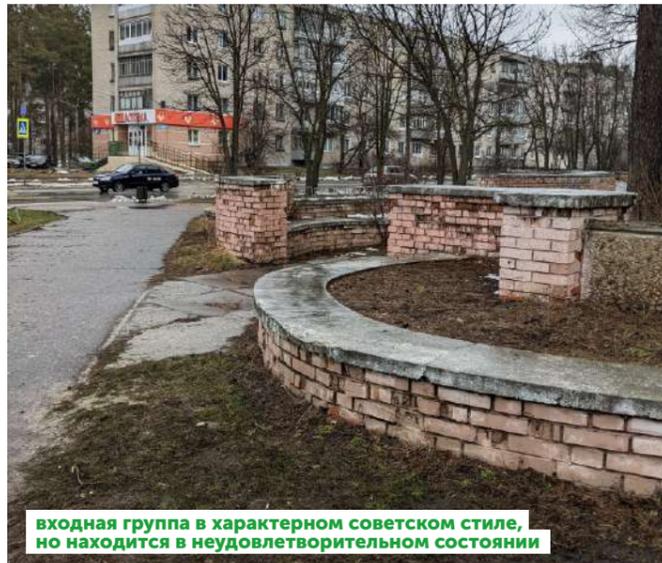


Схема выявленных проблем территории. Проблемы территории глазами жителей

## КОММЕНТАРИИ И ПОЖЕЛАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

соцсети / интернет

/ анализ на первых этапах старта опроса предложений по функциям и объектам /

### объекты, которые

жители хотят видеть на территории:

- новые аттракционы
- качели-карусели
- кордодром
- современные аттракционы
- пруд
- сохранить деревья
- открытый бассейн
- уличное кафе
- детское кафе
- машинки, карусель с лошадками, тир
- площадки для малышей и подростков
- детские площадки
- спортивные площадки
- больше качелей
- песочница с навесом
- продажа мороженого, кофе, сладкой ваты, сосисок
- места с газонной травой, где можно на пледах посидеть - пикники
- фонтанчиков с чистой питьевой водой
- площадка для выгула собак
- скейт-парк

### мероприятия, которые

жители хотят посетить:

- детские встречи с аниматором
- мероприятия для взрослых
- общегородская елка
- праздник масленицы

### МНЕ ЧИСТО ВИЗУАЛЬНО ОЧЕНЬ НРАВИТСЯ ПАРК СЕЙЧАС!

Я хоть человек не юный уже, с радостью воспринимаю современные изменения в любимом городе

комментарий к новости (Вконтакте)  
Вера Дятлова, 54 года

В парке мероприятия проводятся только для детей, а все массовые мероприятия проводятся на других территориях города

А вот по поводу массовых мероприятий для взрослых мы с вами смотрим в одном направлении. Масленицу и новогоднюю елку хотелось бы вернуть в парк...

Мое мнение: лесистую часть оставить, аттракционы, хоть 5 шт поставить (современные!), открыть детское кафе, проводить на свежем воздухе встречи с аниматорами.

Реконструкция парка очень даже ничего себе идёт, в положительном русле). Огромная территория для реализации самых разных идей и возможностей. А чего не хватает в парке - аттракционов. Помните, машинки, карусель с лошадками, тир... А ещё в парке был бассейн, открытый. Может он бы стал лучшей заменой наших прудов?!

Неухоженность и необлагороженность леса и части территории (под мостом, место старых аттракционов).

Для людей уже зону обустроили. Для собак нужно оставить лесную часть парка и ничего не менять

Не хватает:  
1) аттракционов современных новых!!!  
2) мобильных установок с мороженым, кофе, сладкой ватой, сосисками и т д  
3) зонирования парка по тематике  
4) мест с газонной травой, где можно на пледах посидеть - пикники  
5) фонтанчиков с чистой питьевой водой

Качели бы, дети любят качаться, а мест не хватает

Очень хочется видеть в детском парке, не просто площадку с песочницей и качелями, а какой-то многофункциональный комплекс для деток! Я уже проголосовала.

Эх, хочу как было раньше, качели-карусели, пингвин, ещё хочу, чтоб уличное кафе было... чтоб Бригантина, бассейнчик...

Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории

**XVII в.** На месте, где возник Заречный был лес, часть Большого Сурского леса, занимавшего всю северо-восточную часть современной Пензенской области. С начала XVII в. здесь появляются русские, мордовские и татарские промысловики-охотники, рыболовы и бортники.

**сер. XVII–XIX вв.** Возникновение Пензы и начало активного освоения Засурья. Территории нынешнего Заречного находятся в собственности купцов и дворян, а также Засурская казенная дача. Происходит хозяйственное освоение: валка леса, выпас скота.

**1864 г.** Выделено образцовое Засурско-Селиксенское лесничество, ставшее первым в России подобного рода лесным учреждением.



**1870-е** Строительство Моршанско-Сызранской железной дороги, появление станции Селикса

**конец XIX в.** Пензенский купец первой гильдии В.И. Попов приобретает часть владений и строит небольшую усадьбу близ станции Селикса на территории нынешнего Заречного. Сохранилась вплоть до середины XX века.

**1920-е** После революции – разграбление частновладельческого леса крестьянами, вырубки, расхищение существовавших предприятий. Частные владения переданы Засурскому лесничеству.

**1920-30-е** «Селиксенские лагеря», начиная с 20-х гг. XX в., были традиционным местом летних сборов воинских частей Красной Армии  
В 1930-е на месте Заречного находилось два лесных кордона

**1939-45-е** 1939-1941 – на станции Селикса дислоцировался 107-й отдельный батальон связи 61-й стрелковой дивизии  
1941-45 – на территории Заречного располагались соединения 37 запасной стрелковой бригады дивизии)

**с 1944 г.** Строительство автодороги Рязань - Пенза - Куйбышев (ныне М-5) силами военнопленных

**с 1954 г.** **Постановление о строительстве приборостроительного завода** среди глухого леса и топких болот близ города Пензы. Начало геологоразведочных работ. Создание Суходольского ИТЛ для обслуживания строительства.

**с 1955-56 гг.** Сданы первые 10 каркасно-щитовых одноквартирных домов. Заложен фундамент первых кирпичных многоквартирных домов по ул. Спортивной и ул. Мира



**осень 1957 г.** Первые четыре дома и первая школа будущего города сданы в эксплуатацию

**12 фев. 1958 г.** **Образован Заречный район города Пензы, который затем выделен в город областного подчинения Заречный**

**1958 г.** Создано городское отделение общества содействия охране природы и озеленению города

**1961 г.** Завершается строительство завода. К тому моменту на нем работало более 4 тыс. человек. Взят под охрану периметр города

**1962 г.** Вместо города Заречный создана закрытая зона Пенза-19. Оборудованы КПП и системы пропусков



**1960-е** Активный рост города, строительство Дворца спорта, ДК, Дворца пионеров, здания Горисполкома и гостиницы, появление центрального парка и двух зон отдыха

**1977 г.** Разработка нового генплана города



**1978-84 гг.** Строительство кинотеатра Россия, выставочного зала, плавательного бассейна, Дома молодежи, станции юных техников, Детской школы искусств, Городского музея и др.

**1981 г.** Присуждение премии Совета Министров СССР за комплексную застройку города и разработку Генплана Заречного



**1984-86 гг.** Строительство виадукта через железную дорогу в районе поселка Монтажного

**1988-90 гг.** Введены в эксплуатацию новые взрослая и детская поликлиники

**1992-94 гг.** Возвращение городу названия Заречный, а также появление его на картах.

**1993 г.** Передача в муниципальную собственность большинства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

**1990-е** Ухудшение экономической ситуации в городе, рост безработицы

**2000-е** Стабилизация экономической ситуации, освоение производства неядерных вооружений и гражданской продукции на градообразующем предприятии

**2008-09 гг.** Начало работы бизнес-инкубатора «Импульс». Создание Клуба стратегического развития города.

**2010-13 гг.** Открыта крытая ледовая арена  
Начало программы «Мой дом, мой двор», введение селективного сбора отходов. Открытие ФОКа «Лесной».

**2018 г.** Создание ТОСЭР в Заречном.  
Благоустройство зоны отдыха "Лесная".  
Открытие нового бассейна

Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории




  
 рассматриваемая территория;
   
 периодизация застройки:
   
 до 1960;
   
 1961 - 1970;
   
 1971 - 1990;
   
 1991 - 2005;
   
 после 2006

ПЕРВЫЕ КВАРТАЛЫ ГОРОДА

Рост города Заречного происходил в западном направлении. Первоначальный план города включал всего 4 квартала в границах нынешних улиц Спортивной, Конституции СССР, просп. Мира и ул. Комсомольской, а также ряд жилых по ул. Литке. Тогда территория нынешнего центрального парка была окраиной города

Затем произошел стремительный рост города и прирост микорайонов на севере, юге и западе города. Сегодня застройка города происходит в юго-западной части в районе зоны отдыха Лесная.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории



В парковой зоне появляется ряд важных административных и хозяйственно-бытовых объектов. В 1964 г. было введено в эксплуатацию здание гостиницы «Космос» с рестораном на первом этаже. Гостиница получила наивысший разряд по действовавшей в СССР классификации. В 1964 г. было построено здание городского исполнительного комитета Совета депутатов трудящихся (здание городской администрации).

В парке появились остальные сооружения развлекательного комплекса: футбольное поле с трибунами, летний кинотеатр, стрелковый тир, бассейн под открытым небом.

К середине 1980-х годов в городском парке культуры и отдыха работало 13 различных секций, а также клубов и объединений по интересам, в которых занималось свыше 250 человек. Например, молодежный клуб «Грим» («горим, работаем, ищем, мечтаем»), «Клуб интересных встреч», диско-клуб «Спектр», постоянно действующие футбольная и хоккейная секции, детские клубы «Светофор», «Затейник» и другие объединения.

1964

1970

1980-е

1963-65

1969

1977-78 гг.

наст. время

Центральный парк культуры и отдыха «Заречье» расположен на месте естественного лесного массива. Освоение территории парка началось в 1963 г., однако для посещения он был открыт только два года спустя. В 1965 году здесь появились первые аттракционы: колесо обозрения, качели и карусели.

На площади возле административного здания в 1969 г. был установлен памятник В. И. Ленину. Скульптор – А. С. Новиков, архитекторы – Е. В. Симов и Р.Н. Попрядухин. Высота памятника составляет 5,5 м. Торжественное открытие памятника В. И. Ленину состоялось 5 ноября 1969 г.

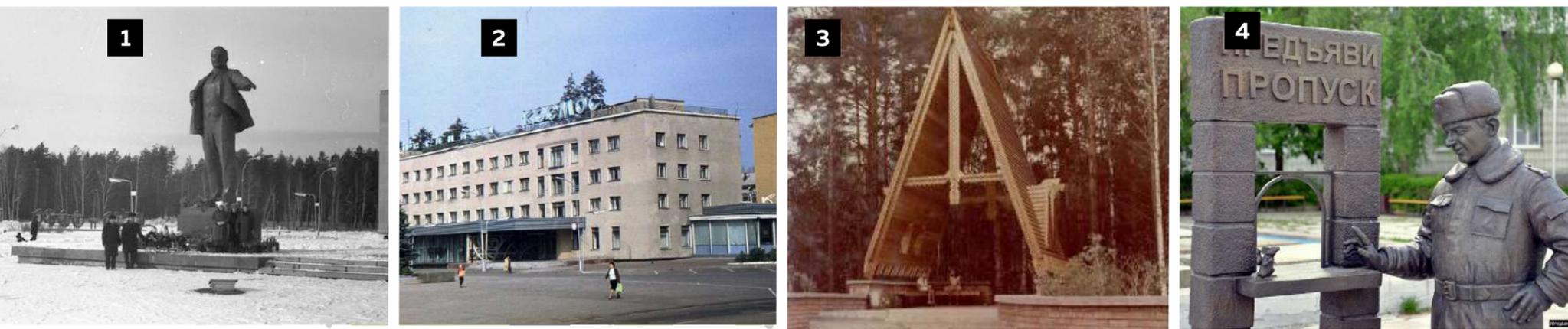
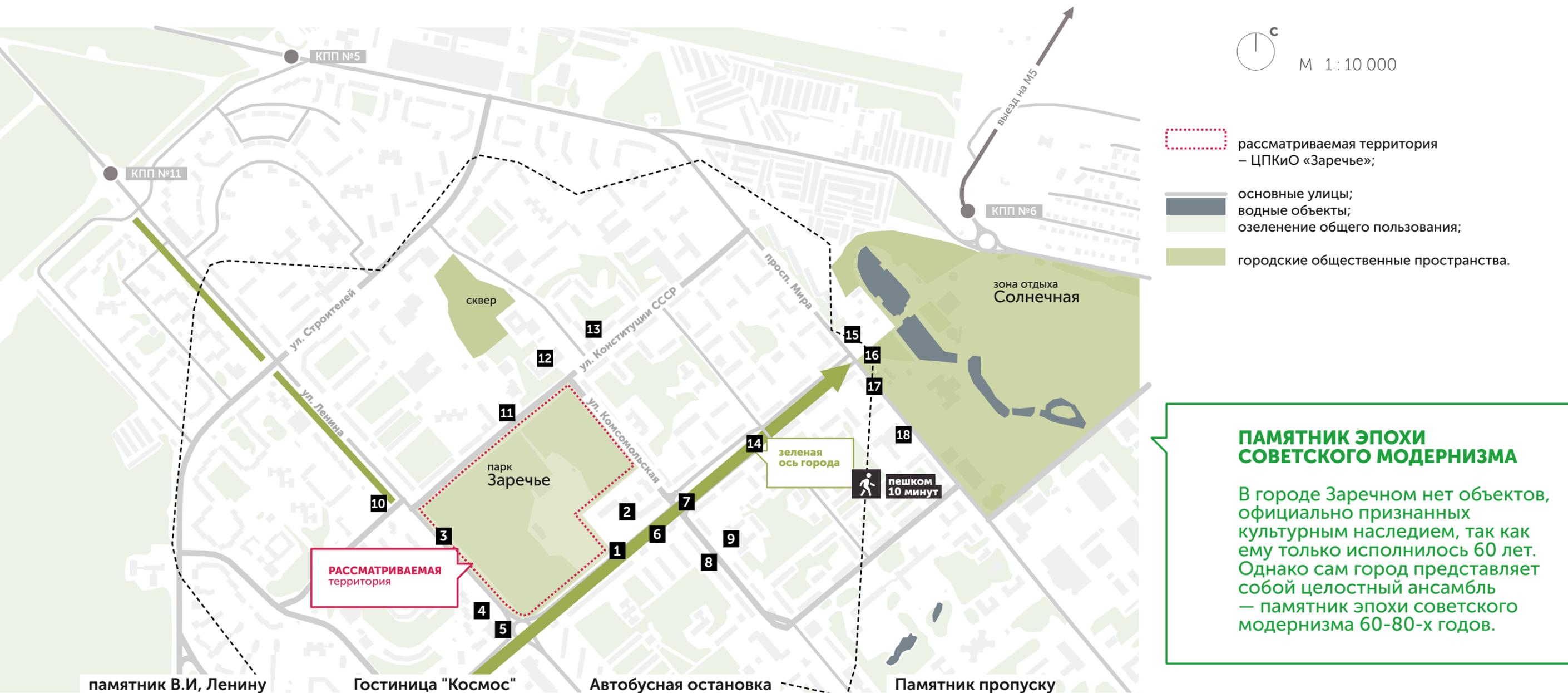
В парке открыта танцплощадка и детский автодром с пешеходным мостиком.

Городской парк не рассматривался как цельный объект парковый и не имел разработанной планировки. Все парковые объекты нанизывались на центральную аллею, начинавшуюся от здания городской администрации. Планировка остальной части сложилась из сети транзитных пешеходных дорожек. Сегодня старые аттракционы и сооружения стадиона пришли в упадок, новых функций в парке не появилось.

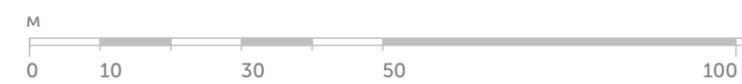


## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия



Закрытый статус города и бережное отношение властей и жителей к памяти места обусловили то, что многие объекты сохранились в первозданном виде. Это не только произведения архитектуры, но и монументальное искусство, и старые вывески. Многие объекты ценны не только в эстетическом отношении, но и как социальные объекты, любимые жителями города. Также за последнее годы в городе появилось несколько новых арт-объектов. Большая часть этих объектов находится вокруг парка.



Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия



5  
Кинотеатр "Россия»



6  
Вывеска "Ирина»



7  
Обелиск Победы



8  
Фасад и интерьер здания



9  
Мозаичные панно на МДЦ "Ровесник»



10  
Универмаг



11  
Центр детского и технического творчества



12  
Дворец творчества детей и молодежи



13  
Магазин "Дары осени»



14  
Театр юного зрителя



15  
Вывеска на входе в парк



16  
Памятник М.Ю. Лермонтову



17  
Панно на фасаде



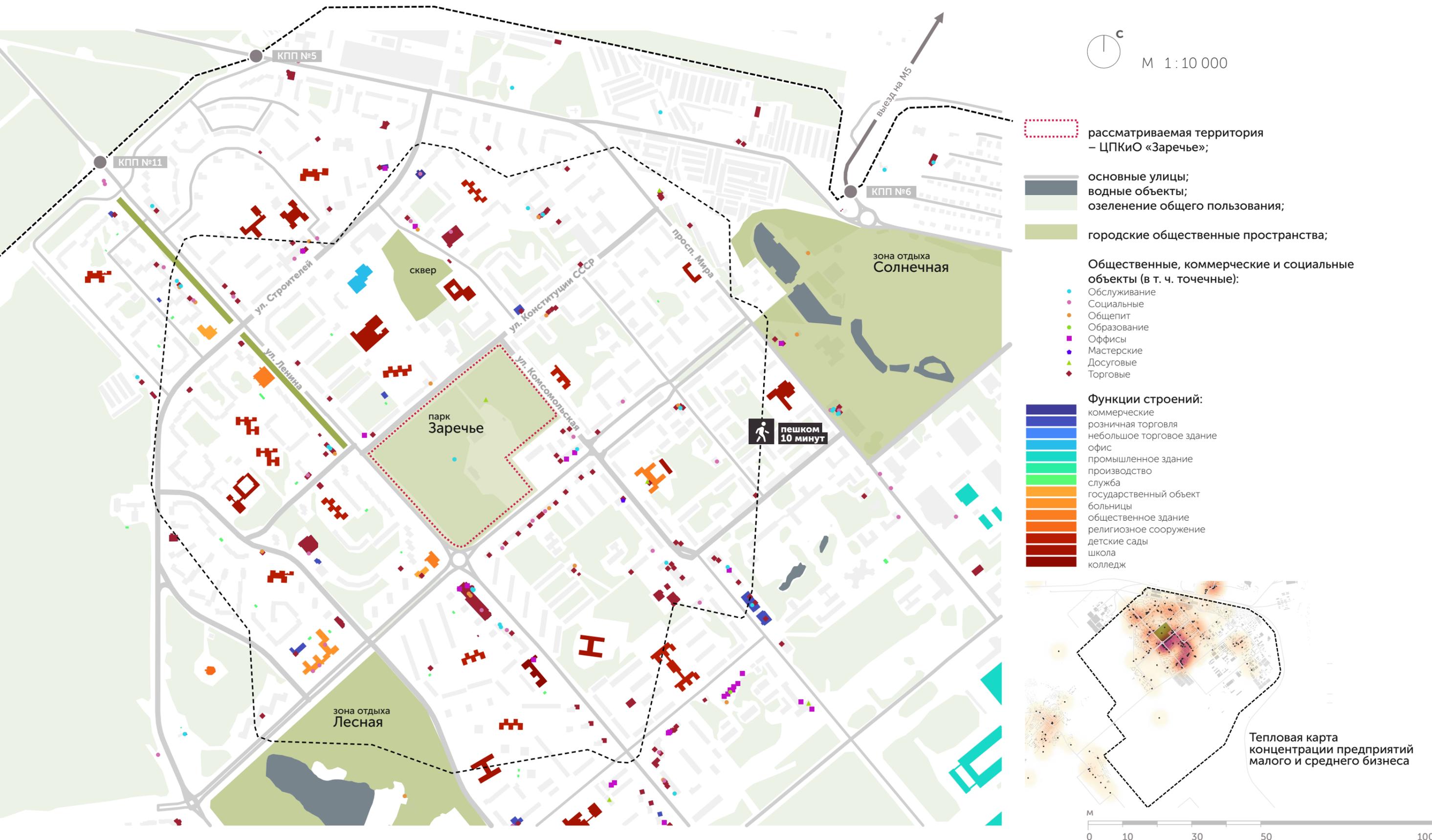
18  
Школа №216



19  
Вывеска "Горэлектросеть»

## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры



## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры

### Тепловая карта концентрации предприятий малого и среднего бизнеса



М 1:30 000

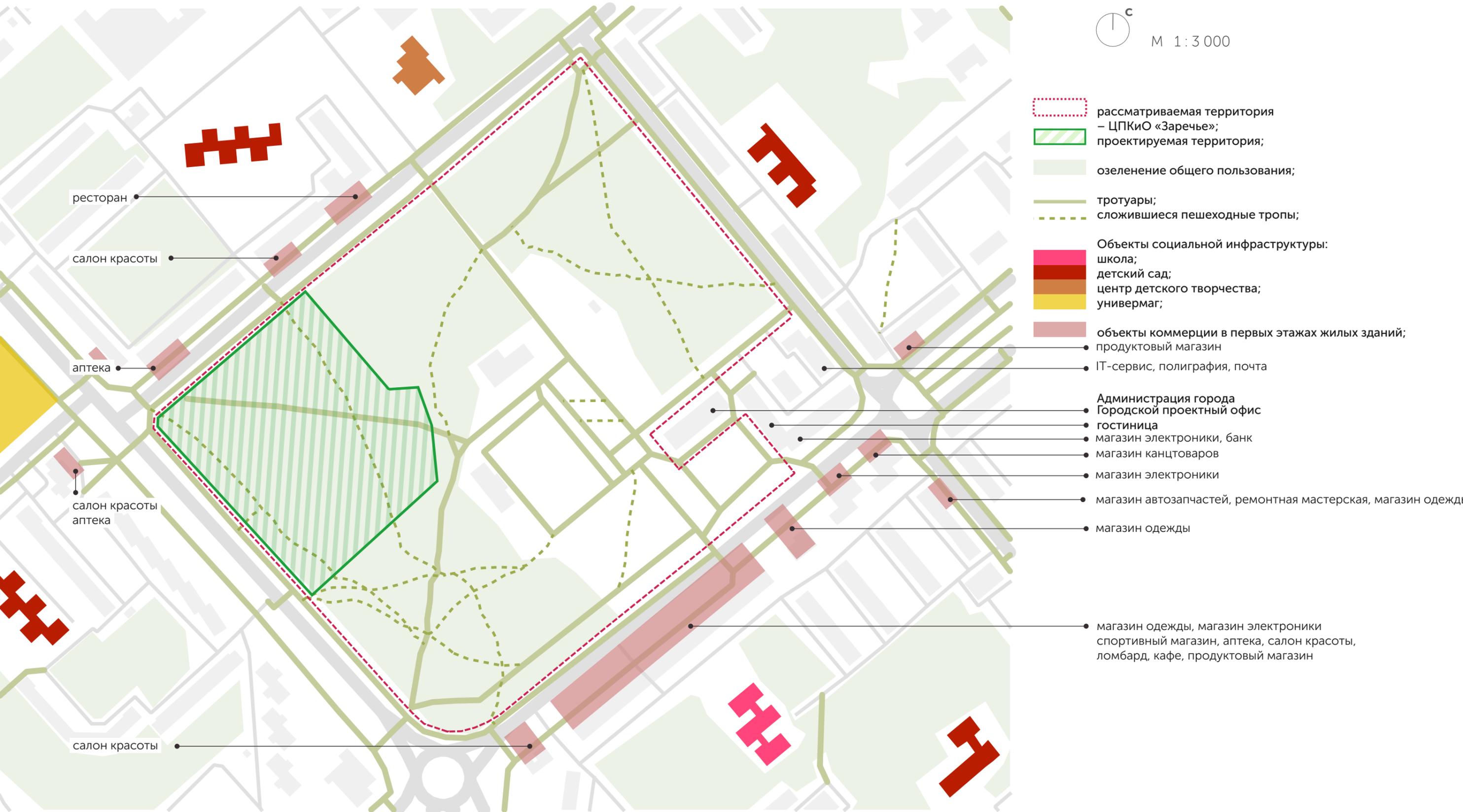
— границы ГО ЗАТО г. Заречный;  
— рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;

— основные улицы;  
— линия ж/д;

тепловая карта составлена на основе учета существующих общественных, коммерческих и социальных объектов.

проектируемая территория прилегает к зоне максимальной концентрации объектов обслуживания и притяжения

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры



М 1:3 000

Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей



Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей

Городские проекты Заречного



**Большой обед**

Продолжение традиций добрососедства, когда во дворе накрывают большой стол, а соседи делятся друг с другом своими угощениями, готовят общее блюдо, устраивают конкурсы, игры или просто общаются друг с другом.



**Мой дом, мой двор**

Конкурс по благоустройству дворовых территорий проводится уже 10 лет. Конкурс проходит в три этапа: зимой конкурсанты украсят свои дворы к Новому году, весной — будут проводить субботники, летом удивят жюри яркими цветниками и пышными клумбами.



**Школа Росатома**

Ежегодно в рамках школы Росатома реализуется множество инициатив, во всех них принимают участие ученики школ Заречного: конкурс телевизионной журналистики, фестиваль изобразительного творчества, театральные фестивали и многое другое.



**Территория культуры Росатома**

Фестивали и конкурсы в сфере культуры в городах присутствия Росатома. Поддержка инициатив в сфере культуры, знакомство жителей городов с лучшими образцами искусства.



**«Доступный Заречный»**

Муниципальная практика, с которой Заречный стал победителем Конкурса лучших муниципальных практик в городах Госкорпорации «Росатом» в 2018 году. Была составлена электронная карта доступности города, обеспечена доступность центральных улиц для маломобильных групп населения, приобретены низкопольные автобусы ЛИАЗ, оснащенные аппарелью.



