



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АМПИР»

СОДЕРЖАНИЕ

1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		7 ЦВЕТОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ		11 СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ	23
с балансом территории	02	Визуальное отображение ассортимента растений, кустарников и деревьев с указанием названий вида и сорта	14		
Схема функционального зонирования	03	График цветения	16	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	26
2 ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	04			<small>/визуализация отображает концептуальные решения и может отличаться от чертежей и схем/</small>	
<small>/визуализация отображает концептуальные решения и может отличаться от чертежей и схем/</small>		8 АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РАСТЕНИЙ	17	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
3 РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН				 Исходный (.dwg) файл обмерочного чертежа и привязок	
 см. приложение к альбому 1 «Разбивочный план. Покрытия»		9 ПОДБОР И ПРИВЯЗКА МАФ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ		 Исходный (.ai) файл рисунка на подпорной стенке в масштабе 1:1	
4 ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	07	Схема размещения МАФ	19	 (.png) файл рисунка на подпорной стенке в масштабе 1:1	
5 РАСКЛАДКА ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ	07	Схема размещения искусственных технических сооружений	20		
Узлы раскладки плитки:		Рисунок подпорной стенки	21		
фрагмент 1;	09	 Привязка МАФ к существующей планировке см. приложение к альбому 3 «Привязка МАФ»			
фрагмент 2;	10				
фрагмент 3;	11				
Схема рисунка прорезиненного покрытия	12	10 РАЗРАБОТКА ЭСКИЗОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ МАФ			
6 ДЕНДРОПЛАН		Визуализации уникальных МАФ:			
с ассортиментной ведомостью растений, кустарников и деревьев	13	Стенка-переправа			
 Привязка посадок к существующей планировке. См. приложение к альбому 2 «Привязка посадок»		Песочница с навесом			
		Стенка у геопластики			
		 см. приложение к альбому 4 «Эскизы индивидуальных МАФ»			

1 | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



1 | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Схема функционального зонирования

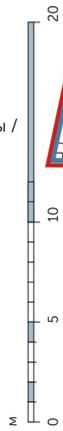
М 1:250

СПОРТ
/ кардиотренажеры /

СПОРТ
/ баскетбол /

функциональные зоны:

площадка для игр детей; 311,2 м²;
площадка для занятий спортом; 377,04 м²;
площадка отдыха взрослых; 94,31 м²;



377,04 м²
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

СПОРТ / воркаут /

СПОРТ + ДЕТИ 12 – 15 ЛЕТ

ДЕТИ 7 – 12 ЛЕТ

311,2 м²
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

ДЕТИ 0 – 7 ЛЕТ

оборудование подобрано с учетом возрастных групп:
0-3 года
3-7 лет
7-12 лет
12-15 лет

94,31 м²
ПЛОЩАДКА ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

условные обозначения:
проектируемая территория;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ:

- 1 геопластика;
- 2 бетонная стенка;
- 3 игровой элемент;
- 4 песочница с навесом;
- 5 длинная лавка для сидения;
- 6 спортивный элемент;
- 7 стенка-переправа;
- 8 баскетбольная площадка;
- 9 спортивные тренажеры;
- 10 навесы с местами для сидения;
- 11 скамьи;
- 12 качели для взрослых.





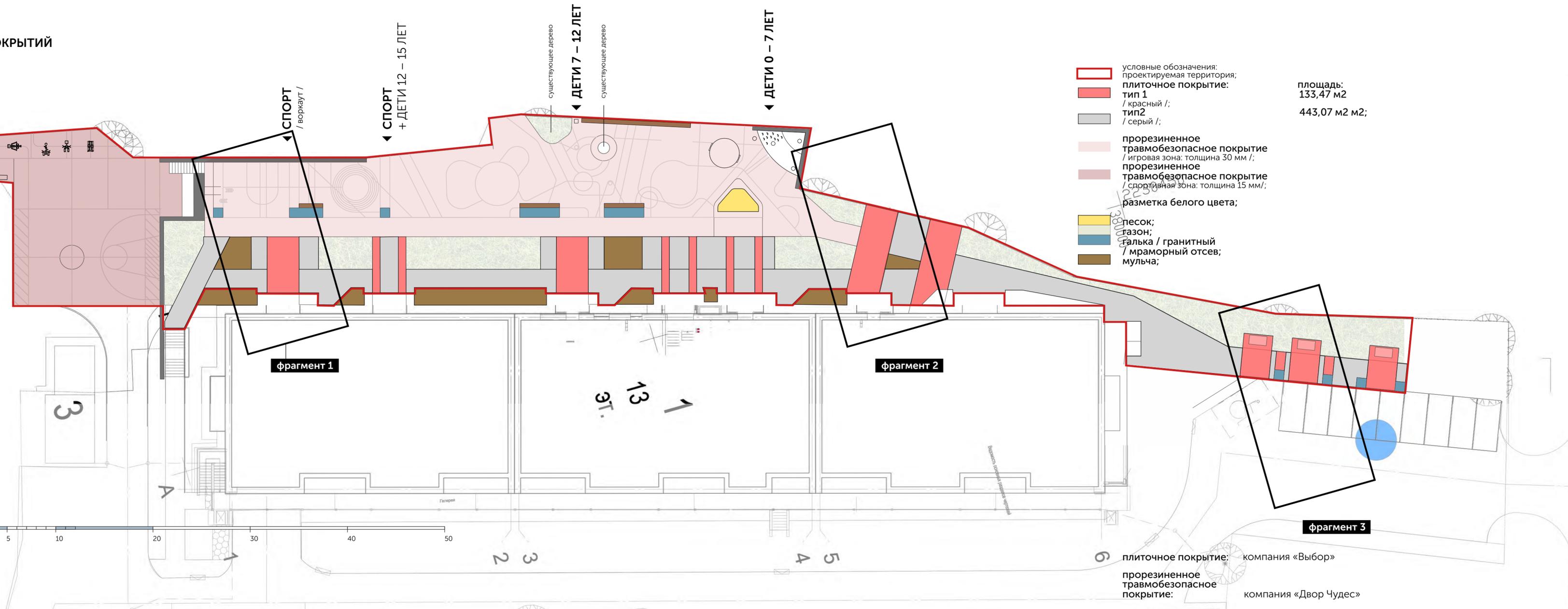
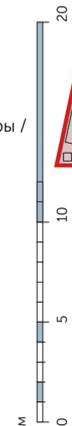


