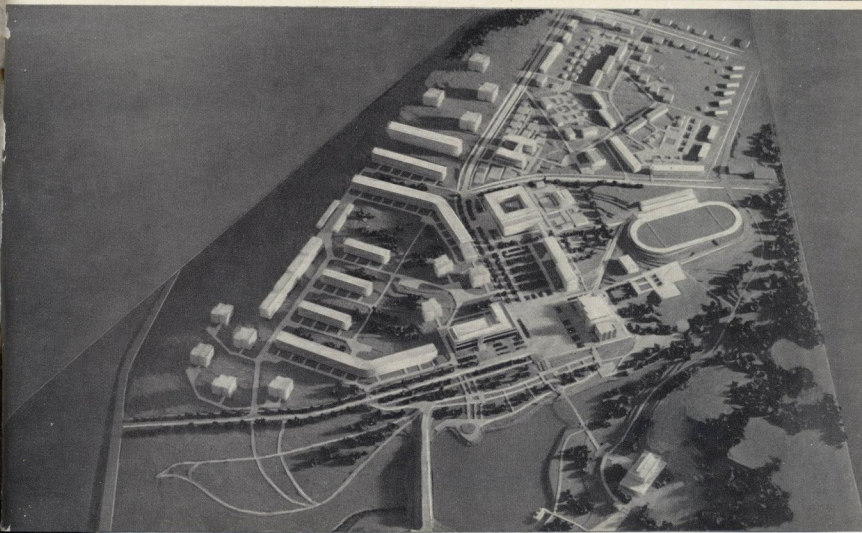
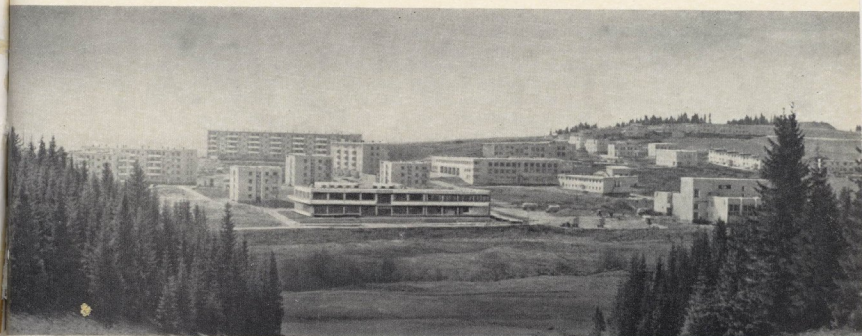


АРХИТЕКТУРА СССР 9/1976



АРХИТЕКТУРА СССР

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ НАУЧНО-ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ
ТВОРЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ГРАЖДАН-
СКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ
СССР И СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР

№ 9, сентябрь 1976. Издается с июля 1933 года

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Д. Басилов. ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ СЕЛ НЕЧЕРНО-ЗЕМЬЯ	1
Г. Гоциридзе. АРХИТЕКТУРА ПОДМОСКОВНОГО СЕЛА	8
ТВОРЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ СЕЛ	16
М. Атабаев, Б. Маханько. К ИТОГАМ ВСЕСОЮЗНОГО СМОТРА-КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ СЕЛЬСКИЙ ПОСЕЛОК	18
Р. Аминов, Т. Ханнина. ЧТО ПОКАЗАЛО ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОСЕЛКОВ БЕЛОРУССИИ	24
Ю. Онищенко. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ	28
Б. Рубаненко. ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ — ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО	34
И. Кусков, И. Чашник, И. Зейман, А. Сержанов. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ СЕРИИ 137 ИЗ БЛОК-КВАРТИР	36
А. Рябушин. ДИСКУССИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КЛУБА В СУЗДАЛЕ	45
А. Булач. НОВЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ В МАХАЧКАЛЕ	46
А. Дехтяр. АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТЕН ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	47
Е. Рыбickий, Н. Соловьева. РАБОТЫ ГИПРОВУЗА ЗА РУБЕЖОМ	50
НАГРАДЫ ВДНХ СССР	57
В. Белоусов. НОВЫЙ ТЕАТР ВО ВЛАДИВОСТОКЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР	61
В ГОССТРОЕ РСФСР	62
В СОЮЗЕ АРХИТЕКТОРОВ СССР	62

м-16782

На обложке: Поселок «Майский» свинокомплекса «Пермский» Пермской области. Фото с макета, общий вид поселка



Редакционная коллегия:

К. И. ТРАПЕЗНИКОВ (главный редактор),
Д. П. АЙРАПЕТОВ, В. Н. БЕЛОУСОВ, Н. П. БЫЛИКИН,
Л. В. ВАВАКИН, В. С. ЕГЕРЕВ, С. Г. ЗМЕУЛ,
Н. Н. КИМ, Н. Я. КОРЛО, В. В. ЛЕБЕДЕВ,
В. А. МАКСИМЕНКО, Е. В. МЕЛЬНИКОВ, Ф. А. НОВИКОВ,
А. Т. ПОЛЯНСКИЙ, Е. Г. РОЗАНОВ, Н. П. РОЗАНОВ,
Б. Р. РУБАНЕНКО, А. В. РЯБУШИН, В. С. РЯЗАНОВ,
Б. Е. СВЕТИЧНЫЙ, А. Ф. СЕРГЕЕВ (зам. гл. редактора),
В. В. СТЕПАНОВ, Б. П. ТОБИЛЕВИЧ, Е. Е. ХОМУТОВ,
О. А. ШВИДОВСКИЙ

ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва



Большая работа предстоит в области сельского хозяйства. Здесь партия выдвигает две взаимосвязанные цели. Первая: добиться надежно снабжения страны продовольствием и сельскохозяйственным сырьем, всегда иметь для этого достаточные резервы. И вторая: идти все дальше по пути сближения материальных и культурно-бытовых условий жизни города и деревни, что является нашим программным требованием.

Из доклада А. И. БРЕЖНЕВА на XXV съезде КПСС

Председатель Госстроя РСФСР Д. БАСИЛОВ

УДК 72(471.0)

ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ СЕЛ НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ

Основными направлениями развития народного хозяйства СССР на 1976—1980 гг., утвержденными XXV съездом КПСС, предусмотрено развернуть работы в Нечерноземной зоне РСФСР по комплексному развитию сельского хозяйства и связанных с ним отраслей народного хозяйства.

Нечерноземная зона Российской Федерации охватывает территорию около 3 млн. км², на которой проживает до 43% населения республик. В ее состав входят 6 национальных автономных республик и 23 области. Хорошие природно-климатические условия, 32 млн. га пахотных земель, 19 млн. га естественных пастбищ и сенокосов, наличие водных ресурсов являются благоприятными факторами для превращения ее в зону стабильных гарантируемых урожаев, высокопродуктивного земледелия и животноводства.

Реализуя научно-обоснованную аграрную политику партии, выработанную на новом этапе мартовским [1965 г.] Пленумом ЦК КПСС, а также учитывая возросшие экономические возможности СССР, в 1974 г. было принято постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшему развитию сельского хозяйства Нечерноземной зоны РСФСР». Долгосрочная грандиозная программа на 1976—1980 гг. предусматривает на основе мелиорации и химизации земель резкий подъем урожайности, увеличение производства зерновых и овощных культур, создание прочной кормовой базы для животноводства, строительство в больших масштабах специализированных комплексов по производству на промышленной основе мяса, птицы, яиц, молока, создание агропромышленных и межхозяйственных производственных объединений. Должна быть осуществлена огромная социально-экономическая программа переустройства сельских населенных мест, селения индустриальных поселений и хуторов в укрупненные благоустроенные поселки, отвечающие современным требованиям жизни сельского населения и организации крупного механизированного сельскохозяйственного производства. Это создает реальные условия ускорения процесса устранения различий между городом и деревней. На территории 52 млн. га земельных угодий сейчас насчитывается около 10 тыс. совхозов и колхозов, население которых проживает свыше чем в 140 тыс. поселений.

Коренная перестройка сел и деревень требует осуществления больших объемов строительства в комплексе с производственными объектами, современных жилых домов, школ, клубов, Домов культуры, детских учреждений, магазинов и других зданий культурно-бытового и коммунального обслуживания.

Это строительство должно проходить на основе глубоко продуманных проектов районных планировок административных районов, проектов планировки и застройки поселков совхозов и колхозов, с применением лучших и наиболее экономичных решений зданий и сооружений, систем инженерных коммуникаций и всех видов благоустройства.

Существенно помогли в этом деле ранее разработанные проекты районных планировок на все [671] административные районы зоны Нечерноземья. В настоящее время закончены разработанные с учетом происшедших изменений в специализации и размещении сельскохозяйственных производств схемы районных планировок всех областей и автономных республик, из них 15 схем комплексных, с учетом развития всех отраслей народного хозяйства, а все комплексные схемы будут закончены в будущем году. В этих схемах районной планировки установлены направления развития и специализации сельскохозяйственного производства, его концентрации в укрупненные межхозяйственные, колхозно-совхозные и аграрно-промышленные объединения, определены межхозяйственные производственные связи, системы расселения сельского и городского населения, культурно-бытового обслуживания, инженерного благоустройства и транспортного строительства, охраны окружающей среды и природы.

В Нечерноземной зоне РСФСР расположены 509 городов и 893 поселка городского типа. Все города имеют разработанные и утвержденные в установленном порядке генеральные планы. В этой зоне находятся: столица нашей Родины — Москва, крупнейшие административно-политические и промышленные центры — города Ленинград, Горький, Свердловск, Пермь, Ижевск, Калинин, Тула, Ярославль и другие центры автономных национальных республик и областей, крупные промышленные города.

Будущее расселение намечается как система городов, поселков городского типа и сельских населенных мест, связанных



Поселок при Ильинином свиноводческом комбинате совхоза-комбината имени 50-летия СССР Горьковской области

между собой в производственном, научном и культурно-просветительном отношениях, с одинаково высоким уровнем благоустройства, обслуживания, хорошими условиями для труда и отдыха.

Наличие огромного промышленного потенциала, крупных предприятий, научно-исследовательских, проектных и строительных организаций этих городов создают благоприятные условия для привлечения их к успешному решению социально-экономических проблем по переустройству жизни сельского населения, строительству современных сельских поселков и дальнейшему подъему сельскохозяйственного производства этой зоны.

В схемах районной планировки областей и автономных республик из многих тысяч мелких поселений, перспективными укрупненными поселками определено 17,5 тыс. поселков. В дальнейшем, при корректировке проектов районных планировок административных районов и уточнении укрупнения и специализации хозяйств в этих районах будет проходить дальнейшее укрупнение.

В настоящее время практически все центральные усадьбы совхозов и колхозов и их отделения, в которых строятся комплексы, имеют проекты планировки и застройки поселков. Часть из них, где сегодня еще не ведется строительство, потребует корректировки с учетом опыта строительства последних лет, а также применения новых типовых проектов жилищно-гражданских зданий. Опыт Московской, Ленинградской, Калужской, Рязанской, Калининской и других областей имеет хорошие примеры переустройства сельских поселков и застройки новых сел. Свообразие и удобства являются результатом сочетания до-

стижений современной градостроительной науки с прогрессивными традициями прошлых лет.

При проектировании и строительстве важно умело использовать природные условия местности, зеленые насаждения, реки и водоемы, памятники архитектуры и истории, органически включая их в застройку, создавая тем самым индивидуальные и неповторимые поселки, даже при массовом применении типовых проектов.

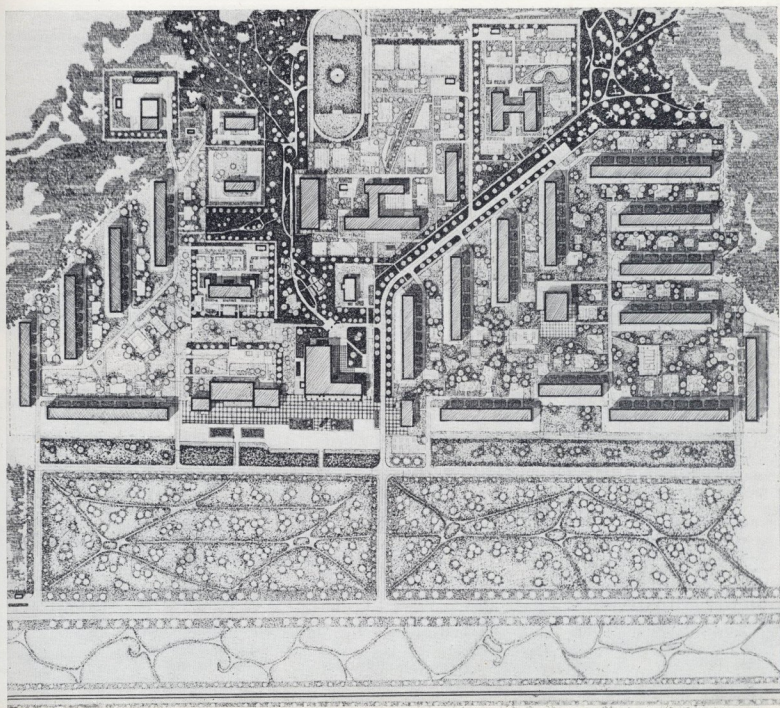
Как показала практика последних лет, при рассмотрении итогов Всесоюзного смотра-конкурса на лучшую застройку и благоустройство сельских населенных мест наилучших результатов добились архитекторы, проектировщики, учитывающие эти принципы при проектировании и строительстве. Только по 4-му этапу конкурса в начале этого года по РСФСР отмечены наградами и дипломами ВДНХ СССР 84 поселка, из них на долю Нечерноземной зоны приходится 32 поселка. За все четыре этапа конкурса отмечены дипломами ВДНХ СССР и премиями 293 сельских поселка различных районов Российской Федерации, из 494 представленных на конкурс, в том числе Московской, Ленинградской, Калужской, Калининской, Горьковской, Кировской, Пермской, Свердловской и других областей Нечерноземной зоны.

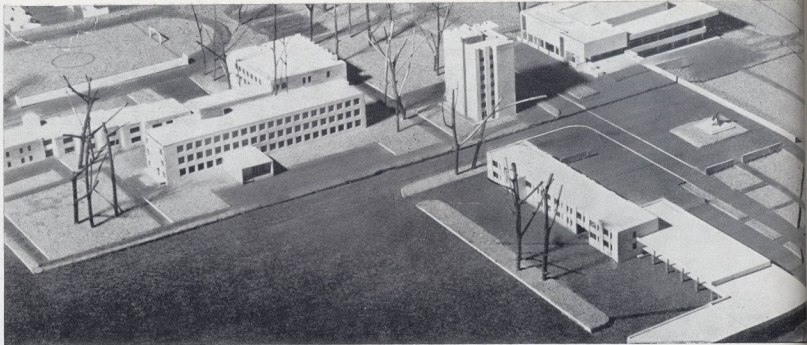
Практика застройки сел страны вооружает архитекторов, проектировщиков и строителей, позволяет использовать все лучшие архитектурно-строительные приемы, элементы малых форм и благоустройства. Природные особенности участка застройки поселка и окружающая среда во многом предопределяют планировочные решения, градостроительную идею композиции по-



Детсад-ясли

Генплан

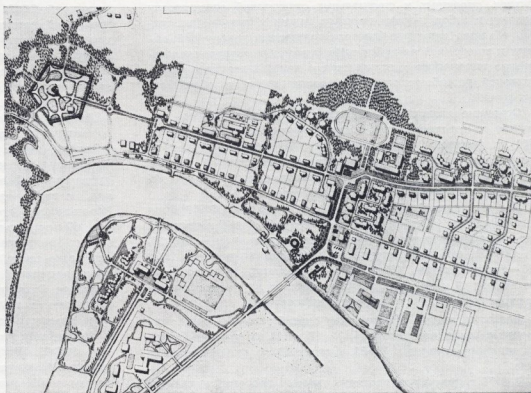






1.2.3
Поселок Верхняя Троица Калининской области. Общественный центр (фото с макета), гостиница, школа

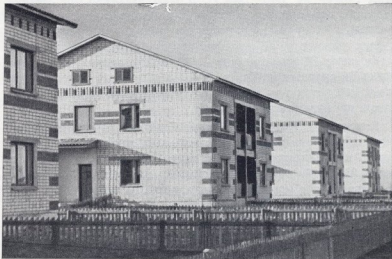
4
Поселок Нурма комплекса «Восточный» Ленинградской области. Фото с макета



5
Центральный поселок совхоза «Бестужевский» Архангельской области. Генплан

6
Поселок совхоза «Федоровский» Ленинградской области. Торговый центр

7
Поселок колхоза «Красный маяк» Горьковской области. Фрагмент жилой застройки



селена. Наибольшее распространение получили ассимметричные планировочные решения с учетом природных условий, особенно при реконструкции старых поселков.

Общественный центр села является главным планировочным элементом архитектурно-пространственной композиции поселка, в нем, как правило, располагаются общественные здания, Дома культуры, торговые центры или кооперированные и блокированные торгово-бытовые и общественные здания, жилые дома по этажности, отвечающей масштабности площади, с обязательным включением малых форм архитектуры и благоустройства.

В планировочных решениях предусматривается усадебная застройка с земельными участками для садов, огородов и соответствующими условиями для содержания индивидуального скота и птицы.

Большинство областей Нечерноземной зоны занимает исключительное место в истории России: на территории зоны много памятников русского зодчества, древней истории и культуры. Большая часть из них учитывается в проектах районных планировок областей и автономных республик, многие включаются в композиции застройки сельских населенных мест. Важное значение для застройки сел имеет наличие типовых проектов жилых и гражданских зданий, отвечающих современным требованиям жизни населения, удобствам проживания, бытового обслуживания и отдыха трудящихся. Еще в 1974 г. Госгражданстрой и Гострой РСФСР совместно со строительными министерствами СССР и РСФСР, с участием местных партийных и советских органов, проектных и строительных организаций организовали выставку и отбор типовых проектов жилых и гражданских зданий, объектов культурно-бытового назначения для каждой области и автономной республики Нечерноземья, определили дальнейшую техническую и архитектурную направленность к дополнительной разработке типовых проектов жилых и общественных зданий.

Огромные капитальные вложения в производственное, жилищное и культурно-бытовое строительство на селе в 1976—1980 гг. [которые почти равняются капиталовложениям трех предыдущих пятилеток], определили курс на высокий уровень индустриализации сельского строительства с применением эффективных конструкций заводского изготовления.

Для этой цели Госгражданстроем и Гостроем РСФСР были рекомендованы 14 серий типовых проектов и 4 серии проектов для экспериментального строительства, в том числе — 135, 26, 90, 121, 99 [сельские варианты] в панельном исполнении; 17 и 126 — крупноблочные, 139 и 115 — деревянные, заводского изготовления; 12 и 16 — со стенами из местных материалов и внутренними конструкциями заводского изготовления.

Для строительства общественных зданий рекомендованы комплексные панельные серии 136, 25, 17 и 126 из крупных блоков с применением каркаса ИИ-04 и серии 12 со стенами из кирпича.

В 1975 г. утвержден перечень типовых проектов жилых домов и общественных зданий для строительства в сельской местности по областям и автономным республикам Нечерноземной зоны РСФСР на 1976—1980 гг. В него включено 209 типовых проектов жилых домов, в том числе 19 индивидуальных одноэтажных, и 48 проектов двухэтажных жилых домов с квартирами в двух уровнях и 203 типовых проекта общественных зданий, в том числе 37 проектов школ, 22 детских дошкольных учреждений, 36 проектов клубов и Домов культуры, 16 проектов торговых центров и ряд типовых проектов зданий культурно-бытового и коммунального назначения.

Включена в план 1976 г. разработка дополнительного новых типовых проектов жилых и общественных зданий. ЦНИИЭП жилища Госгражданстроем в 1976 г. разрабатывает типовые проекты серии 83, 84, 90 464д для строительства в сельской местности Нечерноземья с использованием изделий имеющихся баз крупнопанельного домостроения в городах.

Все включенные в Перечень типовые проекты разработаны с учетом новых требований СНиП II-Л. 1-71. В ряде областей Московской, Ленинградской, Орловской и др. мощности город-

ских комбинатов крупнопанельного домостроения приступили к выпуску одно-, двух-, трех-, четырехэтажных жилых домов для села, разработали варианты отделки фасадов, балконов, лоджий и входов в жилые дома.

Госгражданстрой, Гострой РСФСР принимают меры по разработке недостающих типовых проектов, улучшению оформления жилых и общественных зданий. Признано необходимым привлечь к этому институты Гражданпроекта и другие местные архитектурные и творческие организации, чтобы полнее охватить в застройке сельских поселков Нечерноземья прогрессивные приемы национального зодчества, использовать искусство народных умельцев.

Как показала практика, многие проектные институты уже внесли свои предложения по улучшению архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий.

Совершенствование действующих и разработка новых типовых проектов всех видов зданий и сооружений предусматривает всемерное повышение индустриализации строительства.

Министерство РСФСР, Главнечерноземводстрой и Росколхозстройобъединение в соответствии с разработанным рядом организаций направлением развития производственных баз строительных организаций Нечерноземной зоны ведут работу по расширению действующих и строительству новых домостроительных предприятий и цехов при сельских строительных комбинатах, заводов по комплектной поставке изделий, по увеличению выпуска полнобрусных жилых домов и общественных зданий. Союзные строительные министерства — Министерство СССР, Минпромстрой СССР, Минтяжстрой СССР, Минэнерго СССР, Минтрансстрой должны ускорить освоение и выпуск на предприятиях крупнопанельного домостроения, расположенных в городах Нечерноземной зоны, изделий для массового строительства жилых домов на селе. Минспрому СССР следует ускорить перевод предприятий стандартного домостроения на выпуск домов по новым типовым сериям.

Важную роль в застройке сельских поселков будет играть применение простейших и экономичных в строительстве и эксплуатации систем инженерного обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. В большей своей части водоснабжение поселков решается за счет подземных вод, не требующих, как правило, предварительной подготовки. Использование открытых водоёмов для водоснабжения поселков обычно решается вместе со строительством производственных комплексов с соответствующей ее подготовкой. Теплоснабжение также осуществляется из одного источника тепла — производственной котельной с бесканальной прокладкой трубопроводов. Очень дороги очистные сооружения канализации, если их строить в обычных конструкциях и проектом исполнения, применяемых в городах и крупных поселках городского типа.

Институтами Академии коммунального хозяйства Минжилкомхоза РСФСР, ЦНИИЭП инженерного оборудования, Госгражданстроем, Мосгипроминистроем и Мособлспецстроем-4 разработаны и рекомендованы компактные очистные сооружения канализации.

Следует отметить серьезный опыт строительства этих компактных очистных установок в Московской области. Главмосблспецстроем в городе Люберцы организовано предприятие по выпуску этих установок. За 1970—1974 гг. построены 22 компактные установки общей мощностью 12 тыс. м³ в сутки. Эти мощности в зависимости от величины населения колеблются от 100—800 м³ в сутки очистных канализационных вод.

В 1975 г. построено 25 установок средней мощности 200—250 м³ в сутки при средней стоимости 60—65 тыс. руб. каждая. Небольшая площадь, занимаемая компактной очистной установкой, простота обслуживания и небольшая стоимость, индустриальность сооружения настоятельно требуют распространения этого опыта в первую очередь в системе Минсельстроя РСФСР и Росколхозстройобъединения.

За 1976—1980 гг. Минэнерго СССР наметило подключить все колхозы и совхозы к государственным сетям, обеспечить тем самым нужды производства и поселков дешевой электроэнергией.

Сельэнергопроект Минэнерго СССР разработал схему развития электросетей 35—110 кВ, протяженность которых определяется в 35 тыс. км, их будет построено в 2,5 раза больше, чем в предыдущей девятой пятилетке, объем строительства распределительных сетей также возрастает в 1,5 раза.

В больших масштабах разрабатывается дорожное строительство. За годы десятой пятилетки будет построено 25 тыс. км дорог с твердым покрытием. Министерство строительства и эксплуатации автомобильных дорог РСФСР для выполнения этих работ создало дорожно-строительные управления и укомплектовало их соответствующей строительной техникой и кадрами. Вместе с тем в колхозах и совхозах намечается строительство внутрихозяйственных дорог, связывающих центральные усадьбы и перспективные поселки с магистральными дорогами, районными центрами и предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья. Для выполнения внутрихозяйственных дорожных работ колхозов в Росколхозстройобъединении созданы дорожно-строительные организации. Осуществляются работы по телефонизации и радиофикации производственных объектов и поселков.

Осуществление подъема сельскохозяйственного производства в Нечерноземной зоне впервые в таких больших масштабах решается как комплексная проблема — решение производственных и социальных задач.

Важным условием ее выполнения и повышения эффективности капитальных вложений является концентрация капитальных вложений в производственное и поселковое строительство. Вместе с вводом в действие производственных объектов должно быть закончено строительство жилых домов, школьных и детских учреждений, культурно-бытовых, торговых и коммунальных объектов. Заслуживает всемерного распространения опыт Мособлсплокома, который на сессии областного Совета депутатов трудящихся рассмотрел вопрос о застройке сельских населенных мест, городов и поселков области в 1976—1980 гг. с участием руководителей горисполкомов, райисполкомов, предприятий, строительных организаций, совхозов и колхозов.

В целях концентрации средств в городах и поселках, получения наиболее ощутимых результатов в виде законченных жилых районов в городах, районных центрах и поселках со всеми видами благоустройства и обслуживания в соответствии с решением сессии в каждом районе определены одна-две центральные усадьбы совхозов и колхозов, которые намечено комплексно застроить в течение 1976—1978 гг. Предполагается, что они будут закончены по архитектурно-планировочной структуре и застраиваться жилыми домами по проектам новых серий и гражданскими зданиями, наиболее полно отвечающими специфике сельского быта. В эти сроки намечено построить 73 тысячи построек. Разработаны предложения по улучшению архитектуры действующих типовых проектов жилых домов. Сессии предшествовала большая работа, проведенная ГлавАПУ Мособлсплокома с городскими, районными архитекторами, проектными и строительными организациями.

Совет Министров РСФСР постановлением от 6 мая 1970 г. утвердил Правила застройки сельских населенных пунктов РСФСР, ввел во всех сельских районах должности районных архитекторов.

В соответствии с Правилами застройка сельских населенных мест должна осуществляться строго по проектам планировки и застройки, утвержденным советами министров автономных республик и облсплокомов с применением лучших и наиболее экономичных проектов зданий и сооружений, систем инженерных коммуникаций и разнообразных форм благоустройства. До утверждения проекты планировки и застройки должны широко обсуждаться общественностью совхозов и колхозов, депутатами сельских Советов и райисполкомов. Это позволит более полно отразить в проектах пожелания населения и улучшить проектные решения.

Опыт последних лет показал, что создание современного сельского поселка зависит от хорошо составленного продуманного проекта планировки, а также качества строительства и благоустройства.

Предусматривается целостная экономическая и удобная в эксплуатации система жилой и общественной застройки, инженерного оборудования, улично-дорожной сети и озеленения; включение в застройку типов жилых домов для государственного, кооперативного и индивидуального строительства, учитывающих особенности областей и автономных республик.

Максимально учитываются условия, применяются прогрессивные, экономичные кооперированные, блокированные и отдельные общественные здания, обеспечивающие высокий уровень обслуживания населения, придающие архитектурную выразительность общественному центру и индивидуальность всему поселку.

При индивидуальной застройке кварталы органически связываются с присудебными участками для удобства ведения личного подсобного хозяйства.

Выбираются наиболее рациональные конструкции зданий, обеспечивающие высокий уровень индустриализации строительства.

При расширении существующих поселков сохраняется жилой фонд, годный для эксплуатации, и органически включается в новое строительство и благоустройство поселка.

Строго соблюдаются зонирование и санитарные разрывы между производственной и жилой застройкой, создается архитектурно-выразительный облик производственных зданий и благоустраиваются их территории.

Проверка застройки сельских поселков показала, что ряд совхозов и колхозов при строительстве нарушает Правила застройки сельских поселков, игнорируя предусмотренные в проектах планировочные решения, принципы зонирования, применяя устаревшие и архитектурно невыразительные неудачные проекты жилых и общественных зданий, допуская низкое качество строительно-монтажных работ.

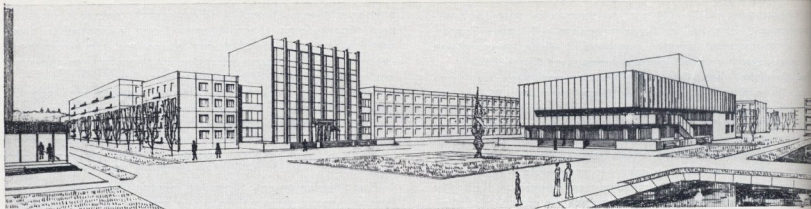
Управления и отделы по делам строительства и архитектуры советов министров автономных республик и облсплокомов обязаны, используя службу районных архитекторов, неукоснительно соблюдать Правила застройки и утвержденные проекты планировки поселков.

Создание нового облика села требует от проектных институтов и строительных организаций повышения ответственности за качество проектирования и строительства и привлечения внимания архитектурно-строительной общественности, всемерного развития творческой инициативы, умелого использования местных материалов в отделке жилых и общественных зданий, введения малых архитектурных форм и своеобразных элементов благоустройства. Вопросы качества застройки и благоустройства села должны быть предметом постоянной заботы общественности хозяйств и сельских Советов депутатов трудящихся.

Огромные масштабы селения мелких и хуторских поселений, ломка старых традиций и навыков в организации сельского быта, создание новых видов обслуживания и благоустройства, отвечающих современным городским условиям, — задача нелегкая, требующая повседневного внимания. Селение имеется в виду в основном закончить в 1990 г. В 1976—1980 гг. должно быть переселено в новые благоустроенные поселки 170 тыс. семей, из них в 1976 г. около 25 тыс. семей, а дальше по годам пятилетки объемы селения будут возрастать.

