

XX

$\frac{515}{13}$

1965

v 7-8



XX 515
13

7
1965



АРХИТЕКТУРА
СССР

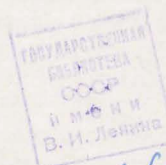
АРХИТЕКТУРА СССР

ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
и СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР

7
1965

О КАЧЕСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ И ЗАДАЧАХ МОС-КОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ	1
СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДОМОВ-КОМПЛЕКСОВ В СТАНОВЛЕНИИ КОММУНИСТИЧЕСКИХ ФОРМ БЫТА. <i>В. Быков</i>	8
ЖИЛОЙ ДОМ-КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ. <i>Н. Остерман, А. Петрушкова</i>	13
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В НОРИЛЬСКЕ. <i>Я. Трушиньш, А. Шипков</i>	38
ЖИЛЬЕ ДОМА С КВАРТИРАМИ НОВОГО ТИПА. <i>Г. Кравцов</i>	45
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ТАШКЕНТЕ. <i>В. Дмитриев</i>	48
ЭРКЕР В КРУПНОПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ. <i>Л. Инговатов</i>	50
ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРУПНОГО ГОРОДА. <i>Д. Четыркин, Я. Жуков, Я. Давров</i>	52
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ПОСЕЛКА СОВХОЗА «ЗАВЕТЫ ЛЕНИНА». <i>А. Антонов, Я. Розенберг</i>	55
ПУТИ УЛУЧШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ. <i>В. Романкевич, К. Черемисов</i>	61
В ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР	64

Главный редактор **К. И. ТРАПЕЗНИКОВ**
Редакционная коллегия: **Д. К. БРЕСЛАВЦЕВ, Д. И. БУРДИН, В. Е. БЫКОВ, Н. П. БЫЛИНКИН, С. Ф. КИБИРЕВ, Н. Н. КИМ, А. О. КУДРЯВЦЕВ, А. И. КУЗНЕЦОВ, Б. С. МЕЗЕНЦЕВ, А. И. МИХАЙЛОВ, А. А. МНДОЯНЦ, Г. М. ОРЛОВ, М. С. ОСМОЛОВСКИЙ, И. А. ПОКРОВСКИЙ, А. Т. ПОЛЯНСКИЙ, Н. П. РОЗАНОВ, Б. Р. РУБАНЕНКО, Б. Е. СВЕТИЧНЫЙ, А. С. ФИСЕНКО, Е. Е. ХОМУТОВ, Ю. Н. ШАПОШНИКОВ** (зам. главного редактора),
В. А. ШКВАРИКОВ



О КАЧЕСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ И ЗАДАЧАХ МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ

В этом году будет проведен IV Всесоюзный съезд советских архитекторов, который явится для творческой деятельности архитекторов событием большой важности. На съезде должна развернуться принципиальная дискуссия по наиболее актуальным проблемам архитектуры и определяться наши задачи на будущее.

Московская организация является самым крупным отрядом Союза архитекторов. Архитекторы Москвы активно участвуют не только в строительстве столицы; по их проектам строятся большие и малые города, промышленные предприятия и электростанции, совхозы, санатории, вокзалы и морские порты. В Москве находятся центральные научно-исследовательские и проектные организации. Здесь работают руководящие государственные органы по архитектуре и строительству.

Московская предсъездовская конференция собралась в обстановке, когда вся страна находится под ярким впечатлением прошедших недавно Пленумов ЦК КПСС. Партия призывает к тому, чтобы не администрирование и субъективизм, а научное и экономическое обоснование, базирующиеся на объективных законах социализма, становились главными факторами в нашей жизни. На большую высоту поднята сейчас роль науки, опыта и знаний, профессиональное отношение к решению экономических, технических и творческих проблем. Все большее значение приобретает роль общественности. Исползуя силу общественного мнения, партия ведет борьбу с равнодушием, пассивностью в творчестве и бездумным администрированием.

Все советские люди единодушно восприняли решения Пленумов ЦК КПСС, как программу активных действий, как призыв по-ленински, деловито, реалистично, без славословия и пустого прожектерства решать насущные проблемы дальнейшего развития страны.

Московские архитекторы и инженеры должны внимательно посмотреть, что сделано ими за последние годы, трезво проанализировать и оценить опыт и, главное, предложить конкретные меры, которые помогли бы серьезно улучшить дело архитектуры и строительства.

Из доклада правления Московского отделения Союза архитекторов СССР на X Московской конференции архитекторов. Докладчик — заместитель председателя правления В. Нестеров.

Труд архитектора неразрывно связан со многими факторами и проблемами. Это — проблемы строительной индустрии, экономики и организации строительства, градостроительной науки, художественно-эстетические и т. д. Все они являются сейчас темой горячих обсуждений. В последнее время на творческих дискуссиях, которые прошли перед конференцией, архитекторы и инженеры искренне и с чувством озабоченности за общее дело выступали с критикой многих серьезных недостатков в области архитектуры и строительства.

Но из всей суммы сложных и больших вопросов — как показали эти обсуждения и дискуссии — наибольшую актуальность приобретает сейчас вопрос о качестве архитектуры в самом широком смысле этого слова: об удобстве наших домов, о благоустройстве и малых формах, о техническом и художественном совершенстве наших общественных зданий, о красоте улицы, города.

Программой КПСС архитектуре предназначена высокая миссия в построении коммунистического общества, в подъеме материального благосостояния народа, в развитии идеологии, воспитания, культуры и искусства.

В специальном обращении ЦК КПСС и СМ СССР к III съезду советских архитекторов говорится: «В современных условиях неизмеримо возрастает роль и значение советской архитектуры. Важнейший долг советских архитекторов — поднять все области архитектуры на уровень новых задач коммунистического строительства». Сопоставляя эти высокие задачи архитектуры с теми результатами, которые дает практика, мы видим большие успехи в строительстве, но одновременно вынуждены признать, что во многих случаях качество архитектуры отстает от темпов строительства и еще не отвечает требованиям, поставленным Программой партии.

Сейчас мы готовимся приступить к реализации пятилетнего плана 1966—1970 гг. Это огромный объем работы по строительству — новые города, районы, промышленные предприятия, совхозы. Всех глубоко волнует вопрос — как получить значительно более высокий результат; как не повторить отдельных ошибок прошлого.

Очевидный и бесспорный факт, что в строительстве и архитектуре проделана гигантская работа. Полтора-два десятилетия после войны ушли на вос-

становление разрушенного народного хозяйства, Разрешение острой жилищной проблемы, массовое гражданское строительство, сооружение большого количества новых промышленных зданий — все это было по существу начато совсем недавно — в конце пятидесятых годов. И сейчас еще продолжается упорная работа над тем, чтобы построить как можно больше и экономичнее.

Итоги уже сделанного, конечно, огромны.

Возьмем для примера Москву. Здесь создана за несколько лет мощная производственная база строительной индустрии, с каждым годом все более расширяется полносборное домостроение. Коренным образом изменилось отношение архитекторов к массовому строительству, оно стало главной сферой их деятельности. Вопросы удобства, экономики, индустриализации находятся в центре внимания архитекторов.

Большая и напряженная работа московских строителей и архитекторов за последние годы дала значительные результаты. Если в 1954 году в Москве было построено около 900 тыс. м² жилья, то в последние годы строится уже по 3,5 млн. м². Осуществлен повсеместный переход к строительству домов с экономичными квартирами для посемейного заселения. Сейчас в городе ежедневно сдается в эксплуатацию 300 таких квартир. За короткий срок более чем половине московского населения предоставлены новые квартиры или улучшены жилищные условия.

Достигнутые темпы строительства позволяют уверенно надеяться, что острая жилищная проблема в ближайшее время будет в Москве снята.

Это большая победа москвичей, если вспомнить, с чего мы еще недавно начинали. Это был самоотверженный труд строителей, которые в трудных условиях сумели набрать такие темпы. Это был также огромный труд архитекторов и инженеров.

Но, отдавая должное успехам и достижениям московских архитекторов и строителей за последние годы, мы видим много серьезных недостатков в застройке Москвы. Во многих новых районах наблюдается архитектурный штамп, однообразие примитивных композиционных приемов. Зачастую пятиэтажными домами одного типа застраиваются территории, охватывающие десятки гектаров. Здания культурно-бытового назначения размещены не всегда целесообразно — как в функциональном, так и в архитектурно-градостроительном отношении. Работы по благоустройству редко выполняются на необходимом качественном уровне. В этом деле много бескультурия, неряшливости, невнимания к «мелочам».

Все это вызывает чувство серьезной неудовлетворенности качеством массового строительства со стороны населения и прямые претензии в адрес архитекторов. В этих условиях неизмеримо повышается ответственность проектировщиков и строителей.

К недостаткам относятся случаи несвоевременной выдачи проектной документации, невысокое качество многих проектных решений, безответственное отношение к экономике и стоимости строительства со стороны некоторых проектировщиков и т. д.

Если говорить о наших прямых творческих неудачах и ошибках, то прежде всего следует сказать, что у нас поначалу было очень мало опыта в массовом строительстве. Принципы так называемой свободной планировки многие из нас понимали слишком поверхностно, примитивно. Мы недооценивали такие проблемы, как транспорт, структур-

ную организацию микрорайона, систему культурно-бытового обслуживания.

В прошлом году Московским отделением Союза архитекторов была проведена большая работа по обследованию новых жилых районов города, которая показала, что при одних и тех же средствах, которыми располагали наши проектировщики, т. е. тех же типовых проектах и тех же нормативах, различные районы и микрорайоны в качественном отношении решены по-разному — одни более удачно, другие менее. Очевидно, дело заключается в различном отношении архитекторов к этому исключительно ответственному в творческом отношении делу.

Но необходимо прямо и решительно сказать и о том, что ряд серьезных ошибок в застройке Москвы явился результатом отрицательных явлений в организации проектирования и строительства. Речь идет о случаях некомплексного строительства, слабom контроле за качеством строительства, о недостатках в области планирования и финансирования работ, а также о так называемых волевых решениях, непродуманных указаниях и установках в архитектуре и строительстве. Можно привести пример с этажностью. Дело, наверное, не столько в том, что в первые годы массовым типом дома был пятиэтажный, а в том, что пятиэтажное строительство в Москве и других городах было определено как единственно возможное и экономичное, чуть ли не на все времена. Нет нужды говорить о том, какой ущерб понесла Москва и другие города от такого волевого решения.

Примеров подобной порочной практики более чем достаточно и в вопросах градостроительства и в политике типового проектирования, и даже в эстетических вопросах архитектурного творчества.

Вместе с тем нам надо понять другое. Последние решения Центрального Комитета КПСС призывают всех нас смотреть на прошлый опыт шире и глубже. Сегодня, например, уместно со всей остротой поставить вопрос о нашей принципиальности. Многие из нас привыкли ссылаться на объективные условия, на волевые решения, на «указания сверху» и притупили в самих себе чувство профессионального достоинства архитекторов, чувство коллективной ответственности за архитектуру. Надо честно признать, что причины многих крупных и серьезных ошибок в архитектурной и строительной практике кроются одновременно не только в административном субъективизме, но и в отсутствии принципиальности с нашей стороны.

Анализируя и оценивая пройденный путь в каждом из разделов архитектуры, отмечая достигнутые большие результаты и одновременно остро критикуя допущенные недостатки, мы можем, как нам кажется, сформулировать такое общее мнение.

Направление, взятое нами в архитектурном творчестве, — единственно правильное направление. Это архитектура массового строительства для народа, основанная на принципах широкой индустриализации, экономичности и удобства, на принципах простоты, умелого и сдержанного использования материалов, органической связи с природой. Это, конечно, не значит, что все у нас так и получается на практике, но важно зафиксировать в целом ориентиры и упорно, ежедневно совершенствовать архитектурное мастерство. На очередь выдвигается теперь самой жизнью задача **поднять качество архитектуры.** Разумеется, такая проблема ставилась и решалась нами и раньше, но не в такой степени, так как еще не было достаточной строительной базы. Теперь такая база есть.

О КАЧЕСТВЕ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

И сейчас для нас важно, по-видимому, не просто перечислять прошлые ошибки и промахи, а главное и основное — вырабатывать конкретные предложения, которые помогут после достигнутых темпов и масштабов строительства поднять нашу архитектуру на высокий качественный уровень.

Все мы знаем, что высокое качество архитектуры является результатом целенаправленных творческих усилий огромной массы людей. Если просто и понятно подойти к этому вопросу, можно сказать так: подлинное функциональное и художественное совершенство архитектуры складывается из качества проекта, качества строительства и качества архитектурно-строительной науки, которая призвана обобщать опыт и практику, давать научное предвидение. Рассмотрим некоторые, наиболее существенные вопросы в каждой из этих трех сторон.

Прежде всего о градостроительстве. В этой области московскими проектными организациями сделано за последнее время много. Институт генерального плана завершил в 1963 г. составление технико-экономических основ Генерального плана Москвы. Много сил и энергии отдали этому большому творческому и научному труду члены нашего Союза архитекторов Н. Уллас, В. Каверин, С. Матвеев, П. Помазанов и другие.

В районных мастерских Моспроекта в прошлом году был закончен второй этап проектирования реконструкции районов города — серьезной и важной работы, которая поможет в решении многих градостроительных проблем Москвы. Проекты детальной планировки жилых районов в Моспроекте разрабатываются сейчас более углубленно. Последние проекты застройки таких, например, районов, как Дегунино, Зюзино, новых кварталов Юго-Запада, заметно отличаются в лучшую сторону от всего того, что делалось раньше.

Недавно в Союзе архитекторов рассматривался выполненный во 2-й мастерской Моспроекта под руководством Н. Селиванова проект застройки нового района Химки — Ховрино, который сейчас находится в стадии строительства. По общему мнению, район складывается хорошо, в нем четко и разумно выражена идея микрорайонов и жилых групп, целесообразно и удобно решена система обслуживания, удачно использован ряд композиционных приемов.

Ответственную творческую и оперативную работу по застройке Москвы, в значительной степени определяющую качество и конечный результат этого дела, ведут архитекторы — Герой Социалистического Труда В. Гельфрейх, В. Андреев, Д. Бурдин, С. Вахтангов, И. Ловейко, В. Лебедев, М. Круглов, А. Рочегов и другие.

Следует отметить в области градостроительства определенные успехи и других проектных организаций: Гипрогора, ЦНИИП градостроительства, Мособлпроекта, Института благоустройства, которому сейчас переданы мастерские лесопаркового пояса.

В Гипрогоре, например, недавно разработаны генеральные планы Горького, Саратова, Владимира, проекты планировки центров Братска, Нальчика.

Градостроительство в широком смысле этого слова стало для московских архитекторов делом особенной важности и значения. Ему отдают свои силы многие архитекторы — от представителей старшего поколения до молодых, талантливых и способных людей. Это товарищи Л. Залеская, А. Кузнецов, Н. Поляков, Б. Этчин, Я. Мухамедханов, Л. Вавакин, Г. Корнеева, А. Меерсон и другие.

Типовое проектирование — это жизненная необходимость в условиях огромных масштабов строительства. Ясно, что от того, как будет развиваться дальше типовое проектирование, в первую очередь зависит качество архитектуры, функциональная и экономическая целесообразность застройки, красота города.

Многие Московские проектные организации — МИТЭП, Моспроект-1, научно-исследовательские институты Госстроя и другие проделали в последние годы значительную работу в этой области. Много сил и знаний отдают этому сложному и исключительно важному делу архитекторы и инженеры П. Александров, В. Бутузов, В. Богомолов, А. Дроздов, Л. Дюбек, Г. Львов, А. Криппа, С. Кибирев, И. Кастель, В. Лагутенко, К. Метельский, Н. Остерман, Г. Павлов, Б. Рубаненко и другие. В практике типового проектирования накоплен большой опыт и достигнуты определенные успехи. Но и здесь, как и в других областях проектных работ, еще много противоречий и отрицательных явлений, которые мешают обеспечить высокий уровень архитектуры и градостроительства.

В массовом строительстве используется еще очень много несовершенных по архитектурным качествам типовых жилых и общественных зданий. Серость, примитивность, однообразие многих типовых проектов дискредитируют передовую по своему существу идею типизации и индустриализации строительства.

На протяжении ряда лет с трибун собраний и со страниц печати многократно провозглашалось, что типовое — это самое лучшее! Несомненно так должно быть, но это пока еще остается нашей задачей. Многие недостатки связаны с организацией типового проектирования. Сейчас типовое проектирование сосредоточено в специализированных организациях, и было бы ошибкой недооценивать значение огромной работы, проведенной за ряд лет МИТЭП и центральными институтами типового проектирования. Но не могут же только отдельные группы специалистов быть законодателями направления архитектурного творчества в Москве и, более того, в масштабах всей страны.

Очевидно, следует расширить возможность творческих исканий во всех коллективах архитекторов, а для этого создать технические и материальные условия для их продуктивной работы. Вместе с тем, видимо, нужно конкретизировать статут центральных институтов и МИТЭП, как научно-методических, координирующих центров, но не как «монопольных фирм». Лучшие таланты, наибольший опыт, — все нужно поставить на службу типовому проектированию с тем, чтобы типовое стало действительно лучшим.

Несколько слов об экспериментальном проектировании и строительстве. Важность этого дела всем понятна. Однако настоящего экспериментального строительства, к сожалению, до сих пор нет. Мы не отрешились от поспешных оценок новых проектных решений, технологических приемов, непроверенных наукой и практикой.

Если проследить путь типового проектирования за последние несколько лет, то мы убедимся, что за это время в Москве не была реализована до конца ни одна идея комплексного экспериментального строительства, преследующего большие цели

со взглядом вперед, в завтрашний день. Квартал № 10 в Новых Черемушках служит, в какой-то мере, опытным полигоном для строителей. Но мы не можем рассматривать это строительство как всесторонний эксперимент, если часть осуществляемых там проектов, вне зависимости от их достоинств или недостатков, уже заложена в основу массового производства, а другая часть — морально устарела, едва успев появиться. Пришло время архитектурной общественности решительно выступить за пресечение конъюнктурного отношения к типовому проектированию, за укрепление его научной основы, за широкое всестороннее экспериментирование, обеспечивающее социальный и технический прогресс архитектуры и строительства.

ОБ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

С каждым годом на улицах Москвы и других городов все больше возникает новых крупных административных зданий, магазинов, гостиниц, по проектам москвичей строятся санатории, вокзалы, аэропорты и т. д. Как и в массовом строительстве, наша архитектура проходит здесь большое испытание, каждое такое сооружение является пробным камнем для архитектурного мастерства и мастерства строителей.

В последние годы наметился определенный прогресс в строительстве уникальных зданий, который свидетельствует о больших переменах, о новом качественном росте советской архитектуры, о новых возможностях строительной промышленности. Начало этих серьезных перемен мы связываем с целым рядом новых архитектурных сооружений и в первую очередь с Дворцом Съездов, построенным по проекту архитекторов М. Посохина, А. Мндоянца, Е. Стамо, Н. Щепетильникова, П. Штеллера, инженеров Г. Львова, А. Кондратьева, С. Школьников и других. Вслед за Дворцом Съездов в Москве появились такие здания и комплексы, как Дворец Пионеров, гостиница «Юность», Выставочный павильон в Сокольниках, мотели, новые корпуса комбината «Правды», зона отдыха на Клязьминском водохранилище, аэровокзалы во Внуково и Шереметьево и ряд других. Среди крупных работ, выполненных москвичами не для московского строительства, следует назвать, например, замечательный ансамбль пионерского лагеря «Артек», авторами которого являются А. Полянский, Д. Витухин и другие.

Внимательный анализ всех этих сооружений, различных по своему назначению, характеру, конструкциям и творческому почерку убедительно показывает, что на новом, прогрессивном пути развития архитектуры мы далеко ушли от таких, построенных сравнительно недавно зданий, как магазин «Детский мир», и даже от таких, как строящаяся гостиница «Россия», проект которой в свое время вызвал справедливую критику общественности.

Продолжая и развивая новое направление и лучшие традиции советской архитектуры в проектировании крупных общественных зданий, большую работу ведут многие московские проектные организации, коллективы и творческие мастерские, которыми руководят члены нашего Союза, — архитекторы Я. Белопольский, В. Воскресенский, Б. Виленский, И. Виноградский, В. Егоров, П. Зиновьев, А. Мндоянц, Б. Мезенцев, Л. Павлов, И. Покровский,

И. Рожин, Н. Селиванов, Ю. Швердяев и другие. В этих коллективах в дружной работе соединяются опыт старших товарищей и темперамент и способности молодых архитекторов — таких, как В. Яковлев, Ю. Платонов, М. Красников, Ю. Беляев, Ю. Крайчук, В. Гинзбург и другие.

Из последних интересных и прогрессивных проектов в Москве, часть которых уже находится в строительстве, следует назвать здания СЭВ, ТАСС, городской аэровокзал, здание Гидропроекта.

По проектам московских организаций, в первую очередь таких, как Промстройпроект и Гидропроект, построены или строятся интересные промышленные комплексы, имеющие несомненные архитектурные достоинства. Это новые гидроэлектростанции — Красноярская, Братская, имени XXII съезда КПСС, ряд промышленных зданий.

Однако, перечисляя отдельные удачные примеры общественных и промышленных сооружений, мы также сталкиваемся с большим числом серьезных недостатков и нерешенных проблем. В первую очередь — это вопросы творческие, вопросы архитектурного мастерства.

Сейчас мы много говорим о доверии проектировщику. Но мы должны остро критиковать отдельные случаи формалистического подхода к архитектуре, поверхностного заимствования приемов архитектуры Запада. Настораживает, например, факт распространяющегося увлечения стеклом, что не всегда оправдано в наших климатических условиях.

Недавно одна из московских газет восторженно описывала проектируемое в Черемушках здание Института механизации стекольной промышленности, называя его «Дворцом стекла». Действительно, здесь все стены и перегородки запроектированы из стекла. Но нужно ли это, прежде всего, по функциональным и экономическим соображениям? Проектируя такие сплошные стеклянные стены, надо думать о том, как защититься от перегрева в летнее время, как обеспечить достаточную теплозащиту зимой и какие средства использовать для очистки и мойки огромных стеклянных поверхностей, многие из которых совершенно излишни по функциональным соображениям.

Всех волнует очень ограниченная возможность выбора строительных материалов. Творческая палитра архитектора еще бедна. Промышленность с большим опозданием осваивает выпуск новых материалов, таких как качественные красители, полимеры и т. д. Наряду с этим архитектурно-строительная практика уходит от использования стойких и удобных в эксплуатации некоторых традиционных материалов и изделий, производство которых имеет в Москве и в стране достаточно развитую сырьевую базу. Речь идет о тонких плитах гранита для полов общественных зданий и цоколей, о мраморе для облицовки стен и колонн в помещениях массового скопления людей, о гигиеничной и удобной в эксплуатации глазурованной облицовочной плите и даже о лицевом керамическом кирпиче, производство которого в Москве совершенно недостаточно.

Нам кажется, что имеющиеся до сих пор ограничения в применении некоторых из указанных материалов, основанные в прошлом на несовершенстве технических средств обработки, сегодня могут быть сняты. Еще недостаточно учитываются экономические преимущества тех или иных материалов в условиях эксплуатации зданий. Все это отрицательно влияет на качество проектов и строительства, на уровень капитальности возводимых зданий.

КАЧЕСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ЭКОНОМИКА

Вопросы качества архитектуры тесно связаны с экономичностью проектных решений. Однако у многих экономистов, плановиков и архитекторов подлинная экономия зачастую подменяется стремлением во что бы то ни стало сэкономить сегодня рубль, даже если завтра потеряешь на этом десять рублей. Интересен такой пример «взаимоувязки» экономики и качества сооружений. Из общего объема и номенклатуры строительства объектов культуры основное место занимают кинотеатры. В последние годы наметилась тенденция строить кинотеатры уменьшенного объема, за счет сокращения площади фойе. Действительно, в единовременных капитальных вложениях получилась экономия. Однако поскольку сокращенное фойе вмещает всего 25—30% зрителей, администрация кинотеатров была вынуждена увеличить время между сеансами для того, чтобы пришли и разместились в зале все зрители — купившие билеты и ожидающие сеанса вне фойе кинотеатра. Это привело к снижению доходов кинопроката. Сумма этого снижения за 1,5—2 года равна средствам, которые нужно было бы дополнительно затратить на строительство кинотеатров с нормальным фойе, обеспечивающим возможность короткого антракта между сеансами.

Уместно в связи с экономией коснуться вопроса о синтезе искусств в архитектуре. Десять лет назад развернулась особенно острая борьба за ликвидацию излишеств в архитектуре и строительстве. Однако под понятием «излишества» никогда не подразумевалось искусство и, в частности, монументальное искусство живописи и скульптуры, которые в сочетании с архитектурным искусством способны облагородить наше строительство, усилить его идейное звучание, украсить город.

Следует признать, что вопросы синтеза искусств в строительстве и благоустройстве города, вопросы монументальной пропаганды отошли за последние годы на второй план. Ни в какой мере не снижая значения экономичности, настало время обратить серьезное внимание на качество строительства, повернуться лицом к вопросам его культуры и красоты.

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Результаты творческих усилий архитектора, инженера зависят в огромной степени от того, как поставлено дело со сроками и финансированием проектных работ, согласованием и утверждением проектов, как решаются многие вопросы, имеющие отношение к организации проектного дела.

Известно, что время, затрачиваемое на проект с начала работы и до момента окончания, для авторов делится в такой пропорции: непосредственно творческая работа — главная и основная — занимает у него в лучшем случае четвертую часть. Остальное время уходит на то, чтобы провести проект через многочисленные организации, которым предоставлено право разрешений, согласований и утверждений. Один этот факт должен насторожить.

Можно понять и предостеречь себя необходимость тщательной взаимоувязки, экспертизы, строительного контроля со стороны Госстроя, Госсанинспекции, пожарной инспекции, строительных организаций, экономистов и т. д. Но когда на все эти дела у автора уходит львиная доля времени, мы начинаем приходить к выводу, что дальше так работать уже нельзя, что мы перешли здесь какую-то разумную границу.

Кроме больших непроизводительных затрат времени есть и другие отрицательные явления во всей этой практике. Прежде всего — это опасность некоторой нивелировки проектных решений, архитектурного штампа, которые рождаются подчас от того, что слишком много людей и организаций со всех сторон влияют на формирование проекта.

Какие же конкретные меры предложить, чтобы упорядочить дело со всякого рода разрешениями, согласованиями проектов и начать работу на основе доверия, взаимопонимания и ответственности? Вопрос этот сложный и формулировать предложения в окончательном виде трудно.

Однако необходимо создать какие-то документы, регламентирующие порядок и границы контроля. Необходимо резко сократить количество согласовывающих инстанций. Может быть даже поставить вопрос о том, чтобы согласование и рассмотрение проектов проходило только в одном месте. Это сделать возможно. В целях более оперативного, приближенного к практике решения вопросов проектирования и строительства необходимо дать возможность местным организациям самостоятельно и ответственно решать многие вопросы текущего проектирования.

Представляется, что такие меры будут способствовать значительному упрощению процесса проектирования, поднимут ответственность автора и проектной организации, помогут улучшить качество проектов.

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы рассмотрели некоторые вопросы процесса проектирования. С чертежного стола архитектора и инженера проект поступает на строительную площадку, и здесь архитектура проходит второе испытание, не менее ответственное и иногда беспощадное. Всем ясно, что если не будет высокого качества строительства, то при самых прогрессивных проектных решениях качества архитектуры не получится. Несомненно, качество строительства с каждым годом улучшается. Этому способствуют возрастающая степень индустриальности, качества и заводской готовности изделий, сборности зданий, рост профессионального уровня и опыта строителей, а также дальнейшее совершенствование проектных решений.

Такие серьезные недостатки строительства прошлых лет как протекание и промерзание стыков и стен, деформация перекрытий — стали уже редким явлением. Если в Москве в 1963 г. с хорошими оценками было принято только 43% новых жилых домов, то в 1964 г. уже 65%.

Но, наряду с некоторыми успехами, качество строительства в Москве находится еще далеко не на высоком уровне. Даже объекты, получившие хорошие оценки, еще не характеризуют того уровня подлинного качества, к которому мы должны стремиться. С этим согласны архитекторы и должны согласиться строители.

Московские строители должны были задавать тон другим городам, создавать эталоны высококачественных сооружений. Но этого, к сожалению, нет. Случаи плохого качества строительства в Москве дискредитируют не только московскую архитектуру, но и большой труд московских строителей.

Улучшение качества строительства — это большая проблема. В промышленности строительных материалов, в строительных организациях сейчас много предпринимается усилий в этом направлении. Нам следует определить свою роль в этом деле. Если го-

ворить о задачах архитекторов в повышении качества строительства, то прежде всего необходимо коротко остановиться на практике авторского надзора. Есть немало примеров, когда архитектор или инженер добросовестно следит за постройкой, настойчиво добивается своего и получает положительный результат.

Но, по общему мнению проектировщиков, в деле авторского надзора, кроме отдельных недостатков, есть ряд и других существенных отрицательных явлений. С недавних пор автор перестал быть председателем не только государственной, но и рабочей комиссии. Это неправильно. Если ставить вопрос об ответственности автора, то необходимо вернуть ему право и возможность активно влиять на ход работы на строительной площадке. Сейчас утеряно и то и другое, хороший авторский надзор держится лишь на энтузиазме.

Союз архитекторов должен решительно выступить за то, чтобы Госстроем были приняты необходимые меры для улучшения практики авторского надзора. Видимо, пришло время рассмотреть вопрос о возвращении к прежней практике, когда архитекторы являлись председателями государственных комиссий.

Обсуждая проблему качества строительства, необходимо остановиться на недостатках работ по благоустройству. В Москве нет ни одного микрорайона, где был бы выполнен весь комплекс работ по благоустройству, предусматриваемый проектом.

Союз архитекторов сейчас активно привлекает общественность к работе по благоустройству. Несомненно, эта работа необходима. Но, видимо, это только полумеры, которые не в состоянии поправить дело. Нужны решительные государственные мероприятия по этому вопросу.

Многие высказывают сейчас такое предложение: строители имеют нормативные сроки сдачи объектов. На этой основе определяются итоги соревнования и премии. Можно установить такой порядок, чтобы сроки окончания строительства для этой отчетности определялись моментом полного завершения работ по благоустройству с обязательным условием их приемки Госархстройконтролем. По нашему мнению, такая мера будет реальным экономическим фактором, который в значительной степени снимет отрицательные явления безответственности в работе по благоустройству города.

Качество строительства снижается вследствие недостатков в организации комплексного строительства. Примеров комплексной застройки районов по существу еще очень мало. По общему мнению, причины такого положения связаны с недостатками в планировании, с наличием большого количества различных источников финансирования и ведомственных барьеров между многочисленными застройщиками, действия которых координируются слабо. Во многих случаях это приводит к затяжке освоения наиболее выгодных участков, осложняет организацию работ по инженерной подготовке, оборудованию и благоустройству кварталов, приводит к длительной незавершенности начатых работ.

Мы должны как можно быстрее рассмотреть и решить вопрос о комплексном строительстве и принять необходимые меры.

Культура строительства, благоустройство и внешнее оформление города, комплексное завершение начатых работ — все эти вопросы имеют прямое и непосредственное отношение к качеству архитектуры. Наш творческий Союз должен повседневно заниматься этими вопросами, принимать действенные меры к совершенствованию строительства.

Нашими учеными в области архитектурной науки проводится определенная работа, но часто она или не дает большого эффекта, или идет не в том направлении, которое необходимо. Архитекторы испытывают острый недостаток в научно обоснованных рекомендациях, в нормативных положениях, в обобщении опыта проектирования и строительства и предвидении дальнейшего развития архитектуры.

В настоящее время мы, к сожалению, имеем ведомственный разрыв между основными отраслями архитектурной науки. Научно-исследовательские и проектно-экспериментальные институты градостроительства, гражданского, промышленного и сельского строительства работают без единого скоординированного плана. Нет необходимости доказывать, что такая децентрализация не на пользу науке и качеству архитектуры.

Следует остановиться на роли архитектуры в нашем обществе. Этот сугубо научный теоретический вопрос имеет жизненно важное значение для дальнейшего развития архитектуры.

В борьбе против украшательства, против архитектурных излишеств вполне закономерно подчеркивались материально-практические задачи архитектурной деятельности, как насущные социальные задачи первостепенного значения. В начале творческой перестройки все мы активно включились в борьбу против односторонне-эстетского понимания задач архитектуры. Однако взамен одних несостоятельных в научном отношении определений были выдвинуты другие — тоже ошибочные, расплывчатые определения сущности архитектуры, согласно которым архитектура полностью растворилась в понятии «строительство». Был утерян качественный критерий. Объективно это вело к принижению идейно-воспитательной роли архитектуры.

К сожалению, сейчас мы имеем факты неправильного понимания роли архитектуры в жизни нашего общества. Иногда архитектуру рассматривают как оформительство. Те извращения в архитектуре, которые были в прошлом, породили у многих тенденцию недооценивать идеологическое значение архитектуры, ее значение как искусства.

Надо сказать и о том, что в силу сложившихся в прошлом условий, когда вопросы качества архитектуры нередко оказывались на втором плане, многие архитекторы начали утрачивать профессиональное чувство художников. Часто мы, защищая проекты, говорили о красоте, об эстетике стыдливо и с оглядкой. С другой стороны, отдельные отрицательные факты в практике массового строительства — монотонность и безликость многих новых жилых районов, низкое качество строительства породили много мнений не в пользу архитектуры.

Вопрос о роли и месте архитектуры в нашем обществе — большой и сложный. Есть, конечно, отдельные явления, которые у нас, архитекторов, вызывают тревогу. Но нельзя большой и серьезный разговор об этом начинать с амбиции, необдуманной запальчивости. Такой тон прозвучал, например, в статье «Архитектор и время», помещенной в газете «Моспроектовец». Это не помогает делу. Нужны не шумливые безответственные фразы. Разговор следует начинать прежде всего с совершенствования проектного дела, с воспитания у архитектора высокого чувства ответственности и принципиальности. Нужна большая терпеливая работа, широкая пропаганда архитектуры, настоящая боевая активность нашей архитектурной теории, нашего творческого Союза.

После последних Пленумов ЦК КПСС в широких кругах архитектурной общественности начался процесс борьбы за качество, за красоту, за воспитание высокого художественного вкуса. Сейчас необходимо создавать условия, которые помогли бы включить архитектуру в общи фронт идеологической работы, помогли архитекторам ставить и решать вопросы идейно-художественной роли архитектуры, имеющие огромное значение.

Архитектура становится поистине всенародным делом. Люди проявляют большой интерес к вопросам строительства, реконструкции своих улиц, районов. Едва ли не самые популярные лекции среди населения — это лекции архитекторов; широко откликаются читатели на статьи об архитектуре в журналах и газетах. Всё ли мы сделали, чтобы по-настоящему ответить на такой массовый интерес к нашему творчеству? Наверное, далеко не всё.

В связи с этим уместно серьезно обсудить вопросы критики, печати и пропаганды архитектуры. Современный этап развития советской архитектуры характерен тем, что практика накопила большой творческий материал, нуждающийся в серьезной научной оценке. Требуется добросовестная, конструктивная критика с целью отбора всего лучшего, подлинно прогрессивного.

Нельзя не обратить внимания на совершенно непереносимое положение, которое создалось в области издания архитектурной книги. Стройиздат ведет линию на сокращение архитектурных изданий. В 1964 г. объем этих изданий сократился более чем в три раза в сравнении с прошлыми годами.

Надо, конечно, повышать требования к качеству подготовки научной продукции, так же как и к рентабельности выпускаемых книг; однако многое зависит от уровня работы Стройиздата, Союзкниги и торгующих организаций, не всегда относящихся с уважением к архитектурной книге и запросам архитекторов, особенно работающих на периферии.

Нужно отметить, что периодические издания в области архитектуры не являются еще активными борцами за новый качественный подъем советской архитектуры. Наш ведущий журнал — «Архитектура СССР» мало публикует принципиальных статей, анализирующих крупные архитектурные комплексы и отдельные произведения, не организует больших дискуссий по актуальным проблемам архитектурного творчества. Журнал «Строительство и архитектура Москвы» значительно снизил свой уровень и по существу стал информационным бюллетенем. Особенно плохо издается журнал «Жилищное строительство». Мы не можем высказать удовлетворение и деятельностью «Строительной газеты» в области освещения вопросов архитектуры и градостроительства и некоторых других газет и журналов.

Вопросы архитектурной науки, теории, критики, пропаганды архитектуры должны быть всегда в центре внимания деятельности Союза. Здесь задачи также должны быть определены в соответствии с главным направлением — борьбой за высокое качество архитектуры.

Мы надеемся, что IV Всесоюзный съезд советских архитекторов поставит многие проблемы архитектурной науки и поможет в их разрешении.

ЗАДАЧИ МОСКОВСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ

Московское отделение Союза архитекторов должно сосредоточить свои усилия на повышении качества архитектуры и строительства. У нас есть для этого огромные потенциальные возможности. Они заложены прежде всего в том, что московская ор-

ганизация имеет большой актив архитекторов и инженеров, отдающих много сил и энергии союзной работе.

В период подготовки конференции секции Союза провели большую работу. Давно уже не было у нас такой активности, таких искренних, деловых дискуссий, как сейчас, такого реалистичного и критического подхода к делу. Хотелось бы выразить уверенность, что это мы сохраним и на будущее.

Но, отдавая должное усилиям нашего актива, необходимо вместе с тем откровенно оценить результаты этой работы. На всех собраниях, которые проходили в проектных организациях перед конференцией, архитекторы выступали с критикой в адрес нашей творческой организации: Союз недостаточно влияет на большие события в архитектуре, он мог бы больше помогать в решении многих архитектурных проблем. Это — основной вывод, который мы должны сделать из критики в адрес Союза.

Конечно, известная доля причин кроется в том, что в прошлые годы были случаи неуважения к голосу архитектурной общественности. Но надо быть объективным и справедливо признать, что сами мы в союзной работе недостаточно проявляем настойчивости, последовательности и целеустремленности. Все наши секции действуют по плану, регулярно собираются и обсуждают много проблем. Часто обсуждения проходят интересно и активно, но, как правило, предложения реализуются медленно.

Протоколы и стенограммы оседают в наших архивах, очень редко мы предъявляем четко сформулированные требования архитектурной общественности к организациям, которые определяют направление в архитектуре, мало используем печать и т. д.

Из всей суммы имеющихся предложений и задач надо выделить главные, которые могли бы быть доложены предстоящему съезду архитекторов и, в случае их одобрения, приняты для направления дальнейшей работы нашего творческого Союза.

По мнению актива нашего правления, основные задачи могут быть сформулированы так.

Борьба за повышение качества архитектуры и строительства должна сейчас стать главной задачей в деятельности Союза архитекторов, в работе каждой проектной организации, каждого архитектора и инженера.

В области проектных работ, где закладываются основы качества строительства, наш Союз должен силой своего общественного мнения всемерно содействовать улучшению проектного дела, созданию проектов подлинно прогрессивных, основанных на принципах экономичности, индустриальности, способствовать дальнейшему развитию типового проектирования и индустриального строительства, совершенствованию творческого мастерства архитекторов.

В области строительного производства наш Союз должен направить всю силу своего общественного мнения на борьбу за повышение качества строительства. Необходимо поднять роль архитектора на строительной площадке и дать им право активно влиять на ход строительства, провести ряд мероприятий по улучшению авторского надзора.

Наш Союз должен направить все свои силы на то, чтобы совершенствовать архитектурную науку. Мы должны также улучшить работу в области пропаганды архитектуры.

У нас есть большие возможности для создания прекрасной архитектуры, достойной нашего народа. Наш труд направляет ясная цель — поднять результаты творческого труда на уровень задач строительства коммунизма.

СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ДОМОВ-КОМПЛЕКСОВ В СТАНОВЛЕНИИ КОММУНИСТИЧЕСКИХ ФОРМ БЫТА

В. БЫКОВ, кандидат архитектуры

Внедрение в нашу практику строительства жилых домов-комплексов с полным обобществлением культурно-бытового обслуживания находится в прямой зависимости от такого общественного фактора как состояние и эволюция советской семьи в условиях социалистического, а далее и коммунистического общества.

Семья как общественный институт, как «ячейка» общества выполняет определенные социальные функции, которые подвержены историческому видоизменению и эволюции в зависимости от социально-экономических изменений самого общества. Научный анализ сущности и направления этих изменений в жизни советского общества, оказывающих решающее влияние на состояние, эволюцию и социальные функции семьи, должен быть основой правильного решения вопроса об организации домов-комплексов и определения их социальной роли. Наиболее важными показателями состояния и эволюции семьи являются ее численность и состав, обуславливающие тип и структуру жилого дома.

Социально-экономический прогресс советского общества¹ определил направленность ряда изменений в численности и структуре советской семьи, которые сводятся в основном к уменьшению среднего размера семьи. В 1939 г. средний размер семьи в СССР (по количеству совместно проживающих ее членов) равнялся 4,1, по переписи 1959 г. средний размер семьи в городе сократился до 3,5. Это сокращение, как показывает статистика, происходит за счет процесса деления больших семей. В основе устойчивой тенденции численного сокращения состава семей в СССР лежат определенные социально-экономические предпосылки: изменение возрастной структуры населения при увеличении средней продолжительности жизни и относительном сокращении рождаемости; исчезновение экономической зависимости между членами семьи и преодоление патриархального уклада, демократизация уклада семьи в условиях социалистического общества.

Это дробление больших семей в СССР идет за счет территориального отделения молодых супружеских пар от их родителей, что подтверждается рядом социологических обследований².

В недалеком прошлом и до настоящего времени сильное сдерживающее влияние на деление больших семей оказывает нужда в жилище. Огромное жилищное строительство, которое ведется сейчас

в нашей стране, и возможности предоставить каждой семье отдельную квартиру в будущем приведет к еще более интенсивному делению больших семей и снижению средней численности семьи.

Из имеющихся статистических и социологических наблюдений над численностью и структурой семей и их эволюцией можно сделать следующие выводы:

при непрерывно развивающейся тенденции к уменьшению средней численности городских семей и дроблению крупных семей, с выделением молодых супружеских пар, преобладающими становятся семьи в два и три человека, состоящие из одного или двух поколений. Это показывает, что структура жилого дома должна отражать эти общие тенденции изменения семей в соответствующем пропорциональном соотношении квартир в жилой застройке городских районов и микрорайонов по составу секций и типов жилых домов.

Другой важный вывод, вытекающий из этих наблюдений, заключается в том, что именно малые семьи, состоящие из одного (преимущественно — муж и жена) или двух поколений (преимущественно — муж, жена, ребенок), как молодые, так и в престарелом возрасте будут больше всего нуждаться в обобществленном культурно-бытовом обслуживании, поскольку такие хозяйственные и воспитательные функции семьи, как приготовление пищи и уход за детьми не могут выполняться ее «свободными» членами — бабушкой, дедушкой, родственниками и т. д.

Это свидетельствует о необходимости создания домов-комплексов с обобществленным культурно-бытовым обслуживанием, потребность в которых, по мере удовлетворения всего населения СССР в жилище, будет не уменьшаться, а все более возрастать. Другим важным фактором, определяющим организацию жилого дома-комплекса, его структуру и общественное значение, являются основные социальные функции советской семьи, их видоизменение и развитие.

Структура семьи тесно связана с ее функциями и, следовательно, ролью в социальной жизни. В СССР изменение структуры семьи происходит под непосредственным влиянием самого социалистического способа производства и порожденной им надстройки. Поэтому в советском обществе структура и функции семьи находятся и должны находиться в определенном равновесии и единстве с состоянием и развитием производительных сил и общества по мере перехода от социализма к коммунизму. Отсюда закономерное видоизменение существующих ныне функций семьи, отмирание одних и появление новых.

¹ Здесь и ниже многие статистические данные и социологические положения заимствованы автором из книги А. Г. Харчева «Брак и семья в СССР (опыт социологического исследования)», изд. «Мысль», М., 1964.

² А. Г. Харчев, стр. 231.

Социальные функции семьи, которые необходимо исследовать для определения степени их влияния на организацию жилища, можно разделить на две группы: **материальные и духовные**.

В советских условиях материальная деятельность городской семьи выражается главным образом в таких ее функциях, как **организация потребления и хозяйственная деятельность по самообслуживанию**. Деятельность семьи как организатора потребления и изменения, происшедшие в этой деятельности в связи с победой социализма в СССР, характеризуются прежде всего данными бюджета семей. Эти данные и социологические обследования показывают, что при неуклонном росте доходного бюджета рабочих семей в СССР рост количества потребления осуществляется за счет не только прямых заработков членов семьи, но и общественных фондов.

Таким образом, советская семья имеет два основных источника доходов: вознаграждение за труд и поступления из общественных фондов. По мере движения нашего общества к коммунизму удельный вес поступлений в бюджет советской семьи за счет обобществленных фондов будет непрерывно увеличиваться.

В домах-комплексах с полным обобществлением культурно-бытового обслуживания создаются наиболее благоприятные условия для увеличения доходного бюджета семей именно за счет общественных фондов, к которым следует отнести: медицинское (профилактическое и лечебное) обслуживание, а также уход за больными и престарелыми (медицинский пункт); физкультурно-оздоровительные мероприятия (спортивный зал, спортивные площадки, бассейн); организацию рационального и диетического питания с учетом возрастных групп и физического состояния живущих; бесплатные культурно-просветительные мероприятия — художественная самодеятельность, лекции, показ научно-популярных и хроникальных фильмов и т. д. (зрительный зал, кружковые комнаты).

Изменения, происшедшие в экономическом положении советского общества и советской семьи, отразились также на ее хозяйственной деятельности. Эту функцию семьи в настоящее время обычно составляют приготовление пищи, уход за детьми и престарелыми, поддержание чистоты в доме, ремонт одежды, обуви и хозяйственных вещей.

Домашний труд является одним из наиболее тяжелых форм труда; на протяжении всей истории классового общества он был уделом женщин. Даже после социалистической революции женщина, по словам В. И. Ленина, продолжает оставаться домашней рабыней, несмотря на все освободительные законы, ибо ее давит, душит, отупляет, принижает мелкое домашнее хозяйство, приковывая ее к кухне и к детской, расхищая ее труд работой до дикости непроизводительной, мелочной, изнервляющей, отупляющей, забивающей³.

