

XX 515
11 13



Архитектура
СССР

10
1961

архитектура СССР

10
1961

ОРГАН АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СССР И СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР

Государственная
БИБЛИОТЕКА
СССР
ИМЕНИ
В. И. ЛЕНИНА
1961 г.

П-62-210

Слава

Коммунистической партии —

вдохновителю

и организатору

всех наших побед!

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ — ВЕЛИКИЙ ЗОДЧИЙ НАШЕЙ ЭПОХИ

«Партия торжественно провозглашает: нынешнее поколение советских людей будет жить при коммунизме!»

Как надежду на мир и светлое будущее восприняло эти слова все прогрессивное человечество. С безграничной верой и горячей любовью откликнулись на слова партии миллионы советских людей и трудящихся социалистических стран. У них нет сомнений или колебаний. Они пойдут за коммунистами на борьбу, на новый, вдохновенный и почетный, творческий труд. Залогом свершения клятвы партии является тот путь коммунистического движения рабочего класса, который пройден им за последние сто лет, те успехи и могущество, которых достигла Советская страна и вся мировая система социализма.

«Изучая проект Программы, — сказал Никита Сергеевич Хрущев, выступая по радио и телевидению 7 августа этого года, — каждый советский человек, особенно люди старшего поколения, мысленно обозревает путь, который пройден народом за последние десятилетия. Из страны отсталой в экономическом и культурном отношении наша Родина волей и трудом народа превращена в могучую социалистическую державу, которая первой пролагает путь к великой и заветной цели — коммунизму».

Проект новой Программы нашей партии, разработанный Центральным Комитетом и поставленный после всенародного обсуждения на повестку дня XXII съезда КПСС, — образец дальнейшего творческого развития и обогащения теории марксизма-ленинизма, ее неразрывной связи с международным революционным движением, с практикой строительства социализма в СССР и других странах, с жизненными интересами, вековыми чаяниями и устремлениями трудящихся всего мира.

«Ныне Коммунистическая партия Советского Союза (КПСС) принимает свою третью Программу — программу построения коммунистического общества. Новая Программа творчески обобщает практику строительства социализма, учитывает опыт революционного движения во всем мире, и, выражая коллективную мысль партии, определяет главные задачи и основные этапы коммунистического строительства».

Программа КПСС — не только пламенный манифест, но и научно обоснованный стратегический план движения к коммунизму, план, в котором ясно очерчены перспективы, указаны основные направления и этапы развития производства, науки, культуры, искусства, быта — всей общественной жизни нашей страны. Все должно быть подчинено одной великой цели. Все, что будет создано на этом новом историческом пути, все это будет принадлежать каждому члену общества!

«Все во имя человека, для блага человека!», — вот лозунг партии, который связывает единым стремлением предусмотренное Программой бурное развитие производительных сил нашего общества.

В своих величественных планах и вдохновенных предназначениях партия прочно опирается на неисчерпаемые творческие силы советского народа, его трудовой энтузиазм, инициативу, непрерывно растущий культурный и технический уровень. Сочетая научное предвидение с великим искусством вождения масс, она направляет созидательную деятельность трудящихся нашей страны на последовательное решение все новых и новых творческих проблем, которые возникают в процессе строительства коммунизма.

Важнейшие задачи выдвигает партия перед теми, кто трудится на передовых рубежах создания материально-техни-

ческой базы коммунизма, — советскими строителями, учеными, инженерами, архитекторами.

Громадные объемы производственного, жилищного и культурно-бытового строительства в городах и сельской местности будут осуществлены в ближайшие 10—20 лет. Произойдут небывалые качественные изменения в характере сооружаемых зданий, технических средствах и способах их возведения, в материалах, и самое главное — в функциях, в социальных требованиях и укладе жизни людей, для которых они будут предназначаться.

«Огромные масштабы капитального строительства требуют быстрого развития и технического совершенствования строительной индустрии, значительного расширения объема производства, повышения качества и удешевления строительных материалов, максимального ускорения сроков и снижения стоимости строительных работ путем их последовательной индустриализации и внедрения сборных конструкций», — указано в проекте Программы.

К концу второго десятилетия выпуск сборного железобетона возрастет почти в 10 раз; из крупных панелей и объемных блоков будет строиться до 95% зданий и сооружений, вес которых снизится в 1,5—2 раза. Сборные железобетонные изделия и конструкции будут производиться на автоматизированных линиях, методами вибропроката и вибропрессования с непрерывным армированием. На 30—40% в них уменьшится расход стали за счет применения высокопрочной арматуры; будет обеспечено массовое производство строительных материалов и изделий из пластмасс и т. д.

В ближайшие годы будет завершена комплексная механизация отдельных видов работ. Затем будет комплексно механизировано строительство объекта в целом. Строительное производство превратится в механизированный поточный процесс сборки и монтажа зданий из крупноразмерных элементов и узлов, изготавливаемых на заводах.

Те предприятия, заводы, фабрики, шахты, институты, жилые дома, клубы, школы, детские сады и ясли, кинотеатры, вокзалы и т. п., — все многообразные жилые, культурно-бытовые, общественные, промышленные, сельскохозяйственные здания и сооружения, которые предстоит возвести в ближайшие два десятилетия, будут использоваться и тогда, когда коммунизм в нашей стране будет в основном уже построен. Люди коммунистического общества будут трудиться и жить по-иному, в новых условиях, при неизмеримо возросших технических, производственных и материальных возможностях, будут обеспечены всем необходимым, — и даже больше, — всем, что только может потребоваться для их труда, быта, отдыха, для всестороннего и гармоничного развития всех их творческих способностей, склонностей, талантов. Как предвидеть и учесть уже сегодня их многообразные потребности, которые будут непрерывно расти и умножаться?

Какие типы различных сооружений и построек будут соответствовать новым формам труда, быта и общественной жизни советских людей при коммунизме, каковы пути совершенствования этих типов зданий по мере возрастания технических и экономических возможностей строительства? Над решением этих вопросов советские архитекторы должны работать уже сейчас, так как по проектам, которые ныне создаются в проектных организациях и институтах нашей страны, будут строиться коммунистические города, поселки, жилые районы, предприятия, культурно-бытовые здания, общественные комплексы. В течение ближайшего времени на эти объекты будет ориентирована технология новых заводов строительной индустрии, производство механизмов и новых

Государственная
библиотека
СССР
имени
В. И. ЛЕНИНА
1961 г.

материалов, автоматизированные поточные линии домостроительных комбинатов.

Какими же будут города и сельские населенные пункты, как предприятия будут связаны с жилыми районами, как будут организованы жилые комплексы, из каких зданий они будут состоять и, наконец, какова будет вся система расселения при коммунизме? — вот группа вопросов, которые естественно волнуют сейчас строителей, инженеров и архитекторов нашей страны. Программа партии является тем документом, которым они должны прежде всего руководствоваться при решении всех творческих проблем социалистического градостроительства, планировки населенных мест, всех вопросов дальнейшего развития строительства и архитектуры в нашей стране.

«Развернутое строительство коммунизма требует все более рационального размещения промышленности, которое обеспечит экономию общественного труда, комплексное развитие районов и специализацию их хозяйств, устраним чрезмерную скученность населения в крупных городах, будет содействовать преодолению существенных различий между городом и деревней, дальнейшему выравниванию уровней экономического развития районов страны».

Указывая в Программе преобладающие отрасли производства и принципы размещения производительных сил в стране, партия тем самым определяет и характер нового расселения при коммунизме. В качестве средств, способствующих уничтожению социально-экономических и культурных различий жизни трудящихся в городе и деревне, в Программе предусмотрено широкое жилищное строительство, а также всемерное усиление культурно-бытового обслуживания в колхозных селах и сельских населенных пунктах, их постепенное превращение в благоустроенные поселки городского типа. В то же время развитие небольших и средних городов позволит улучшить и оздоровить условия жизни городского населения.

Могучими средствами осуществления намеченных партий грандиозных преобразований являются современные наука и техника, успехи развития которых в СССР еще раз доказали всему миру превосходство социалистического общественного строя.

«Человечество вступает в период величайшего научно-технического переворота, связанного с овладением ядерной энергией, освоением космоса, с развитием химии, автоматизации производства и другими крупнейшими достижениями науки и техники», — говорится в проекте Программы КПСС.

Неузнаваемо изменится экономическая география нашей Родины. Вырастут новые центры и предприятия на основе рационального и эффективного использования неисчислимых природных богатств и энергетических ресурсов страны. Производство будет организовано и размещено по единому плану, составленному в масштабе всей страны, но учитывающему также специализацию и кооперирование отраслей производства между социалистическими странами. Новые гигантские источники электроэнергии будут объединены в мощную систему, позволяющую распределять и использовать эту энергию независимо от наличия местных ресурсов. Неизмеримо вырастет техническая вооруженность промышленности, сельского хозяйства, строительства, небывалое развитие получат все виды транспорта и связи.

Воплотится в жизнь гениальная формула В. И. Ленина: **«Коммунизм — это есть Советская власть плюс электрификация всей страны»**. В этих словах великий учитель указал два главных условия, без которых построение коммунизма невозможно, — это, во-первых, завоевание политической власти пролетариатом, и, во-вторых, создание такой системы источников самой дешевой, легко трансформируемой и мгновенно передаваемой на любые расстояния энергии, само наличие которой уже означает высшую ступень развития производительных сил.

«Коммунизм обеспечивает непрерывное развитие общественного производства и высокую производительность труда на основе быстрого научно-технического прогресса, вооружа-

ет человека самой современной и могущественной техникой, поднимает на огромную высоту господство людей над природой, дает возможность все больше и полнее управлять ее стихийными силами. Достигается высшая ступень планомерной организации всего общественного хозяйства, обеспечивается наиболее эффективное и разумное использование материальных богатств и трудовых ресурсов для удовлетворения растущих потребностей членов общества». Такова характеристика коммунистического способа производства, сформулированная в Программе.

Все это коренным образом изменит исторически сложившийся характер расселения, структуру городов и сельских населенных мест, вызовет к жизни новые коммунистические формы расселения трудящихся в соответствии с новым размещением производства, более высоким уровнем его технической оснащенности, более эффективным и полным использованием богатств природы, и, в то же время — большей свободой и независимостью человека от ее стихийных сил. По крылатому выражению Ф. Энгельса, будет совершен величайший «скачок из царства необходимости в царство свободы».

В обществе прошлого и его отдельных формациях расселение складывалось исторически. Его развитие неизбежно отражало определенную социально-экономическую, классовую природу общества. Из этого вырастали принципы и приемы градостроительства, планировки, архитектуры населенных мест, на базе экономических и технических возможностей строительства данной эпохи. Противоречия классового общества находили отражение и в определенных типах зданий, в их назначении, а также во взаимосвязи этих типов и в принципах их пространственной организации. Например, сложившиеся при капитализме формы расселения и связанные с ними типы различных зданий отражают противоречия между трудом и капиталом, противоположность между умственным и физическим трудом, между городом и деревней, между колониями и метрополиями и т. д. Окончательно уничтожив следы этих противоречий, коммунистическое общество должно прийти и к совершенно новой системе расселения, создать новые типы зданий, новые связи и функциональное взаимодействие между ними, а отсюда, — новую структуру городов и других населенных мест.

В прошлом процессы образования форм расселения и типов сооружений протекали столетиями. При социалистическом общественном строе создание новой системы расселения, новой структуры городов, новых типов производственных, жилых, культурно-бытовых и других общественных зданий становится частью общих преобразований, планомерно осуществляемых советским народом на пути к коммунизму, а бурно растущие технические возможности и темпы строительства позволяют осуществлять их в такие сроки, каких человечество никогда не знало.

Полностью предусматривая все материально-технические и экономические возможности реализации этих исторических задач, партия выдвигает перед советскими архитекторами и градостроителями небывалые, увлекательные и ответственные творческие проблемы, заключающиеся в том, чтобы уже сейчас разработать принципы и формы организации всей пространственной среды, в которой будут протекать жизненные процессы человека коммунистического общества, его труда, быта, отдыха. Подобных задач никогда не ставилось в истории зодчества, никогда общество не было в состоянии их осуществить.

Партия — величайший зодчий нашей эпохи. Только ее коллективный разум способен охватить и разрешить бесчисленное многообразие противоречий истории и жизни, создать реальный всеобъемлющий план, по которому будет построено светлое и прекрасное здание коммунизма. Творчески развивая марксистско-ленинскую науку об обществе, руководствуясь ей в решении всех проблем коммунистического строительства, партия неустанно заботится о том, чтобы идейно вооружать знанием этой науки широкие массы трудящихся нашей страны.

«В условиях социализма и строительства коммунистического общества, когда стихийное экономическое развитие уступило место сознательной организации производства и всей общественной жизни, когда теория повседневно претворяется в практику, первостепенное значение приобретает формирование научного мировоззрения у всех тружеников общества», — мудро указывает партия в Программе.

Овладение научным мировоззрением марксизма-ленинизма является в наше время необходимым условием всякого творческого труда, в том числе труда архитекторов, инженеров, ученых. Только на его основе можно правильно понять цели и задачи творчества, осознать его значение и роль в общем движении к коммунизму, выработать правильные исходные взгляды на специфику и метод творчества, освободиться от устаревших воззрений и теорий, которые иногда тормозят развитие отдельных областей материальной и духовной культуры, как это, например, имело место в нашей архитектуре 40-х—50-х годов.

Партия всегда руководила и руководит развитием советской архитектуры, она направляет творчество зодчих по пути овладения новой техникой, индустриальными методами и экономикой строительства, призывает их шире и быстрее использовать эти важнейшие средства для решения социальных задач, удовлетворения насущных материальных и культурных требований жизни народа. Диалектически рассматривая процессы развития всех областей общественной жизни, производства, науки, культуры и искусства, партия и правительство неоднократно указывали советским архитекторам на выдвигаемые жизнью новое содержание и новые задачи их творческой деятельности, которые уже давно не укладываются в отжившие односторонние представления о роли и значении архитектуры, отражавшие только ее историческое прошлое и не учитывавшие изменившихся условий современности, а также — перспектив будущего.

«Теоретическая разработка и своевременное практическое решение новых проблем, выдвигаемых жизнью, — необходимое условие успешного движения общества к коммунизму. Теория и впредь должна освещать путь практике, помогать выявлению и преодолению трудностей и противоречий, мешающих успешному коммунистическому строительству. Партия считает своей важнейшей обязанностью дальнейшее развитие марксистско-ленинской теории на основе изучения и обобщения новых явлений в жизни советского общества и опыта мирового революционного рабочего и освободительного движения, творческое сочетание теории с практикой коммунистического строительства».

Образцом практического применения научной теории марксизма-ленинизма является та последовательная линия, которую проводит Коммунистическая партия Советского Союза, направляя совместное развитие строительства и архитектуры в нашей стране, организуя их тесное взаимодействие на отдельных этапах истории нашей страны.

Сразу после установления Советской власти партия неуклонно проводила линию на сближение творчества инженеров и архитекторов, неоднократно призывала последних овладеть новыми техническими средствами строительства, применять свои творческие способности и знания в новых областях народного хозяйства, в промышленности и сельском хозяйстве. По инициативе партии и Советского правительства в стране была создана разветвленная сеть государственных проектных институтов, в которых зодчие и инженеры, работая рука об руку, проектировали промышленные предприятия и поселки социалистических новостроек.

В период 30-х—40-х годов окончательно сложились такие области советского зодчества, как архитектура промышленных предприятий, планировка городов и сельских населенных мест, типовое проектирование жилых, культурно-бытовых и производственных зданий для строительства в городах и колхозных селах. Архитекторы внесли большой творческий вклад в построение социализма, создав соответствующие социальным потребностям нового общества многие типы

зданий и сооружений, которых не знала дореволюционная Россия, — благоустроенные жилые дома для рабочих, клубы, кинотеатры, детские сады и ясли, больницы, общежития для студентов, колхозные фермы, столовые и многое другое. Начата была социалистическая реконструкция многих крупных советских городов.

Этот вклад был бы значительнее, если бы своевременно были исправлены ошибки в творческой направленности советской архитектуры того периода и первых послевоенных лет. Среди некоторой части архитекторов еще были распространены старые взгляды на архитектуру как на область творчества, специфической задачей которого является исключительно эстетическое воздействие на людей. Эти архитекторы отказывались понять связь развития зодчества с первостепенными материальными потребностями общества, они занимались в основном только архитектурой фасадов гражданских зданий и сооружений, хотя их позиции неоднократно подвергались критике со стороны своих же товарищей, общественности, деятелей партии.

Так, еще в декабре 1935 г., выступая на совещании по строительству в ЦК ВКП(б), товарищ Н. С. Хрущев сказал по этому поводу, что **«...ряд архитекторов несколько увлекается внешней стороной дела и нередко заботится лишь о том, чтобы дать красивый фасад, красивую картинку. Вопросы конструкции дома и внутренней планировки квартир отодвигаются некоторыми на задний план. Это — большой недостаток».**

В послевоенный период партией и правительством был принят ряд постановлений о широчайшем развитии индустриальной базы строительства, промышленности строительных материалов, производства железобетонных деталей и конструкций. Партия готовила новый стремительный скачок вперед по пути технического прогресса и ускорения темпов строительства.

Для развития советской архитектуры историческое значение имело Всесоюзное совещание по строительству в декабре 1954 г. На Совещании была подвергнута суровой и справедливой критике распространившаяся односторонне-эстетическая направленность творчества архитекторов, которая противоречила интересам народа и государства, тормозила развитие новых индустриальных методов строительства, препятствовала широкому применению новой техники и новых строительных материалов. Партия призвала архитекторов идти в ногу с жизнью, видеть то новое, что в ней появляется, глубоко изучать вопросы экономики строительства, овладевать новой техникой, применять прогрессивные материалы и конструкции, совершенствовать типовое проектирование.

В постановлении от 4 ноября 1955 г. «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» еще раз было отмечено: **«Увлекаясь показной стороной, многие архитекторы занимаются главным образом украшением фасадов зданий, не работают над улучшением внутренней планировки и оборудования жилых домов и квартир, пренебрегают необходимостью создания удобств для населения, требованиями экономики и нормальной эксплуатации зданий».** Партия указала, что главная творческая задача архитекторов и инженеров — **«... стать проводниками всего нового, прогрессивного в проектировании и строительстве».**

«Светской архитектуре должна быть свойственна простота, строгость форм и экономичность решений. Привлекательный вид зданий и сооружений должен создаваться не путем применения надуманных дорогостоящих декоративных украшений, а за счет органической связи архитектурных форм с назначением зданий и сооружений, хороших их пропорций, а также правильного использования материалов, конструкций и деталей и высокого качества работ». В этих строках Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 4/XI 1955 г. были исчерпывающе определены главные черты современной советской архитектуры, реально выявившиеся теперь, после ее глубокой творческой перестройки.

Лучшим доказательством правильности мудрых указаний

партии являются те успехи, которых достигли строительство и архитектура в СССР за время, прошедшее после Совещания. Объем жилищного строительства в стране только за последние четыре года вырос вдвое. За один год сейчас мы строим жилья больше, чем за десять довоенных лет. В течение пяти лет уровень сборности в массовом жилищном строительстве возрос в 1,7 раза, что позволило снизить затраты труда не менее чем на 40%. Уже в 1958 г. Советский Союз занял первое место в мире по количеству построенных квартир на каждую тысячу населения.

За этот же период советские архитекторы и инженеры добились решающих успехов в коренной перестройке всего архитектурно-строительного дела. В короткие сроки были разработаны новые прогрессивные и экономичные типовые проекты жилых, культурно-бытовых, производственных и других зданий и сооружений массового строительства. Созданы такие новые отечественные методы производства эффективных железобетонных конструкций, как вибропрокат, касетный способ и т. д. Корректировке и пересмотру подверглись многие генеральные планы городов, были составлены перспективные планы размещения нового массового строительства. Концентрированная застройка жилых массивов позволила практически проверять и совершенствовать новые принципы советского градостроительства, новые формы планировочной и социальной организации жилых кварталов и микрорайонов. Быстрыми темпами осуществляется указанный партией переход к изготовлению крупнопанельных жилых домов на домостроительных комбинатах.

Разрабатывая типовые проекты, некоторые архитекторы стали ограничиваться устранением декоративных излишеств на фасадах зданий, вместо того чтобы добиваться дальнейшего усовершенствования всех их качеств. Товарищ Н. С. Хрущев, выступая на Всесоюзном совещании по строительству 12 апреля 1958 г., специально остановился на этом и заметил: **«Многие неправильно понимают задачи перестройки и рассматривают ее только как сокращение архитектурных излишеств. Дело в принципиальном изменении направленности архитектуры, и это дело надо довести до конца».**

В этом глубоком высказывании Никита Сергеевич еще раз подчеркнул, что партия и народ ждут от архитекторов не формального, а подлинно творческого, новаторского подхода к созданию новых типов зданий и сооружений на основе широкого использования индустриальной техники строительства, прогрессивных конструкций, новых материалов в целях обеспечения наилучших условий для протекающих в этих зданиях процессов, при наибольшем экономическом эффекте.

XX съезд КПСС поставил перед советскими зодчими почетную задачу создания социалистического архитектурного стиля, который охватывал бы все области строительства и архитектуры, все виды зданий и сооружений, предназначенных для жизни и быта, трудовой и общественной деятельности советских людей. Партия заботливо направляет деятельность советской архитектуры по этому пути, указывает этапы последовательного осуществления этой задачи, предостерегает архитекторов от возможных ошибок, отрыва от народнохозяйственных задач, от общего технического прогресса строительства.

Прошло немного времени, но уже появляются первые вестники архитектурного стиля будущего. В Москве, Ленинграде, Киеве, Первоуральске, Новосибирске, Ангарске, Тбилиси, Риге, Таллине, Минске и других городах вырастают новые комплексы, кварталы и микрорайоны, застроенные крупнопанельными и крупноблочными жилыми домами на основе новых приемов планировки и организации культурно-бытового обслуживания населения.

Тщательно разрабатывая все функциональные вопросы, применяя эффективные конструкции, используя природные свойства материалов, осваивая такие новые средства выразительности, как искусственное освещение, сочетания фактуры и цвета поверхностей, выявляя новые тектонические законы построения архитектурной формы, новаторски подходя к объемно-пространственной композиции зданий, архитекторы уже

добились серьезных успехов в повышении эстетических качеств типовых проектов и построек массового строительства. Те средства архитектурной выразительности, благодаря которым это достигается, теперь вытекают из новых условий и задач строительства, а не противоречат им.

Новые жилые дома, школы, магазины, кинотеатры в Москве, Ленинграде, Риге, Киеве, здание Финляндского вокзала и реконструкция площади имени В. И. Ленина в Ленинграде, новый вокзал в Риге, новые гостиницы в Алма-Ате, Ленинграде и Москве, санаторий «Черноморье» в Ялте, Дворец пионеров в Москве и множество других вновь построенных жилых, промышленных и общественных зданий свидетельствуют о том, что советские архитекторы с честью выполняют поставленную партией почетную творческую задачу.

В области строительства и архитектуры на данном этапе партия уделяет главное внимание всестороннему техническому прогрессу и выполнению программы возведения новых жилищ и зданий культурно-бытового обслуживания. Одновременно с этим партия проявляет постоянную заботу о решении коренных вопросов градостроительства, о правильном размещении промышленных предприятий по отношению к жилым комплексам и районам, о благоустройстве городов, создании в них здоровых условий для жизни населения.

Советские зодчие должны ясно сознавать, что прежде всего в массовом строительстве, в продуманных конструктивных и архитектурных решениях жилых домов, рассчитанных не только на сегодняшние, но и на завтрашние потребности, в такой организации первичного культурно-бытового обслуживания населения микрорайонов, которая предусматривала бы всемерное развитие коммунистических форм жизни и быта советских людей, в структуре новых городов и жилых районов — именно во всем этом сейчас рождаются черты нового архитектурного стиля. Каких бы значительных успехов в создании отдельных уникальных общественных зданий ни достигли некоторые наши выдающиеся, талантливые зодчие, все же подлинными устойчивыми чертами нового стиля должны возникнуть в тех сооружениях, которые теснее всего связаны с повседневной жизнью народа, его трудом, бытом, отдыхом. Этому учит история, это вытекает из обобщения богатейшего опыта, накопленного советским строительством и архитектурой, это указывает советским зодчим партия.

Нужно учитывать, что на современном этапе развития капитализма, в эпоху растущего революционного движения и борьбы рабочего класса буржуазия вынуждена искать пути хотя бы частичного разрешения острых противоречий капиталистического расселения. Используя новую технику строительства и архитектуру, буржуазные государства пытаются создать иллюзию социального прогресса в положении народных масс, в улучшении условий их труда и быта, строят так называемые дешевые жилища, столовые, клубы, детские учреждения и т. д.

Но еще в 1919 г., в своей знаменитой статье «Великий почин», В. И. Ленин писал по этому поводу: **«Эти средства не новы, они созданы [как и все вообще материальные предпосылки социализма] крупным капитализмом, но они оставались при нем, во-первых, редкостью, во-вторых, — что особенно важно — либо торгашескими предприятиями со всеми худшими сторонами спекуляции, наживы, обмана, подделки, либо «акробатством буржуазной благотворительности», которую лучшие рабочие по справедливости ненавидели и презирали».**

Советские архитекторы, критически осваивая достижения современного капиталистического строительства, техники и архитектуры, должны все время помнить, что капиталисты не только используют все эти новые сооружения в своих политических целях, но и превращают их в средство перераспределения национального дохода в интересах крупного капитала, монополий, эксплуататорской верхушки общества.

«В капиталистических странах больше половины национального дохода присваивается классом капиталистов, а на долю трудящихся остается меньше половины национального дохода...» — указал товарищ Н. С. Хрущев в своем докладе на

У сессии Верховного Совета СССР 5 мая 1960 г., — «... В Советском Союзе около трех четвертей национального дохода идет на удовлетворение личных материальных и культурных потребностей населения, а остальная часть направляется на расширение социалистического производства и другие общественные потребности».

Огромное значение имеет тот коммунистический путь, по которому в нашей стране идет непрерывное повышение уровня жизни народа, — через общественные фонды, роль и значение которых будут все больше возрастать. На это указал Никита Сергеевич в докладе на XXI съезде КПСС. «Ростки коммунизма» в нашей стране превратились уже в целую систему различных организаций коммунистического типа. Сейчас перед зодчими и градостроителями нашей страны стоит задача разработать и проверить в жизни структуру будущих городов, создать такие типы жилых домов и зданий культурно-бытового обслуживания, объединенных в жилые комплексы-микрорайоны, которые были бы экономичны в строительстве, отвечали бы не только требованиям сегодняшнего дня, но и легко могли бы быть превращены в жилища и города с коммунистической организацией труда, быта и отдыха советских людей.

В этом направлении сейчас уже начаты проектные и научно-исследовательские работы, но они еще пока не достаточны. Нужно развернуть эти работы более широким фронтом. Партия, намечая конкретные сроки построения коммунизма в нашей стране, приближает то, что еще вчера казалось далеким, обязывает всех коммунистов, всех советских ученых, зодчих, строителей, инженеров объединить свои творческие поиски, чтобы воплотить в реальные, зримые и ощутимые формы вековую мечту человечества.