4 | ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

М 1:250

СПОРТ
/ кардиотренажеры /

СПОРТ
/ баскетбол /



- условные обозначения:
проектируемая территория;
- плиточное покрытие:
тип 1 / красный /;
- тип 2 / серый /;
- прорезиненное травмобезопасное покрытие / игровая зона: толщина 30 мм /;
- прорезиненное травмобезопасное покрытие / спортивная зона: толщина 15 мм /;
- разметка белого цвета;
- песок;
- газон;
- галька / гранитный / мраморный отсев;
- мульча;

площадь:
133,47 м2
443,07 м2 м2;

плиточное покрытие: компания «Выбор»
прорезиненное травмобезопасное покрытие: компания «Двор Чудес»

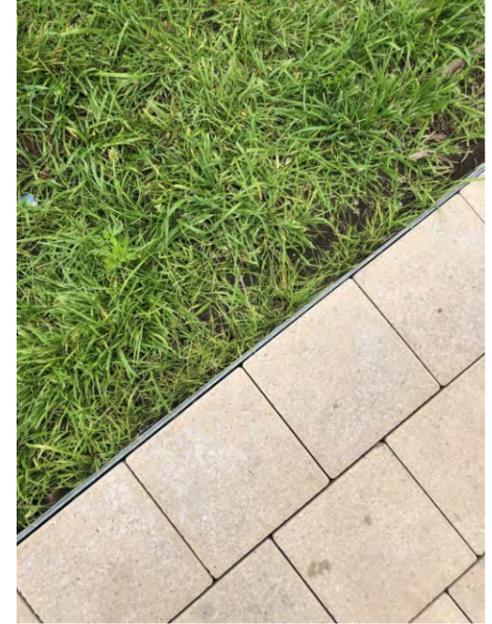
4 | ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ



тип 1
/ красный /;



тип 2;
/ серый /;



металлический бордюр

плиточное покрытие:
компания «Steingot»