Как показывают подсчеты, в СССР не менее 10 млн. работоспособных женщин заняты в личном домашнем хозяйстве⁴. Многочисленные этнографические, социологические и литературные источники говорят о том, что по мере вовлечения женщин в социалистическое производство мужчины в свою очередь в той или иной степени вовлекаются в домашнее хозяйство и начинают расходовать значительную часть свободного времени на обслуживание семьи.

Обследования и статистика показывают, что общее время, которое затрачивается советской семьей

на домашний труд, еще очень велико. Согласно обследованиям, проведенным в Москве, Ленинграде, Новосибирске, Красноярске, Новокузнецке, женщины, работающие на производстве, заняты в домашнем хозяйстве в среднем 4 час. 45 мин. в сутки, мужчины — 2 час. 33 мин. Следовательно, женщина, работая на производстве, уделяет домашнему хозяйству в два-три раза больше времени, чем мужчина, что ставит ее в особенно трудные условия. Для женщин, не работающих на производстве, ежедневные затраты на домашний труд составляют 10—12 часов.

Это противоречие может быть разрешено только повышением уровня бытового и коммунального обслуживания населения, его совершенной организацией и механизацией, а также **созданием жилых домов-комплексов с полным коммунально-бытовым обслуживанием, где эта задача может быть решена наиболее радикально**.

В области духовной жизни важнейшими функциями советской семьи, оказывающими большое влияние не только на структуру жилого дома, но и на систему сети культурно-бытового обслуживания, являются воспитание детей, организация досуга и отдыха, самообразование и духовная связь с другими людьми и коллективами, способствующая развитию в человеке моральных качеств долга, дружбы, сплоченности, коллективизма и борьбы за моральный кодекс людей коммунистического общества, включенный в Программу КПСС.

Функция воспитания детей в семье — одна из главных, она тесно связана с **естественной сущностью семьи как воспроизводителя человеческого рода**. Кроме того, она представляет собой продолжение хозяйственно-экономической функции семьи, связанной с материальным обеспечением детей и уходом за ними в определенные периоды их жизни и роста.

Но роль семьи не сводится лишь к биологическому воспроизводству населения. Человек приобретает ценность для общества только тогда, когда он становится личностью, а становление личности требует специального воспитания. Это воспитание складывается из множества компонентов, причем семья не в состоянии дать всего специального воспитания и оказать решающего влияния на развитие личности, но семья не может быть исключена из этого процесса. **Семья, в силу глубокой специфичности ее воздействия на ребенка, — обязательный фактор нормального воспитания**. Дети, воспитывающиеся без участия семьи, подвержены опасности одностороннего или запоздалого развития.

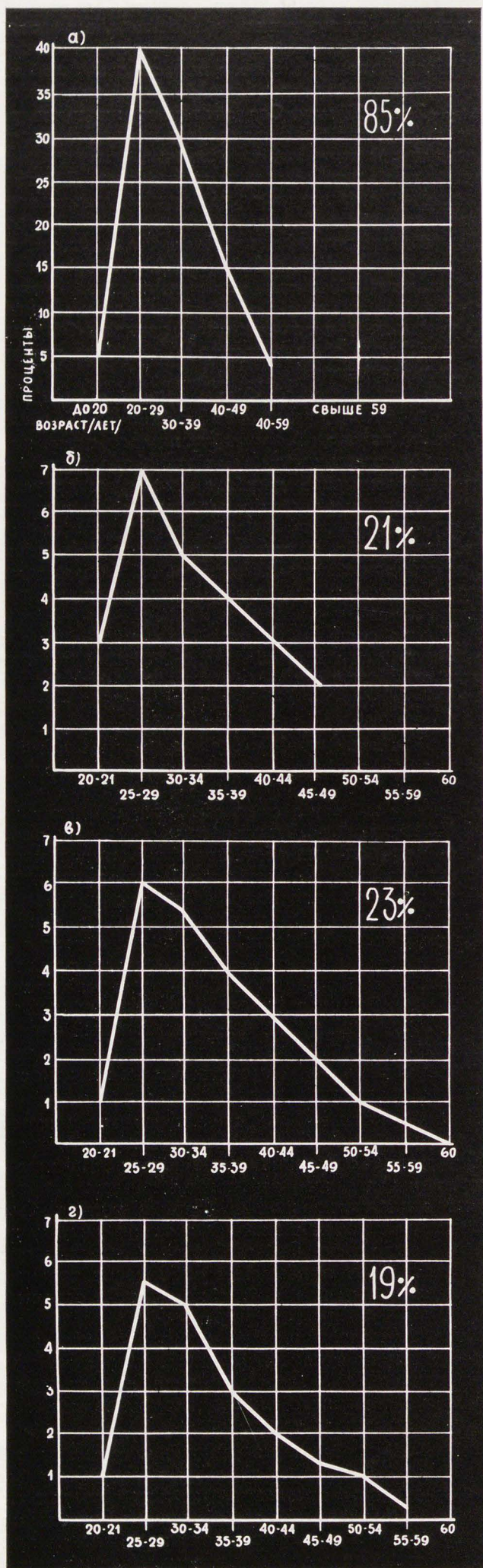
Помимо этого в СССР существует ряд конкретных исторических обстоятельств, которые делают необходимым сочетание семейного воспитания с общественным. К ним относится в первую очередь то, что социалистическое воспитание должно быть последовательно коллективистским по своему характеру; оно более, чем любая другая форма воспитания, требует пребывания ребенка не только в семейном коллективе, но и в коллективе сверстников.

Советская социология рассматривает, таким образом, процесс воспитания молодого поколения и формирования его мировоззрения как результат единого комплексного взаимодействия семейного и общественного воспитания.

Каковы же возможные условия семейного и общественного воспитания в домах-комплексах и его преимущества по отношению к сложившимся в настоящее время формам семейного и общественного воспитания. В домах-комплексах улучшение процесса воспитания детей как в семье, так и коллек-

³ В. И. Ленин. Полн. собр. соч., т. 39, стр. 24.

⁴ А. Г. Харчев, стр. 253.



тиве становится возможным в двух направлениях. Коллектив дома и его самоуправление могут одновременно способствовать устранению причин неправильного воздействия семьи на воспитание ребенка, поскольку условия проживания в таком доме исключают полную изоляцию одной семейной ячейки от другой и допускают большую степень общественного контроля за воспитательными функциями семьи. Другое мероприятие заключается в больших возможностях организации детского досуга после возвращения детей из детского сада и школы. Для этого может быть использован весь комплекс помещений культурно-просветительного и спортивного назначения. В условиях такого дома успешно решается и другая проблема для семей, состоящих из двух поколений,— присмотр за детьми на время отсутствия родителей.

Другой важнейшей функцией советской семьи, влияющей на тип жилого дома и состав его помещений, является **организация досуга**. Главными характеристиками досуга являются его продолжительность в бюджете дневного и недельного времени, место и форма проведения (зрелище, спорт, игры, чтение, прогулки и т. д.).

В Советском Союзе в связи с сокращением рабочего дня и увеличением вне рабочего времени рост продолжительности досуга является одним из показателей социального прогресса.

Особенно велико нравственно-воспитательное значение досуга для подростков. В это время молодой человек иногда начинает тяготиться зависимостью от родителей и стремится проявить самостоятельность, он ищет себе друзей и развлечений, которые в какой-то мере противостоят семье, а нередко и общественному воздействию. Следовательно, поскольку семья уже не может в полной мере обеспечить контроль за детьми такого возраста, необходимо организовать косвенный контроль за их досугом путем развития общественной системы развлечений, полезных в нравственно-этическом отношении. Как известно, организацию досуга в настоящее время затрудняет отсутствие достаточного количества удобно расположенных учреждений для спорта, игр, отдыха и развлечений, где молодежь могла бы занять свое свободное время, с пользой применить свои способности и энергию.

Все это свидетельствует о ряде пока еще не преодоленных противоречий в организации досуга в нашем обществе. Эти противоречия не могут не отражаться на содержании и прочности семейных отношений; они ослабляют сопротивляемость семьи таким враждебным ей силам, как алкоголизм, взаимное отчуждение и т. д. Поэтому несомненно, что хорошо организованный общественный и семейный досуг будет играть все возрастающую роль в обогащении духовного мира семьи, обеспечении и укреплении ее внутреннего единства.

С этой точки зрения именно жилой дом с развитым комплексом помещений культурно-просветительного и спортивного назначения создает все необходимые условия для синтеза семейного и общественного досуга, их взаимного влияния и обогащения, что особенно эффективно в условиях их территориальной общности. Следует также учитывать возможность организации контроля общественности за формами и характером досуга.

Динамика изменения состава и структуры семей из одного, двух и трех человек в результате прироста и миграции населения: а) прирост семей из одного человека и превращение их в семьи из двух человек; б) прирост семей из двух человек и превращение их в семьи из трех человек; в) распад семей из двух человек и превращение их в семьи из одного человека; г) распад семей из трех человек и превращение их в семьи из двух человек

Схемы составлены на основе данных выборочной статистики по Москве, Ленинграду и Киеву

Территориальная близость семьи и общественно-го комплекса помещений, на базе которого организуется досуг, создает благоприятные условия для увеличения продолжительности досуга, будет способствовать также активному общению семей, углублению и развитию коллективизма как одной из самых характерных особенностей коммунистического общества.

Каковы же перспективы развития советской семьи и ее роль в коммунистическом обществе? Отвечают ли этим тенденциям развития семьи жилые дома-комплексы с полным обобществлением культурно-бытового обслуживания? Опираясь на основные положения Программы КПСС и закономерности развития нашего общества, вполне возможно хотя бы в общих чертах осветить эти вопросы.

Принятая в советской социологии историческая концепция семьи, признающая ее развитие и изменение в зависимости от социально-экономических условий общества, говорит о неизбежности эволюционных изменений советской семьи.

Любовь к детям, детей к родителям, чувства отцовства, материнства и ответные чувства детей к родителям так же естественно сохраняются при коммунизме, ибо они зависят не от государственных правовых установлений, а от фактов естественных и от уровня нравственной культуры людей. Следовательно, коммунизм приведет не к ослаблению, а к укреплению связей между родителями и детьми и в этих связях отомрет лишь экономический элемент и они будут иметь исключительно нравственный характер. Безусловно, сохранится воспитательная функция семьи.

Какие конкретные формы примет будущее сотрудничество родителей и общественных воспитателей — сейчас сказать трудно, но бесспорно, что коммунизм ни в какой мере не будет означать изоляции детей от родителей и освобождения последних от моральной ответственности за воспитание своего потомства. Кроме того, нужно учитывать, что сам рост массовых, организованных форм времяпрепровождения (досуга) не может не увеличивать ценность семьи как самобытной ячейки, создающей для человека более непосредственную интимную обстановку.

В связи с тем что при переходе к коммунизму расширяется действие морального фактора и соответственно уменьшается значение административного регулирования взаимоотношений между людьми, роль общественного мнения и внутренних нравственных убеждений в семейных отношениях будет все более преобладать над ролью правовых норм, а затем станет решающей.

При переходе к коммунизму изменение структуры и функции семьи также будет, очевидно, развитием тех тенденций, которые уже действуют в условиях социализма как первой фазы коммунистического общества. Это значит, что состав семьи будет ограничен двумя поколениями, стабильность их увеличится, связи между родственными семьями, особенно между родителями и состоящими в браке детьми, станут более прочными и многообразными.

Двуединный процесс — с одной стороны, «территориальное» разделение супругов и их родителей и консолидация семьи как отдельной супружеской ячейки, выполняющей определенные социальные функции по отношению к детям и обществу, — может привести к созданию устойчивых семейных групп, включающих по нескольку семейных пар, живущих отдельно с родителями и родственниками, но образующих родственный коллектив с ка-

ким-то минимумом своих внутренних интересов и традиций.

Укрепление семьи и развитие межсемейных родственных коллективов значительно улучшат условия воспитания детей в семье и увеличат ее педагогические возможности. Малодетность, занятость родителей, элементы семейного эгоизма и замкнутости, свойственные семье и во многом ухудшающие качество семейного воспитания, будут компенсированы более тесным общением детей внутри большой семьи, более рациональным распределением воспитательных функций между ее взрослыми членами. Каждый из них будет влиять не только на своих детей, но в какой-то мере и на всех детей, проживающих в данном доме-комплексе.

Возрастет также значение и диапазон другой социальной функции семьи — организации досуга. Как предусмотрено Программой КПСС, во втором пятилетии на базе соответствующего роста производительности труда начнется переход к еще более сокращенной рабочей неделе. Поскольку уменьшение рабочего дня будет происходить в условиях экономического и культурного подъема общества, оно приведет к почти адекватному увеличению той части бюджета свободного времени, которая посвящается выполнению общественных обязанностей и удовлетворению духовных потребностей. Возрастет нравственное значение досуга, укрепятся и станут традицией такие формы его проведения, в которых общественное гармонически сочетается с семейным и личным.

Единственная из основных функций семьи, которая при коммунизме не только не будет развиваться, но отомрет окончательно и «растворится» в общественном быте, это — **ведение домашнего хозяйства**, о необходимости перестройки которого в крупное социалистическое хозяйство говорил еще в 1919 г. В. И. Ленин.

В свете изложенного выше довольно отчетливо выявляется роль коллектива семей, объединенных в домах-комплексах с полным обобществлением культурно-бытового обслуживания и социальное значение таких комплексов в становлении и развитии коммунистических форм быта.

Очевидно, что с отмиранием государства и развитием различных форм общественного самоуправления, с уничтожением юридических рамок брака и заменой их морально-этическими, развитием коллективистских форм воспитания детей в сочетании с семейными, организацией общественного досуга в сочетании с индивидуальным, семейным и межсемейным — **дома-комплексы станут основой создания таких самоуправляющихся коммунистических коллективов**, где все эти функции могут протекать в наиболее совершенном виде.

Помимо хозяйственных и социальных функций семьи, как организационной «ячейки» дома-комплекса, необходимо рассмотреть еще один важный фактор, существенно влияющий на структуру жилых блоков такого комплекса и выбор соотношения квартир для семей с различным количественным составом.

Как известно, семьи в процессе своего формирования и развития изменяются как по количественному составу, так и по структуре, в зависимости от ряда естественно-физиологических и других условий быта. Как показывает статистика, на процесс стабильности и миграции семей решающее влияние оказывает возрастной состав семьи.

Создавая дома-комплексы, необходимо предвидеть процесс увеличения и распада семей как объективно действующий фактор. Общественные функ-

ции жилищно-бытового коллектива как социально-го объединения требуют относительно длительного, стабильного его состояния с минимальной сменностью состава людей. От этого зависит как степень их организованности, так и эффективность общественной деятельности.

Для дома-комплекса, во главе которого стоит общественное управление, вполне возможно сознательное регулирование процесса миграции и сохранение стабильного состояния коллектива. Для этого необходимо предусмотреть определенное соотношение квартир по численному составу семей, отвечающее статистическим данным их прироста и уменьшения. Сколь важно учитывать эти обстоятельства в структуре жилых блоков свидетельствуют такие данные. Если, например, в доме-комплексе предусмотреть 1 000 квартир только для одиночек, то в течение 3—7 лет демографический состав этих квартир изменится почти на 85%, там образуются семьи из двух человек; в домах-комплексах с квартирами только на два человека за этот же срок состав жителей изменится примерно на 40% в результате прироста и разделения семей.

Следовательно, наиболее целесообразна такая структура жилых блоков, когда в определенном пропорциональном соотношении приняты квартиры на одного, двух и трех человек. Определить это соотношение можно на основе данных демографии, учитывающей динамику изменения и численного состава семей (см. рис.), а также периоды их стабильного состояния.

Наличие статистических данных о процентах прироста и разделения семей, в зависимости от возраста, позволяет наметить или определить возрастной контингент жителей дома-комплекса и в зависимости от этого отыскать необходимое пропорциональное соотношение квартир.

Этот метод расчета жилых блоков по принципу «миграционного равновесия» позволяет путем взаимного переселения семей с изменяющимся составом достигнуть минимального процента изменчивости коллектива данного жилого блока.

Анализ приведенных графиков позволяет сделать вывод, что наименее стабильны и подвержены изменениям семьи-одиночки и семьи из двух и трех человек при возрасте членов семьи от 20 до 39 лет. Именно эти, менее стабильные семьи, больше всего нуждаются в жилых домах-комплексах с максимальным обобществлением коммунально-бытового и культурного обслуживания. В этом случае жилые блоки должны иметь комплекс квартир, удовлетворяющий условиям «саморегулируемой системы», естественной миграции и приросту семей.

В настоящее время дома-комплексы с максимальным обобществлением бытового и культурного обслуживания могут рассматриваться как необходимый элемент застройки жилых районов и микрорайонов, предназначенный для небольших по составу (менее стабильных), а также делящихся больших семей.

Метод расчета по данным «динамической» демографии позволяет определять более точно структуру застройки жилых районов и микрорайонов по типам домов и соотношению состава квартир.

* * *

Выше были рассмотрены только те социальные закономерности, которые влияют на организацию

жилых домов нового типа и связаны с семьей как социальной «ячейкой» общества и ее эволюцией. Наличие этих закономерностей и обеспечение всех основных социальных функций семьи является достаточным основанием общественной целесообразности и необходимости организации домов-комплексов коммунального типа. Однако этим не исчерпывается социальное значение таких коллективов. Они могут и будут оказывать определенное влияние на многие стороны общественной жизни. Сфера этого влияния, цели и задачи таких коллективов в настоящее время могут быть охарактеризованы только приблизительно.

Программой КПСС предусмотрено широкое развитие народных университетов, театральных коллективов и других самостоятельных культурных организаций, создание широкой сети общедоступных научных и технических лабораторий, художественных мастерских и киностудий для работы в них всех, имеющих стремление и способности.

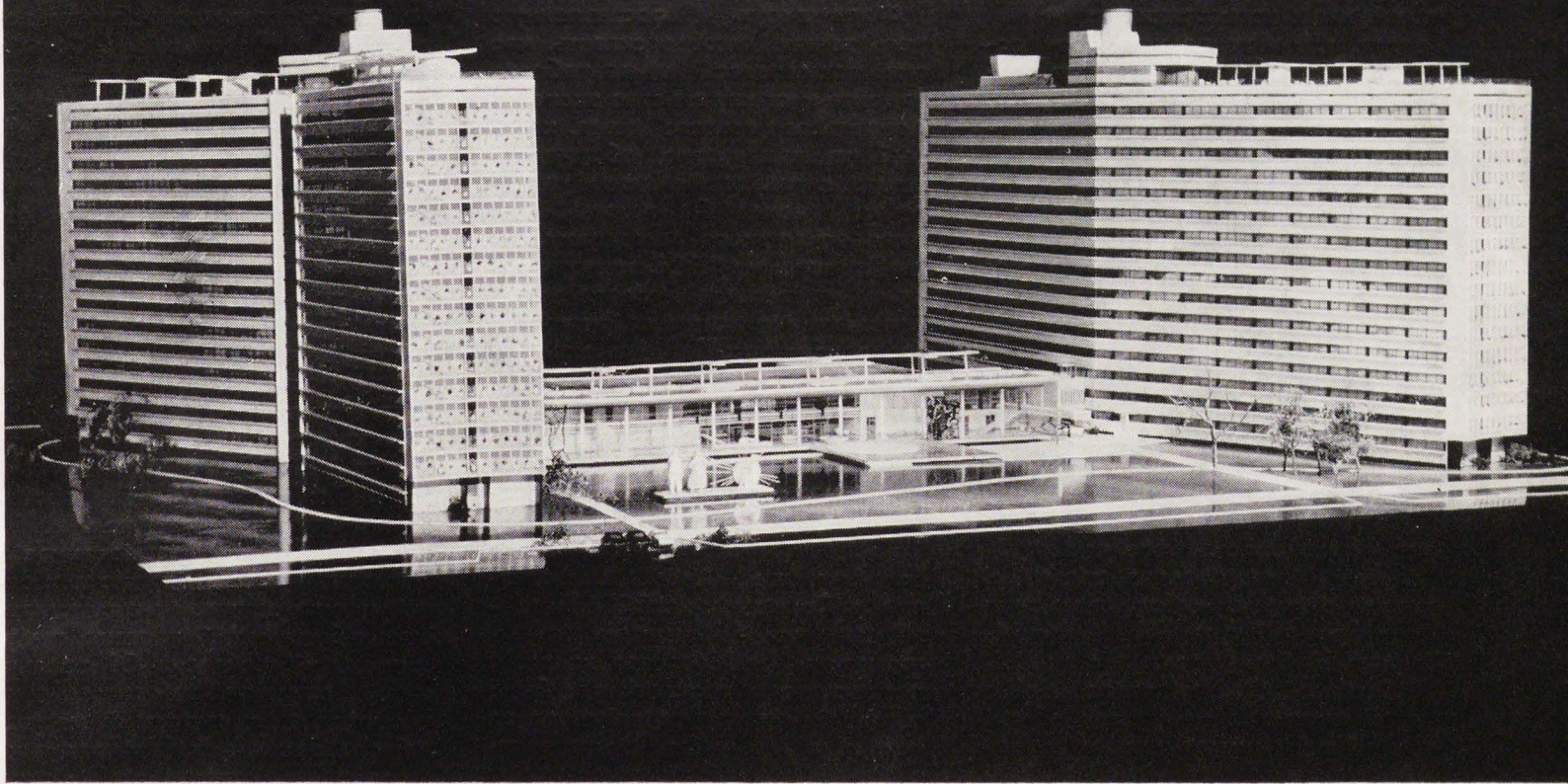
В настоящее время эти формы деятельности организуют главным образом профсоюзы в производственных коллективах или городские и районные учреждения культуры. Различные формы культурно-просветительной и воспитательной деятельности возникли в последнее время и в жилищно-бытовых коллективах, где эту работу организуют жилищно-эксплуатационные конторы.

Однако различные формы культурно-просветительной деятельности в производственных коллективах и их обеспечение материальной базой (клубы, стадионы) возможны только для крупных промышленных предприятий; ведомственная принадлежность учреждений культуры и принцип территориально-производственного расположения сильно ограничивают возможность их использования всеми жителями данного города или района.

Вполне понятно, что исходя из принципа доступности творческой деятельности во всех областях культуры и для всех членов общества, включая детей и не работающих на производстве, **становится необходимостью переход на территориальный принцип расположения учреждений культуры.** При этом они должны иметь такой состав помещений и оборудование, которые могли бы обеспечить все многообразие намечаемых культурных мероприятий и отдых.

Именно эти, расположенные в жилом районе центры культуры и спортивные центры, должны стать базой для «внешней» культурно-просветительной и спортивной деятельности жилищно-бытовых коллективов домов-комплексов. В этом случае художественная самостоятельность получает необходимые условия для выдвижения новых талантов, на основе сочетания массовой художественной самостоятельности с профессиональным искусством и мастерством. **Такой возможности нет в условиях дома-комплекса при ограниченном составе помещений для культурно-просветительной работы и исключительно самостоятельном ее характере (без инструкторов, преподавателей и т. д.).**

Создание хорошо оборудованного центра науки, техники и искусства поблизости от жилья будет способствовать решению одной из важнейших задач строительства коммунистического общества — ликвидации противоположности между умственным и физическим трудом.



728:646,649

ЖИЛОЙ ДОМ-КОМПЛЕКС С ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ

Архитекторы Н. ОСТЕРМАН, А. ПЕТРУШКОВА

Идея дома с обслуживанием не нова. Еще в 20—30 годах в отечественной практике ей уделялось большое внимание: был разработан ряд проектов так называемых «домов-коммун»; некоторые из них были построены. В настоящее время интерес к проблеме вновь усилился, многие проектные организации приступили к разработке такого рода проектов.

Коллективом мастерской № 3 МИТЭП с участием научно-исследовательских и общественных организаций разработан проект жилого комплекса с развитыми формами общественного обслуживания для строительства в 10-м

квартале Новых Черемушек в Москве¹.

Авторы отнюдь не считают предложенную схему оптимальной, а тем более единственной. Поиски новых форм организации жилья и быта потребуют длительных и серьезных усилий многих коллективов, экспериментального строительства домов с обслуживанием, различных по общему композиционному построению, вместимости, планировкам и обо-

¹ Архитекторы Н. Остерман, А. Петрушкова, И. Канаева, Е. Староносова, Г. Константиновский, А. Гузеев, Г. Карлсен, инженеры В. Шапиро, С. Кирштейн, Г. Чернобыльский, Е. Шалимова, А. Хорева, М. Яновцевская, техники О. Вашкевич, А. Гаврилина, А. Эвич, В. Якушева.

рудованию квартир, набору и объему обслуживающих помещений, принципам организации быта, управления и т. д. Поле для творческой работы в этой области открывается самое широкое.

Следует сопоставить предлагаемый проект с аналогичными попытками, сделанными в ранний период развития советской архитектуры. С предыдущими проектами его сближает общая идея организации коллективистического быта, раскрепощения женщины от мелкого индивидуального домашнего хозяйства.

В статье «Великий почин» В. И. Ленин писал: «Настоящее **освобождение женщины**, настоящий

коммунизм начнется только там и тогда, где и когда начнется массовая борьба (руководимая властью пролетариатом) против этого мелкого домашнего хозяйства или, вернее, **массовая перестройка** его в крупное социалистическое хозяйство. Достаточно ли внимания уделяем мы на практике этому вопросу, который теоретически бесспорен для каждого коммуниста? Конечно нет».

За время, которое отделяет нас от момента написания В. И. Лениным этих строк, очень много сделано для улучшения быта семей, облегчения положения женщины. Это и огромное жилищное строительство, и все более ширящийся фронт сооружения столовых, детских садов, клубов, различных предприятий культурного и коммунально-бытового назначения.

Однако эти государственные мероприятия, сокращая объем семейного индивидуального хозяйства в количественном отношении (что весьма важно и нужно), широко не затрагивают проблемы преобразования семейного быта в направлении его коллективизации, изменения форм семейной собственности.

Думается, что предлагаемый комплекс в известной мере интересен тем, что является конкретной попыткой перестройки на глубоко добровольных началах мелких городских домашних хозяйств в крупные, коллективные, кооперативные социалистические хозяйства.

Отличает этот проект от «домов-коммун» не только более совершенная социально-экономическая его сущность, но и уровень технического решения задачи, несравненно более высокий, чем тот, которым отечественная архитектура располагала 35—40 лет назад. Конечно, мнение о том, что предлагаемый проект развивает идеи коллективистических форм быта, развивавшиеся в «домах-коммунах», используя современный инженерно-технический уровень строительства, характеризует эту преимущество лишь примерно, в самом общем виде.

Коллектив мастерской № 3 МИТЭП ставил перед собой более сложную и многогранную задачу — найти одно из возможных решений дома нового типа, соответствующего периоду развернутого строительства коммунистического общества в нашей стране. Поэтому естественно, что в качестве руководящего документа в основу проектирования была положена Программа КПСС.

Формулируя поставленную цель точнее, можно сказать, что она заключалась в разработке проекта и строительстве экспериментального жилого дома, который по планировке, оборудованию, организации быта и управления отвечал бы полнее, чем ныне строящиеся дома, указаниям Программы КПСС по дальнейшему улучшению материального положения трудящихся, развитию социалистической демократии, решению партийных задач в области идеологии, воспитания, образования и культуры — в конкретном применении этих указаний к жилищному строительству с учетом его специфики.

Задачи коммунистического строительства, сформулированные в Программе КПСС, многообразны и всеобъемлющи, они охватывают все стороны жизни и деятельности государства. Была сделана попытка выделить те из них, которые имеют прямое отношение именно к жилищному строительству, к сфере жилья и быта, могут быть отражены в проекте конкретно, предметно.

В связи с этим объем, номенклатура и построение сети обслуживания, вопросы о типах и оборудовании квартир решены применительно к указаниям раздела II второй части Программы. Структура и схема управления комплексом разработаны в соответствии с указаниями Программы по развитию кооперативных и иных форм общественных объединений трудящихся с включением в сферу их деятельности работы по улучшению материально-бытового положения и удовлетворению растущих духовных потребностей населения, организации самоуправления этих объединений на широких демократических началах, при постоянно действующей системе общественного контроля.

Принятая проектом развернутая номенклатура помещений общественного назначения и демократическая форма самоуправления комплексом направлены одновременно на активизацию общественно-политической жизни трудящихся, объединенных по признаку совместного проживания, на преобразование сознания людей в духе коллективизма, утверждение коммунистической морали, всестороннее и гармоничное развитие личности, преодоление пережитков прошлого в сознании и поведении людей.

Конкретизация, предметное осмысливание положений Программы КПСС в рамках эксперимен-

тального проекта потребовали достаточно кропотливой работы с участием различных специалистов. МИТЭП не имеет кадров профессиональных научных работников, тем более специализированных по столь широкому кругу вопросов, который возник перед проектантами. Большую помощь нашей работе оказали консультации академика С. Струмилина, которому авторский коллектив выражает глубокую признательность. Не удалось бы решить поставленную задачу и без серьезного участия в ее работе актива МГК ВЛКСМ, руководимого А. Суходольским и Л. Соловьевым. Группа более чем из 70 комсомольцев, организованная в бригады, помогла привлечь к составлению социально-экономических обоснований проекта представителей примерно 30 различных научно-исследовательских институтов, организаций и ведомств, в том числе экономистов, философов, психологов, статистиков, специалистов в области организации общественного питания, здравоохранения, спорта и физкультуры, работы с детьми, педагогов, юристов, работников коммунально-бытового и культурно-просветительного обслуживания, специалистов по санитарии и гигиене жилища, технологов различных предприятий службы быта и др. Краткие выводы по этой части работы были обобщены в специальном научном отчете, выпущенном МИТЭП. Особенно активную помощь авторам оказал НИИ теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

Комплекс рассчитан на проживание примерно 2200—2300 человек. Вряд ли правильно считать эту величину безусловно оптимальной; тем не менее, она выбрана не случайно. Если исходить из условий рентабельности организации домовой сети обслуживания, то, очевидно, предпочтительнее увеличить в той или иной мере объем здания, поскольку в этом случае эксплуатационные расходы будут снижаться. Однако чрезмерное увеличение объема здания приведет к растягиванию коммуникаций. По-видимому, в каждом конкретном случае надо находить какую-то «равнодействующую» между этими противоречащими посылками. Необходимо также учитывать, что ряд объектов обслуживания по самой своей структуре и функции имеет оптимальные размеры, резкое

отклонение от которых в меньшую сторону особенно затрудняет их целесообразную организацию.

Рассмотрим некоторые примеры проведенного расчета.

В числе объектов обслуживания имеется зал универсального назначения, используемый попеременно для физкультуры и спорта и культурно-массовых мероприятий. Расчеты, проведенные совместно с Центральным научно-исследовательским институтом физкультуры и спорта, показали, что максимальное количество проживающих, которое может быть этим залом обслужено, составляет 2—2,5 тыс. человек. Степень обслуживания принята при этом не по ПиНу, а перспективная, учитывающая указание Программы КПСС о необходимости охвата занятиями физкультурой и спортом всего населения.

В соответствии с указаниями Программы КПСС об охвате всех трудящихся медицинским профилактическим обслуживанием и диспансеризацией Институт организации здравоохранения имени Семашко рекомендовал создать в комплексе врачебный участок — «пункт здоровья». Институт, исходя из имеющегося опыта и с учетом перспективы определил, что такой пункт должен быть рассчитан на обслуживание не менее 2,5 тыс. человек.

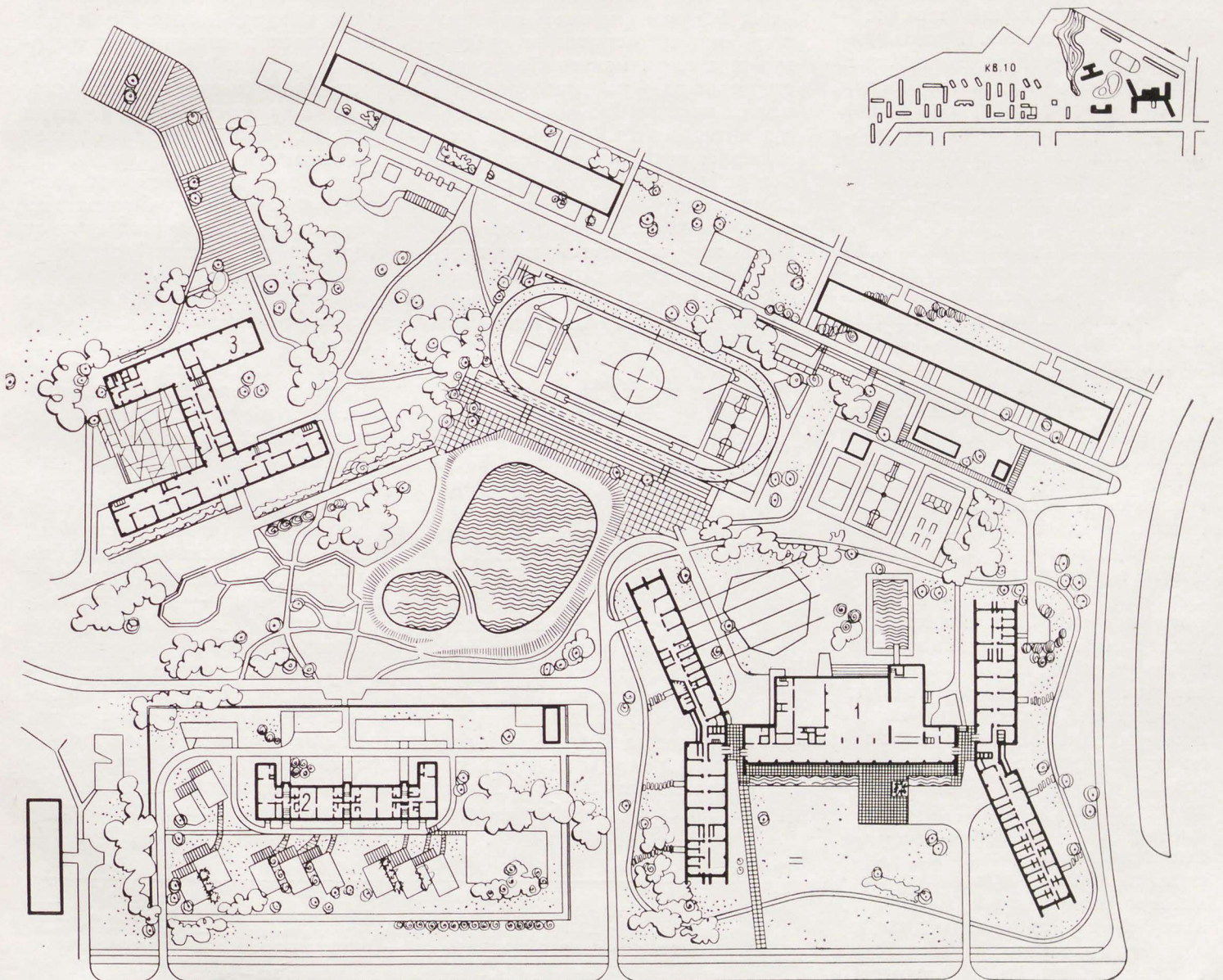
В составе комплекса запроектированы поэтажные столовые с кухнями-догоотовочными; учитывая минимально-рентабельный набор их технологического оборудования, число проживающих на этаже должно составлять не менее 70—80 человек. При 16-этажных жилых корпусах общая численность населения комплекса в количестве 2—2,5 тыс. человек

является минимально приемлемой.

Реально имевшиеся к началу проектирования и строительства конструкции ограничили высоту жилых корпусов 16 этажами (каркасно-панельная схема, принятая для серии 16-этажных жилых домов ИМГ-601). Необходимость организации удобных и достаточно экономичных связей между жилыми этажами корпусов с помещениями обслуживания в первом этаже и двухэтажным блоком, соединяющим корпуса, побудила принять коридорную схему планировки с центральным расположением лифтовых групп. Отрезки коридоров при этом имеют длину 48—50 м, что удовлетворяет санитарным и противопожарным требованиям к такого рода зданиям. Принятая композиция, включая размерность корпусов по высоте и в плане, в зна-

Генеральный план

1 — жилой комплекс на 2200 человек; 2 — детский сад-ясли; 3 — школа



чительной степени определилась и конкретными условиями отведенного участка.

Таковы были основные соображения, определившие объем комплекса. Вместе с тем следует еще раз подчеркнуть, что принятая величина не рассматривается авторами как безусловно лучшая. Так, в случае иной планировочной композиции и особенно при увеличении этажности будет целесообразным в экономическом и функциональном отношении значительное увеличение объема здания. В номенклатуру сети обслуживания возможно окажется обоснованным включение развитого детского учреждения и, может быть, какой-то начальной группы школьных классов. Авторами данного проекта этот вопрос не рассматривался, так как в 10-м квартале уже имеется школа и детские учреждения.

Наиболее ответственной и сложной является организация сети общественного питания.

В первом и подвальном этажах блока обслуживания расположена центральная кухня с подсобными помещениями. Производительность ее установлена в 14 тыс. блюд в сутки, что достаточно для обеспечения всех проживающих полным рационом. Примерное количество блюд на проживающего составит 7—8, в том числе 2—2,5 блюда завтрак, 3—3,5 блюда обед и 2 блюда ужин.

В балансе времени индивидуальное приготовление пищи, покупка продуктов занимают большее место. Из приводимой таблицы видно, что в доме с обслуживанием затраты времени на питание могут быть сокращены до 1,21 часа на человека в сутки. Выигрыш свободного времени, как видим, весьма существенный.

Надо также учитывать, что согласно Программе КПСС, снижение цен в сети общественного питания будет опережать снижение цен на продукты в торговой сети; следовательно, чем шире будет развита сеть общественного питания, тем благоприятнее это скажется на материальном бюджете семьи. Нет сомнений и в том, что при хорошей организации общественного питания оно несомненно превзойдет по качеству и широте ассортимента домашнее приготовление пищи хотя бы уже потому, что им будут заниматься высококвалифицированные специалисты, использующие современную технику в таком объеме, который в условиях индивидуального, домашнего хозяйства реализовать практически трудно.

Вместе с тем заменяя индивидуальное приготовление пищи общественным, необходимо сохранить и определенные удобства первого. При индивидуальной кухне не возникает необходимости ожидать посадочное место, так как оно находится непосредственно в квартире, человек может чувствовать себя более свободно, обедая в домашней одежде, и т. п.

Все это далеко не малозначительно. Представим себе, что утром, во время завтрака, когда люди торопятся на работу, в домовой столовой будет возникать очередь. Проживающие могут отказаться от пользования столовой, будут вынуждены систематически готовить пищу дома, в квартире, а она не имеет развитой кухни. Или иначе: человек вернулся голодный поздно домой, или встал летом в пять утра, чтобы пойти в туристический поход, или, наконец, страдает бессонницей и хочет ночью выпить стакан чаю, или болен, не спит и ему надо согреть лекарство, или... Все эти «или» не перечислить, они существуют, и не считаться с ними нельзя. Такие обстоятельства — не как правило, но как исключение — могут и будут иметь место. И нам кажется, лучше сгустить краски, особенно при работе над первым опытным домом, чем представить себе схему организации сети внутридомового общественного питания в излишне розовом свете, рискуя при этом скомпрометировать в целом всю идею дома нового типа с развитым обслуживанием.

Коллектив авторов вместе с работниками общественного питания составил ряд схем, прежде чем пришел к предлагаемой. Ограничиться одной, центральной столовой оказалось невозможным. По соображениям экономики она не должна иметь официантов, ее работа должна проходить по схеме самообслуживания. Авторам пришлось учесть следующие обстоятельства: число работающих жителей комплекса составило примерно 1400 человек; разница времени начала рабочего дня по основному объему предприятий и учреждений города составляет около 1,5 час.; продолжительность обеда — около 30 мин. Принимая коэффици-

ент неравномерности загрузки 1,8—2, число посадочных мест в столовой надо было бы довести до 700—800, площадь зала примерно до 1,5 тыс. м², длину фронта раздачи до 140—150 м. Решить такую планировку в данном случае практически невозможно.

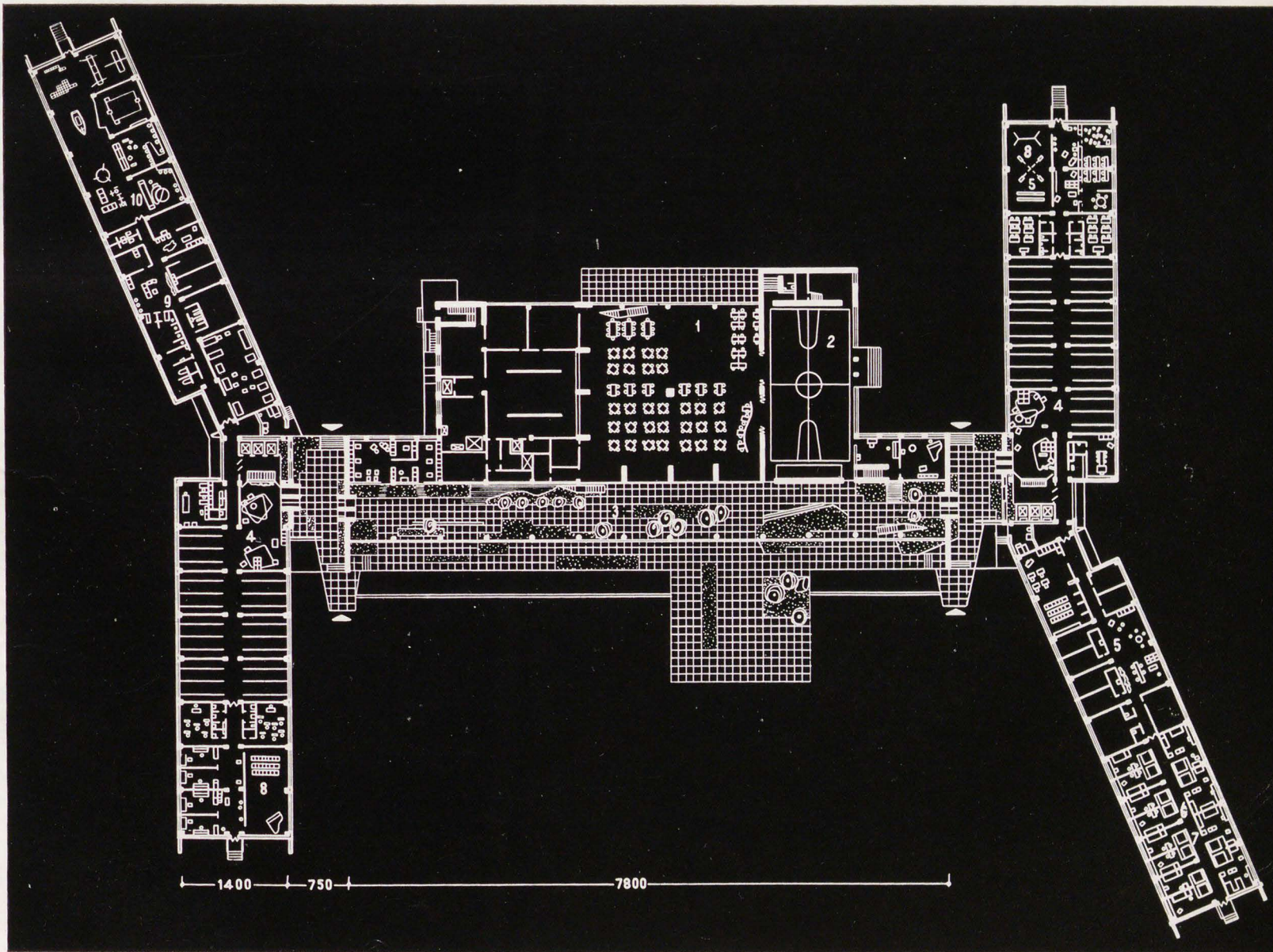
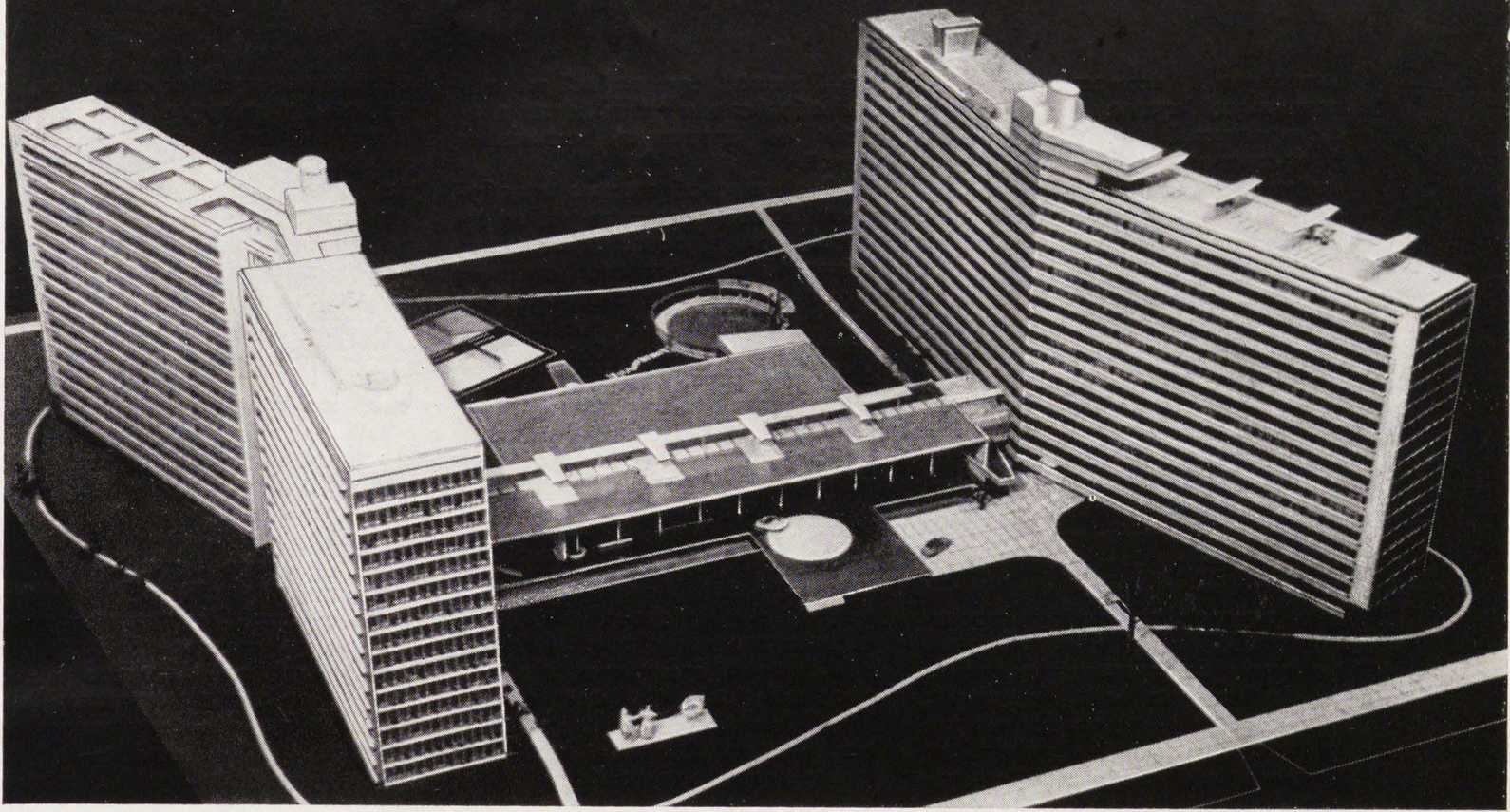
Поэтому была принята иная схема. Центральный столовый зал в проекте сохранен, но размер его уменьшен до 250 посадочных мест. При этом предполагается, что в утренние и дневные часы он будет использован частично для диетического питания, для питания детей, возвращающихся из школы, а также пенсионеров, проживающих в комплексе. В вечернее время зал столовой предполагается использовать как кафе. Наряду с этим на каждом жилом этаже устраивается столовая площадью около 36 м² на 18—20 посадочных мест с кухней-догоотовочной, оборудованной электроплитой, мойкой, холодильным шкафом, буфетной стойкой и пр. Из центральной кухни в кухни-догоотовочные доставляются в специальных передвижных контейнерах на лифтах продукты и блюда с разной степенью готовности. Номенклатура продуктов и блюд определяется предварительными заказами.