Основывая свое руководство на глубоком знании и научном предвидении процессов общественного развития, партия последовательно направляет советскую архитектуру к небывалому расцвету всех ее сторон, всех заключенных в ней возможностей. Призывая советских зодчих к подлинно творческому, новаторскому решению тех задач, которые выдвигаются перед ними жизнью, движением общества к коммунизму, партия одновременно напоминает архитектора и об их ответственности за всесторонне высокие — функциональные, технические, экономические и эстетические — качества строящихся городов, зданий и сооружений, а также об их роли и участии в идейно-художественном и эстетическом воспитании народа совместно с художниками всех видов изобразительного искусства.

Беседуя с Кларой Цеткин в 1923 г., Владимир Ильич Ленин в нескольких словах гениально охарактеризовал сущность политики нашей партии в вопросах культуры и искусства: «Революция развязывает все скованные до того силы и гонит их из глубин на поверхность жизни. Вот вам пример из многих. Подумайте о том влиянии, которое оказывали на развитие нашей живописи, скульптуры и архитектуры мода и прихоти царского двора, равно как вкус и причуды господ аристократов и буржуазии. В обществе, базирующемся на частной собственности, художник производит товары для рынка, он нуждается в покупателях. Наша революция освободила художников от гнета этих весьма прозаических условий, она превратила Советское государство в их защитника и заказчика. Каждый художник, всякий, кто себя таковым считает, имеет право творить свободно, согласно своему идеалу, независимо ни от чего.

—Но, понятно, мы — коммунисты. Мы не должны стоять, сложа руки, и давать хаосу развиваться, куда хочешь. Мы должны вполне планомерно руководить этим процессом и формировать его результаты...».

Следуя заветам великого Ленина, Коммунистическая партия привела советский народ к небывалому расцвету науки, искусства, многонациональной социалистической культуры. Под руководством партии трудящиеся нашей страны приступили к развернутому строительству реального базиса коммунизма, того фундамента, на котором будут возвышаться и достигнут небывалого расцвета все соответствующие ему надстройки.

Но это будут коммунистические надстройки, они ничем не будут походить на надстройки классового общества, их создает творчество свободного народа.

«...Художественное начало еще более одухотворит труд, украсит быт и облагородит человека». В этих кратких вдохновенных словах проекта Программы заключен глубокий смысл, окрыляющий творческий труд советских художников, архитекторов, всех деятелей культуры и искусства.

Архитектура является материальной практикой общественного человека, поднимающейся в своих лучших образцах до высочайших вершин искусства, и, одновременно, искусством, проникающим одну из самых обширных областей практической деятельности человека — строительство. Когда-то архитектор был создателем отдельных уникальных сооружений по заказу правящей верхушки общества. При капитализме сфера творчества архитектора, казалось бы, расширяется, охватывая значительно больше областей жизни и производства, но встречает неодолимые препятствия для своего развития в самом общественном строе. При социализме творчество архитектора получает невиданный размах. Советские зодчие участвуют в преобразовании всей пространственной среды, окружающей человека, и такой ее организации, при которой наиболее полно будут удовлетворяться многообразные материальные и культурные потребности всех членов нового общества.

С переходом к развернутому строительству коммунизма значение архитектурного творчества в жизни и развитии общества неизмеримо возрастает по сравнению со всеми историческими периодами прошлого; мало того, — его содержание уже теперь стало качественно иным. Труд архитектора необходим почти во всех областях строительства, еще более раздвинуты его творческие горизонты по мере развития тех невиданных материально-технических возможностей, которые несет с собой коммунизм.

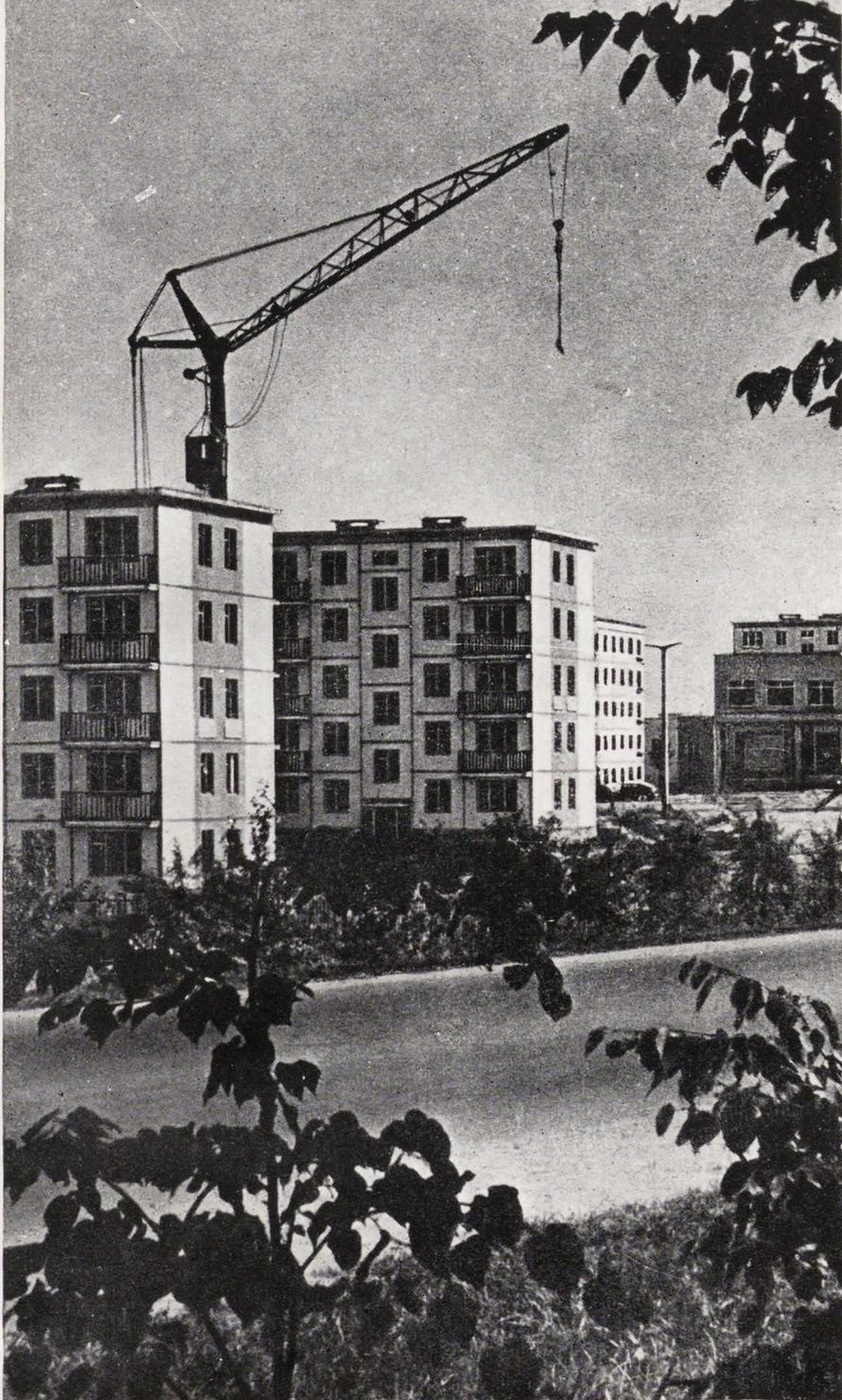
Уже сейчас архитекторы испытывают острую необходимость творческого содружества с учеными, философами, экономистами, художниками, педагогами, механизаторами, врачами и просто нуждаются в полезных практических советах со стороны трудящихся, живущих в новых зданиях, городах и селах страны. Это должны учесть в своей деятельности Союз архитекторов, все общественные и советские организации. Нужно усилить связь архитектурного творчества с широкими массами народа, с наукой, техникой, развивать и совершенствовать те формы, в которых эта связь зарождается.

Архитектура и градостроительство в нашей стране — всенародное дело. В этом залог будущих успехов неуклонного прогресса всех сторон архитектурного творчества. Все материальные и духовные ценности, созданные на протяжении истории трудом народа, все достижения научного и технического прогресса, весь исторический и современный опыт мирового зодчества, — все должно быть использовано в строительстве коммунизма. Этому учит нас партия. Партия — ее безошибочная ориентация в сложнейшей исторической обстановке, умение всегда найти в цепи явлений то звено, которое является главным на данном этапе и которое позволяет кратчайшим путем двигаться дальше, — партия, ее опыт и пример вдохновляют и окрыляют советских зодчих в решении невиданных в истории архитектуры творческих задач.

Через несколько дней откроется XXII съезд Коммунистической партии Советского Союза. На съезде будет принята третья Программа нашей партии — программа строительства коммунизма.

Вспоминаются слова, сказанные тридцать лет назад Сергеем Мироновичем Кировым в одном из его пламенных выступлений:

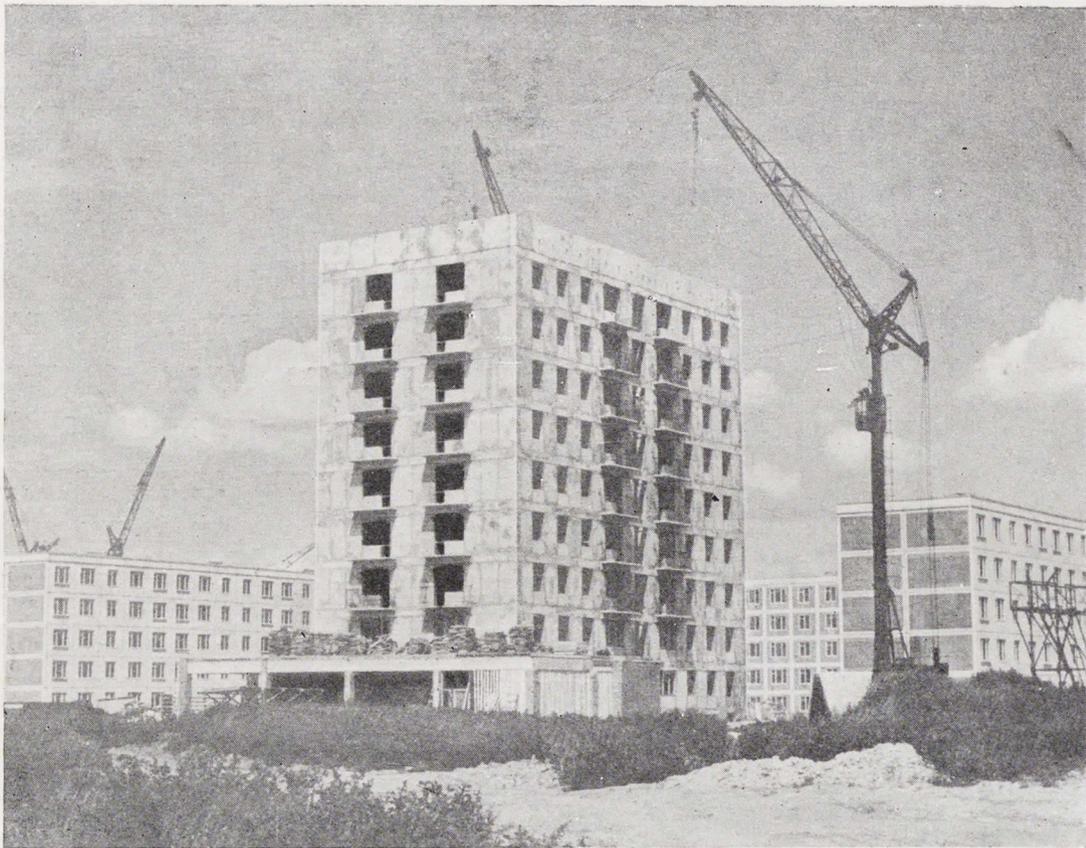
«Дело наше, товарищи, непобедимо не только потому, что у нас великая армия строителей, но и потому, что мы строим по плану такого архитектора, который не собьется с правильной исторической дороги, наш архитектор — это наша непобедимая большевистская партия, вооруженная ленинизмом».



Партия и правительство поставили задачу в кратчайший срок создать промышленность сборного домостроения, чтобы быстрее решить жилищную проблему в нашей стране.

К 1965 году удельный вес крупнопанельного домостроения должен составить не менее половины всего объема государственного жилищного строительства. В ближайшее время будет построено около 500 домостроительных заводов. Строительство их развернулось во всех экономических районах страны. Они сооружаются не только в крупнейших промышленных центрах, но и в малых городах Сибири, Поволжья, Украины, Средней Азии и Закавказья.

В проекте Программы Коммунистическая партия ставит задачу разрешить самую острую проблему подъема благосостояния советского народа — жилищную проблему. В итоге второго десятилетия каждая семья, включая семьи молодоженов, будет иметь благоустроенную квартиру, соответствующую требованиям гигиены и культурного быта. В течение второго десятилетия пользование жилищем постепенно станет в нашей стране бесплатным для всех граждан.



МОСКВА.
Хорошево-Мневники.
Монтаж крупнопанельных
жилых домов

МОСКВА. Жилые дома в районе Фили-Мазилово



Москва становится все более прекрасным городом с благоустроенными домами, с широкими улицами, бульварами, украшенными зеленью площадками для детских игр, с прудами, массивами зеленых насаждений.

Н. ХРУЩЕВ



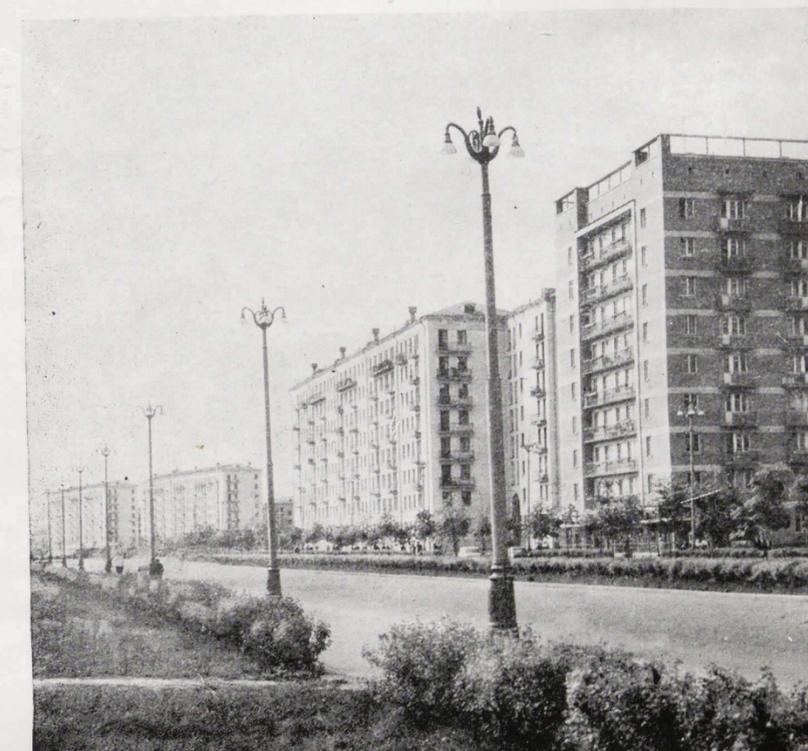
МОСКВА. Район Фили-Машилово

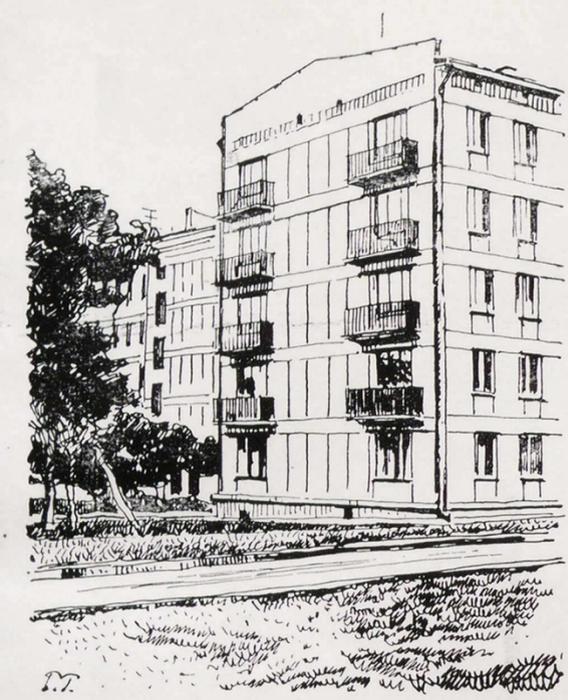
МОСКВА. Жилые дома на Фрунзенской набережной

МОСКВА. Жилой дом в Новых Черемушках



МОСКВА, Фили-Машилово. Крупнопанельный жилой дом





МОСКВА. Новые Черемушки. Детские учреждения

ПАРТИЯ НАМЕЧАЕТ ОСУЩЕСТВИТЬ ШИРОКУЮ ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА ШКОЛ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩУЮ ПОТРЕБНОСТЯМ ВОСПИТАНИЯ И ОБРАЗОВАНИЯ.

Из проекта Программы Коммунистической партии Советского Союза

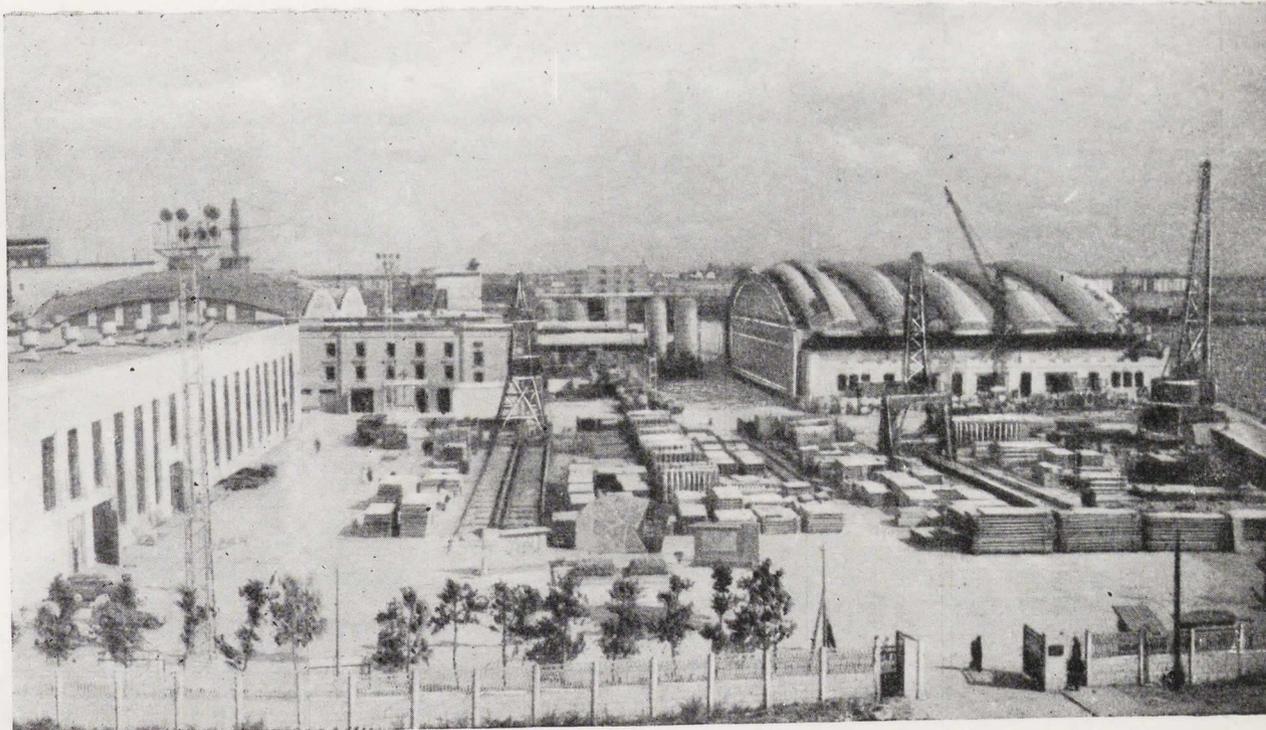
МОСКВА. В новом квартале Фили-Машилово



МОСКВА.
Новые Черемушки.
Крупнопанельный жилой дом

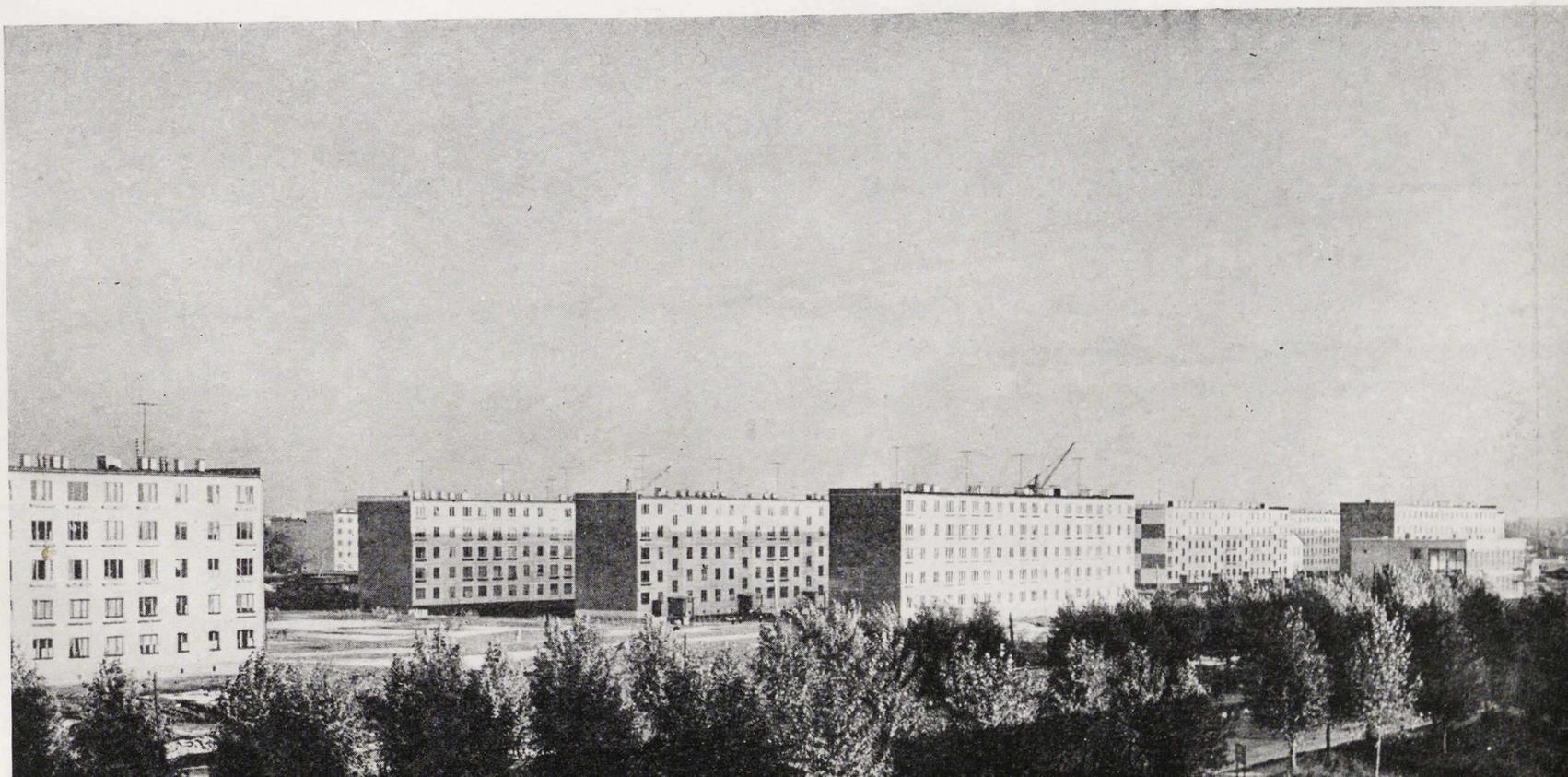


ЛЕНИНГРАД.
Автовский домостроительный комбинат



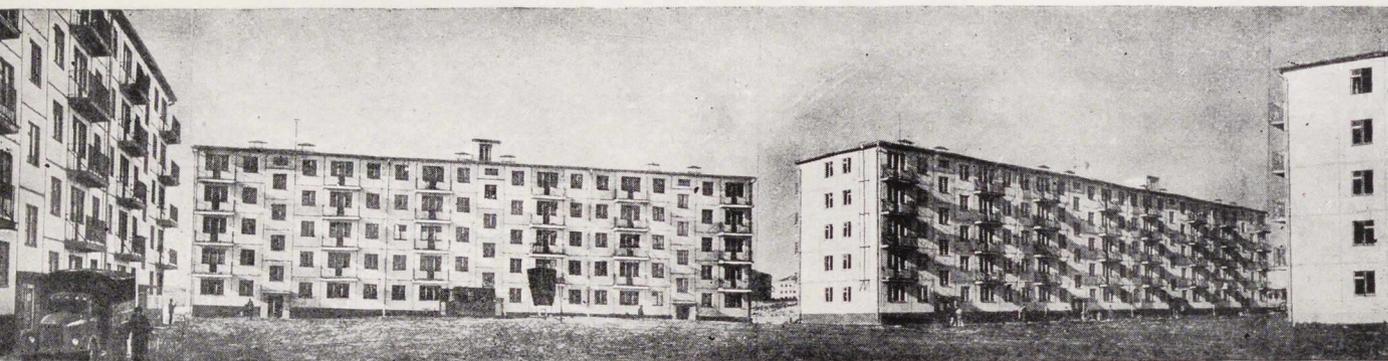
Ленинград является родиной нового метода строительства крупнопанельных жилых домов домостроительными комбинатами. Инициатива ленинградцев получила одобрение и поддержку ЦК КПСС и Совета Министров СССР. Проектная мощность пяти действующих домостроительных комбинатов Ленинграда — 640 тыс. м² жилой площади в год. В ближайшие годы удельный вес полносборного строительства в Ленинграде будет доведен до 80% общего объема жилищного строительства.