Удобная, построенная с учетом специфических требований сельской жизни квартира в доме, имеющем все удобства, в поселке, имеющем все виды комплексного обслуживания населения — культурно-бытового, торгового, медицинского с местами отдыха населения в сочетании с высокопроизводительным трудом на сельскохозяйственном механизированном производстве, создает требуемые условия для жизни трудящихся. Как показала практика, из таких поселков население не уезжает в города — наоборот, наблюдается тяга к труду на селе.

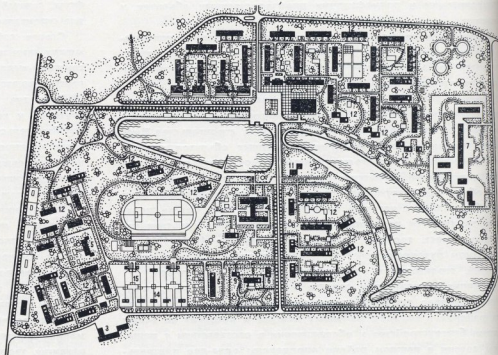
Осуществление влечественной программы дальнейшего подъема сельскохозяйственного производства Нечерноземной зоны России, социально-экономического переустройства жизни сельского населения этой зоны послужит дальнейшему повышению благосостояния нашего народа и обеспечит выполнение ленинских предначертаний, предусмотренных программой нашей партии об устранении различий между городом и деревней.



Г. ГОЦИРИДЗЕ, главный архитектор
Московской области

УДК 711.437(471.311)

Архитектура ПОДМОСКОВНОГО села



Большую роль в обеспечении населения Москвы и крупных промышленных центров Московской области сельскохозяйственными продуктами призвано сыграть развивающееся сельское хозяйство Подмосковья.

В 1980 г. в Московской области будет производиться 2 млн. тонн свежего молока, 3 млрд. яиц, 1 млн. тонн овощей и значительное количество зерна, мяса, плодов и ягод.

На территории Московской области уже проживает 14 млн. населения, находится значительное число промышленных предприятий и производственных организаций, расширяются зоны отдыха для детей и взрослого населения, строятся крупные транспортные магистрали, энергетические и коммунальные системы. Рост сельскохозяйственного производства осуществляется, главным образом, на базе интенсификации укрупненного и специализированного производства на промышленной основе.

В этих условиях закрепление кадров, занятых в сельском хозяйстве, непрерывное овладение ими сложной агротехнической культурой и совершенствование мастерства

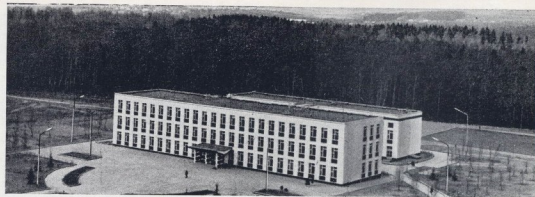
являются важнейшим источником развития сельскохозяйственного производства Подмосковья.

Таким образом, развитие всего сельского строительства и, в особенности, создание предпосылок для сближения материальных и культурно-бытовых условий жизни города и деревни, что было особо подчеркнуто в речи Генерального секретаря ЦК КПСС товарища Л. И. Брежнева на XXV съезде КПСС, в условиях Подмосковья приобретает первостепенную роль. Это положение является исходным в архитектурно-планировочной концепции развития Подмосковья, образующей вместе с Москвой единую градостроительную систему. Одной из важнейших ее проблем является расселение.

В сельской местности еще существует более 7 тыс. различных поселков с населением около 1,8 млн. человек, однако прямое отношение к сельскому производству имеет лишь одна треть. С учетом развития всех производительных сил Подмосковья и сельскохозяйственного производства, в особенности в Московской области,

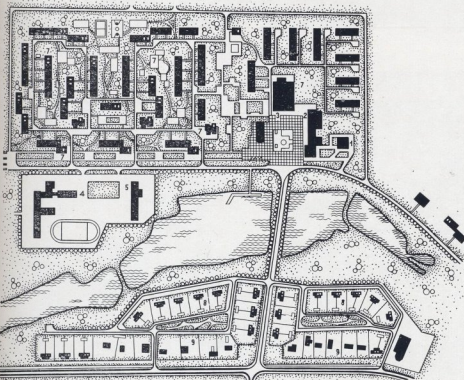
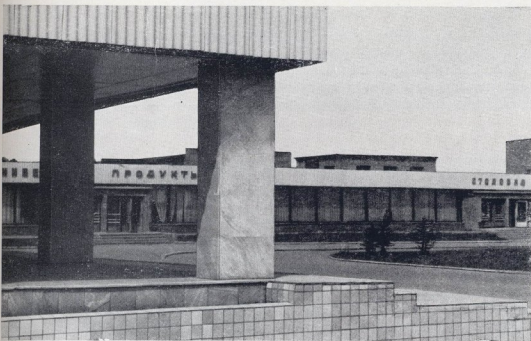
как показывают расчеты, необходимо иметь около 450 центральных усадеб совхозов и колхозов и 1300 населенных пунктов, в которых, кроме сельских тружеников, будут проживать рабочие и служащие некоторых промышленных предприятий и баз науки, строительной индустрии, санаторно-курортных учреждений и других хозяйств. В то же время некоторые центральные усадьбы блокируются с городами. Всего на перспективу на весь расчетный срок сохранится около 1700—1800 сельских поселков, многие из них будут иметь ограниченный объем строительства с тем, чтобы максимально укрупнить центральные усадьбы.

По схеме районной планировки Московской области, уточняемой проектами комплексной районной планировки каждого из 39 административных районов области, все центральные усадьбы отделены от соответствующего районного центра или другого города расстоянием примерно 45—60-минутной доступности общественным транспортом. Транспортная сеть совершенствуется путем улучшения профиля и покрытия дорог, устройства путепроводов и т.д.



Поселок совхоза «Вороново» Подольского района
Генплан, проект застройки общественного центра

1 — административное здание; 2 — клуб; 3 — магазин;
4 — школа-интернат; 5 — детский сад; 6 — учебное
здание; 7 — больница; 8 — диспансерская; 9 — гости-
ница; 10 — медпункт; 11 — 14-этажная секционная за-
стройка; 13 — 4-этажная секционная застройка; 14 —
аутозональная блокированная застройка; 15 — хозяй-
ственные сараи



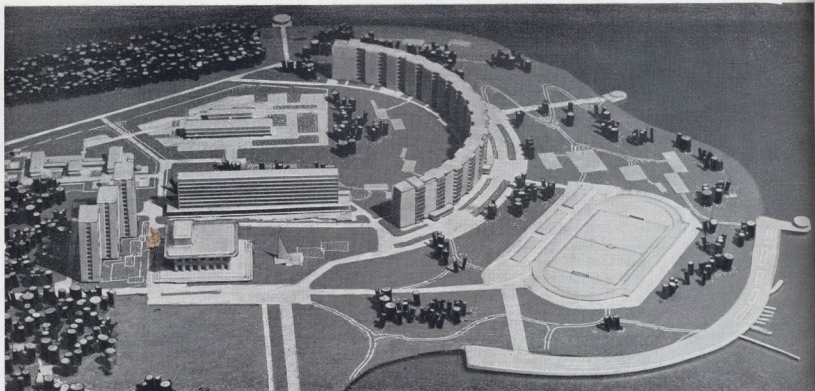
Все это позволяет создавать объективные предпосылки для определения оптимальных по численности населения сельских поселков, развивать сеть культурно-бытового обслуживания с расчетом обслуживания в равной степени как жителей городов, так и всех тяготеющих к нему поселков. Дифференциация этой сети осуществляется с учетом конкретных условий каждого сельского поселка.

Одним из решающих факторов в определении величины сельских поселков является обеспечение их всеми видами инженерного оборудования, т. е. централизованным отоплением, водоснабжением, канализацией и в большинстве случаев газоснабжением, что, естественно, создает в каждом таком поселке основы городского комфорта. Этот фактор влияет на характер планировки, выбор жилых и общественных зданий, их этажность, плотность застройки. В настоящее время почти все центральные усадьбы Московской области имеют генеральные планы. Численность населения любой центральной усадьбы определяется в каждом отдельном случае характером производства совхоза или колхоза, его специализацией и наличием предприятий межсовхозной и межколхозной кооперации. С учетом всех перечисленных выше факторов для условий Московской области определилась достаточно четко следующая тенденция. Поселок в 3—4-этажной многосекционной застройке с численностью населения от 1,5 до 2,5 тыс. человек экономически наиболее эффективен в строительстве и дальнейшей эксплуатации.

Для примера приведем такой экономический показатель. При равной степени обеспеченности инженерным оборудованием в поселке с населением в 500 человек и при застройке 1—2-этажными домами удельный вес затрат на инженерное обо-

Поселок совхоза «Повадкинский» Домодедовского района.
Генплан, фрагмент общественного центра

1 — административное здание; 2 — торговый центр;
3 — клуб; 4 — школа; 5 — детский сад; 6 — баня-прачечная; 7—2, 4-этажная секционная застройка; 8 — двухэтажная блокированная застройка; 9 — одноэтажная индивидуальная застройка



Фрагмент жилого поселка Марьинской птицефабрики Ленинского района. Фото с макета.

рудование составляет 40—45%, а при численности населения в 1500—2000 человек и при 3—4-этажной застройке — 15—20%.

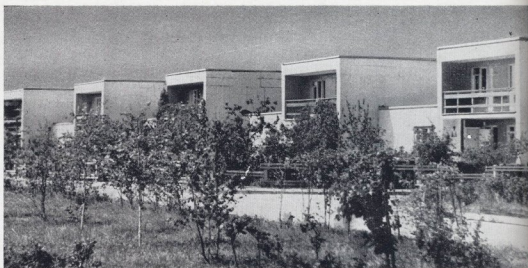
При этом мы исходим из того положения, что почти все животноводческие совхозы, птицефабрики, базы механизации и ремонтные хозяйства имеют водоснабжение, централизованное теплоснабжение и достаточно мощные очистные сооружения.

Однако и при этих условиях архитектор обязан творчески использовать все экономические предпосылки и гармонично сочетать экономику с архитектурно-планировочными требованиями для создания удобного и выразительного в художественном отношении запоминающегося современного сельского поселка.

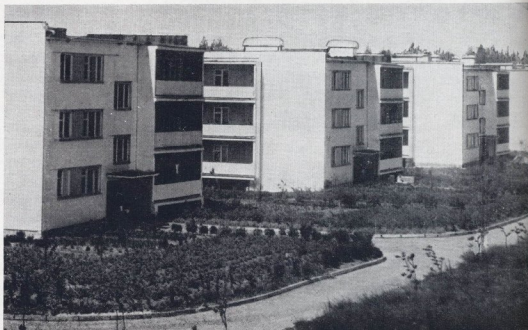
Динамика развития структуры сельского производства, его укрупнение, кооперация, изменение характера типовых проектов жилых и общественных зданий, норм обеспечения сельского населения различными видами культурно-бытовых услуг требуют почти неизменной корректировки генпланов сельских поселков каждые 10—12 лет.

Сейчас такая корректировка проводится почти в 25% генпланов всех центральных усадеб Московской области. В них находит отражение весь наш предыдущий опыт, который имеет много положительных решений для самых различных требований и условий. Работу предполагается закончить до конца текущего года, т. е. на год раньше установленного срока.

Примерами таких поселков могут быть центральная усадьба совхоза «Московский» и центральная усадьба совхоза «Повдинский». В первом случае строительная база располагалась 5-, 9-, 12- и 14-этажными крупнопанельными домами, во втором постав-
 ялись лишь обычные железобетонные из-



Поселок колхоза «Ленинский луч» Красногорского района.



деля. Коллективы архитекторов Моспроект-3 в первом случае — руководитель А. Арефьев (Моспроект-3), а во втором — руководитель А. Каминский (Мосгипронинсельстрой) изучили реальные факторы материально-технических возможностей и приняли диаметрально противоположные, но правильные в каждом конкретном случае решения.

Центральная усадьба совхоза «Московский» представляет собой типичный микрорайон. Совхоз «Повадинский» решен в виде самобытного сельского поселка с 2—3—4-этажной застройкой. Оба эти поселка полностью отвечают общей задаче. Они обеспечили жителям все условия городского комфорта.

Правда, на центральной усадьбе совхоза «Московский» как строительство, так и эксплуатация примерно на 20% дороже, чем в «Повадинском», но конкретная производственная база строительства и темпы создания этого поселка обеспечили необходимую эффективность и выявили определенные достоинства в данном конкретном случае многоэтажного строительства на селе.

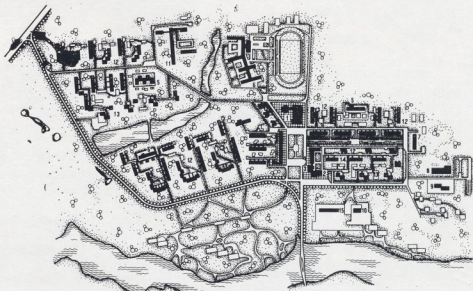
То же может быть сказано о центральной усадьбе совхоза «Вороново», которая застраивается 5-, 9- и 12-этажными домами (архитектор С. Исмаилов), и центральной усадьбе колхоза «Ленинский луч» (архитектор А. Тимофеев), застраиваемой домами, изготавливаемыми Буньковским заводом, с квартирами в двух уровнях, а частично трехэтажными индустриальными домами конструкторского бюро (руководитель А. Якушев). И эти поселки имеют свои конкретные, на наш взгляд, удачные архитектурно-планировочные решения и успешно решают проблему жизненного комфорта на селе.

Интересно проектное решение застройки жилого комплекса Марьинской птицефабрики (архитекторы А. Каминский, С. Исмаилов, Т. Чопалавов).

Участок строительства — по форме полуостров, образуемый большим водоемом. Его застройка представляет собой полудугу из многосекционных 9-этажных домов на две тысячи жителей и нескольких домов-башен в 14 этажей. Рядом — Дом культуры, школа и комплекс детских учреждений. Магазины и учреждения обслуживания предусмотрены в первых этажах многоэтажных домов.

В Московской области имеется и ряд других совхозов и колхозов, где в результате творческого содружества архитекторов, строителей и руководителей хозяйств создаются центральные усадьбы, отвечающие современным требованиям преобразования села.

Примерами могут служить центральные усадьбы совхозов «Знамя Октября» Подольского района, имени Ленина и «Москворецкий» Ленинского района, совхоза-техникума «Яхромский» Дмитровского района, пос. Луново Братцевской птицефабрики Солнечногорского района, пос. колхоза им. Кирова Балашихинского района и др. Эти поселки среди многих других были от-



Поселок совхоза имени 50-летия СССР на р. Фоминского района.

Генплан, фрагмент жилой застройки

- 1 — клуб; 2 — ресторан-столовая; 3 — гостиница; 4 — административное здание; 5—6 — школа; 7 — школа повышения квалификации; 8 — котельная; 9 — баня; 10 — кафе; 11 — бойлница; 12 — пятиэтажная секционная застройка; 13 — девятиэтажная секционная застройка; 14 — двухэтажная застройка; 15 — эллипс для лодки

мечены дипломами на всесоюзном смотре-конкурсе на лучшую застройку и благоустройство сельских поселков, проводившемся в 1967, 1970, 1972 и 1975 гг., и отмечены дипломами и медалями ВДНХ СССР. По итогам Всесоюзного смотра-конкурса за 1975 г. среди большой группы проектировщиков награды ВДНХ получили архитекторы института Мосгипронинсельстрой Л. Назарова, В. Ломовцев и др.

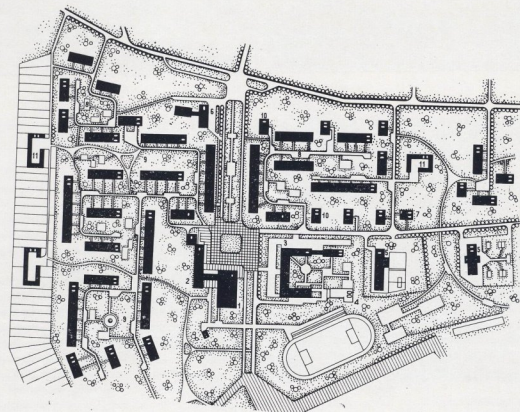
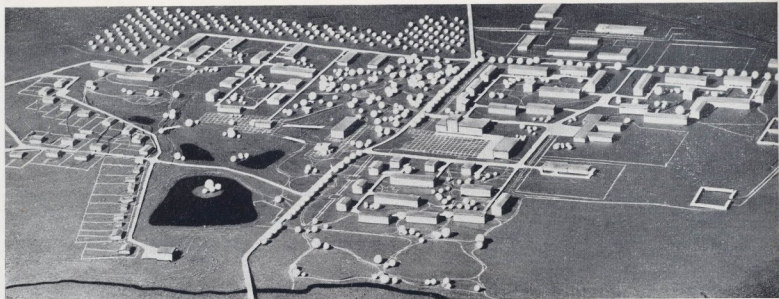
Однако застройка этих поселков отражает лишь сегодняшние возможности, которые не всегда полностью отвечают не-

обходимым объективным архитектурно-планировочным требованиям, а также техническим и экономическим расчетам и характеризуют сложившиеся возможности строительной организации.

Надо стремиться к такой системе и организации строительства на селе, при которой в проекте решался бы весь комплекс архитектурно-планировочных, технических и экономических проблем и которые способствовали бы осуществлению оптимального варианта принятого решения.

Следует отметить и некоторые недостатки в разработке и реализации генеральных планов сельских поселков.

Нередко это объясняется тем, что авторы не проявляют настойчивости в стремлении сделать поселок самобытным, сохранить колорит Подмосковного села. Недостаточно использован в планировочной структуре ландшафт: холмы, леса, парки, водое-

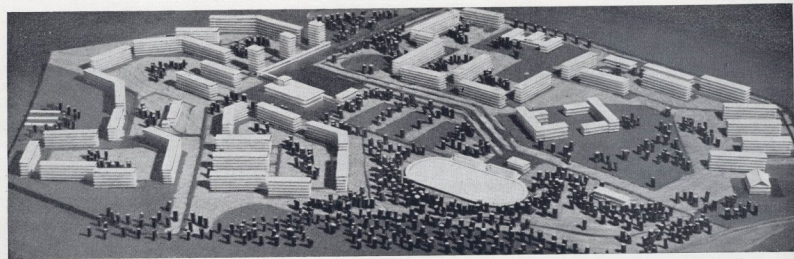


Поселок опытно-показательного хозяйства
Шапово Подольского района. Фото с ма-
кета

Поселок совхоза имени Димитрова Коло-
менского района. Генплан

1 — клуб; 2 — торговый центр; 3 — школа; 4 — спорт-
комплекс; 5 — детский сад; 6 — административное здание;
7 — амбулатория; 8—9 — двух-четырёхэтажные жилые
дома; 10 — пятиэтажные дома; 11 — хозяйственные
блоки

Фрагмент поселка Луново Братцевской пти-
цефабрики Солнечногорского района. Фото
с макета



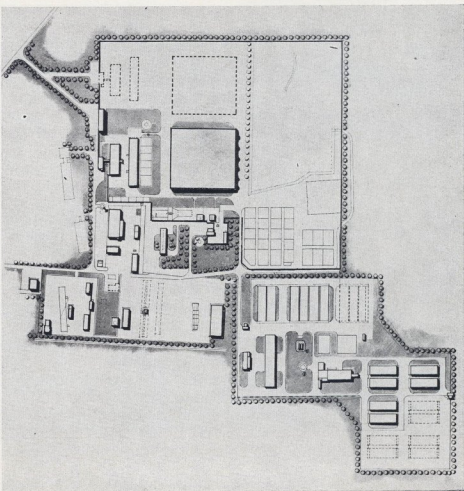
ми. Нечетко проработавшись въезд в усадьбу как улицу-бульвар. Общественный центр не всегда оказывался доминантой в общей композиции сельского поселка.

Мало внимания было уделено зданиям общественного центра: как правило, это были одноэтажные здания с невыразительной архитектурой и неудобной планировкой. До сих пор не создана номенклатура проектов кооперированных зданий, где комбинат бытового обслуживания, кафе-столовая, гостиница, магазин и административный центр могли бы стать как по архитектурной выразительности, так и по объемной композиции венчающей частью хорошо благоустроенной центральной площади поселка и подхода к нему по просторной улице-бульвару.

Нередки случаи, когда неудачное решение генплана усугубляется низким качеством строительства и отсутствием благоустройства.

В застройке сел особенно важно соблюдение очередности строительства. Однако зачастую в будущем сельском поселке ограничиваются строительством двух-трех пятиэтажных многосекционных крупнопла-

Комплекс по направленному выращиванию 4200 голов крупного рогатого скота в год в совхозе «Константиновский» Загорского района. Перспектива застройки центральной площади промкомплекса. Генплан



нельных жилых домов без должного благоустройства и озеленения, без основных общественных учреждений. В таких случаях внешний облик поселка остается неприглядным.

К числу серьезных недостатков в сельском строительстве Подмосковья, да и других областей Нечерноземной зоны РСФСР относится то, что застройка поселков и первоочередных объектов растягивалась на многие годы и осуществлялась не по законченному очередию. В большинстве случаев, как уже отмечалось, ограничивались строительством лишь отдельных жилых домов. Такое положение объяснялось недо-

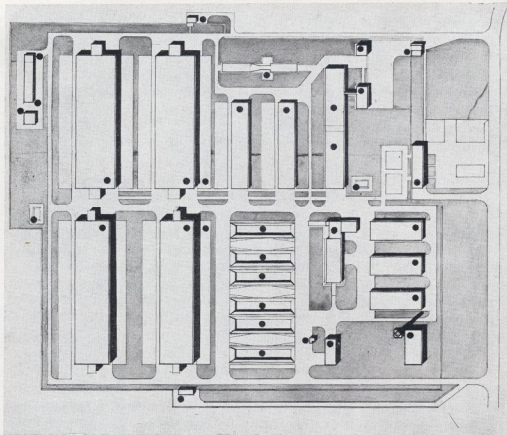
статочно высоким качеством проекта, но главным образом из-за порочной практики распыления средств и грубого нарушения установленных сроков продолжительности строительства.

Опыт строительства многих лучших поселков Подмосковья показывает, что комплексность застройки может быть достигнута лишь в результате совместных усилий заказчиков, проектировщиков, строителей. Большая роль принадлежит местным Советам, организующим работу среди населения по проведению благоустройства и озеленения.

Эта проблема сложная и должна быть

решена, конечно, путем серьезной обработки проекта со строго продуманной очередностью строительства, четким планом финансирования и концентрации строительных ресурсов.

По инициативе Московского областного Комитета партии и исполкома Мособлсовета в 1975 г. были проведены 7 куустовых совещаний, которые охватили все 39 районов Московской области. Здесь совместно с местными партийными и советскими организациями, руководителями строек, хозяйств, проектировщиками и районными архитекторами были тщательно проанализированы причины распыления сил и



Комплекс по направленному выращиванию 4200 голов крупного рогатого скота в год в совхозе «Красный балтиец» Можайского района. Генплан.

средств, низкого качества проектов, строительства и отсутствия благоустройства.

В результате проведения кустовых совещаний определены около 75 центральных усадеб (в каждом районе 2—3 поселка), которые при концентрации соответствующих средств наших заказчиков, сил наших строителей будут комплексно завершены строительством в течение 1976—1978 гг.

Перечень этих комплексно застраиваемых центральных усадеб был рассмотрен в октябре 1975 г. на сессии Московского областного Совета.

Всего к концу 10-й пятилетки в области должно быть примерно 100—110 комплексно законченных центральных усадеб. По всем остальным установлена строгая очередность застройки, позволяющая создать нормальные условия жизни населения и планомерно, поэтапно осуществлять задуманную композицию каждого поселка в целом.

При этом строительство первой очереди обязательно предусматривает создание общественного центра, являющегося законченным архитектурным ансамблем культурно-бытовых зданий и жилых домов, четко определенного въезда в поселок и главной улицы-бульвара, застраиваемой зданиями с высоким уровнем архитектуры, благоустройства и озеленения.

В генеральных планах сельских поселков серьезное внимание обращено и на такой важный фактор, как рациональное размещение индивидуального и кооперативного строительства. К сожалению, в номенкла-

туре выпускаемых типовых проектов для кооперативного строительства на селе имеется существенный пробел: ничтожно мала номенклатура проектов и невысоко их качество. Проектировщики Московской области пересмотрели архитектурные решения почти всех типовых проектов жилых домов и частично общественных зданий и продолжают работать в направлении улучшения их архитектурной выразительности, повышения удобств для проживания и экономичности решений.

Уже закончена разработка и начато строительство более 30 домов — эталонов серии жилых домов (Мосгипронисельстрой, рук. мастерской архитектор Г. Костин).

Для улучшения условий жизни сельского населения необходимо и в дальнейшем селить жителей маленьких сел в современные поселки. За предшествующие три пятилетки в Московской области было селено свыше 600 мелких сельских поселков, а в 10-й пятилетке намечено селить около 900.

К концу 1980 г. будет завершено селение поселков с числом дворов до 10. Таким образом, условия проживания той части населения, которую пока не предполагается размещать на центральных усадьбах или в перспективных сельских поселках, можно было бы радикально улучшить применением передвижных сборно-разборных жилых домов, постепенно концентрируемых в вышеуказанных поселках. Срок эксплуатации этих домов заводского изготовления составляет 25—40 лет, а их стоимость

может быть в 1,2—1,5 ниже стоимости строительства капитальных домов. Авторы проектов этих домов архитектор К. Денисов и инженер Г. Страшнов (Мосгипронисельстрой).

В настоящее время ведется работа по улучшению проектов производственных зданий, по благоустройству территории производственных комплексов.

Однако дело не ограничивается одними мероприятиями по повышению качества проектирования. Мособлисполком принял решение о повышении качества индустриального домостроения на селе. На 1976 г. для сельского строительства выделено 8 млн. высококачественного облицовочного кирпича, облицовочной плитки для отделки цоколей, входов зданий и интерьеров и другие материалы.

Но и при этих условиях ГлавАПУ Мособлисполкома сочло необходимым и разработало серию технической документации фасадов-плакатов с детально разработанными фрагментами оформления в цвет входов, лоджий, балконов, парапетов и террас зданий. Эти материалы способствуют более глубокому пониманию каждым рабочим и инженерно-техническим работником стройки требований к осуществлению проектов зданий.

Начат выпуск заводским способом серий элементов малых форм архитектуры и большое внимание уделено оборудованию площадок отдыха для детей и взрослых. Выпускаются архитектурные плиты различного профиля для тротуаров и площадок,

Творческие задачи московских архитекторов по переустройству сел

XXV съезд КПСС поставил большие задачи по подъему сельского хозяйства, по переустройству сельских населенных мест.

Особое место в решениях съезда было уделено дальнейшему развитию и преобразованию сел Нечерноземной зоны. В связи с этим повышается ответственность проектировщиков и строителей, работающих над преобразованием сел Нечерноземья.

Для обобщения опыта проделанной работы и для определения основных путей оптимального переустройства этой большой зоны, включающей 23 области и 6 автономных республик, Московская организация СА СССР провела совещание на тему: «Решения XXV съезда КПСС и основные творческие задачи московских архитекторов по переустройству сельских населенных мест Московской области и Нечерноземной зоны РСФСР».

В совещании приняли участие архитекторы, строители, партийные и советские работники, занимающиеся застройкой сел.

Во вступительном слове председатель МОСА В. Степанов подчеркнул важность и своевременность проведения совещания. Он выразил надежду, что в результате совещания будет обобщен передовой опыт сельского строительства, будут обсуждены несущие проблемы застройки сел, намечены перспективы, продуманы вопросы выполнения последнего постановления партии о дальнейшем развитии специализации и концентрации сельского хозяйства, о создании агропромышленных комплексов. Архитектором принадлежит ответственная роль в формировании сельских поселков, отвечающих современным требованиям.

С докладом «Основные творческие направления по планировке и застройке сельских населенных мест Московской области» выступил начальник ГлавАПУ Мособисполкома, главный архитектор Московской области Г. Гоцридзе. (Основные положения доклада изложены в статье, публикуемой в данном номере журнала.)

Начальник Управления планировки и застройки сельских населенных мест Госгражданстроя Б. Тобилевич сделал доклад на тему «Основные задачи в области переустройства сельских населенных мест в Нечерноземной зоне РСФСР».

Тов. Тобилевич акцентировал внимание на двух положениях, выдвинутых XXV съездом партии в области сельского хозяйства — добиться надежного снабжения стра-

ны продовольствием и сельскохозяйственным сырьем и неуклонно идти по пути сближения материальных и культурно-бытовых условий жизни города и деревни. В настоящее время намечены меры по индустриализации сельскохозяйственного производства и поставлена задача социалистического природоиспользования. Преднамерения съезда определили прочную основу и широкие возможности для решения задачи по созданию «цветущего края» в центре России, для дальнейшего развития архитектуры сел Нечерноземья. Однако это требует больших усилий и упорного труда. Следует отметить, что со времени выхода постановления по развитию сельского хозяйства Нечерноземной зоны сделано немало. Попылись технический и организационный уровень сельского строительства, возросла обеспеченность сельского строительства проектно-планировочной документацией, выполнено 20 серий типовых проектов для сел с расчетом на использование изделий городских баз стройиндустрии. Однако их внедрение тормозится недостаточной мощностью производственной базы государственных и межколхозных строительных организаций.

Наряду с определенными успехами, нельзя не отметить целый ряд недостатков. К основным из них можно отнести медленное внедрение научных разработок в практику, медленное повышение уровня экономических, технических и архитектурных решений проектов районной планировки и проектов планировки и застройки; не уделяется должного внимания организации территории хозяйства, наблюдается шаблон в композиционных решениях.

Проектировщики зачастую уходят от решения реконструкции, предпочитают размещать группы жилых домов на свободных территориях, рядом с существующими селами, тормозят благоустройство поселков. Слабо используются природные условия и богатое наследие народного зодчества.

Серьезным недостатком можно считать распыление капиталовложений на непроизводственное строительство, медленно повышается качество строительства. Недостаточное внимание уделяется экспериментальному строительству, как проверке прогрессивных решений, опережающих проектно-строительную практику.