**Заречный в цвету**

Ежегодный фестиваль садов и цветов. Основная программа фестиваля — конкурсы фотозон, мини-садов, конкурс поделок из овощей и фруктов, конкурс кулинарного мастерства. Мероприятие сопровождается выставкой-ярмаркой изделий ремесленников, мастерклассами, спортивными забавами, выступлением коллективов.



**Молодежная гостиная — центр развития инициативы**

Молодежная гостиная - это многофункциональное помещение, оформленное в стиле «лофт», которое стало своеобразным неформальным офисом, где можно работать, творить, встречаться с друзьями и обсуждать совместные проекты или просто интересно отдохнуть.



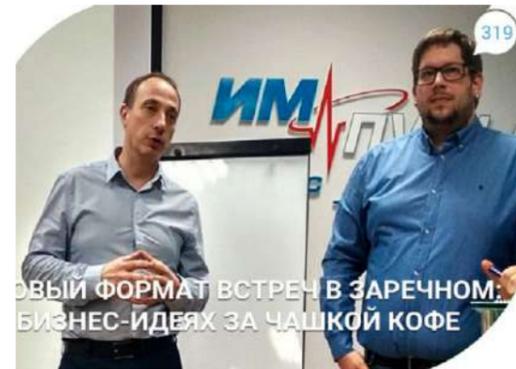
**Общегородской выпускной**

Для выпускников школ проводится общегородская торжественная линейка на площади города, а также ночная дискотека на открытом воздухе и встреча рассвета. Проект нацелен на формирование новых общегородских традиций.



**Конкурс бизнес-идей в области приборостроения "Splash"**

Поиск проектов новых конкурентоспособных продуктов/приборов, готовых к коммерциализации, но испытывающих технические, технологические, финансовые, маркетинговые затруднения. Поддержку в виде грантов получают проекты, заручившиеся поддержкой потенциальных партнеров и прошедшие первый раунд инвестиций.



**Pizza Pitch**

В неформальной обстановке – за куском пиццы и чашкой кофе – молодые предприниматели Заречного и Пензы представили свои бизнес-идеи. Плюсы и минусы проектов оценили эксперты, а в качестве слушателей присутствовали и студенты Зареченского технологического института.



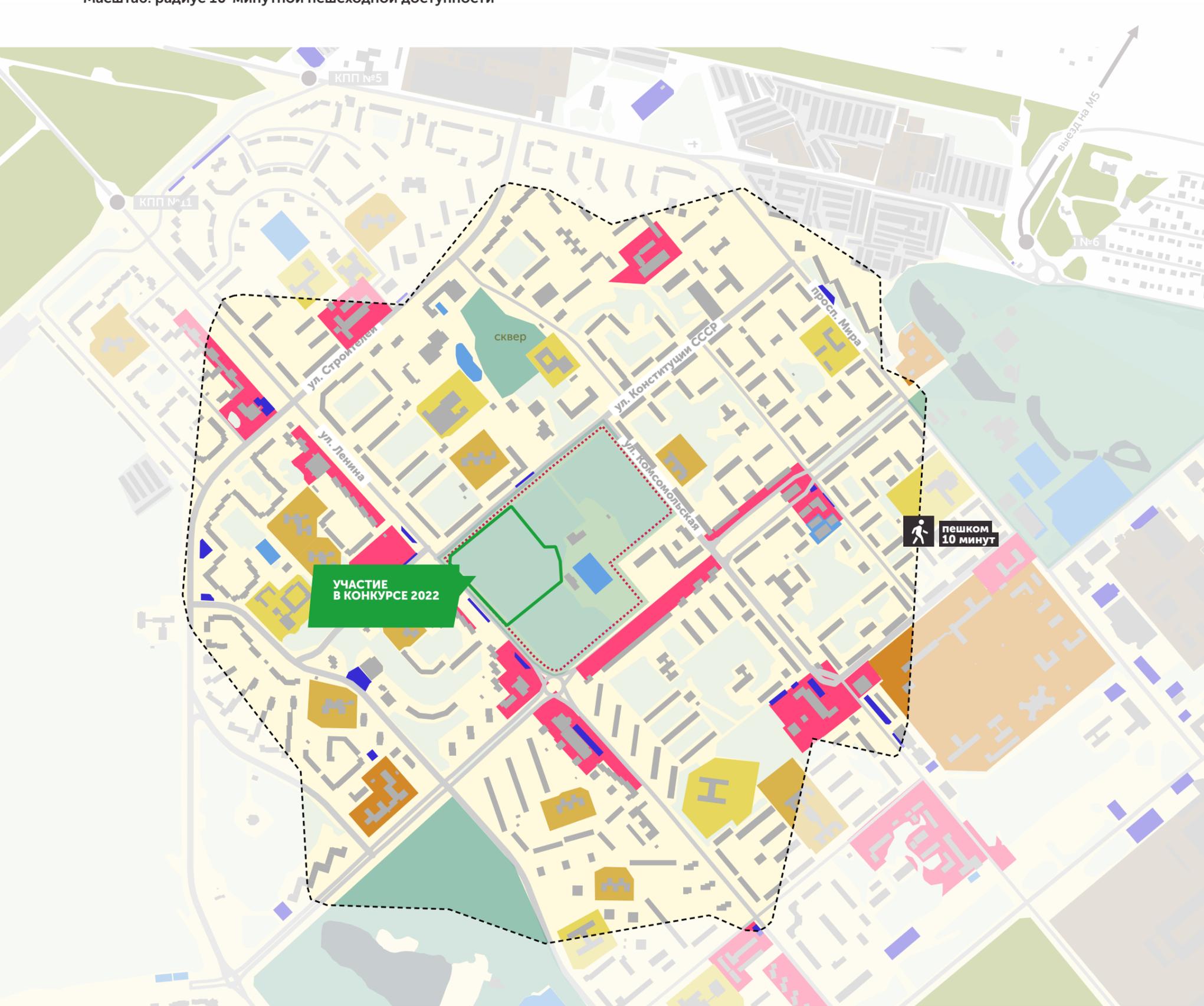
## 4.3

# СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Существующее функциональное зонирование территории

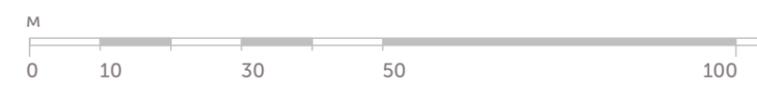
Масштаб: радиус 10-минутной пешеходной доступности



М 1:10 000

- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- проектируемая территория;
- основные улицы;
- водные объекты;
- озеленение общего пользования;
- зона лесов;
- городские озелененные общественные пространства;
- жилая зона;
- зона объектов общеобразовательных учреждений;
- зона объектов ДДУ;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов спорта;
- зона коммерческих объектов и объектов обслуживания;
- промышленно-складская зона;
- зона парковки;
- гаражи

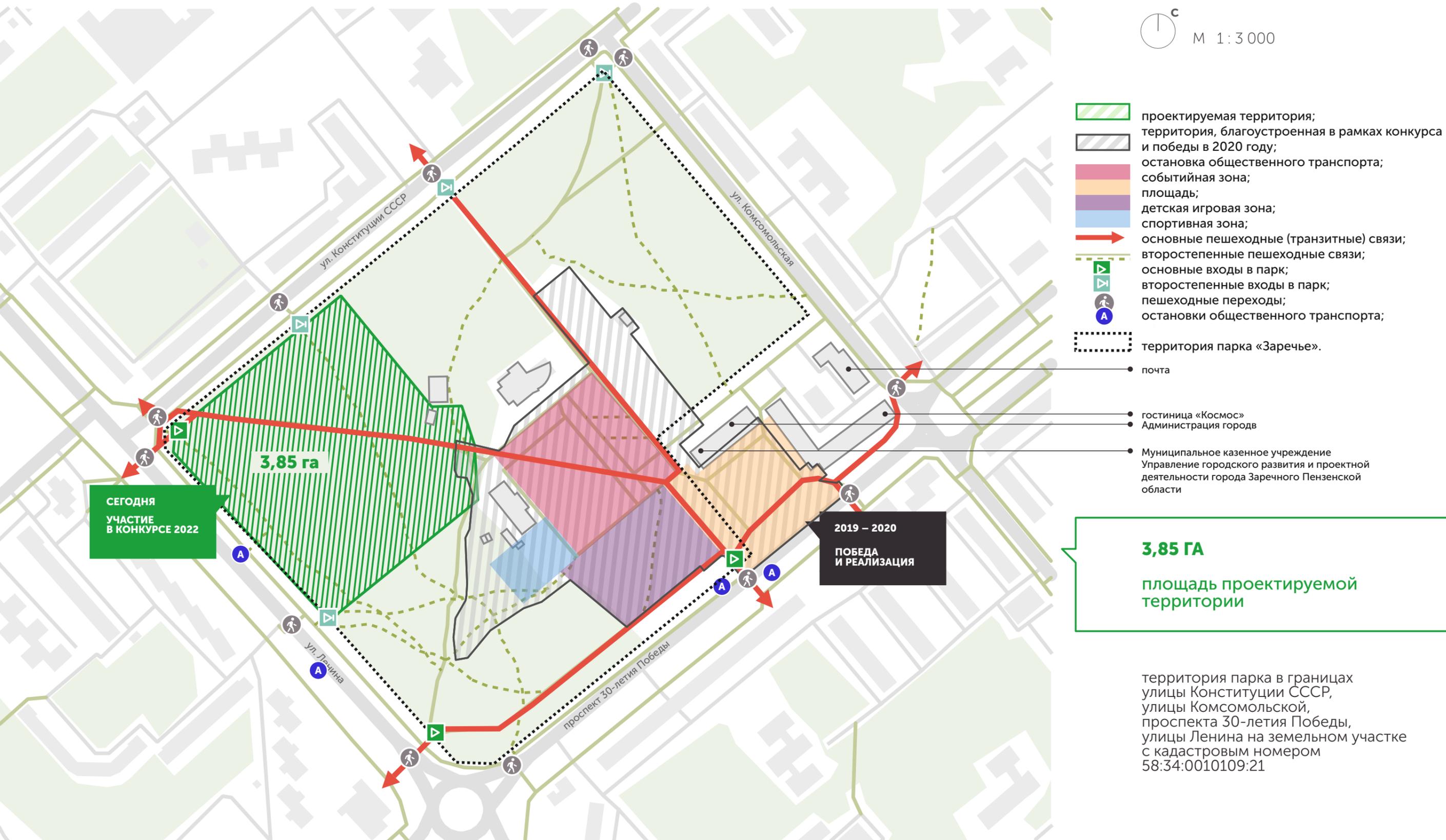
парк расположен в центре селитебной территории города. Лесной массив занимает почти весь квартал, за исключением нескольких административных зданий. К парку также прилегает важная транспортная ось — просп. Ленина, связывающая КПП №11 с производственной зоной



## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Существующее функциональное зонирование территории

Масштаб: рассматриваемая территория



М 1:3000

- проектируемая территория;
- территория, благоустроенная в рамках конкурса и победы в 2020 году;
- остановка общественного транспорта;
- событийная зона;
- площадь;
- детская игровая зона;
- спортивная зона;
- основные пешеходные (транзитные) связи;
- второстепенные пешеходные связи;
- основные входы в парк;
- второстепенные входы в парк;
- пешеходные переходы;
- остановки общественного транспорта;
- территория парка «Заречье».

- почта
- гостиница «Космос»
- Администрация городов
- Муниципальное казенное учреждение Управление городского развития и проектной деятельности города Заречного Пензенской области

**СЕГОДНЯ**  
УЧАСТИЕ  
В КОНКУРСЕ 2022

**2019 – 2020**  
ПОБЕДА  
И РЕАЛИЗАЦИЯ

**3,85 ГА**  
площадь проектируемой территории

территория парка в границах улицы Конституции СССР, улицы Комсомольской, проспекта 30-летия Победы, улицы Ленина на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010109:21

Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий



- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- зоны с особыми условиями использования; озелененные территории общего пользования;
- Декоративная ценность природных объектов:  
 средняя декоративная ценность;  
 высокая декоративная ценность;  
 небольшая декоративная ценность.

**Озеленные территории занимают около 2/3 всей площади города, на них произрастает около 30 видов растений, занесенных в Красную книгу.**

Памятник природы «Зареченский лес» создан для сохранения редких растений семейств орхидных (венериного башмачка настоящего, ятрышника шлемовидного, пальчатокоренников мясокрасного и Фукса, кокушника длиннорогого, любки двулистной, тайника яйцевидного), волчегодниковых (волчьего лыка обыкновенного), осоковых (осока Гартмана, шаровидной лесной), папоротников (ужовника обыкновенного). Два вида из выше названных («венерин башмачок настоящий» и «ятрышник шлемовидный») занесены в «Красную книгу РФ» (1988 г.), остальные занесены в «Красную книгу Пензенской области».

Богатый животный мир Заречного представлен лосями, лисами, белками, кабанями, кошулями и др.

Озеленные территории города - парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки, зоны массового отдыха, насаждения в жилых кварталах и микрорайонах, в зависимости от назначения и размещения в плане города относятся к различным категориям городских насаждений: озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования, специального пользования. Также выделяются различные по ценности лесные участки. На территории парка «Заречье» присутствуют участки высокой, и средней декоративной ценности.



Парк «Заречье»

Просп. 30-летия  
Победы

Зона отдыха «Лесная»

Одна из стратегических целей развития города - повышение экологической устойчивости. Так, например, проведены работы по повышению энергоэффективности жилых домов, идет популяризация велотранспорта среди населения, введен раздельный сбор мусора.

Город расположен на правом (пологом) берегу р. Суры. Абсолютные отметки поверхности - 165-195 м (без учета оврагов). Половина территории города (50%) имеет равномерный уклон на север от 5% до 10%. На западе и югозападе город имеет заметное овражно-балочное расчленение.

Территория города входит в лесостепную зону западной части Приволжской возвышенности, отличительной чертой города являются обширные лесные массивы, которые в большинстве случаев сохранились и в жилой застройке, озелененные территории общего пользования также сформированы на основе естественного соснового леса.

Заречный отличается хорошей экологической обстановкой: уровень вредных выбросов от предприятий не превышает ПДК, уровень загрязненности от автотранспорта невысокий. С 2010 года в городе введен раздельный сбор отходов, а с 2012 года в городе устанавливаются мусоросборочные площадки с подземными контейнерами.

Проводятся экологические акции, в том числе с участием школьников. Частью экологического просвещения жителей является ежегодный фестиваль садов и цветов «Заречный в цвету».



 <p><b>БУМАГА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бумажная и картонная упаковка;</li> <li>- газеты и журналы;</li> <li>- старые книги.</li> </ul>	 <p><b>СТЕКЛО и ПЛАСТИК</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стеклянная тара (банки, бутылки);</li> <li>- пластиковая тара (бутылки, канистры, ведра, ящики, газы, посуда)</li> </ul>	 <p><b>ТБО - бытовые отходы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пищевые отходы;</li> <li>- старые вещи;</li> <li>- упаковка «Тетра Пак»;</li> <li>- консервные банки</li> </ul>
		

### 4.3 | Существующее положение

Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий

Ортофотоплан территории (съемка с квадрокоптера)



### 4.3 | Существующее положение

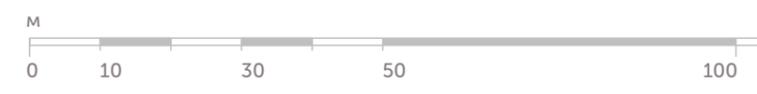
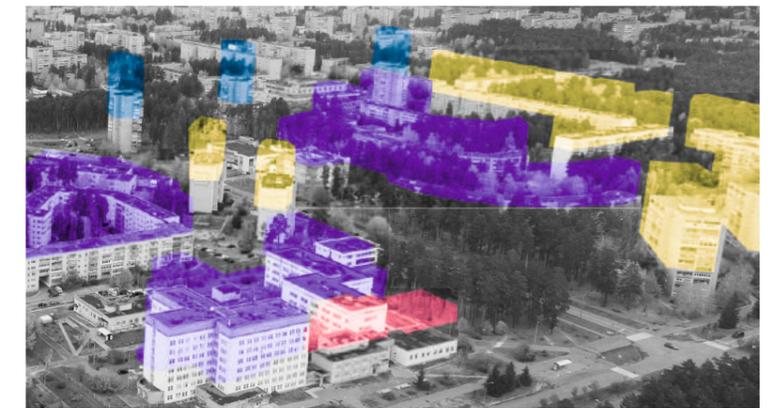
Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий

Схема этажности зданий

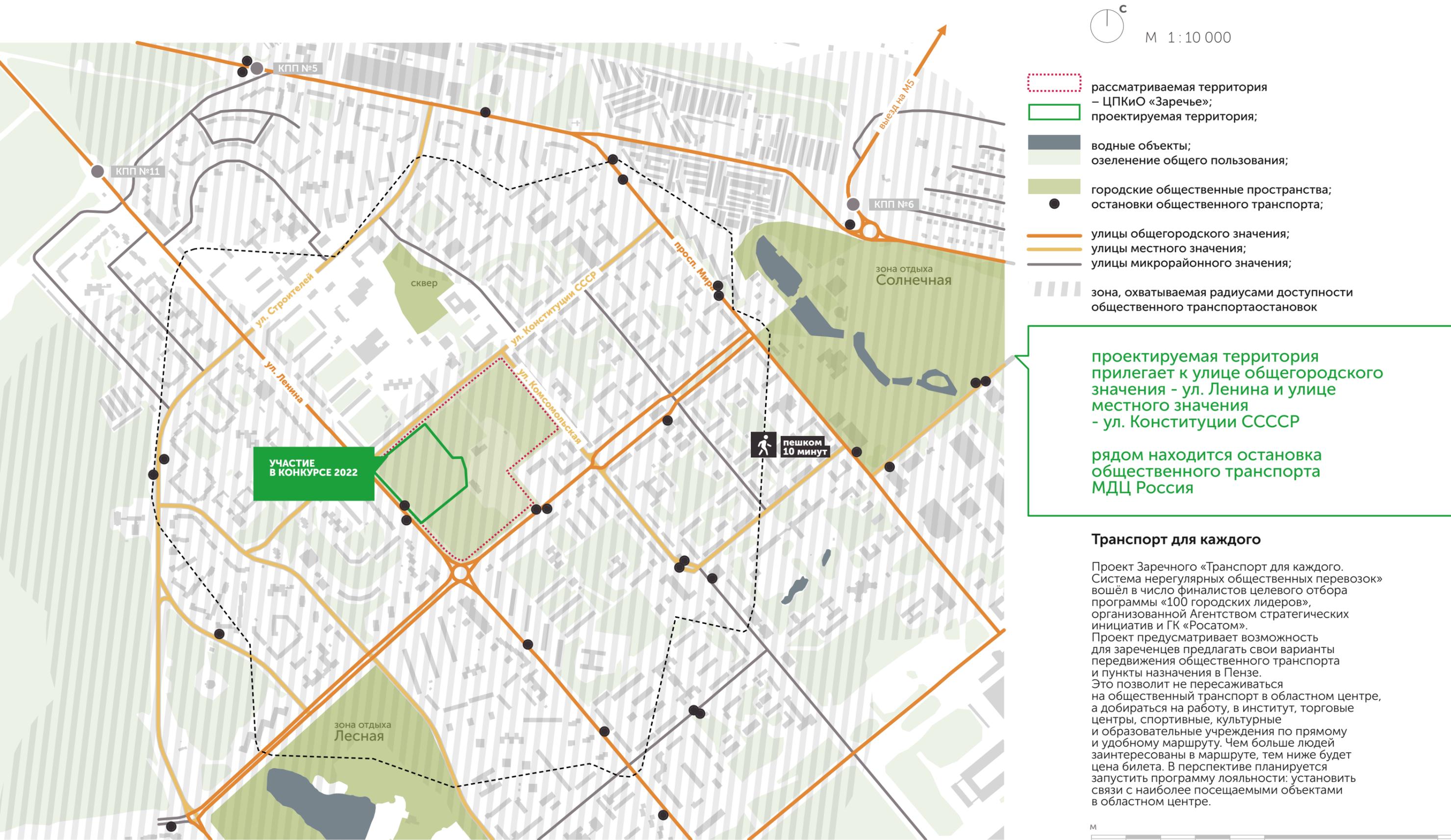


М 1:10 000

- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
  - основные улицы;
  - водные объекты;
  - озеленение общего пользования;
  - городские общественные пространства;
  - остановки общественного транспорта;
- этажность:
- |  |   |  |    |
|--|---|--|----|
|  | 1 |  | 6  |
|  | 2 |  | 9  |
|  | 3 |  | 10 |
|  | 4 |  | 11 |
|  | 5 |  |    |



Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок



М 1:10 000

- рассматриваемая территория – ЦПКиО «Заречье»;
- проектируемая территория;
- водные объекты;
- озеленение общего пользования;
- городские общественные пространства;
- остановки общественного транспорта;
- улицы общегородского значения;
- улицы местного значения;
- улицы микрорайонного значения;
- зона, охватываемая радиусами доступности общественного транспорта остановок

проектируемая территория прилегает к улице общегородского значения - ул. Ленина и улице местного значения - ул. Конституции СССР

рядом находится остановка общественного транспорта МДЦ Россия

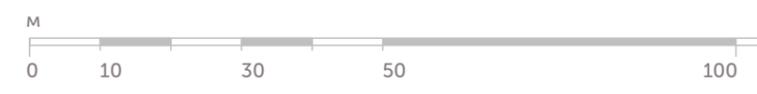
УЧАСТИЕ  
В КОНКУРСЕ 2022

пешком  
10 минут

### Транспорт для каждого

Проект Заречного «Транспорт для каждого. Система нерегулярных общественных перевозок» вошёл в число финалистов целевого отбора программы «100 городских лидеров», организованной Агентством стратегических инициатив и ГК «Росатом».

Проект предусматривает возможность для зареченцев предлагать свои варианты передвижения общественного транспорта и пункты назначения в Пензе. Это позволит не пересаживаться на общественный транспорт в областном центре, а добираться на работу, в институт, торговые центры, спортивные, культурные и образовательные учреждения по прямому и удобному маршруту. Чем больше людей заинтересованы в маршруте, тем ниже будет цена билета. В перспективе планируется запустить программу лояльности: установить связи с наиболее посещаемыми объектами в областном центре.



### 4.3 | Существующее положение

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок

#### Велодвижение



М 1:10 000

- рассматриваемая территория – ЦПКиО «Заречье»;
- проектируемая территория;
- водные объекты;
- озеленение общего пользования;
- городские общественные пространства;
- остановки общественного транспорта;
- маршруты велосипедного движения;



Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок

**Велодвижение**



**Общественный велопрокат**

Усилиями активистов в Заречном создан общественный велопрокат. Организаторы проекта: «Мы собирали у населения старые, невостребованные велосипеды и запчасти, затем их восстанавливали, ремонтировали, красили и выставляли на безвозмездное пользование горожанам»



**Европейская неделя мобильности**

Уже два раза - в 2017 и 2018 годах Заречный участвовал в Европейской неделе мобильности. Зареченцам предложили на неделю отказаться от поездок на автомобилях. Открывалась неделя мобильности заездом на велосипедах, самокатах и гироскутерах, а в бизнес-инкубаторе «Импульс» всю неделю работали дискуссионные площадки по темам развития городской инфраструктуры, проблемы формирования парковочного пространства и популяризации общественного транспорта.



**Велодень**

Формат велодня также опробован в Заречном. Велодни проводились многократно. Программа включала в себя велопарад, спортивные конкурсы, конкурсы рисунков на асфальте, выступление коллективов города.



**Велопарковки**

В рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий в Заречном проводится установка крытых велопарковок во дворах жилых домов.

Теплокарта спортивной активности



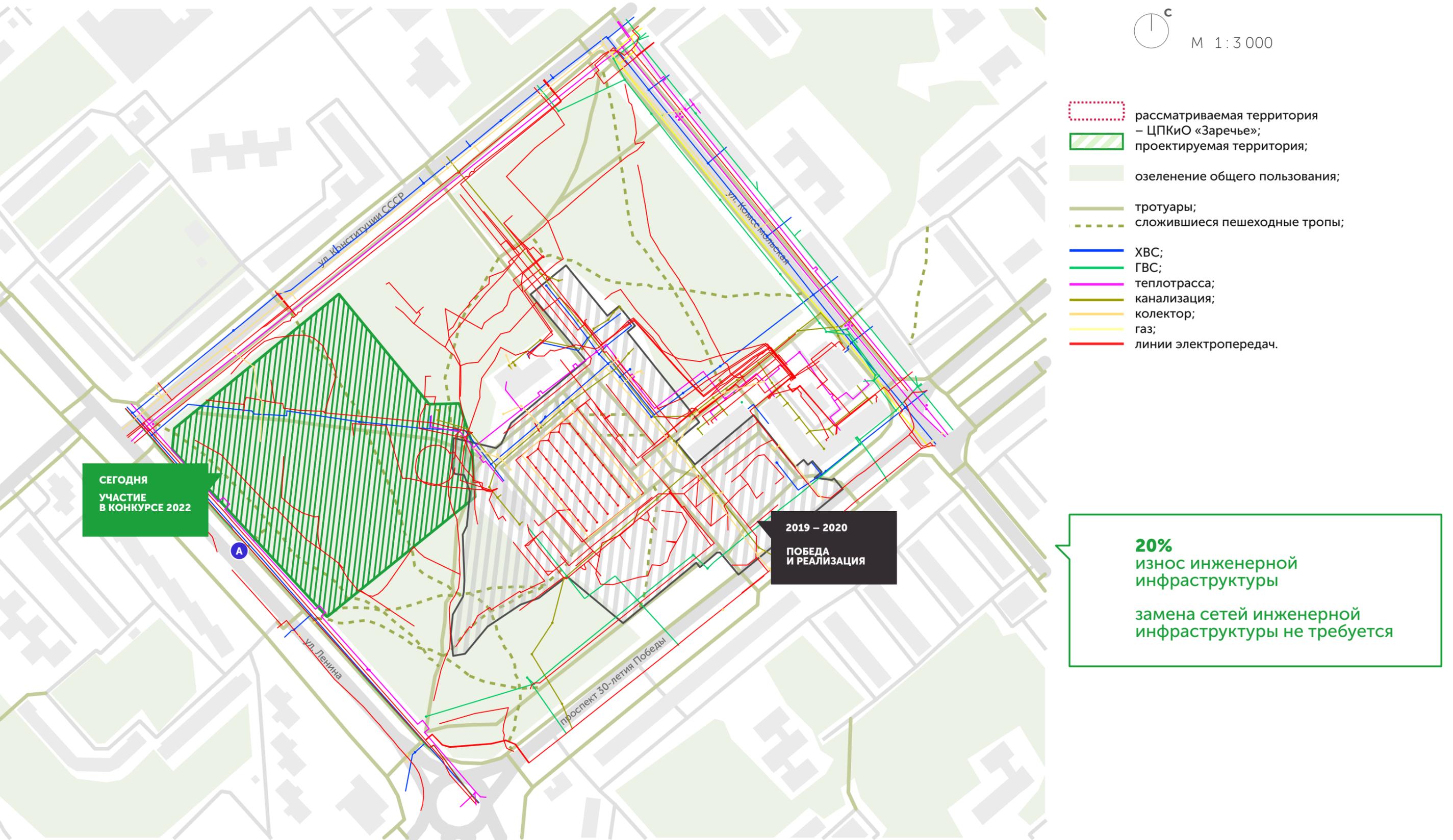
**Треки бгунов** Наиболее интенсивно используют для бега западную часть города, в том числе стадион в зоне отдыха Лесная. Активно бегают по освещенной лыжной трассе и в парковой части зоны отдыха Солнечная.