steingot

5 | РАСКЛАДКА ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ

Узлы раскладки плитки. Фрагмент 1

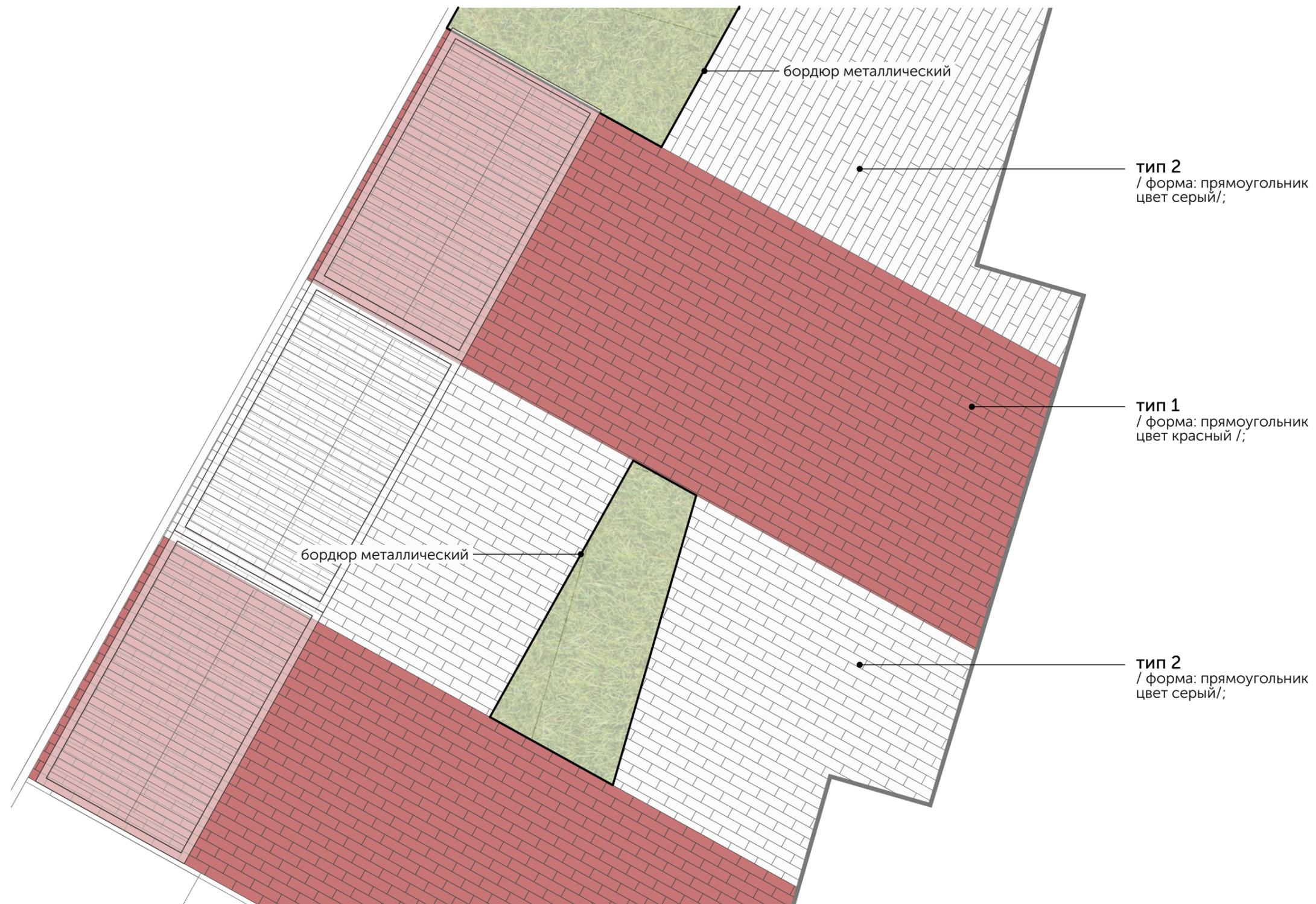
М 1:50



5 | РАСКЛАДКА ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ

Узлы раскладки плитки. Фрагмент 2