Отмеченные недостатки снижают эффективность творческих усилий архитекторов,

сдерживают улучшение условий труда и быта сельских тружеников, вызывают отток сельской молодежи в город.

Представляется правильным в будущем ввести такой порядок, чтобы ко времени ввода и завершения строительства производственных объектов было завершено гражданское строительство в поселках.

Тов. Тобилевич отметил ряд необходимых мероприятий для повышения уровня сельского строительства. Так, целесообразно разработку схем развития и размещения отраслей передать госстроем союзных республик. С текущего года Министерство сельского строительства СССР обеспечит внедрение типовых сельских домов и общественных зданий с применением новых экономических материалов. Вопросы экспериментального строительства будут в дальнейшем включаться в народнохозяйственный план отдельной строкой. Полезно будет использовать опыт Орловской области, связанный с внедрением непрерывного планирования производства работ в сельской местности.

Целесообразно в практической работе обратить внимание на комплексный подход к решению задач планировки и застройки сел. В настоящее время повысилась значимость научных прогнозов как важного средства повышения экономичности решений.

Значительное место в докладе т. Тобилевича было отведено вопросам особенностей сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов, учету сельского быта. Вопросы расселения в настоящее время следует рассматривать и решать с позиций складывающихся производственных объединений и комплексов. Села взаимодействуют с поселками городского типа и городами. Процесс такого экономического и территориального сближения групп городов и сельских поселков происходит более интенсивно в зонах крупных городов вследствие концентрации производств, развитых транспортных связей и определенных экономических выгод агломераций. Таким образом поселки совхозов и колхозов входят наряду с городами в планомерно создаваемые системы группового расселения в качестве полноправных элементов этих систем.

В докладе большое внимание было уделено необходимости внедрения индустриализации строительства, использованию при-

формировании сел прогрессивных традиций народного зодчества, максимальному использованию ландшафта, поиску современных форм сельских поселений.

О развитии жилищно-гражданского индустриального сельского строительства в районах Нечерноземной зоны рассказал начальник КБ по железобетону **А. Якушев**. Он сообщил о совместной работе КБ с производственными коллективами Буньковского, Люберецкого и целого ряда других предприятий Московской области. Почти все области Нечерноземной зоны приняли к строительству в поселках серии 25 и 135. В настоящее время Минсельстрой РСФСР, Роскохозстройобъединение и Министерство мелиорации и водного хозяйства создают 64 предприятия по этим двум сериям; а в 17 областях, над которыми шефствует МОСА, таких предприятий будет 37. Обе серии — комплексные, состоящие из жилых и общественных зданий. Это — усадебные и секционные дома, детские учреждения, клубы, торговые центры и т. п. Надо отметить, что квартиры в домах этих серий максимально учитывают специфику сельского быта — достаточно большая передняя, увеличена кухня и ванная, предусмотрена удобная кладовая. Общественные здания также отвечают современным требованиям. Однако вызывает беспокойство, что во всей Нечерноземной зоне будут применяться практически одинаковые серии, что грозит однообразием, утратой индивидуальности поселков. Очевидно, нужно внести в типовые проекты разнообразие с учетом традиций национального зодчества.

Особое внимание т. Якушев обратил на необходимость повышения качества застройки сел Нечерноземной зоны, так как масштабы строительства здесь будут грандиозны — 4 млн. м² в год жилой площади.

В работе по сельскому расселению с учетом новых требований создания агропромышленных комплексов рассказал **Е. Марков** (ЦНИИП градостроительства). Эти же вопросы получили освещение в сообщении **Л. Гозмана** (МособлАПУ).

Председатель секции сельской архитектуры **МОСА В. Никандров** познакомил участников совещания с творческим вкладом московских архитекторов в преобразование сел Нечерноземья. Так, при МОСА создана экспертно-консультативная группа, в которую входят специалисты из 24 проектных институтов. Эта группа помогает област-

ным и районным архитекторам в вопросах планировки и застройки сел. Совместно с ГлавАПУ Мособлсполкома было проведено совещание по качеству архитектурного проектирования. Был проведен семинар работников областных отделов архитектуры, где рассматривались конкретные вопросы формирования сел различных областей. Намечено проводить совещания в отдельных областях с организацией там выставок, демонстрирующих удачные примеры создания комплексов села. Тов. Никандров уделит значительное место в своем выступлении архитектуре производственных сельскохозяйственных комплексов.

Эту тему продолжил **В. Ледзинский** (Главсельстройпроект). Он подчеркнул, что строительство крупных производственных сельскохозяйственных комплексов не имеет традиций — они возникли в советское время, их облик складывался на наших глазах. На расширение, реконструкцию и техническое перевооружение и на новое строительство только животноводческих ферм и комплексов в десятой пятилетке намечается израсходовать около 20 млрд. руб., в том числе 15 млрд. руб. на строительномонтажные работы.

В связи с таким объемом капитальных вложений необходимо сократить разработку индивидуальных проектов, следует строго придерживаться номенклатуры ферм и комплексов по мощности и максимально сократить эту номенклатуру. В. Ледзинский считает, что для серьезной отработки решений будет целесообразно стабилизировать действие типовых проектов не менее чем на 5 лет, не исключая непрерывной экспериментальной работы, поиска оптимальных решений. В выступлении были затронуты вопросы целесообразности блокировки животноводческих зданий, выбора в зависимости от условий павильонной или блокированной застройки. Было отмечено, что в годы 9-й пятилетки сооружены выразительные экспериментальные животноводческие комплексы — «Калитянский», «Ильингорский», «Кузнецовский», «Воронов», «Шаповов» и др. В настоящее время имеется тенденция объединения комплексов с хозяйствами, обеспечивающими прочную кормовую базу, и с промышленными предприятиями, которые смогут вести переработку продукции и утилизацию отходов производства.

Об опыте работы Ленинградской органи-

зации СА СССР в отношении помощи областными и районными архитекторам по застройке сел рассказал **Б. Сретенский** (ЛОСА).

Ленинградская организация шефствует над областями и автономными республиками Нечерноземной зоны. За областями здесь закрепились ведущие проектные институты. В выступлении прозвучала мысль о необходимости при формировании сел сохранять ценнейшие памятники архитектуры, памятники культуры, связанные с именами выдающихся людей России; необходимо также бережное отношение к ландшафту. Тов. Сретенский справедливо отметил роль средств массовой информации — печати, радио, телевидения — в распространении передового опыта и лучших решений по формированию сел, выдвинул предложение активизировать пропаганду лучшего в застройке сел.

Вызвало интерес выступление **Г. Павлова** (Горьковский инженерно-строительный институт), посвященное информации о разработанной в институте конструкции купольных покрытий для сооружения сельских торговых предприятий и складов. Сейчас налаживается производство 20-м куполов. Преимущество конструкции — в скорости возведения и архитектурной выразительности. Такие конструкции, несомненно, должны найти широкое применение в сельском строительстве и будут способствовать созданию силуэта поселков.

О работе мастерской Мосархпроект, выполняющей проекты для сел Московской области, рассказал директор мастерской **В. Маев**.

На совещании выступили также А. Пальнов (главный архитектор Одинцовского района), архитектор П. Михайлов и др. Были высказаны предложения о совершенствовании процесса рассмотрения проектов планировки сельских населенных мест, об улучшении организации смотр-конкурсов, об организации передвижных фотовыставок по материалам смотр-конкурсов, о создании специального бюллетеня, отражающего ход застройки сел Нечерноземной зоны.

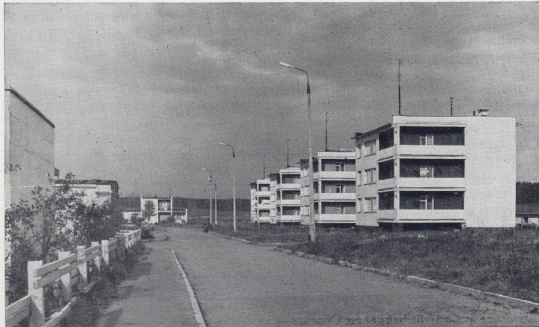
Совещание приняло развернутые рекомендации, направленные на скорейшее и успешное выполнение решения партии по преобразованию сельских населенных мест Нечерноземья.

К итогам Всесоюзного смотра - конкурса на лучший сельский поселок



Поселок Ильингорский совхоза-комбината имени 50-летия СССР Горьковской области
Дом культуры

Поселок Петрово-Дальнее колхоза «Ленинский луч» Московской области
Жилые дома



Своеобразным смотром достижений проектировщиков и строителей в переустройстве сельских населенных мест стал Всесоюзный смотр-конкурс на лучшую застройку и благоустройство поселков совхозов и колхозов, который проводится раз в три года ВДНХ СССР, Госстроем СССР, Минсельхозом СССР, Минсельстроем СССР, Минводхозом СССР, редакциями газет «Сельская жизнь» и «Строительная газета». Итоги смотра-конкурса были подведены в 1967, 1970, 1972, 1975 гг.; следующий тур смотра будет проведен в 1978 г.

В прошедших четырех турах смотра участвовали более 4 тыс. центральных поселков хозяйств из различных республик, краев и областей. Из них 677 поселков отмечены дипломами ВДНХ СССР, 72 — грамотами жюри.

Несмотря на постоянное повышение требований к качеству застройки и благоустройства сел, с каждым новым туром смотра растет число участников-поселков и дипломантов конкурса.

Так, если в 1967 г. в смотре-конкурсе участвовало около 500 поселков, а дипломами ВДНХ были отмечены лишь 15, то в смотре-конкурсе 1975 г. участвовало уже более 1500 поселков совхозов и колхозов, из которых 228 награждены дипломами ВДНХ СССР и грамотами жюри.

Наиболее активно участвовали во всех турах смотра Московская, Ленинградская, Горьковская, Новосибирская, Ростовская области, Краснодарский и Алтайский края, Кабардино-Балкарская Автономная Республика, РСФСР, Украинская ССР, Белорусская ССР, Узбекская ССР, Казахская ССР (Кустанайская Талды-Курганская, Алма-Атинская, Целиноградская, Карагандинская области), Литовская ССР, Молдавская ССР, Латвийская ССР, Эстонская ССР и Азербайджанская ССР.

На смотре-конкурсе 1975 г. были представлены 18 поселков экспериментально-показательного строительства. Российская Федерация представила 7 поселков (5 из них — Нечерноземной зоны РСФСР), Белорусская ССР — 8, Латвийская ССР — 1, Таджикская ССР — 1 и Эстонская ССР — 1.

Другим очень важным моментом этого тура смотра является то, что свои дости-

жения продемонстрировали новые типы сельских поселений, являющиеся центрами крупных сельскохозяйственных производственных комплексов, созданных на промышленной основе. Это — совхозы-комбинаты «Калитянский» (Украинская ССР), «Юматовский», «Вороново», «Кузнецовский» (РСФСР), агропромышленные комплексы «Селюты» и «Ленино» (Белорусская ССР), имени Ленина (Молдавская ССР) и др.

Награждение поселков и их создателей дипломами и медалями ВДНХ СССР различных степеней проводилось на основании комплексной оценки достигнутых результатов. Были определены высокие требования, предъявляемые к качеству проектной документации, реализации ее, объемам

1 Хутор Железный колхоза имени Н. К. Крупской, РСФСР. Мемориальный комплекс

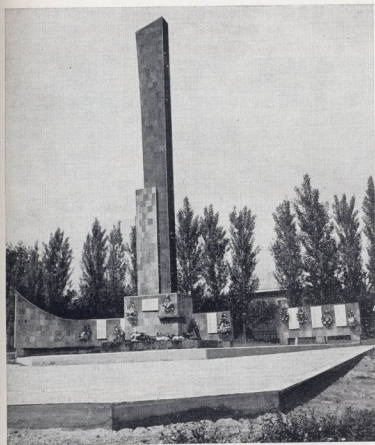
2 Поселок совхоза «Цимлянский», РСФСР. Памятник воинам, павшим в боях за Родину

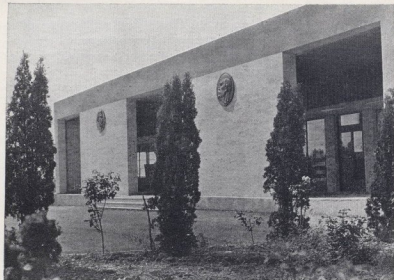
3, 4 Саница Котляревская, РСФСР. Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Жилые дома

строительству и уровню благоустройства. В конечном итоге оценивалась совокупность условий, обеспечивающих требования хорошей организации труда, быта и отдыха.

Поселки, являющиеся образцами переустройства села, в которых осуществлено комплексное строительство жилых, общественных и производственных зданий и благоустройство в значительных объемах за повторное участие в смотре, награждались дипломами Почета ВДНХ СССР. Такими дипломами впервые в 1972 г. были награждены два поселка, а в 1975 г. — 9.

Поселки, награжденные дипломами ВДНХ СССР первой и второй степеней, имеют некоторые различия в объемах



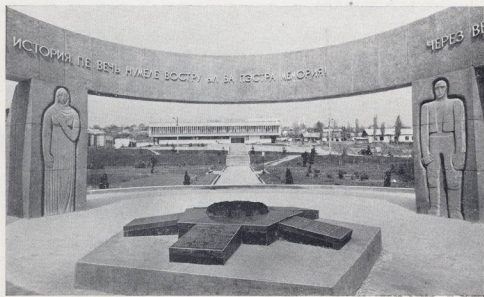


1
Центральный поселок Бебинского государственного плодопитомнического хозяйства Грузинской ССР. Клуб



2
Поселок Копти совхоза «Селюты» Белорусской ССР. Жилая улица

3
Поселок Турткуль колхоза «Шарк-Юлдузи» Узбекской ССР. Гостиница



строительства жилых, общественных и производственных зданий, уровне благоустройства. Однако, несмотря на эти различия, для них характерны общие признаки. Планировка и застройка таких поселков, как правило, осуществляются в соответствии с проектной документацией. Здесь завершена первая очередь строительства жилых домов, общественных и производственных зданий, организовано культурно-бытовое обслуживание населения; функционируют основные виды инженерного оборудования, озеленены и благоустроены территории селитебной и производственной зон.

В поселках, награжденных дипломами ВДНХ СССР третьей степени, имеются не-

Поселок колхоза «Бирунцы» Молдавской ССР. Мемориал

существенные отступления от проектов планировки и застройки и ряд объектов с удивительным качеством строительства.

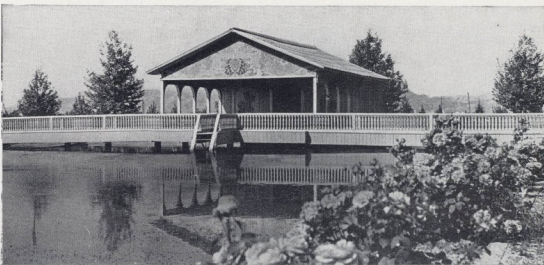
Поселки, в которых качество застройки и благоустройства ниже дипломированных, нет полного комплекса зданий культурно-бытового обслуживания, систем и сооружений инженерного оборудования, отмечались грамотами Всесоюзного жюри за активное участие в смотре-конкурсе.

По сравнению с предшествующими турами смотра поселки, представленные в 1975 г., отражают огромный размах строительства в сельской местности. Кроме того, они свидетельствуют о признании роли архитектуры в преобразовании сел и деревень, в поселки совершенные не только по функциональной организации их территорий, но и в эстетическом отношении.

Анализ результатов всех четырех туров смотра-конкурса показывает, что с каждым новым туром увеличивается число поселков, в которых жилые, культурно-бытовые и производственные объекты строятся в комплексе, а также увеличивается и число самобытных решений жилых домов, общественных зданий и центров сел.

К таким примерам можно отнести здание техникума в совхозе «Янедасский» Эстонской ССР, клуб-контору в поселке Юнчайнай Литовской ССР, школу в поселке Мадлиена Латвийской ССР, Дом культуры в поселке Ильиногорский Горьковской области, жилые дома в поселке совхоза «Селюты» Белорусской ССР и колхоза имени Кирова Эстонской ССР. Интересны дома жилищно-строительных кооперативов рядов совхозов и колхозов в Эстонии.

Объем кооперативного жилищного строительства на селе в этой республике возрос по сравнению с 1972 г. в 20 раз. Здесь за последние два-три года создано около



Центральный поселок совхоза имени XXIII партсъезда Таджикской ССР. Панорама поселка. Чайхана в зоне отдыха



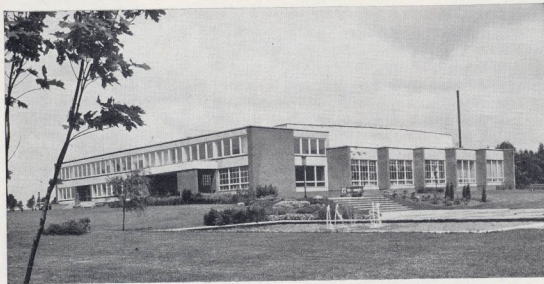
Поселок Скайсгирис колхоза «Пяргал» Литовской ССР. Пример благоустройства

70 ЖСК, которые возводят усадебные 1-, 2-, 3-, 4-квартирные дома, мансардные, блокированные в двух уровнях, а также секционные двух-трехэтажные жилые дома по проектам, специально разработанным для ЖСК. Проектами (а их около 60) учтены специфические особенности сельского быта. Так, например, при усадебных домах предусмотрены хозяйственные постройки, развитые подвалы и подсобные помещения для хранения сельскохозяйственной продукции и инвентаря, а также гаражи и мастерские. В секционных домах имеются подвалы с блок-ячейками для каждой семьи. Дома обеспечиваются всеми видами инженерного оборудования.

Материалы смотра-конкурса являются убедительным доказательством того, что создание выразительной архитектуры села возможно при максимальном использова-



Поселок колхоза имени Кирова Эстонской ССР. Жилая застройка



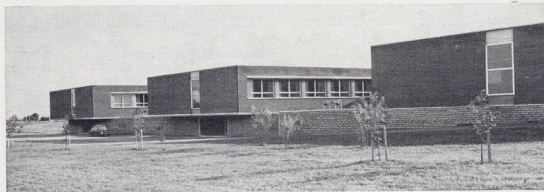
нии традиций народного зодчества. Большую роль в успешном переустройстве села имеет комплексный градостроительный подход к формированию архитектурно-планировочной структуры поселка, взаимодействие архитектуры жилых и общественных зданий, применение закономерностей архитектурной композиции, эффективных строительных и отделочных материалов, привлечение элементов монументально-декоративного искусства, резкое повышение качества строительства и благоустройства. Смотр-конкурс позволил выявить недостатки и нерешенные вопросы в деле переустройства сельских населенных мест.

**Поселок совхоза «Юкнайчай» Литовской ССР.
Дом культуры. Одиноквартирные жилые дома**

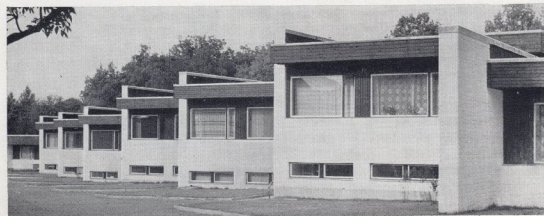


Участие в четырех турах смотр-конкурса 4 тыс. поселков совхозов и колхозов в абсолютном выражении немалая цифра, однако это менее 10% общего числа центральных поселков хозяйств.

В ряде перспективных сел РСФСР, Казахской ССР, некоторых республик Средней Азии и Закавказья нет проектов планировки и застройки. Во многих — строительство осуществляется на основе устаревших генпланов, не отвечающих современным требованиям. Одна из причин незначительной представительности поселков колхозов во всех турах Всесоюзного смотр-



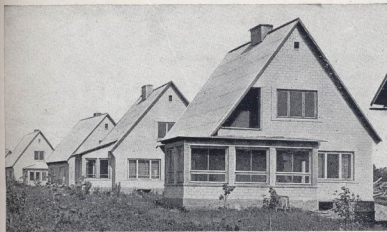
**Поселок Саку Эстонской ССР
Лабораторный корпус. Блокированные жилые дома**



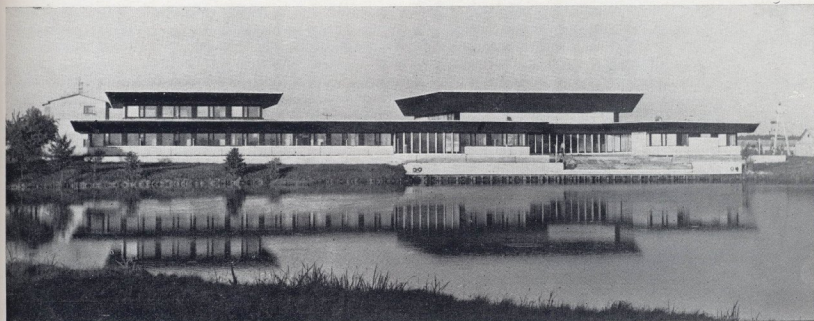
ра-конкурса кроется в недостаточной обеспеченности их проектно-планировочной документацией.

Большой объем капитальных вложений в сельское строительство все еще распыляется по многим поселкам. Во многих совхозах и колхозах РСФСР строительство производственных объектов опережает жилищно-гражданское. Формирование общественных центров сел растягивается на долгие годы.

Во многих поселках хозяйств РСФСР, Казахской ССР, республик Средней Азии и Закавказья еще очень низкое качество строительства, отстает инженерное оборудо-

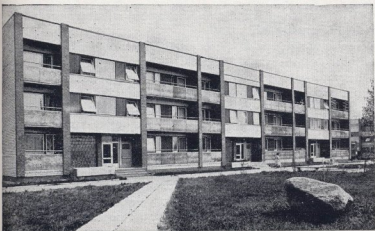


Поселок совхоза «Рахва-Выйт»
Эстонской ССР.
Жилые дома



Поселок колхоза «Линда» Эстонской ССР.
Общественный центр

Поселок колхоза «Друва» Латвийской ССР.
Многоквартирный жилой дом

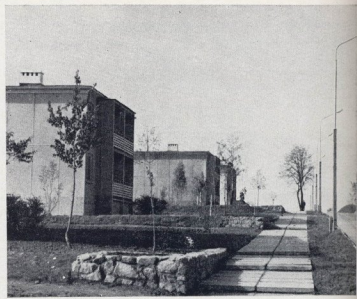
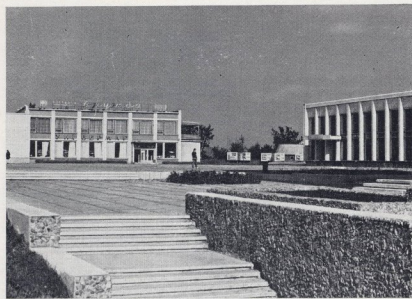
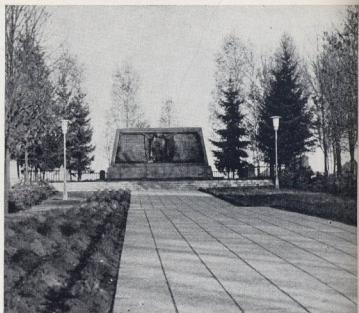
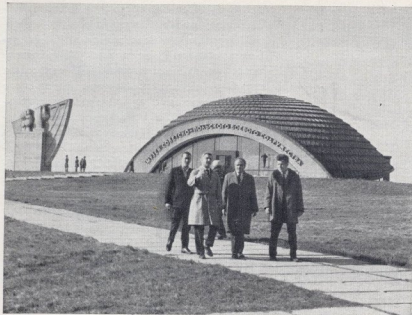


дование поселков, часто применяются устаревшие, подчас исключенные из перечней типовые проекты сельских жилых домов и общественных зданий. Усугубляется такое положение отсутствием на местах служб районного архитектора и должного государственного архитектурно-строительного надзора. За исключением административных районов Белорусской ССР, республик Прибалтики, Молдавской ССР и ряда районов Украинской ССР, службы районного архитектора не укомплектованы квалифицированными специалистами-архитекторами и инженерами-инспекторами Госархстройконтроля.

Участие в смотре-конкурсе 1975 г. лишь

18 экспериментально-показательных поселков (менее 10% их общего числа) свидетельствует о серьезных недостатках, имеющих и в этом важном деле, призванном определить главные направления переустройства сельских населенных мест. Вероятно, средства, выделяемые на экспериментальное строительство, или же недостаточны, или же их освоение сдерживается возможностями строительных организаций.

XXV съезд партии подчеркнул значение переустройства сел. В этих условиях задачей архитекторов и строителей остается серьезная работа по превращению сел страны в современные благоустроенные поселки.



Архитекторы Р. АЛИМОВ, Т. ХАНИНА

УДК 711.437(476)

Что показало экспериментальное строительство поселков Белоруссии

Исторически сложившиеся в Белоруссии формы сельского расселения, характеризующиеся многочисленными мелкими деревнями, пришли в противоречие с требованиями жизни. В настоящее время идет процесс концентрации и специализации сельскохозяйственного производства, приближающегося по своему характеру и объемам к промышленному. Это ведет к сокращению числа и укрупнению населенных пунктов, а следовательно, и к новым формам их организации. Создание поселений нового типа органически связано с перестройкой быта людей,

уклада их жизни, ломкой старых представлений и укоренившихся традиций. Происходят качественные изменения в культуре людей, в их отношении к личному хозяйству. Новые формы поселений должны учитывать перспективу их развития, ориентироваться на прогрессивные тенденции, учитывая растущие запросы сельских жителей. Проблема перестройки села рассматривается как большое государственное дело.

В Белоруссии ведется большая работа по переустройству сел, результатом которой явились победители Всесоюзного смотроконкурса на лучшую застройку и благо-

устройство совхозных и колхозных поселков.

В числе награжденных дипломами Печата ВДНХ СССР — поселок Октябрьский совхоза «Селюты» Витебской области и поселок Ленино совхоза «Ленино» Могилевской области. Это поселки хозяйств, в которых ведется экспериментально-показательное строительство.

В процессе эксперимента предполагалось: проверить в экспериментальном строительстве наиболее прогрессивные проектные решения планировки, застройки и благоустройства сельских поселков, новых ти-

**ПОСЕЛОК ЛЕНИНО СОВХОЗА «ЛЕНИНО»
МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 Музей советско-польского боевого
содружества

2 Мемориальный парк, аллея к памят-
нику польским воинам

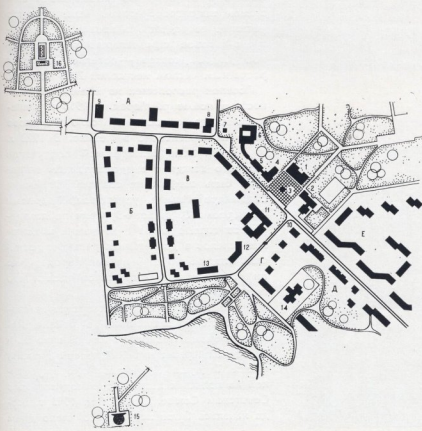
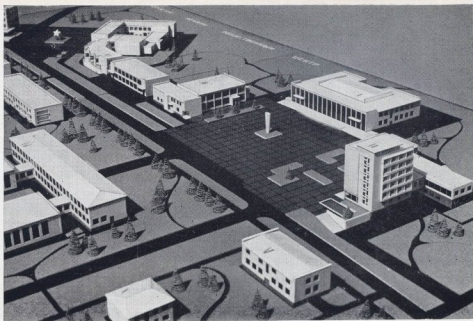
3 Кооперированные культурно-бытовые
здания

4 Застройка улицы имени Тадеуша
Костюшко

5 Панорама поселка со стороны водо-
охранилища

6 Общественный центр. Макет

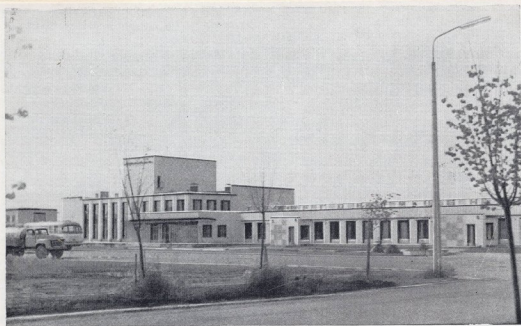
7 18-квартирные жилые дома



повых и экспериментальных проектов жилых, общественных и производственных зданий, инженерного оборудования, передовых методов организации строительства и др. Кроме того, предусматривалось показать сельскому населению пути перестройки существующих селений в благоустроенные поселки, пропандандировать более совершенные типы жилых и общественных зданий, рациональные и эконо-

Схема генерального плана поселка

1 — кооперированное здание Дома культуры с сельсоветом; 2 — кооперированное здание гостиницы с КБО; 3 — памятник В. И. Ленину (проект); 4 — здание промтоварного магазина; 5 — торговый центр (проект); 6 — Дворец пионеров (проект); 7 — памятник советским воинам; 8 — сельсовет с АТС; 9 — пятиэтажное общежитие; 10 — мидлункт; 11 — школа; 12 — школьный корпус; 13 — школьный интернат; 14 — детский сад; 15 — Музей советско-польской дружбы; 16 — памятник польским воинам.
А, Б, В, Г — кварталы жилой застройки двух-четырёх-пятиэтажными домами; Д, Е — проектируемая живая застройка



ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ СОВХОЗА «СЕЛЮТЬ»

Клуб
Генплан

Фрагмент жилой застройки

мичные приемы благоустройства, а также прогрессивные методы ведения хозяйства на базе создания новых производственных комплексов с передовой технологией.

При проектировании и строительстве каждого хозяйства в зависимости от региональных условий ставятся определенные задачи эксперимента в области приемов планировки, композиционных решений застройки, выбора типов жилых и культурно-бытовых зданий, развития производства и т. п.

В поселке Ленино совхоза «Ленино» застройка решается путем реконструкции существующего населенного пункта с учетом сложившейся уличной сети и общественного центра. Одной из главных задач эксперимента является застройка поселка типовыми индустриальными жилыми домами. В области культурно-бытового строительства поставлена задача экспериментальной проверки целесообразности применения кооперированных зданий.