**Велотреки** Наиболее активное велодвижение идет по центральным улицам города: просп. Ленина, просп. Мира, просп. 30-летия Октября.

### 4.3 | Существующее положение

Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории



### 4.3 | Существующее положение

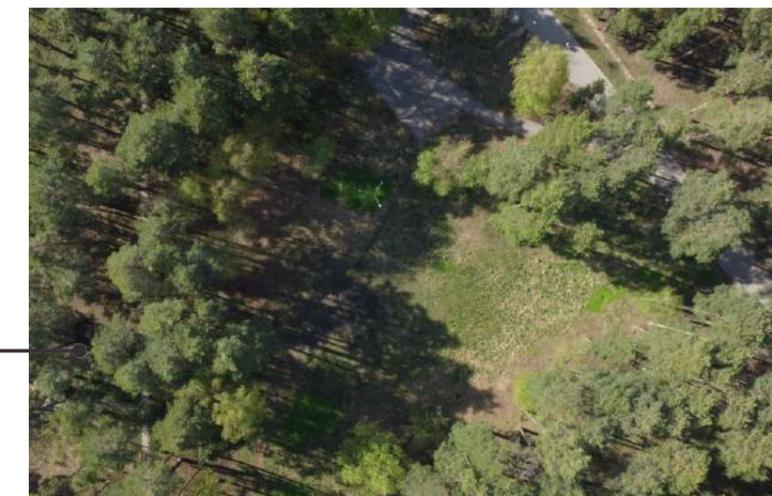
схема и описание состояния зелёных насаждений



М 1:3 000

-  проектируемая территория;
-  территория, благоустроенная в рамках конкурса и победы в 2020 году;
-  остановка общественного транспорта;

несколько свободных от деревьев пространств, где возможно организовать функциональные площадки, сохраняя все существующие деревья

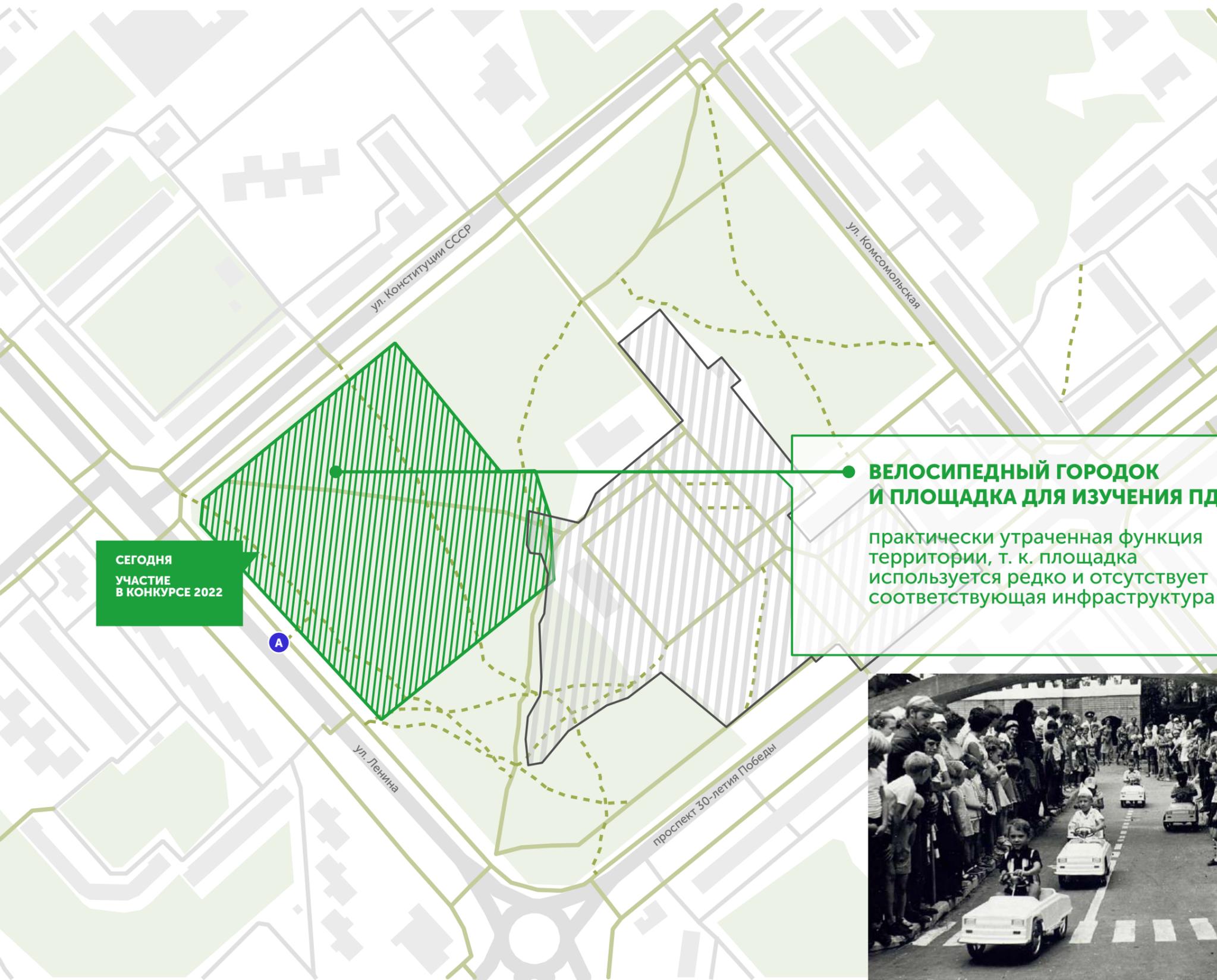


озеленение представлено преимущественно соснами

Центральный парк Заречного — одно из самых старых общественных пространств.

Строительство города велось среди глухих лесов и топких болот. В процессе строительства было решено сохранить как можно больше деревьев и кустарников.

Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



М 1:3 000

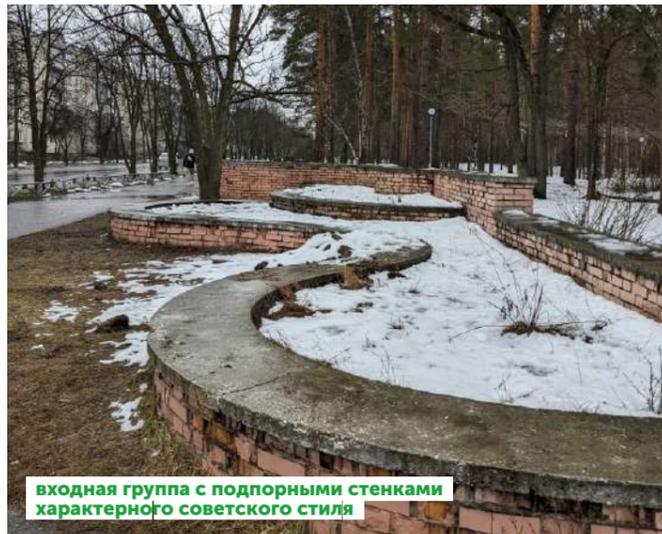
- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- проектируемая территория;
- озеленение общего пользования;
- тротуары;
- сложившиеся пешеходные тропы;

**СЕГОДНЯ**  
УЧАСТИЕ  
В КОНКУРСЕ 2022

**ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ГОРОДОК И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ПДД**  
практически утраченная функция территории, т. к. площадка используется редко и отсутствует соответствующая инфраструктура



Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



входная группа с подпорными стенками характерного советского стиля



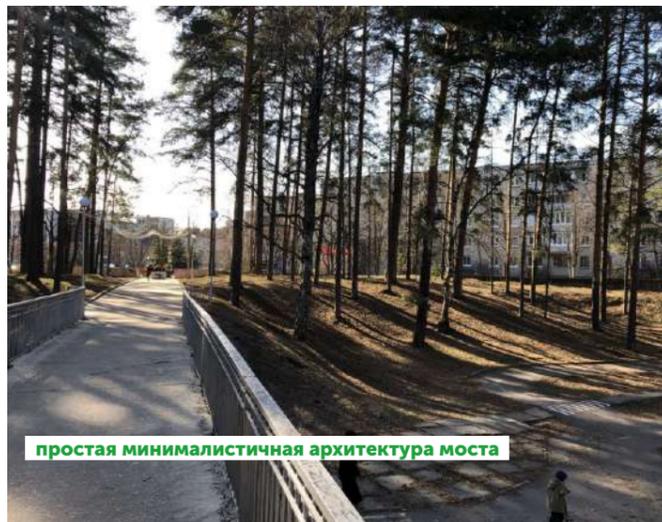
входная группа с подпорными стенками характерного советского стиля



подпорная стенка с озеленением внутри



мощение дорожек плитами без изъятия грунта с сохранением естественного покрова и деревьев



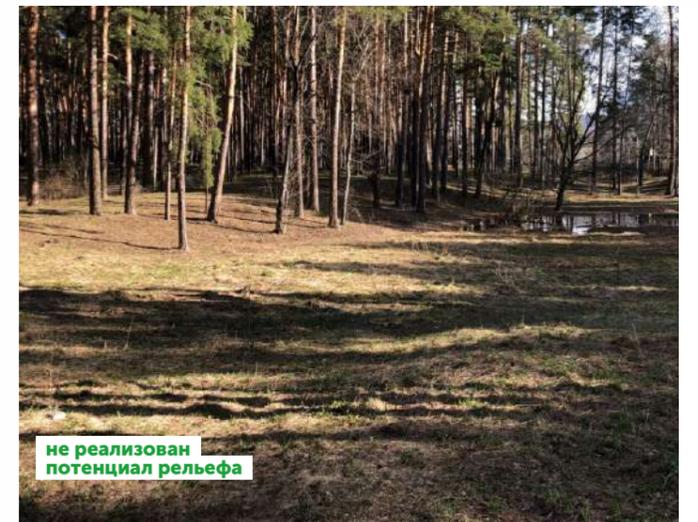
простая минималистичная архитектура моста



простая минималистичная архитектура моста



естественные понижения рельефа



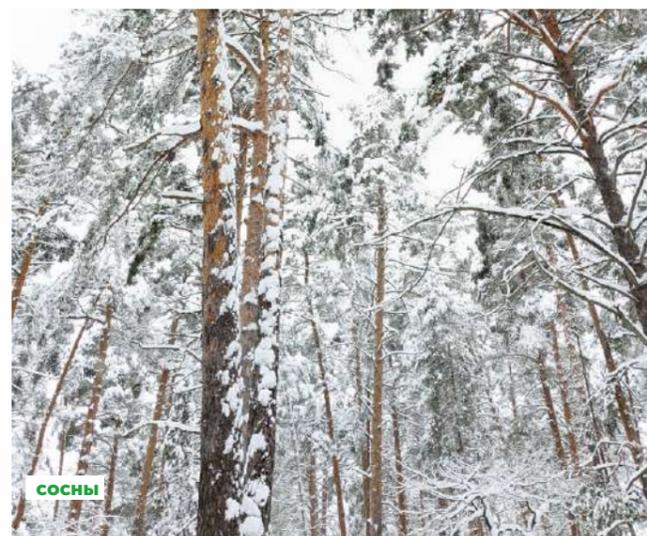
не реализован потенциал рельефа



входная группа с вывеской



пергола от дождя и солнца



сосны



уникальная остановка

## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения



М 1:3 000

- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
- проектируемая территория;
- тротуары;
- сложившиеся пешеходные тропы;
- Зоны:
  - жилая зона;
  - территории объектов коммерческой сферы;
  - территории общественных зданий и сооружений общегородского назначения;
  - территории спортивных объектов;
  - городские озелененные территории общего пользования;
  - прочие озелененные территории.

зоны отмечены согласно:  
«Генеральный план ЗАТО г. Заречный.  
Графические материалы. Основной чертеж»

## 4.2 | Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения



М 1:3 000

- рассматриваемая территория – ЦПКИО «Заречье»;
  - проектируемая территория;
  - тротуары;
  - сложившиеся пешеходные тропы;
- Зоны:**
- Р-1. Зона городской рекреации;
  - Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности;
  - Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки выше 9 этажей;
  - Ж-3.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 8 этажей.

зоны отмечены согласно: «Карта градостроительного зонирования ЗАТО город Заречный»

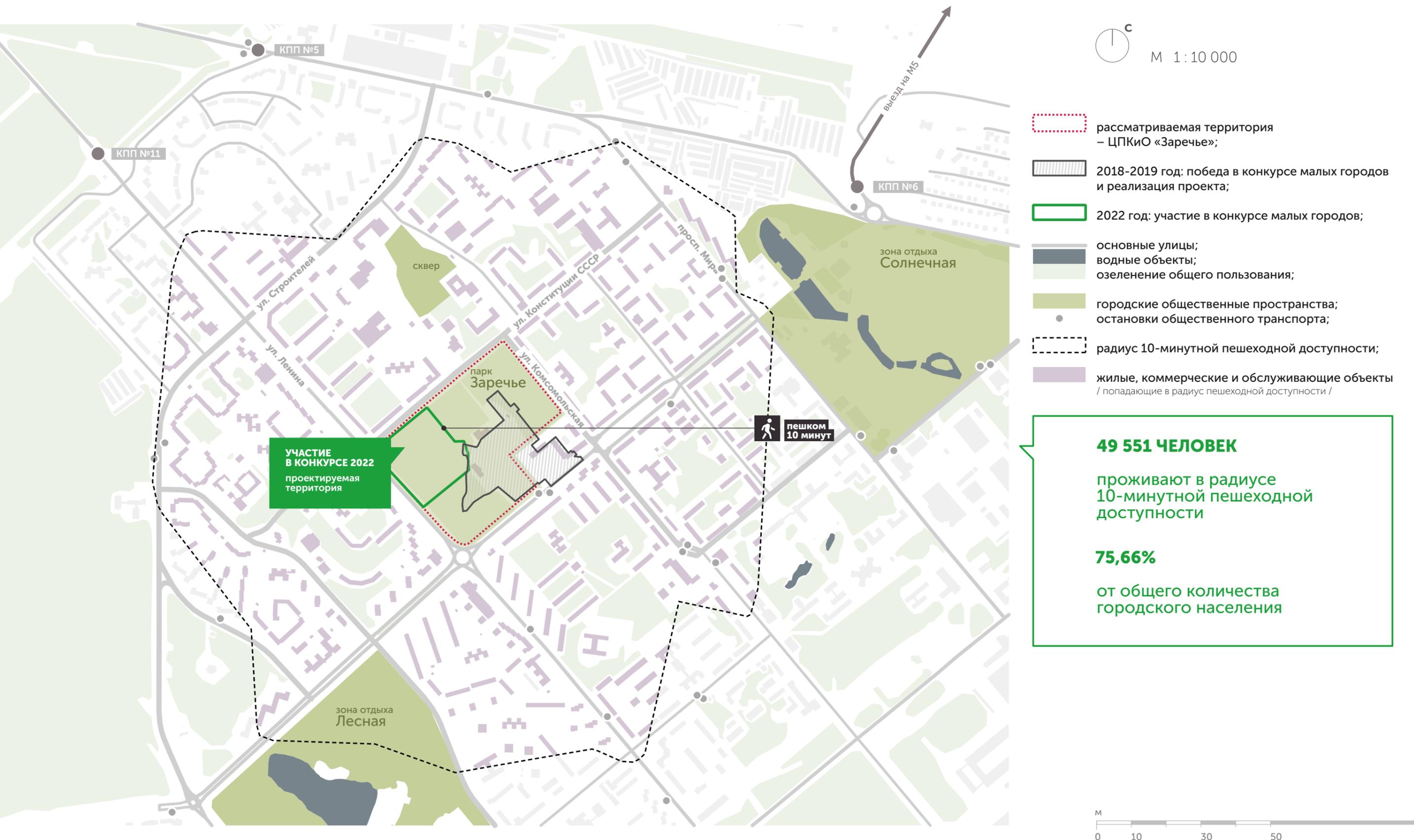
**проектируемая территория находится в зоне Р-1 - зона городской рекреации**

**защитные зоны и ОКН отсутствуют**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения, формирования и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

- Основные виды разрешенного использования
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
  - 3.6.2 Парки культуры и отдыха
  - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
  - 5.0 Отдых (рекреация)
  - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
  - 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
  - 6.8 Связь
  - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
  - 12.0.2 Благоустройство территории
- Условно разрешенные виды использования
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
  - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
  - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
  - 4.6 Общественное питание

Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта



### 4.3 | Существующее положение

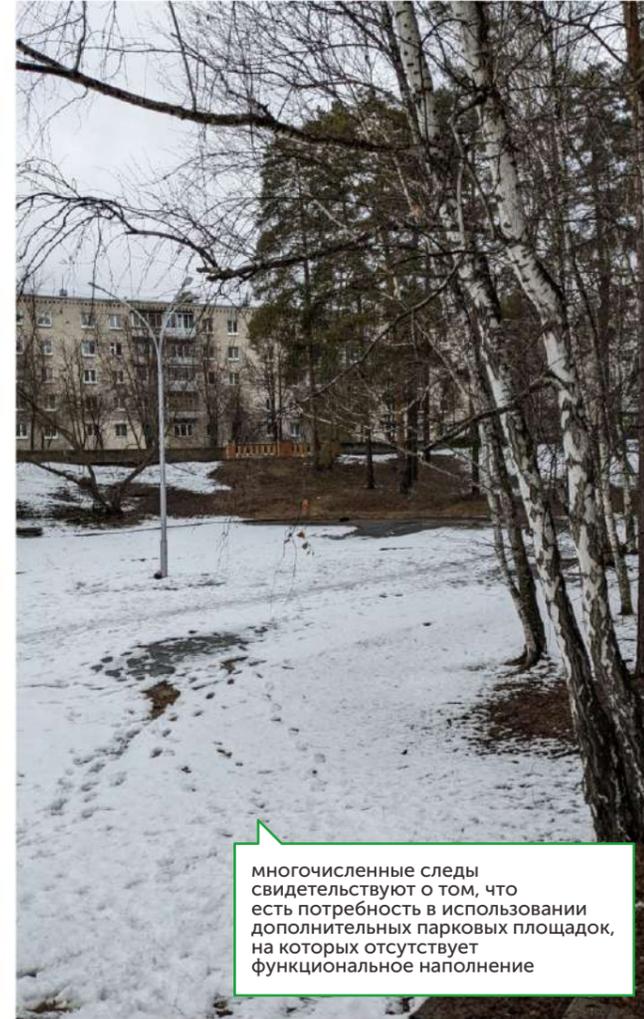
Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах



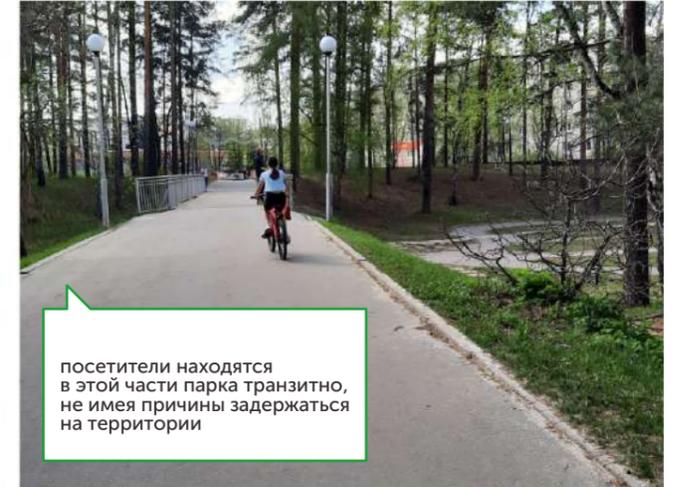
морально и физически устаревшие конструкции



отсутствие спуска к площадкам для маломобильных групп



многочисленные следы свидетельствуют о том, что есть потребность в использовании дополнительных парковых площадок, на которых отсутствует функциональное наполнение



посетители находятся в этой части парка транзитно, не имея причины задержаться на территории



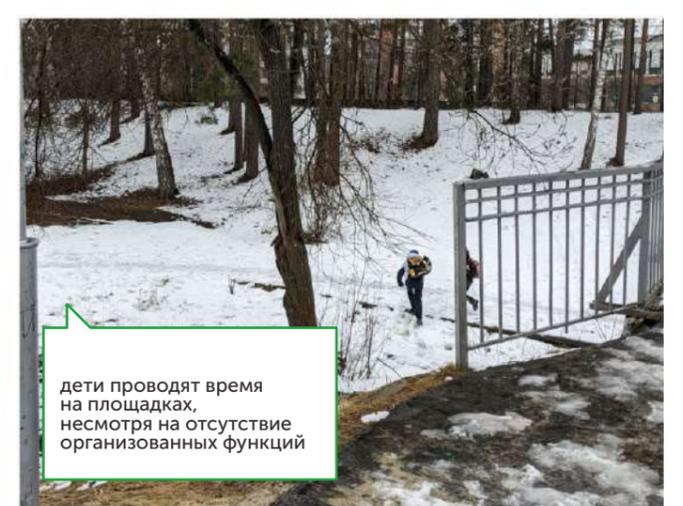
входная группа имеет ярко выраженный стиль, соответствующий духу советского времени но нуждается в реконструкции



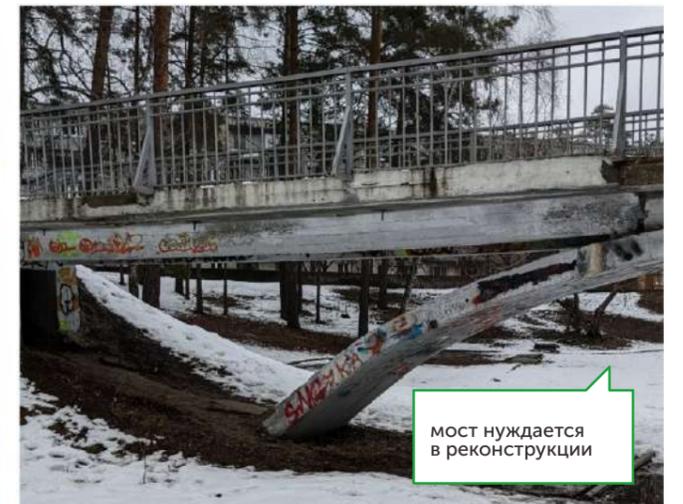
попытка групп пользователей «самоорганизовать» недостающее пространство из элементов демонтированного устаревшего оборудования



площадка изучения ПДД имеет хорошее покрытие но используется редко



дети проводят время на площадках, несмотря на отсутствие организованных функций



мост нуждается в реконструкции

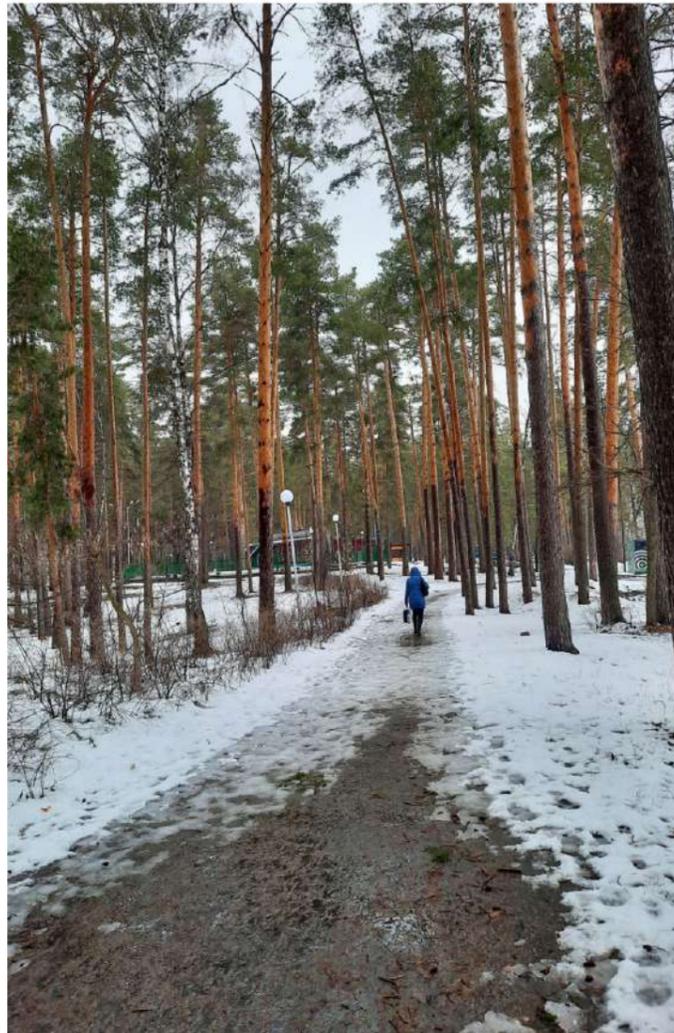
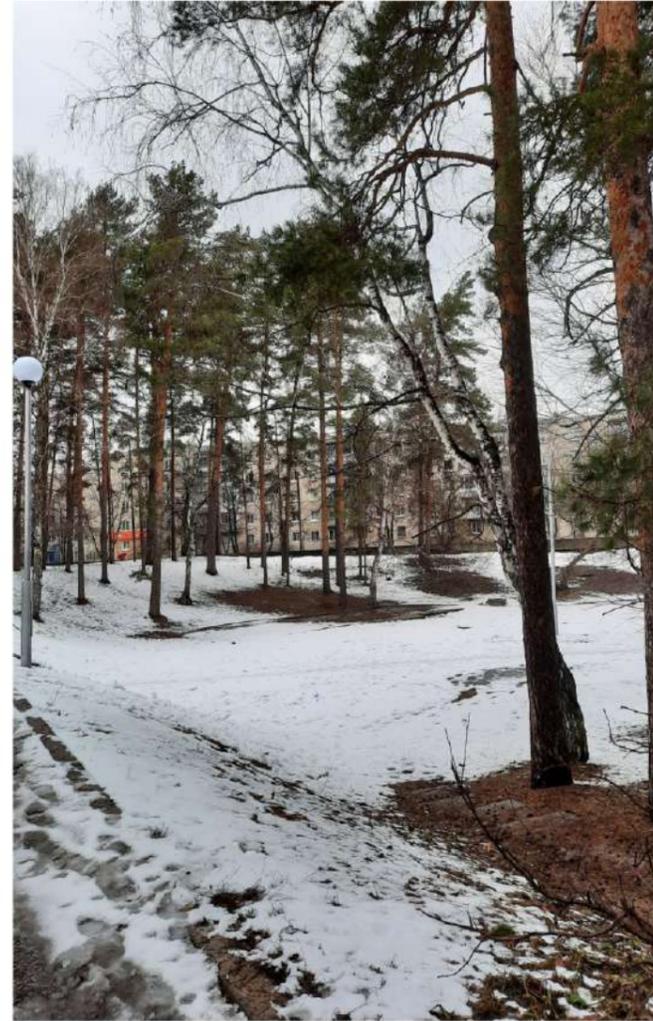
### 4.3 | Существующее положение

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах

#### Зима / весна

В зимне-весенний период парк довольно востребован среди жителей. Основные пешеходные связи почищены.