Такая организация сети общественного питания приближает ее к жилью: среднее расстояние от квартиры до столовой сокращается до 20—25 м.

Думается, что при такой схеме вопрос об ожидании посадочных мест попросту снимется. 40—45 человек, завтракающих утром в поэтажной столовой, смогут разместиться в ней за две посадки; пятиметровый фронт раздачи для зала такой емкости более чем достаточен, расстояние от стойки до наиболее удаленного обеденного места не превысит 6 м. Не составит, наконец, труда взять на подносе обед или завтрак к себе в квартиру — для этого потребуется буквально 3—4 минуты. Важно и то, что при столь небольшом контингенте питающихся обслуживающий персонал быстро изучит вкусы и привычки постоянных «своих» посетителей, время их прихода, продолжительность пребывания.

Часть помещения кухни-догоотовочной выделена под так на-

План 1-го этажа
1 — обеденный зал; 2 — зал универсального использования; 3 — фойе-зимний сад; 4 — вестибюль жилого дома с гардеробом; 5 — административно-хозяйственный центр комплекса; 6 — гостиная; 7 — клуб по интересам, комнаты для занятий; 8 — клуб литературы и искусств; 9 — медицинский центр; 10 — детский клуб



зываемую «самостоятельную» поэтажную кухню, оснащенную электроплитой с несколькими конфорками и духовым шкафом, мойкой, столом для приготовления пищи и 1—2 столиками для ее приема. Здесь же размещается холодильный шкаф с комплектом расфасованных продуктов и частично готовых блюд. Назначение кухни — эпизодическое самостоятельное приготовление каких-либо блюд в любое время суток.

Может возникнуть вопрос о контроле за использованием круглосуточно хранящихся в этой кухне продуктами. В экспериментальном комплексе такого контроля не будет — ни по пользованию продуктами, ни по другим позициям; обслуживание строится на полном доверии к проживающим, на понимании правил коммунистического общежития. Надо отметить, что кухни имеются и в квартирах; в каждой из них — шкаф с встроенной электроплитой, компактная мойка с горячей и холодной водой, встроенный малогабаритный холодильник, посудные шкафчики.

Может возникнуть вопрос: не слишком ли все это дорого и накладно — центральная кухня и кафе-столовая, тридцать (!) поэтажных кухонь-догоотовочных со столовыми (кстати, они используются в вечернее время в качестве гостиных), самостоятельная поэтажная кухня с запасом продуктов, поквартирные электрифицированные кухни-шкафы. Можно усомниться и в необходимости обеспечивать всех проживающих трехразовым питанием, так как многие работающие обедают не дома, а в заводских столовых или в общегородской сети общественного питания.

Конечно, эти опасения не лишены оснований. Тем не менее, принятое решение о полном рационе (исключая лишь находящихся в отпусках, командировках, на лечении и т. д.) кажется правильным. В самом деле, так ли целесообразен плотный обед во время перерыва на работе? Любой врач скажет, например, что после плотного обеда не полезно заниматься интенсивным трудом. Не лучше ли устраивать на работе во время перерыва второй завтрак, а обедать после прихода домой? При более сокращенном рабочем дне это будет особенно целесообразно. На работу можно брать завтрак, приготовленный в домашней кухне. Таким образом, будет не трех-, а четырехразовое питание, что с медицинской точки зрения луч-

ше. Наконец, совместный домашний обед семьи важен и как элемент ее сплочения, воспитания детей.

Все эти соображения и побудили ориентироваться на мощность кухни, достаточную и для полного трехразового питания, и для обеспечения, в случае нужды, проживающих завтраками, которые они могли бы брать с собой на работу.

Но, конечно, некоторые допуски в проекте все же имеются. Особенно это касается оборудования сети общественного питания — оно завышено, как завышенными в той или иной мере окажутся и площади обеденных залов. Но ведь речь идет не о типовом, а об экспериментальном строительстве, о сооружении здания с новой, практически не проверенной формой организации быта. Как все сложится в действительности? Вряд ли кто-либо сможет до окончания строительства комплекса и некоторого периода его эксплуатации ответить точно на этот вопрос. Сказанное относится не только к сети общественного питания комплекса, но и к группировке, объему и оборудованию его обслуживающих помещений вообще.

Одной из важнейших бытовых функций является воспитание подрастающего поколения. Преимущества в этом смысле имеет коллективистическая форма организации быта.

Человек приобретает общественную ценность, становясь личностью. Это требует специального воспитания, складывающегося из многих компонентов. Оказать решающее влияние на это становление во всех аспектах не может только семья; необходимо социально-общественное воспитание, когда ребенок, пребывая в среде сверстников, приобретает навыки коллективного общежития и начинает, на уровне своего интеллекта, познавать основные морально-этические принципы нового общества. Этому, естественно, сопутствует материально-бытовая основа — освоение матери от части труда по уходу за ребенком, возможность использовать образующийся резерв времени для производительного труда, самообразования, культурных целей и т. д.

Вместе с тем полное отчуждение воспитания подрастающего поколения от семьи, исключение ее влияния, передача всей воспитательной работы только государству — не является правильным. Общественное и семейное

воспитание должны взаимно дополнять друг друга. Об этом говорит и Программа партии: «Воспитательное влияние семьи на детей должно все более органически сочетаться с их общественным воспитанием».

В рассматриваемом доме-комплексе будет около 400—450 детей, в том числе примерно 175 дошкольников и 275 школьников. На примыкающем участке квартальной территории уже имеются школа и детский сад-ясли, которые, наряду с другими объектами 10-го квартала, будут обслуживать и рассматриваемый комплекс.

Предполагается, что почти все дети после пребывания в школе и сад-яслях будут возвращаться домой. По мнению большинства специалистов — педагогов и врачей — недельные группы или группы продленного дня не являются лучшим вариантом организации воспитательной работы: длительное пребывание в однообразной обстановке отрицательно сказывается на развитии ребенка, исключает в большой мере благотворное влияние семьи.

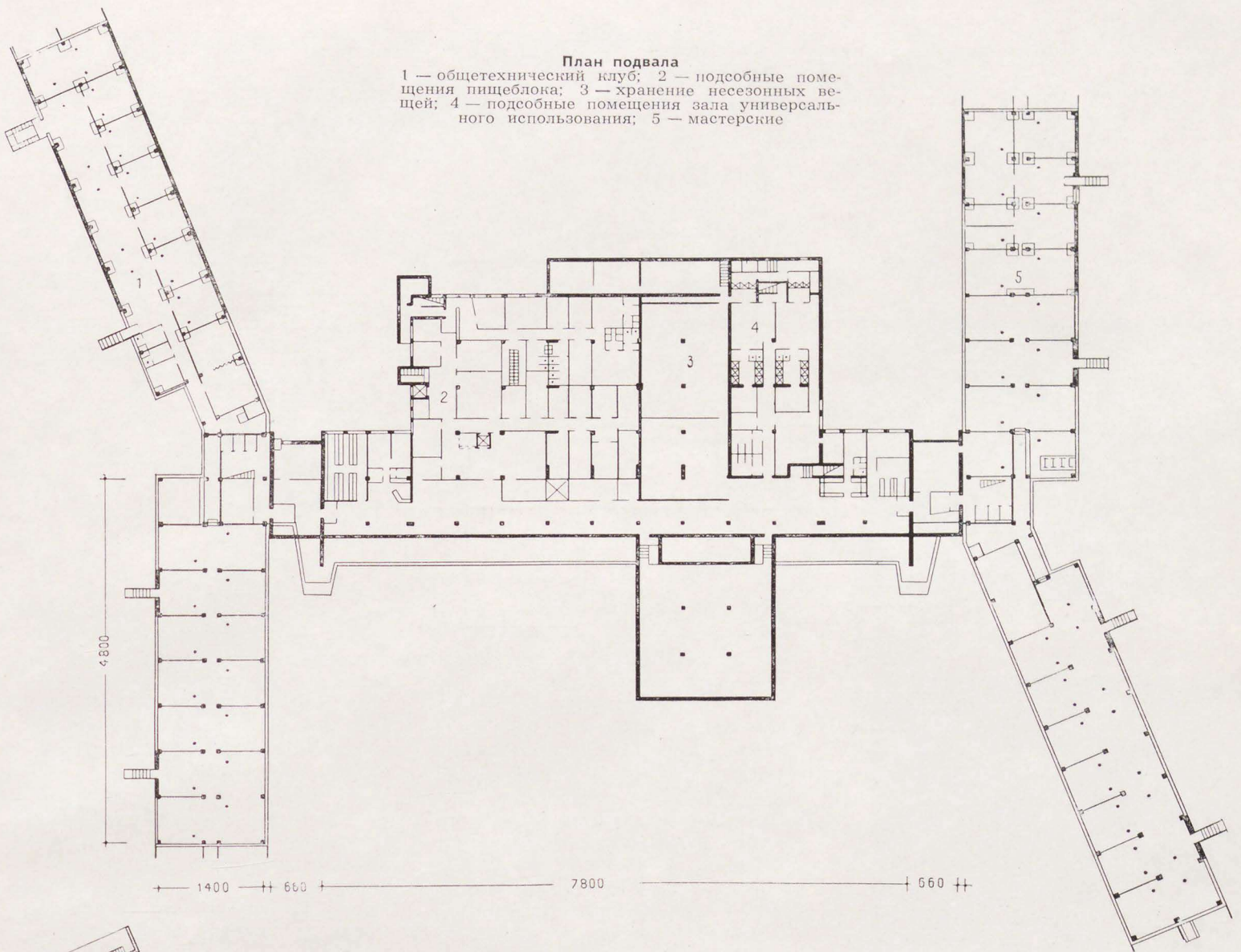
Таким образом, занятия с детьми в доме-комплексе по будним дням должны быть организованы во внешкольное и вечернее время, а по воскресным и праздничным — в дневное. Какие помещения предусмотрены для этой цели? Для детей дошкольного и младшего школьного возраста в первом этаже одного из жилых корпусов организован «детский центр» с общей полезной площадью до 300 м³. В его составе — комната физкультуры, бассейн для обучения плаванию детей с трех-четырёхлетнего возраста, зал подвижных игр, помещение для игр малышей, комната для тихих игр, лепки, рисования.

Дети в возрасте от 11 до 18 лет в определенные часы пользуются помещениями общественного назначения, предназначенными и для взрослого населения, в том числе универсальным залом, малыми спортивными залами в клубных секторах, открытым плавательным бассейном, комнатами кружковых занятий и т. п. Проработан вопрос о режиме дня для детей различного возраста. По принципу сходства режима они объединены в шесть групп.

Предполагается, что руководить работой с детьми будет на общественных началах специальный коллектив воспитателей. В их числе могут быть и некоторые из

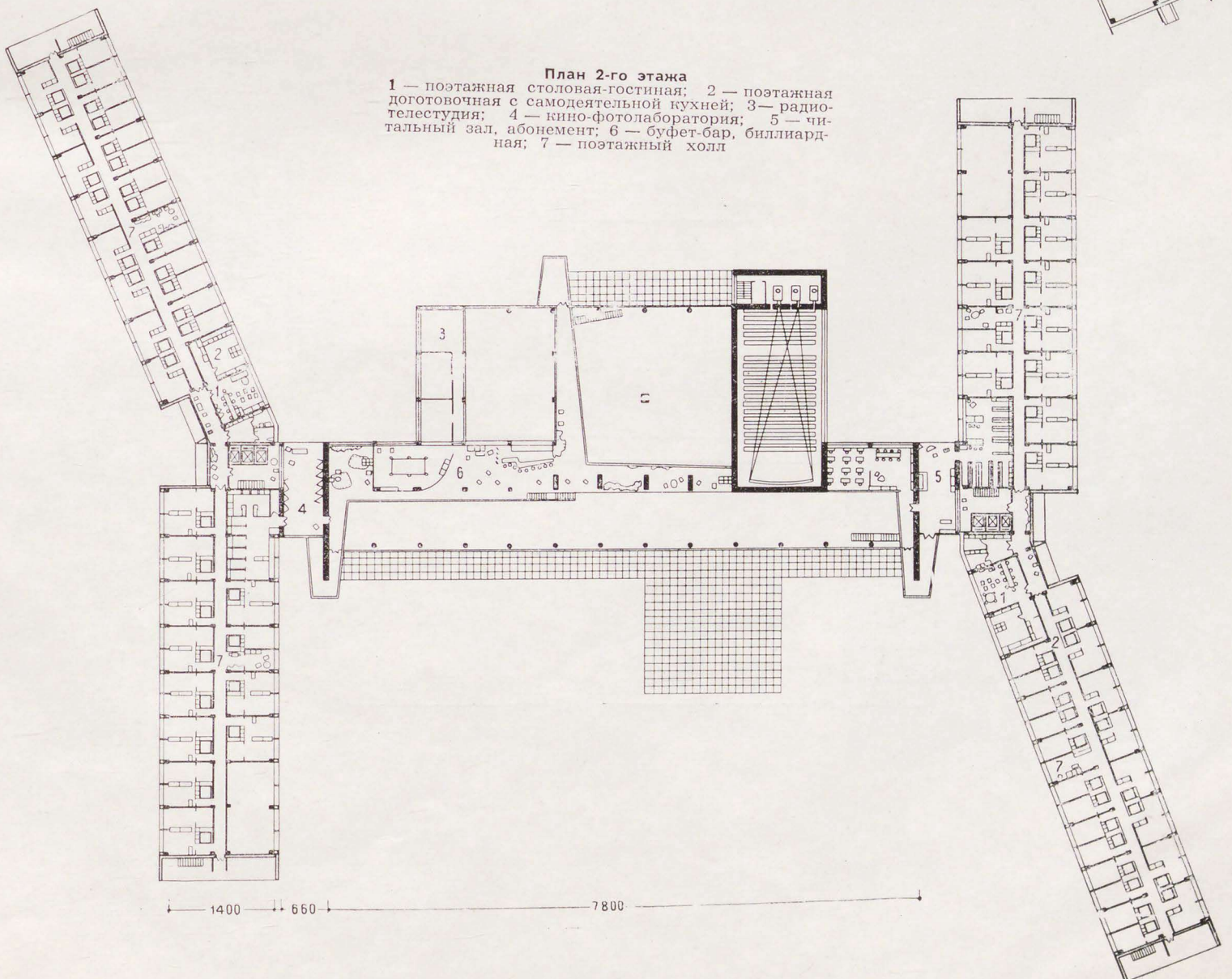
План подвала

1 — общетехнический клуб; 2 — подсобные помещения пищеблока; 3 — хранение несезонных вещей; 4 — подсобные помещения зала универсального использования; 5 — мастерские

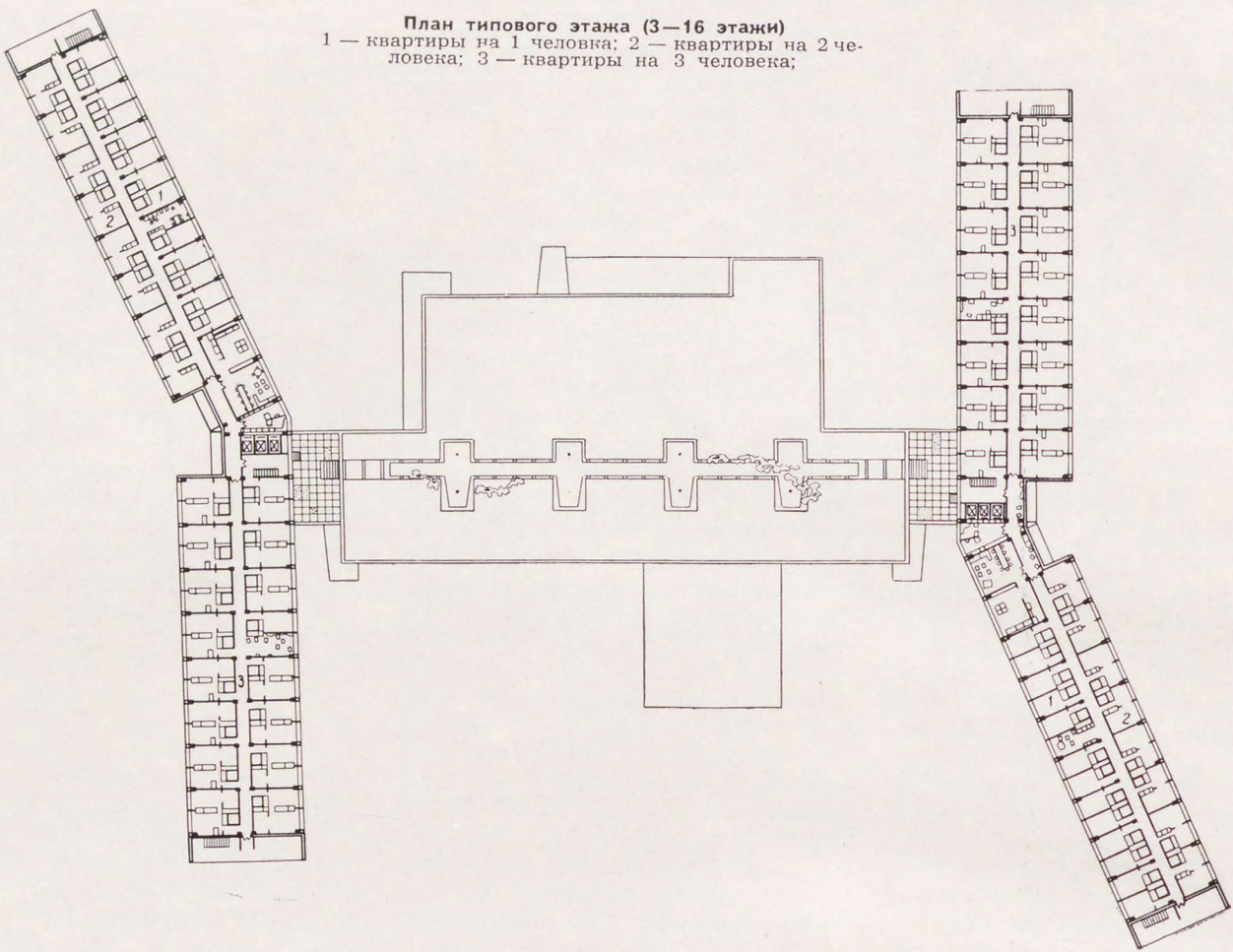


План 2-го этажа

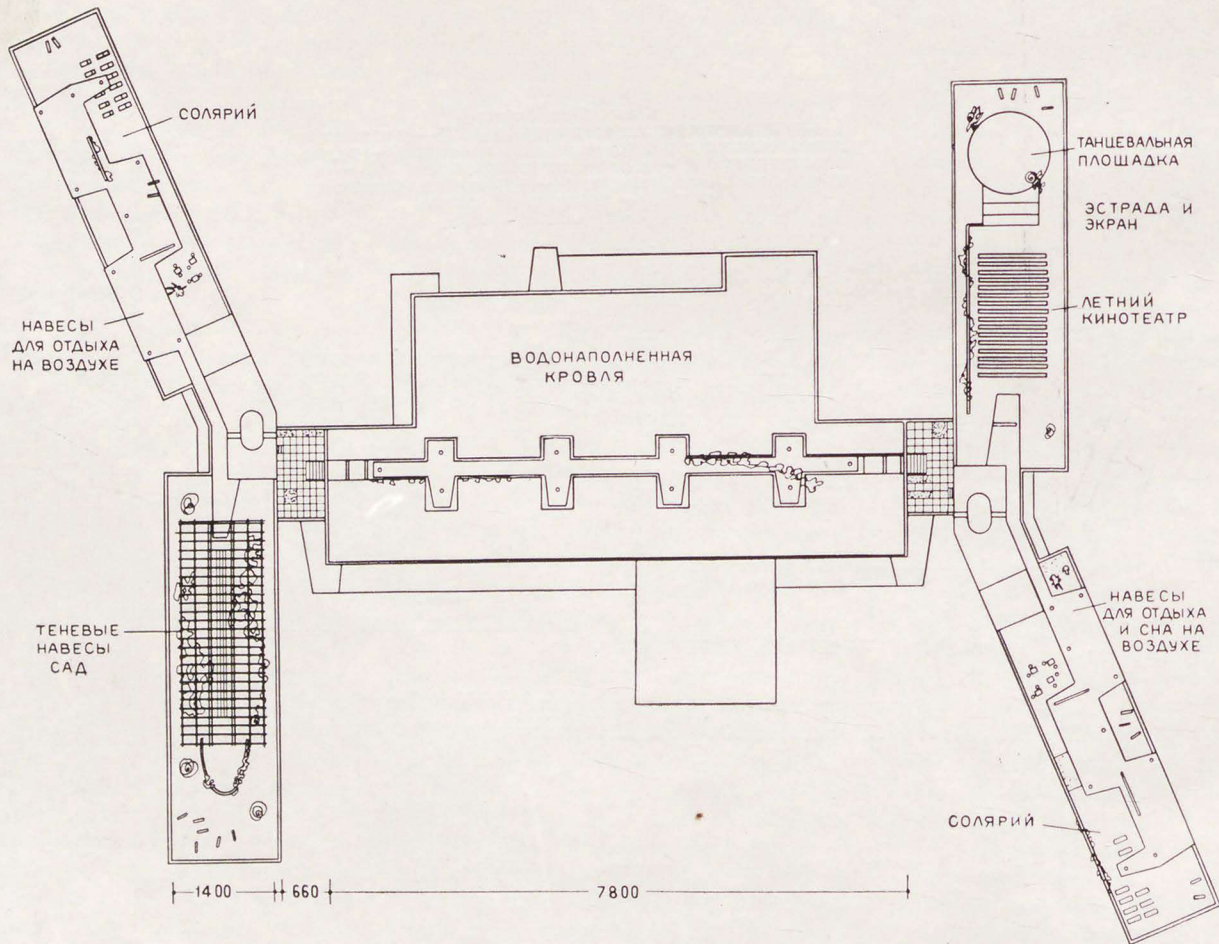
1 — поэтажная столовая-гостиная; 2 — поэтажная доеготовочная с самодеятельной кухней; 3 — радиотелестудия; 4 — кино-фотолаборатория; 5 — читальный зал, абонемент; 6 — буфет-бар, бильярдная; 7 — поэтажный холл

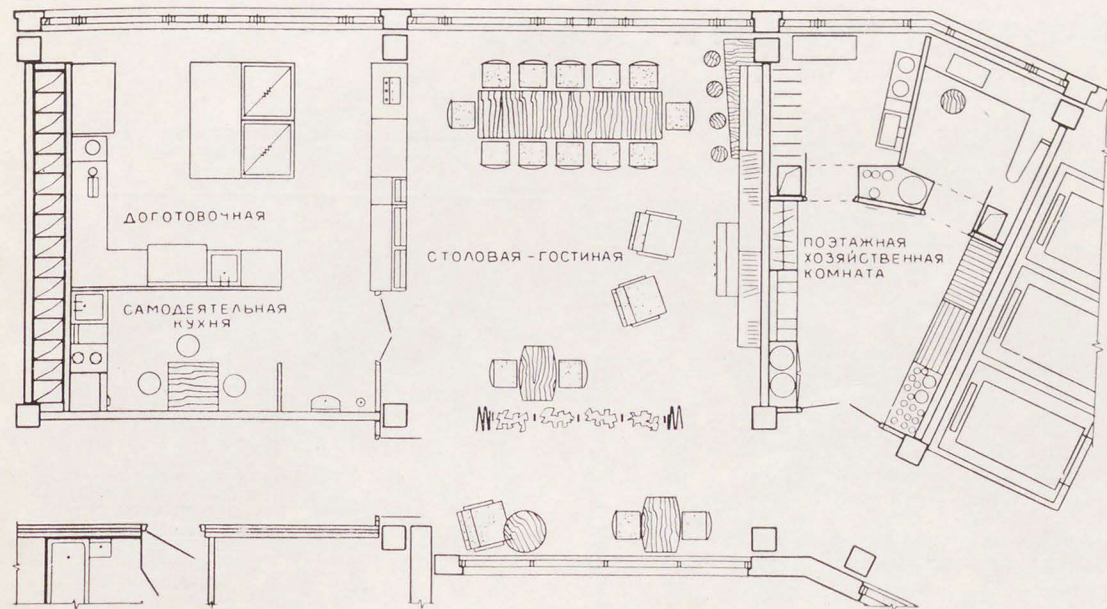


План типового этажа (3—16 этажи)
 1 — квартиры на 1 человека; 2 — квартиры на 2 человека; 3 — квартиры на 3 человека;



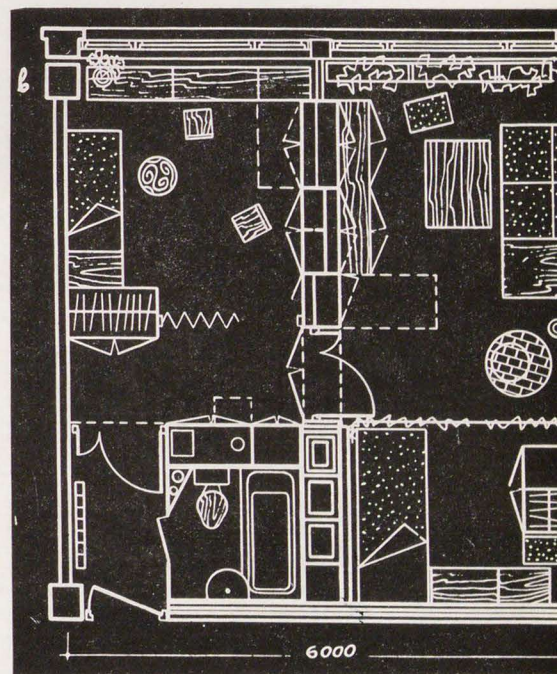
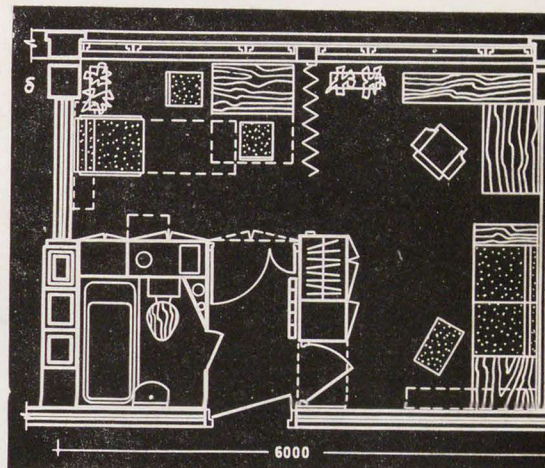
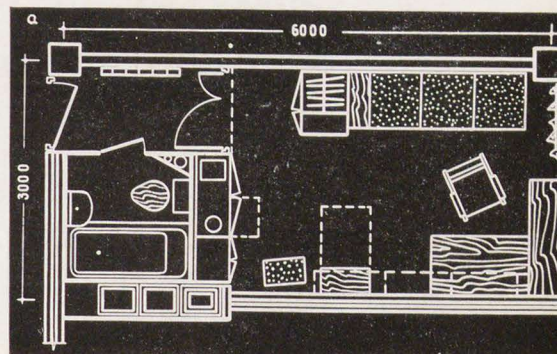
План крыши





Поэтажная столовая-гостиная

Квартиры: а — на 1 человека; б — на 2 человека; в — на 3 человека



родителей и лица, не имеющие детей, но склонные к такой работе, в частности, и из числа людей пенсионного возраста, находящихся в здании в течение дня. Они могут и встретить ребят, пока отец или мать не пришли с работы, и проследить за тем, чтобы они хорошо поели, и заняться с ними прогулками, играми и т. п. Думается, что когда родители разделят воспитательные функции с общественным коллективом, вопрос о постоянном соблюдении детского режима решится более успешно.

Надо учитывать и особенности воспитания молодежи подросткового возраста. Известно, что в эти годы молодые люди часто начинают тяготиться зависимостью от семьи. Стремясь проявить самостоятельность, они ищут друзей и развлечения, противопоставляя себя иногда не только семье, но и общественному воздействию, особенно при отсутствии близко расположенных помещений для спорта, занятий по интересам, игр, танцев. Подобные недостатки в воспитании молодежи ведут временами к ослаблению семейных связей, возникновению отчуждения между детьми и родителями.

Организация коллективистического быта в доме с обслуживанием создает ряд объективных предпосылок, способствующих устранению этих вредных явлений. В самом здании есть оборудованные помещения, где досуг молодежи может быть организован интересно и содержательно. При активной помощи взрослых дети смогут организовать своей единый коммунально-бы-

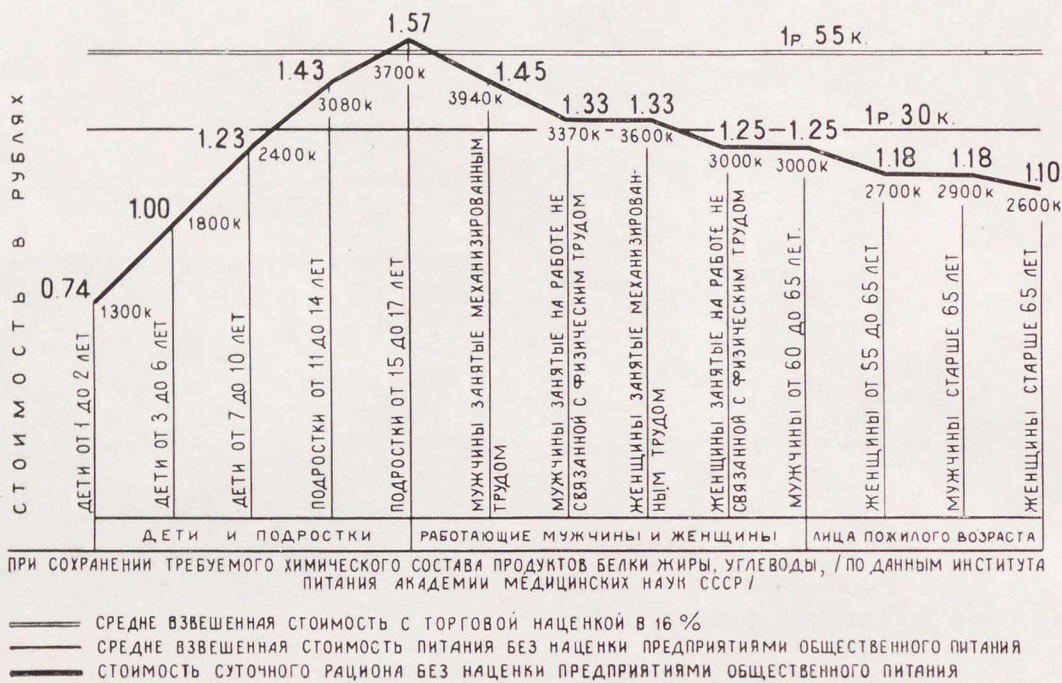
товой коллектив, решать, наряду с развлечениями и отдыхом, конкретные общественно-полезные для всего комплекса задачи, участвуя в меру своих сил в трудовой деятельности. Например, «Тимуровские команды» комплекса смогут выполнять поручения престарелых, помогать им, следить за чистотой в местах общественного пользования, заботиться об озеленении и благоустройстве здания и т. д. Старшие дети смогут взять на себя какие-то работы по ремонту в самодеятельных мастерских того или иного домашнего оборудования, уборке территории комплекса, очистке ее от снега в зимнее время и т. д.

Важно и другое. Коллективизм быта, организация самоуправления, работа по формированию коммунистического сознания проживающих в большой мере исключают изоляцию отдельно взятой семьи от влияния коллектива. При возникновении в какой-либо семье трудностей, связанных с воспитанием ребенка, меры общественного воздействия могут быть приняты своевременно, разумеется, с необходимым в таком деле тактом.

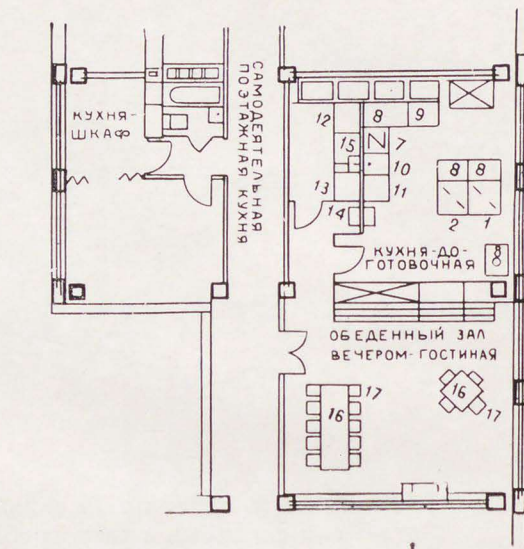
Существенна и территориальная близость в комплексе мест проведения досуга молодежью, допускающая как прямую, так и косвенный контроль взрослого населения и общественности.

Одной из составных частей работы с детьми является забота об их здоровье и физическом воспитании. Думается, что дом с обслуживанием имеет для этого необходимые предпосылки: места для занятий спортом, специали-

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



Стоимость и калорийность суточного рациона для различных континентов



План поэтажной кухни-догоотовочной и обеденного зала на 15-20 посадочных мест

- 1 — электроплита; 2 — электрокипятильник; 3 — раздаточная стойка; 4 — холодильный шкаф; 5 — хлеборезка; 6 — посудомоечная машина; 7 — стол производственный; 8 — стол-шкаф; 9 — ванна-моечная; 10 — стол для сбора остатков пищи; 11 — электроплита домашнего типа; 12 — холодильник; 13 — раковина; 14 — стол кухонный; 15 — стол обеденный; 16 — стулья; 17 — кресла

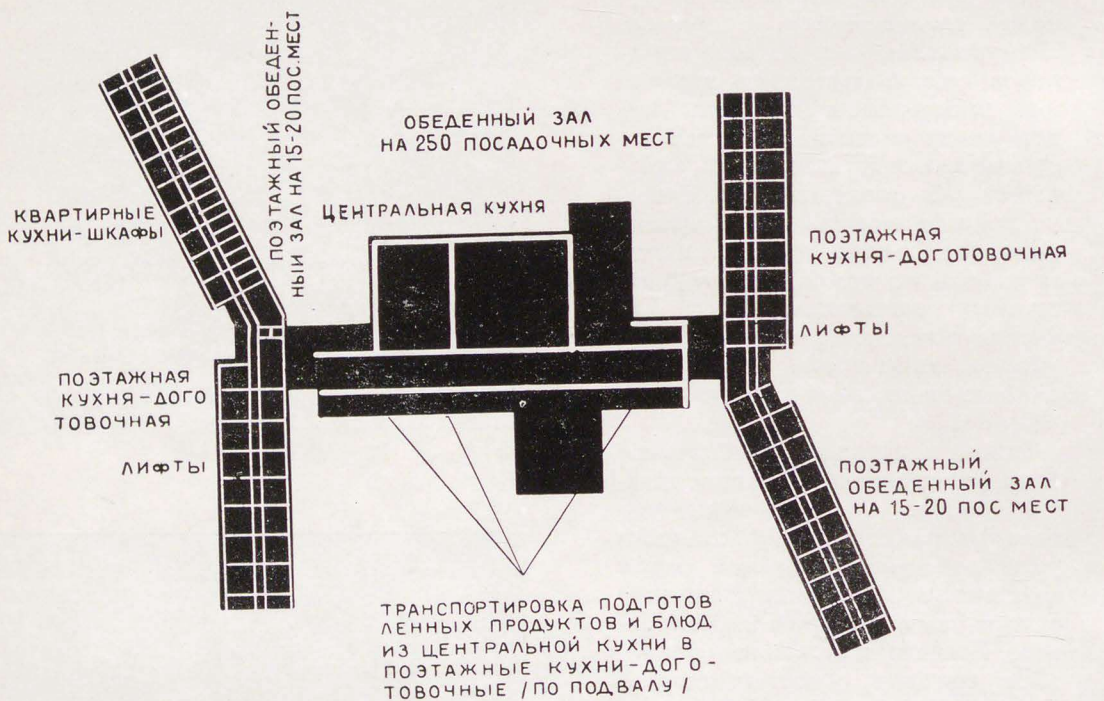


Схема размещения предприятий общественного питания и квартирных кухонь-шкафов

ПРИМЕРНОЕ МЕНЮ

Центральная столовая

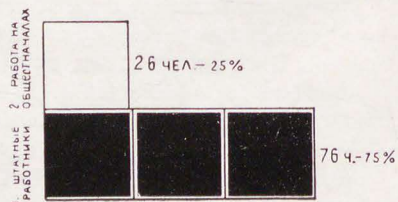
Завтрак — молоко и молочные продукты, холодные закуски 7 видов, горячие 2-е блюда 9 видов (в том числе детские диетические блюда). Минеральная и фруктовая вода, кондитерские изделия. 2-й завтрак — соки, фрукты, горячие напитки и булочки. Обед — молоко и молочные продукты, холодные закуски 7 видов. Горячие блюда: 1-е 4 видов, 2-е 15 видов (в том числе детские и диетические блюда, сладкие блюда). Кондитерские изделия, горячие и холодные напитки. Ужин — молоко и молочные продукты, холодные закуски 8 видов, горячие 2-е блюда 11 видов (в том числе детские и диетические блюда). Сладкие блюда, горячие и холодные напитки, кондитерские изделия.

Поэтажные столовые

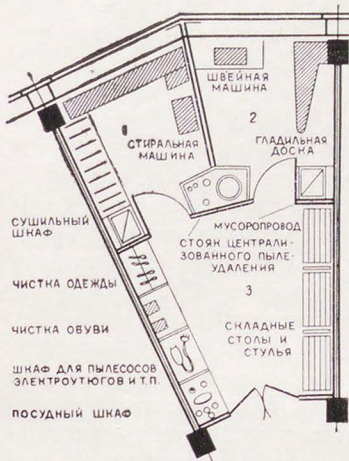
Завтрак — молоко и молочные продукты, холодные закуски 4 видов, горячие 2-е блюда 4 видов, сладкие блюда, горячие и холодные напитки. 2-й завтрак — пакет с холодным завтраком, забираемый на работу. Обед — молоко и молочные продукты. Холодные закуски 4 видов. Горячие блюда: 1-е 2 видов, 2-е 5 видов, сладкие блюда, горячие и холодные напитки. Ужин — молоко и молочные продукты, колбаса, горячие 2-е блюда 3 видов, сладкие блюда, горячие и холодные напитки, кондитерские изделия.

Обслуживающий персонал и работа на общественных началах, всего 102 чел. — 100% из них:

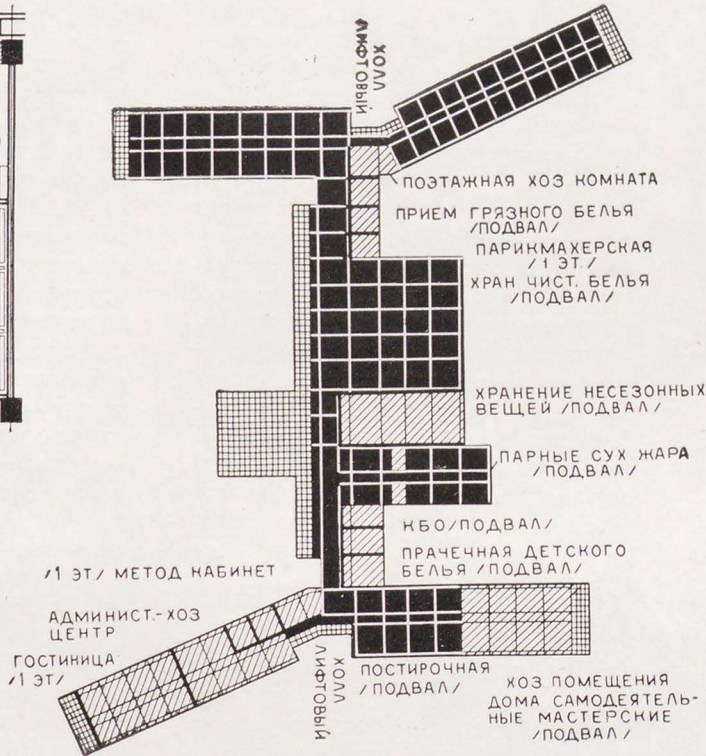
Кастелянша — 1; уборщиц служебных помещений — 2; уборщиц производства — 4; котломоек — 4; хлеборезок — 2; посудомоек столовой посуды — 8; уборщиц зала — 5, зам. директора дома нового быта по столовой — 1; главный бухгалтер — 1; калькулятор — 1; кладовщик — 1; поваров разных разрядов — 28; рабочих производства — 3; буфетчиц — 37; коренщиц — 4



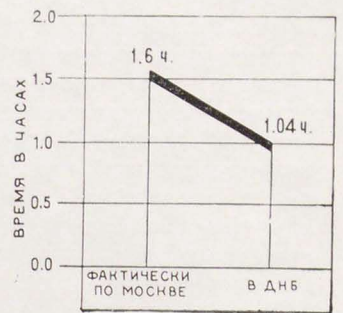
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Позатанная хозяйственная комната
 1 — помещение для стирки белья в машине; 2 — помещение для шитья и глажения; 3 — помещение для чистки одежды и обуви



Расположение помещений коммунально-бытовой службы

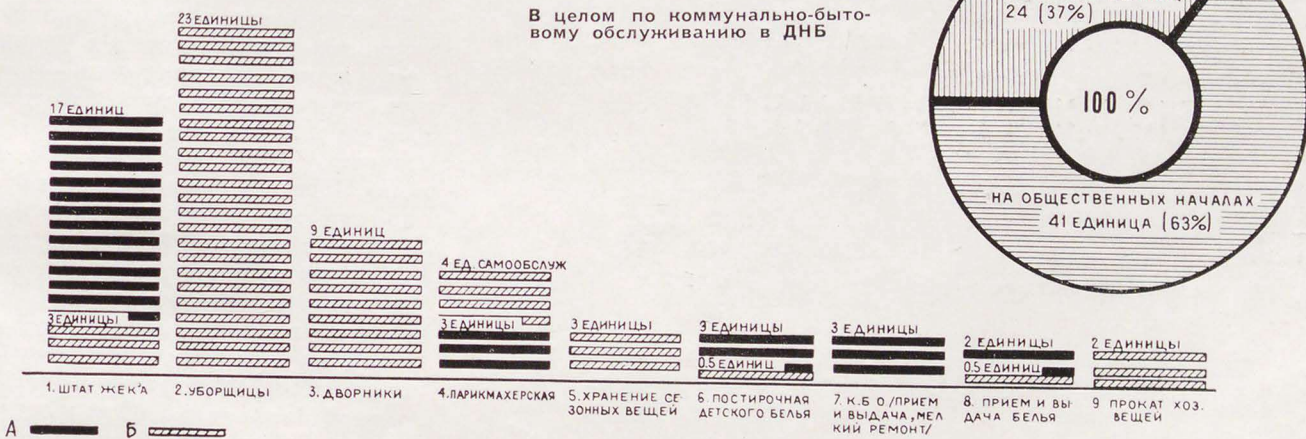


Затраты времени по бытовому обслуживанию (усредненно 1 чел. в день)

КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ ЕДИНИЦ В СЕТИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДНБ И РАБОТА В НЕЙ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ НАЧАЛАХ

Наименование затрат времени по бытовому обслуживанию	На 1 чел. в день в час	
	Фактически по Москве	В ДНБ
Уход за собой: одеться, умыться, причесаться, Баня, парикмахерская (с дорогой)	0,63	0,50
Стирка, глажение, домашняя починка одежды и обуви, услуги прачечной, химчистка, КБО	0,60	0,35
Уборка помещений и мебели, мытье и натирка полов, починка мебели, ремонт квартиры	0,37	0,20
Итого	1,60	1,05

По видам обслуживания
 А — штатные единицы; Б — на общественных началах



№ п/п	Наименование видов обслуживания	Исходные данные	Принято в ДНБ	Примечание
1	Штат ЖЭК	Штатное расписание ад.-управленческого персонала по жилым конторам III категории 25—45 тыс. м ² жил. площади. Штат 33 рабоч. единицы	17	Принято с учетом совмещения профессий
2	Уборщицы	Норма уборки 700 м ² на 1 рабоч. единицу	23	С учетом применения механизации
3	Дворники	Норма уборки 850 м ² улицы, 150 м ² дворовых участков	9	То же
4	Парикмахерская	1—2 рабоч. места в микрорайоне на 1000 жителей	3	4-е кресло самообслуживания
5	Хранение несезонных вещей	100—150 м ² кладовых на 1 рабоч. единицу	3	
6	Прачечная детского белья	50 кг белья в смену на 1 рабоч. единицу	3	
7	КБО	3—6 рабоч. места на 1000 жителей в микрорайоне	3	
8	Прием и выдача белья	100—150 кг сухого белья на 1 рабоч. единицу	2	С учетом самообслуживания
9	Прокат хозяйственных вещей	—	2	

зированной детское питание, врачебное обслуживание.