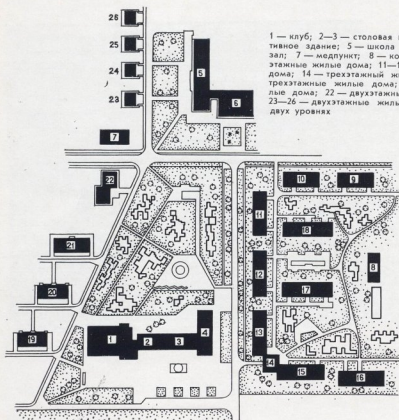
Поселок Октябрьский совхоза «Селють» строится на свободной территории; жилая зона состоит из различных типов домов из местных материалов; все учреждения культурно-бытового обслуживания объединены в блокированном здании.

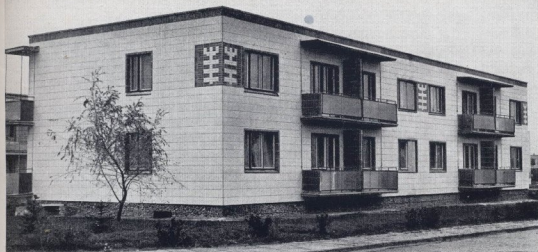
В настоящее время уже можно подвести итоги эксперимента. В совхозе «Ленино» к перспективному развитию первоначально намечалось два населенных пункта — Ленино и Старина, что впоследствии оказалось нецелесообразным. Было принято решение сосредоточить жилищное и культурно-бытовое строительство в центральной усадьбе совхоза — поселке Ленино с расчетным числом населения 2000 человек.

Поселок расположен на холмистой местности в пойме р. Меря. В 1918 г. решением схода односельчан село Романово было переименовано в Ленино. В 1922 г. труженники села телеграммой поздравили великого вождя с выздоровлением и просили быть шефом их совхоза. От имени Владимира Ильича управляющий делами Совнаркома В. Д. Бонч-Бруевич поблагодарил за теплые слова приветствия и пожелал успехов в дальнейшем развитии хозяйства. Владимир Ильич просил передать, что он гордится тем, что совхоз назван его именем.

В 1943 г. в тяжелых боях против немецко-фашистских захватчиков в районе Ленино впервые произошло соединение 33-й Советской Армии и 1-й Польской дивизии имени Тадеуша Костюшко, сформированной из польских патриотов, находившихся в Советском Союзе. 12 октября 1943 г., когда началась битва под Ленино, стало днем

1 — клуб; 2—3 — столовая и магазин; 4 — административное здание; 5 — школа со спортзалом; 6 — спортзал; 7 — медпункт; 8 — котельная; 9, 10, 16 — двухэтажные жилые дома; 11—13, 15 — двухэтажные жилые дома; 14 — трехэтажный жилой дом-вставка; 17—18 — трехэтажные жилые дома; 19—21 — двухэтажные жилые дома; 22 — двухэтажный дом для массовых; 23—26 — двухэтажные жилые дома с квартирами в двух уровнях





Восьмиквартирный жилой дом

Фасад одноквартирного жилого дома

16-квартирный жилой дом

рождения Войска Польского, начавшего боевой путь к себе на родину, оккупированную фашистами.

В ознаменование этих событий на территории Ленино построен Музей советско-польского боевого содружества. В местах захоронения погибших советских и польских воинов воздвигнуты памятники. Стремление использовать природные условия, сохранить историческое значение поселка, связать его с мемориальными памятниками боевого братства предопределило решение генерального плана поселка и архитектурно-пространственную композицию центра.

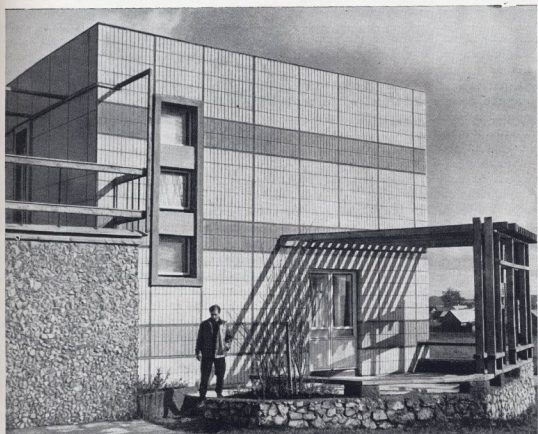
Общественный центр формируется зданиями культурно-бытового назначения и представляет собой систему открытых площадей, связанных пешеходным бульваром и ориентированных на мемориальные сооружения. Масштаб центра определен шестизэтажным зданием гостиницы, являющейся не только вертикальным акцентом центра, но и композиционным стержнем всего поселка. Применение принципа кооперирования позволило придать культурно-бытовым зданиям масштабность и архитектурную выразительность. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие центра — реконструкция блока торговли, строительство педучилища, спортивного комплекса и пр.

Жилая зона формируется в основном двухэтажными домами разных типов — секционными, с квартирами в двух уровнях, с раздельными входами в квартиры. Дома со стенами из газосиликатных панелей и крупных блоков составляют 71%.

Возведение индустриальных домов значительно сокращает сроки строительства. Их строительство оправдано близостью и хорошей транспортной связью с мощной строительной базой города Могилева. Правильность выбранного направления подтверждается тем, что для перспективной застройки совхоз заказывает только полносборные дома.

Для ведения подсобного хозяйства внутри жилых кварталов двухэтажной застройки выделены коммунальные зоны с земельными участками по 0,1 га на квартиру и многосекционными сараями. Остальная часть участков вынесена за пределы поселка. Для содержания крупного рогатого скота предусмотрено строительство блоков сараев вне жилой зоны. В этих же блоках будут сооружены гаражи для индивидуальных машин.

Удачное применение малых архитектурных форм, декоративно-художественных работ, монументальных сооружений, умелое использование рельефа местности значительно повышает эстетические качества застройки поселка. В отделе индустриальных



Домов использована технология электростатического поля и набрызга на основе латексного вяжущего с использованием стеклянной, керамической, каменной и антрацитовой крошки. Башенные пятиэтажные дома, расположенные вдоль берега водохранилища, обогащают силуэт застройки поселка, выносят необходимые акценты.

Однако в процессе застройки поселка выявилась необходимость совершенствования архитектуры типовых индустриальных домов, обогащения палитры отделочных материалов, повышения качества строительства. При эксплуатации было установлено, что при многоквартирных домах земельные участки используются только на 20%, в связи с чем, очевидно, целесообразнее создавать при домах общие земельные зоны.

Поселок Октябрьский совхоза «Селюты» расположен вдоль магистрали Витебск — Орша. В общей композиции поселка общественный центр занимает господствующее положение. Блокировка в одном объеме культурно-бытовых учреждений позволила найти интересное объемно-пространственное решение и придать центру необходимую масштабность.

Жилая зона, композиционно увязанная с общественным центром, застраивается двух-трехэтажными секционными и блокированными домами со стенами из местных материалов. В поселке предусмотрена также зона индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Зеленые насаждения активно участвуют в организации и повышении художественной выразительности застройки, оказывают влияние на формирование его микроклимата.

Результаты экспериментально-показательного строительства выявили, что при застройке сельских населенных мест необходим комплексный учет всех факторов, определяющих объемно-пространственную композицию поселка, рациональность применения определенных типов жилых домов с учетом материала ограждающих конструкций, целесообразность кооперирования и блокирования культурно-бытовых зданий, использование малых архитектурных форм, произведений монументального и декоративно-прикладного искусства, ландшафтной архитектуры и т. п.

Награждение поселков Почетными дипломами и золотыми медалями ВДНХ повышает ответственность белорусских проектировщиков и строителей в формировании сел республики.

Особенности формирования сельских торговых центров

Выбор наиболее целесообразной системы обслуживания в сельской местности и определение оптимальных типов торгово-бытовых зданий — необходимое условие повышения качества обслуживания и рентабельности предприятий. Кроме того, это позволяет выявить стоимость строительства и реконструкции существующей сети в условиях планируемого изменения структуры расселения.

Разработанная в настоящее время система торгово-бытового обслуживания в рамках сельскохозяйственного района с соответствующей дифференциацией населенных пунктов по роли в системе обслуживания — рядовые села, села — местные центры (внутрихозяйственного значения), села — кустовые центры (центры межхозяйственного значения) и районные центры — может быть признана наиболее целесообразной для условий Украинской ССР со сравнительно густой сетью населенных пунктов (как сельских, так и городских) и относительно крупноселенным характером расселения.

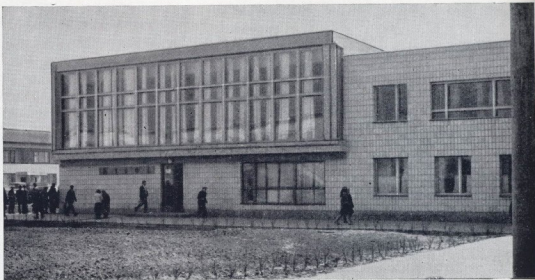
Исследование структуры сложившейся сети торгово-бытовых предприятий в сельской местности показало, что концентрация предприятий и видов услуг соответствует в целом межселенной системе обслуживания. При этом, распространенная в последнее время тенденция комплексной

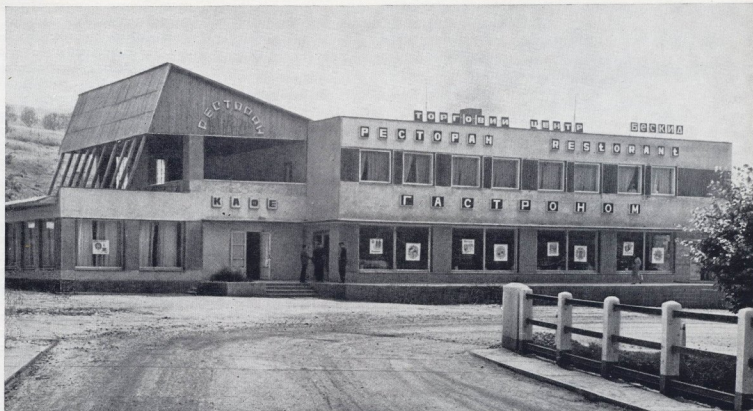
застройки сельских населенных мест определяет интеграцию обслуживающих учреждений. Это обусловлено малой вместимостью отдельных учреждений и предприятий и неэкономичностью размещения их в отдельных зданиях. В связи с этим в научно-исследовательских и проектных институтах ведутся поиски оптимальных типов укрупненных общественных зданий, предусматривающих максимальное кооперирование.

В отечественной практике накоплен значительный опыт проектирования и строительства укрупненных зданий, обобщение которого выявило разнообразие состава сельских торговых центров при аналогичных условиях обслуживания. Например, в состав торговых центров для сел с населением от 1000 до 4000 жителей в одних случаях входят магазины со смешанным ассортиментом товаров, в то время как в других предусматривается специализация на продовольственные и промтоварные магазины.

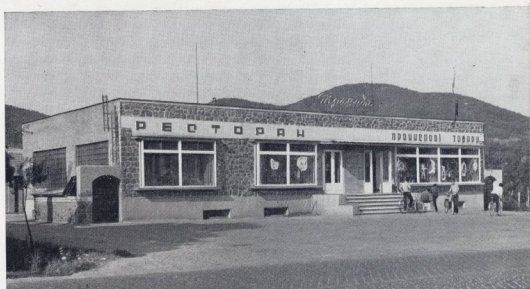
С другой стороны, стремление повысить качество обслуживания и внедрить эффективные формы торговли требует максимального укрупнения торговых предприятий. В настоящее время разработана номенклатура типов общественных зданий для городского и сельского строительства для типового проектирования на период 1976—

Торговый блок общественного центра с. Цыбли Киевской области





Торговый центр «Бескид» в с. Нижние Ворота Закарпатской области



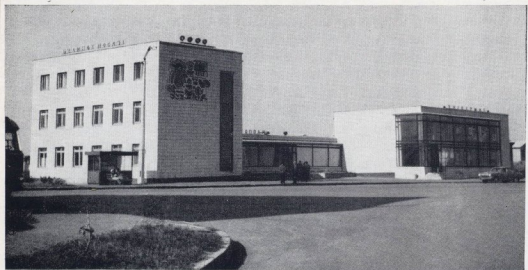
Торговый центр «Троянда» в с. Глубокое Закарпатской области

Торговый центр «Ромэн» в с. Мырткии Львовской области

1980 гг.)*, где предусмотрены преимущественно комплексные типы предприятий розничной торговли в составе торгового центра — универсамы и универмаги. Это, безусловно, прогрессивное направление на ближайшую перспективу, позволяющее перейти к новым формам обслуживания. Однако, следует учитывать, что эффективность универсамов зависит от целого ряда факторов, к числу которых в первую очередь следует отнести оптимальную организацию снабжения фасованными товарами. Расчеты показывают, что с наименьшими затратами фасовка осуществляется в промыш-



* Проект номенклатуры типов общественных зданий разработан ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов, ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий, ЦНИИЭП зрелищных зданий и спортивных сооружений, ЦНИИЭП жилища, Гипроиницразвом и ЦНИИЭПграждансельстроем.



Торговый центр «Полонина» в с. Яблоновца Ивано-Франковской области



Торговый центр «Тополя» в с. Кодаки Киевской области

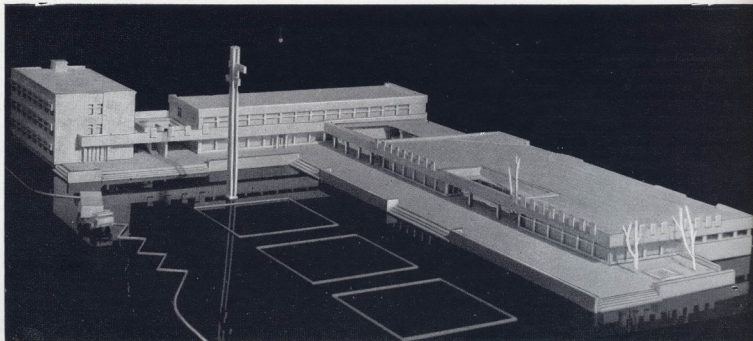
ности. Вместе с тем при перевозке фасованных товаров на большие расстояния (выше 80 км) транспортные расходы поглощают всю экономию от промышленной фасовки. Поэтому наиболее целесообразной в сельской местности может быть система фасовочных цехов торговых баз, которые следует строить параллельно с сетью комплексных предприятий розничной торговли.

С увеличением мощности торгового центра и значения в общей системе обслуживания возможна специализация торговых предприятий по основным товарным группам непродовольственных товаров. Опыт Центросоюза, широко применяющего специализацию магазинов непродовольственного профиля в крупных торговых центрах, размещаемых на автомагистралях, подтверждает ее целесообразность. При этом речь может идти только о торговых комплексах кустового или районного (межрайонного) значения, где концентрируются преимущественно предприятия нестандартного обслуживания.

В подавляющем большинстве типовых проектов торговых центров основным типом предприятий общественного питания являются столовые на 25, 50, 100, 150, 200 мест. Однако практика показывает, что это не соответствует потребностям сельского населения.

Предприятие общественного питания в сельском поселении несет многофункциональную нагрузку с преобладанием нестандартных функций обслуживания. Благодаря личному участию в приусадебных участках значительно снижается спрос на чисто утилитарное обслуживание, предоставляемое столовой. В экспериментально-показательных селах Украинской ССР в связи с этим при привязке типовых проектов и в процессе строительства широко распро-

Типовой проект межселенного торгового центра для поселков на 3500 жителей
Макет





Торговый центр «Закарпатье» в с. Ракошино Закарпатской области



Торговый центр «Золотой колос» в с. Оброшино Львовской области

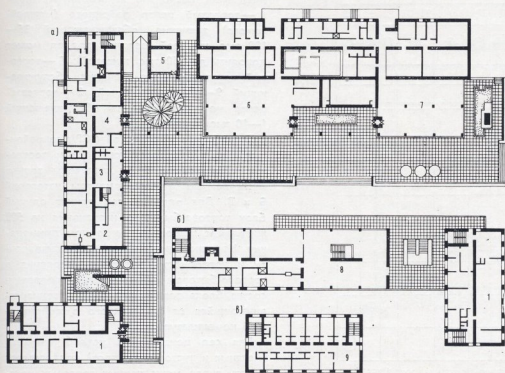
ранено размещение на площади столовой, кафе или ресторана.

В то же время сооружение торговых центров только с комфортабельными предприятиями общественного питания ограничивает диапазон функционирования и, следовательно, удорожает строительство. С точки зрения их экономичности рационально применять трансформируемые типы предприятий: в торговых центрах небольшой вместимости целесообразно размещать столовую-кафе, в более крупных можно рекомендовать ресторан-столовую. Однако трансформация не всегда приемлема в сельской местности, поэтому получило распространение разделение предприятий общественного питания на два взаимодополняющих предприятия: столовую и кафе (ресторан). Кроме того, в западных областях УССР неизменным компонентом торговых центров является пивной или винный бар, размещаемый, как правило, в подвальных помещениях (торговые центры «Троянда» в с. Глубокое Закарпатской области и «Роман» в с. Мыртыки Львовской области).

Таким образом, при определении состава предприятий общественного питания в межселенных центрах торгово-бытового обслуживания может быть два направления: включение трансформируемых типов предприятий с различным режимом обслуживания в разное время суток; включение предприятий утилитарного обслуживания (столовой), дополненного высокорентабельными нестандартными предприятиями небольшой вместимости (кафе, ресторан, специализированный бар и т. д.).

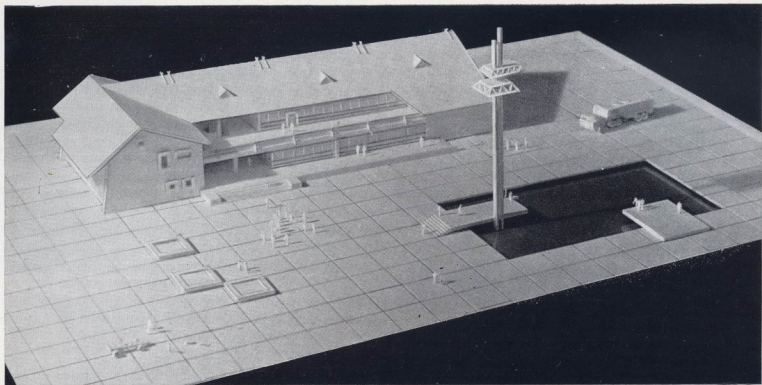
Оба направления правомочны и применение их обусловлено величиной и ролью поселений в системе обслуживания, а также разнообразием конкретных условий (местоположением торгового центра относительно транспортной магистрали, числом тяготеющего населения и др.). Кроме того, поскольку основное предприятие общественного питания в составе межселенных торговых центров проектируется на сырье. Укоопсоюз считает целесообразным введение в состав комплексов магазина кулинарии для центров, обслуживающих свыше 2500 жителей.

Путем натурных обследований торговых центров выявлено также, что из предприятий бытового обслуживания наибольшее распространение получили мастерские по



Планы этажей (а, б, в)

1 — комбинат бытового обслуживания; 2 — кафе; 3 — вестибюль столовой; 4 — магазин кулинарии; 5 — пункт приема посуды; 6 — продовольственный магазин; 7 — промтоварный магазин; 8 — столовая; 9 — гостиница



Типовой проект межселенного торгового центра для поселков на 2000 жителей. Макет.

Номенклатура типов зданий сельских торговых центров межселенного значения

ремонту и пошиву одежды, сапожные мастерские, пункты проката и химчистки, а также парикмахерские. Мастерские по ремонту сложной бытовой техники, хозяйственного инвентаря, фотоателье и часовые мастерские пользуются меньшим спросом. Это нужно учитывать в типовых проектах.

Таким образом, необходимо откорректировать в типовых проектах и номенклатуру

типовых общественных зданий и сооружений для типового и экспериментального проектирования, состав и вместимость предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания в общественных, общественно-торговых и торговых центрах.

В этой связи автор предлагает номенклатуру типов сельских торговых центров межселенного значения, в основу которой положен принцип дифференциации центров по характеру обслуживания. При этом торговые центры межселенного значения, размещаемые в пределах сельскохозяйственного района, в соответствии с их ролью в системе обслуживания делятся по нисходящей на несколько категорий А, Б, В: А — торговый центр районного (межрайонного) значения, обслуживающий 35—100 тыс. жителей (верхний предел может доходить до 250 тыс. жителей); Б — торговый центр кустового значения, обслуживающий 9—25 тыс. жителей; В — торговый центр местного значения, обслуживающий 1—10 тыс. жителей.

Поскольку в Украинской ССР все районные центры являются городскими поселениями, в номенклатуру включены только межселенные торговые центры категорий Б и В. Для рядовых сел принят единый блок торгово-бытового назначения на 500 жителей с широким диапазоном применения. На основании анализа организации сети и потребности сельского населения в торгово-бытовом обслуживании предложен состав блока первичного обслуживания, отличающийся от заложеного в действующей номенклатуре.

Для сел центральных усадеб хозяйства (местных и кустовых центров) предлагается десять типов межселенных торговых цент-

МАКЕТЫ	ТИП ЗДАНИЯ	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ: КОЛИЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ (в тыс. жителей) и МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЦЕНТРА ОТНОСИТЕЛЬНО ТРАНСПОРТНОЙ МАГИСТРАЛИ														
		0,5	1,0	1,0/М	1,0/1,5	1,0/1,5/М	2,0/1,0	2,0/1,0/М	2,0/7,0	3,5	3,5/М	3,5/4,0	3,5/10,0	6,0	9,0	12,0
В	БЛОК ТРОВОГО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗
	Торговый центр тип I	⊗														
	Торговый центр тип II		⊗	⊗												
	Торговый центр тип III				⊗	⊗										
	Торговый центр тип IV						⊗	⊗								
Б	Торговый центр тип V							⊗	⊗							
	Торговый центр тип VI									⊗	⊗					
	Торговый центр тип VII											⊗	⊗			
	Торговый центр тип VIII													⊗	⊗	
	Торговый центр тип IX															⊗
	Торговый центр тип X															⊗

— наиболее распространенные типы для условий УССР

ров, что несколько больше по сравнению с существующими номенклатурами, в которых типы центров приняты в основном по признаку людности поселений, где они располагаются. В результате исследования выявлено, что типологическими признаками, кроме численности собственного населения центра притяжения, являются: число тяготеющего населения и местоположение села относительно транспортной магистрали. При этом последнее условие характерно исключительно для сел местных центров, поскольку кустовые центры всегда располагаются на магистрали с интенсивным движением.

По каждой категории торговых центров определен расчетный ряд чисел для типового проектирования в соотношении собственного и тяготеющего населения, который составляет: для местных торговых центров от 1,05 до 1,15; для кустовых торговых центров от 1,15 до 1,35.

Кроме того, для местных торговых центров (категории В) определена типологическая градация расчетной численности обслуживаемого населения с учетом местоположения поселения—центра притяжения на транспортной магистрали и в стороне от нее. На основании этих показателей предлагается состав и вместимость сельских торговых центров межселенного значения для различных градостроительных условий.

По каждому типу торгового центра номенклатурой предусматривается структура здания, позволяющая учитывать конкретную ситуацию при размещении комплекса. При этом установлено, что заложенное в действующей номенклатуре соотношение вариантов кооперированных и блочных торговых центров (1:1 по всем типам) не отвечает практике проектирования и строительства. В этой связи в предлагаемую номенклатуру включены преимущественно блочные типы межселенных торговых центров.

Из действующих типовых проектов торговых центров, содержащихся в Перечне проектов общественных зданий, рекомендуемых для строительства в сельских населенных пунктах Украинской ССР на 1971—1975 гг., в качестве межселенных центров торгово-бытового обслуживания возможно применение некоторых серий типовых проектов Гипросельстрой и Эстигрпосельстрой, блочной структуры, позволяющей в какой-то мере регулировать состав и вместимость торговых центров взаимозаменяемостью блоков. Однако в этих проектах имеется целый ряд недостатков, ограничивающих их применение. Таким образом, практика проектирования и строительства требует создания типовых и экспериментальных проектов сельских торговых центров межселенного значения для населенных пунктов—центров притяжения.

В этой связи с КиевЗНИИП разработа-

на программа—задания на типовое проектирование серии типовых проектов зданий сельских торговых центров для поселков центральных усадеб—местных центров с населением 1000, 2000, 3500 и 6000 жителей с обслуживанием тяготеющего населения. На основании задания в институте УкраинГрадждансстрой запроектированы два типовых проекта для поселков на 2000 и 3500 жителей*, которые представляют собой торговые центры, состоящие из кооперированных блоков. В качестве примера рассмотрен проект межселенного торгового центра для поселков на 3500 жителей. Комплекс состоит из трех блоков, в которых предприятия и учреждения объединяются по принципу функциональной общности: А—коммунально-бытовой блок, Б—блок общественного питания, В—торговый блок. Объединяющей вставкой между блоками служат летняя терраса столовой и приемный пункт посуды.

Блочная структура здания позволяет расположить комплекс на участках различной протяженности, формы и конфигурации, а также на сложном рельефе. При этом возможно разнообразное композиционное и объемно-пространственное решение с учетом специфики каждого предприятия и конкретной градостроительной ситуации.

Композиция центра построена на постепенном нарастании этажности блоков, объединенных в единую систему ограждением террасы столовой. Терраса переходит в рекламный пояс торгового блока, который контрастно противопоставляется стеклянной поверхности витража торговых залов, дополняемых пространством двора.

В комплекс торгового центра для поселков на 2000 жителей входят два кооперированных блока: торговый в составе продовольственного и промтоварного магазинов и столовой с бар-буфетом; коммунально-бытовой с комбинатом бытового обслуживания и гостиницей.

Особенностью проекта является создание единой загрузки в торговом блоке, что позволяет компактно решать планировку предприятий. Кроме того, единый вертикальный коммуникационный узел всего торгового центра не ограничивает самостоятельное функционирование отдельных предприятий и учреждений.

В объемно-пространственном решении здания применены скатные кровли и художественная кладка стен из местных естественных материалов (камень, песчаник, ракушечник и др.), что в каждом конкретном случае придает центру местный колорит.

Примером возможного решения торгового центра местного значения (категории Б) может служить конкурсный проект торгового центра для поселка на 12 тыс.

жителей с обслуживанием до 15 тыс. жителей тяготеющего населения. Торговый центр представляет собой единую крупноконное здание (моноблок), в котором оперируется несколько компонентов: продовольственный магазин типа универсам; промтоварный магазин; столовая-кафе, которая обеспечивает полуфабрикатами магазин кулинарии; школы, детские сады, ясли, а также производства сезонного характера (полевые станы, фермы и т. д.); пивной бар и ресторан.

Вход запроектирован общим для всего торгового центра и представляет распределительный вестибюль с входами с противоположных сторон, из которого посетители расходятся по отдельным предприятиям, не выходя на улицу. Здесь же располагается аудиовизуальная информация и размещены боксы для администраторов различных учреждений, справочного бюро и стола раскроя.

Все предприятия, проектируемые на вышеуказанных уровнях, имеют самостоятельные коммуникационные узлы, позволяющие в то же время их совместное использование.

Объемно-пространственное решение здания построено на основе четко выраженной конструктивной схемы и обеспечении максимальной просматриваемости основных торговых помещений. Кроме того, все перегородки и несущие стены запроектированы из светопрозрачных материалов (стекла, стеклопрофилита, стеклоблоков и т. д.). Этим достигается достаточная освещенность мелких помещений при значительной ширине корпуса и сплошном витринном остеклении наружных стен.

Все подсобные и складские помещения вынесены в цокольный этаж, имеющий ленточное остекление высотой 1,5 м. Товары и сырье загружаются с торцов здания раздельно для предприятий торговли и общественного питания и по вертикальным коммуникационным узлам, состоящим из лифтов различной грузоподъемности и служебных лестниц, транспортируются в торговую зону. Проект рассчитан на применение в условиях нового строительства.

Таким образом, создание межселенной системы обслуживания, основанной на взаимосвязанном развитии населенных мест в рамках групповых систем расселения, требует разработки новых типов сельских торговых центров с учетом дифференциации их по характеру обслуживания, определения зон влияния и местоположения относительно транспортных магистралей. Внедрение в практику планировки и застройки сельских населенных мест новых типов межселенных торговых центров будет способствовать повышению качества обслуживания и позволит избежать ошибок при размещении нового строительства торгово-бытовых предприятий.

* Авторы: архитекторы Л. Оловяник, Г. Скуратовская, Ю. Онищенко, В. Булгаков, инженеры Я. Бык, И. Лысичко, И. Филипенко, О. Захарченко.

Совершенствовать индустриальное домостроение

На всех этапах развития жилищного строительства в СССР большое внимание уделялось проблемам индустриализации и типизации, массового жилищного строительства, что и определило его огромные масштабы и темпы.

Советский Союз является родоначальником индустриальных методов жилищного строительства и его наиболее высокой формы полносборного крупнопанельного домостроения.

Созданная за последние полтора десятилетия база полносборного домостроения обеспечивает строительство жилья общей площадью более 40 млн. м² в год, или около 50% всего объема государственного и кооперативного жилищного строительства.

В настоящее время работает 400 домостроительных предприятий.

В 10-й пятилетке предусмотрено дальнейшее увеличение мощностей полносборного домостроения и освоение не менее чем на 60% новых серий типовых проектов, отличающихся более высоким архитектурно-техническим уровнем.

Таким образом научным и проектным организациям, а также домостроительным предприятиям предстоит решить ряд задач по дальнейшему подъему качества и повышению эффективности заводского домостроения.

На основе быстрейшего внедрения достижений науки, проектирования и прогрессивного опыта домостроительных предприятий предстоит сделать еще один шаг по пути решения комплексной задачи повышения качества градостроительства и создания архитектуры жилой среды, отвечающей высоким требованиям социалистического общества.