Проектируемая часть используется транзитно. На площадке бывшего размещения детского велосипедного городка и площадке для изучения ПДД дети бегают, играют, и за отсутствием наполнения изобретая свои собственные «функции» и сценарии использования территории.



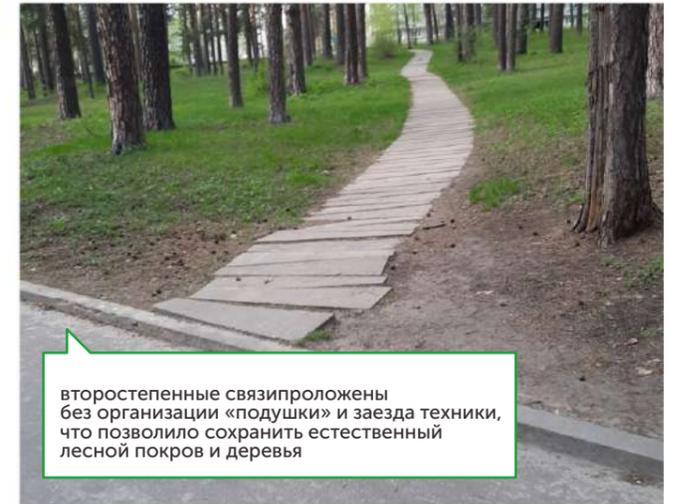
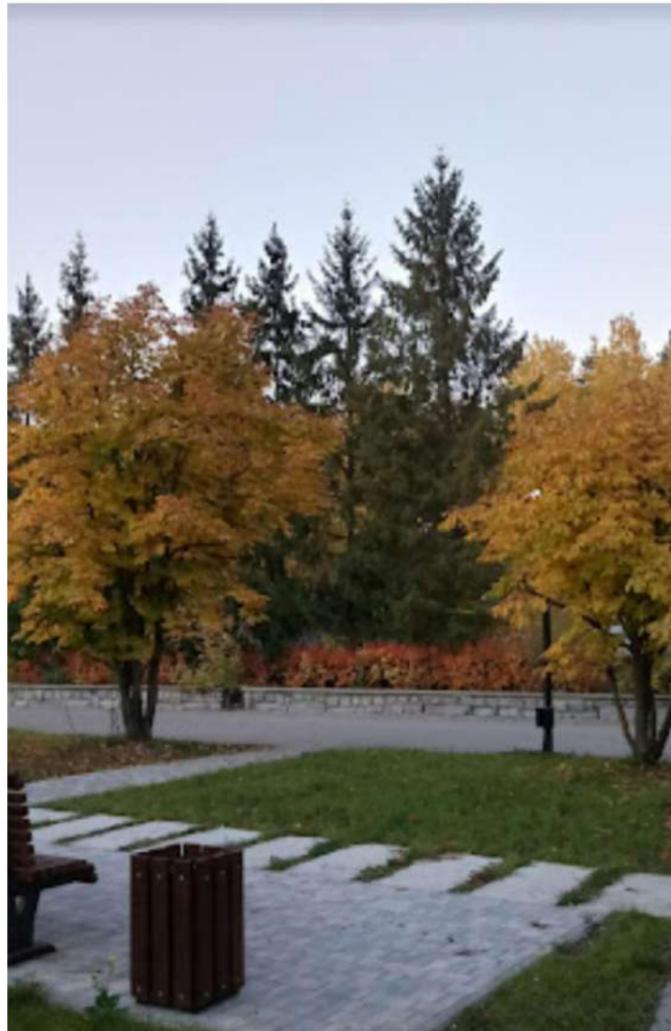
### 4.3 | Существующее положение

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах

#### Лето / осень

Для зареченцев совсем не удивление \_ встретить в городе лося!

Для зареченцев совсем не удивление  
– встретить в городе лося!



### 4.3 | Существующее положение

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах

#### Фото с квадрокоптера

Центральный парк культуры и отдыха «Заречье» расположен на месте естественного лесного массива. На территории с момента строительства и открытия парка сохранилось множество сосен.

площадка без деревьев для потенциального размещения новой функции



площадка для изучения ПДД



не использован потенциал рельефа, отсутствие функций



традиция бережного отношения к лесу и ценность каждого дерева





4.4

## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



/ в формате текста /

название проекта:

**ПАРК ЗАРЕЧЬЕ.  
ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ**

ситуация:

город Заречный

**– УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОД**

Пензенской области,  
хоть он и был основан всего лишь в 1958,  
а в августе этого года отметит свое **64-летие**

Здесь **ЛОСИ** привычно прогуливаются по городу,  
став уже равноправными зареченцами, а в самом  
центре города почти целый квартал занимает настоящий  
**сосновый лес!**

А если гостю или туристу удастся попасть в закрытый  
город по работе или приглашению, он с удивлением  
**откроет для себя** совершенно удивительную  
атмосферу и окажется окутан духом советского периода.

Потому что большая часть существования  
города пришлась на советскую эпоху с ее характерной  
архитектурной и образами. Сам город представляет  
собой целостный ансамбль

— **ПАМЯТНИК ЭПОХИ СОВЕТСКОГО МОДЕРНИЗМА**  
60-80-х годов.

ЦПКиО «Заречье» является символическим  
центром зеленой оси города — просп. 30-летия Победы,  
продолжающегося от зоны отдыха Солнечная до зоны  
отдыха Лесная.

описание концепции:

**ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ**

– это игра двух смыслов:  
Открой для себя **другие грани знакомого,  
но обновленного парка.**  
Открой для себя **закрытый город.**

Концепция ведет нас от существующей главной  
входной группы с вывеской “Заречье” по главной  
аллее к новой второстепенной входной группе с  
надписью “открой для себя”, рассказывая единую  
историю. Прогулка по парку - это новые открытия  
знакомого каждому жителю городского парка.

**Открой для себя - сосновый лес в центре города!**

Лес с интегрированным в него природным  
амфитеатром - место где можно посидеть с книгой  
или просто насладиться тишиной, побеседовать с  
друзьями, поиграть в настольную игру, а иногда и  
встретить настоящего лося. А если настоящий лось  
не пришел – сфотографироваться  
с лосем-арт-объектом.

**Открой для себя новые формы досуга!**

На время общегородских мероприятий площадка  
становится главным местом событий. Зимой тут  
новогодняя елка и каток. В остальное время -  
уличные танцы, мастер-классы, выступления,  
локальные встречи. На противоположной стороне  
моста можно учить ребенка правилам дорожного  
движения, а можно просто присматривать, как он  
катается на самокате. С горки можно кататься и  
зимой и летом, причем и  
детям, и взрослым. Молодежь может тренировать  
силу и ловкость.

И все это так вписано в естественную природу, что  
при реализации не будет задето ни одно дерево! И к  
каждой площадке удобно подъехать на велосипеде  
или с коляской.

**Открой для себя историю места и дух времени!**

Все проектные решения подобраны так,  
чтобы не нарушить уникальную сохранившуюся  
в городе и в парке атмосферу советского периода,  
к ним относится: надпись на вывеске в стиле  
советского “леттеринга”, архитектура павильона,  
отсылающая нас к стилю модернизм,  
с минималистичным декором, ортогональной сеткой  
и сочетанием глухих и открытых поверхностей  
и площадки с активными играми, интегрированные  
в естественную среду.

**Концепция является логическим продолжением**

**идей**, заложенных предыдущим - участвующим  
в конкурсе малых городов, **победившим в 2019 и  
реализованным в 2020 году проектом.** Учтены  
сложившиеся и выявленные пешеходные связи,  
символы и образы, дизайн МАФ и принципы  
организации пространства.  
Расположение и конфигурация площадок выбрана  
с точки зрения максимального сохранения  
существующего озеленения.

Все парковые площадки оборудованы навесами  
с возможностью укрыться от дождя, местами для  
сидения, урнами и велопарковками.

4.4 | Архитектурные решения

Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта

ПАРК

# Заречье

*открой  
для себя*



#### 4.4 | Архитектурные решения

Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта

ПАРК

# Заречье

*открой  
для себя*

#### ТЕПЛЫЕ ЦВЕТА

олицетворяют молодость, жизнерадостность, позитивный настрой и доброжелательность

#### ДУХ ВРЕМЕНИ

большая часть существования города пришлась на советскую эпоху с ее характерной архитектурой и образами

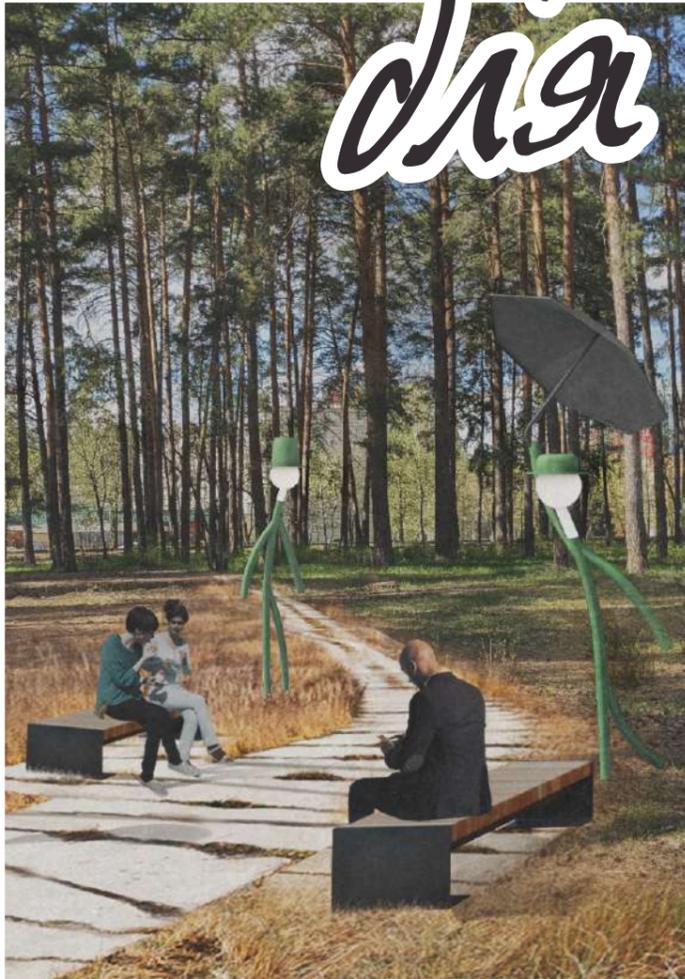
#### СОСНОВЫЙ ЛЕС

прямо в центре города

#### ЛОСИ

привычно прогуливаются по городу, став уже равноправными зареченцами

# открой для себя



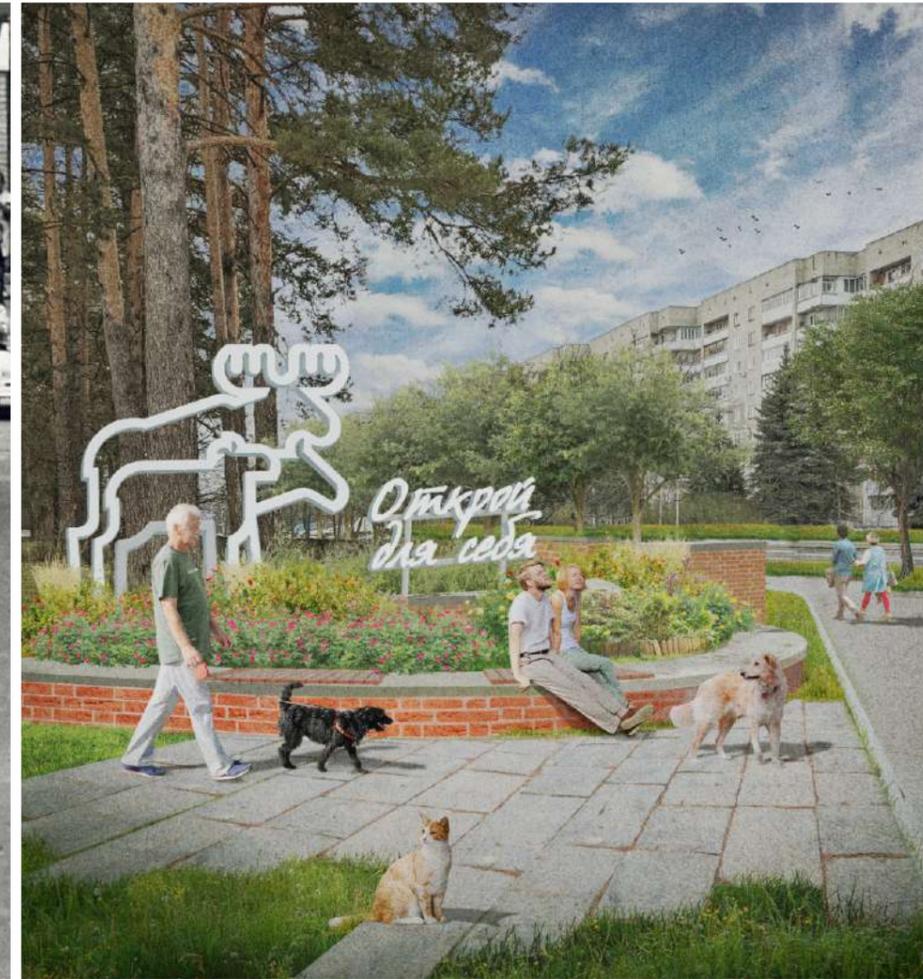
**СОСНОВЫЙ ЛЕС  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**



**НОВЫЕ ФОРМЫ  
ДОСУГА**

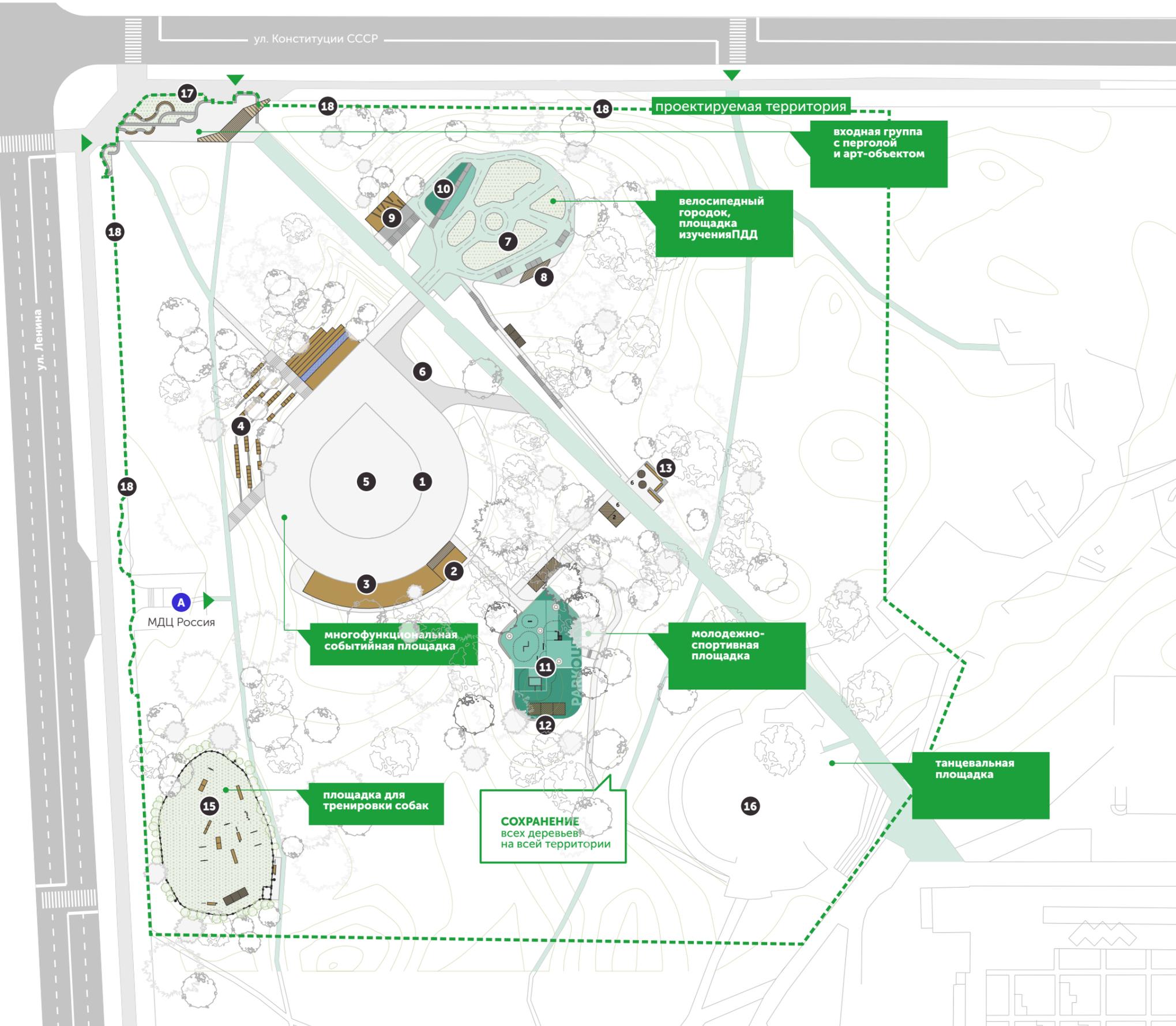


**ИСТОРИЮ МЕСТА  
И ДУХ ВРЕМЕНИ!**



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема функционально-планировочной организации территории проектирования

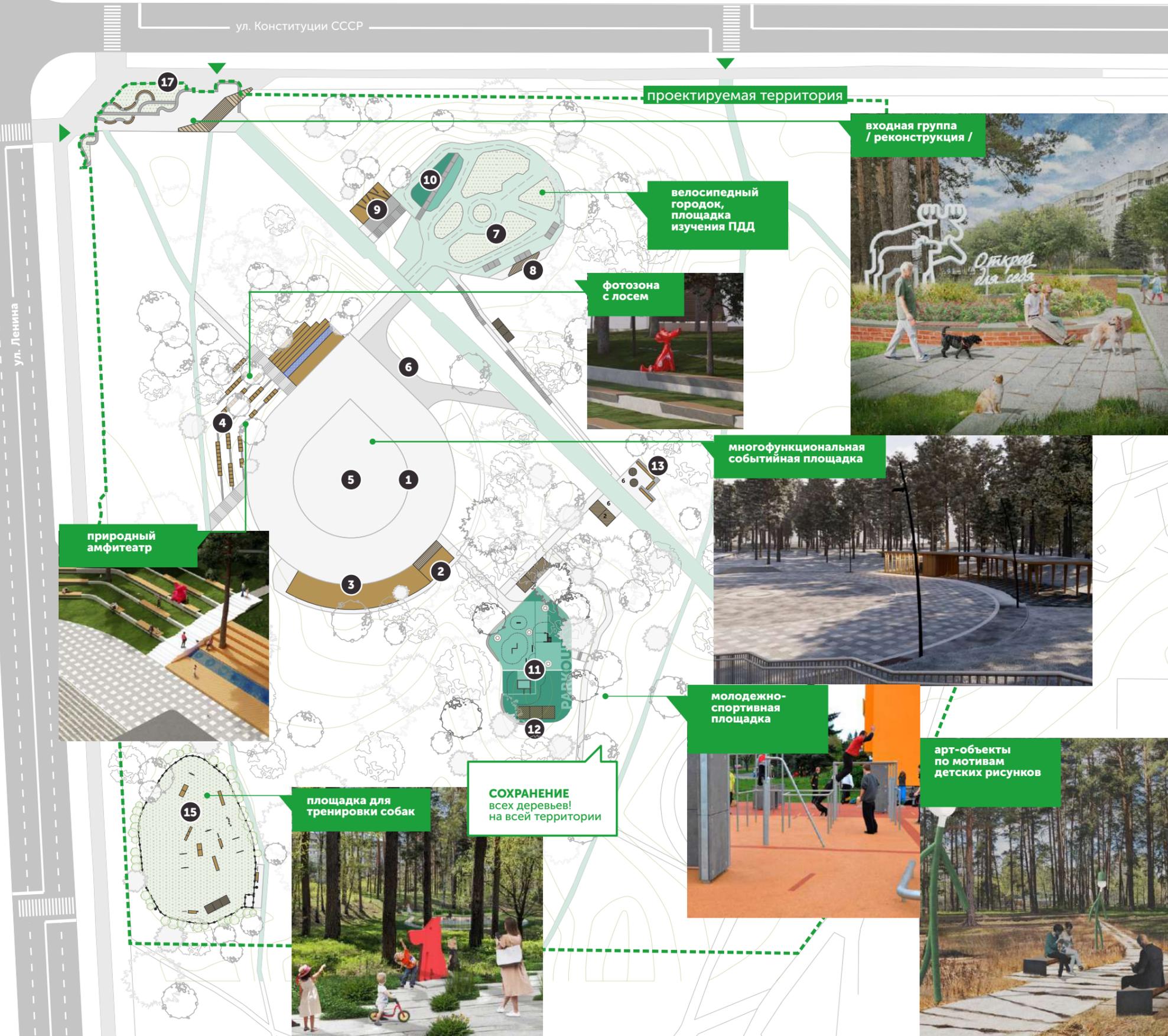


М 1:1 000

- - - граница проектируемой территории; входы в парк / существующие /;
- A остановка общественного транспорта; пешеходные связи / существующие /;
- новые площадки и твердое покрытие;  прорезиненное покрытие;
- 1** многофункциональная событийная площадка;
- 2** павильон проката;
- 3** навес;
- 4** природный амфитеатр;
- 5** место для новогодней ели / сборно-разборная конструкция /;
- 6** заезд для обслуживающей техники;
- 7** велосипедный городок, площадка ПДД;
- 8** места для отдыха родителей;
- 9** горка на рельефе (лето / зима);
- 10** детский памп-трек;
- 11** спортивно-молодежная площадка / с оборудованием для паркура /;
- 12** навес;
- 13** места для сидения;
- 15** площадка для тренировки собак;
- 16** танцевальная площадка / существующая; замена покрытия, организация сидений на подпорной стенке вдоль стены по контуру, реконструкция сцены /;
- 17** входная группа / реконструкция, арт-объект, фотозона /;
- 18** подпорные стенки по периметру / реконструкция /.