ЛЕНИНГРАД.
Крупнопанельные жилые дома в квартале 124





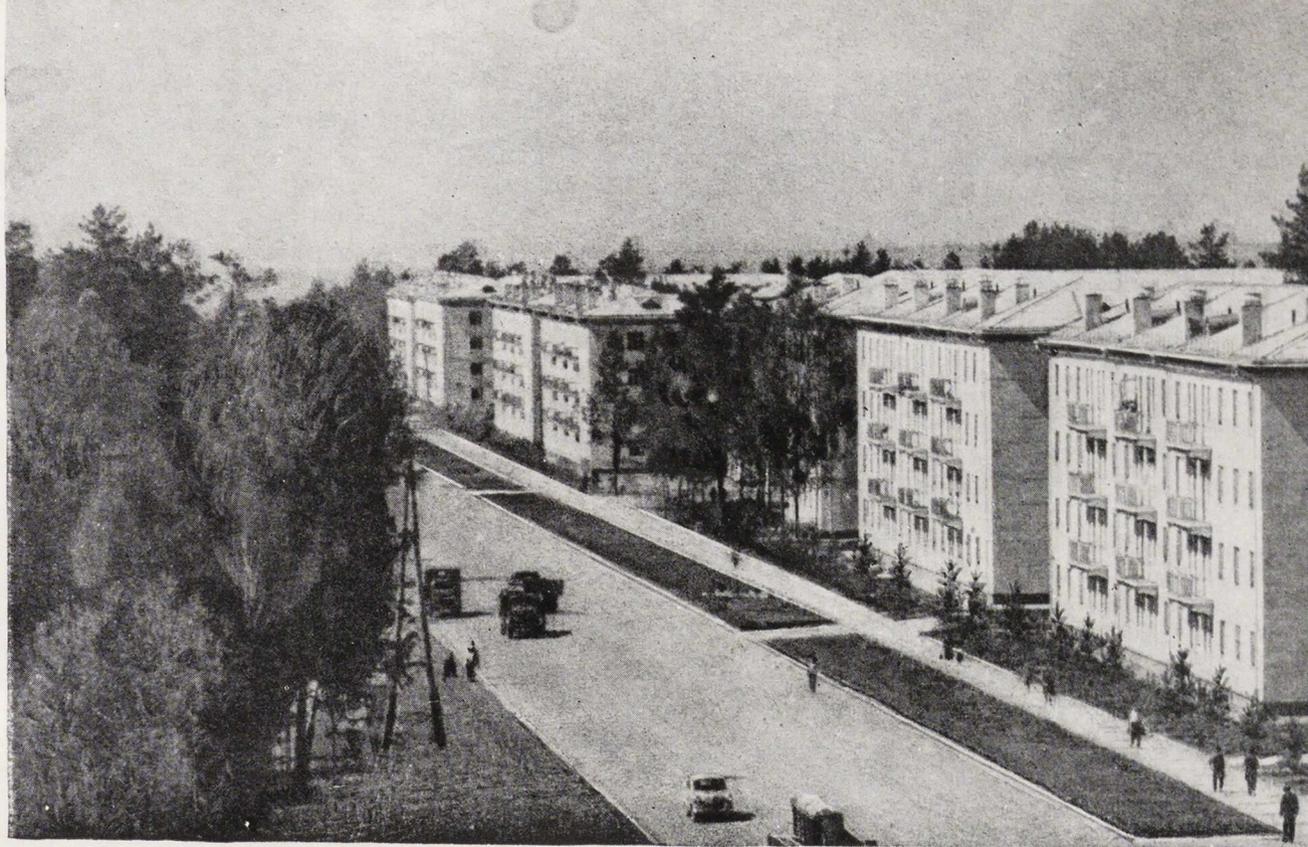
ЛЕНИНГРАД. Жилые дома в Кировском районе



МИНСК. Новые жилые дома

МИНСК. Жилой микрорайон на Сталинградской улице



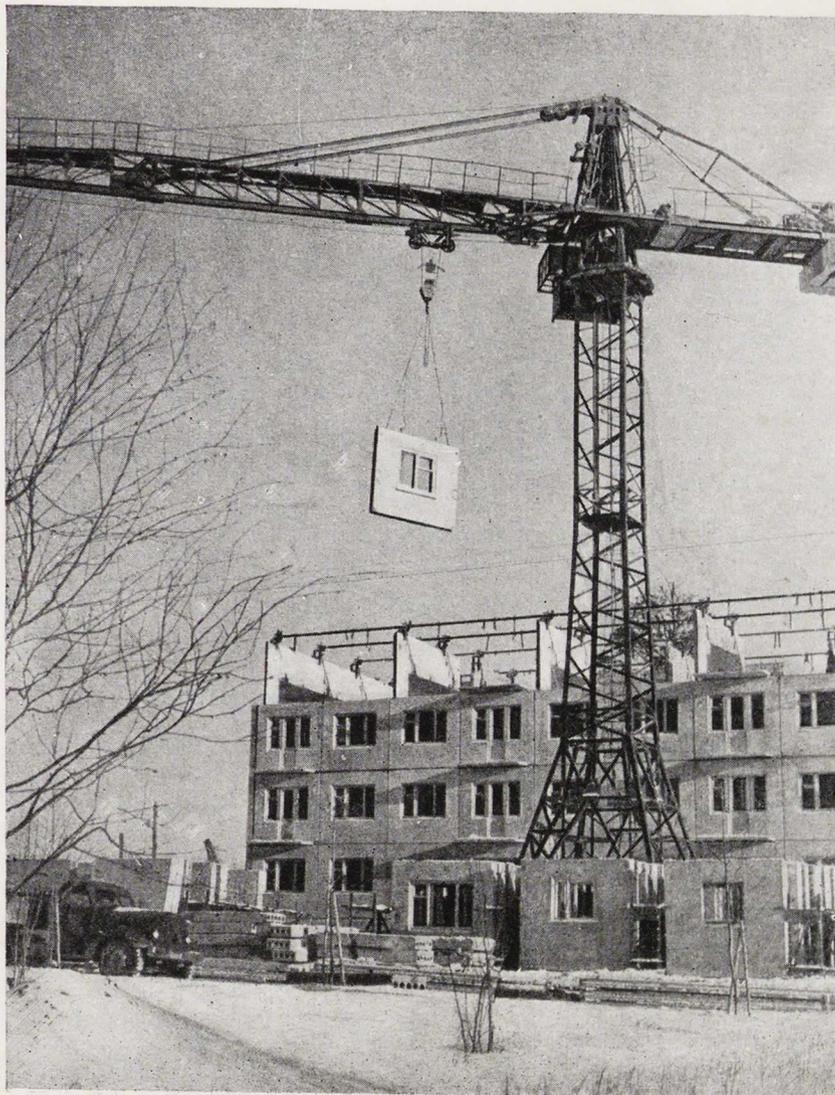


НОВОСИБИРСК. Жилые дома в научном городке

ПЕРВОУРАЛЬСК. Монтаж четырехэтажного крупнопанельного дома

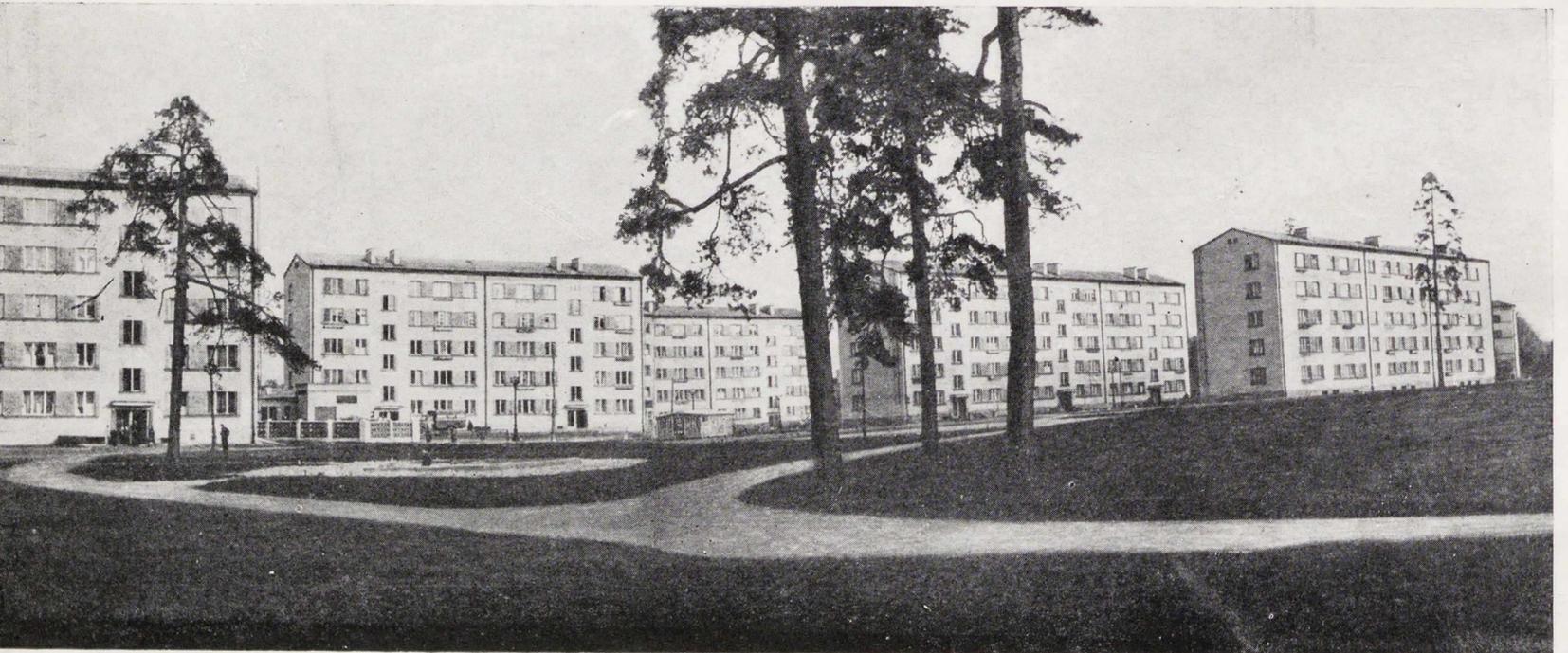
Успешно решается поставленная партией задача — в ближайшее время ликвидировать в нашей стране недостаток в жилищах. За последние 5 лет построены жилые дома общей площадью почти 340 миллионов квадратных метров. Это примерно 9 миллионов квартир.

К концу двадцатилетия в нашей стране 90—95 процентов зданий будет монтироваться из крупных панелей и объемных блоков.





РИГА. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АГЕНСКАЛНСКИЕ СОСНЫ»



В 1961 году жилищный фонд в городах и рабочих поселках увеличится на 96,2 миллиона квадратных метров. 9—10 миллионов человек получат новую благоустроенную жилую площадь.



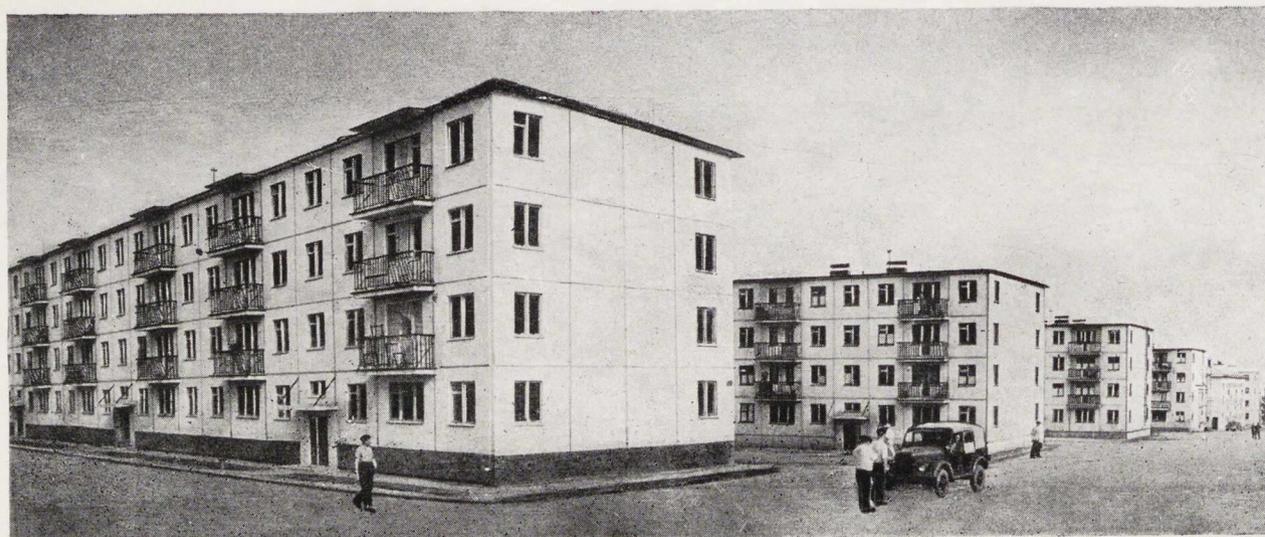


АЛМА-АТА. Экспериментальный крупнопанельный жилой дом

ПАВЛОДАР. Новые жилые дома на улице Куйбышева



АЛМА-АТА. Крупнопанельные жилые дома

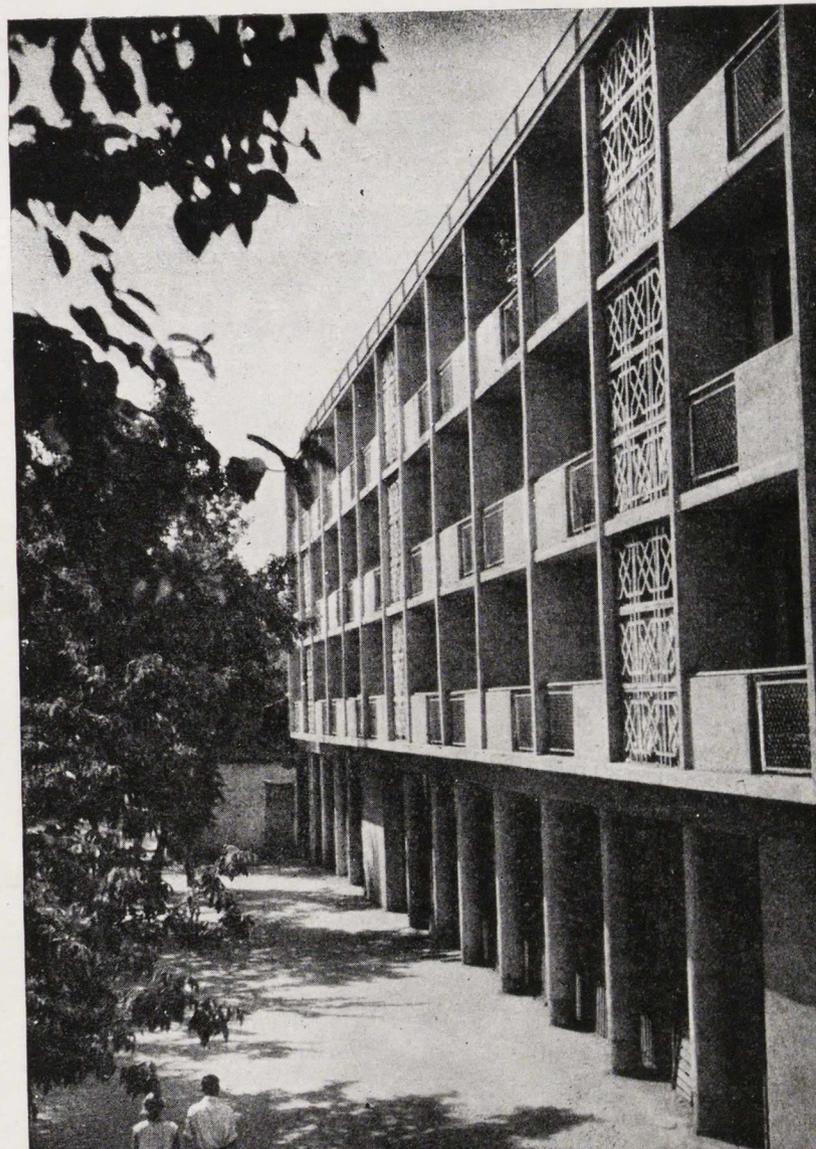
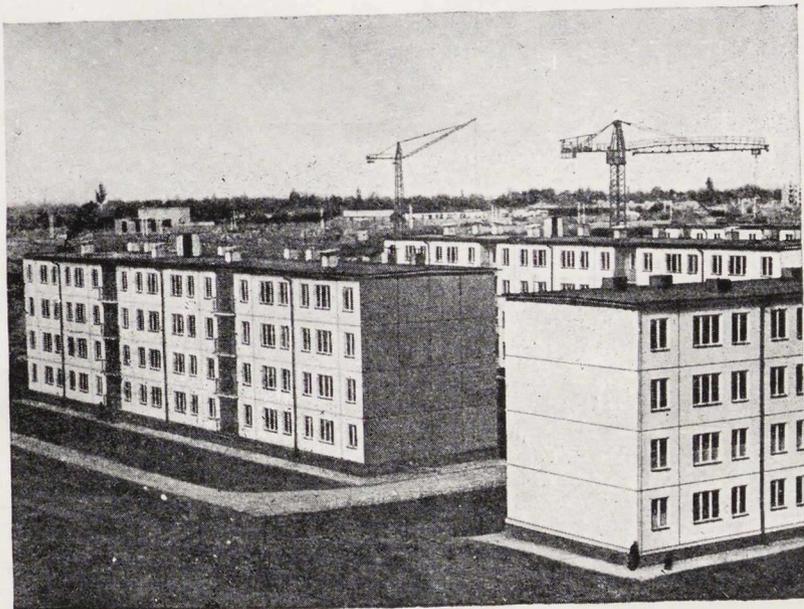




БАТУМИ. Новый квартал близ Пионерского парка

СТАЛИНАБАД. Жилой дом на проспекте Ленина →

ТАШКЕНТ. Строительство крупнопанельных жилых домов в районе Чиланзара



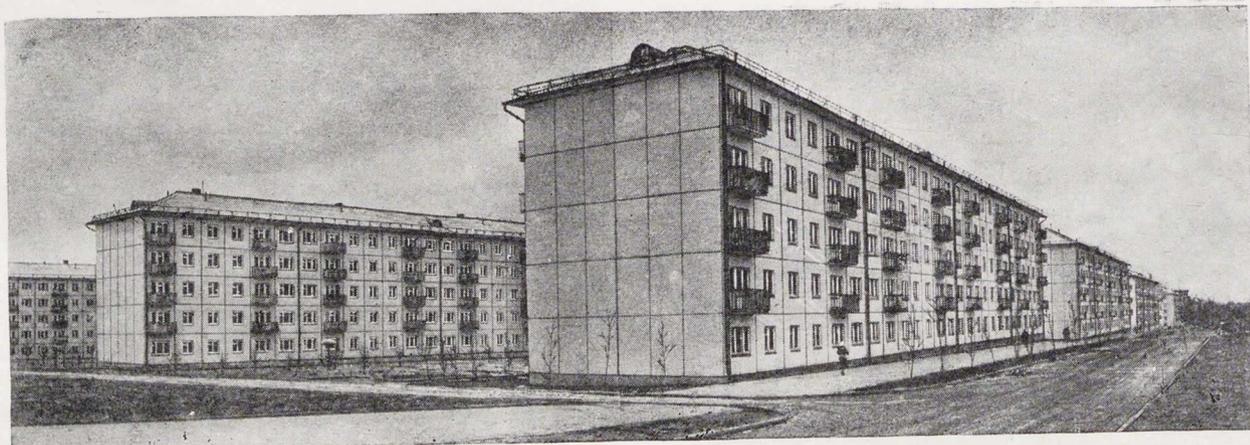


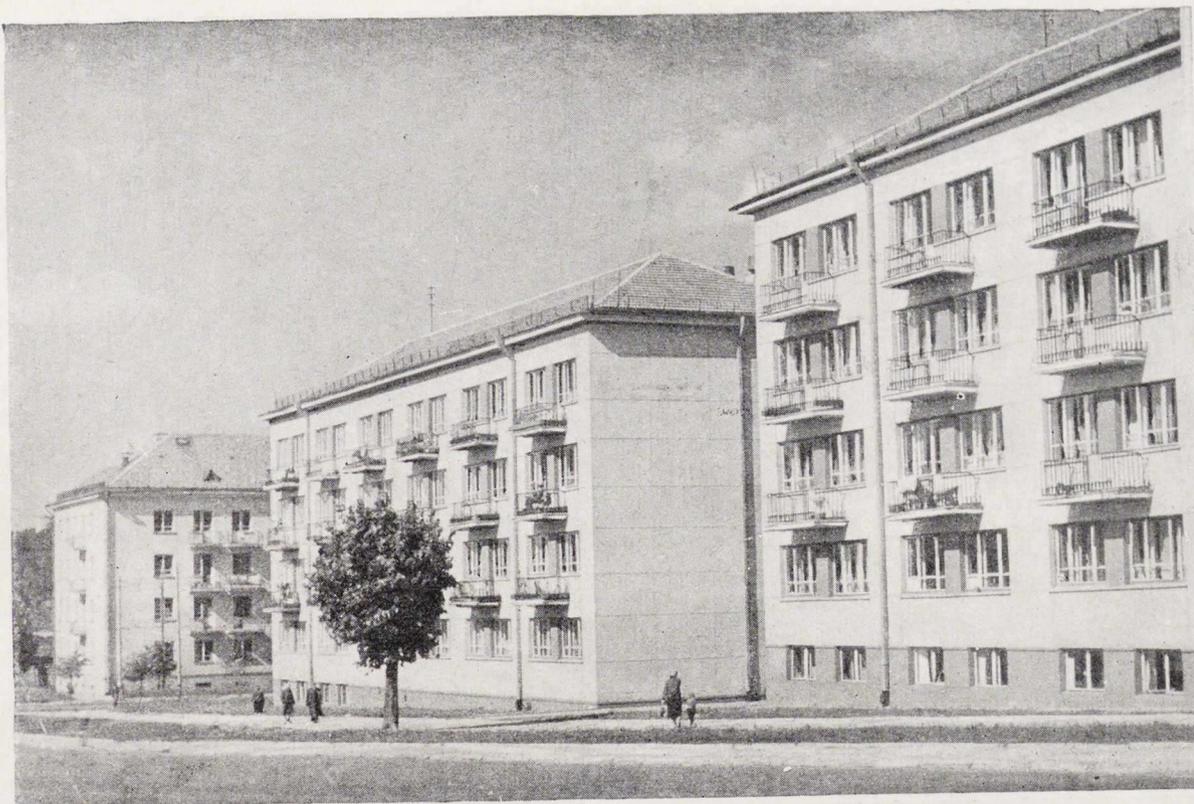
УФА. Жилые дома в квартале 804-а

В ПРЕДСТОЯЩИЙ ПЕРИОД ОСУЩЕСТВИТСЯ ШИРОКАЯ ПРОГРАММА КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ВСЕХ ГОРОДОВ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ, ЧТО ПОТРЕБУЕТ ЗАВЕРШЕНИЯ ИХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, В НЕОБХОДИМОЙ СТЕПЕНИ ГАЗИФИКАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ВОДОПРОВОДОМ, ПРОВЕДЕНИЯ СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ В ГОРОДАХ И ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОБВОДНЕНИЕ, РЕШИТЕЛЬНУЮ БОРЬБУ С ЗАГРЯЗНЕНИЕМ ВОЗДУХА, ПОЧВЫ И ВОДОЕМОВ.

Из проекта Программы Коммунистической партии Советского Союза

ПЕРВОУРАЛЬСК. Крупнопанельные дома в квартале № 7

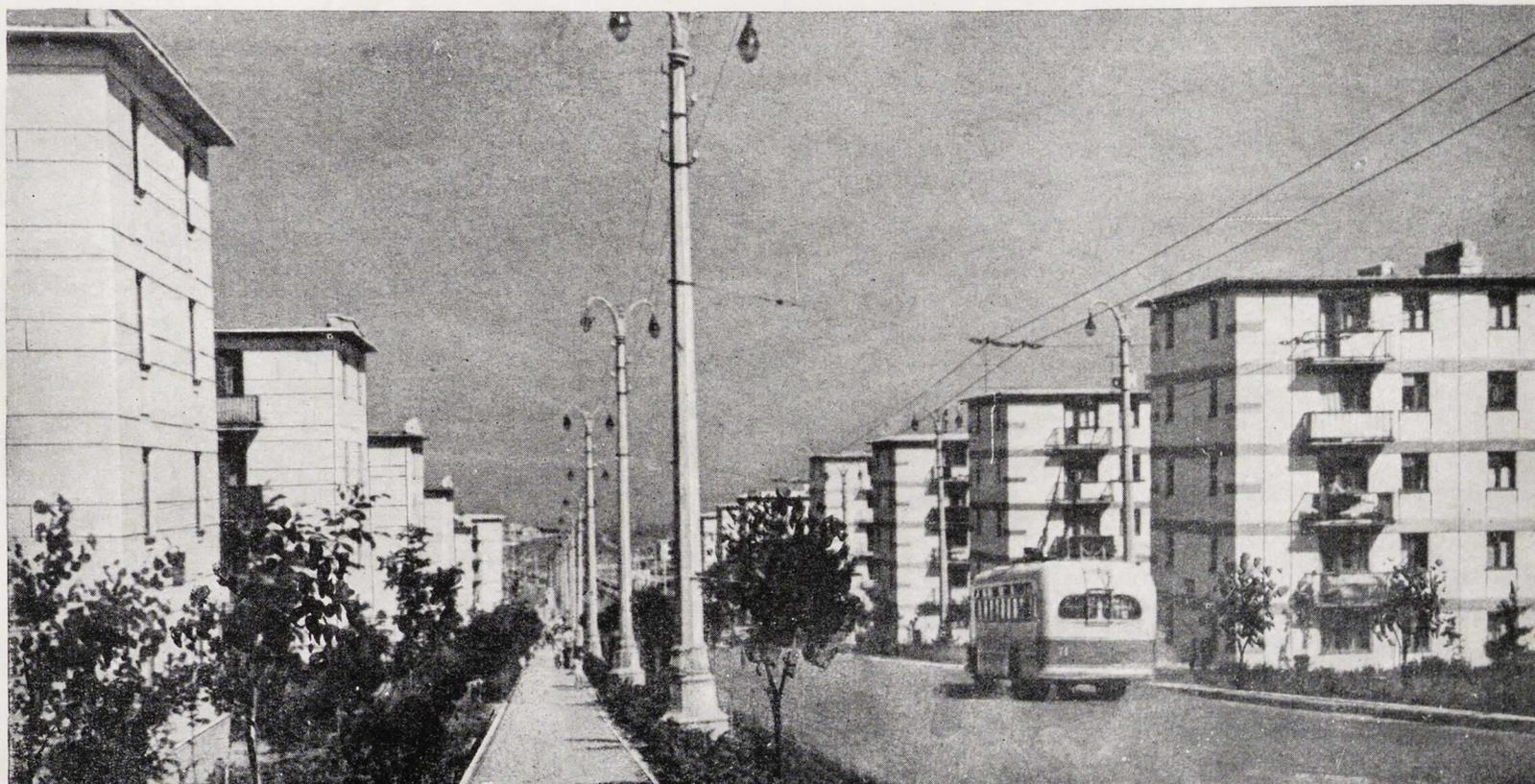


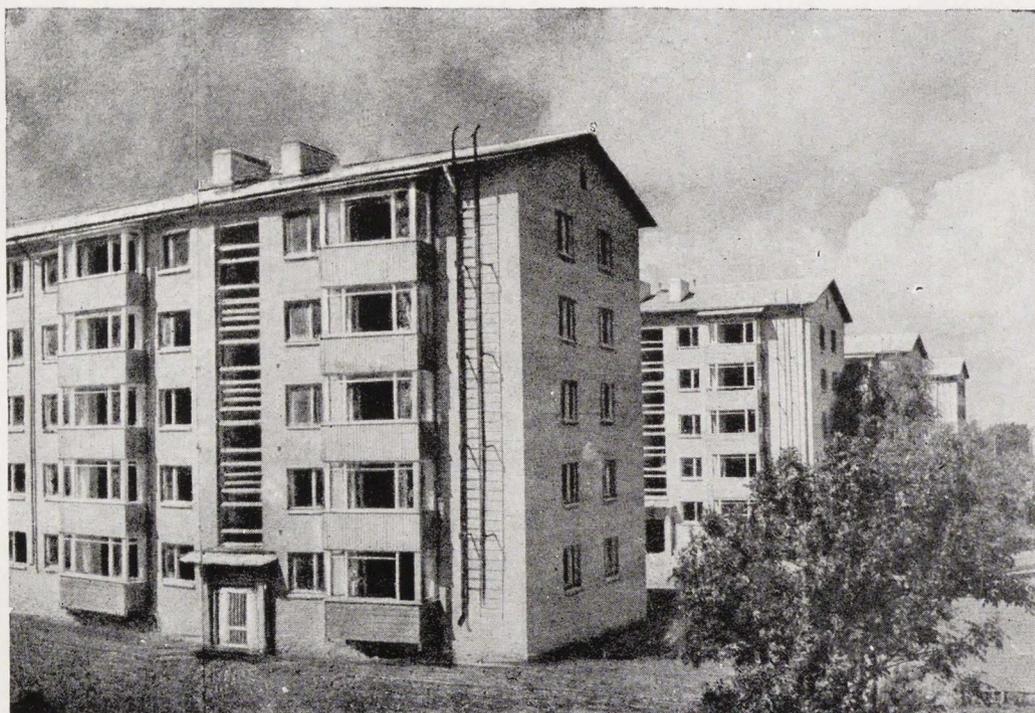


ВИЛЬНЮС. Новые жилые дома в Антакальнисе

В ПРОЕКТЕ ПРОГРАММЫ ПАРТИИ ОСОБО ОТМЕЧЕНО БОЛЬШОЕ ЗНАЧЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРОВКИ ГОРОДОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ. «ХУДОЖЕСТВЕННОЕ НАЧАЛО, — ГОВОРИТСЯ В ПРОГРАММЕ, — ЕЩЕ БОЛЕЕ ОДУХОТВОРИТ ТРУД, УКРАСИТ БЫТ И ОБЛАГОРОДИТ ЧЕЛОВЕКА».