Теоретики и практики архитектуры во всем мире озабочены разрешением противоречий между требованиями архитектуры и современной технологии, наметившихся между бурным развитием научно-технического прогресса и суммой конкретных градостроительных требований, вытекающих из природы архитектуры жилища.

Разумеется, и у нас эта проблема является крайне сложной и решение ее сопряжено с преодолением больших творческих и организационных трудностей, особенно в условиях динамического развития базы полносборного домостроения. Однако, в последние годы, реализуя решения партии и правительства, направленные на улучшение качества жилищно-гражданского строительства, архитекторы, ученые и домостроители ведут работу по совершенствованию массового индустриального жилищного строительства. Цель этой работы — преодолеть однообразие и серость застройки, сделать жилые районы художественно выразительными, повысить технический уровень и эффективность заводского производства, улучшить качество продукции.

Сейчас совершенно очевидно, что успешное решение этой задачи возможно лишь при комплексном, системном подходе к проблеме. Необходимо, чтобы все составляющие системы действовали в одном направлении, были подчинены созданию вы-

сокачественных в архитектурном и технико-экономическом отношениях градостроительных комплексов, сооружаемых индустриальными методами.

Для этого необходимо: широко внедрить современную методику типизации и унификации на основе дальнейшего усовершенствования и развития блок-секционного метода и единых, устойчивых во времени каталогов строительных изделий, построенных на основе модульной координации и унификации; разработать и широко внедрить на домостроительных заводах новую, гибкую технологию производства, обеспечивающую выпуск разнообразной и изменяемой продукции для строительства полноценных жилых комплексов, отвечающих высоким градостроительным требованиям и местным условиям и повышению эффективности работы заводов. Необходимо последовательно совершенствовать мастерство и качество проектирования на основе всестороннего учета требования рациональности и эстетики, как при создании серий типовых проектов, так и при их применении и адаптации к местным градостроительным и природно-национальным условиям; обеспечить высокое исполнительское мастерство в процессе производства изделий и монтажа зданий, повысить качество строительных и в особенности отделочных работ на основе эффективной системы управления качеством в процессе заводского производства и строительства.

Появление высоко оцененных общественностью жилых комплексов, таких как районы Жирмунай и Лаздиной в Вильносе, новые районы Тольяти и Зеленограда, Минска и Днепропетровска, Орла и Риги, отдельные жилые районы Москвы, Ленинграда и Киева и ряда других городов, свидетельствуют о том, что при их создании были использованы основные слабые, обеспечивающие успех дела.

Для совершенствования архитектуры массового индустриального жилищного строительства в 10-ой пятилетке и создания условий для дальнейшего повышения уровня жилищного строительства на перспективу необходимо объединить усилия ученых, архитекторов и домостроителей. Следует изучать и поддерживать новаторские поиски и разработки в области методики проектирования, объединения творческих усилий проектировщиков и домостроителей по комплексной разработке этих вопросов и по внедрению гибкой технологии на домостроительных предприятиях.

К числу таких новаторских поисков в области дальнейшего развития прогрессивной методики проектирования и обеспечения выпуска разнообразной и изменяемой домостроительной продукции, в целях создания архитектурного многообразия и высокого качества строящихся жилых комплексов, следует отнести совместную работу творческого коллектива проектировщиков и строителей Ленпроекта и Главленинградстроя по экспериментальному и промышленному освоению производства и строительства домов серии 137 в Ленинграде.

В чем новизна и значение для совершенствования крупнопанельного домостроения работ, предпринятых ленинградцами, ос-

новая характеристика которых публикуется в этом номере журнала.

Думается, что новизна и положительный результат состоит в успешной попытке авторов комплексно решить проблему, охватывающую все аспекты крупнопанельного домостроения — модульную координацию, методику типизации и разработки проектов, новый принцип технологии и организации производства изделий и т. п. При таком подходе обеспечивается достаточная свобода архитектурного творчества и градостроительного разнообразия при условии учета законов заводского производства.

В основу проектирования и строительства домов серии 137 Ленпроектотом и Главленинградстроем положена четкая система увязки архитектурных, методологических и технологических факторов, подчиненных задаче улучшения архитектурных качеств застройки, индивидуализации решений архитектуры зданий различной этажности (в данном случае в 9, 12, 16 и 22 этажей).

При разработке проектов был принят единый укрупненный планировочный модуль в 120 см, широкая номенклатура полублок-секций, формирующихся вокруг ядра, представляющего собой лестнично-лифтовой узел и условия гибкой организации производства достаточно обширной номенклатуры изделий в минимальном количестве перенастраиваемых форм. Так, при 680 марках изделий для выпуска всей номенклатуры изделий понадобилось всего около 110 перенастраиваемых форм, что обеспечивает большую экономию и рентабельность производства.

В работах коллектива Ленпроекта и Главленинградстроя творчески использованы и развиты результаты научных и проектных разработок ЦНИИЭП жилища и других институтов в части применения единого укрупненного планировочного модуля (серия 84 — руководитель архитектор Е. Иохелес) и принципы гибкой технологии и типы перенастраиваемых форм (руководитель доктор техн. наук Р. Крюков), что является положительным примером целенаправленного и плодотворного использования научных и методических разработок.

Вместе с тем, авторский коллектив, создавший новую, 137-ю серию крупнопанельных домов внес много нового, оригинального и самостоятельного, развил блок-секционную методику разработки серий крупнопанельных домов.

Сохранив в качестве законченной комплексной единицы проектной документации блок-секцию, авторский коллектив принял в качестве основного объекта типизации — блок-квартиру, что повысило разнообразие модификаций блок-секций, в том числе и по вертикали.

Появилась возможность компоновать дома из блок-секций с переменной по этажности планировкой и пластикой фасадов. Планы этажей, в зависимости от архитектурной композиции домов и решения фасадов неодинаковы и учитывают переменную по длине и высоте структуру фасадов.

Таким образом, авторы получили новые возможности созда-

ния многообразия композиции домов по отношению к блок-секционному методу, получившему сейчас массовое внедрение в проектировании и строительстве.

Для обогащения пластики фасадов при одновременном сокращении количества элементов в серии разработаны и внедрены объемные укрупненные панели наружных стен («Г», «П» и «Z» — образного вида), что соответствует прогрессивному принципу укрупнения сборных изделий и повышению их заводской готовности. Этим целям служат также объемные сантехкабины и другие сборные укрупненные элементы.

Много технических целесообразных решений внедрено домостроителями при освоении производства изделий для новой серии. К их числу можно отнести механизированные линии термоморфом для объемных панелей «Г», «П», «Z» — образной формы, механизированные линии обжимных санкинов и элементов объемных шахт для лифтов, линию преднапряженных панелей перекрытий, многоместные кассетные машины и т. п.

Все это способствовало повышению эффективности производства изделий для домов серии 137.

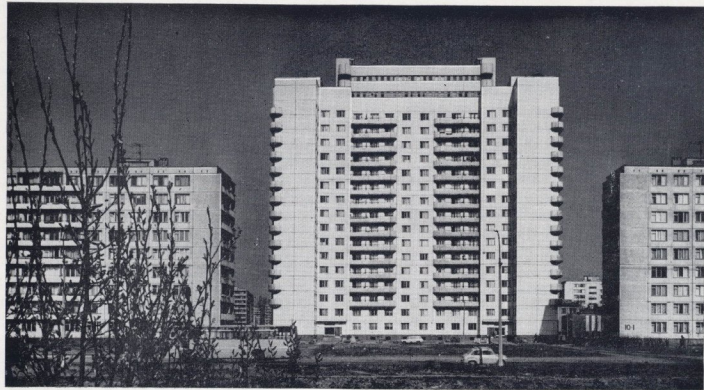
Ознакомление в натуре с экспериментальным 16-этажным домом на Белградской улице и массовой застройкой комплексов 9—12-этажных домов на Васильевском острове в Ленинграде дает основание говорить о достаточно высоком их архитектурном уровне и многообразии композиционных решений в различных домах серии. Все это достигнуто в результате новых методических приемов компоновки серий и целеустремленного, последовательного решения задачи многообразия архитектуры в условиях заводского поточного производства.

Квартиры отличаются продуманной, удобной планировкой и хорошей отделкой, оборудуются встроенной мебелью заводского производства (с последующей оплатой ее жильцами в расщерку по розничным ценам).

Таким образом, разработка и внедрение новой 137 серии в Ленинграде, как итог совместных творческих усилий архитекторов, проектировщиков и домостроителей, является решением, обеспечивающим разнообразие жилой застройки в условиях достаточно быстрого и организованного перехода производства на выпуск комплексов изделий для домов различной этажности и конфигурации.

Коллективу проектировщиков и домостроителей предстоит еще решить множество архитектурных и технических вопросов: улучшить технико-экономические показатели проектов, повысить качество монтажа и отделочных работ, продолжить композиционную разработку фасадов и архитектурных деталей, подчас drobных и неубедительных — преодолеть пестроту колористического решения в отдельных домах.

Но все эти замечания не должны заслонить главного, а именно того, что коллективу Ленпроекта и Главленинградстроя удалось сделать крупный шаг на пути повышения архитектурного и технического качества полноразборного домостроения.



Архитекторы И. КУСКОВ, И. ЧАШНИК,
инженеры И. ЗЕЙМАН, А. СЕРЖАНОВ

Проектирование и строительство крупнопанельных жилых зданий серии 137 из блок-квартир



19-этажный жилой дом,
построенный в Купчине.
Общий вид,
фрагмент фасада,
вход



Авторский коллектив: архитекторы И. КУСКОВ (руководитель), И. ЧАШНИК, ижениры И. ЗЕЙМАН, А. СЕРЖАНОВ (Ленпроект); ижениры А. АЛЕКСЕЕВ, Ю. ЖУЛЕВ, Е. НЕКРИЧ, В. ПЕТРОВ, Б. ЛЕВЕНТОВ, Г. ЛЕВИНА (Главленинградстрой); ижениер Р. КРЮКОВ (ЦНИИЭП жилища).
 Авторы отдельных объектов серии: архитекторы В. КУЗНЕЦОВ, М. ЧИРКОВА, А. СИТНИКОВ, В. РИВЛИН, Б. ТАРАНТУЛ, Н. МАЛЬКОВА; ижениеры М. БАБИНА, Р. БЕРХИ-ФАНД (Ленпроект)

Генеральным планом развития Ленинграда за 20 лет намечено построить около тридцати миллионов квадратных метров жилой площади. Поэтому совершенствование архитектурно-художественных, функциональных и конструктивных решений крупнопанельных жилых домов, образующих основную ткань города, было и остается одной из самых главных задач ленинградских зодчих.

Поиск архитекторов должен быть направлен прежде всего на создание относительно строгой и дисциплинирующей системы, которая, обладая большим потенциалом, позволила бы резко улучшить качество застройки, придать индивидуальность жилым районам. С целью всестороннего совершенствования массового жилищного строительства создана комплексная система, включающая различные аспекты проектирования, производства и строительства крупнопанельных домов в Ленинграде. Она призвана удовлетворить многообразные требования архитектуры, учитывая вместе с тем условия массового заводского производства.

В связи с этим предполагается, что перспективная серия жилых крупнопанельных домов 137 в ближайшие годы займет одно из ведущих мест в застройке Ленинграда.

Серия 137 запроектирована на основе открытой системы типизации, заключающейся в совокупности принципов и правил типизации и унификации.

Решающим при этом является выбор основного объекта типизации.

От объекта типизации, в частности от его «крупности» и стабильности, зависит возможность оптимального решения поставленной задачи.

Анализируя возможные предложения в этой области в диапазоне от типового дома до строительного изделия, авторы проекта пришли к заключению, что основным объектом типизации, т. е. неизменяемой единицей, исходной для проектирования любого жилого образования, является ячейка — «блок-квартира».

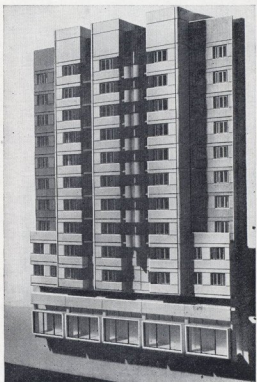
Жилая ячейка, сформированная из нормализованных помещений в их оптимальной функциональной связи, независимая от внеквартирных коммуникаций и содержащая в себе все формирующие индустриальные изделия и элементы отделки, — блок-квартира — предложена в качестве основного объекта типизации.

Квартира является структурным элементом жилища, отвечающим запросам семьи. Формирование квартиры подчинено нормативным данным и правилам оптимальной функциональной организации жилища на данном отрезке времени.

Жилые дома, блок-секции и т. п. являются производными от блокировки этих квартир. Изделия в этом случае — промежуточные объекты типизации.

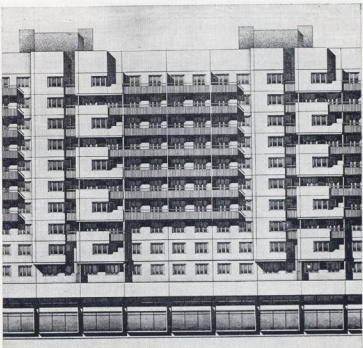
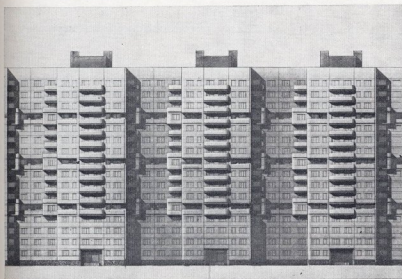
В предложенной системе число различ-

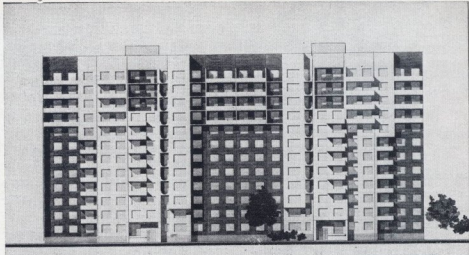
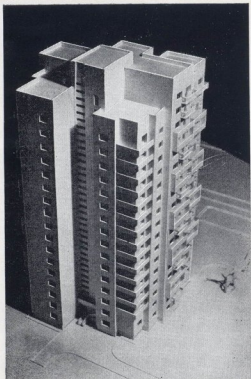
ных типов блок-квартир и их планировочных вариантов невелико и может быть твердо установлено. Так, в соответствии с нормативами требования семей от 1 до 5—6 человек удовлетворяются всего десятью типами квартир.



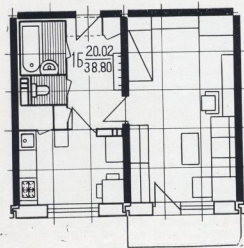
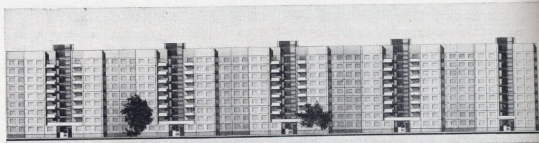
12-этажный жилой дом со встроенным магазином. Варианты фасадов

Фасад 16-этажного жилого дома





Варианты 9-, 12-, 18-этажных жилых домов



Планы однокомнатных блок-квартир

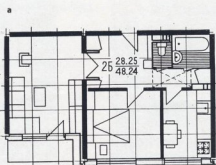
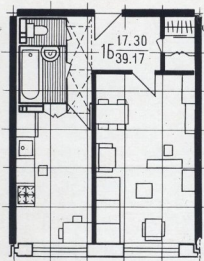
Число планировочных вариантов, которые можно признать рациональными, ограничивается нормативами площадей, функциональными требованиями, предъявляемыми к каждому типу квартиры, а также структурной жилой образования.

Таким образом, номенклатура блок-квартир стабильна на период действия нормативов. Она может дополняться отдельными новыми типами в случае необходимости.

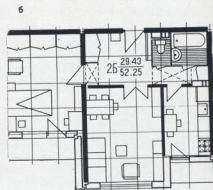
Число вариантов коммуникационных блоков (лестнично-лифтовые узлы) сводится к трем для жилых домов в 9—12—16—22 этажа.

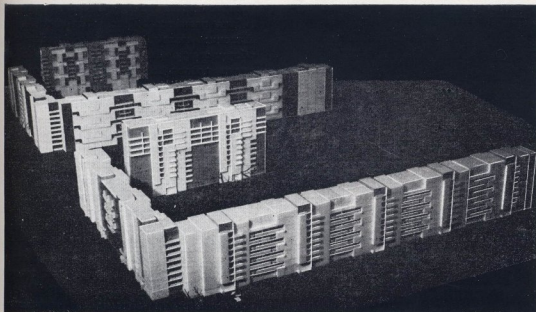
Набор блок-квартир и возможность их сочетания при помощи коммуникационных блоков обеспечивают формирование жилых образований с заданной демографической и архитектурной характеристикой.

Каждому варианту однотипных квартир присуща своя структура, свой рельеф наружных стен. Сочетание по вертикали и



[а, б, в]
Планы двухкомнатных блок-квартир





Фрагмент застройки квартала. Макет

горизонтали различных пластических вариантов позволяет варьировать композиционные решения домов и придавать им индивидуальную архитектурную характеристику.

Совпадение границ блок-квартиры с ограждающими конструкциями несущих и навесных стен при выбранной конструктивной схеме, укрупненный модуль, правила модульной стыковки элементов внутри объекта типизации и сопряжение их между собой — все эти условия подтверждают рациональность рассмотрения блок-квартиры как основной структурной ячейки.

В блок-квартирах и коммуникационных блоках содержится вся основная номенклатура индустриальных изделий. Стабильность номенклатуры этих блок-элементов определяет стабильность номенклатуры индустриальных изделий и возможность формирования на ее основе различных по архитектурному решению зданий.

Проектирование блок-квартир велось исходя из оптимальных параметров помещений и нормативов СНиП.

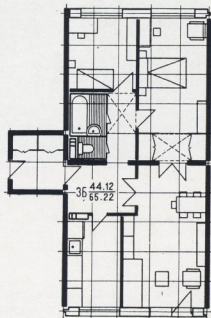
Для каждого типа квартиры 137-й серии жилых домов предусматривается несколько планировочных вариантов, учитывающих требования, предъявляемые к ее структуре сложившимся укладом семьи и традициями быта. Кроме традиционных типов квартир, рассмотрены также квартиры в двух уровнях, квартиры, в которых имеется возможность организации, кроме общей комнаты, примыкающей к ней столовой.

Особое внимание авторы уделили решению интерьера квартиры. Пропорции комнат приближаются к квадрату. Исключены коридоры-прихожие — вместо них запроектированы холлы. Предусмотрена трансформация помещений квартиры путем устройства раздвижных и складчатых перегородок. Все квартиры в 3, 4 комнаты и более проектируются с угловым или сквозным проветриванием.

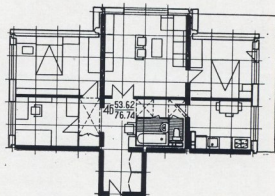
Применение встроенной мебели и оборудования повышенного качества позволило резко повысить уровень комфорта жилища.



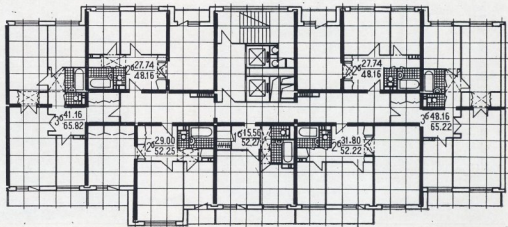
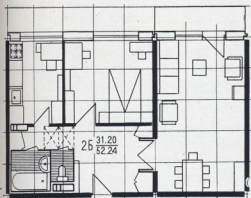
Планы трехкомнатных блок-квартир



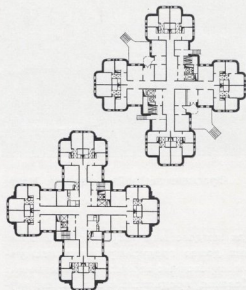
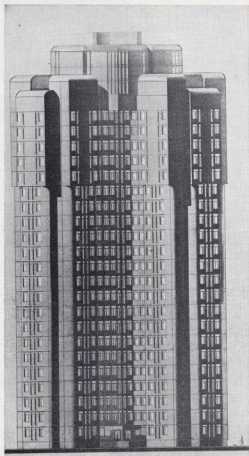
План четырехкомнатной блок-квартиры



План 12-этажной блок-секции



22-этажный экспериментальный дом. Фасад, планы, макет



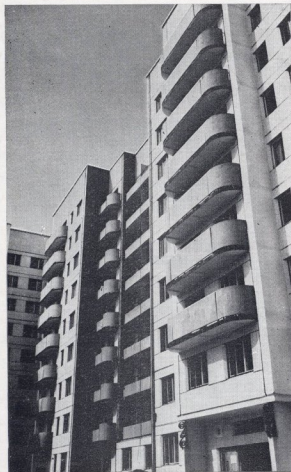
Вариантность планировочных решений, гибкая планировка, различная степень насыщения квартир встроенной мебелью и оборудованием, повышенное качество отделки позволяет реализовать идею комфорта по заказу и, что особенно важно, значительно замедлить срок морального старения квартир.

Разработанная система позволила формировать из блок-квартир и коммуникационных блоков различные по структуре жилые образования, имеющие индивидуальную архитектурную характеристику.

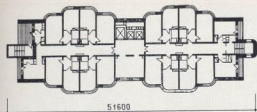
Развитие Ленинграда, прогрессивные градостроительные тенденции, отраженные в проектах и конкретных решениях кварталов, связаны с эффективным использованием городской территории и как следствие повышением плотности застройки.

Решение этой проблемы, разумеется, требует комплексного подхода к вопросам планировки кварталов, системы обслуживания, транспортных связям и т. д.

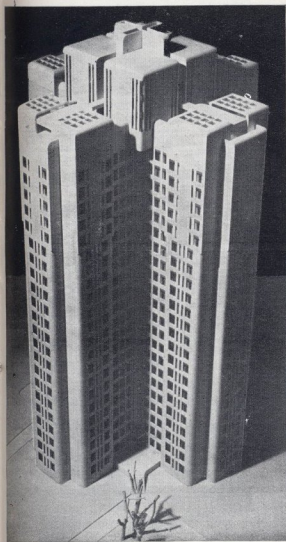
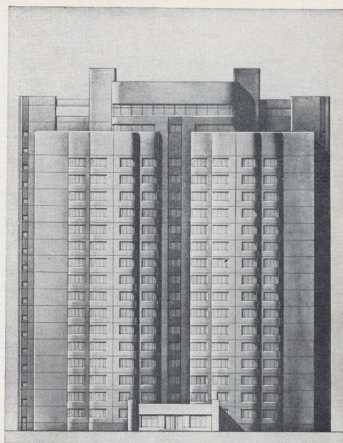
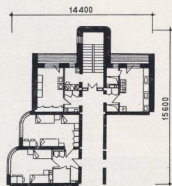
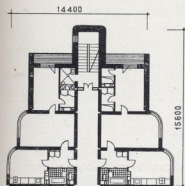
Общезвестно, что большим резервом увеличения плотности и эффективности застройки являются максимальное развитие плана жилого образования, расширение корпуса, оптимальное использование внеквартирных коммуникаций.



Фрагменты 9-этажных жилых домов, сооруженных на Васильевском острове



16-этажное общежитие. Фасад и план типового этажа, детали планов



Нам представляется, что для массового жилища наиболее оправдана традиционная секционная структура дома с большим числом квартир, выходящих на лестнично-лифтовый узел. При этом обеспечивается высокая экономичность дома, достигается большая плотность застройки и сохраняется комфортность жилища, изолированного от внеквартирных коммуникаций.

В соответствии с этими основными положениями блок-секции в 12—16 этажей запроектированы нами с максимальным числом квартир на лестницу: от 5 до 9 квартир на этаж. (Даже широтные секции вместо распространенных четырех квартир на этаже запроектированы пяти- и шестиквартирными).

Наряду с экономическим эффектом укрупнения секций, естественно, отражается на характере архитектуры жилых образований. Появляется более редкий отсчет секционных членений, укрупняется градостроительный масштаб, соответствующий зданию повышенной этажности. Активные вертикальные членения зрительно укрупняют устойчивость высокого дома.

Выход крупнопанельного жилого дома на магистраль, проникновение в жилое здание функций общественного обслуживания требуют организации в первых этажах встроженных помещений различного назначения. Это в значительной мере определяет градостроительные и архитектурные достоинства 137-й серии.

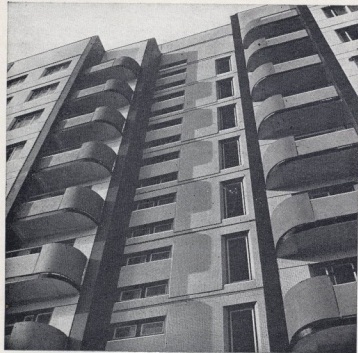
Благодаря наличию широкого шестиметрового шага поперечных несущих стен в новой серии обеспечена возможность установки крупнопанельного дома на унифицированный каркас. Несущие элементы здания проходят снизу доверху, что наиболее целесообразно с конструктивной точки зрения, а широкий шаг колонн в первом этаже позволяет создавать встроженные помещения обслуживания различного назначения. Жилая часть дома состоит из блок-квартир, вписанных в широкий шаг поперечных несущих стен. Она отделена от магазина техническим этажом, где собраны инженерные коммуникации.

Это решение развивает открытую систему проектирования и строительства жилища, созданного с помещениями обслуживания.

Наряду с традиционным типом жилого дома секционной структуры в серии запроектированы также общежития рабочей и учащейся молодежи, дома для малосемейных. Путем несложной перестройки их можно превратить в дом с однокомнатными и двухкомнатными квартирами для расселения малосемейных.

Система блокировки позволяет формировать общежития на 600, 1200, 1800 человек. Проект этого дома также основан на номенклатуре изделий серии.

Проектирование крупнопанельных жилых домов для массового строительства — перманентный процесс создания жилых обра-



1



2



1, 2, 3, 4, 5, 6
Фрагменты фасадов 9- и 12-этажных жилых домов, сооруженных на Васильевском острове



4

зований, позволяющих формировать застройку города. Решаются все новые и новые градостроительные задачи, удовлетворяются беспрерывно меняющиеся нормативные требования. Параллельно текущей работе необходимо перспективное проектирование, взгляд в будущее, основанный на настоящем. Уже сейчас мы сочли необходимым приступить к разработке экспериментального дома, в котором можно будет проверить основные положения программы проектирования жилых домов на период после 1980 г.

Кроме этого, можно будет установить, в какой степени обоснованным и долговечным оказался прогноз, положенный в основу новой системы проектирования и строительства 137-й серии.

Проекты новых кварталов Ленинграда основаны на применении домов 9—12—16 этажей. Дома строятся, и принятый диапазон высоты становится массовым. Естественной реакцией на это является необходимость организации отдельных градостроительных узлов города с применением более высоких акцентов.

Отсутствие в палитре градостроителя необходимой в данном случае номенклатуры общественных зданий требует поиска развлекательной жилой застройки.

Экспериментальный дом запроектирован в 24 этажа с характерным силуэтом, развитой центрической структурой плана и крупным масштабом членений.

Авторы стремились создать оригинальное по архитектуре здание на базе основной номенклатуры изделий 137-й серии. Это оказалось возможным благодаря наличию в серии, наряду с широким, также «узких»



5



6

конструктивных шагов (360 и 480 см). Сближение несущих стен позволило поднять высоту здания до 24 этажей. В доме расположены обслуживающие помещения общественного назначения. Учен опыт домового клуба, построенного и функционирующего в первом 19-этажном экспери-

ментальном доме 137-й серии в Купчине. Конструктивной основой серии являлась унифицированная для домов в 9—22 этажа схема с поперечными несущими стенами.

Конструктивно-планировочные параметры, построенные на укрупненной квадратной модульной сетке 120×120 см, позволяют

выбрать оптимальные пропорции жилых помещений в сочетании с требованиями минимизации номенклатуры изделий.

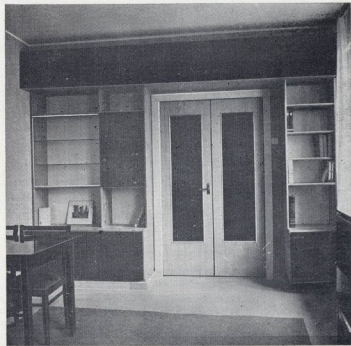
Цифровой ряд, кратный 120 см, охватывает все необходимые конструктивно-планировочные параметры.

Принятая авторами конструктивная схема

Интерьер кухни



Фрагмент интерьера общей комнаты



содержит шаг — «узкий» (360 см), «средний» (480 см) и «широкий» (600 см), чем обеспечивается оптимальность архитектурно-планировочных решений.

В границах предельных параметров (120—720 см) применен скоординированный с осевым планировочный модуль градации габаритов изделий, кратный 120 см. Укрупнение планировочного модуля до 120×120 см позволяет сокращать номенклатуру изделий.

Для сокращения номенклатуры изделий произведена модульная координация мест привязки всех маркообразующих деталей и узлов. Это предпринято с тем, чтобы изменение положения изделий и условия сочетаний их с другими не вызывали потребности в новых марках.

Места привязки дверных и оконных проемов, отверстия для инженерных прокладок, связи и закладные подчинены внутреннему модулю. Методом группового детализации изделий создано относительно ограниченное число условных базисных панелей.

На основе базисных панелей запроектированы перенастраиваемые формы, позволяющие изготавливать с минимальными переналадками изделия разной конфигурации и габаритных размеров.

С целью снижения трудозатрат проведение укрупнение путем объединения ряда массовых элементов различного функционального назначения. Применены объемные элементы санитарно-технических кабин, совмещенных с вентиляционными блоками, объемные шахты лифтов, совмещенных со столами мусоропроводов и вентиляционных каналами; лестничные марши, совмещенные с площадками, плиты балконов, совмещенные с настилами перекрытий.

Принципиально новым является объединение двух или трех примыкающих под углом плоских керамзитобетонных наружных панелей в пространственные П-, Г- и Z-образные. Объединение плит балконов и эркеров с настилами перекрытий позволило создать балконы и эркеры в любом этаже.