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема функционально-планировочной организации территории проектирования



М 1:1 000

--- граница проектируемой территории; входы в парк / существующие /;

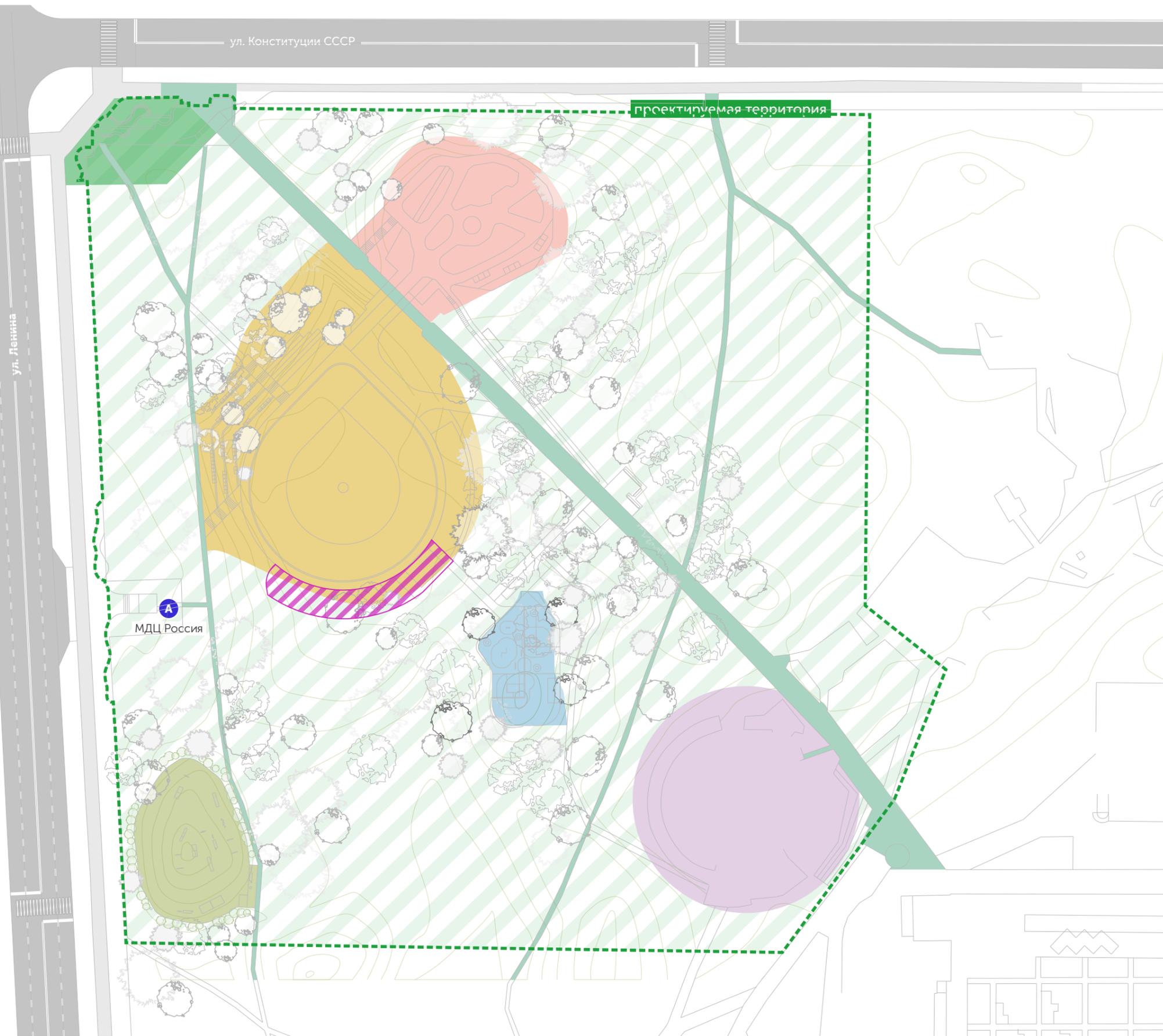
А остановка общественного транспорта; пешеходные связи / существующие /;

■ новые площадки и твердое покрытие; ■ прорезиненное покрытие;

- 1 многофункциональная событийная площадка;
- 2 павильон проката;
- 3 навес;
- 4 природный амфитеатр;
- 5 место для новогодней ели / сборно-разборная конструкция /;
- 6 заезд для обслуживающей техники;
- 7 велосипедный городок, площадка ПДД;
- 8 места для отдыха родителей;
- 9 горка на рельефе (лето / зима);
- 10 детский памп-трек;
- 11 спортивно-молодежная площадка / с оборудованием для паркура /;
- 12 навес;
- 13 места для сидения;
- 15 танцевальная площадка / существующая /;
- 16 входная группа / реконструкция, арт-объект, фотозона /
- 17

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности

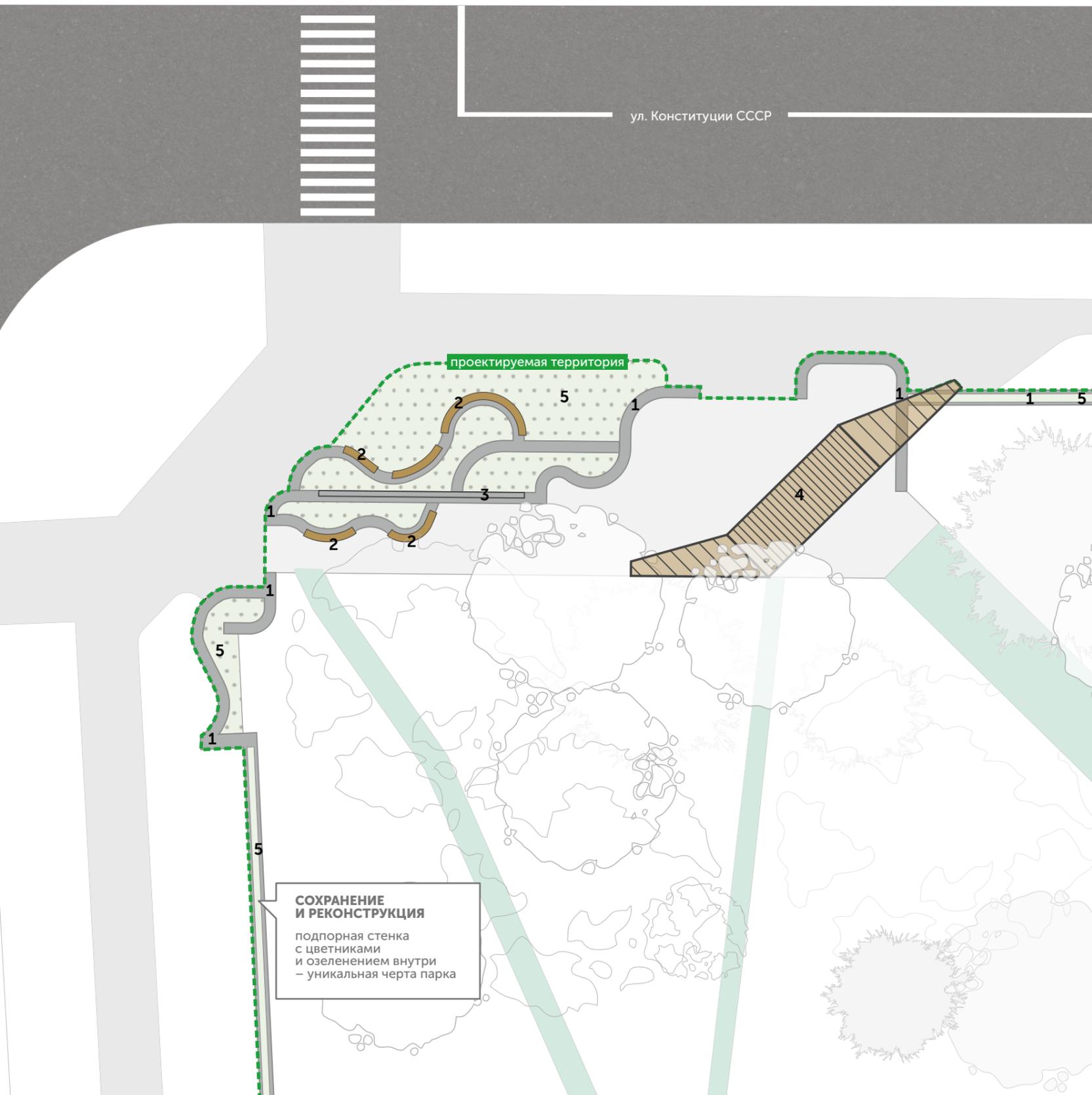


М 1:1 000

- граница проектируемой территории;
- A** остановка общественного транспорта;
- пешеходные связи / существующие /;
- входная зона / входная площадка со входной группой, реконструкция /;
- зона многофункциональной событийной площадки;
- зона велосипедного городка с площадкой изучения ПДД;
- молодежно-спортивная зона;
- зона площадки для тренировки собак;
- зона танцевальной площадки / существующая /;
- сохранение лесистой части парка;
- зона коммерческой активности / павильон проката роликов, велосипедов, скейтов и иного оборудования; возможность установки временных торговых павильонов в период праздников и мероприятий /;

#### 4.4 | Архитектурные решения

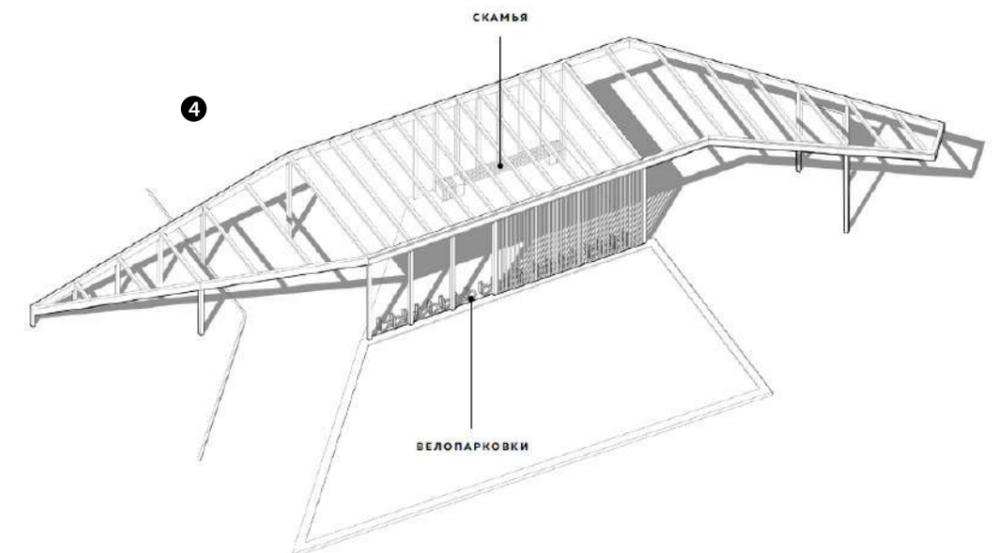
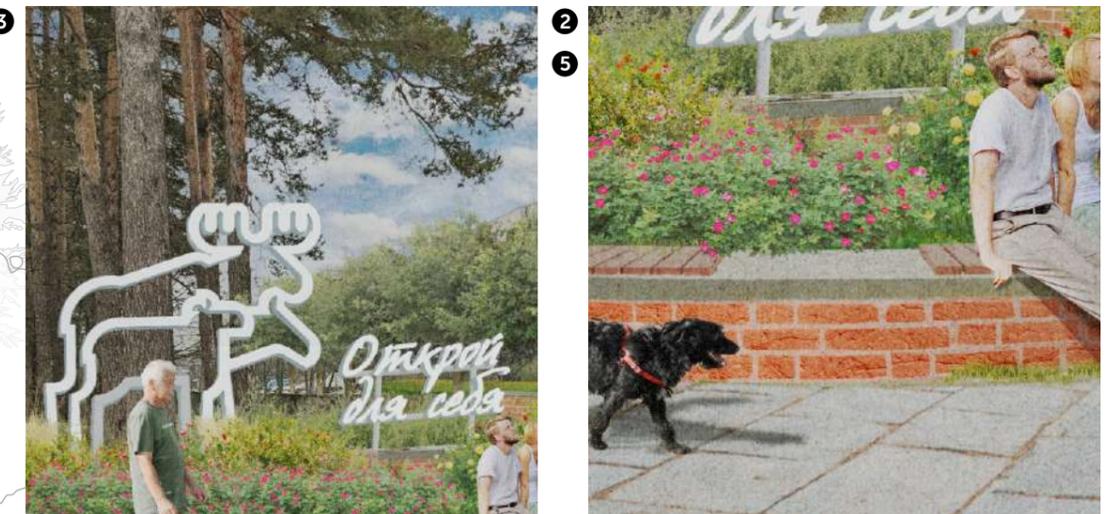
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения



#### ВХОДНАЯ ЗОНА



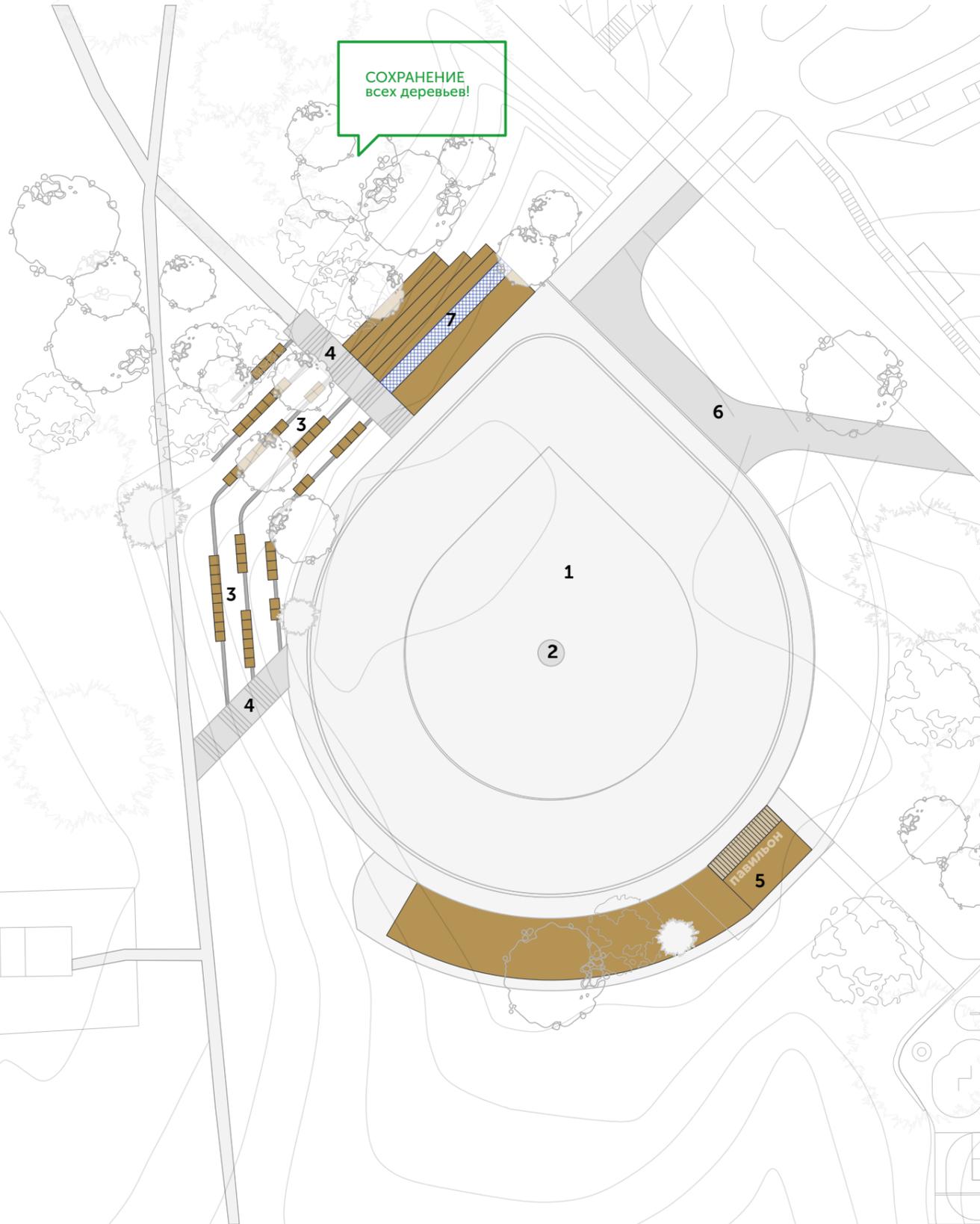
- граница проектируемой территории;
- ❶ существующая подпорная стенка / реконструкция/;
- ❷ места для сидения на подпорной стенке;
- ❸ входная вывеска «открой для себя»;
- ❹ входная пергола / по архитектуре и материалам идентичная существующей, выполненной по концепции 2019 года/;
- ❺ озеленение с цветниками;



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения

/ площадки /



### МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДКА

М 1:500



- ❶ многофункциональная событийная площадка / с возможностью организации кордрома d=50м/
- ❷ место для установки сборно-разборной ели;
- ❸ природный амфитеатр;
- ❹ подъемы на второстепенную пешеходную связь;
- ❺ павильон проката с навесом;
- ❻ площадка обслуживания павильона техникой;
- ❼ амфитеатр с лежаками.

Аналоги проектных решений



Визуализация предлагаемого решения



**РАЗМЕЩЕНА  
НА СВОБОДНОМ  
ОТ ДЕРЕВЬЕВ  
ПРОСТРАНСТВЕ**

с существующей  
подъездной площадке  
для обслуживающей  
техники

**новогодняя  
ель**

**природный  
амфитеатр**

**прокат**  
коммерческий павильон  
с общественным туалетом

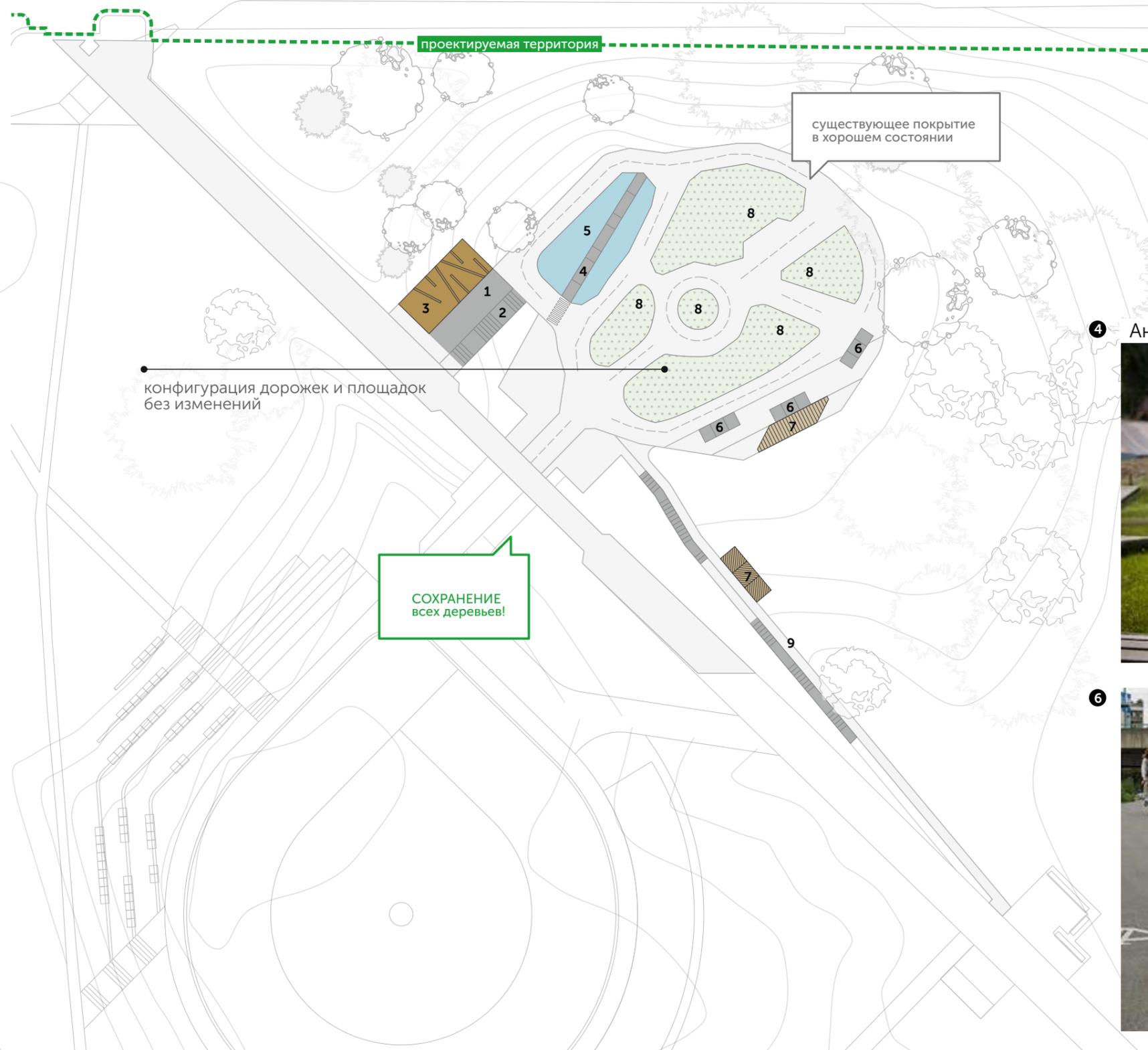
#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения

/ площадки /

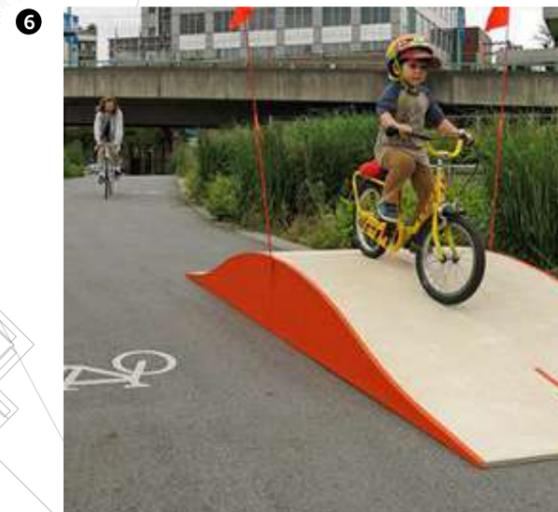
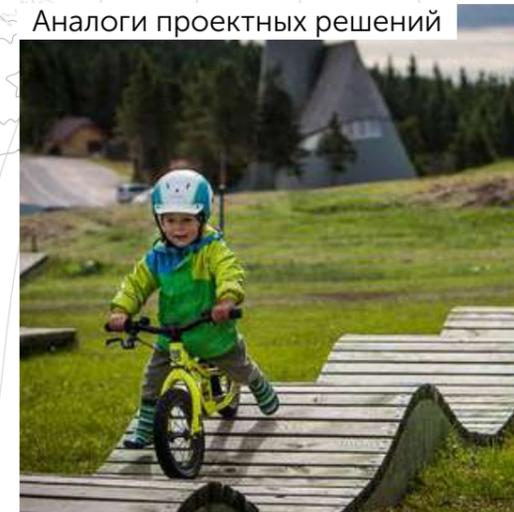
### ПЛОЩАДКА ПДД

М 1:500



- 1 горка (зима / лето);
- 2 подъем к горке;
- 3 подъем по горке с препятствиями;
- 4 полоса детского памп-трека;
- 5 прорезиненное покрытие;
- 6 препятствия на пути движения;
- 7 навес со скамьями для родителей;
- 8 газоны (геопластика);
- 9 пандус для доступа маломобильных.

4 Аналоги проектных решений



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения

/ площадки /

### ПЛОЩАДКА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

/ парк | вариант 1 /

М 1:500



- 1 оборудование для паркура;
- 2 навес;
- 3 прорезиненное покрытие;
- 4 подпорные стенки для графити;
- 5 дополнительная дорожка;
- 6 площадка кратковременного отдыха на главной алее;
- 7 скамьи на подпорной стенке;

конфигурация площадки продиктована рельефом

оборудование расставлено в соответствии с радиусами безопасности

сохранение деревьев, растущих на проектируемой площадке

зеленый цвет покрытия выбран чтобы не нарушать лесной колорит

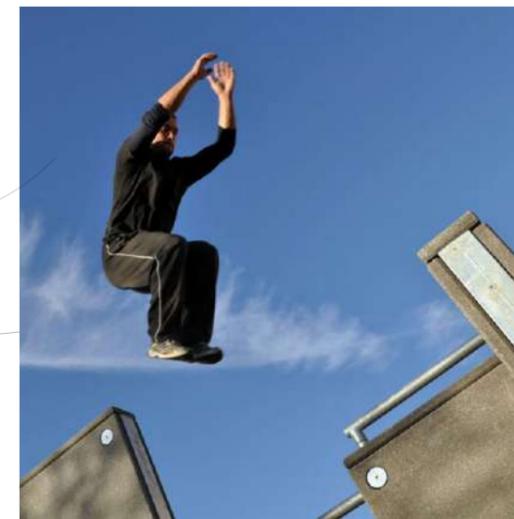
**СОХРАНЕНИЕ всех деревьев!**

"Мы видим, что молодежь стала чаще приходить в парк, но им не хватает экстремального спорта и времяпрепровождения, как они с нами делятся"

### НЕ ХВАТАЕТ ЭКСТРЕМАЛЬНОГО СПОРТА И ВРЕМЯПРЕПРОВОЖДЕНИЯ

Сессия соучаствующего проектирования "Что нужно парку Заречье в первую очередь?"  
06.04.2022 | МАУ «МДЦ«РОВЕСНИК»  
руководитель движения "Юнзары"

Производитель: URBADIS. microarquitectura



/ площадки /



ПЛОЩАДКА  
ДЛЯ ТРЕНИРОВКИ СОБАК

/ S ~ 800 м<sup>2</sup> /

- ограждение (2 м);
- ② живая изгородь (по периметру ограждения);
- ③ тамбур;
- ④ покрытие зоны дрессировки (гравий / мульча / песок);
- ⑤ существующее травяное покрытие;
- ⑥ навес о скамьей и урной;
- ⑦ оборудование для дрессировки собак;
- освещение;
- ⑨ скамья с урной, местом для привези собак, стендом с пакетами;
- ⑩ тротуар (существующий).