СЕВАСТОПОЛЬ. Улица Горпищенко





ТАЛЛИН. Новые жилые дома



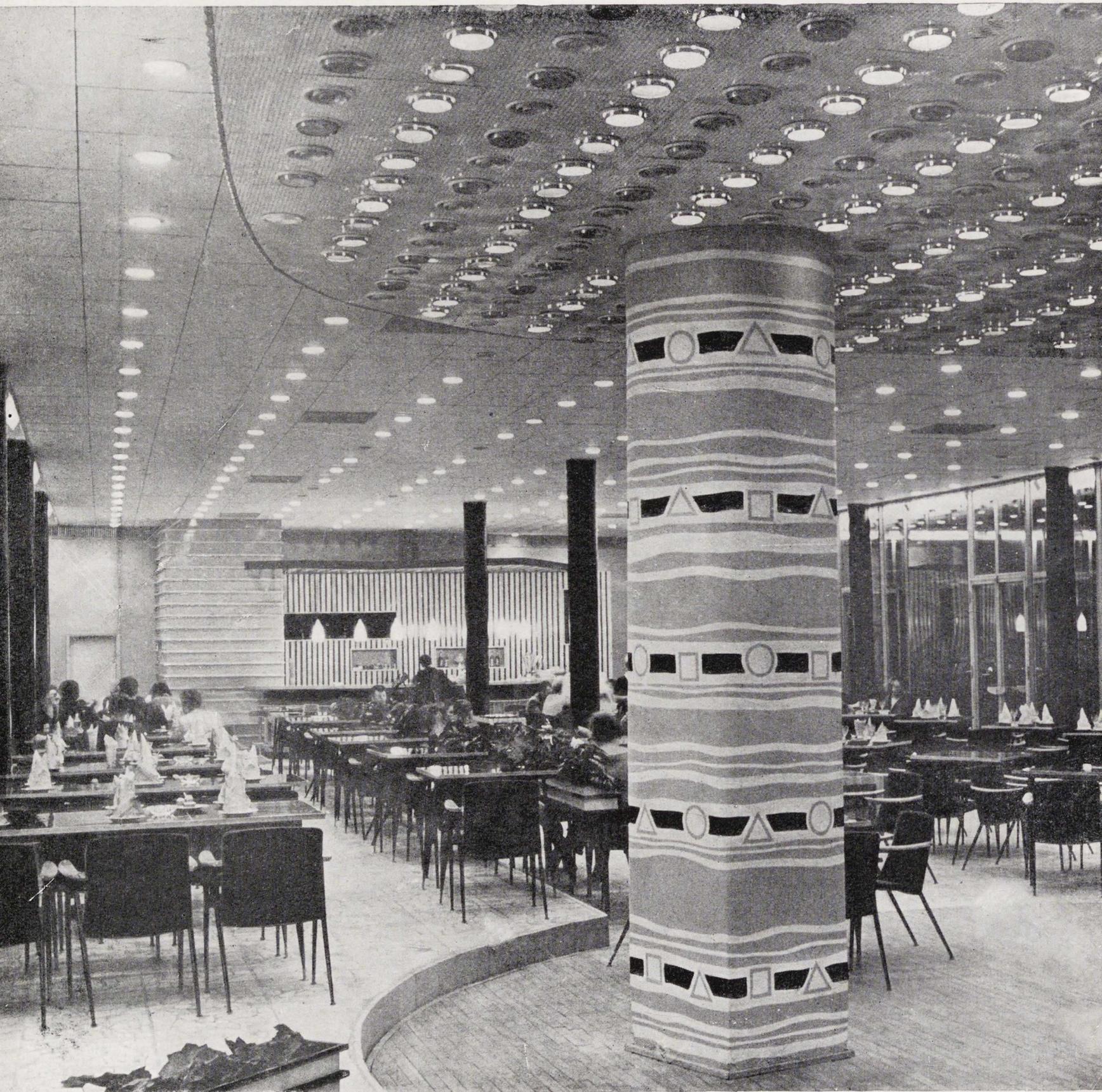
ЧЕРЕПОВЕЦ. Крупнопанельный жилой дом



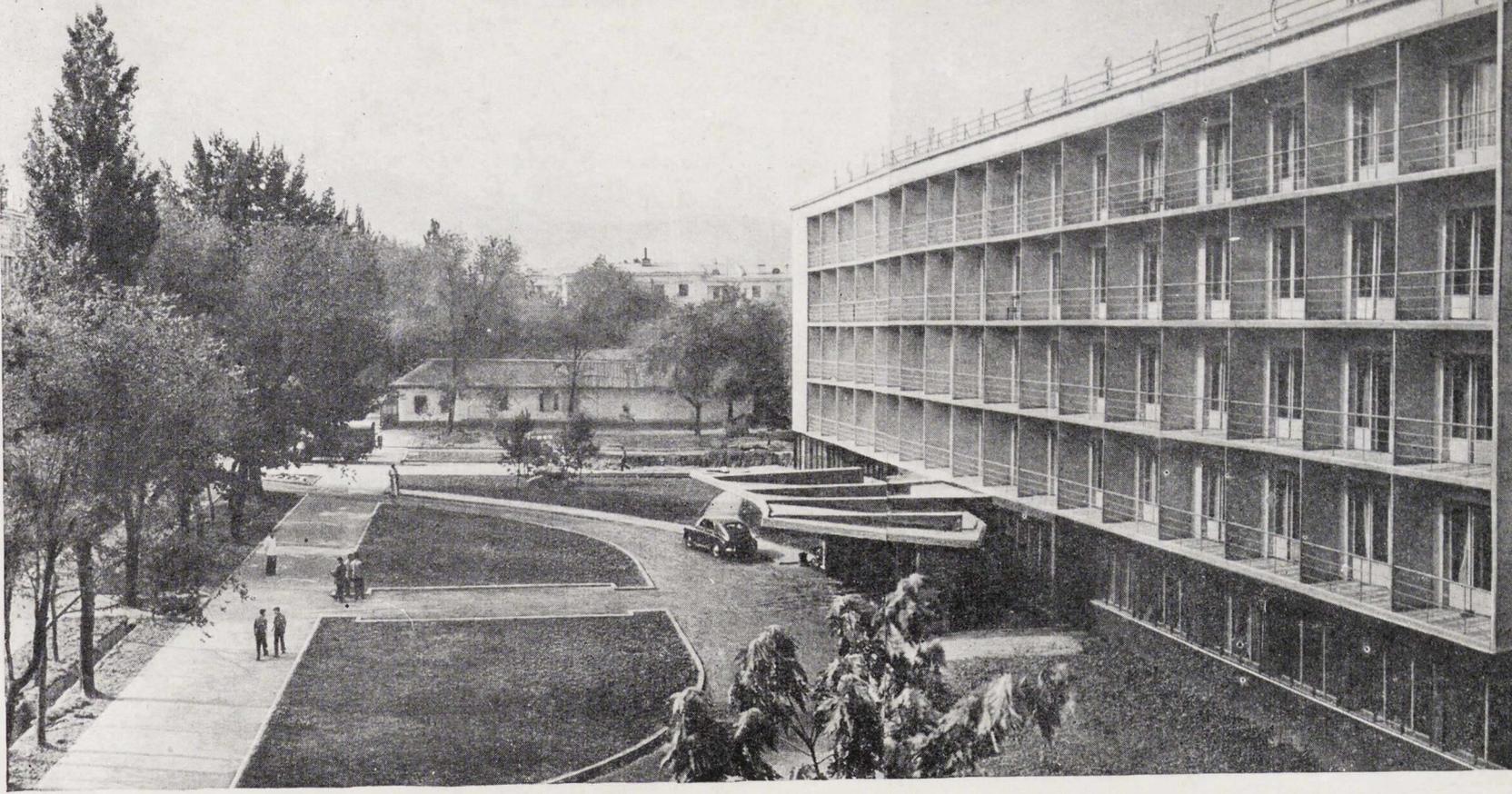
НОВОРОССИЙСК. Благоустройство набережной



МОСКВА. Гостиница «Юность»



Гостиница «Юность». Ресторан



АЛМА-АТА. Гостиница «Казakhstan»



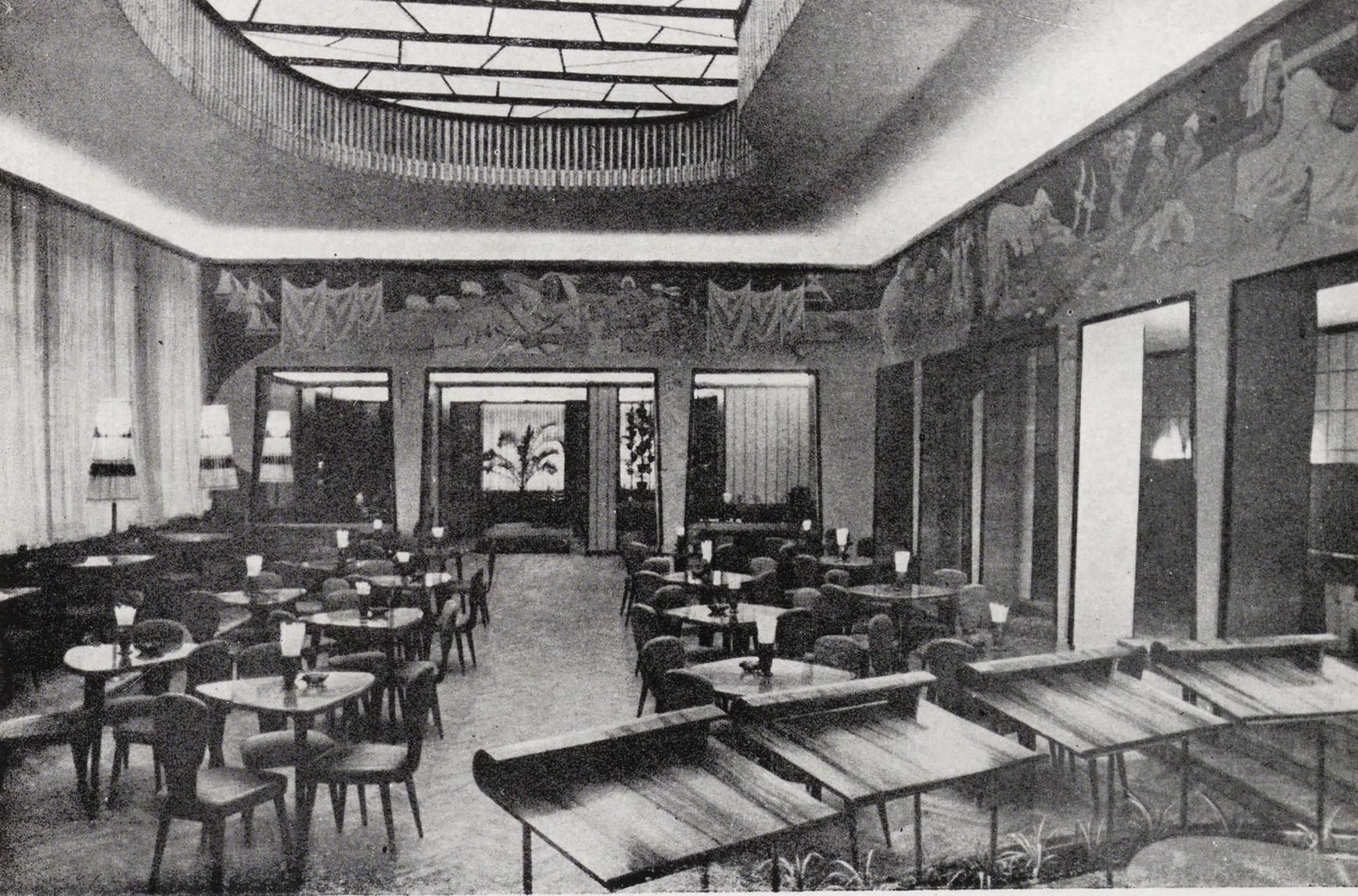
Гостиница «Казakhstan».
Главный вход



ФРУНЗЕ. Академия наук Киргизской ССР

ТАШКЕНТ. Гостиница «Ташкент»





Кафе

Интерьер номера

ВИЛЬНЮС. ГОСТИНИЦА «НЕРИНГА»

Холл





МОСКВА. Центральное транспортное агентство

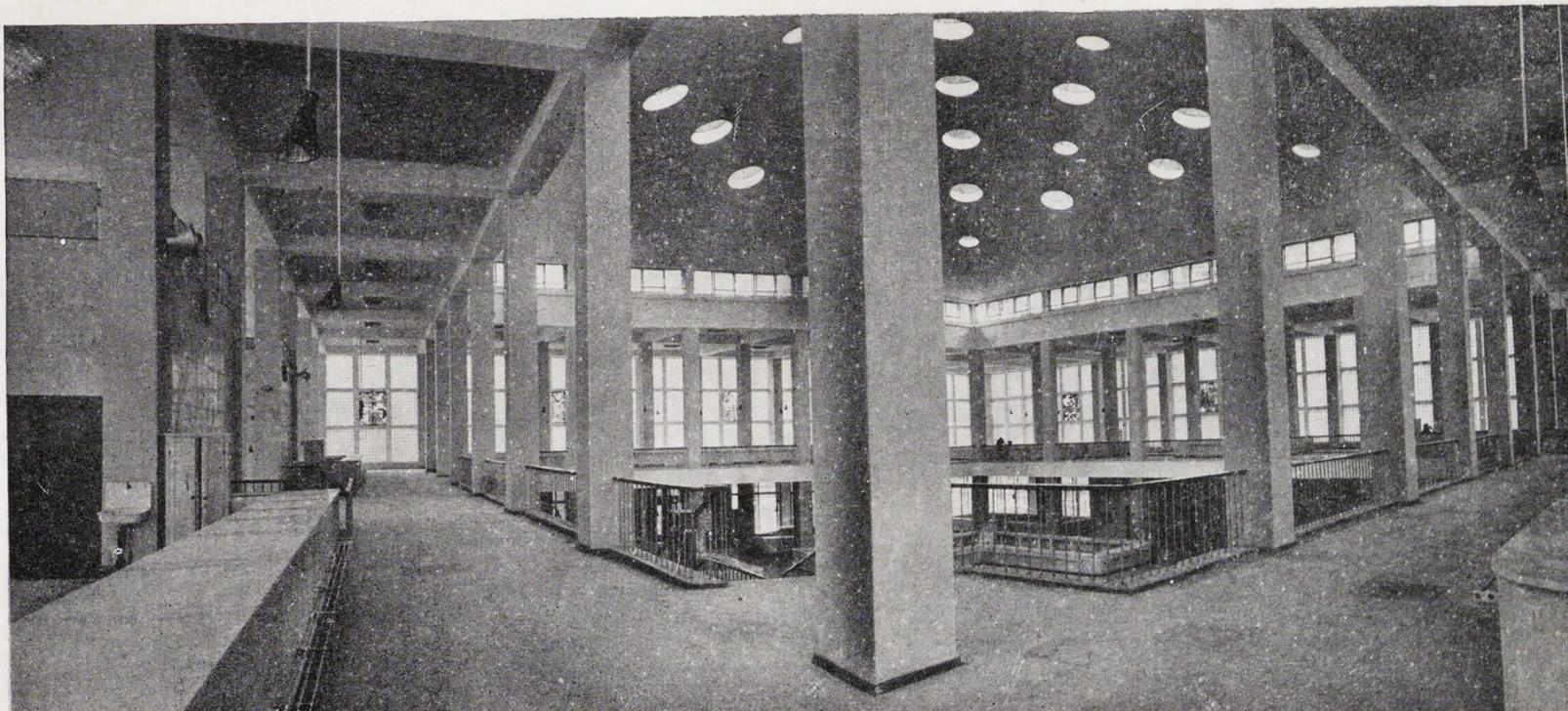
МОСКВА.
Детский универмаг в
Новых Черемушках



МОСКВА.
Магазин в Хорошево-
Мневниках



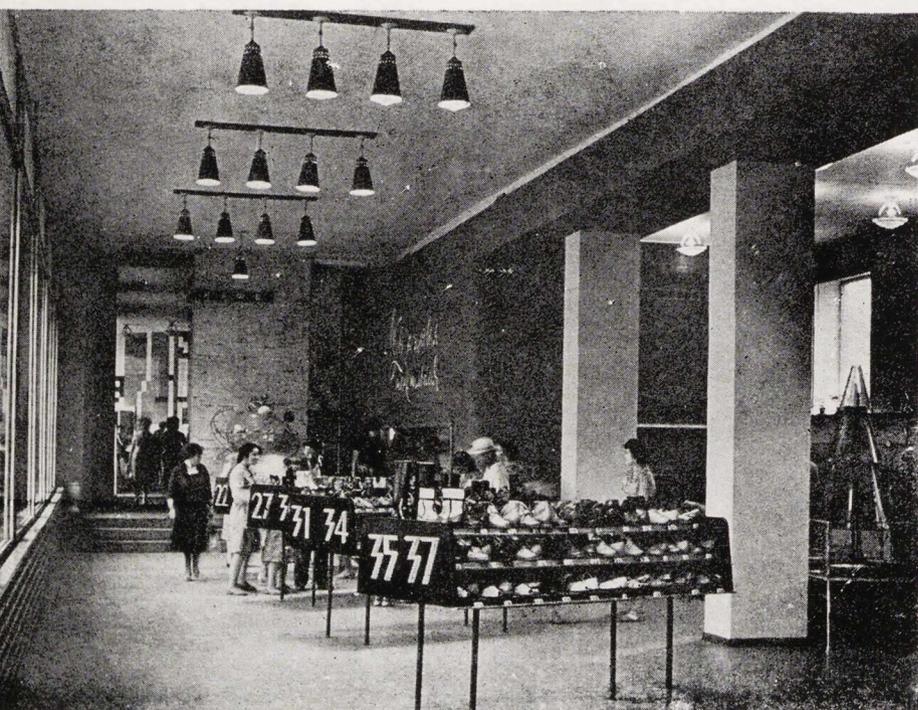
ЛЕНИНГРАД. Некрасовский рынок





МОСКВА. «Дом обуви». Витрина

МОСКВА. «Дом обуви». Торговый зал



МОСКВА. В продовольственном магазине



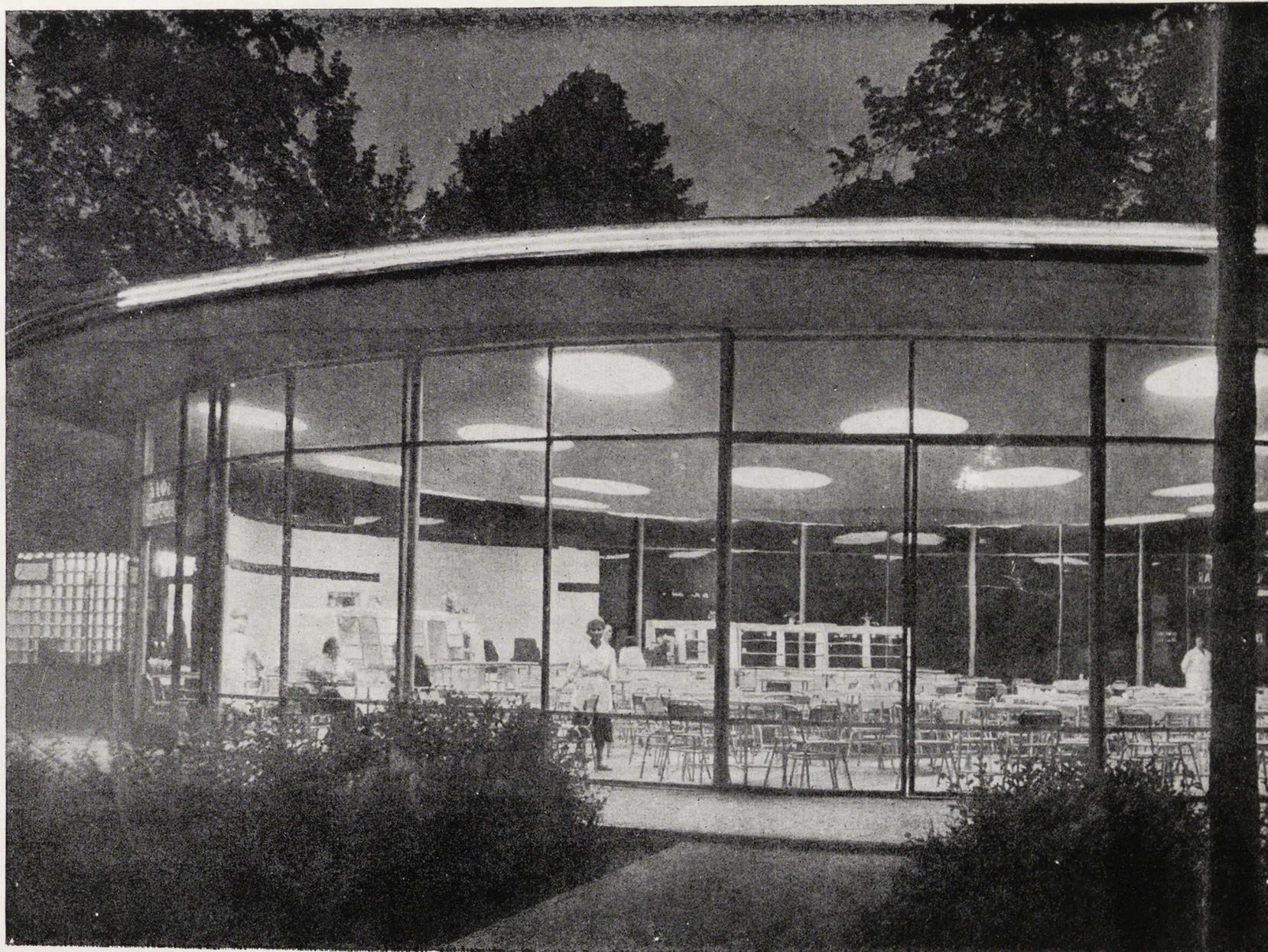
*ВО ВСЕХ РАЙОНАХ СТРАНЫ
И ВО ВСЕХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТАХ БУДЕТ НАЛАЖЕНА
КУЛЬТУРНАЯ ТОРГОВЛЯ, ЧТО
ПРЕДСТАВЛЯЕТ НЕОБХОДИ-
МОЕ И ВАЖНОЕ УСЛОВИЕ
УДОВЛЕТВОРЕНИЯ РАСТУ-
ЩИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕ-
ЛЕНИЯ.*

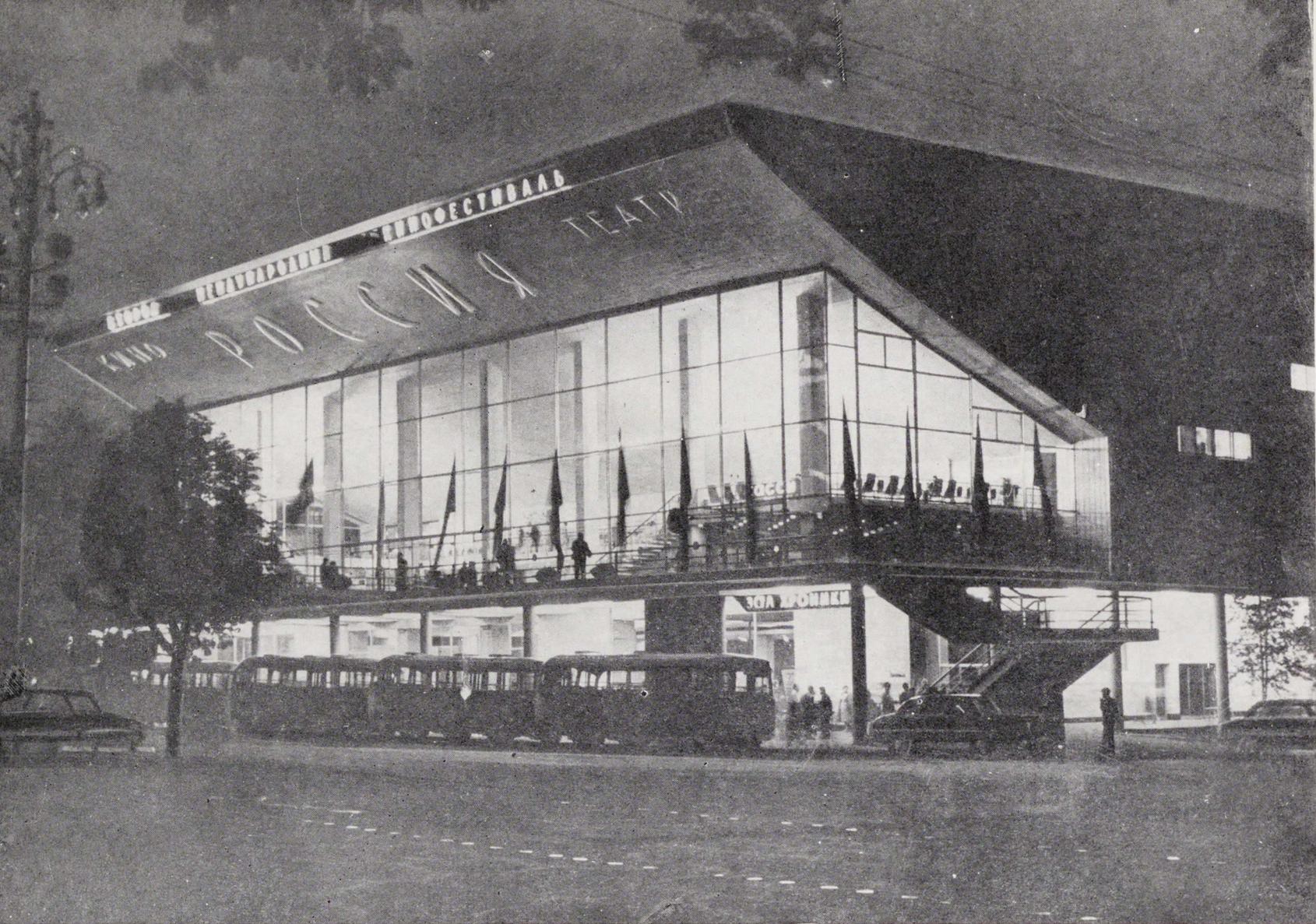
Из проекта Программы Коммуни-
стической партии Советского Союза