Для монтажа панелей внутренних и наружных стен применен ленинградский метод пространственной самодиффакции, который позволяет отказаться от применения временных креплений при монтаже панелей внутренних и наружных стен и значительно сократить объем сварочных работ.

Усовершенствованы эксплуатационные качества целого ряда конструкций.

Суммируя сказанное выше, можно утверждать, что формирование жилых образ-

ваний из блок-квартир и лестнично-лифтовых блоков — основа предложенной системы.

Метод дает два неоспоримых преимущества: возможность решать любые демографические задачи, а также создать индивидуальную в архитектурном отношении и массовую застройку.

Эскизирование при блок-квартирном методе можно проводить макетным способом, путем операций с подбором макетов и фиксированием результата на фото.

На первом этапе для формирования жилой застройки традиционным секционным способом разработана номенклатура блок-секций различной этажности, конфигурации и квартирного состава. Их следует рассматривать как способ индивидуализации жилой застройки простейшими средствами.

Наряду с блок-секциями обеспечена возможность свободного формирования любых индивидуальных жилых образований. Метод проектирования на основе блок-квартир был предложен в 1968 г. и дополнен в 1970 и 1972 гг.

В настоящее время ряд проектных и научно-исследовательских организаций приняли этот метод при проектировании новых серий жилых домов. Новая система разработана и внедрена в творческом сотрудничестве с Главленинградстроем при проектировании и строительстве крупнопанельных жилых домов серии 137 в Ленинграде.

Архитектурная характеристика этих зданий разнообразна и имеет активную пластику фасадов.

Ленинградское объединение Ленмобель в сотрудничестве с Ленпроектм и Главленинградстроем разработало и внедрило в производство секционные встроенные шкафы и оборудование кухонь. Их изготовление освоено и все квартиры 137-й серии оборудуются встроенной мебелью и кухонными наборами, которые устанавливаются на средства населения.

Производство домов серии 137 растет и к 1980 г. она станет основой застройки жилых районов Ленинграда (предполагается сдавать миллион квадратных метров общей площади в год).

Основные технико-экономические показатели приведены по характерным блок-секциям в 9, 12 и 16 этажей.

Надо отметить, что технико-экономические показатели 9-, 12- и 16-этажных блок-секций несколько выше аналогичных показателей типовых проектов новых серий, применяемых в настоящее время. Однако архитектурная выразительность и планировочный комфорт домов 137-й серии несомненны.

Сформированная номенклатура промышленных изделий обеспечивает возможность создания блок-квартир и соответственно жилых домов, рассчитанных на дальнейшее повышение комфорта проживания по программе строительства 1980—1985 гг. и на более далекую перспективу, в том числе домов с развитой системой обслуживания.



12-этажный жилой дом

Учитывая важнее значение опыта разработки и освоения 137-й серии для дальнейшего совершенствования крупнопанельного домостроения, редакция продолжит публикацию материалов, раскрывающих работу творческих коллективов в этом направлении. Так, в одном из ближайших номеров журнала будет опубликована статья «Новый этап в развитии крупнопанельного домостроения в Ленинграде» А. Алексеева, заместителя начальника Главленинградстроя, генерального директора проектно-строительного объединения крупнопанельного домостроения.

Дискуссия Теоретического клуба в Суздале

Плодотворное развитие творческой деятельности требует свободного обмена мнениями, дискуссий. В течение ряда лет эту потребность удовлетворяет Теоретический клуб архитекторов. После VI Всесоюзного съезда советских архитекторов Теоретический клуб продолжает свою работу в рамках Комиссии критики, теории и пропаганды архитектуры правления СА СССР.

Очередное заседание клуба по теме «Наследие и туризм» было проведено в Суздале. Тема дискуссии и место ее проведения объединены тесными смысловыми связями. Массовый туризм — специфическое явление нашего времени, ставшего реальным фактором не только культурной, но и экономической жизни. Объектом туризма все больше становится богатейшее историческое и архитектурное наследие. Как его «подать» туристу — вот задача, которую решают многие специалисты, в том числе архитекторы, может быть, даже в первую очередь — архитекторы. Неясностей здесь множество — ведь проблема изучена еще крайне слабо. Даже сам феномен массового туризма расценивается далеко не однозначно. С одной стороны — он массовое приобщение к культуре, с другой — подчас не менее массовое разрушение культурного наследия. Суздаль — наш первый опыт современного решения проблемы.

Не имея возможности анализировать здесь архитектурные достоинства созданного в Суздале туристского комплекса, отмечу лишь, что мнение участников дискуссии было единодушным: тактичный контраст сугубо современных форм в историческом окружении древнего города дал бесспорно положительный результат. Значительный по размерам новый комплекс практически не виден из исторического города. В то же время из комплекса раскрывается незабываемая панорама суздальских монастырей, воспринимаемая особенно остро в сопоставлении с современной архитектурой. Опыт Суздаля еще раз убеждает в несостоятельности попыток объявить стилизацию единственным надежным методом согласования нового со старым. Правда, горячо дебатировалась правомерность «цитирования» исторических элементов в новом контексте, но это совсем иной при-

ем, по сути дела, принципиально отличающийся от стилизации. В конечном итоге все сошлось на старой истине: в творческих вопросах рецептов и абсолютных истин быть не может — необходим индивидуальный подход к задаче в каждом конкретном случае. И авторы туристского комплекса сумели угадать то, что было уместно именно здесь, в Суздале. Закономерность и всесторонняя продуманность общего обменно-пространственного решения, точно найденный масштаб, тщательная проработка фасадов и интерьеров — все это покорило с первого взгляда. Разумеется, можно говорить и об отдельных недочетах, в основном связанных с качеством воплощения авторских замыслов, но все это отступает на дальний план по сравнению с главным — успех сочетания нового и старого в историческом городе налицо.

Высокая оценка работы авторского коллектива — это, пожалуй, единственное, что не вызвало противоречивых суждений участников дискуссии. Во всех иных вопросах мнения расходились, сталкивались. Уже в самой постановке обсуждаемой проблемы было заложено дискуссионное зерно: наследие и туризм — что для чего, что ради чего? На первый взгляд, вроде бы ясно: туризм существует ради наследия. Но все так просто именно на первый взгляд. Выступая мощным фактором приобщения широких масс к истории и культуре, наследие, будучи вовлеченным в орбиту массового туризма, получает своего рода экономическую гарантию сохранения и поддержания в должном состоянии. Таким образом, оказывается, что, если и не исключительно ради туризма, то во многом благодаря ему (для него) сохраняется наследие.

Было бы, конечно, опрометчивым занять в этом вопросе оголенно прямолинейную позицию. Но тем не менее давно известно, что условием существования и сохранения памятника является его «включение» в жизнь, использование для современных нужд. Разумеется, тут много сложностей и спорных вопросов, ибо первоначальные функции памятника, как правило, отмирают в процессе исторического развития, и нужно искать новые способы

его использования, по возможности близкие к первоначальным или хотя бы не противоречащие существу памятника.

Использование памятников — это особая и очень обширная тема. Здесь же важно подчеркнуть, что туризм и есть один из наиболее эффективных способов «включения» наследия в современность. Нужно лишь чуства меры, такт в этом непростом деле. Система массового туризма раскрывает практически безграничный диапазон способов использования памятников, начиная с удовлетворения чисто утилитарных нужд, связанных с проживанием, питанием, разного рода обслуживанием туристов и кончая духовными функциями, связанными с постижением истории и культуры, музейным экспонированием, прослушиванием старинной музыки и т. п.

Дискуссия выявила неполноценность крайних концепций взаимодействия наследия и туризма — «элитарной», когда памятник рассматривается сам по себе, как самоценный объект любования, вне каких-либо связей с сегодняшним днем и его нуждами, и наоборот, — приземленной утилитарной концепции, когда ценность наследия определяется лишь его приспособленностью к потребностям туристов. Вне сомнений, памятники выигрывают в «общественной среде», а заповедники, например, деревянного зодчества — из свезенных отовсюду церкви, мельницы и изб — зачастую оставляют впечатление инвентаризированного склада древностей. В известной мере это все так — с утратой первозданности исчезают непосредственность, неповторимый аромат подлинности, дух старины. Но кто сможет увидеть все эти памятники, рассеянные по глухим углам того или иного края, где, к тому же, они в любой момент могут сгореть и в любом случае неотвратимо ветшают, гибнут. И утеря колорита, создаваемого средой, — это компенсация за гарантию массового приобщения, а также сохранения и квалифицированного ухода.

Обсуждение выявило многие издержки «элитарной» концепции. Ревностное отставание абстрактных интересов «наследия как такового» чаще всего оборачивается против него. Памятник должен жить не призрачной, а реальной жизнью. Туризм, как и всякое познание, неизбежно модифицирует, преобразует, видоизменяет изучаемый объект, но в модифицированном виде сохраняет его для будущего. Восстановление и сохранение наследия — не доброе, прекрасолюбное пожелание культуртрегеров, а социально-культурный и социально-экономический элемент разработки и построения системы массового туризма. А раз массового, то непременно централизованного, индустриально организованного, что только и может обеспечить его эффективность в качестве специфической отрасли народного хозяйства.

Поскольку в Суздале архитектурные памятники неразрывно связаны с городской тканью, средой, остро обсуждался вопрос о сохранении и развитии этой среды. Здесь свой круг проблем, связанных не только

с чисто архитектурной, но и социологической проблематикой. Например: как и в каких условиях будет жить, трудиться, отдыхать население города? Как будут формироваться собственные запросы судьям-чан в связи со специфическим профилем занятости по обслуживанию туристов? В каком направлении будут меняться ценностные ориентации горожан? В частности, удовлетворятся ли они газом, ванной и уборной в домах, сохраняемых за их внешний вид — в качестве так называемой ткани исторического города? В Суздале эти и подобные им архитектурно-социологические вопросы обретают одну специфику, в других местах они примут иной вид — ясно, что проблема взаимодействия наследия и туризма не может решаться однозначно. Необходимы специальные научные исследования и не только в сфере архитектурной науки. Первоочередная научная проблема — выявить типологию задач и принципиальные варианты их решения. Важны свежие идеи и потому — широкое развитие конкурсного проектирования туристских центров. Необходимы эксперименты в области непрерывного проектирования, где задачи будут уточняться по мере выявления новых требований или недочетов первоначально принятых решений. Но в любом случае необходимы условия для полного воплощения авторского замысла. В Суздале это требование нарушено — формирование города теперь уже не сосредоточено в одних руках и это чревато трудно поправимыми последствиями.

И еще один аспект. Уже в процессе разработки проекта туристского комплекса авторы столкнулись с рядом вопросов, далеко выходящих за традиционные рамки архитектуры. Приходилось включаться в организацию системы туризма, заниматься рядом организационных вопросов — вплоть до шатных расписаний тех или иных служб. Разумеется, в известной части это результат отсутствия соответствующих специалистов, научных рекомендаций и т. д. Но это не только результат издержек сегодняшней ситуации. Дискуссия показала, что это закономерный процесс, одно из проявлений общей тенденции расширения границ нашей профессии. Архитектор все чаще распространяет свое творческое влияние далеко за пределы собственно зданий и их комплексов — в сферу организации жизненных процессов, т. е. проектирования самой жизни по закону целесообразности и красоты.

Знакома приехавших с Суздалем, авторы туристского комплекса могли ожидать разного рода критических замечаний в адрес своего проекта, воплощенного в натуре. Но произошло непредвиденное, редко встречающееся — новостройка была одобрена, авторская концепция разделена. Вместе с тем дискуссия выявила такие грани общей проблематики взаимодействия наследия и туризма, которые вряд ли принимались авторами в расчет. И в этом несомненная польза дискуссии для дальнейшей разработки проблемы в целом.

А. БУЛАЧ, главный архитектор Дагестангражданпроекта

Новый железнодорожный вокзал в Махачкале

В городе Махачкале сдан в эксплуатацию новый железнодорожный вокзал. Заслуживает внимания история проектирования и строительства этого объекта. Старое здание вокзала было построено еще в 1903 г. Ни своим архитектурным обликом, ни состоянием конструкций оно не могло удовлетворить запросам сегодняшнего дня. Возник неотложный вопрос: что делать со старым зданием вокзала? При обсуждении этого вопроса возникло три основных мнения: первое — реконструировать старое здание вокзала, сохранив, по возможности, наружные стены, выходящие на привокзальную площадь. Второе — полностью разобрать существующее здание и на его месте запроектировать новое, отвечающее всем современным архитектурным и технологическим требованиям. На этом настаивало большинство архитекторов. И наконец, третье, — перенести строительство вокзала на новое место, к северо-западу от существующего здания.

Работу по проектированию поручили Дагестангражданпроекту, причем необходимо было сохранить существующие конструкции старого здания. Надо отметить, что существующее здание вокзала было расположено на откосе, т. е. уровень перрона на 5,5 м ниже уровня привокзальной площади. После долгих споров архитекторов с конструкторами было решено: стены здания, выходящего на привокзальную площадь, сохранить, а одноэтажную часть старого здания разобрать и на его месте запроектировать двухэтажное с учетом расположения на втором этаже ресторана и кассового вестибюля. В таком виде

объект был выдан заказчику и по нему было начато строительство. Однако в мае 1971 г. в результате землетрясения старые стены вокзала дали трещины и их пришлось разобрать. Таким образом, было построено совершенно новое здание. Такова вкратце история проектирования и строительства железнодорожного вокзала.

Здание имеет два одинаковых по значимости фасада, один из которых выходит на привокзальную площадь им. Махача Дахадаева, другой — в сторону перрона с широким раскрытием в сторону моря. Памятник герою гражданской войны Махачу Дахадаеву (в честь которого назван город), установленный на привокзальной площади, и здание вокзала создают единый архитектурный ансамбль.

Фасад со стороны перрона представляет собой стеклянный витраж, ориентированный на северо-восток, в сторону моря, создает пространственную связь морского пейзажа с внутренними помещениями ресторана и кассового вестибюля. В первом этаже здания вокзала, который для перрона является вторым, располагается входной вестибюль, кассовый зал и ресторан на 100 посадочных мест.

На втором этаже размещены комнаты матери и ребенка, а также гостиница для приезжих, в третьем этаже располагаются административные помещения Управления станции Махачкала-порт. В первом этаже со стороны перрона находится зал ожидания для транзитных пассажиров с буфетом и другими подсобными помещениями.

Проект вокзала выполнен Дагестангражданпроектом.

Авторы проекта архитекторы А. ОРУСКА-НОВ, А. БУЛАЧ, А. АЛИЕВ



Архитектурные особенности металлических стен одноэтажных производственных зданий

В ближайшие годы в отечественном промышленном строительстве получат значительное применение новые конструкции стен, состоящих из стальных профилированных листов и эффективных утеплителей — пенопластов, стекловолоконистых, минераловатных и других плит или матов. Сейчас уже создана современная промышленная база для производства элементов таких стен, оснащенная высокопроизводительным оборудованием для защитно-декоративных покрытий металла и производства трехслойных панелей (сандвич) непрерывным и стеновым способом.

Прогрессивность новых конструкций стен выражается в значительной мере в том, что им можно придавать желаемые свойства в широком диапазоне путем соответствующего подбора материала и толщины слоя, не ухудшая при этом их экономических показателей. Применение этих конструкций позволяет снизить вес стен по сравнению с традиционными решениями в 10—20 раз. Еще больше снижаются трудозатраты на заводское производство элементов стен. По стоимости металлические стены рациональных типов конкурентоспособны с железобетонными в большинстве районов страны. Область их применения предусмотрена «Техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов» (ПП-101-73).

В отечественной и зарубежной практике известно много конструкций металлических стен, для которых достаточно представительными можно считать стены послышной сборки и конструкции из трехслойных панелей.

Возможность и целесообразность применения таких конструкций определяется рядом условий — теплотехнических, противопожарных, долговечности, архитектурных, расчетно-конструкторских, экономических.

Ниже рассматриваются главным образом те присущие новым конструкциям особенности и свойства, которые составляют техническую основу вызываемых применением этих конструкций изменений в облике зданий, в промышленной архитектуре.

Эти изменения выражаются, с одной стороны, в отрицании традиционных форм фасадов с их горизонтальным членением, определявшимся положением железобетонных панелей и наличием леточного остекления; с избыточными, зачастую не оправданными функционально остекленными поверхностями с гладкими плоскостями и т. д. С другой стороны, происходит становление новых форм, характерных вертикальным рисунком фасада, рельефностью его поверхностей, лаконичным использованием остекления и другими своеобразными чертами, позволяющими выразить в архитектурно-художественном облике зданий и предприятий современный динамизм промышленной технологии.

Для одноэтажных зданий можно указать два основных архитектурных условия рационального применения металлических стен — необходимость вертикального расположения наружных листов и желательность минимума спаяжений (особенно горизонтальных) стен с оконными и другими проемами.

Вертикальность наружных обшивок предопределяется тем, что они должны быть, как правило, не плоскими, а профилированными. При этом продольное профилирование (с протяжением гофров вдоль листа) намного предпочтительнее по эффективности и технологическим условиям, чем поперечное. Листы же с продольным профилированием не приемлемы для горизонтального расположения.

Между тем профилирование листов необходимо по многим конструкторским и

архитектурным соображениям, и прежде всего для придания им жесткости и устойчивости. В любой конструкции стен механические свойства стали или алюминия плоских обшивок, работающих на изгиб и сжатие, используются плохо, даже при больших затратах металла на подкрепление листов. Это приводит обычно к существенному повышению общего расхода материалов по сравнению с применением профилированных листов.

Кроме того, профилирование необходимо для устранения начальной волнистости листов, создающейся обычно при прокате для увеличения поверхности сцепления металла со средним слоем, а также улучшения транспортабельности элементов.

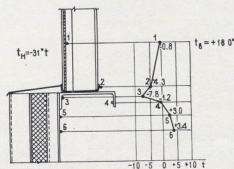
Профилированные листы, безусловно, предпочтительны и с архитектурной точки зрения, так как создают на фасаде выгнутые тени и полутени, исключают волнистость, морщины, блики, уменьшают проявление пятен и другой неоднородности поверхности.

Что касается примыканий металлических стен к проемам, то следует иметь в виду, что под и над проемами трудно защитить их теплоизоляционные прослойки от непосредственного контакта с атмосферой и от ее воздействия.

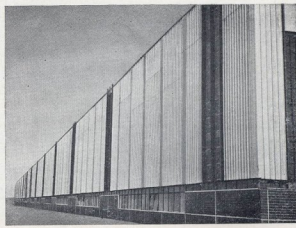
Создается опасность утраты важных свойств утеплителей и снижения их долговечности под воздействием атмосферы. Обнажения пенопласта неблагоприятны и в противоположном отношении.

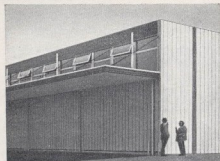
Кроме того, участки стен, прилегающие к проемам, особенно по горизонтали, оказываются ослабленными в теплотехническом отношении. Пример такого ослабления, усугубленного недостатками проектного решения, показан на рисунке. Но и при более тщательном конструировании нелегко исключить вероятность охлажде-

Измерение температуры внутренней поверхности металлической стены вблизи окна [натурное обследование]



Фасад здания с вертикальными окнами [Челябинский завод профилированного металла]



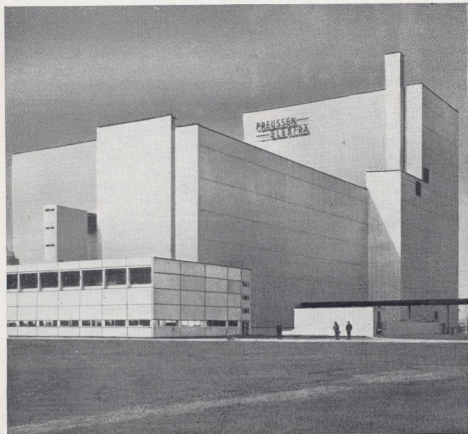


Пример фасада с ленточными окнами, расположенными выше металлической стены



Пример фасада с ленточными окнами, расположенными ниже и выше металлической части стены

Безоконное здание электростанции с металлическими стенами



ния участков стен вблизи проемов и выпадения на них конденсата.

Разрыв сплошности металлических стен горизонтальными проемами отрицательно сказывается также на затратах труда в строительстве. Для зданий, например, с высотой металлических стен в пределах максимальной длины стального листа или панели (12 м), при разрыве стен одним ярусом проемов приходится поднимать и прикладывать вдвое больше элементов, а также раздельно крепить их к подоконным и надоконным ригелям, что значительно увеличивает трудоемкость конструкций. При большем же числе ярусов окон затраты труда возрастают почти в прямой пропорции.

Кроме того, при специфичных для металлических стен строениях контуров проемов довольно сложными и трудоемкими являются работы по устройству их обрамлений, в частности, горизонтальных — при ленточном остеклении.

Все сказанное не означает, что устройство металлических стен невозможно или недопустимо при каких-нибудь решениях фасадов, в том числе с окнами — раздельными или ленточными и в несколько ярусов. Для всех таких случаев могут быть приняты и соответствующие конструктивные решения. Ограничения тут даже мягче, чем для стен из железобетонных панелей, поскольку в таких стенах практически исключаются долгие проемы с шириной меньше, чем длина панели. Это особенно относится к окнам большой высоты, характерной для одноэтажных промышленных зданий.

Речь идет о другом — об архитектурных условиях для применения металлических стен, при которых можно ожидать от этого

наибольшей эффективности с эксплуатационной, экономической и эстетической точек зрения.

Таким условиям соответствуют три типичных решения, которые можно почти неограниченно индивидуализировать и разнообразить, используя для этого богатые резервы из присущего новым конструкциям арсенала архитектурных средств — различие профилей металлических обшивок, их фактуры, цвета, блеска и многие их комбинации.

Одно из этих решений состоит в ритмичном сочетании вертикальных равнозосных участков стен и окон. Примерами использования его могут служить здания завода профилированного настила в Челябинске и многие зарубежные здания.

Второе решение фасадов включает окна ленточные, горизонтальные, но не перерезающие тело металлической стены. Такие окна могут в зависимости от функциональных условий располагаться либо в нижней части фасада — между каменным цоколем и металлической стеной, либо сверху последней или и снизу, и сверху.

Третье решение фасадов с металлическими стенами — безоконное. Оно применимо для многих зданий. Можно, в частности, указать, по свидетельствам различных источников, что даже такие цеха, как литейные, построенные в США за последние 15 лет, не имеют окон. Американские специалисты считают, что этим достигается выгода в стоимости строительства, в эксплуатационных затратах и удобстве эксплуатации. Но главным образом безоконные здания с металлическими стенами получают распространение в связи со значительным и ускоренным развитием ряда новых производств, требующих стабильности внутреннего климата или строгой технологической гигиены и уменьшения в связи с этим влияния внешней среды на влажность, температуру и чистоту воздуха в помещениях.

Во всех этих трех решениях соблюдены указанные выше условия рационального применения металлических стен — наружные обшивки вертикальные и металлические части стен не прорезаются горизонтальными проемами. Кроме того, на фасадах исключены или сведены к минимуму пояса, сливы, сандрики и другие элементы, могущие задерживать воду и пыль.

Стоит, однако, еще раз упомянуть, что, помимо указанных трех решений фасадов, которые типичны для металлических стен, возможны и другие, менее характерные.

При проектировании зданий с металлическими стенами архитектор может в любом решении фасадов широко оперировать игрой светотени, подбирая соответственно профиль листов для наружной поверхности стен. Такие возможности создаются и при использовании некоторых видов трехслойных панелей, имеющих облицовки различной формы, но особенно они широки для конструкций посылной сборки. Некоторое представление об этом можно составить из ознакомления с

сортаментом профилей одной из шведских фирм, поставляющих на европейский рынок металлические листы для наружных поверхностей стен. У нас сравнительно недавно было начато производство одного профиля для наружной обшивки стен, сейчас изготавливаются уже три и подготавливается дальнейшее расширение сортамента.

Уместно заметить, что и в наших, и в зарубежных сортаментах профили для наружной обшивки стен приняты в отличие от настилов покрытий несимметричными относительно горизонтальной оси. Широко признается, что, несмотря на незначительное увеличение веса профилей, это полностью оправдано архитектурными интересами. Симметричные профили монотонны, образуют поверхность однообразную, лишенную теней и полутеней.

Выбирая средства архитектурной выразительности экстерьеров и интерьеров зданий, проектировщик обладает большими возможностями использования цвета и фактуры для металлических наружных стен и внутренних поверхностей. Предприятия, производящие за рубежом различные покрытия металлических листов, предлагают для них до 20—30 расцветок с гладкими или тисненными (для некоторых видов покрытий) поверхностями либо отделку пленками (преимущественно для интерьеров) — гладкими или имитирующими ткань, кожу, дерево и другие материалы.

Но для промышленного строительства можно считать достаточным набор из 5—6 цветов металла. При заказе покрытия ведущими признаками являются его защитная способность и долговечность для конкретных условий эксплуатации. Отметим, что для каждого вида покрытия возможен лю-

Сортамент профилей металлических листов стен шведской фирмы «NIA»

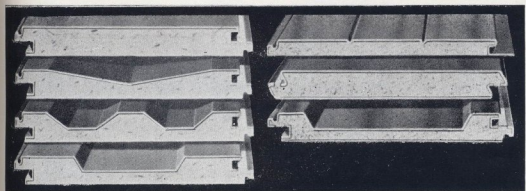
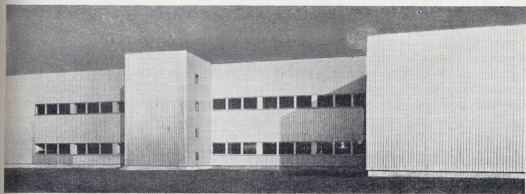
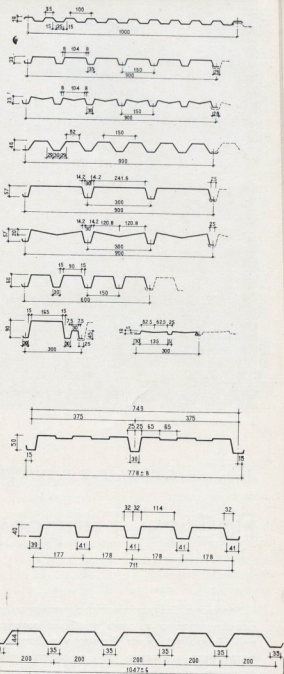
бой цвет. Надо также учитывать устойчивость выбираемого цвета при воздействии солнечного, особенно ультрафиолетового, облучения, характерного для данной местности. Кроме того, следует иметь в виду, особенно применительно к трехслойным панелям, что некоторые цвета могут предопределять сильный солнечный нагрев металлической облицовки, который, в свою очередь, отрицательно сказывается на напряженно-деформированном состоянии конструкции. При расчете трехслойных панелей учет разницы температур наружной и внутренней облицовок определяет в значительной мере деформации конструкции и напряжения в материалах. В связи с этим ряд зарубежных фирм, указывая расчетные и конструктивные схемы стен из изготовляемых ими панелей, разделяют обычно расцветки на несколько групп и рекомендуют для них (при прочих равных условиях) различные расстояния между опорами панелей (ригелями стен). По тем же мотивам некоторые фирмы производят панели одних расцветок меньшей длины, а других — большей.

Сортамент профилей металлических листов для наружной обшивки стен
1—2 — изготовляемые Куйбышевским заводом «Электросталь»;

3 — изготовляемый Челябинским заводом профилированного настила ▶

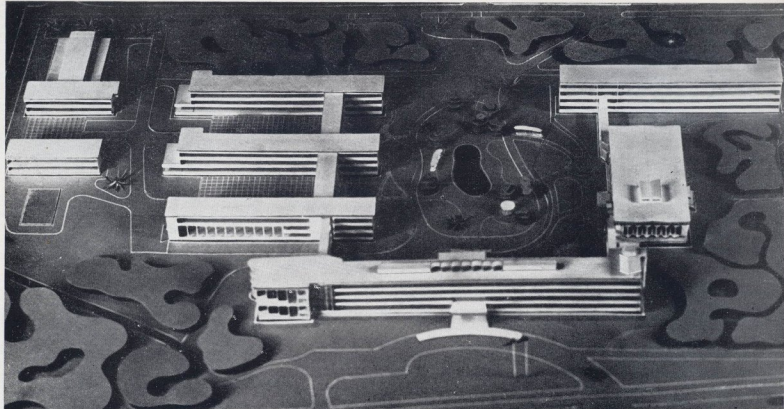
Здание с металлическими стенами мясокомбината в ФРГ

Трехслойные панели типа «Инсьюл-лэп» с различными профилями наружных облицовок [США, фирма Глерс]



При всем том возможности выбора цвета или нескольких цветов для фасада остаются достаточно широкими. Ценным их дополнением является возможность получения цвета с железяемым уровнем блеска — матовым, полуматовым, шелковым (нормальным) или сатинованным (высоким).

Колоритные композиции становятся одним из важнейших архитектурно-художественных приемов формирования облика промышленных зданий. В частности, специальные металлические (листовые) профили, используемые для разделки углов зданий, примыкания стен к козырьку и кровле, обрамления проемов и т. п. имеют нередко цвет, отличный от плоскости стены, благодаря чему они выделяются на фасаде, значительно обогащая его в декоративном смысле. В зарубежной практике такие листовые профили поставляются обычно одной фирмой в полном наборе вместе с панелями или профилированными листами для стен.



Архитекторы *Е. РЫБИЦКИЙ, Н. СОЛОВЬЕВА*

УДК 727.3(5)(6)

Работы Гипровуза за рубежом

Коллектив Государственного института по проектированию высших учебных заведений (Гипровуз) ведет большую работу по разработке проектов и осуществлению строительства университетов и других высших учебных заведений за рубежом.