вход на площадку

проектируемая территория



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
Архитектурные решения

/ архитектурные решения /

### ВХОДНАЯ ГРУППА «ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ»

Логотип, входящий в действующий бренд города



Существующая главная входная группа с вывеской (в рамках победы и реализации предыдущего проекта)



было



будет

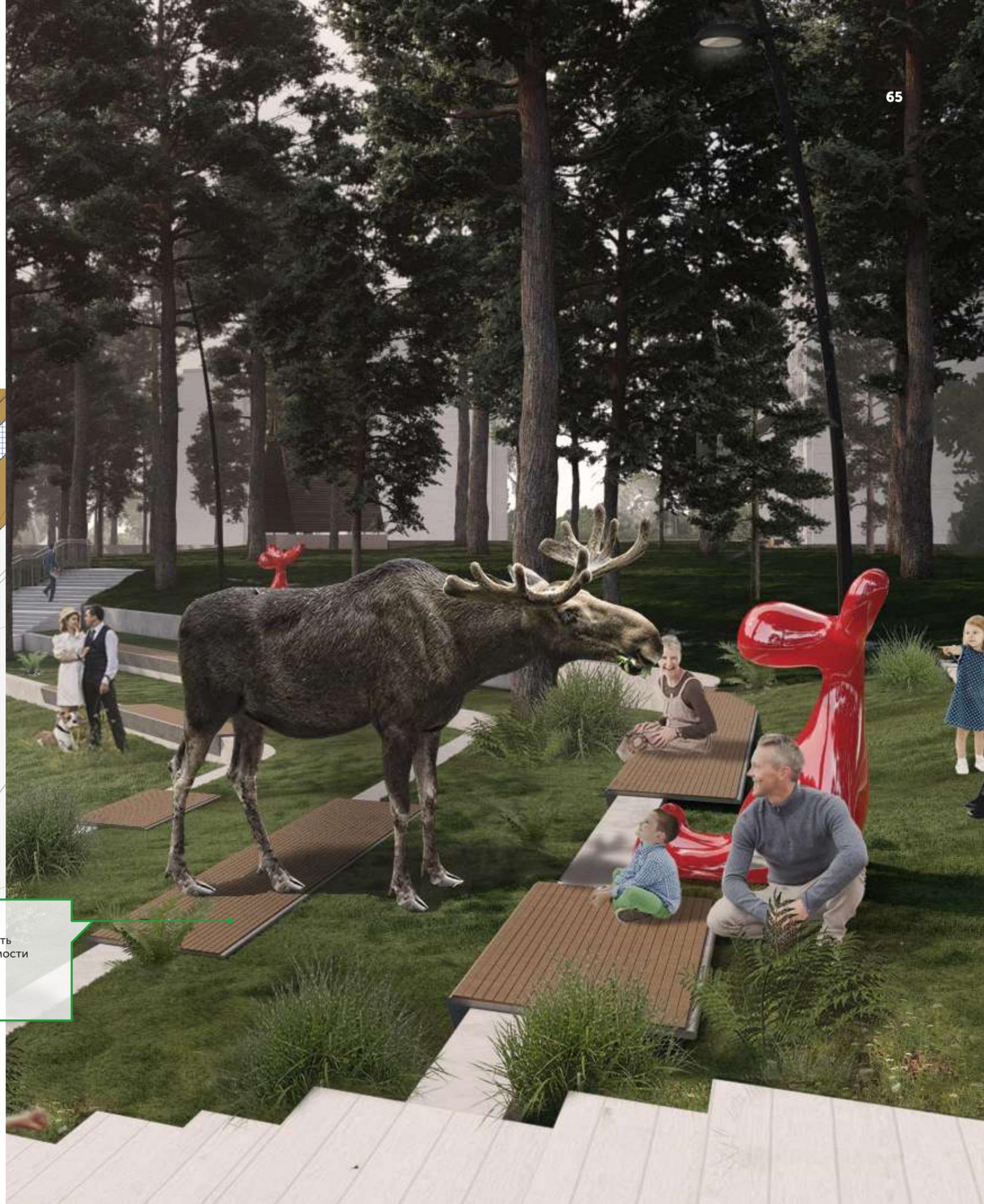


#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
Архитектурные решения

/ архитектурные решения /

### ПОСТОЯННЫЙ ПОСЕТИТЕЛЬ ЛОКАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
Архитектурные решения

/ архитектурные решения /

#### АРТ-ОБЪЕКТЫ «ЗВЕРУШКИ» ПО МОТИВАМ ДЕТСКИХ РИСУНКОВ



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
Архитектурные решения

/ архитектурные решения /

#### АРТ-ОБЪЕКТЫ «ЗВЕРУШКИ» ПО МОТИВАМ ДЕТСКИХ РИСУНКОВ



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
Архитектурные решения

/ архитектурные решения /

### АРТ-ОБЪЕКТЫ ПО МОТИВАМ КОНКУРСА ДЕТСКИХ РИСУНКОВ

Работа, победившая в номинации  
«Лучшая идея»

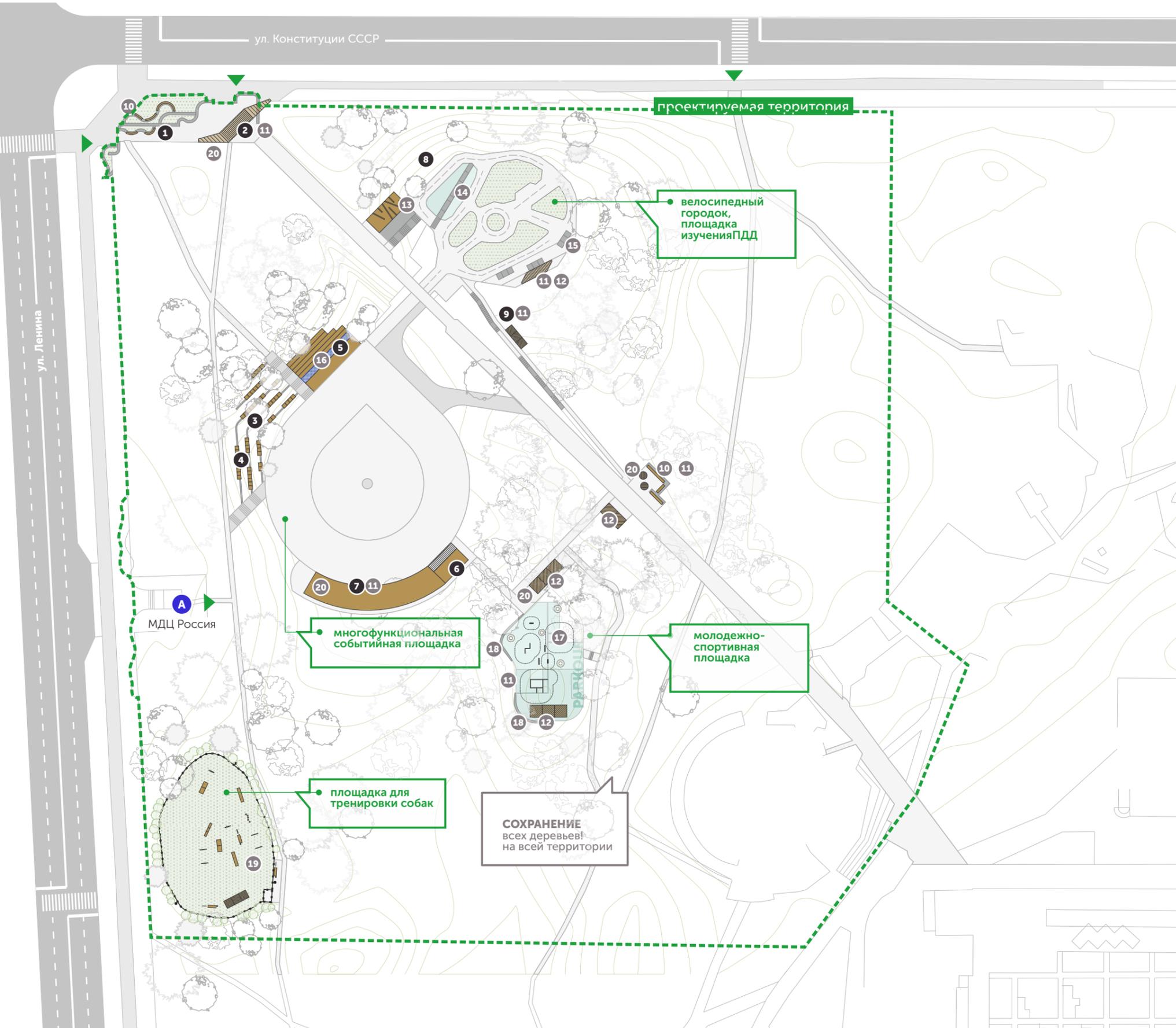


Уникальные объекты освещения



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
 Схема расположения МАФ, павильонов и иного оборудования



--- граница проектируемой территории;  
 ▲ входы в парк  
 / существующие /;

Ⓐ остановка общественного транспорта;  
 твердое покрытие и участки пешеходного движения;

Уникальные МАФ и иное оборудование:

- 1 входная группа с вывеской;
- 2 входная пергола;
- 3 природный амфитеатр;
- 4 арт-объект «Лоси на амфитеатре»;
- 5 деревянный настил-амфитеатр;
- 6 павильон проката оборудования;
- 7 многофункциональная пергола-навес;
- 8 арт-объекты «животные» по мотивам детских рисунков;
- 9 арт-объекты фонари по мотивам детских рисунков;

Типовые объекты и оборудование:

- 10 места для сидения на подпорной стенке;
- 11 скамьи с урнами;
- 12 пергола (с защитой т дождя и снега);
- 13 детская горка со ступенями (зима / лето);
- 14 детский памп-трек;
- 15 искусственное препятствие для велосипедного катания;
- 16 гамаки;
- 17 оборудование паркур-площадки;
- 18 подпорные стенки для граффити;
- 19 оборудование для тренировки собак;
- 20 велопарковки.

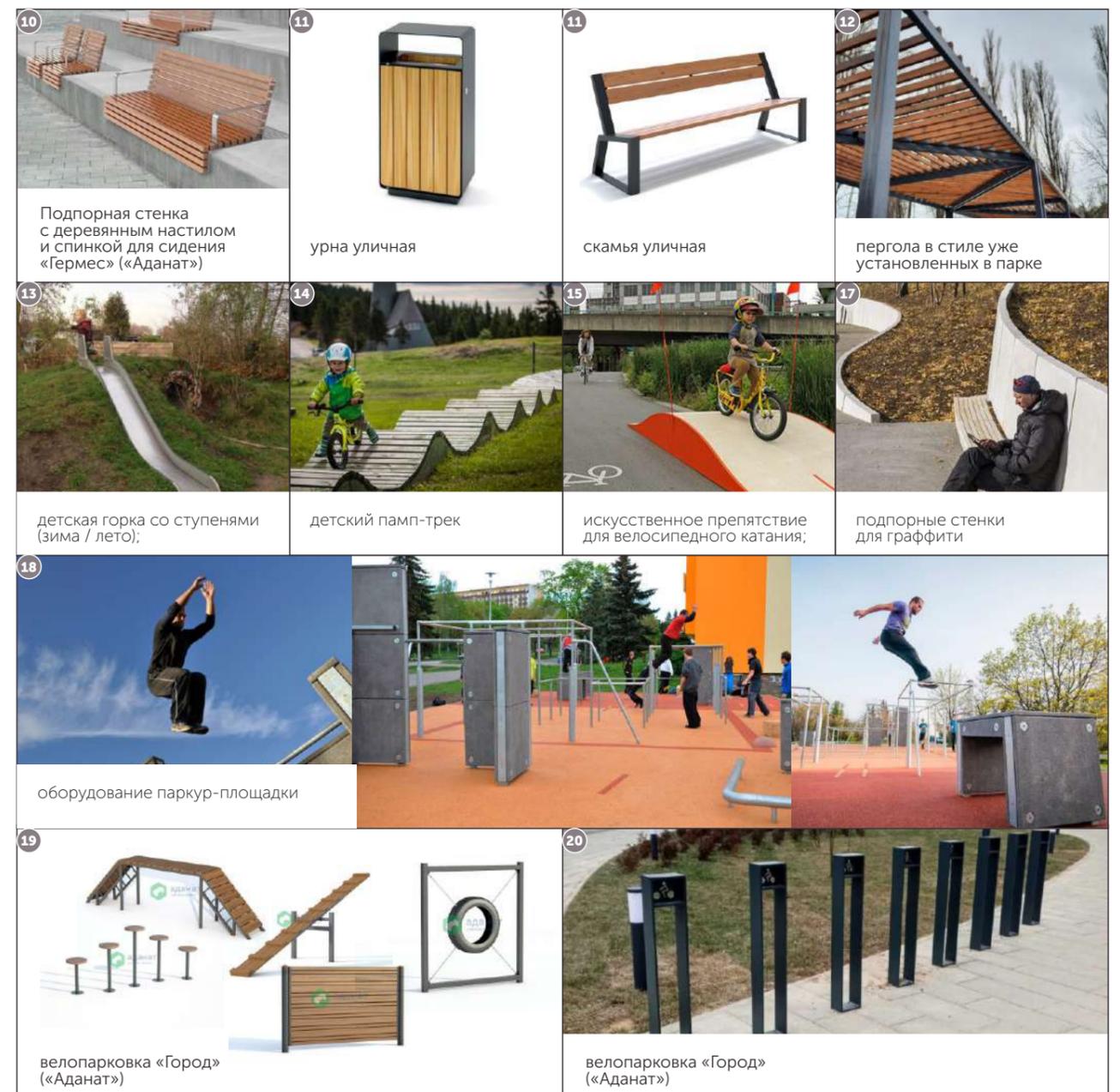
#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории  
 Спецификация МАФ, павильонов и иного оборудования

##### Уникальные МАФ и иное оборудование

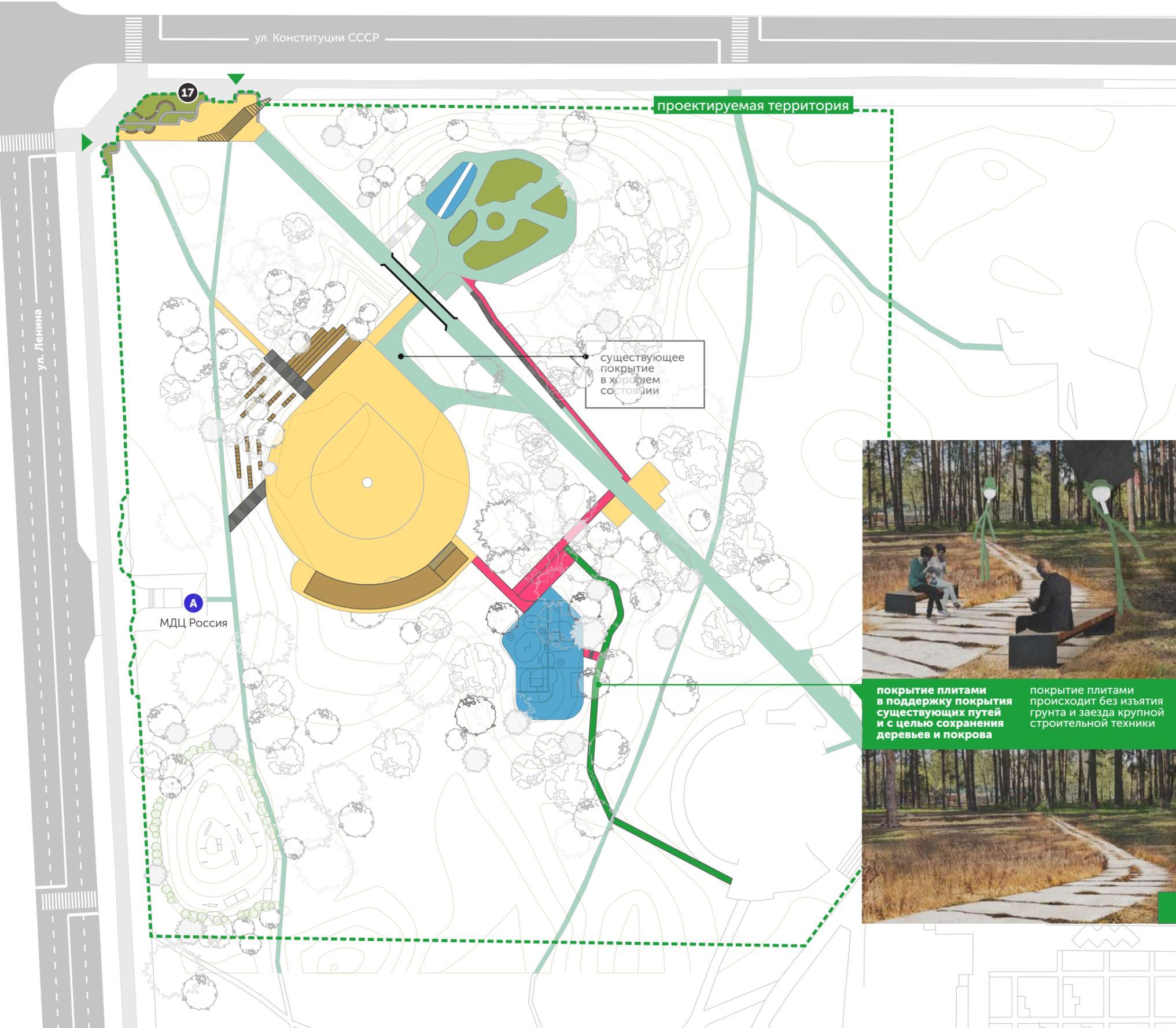


##### Типовые объекты и оборудование



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом



М 1:1000

- граница проектируемой территории;
- А остановка общественного транспорта;
- существующие покрытия / в хорошем состоянии, не нуждающиеся в замене /;
- проектируемые покрытия:
  - асфальтовое покрытие;
  - покрытие прорезиненной крошкой;
  - покрытие тротуарной плиткой;
  - покрытие плитами без изъятия грунта
- дерево (места для сидения на амфитеатре);
- лестница;
- цветники и травники.



покрытие плитами в поддержку покрытия существующих путей и с целью сохранения деревьев и покрова

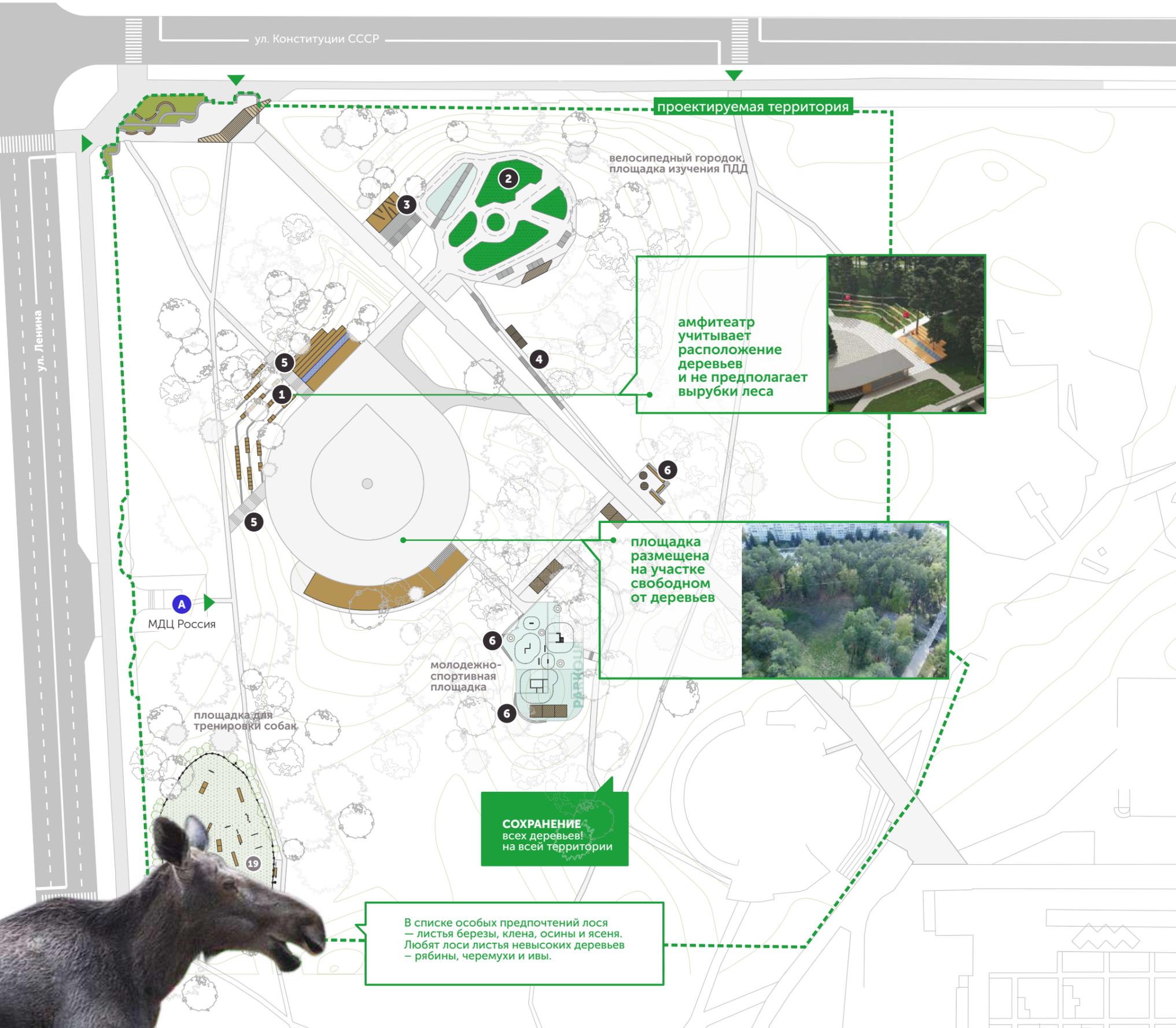
покрытие плитами происходит без изъятия грунта и заезда крупной строительной техники



асфальтовое покрытие	Плитка крупная светлая
Прорезиненное покрытие	Деревянный настил

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта



М 1:1 000

- граница проектируемой территории; входы в парк / существующие /;
  - остановка общественного транспорта; твердое покрытие и участки пешеходного движения;
  - геопластика с высадкой многолетних растений;
  - травники и цветники;
- Решения по организации ландшафта:**
- амфитеатр;
  - геопластика с озеленением;
  - организованная безопасная горка (Зима / лето);
  - удобный спуск к площадкам на понижении рельефа в т.ч. для ММГН;
  - дополнительные спуски со ступенями к многофункциональной площадке для быстрого доступа со второстепенных путей; подпорные стенки на рельефе (места для сидения и для самовыражения - граффити);
  -

#### принципы озеленения

### ЕСТЕСТВЕННОСТЬ И ПЕЙЗАЖНОСТЬ

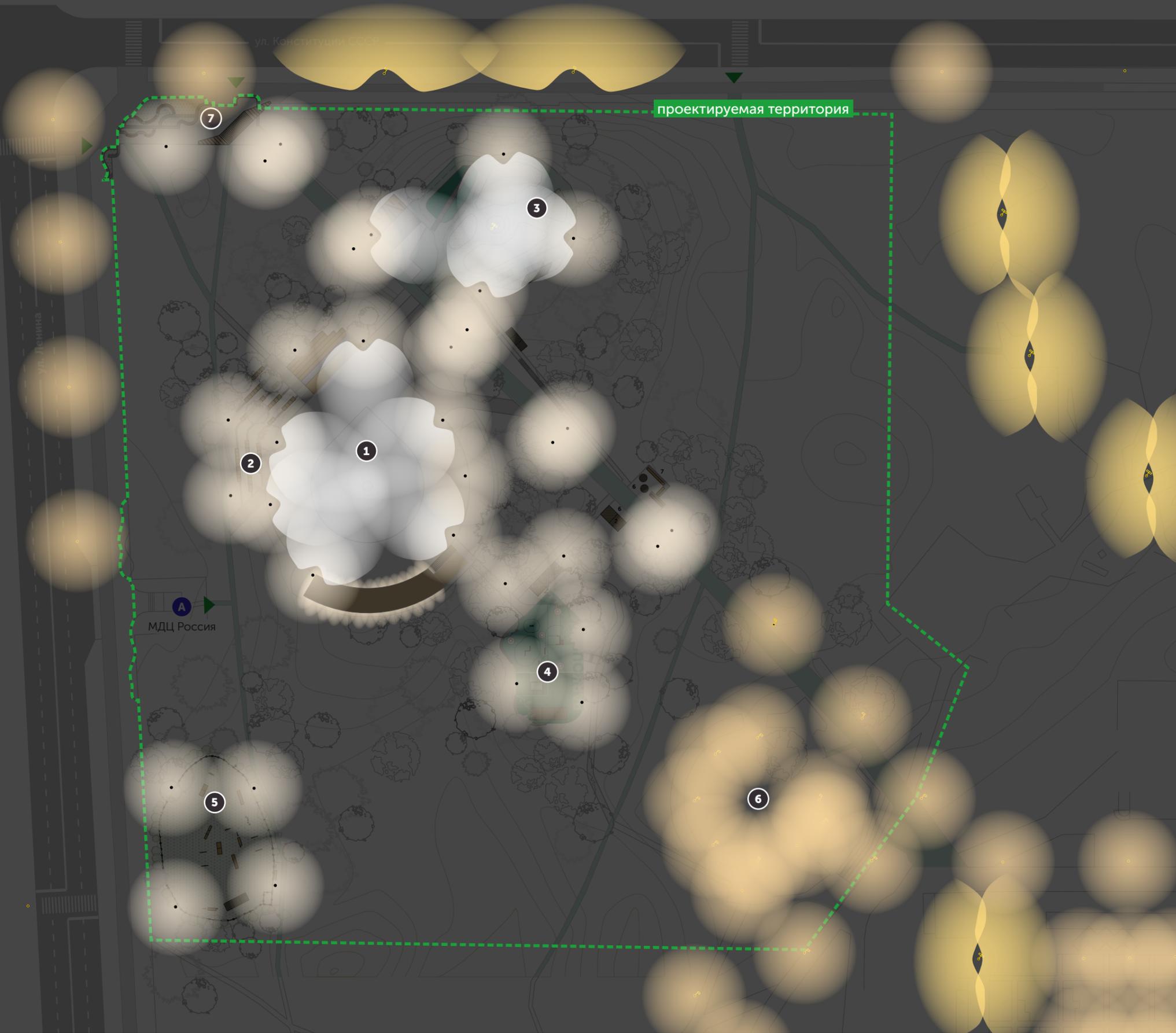
приближенное к естественному наполнение цветников и травников, высадка разномасштабных трав и кустарников

высадка тенелюбивых растений, т.к. большая часть территории затенена существующими деревьями

высадка многолетних растений с целью уменьшения времени ухода

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта



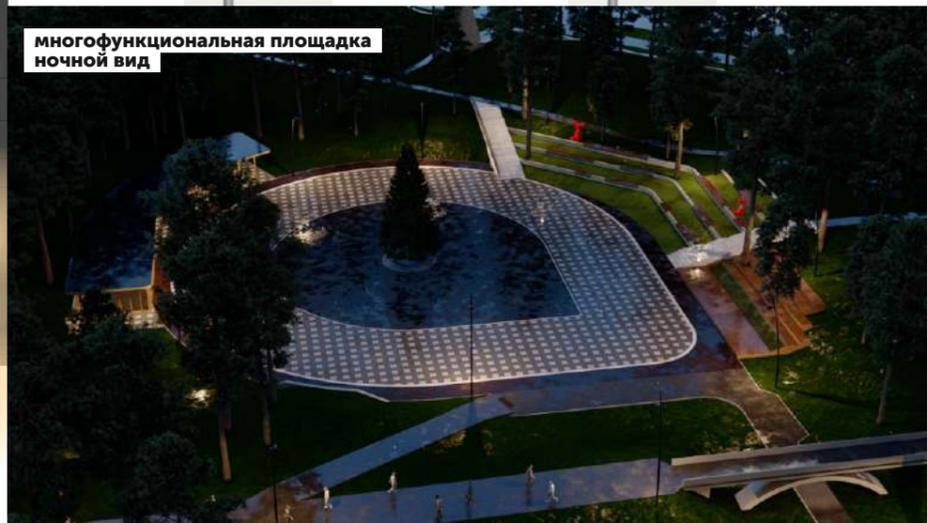
--- граница проектируемой территории;  
▶ входы в парк  
/ существующие /;