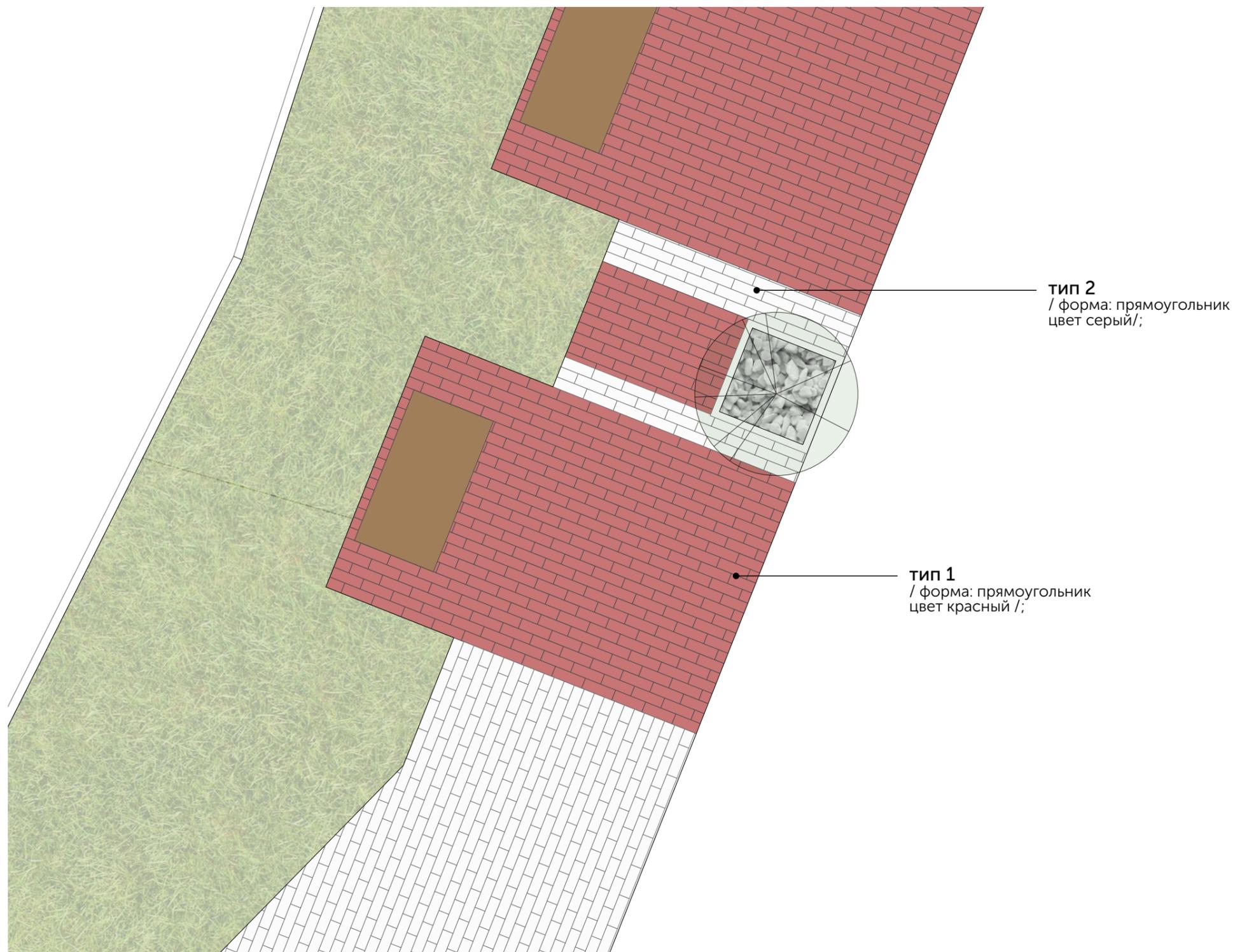
М 1:50



5 | РАСКЛАДКА ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ

Узлы раскладки плитки. Фрагмент 3

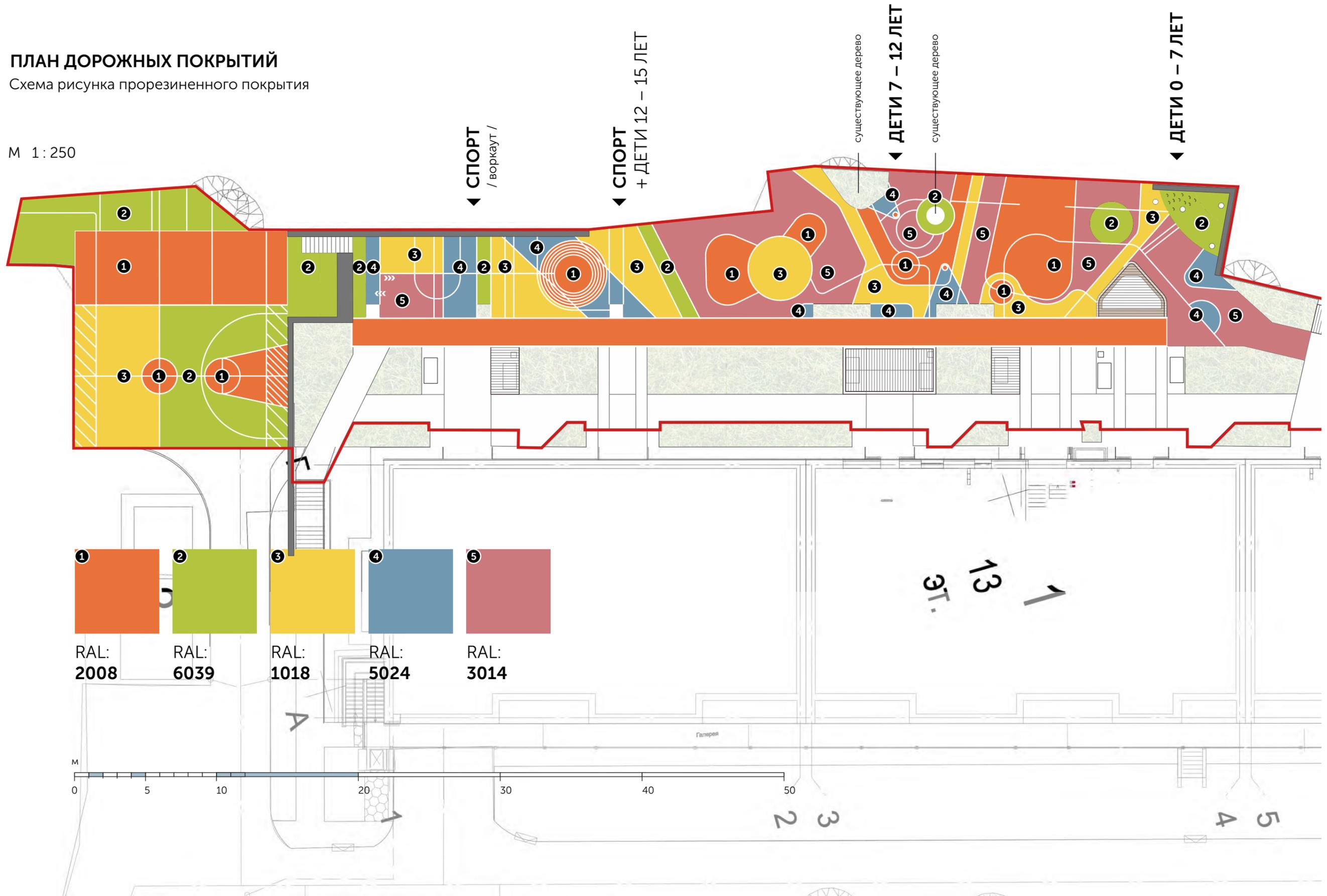
М 1:50



4 | ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Схема рисунка прорезиненного покрытия