В рамках межправительственных договоров о технической помощи Гипровуз выполняет проектные работы для ряда стран, таких, как Социалистическая Республика Вьетнам, а также африканских, в том числе Гвинеи, Камеруна, Мали и др. Подготовка национальных кадров с высшим обра-

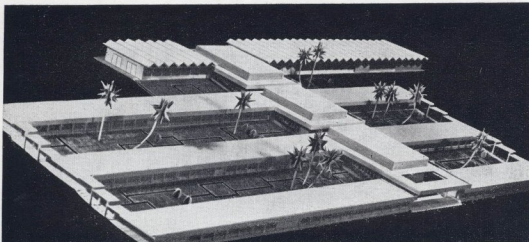
зованием особенно для молодых африканских республик в настоящее время является жизненно важной задачей.

В статье приводится лишь несколько примеров большой и сложной работы, которую ведут московские зодчие в деле технической помощи стран Азии и Африки по строительству высших учебных заведений и спортивных комплексов.

Заслуживает большого внимания и представляет безусловный интерес проектирование и осуществление замыслов советских зодчих в сооружении Политехнического ин-

ститута в г. Ханое в самое трудное для Социалистической Республики Вьетнам время — в годы войны.

История его создания необычна и представляла очень большие трудности из-за империалистической агрессии. Несмотря на это, строительство было успешно завершено. Знаменательно, что к моменту окончания строительства всех новых учебных сооружений института контингент студентов и аспирантов Политехнического института в два раза превысил заданный первоначальное. Это обстоятельство вызвало



Сельскохозяйственный колледж в Камеруне [макет]

Комплекс Политехнического института в Камеруне [план]

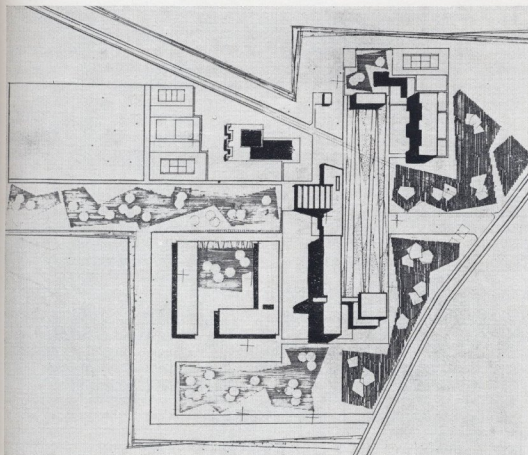
Фасад главного здания Политехнического института в Камеруне

Национальный танец, Камерун

необходимость дополнительного строительства еще одного объема из числа предусмотренных проектировщиками для перспективного развития института.

Влажный тропический климат Вьетнама с очень высокой температурой весенних и летних месяцев, с большим количеством осадков, близость к морю и отсутствие на побережье значительных естественных преград обусловили необходимость устройства надежной защиты учебных помещений от перегрева солнечными лучами. Потребовалось также максимальное раскрытие зданий в плане для обеспечения проветривания помещений.

Архитекторы должны были обеспечить санитарно-гигиенические требования режима помещений в зоне влажных тропиков в виде солнцезащитных устройств такого



типа, которые не полностью преграждают доступ солнечных лучей в помещения, а только предотвращают перегрев их прямыми лучами солнца.

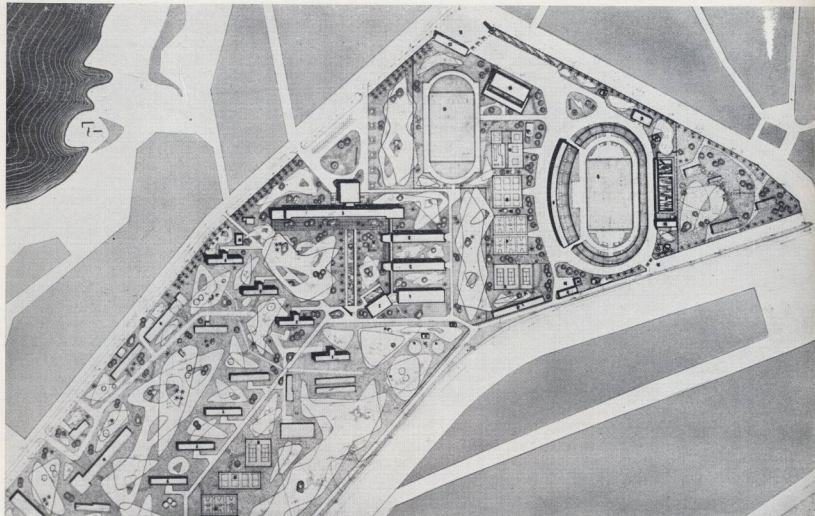
Комплекс сооружений Политехнического института размещен в южной части г. Ханоя в районе Бак-Май, площадь которого 125 га. Из них: 25 га занимает экономический институт, 70 га — комплекс Политехнического института, а остальная территория района занята существующей жилой застройкой и тремя пагодами — памятниками архитектуры.

Комплекс Политехнического института является самым крупным сооружением этой части города, его размещение в районе Бак-Май непосредственно при въезде в центральную часть нового Большого Ханоя придано особое градостроительное значение.

Доминирующее положение в окружающей застройке главного учебного корпуса, протяженность его фасада (164 м) наглядно подчеркивают архитектурно-композиционную значимость сооружения в генеральном плане, определяющем месторасположение зданий.

Главный вход и парадный подъезд запроектированы со стороны улицы Дайко-Вьет и городского парка. Под широким, выступающим на 9 м и несколько смещенным с оси фасада, козырьком установлено шесть металлических решетчатых входных дверей, через которые хорошо просматривается пространство зеленого, центрального двора и парка. Этим создается ощущение неразрывности пространства городского парка с двором и парком института.

Главный учебный корпус имеет четыре этажа и включает все общенститутские кафедры, ректорат и хозяйственное управле-



Комплекс Политехнического института и стадион в Конакри [план]. Гвинея

ние института, лаборатории энергетического факультета, а также основные аудитории.

В главном учебном корпусе производится общетехническая подготовка студентов первых курсов. Дальнейшая подготовка студентов и их специализация происходит на факультетах, где сосредоточены все специальные кафедры и лаборатории.

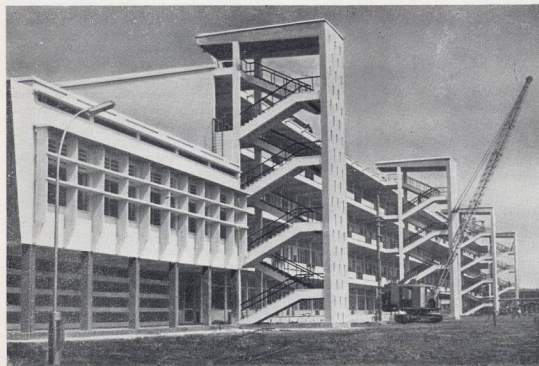
Факультетские корпуса (инженерно-строительный, химико-технологический, механический и горно-металлургический) имеют высоту в три этажа. Специальные лабораторные корпуса (гидравлики и гидротехники, теплоэнергетики) — два этажа, и учебно-производственные мастерские — один этаж.

Общий корпус включает наиболее круп-

ные помещения: актовый зал на 850 мест, читальные залы библиотеки общей вместимостью на 400 студентов, книгохранилище на 200 тыс. томов фундаментального фонда библиотеки, а также необходимые обслуживающие помещения.

В отделке актового зала использовано полированное и чистостроганое дерево. Сочетание темно-коричневого дерева портала сцены, дверей и подшивки потолка со светло-коричневым тоном деревянных кресел, стеклом боковых стен зала, светлым тоном стеклоткани подвесного потолка и золотисто-желтым тоном занавеса создает сдержанную и вместе с тем очень нарядную цветовую гамму интерьера главного помещения института.

В северной части корпуса расположена библиотека института. На первом этаже размещены книгохранилище, абонемент и помещения, обслуживающие библиотеку. Пункт выдачи книг, каталог и читальные залы размещены на втором этаже. Присылающиеся к читальным залам открытые галереи используются как дополнительная площадь читальных залов. Книгохранилище библиотеки оборудовано двухъярусными металлическими стеллажами, подъемником для книг и кондиционированием воздуха, что обеспечивает сохранность книг в условиях большой влажности.



Южный фасад главного корпуса Политехнического института в Конакри

Панно из смальты на торце библиотеки Политехнического института в Конакри

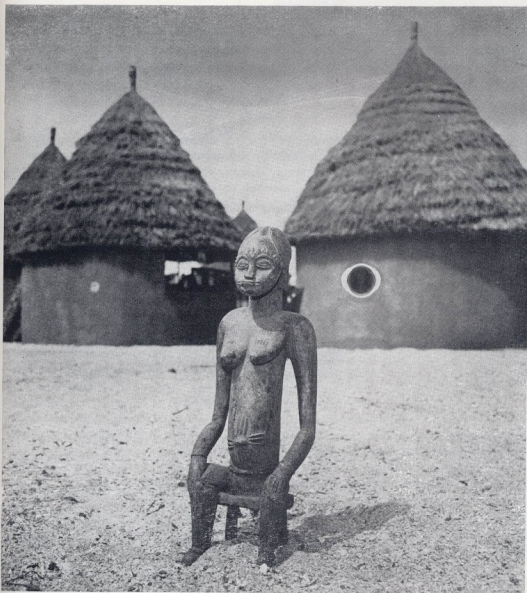
Необходимо отметить, что к моменту проектирования и строительства Политехнического института в республике только зарождалась строительная индустрия, заводское изготовление деталей и механизация работ, поэтому учебные здания института были запроектированы и осуществлены в монолитном железобетоне с применением только отдельных сборных железобетонных деталей, изготовлявшихся непосредственно на стройплощадке.

Архитекторы Гирвуза принимали участие в проектировании крупнейшего для Африки Политехнического института на 1500 студентов в столице Гвинейской Республики г. Конакри.

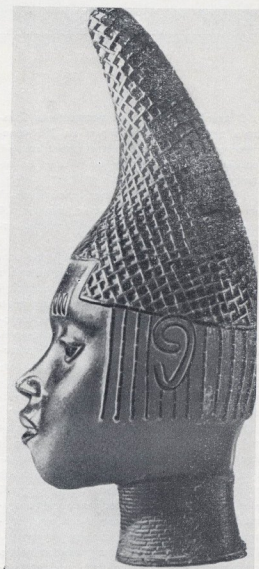
Институт оснащен новейшим оборудованием для лабораторий и кабинетов, библиотекой, спортивными помещениями и большими аудиториями.

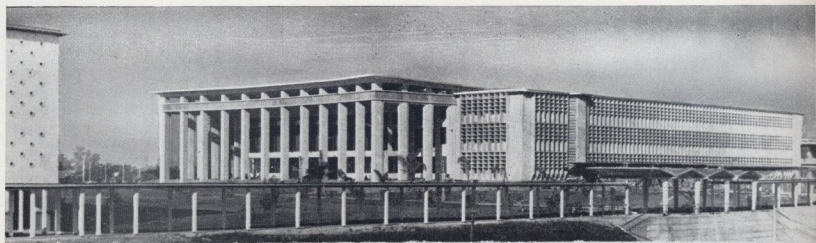
В планировке и архитектуре здания четко выражена идея защиты сооружения от тропического солнца и ливней при помощи больших горизонтальных козырьков, солнцезащитных решеток и односторонней застройки для лучшего проветривания помещений.

Деревя в Гвинее. На переднем плане деревянная скульптура

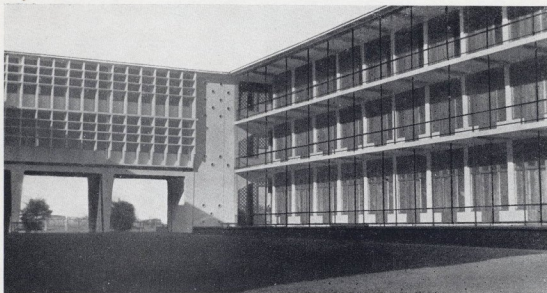


Голова принцессы. Гвинея





Политехнический институт [фасад] в Рангуне. Бирма



Внутренний дворик Политехнического института в Рангуне. Бирма

В левой части здания размещены большие двухцветные аудитории на 200 человек каждая для общинститутских лекций, защищенные по фасаду решетками от палящих лучей солнца.

Актовый зал на 400 мест, размещенный на втором этаже, значительно выдвинутый впереди здания, опирается на колонны открытого вестибюля под ним.

В объемно-пространственном решении комплекса сооружений политехнического института особое место отведено монументальному искусству как образному и доходчивому средству просвещения народа и распространения революционных идей. Для этого умело использованы современные композиционные возможности современной архитектуры, средства настенной живописи и впечатляющие художественные панно.

Главное панно из цветного стекла (смальты) выполнено на торце актового зала и является композиционным и цветовым акцентом главного фасада института. Размер панно 24 на 7 м. Тематика панно: могучий молодой африканец разрывает сковывающую его цепи и несет огонь свободы, света, знаний и прогресса своему народу.

Революционная тематика главного панно отражает борьбу гвинейского народа, од-

ного из первых на африканском континенте завоевавшего независимость и свободу.

Второе панно, размещенное на торце библиотеки, выходящем на городскую магистраль, посвящено образному рассказу о расцвете страны и богатствах природы, открываемых при помощи науки и приносимых на благо свободному народу. В его решении использованы национальные гвинейские декоративные мотивы и формы.

Столица молодой Гвинейской Республики г. Конакри расположена в зоне влажно-тропического климата, на берегу Атлантического океана. Сложившаяся часть города разместилась на небольшом острове Томбе, соединенном с материком земляной дамбой, однако дальнейшее развитие города на острове стало невозможным из-за его ограниченных размеров. Город начал активно развиваться за счет освоения территории материковой части, где и был выбран участок для строительства комплекса Политехнического института и стадиона, между двумя большими транспортными магистралями города: Северной улицей и бетонной автострадой, соединяющей центр города с аэродромом.

Рядом с территорией Политехнического института находятся комплексы учебных заведений классического и технического ли-

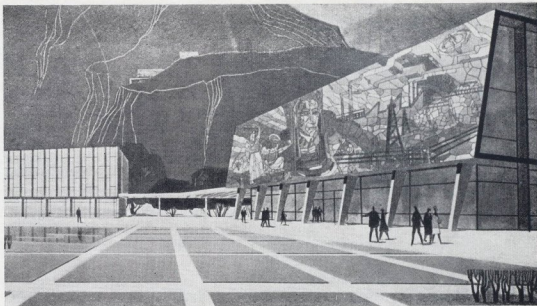
цеев, а также Ботанический сад «Камена».

В комплексе института построен крупный стадион с трибунами на 25 тыс. человек и плавательным бассейном открытого типа с 50-метровыми ваннами и вышкой для прыжков. Это стадион олимпийского типа с полным комплексом спортивных и обслуживающих помещений сооружен по проекту московских архитекторов. В проекте применена так называемая сквозная система трибун консольного типа для обеспечения сквозного проветривания. Трибуны охватывают спортивную арену овальной формы в плане и, что особо примечательно и ново, футбольное поле впервые одерновано засухоустойчивой травой.

Под трибунами размещены спортивные помещения, а 14-метровый вынос козырька над трибунами создает необходимую тень над южными трибунами. Открытые кулуары, размещенные также под трибунами, имеют удобные выходы на зрительские места и на спортивную арену.

Строительство стадиона осуществлялось национальной строительной организацией под руководством советских специалистов.

В Камеруне по проектам советских архитекторов построены лесотехническая школа с интернатом на 100 учащихся в сто-



Политехнический институт в Кабуле [фрагмент]. Афганистан



Политехнический институт в Кабуле. Жилые дома для студентов

лице Яунде, а в городе Чанг — сельскохозяйственная школа-колледж на 200 учащихся.

Представляет значительный интерес проект технологического института Бирманского союза в Рангуне, который призван готовить инженеров-технологов и инженеров-механиков для химической, металлургической, пищевой, текстильной и легкой промышленности.

При составлении генерального плана комплекса сооружений института на 1200 студентов и 50 аспирантов проектировщиками были учтены возможности перспективного развития и расширения учебно-лабораторных корпусов, общежитий для студентов, жилых домов для профессорско-преподавательского состава, спортивных и других сооружений института. В составе института два факультета: технологический и механический.

Сложный рельеф местности, влажный тропический климат предопределили решение асимметричной архитектурно-пространственной композиции застройки участка.

Главный учебный корпус обращен в сторону города. Перед главным фасадом организована внутренняя институтская площадь, с одной стороны ориентированная на шоссе, а с другой — раскрывающаяся

на всю глубину участка, где размещены жилые дома для профессорско-преподавательского состава, спортивный комплекс, а также ряд других зданий и сооружений института.

В состав комплекса входят: главный учебный корпус, учебно-лабораторный корпус, общежития для студентов, столовая на 420 мест, спортивное ядро, поликлиника, жилые дома для одиноких преподавателей и обслуживающего персонала, коттеджи для профессоров и преподавателей. Главный учебный корпус и учебно-лабораторные корпуса являются доминирующими по своему объему, функциональному назначению и по размещению на генеральном плане архитектурно организуют площадь перед институтом, открытую в сторону главного шоссе.

Планировка самой площади и взаимное расположение зданий несут регулярный, строгий характер при некоторой асимметричности архитектурно-пространственной композиции в целом.

Жилые дома и спортивный комплекс расположены в глубине участка. Эта часть территории решена живописным приемом планировки со свободным размещением жилых домов, коттеджей и спортивных сооружений среди зеленых насаждений с

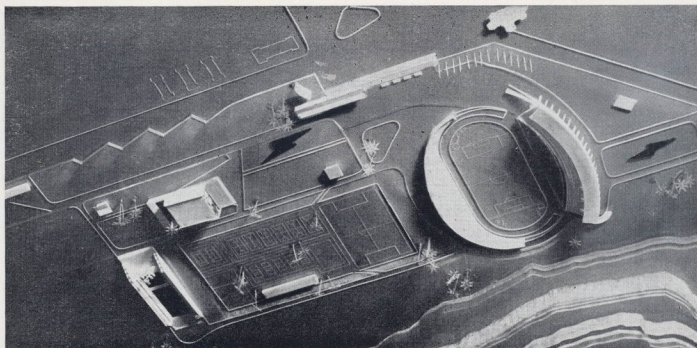
умелым использованием рельефа местности.

В трехэтажном здании главного учебного корпуса и в двухэтажных учебно-лабораторных корпусах размещение помещений основано на принципе рациональной организации учебного процесса с учетом специфических местных условий.

В главном учебном корпусе размещены: дирекция и административно-хозяйственное управление, учебные кабинеты и лаборатории общестуденческих кафедр, аудиторный фонд, поточные аудитории, чертежные залы, залы дипломного проектирования, библиотека, актовый зал. В учебно-лабораторных корпусах размещены учебные кабинеты и лабораторные помещения специальных кафедр.

Для связи между помещениями в корпусах института служат открытые консольные коридоры, являющиеся одновременно и защитой помещений от прямых солнечных лучей и перегрева стен. В качестве солнцезащитных мероприятий применяется также система выносных горизонтальных козырьков и вертикальных ребер, устроены лоджии.

Конструктивное решение главного учебного корпуса и лабораторных корпусов представляет монолитный железобетонный



каркас с заполнением из кирпича. Междустажные перекрытия — из монолитных ребристых плит. В монолитном железобетоне решены лестницы — косоуры и междустажные площадки.

Для защиты от перегрева помещений, расположенных в верхних этажах, железобетонные покрытия главного учебного и учебно-лабораторных корпусов имеют защитный слой кирпичного щебня толщиной 12 см с армированным цементным водозащитным слоем, покрытым пятислойным ковром из гидроизола.

Комплекс стадиона на 25 тыс. человек в Бамako. Республика Мали

Стадион в Республике Мали (Фрагмент)

В проекте Высшего технического училища, рассчитанного на 1000 студентов, в столице Камбоджи Пномпене московские зодчие снова встретились с большими трудностями, специфическими для зоны влажных тропиков, что обусловило определенные архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

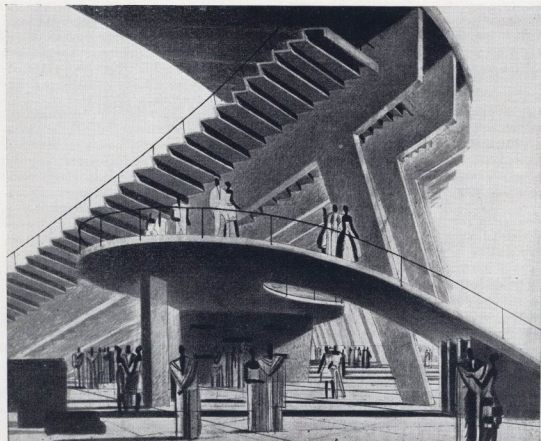
Училище имеет пять факультетов: архитектурно-строительный, электротехнический, текстильный, горный и гидромелиоративный.

В основу проекта были положены мероприятия, предусматривающие защиту помещений от солнечной радиации, высоких температур воздуха, атмосферных осадков и т. д. На глубокой и научной основе установлена оптимальная ориентация объемов помещений. Здесь применены солнцезащитные устройства, искусственное повышение скорости движения воздуха в помещениях, охлаждение воздуха, аэрации сооружений, планировочные и конструктивные решения направлены на защиту от дождей и т. д.

В решении архитектурно-пространственной композиции комплекса заложена идея создания запоминающегося градостроительного образа, отвечающего требованиям застройки одного из жилых районов при въезде в столицу.

В комплекс сооружений ВТУ входят: главный учебный корпус с актовым залом, учебно-лабораторный факультетский корпус, корпус факультета гидромелиорации и корпус учебно-производственных мастерских. Кроме того, на участке построены два жилых дома для профессорско-преподавательского состава, искусственный бассейн для сбора ливневых вод, насосная станция, очистные сооружения, стоянки для автомашин и велосипедов.

К восточной части главного учебного четырехэтажного корпуса протяженностью



193 м примыкает объем актового зала. В этом корпусе размещены лаборатории, учебные кабинеты, залы проектирования, поточные аудитории, общеинститутские кафедры и архитектурно-строительный факультет, а также библиотека с книгохранилищем и читальными залами и две поточные аудитории на 200 человек каждая, оснащенные необходимым оборудованием для проведения занятий по химии и физике.

Актовый зал на 400 мест связан с главным корпусом а уровне второго этажа помещением фойе. Фасады актового зала решены системой вертикальных железобетонных экранов и горизонтальных стеклянных и железобетонных жалюзи, обеспечивающих сквозное проветривание зала.

Трехэтажный факультетский учебный корпус расположен параллельно главному учебному корпусу и связан с ним крытым переходом. Корпус факультета гидромелиорации и корпус учебно-производственных мастерских одноэтажные, объединены открытым навесом для стоянки учебных машин и крытым переходом, ведущим к главному учебному корпусу. Такое композиционное решение позволило создать благоустроенный внутренний дворик, обслуживающий эти корпуса.

Ограждающие конструкции выполнены с применением цементно-песчаных блоков, обеспечивающих сквозное проветривание учебных помещений и рассеянный свет в интерьерах.

Учитывая, что главный учебный корпус развернут вдоль автомагистрали с интенсивным движением, со стороны шоссе предусмотрен только парадный подход по широкой лестнице. Для повседневного доступа на территорию училища имеются два вьезда с менее загруженной магистрали, один из которых ведет к главному учебному корпусу, а другой может быть использован как запасной въезд для хозяйственных нужд.

К сожалению, в краткой информации невозможно более подробно остановиться на анализе и разборе каждого проекта в отдельности.

В заключение хочется отметить, что гипровузом в течение ряда лет наряду с проектированием и строительством ведется большая научно-исследовательская работа для успешного выполнения заказов ряда стран Азии и Африки. При этом, безусловно, главным фактором при проектировании высших учебных заведений во влажной тропической зоне является правильный учет климатических условий. Первостепенную важность приобретает также решение вопроса ориентации учебных помещений и корпусов.

Особенно необходимо отметить постоянный авторский надзор Гипровуза на строительстве зарубежных объектов, присутствии авторов проектов на строительной площадке способствует воплощению архитектурной и конструктивной идеи проекта.

Награды ВДНХ СССР

Экспозиция, посвященная сооружению зданий общественного назначения, открывается в павильоне «Гражданское строительство» специальным разделом, в котором представлены мемориальные комплексы и памятники боевой славы, отмеченные наградами ВДНХ СССР. Эти работы демонстрировались в 1975 г. в экспозиции к 30-летию победы над фашистской Германией.

В городе Великие Луки воздвигнут мемориал боевой комсомольской славы им. А. Матросова. Здание музея завершает пространственную композицию ансамбля, олицетворяющего идею бессмертного подвига А. Матросова и героизм комсомола.

Первый этаж образован тремя мощными каменными стенами, выступающими за пределы объема здания, и таким образом раскрывается внутреннее пространство этажа на площадь и валы крепости. Блок второго этажа лежит на поперечной стене и четырех мощных балках, выходящих на фасад.

За разработку проекта мемориала и осуществление строительства ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя СССР и Управление № 523 треста Севзапстрой Минтрансстроя СССР награждены золотыми, серебряными и бронзовыми медалями ВДНХ СССР.

Наградами отмечен памятник-монумент воинской славы в Йошкар-Оле. Он хорошо увязан с архитектурным ансамблем города и ландшафтом местности:

Скульптурная композиция создана Марийскими художественными производственными мастерскими художественного фонда РСФСР; в архитектурно-планировоч-

ном и градостроительном решении комплекса принимали участие Моспроект-2, Управление главного архитектора города Йошкар-Олы, институт Марийскгражданпроект. Строительство осуществили строитель им. 50-летия СССР и РСУ-2 треста Горремстрой Йошкар-Олы.

На одном из планшетоов изображен мемориальный комплекс воинам в городе Чирчике Ташкентской области.

В разработке архитектурно-строительной части проекта, исполнении скульптур мемориала и строительстве принимали участие УзНИИПградостроительства Госстроя Узбекской ССР, Экспериментально-скульптурный комбинат Министерства культуры Узбекской ССР, УНР-228 застройщика № 160 Минстроя Узбекской ССР и комбинат строительных материалов.

В Калуге воздвигнут памятник женщинам-медикам, участницам Великой Отечественной войны.

Он спроектирован и выполнен Отделом по делам строительства и архитектуры Калужского облисполкома и Калужской скульптурной фабрикой № 1. Скульптурная композиция подготовлена Московским художественным институтом им. Сурикова.

В Тамбове воздвигнут памятник воинам-тамбовцам. Основа композиции памятника — светлое кольцо, которое опирается на четыре черных пилона. На внешней стороне кольца — лавровая ветвь Славы из бронзы. Центр композиции — Золотая звезда и Вечный огонь. На внутренней стороне кольца — рельефы: «Однополчанин», «Семья», «Родители».

Удачен масштаб памятника, относительно

Мемориальный комплекс «Слава» [Барнаул]





Памятник добровольцам-танкистам (Челябинск)

ях, ведущих к памятнику, установлены гранитные ниши, в которых хранится священная земля городов-героев.

Градостроительное решение, эскизный проект, рабочие чертежи, модели рельефов для памятника и строительство осуществлены Отделом по делам строитель-

Памятник воинам-медикам (Калуга)



площади и окружающих зданий. На аллее и архитектуры Тамбовского облисполкома, Тамбовским отделением художественного фонда РСФСР, Тамбовским территориальным управлением строительства Минстроя СССР при участии Управления строительства автодорог Москва — Волгоград Главдортростра Минтрансстроя СССР.

Бессмертен подвиг советского народа в боях на Курской дуге. В числе многих памятников на Курской земле этот подвиг увековечен и в мемориальном комплексе. Он расположен в мемориальном парке; ядро комплекса — площадь с мемориальной стеной, покоящейся на гранитном стилобате, в котором размещается Зал боевой славы. Справа находятся: захоронения воинов, ходы сообщения, блиндаж, огневая позиция, наблюдательный пункт. Слева — аллея Славы, по обеим сторонам которой установлены декоративные объемные блоки с рельефами и текстами. Архитектурно-строительную часть мемориального комплекса разработал институт Белгородградпроект.

Интересна композиция мемориального комплекса «Слава» в Барнауле. На первом плане — стела в виде штыка со знаменем и скульптурная группа. На боковых гранях стелы чеканным рельефом ведется рассказ о фронтовых и трудовых подвигах советского народа в годы Великой Отечественной войны. Вторая часть мемориала — два раскрасованных полукольца, чаши с Венчым огнем и чеканными геральдическими изображениями.

Мемориальная часть памятника решена в виде холма, завершеного стилизованным венком. У подножия полукольца установлены блоки, внутри которых замурованы капсулы со священной землей городов-героев.

В создании комплекса принимали участие Отдел по делам строительства и архитектуры Барнаульского горисполкома, институты «Алтайгражданпроект», «Алтайгипросельхозстрой», Алтайское отделение художественного фонда РСФСР, трест «Стройгаз» Гвалтайдострой Минстроя СССР. В Омске сооружен мемориальный комплекс воинам-омичам. Мемориал представляет собой широкую эспланаду, символическую «дорогу войны». На площадке у начала «дороги войны» — фигура женщины-сибирячки в подростковом. Завершается композиция 14-метровой фигурой Солдата, несущего на высоко поднятых руках меч с лавровой ветвью — символ победы и мира.

Архитектурное решение мемориала выполнено Московским высшим художественно-промышленным училищем.

Мемориальный памятник «Добровольцам-танкистам» установлен в сквере Добровольцев в Челябинске, откуда в 1943 г. уходила на фронт 63-я добровольческая танковая бригада.

Организации, принимающие участие в сооружении этих мемориалов награждены золотыми, серебряными и бронзовыми медалями ВДНХ.

Новый театр во Владивостоке

На центральной магистрали Владивостока — улице Ленина за последние годы выстроены новые общественные здания: драматический театр, цирк, панорамный кинотеатр. Эти здания построены по проектам Гипроттеатра. Все они объединены общим замыслом генерального плана центральной части города и хорошо вписались в живописную панораму застройки, расположенную на сопках бухты Золотой Рог, и стали ее неотъемлемой частью.