Часть клубных помещений (в дневное время особенно) может быть использована и для эстетического воспитания ребенка. Например, предусмотрены специальные оборудованные помещения для занятий (в том числе и индивидуальных) музыкой, пением, хореографией, рисованием, лепкой и т. п. Есть и оборудованные помещения для технического воспитания, модельная мастерская, столярная, слесарная и теле-радиомастерская, где вместе со взрослыми могут работать и старшие школьники.

Важное место в системе дома-комплекса занимает медицинское обслуживание. Определяется оно, конечно, не только наличием в доме врачебного персонала, а всем строем, всей организацией быта на новой основе. Программа партии указывает, что социалистическое государство является единственным, которое берет на себя заботу об охране и постоянном улучшении состояния здоровья всего населения. Соответственно намечаются широкие мероприятия по предупреждению и сокращению заболеваний, по борьбе за продление жизни человека. Важной составной чертой развития общенародного здравоохранения является охват всего населения

активным диспансерным наблюдением.

Исходя из этого, проектанты при активном участии научных работников Института организации здравоохранения имени Семашко и санитарно-эпидемиологической станции Москвы приняли решение об организации в комплексе «центра здоровья». Общая его площадь составляет около 300 м². Здесь предусмотрены кабинеты терапевта, стоматолога, педиатра, невропатолога, хирурга-онколога, акушера-гинеколога, общий кабинет офтальмолога и отоларинголога. Кроме того, имеется процедурная, небольшая водолечебница с душевыми и ванными залами, зал для оздоровительно-физкультурных мероприятий, физио- и электротерапии (он же может служить фотарием).

Не слишком ли много и дорого для одного дома? Тем более, что по разработанному графику посещения только кабинеты терапевта и стоматолога, наряду с водолечебницей, процедурной и залом оздоровительных мероприятий, предполагается эксплуатировать непрерывно; остальные врачебные кабинеты будут работать лишь через день, по 3—3,5 часа. Нет, не слишком много. Во-первых, в доме живет около 2,5 тыс. человек; перспективно — это полноценный врачебный уча-

сток. Во-вторых, улучшение здоровья человека и продление его жизни является столь значительным благом, что оно не может быть измерено в рублях. Однако может ли государство пойти на такие затраты? В свете указаний Программы КПСС, на будущее — да, и безусловно. А сегодня? Автором представляется, что и в нынешних условиях подобная организация профилактически-диспансерной сети в достаточно крупных домах с обслуживанием себя оправдает.

Действительно, в рассматриваемом примере затраты площади и стоимость оборудования центра здоровья не увеличили сметную стоимость комплекса в сравнении с традиционными квартирными домами. Следовательно, речь может идти только об эксплуатационных расходах, связанных с заработной платой медицинского и обслуживающего персонала. При этом надо брать не всю ее сумму, а лишь разность между существующей и предполагаемой нормами обеспечения лечебно-профилактической помощью.

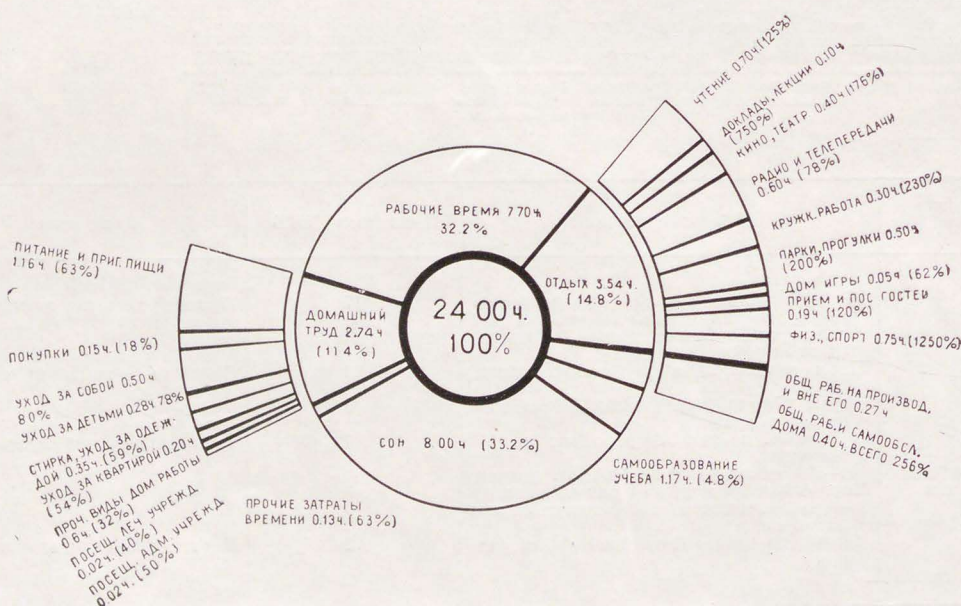
Вряд ли у кого-либо вызовет сомнение, что предупредить заболевание человека проще и дешевле, чем лечить заболевшего. Представим себе, что благодаря отличной постановке предупреждения заболеваний продолжительность возможной болезни проживающих в доме-комплексе трудящихся сократится в течение года только на один день — цифра, по мнению врачей, безусловно не завышенная. В доме проживает 1400 человек работающих. Примем, что в среднем по социальному страхованию они будут получать 70% зарплаты. Оплаченными в этом случае окажутся 1000 рабочих дней. А разница на зарплату дополнительному медицинскому персоналу не превысит и 500 рабочих дней. Выгодно? Несомненно! При этом надо учесть, что в течение упомянутых 1400 рабочих дней государство будет фактически получать дополнительный валовой продукт.

Но это не все. Одним из участков работы центра здоровья будет так называемая «госпитализация на дому», которая в условиях дома-комплекса, по мнению специалистов, целесообразна и реальна. Суть дела в двух вещах: несколько более ранней выписке выздоравливающих для окончания лечения в домашних условиях, и в том, чтобы отдельные виды заболеваний лечить не

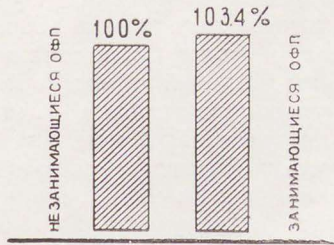
БЮДЖЕТ ВРЕМЕНИ

СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАТРАТ ВРЕМЕНИ УКРУПНЕННО ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ И ДЕТАЛЬНО ПО РАЗДЕЛАМ: «ОТДЫХ», «ОБЩЕСТВЕННАЯ РАБОТА» И «ДОМАШНИЙ ТРУД» — УСРЕДНЕННО НА 1 ЖИТЕЛЯ ПО ДАННЫМ ОБСЛЕДОВАНИЙ 1959 г. ЦСУ РСФСР И ЗАЛОЖЕННЫХ В ПРОЕКТ ДОМА НОВОГО БЫТА

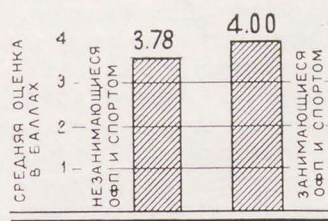
Расшифровка затрат времени, принятая для ДНБ



ФИЗИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ И СПОРТ

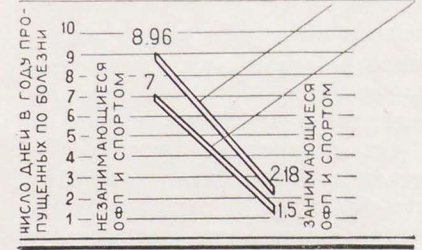


Влияние ОФП на относительное увеличение производительности труда
По данным обследования на 1 ГПЗ за 12 мес. 1963 г.



Влияние ОФП и спорта на интеллектуальную деятельность
На примере успеваемости студентов по данным обследов. 8 средних и высш. уч. заведений Москвы 1963 г.

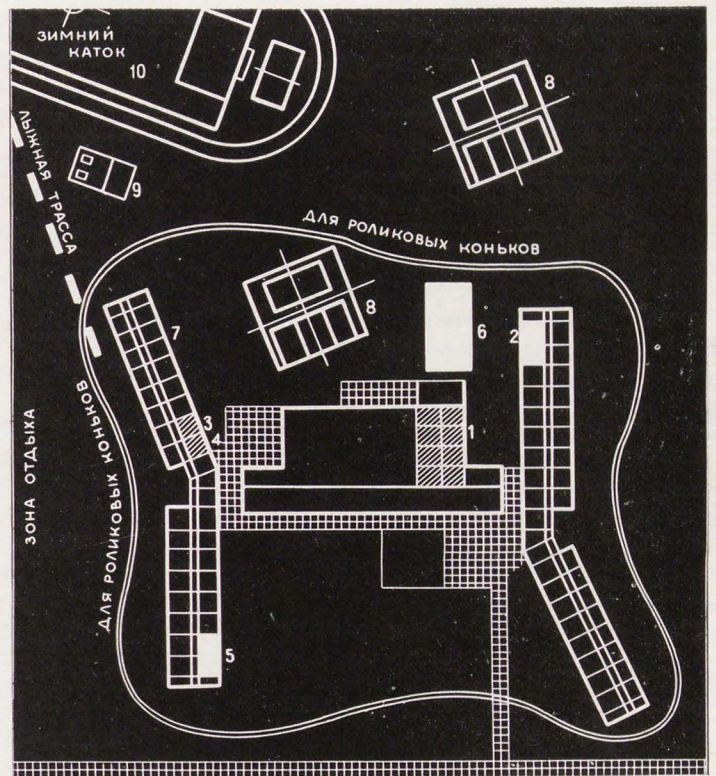
ПО ДАННЫМ ЦНИИФ-МОСКОВСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ РАБОЧИХ 1 ГПЗ ЗА 12 МЕС. 1963 Г.
ПО ДАННЫМ Н. И. ЛАБОР. КАФ. ФИЗ. ВОСП. МГУ-СТУД. МЕХ.-МАТ. Ф-ТА МГУ ЗА 1962-1963 Г.



Влияние ОФП и спорта на снижение заболеваемости

Штат спортцентра

Штатные преподаватели	1	Спортигры, гимнастика	
	2	Борьба, штанга	
	3	Плавание	
	4	Зимний спорт	Мастер по инв.-клад.штатн.
	5	Гл. тренер	
Тренеры на общественных началах	6		Работа на общественных началах
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
Тренерско-преподавательский состав		Вспомогательный и обслуживающий персонал	



Генеральный план ДНБ

1. Спортзал; 2. гимнастический зал; 3. зал борьбы (цокольный этаж); 4. Зал штанги (цокольный этаж); 5. зал лечебной физкультуры; 6. бассейн; 7. лыжная база, велостанция, прокат коньков, туристский и игровой инвентарь; 8. теннисная, баскетбольная и волейбольная площадки; 9. городки; 10. школьное спортивное ядро

Из общего количества персонала (рекомендация ЦНИИФК) 29 человек

Штатных 6—21%
На общественных началах 23—80%
Выполняется активом спортсменов по 5 часов еженедельно, включая 3 часа личных занятий спортом 150—170 часов

Расчет времени занятий ОФП и спортом

Категории занимающихся	%	Человек
Учтены все проживающие (кроме дошкольников)	100	1930
В том числе:		
В отпусках и на каникулах (от колич. работающих и школьников)	10	170
Временно освобожденные от занятий (от всего колич.)	3	60
Находящиеся в командировках и временно отсутствующие по разным причинам от числа работающих)	3	40
Не занимающиеся регулярно (от всего колич.)	4	80
Занимающиеся спортом в спортсекциях и спортклубах (от числа работающих)	10	140
Итого постоянно занимающихся ОФП и спортом	70	1440

Спорт. помещения	Количество смен	Количество чел. в смену	Количество дней в неделю	Чел.-смен
Спортзал	6	30	5	900
Гимнастический зал	6	15	6	540
Зал борьбы	4	10	6	240
» штанги	4	10	6	240
» ЛФК	6	10	6	240
Бассейн	12	20	6	720
Пропускная способность за неделю				2880

Примечание. Продолжительность занятий одной смены — 90 мин.

в больнице, а дома. При этом речь идет лишь о тех болезнях, лечение которых в домашних условиях при организации соответственного бытового и врачебного обслуживания происходит эффективно.

Проведенные расчеты показали несомненную рентабельность создания в доме-комплексе центра здоровья, не говоря уже о том, что сохранение здоровья и увеличение долголетия человека действительно являются одним из тех важнейших благ, достижение которых входит в основные цели коммунизма.

В условиях дома-комплекса предусматривается активная диспансеризация. Это означает, что если человек, легкомысленно относясь к своему здоровью (а сколько из нас грешат этим!), не является на очередной диспансерный прием сам, общественными мерами воздействия его заставляют это делать, именно заставляют. Забегая вперед, можно сказать, что в Уставе добровольного общества Союза дома нового быта, которое предполагается создать для организации эксплуатации здания, посещение «пункта здоровья» (по графику, составленному врачами и вообще по первому их требованию), равно как выполнение всех лечебных предписаний, будет обязательным.

Хотелось бы отметить, что наряду с прямой работой «центра здоровья» по диспансеризации и профилактике в обязанности его сотрудников будет входить наблюдение за режимом дня человека, организацией рационального и лечебного питания, врачебное наблюдение за физической работой и т. д. Думается, что для них не составит труда создать и определенный общественный актив, в состав которого смогут войти и медицинские работники-пенсионеры. Москва уже имеет такой опыт: в нескольких сотнях комнат здоровья врачи-пенсионеры успешно ведут на общественных началах прием населения. В одной из них регулярно принимает больных 80-летняя мать одного из авторов этих строк, проработавшая участковым врачом в Москве более полувека и не бросающая до сих пор любимого дела. Таких, как она, много, помощь медицинским работникам комплекса они, без сомнения, охотно окажут.

Остается лишь добавить, что «центр здоровья» комплекса непосредственно связан с районной поликлиникой (врачи которой уча-

ствуют в его работе) и одной из городских больниц общего профиля, к которой проживающие прикрепляются для стационарного медицинского обслуживания.

Нет необходимости доказывать значение занятий по физическому воспитанию и спорту. В настоящее время повседневный охват населения спортивными занятиями еще недостаточен. Предстоит многое сделать для выполнения указаний Программы КПСС о том, чтобы физкультура и спорт прочно вошли в повседневный быт людей.

Решая эту задачу в проекте дома-комплекса, авторы изучали ряд материалов, в том числе данные обследований, проведенных Центральным научно-исследовательским институтом физической культуры для выявления влияния занятий спортом и общефизической подготовкой на улучшение состояния здоровья и повышение производительности труда человека. Данные эти позволяют оценить значение работы по физическому воспитанию и в ее социальном аспекте.

На Первом государственном подшипниковом заводе в Москве ЦНИИФК в течение 1963 г. проводил такое обследование на относительно молодом контингенте рабочих в возрасте до 36 лет, поскольку в этой возрастной группе населения число людей, регулярно занимающихся физкультурой и спортом, относительно выше. Сопоставлялись результаты годовой деятельности по группе рабочих с примерно равными исходными характеристиками по состоянию здоровья, квалификации, трудовому стажу, роду работы и т. д. Работоспособность исследовалась по данным о выполнении норм за 12 месяцев 1963 г. группой из 300 рабочих, в числе которых 110 занимались спортом, а 190 нет. Выяснилось, что в среднем уровень производительности труда по группе рабочих, регулярно занимавшихся физкультурой, составил 103,4% по отношению к неспортсменам. По отдельным цехам завода это превышение достигало 8—9%.

С наименьшей очевидностью положительное влияние занятий физической культурой и спортом выявилось при сопоставлении случаев заболеваемости среди спортсменов и неспортсменов. Количество обследованных в этом случае было больше — превышало 1300 человек. Оказалось в итоге, что пропуск по болезни составил в год по группе неспорт-

сменов девять рабочих дней на одного человека, а по группе спортсменов только два дня. Разница весьма внушительная. Примерно такие же данные были получены и при обследовании других предприятий, в частности, группы уральских заводов, на которых, кстати говоря, контингент обследуемых был взят без выделения относительно молодых возрастов.

Учитывая эти данные, представлялось необходимым уделить организации работы по физическому воспитанию проживающих в доме-комплексе самое серьезное внимание.

В состав спортивных обслуживающих помещений вошли игровая зал 15 × 24 м, залы снарядной гимнастики и лечебной физкультуры размерами примерно 6 × 12 м каждый, открытый плавательный бассейн круглогодичного действия с ванной размером 12,5 × 25 м, залы борьбы и штанги площадью примерно по 40 м², помещения для хранения и ремонта спортивного инвентаря и оборудования. Запроектированы спортивные площадки и помещения на открытом воздухе. К ним относятся эксплуатируемые плоские кровли с соляриями и навесами, оборудованными для сна на свежем воздухе в различное время года, блок спортивных площадок, в состав которого входит также тренировочное футбольное поле.

Принятые проектом набор и объем помещений для занятий физкультурой и спортом многократно превышают действующие нормативы. Но удорожания строительства против традиционного это не вызовет, поскольку, как уже отмечалось, общая полезная площадь комплекса, включающая все эти помещения, не превышает общей полезной площади дома с обычными квартирами, рассчитанными на проживание того же населения. Не вызывают особых опасений и затраты по эксплуатации названных спортивных помещений. Арендную плату, надо полагать, за них вносить не придется, подобно тому, как оплачивая сегодня только жилую площадь, мы фактически оплачиваем и подсобную площадь, которая присутствует в обычных квартирах в виде кухни, шлюзов, относительно расширенной передней и т. д. В данном комплексе подсобная площадь квартир ощутимо сокращена; именно за этот счет и выделяется площадь предприятий сети обслуживания

здания, в том числе физкультурно-спортивных.

Тренерско-преподавательский и вспомогательный состав в своем подавляющем большинстве будет работать на общественных началах, что вполне реально. Примерные прикидки, сделанные архитекторами вместе с работниками ЦНИИФК, показали, что при охвате спортивно-физкультурной работой всех проживающих, которым это будет показано с медицинской точки зрения, персонал этот составит примерно 29 человек, из которых по меньшей мере 23, если не 26—27, могут быть общественниками.

Указания Программы КПСС о развитии демократических основ самоуправления, коммунистического переустройства быта ставят конкретные задачи перед авторами жилого дома-комплекса. Однако при практическом решении части проекта, связанной с организацией культурно-массовой работы, пришлось столкнуться с явно недостаточной разработкой специализированными организациями круга этих вопросов применительно к жилью, быту. Относительно полную информацию удалось получить лишь в культурно-массовом отделе ВЦСПС. При этом сами работники отдела подчеркивали эмпирический характер своих данных; научно обоснованные нормативы по комплексу всей культурно-массовой работы в сфере жилья пока отсутствуют.

Как и по другим разделам, анализировалась прежде всего требуемая номенклатура помещений. Объем и число их уточнялись исходя из пропускной способности и бюджета времени проживающих.

Общий охват различными видами клубной работы был примерно по аналогии со сложившейся практикой, с некоторым увеличением доли работы «по интересам» (любимым занятиям), а также работы кино-фото- и технических кружков, приобретающих в связи с бурным ростом технического прогресса в наши дни все большую популярность, особенно у молодежи. Исходя из этого, охват клубной работой, связанной с искусством, был принят в 40%, связанной с техникой 35%, занятиями по интересам было отведено 15% объема клубной работы, кино-фотолюбительству 10%. Практика, по-видимому, скорректирует названные соотношения. Однако это не вызовет затруднений, планировка и оборудование большей части клубных

помещений решена универсально, помещения легко могут быть использованы по различному назначению.

Проект учитывал рост ежедневной затраты времени на одного проживающего для целей культурно-просветительных с 1,66 до 2,10 часа и на учебу и самообразование с 0,85 до 1,17 часа (для лиц, занятых основной трудовой деятельностью, и лишь совмещающих с ней учебу). В расчет было введено также условие, что лишь 50% затрат времени на культуру реализуется проживающими в сети культурно-просветительного обслуживания комплекса. Остальная часть времени на эти цели (примерно 30—35 часов в месяц из общего количества 60—65 часов) затрачивается на удовлетворение культурных запросов в квартире (чтение, радио), и вне комплекса (театры, музеи, выставки и т. п.).

В связи с этим культурно-массовое обслуживание одного взростлого в доме-комплексе в течение месяца предполагается следующее: десять посещений поэтажных гостиных с просмотром телепередач (по 1,5 часа); четыре занятия в кружках по 1,5—2 часа; четыре просмотра кинофильмов по 1,5 часа; посещение двух лекций (устных журналов, встреч с интересными людьми) по 1,5—2 часа; одно посещение концерта, спектакля и т. п. продолжительностью 3 часа. Увеличение расхода времени на самообразование и учебу учтено ежедневной возможностью работы в библиотеке-читальне и комнатах для занятий.

В целом номенклатура помещений культурно-бытового назначения следующая: две группы клубных помещений, одна из которых предназначена для занятий литературой и искусством, а другая для технических занятий и занятий по интересам — общей площадью до 300 м²; библиотека на 25 тыс. томов с читальным залом и абонементом общей площадью примерно 200 м²; кино-фотостудия; выставочный зал; помещения для кружков; самодеятельные мастерские; вечернее кафе площадью около 450 м², используемое 1—2 раза в неделю для культурно-просветительной работы; универсальный зал на 400 мест с эстрадой, артистической комнатой и стационарной киноаппаратурой, используемый для культмассовой деятельности дважды в неделю — по субботам и воскресеньям.

К этому надо добавить поэтаж-

но расположенные гостиные площадью примерно по 36 м² с телевизорами, радиоприемниками, библиотечками-шкафами (пополняемыми центральной библиотекой), настольными играми и т. п. Гостиные работают в вечернее время; утром и днем они используются как столовые. Кроме того, на каждом этаже есть по два холла.

Руководство культурной работой также намечается организовать в основном на общественных началах.

Рациональная организация коммунально-бытового обслуживания позволит высвободить ощутимое количество свободного времени для семьи, заметно облегчить домашний труд, женский особенно. Коммунально-бытовая служба в доме-комплексе образована из двух звеньев: приемных пунктов КБО, прачечной, химчистки, бюро добрых услуг (с выполнением заказов специализированными городскими предприятиями) и местной, домово-й, службы быта, организованной в максимальной возможной степени на общественных, коллективистических началах обслуживания и самообслуживания.

На каждом этаже обоих жилых корпусов имеются хозяйственные комнаты с выделенными местами для мелкой самостоятельной стирки, сушилки и починки одежды, чистки одежды и обуви. В специальных шкафах и на стеллажах размещаются электрополотеры, пылесосы, складные столы и стулья, и даже несколько высококачественных столовых и чайных сервизов с приборами.

Все эти предметы и оборудование находятся в коллективной собственности проживающих и используются ими по мере необходимости. Это выгодно. Например пылесосы, стиральные и швейные машины и др. при коллективном пользовании эксплуатируются более интенсивно, своевременно заменяются новыми, более совершенными марками. Не сложно будет организовать и их ремонт, в частности, в самодеятельных мастерских комплекса — на общественных началах. Кроме того, и это немаловажно, стоимость пользования бытовыми приборами и машинами ощутимо снизится для семьи; то же относится к складной мебели и посуде.

Подсчитано, что принятая схема организации бытового обслуживания поможет сократить затраты времени на эти цели примерно с 1,60 до 1,04 часа в сред-

нем на одного проживающего в сутки. Как и по предыдущим разделам, намечается активное участие проживающих в работе коммунально-бытовых служб на общественных началах. В объем этой работы включена и деятельность жилищно-эксплуатационной конторы — текущий ремонт здания, эксплуатация его оборудования, уборка помещений общественного пользования, территории и т. д. Предполагается, что из общего числа работников службы быта комплекса в 65 человек в штате будут состоять 24, обязанности 41 работника будут выполняться в общественном порядке.

Характерной особенностью проекта является устройство в первых этажах домов гардеробов верхнего платья, рассчитанных на всех проживающих и приходящих к ним гостей. Каждая семья имеет постоянное место (оборудованное вешалками из расчета два пальто на человека), отделенное от соседних мест стеклянной стенкой. Гардероб находится под наблюдением портье круглосуточно. Предусмотрено место для чистки загрязненной одежды. Помещение гардероба интенсивно отапливается и вентилируется, в ночное время освещается бактерицидными лампами. Думается, что общий гардероб окажется удобным: в здании легче можно поддерживать нужный гигиенический режим, разгрузятся передние в квартирах.

В первых этажах жилых корпусов размещены также административный центр и небольшая гостиница на 16 мест. Гостиница предназначена для временного пребывания приезжающих к жителям комплекса гостей или родственников. Она же может быть использована и для временного размещения лиц, приезжающих для ознакомления с опытом организации быта в комплексе, если это окажется необходимым. Оборудование номера гостиницы так же, как и жилые квартиры.

При рассмотрении номенклатуры сети обслуживания приводились данные о перестройке бюджета времени человека, сопоставляющей новым формам организации быта. Однако рассмотрим, как выглядит в целом бюджет времени в условиях предлагаемой системы организации жизни и быта человека.

В Программе партии указано, что Советский Союз станет страной самого короткого в мире и в то же время самого производительного и высокооплачиваемого

рабочего дня. Значительно возрастает свободное время трудящихся, что создает дополнительные условия для повышения их культурно-технического уровня.

Конечно, важнейшим, решающим источником увеличения свободного времени трудящихся является сокращение рабочего дня, — линия, неукоснительно проводимая Коммунистической партией. Вместе с тем следует мобилизовать и иные резервы свободного времени, имеющиеся сейчас в быту, связанные главным образом с индивидуальным домашним хозяйством.

Центральное статистическое управление РСФСР обследовало недельные бюджеты времени более чем 1000 московских семей. Данные группировались по одиночным и семейным, рабочим и служащим, мужчинам и женщинам. Затрачиваемое время делилось на рабочее время, домашний труд, учебу и культурно-просветительную работу и спорт, общественную деятельность и нераспределенное время.

Затраты времени по каждой из позиций учитывались достаточно подробно. Приведем в качестве примера поэлементный состав затрат времени, учитывавшийся на какую-либо из позиций, скажем, на домашний труд. Он включает: время на питание — приготовление, разогрев пищи, ее прием, мойку и уборку посуды; время на покупки — дорога в магазин и обратно, выбор и получение товаров; время на уборку квартиры и уход за мебелью; время на уход за одеждой и обувью — посещение химчисток, различных коммунально-бытовых мастерских, прачечных; время на уход за детьми; время на уход за собой, посещение парикмахерских, бань, включая дорогу туда и обратно; прочие виды домашнего труда; время на посещение лечебных учреждений; время на посещение административных учреждений по личным делам.

Столь же детально ЦСУ РСФСР расшифровывает затраты времени и по другим позициям. Поэтому проектировщикам, предлагающим специфичную форму организации быта в комплексе, пришлось проделать достаточно кропотливую работу, чтобы представить себе, каким образом в этих новых условиях будет трансформироваться бюджет времени человека.

На приводимой таблице сопоставлены фактический и предлагаемые бюджеты времени, приведенные усредненно на одного

проживающего — без учета пола, семейности и т. д. Из диаграмм видно, что для жителей комплекса затраты времени на домашний труд сокращаются с 4,88 до 2,74 часа в сутки; на отдых увеличиваются с 2,21 до 3,54 часа; на самообразование и учебу возрастают с 0,85 до 1,17 часа; на общественную работу намечено их увеличить с 0,27 до 0,72 часа в сутки — для обязательной работы по самообслуживанию на общественных началах, предусмотренной режимом организации быта в комплексе. Увеличено время на сон: с 7,78 до 8 часов.

По некоторым позициям изменение затрат времени принято более резкое. Так, затраты времени на физкультуру и спорт предполагается увеличить в 12 раз, на доклады и лекции в 7 раз, на посещение зрелищных предприятий, музеев и пр. в 1,7 раза, на чтение в 1,25 раза, на прогулки в 2 раза, на кружковые занятия в 2,3 раза. Наряду с этим несколько сокращаются затраты времени на пользование радио и телевидением.

Особенно значительным выигрыш свободного времени окажется для семейных женщин: если проектный прогноз окажется правильным, то время на домашний труд сократится для них более чем в два раза.

Однако наличия необходимого свободного времени еще недостаточно для того, чтобы иметь уверенность в возможности пользоваться всеми элементами развернутого обслуживания, которые предусмотрены проектом. Оказалось необходимым рассмотреть и материальный бюджет проживающих, выявить, какие его расходные статьи в условиях новой организации быта возрастают, какие снижаются, в какой мере бюджет балансируется в целом. Исходными данными для этого анализа также послужили обследования, проведенные по Москве ЦСУ РСФСР.

Основной, увеличивающейся статьей расхода является общественное питание. В перспективе оно будет дешевле домашнего, но сегодня этого еще не достигнуто. Затраты, связанные с оплатой жилища и коммунальных услуг, не изменяются. Количество полезной площади комплекса, приходящееся на 1 м² жилой площади, такое же, как и в домах традиционного типа. На некоторые цели, скажем, культуру, затраты могут возрасти, поскольку объем этой деятельности будет

больше, чем это имеет место сейчас. Наряду с этим другие расходные статьи сократятся. Уменьшатся, например, затраты на приобретение мебели; наличие камеры хранения несезонных вещей и общественное пользование некоторыми предметами мебелировки и др. позволят уменьшить в квартире ее физический объем без какого-либо ущерба для комфорта проживания. Снизятся затраты на бытовые электроприборы и машины в связи с их общественным использованием. Можно ожидать и ощутимого сокращения расходов на транспорт в связи с тем, что многие предприятия культурного, спортивного, лечебного, коммунального и многих других видов обслуживания находятся непосредственно в здании.

В целом, как показали расчеты, бюджет балансируется и не выходит за рамки сложившихся сейчас соотношений. Более того, можно ожидать некоторого его роста в доходной части. Если учесть данные ЦНИИФК по повышению производительности труда на 3,5% в связи с широким охватом проживающих ра-

ботой по физическому воспитанию и спорту и сокращению в связи с этим заболеваний (в течение которых проживающие будут получать выплату по соцстраху несколько меньшую, чем их зарплата), а также увеличение рабочего времени в среднем на 2% за счет сокращения регламентированных перерывов у женщин, то можно ожидать рост прямой зарплаты на одного работающего в пределах до 4%. Это немало. Следует также учесть и систематическую работу проживающих по самообслуживанию на общественных началах; рост не денежной, а реальной зарплаты в связи с этим может подняться еще примерно на 1—1,5%.

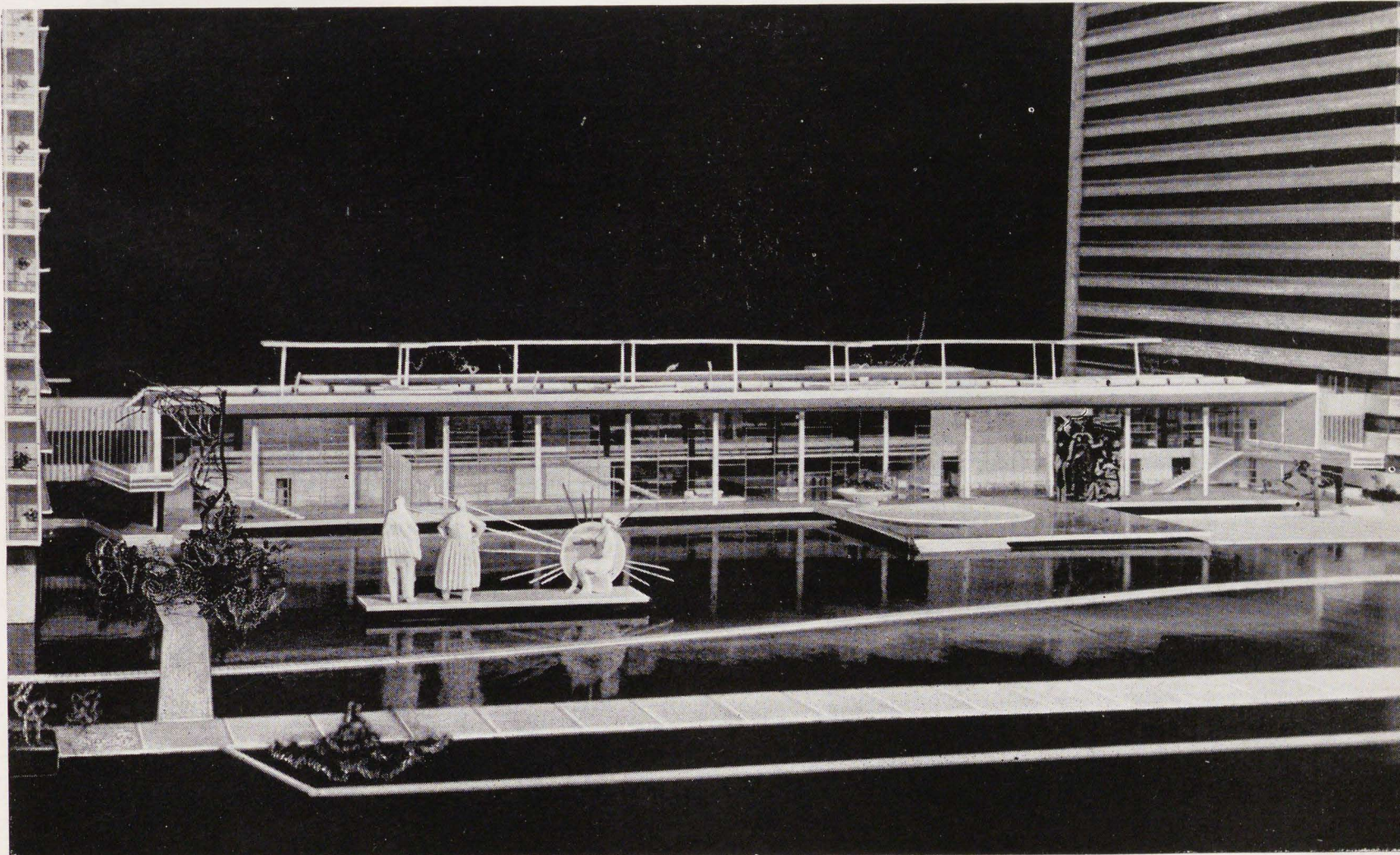
Расчеты эти являются лишь примерными, эксперимент их уточнит. Они, кстати сказать, не учитывают положительного влияния на здоровье и трудовую активность человека таких факторов, как рациональное питание, диспансерное обслуживание и лечебно-профилактическая работа, наконец, столь серьезный момент в росте материального бюджета, как стимулируемый

организацией быта в комплексе культурный рост человека, работа его по самообразованию — обстоятельства, как об этом говорит Программа КПСС, важнейшие для роста производительности труда людей, а значит и улучшения их материального положения.

Такой, в общих чертах, представляется нам взаимосвязь материального бюджета проживающих с новыми формами организации быта.

Было бы, однако, неправильным считать, что для практического осуществления новых форм бытовой организации жизни в комплексе достаточно иметь должным образом развернутую номенклатуру соответствующих помещений, убедившись, что проживающие смогут реально этим обслуживанием воспользоваться. Важнейшим фактором является серьезная и непрерывная деятельность по управлению созданной системой, деятельность административно-хозяйственная, социально-воспитательная, политическая, построенная на широкой демократической основе.

Программа КПСС, говоря о



развитии кооперации во всех ее разновидностях, как одной из форм вовлечения масс в коммунистическое строительство, о широком развитии других форм общественных объединений трудящихся, считает важнейшей задачей этих общественных организаций и заботу об улучшении материально-бытового положения масс, об удовлетворении их духовных запросов. «Следует расширять,— сказано в Программе,— участие общественных организаций в управлении учреждениями культуры, здравоохранения, социального обеспечения, передать в их ведение в течение ближайших лет руководство зрелищными предприятиями, клубами, библиотеками и другими культурно-просветительскими учреждениями, находящимися в ведении государства».

Руководствуясь этими указаниями и учитывая положительный опыт такого рода общественной деятельности, имеющийся в Москве и в других городах, коллектив архитекторов вместе с работниками актива МГК ВЛКСМ пришел к выводу о целесообразности объединения трудящихся, которые будут проживать в комплексе, в добровольную общественную организацию по его эксплуатации — «Союз дома нового быта», как ее условно назвали. При этом предполагается, что вопрос о добровольном желании стать членом союза рассматривается заранее, при отборе кандидатов для заселения.

Главной целью такого союза явится рациональная организация здорового быта своих членов, основывающаяся на сочетании преимущественно коллективных форм его организации с индивидуальными, формирование коммунистического мировоззрения членов союза, воспитания их в духе норм и правил коммунистического общежития.

Члены союза строго соблюдают его устав, имеют определенные обязанности, в числе которых и обязательность работы по самообслуживанию на общественных началах, в определенном размере.

Союз дома нового быта является юридическим лицом. На договорных началах он арендует у государства все помещения здания комплекса с их оборудованием и ведет административно-хозяйственную деятельность по их эксплуатации.

Важнейшим участком деятельности союза является идейно-политическое воспитание своих

членов, четкая организация и учет их работы по самообслуживанию на общественных началах, решение этических и иных конфликтов в случае их возникновения между членами союза.

Хотелось бы кратко остановиться и на предлагаемой схеме самоуправления комплексом.

В период между конференциями членов союза руководство всей работой осуществляют Совет дома нового быта, Исполнительный и Контрольный комитеты, в которых заняты и штатные работники и общественники. Надо полагать, что большая часть штатных работников будет в Исполнительном комитете, который непосредственно ведет основной объем административно-хозяйственной деятельности.

Управление осуществляется примерно по следующей схеме. Из Совета в Исполнительный комитет поступает руководящий сигнал управления (выработанный на основе Устава, наказа конференции и т. п.). Там он разрабатывается детально. Соответствующие частные сигналы (команды) направляются в сферу жилой зоны комплекса и его сеть обслуживания для непосредственного исполнения. В процессе исполнения этих сигналов Контрольный комитет собирает соответствующую информацию, обобщает ее и в обработанном виде направляет в Совет, который оценивает практику выполнения ранее данного управляющего сигнала и, в случае необходимости, направляет новый, скорректированный сигнал. Таким образом исключается возможность возникновения в работе крупных ошибок: недостатки могут быть своевременно обнаружены и исправлены. Совет дома и оба комитета, в случае резких разногласий, имеют право созывать внеочередной конференции. Думается, что это предложение в той или иной степени будет скорректировано опытом, но в своей основе оно кажется правильным, отвечающим, в частности, идее о постоянном и действенном общественном контроле.

Авторы отдают себе отчет, что читатель уже не раз задает вопрос о том, что все это может быть и правильно (или неправильно), но не имеет, собственно говоря, прямого отношения к архитектуре. Должны сознаться, что вначале нам и самим так казалось. Но потом, когда коллектив проектировщиков мастерской углубился в вопрос, установил контакты с представителями

многих общественных и научно-исследовательских организаций, стало понятно, что все это непосредственно связано с архитектурой. Планировочные, социологические, организационно-технические вопросы в проекте взаимно переплетены, взаимно определяют и влияют друг на друга.

Перейдем к архитектурной характеристике дома-комплекса. В основном она ясна из публикуемых иллюстраций. К этому, в рамках журнальной статьи, мало можно добавить.

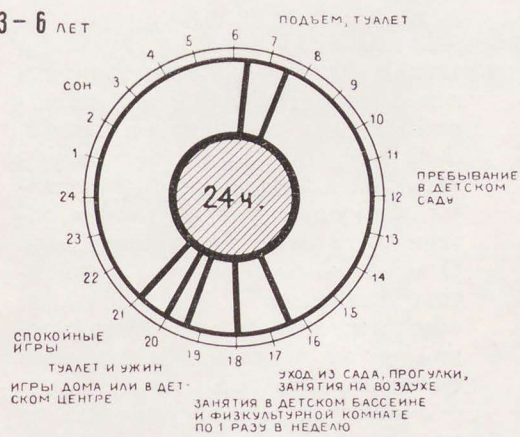
Дом будет сдан в эксплуатацию с квартирами, полностью меблированными; это относится и ко всем помещениям обслуживания. Предполагается, что новоселы не приобретают мебель в собственность, а оплачивают ее амортизацию по длительной расписке. Придется позаботиться и об организации для въезжающих возможности без затруднений продать через комиссионный магазин имеющуюся у них старую мебель. Если этого не сделать, то и комфортабельно обставить квартиру будет трудно, и интерьер ухудшится; композиционно связать встроенные шкафы с различными и случайными предметами обстановки не удастся. А сделать хочется хорошо, удобно, так, чтобы коллективистические формы организации быта не исключали, а дополняли и индивидуальный, личный быт.

Жилая площадь квартир достаточна: в квартире на одного человека она составляет 12,9 м², на двух — 19,5 м², на трех — 27,3 м². Но полезная площадь равна соответственно 16,9, 23,5 и 34,7 м². Это немного. Так что отношение к планировочной организации принятого типа квартиры и ее эстетическому решению должно быть особенно внимательным. Компактная встроенная мебель здесь просто необходима, должен быть учтен не только каждый квадратный метр, но и каждый квадратный дециметр площади. И передвижная мебель должна быть подобрана с толком, и декоративные ткани и осветительная арматура.

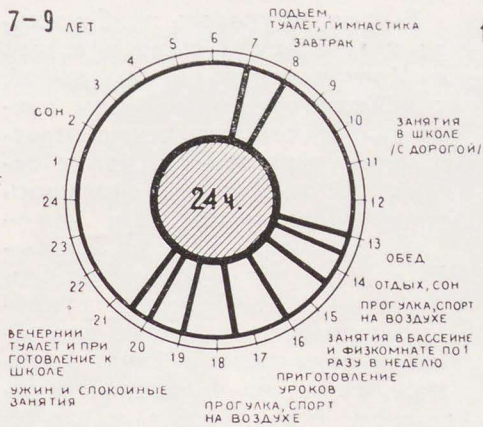
Предлагаемая в проекте компоновка квартир еще не окончательная, и авторов она пока не во всем удовлетворяет. Предполагается, что до заказа изделий и материалов по оборудованию и отделке квартир будут сделаны натурные макеты для окончательной отработки предметов мебели и оборудования. Целесообразно также иметь несколько

РАБОТА С ДЕТЬМИ

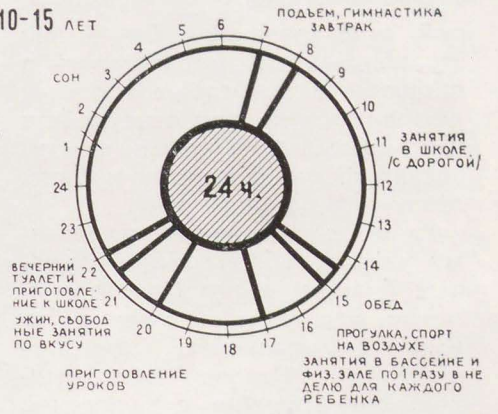
3-6 ЛЕТ



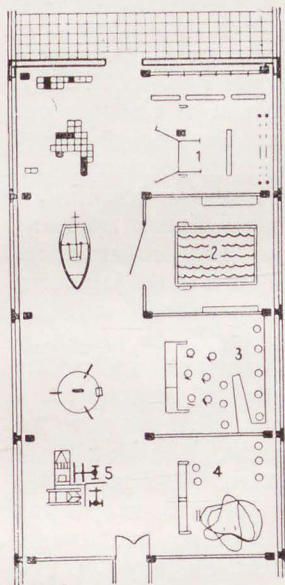
7-9 ЛЕТ



10-15 ЛЕТ



Режимы дня детей различных возрастов



Детский центр

1 — комната физкультуры; 2 — детский бассейн; 3 — тихие игры, лепка, рисование, чтение; 4 — игры для малышей; 5 — зал подвижных игр для детей от 1 до 9 лет

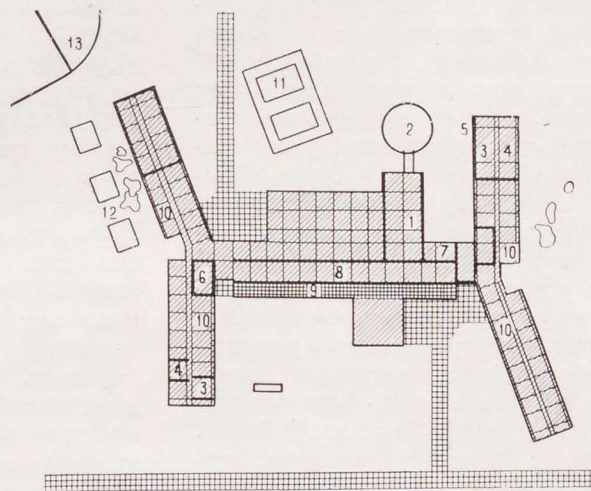


Схема ДНБ и участка

Экспликация помещений ДНБ, используемых для занятий детей от 7 до 15 лет

1 — зал универсального использования; 2 — открытый бассейн; 3 — малые спортзалы; 4 — комнаты кружковых занятий; 5 — самодеятельные мастерские (цоколь); 6 — кинофотостудия (2 эт.); 7 — библиотека-читальня (2 эт.); 8 — зимний сад; 9 — терраса блока обслуживания; 10 — эксплуатируемые плоские кровли (17 эт.); 11—12—13 — спортивные и детские площадки, школьный стадион

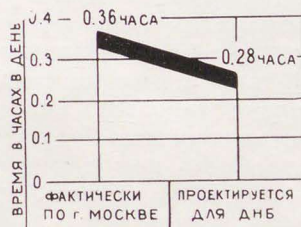
Группировка детей по возрастам

Возрастные группы		Кол-во детей в ДНБ	
ясли	до 1 года	25	175 дошкольн.
	1—2 года	50	
д/сад	3—6 лет	400	275 школьни-ки
школа	7—10 лет	75	
	10—15 лет	150	
	16—17 лет	50	
Всего в ДНБ — 450 детей.			