М 1 : 250



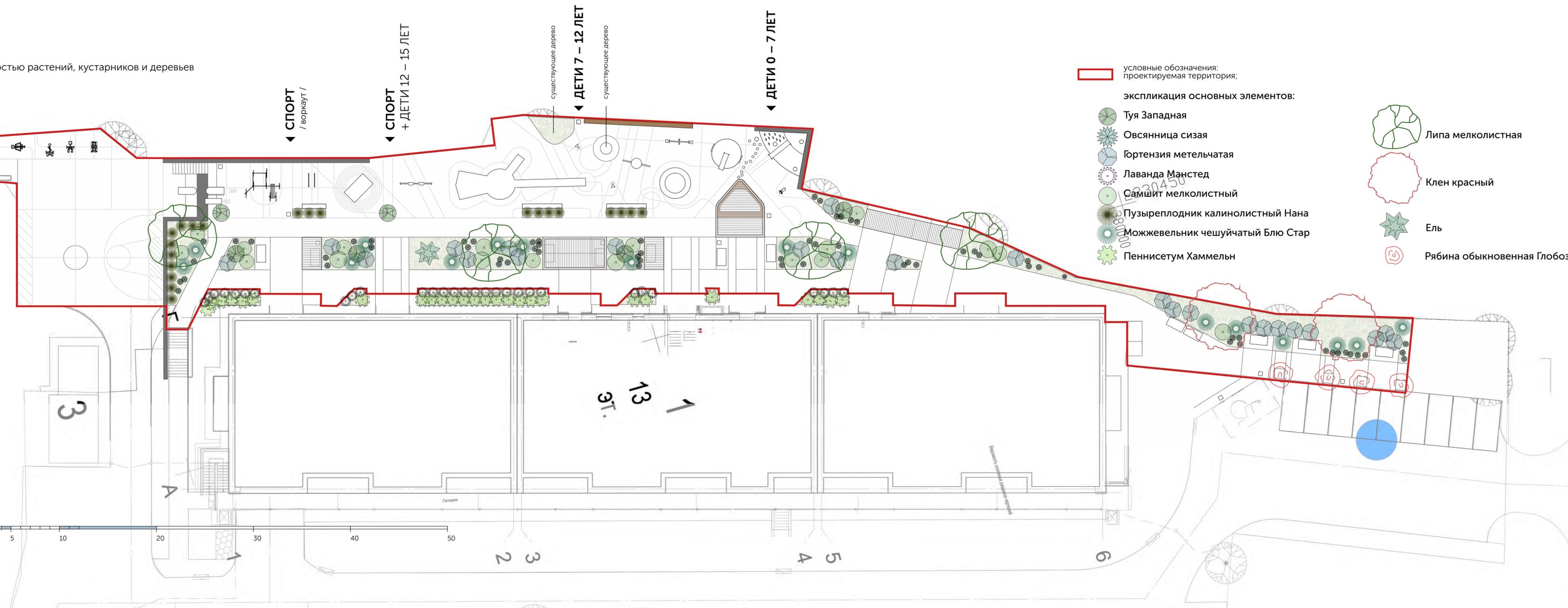
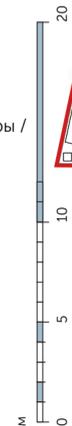
6 | ДЕНДРОПЛАН

с ассортиментной ведомостью растений, кустарников и деревьев

М 1:250

СПОРТ
/ кардиотренажеры /

СПОРТ
/ баскетбол /



условные обозначения:
проектируемая территория;

экспликация основных элементов:

- Туя Западная
- Овсяница сизая
- Гортензия метельчатая
- Лаванда Манстед
- Самшит мелколистный
- Пузыреплодник калинолистный Нана
- Можжевельник чешуйчатый Блю Стар
- Пеннисетум Хаммельн

- Липа мелколистная
- Клен красный
- Ель
- Рябина обыкновенная Глобозум

существующее дерево
ДЕТИ 7 – 12 ЛЕТ

существующее дерево
ДЕТИ 0 – 7 ЛЕТ

СПОРТ
/ воркаут /

СПОРТ
+ ДЕТИ 12 – 15 ЛЕТ

ЭТ.
13
1

2
3

4
5

6

7 | ЦВЕТОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Визуальное отображение ассортимента растений, кустарников и деревьев с указанием названий вида и сорта.



1 Туя западная



2 Рябина обыкновенная Глобозум



3 Овсяница сизая



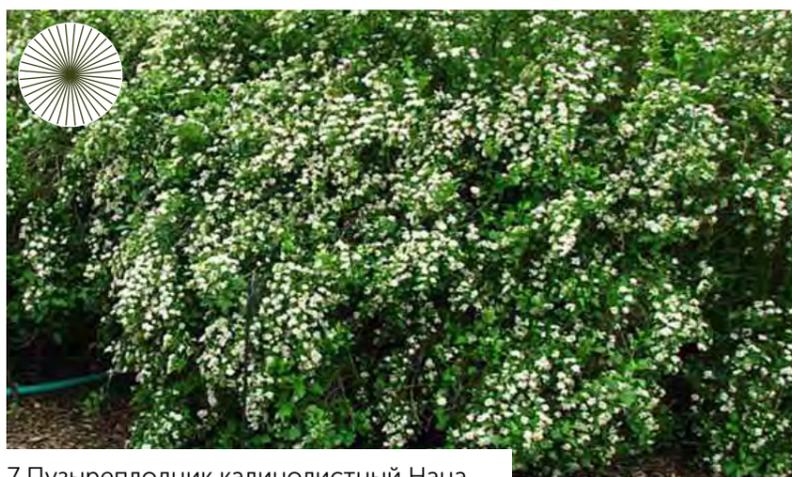
4 Гортензия метельчатая



5 Лаванда Манстед



6 Самшит мелколистный



7 Пузыреплодник калинолистный Нана



8 Можжевельник чешуйчатый Blue Star



9 Пеннисетум Хаммельн

7 | ЦВЕТОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Визуальное отображение ассортимента растений, кустарников и деревьев с указанием названий вида и сорта.