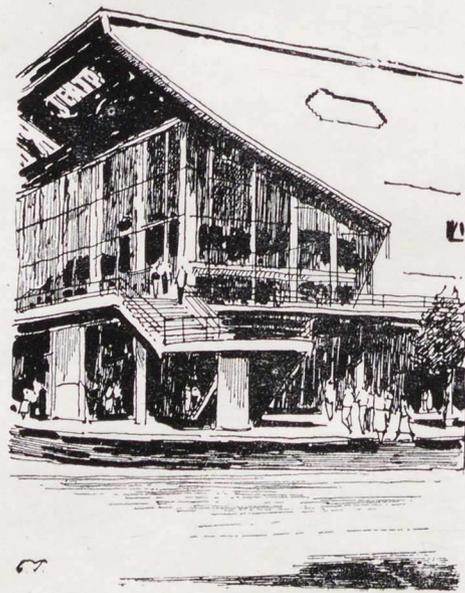
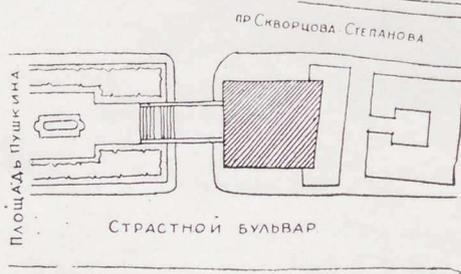
БАКУ. Универмаг

МОСКВА. Кафе в Сокольниках





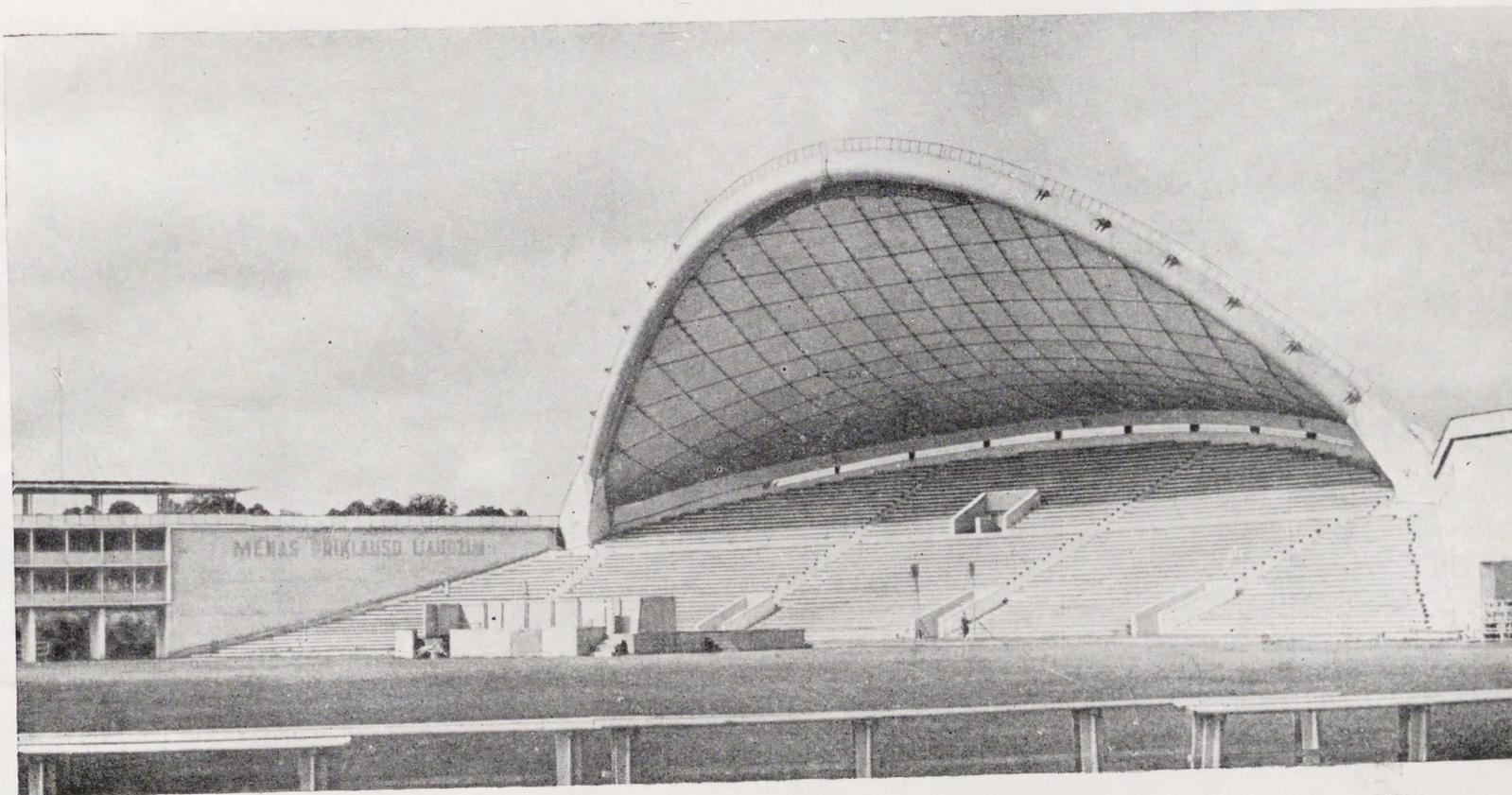
МОСКВА. Кинотеатр «Россия»



ГРОДНО.
Новый широкоэкранный
кинотеатр



ВИЛЬНЮС. Эстрада в парке Вингис



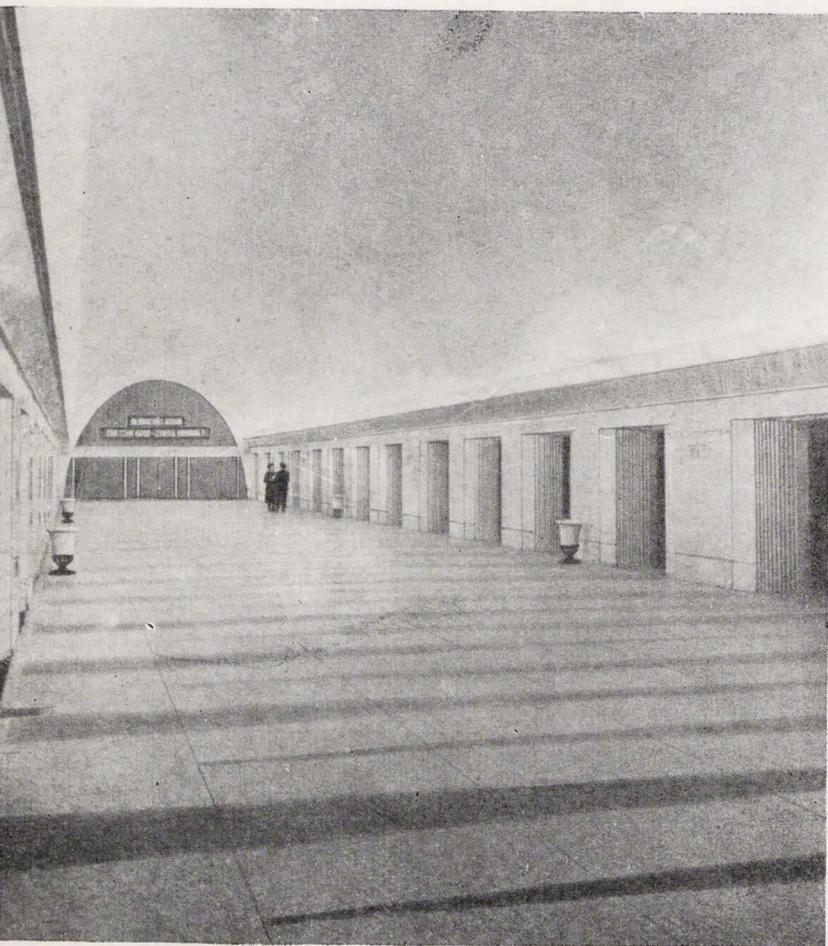


ЛЕНИНГРАДСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В. И. ЛЕНИНА «Московские ворота». Наземный вестибюль

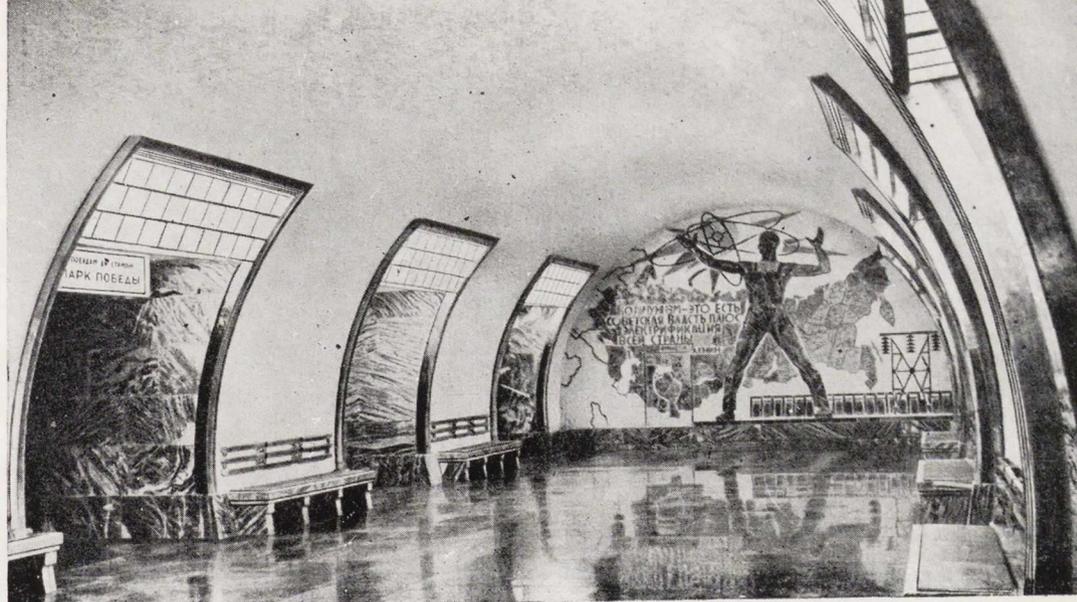
Станция «Технологический институт». Переход



Станция «Парк победы»



Станция «Электросила»

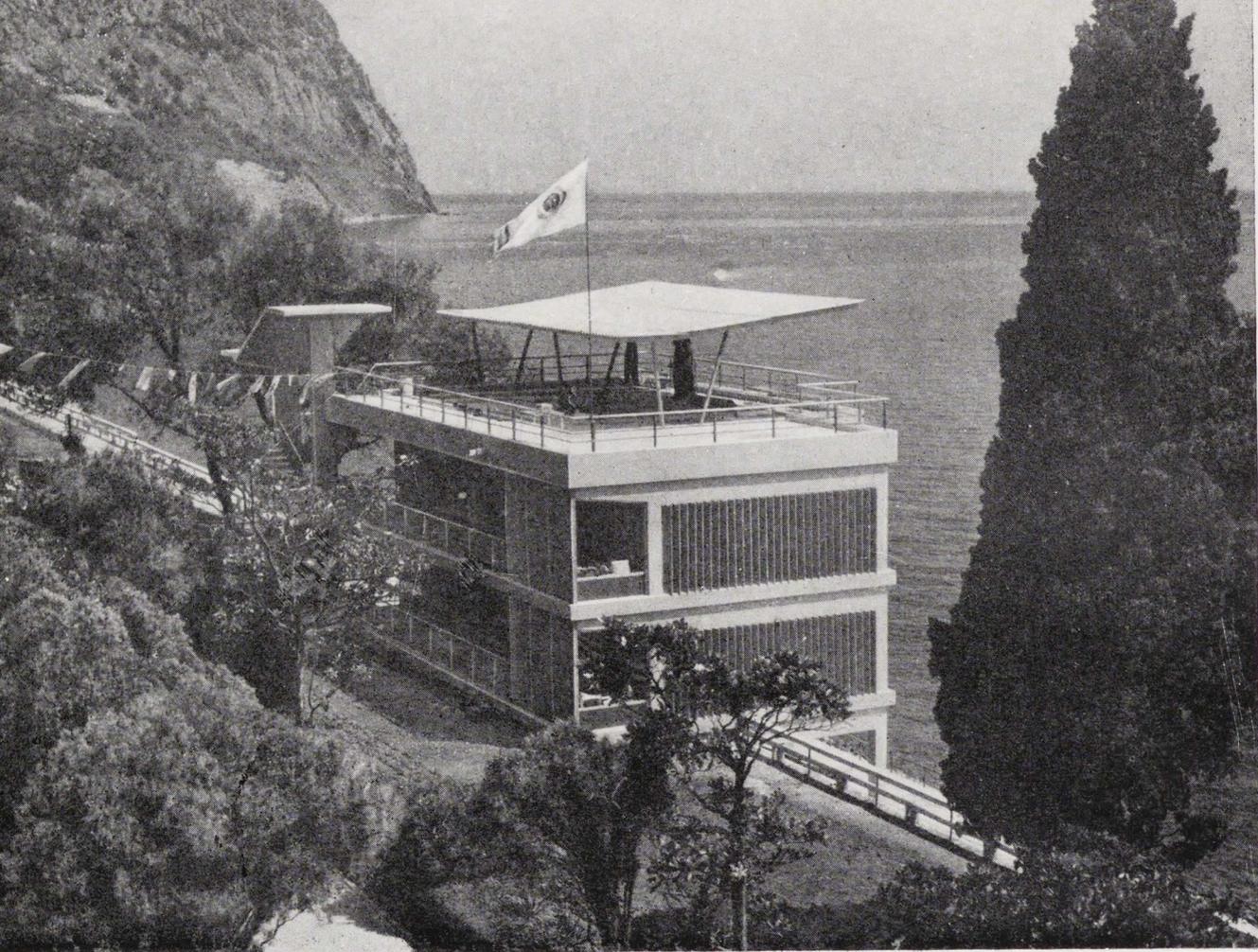


Станция «Технологический институт»



Станция «Фрунзенская». Наземный вестибюль





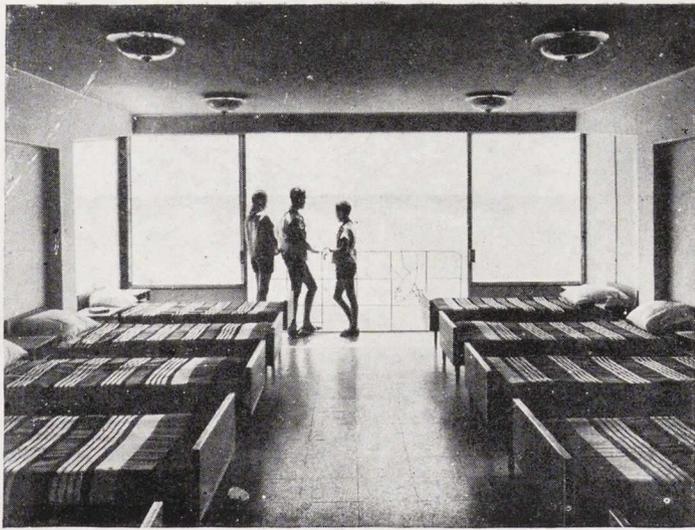
НОВЫЙ АРТЕК

ЛАГЕРЬ «МОРСКОЙ»

В живописном уголке Крыма расположен всесоюзный санаторный пионерский лагерь Артек. Ежегодно здесь отдыхает более 10 тысяч юных ленинцев из пятнадцати республик страны. Сюда приезжают на каникулы и дети из многих стран мира.

По генеральному плану в Артеке создается шесть лагерей: «Кипарисовый», «Солнечный», «Прибрежный», «Горный», «Морской», «Воздушный». Они смогут принять одновременно 6 тысяч ребят.





2.

1. Спальный корпус
2. Комната в спальном корпусе
3. Спальный корпус
4. Площадь Дружбы



3.

4.

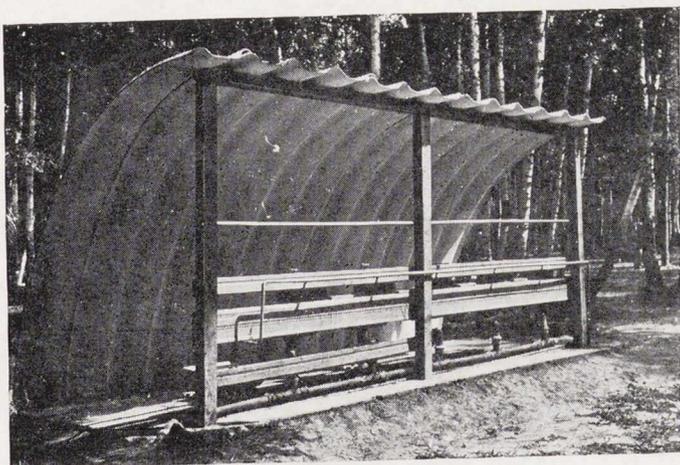




ПИОНЕРСКИЙ ЛАГЕРЬ КОМБИНАТА «КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ» БЛИЗ ВОСКРЕСЕНСКА



Крытый переход



Умывальник

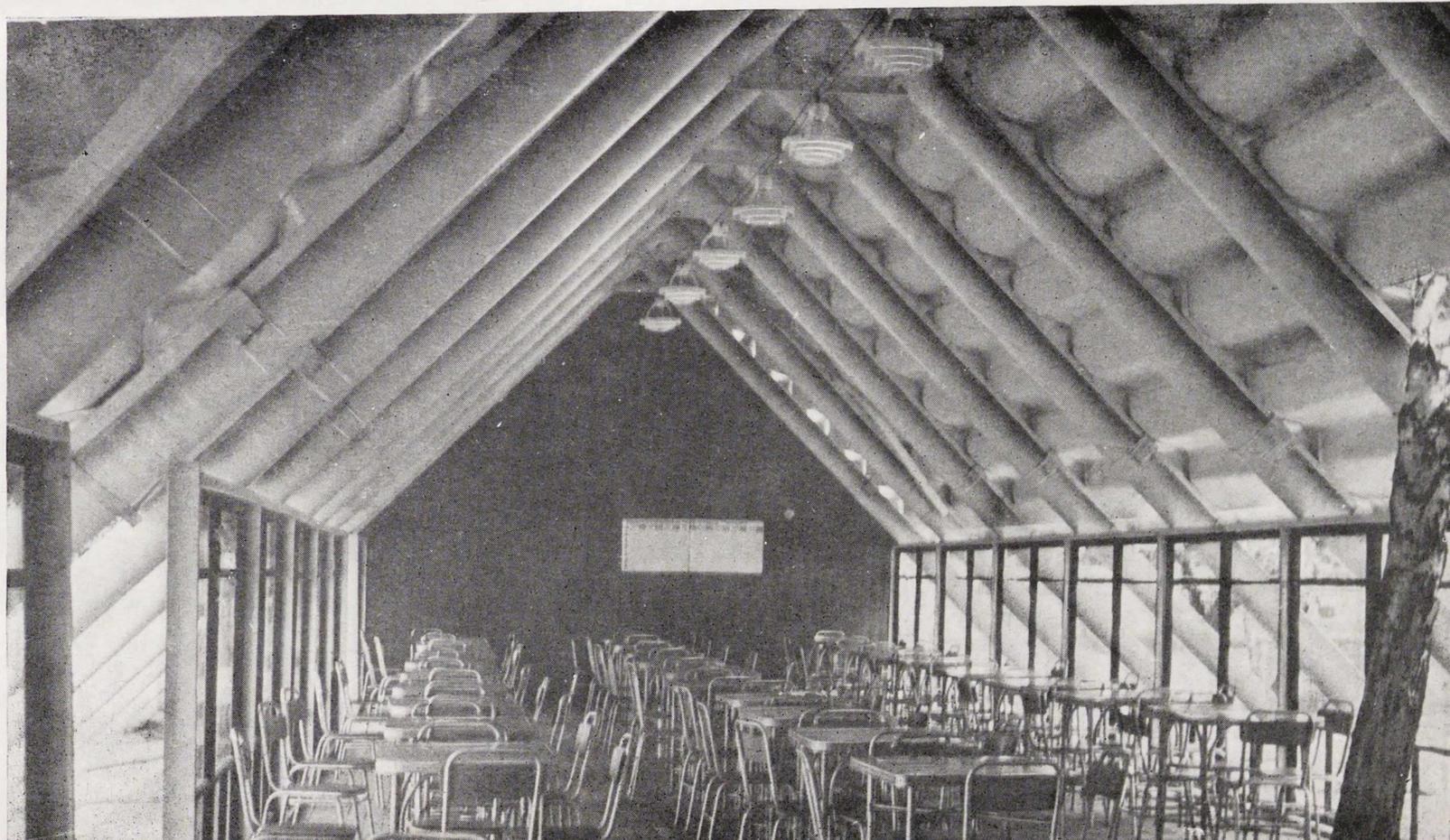
В городе и деревне будет обеспечено: полное и бесплатное удовлетворение потребностей в яслях, детских садах и площадках, в пионерских лагерях; массовое развертывание школ-интернатов...

Из проекта Программы Коммунистической партии Советского Союза



Спальное помещение

Столовая





ЛЕНИНГРАД. Здание экспериментальной базы Ленинградского филиала АСИА СССР. Сооружено из сборного железобетона

ЛЕНИНГРАД. Здание рынка в Невском районе. Свод-оболочка





АРМЯНСКАЯ ССР. Городской мост через р. Раздан

СБОРНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН СТАЛ ПРОЧНОЙ ОСНОВОЙ ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ПО ОБЪЕМУ ЕГО ПРОИЗВОДСТВА СОВЕТСКИЙ СОЮЗ ВЫШЕЛ НА ПЕРВОЕ МЕСТО В МИРЕ. В ПРОШЛОМ ГОДУ ВЫПУСК СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В СССР ДОСТИГ 32 МИЛЛИОНОВ КУБОМЕТРОВ. А ЗА ДВАДЦАТЬ ЛЕТ ЕГО ПРОИЗВОДСТВО У НАС ВОЗРАСТЕТ ПОЧТИ В ДЕСЯТЬ РАЗ.



ЛЕНИНГРАД. Автовский домостроительный комбинат.
Бочарные своды



ЛЕНИНГРАД. Монтаж сводов 40×40 м из плоских плит.
Трест Строймеханизация

Будет происходить совершенствование существующих ныне предприятий и их развитие в предприятия коммунистического общества. Характерными чертами этого процесса являются: новая техника, высокий класс организации и культуры производства, связанные со все более полной автоматизацией производственных процессов и внедрением автоматики в сферу управления и контроля...

Из проекта Программы Коммунистической партии Советского Союза

НА ПУТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА

К. КАРТАШОВ,

директор ЦНИИ промышленных зданий АСИА СССР

В проекте Программы Коммунистической партии Советского Союза говорится: «Создание материально-технической базы коммунизма, задача превращения промышленности СССР в технически самую совершенную и мощную промышленность мира требуют дальнейшего развития тяжелой индустрии... В новый период развития Советского Союза тяжелая промышленность должна расти так, чтобы на основе технического прогресса обеспечить рост отраслей народного хозяйства, производящих предметы потребления...».

Рост и техническое перевооружение промышленности должны обеспечить увеличение выпуска промышленной продукции в ближайшие 10 лет — примерно в два с половиной раза, а в течение 20 лет — не менее чем в шесть раз. Это потребует огромных капитальных вложений, быстрого развития и технического совершенствования строительной индустрии, максимального сокращения сроков и снижения стоимости строительных работ путем их последовательной индустриализации и внедрения сборных конструкций.

В соответствии с семилетним планом развития народного хозяйства СССР, в текущем году в промышленное строительство вкладывается 13 миллиардов рублей, а в 1965 г. предусматривается увеличить капиталовложения до 19 миллиардов рублей.

Производственная площадь новых промышленных зданий, ежегодно вводимых в эксплуатацию, достигнет в 1961 г. примерно 60 млн. м², а в 1965 г. — 100 млн. м².

Насколько велик объем осуществляемого нашим государством промышленного строительства, видно хотя бы из того, что в 1965 г., при снижении его стоимости только на 1%, можно было бы построить за счет годовой экономии около 1,5 млн. м² жилой площади (областной город среднего размера) или 2,5—3 млн. м² производственных площадей промышленных зданий.

Приведенные цифры убедительно свидетельствуют о большом значении для народного хозяйства снижения стоимости промышленного строительства.

Для снижения стоимости промышленного строительства огромное значение имеют рациональное размещение промышленности, укрупнение, специализация и кооперирование предприятий. Это подчеркивается в проекте Программы КПСС: «Развернутое строительство коммунизма требует все более рационального размещения промышленности, которое обеспечит экономию общественного труда, комплексное развитие районов и специализацию их хозяйств, устранив чрезмерную скученность населения в крупных городах, будет содействовать преодолению существенных различий между городом и деревней, дальнейшему выравниванию уровней экономического развития районов страны... Развитие специализации и кооперирования предприятий — одно из важнейших условий технического прогресса и рациональной организации общественного труда».

Надо стремиться к укрупнению и узкой специализации предприя-

тий, выпускающих однотипную продукцию, объединению в крупные комбинаты мелких предприятий с родственной технологией. Примером такого укрупнения может быть блокировка по секционному принципу в одно предприятие различных производств пищевой и легкой промышленности. Возможно объединение в одном комбинате и даже в одном здании таких, например, разнохарактерных предприятий, как швейная фабрика и завод приборостроения.

Экономический анализ показал, что стоимость строительства объединяемых предприятий снижается на 10—15% за счет уменьшения занимаемой ими территории, сокращения площадей подсобных и вспомогательных помещений, протяженности коммуникаций, объединения помещений заводоуправлений, столовых, медпунктов и пр. Благодаря экономии, получаемой в результате такого объединения, каждое седьмое—десятое предприятие может быть построено бесплатно.

Большое снижение стоимости промышленного строительства может быть получено за счет рационального решения зданий и сооружений.

Советские специалисты достигли значительных успехов в создании экономичных несущих конструкций (железобетонных, стальных, деревянных и каменных) индустриального производства. Уместно отметить, что наши нормы и технические условия, составленные на основе глубокого научного анализа работы конструкций, вооружают проектировщиков передовыми методами рас-

Здание павильонного типа для химической промышленности, с ленточным остеклением



чета, более смелыми и в то же время более надежными, чем применяемые за рубежом. В связи с этим при одинаковых внешних нагрузках и материалах наши конструкции получаются более легкими и экономичными.