Обслуживающий персонал детского центра и работа на общественных началах

всего 14 чел. — 100% из них:	13 человек — 93%
	заведующий — 1
	помощник воспитателя-физкультурника — 1
	музыкальный работник — 1
	воспитатели — 7
	няни — 3
1 чел. — 7%	
воспитатель-физкультурник	работа на общественных началах
штатных работников	

Время, затрачиваемое на уход за детьми (в среднем на одного взрослого)



ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК ЗАГРУЗКИ ПОМЕЩЕНИЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАБОТЫ С ДЕТЬМИ /БУДНИЕ ДНИ/

НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛИЧЕСТВО	Ч А С Ы																	
			14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0									
НА УЧАСТКЕ, В ПАРКЕ, НА ПЛОСКИХ КРОВЛЯХ, НА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ	1-2	50																		
	3-6	100																		
	7-9	75																		
	10-15	150																		
ДЕТСКИЙ БАССЕЙН	3-6	17																		
ДЕТСКАЯ ФИЗКУЛЬТУРНАЯ КОМНАТА	3-6	17																		
ПОМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО ЦЕНТРА	7-9	13																		
	3-6	50																		
ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН	7-9	40																		
	10-15	13																		
СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ	10-15	25																		
	10-15	25																		
КРУЖКИ, КИНО, БИБЛ.	10-15	75																		

вариантов компоновки и отделки квартир и мебели, с тем чтобы учесть и различный состав семей, и получить определенное разнообразие интерьеров. В общем, квартира должна быть квартирой, а не спальней кабиной, как это неправильно предлагалось в прошлом в некоторых проектах домов-коммун; кроме неудобств и компрометации коллективистических форм организации быта, это ничего дать не могло.

Рядом с санитарно-техническому узлами, оборудованию которых будет уделено особое внимание, расположены каналы. Два из них вентиляционные, один отопительный. Отопление воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией и подачей летом охлажденного воздуха. В квартирах на трех человек один из вытяжных каналов используется для вентиляции алькова.

Первоначально комплекс предполагалось заселить только небольшими семьями с довольно значительным процентом одиночек. Такая компоновка показана и на приведенных в журнале планах этажей. В рабочем проекте, учтя замечания привлеченных к работе организаций, авторы признали целесообразным, не меняя конструктивной сетки здания, изменить эти соотношения — приблизиться, по возможности, к требованиям реального демографического состава семей, складывающегося в городе. Вопрос этот интересный и на нем хотелось бы кратко остановиться.

Ясно наблюдается тенденция к переходу от семей, состоящих из трех, а иногда и четырех поколений, к «простой» семье из двух поколений. Как правило, это дробление происходит за счет территориального отделения молодых супружеских пар от родителей. Оно стимулируется и ослаблением экономической зависимости членов семей друг от друга, все повышающимся уровнем пенсионного обеспечения старших поколений. Стремление к разделению семей по поколениям четко проявляется и при предоставлении площади сложным семьям: подавляющее их число настаивает на выделении отдельных квартир.

В связи с этим представляется целесообразным заселять дом-комплекс не только с более полным учетом реальной, фактической демографии, но и предоставлять сложным семьям, состоящим более чем из двух поколений, не одну, а две отдель-

ных квартиры. Размещены они будут не только в одном здании, но даже на одном этаже, при желании непосредственно рядом.

В проекте удалось приблизиться к фактически существующим в Москве соотношениям семей, с некоторым уменьшением числа наиболее крупных и, соответственно, увеличением малых семей. Соотношение сложилось следующее: семей из 1 чел. — 15%, из 2 чел. — 23%, из 3 чел. — 28%, из 4 чел. — 22% и из 5 и 6 чел. — 12%. Планировка предусматривает, что семьи до 3 человек получают по одной квартире, семьи из 4 человек в основном размещаются в одной квартире (ее планировка здесь не приведена) и, лишь частично, в двух квартирах — на 1 и 3 человек; семьи из 5 и 6 человек заселяются в две квартиры. Общее число семей в доме-комплексе составит при этом 785; квартир — 991.

Чтобы закончить очень краткую характеристику квартир, следует ответить еще на один вопрос, вероятно, возникший у читателя: если вначале все будет хорошо, то как же дальше, когда семьи начнут расти? Что можно на это ответить? Трудно будет, конечно. Но ведь так же трудно и в любом обычном доме, любой обычной квартире! При росте семьи квартиру надо менять. Когда жилищная проблема будет полностью решена, смена квартир, миграция семей при их увеличении (или уменьшении) станет делом обычным. Хуже с рассматриваемым домом. Он экспериментальный и пока единственный, проживающие в нем граждане будут членами добровольного общества «Союз дома нового быта», собственной мебели у них нет — они лишь оплачивают ее амортизацию и т. п. Все это очень заботит.

Думается, что все же кое-что можно сделать. Так, проектом предусматривается возможность блокировки двух квартир на 1 чел. каждая (соединение их дверью). Далее, когда таких блокированных квартир будет 15 (одна под одной на всех жилых этажах, можно демонтировать лишние санузелы и передние, получив таким образом из двух квартир на 1 чел. квартиру на 3 человека. Схема этой трансформации показана на плане типового этажа. С определенным учетом будущего надо подобрать контингент и провести заселение, оценив по

возможности реальную перспективу роста семей. Возможно, что при этом семьи молодоженов сразу же будет целесообразно размещать в квартирах не на двух, а на трех человек.

Учитывая серьезное значение эксперимента в области социологии быта и связанной с нею новой формы организации жилья, окажется, по-видимому, разумным пойти и на некоторые затраты — какую-то часть квартир оставить временно незаселенной. Однако самым лучшим вариантом явилось бы строительство еще нескольких подобных зданий, в том числе и с квартирами большего размера.

В начале статьи говорилось, что по единовременным затратам строительство дома предлагаемого типа сопоставимо с традиционной застройкой. МИТЭП произвел соответствующие подсчеты. Для сравнения приняли типовой проект девятиэтажного панельного дома (серия II — 49 — 47) с квартирами на 1, 2 и 3 человека, близкими по жилой площади к принятым в комплексе. Определили стоимость условного дома, скомпонованного из этих квартир, причем соотношение их по типам было принято то же, что и для комплекса. Ввели поправочный коэффициент, учитывающий изменение стоимости при переходе от девятиэтажной к 16-этажной застройке и замену панельной конструкции каркасно-панельной.

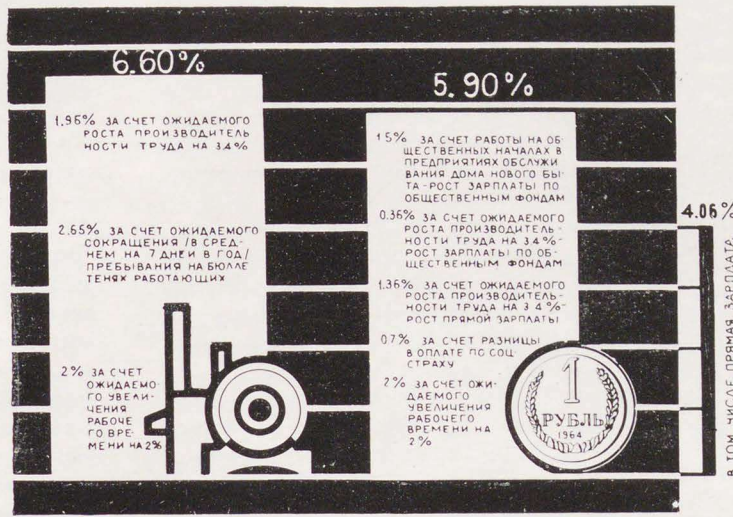
Таким образом, в обоих зданиях оказалось по 2242 жителей, проживающих в 428 квартирах каждая, на одного человека, в 244 квартирах на двух и 442 квартирах на трех человек. Жилая площадь сравниваемого дома составила 23 130 м², а предлагаемого дома-комплекса в Черемушках почти столько же — 22 615 м². Полезная площадь сравниваемого дома — 40 400 м², а комплекса в Черемушках 40 100 м², из которых 28 850 м² приходится на полезную площадь всех жилых квартир без кухонь-комнат, и 11 250 м² на все помещения сети обслуживания комплекса, образованные за этот счет. Соответственно сnivelировались и стоимости. Так, стоимость 1 м² полезной площади в доме-комплексе составила 107,9 руб., стоимость заселения одного человека 1931 руб., а по сравниваемому дому, соответственно, 109,5 руб. и 1973 руб. Если же учесть, что к стоимости площади сравниваемого дома следует добавить какую-то доле-

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, СОЦИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

По перестройке бюджета времени общественные фонды потребления и бытовая организация ДНБ обеспечивают (усредненно на одного проживающего по отношению к традиционному строительству):

- Сокращение времени на домашний труд — 1,8 раза; в том числе:
 - на питание и приготовление пищи — 1,6 раза;
 - на покупки — 5,5 раза;
 - на уход за детьми — 1,3 раза;
 - на прочие виды домашнего труда — 1,6 раза;
- Увеличение времени на отдых — 1,6 раза; в том числе:
 - на чтение (художественной литературы) — 1,3 раза;
 - на зрелища (кино, театр, музей и т. п.) — 2,3 раза;
 - на клубную работу — 2,7 раза;
 - на прогулки (посещение парков) — 2 раза;
 - на физкультуру и спорт — 12 раз.
- Увеличение времени на общественную работу, в том числе участие в службе быта на общественных началах — 2,5 раза;
- Увеличение времени на самообразование и учебу — 1,4 раза

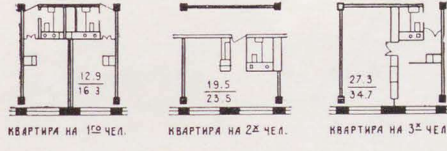
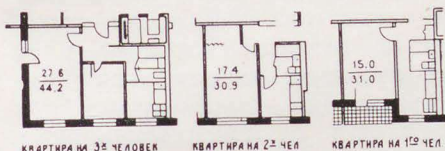
По качественному повышению обслуживания общественные фонды и бытовая организация ДНБ обеспечивают (усредненно



Предполагаемый дополнительный рост выхода валовой продукции и реальной заработной платы усредненно на одного проживающего в доме нового быта в %

на 1-го проживающего по отношению к традиционному строительству):

- Общественное питание — обеспечение всех проживающих с увеличением нормы охвата против имеющейся в 10—12 раз.
- Работа с детьми — охват всех детей режимом продленного дня с пребыванием их после детского сада, ясель, в детском центре ДНБ при соответственном увеличении оборудованных площадей в 1,3 раза.
- Прочие виды домашней работы — широкое использование современных устройств и бытовых электроприборов, находящихся в коллективном пользовании.
- Центр здоровья — обеспечение всех проживающих диспансерным наблюдением и профилактическим медицинским обслуживанием с увеличением нормы охвата против действующей в 4—5 раз.
- Клубная работа — охват всех проживающих при 7—8-кратном увеличении оборудованных площадей против действующих норм.
- Физкультура и спорт — охват всех проживающих с увеличением площадей оборудованных помещений (спортзалы, бассейны, крытые спортплощадки и т. п.) примерно в 10—12 раз против действующих норм.



Планировки квартир на 1—2—3 чел., принятые для сопоставления в доме серии П-49-47

Принято: 428 квартир на 1 чел.; 244 квартиры на 2 чел.; 442 квартиры на 3 чел. Количество проживающих — 2242 чел.

Общая жилая площадь — 23132 м²

Общая полезная площадь квартир — 40400 м²

Общая полезная площадь квартир, включая полезную площадь долевой части предприятий обслуживания микрорайона (блок обслуживания жилого комплекса, столовая, магазин, блок обслуживания микрорайона — по нормам бывшего НИИОЗ, согласованным Госкомитетом) — 41265 м²

- 1 м² жилой площади с учетом полной стоимости комплекса — 191,4 р.
- 1 м² общей полезной площади по жилой и обслуживающей частям дома нового быта — 107,9 р.
- 1 м² жилой площади — 191,3 р.
- 1 м² полезной площади — 109,5 р.

Планировки квартир на 1, 2, 3 чел. в доме нового быта. Квартира на 1 чел. Квартира на 2 чел. Квартира на 3 чел.

Принято: (по проекту) 428 квартир на 1 чел.; 244 квартир на 2 чел.; 442 квартир на 3 чел.

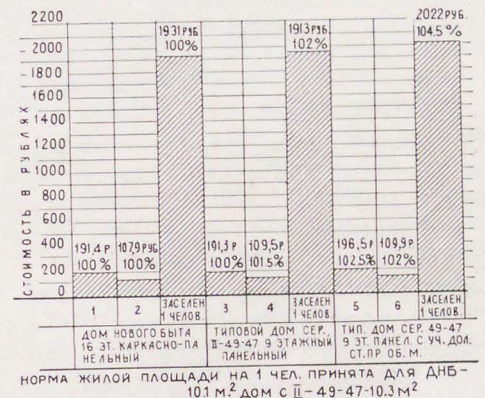
Количество проживающих — 2242 человека;

Общая жилая площадь — 22615 м²;

Общая полезная площадь квартир (28550 м²) и помещений обслуживания (11550 м²) — 40100 м²

Коэффициент на переход стоимости от бескаркасного здания к каркасному и на увеличение этажности с 9 до 16 этажей принят 1,15 по сопоставительным СФР, выполненным МИТЭП.

- 1 м² жилой площади с учетом стоимости предприятий обслуживания — 196,1 р.
- 1 м² общей полезной площади жилых домов и долевой части предприятий обслуживания микрорайона — 109 р.



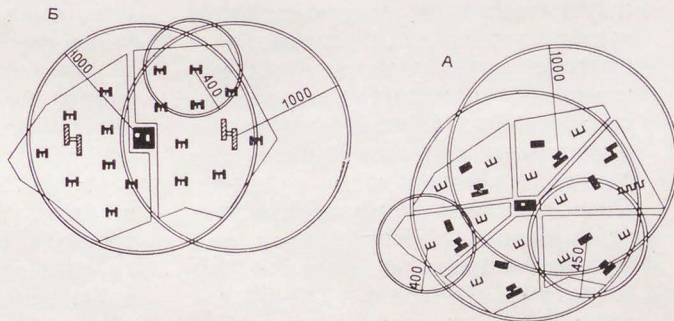
Сопоставление стоимости строительства дома нового быта с квартирными домами обычной планировки



Служба быта ДНБ и работа на общественных началах

По Москве зарегистрировано сейчас более 2500 организаций коммунально-бытового и культурного обслуживания, работающих на общественных началах (в том числе детские сады, библиотеки, домовые клубы, самодельные ремонтные мастерские и т. д.). В работе по самообслуживанию участвует все взрослое население, включая школьников старших классов из расчета 10 часов в месяц.

СХЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ШКОЛАМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА С НАСЕЛЕНИЕМ 50 000 ЧЕЛОВЕК



Более экономичный вариант планировки

ПОЯСНЕНИЯ К СХЕМЕ „А“ И „Б“

СХЕМА „А“ — из 5 микрорайонов с населением 8 тыс чел и 1 микрорайона с населением 10 тыс человек 3-х ступенчатое обслуживание ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС — МИКРОРАЙОН — ЖИЛОЙ РАЙОН

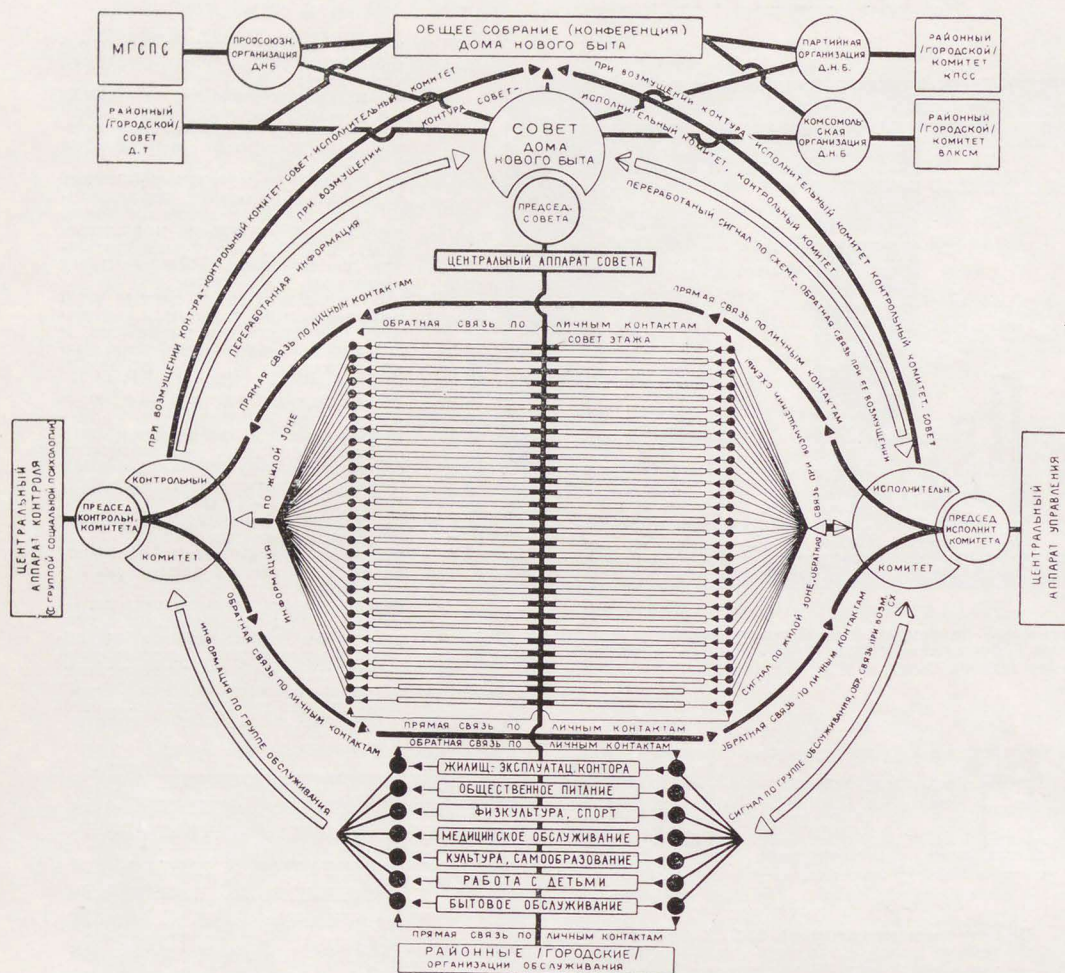
ПРЕДПР ТОРГОВЛИ, ОБЩ ПИТАНИЯ БЫТ ОБСЛ. ДЕТСАД-ЯСЛИ НА 280 МЕСТ ДЕТСАД-ЯСЛИ НА 420 МЕСТ ШКОЛА 8-ми ЛЕТНЯЯ НА 966 МЕСТ УЧАЩИХСЯ ШКОЛА 11-ти ЛЕТНЯЯ НА 1800 МЕСТ УЧАЩИХСЯ ЦЕНТР ЖИЛОГО РАЙОНА

СХЕМА „Б“ — ЗАСТРОЙКА КОМПЛЕКСАМИ ТИПА ДНБ БЕЗ ДЕЛЕНИЯ НА МИКРОРАЙОНЫ 2-х ступенчатое обслуживание: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С РАЗВИТЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ — ЖИЛОЙ РАЙОН

КОМБИНИРОВАННЫЕ ШКОЛЬНО-ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ / НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА НА 200 ЧЕЛ. С 1 ПО 4 КЛАСС И ДЕТСАД-ЯСЛИ НА 280 ЧЕЛ. / СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ШКОЛЫ ДЛЯ СТАРШИХ КЛАССОВ / 5-10 /

ЦЕНТР ЖИЛОГО РАЙОНА / РАСШИРЯЕТСЯ И УПЛОТНЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ ГРУППИРОВКИ В НЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНТРОВ МИКРОРАЙОНОВ

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА САМОУПРАВЛЕНИЯ



Проживающие объединяются в союз дома нового быта — добровольную общественную организацию трудящихся по месту жительства, являющуюся юридическим, материально ответственным лицом. Союз действует в соответствии с уставом и положениями, утверждаемыми вышестоящими организациями.

взяты относительно устаревшие бюджетные материалы. Расчет исходит из условного предположения, что труд всех работающих оплачивается сдельно. Есть и другие допущения. Но основная тенденция, как кажется, выражена правильно: переход к коллективистическому быту положительно и непосредственно отразится как на росте национального дохода государства, так и на росте материального благосостояния трудящихся.

Процесс этот сложнее и многограннее, чем можно заключить из сказанного. Общее гармоническое развитие человека, рост его культуры, использование дополнительно образуемого свободного времени — факторы, не поддающиеся прямому учету, но, тем не менее, важнейшие.

Нет сомнения и в том, что переход от мелкого индивидуального к крупному, коллективному домашнему хозяйству положительно скажется на увеличении производительности общественного труда, что также будет способствовать ускорению темпов роста благосостояния трудящихся. Так, при переходе на общественное питание и отказе от индивидуального приготовления пищи в семье, снабжение продуктами коллективного домашнего хозяйства будет проходить через оптовую торговую сеть. Сократится соответственно аппарат розничной торговли, в результате чего в сферу производительного труда могут быть переключены дополнительные силы.

При коллективной форме ведения домашнего хозяйства многие управленческие функции перейдут от государства непосредственно к самим трудящимся, в результате чего производительным трудом сможет заняться еще какая-то часть населения.

Коротко хотелось бы сказать и о положительном влиянии заложенных в проект коллективистических форм быта на формирование коммунистического самосознания человека. Думается, что дух высокой преданности

вую часть микрорайонных затрат по определенным объектам обслуживания, чего для данного комплекса сделать не надо, то разница еще увеличится. Но утверждать это со всей категоричностью пока не следует, подсчеты не так уж безусловно точны. Доказывать в этих условиях преимущества любого из решений в пределах 1—2% вряд ли серьезно. Важно другое: экономически, по единовременным затратам, дом с развитым обслуживанием оказался сопоставимым с традиционным.

Есть мнение, что дома такого типа будут заметно дешевле обычных. В данном проекте, по ряду соображений, объем площадей обслуживания, как отмечалось, взят по верхнему пределу. Поэтому возможно, что при массовом строительстве подобных зданий их экономика окажется и более эффективной. Но это покажет эксперимент.

Думается, однако, что экономикой домов с обслуживанием нужно рассматривать шире — не только с позиции единовременных и даже эксплуатационных затрат, которые несомненно будут ниже, поскольку за сохран-

ностью здания будет следить заинтересованный в этом коллектив, а значительная часть труда, связанного с эксплуатацией и ремонтом дома, может успешно выполняться на общественных началах.

Выше говорилось, что при новой организации быта, обеспечивающей наблюдение за здоровьем человека, его физическим развитием, организацией режима и пр. можно с достаточной уверенностью говорить о росте трудовой активности проживающих, уменьшении заболеваемости и т. д. Была сделана попытка подсчитать, какую прямую выгоду это принесет государству благодаря увеличению (при неизменном контингенте рабочей силы) выхода валового продукта, а значит и сопутствующего ему роста национального дохода. Оказалось, что прирост по валу на одного работающего в год можно ожидать в пределах до 6,6%, в том числе на 2% благодаря прямому увеличению рабочего времени вследствие сокращения заболеваний.

Снова приходится оговариваться, что приведенные данные не точны, так как для расчетов были

идеям коммунизма, когда человек человеку становится другом, товарищем и братом, когда коллективизм и товарищеская взаимопомощь превращаются в норму существования, внутреннюю потребность человека, найдут в условиях деятельности Союза дома нового быта многочисленные условия и формы для своего предметного выражения. Уважение к любому виду общественно-полезного труда будет воспитываться обязательным для всех трудом на общественных началах. Конкретное отражение получит решение таких, например, вопросов коммунистической морали, как забота каждого о сохранении общественного достояния — в данном случае здания комплекса. Заповедь о высоком сознании общественно-го долга, нетерпимости к нарушению общественных интересов в условиях принятой схемы организации быта будет реализовываться со столь явной очевидностью, что это не нуждается в разъяснениях.

Честность и правдивость будут воспитываться оказанием полного доверия каждому. Это будет выражаться, скажем, в том, что пользование продуктами, находящимися в поэтажных кухнях самообслуживания, будет производиться без контроля, что каждый обедающий будет сам вести учет стоимости взятых им блюд, что пользование предметами коллективного бытового обихода, книгами, спортивным инвентарем, посещение киносеансов и т. п. — также контролироваться не будут. Ликвидация бытовых пережитков в сознании людей, особенно частнособственнической психологии, будет проходить в процессе освоения и развития общественных форм бытового потребления, предусмотренных проектом.

Небезынтересен вопрос и о принципах заселения подобных комплексов. Что предпочтительнее: люди с одного предприятия или работающие в различных местах? Казалось бы, что при условии заселения дома работающими на одном предприятии, легче наладить быт с помощью именно этого предприятия. Однако нам представляется более правильным поселять в такие здания людей с разных мест работы, разных профессий и квалификации, разных областей знания, техники, культуры. Быт в

этом случае, вероятно, организовать сложнее, зато он окажется ярче, интереснее, многограннее.

Наконец, хотелось бы высказать некоторые суждения о «внешних» связях дома-комплекса. По-видимому, пока жизнь и быт в комплексе не наладятся как следует, общественная деятельность его обитателей будет обращена в основном в его «внутреннюю» сферу. Однако вскоре появятся новые задачи и цели, выходящие за рамки собственно комплекса. Этому будет способствовать и рост культуры и повышение уровня коммунистической сознательности коллектива. Особую роль сыграет время, используемое для овладения культурой в широком смысле этого слова. Думается, что именно этот канал будет одним из наиболее значительных в развитии внешних связей отдельных жителей их групп и целого коллектива дома-комплекса с какими-либо предприятиями, учреждениями культуры и искусстваа.

Надо полагать, что развитию этих внешних связей смогут способствовать и новые градостроительные решения, определяемые переходом от строительства традиционных квартирных домов к домам с обслуживанием. Можно себе представить, что при наличии в комплексах развернутых форм обслуживания отпадает необходимость в трехступенчатой системе обслуживания. Она может быть заменена двухступенчатой, особенно в том случае, если окажется целесообразным соорудить достаточно крупные комплексы, в сеть обслуживания которых войдут детские учреждения и тем более начальные школьные классы.

Общественные центры жилых районов (или микрорайонов) укрупнятся, смогут получить крупные залы для проведения спортивных соревнований и театральных постановок, большие библиотеки, лаборатории, в которых уже на полупрофессиональном уровне могут изучаться новейшие проблемы современной техники и науки. По сути дела, это будут дворцы науки, техники, искусстваа.

Ко всему этому есть и известные экономические предпосылки. Поскольку организация развитого сетевого обслуживания в подобных комплексах не затрагивает средств, выделяемых для

этих целей по программе первичного и отчасти микрорайонного обслуживания, эти средства могли бы быть направлены на строительство упомянутых выше центров — в качестве дополнения к кредитам, планируемым для сетей обслуживания жилых районов. Вопрос этот, конечно, требует специального изучения.

Изменилась бы, надо полагать, и композиционно-художественная характеристика жилых районов, она могла бы образовываться из крупных, сложных по пластике и пространственной композиции отдельно стоящих многоэтажных, вернее высотных жилых комплексов, отодвинутых от транспортных магистралей и окруженных зеленью.

Авторы не считают предлагаемый комплекс безупречным образом таких зданий будущего. Проект в своей композиционной части во многом определяется конкретными условиями отведенного участка 10-го квартала, схема генерального плана которого многократно изменялась. В значительной мере коллектив мастерской оказался связанным и имевшимися конструкциями.

Тем не менее в целом композиция кажется достаточно удовлетворительной. Излом и сдвиг в плане жилых корпусов определились конфигурацией площадки, условиями ориентации (меридиональная), желанием замкнуть фронт застройки квартала вдоль улицы Телевидения архитектурным акцентом. Торцы жилых корпусов образуются лоджиями-балконами для коллективного отдыха с солнцезащитными устройствами и декоративной зеленью. Думается, что их метрическая структура образует достаточно четкую и масштабную форму здания в целом. Фасадные плоскости жилых корпусов решены лаконично, с четким выявлением ленточной разрезки — тектонической основы конструкции здания. Контрастна к жилым корпусам архитектура блока обслуживания с двухсветным стеклянным витражом и солнцезащитным козырьком. Нет необходимости подробно говорить о композиции комплекса, она ясна из чертежей и фотографий с макета.

Таковы, вкратце, особенности предлагаемого проекта и те соображения, которые были положены в основу его разработки.



Общий вид комплекса

728:646/649(471.1)

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В НОРИЛЬСКЕ

В начале года Госкомитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР рассмотрел и одобрил для дальнейшей доработки на стадии проектного задания проектное предложение жилого дома-комплекса на 1000 жителей с крытым внутренним двором и управляемым микроклиматом для экспериментального строительства в Норильске. Проект разработан в проектной конторе Норильского горнометаллургического комбината имени А. П. Завенягина. В решении Госкомитета говорится следующее: «при доработке трактовать дом-комплекс как первичный элемент застройки микрорайона с соответствующими помещениями обслуживания и числом жителей порядка 1200—1500 человек. Предусмотреть возможность расселения в доме-комплексе одиноких и семей из двух человек в пропорции, соответствующей демографии Норильска. Особое внимание обратить на необходимость переработки планировочного решения четырехкомнатных квартир, глубина общих комнат в которых превышает допустимые пределы».

Архитекторы Я. ТРУШИНЬШ,
А. ШИПКОВ

Теоретической основой проекта¹ является тридцатилетний опыт проектирования и строительства Норильска. Анализ и обобщение его представляет собой самостоятельную тему исследования, но здесь необходимо кратко изложить те выводы, которые были положены в основу настоящего экспериментального проекта.

Жилищное строительство в Норильске, как и в других городах и промышленных поселках Крайнего Севера, до сих пор осуществляется на основе использования и приспособления типов жилых домов, разработанных для средней полосы. В настоящее время в застройке применяются дома серии 1-447 и 1-464М, планировочное и конструктивное решение которых не

¹ Проектное предложение является развитием принципиальных положений одобренного Госстроем СССР еще в 1962 г. проекта четырехэтажного жилого дома с крытым внутренним двором, которое также было разработано в Норильске. Авторский коллектив — архитекторы Я. Трушиньш (руководитель), А. Шипков, инженеры И. Дулинская, Л. Гончаренко, С. Охрименко, В. Сурин, В. Якимчук, А. Зайчик, А. Зайцева.

отвечает условиям сурового климата.

Особенностью планировки кварталов Норильска является использование приемов периметральной застройки для защиты внутриквартальных территорий от ветров и снеганосов. Исследования, проведенные НИИ имени Эрисмана в Норильске зимой 1961 г.², показывают, что комфортные условия для отдыха населения на открытом воздухе ограничиваются температурой -10°C при скорости ветра 2 м/сек. При понижении температуры воздуха до -25°C со скоростью ветра 2 м/сек. резко увеличивается теплоотдача с открытых поверхностей тела. Эти параметры соответствуют условной жесткости погоды³ от 14 до

² П. Гуменер, Л. Тулякова. Методика физиологической оценки микроклимата в городах Заполярья. Сб. 2, НИИ градостроительства б.АСиА СССР, Госстройиздат, 1962.

³ $Ж = t^{\circ} + 2V$, где Ж — жесткость погоды в условных баллах, t° — температура наружного воздуха, V — скорость ветра в м/сек, за пять наиболее холодных месяцев $t^{\circ}\text{ср.} = -25^{\circ}\text{C}$, $V_{\text{ср}} = 6,8$ м/сек, отсюда $Ж = 25 + 2 \times 6,8 \times 0,4 = 30,4$ балла.

27 баллов. В указанных пределах условия отдыха на открытом воздухе становятся дискомфортными, а при увеличении жесткости погоды — невозможными. По графику повторяемости погоды одинаковой жесткости для Норильска в осенне-зимне-весенний период комфортные условия для отдыха населения составляют менее 10% времени этого периода, а количество времени, непригодного для отдыха, — более 50%.

Наиболее эффективной с точки зрения смягчения микроклимата является застройка квартала № 29 по принципу сплошного замкнутого контура. По данным НИИ гигиены имени Эрисмана, скорость ветра в этом квартале уменьшается в среднем на 60%, однако жесткость погоды при этом снижается лишь на 25% и в среднем за пять наиболее холодных месяцев составляет 30,4 балла. Это превышает указанные пределы допустимой жесткости погоды для отдыха на открытом воздухе.

Кроме того, периметральный характер сплошной пятиэтажной

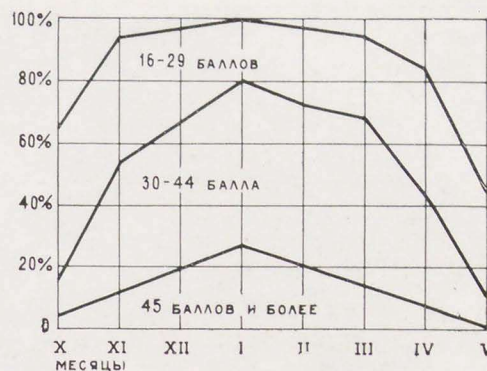


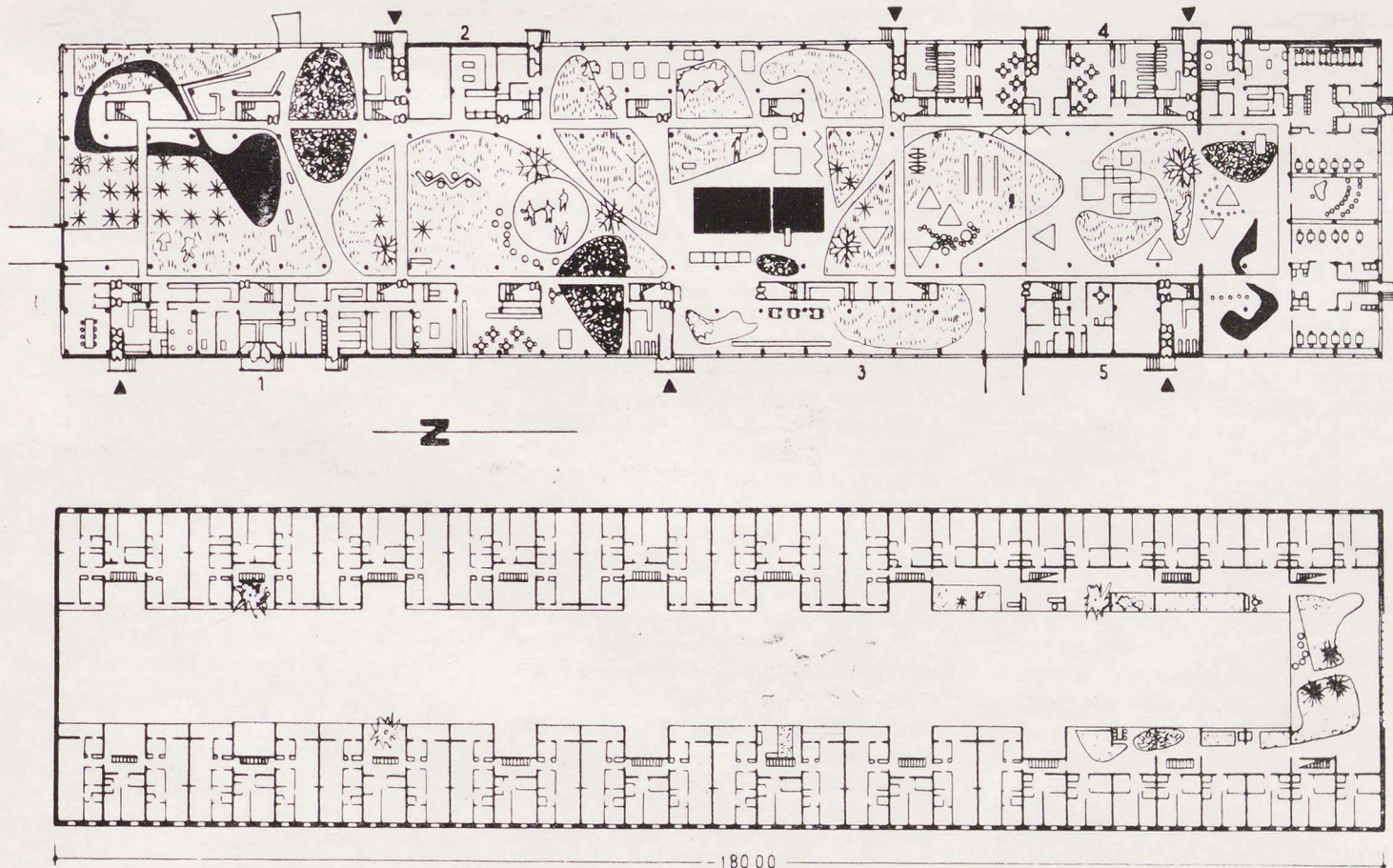
График повторяемости погоды одинаковой жесткости

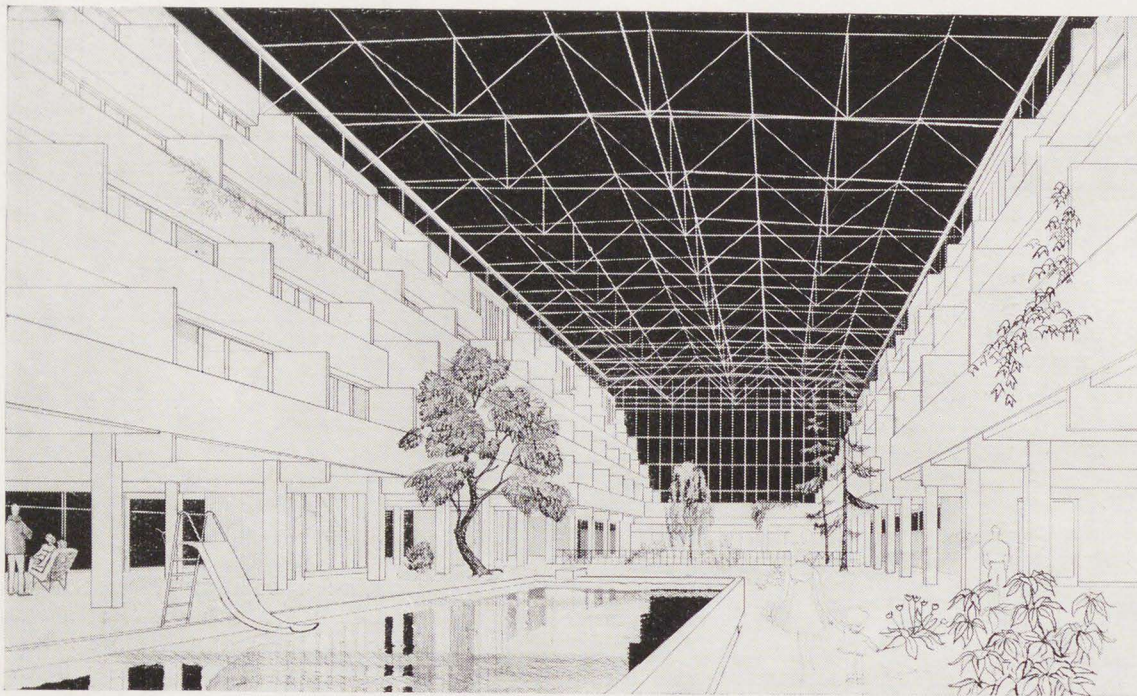
застройки чрезмерной плотности (до 7000 м²/га нетто), безразличия к вопросам ориентации и инсоляции значительно ухудшают санитарно-гигиенические условия проживания. Замкнутый контур решает лишь частную задачу смягчения суровости микроклимата на внутриквартальных территориях. Главной же проблемой является изменение климата, создание оптимального микрокли-

Зимний сад. План

1 — блок культурно-бытового обслуживания; 2 — блок бытовой самодеятельности; 3 — кладовые спортивного инвентаря; 4 — детский сад-ясли на 140 мест; 5 — административно-хозяйственный блок детского сада

План первого жилого этажа





Общий вид внутреннего двора

мата на территории населенного пункта путем устранения отрицательного влияния на организм человека целого ряда природно-климатических факторов. Сюда относятся: продолжительность зимнего периода с низкими температурами, пурги и метели, резкая перемена погоды, неравномерность радиационного и светового режима, полярная ночь и полярный день, отсутствие озеленения и т. д.

Решение этой главной проблемы последовательной и всесторонней защиты человека (а не только территории) от воздействия суровых климатических факторов как основы создания среды для полноценной жизни на Севере на современном этапе может быть достигнуто путем строительства максимально компактных жилых комплексов, которые будут включать: специальные жилые и общественные здания с высоким уровнем комфорта; защищенные участки с искусственным микроклиматом для круглогодичного отдыха населения; крытые защищенные связи всех структурных элементов населенного пункта.

Итак, что мы принимаем сегодня в норильском опыте? Что отрицаем? Принимаем прежде всего капитальность, высокий уровень благоустройства жилища, сборное поточное строительство на протяжении всего года. Принимаем компактность и высокую плотность застройки, считаем бесспорной идею защиты внутригородских территорий планировочными средствами от ветра и снеготаносов.

Отрицаем всякие попытки приспособить для Севера планировочные схемы средних широт, «арифметическое» повышение плотности застройки в ущерб ее гигиеническим качествам и механическое построение структуры микрорайона по «материковому» принципу. Утверждаем, что периметральная застройка — не единственный способ защиты жилища от ветров и снеготаносов.

Проект жилого дома с крытым внутренним двором и управляемым микроклиматом — большой шаг в решении принципиальных проблем северного жилища: социальной, психофизиологической и композиционной. На современном этапе для трудящихся Севера более необходимо не дополнительное денежное вознаграждение, а создание постоянного комфорта в быту, смягчение сурового климата. Важно устранить ощущение оторванности от «материка», уничтожить сознание временности пребывания на Севере.

Композиционно это должно быть соединение в одном комплексе индивидуального жилища, первичного блока общественного обслуживания и крытого двора для коллективного отдыха, спорта и общения населения в зимний период.

Решение этих проблем и составляет сущность эксперимента. Жилой дом-комплекс с крытым внутренним двором — это уже новый элемент застройки. В плане традиционной застройки Норильска — это замкнутый контур со светопрозрачным покрытием — ни мороза, ни ветра, ни снеготаносов...

Если в умеренном климате жилище выходит в природу, то на Крайнем Севере природа должна войти в жилище, под его защиту.

Идея — не нова. Для Крайнего Севера существует несколько предложений такого рода, наиболее интересное из которых принадлежит архитектору К. Агафонову⁴.

Строительно-климатическая характеристика Норильска и исходные положения предопределили характер объемно-планировочного решения и технико-экономических показателей. Достаточно сказать, что продолжительность отопительного периода 270 дней со средней температурой — 13,8°.

⁴ К. Агафонов. Жилой дом для арктического побережья. «Архитектура СССР» № 2, 1960.

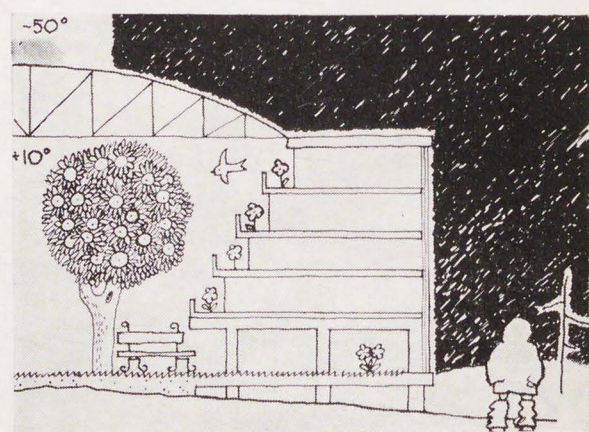
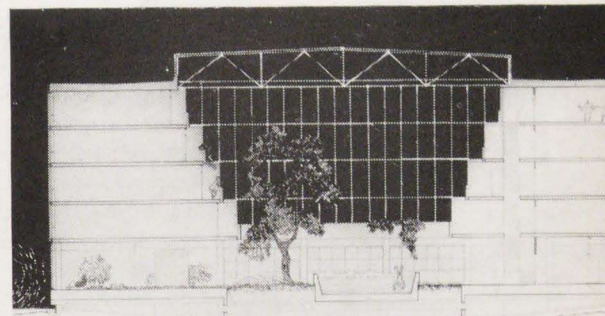


Таблица 1

Показатели	Экспериментальный проект	1-464М-80
Этажность	5	5
Планировочная схема	секция	секция
Число секций	2×40	4
Количество квартир	240	80
Длина дома в м	180,60	73,00
Ширина корпуса в м	42,60	12,1
Высота этажа в м	2,70	2,70
Строительный объем в м ³	118 000	13 857
в том числе жилая часть	48900	13 857
Крытый двор	63 100	—
Жилая площадь в м ²	8 719	2 513
Полезная площадь в м ²	12 446,4	3503,0
Площадь застройки в м ²	7 740	958
Рабочая площадь общественных помещений	1 713	—
в том числе детское учреждение	887	—
помещения обслуживания	826	—
Площадь крытого двора	5 400	—
Количество жителей	954	240
Средняя жилая площадь квартиры в м ²	36,33	30,70
Средняя полезная площадь квартиры в м ²	51,86	43,70
К ₁ по дому	0,7	0,7
К ₂ » »	4,7	5,51
К ₃ » » (отношение кубатуры к полезной площади)	3,23	3,86
К ₄ по дому (отношение жилой площади этажа к длине дома)	12,11	6,9
к длине дома)	185%	100%
Поверхность наружных ограждений на 1 м ² жилой площади	1,98	1,65
Показатели на 1 жителя:		
жилая площадь	9,1	40,5
строительный объем	123,4	57,9
в том числе жилой части	42,8	57,9
крытого двора	80,6	—
поверхность наружных ограждений	18,2	17,3

Примечания. Для оценки технико-экономических показателей экспериментального проекта в качестве эталона принят пятиэтажный жилой дом серии 1-464М, который применяется в застройке Норильска.