Новое здание драматического театра имени Горького (авторы проекта архитекторы Р. Бегунц и М. Виноградов) разместилось в центральной части города на склоне высокой сопки, к которой примыкает сквер имени С. Лазо. Территория этого сквера в ближайшем будущем будет реконструирована. Авторы проекта стремились создать архитектурный образ театра, отличающийся монументальностью художественного решения, выразительностью силуэта, крупным масштабом членений, контрастирующим с окружающей застройкой.

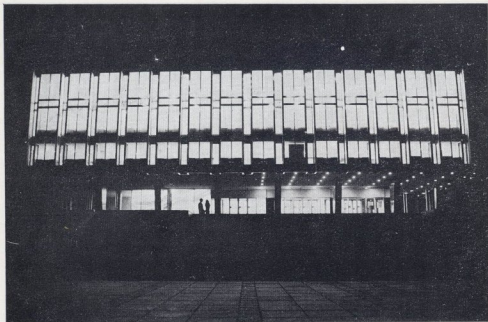
Композиционное построение театра основано на контрасте двух горизонтальных объемов с вертикальной сценической коробкой. Основной горизонтальный объем театра, предназначенный для зрительного зала и сцены, нависает с помощью консолей над первым этажом, что придает всей композиции легкость и динамичность. Этот объем здания имеет крупные вертикальные членения как по главному фасаду со сплошным остеклением, так и по боковым, где узкие полосы витражей чередуются с белыми навесными панелями.

В планировочном решении театра нашли отражение лучшие традиции проектирования отечественных театров, создающие гармоничное сочетание зрительской и сценической частей здания, комфортабельные условия для зрителей, актеров и обслуживающего персонала и обеспечивающие широкие постановочные возможности на сцене.

Перед главным входом в театр устроен большой консольный навес. Лестницы, об-

Драматический театр во Владивостоке.
Боковой фасад
Общий вид





Ночное освещение театра

Фойе



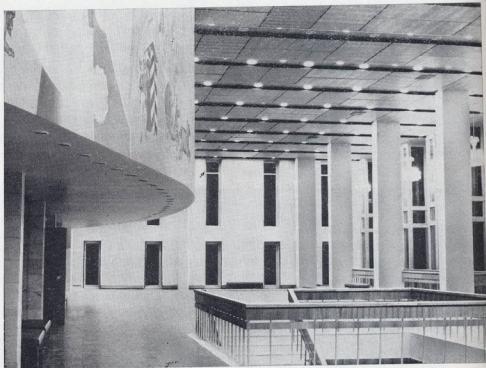
Зрительный зал



лицованные белым мрамором, ведут из вестибюля в двухсветное фойе. В фойе на декоративном панно изображены персонажи русской и мировой классической драмы (автор росписи художник А. Кузнецов).

Зрительный зал нового владивостокского драматического театра вмещает более 1000 зрителей и решен в виде единого амфитеатра. Хорошая видимость в зрительном зале достигается значительным перепадом высот между первыми и последними рядами, а акустика — своеобразным решением потолка зала, который разбит на плоскости, отражающие звуковые волны в определенные точки зала. Эти плоскости выполнены из стальной плиты. Стены зрительного зала имеют отделку из специальной штукатурки, обладающей хорошей акустикой.

Сцена театра имеет ширину 24 и глуби-



ну 18 м. Кроме того, имеются арьерсцена и боковые карманы. Сцена, оснащенная современным техническим оборудованием и вращающимся кругом с кольцом, обеспечивает возможность ее универсального использования для различных спектаклей.

К сцене примыкает большой комплекс обслуживающих помещений. Двухсветный живописно-декоративный зал расположен непосредственно за арьерсценой. Все мастерские, необходимые для изготовления декораций и костюмов, размещены в здании театра.

Строители за качество работ получили высокую оценку Государственной комиссии, принимавшей новое здание.

Жители Владивостока полюбили новое красивое здание театра, где обеспечены хорошие условия для культурного отдыха зрителей и работы актеров.

В Государственном комитете по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

Госгражданстрой рассмотрел опыт работы Главмоспромстройматериалов при Мосгорсисполкоме по повышению качества выпускаемой продукции и отметил, что в последние годы коллективы предприятий и организации главка провели значительную работу по повышению технического уровня и качества выпускаемой продукции для объектов жилищно-гражданского назначения.

Развитие московской промышленности строительных материалов, специализация и концентрация производства по пути технического прогресса и перехода на новые методы планирования и экономического стимулирования позволили достигнуть устойчивых темпов роста выпуска строительных конструкций и материалов высокого качества, поднять производительность труда и снизить трудозатраты.

Освоен выпуск более двух тысяч марок новых деталей по Единому каталогу унифицированных индустриальных изделий. Внедрение изданий Единого каталога дало возможность уменьшить объем, а затем и снять с производства устаревшие четыре серии жилых домов действующей серии 11-68. Значительно возросло производство наружных стеновых панелей с долговечной облицовкой, расширен ассортимент отделочных, изоляционных и других строительных материалов.

В ходе проводимой Главмоспромстройматериалами большой работы по улучшению качества продукции разработаны и внедряются Положение об аттестации продукции с оценкой качества по трем категориям, а также «Временные методические указания по организации операционного контроля в системе управления качеством продукции на предприятиях Главмоспромстройматериалов», разработанные главком совместно с Управлением госархстройконтроля Москвы.

Совершенствуется система оплаты труда работников промышленности строительных материалов, поэтапно внедряется система управления качеством выпускаемой

продукции. На ряде предприятий (Бескудниковский комбинат стройматериалов и конструкций № 1, завод ЖБИ № 18, комбинат «Стройластмасс, Дедовский керамический завод и др.) наиболее полно разработаны вопросы организации входного контроля материалов, полуфабрикатов и комплектующих изделий; операционного контроля на всех технологических переходах; информации о результатах работы смен, бригад и отдельных рабочих и т. д.

Осуществляется комплекс мероприятий по техническому прогрессу, внедрению передовой технологии и нового высокопроизводительного оборудования, улучшаются методы и средства контроля технологических процессов и готовой продукции, совершенствуются формы морального стимулирования и учебы ИТР и рабочих.

При конструкторско-технологическом бюро Мосгорстройматериалов создана ведомственная метрологическая служба главка, которая внедряет выпускаемые отечественной промышленностью средства измерений и испытаний, разрабатывает приборы и инструменты для контроля качества геометрических размеров изделий и конструкций. Эта служба создала уже более 40 нестандартизированных измерительных приспособлений, ими обеспечены все службы ОТК предприятий сборного железобетона и частично деревообрабатывающей и керамической промышленности.

Аттестация продукции явилась основой для перехода к новой ступени в вопросе управления качеством — планированию повышения технического уровня и качества строительных материалов, изделий и конструкций. Всего по предприятиям Главмоспромстройматериалов государственного Знака качества удостоено 66 видов продукции, или 5,8% от общего объема производства.

Эти вопросы являются предметом обсуждения на коллегиях Главного управления.

Вместе с тем, комитет отметил и недостатки при изготовлении изделий на предприятиях Главмоспромстройматериалов. В

ряде случаев выпускаемая ими продукция еще не полностью отвечает всем требованиям государственных стандартов и технических условий.

Одобряя положительный опыт работы Главмоспромстройматериалов по внедрению системы управления качеством, повышению технического уровня и качества выпускаемой продукции, комитет рекомендовал главку совершенствовать систему управления качеством выпускаемой продукции с использованием имеющегося опыта на домостроительных комбинатах страны (Лявов, Минск, Гатчина и др.) и распространить эту систему на всех предприятиях главка. Необходимо сосредоточить руководство работой по внедрению системы на предприятиях в едином центре, координирующей их работу, а также обобщить опыт улучшения качества выпускаемой продукции и систематизировать все имеющиеся нормативные документы по нему в целях распространения его на других предприятиях стройиндустрии.

Рекомендовано принять меры по обеспечению выпуска продукции на предприятиях главка в полном соответствии с требованиями государственных стандартов; рассмотреть вопрос об организации выпуска железобетонных конструкций из бетона марок М 600 — М 800 и керамзитобетонных ограждений конструкций массой «900».

Внесены также конкретные предложения Министерству промышленности строительных материалов СССР и даны необходимые поручения соответствующим управлениям Госгражданстроя.

Положительно оценив проводимую на отдельных предприятиях Главмоспромстройматериалов работу по организации операционного контроля качества выпускаемой продукции по методике, разработанной Управлением госархстройконтроля Москвы и Главмоспромстройматериалов, комитет рекомендовал ее для дальнейшего распространения на предприятиях строительной индустрии страны.

Ленинградский специализированный магазин-салон «Строительная книга»

высылает наложенным платежом без предварительной оплаты книги:

Архитектурное творчество СССР. Выпуск 2. Стройиздат, 1974, 3 р. 37 к.

Бутягин В. А. ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДОВ (учебник для вузов). М., Стройиздат, 1974, 1 р. 33 к.

Вассерман Е. Я. ЖИЛЫЕ СЕКЦИИ ГИБКОЙ КОНСТРУКТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Киев, «Будивельник», 1975, 1 р. 15 к.

Римша А. Н. ГОРОД И ЖАРКИЙ КЛИМАТ. М., Стройиздат, 1975, 1 р. 82 к.

Тарановская М. З. Морозов А. П. ДВОРЕЦ СПОРТА «ЮБИЛЕЙНЫЙ» (в Ленинграде). М., Стройиздат, 1973, 33 к.

Форрестер Дж. ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ ГО-

РОДА. Пер. с англ. «Прогресс», 1974, 2 р. 28 к.

Заказы направляйте по адресу: 195027, г. Ленинград, Большеохтинский пр., 3 Магазин-салон «Строительная книга»

Утвержден разработанный в Ленгипрогоре генеральный план г. Тобольска.

Тобольск в десятой пятилетке получит широкое развитие в связи с вводом в действие железнодорожной магистрали Тюмень—Сургут и строительством крупного нефтехимического и нефтеперерабатывающего комплекса.

Развитие города намечено в основном на свободных территориях вдоль берега Иртыша, где за период расчетного срока будет построено 2 млн. м² жилой площади в 5—9-этажных жилых домах.

Генеральный план предусматривает обеспечение населения города, которое должно вырасти до 250 тыс. человек, благоустроенными жилыми домами со всеми видами коммунального и культурно-бытового обслуживания.

Планировка города предусматривает организацию 7 жилых районов и 5 промышленных зон, которые будут соединены с жилыми районами и центром города магистралями с различными видами транспорта. Левый и правый берега Иртыша соединит мост для автомобильного транспорта, который свяжет Тюменский тракт с городом Тобольском.

В новом общегородском центре расположится комплекс административных, торговых и культурно-зрелищных зданий, обрамленных ко вновь создаваемой набережной Иртыша.

По генеральному плану предусматривается сохранение мемориальных зон города, где находятся памятники архитектуры XVIII—XIX вв.

Вблизи мемориальной зоны будет расположен туристский центр. Для отдыха трудящихся намечено создать в зеленой зоне города на берегу Иртыша крупный парк культуры и отдыха со стадионом, зрелищами, спортивными сооружениями и аттракционами. Застройка города максимально сохранит существующие лесные массивы, которые позволят обеспечить надежную защиту воздушного бассейна города.

Сейчас ведется строительство многоэтажных жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, в которых размещаются строители города.

23—25 мая в г. Владивостоке состоялось зональное совещание институтов Гражданского и местных органов архитектуры Дальнего Востока и Восточной Сибири по вопросу «Повышение уровня градостроительства в свете задач, поставленных XXV съездом КПСС в области капитального строительства». Совещание было организовано Госстроем РСФСР, Приморским крайисполкомом и Приморгражданпроектом. В его работе приняли участие представители Союза архитекторов СССР — секретарь правления СА СССР Г. Ильинский, заведующая отделом по работе с организациями СА в городах РСФСР правления СА СССР Т. Лютинская, председатель правления Приморской организации СА Ю. Траутман.

На совещании были обсуждены вопросы архитектурно-строительной практики, состояние и перспективы развития типового проектирования и индустриального домостроения, организация проектного дела в институтах Гражданского, а также деятельности местных органов архитектуры. Были заслушаны сообщения о ходе внедрения методов «орловской непрерывки» в условиях областей, краев и автономных республик Дальнего Востока и Восточной Сибири.

По рассмотренным вопросам были приняты рекомендации.

Участники совещания ознакомились также с планировкой и застройкой г. Находки.

Подведены итоги открытого конкурса на проект летнего спального корпуса в зоне отдыха «Лазурный берег». Конкурс был организован Приморским Крайсовпрофом и Приморской организацией Союза архитекторов СССР. Жюри под председательством Ю. Траутмана постановило присудить I премию студенту 2-го курса архитектурного отделения Дальневосточного политехнического института Цареву (руководитель, преподаватель института Мур), II премию — архитектору Левкову (мастерская № 3 Приморгражданпроект), III премию — архитекторам Заричкову и Краковскому (Дальморнинпроект). Учитывая достаточно высокий профессиональный уровень премированных проектов, жюри рекомендовало их для последующего осуществления на практике.

архитектора проходил I зональный смотр творчества молодых архитекторов Поволжья, подготовленный Волгоградской организацией Союза архитекторов при участии комиссии по работе с молодыми архитекторами правления СА СССР. На смотре были представлены работы 40 архитекторов. В работе смотра приняли участие заведующий строительным отделом Волгоградского горкома КПСС Л. Лазарев, заведующий отделом агитации и пропаганды Волгоградского обкома ВЛКСМ В. Кириллов, член секретариата правления СА СССР, председатель правления Куйбышевской организации В. Каркарьян, заместитель председателя правления Волгоградской организации С. Кобелев, члены центральной комиссии по работе с молодыми архитекторами правления СА СССР И. Лежава и В. Юдинцев.

Жюри под председательством И. Лежавы присудило I место А. Леушанову (Волгоградская орг.), С. Галиной (Татарская орг.); II место — А. Вязьмину, М. Крамарченко (Волгоградская орг.), Г. Широкову (Горьковская орг.), С. Кудравцевой (Астраханская орг.); III место — В. Ковалеву (Волгоградская орг.), Х. Сунгатуллину, А. Кераслидзе (Татарская орг.), В. Алексею, В. Гodyне (Куйбышевская орг.), В. Шмигану (Горьковская орг.), А. Федорченко (Астраханская орг.). Победители смотра были награждены Почетными грамотами смотра и специальными грамотами Волгоградского обкома ВЛКСМ. Жюри рекомендовало направить организованную выставку в города Поволжья.

Участники смотра ознакомились с деятельностью Волгоградгражданпроекта по застройке города, а также осмотрели новые районы Волгограда и г. Волжского.

Члены секции реконструкции исторических городов и охраны памятников архитектуры комиссии по градостроительству правления СА СССР приняли участие в работе республиканского совещания «Методика проектирования исторических населенных мест», которое проходило 21 и 22 июня в Смоленске. Совещание было организовано Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры, Госстроем РСФСР, Союзом архитекторов СССР и Министерством культуры РСФСР. С приветственным словом к собравшимся обратился секретарь Смоленского об-

кома КПСС В. Титов. На совещании выступил заместитель председателя Гостроя РСФСР В. Петербуржцев, председатель секции реконструкции исторических городов и охраны памятников архитектуры, член правления СА СССР В. Иванов, заместитель председателя секции, член правления СА СССР О. Пруцын, главный архитектор г. Смоленска Г. Соосар, члены секции, археологи, работники научно-исследовательских институтов, органов охраны памятников истории и культуры. В работе совещания принял участие заведующий сектором отдела строительства ЦК КПСС В. Федоров.

Были приняты развернутые рекомендации, направленные на совершенствование подготовки проектной документации по реконструкции исторических городов и их центров на всех стадиях проектирования.

24 и 25 июня состоялось обсуждение архитектурных журналов страны, подготовленное комиссией по печати и пропаганде архитектуры правления СА СССР. Обсуждение открыл председатель комиссии, секретарь правления СА СССР Ю. Яралов. На заседаниях выступили главные редакторы журналов К. Трапезников («Архитектура СССР»), И. Ловейко («Строительство и архитектура Москвы»), О. Калинин («Строительство и архитектура Ленинграда»).

Обзор теоретических статей, опубликованных в журналах за последние два года, сделал А. Раппапорт. Архитекторы А. Журавлев и Д. Копеланский проанализировали статьи, посвященные пропаганде достижений советской архитектурно-строительной практики. Статьи на историческую тематику и статьи о мастерах архитектуры рассмотрела в своем выступлении В. Хазанова. На совещании были приняты рекомендации.

С 31 мая по 13 июня в Гомеле Белорусской ССР проходил семинар по повышению квалификации архитекторов, посвященный вопросам архитектуры сельских населенных мест. Участники семинара прослушали ряд лекций. Они ознакомились с застройкой белорусских совхозов («Макановичи», «Ведричи», «Мозырский» Речицкого и Мозырского районов, «Новоселки» и «Красный Бор» Петриковского и Житковичского районов и др. Для участников

семинара были организованы также экскурсии по пригородной зоне Гомеля.

С 25 по 3 июня в Советском Союзе находились делегации архитекторов из Болгарии, Венгрии, ГДР, Кубы, Монголии, Польши, Румынии. Они посетили города Москву, Ленинград, Киев и приняли участие в творческой встрече, посвященной новым методам индустриального домостроения и архитектуре жилища.

С 25 мая по 7 июня в Народной Республике Болгарии состоялась встреча архитекторов социалистических стран по теме «Участие архитекторов в районной планировке». В ней участвовала делегация СА СССР в составе А. Гаврилко (Киев), Н. Гаджибекова (Баку) и А. Ческидова (Хабаровск).

С 25 мая по 7 июня советские архитекторы Н. Гераскин (Москва) и Ф. Серебровский (Челябинск) приняли участие в творческой встрече архитекторов социалистических стран по теме «Архитектурное образование». Встреча проходила в Польской Народной Республике.

Проблемам прогнозирования в архитектуре было посвящено совещание архитекторов социалистических стран, которое состоялось в Чехословацкой Социалистической Республике с 31 мая по 14 июня. В ней приняли участие советские архитекторы В. Ющенко (Вологда) и В. Ким (Алма-Ата).

Сохранению и использованию природных условий при планировке и застройке современных крупных городов было посвящено заседание совместного секретариата Союза архитекторов СССР и Федерального Союза архитекторов ЧССР, которое проходило в Москве в начале июня. На нем присутствовала делегация чехословацких архитекторов в составе кандидата в члены ЦК КПЧ, председателя Центрального Комитета Федерального Союза архитекторов

ЧССР В. Медуны, заместителя председателя ЦК ФСА ЧССР Л. Горака, председателя правления Пражской организации Союза архитекторов Чехии З. Куны и секретаря ЦК ФСА ЧССР И. Комзальной; от Союза архитекторов СССР—первый секретарь правления СА СССР Г. Орлов, секретари правления СА СССР В. Егоров, И. Шишкина, О. Швидковский, Н. Улас, члены секции ландшафтной архитектуры правления СА СССР.

Заседание секретариата открыл Г. Орлов. За вступительным словом выступил Н. Улас. Основное сообщение на секретариате сделал член правления СА СССР, председатель секции ландшафтной архитектуры В. Иванов. Он рассказал о том, какую роль отводит московские зодчие зеленому насаждению, рельефу, водоемам при планировке и застройке жилых районов. Члены делегации ФСА ЧССР ознакомились с опытом развития ландшафтной архитектуры в своей стране. За время пребывания в Советском Союзе чехословацкие архитекторы посетили Москву, Львов, Кишинев—города, где имеются интересные примеры ландшафтной архитектуры.

15 июня состоялась подписание «Плана творческого сотрудничества Союза архитекторов СССР и Федерального Союза архитекторов ЧССР на 1976—1980 годы». За Союз архитекторов СССР План подписал первый секретарь правления СА СССР Г. Орлов, за Федеральным Союзом архитекторов ЧССР—заместитель председателя ЦК ФСА ЧССР Л. Горак.

С 13 по 17 июня в Москве находилась делегация Варшавской организации Союза польских архитекторов (САПП) в составе председателя правления Варшавской организации САПП Р. Тшаска и заместителей председателя правления С. Невядомского, Л. Колача и В. Туменаса. Польские архитекторы ознакомились с архитектурно-строительной практикой Москвы и обменялись опытом по вопросам организационной деятельности с Московской организацией Союза архитекторов.

Состоялись отчетно-выборные собрания организаций Союза архитекторов СССР. Председателями правления избраны: Воронежской—А. Бузов, Липецкой—В. Прилипо, Камчатской—В. Воронежский.

Рефераты статей № 9, 1976 г.

УДК 72(471.0)

Проблемы застройки сел Нечерноземья. Д. Басилов. «Архитектура СССР», № 9, 1976, с. 1—7.

В статье председателя Госстроя РСФСР раскрывается важнейшая программа дальнейшего подъема сельскохозяйственного производства Нечерноземной зоны России, социально-экономического переустройства жизни сельского населения этой зоны.

Автор отмечает, что создание нового облика села требует от проектных институтов и строительных организаций повышения ответственности за качество проектирования и строительства и привлечения внимания архитектурно-строительной общественности, всемерного развития творческой инициативы, уютого использования местных материалов в отделке жилых и общественных зданий, введения новых архитектурных форм и своеобразных элементов благоустройства, местного профессионального мастера.

УДК 711.437(471.311)

Архитектура Подомосковского села. Г. Гоциридзе. «Архитектура СССР», № 9, 1976, с. 8—15.

Рассматриваются вопросы дальнейшего подъема сел Московской области, призванных обеспечить население Москвы и крупных промышленных центров области сельскохозяйственными продуктами. При этом предусматривается рост сельскохозяйственного производства, главным образом, на основе интенсификации урупленного и специализированного производства на промышленной основе. Ставятся задачи перед архитекторами и строителями Подомосковья.

УДК 711.437(079.1)

К итогам Всесоюзного смотра-конкурса на лучший сельский поселок. М. Атабаев, Б. Маханко. «Архитектура СССР», № 9, 1976 г., с. 18—23.

Авторы подводят итоги Всесоюзного смотра-конкурса на лучшую застройку и благоустройство поселков совхозов и колхозов.

В статье отмечаются лучшие решения, называются награжденные поселки.

CONTENTS

- D. Basilov. Problems of development of villages in the Non-Black region
G. Gotsiridze. The architecture of the village in the vicinity of Moscow
M. Atabaev, B. Makhanko. Towards the results of the All-Union competition-review for the best rural settlement
R. Alimov, T. Khanina. What has shown experimental construction of villages in Byelorussia?
Yu. Onishchenko. Peculiarities of the formation of rural trade centres.
A. Ryabushin. Discussion of the theoretical club in Suzdal
Creatives tasks of Moscow architects concerning the reconstruction of villages
E. Rybitsky, N. Solovieva. Designs of the State Institute for Design of Higher Educational Institutions abroad
At the State Committee for Civil Construction and Architecture under the USSR Gosstroy
At the Union of Soviet Architects
At the RFSFR Gosstroy

INHALTSVERZEICHNIS

- D. Basielow. Probleme der Bebauung von Dörfern der Nichtschwarzerzone
G. Gozirdidze. Architektur eines bei Moskau gelegenen Dorfes
M. Atabajew, B. Machanjkow. Zu den Resultaten des Allunions—Wettbewerbs für die beste ländliche Siedlung
R. Alimov, T. Hanina. Was zeigte der experimentelle Bau von Siedlungen in Belorussland?
Yu. Onishtschenko. Die Besonderheiten der Gestaltung von ländlichen Versorgungszentren
A. Rjabuschin. Diskussion des theoretischen Klubs in Suzdal
Schöpferische Aufgaben der Moskauer Architekten auf dem Gebiet der Umgestaltung von Dörfern
E. Rybizkij, N. Solowjewa. Projekte des Staatlichen Instituts für Projektierung von Hochschulen im Auslande
Im Staatskomitee für Zivilbau und Architektur beim Gosstroy der UdSSR
Im Bund der Architekten der UdSSR
Im Gosstroy der RFSFR

SOMMAIRE

- D. Bacilov. Les problèmes d'implantation des constructions dans les villages de la zone non-humique
G. Gotsiridze. L'architecture des villages aux environs de Moscou
M. Atabaev, B. Makhanko. A propos des résultats du concours pour la meilleure localité rurale
P. Alimov, T. Khanina. De quoi témoigne la construction expérimentale des agglomérations de Biélorussie
Yu. Onichtschenko. Les particularités de formation des centres de commerce ruraux
A. Riabouchine. Une discussion du club des théoriciens à Suzdal. Les problèmes de création des architectes de Moscou concernant le réaménagement des villages
E. Rybitski, N. Solovieva. Les projets de Giprovozt (Institut d'Etat des projets de établissements d'enseignement supérieur) à l'étranger
Au Comité d'Etat pour la construction civile et l'architecture près le Gosstroï de l'URSS
A l'Union des architectes de l'URSS
Au Gosstroï de la RFSFR

УДК 711.437:711.55(1.65)

Особенности формирования сельских торговых центров. Ю. Онисченко. «Архитектура СССР», № 9, 1976 г., с. 28—33.

В статье рассматриваются вопросы системы обслуживания в сельской местности и определения оптимальных типов торгово-бытовых зданий на примере Украинской ССР.

Автором предлагается номенклатура сельских торговых центров межселенного значения, в основу которой положен принцип дифференциации центров по характеру обслуживания.

Проектирование и строительство крупнопанельных жилых зданий серии 137 из блок-квартир. И. Кусков, И. Чашкин и др. «Архитектура СССР», 1976, № 7, с. 36—44.

В статье рассматриваются особенности архитектуры и преимуществ новой серии крупнопанельных жилых домов, разработанной в институте Ленпроект и об опыте строительства домов этой серии.

Отмечаются большие пластические возможности решения фасадов благодаря блок-квартирному методу.

УДК 725.96

Архитектурные особенности металлических схем одноэтажных производственных зданий. А. Дектар. «Архитектура СССР», № 7, 1976, с. 47—50.

В связи с созданием отечественной производственной базы для изготовления элементов стел из металлических профилированных листов и эффективных утеплителей и предостичим распространением таких стел в массовом строительстве производственных зданий в статье рассматриваются архитектурные условия их применения. Характеризуются основные решения фасадов, принятые в отечественной и зарубежной практике строительства, благоприятные для устройства таких стел.

УДК 727.3(5)6

Работы Гипроузла за рубежом. Е. Рыбциный, Н. Соловьева. «Архитектура СССР», № 9, 1976, с. 50—56.

Коллектив Государственного института по проектированию высших учебных заведений ведет большую работу по разработке проектов и осуществлению строительства университетов и других высших учебных заведений за рубежом.

В статье приводятся лишь несколько примеров большой и сложной работы, которую ведут московские зодчие в деле технической помощи по строительству высших учебных заведений и спортивных комплексов странам Азии и Африки.

Архитектура СССР, 1976, № 9, 1—64.
Художественно-технический редактор М. Рогачева
Корректор Е. Курдюмова.
Сдано в набор 14.VI.76 г. Подписано к печати 18.IX.76 г.
Т-13390. Объем 8 усл. печ. л. Уч. изд. л. 10,54. Формат 60×90¹/₁₆. Тираж 31925 экз.
Заказ 1899. Цена 80 коп.
Адрес редакции: 103001, Москва, ул. Шусова, 7, комн. 24. Телефон: 291-16-94.
Московская типография № 5 Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательства, полиграфии и книжной торговли
Москва, Мало-Московская, 21.

ВНИМАНИЕ!

НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ КНИГ СТРОЙИЗДАТА

В 1977 г. устанавливается новый порядок распространения изданий, рассчитанных на специалистов узкого профиля, по предварительным гарантированным заказам покупателей.

Индивидуальные покупатели оформляют заказы на почтовых открытках с указанием обратного адреса, а учреждения и предприятия — гарантийными письмами и сдают их в местные книжные магазины, распространяющие научно-техническую литературу.

Аннотации на эти книги даны во второй части тематического плана Стройиздата на 1977 г., который будет направлен во все книжные магазины.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

1. Теория, история и практика архитектуры

Блохин В. В. Композиция в промышленной архитектуре. (Творческая трибуна архитектора.) 6 л., 46 к. План № 164

Методика реставрации памятников архитектуры. 20 л., 1 р. 60 к. План № 165

2. Планировка и благоустройство населенных мест

Беляева Е. Л. Архитектурно-пространственная среда города как объект зрительного восприятия. 10 л., 76 к. План № 166

Глик Ф. Г., Роговин А. Е. Развитие систем пассажирского транспорта в крупных городах (на примере Минска). 6 л., 42 к. План № 167

Гутнов А. А., Лежава И. Г. Будущее города. (Творческая трибуна архитектора.) 12 л., 91 к. План № 168

Зосимов Г. И., Платонов Ю. П., Сергеев К. И. Проектирование научных комплексов. 15 л., 1 р. 05 к. План № 169

Лахтин В. Н. Система расселения и архитектурно-планировочная структура городов Урала. 10 л., 70 к. План № 170

3. Архитектурное проектирование жилых, общественных, промышленных и сельскохозяйственных зданий и сооружений

Альбом проектов сельских общественных зданий. 17 л., 1 р. 40 к. План № 171

Козлов П. С. Пансионаты для семейных. (Архитектуру-проектировщику.) 6 л., 42 к. План № 172

Мярс Г. И. Административные здания и комплексы на Севере. 8 л., 60 к. План № 173

Семенов А. Д. Таблицы и графики для построения проектных горизонталей. 5 л., 35 к. План № 174

СВОЕВРЕМЕННО ОФОРМИТЕ ЗАКАЗ! В РОЗНИЧНУЮ ПРОДАЖУ ЭТА ЛИТЕРАТУРА ПОСТУПАТЬ НЕ БУДЕТ.

ВНИМАНИЕ ПОДПИСЧИКОВ!

С 1 сентября открыта подписка
НА 1977 ГОД

на журнал
«Архитектура СССР»

Подписка принимается общественными распространителями печати по месту работы и учебы, в пунктах приема подписки, агентствах и отделениях «Союзпечать», на почтамтах и в отделениях связи.

Подписная цена на год 10 р. 80 к.

Индекс издания 70023.

В розничную продажу «Архитектура СССР» поступать не будет.