Над дальнейшим удешевлением несущих конструкций предстоит еще много работать, но уже теперь очевидно, что без перехода на качественно новые, более совершенные схемы, позволяющие использовать пространственную работу сооружения, и без применения новых, более эффективных материалов нельзя добиться значительного снижения стоимости конструкций.

Применяемые в настоящее время для конструкций бетон и сталь обладают значительным объемным весом. За последние годы было достигнуто немало в повышении прочности этих материалов. Так, при изготовлении сборных железобетонных конструкций широко применяют бетон марки 500—600 кг/см² и сталь с пределом прочности до 18—20 тыс. кг/см². В настоящее время продолжается работа над дальнейшим повышением прочности этих материалов. Одновременно следует отметить, что сечения многих сборных железобетонных конструкций и, в первую

очередь, наиболее массовых, таких, как панели стен и покрытий, уже принимаются не по требованиям прочности, а минимальными, исходя из технологических возможностей их изготовления. Таким образом, улучшение физических свойств широко применяемых материалов едва ли даст значительную экономию. В связи с этим возникает необходимость использования для промышленных зданий (особенно крупнопролетных) новых, эффективных, легких и высокопрочных материалов и, в первую очередь, алюминия, пластмасс, высококачественных сталей, стекловолокна, предельно легких утеплителей. Покрытия из этих материалов могут быть в 7—10 и более раз легче покрытий, применяющихся сейчас, что значительно снизит общий вес здания.

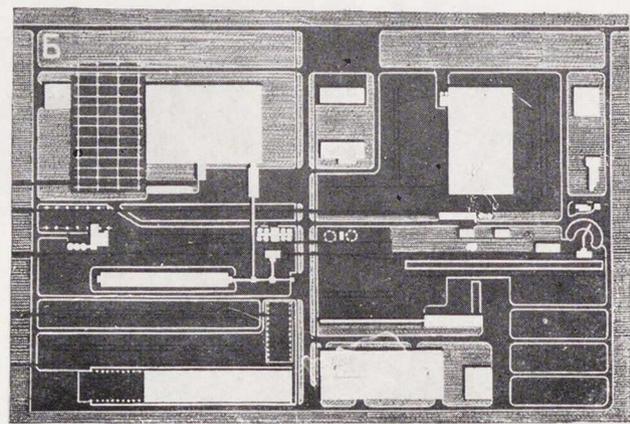
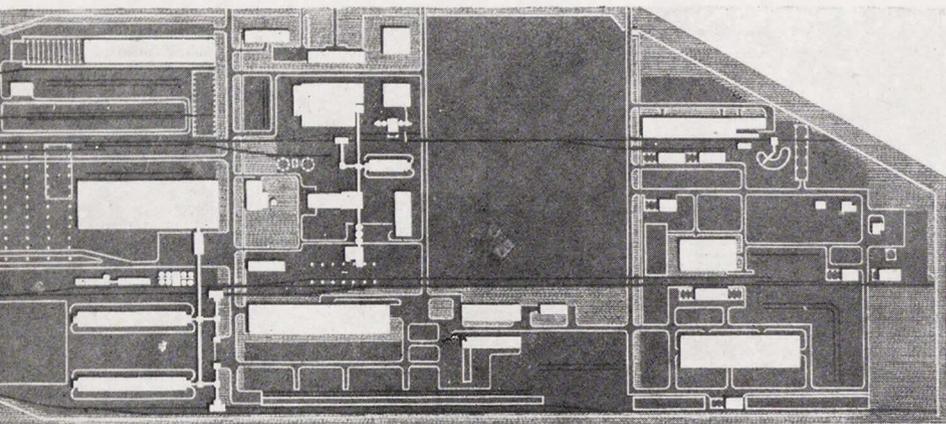
Изготовление несущих конструкций в виде предварительно напряженных ферм из высококачественной стали с применением эффективных гнутых профилей позволит устраивать перекрытия необычных по величине пролетов (90—100 м и более). Еще большие возможности увеличения пролетов дают всеячие конструкции, позволяющие наилучшим образом использовать каждый из применяемых материалов. Пере-

численные конструкции позволяют перекрывать огромные пространства, в пределах которых свободно можно размещать и беспрепятственно модернизировать любые производства.

Значительно большего снижения стоимости промышленного строительства можно достичь за счет новых объемно-планировочных решений зданий и сооружений, учитывающих применение прогрессивной технологии и новых видов производственного и транспортного оборудования.

За последние годы появились здания, отличающиеся новыми объемно-планировочными решениями, в их числе — бесфонарные с плоской кровлей; с встроенными бытовыми помещениями; здания, в которых межферменное пространство используется для размещения бытовых и конторских помещений, а также технического этажа; здания павильонного типа для химической промышленности и отдельных производств пищевой промышленности.

До последнего времени для химической промышленности строились небольшие одноэтажные, а также узкие многоэтажные здания с оборудованием, расположенным на перекрытиях. В результате творческого содружества



Генеральный план строительного комбината
 А — вариант с разобщенными цехами; Б — вариант с блокированными цехами

проектировщиков, строителей и технологов создан новый тип большепролетного павильонного здания. Такие здания имеют пролеты 30 м и более, шаг колонны 12 м и высоту от 8 до 20 м. Свободное внутреннее пространство позволяет удобно размещать оборудование непосредственно на фундаментах или на специальных сборно-разборных этажерках.

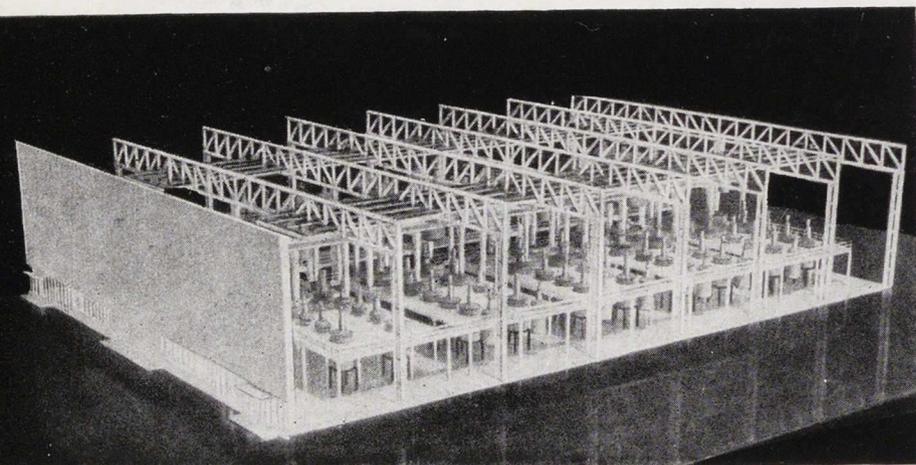
Строительство зданий павильонного типа не только обеспечивает условия для максимальной блокировки цехов, но и позволяет отказаться от возведения сложных многоэтажных зданий. В таких сооружениях облегчается модернизация технологического процесса, создается возможность применять более производительное оборудование. Строительство зда-

ний павильонного типа обходится дешевле на 20% и более.

Значительный экономический эффект дает блокировка и применение крупной сетки колонн в машиностроительной промышленности. Еще 10—15 лет тому назад здания многих машиностроительных заводов строили в основном с сеткой колонн 12×6 м. Сейчас сооружаются здания с сетками колонн 18×12 м, 24×12 м и более, что позволяет сократить площадь цехов на 7—8% за счет уменьшенного числа колонн и увеличенных расстояний между ними.

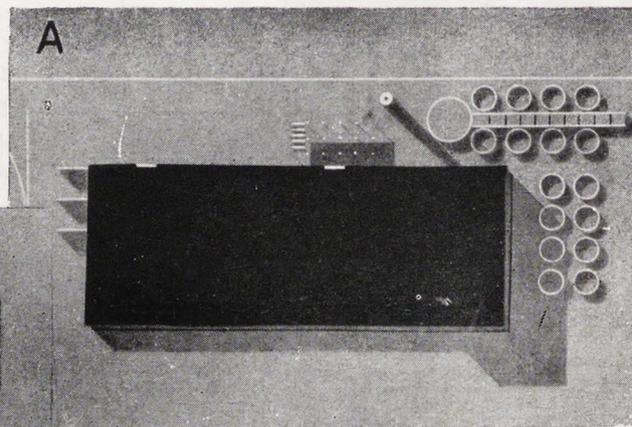
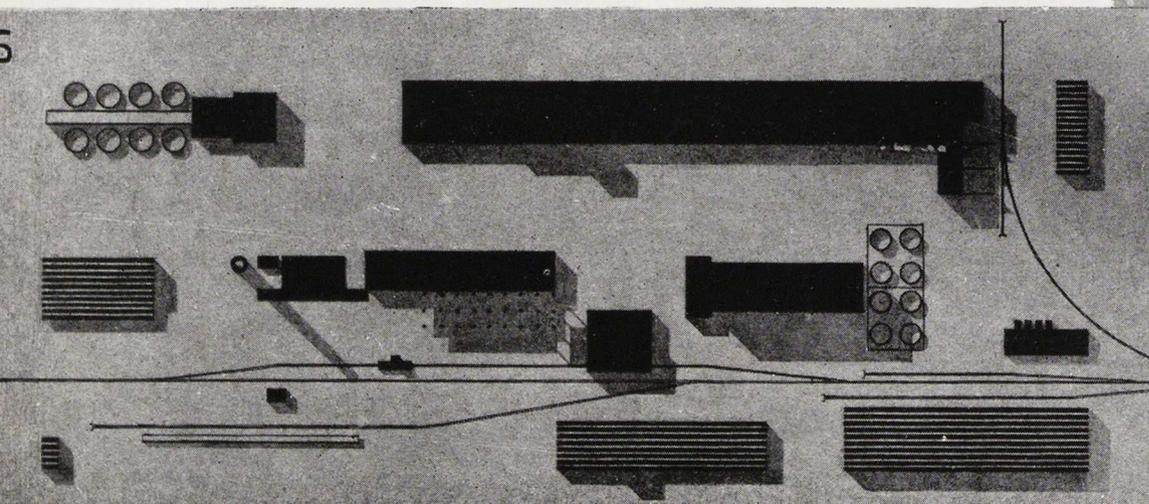
Еще большие результаты может дать совершенствование технологического процесса. Например, в металлообработке только при переходе от дифференцированных процессов к концентрированным можно уменьшить площади цехов на 20—30% и соответственно снизить стоимость строительства.

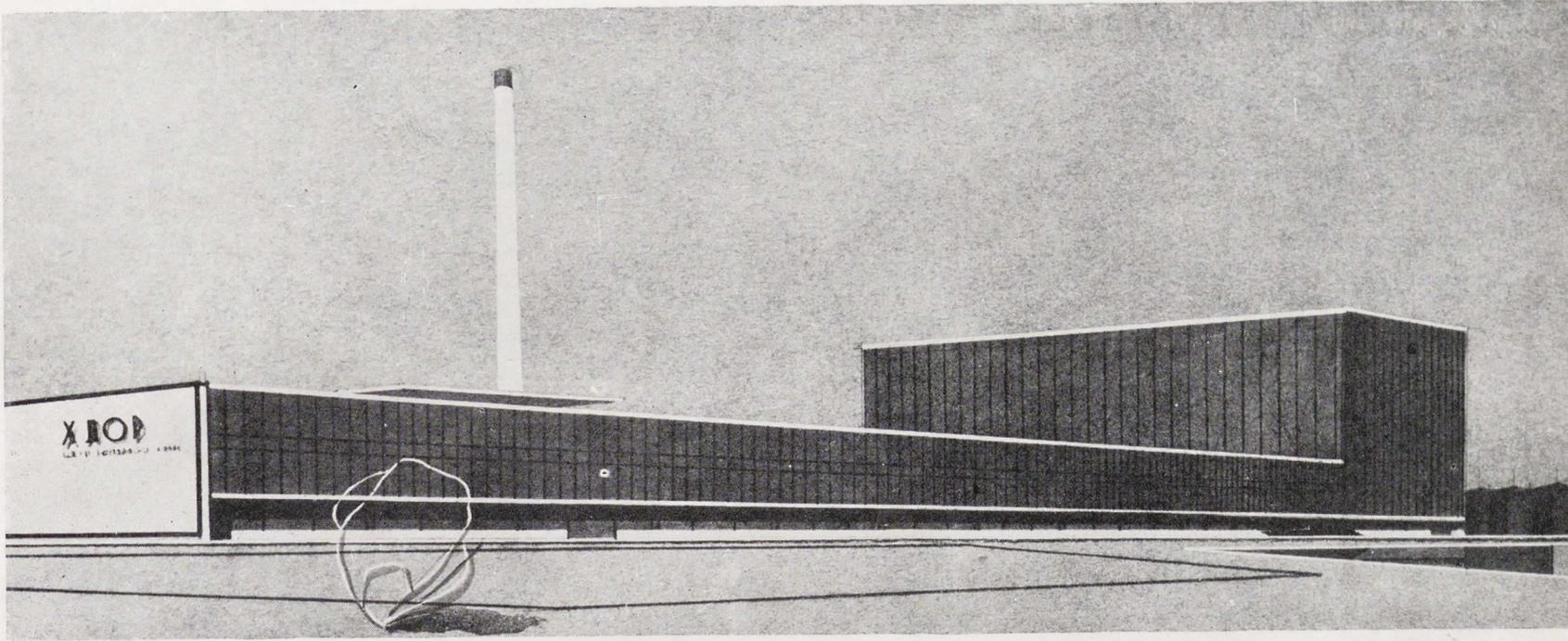
Внедрение индустриальных методов строительства с применением сборных конструкций заводского изготовления вызывает не-



Павильонное двухпролетное здание для химической промышленности. Макет

Генеральный план завода по производству хлора
 А — с зданием павильонного типа; Б — с одноэтажными и многоэтажными зданиями обычного типа





Завод по производству хлора. Здание павильонного типа

обходимость широкой межотраслевой унификации объемно-планировочных и конструктивных решений промышленных зданий.

Между тем некоторые проектные организации при проектировании зданий принимают высоты и пролеты помещений исходя из имеющегося набора ранее разработанных типовых решений и технологических процессов, не пересматривавшихся ряд лет. В этих проектах не учитываются возможности индустриализации строительства, создаваемые широкой сетью действующих и вступающих в строй заводостроительных комбинатов, ориентированных на массовый выпуск сборных железобетонных конструкций.

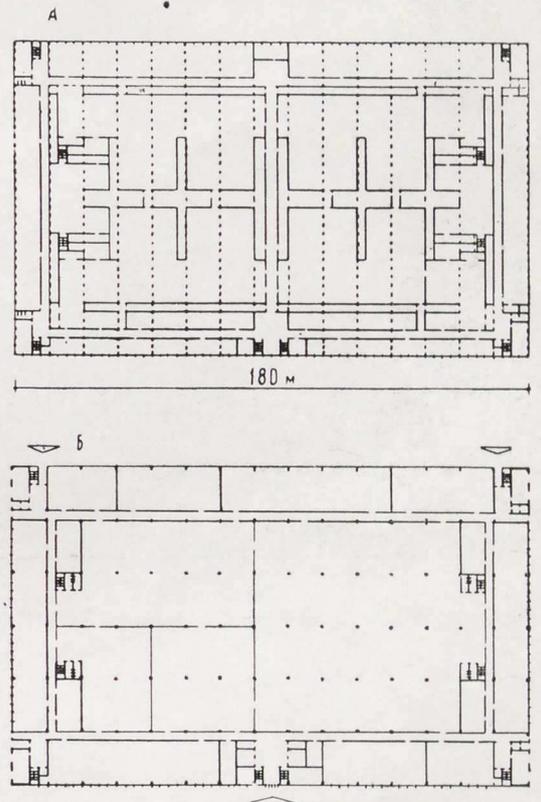
Такие комбинаты должны выпускать набор деталей, необходимый для полносборного строительства всех промышленных зданий и сооружений. Массовые конструкции, такие, как панели покрытий и стен, должны из-

готавливаться по поточной технологии на склад независимо от того, где они будут использованы.

Само собой разумеется, что детали массового выпуска не должны быть разнотипными даже в том случае, если они предназначаются для зданий различных отраслей промышленности.

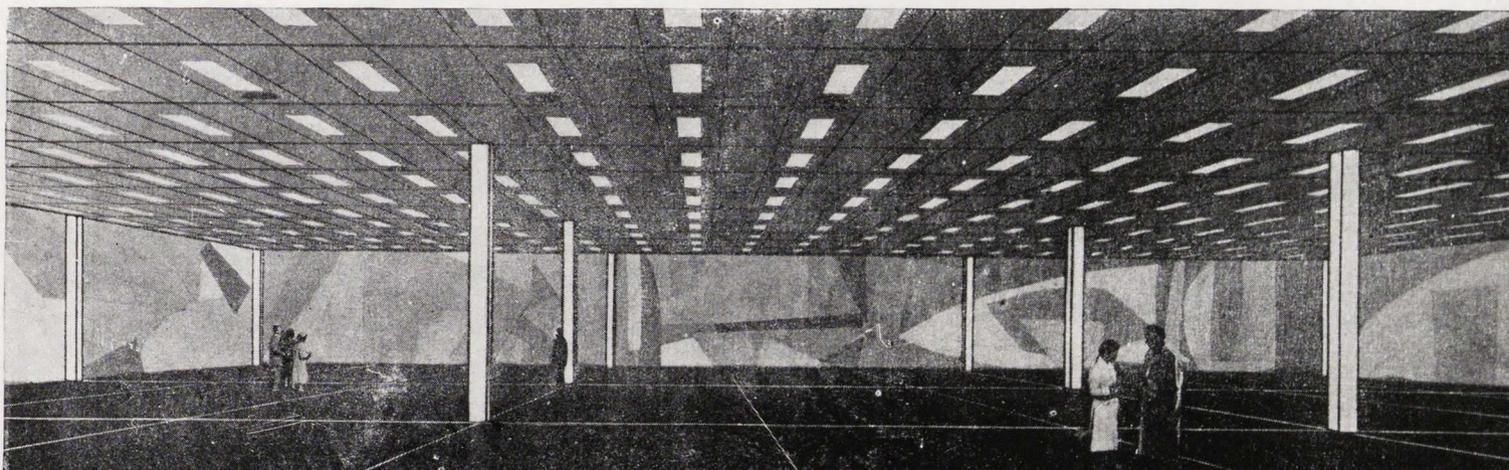
В целях унификации размеров зданий были установлены основные пролеты 18, 24 и 30 м и шаги колонн 6 и 12 м. Для одноэтажных зданий были приняты две основные сетки колонн — с ячейками 12×18 м и 12×24 м, для многоэтажных зданий — 6×6 м и 6×12 м.

Кратность размеров всех сеток дала возможность применять во всех зданиях (независимо от их этажности и величины пролетов) одинаковые по размерам панели для стен, покрытий и оконных заполнений. Все эти панели, независимо от материала, из которого они изготовлены, и степени утепленности, имеют общие размеры,

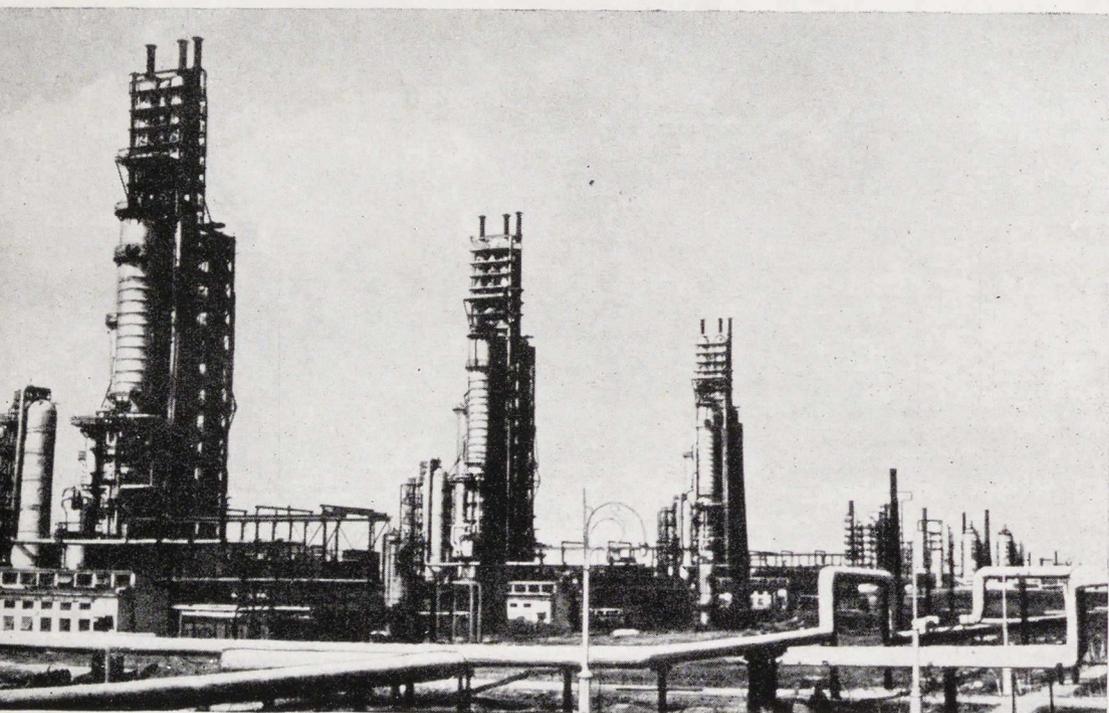
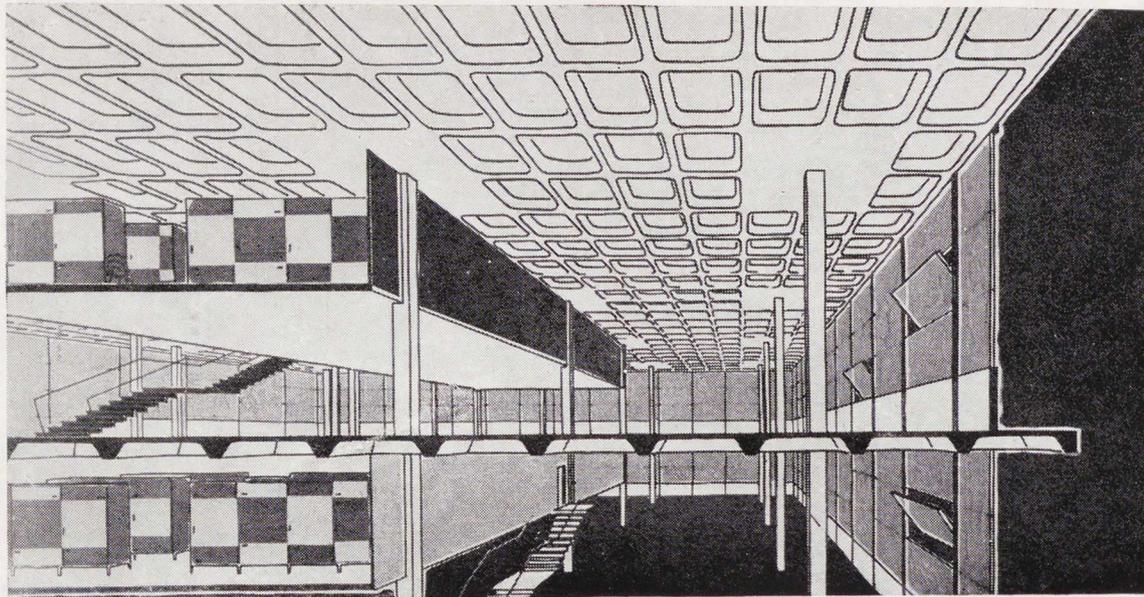


Универсальное промышленное здание с этажом в межферменном пространстве:
А — план этажа между фермами; Б — план этажа на уровне земли

Интерьер производственного здания с подвесным потолком и искусственным дневным светом

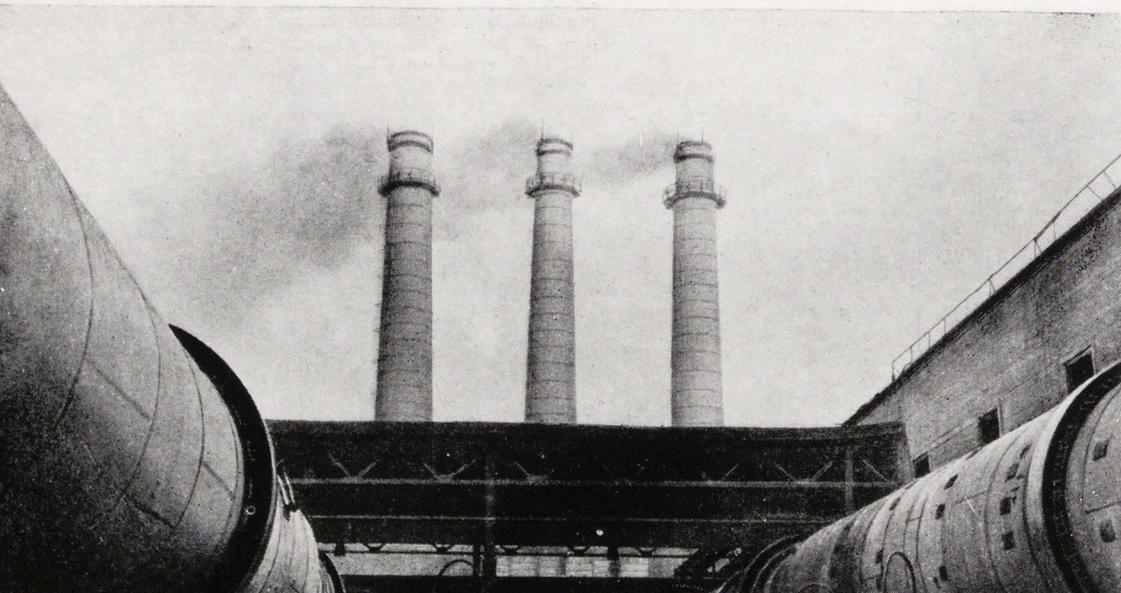


Интерьер многоэтажного производственного здания для радиоэлектронной промышленности, с бытовыми помещениями на антресолях



Открытая установка оборудования крекинга

Открытая установка печей на цементном заводе



обеспечивающие их взаимозаменяемость.

Несколько сложнее решается объемно-планировочная унификация; однако уже имеется положительный опыт размещения производств различных отраслей промышленности под одной крышей.