Поперечный разрез жилого комплекса
Типы квартир (см. табл. 2)

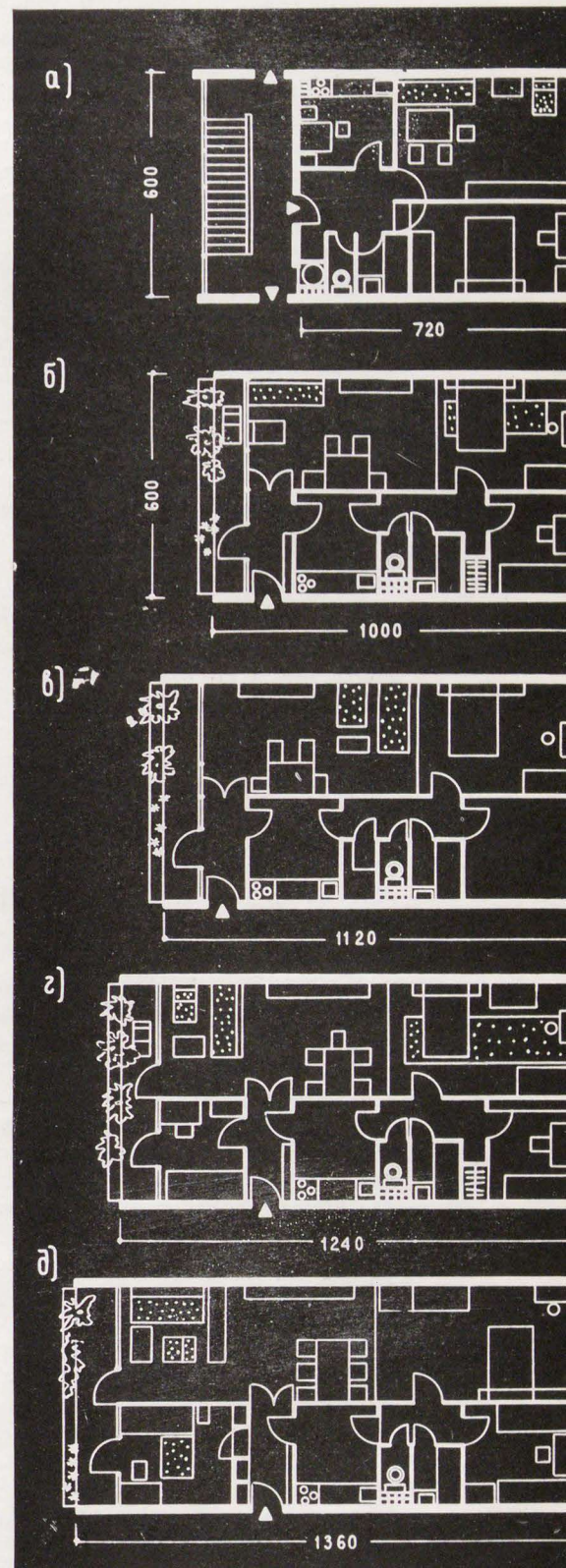
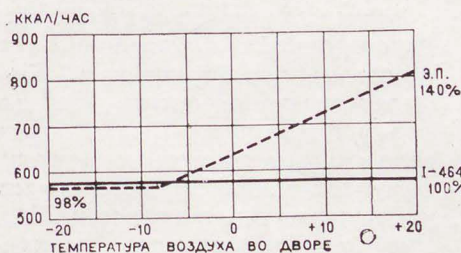


График теплопотери в сечении (при R ограждений = R_{гр}^в, t_н^в = -44°С) на одного жителя



Комплекс рассчитан на 1000 человек⁵, квартира — на семьи в три-шесть человек. Предполагается, что число жителей в квартире на единицу больше числа

⁵ Вместе с одиночками и семьями из двух человек население комплекса составило бы 1 200 человек, что соответствует типу II (дома с коллективным обслуживанием) программы-задания на разработку зональных серий типовых проектов жилых домов и учреждений культурно-бытового обслуживания для строительства в 1965—1970 гг.

комнат, при норме 9 м² на человека.

Проект предусматривает компактный объем с гладкими обтекаемыми поверхностями, сокращение площади наружных ограждений; проверку гигиенических и экономических качеств здания при минимуме конструктивно-технических новшеств и максимальном использовании изделий местной строительной индустрии.

Одновременно проводилось сопоставление различных показателей комплекса и типового проекта (табл. 1).

Из таблицы видно, что K_4 непосредственно зависит от глубины квартиры. Повышение этого коэффициента имеет особое значение для районов Крайнего Севера с длительным отопительным периодом и низкими расчетными температурами наружного воздуха.

Принятое объемно-планировочное решение дома характеризуется лучшим соотношением объема, площади застройки и поверхности наружных ограждений.

Рациональное использование площади и кубатуры квартир приводит к более экономным показателям использования квартиры в целом по сравнению с эталоном. Существует мнение, что в условиях Крайнего Севера необходимо увеличить норму жилой площади до 10—12 м² в связи с тем, что жители Заполярья большую часть времени проводят в помещении. Такое мероприятие было бы малоэффективным и дорогостоящим. В самом деле, увеличение нормы жилой площади до 12 м² или высоты жилых помещений с 2,5 до 3 м привело бы к увеличению кубатуры на одного жителя в доме серии 1-464М с 57,9 соответственно до 66,2—69,1 м³, т. е. на 20%.

Устройство крытого двора в жилом доме позволяет, во-первых, не увеличивать объема жилой части, насыщенной конструкциями и оборудованием; во-вторых, резко увеличить объем воздуха на одного жителя в здании; в третьих, сконцентрировать этот дополнительный объем, который используется как резервуар чистого воздуха (объем двора 69 100 м³).

Несмотря на увеличение общего объема в 1,5—2 раза, удельная площадь наружных ограждений незначительно отличается от принятого эталона. А более рациональное распределение жилой площади позволяет сделать эти показатели равнозначными. Иными словами, в проекте принят тот

минимальный пролет внутреннего двора, при котором указанные показатели экспериментального проекта и эталона находятся еще в равновесии.

Композиционное построение жилого дома-комплекса с технико-экономической стороны определяется отношениями жилой части дома к площади и конфигурации внутреннего двора, периметра наружных стен к площади квартир и поверхности наружных ограждений к общему объему.

Характер этих отношений легко установить на примере с простейшими геометрическими фигурами (цилиндр, параллелепипед с квадратом и прямоугольником в основании).

В экспериментальном проекте жилая часть одновременно является периметром по отношению к площади внутреннего двора и площадью по отношению к периметру наружных стен. Поэтому было установлено, что вытянутый прямоугольник является наилучшей формой плана для жилого дома средней этажности с крытым внутренним двором. Благодаря такой форме обеспечивается оптимальное соотношение жилой части и внутреннего двора, наименьший объем внутреннего двора, а следовательно, наименьшая площадь искусственного благоустройства. При этом сокращается поверхность наружных ограждений и уменьшается в допустимых пределах поперечный пролет покрытия.

Таким образом, жилой дом средней этажности с крытым внутренним двором должен быть протяженным, меридиональной ориентации, с глубокими квартирами.

Итак, жилой дом-комплекс представляет собой два параллельных десятисекционных корпуса с перекрытым между ними пространством. Остекленный южный торец позволит осветить детские площадки, размещенные в южной части двора. Северный торец — глухая фахверковая стена, выполняющая функции естественного затенения двора ночью в период полярного дня. Весь первый этаж — зимний сад и общественные помещения, открытые в летнее время; они будут непосредственно связаны с территорией микрорайона. Четыре жилых этажа приподняты над территорией зимнего сада.

Основой композиции комплекса является пространство крытого двора, которое является переходной микроклиматической зоной между квартирами и наруж-

ной средой. Через светопрозрачное покрытие освещается часть жилых помещений, ориентированных во двор, благодаря чему глубина квартир доведена до 7,2—12 м, а поверхность наружных ограждений существенно сокращена. Кроме того, внутренний двор служит источником свежего воздуха для жилых помещений. Это позволило отказаться от фильтрации наружного воздуха, так как разность температур наружной и внутренней среды достигает 70—80°.

Искусственно благоустроенным двором можно будет пользоваться круглый год. Сейчас город мало озеленен, так как практика строительства в Норильске показала несостоятельность сплошной вертикальной планировки и создания искусственного наружного благоустройства и озеленения внутриквартальных территорий. Устройство внутреннего двора значительно сократит работы по наружному благоустройству, основные усилия при этом будут сосредоточены на сохранении естественной растительности. Это позволит исключить часть дополнительных затрат на устройство крытых внутренних дворов. Основные положения по благоустройству двора разработаны при участии НИИ сельского хозяйства Крайнего Севера. Предусматривается посадка многолетних трав, кустарников и деревьев местных пород.

Наличие внутреннего двора позволяет организовать строительные-монтажные работы «изнутри» здания с сохранением естественной растительности вокруг дома и улучшить условия для отделочных работ.

Террасно-секционное построение жилых корпусов является вторым узловым композиционным моментом проекта. Что дают террасы? Прежде всего размещение всех квартир в габаритах поперечных несущих стен с максимальной глубиной для квартиры каждого типа. Кроме того, большие семьи живут в нижних этажах, меньшие — в верхних. Для зданий без лифта такое построение имеет определенный смысл.

Квартиры предусматриваются двусторонней ориентации, со сквозным проветриванием. Дом имеет два пространства — наружное и внутреннее. Зимой жизнь семьи будет тяготеть к внутреннему двору, летом, естественно, к наружному пространству. Поэтому спальни расположены пре-

Таблица 2

Типы квартир	Количество комнат	Число членов семьи	Жилая площадь в м ²	Полезная площадь в м ²	Жилая площадь на 1 чел. в м ²	Число квартир	%
а	2	3	27,15	40,87	9,05	92	38
б	3	4	33,24	49,71	8,30	40	17
в	3	4	38,55	56,33	9,64	40	17
г	4	5	46,22	62,70	9,22	40	17
д	4	6	53,66	69,17	8,94	28	11
в среднем		3,96	36,33	51,86	9,10	240	100

имущественно у наружной стены, ближе к естественному свету, дальше от шума во дворе. Общие комнаты и одна спальня в четырехкомнатных квартирах типа **г** и **д** (см. табл. 2) обращены во двор и имеют выход на балкон. Подсобные помещения находятся в глубине квартиры.

Построение по принципу террасы позволяет запроектировать трех-четырёхкомнатные квартиры двух типов, по верхнему и нижнему пределам полезной площади, установленным СНиПом. Благодаря этому разница жилой площади квартир смежных типов составляет 6—7 м² против 9—12 м² в типовых проектах (табл. 2), что обеспечивает большее соответствие состава квартир различным по демографическому составу семьям. Световой проем и зрительное раскрытие перспективы двора вверх при выбранном построении увеличиваются, а просторные приквартирные террасы, не затеняющие нижние помещения, изолируют жилые комнаты от двора.

Помещения общественного назначения расширенного состава самостоятельными блоками размещаются на территории зимнего сада под жилыми корпусами. Необходимо подчеркнуть, что в условиях Крайнего Севера проектирование жилой застройки будет развиваться по пути кооперирования ее элементов (жилище, обслуживание, воспитание, культура). Пока что происходит механическая блокировка отдельных объемов. Задача же состоит в разработке органичных первичных жилых единиц, включающих, как составные части, все элементы жилой застройки в системе микрорайона. Представленный проект — попытка решить эту задачу в объеме минимальной первичной жилой группы.

Этот путь позволит по-новому подойти к решению вопросов социально-бытовой организации

жилища для Севера. Можно будет подробно изучить проблему приближения обслуживания к жилью, освобождения семьи от натурального домашнего хозяйства и перенесения некоторых видов домашних работ из подсобных помещений квартиры в помещения коллективного пользования с производительным бытовым оборудованием. Новизна здесь заключается в соединении незначительных по площади общественных помещений с большой территорией зимнего сада. Это соединение обогащает пространственную композицию общественных блоков и усиливает общественное значение зимнего сада.

Блок культурно-бытового обслуживания включает домовую столовую с выдачей обедов на дом (20 посадочных мест), магазин расфасованных товаров, полуфабрикатов и изделий кулинарии, приемный пункт прачечной, помещение ЖЭК и радиопункт.

В блоке помещений бытовой самодеятельности предусмотрены домовая механизированная прачечная, слесарно-столярная мастерская, кино-фотолаборатория, пункт проката бытовых приборов, комната для семейных вечеров, помещения для сушки зимней одежды и хранения спортивного инвентаря, лаборатория зимнего сада. Полезная площадь квартир в сумме с площадью помещений бытовой самодеятельности не превышает нормы полезной площади для принятого состава и количества квартир (СНИП II-Л. 1 — 62).

Детский сад-ясли на 140 мест дневного пребывания запроектирован из расчета 110—120 мест на 1000 жителей в соответствии со СНИП-II-Л.3-62. Решение детского сада в виде составного элемента дома-комплекса помимо известных преимуществ такого решения позволит оперативно бо-

роться с возникающими инфекциями и не допускать их распространения на значительной территории. Детский сад имеет внутренний и наружный участки в южной части здания.

Секционное построение жилой части и свободное решение общественного этажа делает проект универсальным: он может быть использован в различных градостроительных условиях — и как первичный элемент застройки крупного города (например, Норильска), и как дом-поселок с полным комплексом помещений общественного назначения.

Общая композиция жилого дома комплекса построена на контрасте лаконичного решения внешнего объема и сложного пространственного решения внутреннего двора. Основа композиции интерьера — дифференцированное пространство двора с участками различной площади и высоты, противопоставление ритма жилой части свободному обществу этажу, горизонтальные террасы с глухим ограждением и вертикальные прозрачные „стаканы“ лестничных клеток, обилие света.

Конструктивная схема здания представляет собой систему перечных несущих железобетонных стен толщиной 12 см с шагом 6 м. Первый этаж решен в каркасе с сеткой колонн 6 × 6 м. Фундаменты — железобетонные сваи, работающие на срезание боковой поверхности с вечномерзлыми грунтами основания. Основание крытого двора — по естественному рельефу с тепло- и гидроизоляционными слоями. В нижнем гравийно-щебеночном слое укладываются асбестоцементные трубы диаметром 200—300 мм через 1,5 м, соединяющие подполья под жилыми корпусами для сохранения вечномерзлого состояния грунтов в основании.

Наружные стены — самонесущие панели из зологазобетона толщиной 40 см с объемным весом в сухом состоянии 900 кг/м³. Оконные блоки — с двойным переплетом и тройным остеклением. Перекрытия — предварительно напряженные многопустотные панели толщиной 14 см. Кровля — совмещенная, бесчердачная с многослойным рулонным покрытием. Покрытие внутреннего двора — по металлическим фермам, в двух вариантах: трехслойные панели из светопрозрачного стеклопластика или стекложелезобетонные панели на основе стандартных плит покрытия ПКЖ с

заполнением двухкамерными стеклоблоками.

Создание искусственного микроклимата выдвигает ряд гигиенических и технических проблем, главными из которых являются определение оптимального температурно-влажностного режима, освещение и инсоляция, снижение уровня шума во дворе, устройство основания двора по грунту без нарушения его вечномерзлого состояния, озеленение внутреннего двора.

Температурный режим воздуха во дворе из-за отсутствия опытных данных и гигиенической оценки искусственного микроклимата запроектирован в двух пределах: по минимуму и максимуму. Минимальная температура воздуха во дворе согласно расчетам Красноярского НИИ по строительству будет составлять $-5-10^{\circ}\text{C}$ при наружной температуре воздуха -44°C за счет теплопотерь внутренних стен двора. Верхний предел температуры $+10^{\circ}\text{C}$ при относительной влажности 55% (по предварительным рекомендациям НИИ гигиены имени Эрисмана) обеспечивается системой воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией. Однако оптимальный температурно-влажностный режим и его динамика в зависимости от наружных колебаний в зимний период будет уточнен при дальнейшей разработке и окончательно установлен в процессе эксплуатации. Исследование теплотехнических качеств сечения⁶ показало, что, несмотря на увеличение общего объема здания в 2,5 раза по сравнению с эталоном удельные теплопотери в пересчете на одного жителя не превышают 140% теплопотерь сечения эталона (без учета теплопотерь на вентиляцию). В годовом балансе при t° для отопления $-13,8^{\circ}$ удельные теплопотери на одного жителя, без отопления двора, составят 122% теплопотерь сечения дома 1-464М-80. При этом температура воздуха во внутреннем дворе будет находиться на уровне $+10^{\circ}\text{C}$.

Освещается внутренний двор через светопрозрачное покрытие. Расчетное значение к. е. о.⁷ во дворе составляет 36,5%. Во вре-

мя полярной ночи и сумеречного дня двор будет освещаться ультрафиолетовыми излучателями солнечного спектра для компенсации недостаточной солнечной радиации. Построение графика к. е. о. самой глубокой квартиры первого жилого этажа — тип д — показало, что зона с к. е. о. ниже нормы, шириной 70 см, расположена в глубине общей комнаты у перегородки. Следует отметить, что основаниями для принятого решения послужили неравномерность светового режима Заполярья, преимущественное использование общей комнаты в вечернее время, планировка квартир, обеспечивающая нормальные гигиенические условия и сокращение теплопотерь через наружные стены по сравнению с домами серии 1-464М на 55%.

Расчетный уровень громкости шума во дворе может быть принят 85 фонов, что соответствует уровню шума в торговых залах магазинов, ресторанов и кафе, в групповых и игровых комнатах детских садов. Снижение уровня громкости шума во дворе до 55—60 фонов (шум в небольшом торговом здании) может быть достигнуто благодаря ряду факторов. К ним относятся: растительность, оборудование и другие поглощающие элементы, акустическая обработка внутренних поверхностей двора, а также организационные мероприятия, проводимые жителями дома.

Двойное остекление в одном переплете, отделяющее жилые помещения от двора, обладает звукоизолирующей способностью 25 фонов (СНиП II-B.4 § 7—7). Следовательно, уровень громкости шума в жилых помещениях, ориентированных во двор, будет равен 30—35 фонов, что соответствует нормам.

Экономическая характеристика проекта определена путем сравнительного анализа. В качестве эталона принята жилая группа микрорайона № 6 на 2000 жителей, типичная для застройки Норильска (строительство 1963—1964 гг.). Стоимостные данные выведены на основании расчетов по укрупненным показателям. Ввиду отсутствия конкретного участка для строительства экспериментального комплекса объем работ по подготовке и благоустройству территории и удельные показатели их стоимости приняты по аналогии с эталоном.

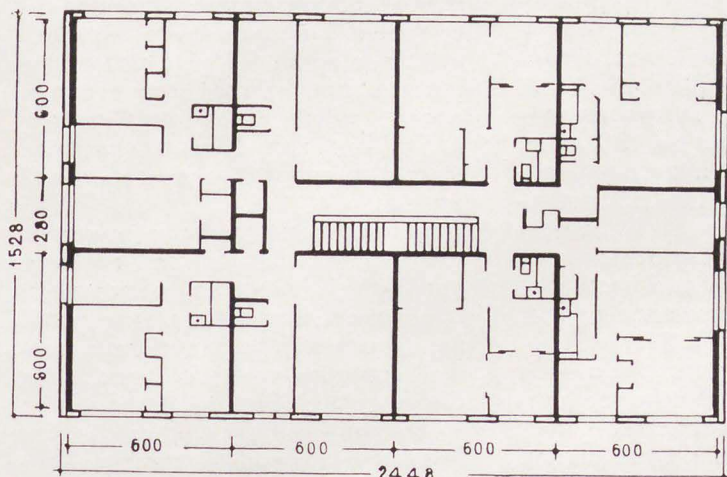
Заложенный в проекте более

высокий по сравнению с существующей застройкой уровень комфорта (улучшенная планировка квартир, крытый двор с управляемым микроклиматом, развитый блок первичного обслуживания, включая детский сад-ясли на 140 мест) приводит к удорожанию суммарной сметной стоимости 1 м^2 жилой площади на 18,4% при одинаковой удельной стоимости жилой части. Фактически стоимость заселения, приходящаяся на одного человека, благодаря рациональному распределению жилой площади выше, чем в жилой группе микрорайона № 6, только на 2,8%. В дальнейшем снижение удельных показателей стоимости будет достигнуто благодаря более рациональной вертикальной планировке и монтажу здания «изнутри» с сохранением естественной растительности, уменьшению работ по наружному благоустройству, а также применению новых более эффективных строительных материалов и организации поточного полного строительства. Главный же экономический эффект будет состоять в оздоровлении быта, в улучшении самочувствия и настроения тружеников Севера, в уменьшении текучести рабочей силы, что, в конечном итоге, будет способствовать повышению производительности труда. Следует отметить, что предварительные расчеты и разработки носят пока принципиальный, прогнозный характер и требуют уточнения. В связи с этим необходимо участие научно-исследовательских организаций в дальнейшей разработке инженерных вопросов проекта. Полная картина технико-экономических мероприятий, необходимых для определения оптимального режима искусственного микроклимата в районах Крайнего Севера, может быть выявлена лишь в результате экспериментального строительства.

Сооружения с искусственным микроклиматом в дальнейшем будут также дифференцированы, как и территории озеленения в условиях умеренного климата (двор жилой группы, сад микрорайона, районные и городские парки). Но целесообразность соединения искусственного микроклимата непосредственно с жильем как первый реальный шаг на пути коренного улучшения быта на Севере должна быть также подтверждена экспериментальным строительством.

⁶ 1 погонный метр здания в поперечном сечении.

⁷ Расчеты произведены по графикам Данилюка в соответствии со СНиП II-A. 8-62.



728.2

ЖИЛЫЕ ДОМА С КВАРТИРАМИ НОВОГО ТИПА

Г. КРАВЦОВ, кандидат архитектуры

Большинство жилых домов массового строительства в Новосибирске заселяется семейно. Жилищные условия новоселов улучшаются с каждым годом. Однако в типовых проектах жилых домов зачастую не учитывается разнообразие демографического состава населения. Поэтому в новых домах трудно расселить малые семьи, одиночек, а также большие семьи, состоящие из шести и более человек.

При разработке новых серий типовых проектов жилых домов для различных природно-климатических зон страны нужно более обоснованно решать структуру квартир с целью удобного расселения семей разного состава,

предварительно проверять эти решения в экспериментальном строительстве.

В Новосибирске построены два четырехэтажных экспериментальных дома с квартирами, рассчитанными на самый различный контингент семей (автор проекта — архитектор Г. Кравцов).

Целью эксперимента было проверить: целесообразность строительства в Сибири компактного в плане жилого дома с широким корпусом и внутренней лестницей; эффективность применения квартир нового типа, рассчитанных на заселение семьями, состоящими из двух — семи человек, а также выявить качества крупных самонесущих газобетонных панелей наружных стен размером на две комнаты и толщиной 24 см.

Теоретические исследования и экспериментальное строительство показали экономическую целесообразность строительства, эксплуатации и особенно снижение теплопотерь жилых домов с широким корпусом в условиях сурового климата Сибири.

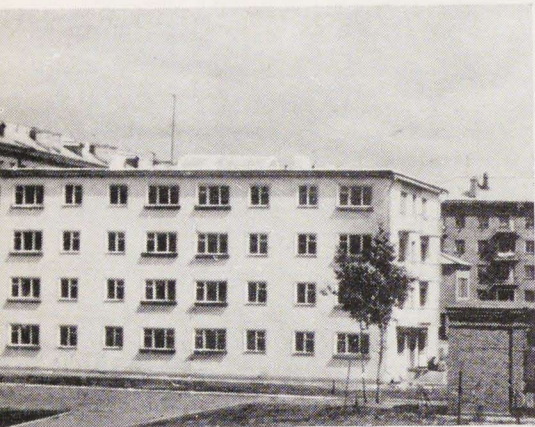
При ширине корпуса 15 м поверхность наружных стен и теплопотери на 1 м² жилой площади на 11% и 26% меньше, чем (соответственно) в домах с шириной корпуса 12 и 10 м. Кроме того, в экспериментальном доме

существенно повышается плотность жилого фонда и сокращается протяженность коммуникаций, приходящихся на 1 га застройки жилых районов и микрорайонов.

Расположение лестничной клетки внутри корпуса также отвечает условиям районов с длительной холодной зимой. Лестница не переохлаждается зимой даже в первых этажах, ее естественная освещенность верхним светом и вертикальная проветриваемость вполне достаточны. Освещенность лестницы достигается устройством верхнего сводчатого фонаря из стеклоблоков. Кроме того, лестничные марши сделаны с пластинчатыми ступенями без подступенков; они легче обычных и пропускают верхний свет. Расстояние между маршем и продольной лестничной площадкой сделано не более 10—15 см; при увеличении этого расстояния до 60—90 см освещенность внутреннего пространства лестницы верхним светом на всех этажах значительно возрастает.

Дополнительное устройство светоотражательных поверхностей также улучшает освещенность лестницы.

Конструктивно дома решены следующим образом: наружные стены — самонесущие, из крупных газобетонных панелей размером 600 × 280 × 24 см. Первона-



чальный объемный вес газобетона в панелях — 700 кг/м^3 . Внутренние поперечные несущие панели с шагом 600 см — железобетонные толщиной 15 см .

В процессе строительства, в связи с тем, что завод еще не был готов к выпуску панелей, часть из них была заменена кирпичными, толщиной 38 и 25 см , что не меняет сути эксперимента. Перекрытия — сборный пустотный железобетонный настил; кровля совмещенная, с уклоном 3% . Как показали расчеты и экспериментальное строительство, применение газобетонных панелей наружных стен в Новосибирске весьма эффективно. Они в два раза легче и значительно дешевле других панелей такого же объема. Толщина в 24 см при объемном весе газобетона 700 кг/м^3 по теплотехническим расчетам несколько недостаточна. Однако, как показали натурные замеры, влажность панелей за одну зиму снизилась с 20% до 13% и объемный вес до 660 кг/м^3 ; за год эксплуатации домов влажность газобетонных панелей уменьшилась до 5% , объемный вес до 630 кг/м^3 ; термическое сопротивление стены достигло $1,63$ при нормативе $1,57$. Объясняется это сухим климатом Сибири, где наружные стены интенсивно теряют избыточную влагу не только летом, но, что особенно важно, и зимой.

Мощности газобетонных заводов Новосибирска велики (250 тыс. м^3 в год), поэтому целесообразно широко использовать этот материал для наружных стен в массовом крупнопанельном домостроении.

К планировочным особенностям экспериментальных домов относится то, что здесь предусмотрены квартиры с числом жилых комнат от одной (полутора) до пяти, исходя из обычной площади. Так, полуторакомнатная квартира размещена на площади, немногим превышающей площадь однокомнатной, и рассчитана для заселения в настоящее время семьей из трех человек. Предусмотрена возможность разделения спальни для родителей и третьего члена семьи.

В соответствии с проектом и специально принятым решением

Общий вид экспериментального дома в застройке квартала

Планы квартир

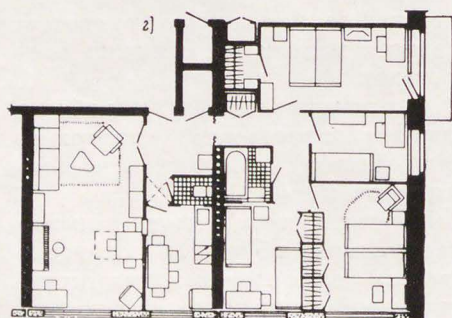
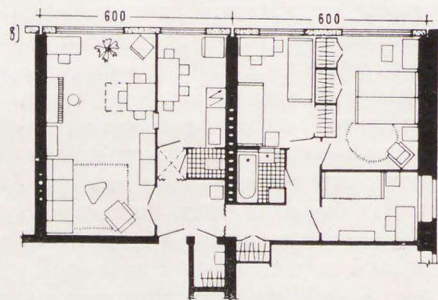
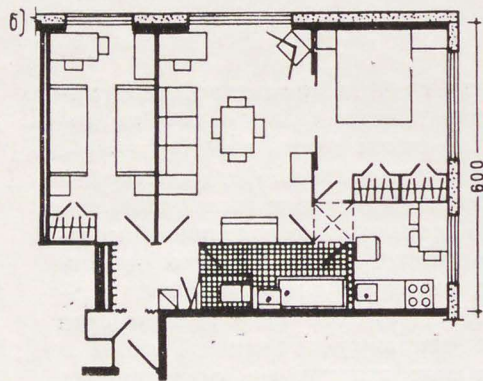
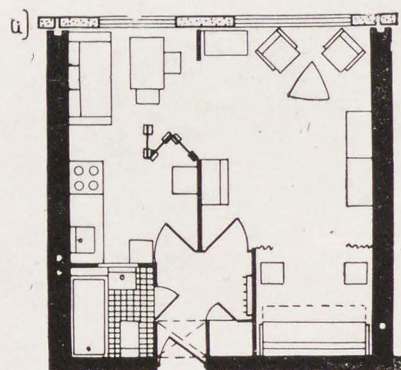
а) полуторакомнатная квартира (вариант с раздвижной перегородкой); б) трехкомнатная квартира (вариант); в) четырехкомнатная квартира; г) пятикомнатная квартира

Новосибирского горисполкома полуторакомнатные и двухкомнатные квартиры с жилой площадью $22\text{--}24 \text{ м}^2$ и полезной $33\text{--}34 \text{ м}^2$ предоставлены семьям из двух—трех человек. В полуторакомнатной квартире запроектирована общая комната с альковом и дополнительно предусмотрена полукомната — столовая площадью $5,8 \text{ м}^2$ с размещением в ней обеденного стола и дивана, который может быть использован как третье спальное место, изолированное от общей комнаты.

Кухня, оборудованная электроплитой, размещена в глубине квартиры, рядом со столовой, и соединяется с ней раздвижной перегородкой, предусматривающей трансформацию этих двух смежных помещений. Освещение кухни естественным светом, как показали натурные замеры, совершенно достаточно. В вентиляционный канал вмонтированы настольные вентиляторы в круглых кожухах; при их включении обмен всего объема воздуха кухни происходит в течение трех-четырех минут, стоимость дополнительного расхода электроэнергии составляет 1 руб. в год.

В альковах комнат, задняя стена которых отстоит от окон на 6 м , установлены эритемные ультрафиолетовые люминесцентные лампы ЭУВ-15, дающие дополнительное и гарантированное ультрафиоле-

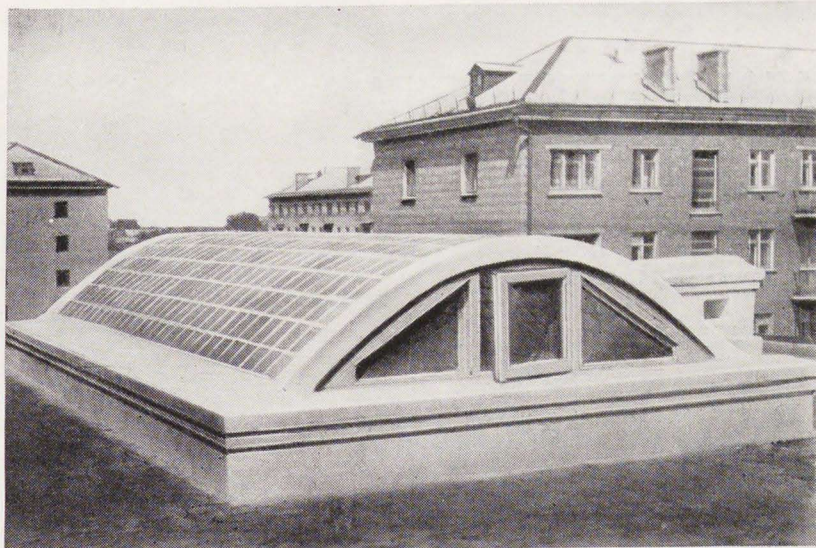
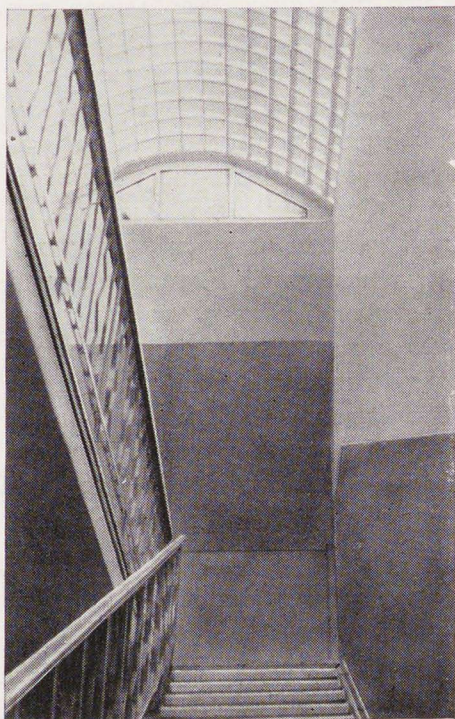
Фрагмент фасада



товое облучение. Их применение в течение трех часов в сутки обеспечивает нормальную дозу ультрафиолетового облучения на площади до 10 м². Стоимость электроэнергии также выражается примерно в 1 руб в год на квартиру. Такие лампы выпускаются отечественной промышленностью, они весьма экономичны в эксплуатации; их необходимо широко применять в тех районах, где ресурсы естественного ультрафиолетового облучения недостаточны, особенно на Крайнем Севере и в Сибири.

Трехкомнатная квартира состоит из двух спален площадью по 9 м² каждая и общей комнаты в 14,5—15 м². Она размещена на площади ныне строящихся двухкомнатных квартир. Увеличение количества комнат на этой же площади позволяет выделить комнаты для сна и занятий каждому члену семьи. В настоящее время квартира заселяется семьей из четырех человек, в дальнейшем она будет заселена семьей из трех человек. Одна из спален с помощью раздвижной перегородки-двери соединяется с общей комнатой и при необходимости может составить с ней одно общее помещение. Эта спальня имеет дополнительное сообщение через шлюз и ванную комнату с прихожей. Спальни оборудованы встроенными шкафами для одежды. Кухня связана (также через шлюз) с общей

Интерьер лестницы



Фонарь из стеклобетона над внутренней лестницей

комнатой и имеет дополнительный выход в прихожую через ванную. В передней предусмотрена хозяйственная кладовая. Жилая площадь трехкомнатной квартиры колеблется в пределах 32—34,5 м², полезная 44—47,5 м².

В четырехкомнатной квартире предусмотрено три спальни с площадями 10,5; 8; 6,5 м² и общая комната в 20,6 м². Спальни расположены в глубине квартиры и хорошо изолированы от прихожей, столовой и кухни. Во всех спальнях запроектированы встроенные шкафы для одежды, в передней предусмотрена хозяйственная кладовая. Кухня площадью 7 м² прилегает к столовой и сообщается с ней дополнительным окном. При заселении этой квартиры семьей из пяти человек, при норме 9 м² на человека, исключается устройство в столовой спального места.

Пятикомнатная квартира состоит из четырех спален площадью соответственно 11; 10,4; 8 и 6,4 м² и общей комнаты в 20,6 м²; кухня — смежная со столовой, передняя достаточно просторна, санузел раздельный. Весь спальный узел хорошо изолирован от «шумных» мест квартиры. Ранее таких квартир в типовых проектах не было. При заселении их семьей из семи человек отпадает необходимость устройства спальных мест в общей комнате.

Жилая площадь пятикомнатной квартиры — 60,3 м², полезная — 81 м².

В целом по дому средняя площадь жилой комнаты со шкафами равна 12,8 м², без шкафов — 12 м², $K_1=0,72$, $K_2=4,8$.

Все квартиры в экспериментальных домах были оборудованы современной мебелью местного производства. С оборудованием квартир знакомились широкая общественность. Квартиры-выставки в течение двух месяцев посетило более 20 тыс. человек; подавляющее большинство экскурсантов и будущих жильцов одобрили новый принцип планировки квартир. В будущем, при дальнейшем повышении нормы жилой и полезной площади на одного человека, подобные квартиры, заселенные меньшими семьями, также сохраняют свои преимущества; следовательно, они перспективны. Использование раздвижных междуквартирных перегородок и шкафов позволит получать комнаты различной площади, что значительно расширит вариантность и повысит удобства квартир.

Таким образом, экспериментальное строительство еще раз подтвердило свою значимость в совершенствовании жилищ и внедрении оптимальных вариантов в массовое жилищное строительство.

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ТАШКЕНТЕ

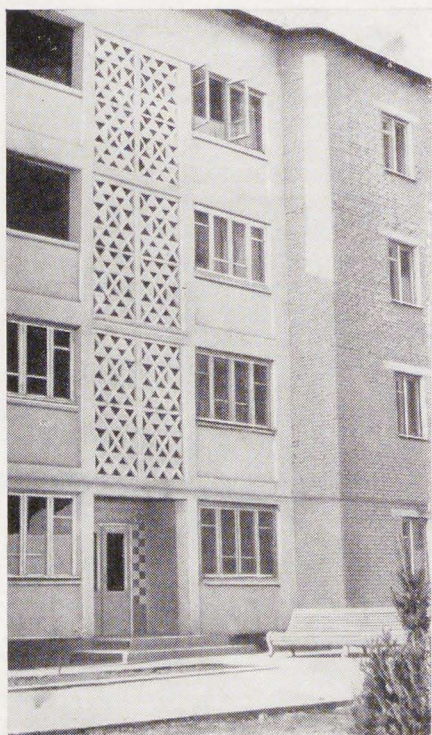
В. ДМИТРИЕВ, кандидат архитектуры

В строительных нормах и правилах¹ указано, что в секционных домах III строительной-климатической зоны односторонние одно- и двухкомнатные квартиры допускается проветривать через закрытую лестничную клетку. Этим фактически запрещается односторонняя ориентация квартир секционных домов обычного типа (кроме домов, строящихся в III зоне), так как устройство холодной лестничной клетки между тремя стенами, ограждающими отапливаемые помещения, является для обычных трехквартирных схем приемом искусственным и нежелательным даже для условий жаркого климата Средней Азии.

Нетрудно понять, что фактическое запрещение в секционных

¹ СНиП гл. I. Жилые здания, п. 3, примечание, к табл. 6, Стройиздат, 1964.

Группа летних помещений дома, объединенных лестничной клеткой



Экспериментальные 32-квартирные дома, построенные в Ташкенте

домах квартир односторонней ориентации исходит из опыта применения обычных схем, в которых третья квартира секции, располагаемая против лестничной клетки, практически оказывается лишенной сквозного проветривания.

Поэтому последнее время ведущим типом секций, в особенности для IV климатической зоны, стали малоэкономичные двухквартирные секции. Экономичность этих секций будет снижаться еще больше при повышении этажности домов, требующей устройства лифтов.

Между тем очевидно, что при достаточно эффективном естественном проветривании, соблюдении норм ориентации и некотором увеличении поэтажных лестничных площадок целесообразнее увеличить число квартир в секциях. Это положение вытекает из общей направленности жилищного строительства на современном этапе, когда квартиры заселяются посемейно. Главное в этом случае не максимальный выход жилой площади, а получение максимального числа квартир. В связи с этим наиболее рентабельными должны стать дома с многоквартирными секциями.

Несколько экспериментальных домов такого типа недавно построены в Ташкенте. Два дома по

32 квартиры² в каждом находятся на территории Ташкентского института инженеров железнодорожного транспорта.

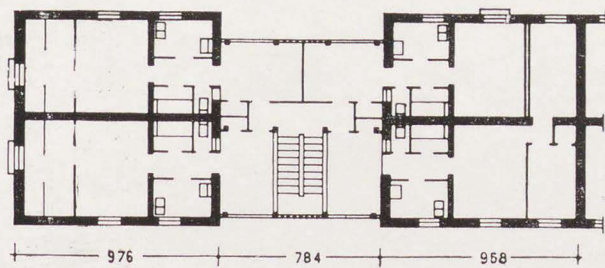
Строительство третьего дома этого типа в настоящее время заканчивается в жилом массиве Чиланзар. Строительство домов осуществлялось СУ-209 Средазтрансстрой.

Дома построены со стенами из кирпича, перекрытиями из сборного железобетона и обычной стропильной конструкцией крыш под асбоцементную кровлю.

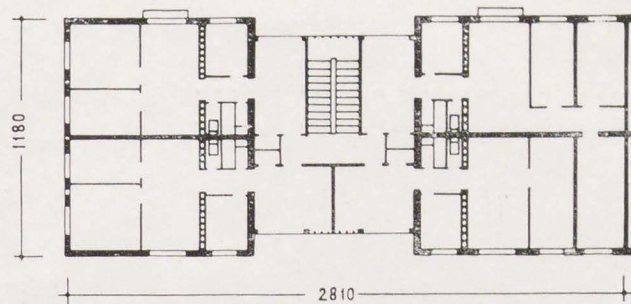
В экспериментальных домах было применено необычное для местной практики планировочное решение четырехквартирных секций-блоков (1-2-2-3). При этом квартиры каждого блока получали полноценные летние помещения. Особенностью была также группировка четырех веранд вокруг холодной (неостекленной) лестничной клетки, что конструктивно выразилось в применении легких каркасных вставок между капитальными объемами здания.

Новый прием планировки позволил затенить веранды без ущерба для освещенности жилых комнат; полноценно использовать помещения веранд в течение

² Авторы проекта — кандидат архитектуры В. Дмитриев (ТашЗНИИЭП), архитектор Р. Гуляева (Узгоспроект).



План секции 1—2—2—3 экспериментального дома со стенами из кирпича



План секции 2—3—3—4. Вариант для многоэтажных панельных домов с применением сборных элементов

всего года (поскольку каждая квартира сообщается с верандой через переднюю); обеспечить во всех квартирах угловое, либо сквозное проветривание.

Наконец, вместо обычно применяемых в местной строительной практике узких пристроенных веранд или мелких лоджий (создаваемых, как правило, за счет жилой площади в пространстве трех «отапливаемых» стен) все квартиры экспериментальных домов имеют летние помещения хороших пропорций с минимальной проходной площадью и снабжены встроенными шкафами.

Такое решение летних помещений в многоэтажных секционных домах для условий Узбекистана позволяет размещать дома в любом положении по отношению к улицам. Этим устраняется ограничение, возникающее при постановке домов с пристроенными верандами, необходимость ограждения которых, особенно в нижних этажах, приводит к вынужденному затемнению примыкающих к верандам жилых комнат.

Для исключения в будущем «самодеятельных» ограждений летних помещений, что нередко наблюдается при заселении домов с пристроенными верандами, в проекте экспериментального дома были предусмотрены типовые створные устройства остекления веранд.

В построенных домах кухни и санузлы вентилируются с по-

мощью каналов в специальных панелях. Санузлы освещаются через проемы со стороны веранд. Эксплуатация кухонь, оборудованных газовыми плитами, не подтвердила необходимости устройства какого-либо дополнительного сквозного проветривания, которое, например, могло бы быть осуществлено путем устройства окна из кухни на веранду.

В этих домах, построенных по прежним нормам проектирования, оказались заниженными (против действующих норм) площади кухонь (4,78 м²), а также допущены проходные комнаты в двухкомнатных квартирах. В целом же экономические показатели секции-блока приближаются к ныне действующим нормам проектирования жилых зданий. Полезная площадь квартир с учетом площади веранд соответственно равна: однокомнатной 32,73 м²; двухкомнатной 42,07 м²; трехкомнатной 52,06 м². Стоимость 1 м² жилой площади в экспериментальных домах со стенами из кирпича.

К недостаткам проекта относится увеличение, по сравнению с обычными схемами, периметра наружных стен (хотя необходимо учитывать, что это обстоятельство менее существенно для IV климатической зоны, чем для всех остальных), а также пониженная относительно обычных домов с пристроенными верандами линейная плотность. Кроме

того, в кирпичном варианте конструктивно-планировочные параметры не соответствуют новейшим условиям и требованиям индустриального строительства.

Однако заложенная в проекте дома с четырехквартирными секциями идея поквартирного устройства удобных летних помещений, сгруппированных вокруг холодной лестничной клетки, очень перспективна. Открываются широкие возможности для разработки современных индустриальных проектов жилых домов с учетом действующих норм и принципов заселения.

Прием организации летних помещений при квартирах заимствован из практики узбекского народного жилища. В некоторых деталях использованы элементы традиционного местного архитектурного декора: обрамление входов цветной майоликой, рисунок ограждения лестничных клеток и веранд.

Сами по себе легкие каркасные вставки групп летних помещений, расположенные с некоторым отступом от лицевой линии фасадов, придают архитектурному облику дома черты южного жилища.

Предварительное предложение приводимого здесь варианта четырехквартирной секции-блока 2-3-3-4, исключаящее однокомнатные квартиры и использующее панели Гипростройиндустрии, показывает реальную возможность и целесообразность работы в этом направлении.

ЭРКЕР В КРУПНОПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ

Архитектор Л. ИНГОВАТОВ

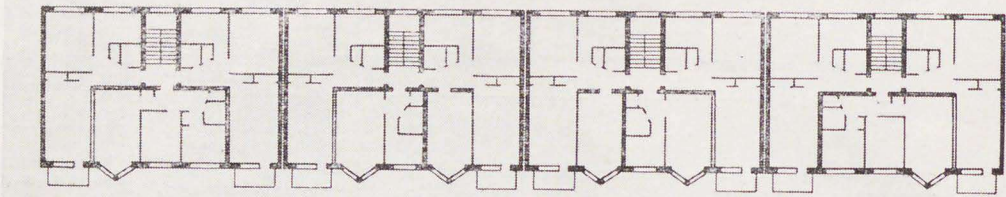
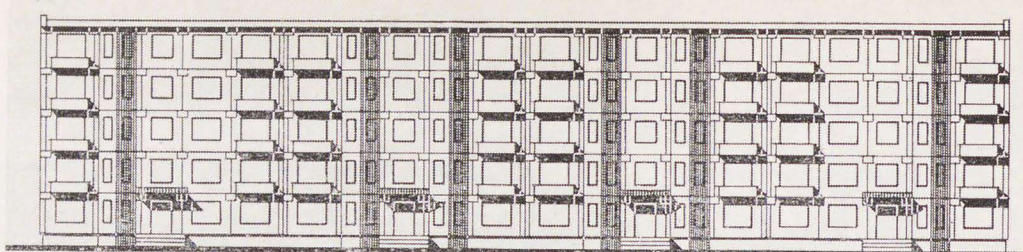
В Донецкой области массовое строительство крупнопанельных жилых домов на подрабатываемых территориях ведется по типовому проекту 1-480-34В. Проект 58-квартирного пятиэтажного жилого дома этой серии был разработан КиевЗНИИЭПом совместно с комбинатом Донецкжилстрой.

Практика показала, что строительство таких домов позволяет сократить стоимость, трудоемкость и сроки возведения зданий. Однако в проектных решениях этих домов, технологии их изготовления и строительства имеются недостатки. Планировка квартир неудачна: проходные комнаты, тесные передние, совмещенные санузлы. Архитектурное однообразие и невыразительность фасадов также снижает качество застройки.