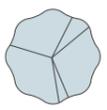
7 | ЦВЕТОЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

График цветения

№	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТОЯНИЕ ЦВЕТЕНИЯ ПО МЕСЯЦАМ						
			АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ
1		Туя западная	■	■	■	■	■	■	■
2		Рябина обыкновенная Глобозум	■	■	■	■	■	■	■
3		Овсяница сизая	■	■	■	■	■	■	■
4		Гортензия метельчатая	■	■	■	■	■	■	■
5		Лаванда Манстед	■	■	■	■	■	■	■
6		Самшит мелколистный	■	■	■	■	■	■	■
7		Пузыреплодник калинолистный Нана	■	■	■	■	■	■	■
8		Можежевельник чешуйчатый Blue Star	■	■	■	■	■	■	■
9		Пеннисетум Хаммельн	■	■	■	■	■	■	■

8 | АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РАСТЕНИЙ

Ведомость ассортимента растений, кустарников и деревьев с указанием названий вида и сорта

№	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Туя западная	7	Среднерослое хвойное дерево с пирамидальной кроной, максимальная высота до 3-х м, диаметр кроны до 1,5 м. Цвет хвои от насыщенно зеленого до желтоватого цвета. Важно: корневая система расположена близко к земле и компактна в диаметре, дерево комфортно должно себя чувствовать на участке 1x1 м
2		Рябина обыкновенная Глобозум	4	Высота до 5 м. Крона округлая, почти сферическая, ровная, густая. Листья сложные, непарноперистые, крупные, летом - зеленые, осенью - от желто-оранжевых до красно-пурпурных тонов.
3		Овсяница сизая	63	Многолетнее травянистое корневищное растение с небольшими, но крепкими, ползущими корнями. Стебель тонкий, прямостоячий, зеленый, высотой от 10 до 20 см. Листья формируются в узлах боковых побегов. Листья узкие, до 1,5 см в ширину, линейные, шероховатые или волосистые. Соцветия рыхлые, метельчатые, желтовато-зеленые, состоят из коротких колосков на тонкой цветоножке.
4		Гортензия метельчатая	26	Цветущий декоративный кустарник высотой 1-1,5 метра и до 1,5м в диаметре. Корневая система хоть и расположена близко к поверхности, но диаметр корней превышает диаметр кроны. Листья овальные, длина листовых пластин может быть до 10-12 см. Соцветия крупные, белого либо светло-розового цвета, до 20-25 см в высоту.
5		Лаванда Манстед	42	Сильноветвящийся травянистый кустик, с устремленными вверх побегами, растет в виде шара и достигает высоты 30-40 см. Стебли опушенные, светло-зеленые, в нижней части древеснеющие. Листья линейные, серебристо-зеленые с приятным ароматом. Цветет в июле-августе колосовидными соцветиями, цветки ароматные, сине-фиолетового цвета.
6		Самшит мелколистный	20	Вечнозеленый, небольшой кустарник (реже деревце) с прямым стволом до 1 метра высотой и шириной, с голыми, квадратными в сечении стеблями. Кора серая или светло-коричневая. Листья довольно тонкие и перепончатые, блестящие, насыщенно зеленые, голые, 1 - 2,5 см в длину, 0,4 - 1,5 см в ширину, от узко эллиптически-продолговатой до продолговатой формы, закругленные или зазубренные на верхушке, заостренные или клиновидные у основания.
7		Пузыреплодник калинолистный Нана	00	Листопадный кустарник, неприхотлив в уходе, но для придания более четких очертаний куста нуждается в ежегодной формирующей обрезке весной до начала сокодвижения (конец апреля - начало мая) . Рекомендуется высаживать на хорошо освещенных участках, но также переносит полутень. От солнечного света зависит окраска листьев: на хорошо освещенных участках кустарник будет более декоративен, приобретая бордовую окраску листьев.
8		Можежевельник чешуйчатый Blue Star	18	Среднерослый кустарник с куполообразной плотной кроной, максимальная высота до 100 см, диаметр до 200 см. Хвоя чешуйчатая, короткая, голубовато-сизого цвета
9		Пеннисетум Хаммельн	24	Эффективный, многолетний, цветущий злак, густые стебли которого, элегантно изгибаясь, образуют настоящий фонтан из пушистых колосков, до 20 см длиной, светло-зеленого цвета, быстро меняющиеся в смесь зеленого, розового и фиолетового, и в конце сезона становятся желтыми.

8 | АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ С ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РАСТЕНИЙ

Ведомость ассортимента растений, кустарников и деревьев с указанием названий вида и сорта

№	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
10		Липа мелколистная	4	Дерево до 30 м высотой, с компактной овальной кроной и стройным стволом цилиндрической формы. Отличается большой теневыносливостью, чувствительна к засухе, более или менее хорошо переносит городские условия, хорошо задерживает пыль.
11		Клен красный	2	Листопадное дерево средних размеров, 10-12 м высотой. Отличается декоративной окраской кроны, которая приобретает оттенки от красного до багрового в зависимости от попадаемого на листву солнечного света: чем его больше, тем ярче проявляются декоративные свойства. Устойчиво к засухе, переносит морозы, подходит для выращивания в умеренном климате
12		Ель	1	Хвойное дерево, максимальная высота 4 м, диаметр до 2-3м. Окраска хвои может варьироваться от темно-зеленой до сизой. Корневая система расположена близко к земле и распространяется от ствола на 1,6 - 2м. Пирамидальная форма ветвей, опущены вниз.