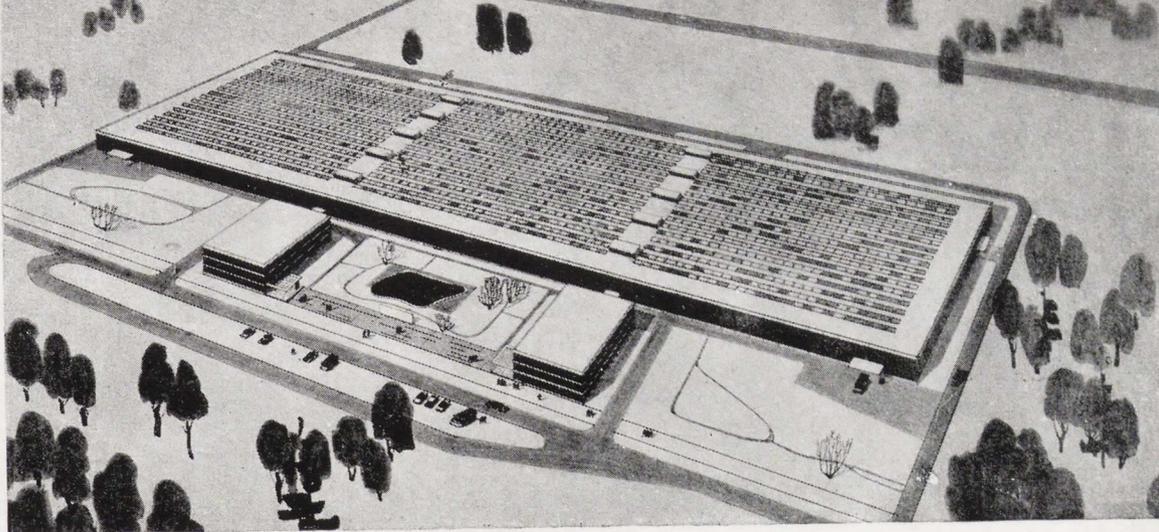
Вполне закономерно, что при изыскании путей снижения строительной стоимости зданий возникла мысль об освобождении несущих конструкций от технологических нагрузок, величина которых в связи с повышением мощности предприятий из года в год возрастает. Особенно тяжелыми становятся нагрузки от мостовых кранов, грузоподъемность которых достигает 500 т и более при высоте расположения подкрановых путей до 30 м и более. Все это вызывает большой перерасход материалов на изготовление несущих строительных конструкций и фундаментов.

Поэтому во многих случаях, особенно в цехах-автоматах, следует отказываться от применения тихоходных, тяжелых мостовых кранов, заменяя их подвесными кран-балками и монорельсами, транспортерами, а также транспортом в виде всевозможных погрузчиков, колесных кранов и других механизмов.

Передача технологических нагрузок непосредственно на грунт даст дополнительные возможности снижения стоимости промышленного строительства.

Если строительная промышленность уже освоила промышленные методы изготовления и монтажа основных несущих и ограждающих конструкций, то индустриализация отделочных работ, применение сборных элементов отделки остается еще не решенным вопросом. Между тем от

Экспериментальное здание, объединяющее комбинат бытовых машин, швейно-галантерейное производство и завод детских игрушек



этого зависит не только значительное снижение стоимости строительства, но и сокращение сроков сдачи предприятий в эксплуатацию.

Большое снижение стоимости строительства предприятий ряда отраслей промышленности, в частности, химической, нефтяной, горнорудной, энергетической и др., достигается за счет укрупнения мощности производственных установок, а также выноса технологического оборудования на открытые площадки. При этом отпадает необходимость решения таких сложных вопросов, как удаление из производственных помещений вредных выделений, защита конструкций от коррозии и т. д.

Исключительно важной задачей является обеспечение на промышленных предприятиях здоровых условий труда, отвечающих запросам коммунистического общества. Во всех производственных и обслуживающих помещениях должен быть создан наиболее благоприятный для выполняемой работы микроклимат, а на ряде производств обеспечено и кондиционирование воздуха.

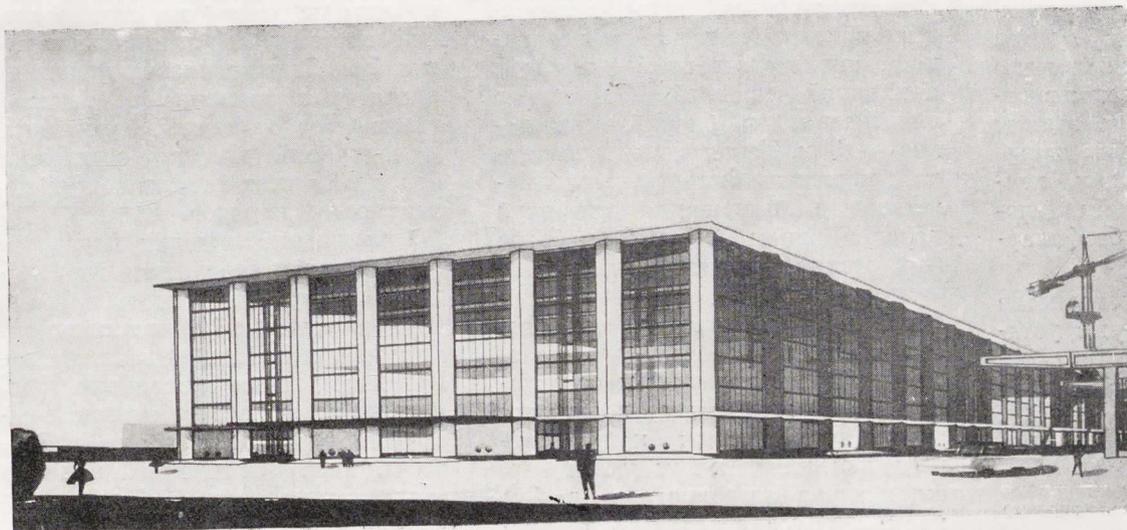
В случае, если оборудование не может быть герметизировано, источники вредностей должны быть снабжены местными отсосами, не допускающими распространения по помещению газов, дыма и пыли.

Освещенность помещений (направленность света, равномерность, спектр и др.) должна способствовать повышению производительности труда, предельному снижению утомляемости и возможностей травматизма. В связи с этим производственные помещения должны быть в основном обеспечены интенсивным искусственным дневным светом.

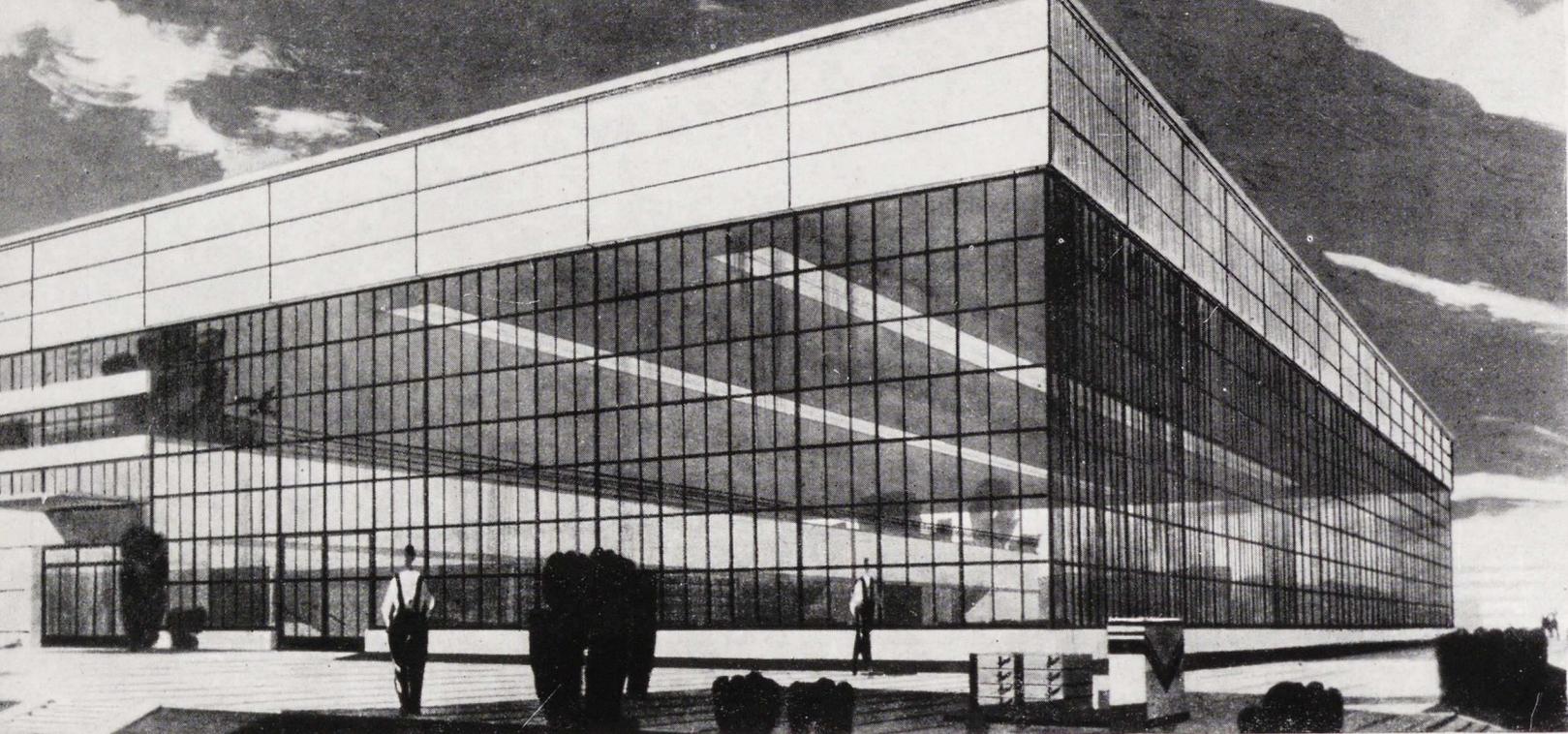
Многое предстоит сделать для улучшения интерьеров производственных помещений, повышения качества их отделки. Из производственных помещений должны быть решительно изгнаны применяющиеся у нас темно-серые и бурые цвета. Светлая окраска строительных конструкций и оборудования, выделение соответствующим цветом движущихся частей машин, ограждений и т. д. также содействует повышению производительности труда.

В течение 20 лет произойдут коренные изменения в характере труда. Развитие новой техники будет использовано для коренного улучшения условий труда. Производительность труда возрастет в четыре—четыре с половиной раза, будет осуществлена механизация и автоматизация технологических процессов с применением дистанционного управления, что приведет к сокращению числа занятых на предприятиях рабочих. В связи с этим при проектировании бытовых помещений следует предусматривать возможность их модернизации.

Современное промышленное предприятие — это сложный комплекс зданий и сооружений, оснащенных технологическим и транспортным оборудованием, а также различными инженерными системами. Потому особое значение приобретает творческое сотрудничество проектировщиков, строителей и технологов, работающих над сооружением промышленных зданий. Нет сомнения, что они внесут достойный вклад в создание материально-технической базы коммунизма.



Здание павильонного типа для химической промышленности



НОВЫЙ ТИП ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ

Архитектор Д. РОМАНОВ

Проектные организации все больше отходят от традиционных неэкономичных схем промышленных зданий, стремятся создавать сооружения, отвечающие новейшим требованиям технологии производства и индустриализации строительства. В этом отношении представляет интерес недавно разработанный проект производственного корпуса блока механических цехов, в котором учтены основные требования, предъявляемые к современному промышленному зданию¹.

В проекте принята укрупненная сетка колонн 18×12 м; два цеха, не связанные технологическим процессом, размещены в одном корпусе. Для этого здания разработаны также эффективные строительные конструкции, ленточное остекление в металлическом каркасе, плоская бесфонарная кровля.

В межферменном пространстве размещены вентиляционные установки и трансформаторы.

Корпус размерами в плане

126×96 м объединяет 3 блока: два производственных и один вспомогательный. Он имеет 7 пролетов по 18 м; два из них предназначены для цехов механической обработки крупногабаритных изделий, четыре для цехов обработки мелких изделий и один пролет для вспомогательных и бытовых помещений, располагаемых в четырехъярусном блоке, встроенном между двумя блокируемыми одноэтажными объемами.

Удачное использование естественного падения рельефа позволило сблочировать цехи с различной производственной высотой под одной кровлей. Разница в отметках полов блокируемых цехов — 3 м. Такая схема позволила разместить бытовые и вспомогательные помещения для двух цехов в одном объеме и более экономично решить инженерные коммуникации.

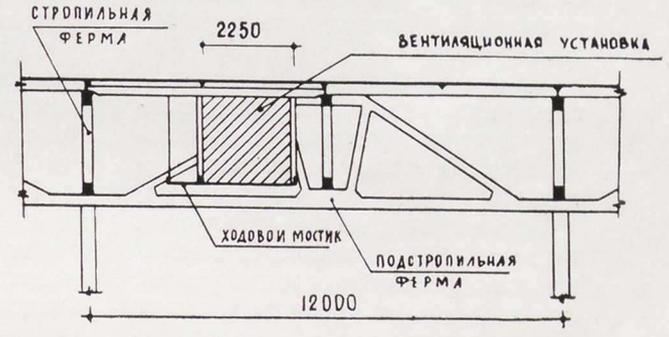
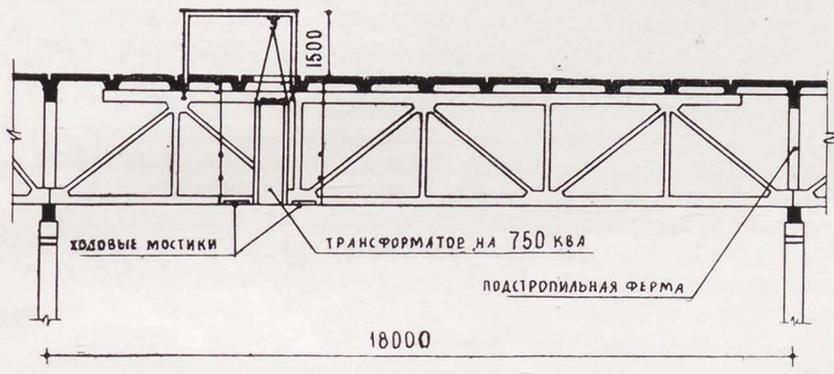
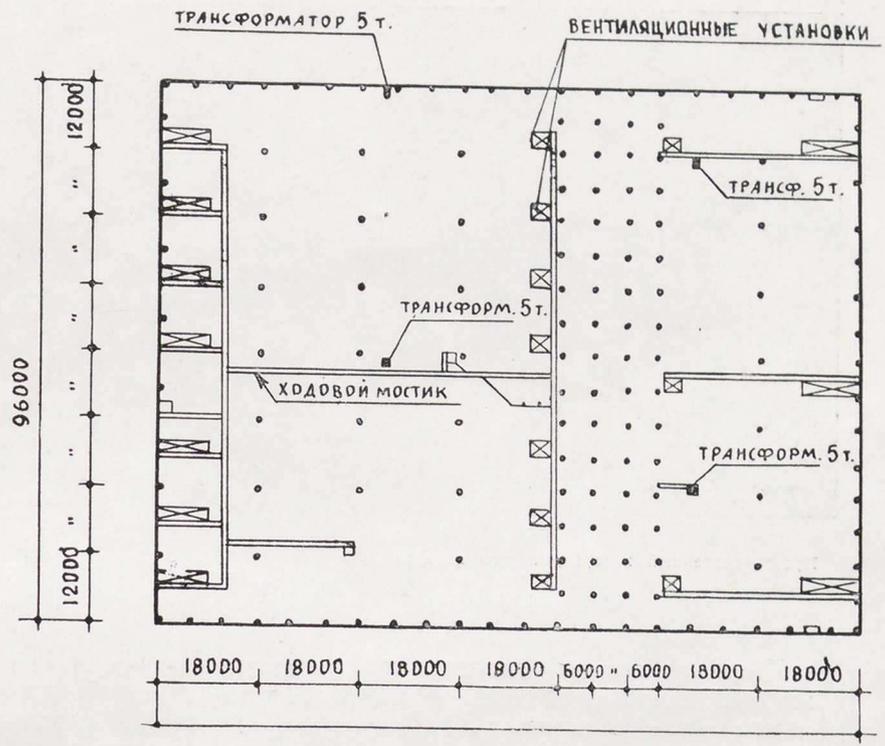
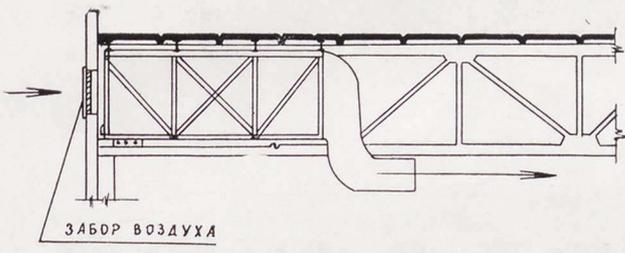
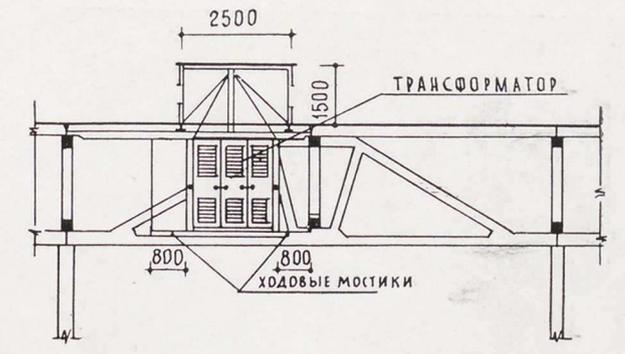
Здание имеет плоскую кровлю без верхнего естественного света, со сплошным ленточным остеклением по периметру наружных стен и интенсивным искусственным люминесцентным освещением, которое позволяет в любом месте корпуса обеспечить требуе-

мую для производства освещенность.

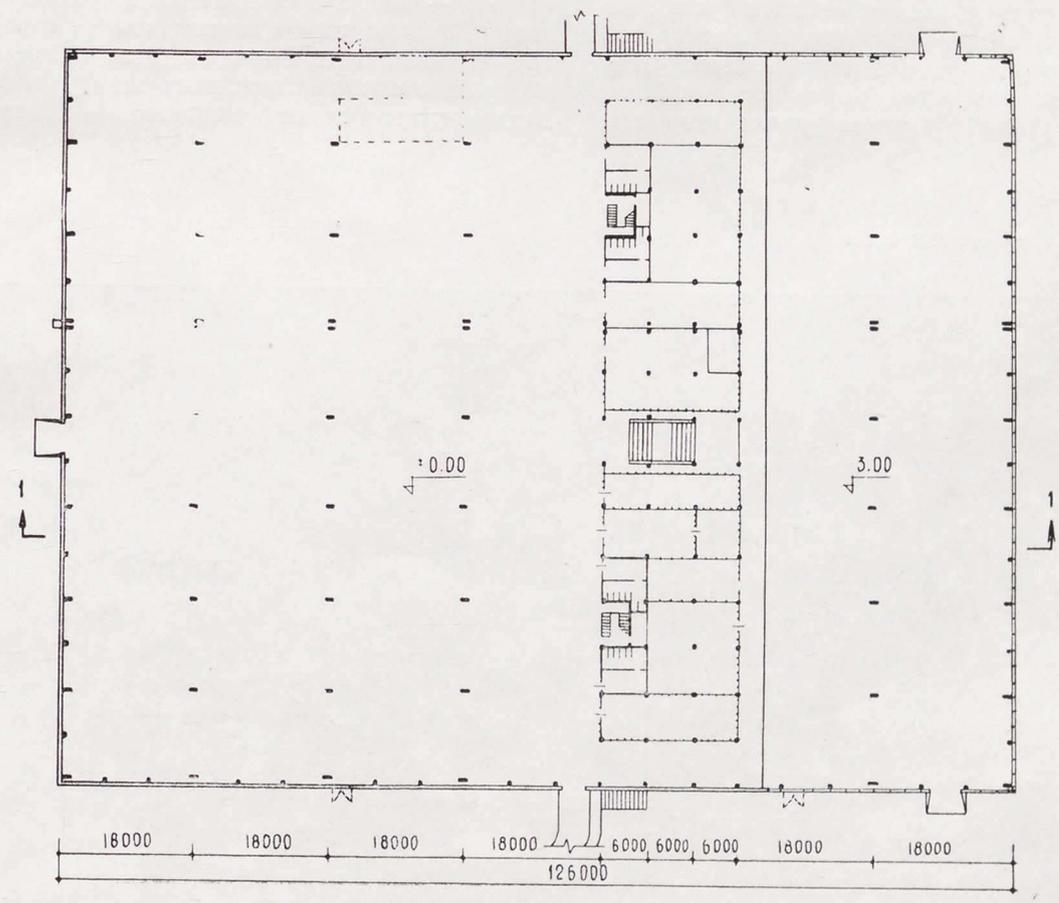
Плоская кровля с нулевым уклоном исключает перегибы рулонного ковра, неизбежные в фонарных кровлях с ендовами. Она более проста в производстве и более надежна. Чтобы уменьшить перегрев кровли и цехов солнечными лучами, в летнее время кровля наполняется водой слоем 2,5 см. В водосточные воронки закладываются патрубки, выступающие на 2,5 см выше уровня гравийной отсыпки, а вода на кровлю подается из водопроводной системы. Кровля, охлаждаемая водой, уменьшает примерно в два раза трансмиссию тепла в здание от солнечной радиации. Поверхность кровли составляет более 60% всех ограждающих поверхностей корпуса.

Охлаждение кровли позволяет более экономично решить вентиляцию. В корпусе запроектировано 10 приточных и 10 вытяжных систем общеобменной вентиляции. Вентиляционные установки расположены в межферменном пространстве и подвешены на виброизоляторах. Отопление принято воздушное, совмещенное с вентиляцией.

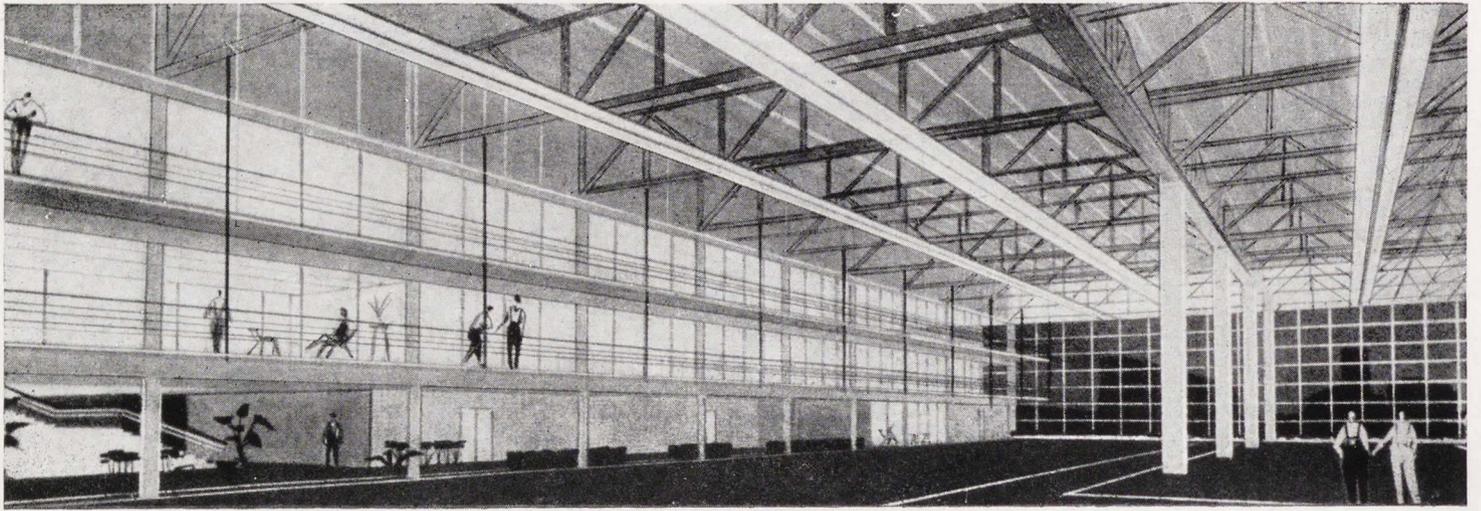
¹ Авторы проекта — архитекторы Д. Романов, Е. Смирнов, А. Леонов, инженер А. Котов.



Размещение трансформаторов и вентиляционных установок в межферменном пространстве



План корпуса



Производственный интерьер нового корпуса

Плоская кровля делается по железобетонным фермам с параллельными поясами, образующими свободное межферменное пространство, где помимо вентиляционных установок размещены также трансформаторные подстанции.

В принятой конструктивной схеме применены элементы конструкций, включенных в каталоги сборных железобетонных изделий.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается системой монтажной сварки опорных частей стропильных и подстропильных ферм с колоннами, и плит покрытия со стропильными конструкциями.

Наружные стены монтируются из керамзитобетонных панелей и имеют сплошное ленточное остекление. Стеновые панели устанавливаются по цоколю здания (один ряд) и от уровня опирания

стропильных ферм до парапета (3 ряда).

В связи с необходимостью двойного остекления в рабочей зоне, до высоты 2,4 м, первый ряд остекления запроектирован из стеклопакетов размерами $2 \times 1,2$ м. Такие стеклопакеты изготавливаются константиновским заводом «Автостекло» и проверены на ранее построенных объектах.

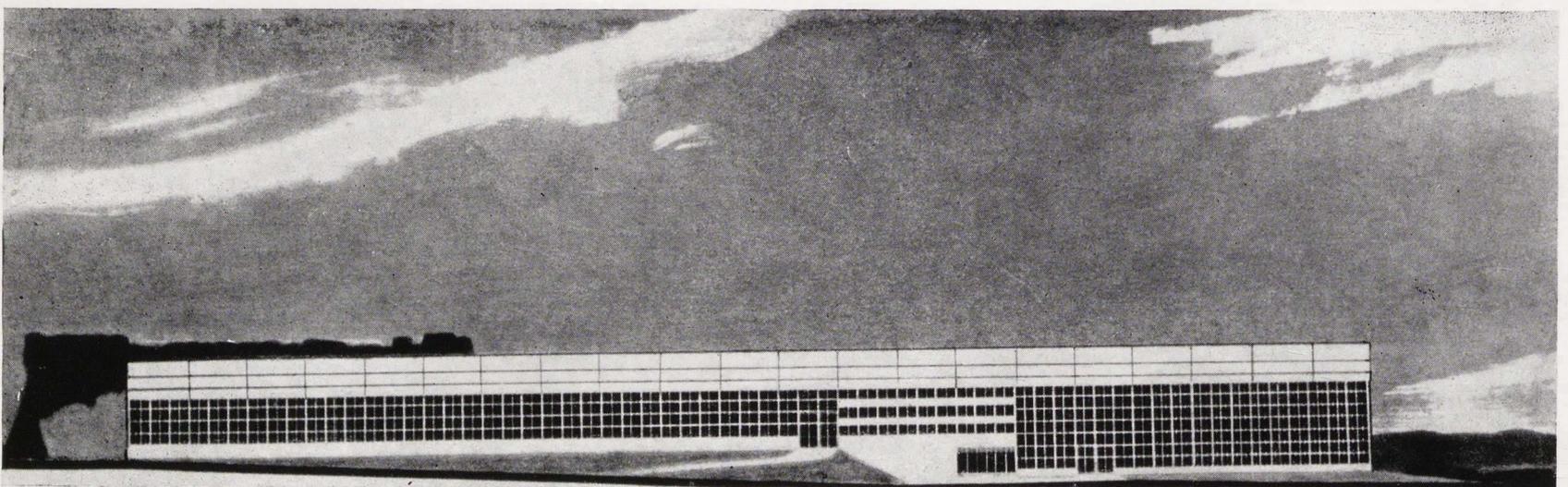
Чтобы максимально сократить объем отделочных работ, перегородки в бытовых помещениях выполнены из материалов, не требующих отделки. В гардеробах перегородки — из стеклоблоков, в санузлах — из лицевого керамического кирпича, стены лестничных клеток в четырехъярусном объеме — из керамических блоков. Перегородки вспомогательных и конторских помещений запроектированы из витринного непотропанного стекла, закреплен-

ного в металлических горизонтальных направляющих у пола и потолка. Двери также стеклянные. Они выполняются константиновским заводом «Автостекло» из «сталинита» и устанавливаются на петлях, заделываемых в пол и потолок.