В 1963 г. группа проектировщиков треста Доноргтехстрой¹ по заданию Главдонбасстроя разработала и внесла в типовый проект ряд планировочных и конструктивных улучшений, а также изменила техническое оборудование. Новое решение предусматривает сборность, высокую заводскую готовность основных конструк-

¹ Архитекторы В. Катковский (руководитель проекта), Л. Инговатов, инженеры Р. Ингеров, Н. Ключарева, С. Бланк, Д. Иванова, В. Белоусов, З. Батура.

Общий вид экспериментального крупнопанельного жилого дома с эркерами и лоджиями, построенного в Донецке



Фасад и план типового этажа пятиэтажного 58-квартирного крупнопанельного жилого дома с эркерами

тивных элементов и максимальную унификацию с другими крупнопанельными домами серии 1-480.

Благодаря изменению конструктивной схемы здания стало возможным исключить сплошную продольную среднюю несущую стену, оставив три средние несущие панели. Вместо убранных крайних несущих панелей уложены железобетонные прогоны, которые служат продолжением противодеформационного пояса и являются опорой для панелей перекрытий. Это позволило при сокращении расхода бетона и железобетона увеличить жилую площадь дома, изолировать жилые комнаты, сделать их планировку гибкой путем применения трансформируемой мебели (высотой на комнату).

В основу планировочных решений проекта 1 дн-480-34В положены трехквартирные секции с составом квартир 1-2-3 и 2-2-2, оптимальные для III района Украинской ССР. Все квартиры здесь со сквозным проветриванием и хорошей ориентацией.

Все двух- и трехкомнатные квартиры имеют изолированные комнаты и отдельные санитарные узлы, ширина передних увеличена в среднем на 30 см.

Толщина наружной стеновой панели 25 см, а ребер 35 см (в местах опирания вкладыша-шпонки и ребер шатров), внутренней стены 12 см с утолщением в опорной части до 22 см.

Возможности крупнопанельного домостроения далеко не исчерпаны. Сейчас в жилых домах широко применяются сборные элементы фасада — балконы, лоджии, входы и др. От их решения во многом зависит выразительность облика крупнопанельного дома. Для архитектурного разнообразия фасадов, улучшения естественной освещенности и

инсоляции квартир разработаны сборные элементы для эркеров и лоджий.

Лоджии в III и IV строительноклиматических зонах страны выполняют ветро- и солнцезащитные функции. В настоящее время получают широкое распространение крупнопанельные дома с лоджиями-балконами, лоджиями-верандами. Наряду с балконами консольного типа применяются и подвесные, а также опирающиеся на отдельные элементы здания. Большая роль в архитектурной композиции здания принадлежит входам. Сейчас распространены входы с козырьком консольного типа, в виде приставных объемов и западающие.

Совершенно незаслуженно забыты эркеры, которые придают зданию особую пластичность, а также увеличивают жилую площадь. Кроме того, эркеры открывают большие возможности ориентации и размещения здания на участке. Из-за отсутствия индустриальной конструкции эркеры до сих пор не применялись в крупнопанельном домостроении. Архитекторы и инженеры Доноргтехстроя разработали индустриальное конструктивное решение эркерной панели. Из разработанных секций дома 1 дн-480-34В можно будет выбрать любое архитектурное решение здания и его ориентацию, дома могут быть различной протяженности.

Были запроектированы три основных типа секций: с эркерами, с лоджиями, сочетание эркеров и лоджий. Состав квартир этих секций 1-2-3 и 2-2-2. Секции не разделяются на рядовые и торцовые, что позволяет увеличить число вариантов архитектурного решения дома.

В табл. 1 дано сопоставление основных технико-экономических показателей серии 1 дн-480-34В по секциям 1-2-3 всех типов с тор-

Таблица 2

Показатели	1-480-34 В	
	1-480-34 В	1 дн-480-34 В
Жилая площадь в м ²	1862,12	1849,92
Полезная площадь в м ²	2555,70	2424,44
Строительный объем в м ³	9224,60	9137,00
Количество квартир	58	58
K ₁	0,73	0,76
K ₂	4,95	4,94
Сметная стоимость 1 м ² жилой площади в руб.	98,50	92,30

довой секцией 1-2-3 серии 1-480-34В.

Новый вариант секции по всем показателям лучше действующего. То же самое относится и к секциям 2-2-2.

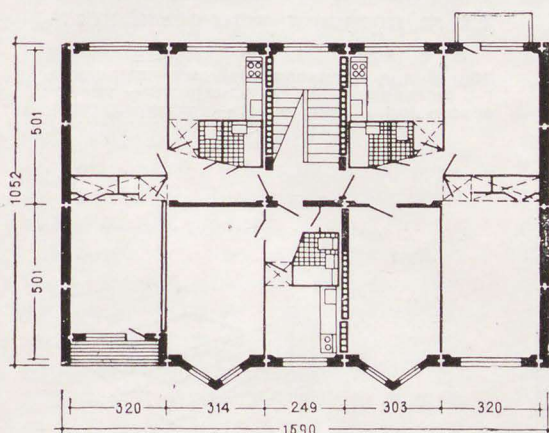
В прошлом году в Донецке началось строительство экспериментального крупнопанельного жилого дома с эркерами и лоджиями. Секции типовых этажей выбраны с учетом расположения дома в городской застройке. Здание состоит из четырех секций. Главный фасад выходит на одну из основных магистралей города. Дом имеет 58 квартир, из них: однокомнатных 20,7%; двухкомнатных 55,2%; трехкомнатных 24,1%.

Из табл. 2 видно, что применив секции с лоджиями и эркерами (даже менее эффективный вариант), жилую площадь дома уменьшили всего на 12,2 м. При использовании же секций только с эркерами жилая площадь домов серии 1 дн-480-34В будет несомненно больше, так как эркер увеличивает жилую площадь квартиры на 1,05 м².

Было также подсчитано, что стоимость строительства экспериментального дома с эркерами и лоджиями по сравнению с таким же домом серии 1-480-34В снизилась на 12,5 тыс. рублей.

Все сборные элементы дома изготовлены из неавтоклавного газшлакобетона. Значительным достоинством этого бетона

План секции 1-2-3 (с эркерами и лоджией)



является изготовление его преимущественно из местных материалов и отходов металлургической промышленности. Сырьем для него служит зола ТЭЦ, гранулированный шлак, известь и цемент. Порообразователем является алюминиевая пудра. Переход на изготовление изделий из газшлакобетона значительно снижает их стоимость (до 25%). При строительстве дома расход бетона снижен более чем на 200 м³.

Эркерные панели также были изготовлены из газшлакобетона М-75. Фактурный слой толщиной 2 см выполняется из цементного раствора, вес панели 2798 кг. Изготовление их ничем не отличается от изготовления обычных стеновых панелей. Распалубка панели производится в определенном порядке, вкладыши и пробки обеспечивают идеально гладкую внутреннюю поверхность изделия. Донецкий ДСК № 1 легко освоил изготовление эркерных панелей.

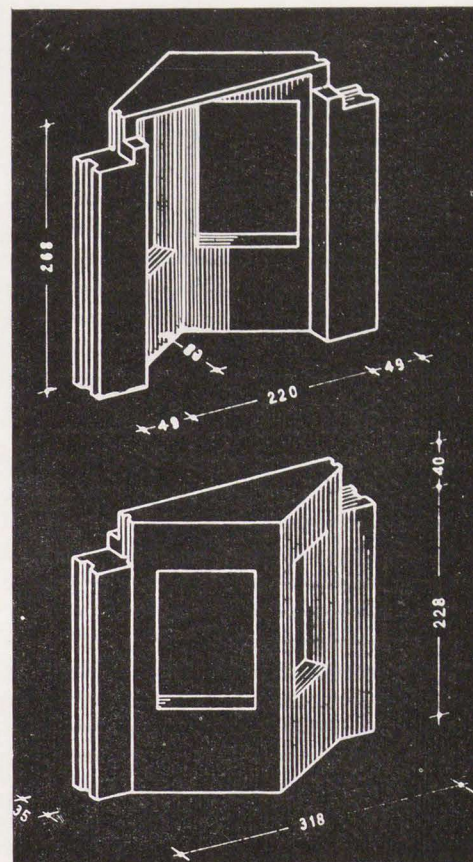
Отделка наружных поверхностей эркеров может быть самой различной — керамическая облицовка, стеклянная мелкая цветная «краска», устойчивые фактурные красители на полимерной основе и другие.

Жилые дома для строительства над горными выработками имеют в конструкции наружных стен специальные вкладыши для разгрузки углов панелей от дополнительных усилий, возникающих при осадке здания. Соединение панелей в экспериментальном доме осуществлялось сухим способом при помощи вкладышей-шпонок.

Фасад дома окрашен перхлорвиниловыми красками. Ярко и контрастно по отношению к светло-желтому полю стены окрашены лоджии, входы, цоколь, цветочные ящики и другие детали дома.

Перекрытия выполнены из шатровых панелей, перегородки — гипсобетонные.

В доме установлены бетонные санитарно-технические кабины с полиэтиленовой разводкой, кото-



Эркерная панель

рые изготавливаются на Донецком заводе «Строитель» и завозятся на строительную площадку в готовом виде.

Двери, встроенные шкафы и антресоли, изготовленные из древесно-стружечных плит, облицованные текстурной бумагой, готовые доставлялись на строительство. Полы в квартирах выполнены из поливинилхлоридных плиток размером 30×30 см различных расцветок. Стены в жилых комнатах оклеены обоями приятных, мягких тонов.

Несмотря на то, что строительство дома велось в осенне-зимний период, построен он был в сравнительно короткий срок — за 3,5 месяца и получил отличную оценку Государственной приемочной комиссии.

Таблица 1

Показатели	1 дн-480-34 В			1-480-34 В
	секция 1-2-3			Торцовая секция 1-2-3
	с эркерами	с лоджией	с эркерами и лоджией	
Жилая площадь в м ²	97,46	93,96	95,06	94,84
Полезная площадь в м ²	135,07	131,57	132,67	130,87
Строительный объем в м ³	456,30	446,85	456,30	457,30
K ₁	0,72	0,71	0,71	0,72
K ₂	4,68	4,75	4,80	4,86

ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРУПНОГО ГОРОДА

Архитекторы Д. ЧЕТЫРКИН, Я. ЖУКОВ, инженер Я. ЛАВРОВ

До революции промышленные предприятия Москвы размещались без определенного плана и контроля, в результате чего большое количество предприятий оказалось разбросанным по всей территории города.

До сих пор в некоторых промышленных зонах располагается много производств, не связанных между собой общностью технологического процесса, совместным использованием сырья и хозяйственной кооперацией. Иногда на территориях промышленных зон размещается жилая застройка. Отдельные цехи некоторых предприятий располагаются в различных районах города, что затрудняет технологические связи между ними.

Состояние зданий, их конструкции и габариты часто не позволяют внедрить передовую прогрессивную технологию, механизировать и автоматизировать производственные процессы. Промстройпроект и Московский институт специализации и комплексного развития промышленности Мосгорсовнархоза выполнили ряд работ по упорядочению застройки некоторых промышленных районов Москвы. Их опыт представляет интерес и для других крупных городов Советского Союза. Эти работы посвящены поискам путей реконструкции сложившейся промышленности крупного города с учетом комплексного решения народнохозяйственных и градостроительных задач на базе технико-экономического анализа существующего положения производства.

Первая работа заключалась в создании специализированного комплекса вспомогательных про-

изводств для централизованного обслуживания группы предприятий трех административных районов Москвы. Обследование показало, что вследствие диспропорции между ростом объема производства и наличием производственных площадей основной объем работ предприятий осуществляется во вспомогательных цехах. Производство капитального и текущего ремонта оборудования, изготовление инструмента и оснастки, ремонт контрольно-измерительных приборов, электродвигателей и другой аппаратуры осуществляется, как правило, в непригодных помещениях. Оборудование, на котором выполняются указанные работы, устаревшее; коэффициент использования отдельных специальных станков низок. Результатом этого является низкое качество и высокая себестоимость работ. Объем ремонтных и инструментальных работ отстает от потребностей основного производства, что снижает качество продукции и сокращает срок службы оборудования.

Для ликвидации этих недостатков было бы целесообразно создать комплекс специализированных вспомогательных производств и выделить их в самостоятельное предприятие. Проектные проработки показали, что взамен 80 тыс. м², занимаемых указанными вспомогательными производствами на существующих предприятиях, потребуется новое строительство около 62 тыс. м². При этом новое предприятие будет иметь необходимые размеры производственных, складских и административно-бытовых площадей, обеспечивающих нормальную производственную мощность и хорошие условия труда. Из ос-

вобождающихся 80 тыс. м² лишь 40% пригодны для использования и могут быть заняты для развития основного производства.

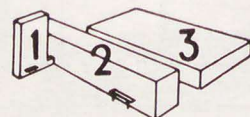
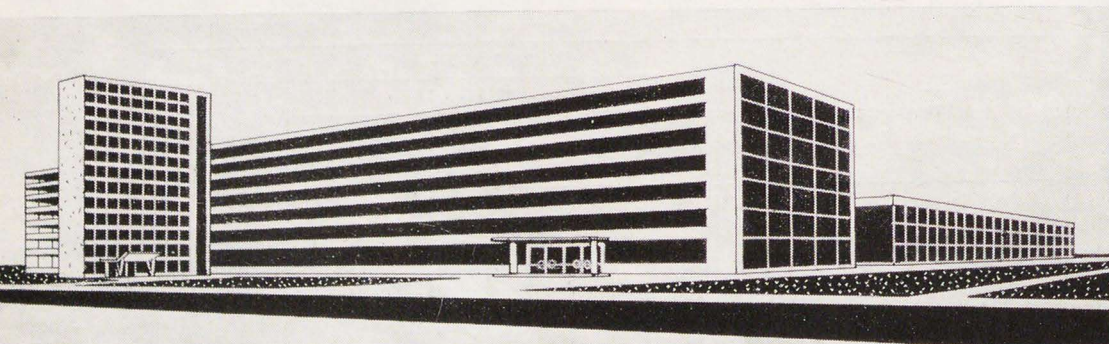
В новом комплексе будет работать всего около 37% трудящихся, ныне занятых ремонтом отдельных мелких предприятий, причем около 10% ремонтных рабочих останется для полного обеспечения производства текущим ремонтом. При некотором обновлении устаревшего оборудования годовая программа комплекса превысит сумму существующих годовых программ предприятий в 1,5 раза. Учитывая значительное снижение стоимости ремонта на специализированном комплексе, программа будет несколько сокращена, но объем выпускаемой продукции значительно возрастет. Благодаря этому появится возможность осуществлять в этом комплексе ремонт измерительного инструмента для всех предприятий Москвы и ремонтировать электромоторы и генераторы для предприятий трех административных районов города.

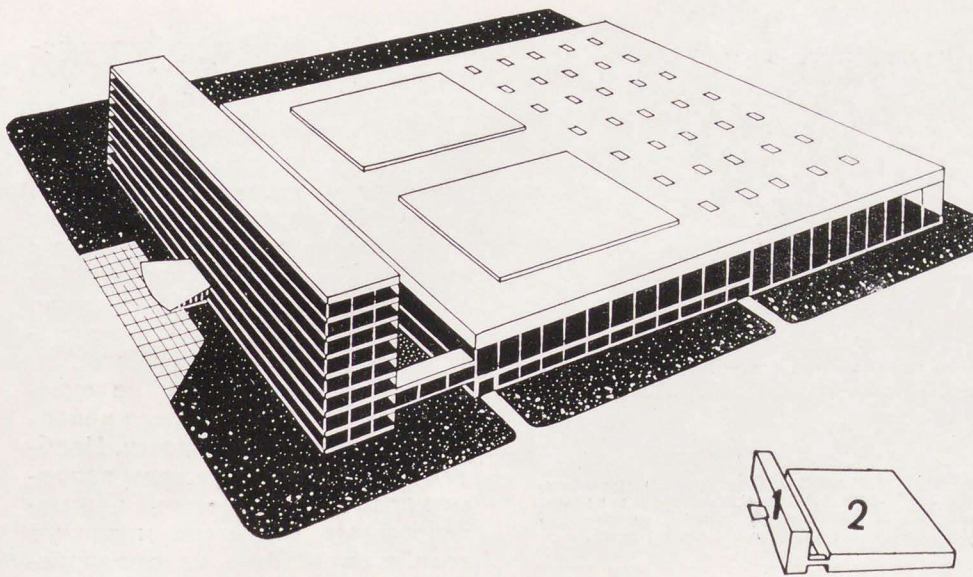
На таком предприятии значительно улучшится качество ремонта, а благодаря созданию обменного фонда узлов, деталей, двигателей, приборов и инструмента сократится время ремонта.

При разработке проектных предложений по строительной части комплекса принималась во внимание высокая стоимость городских земель. Поэтому основная часть производственных площадей, а также административно-бытовые помещения предполагается разместить в многоэтажном здании. Проектом предусматривается нагрузка на перекрытия — 2 тонны.

Производства с тяжелым оборудованием, обслуживаемые мостовыми кранами, и склады готовой продукции сосредоточены в одноэтажном здании размером 144 × 144 м. Это здание представляет собой унифицированную типовую секцию. Размещение его на участке площадью 2,7 га позволит установить крат-

Общий вид производственного комплекса
1 — административное здание; 2 — производственное здание; 3 — производственное здание с крановым оборудованием





Общий вид специализированного вспомогательного корпуса
1 — многоэтажное производственное здание; 2 — производственное здание с крановым оборудованием

чайшие связи со всеми обслуживаемыми предприятиями.

Вторая работа связана с реконструкцией одной из многочисленных групп московских предприятий, отличающихся высокой плотностью застройки территории (в среднем около 70%). В настоящее время на участке в 11,5 га расположены восемь различных предприятий, относящихся главным образом к машиностроительной и текстильной отраслям промышленности. Большинство из 103 зданий этих предприятий построено еще в прошлом столетии. Ежегодные затраты на капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий составляли около 30% их стоимости, а за пять последних лет в 1,5 раза превысили ее.

Одно из предприятий размещается на двух площадках, а другое является головным в объединении по производству оборудования для пищевых и торговых предприятий. Остальные три филиала его располагаются в других районах города.

Основной трудностью проведения реконструктивных мероприятий явилось ветхое состояние капитального фонда, высокая плотность застройки и невозможность остановки производства. Экономически наиболее целесообразным оказался вариант замены существующих ветхих строений комплексом современных промышленных зданий.

Ввиду того что основная масса трудящихся (более 50%) проживает вблизи предприятий, было принято решение разместить комплекс на той же площадке, где располагались здания,

предназначенные к сносу. При решении объемно-планировочной структуры зданий комплекса и очередности их возведения необходимо было максимально разделить объемы проектируемых зданий по функциональному назначению, а производства, не требующие обслуживания мостовыми кранами, разместить в многоэтажном здании. Снос существующих зданий для развертывания первой очереди строительства должен быть минимальным и по производственным площадям, и по количеству трудящихся, занятых на этих предприятиях.

При проведении работ по реконструкции необходимо временно размещать оборудование сносимых зданий на других предприятиях; в зданиях первой очереди строительства предусмотреть размещение производств, подлежащих сносу в первую и вторую очередь. Если промышленный комплекс расположен вблизи жилой застройки, необходимо уделять особое внимание его архитектурно-художественному решению.

Предложенные проектом здания по функциональному назначению были разделены на три типа. Производственное здание первого типа — многоэтажное, имеет сетку колонн 6×9 м и высоту этажа 4,8 м (за исключением первого этажа, высота которого 6 м); нагрузка на перекрытия принималась в 2 т. Размеры этого здания определялись исходя из потребностей в производственных и бытовых помещениях. По ширине здание состоит из пяти пролетов, средний из которых занят бытовыми помещениями, лест-

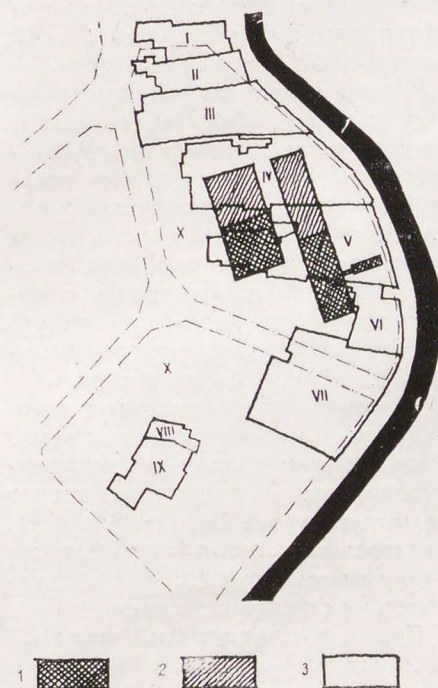
ничными клетками, узлами вертикального транспорта. Здесь располагаются также вспомогательные, обслуживающие и другие помещения, связанные с периодическим посещением и не требующие естественного освещения. Крайние пролеты заняты основными производственными помещениями. Они имеют ширину 18 м, хорошо освещаются естественным светом и могут быть использованы для организации любых технологических процессов и перестановки оборудования.

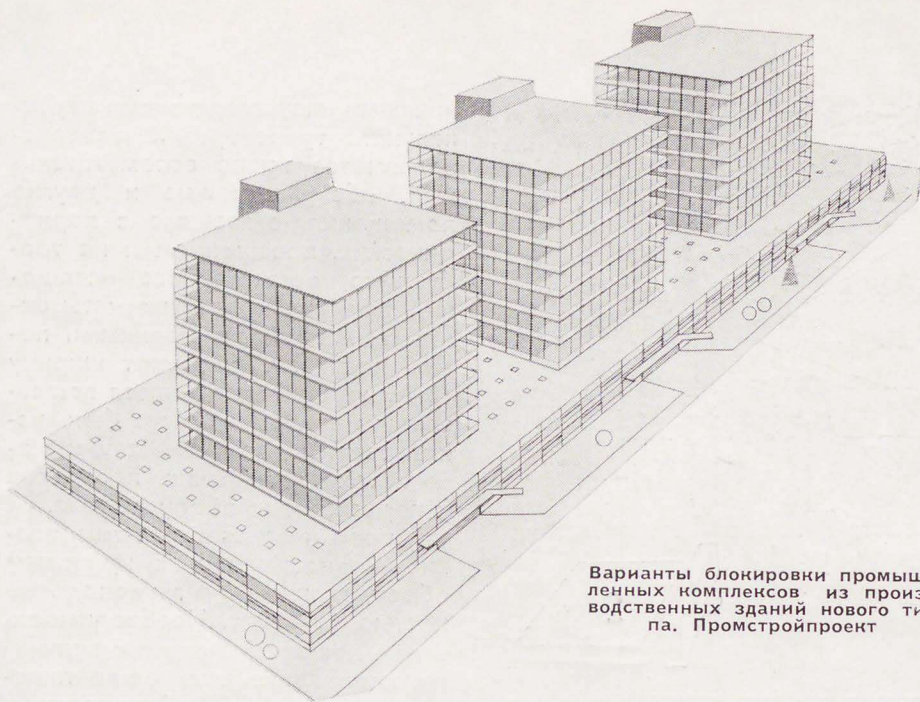
Второе производственное здание — одноэтажное с крановым оборудованием грузоподъемностью 10—20 т. Необходимость в нем возникла в связи с наличием некоторого количества тяжелого станочного оборудования, а также сборочных участков автоматических линий. Здание представляет собой половину унифицированной типовой секции, применяемой в машиностроительной промышленности с размером в плане 144×72 м и высотой (до затяжки ферм перекрытий) 10,4 м.

В третьем здании комплекса размещаются административные и научно-исследовательские помещения, лаборатории и т. п. Это здание имеет 13 этажей с размером в плане 12×36 м, сеткой колонн 6×6 м и высотой этажа 3,3 м. Комплекс предполагается построить в две очереди.

В результате строительства

Схема очередности застройки промышленного района
1 — строительство первой очереди; 2 — строительство второй очереди; 3 — промышленные территории; I—IX — различные промышленные предприятия; X — жилая застройка





Варианты блокировки промышленных комплексов из производственных зданий нового типа. Промстройпроект

промышленного комплекса освобождается территория площадью в 10,5 га, в том числе в районе строительства комплекса 6 га, т. е. 50% занимаемой ныне территории. Число занятых на предприятиях трудящихся практически остается без изменений. В связи с тем что предприятия комплекса объединяются по ряду вспомогательных служб и складов, перераспределяется баланс производственных площадей в сторону увеличения размеров основного производства. При строительстве комплекса предусмотрено частичное обновление технологического оборудования. Валовой выпуск продукции возрастает на 65%. Количество трудящихся на 1 га территории увеличивается на 40%.

Однако разработка предложений по группе предприятий является лишь частью проблемы реконструкции и обновления всей московской промышленности.

Коренную реконструкцию промышленности Москвы с максимальным экономическим эффектом возможно осуществить только на основе специализации и кооперирования производств, путем учета перспектив развития промышленности по отраслям, с определением очередности строительства и перемещения предприятий на плане города в целом.

Третья работа, которая проводится и в настоящее время, имеет целью создание специализированных производственных комплексов взамен предприятий, капитальный фонд которых по плану реконструкции города устарел или подлежит сносу.

Перечни предприятий, перемещаемых по указанным причинам, были подготовлены Институтом генерального плана Москвы ра-

нее, но принципы объединения на основе специализации и кооперирования, а также порядок формирования и размещения новых комплексов не были разработаны. В настоящее время эти списки уточнены и откорректированы с учетом нужд города и экономической целесообразности развития тех или иных отраслей промышленности.

В Москве имеется свыше 150 предприятий, которые в ближайшие годы подлежат сносу, так как они по ветхости непригодны к дальнейшей эксплуатации или мешают осуществлению реконструкции города.

Предложено создать и разместить взамен сносимых предприятий 30 специализированных производственных комплексов. Это позволит сократить на 5—7% численность трудящихся, применить современное технологическое оборудование и специализировать производство. Капиталовложения на строительство комплексов окупятся в два-три года. Размещение комплексов намечено с учетом сложившегося расселения трудящихся, с тем, чтобы обеспечить равномерное распределение в городе мест приложения труда и разгрузить городской пассажирский транспорт.

Чтобы сократить площади застройки, производства специализированных комплексов предложено разместить в многоэтажных зданиях. Объемно-планировочные решения комплексов выполнены в нескольких вариантах, применяемых в зависимости от конкретных условий. Во всех вариантах для размещения производства принята восьмизэтажная секция с высотой этажа 4,8 м и размером в плане 36 × 36 м. Транспортный блок и административно-бытовые

помещения выделены, что обеспечивает гибкость размещения технологического оборудования на производственных площадях.

Секционное решение зданий позволит многократно применять различные сочетания секций на ряде площадок для комплексов с различной потребностью в производственных площадях, а также размещать их на затесненных участках сложной конфигурации.

Выполненные работы не охватывают еще всех вопросов реконструкции промышленности. Необходимо в ближайшие годы запроектировать и разместить централизованные складские и тарные хозяйства, оставив на предприятиях лишь расходные склады материалов и изделий. Предстоит продолжить упорядочение системы автохозяйств, решить вопросы централизованного снабжения предприятий сжатым воздухом и другие проблемы.

Предварительные проработки показали, что существующие сейчас сотни мелких компрессорных не могут обеспечить растущей потребности предприятий в сжатом воздухе. Замена их крупными компрессорными станциями с мощными современными турбокомпрессорами и создание городского пневматического кольца удовлетворит потребности промышленности, высвободит несколько тысяч трудящихся для использования их в других отраслях народного хозяйства.

Весь комплекс предлагаемых мероприятий направлен прежде всего на улучшение положения мелких и частично средних предприятий. В проведенных и проводимых в настоящее время работах, в отличие от чисто планировочной реконструкции, определяются принципиальные пути комплексной реконструкции промышленности Москвы, которые могут быть применены также в Ленинграде, Свердловске, Ташкенте и других крупных городах. Как показал опыт, подобные работы должны выполняться на базе технико-экономических основ развития и реконструкции промышленности города с непрямым участием организации, разрабатывающей генеральный план города и специализированных технологических проектных организаций.

Комплексная реконструкция промышленности, обеспечивая высокую экономическую эффективность, позволит создать современные, высокоорганизованные предприятия с лучшими условиями труда и обслуживания трудящихся.

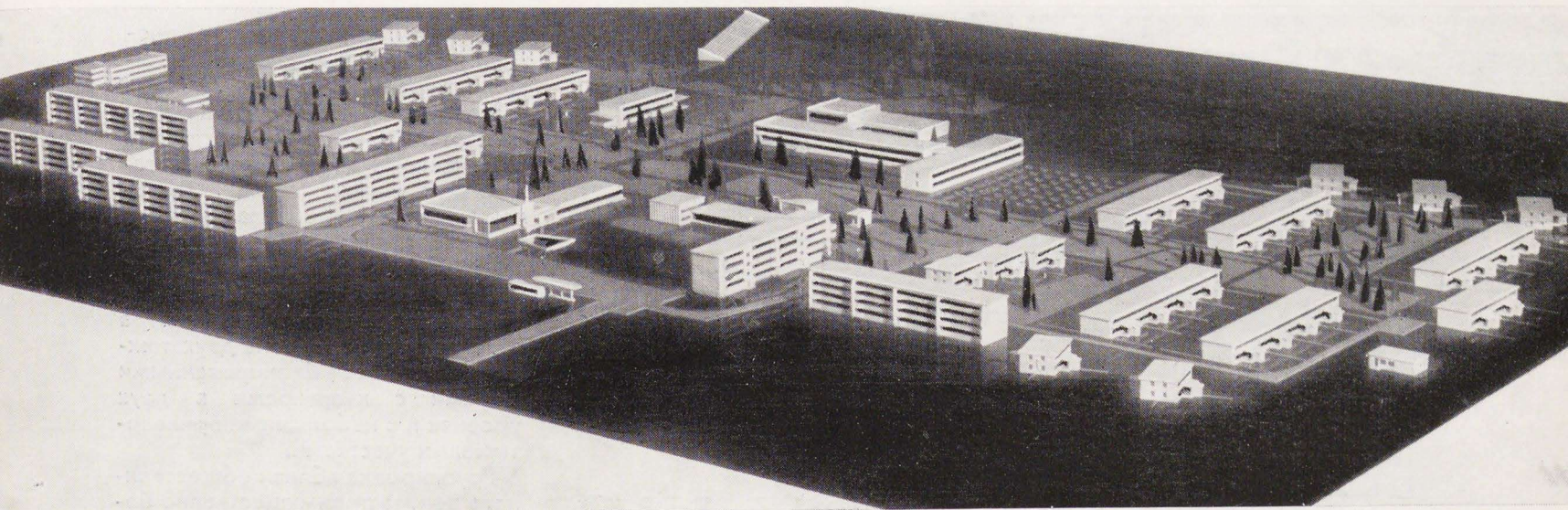


Схема планировки центральной усадьбы.
Фото с макета

711.437

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ПОСЕЛКА СОВХОЗА «ЗАВЕТЫ ЛЕНИНА»

Архитектор А. АНТОНОВ,
инженер Я. РОЗЕНБЕРГ

Успешное осуществление массового жилищного и культурно-бытового строительства возможно лишь по типовым проектам, тщательно проверенным в экспериментальном строительстве.

Одним из примеров такого комплексного экспериментального строительства является строительство центральной усадьбы опытно-производственного хозяйства «Заветы Ленина» Калининской области.

Усадьба расположена в 10 км от Калинина. Строительство осуществляется трестом Калининсельстрой. Застройка ведется новыми прогрессивными методами, применяются экономичные типы промышленных жилых, общественных и производственных зданий из местных бесцементных материалов. Крупноразмерные силикатобетонные изделия изготавливает Калининский домостроительный комбинат, созданный на основе реконструируемого завода

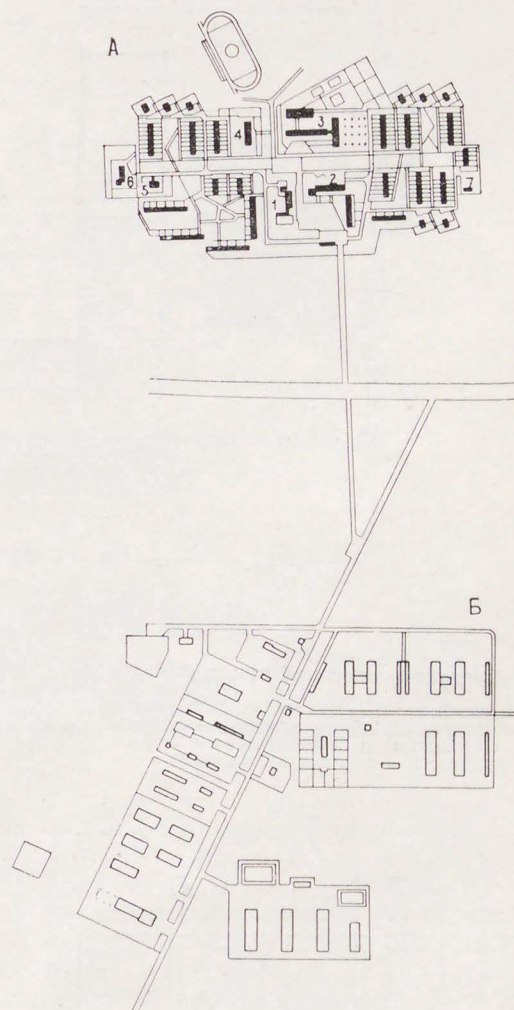
силикатного кирпича. Это пример перестройки кирпичного завода на выпуск крупноразмерных строительных изделий при сравнительно небольших капиталовложениях.

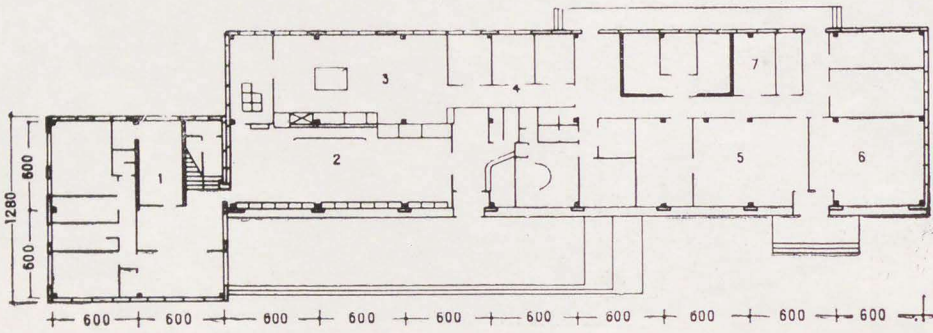
Проект планировки и застройки центральной усадьбы был выполнен институтами Гипрогор и Росгипросельхозстрой. Совхоз «Заветы Ленина» организован в 1960 г. на базе пяти колхозов, размещаемых в 18 населенных пунктах, и состоит из трех отделений с общей земельной площадью около 9 тыс. га. Всего в совхозе 3020 человек, центральная усадьба рассчитана на 1200 человек. Поселок четко разделен на жилую и производственную зоны.

В основу архитектурно-планировочного решения положен принцип свободного и сравнительно компактного размещения жилого и культурно-бытового строительства при хорошей связи с производственной зоной.

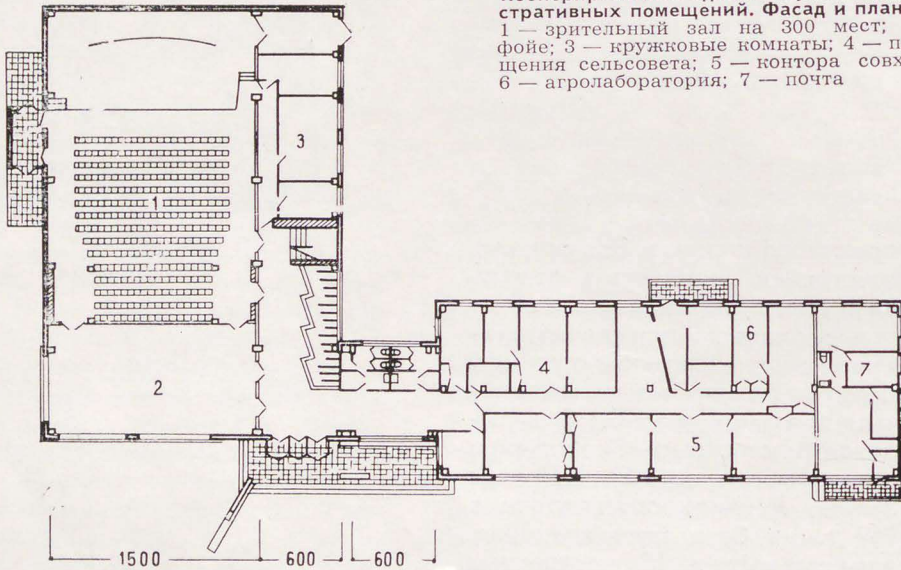
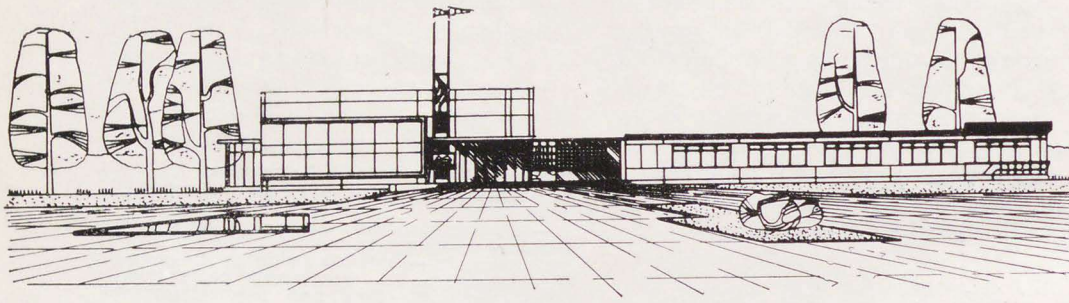
Жилой поселок застраивается на площади 13,7 га, занимающей

Планировка центральной усадьбы
А — жилая зона; Б — производственная зона
1 — кооперированное здание клуба и административных помещений; 2 — торговый центр; 3 — школа-интернат; 4 — детский сад-ясли; 5 — фельдшерско-акушерский пункт; 6 — дом для престарелых; 7 — жилой дом для малосемейных



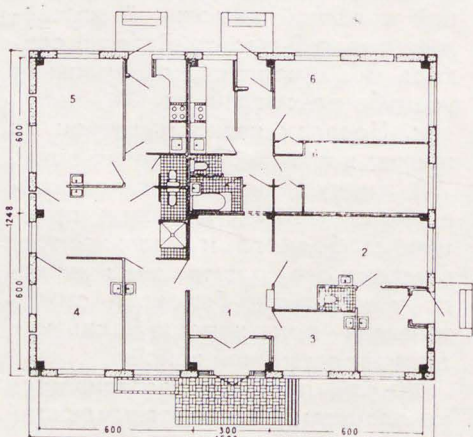
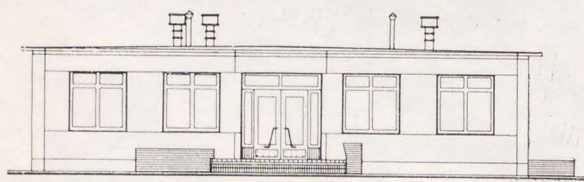


Торговый центр. Фасад и план первого этажа
 1 — помещения комбината бытового обслуживания; 2 — торговый зал; 3 — кухня; 4 — хозяйственные помещения кухни; 5 — продовольственный магазин самообслуживания; 6 — промтоварный магазин; 7 — кладовые магазинов



Кооперированное здание клуба и административных помещений. Фасад и план
 1 — зрительный зал на 300 мест; 2 — фойе; 3 — кружковые комнаты; 4 — помещения сельсовета; 5 — контора совхоза; 6 — агролаборатория; 7 — почта

Фельдшерско-акушерский пункт. Фасад и план
 1 — вестибюль; 2 — приемная фельдшера; 3 — зубокабинет; 4 — родильное отделение и приемная акушерки; 5 — палата; 6 — квартира фельдшера



благоприятную возвышенную площадку с восточным склоном и живописным видом на Волгу.

В западной части поселка размещается смешанная застройка секционными двух- и четырехэтажными жилыми домами. Расположение общественного центра у главного въезда в поселок исключает транспортные заезды внутрь поселка и к жилым группам. К востоку от общественного центра поселка предусмотрена двухэтажная застройка блокированными домами с квартирами в двух уровнях и с небольшими приквартирными участками.

Группировка вблизи общественного центра преимущественно более высоких четырехэтажных жилых домов, а за ними жилых домов с квартирами в двух уровнях и приусадебными участками позволила рационально решить объемно-пространственную композицию поселка и инженерную подготовку территории.

Все жилые группы объединяются со спортивными и детскими площадками общественным центром и микрорайонным садом, на зеленый массив которого ориентированы здания школы-интерната и детского сада.

Со стороны Волги к поселку примыкает зеленая зона со спортивным комплексом в непосредственной близости от школы-интерната.

Основные потоки пешеходов к общественному центру, школе и детскому саду не пересекаются с движением транспорта, что создает благоприятные условия для проживания.

Основное направление хозяйства — производство семян и разведение племенного скота; поэтому производственная зона включает ферму крупного рогатого скота на 600 коров, свиноферму, механическую группу, складскую группу, стройдвор и конный двор. Хозяйство «Заветы Ленина» базируется на передовой технологии содержания скота, механизации трудоемких процессов.

Намечающийся выпуск в г. Калининском крупноразмерных изделий из местного сырья-песка и извести определил основной строительный материал — силикатобетон, который и положен в основу разработки комплексной серии проектов.

Проекты выполнялись институтами Гипрогор (жилые и общественные здания), Росгипросельхозстрой (производственные здания), Калининским облпроектком (чертежи изделий и металличе-

ских форм), РОСНИИМС (технические условия на изготовление изделий из бесцементных бетонов) в тесном творческом сотрудничестве с Калининским домостроительным комбинатом.

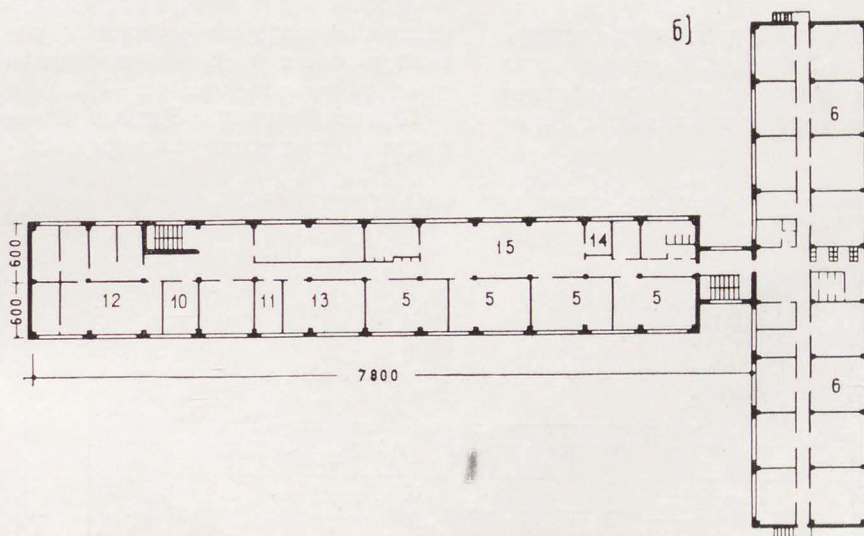
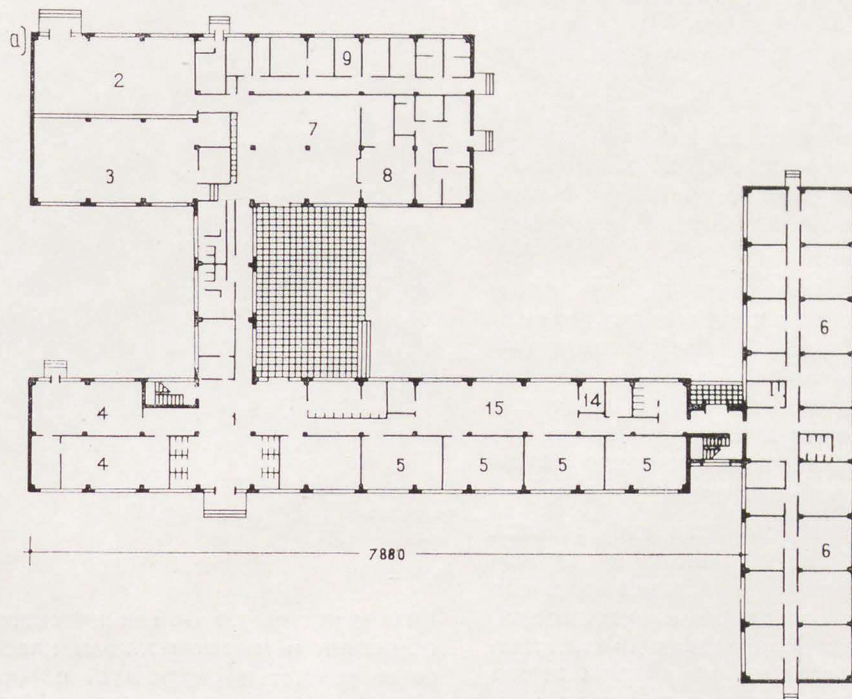
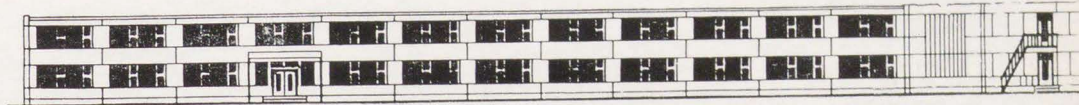
Комплексная серия построена на единых архитектурно-планировочных и конструктивных параметрах и содержит следующие типы зданий:

Двухэтажные блокированные жилые дома с квартирами на двух уровнях. Дома запроектированы для посемейного заселения из трех- и четырехкомнатных квартир. Основой двухэтажных зданий является четырехквартирный блок.