9 | ПОДБОР И ПРИВЯЗКА МАФ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ

Схема размещения МАФ

М 1:250

СПОРТ
/ кардиотренажеры /

СПОРТ
/ баскетбол /



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проектируемая территория;

экспликация основных элементов:

- 1 переговорные устройства;
- 2 балансировочные столбики разной высоты;
- 3 зацепы разноцветные;
- 4 фигура из резиновой крошки «Полусфера»;
- 5 карусель;
- 6 игровая панель (тип 1, 2, 3, 4);
- 7 качалка на пружине «Лисичка»;
- 8 качели «Весы»;
- 9 качели «Гнездо»;
- 10 качели двойные: с сиденьем без спинки, люлька;
- 11 теннисный стол;
- 12 брусья;
- 13 воркаут;

- 14 тренажер «Гребля»;
- 15 тренажер «Эллипс»;
- 16 тренажер «Хипс+Маятник»;
- 17 тренажер «Степ+велo»;
- 18 баскетбольный щит с кольцом;
- 19 горка на рельеф открытая;
- 20 горка тоннельная;
- 21 канат;
- 22 игровой комплекс;
- 23 скамья тип 1 (со спинкой);
- 24 скамья тип 2 (без спинки);
- 25 урна уличная;
- 26 навес тип 1 (индивидуальное изготовление);
- 27 навес тип 2 прямоугольный;
- 28 качели для взрослых;
- 29 геопластика с тоннелем, горкой и зацепами;

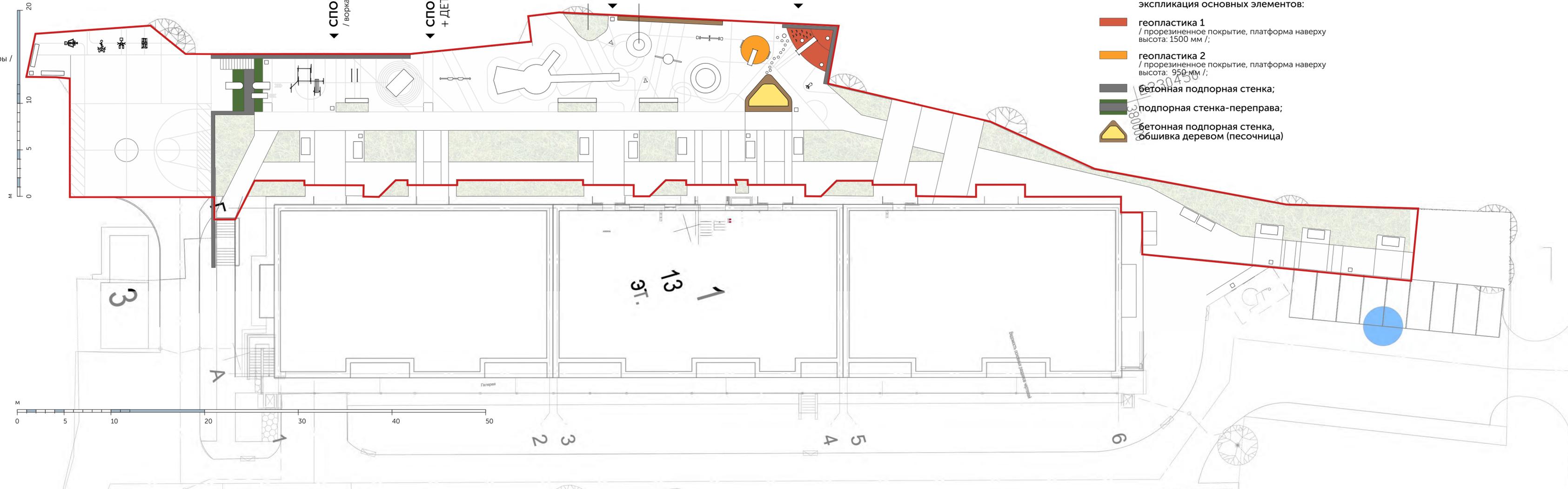
9 | ПОДБОР И ПРИВЯЗКА МАФ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ

Схема размещения искусственных технических сооружений

М 1:250

СПОРТ
/ кардиотренажеры /

СПОРТ
/ баскетбол /

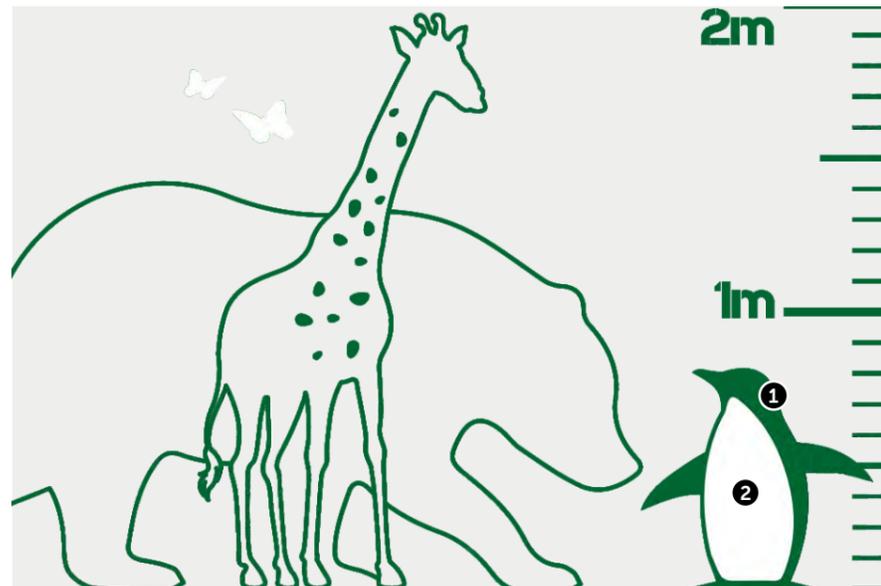


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая территория;
- экспликация основных элементов:
- геопластика 1
/ прорезиненное покрытие, платформа наверху
высота: 1500 мм /;
- геопластика 2
/ прорезиненное покрытие, платформа наверху
высота: 950 мм /;
- бетонная подпорная стенка;
- подпорная стенка-переправа;
- бетонная подпорная стенка,
обшивка деревом (песочница)