- 1 многофункциональная событийная площадка;
  - 2 природный амфитеатр;
  - 3 велосипедный городок, площадка ПДД;
  - 4 спортивно-молодежная площадка
  - 5 площадка для тренировки собак;
  - 6 танцевальная площадка;
  - 7 входная группа.
- существующее освещение

проектируемое освещение:  
фонарь тип 1



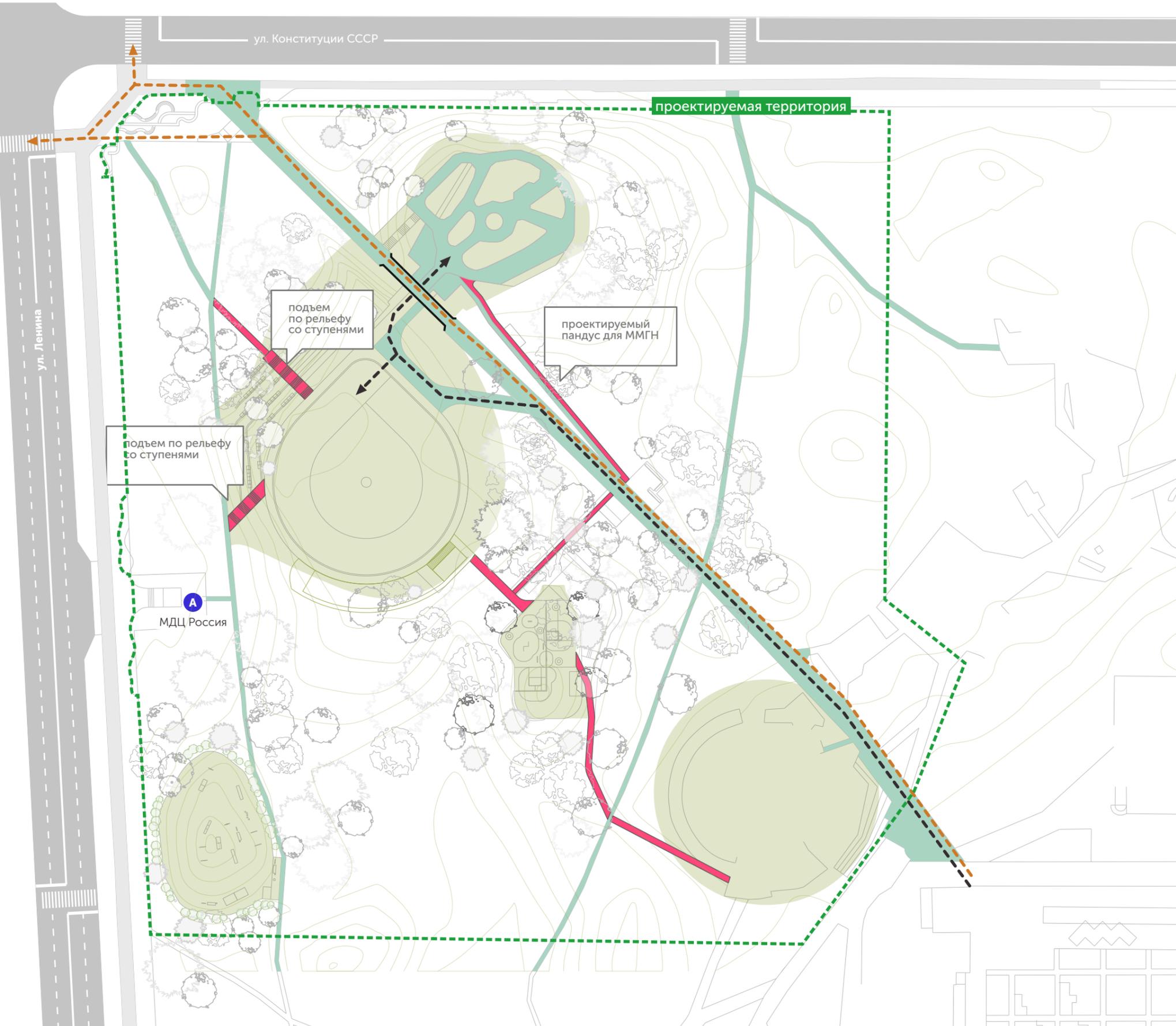
проектируемое освещение:  
фонарь тип 2



многофункциональная площадка  
ночной вид

#### 4.4 | Архитектурные решения

Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок

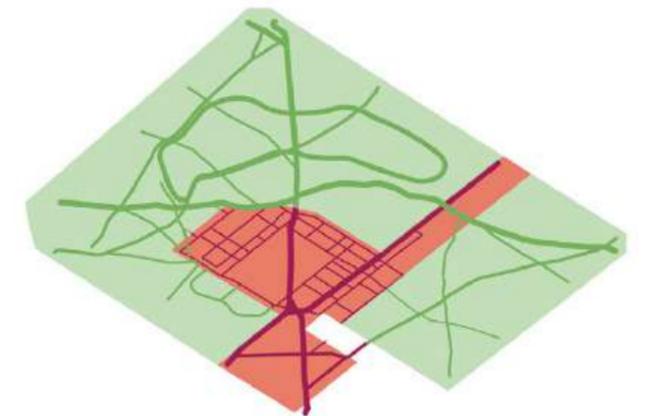


М 1:1000

- граница проектируемой территории;
- Ⓐ остановка общественного транспорта;
- функциональные зоны и площадки;
- существующие пешеходные связи и покрытия;
- проектируемые пешеходные связи;
- доступ обслуживающей техники к площадкам;
- велосипедные направления.

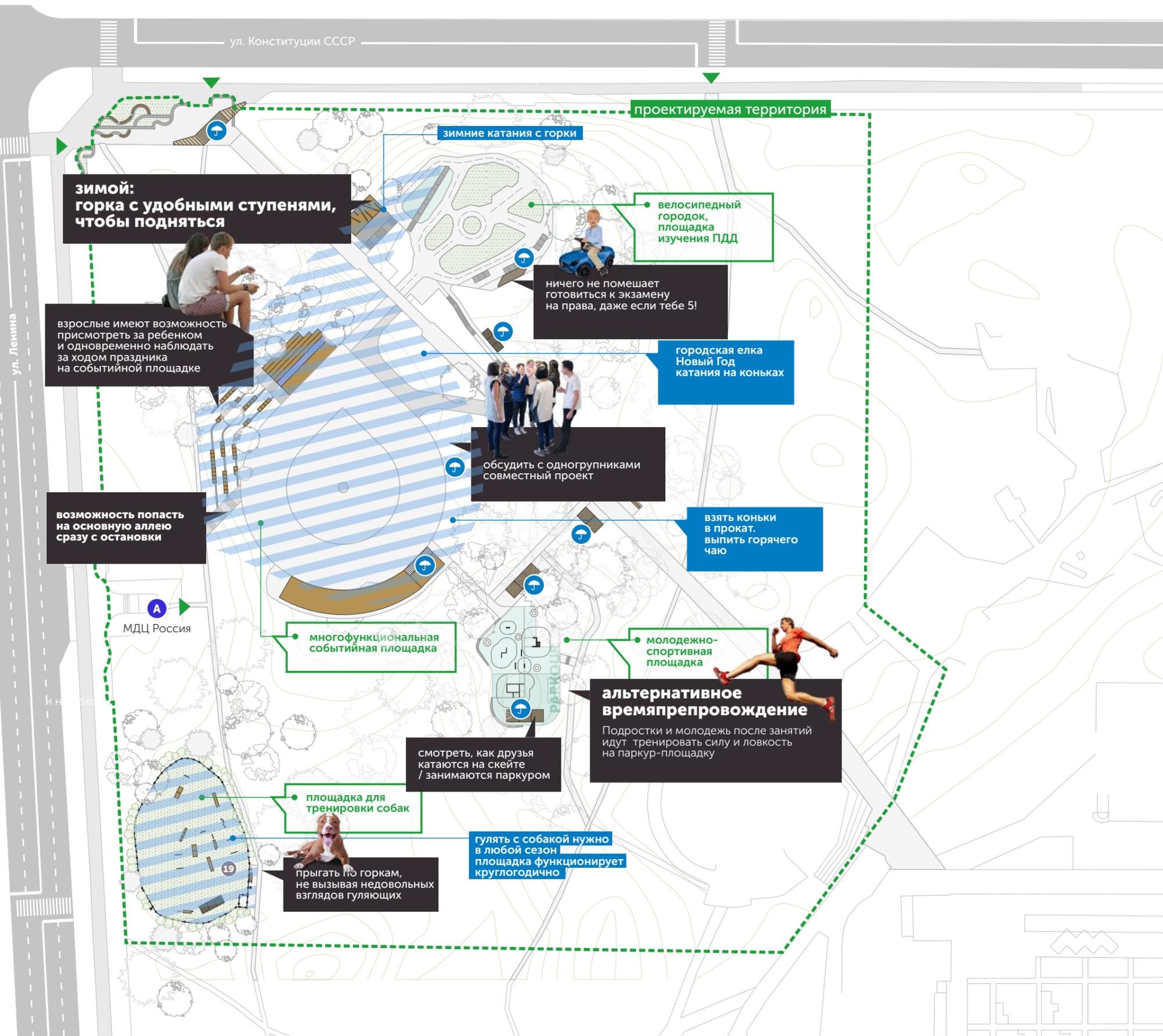
Второстепенные транзитные маршруты, сложившиеся на территории стихийно, сохраняются. Ходить по ним будет еще удобнее. Живописная часть парка отлично контрастирует с реконструированной регулярной

#### СОЧЕТАНИЕ РЕГУЛЯРНОЙ И ЖИВОПИСНОЙ ЧАСТИ ПАРКА



#### 4.4 | Архитектурные решения

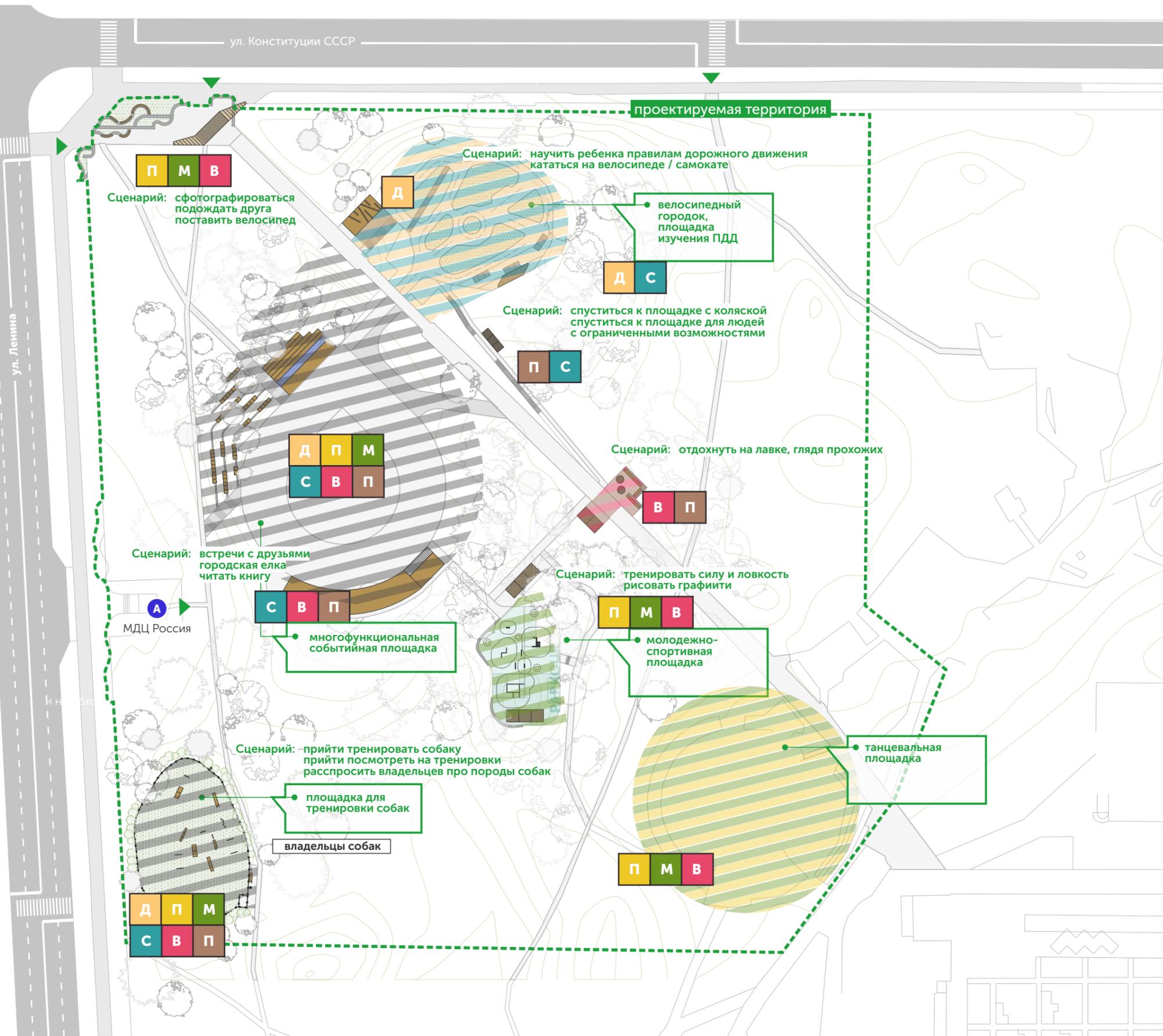
Схема сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов



- граница проектируемой территории; входы в парк / существующие /;
- остановка общественного транспорта; твердое покрытие и участки пешеходного движения;
- возможность зимнего использования площадки и объектов;
- места, где можно укрыться от дождя и снега;

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема сценариев использования территории **76**  
 схема, отражающая проектные зоны активности,  
 создаваемые для различных городских сообществ,  
 с указанием сценариев использования территории



- граница проектируемой территории;  
 входы в парк  
 / существующие /;
- остановка общественного транспорта;  
 твердое покрытие и участки пешеходного  
 движения;

Группы пользователей:

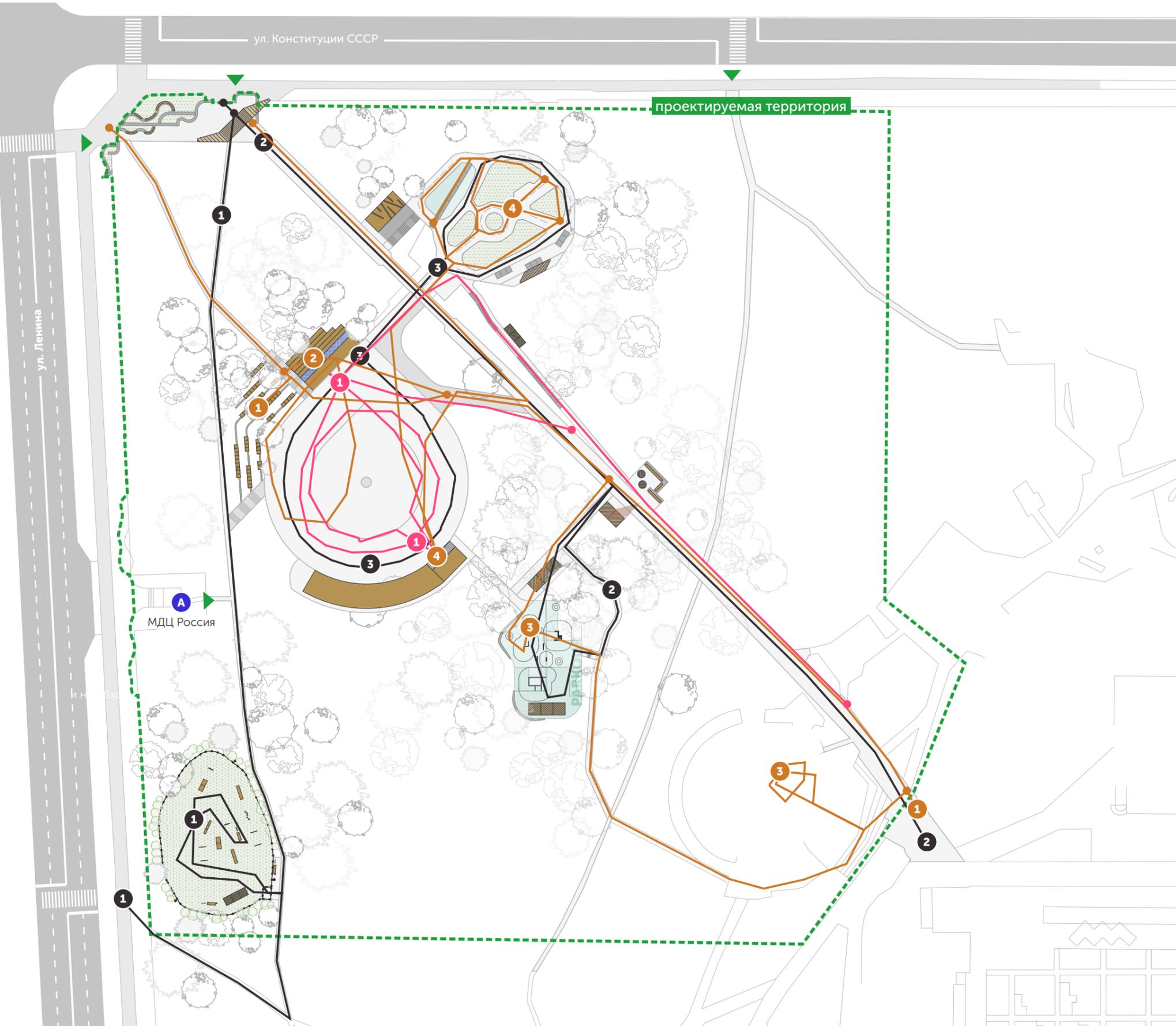
- дети;  
 зона активности;
- подростки;  
 зона активности;
- молодежь;  
 зона активности;
- семьи с детьми;  
 зона активности;
- взрослые (без детей);  
 зона активности;
- пожилые;  
 зона активности;
- зона активности  
 всех категорий пользователей

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема сценариев использования территории в рабочие дни, выходные, праздники 77

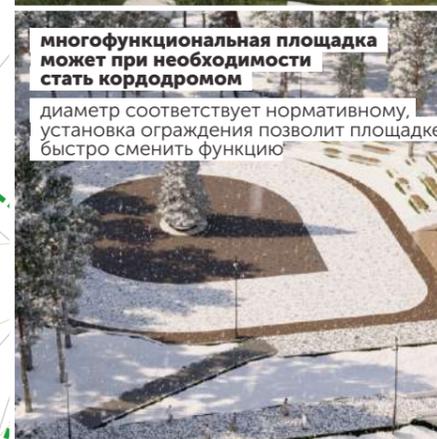
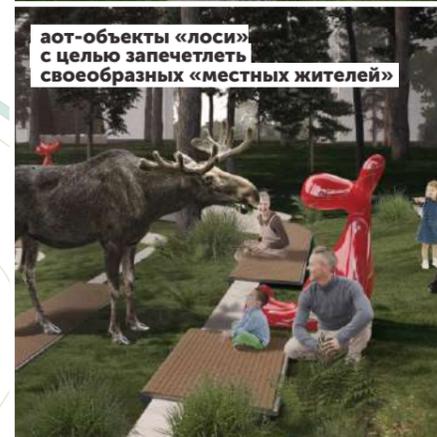
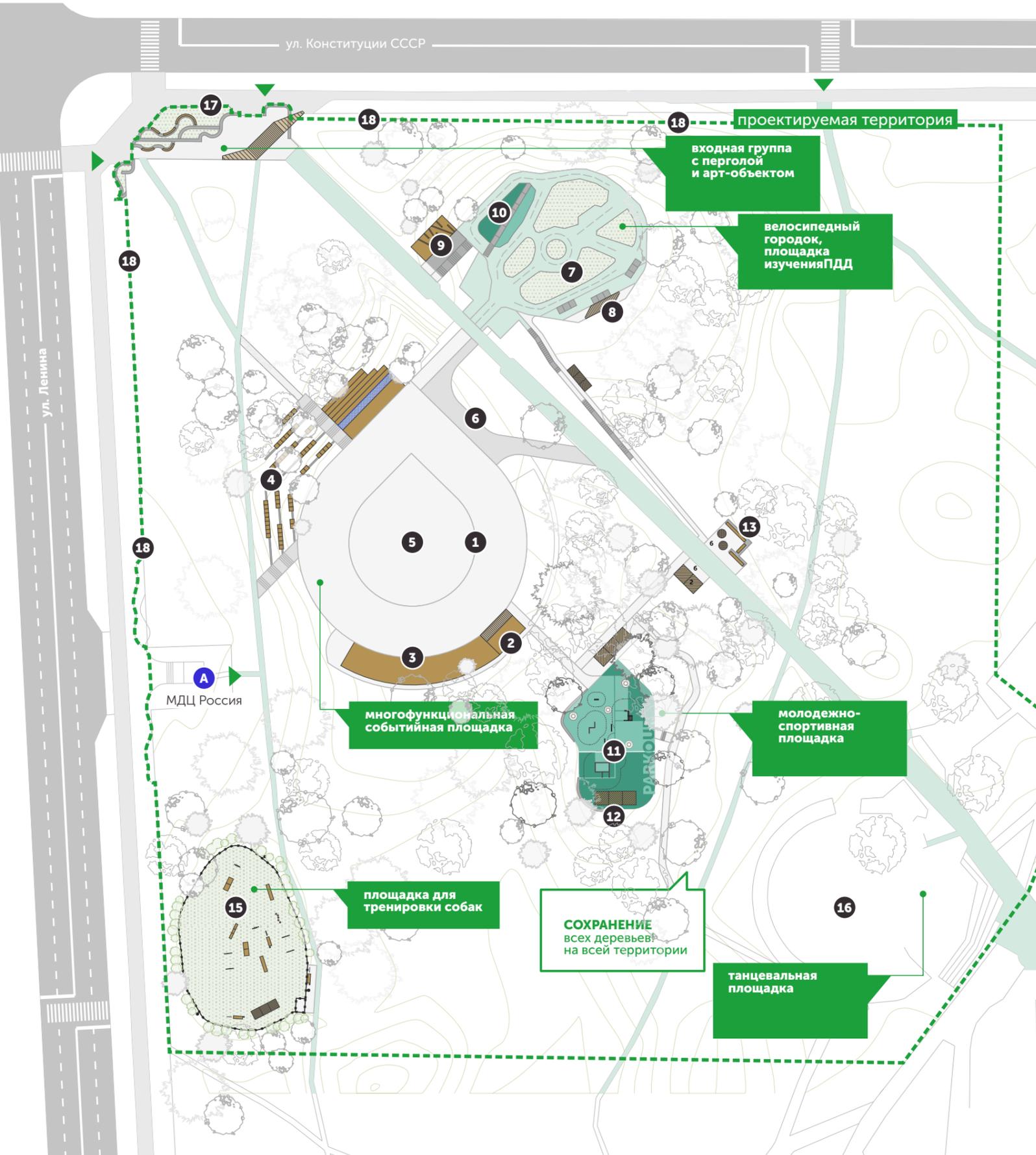


- граница проектируемой территории; входы в парк / существующие /;
- остановка общественного транспорта; твердое покрытие и участки пешеходного движения;
- Рабочий день:
  1. Потренировать собаку на площадке;
  2. Потренироваться на паркур-площадке после работы, учебы;
  3. Покататься с друзьями на самокатах
- Выходной:
  1. Почитать книжку в тишине в тени деревьев (утро, день), пройтись по парку;
  2. Собраться с друзьями, попеть под гитару (вечер);
  3. Прийти на паркур площадку, посмотреть на тренировку друзей, пойти на еженедельную дискотеку;
  4. Привести ребенка покататься на самокате (взять в прокат самокат), рассказать про правила дорожного движения
- Праздник:
  1. Прийти на Новогоднюю елку, взять в прокат коньки, покататься, купить горячего чаю, чтобы согреться;
  2. Пройтись по заснеженному парку, почувствовать праздничную атмосферу



#### 4.4 | Архитектурные решения

Схема решений, подчеркивающих идентичность города, символику, традиции и культурные особенности



**—** граница проектируемой территории;  
**▶** входы в парк  
/ существующие /;

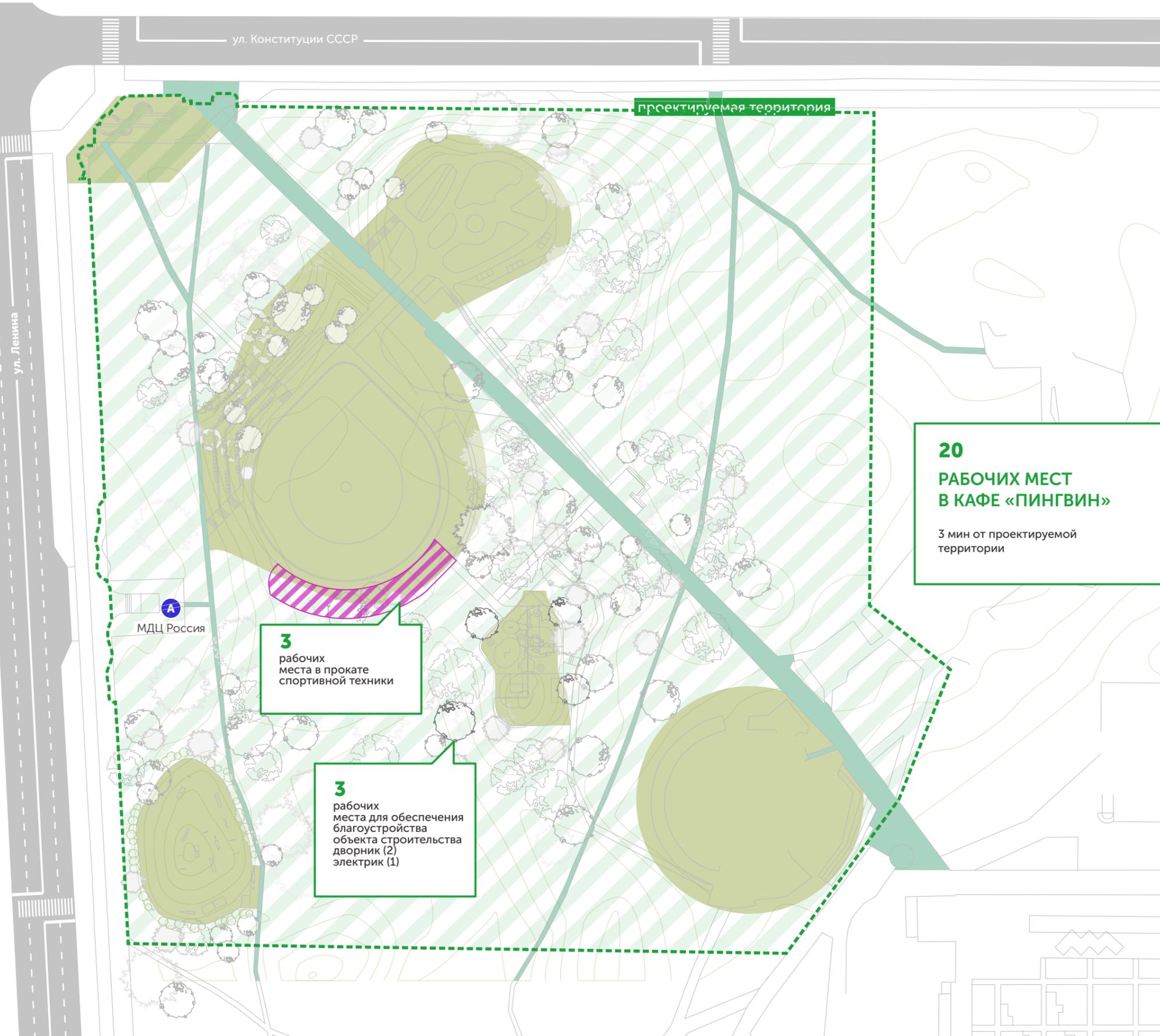
**A** остановка общественного транспорта;  
пешеходные связи  
/ существующие /;

**■** новые площадки и твердое покрытие;  
**■** прорезиненное покрытие;

- 1** многофункциональная событийная площадка;
- 2** павильон проката;
- 3** навес;
- 4** природный амфитеатр;
- 5** место для новогодней ели  
/ сборно-разборная конструкция /;
- 6** заезд для обслуживающей техники;
- 7** велосипедный городок, площадка ПДД;
- 8** места для отдыха родителей;
- 9** горка на рельефе (лето / зима);
- 10** детский памп-трек;
- 11** спортивно-молодежная площадка  
/ с оборудованием для паркура /;
- 12** навес;
- 13** места для сидения;
- 15** площадка для тренировки собак;
- 16** танцевальная площадка  
/ существующая; замена покрытия, организация сидений  
на подпорной стенке вдоль стены по контуру,  
реконструкция сцены /;
- 17** входная группа  
/ реконструкция, арт-объект, фотозона /;
- 18** подпорные стенки по периметру  
/ реконструкция /.