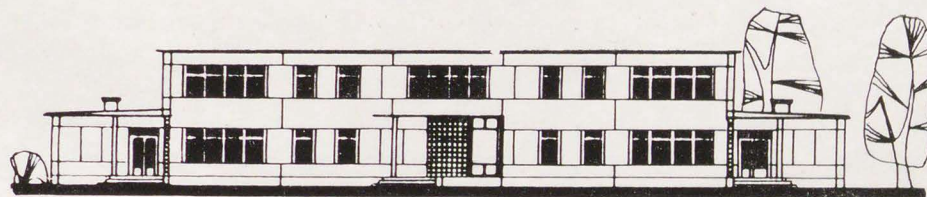
Проекты позволяют строить двухэтажные жилые дома на 4, 8, 12 и 16 квартир с полным санитарно-техническим благоустройством.

Внутренняя деревянная лестница связывает общую комнату первого этажа со спальнями второго. Санитарные узлы в квартирах разобщены: на первом этаже уборная, на втором — ванная комната с умывальником. В кухне, находящейся на первом этаже, есть люк, ведущий в подполье для хранения овощей и продуктов. Спальные комнаты в квартирах оборудованы встроенными шкафами для одежды.

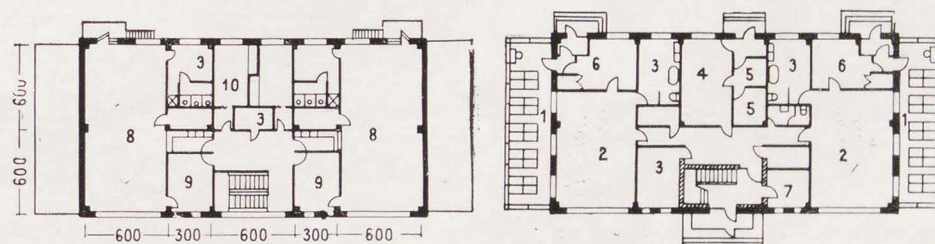
Четырехэтажные секционные жилые дома. Секции приняты двух- и трехквартирные: двухквартирные секции имеют трех- и четырехкомнатные квартиры, трехквартирные — двухкомнатные. В зависимости от требуемого набора квартир дома могут



Школа-интернат на 320 учеников. Фасад и план этажей: первого (а), второго (б)
1 — вестибюль с гардеробами; 2 — актовый зал; 3 — спортзал; 4 — мастерские; 5 — классные комнаты; 6 — спальни; 7 — обеденный зал на 130 мест; 8 — помещения кухни; 9 — кабинет врача и изолятор; 10 — библиотека; 11 — комната общественных организаций; 12 — лаборатории химии, физики, биологии; 13 — кабинет домоводства; 14 — комнаты дежурной; 15 — рекреация



Детский сад-ясли. Фасад и планы этажей
1 — веранды; 2 — игровые-столовые; 3 — хозяйственные помещения; 4 — кухня; 5 — кладовые; 6 — приемные; 7 — изолятор; 8 — групповые; 9 — раздевальные; 10 — комната заведующей



быть различной секционности. Основным четырехэтажным домом для застройки принят пятисекционный с двумя секциями 2—2—2 и тремя секциями 3—4. Дом имеет 48 квартир — 24 двухкомнатных, 12 трехкомнатных и 12 четырехкомнатных. Предусматривается посемейное заселение квартир. Квартиры полностью благоустроены: санузлы — отдельные, имеются встроенные шкафы в спальнях и сушильные шкафы в передних. В здании есть подвал, в котором для каждой квартиры предусмотрен сарай.

Четырехэтажные жилые дома секционного типа для малосемейных. В каждой такой квартире — жилая комната, санитарный узел, небольшая кухня. В подвале дома — прачечная, душевые кабины; для каждой квартиры имеется сарай-кладовая.

Детский сад-ясли на 90 мест. Здание двухэтажное: в первом этаже размещаются две ясельные группы со своими верандами, приемными, игральными-столовыми, туалетами; во втором этаже — две группы детского сада, также со своими помещениями и комнатой для музыкальных занятий.

Школа на 320 учащихся с интернатом на 240 мест. Здание школы запроектировано в соответствии с современными требованиями

производственно - технического обучения и имеет помимо классовых комнат и рекреаций помещения для мастерских, актовый и спортивный залы, кухонный блок со столовой. 240 детей рабочих колхоза смогут жить постоянно в спальном корпусе-интернате, соединенном с учебным корпусом крытым переходом.

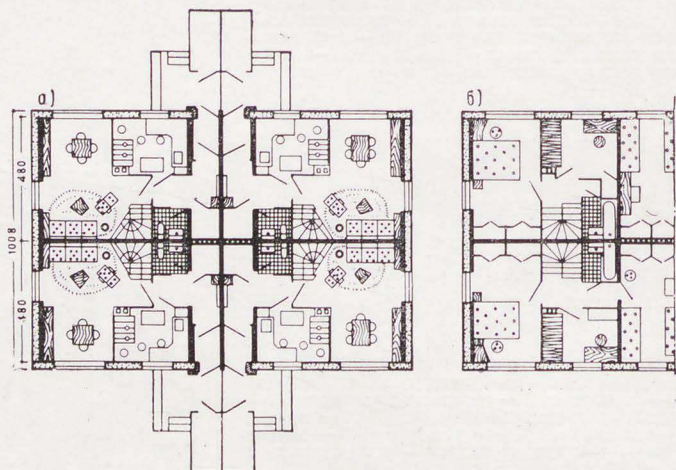
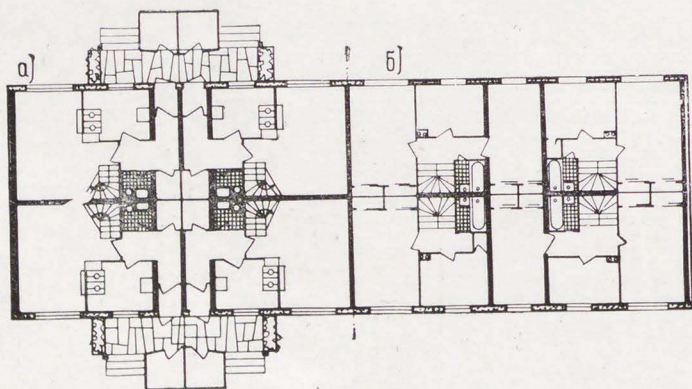
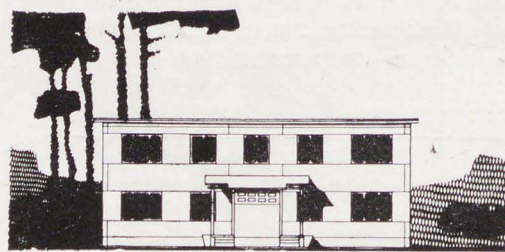
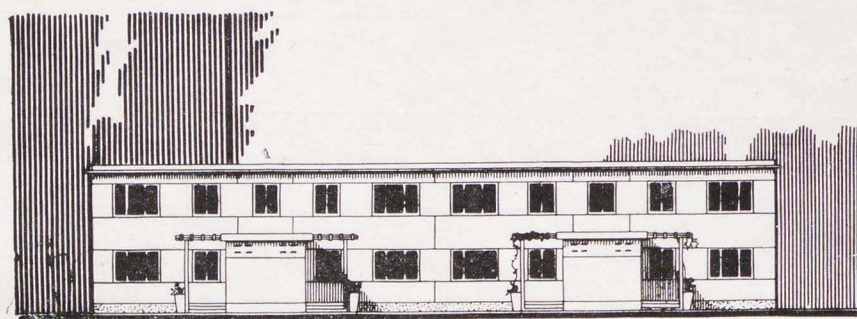
Торговый центр. Здание сельского центра состоит из трех бло-

ков; предусмотрена очередность их строительства. В первую очередь строится блок промтоварного и продовольственного магазина на шесть рабочих мест; во вторую очередь — столовая на 50 посадочных мест; в третью — комбинат бытового обслуживания и гостиница на 10 мест (на II этаже).

Клуб и административные помещения объединены в одном ко-

Восьмиквартирный жилой дом с квартирами в двух уровнях. Фасад и планы этажей: первого (а), второго (б)

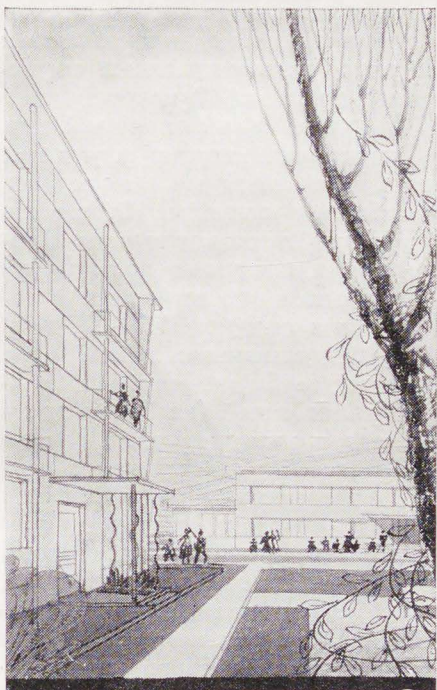
Четырехквартирный жилой дом с квартирами в двух уровнях. Фасад и планы этажей: первого а), второго б)



перированном здании. Клубная часть состоит из различных культурно-просветительных и спортивных помещений и зрительного зала на 300 мест. В административном блоке размещаются комнаты сельского совета, конторы совхоза, агролаборатории, почты, сберкассы и др.

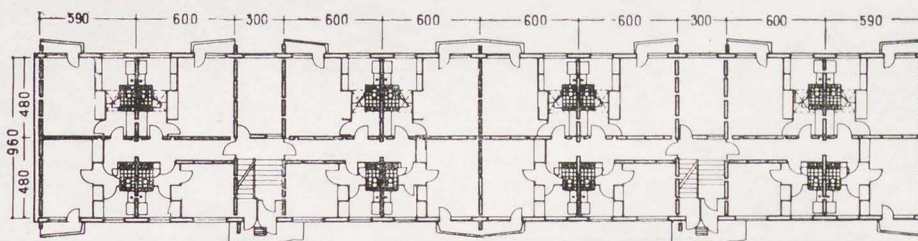
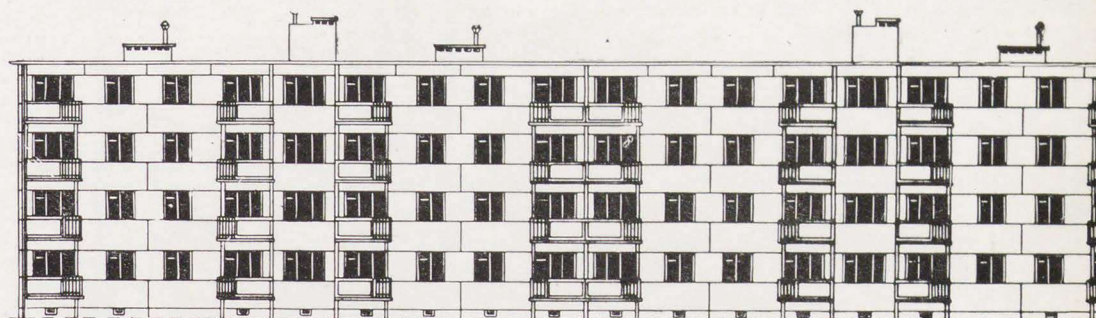
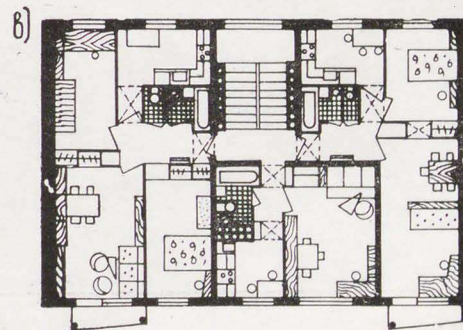
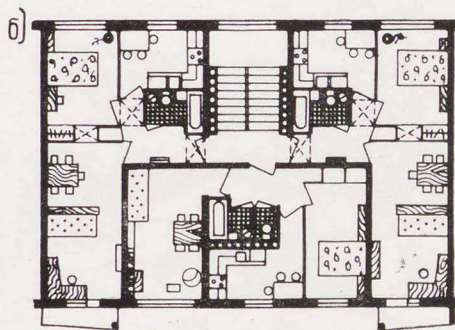
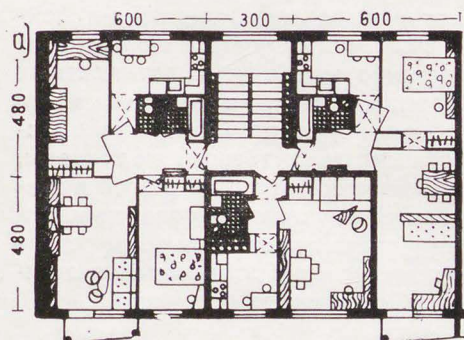
Фельдшерско - акушерский пункт. В здании имеется родильное отделение и группа помещений, необходимых для медицинского обслуживания населения совхоза.

Для застройки производственной зоны запроектирован весь необходимый комплекс зданий, также с применением крупноразмерных силикатобетонных изделий, унифицированных с изделиями жилых и общественных зданий.



Фрагмент застройки

Планы секции:
а) 1-2-3; б) 2-2-2; в) 3-4



Жилой дом для малосемейных. Фасад и план

В этот комплекс входит коровник на 400 коров, телятник с родильным отделением для фермы на 600 коров молочного направления, конюшня на 40 лошадей, ветеринарный пункт, зернохранилище, картофелехранилище, склад минеральных удобрений, машиноремонтная мастерская и другие сооружения.

Для всех зданий комплексной серии были тщательно выбраны наиболее рациональные конструктивные схемы, что является важнейшим фактором типизации и унификации изделий. При этом руководствовались условиями изготовления бесцементных изделий в автоклавах диаметром 2 м, прочностью и объемным весом этих изделий, возможностью их транспортировки и наличием грузоподъемных средств.

Жилые дома запроектированы с внутренними поперечными несущими стенами и ненесущими наружными стенами; общественные и производственные здания

— с внутренним несущим рамным каркасом, а также ненесущими наружными стенами двухрядной разрезки.

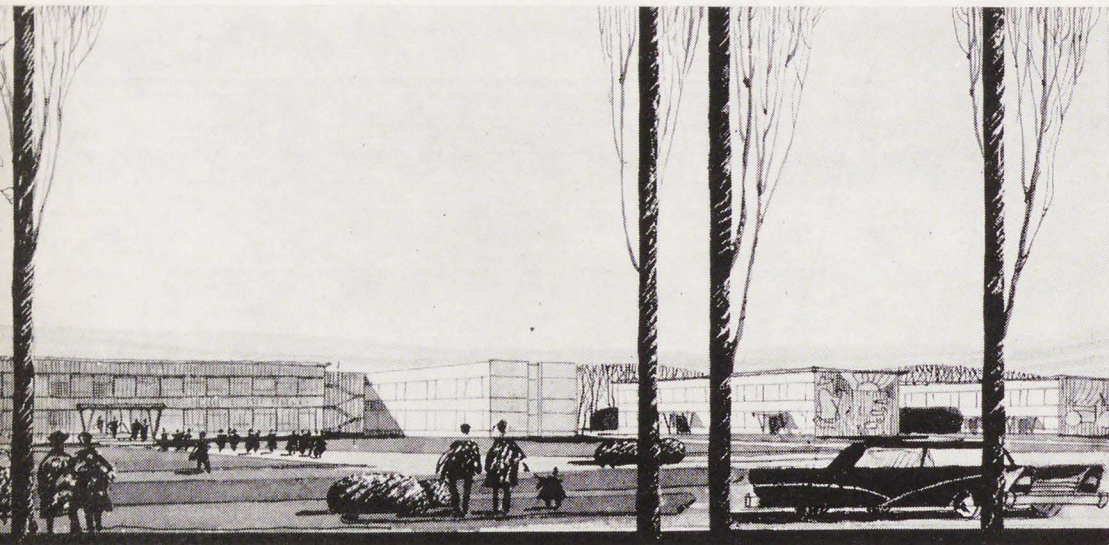
Шаг поперечных несущих стен принят 6 и 3 м, исходя из условий применения для перекрытий многопустотных настилов, изготовляемых на действующих установках.

Высота этажа жилых зданий принята 2,8 м (от пола до пола), общественных — 3,3 м.

Принятая в проектах горизонтальная разрезка панелей наружных стен позволила унифицировать поясные панели во всех типах зданий, что резко уменьшило номенклатуру изделий.

Максимальные габариты наружных стеновых газосиликатных панелей были приняты следующими: длина 6 м, высота 1,4 м, толщина 24 см. Объемный вес этих панелей 700—800 кг/м³ при марке прочности 40—50 кг/см².

Общая длина горизонтальных и вертикальных швов (стыков) при двухрядной разрезке уменьшает-



Перспектива жилой застройки поселка

ся более чем вдвое по сравнению с однорядной. Это — существенное преимущество двухрядной разрезки стен, так как обеспечение воздухо- и водонепроницаемости стыков — одна из наиболее сложных задач крупнопанельного строительства.

Для заделки стыков применены новейшие герметизирующие материалы — пороизол и уплотнительные мастики.

Панели соединяются между собой и с внутренними несущими конструкциями сварными узлами; предусмотрена антикоррозийная защита металлических закладных деталей.

Для животноводческих зданий, где процент влажности в помещениях повышен, наружные стеновые панели запроектированы в отличие от однослойных панелей жилых зданий двухслойны-

ми. Внутренний слой — плотный силикатный бетон толщиной 4 см, наружный — из газосиликата толщиной 20 см. Таким образом сохранены общие габариты панелей.

Коллектив Калининского домостроительного комбината в короткий срок наладил серийный выпуск силикатобетонных изделий для строительства поселка.

В первую очередь были возведены двухэтажные жилые дома на 4, 12 и 16 квартир. Во вторую очередь построен четырехэтажный жилой дом для малосемейных на 112 человек, строятся четырехэтажный 48-квартирный дом и детский сад-ясли.

Опыт строительства и эксплуатации зданий подтвердил прогрессивный характер принятых проектных решений. Осуществленный эксперимент был отмечен дипло-

мами и медалями Выставки достижений народного хозяйства СССР.

С учетом опыта строительства и проектирования определилась возможность приступить, по заданию Главсельстройпроекта при Госстрое СССР, к разработке комплексной серии типовых проектов жилых и общественных зданий из силикатобетонных конструкций для сельского строительства в различных климатических районах страны.

В настоящее время Гипросельстроем разработаны типовые проекты для строительства во II и III строительно-климатических зонах с расчетными зимними температурами от -20° до -40° С. Сейчас на стадии рабочих чертежей разработаны типовые проекты жилых домов с различными вариантами внутриквартирного благоустройства: двухэтажные секционные дома на 12 и 18 квартир; двухэтажные жилые дома на 8 квартир для неканализованных районов; четырехэтажные секционные дома на 48 квартир и на 64 квартиры (для малосемейных).

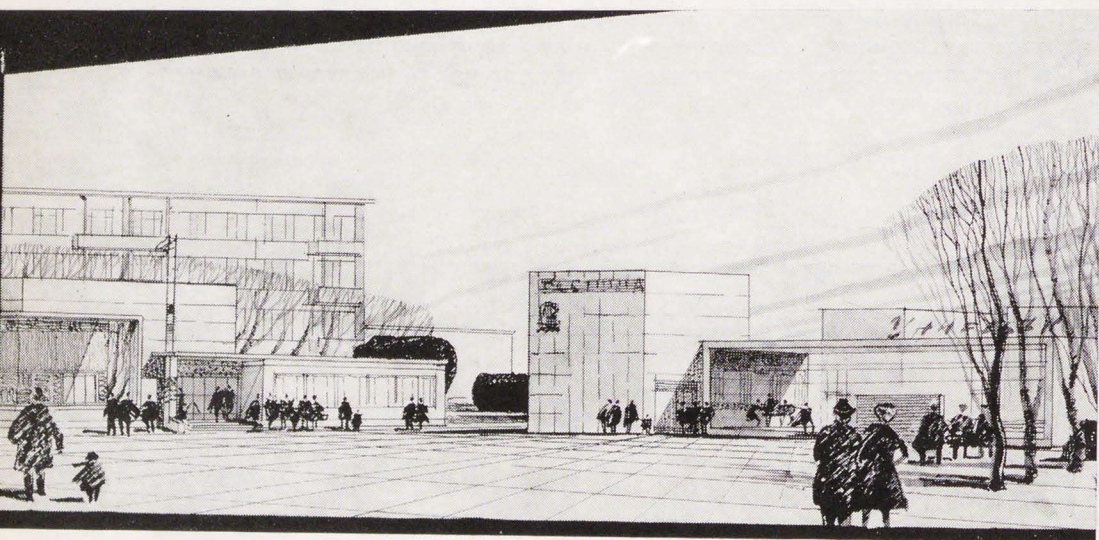
Планировка квартир улучшена, увеличена площадь передних, разобщены санузлы. Стоимость 1 м^2 жилой площади при этом находится в пределах достигнутой в панельном домостроении и составляет в среднем 95—105 руб.

Из общественных зданий уже имеются рабочие чертежи детских садов-яслей (на 90 мест; на 90 мест с расширением в летнее время до 180; на 140 мест), клуба, фельдшерско-акушерского пункта, административного здания (с помещениями сельсовета, правления совхоза или колхоза, почты, сберкассы и др.), торгового центра с магазином, столовой и комбинатом бытового обслуживания.

В дальнейшем, на основе единой номенклатуры изделий, серия будет дополняться всеми необходимыми проектами для комплексной застройки сельских населенных мест.

Госстроем СССР намечены дальнейшие пути широкого развития производства силикатобетонных изделий. Возможность изготовления этих изделий на действующих заводах силикатного кирпича или других автоклавных производствах, их экономическая целесообразность, а также обеспеченность типовыми проектами, основанными на опыте строительства, определяют перспективность индустриального сельского строительства из бесцементных силикатобетонных конструкций.

Общественно-торговый центр поселка



ПУТИ УЛУЧШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ

Инженеры В. РОМАНКЕВИЧ, К. ЧЕРЕМИСОВ

Для нормальной работы железнодорожного транспорта и повышения уровня обслуживания населения возводится большое количество зданий и сооружений в непосредственной близости от железнодорожных путей или станций. К таким сооружениям относятся вокзалы, пакгаузы, склады, платформы, тоннели, депо, различные объекты для обработки, экипировки и ремонта подвижного состава, линейно-путевые здания, огромное количество жилых домов, культурно-бытовых, лечебных, детских, административных и других зданий. С железнодорожными станциями связаны многочисленные предприятия и учреждения, которые также строят свои технические и складские сооружения, разгрузочные площадки вдоль железнодорожных линий.

Проблему качественной застройки станции и перегонов в значительной степени усложняет многообразие объектов.

В некоторых случаях строительство зданий и сооружений ведется по проектам, выполненным самыми различными проектными организациями и не увязанными между собой в архитектурном и конструктивном отношении. Нередко используются устаревшие решения. Реконструкция и застройка железнодорожных поселков иног-

да осуществляется без генерального плана, что приводит к случайному расположению новых зданий и возведению на привокзальных площадях домов второстепенного значения.

Жилые здания, возводимые вдоль полосы отвода, часто обрамлены дворовыми фасадами к проходящим поездам. Неприглядная картина безликой застройки линий зачастую усугубляется и низким качеством строительных работ.

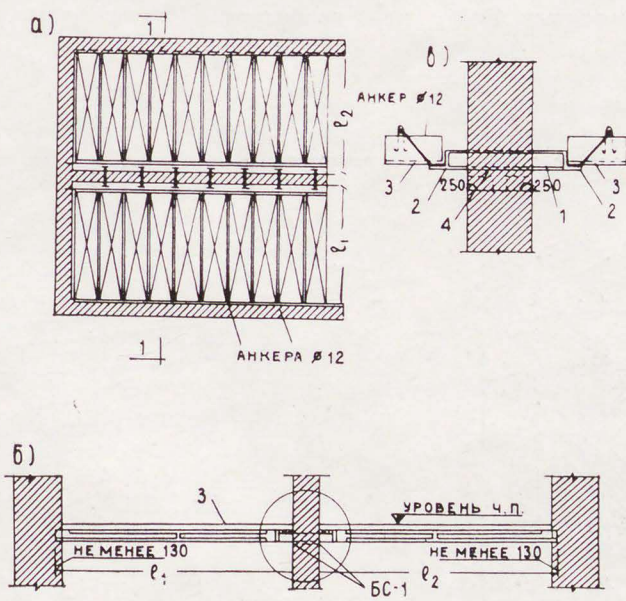
Можно привести немало хороших примеров застройки и содержания полосы отвода. К числу линий, на которых здания построены в едином архитектурном стиле, с высоким качеством строительных работ и хорошим благоустройством, следует отнести участок Москва — Ленинград, отдельные направления Юго-Западной, Львовской и некоторых других железных дорог. Интересно решены застройка и благоустройство магистрали Ташкентской железной дороги и участок Хабаровск — Тихоокеанский на Дальневосточной магистрали.

Одна из основных причин неудовлетворительного состояния железнодорожных магистралей — отсутствие единой направленности в застройке, недостаточный контроль за проектированием, возведением и ремонтом зданий

и сооружений в полосе отвода. Ненормальным является положение, когда при все возрастающих объемах строительства жилых и служебно-технических зданий в управлениях дорог отсутствуют архитектурно-планировочные органы, которые должны согласовывать все вопросы по планировке, застройке, благоустройству и архитектурному оформлению линейных станций, железнодорожных поселков и отдельных железнодорожных направлений. Чтобы это исправить, необходимо создать при управлениях дорог институт главных архитекторов дорог, возложив на них такие обязанности, как выдача архитектурно-планировочных и технических заданий, оформление договоров на проектирование, рассмотрение и согласование проектов, руководство дорпроектными, участие в комиссиях по приемке зданий в эксплуатацию. Большая роль должна быть отведена им при организации капитального ремонта и решении внешнего облика существующих зданий и сооружений.

При проектировании новой железнодорожной линии необходимо назначать не только автора линий, но и автора-архитектора по гражданским и другим зданиям, устанавливать авторский надзор за строительством новых железнодорожных магистралей, поселков и всех крупных объектов, станций и привокзальных площадей.

Решая задачу улучшения внешнего облика магистралей, нельзя забывать о технической эксплуатации зданий и сооружений, оказывающей большое влияние на состояние и благоустройство строений и прилегающих к ним участков. В связи с этим Министерством путей сообщения проводится большая работа по внедрению прогрессивной технологии и передовых методов труда, усилению технической оснащенности и повышению культуры содержания хозяйства. В настоящее время завершается техническая паспортизация строений, без которой трудно следить за изменением в техническом состоянии хозяйства и невозможно осуществлять правильное планирование ремонтно-



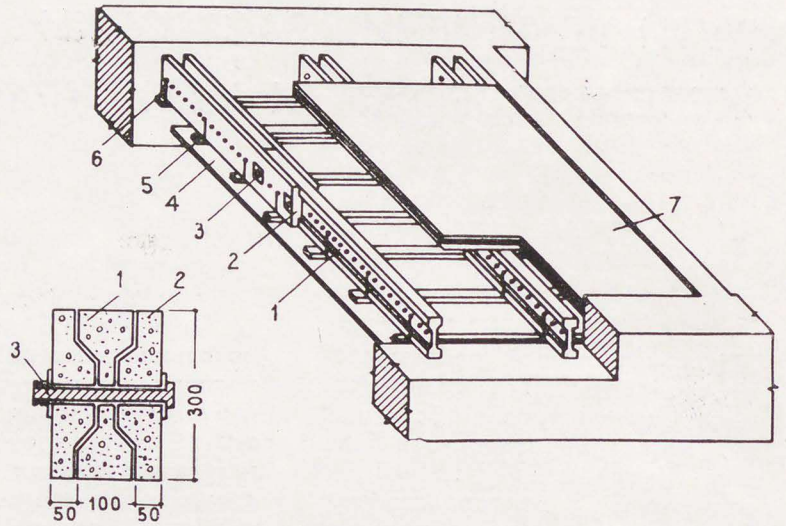
Перекрытие по двухконсольным балкам
а — план перекрытия; б — разрез I—I; в — деталь «А»
1 — двухконсольные балочки; 2 — пристенная балка из уголка; 3 — железобетонный настил; 4 — опорные подушки

строительных и эксплуатационных работ.

С 1961 г. на железнодорожном транспорте введена система планово-предупредительных работ по содержанию и текущему ремонту жилых, служебно-технических и производственных зданий, позволяющая своевременно устранять и предупреждать возникновение неисправностей.

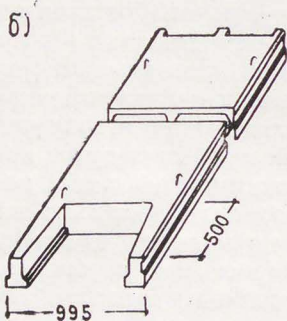
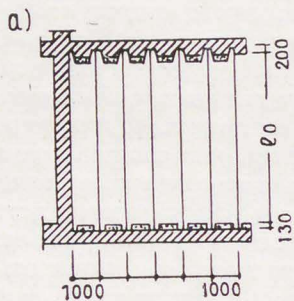
Однако, несмотря на большие материальные затраты на содержание и ремонт зданий, техническое состояние и внешний облик многих из них неудовлетворительны.

В связи с реконструкцией железнодорожного транспорта и



Перекрытие по раздвижным балкам

1 — корытчи; 2 — накладки; 3 — болты; 4 — подшивки потолка; 5 — рейки; 6 — скобы; 7 — пол



Перекрытие из пустотелых панелей с консолями
а — схематический план укладки настилей; б — общий вид настила

В настоящее время значительная часть железнодорожных зданий и сооружений находится в ведении организаций, не имеющих прямого отношения к содержанию и ремонту таких зданий, как крупные вокзалы, локомотивные и вагонные депо, школы, больницы и другие. Это приводит к распылению материалов и денежных средств, снижает качество технического надзора, вызывает необходимость содержания в этих организациях небольших групп, укомплектованных недостаточно квалифицированными специалистами, а также порождает бессистемность в организации технической эксплуатации и управлении хозяйством.

В то же время дистанции занимаются эксплуатацией жилищного фонда железных дорог, расположенных в городах и крупных населенных пунктах, где параллельно действуют жилищно-эксплуатационные конторы местных Со-

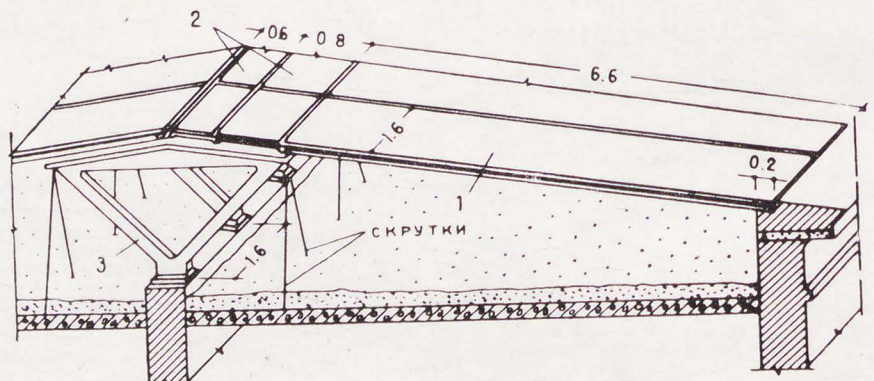
ветов депутатов трудящихся. Для устранения перечисленных недостатков целесообразно было бы передать все жилые здания железнодорожного транспорта в ведение местных Советов. Это позволит упростить структуру управления хозяйством, высвободить силы и средства для усиления работы по технической эксплуатации линейных объектов и основных производственных зданий в железнодорожных узлах, а также значительно повысить производительность труда эксплуатационников.

На железнодорожном транспорте проводятся большие работы по реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений. Многие из старых зданий с хорошо сохранившимися основными конструктивными элементами перестали отвечать изменившимся эксплуатационным требованиям по внутренней планировке, благоустройству, архитектуре.

строительством новых линий происходит непрерывный большой прирост основных жилых фондов. Постоянно вступают в строй новые жилые, служебные, производственно-технические здания и сооружения различного назначения, большинство которых представляет собой сложные инженерные объекты. Содержание их в надлежащем состоянии возможно только при комплексном решении таких вопросов, как содержание зданий и сооружений, организация их ремонта, механизация и индустриализация ремонтно-строительных работ и устранение имеющихся в этом деле организационных недостатков.

Крыша из ребристых панелей с доборными элементами

1 — ребристые панели; 2 — доборные плиты; 3 — опорные треугольные фермы



Такие здания подлежат реконструкции с доведением их эксплуатационных качеств до уровня новых строений.

В связи с высокой изношенностью конструкций и необходимостью повышения благоустройства зданий капитальный ремонт на транспорте с каждым годом приобретает все большее значение. Об этом наглядно свидетельствуют увеличивающиеся объемы работ и отпускаемые на эти цели средства.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий должно быть уделено большое внимание приведению фасадов зданий в соответствие с новыми повышенными

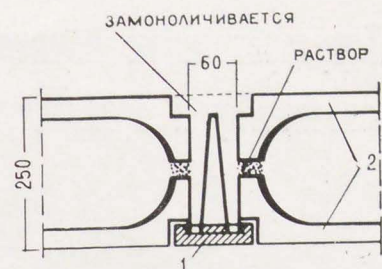
требованиями к архитектурному облику железнодорожных магистралей.

Такие здания подлежат реконструкции с доведением их эксплуатационных качеств до уровня новых строений. В связи с высокой изношенностью конструкций и необходимостью повышения благоустройства зданий капитальный ремонт на транспорте с каждым годом приобретает все большее значение. Об этом наглядно свидетельствуют увеличивающиеся объемы работ и отпускаемые на эти цели средства.

При проектировании конструкций для капитального ремонта зданий необходимо максимально использовать железобетонные изделия заводского изготовления, выпускаемые промышленностью для нового строительства. В этом случае при замене перекрытий и крыш решаются главным образом узлы опирания изделий на существующие стены. При разработке сборных железобетонных изделий специально для капитального ремонта зданий в их конструкциях следует учитывать специфику монтажа в стесненных условиях существующих зданий.

Одним из важнейших вопросов применения промышленных железобетонных конструкций при капитальном ремонте зданий является унификация их основных элементов. Проведение ее затрудняется большим разнообразием конструктивных схем и параметров зданий, эксплуатируемых на железнодорожном транспорте. Чтобы правильно решить этот вопрос, необходимо изучить фонд капитальных зданий района, гяотеющего к производственной базе, на которой предусматривается организовать изготовление сборных изделий для ремонта. В условиях железнодорожного транспорта такими районами могут быть все крупные железнодорожные узлы.

С целью ускорения внедрения и повышения эффективности применения сборного железобетона при капитальном ремонте зданий на транспорте на крупных узлах целесообразно создавать специа-



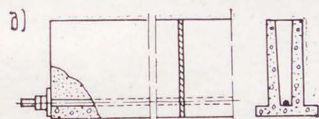
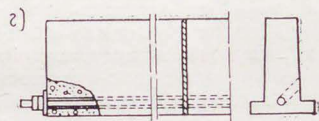
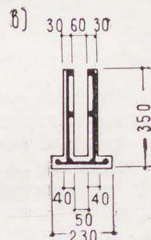
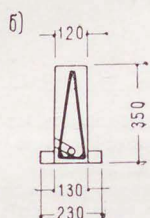
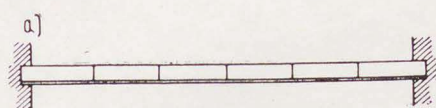
Сборно-монолитное перекрытие по балкам-фермам
1 — балка-ферма; 2 — ребристые плиты

лизированные базы по производству унифицированных железобетонных изделий. В зависимости от объема работ такие базы могут быть созданы в виде самостоятельных заводов дорожного подчинения или цехов, открываемых при стройдворах дорремстройтрестов и заводах сборного железобетона, подведомственных Государственному производственному комитету по транспортному строительству СССР. Базы будут поставлять готовые изделия на все ремонтируемые здания и сооружения в пределах дороги или данного железнодорожного узла.

Для повышения производительности труда при капитальном ремонте зданий и улучшения его качества необходимо значительно увеличить выпуск и применение на ремонтных работах полимерных строительных материалов (полистирольные облицовочные плитки, рулонные и плиточные материалы для полов, погонажные изделия, фурнитура, сантехнические детали и т. п.). В отборе и применении этих материалов большую помощь должны оказать архитекторы.

Узким местом в обеспечении правильной технической эксплуатации зданий на транспорте является отсутствие научных исследований в этой области. В то же время многие, подлежащие решению вопросы улучшения технической эксплуатации зданий требуют проведения серьезных научных разработок. Целесообразно организовать специальные научно-исследовательские подразделения, например, лаборатории реконструкции, капитального ремонта и технической эксплуатации железнодорожных зданий.

Приведенные в статье предложения помогут правильному решению вопросов улучшения внешнего облика железнодорожных линий, сохранению огромного фонда зданий и сооружений, располагаемых в полосе отвода.



Перекрытие по составным балкам с преднапряженной арматурой
а — общий вид балки; б — блок с закрытым каналом; в — блок с открытым каналом; г — опора закрытого блока; д — опора открытого блока

требованиями к архитектурному облику железнодорожных магистралей.

Из числа работ, выполняемых при реконструкции и капитальном ремонте зданий, особое место занимает замена перекрытий и крыш. Как показывает анализ капитального ремонта зданий на железнодорожном транспорте, при замене износившихся деревянных перекрытий и крыш, как правило, повторяются индивидуальные решения старых конструкций. В зда-

В Государственном комитете по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

Приказом Комитета от 5 марта 1965 г. № 46 утверждены проектные задания типовых проектов широкоэкранных кинотеатров на 400 и 600 мест; разработанные ЦНИИЭП зрелищных зданий и спортивных сооружений.

Приказом от 16 марта 1965 г. № 48 утверждено проектное задание типового проекта детского корпуса больницы на 300 коек, разработанное МИТЭП.

Приказом от 16 марта 1965 г. № 49 утверждены проектные задания типовых проектов продовольственных магазинов на 20 и 30 условных рабочих мест, столовой на 100 посадочных мест и кафе

на 100 посадочных мест — в двух конструктивных вариантах, для строительства в IV строительско-климатической зоне. Проектные задания разработаны ТбилЗНИИЭПом.

Комитет утвердил (приказ № 50 от 16 марта 1965 г.) разработанное ЦНИИЭП жилища и Конструкторским бюро по железобетону Госстроя РСФСР проектное задание типового проекта пятиэтажного 6-секционного крупнопанельного жилого дома со встроенными магазинами серии 1-467А для обычных условий строительства во II и III строительско-климатических зонах.

Приказом от 30 марта 1965 г. № 52 утверждены разработанные МИТЭП варианты проектных заданий типовых проектов универсальных каркасно-панельных зданий школ на 24 и 32 класса из индустриальных изделий, освоенных промышленностью Москвы, для временного применения в строительстве.

Приказом от 3 апреля 1965 г. № 56 утверждены проектные задания торговых центров жилых районов на 30 (25—35) тыс. жителей и на 45 (40—50) тыс. жителей, разработанные ЦНИИЭП торговых зданий.

В НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОМ СОВЕТЕ КОМИТЕТА

На заседаниях научно-технического совета с участием представителей архитектурно-строительной общественности были рассмотрены различные вопросы проектной практики.

1. Совет в основном одобрил разработанный ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий проект главы СНИП II-Л. 19—92 «Учреждения отдыха. Нормы проектирования». Институту рекомендовано внести в проект ряд исправлений и дополнений, направленных на увеличение норм земельных участков домов отдыха, разрывов между зданиями, площадей спальных комнат.

2. Одобрен эскиз застройки центра Запорожья в пределах улиц 40-летия

Украины и Победы, разработанный Украинским горстройпроектом.

3. Научно-технический совет рассмотрел проектное предложение по типам зданий из асбоцементных облегченных конструкций, предназначенных для строительства пионерских лагерей и учреждений летнего отдыха (авторы проекта — архитекторы П. В. Кумпан и Е. Э. Юргенсон). Было отмечено, что опыт строительства и эксплуатации подтвердил техническую возможность и экономическую целесообразность применения асбоцементных облегченных конструкций сводчатой формы для устройства жилых помещений пионерских лагерей и других учреждений летнего

отдыха. Рекомендовано ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий разработать на основе указанных конструкций серию типовых проектов летних зданий.

4. На заседании Совета рассмотрен вопрос о качестве архитектурного решения фасадов жилых домов массового строительства. Заслушав представителей архитектурно-строительной общественности и учитывая важность поднятой проблемы, Совет поручил комиссии специалистов подготовить предложения по улучшению архитектурно-художественного качества жилых домов для обсуждения их на одном из ближайших заседаний Совета.

В ИНСТИТУТАХ КОМИТЕТА

ЦНИИЭП жилища

Лаборатория перекрытий и полов, на основании многочисленных экспериментов, а также анализа недостатков, выявленных в процессе производства комплексных панелей на стане БПС-4 и применения их в практике строительства, разработала предложения по конструкциям панелей с улучшенными технико-экономическими и эксплуатационными показателями. Новые панели, с готовым основанием пола, требуют меньшего расхода стали и бетона, чем несущие панели того же пролета в домах серии 1-464. Панели разработаны применительно к производству на усовершенствованном стане БПС-6.

ЦНИИЭП торговых зданий

В институте закончена разработка проектных заданий типовых проектов: общественных центров для железнодорожных поселков; кооперированного здания прачечной и химчистки; мебельного магазина; серии торговых киосков и павильонов; серии летних павильонов общественного питания.

ЦНИИП градостроительства

Институтом разработаны технико-экономические основы генерального плана Темир-Тау (Казахская ССР). Закончена также разработка проекта новых технико-экономических основ дальнейшего развития Караганды.

ЛенЗНИИЭП

Институт закончил разработку улучшенных типовых проектов (рабочие чертежи) жилых домов серии 1-306С со стенами из кирпича и легких бетонных блоков для строительства в восточных районах РСФСР с сейсмичностью 7—8 баллов, а также проектного задания конструктивного варианта экспериментальных типовых проектов пятиэтажных жилых домов серии 1-468А для строительства на просадочных грунтах II типа.

Институтом введены в действие рабочие чертежи типового проекта жилого дома серии 1-ЛГ-602 для кооперативного строительства в Ленинграде.

SOMMAIRE

Sur la qualité de l'architecture et tâches des architectes de Moscou.
 L'importance sociale des maisons — complex en devenir les formes communistes de vie. V. Bykov.
 Immeuble d'habitation-complexe avec service social. N. Osterman.
 Projet experimental du complexe habitable à Norilsk. J. Trouchignche, A. Chipkov.
 Problèmes de reconstruction à l'industrie d'une ville importante. D. Tchetyrkine, J. Joukov, J. Lavrov.
 De plan et construction d'une cité au sovkhoe «Préceptes de Lenine». A. Antonov, J. Rozenberg.
 Immeubles d'habitation avec appartements de type nouveau. G. Kravzov.
 La saillie d'immeuble à gros lambris. L. Ingovatov.
 Les voies d'amélioration de la construction au long des chemins de fer. V. Romankevitch, K. Tchérémisov.

CONTENTS

On the Quality of Architecture and Tasks of Moscow Architects.
 Social Significance of Complex Houses in settling the Communist Forms of Life. V. Bykov.
 Residential Complex House with Communal Service. N. Osterman, A. Petrushkova.
 Experimental Design of Residential Complex in Norilsk. J. Trushinsh, A. Shipkov.
 Some Problems of Industry Reconstruction in a Large City. V. Chetyrkin, J. Zhukov, J. Lavrov.
 Planning and Construction of Settlement in «Zavet Ilyicha» State Farm. A. Antonov, J. Rozenberg.
 Residential Houses with Flats of a New Type. G. Kravtsev.
 Bow-Window in Large-Panel House. L. Ingovatov.
 Means for Improving the Development of Trunk Railway Area. V. Romankevich, K. Cheremissov.

INHALT

Ueber die Qualitaet und die Aufgaben der Architekten Moskaus.
 Soziale Bedeutung von Komplex-Haeusern fuer das Werden kommunistischer Lebensformen. W. Bykov.
 Komplex Wohnhaus mit gemeinschaftlicher Bedienung. N. Osterman, A. Petruschkova.
 Experimentalprojekt eines Wohnkomplexes in Norilsk. J. Truschinsch, A. Schipkov.
 Rekonstruktionsproblemen der Grosstadtindustrie. D. Tschetyrkin, J. Joukov, J. Lavrov.
 Planung und Bebauung einer Siedlung im Sovkhoz «Savjety Lenina». A. Antonov, J. Rozenberg.
 Wohnhaeuser mit Wohnungen neuen Typs. G. Kravtsov.
 Wege zur Verbesserung der Bebauung laengs der Eisenbahnstecken. W. Romankevitsch, K. Tscheremissov.

ВНИМАНИЕ!

ВЫХОДИТ ИЗ ПЕЧАТИ
 И ПОСТУПИТ В КНИГОТОРГОВУЮ СЕТЬ

Заскальков Б. В. ОПЫТ ВЕРТИКАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДРЕВОВИДНЫМИ ЛИАНАМИ. 4 л., ц. 20 коп.

Книга посвящена озеленению вьющимися растениями (древовидными лианами) балконов, окон, стен жилых домов, а также украшению садово-парковых сооружений. Показаны возможности подбора лиан для южных и северных районов, выращивания посадочного материала, техника посадки, уход за растениями.

Книга иллюстрирована фотографиями и чертежами. Приводится список рекомендуемой литературы.

Издание рассчитано на работников зеленого строительства и любителей декоративного садоводства.

Сводный тем. план 1965 г. № 76

Книгу можно купить в местных книжных магазинах. При отсутствии книги обращайтесь в отдел научно-технической литературы В/О «Союзкнига» (Москва, Ленинский проспект, 15).

СТРОЙИЗДАТ

Художественно-технический редактор А. П. Берлов

Корректор М. А. Шифрина

Сдано в набор 19/V 1965 г.

Подписано к печати 26/VI 1965 г.

Формат бумаги 68×98¹/₈

8 печ. л. 9,6 усл.-печ. л. УИЛ 10,3

Тираж 12130

Т-07365.

Цена 80 коп.

Зак. 2490

Издательство литературы по строительству.

Адрес редакции: Москва, К-1, улица Щусева, д. 3, комн. 19. Телефон К 5-79-48

2-я типография издательства «Наука». Шубинский переулок, 10

29906

Цена 80 коп.

Индекс 70023