9 | ПОДБОР И ПРИВЯЗКА МАФ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ

Рисунок подпорной стенки



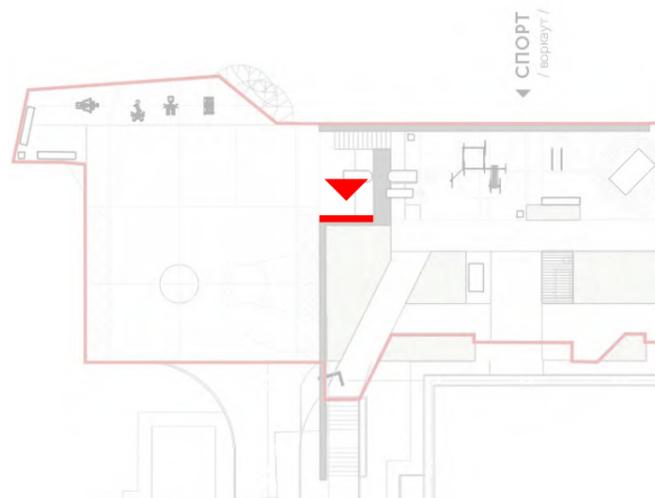
зеленый

белый



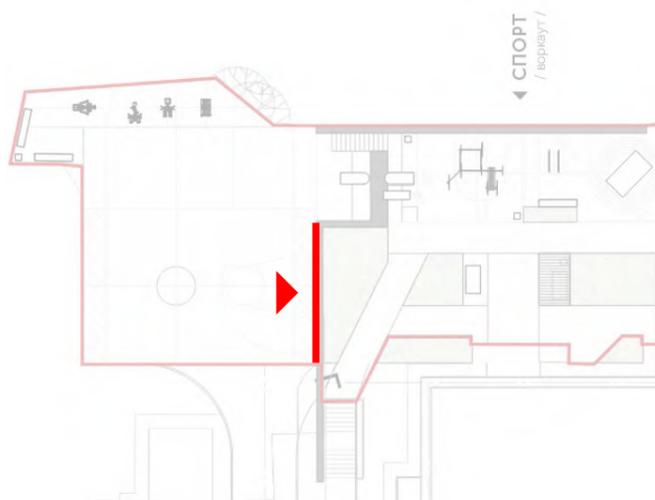
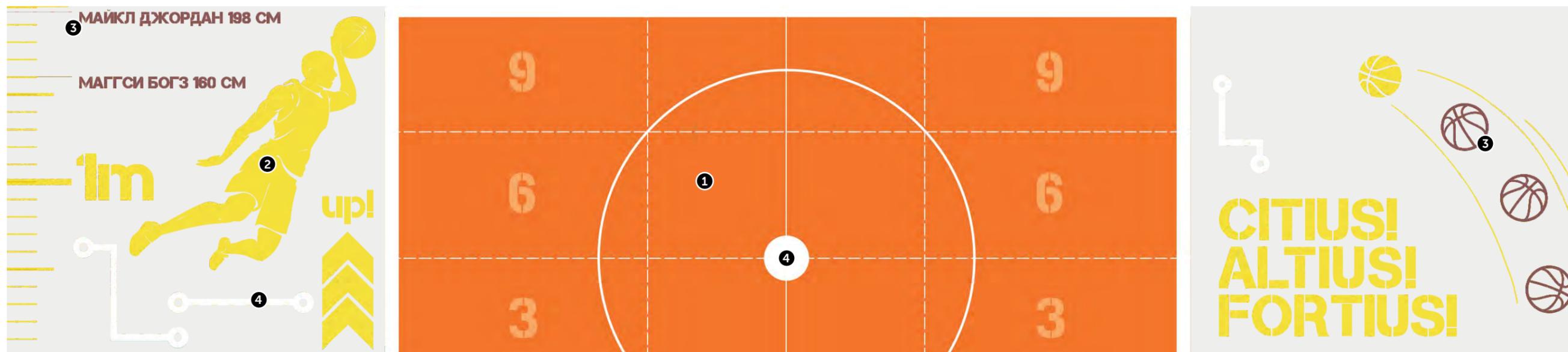
RAL:
6032

RAL:
9016



9 | ПОДБОР И ПРИВЯЗКА МАФ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛАНИРОВКЕ

Рисунок подпорной стенки



11 | СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

Расстановка светильников с указанием типов



ландшафтное освещение
светодиодный светильник STAR-K мини;
20 шт.



уличное освещение
светодиодный светильник Фобос 05;
26 шт.



уличное освещение
светодиодный светильник Супремус.
10 шт.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



проект:
**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «АМПИР»**



ООО ЕЛЬ
АНАЛИЗ | КОНЦЕПТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

проектировщик:
ООО «Ель»

Тел.: +7 (937) 913 16-30

Почта: el1.618@yandex.ru

Адрес: 440000, г. Пенза,
ул. Володарского, 86 А,
3 этаж

Руководитель мастерской:
Агеев Максим Александрович



АМПИР

заказчик:
**ООО
«Специализированный
застройщик «Ампир»**