#### 4.4 | Архитектурные решения

Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест



М 1:1 000

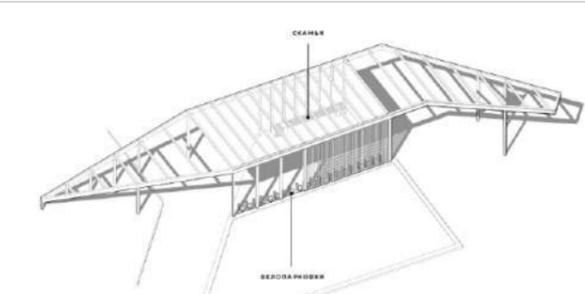
- граница проектируемой территории;
- A** остановка общественного транспорта;  
пешеходные связи  
/ существующие /;
- функциональные площадки;  
сохранение лесистой части парка;
- зона коммерческой активности  
/ павильон проката роликов, велосипедов, скейтов и иного оборудования;  
возможность установки временных торговых павильонов в период праздников и мероприятий/;

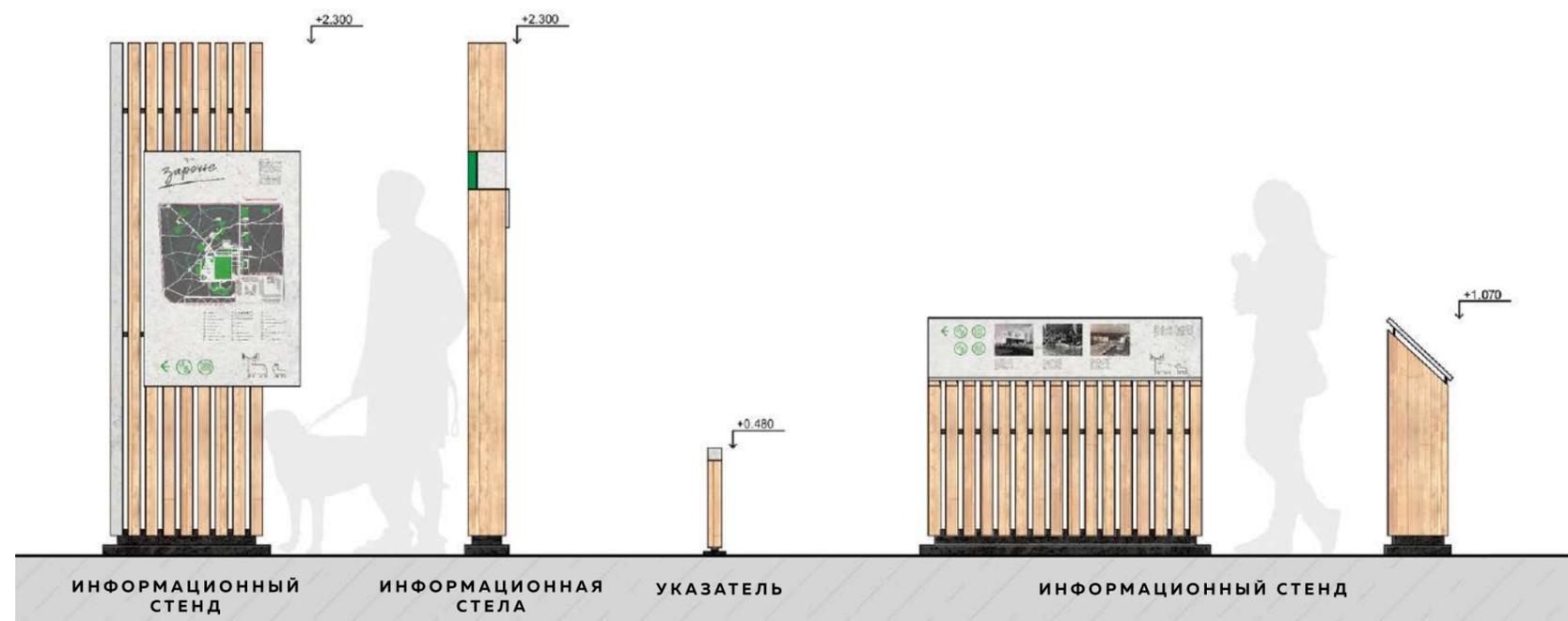
**20**  
**РАБОЧИХ МЕСТ**  
**В КАФЕ «ПИНГВИН»**  
3 мин от проектируемой территории

**3**  
рабочих  
места в прокате  
спортивной техники

**3**  
рабочих  
места для обеспечения  
благоустройства  
объекта строительства  
дворник (2)  
электрик (1)

**26**  
**НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**  
**БУДЕТ СОЗДАНО ПОСЛЕ**  
**РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ**  
  
Второстепенные транзитные маршруты, сложившиеся на территории стихийно, сохраняются. Ходить по ним будет еще удобнее. Живописная часть парка отлично контрастирует с реконструированной регулярной

	Советский период	Проект, победивший и реализованный в 2019 и 2020 годах	Концепция 2022 года
<b>СОХРАНЕНИЕ / НЕВМЕШАТЕЛЬСТВО</b>	 <p>Город строился среди лесов и было решено сохранить в процессе строительства все деревья</p>	<p>В ходе реализации сохранены все сосны, а общий уровень озеленения преумножен</p>	 <p>Площадки находятся в низинах рельефа, свободных от деревьев. Сохранены все сосны, интегрированы в природный амфитеатр</p>
<b>ДУХ И ОСОБЕННОСТИ ВРЕМЕНИ</b>	 <p>Характерные советской эпохе детали, такие как подпорные стенки и вывески на объектах, «написанные от руки»</p>	 <p>В проекте уже сформировался стиль парка, задан дизайн МАФ и уличной мебели</p>	 <p>Подпорные стенки реконструированы, дизайн МАФ (перголы, скамеек, входной группы) взят из предыдущего проекта</p>
<b>АРХИТЕКТУРА, МАФ</b>	 <p>Советский модернизм. Минималистичный декор, сетка и сочетание глухих и открытых поверхностей</p>	 <p>Новые парковые объекты выполнены в соответствии с этими принципами</p>	 <p>В новом павильоне также чередуются глухие и открытые поверхности, ярко выражены вертикали</p>
<b>УТРАЧЕННЫЕ ФУНКЦИИ</b>	 <p>В парке существовал велосипедный городок, проходили детские соревнования и мероприятия по изучению правил дорожного движения</p>	<p>Сам парк, некогда бывший местом притяжения и активности жителей, к 2019 году утратил функцию центрального парка культуры и отдыха. Реализация концепции вернула парк жителям, сделав его снова активным местом досуга и встреч</p>	 <p>Функция возвращена в парк, добавлены новые формы велосипедной активности и возможность снова проводить мероприятия по изучению ПДД</p>



**85 845 550** РУБЛЕЙ

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА**

**26**

**НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**

появится после реализации  
концепции благоустройства

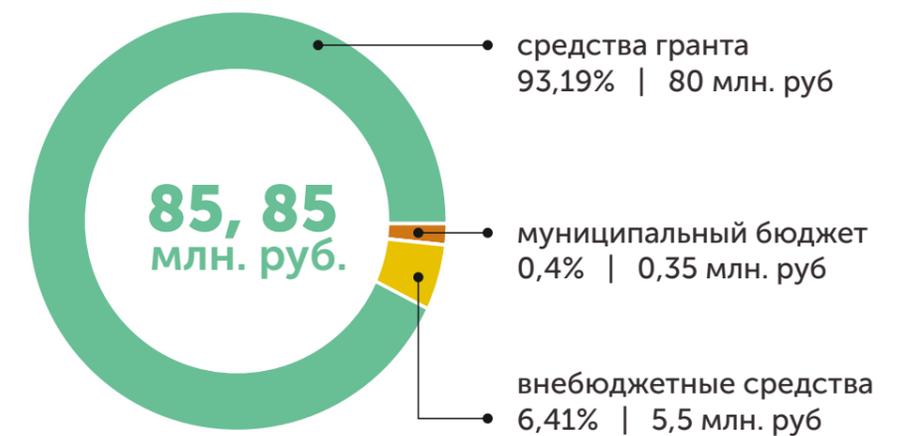
20 мест в кафе «Пингвин»  
3 места в прокате  
спортивной техники  
2 дворника  
1 электрик

**3,85** ГА

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПРОЕКТА**



**СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРОЕКТА**



Социально экономическая модель проекта

**29 161 363**

рублей  
доходы бюджета от эксплуатации  
проектируемой территории

**571 600**

рублей  
затраты на эксплуатацию проектных решений  
по комплексному благоустройству территорий

**28 589 762**

рублей  
сальдо между доходами  
от проектируемой территории

#### 4.4 | Архитектурные решения

Визуализации архитектурных решений

#### Многофункциональная событийная площадка. Зима



#### 4.4 | Архитектурные решения

Визуализации архитектурных решений

#### Многофункциональная событийная площадка. Лето



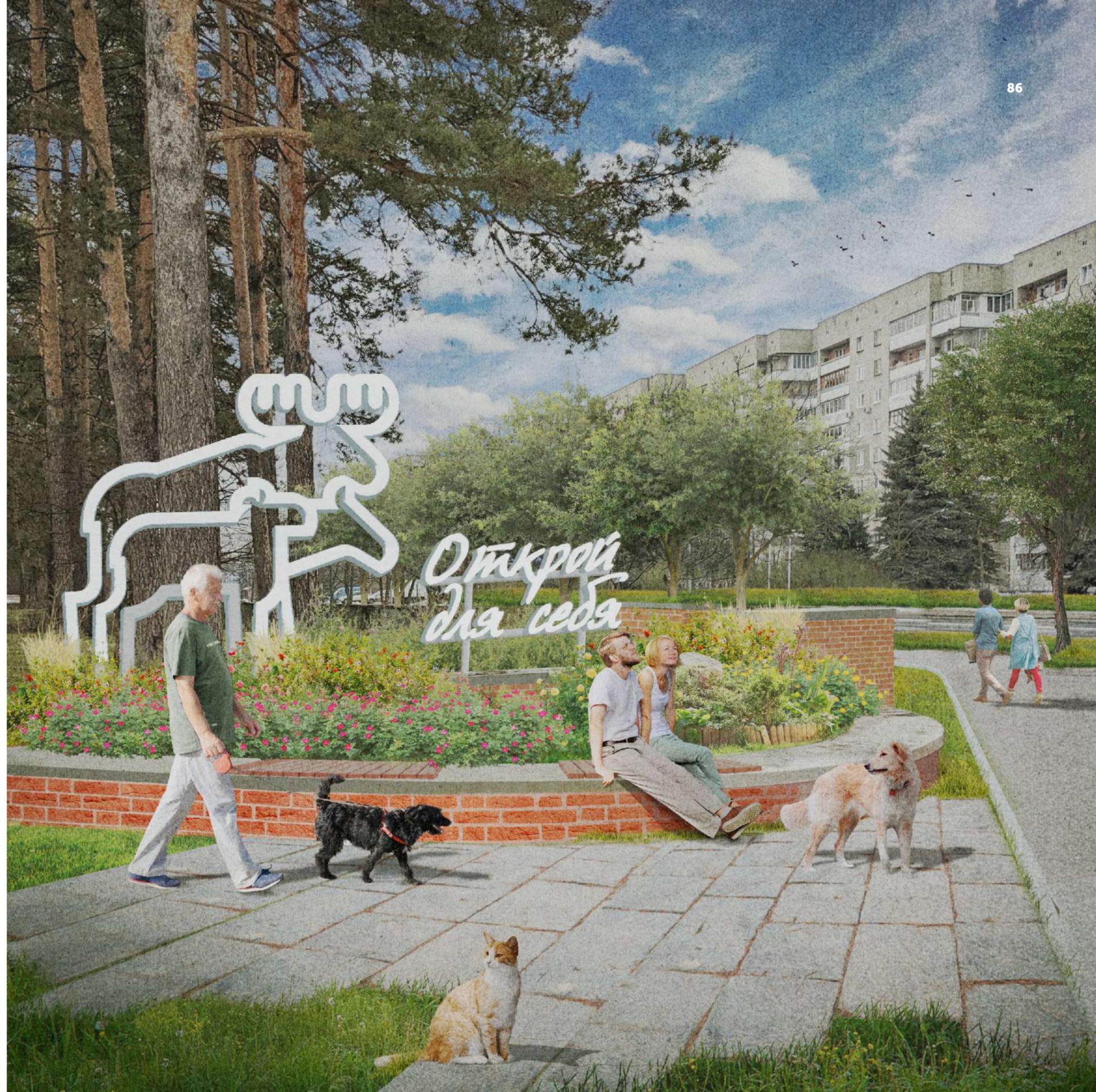
Многофункциональная событийная площадка. Природный амфитеатр. Лето



#### 4.4 | Архитектурные решения

Визуализации архитектурных решений

Входная площадка со входной группой



Велосипедный городок, площадка для изучения ПДД



#### 4.4 | Архитектурные решения

Визуализации архитектурных решений

#### Второстепенная парковая дорожка. Фонари (по мотивам детских рисунков)



Площадка для тренировки собак. Арт-объект (по мотивам детских рисунков)



Арт-объекты «зверушки» (по мотивам детских рисунков). Второстепенная парковая дорожка.



Многофункциональная событийная площадка. Зима



Многофункциональная событийная площадка. Зима





4.5

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

название проекта:

**ПАРК ЗАРЕЧЬЕ.  
ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ**

ситуация:

город Заречный

**– УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОД**

Пензенской области, хоть он и был основан всего лишь в 1958, а в августе этого года отметит свое **64-летие**

Здесь **ЛОСИ** привычно прогуливаются по городу, став уже равноправными зареченцами, а в самом центре города почти целый квартал занимает настоящий **сосновый лес!**

А если гостю или туристу удастся попасть в закрытый город по работе или приглашению, он с удивлением **откроет для себя** совершенно удивительную атмосферу и окажется окутан духом советского периода.

Потому что большая часть существования города пришлась на советскую эпоху с ее характерной архитектурной и образами. Сам город представляет собой целостный ансамбль

– **памятник эпохи советского модернизма 60-80-х годов.**

ЦПКиО «Заречье» является символическим центром зеленой оси города — просп. 30-летия Победы, продолжающегося от зоны отдыха Солнечная до зоны отдыха Лесная.

описание концепции:

**ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ**

– это игра двух смыслов:  
Открой для себя **другие грани знакомого, но обновленного парка.**  
Открой для себя **закрытый город.**

Концепция ведет нас от существующей главной входной группы с вывеской “Заречье” по главной аллее к новой второстепенной входной группе с надписью “открой для себя”, рассказывая единую историю. Прогулка по парку - это новые открытия знакомого каждому жителю городского парка.

**Открой для себя - сосновый лес в центре города!**

Лес с интегрированным в него природным амфитеатром - место где можно посидеть с книгой или просто насладиться тишиной, побеседовать с друзьями, поиграть в настольную игру, а иногда и встретить настоящего лося. А если настоящий лось не пришел – сфотографироваться с лосем-арт-объектом.

**Открой для себя новые формы досуга!**

На время общегородских мероприятий площадка становится главным местом событий. Зимой тут новогодняя елка и каток. В остальное время - уличные танцы, мастер-классы, выступления, локальные встречи. На противоположной стороне моста можно учить ребенка правилам дорожного движения, а можно просто присматривать, как он катается на самокате. С горки можно кататься и зимой и летом, причем и детям, и взрослым. Молодежь может тренировать силу и ловкость.

И все это так вписано в естественную природу, что при реализации не будет задето ни одно дерево! И к каждой площадке удобно подъехать на велосипеде или с коляской.

**Открой для себя историю места и дух времени!**

Все проектные решения подобраны так, чтобы не нарушить уникальную сохранившуюся в городе и в парке атмосферу советского периода, к ним относятся: надпись на вывеске в стиле советского “леттеринга”, архитектура павильона, отсылающая нас к стилю модернизм, с минималистичным декором, ортогональной сеткой и сочетанием глухих и открытых поверхностей и площадки с активными играми, интегрированные в естественную среду.

Концепция является **логическим продолжением идей**, заложенных предыдущим - участвующим в конкурсе малых городов, **победившим в 2019 и реализованным в 2020 году проектом.** Учтены сложившиеся и выявленные пешеходные связи, символы и образы, дизайн МАФ и принципы организации пространства. Расположение и конфигурация площадок выбрана с точки зрения максимального сохранения существующего озеленения.

Все парковые площадки оборудованы навесами с возможностью укрыться от дождя, местами для сидения, урнами и велопарковками.

**проектная ситуация:**

Концепция является логическим продолжением идей, заложенных предыдущим - участвующим в конкурсе малых городов, победившим в 2019 и реализованным в 2020 году проектом. Учтены сложившиеся и выявленные пешеходные связи, символы и образы, дизайн МАФ и принципы организации пространства.

Расположение и конфигурация площадок выбрана с точки зрения максимального сохранения существующего озеленения. Например, многофункциональная площадка расположилась в свободном от растительности месте с уже существующей подъездной площадкой обслуживания.

Концепция сочетает разнообразие функций в лесистой части парка с сохранением естественной природной составляющей, предлагает посетителям задержаться, а не проходить территорию транзитно. Функциональное зонирование представлено следующим набором: входная зона, зона многофункциональной событийной площадки, зона велосипедного городка с площадкой изучения ПДД, молодежно-спортивная зона, зона площадки для тренировки собак, зона танцевальной площадки.

**Входная группа**

Концепция предлагает реконструкцию существующих подпорных стенок, установку входного знака с логотипом города и надписью в стиле советского рукописного леттеринга, установку перголы (защита от дождя и снега) в уже заданном предыдущем проектом стиле парка, мест для сидения, урн и велопарковок.

**Многофункциональная событийная площадка:**

Расположена в естественном понижении рельефа, на пространстве, не занимаемом деревьями. К площадке прилегает природный амфитеатр, который интегрирован в существующую систему естественного озеленения. Также располагается павильон (проката велосипедов и самокатов) с общественным санузелом. Площадку жители смогут использовать для празднования городских событий, локальных собраний и самоорганизованных мероприятий. Зимой - для проведения городской елки, катания на коньках и празднования Нового Года.

**Велосипедный городок с площадкой для изучения ПДД:**

Расположена на месте существующей ранее, но сегодня неиспользуемой площадки с той же функцией. Концепция предполагает сохранение конфигурации дорожек установку опор со знаками дорожного движения, организацию озеленения на геопластике, элементы детского памп-трека, места отдыха для родителей, бабушек и дедушек. Также предполагается «закрепить» еще одну существующую функцию территории – зимние катания с горки - путем организации постоянной безопасной горки, использовать которую можно как зимой, так и летом.

**Молодежная паркур-площадка:**

Расположена на месте естественного понижения рельефа и отсутствия деревьев. Подросткам и молодежи будет предоставлена возможность тренировать силу и ловкость, не причиняя вреда другим парковым объектам и сооружениям, а кроме специального оборудования на площадке предусмотрены подпорные стенки для графического творческого самовыражения.

**Площадка для тренировки собак:**

Расположена на месте естественного понижения рельефа, существующие деревья сохраняются. Площадка предполагает ограждение, вход с щеколдой, освещение, оборудование, стенд с правилами поведения, стойка с пакетами (для уборки за питомцами), урны. Все парковые площадки оборудованы навесами с возможностью укрыться от дождя, местами для сидения, урнами и велопарковками.

**85 845 550** РУБЛЕЙ

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА**

**26**

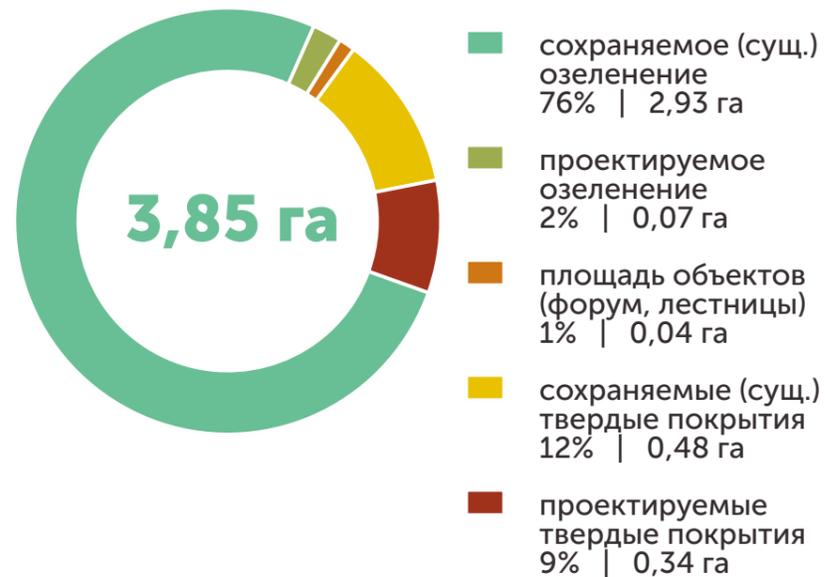
**НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**

появится после реализации  
концепции благоустройства

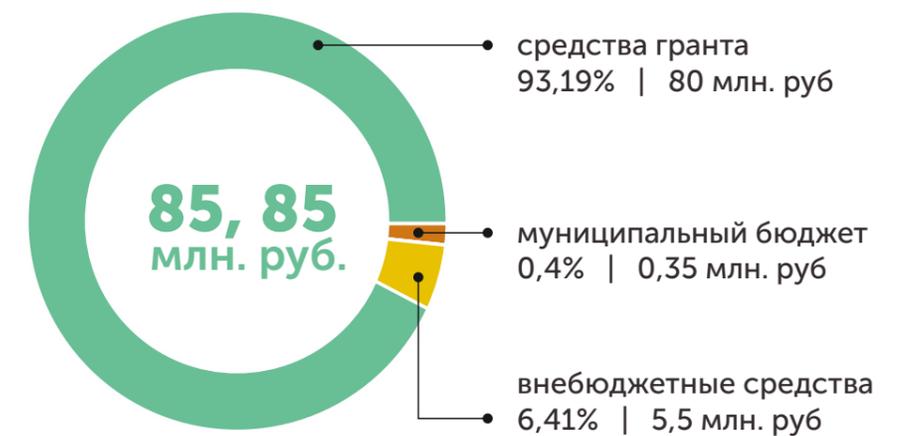
20 мест в кафе «Пингвин»  
3 места в прокате  
спортивной техники  
2 дворника  
1 электрик

**3,85** ГА

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПРОЕКТА**



**СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРОЕКТА**



Социально экономическая модель проекта

**29 161 363**

рублей  
доходы бюджета от эксплуатации  
проектируемой территории

**571 600**

рублей  
затраты на эксплуатацию проектных решений  
по комплексному благоустройству территорий

**28 589 762**

рублей  
сальдо между доходами  
от проектируемой территории

открой  
для себя