На свободных производственных площадках, не занятых оборудованием, возле остекленных стен, на внутрицеховых проездах и проходах предусмотрено стационарное озеленение.

При проектировании нового корпуса было произведено сравнение его сметной стоимости со стоимостью корпуса механических цехов электромеханического завода, построенного с фонарями и вспомогательными помещениями в отдельной трехэтажной пристройке. Стоимость 1 м^2 площади нового корпуса (без технологического оборудования) оказалась ниже на 16,3%.

Юго-восточный фасад



НОВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Б. НИКАНДРОВ, директор Гипросельхоза

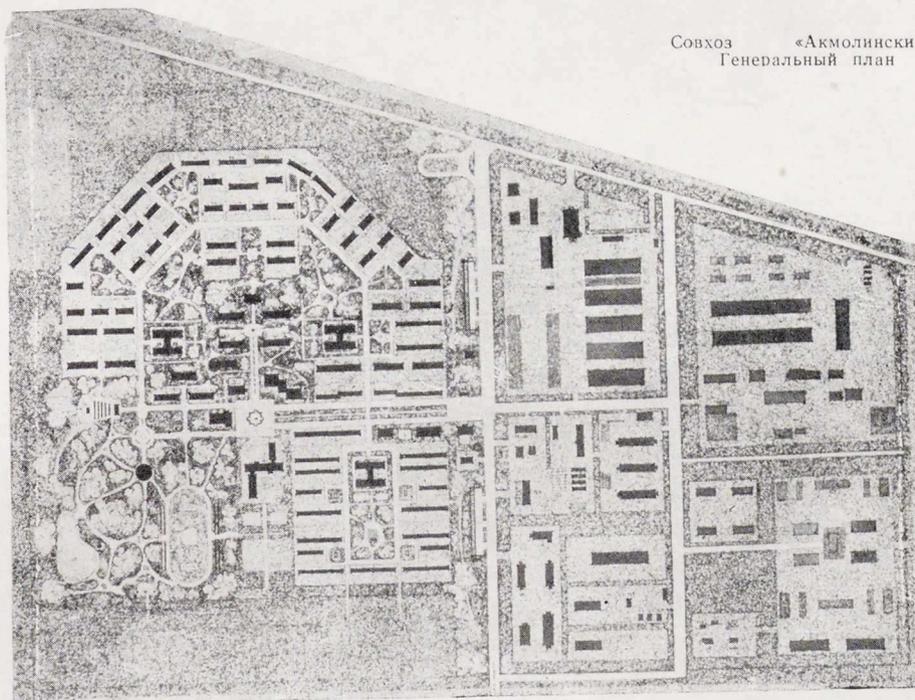
Проектом новой Программы Коммунистической партии Советского Союза предусматривается создание в стране всесторонне развитого и высокопродуктивного сельского хозяйства.

«Партия организует мощный подъем производительных сил сельского хозяйства, который позволит решить две основные, тесно связанные между собой задачи: а) достигнуть изобилия высококачественных продуктов питания для населения и сырья для промышленности; б) обеспечить постепенный переход советской деревни к коммунистическим общественным отношениям и ликвидировать в основном различия между городом и деревней», — указано в проекте Программы партии. Общий объем продукции сельского хозяйства должен возрасти за ближайшие 10 лет примерно в два с половиной раза, а за 20 лет — в три с половиной раза.

На определенном этапе общественное хозяйство колхозов достигнет такого уровня развития, когда оно будет полностью удовлетворять потребности колхозников, а их личное подсобное хозяйство изживет себя, оно станет экономически невыгодным.

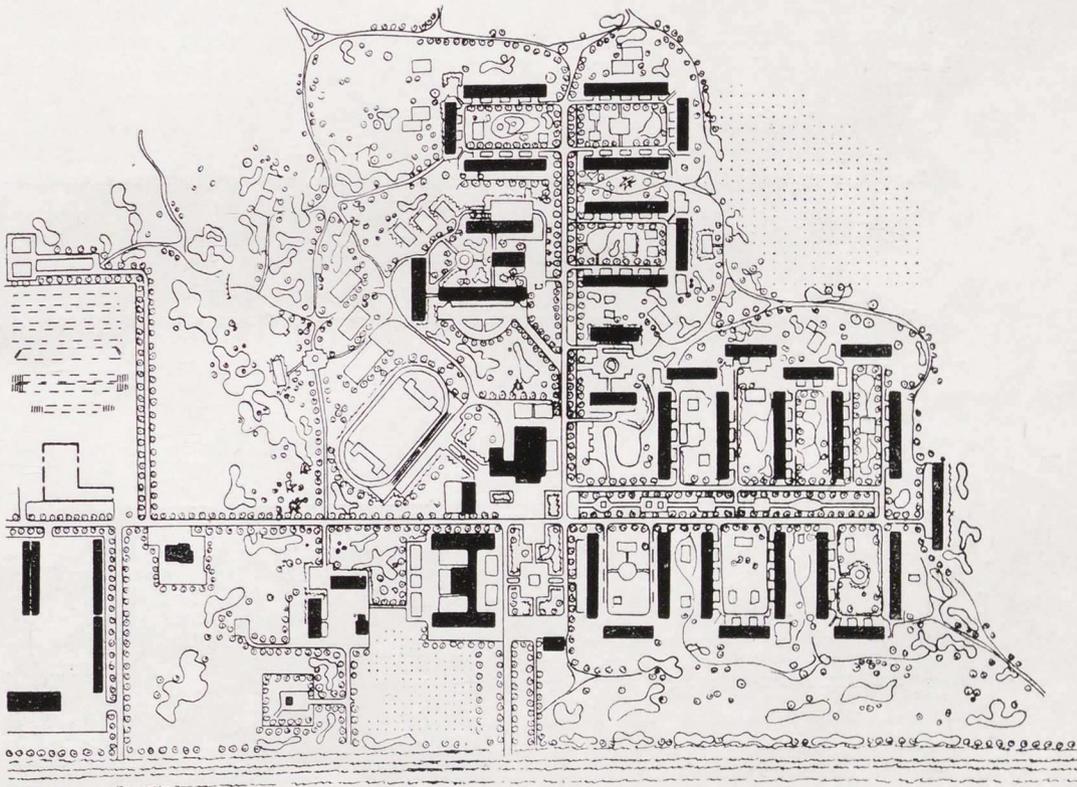
Значительно поднимется роль совхозов в снабжении продовольствием городского населения; совхозы станут механизированными и хорошо организованными фабриками сельскохозяйственной продукции. Материально-техническая база совхозов будет расширяться и совершенствоваться.

Изменится облик деревень, сел и совхозных усадеб: постепенно они преобразуются в укрупненные населенные пункты городского типа с благоустроенными жилыми домами, коммунальным обслуживанием, бытовыми предприятиями, культурными и медицинскими учреждениями с совершенным са-



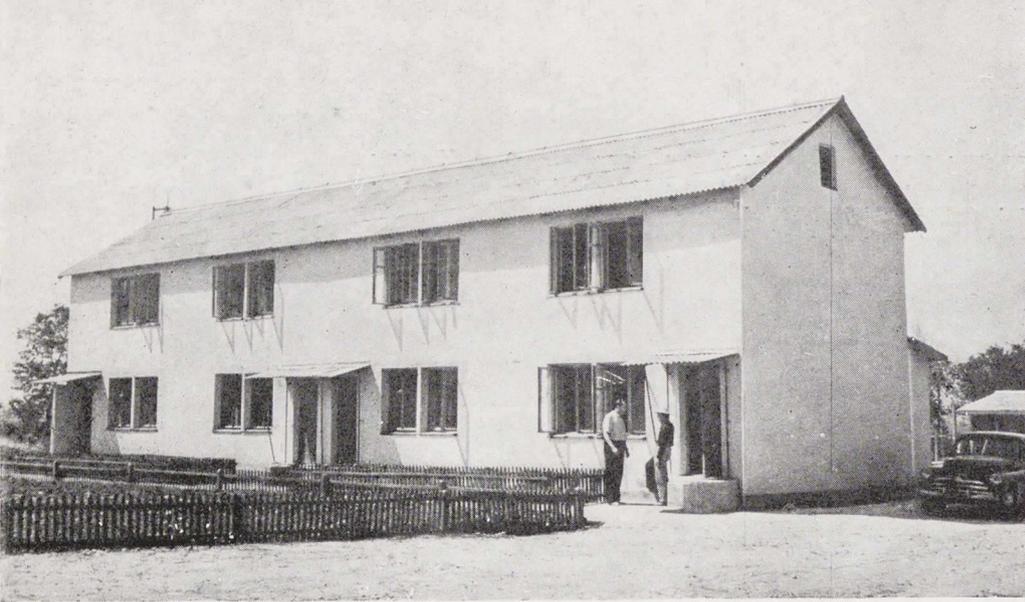
Совхоз «Акмолинский»
Генеральный план

Совхоз «Заря коммунизма». Схема планировки жилой зоны

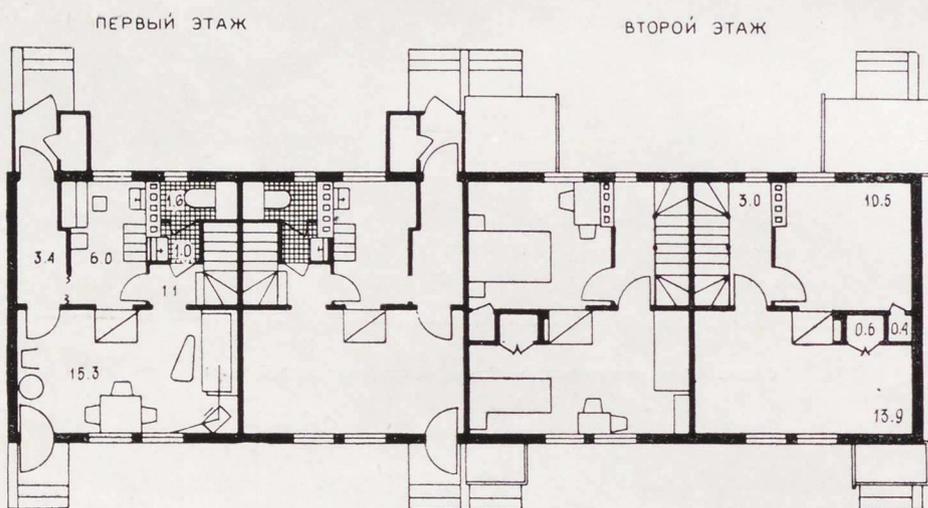


ЧТО ЗНАЧИТ ПЕРЕСТРОИТЬ СЕЛО?—ЭТО НЕ ПРОСТО ВЗАМЕН СТАРЫХ ДОМОВ ПОСТРОИТЬ НОВЫЕ. РЕЧЬ ИДЕТ О ТОМ, ЧТОБЫ ВЗАМЕН СТАРОГО СЕЛА, СЛОЖИВШЕГОСЯ В УСЛОВИЯХ ЕДИНОЛИЧНОГО КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОСТРОИТЬ НОВОЕ, СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЕ СЕЛО.

Н. ХРУЩЕВ

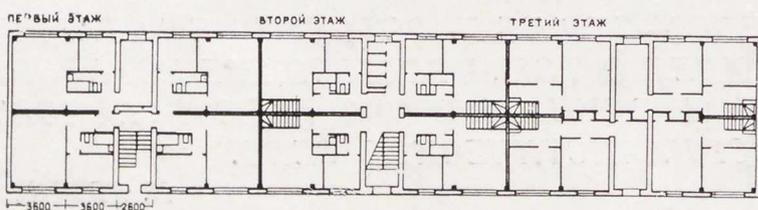
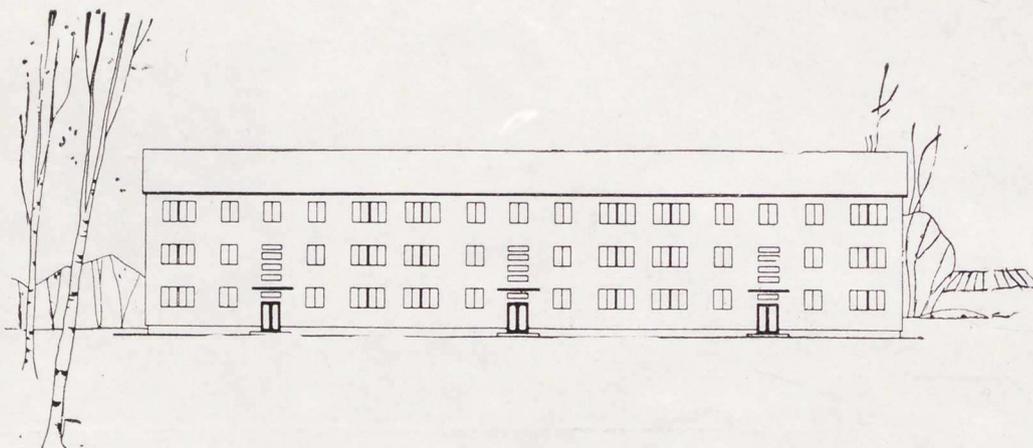


За последние годы в селах построено 4 миллиона жилых домов, а в совхозах введено 3,5 миллиона квадратных метров жилой площади. Построено около 20 тысяч школ, детских учреждений и других культурно-бытовых зданий. Для животноводческих и птицеводческих ферм сооружены 900 тысяч помещений и более 100 тысяч производственных и складских сооружений.



Типовой двухэтажный жилой дом с квартирами в двух уровнях для строительства в целинных совхозах. Общий вид и планы этажей

Типовой трехэтажный жилой дом с квартирами в двух уровнях. Фасад и планы этажей



нитарно-техническим оборудованием. О характере таких населенных пунктов уже дают представление усадебные центры вновь организуемых совхозов на целинных землях и в Голодной степи.

Задачам выполнения в ближайшие годы громадной программы строительства на целине было уделено большое внимание. Они всесторонне обсуждены на совещаниях, которые товарищ Н. С. Хрущев провел в Целинограде и Алма-Ате. На этих совещаниях детально рассмотрены и намечены пути дальнейшего развития сельского строительства, определены принципы застройки и благоустройства совхозных поселков, выявлены наиболее рациональные типы жилых домов, общественных зданий, животноводческих построек и зернохранилищ. Большое внимание было уделено выбору наиболее экономичных конструктивных решений и наилучших форм организации индустриальной базы сельского строительства.

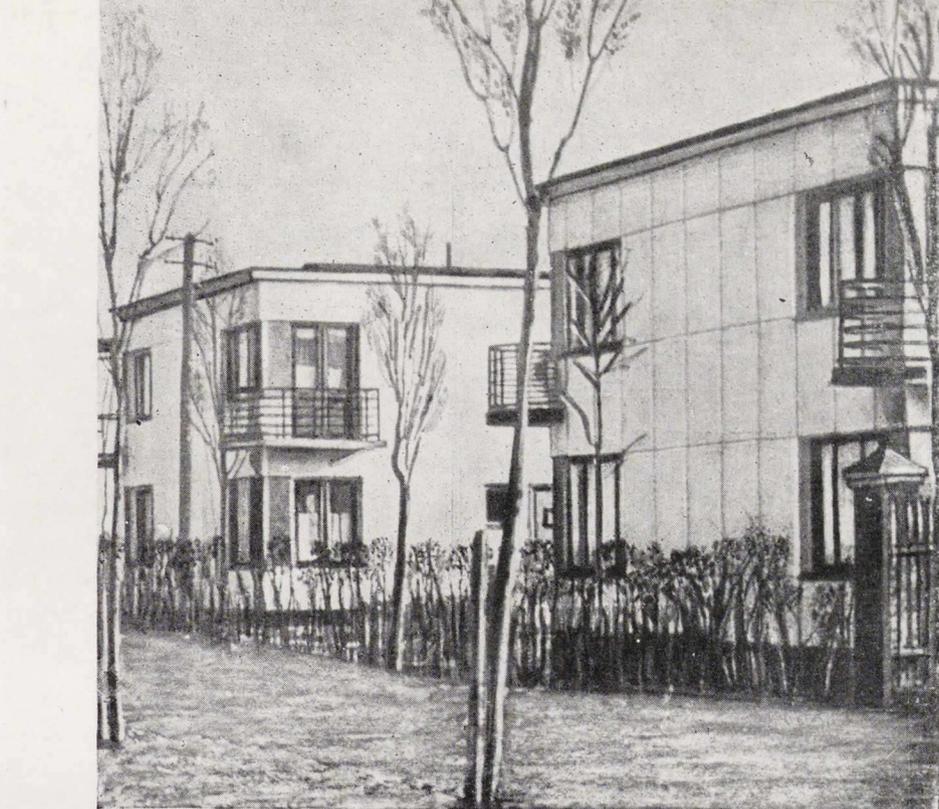
Принятые на совещаниях решения и личные указания товарища Н. С. Хрущева по многим вопросам сельского строительства являются конкретной программой творческой работы архитекторов, конструкторов и строителей.

Некоторые проектные организации и научно-исследовательские институты уже проделали немалую работу, направленную на повышение технического уровня сельского строительства. Так, например, Гипростандартдом, Гипросельхоз и Мособлпроект при участии Академии строительства и архитектуры СССР проработали комплексно вопрос унификации

зданий различного назначения. Гипросельхоз разработал новые принципы планировки центральных усадеб вновь создаваемых совхозов и применил эти принципы в проектах для строительства в Голодной степи и в Целинном крае. Одновременно определены также новые принципиальные схемы для реконструкции и достройки существующих усадеб совхозов.

Основой для разработки проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов должны стать схемы районной и внутрихозяйственной планировки. Оптимальные размеры хозяйств, их направленность и взаимосвязь в пределах административного района должны определяться схемами районной планировки. Вопросы правильного и наиболее эффективного использования земельных угодий хозяйства (совхоза или колхоза), количества и размеров поселков, животноводческих ферм и других сельскохозяйственных предприятий, а также рациональное размещение их в пределах землепользования хозяйства решаются схемами внутрихозяйственной планировки.

Строительство в совхозах обычно сосредоточивается на центральной усадьбе и усадьбах отделений; в зависимости от местных условий и специализации хозяйств могут быть организованы также полевые станы. Центральная усадьба состоит из двух зон — жилой и производственной, в которых размещают жилые дома, общественные и производственные здания, оснащенные всеми видами инженерного оборудо-



Село Калиновка Хомутовского района Курской области. Блокированные двухэтажные дома с квартирами в двух уровнях

вания. На центральной усадьбе проживает основное население совхоза, и здесь, как правило, должны быть следующие основные общественные здания: клуб, школа-интернат, лечебные учреждения, детские сады, ясли, парк со спортивными площадками, магазины, столовая, бани.

В крупных совхозах может появиться потребность в строительстве техникумов, школ механизации и других учебных заведений.

Производственная зона центральной усадьбы совхоза включает животноводческие фермы, сектор механизации, помещения и площадки для хранения техники, складские постройки.

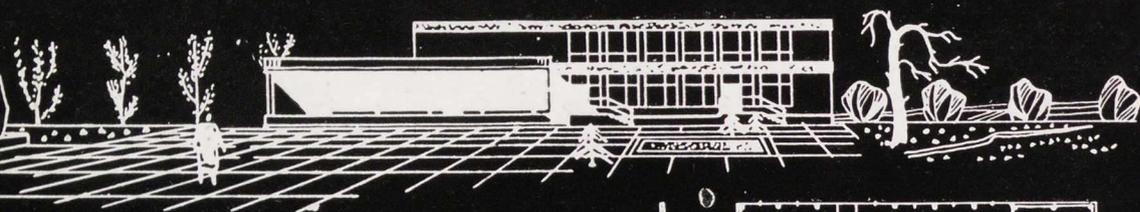
На усадьбах отделений также выделяют две зоны. В жилой зоне размещают благоустроенные жилые дома и основные общественные здания, необходимые для повседневного обслуживания населения, — детский сад, ясли, начальную школу, медпункт, столовую, магазин, баню. В производственной зоне сосредоточиваются животноводческие фермы, помещения и площадки для хранения прицепного инвентаря, складские постройки, зерноочистительный ток и другие хозяйственные объекты.

В бригадных полевых станах сооружают сараи и навесы для прицепного инвентаря, кузницу с небольшой слесарной мастерской, склады семян, минеральных удобрений и горючего. Для временного пребывания рабочих в полевых станах устраивают легкие летние помещения. Целесообразно совмещать полевые станы с животноводческими фермами.

Примером подобной организации является совхоз «Акмолинский» Целинного края, который представляет собой многоотраслевое хозяйство. Основное направление совхоза — зерновое с развитым животноводством и овощеводством. На землях совхоза общей площадью 55 тыс. га размещаются центральная усадьба, четыре отделения и один полевой стан. Основная застройка совхоза сосредоточена на центральной усадьбе, территория которой разделена на жилую и производственную зоны. Жилая зона состоит из четырех укрупненных кварталов и общественного парка, рас-

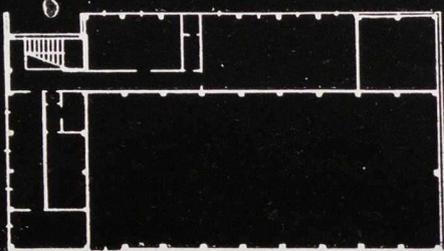
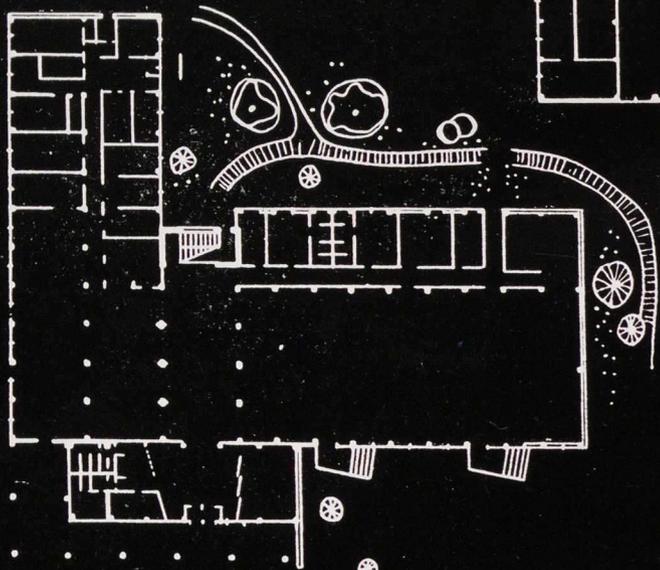
Колхоз «Каскеленский» Алма-Атинской области. Школа-интернат на 520 учащихся



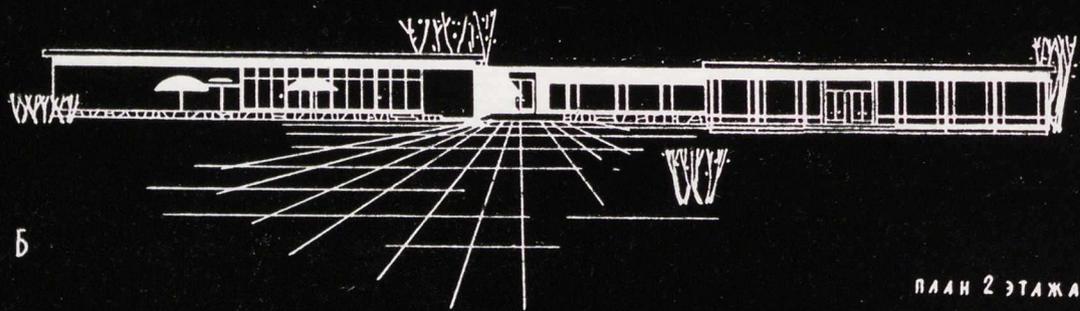


А

ПЛАН 1 ЭТАЖА

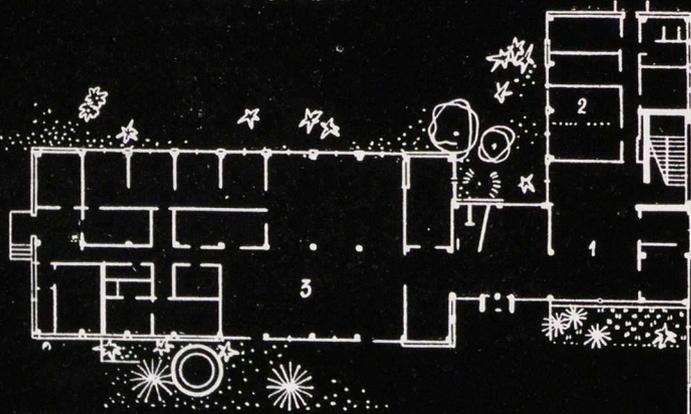


ПЛАН 2 ЭТАЖА

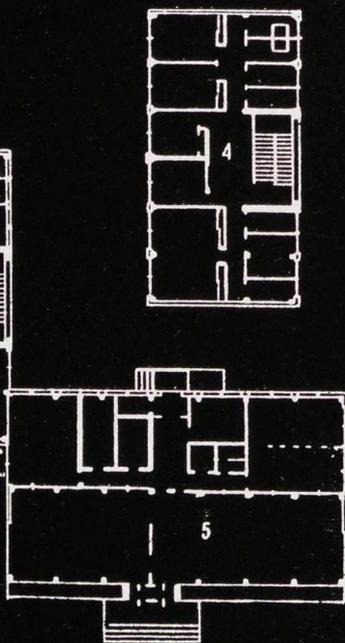


Б

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



положенного на берегу озера. Основной композиции генерального плана поселка является главная улица с общественным центром в виде площади правильной формы, которая по периметру застроена основными общественными зданиями.

Принятая система улиц позволила создать рациональную архитектурно-планировочную структуру поселка и достичь выразительности архитектурной композиции застройки при наилучшем учете естественных условий площадки.

Жилые дома приняты двух- и трехэтажные, с квартирами в двух уровнях.

Помимо основных общественных зданий, на центральной усадьбе предусмотрено строительство больницы на 35 коек и дома для престарелых на 25 человек.

Жилой поселок будет иметь благоустройства городского типа — водопровод, канализацию, центральное отопление.

Проектом предусматривается максимальное озеленение поселка и сохранение существующей зелени. Так, зеленый массив, расположенный к югу от клуба, предполагается не только полностью сохранить, но и расширить, превратить его в парк для отдыха трудящихся совхоза.

Производственная зона состоит из фермы крупного рогатого скота на 800 коров, птицеводческого хозяйства на 80 тыс. кур-несушек, фермы водоплавающей птицы, теплично-парникового хозяйства и ремонтно-механического двора. Отдельные производственные комплексы размещаются вблизи поселка. Жилые животноводческие и производственные постройки запроектированы из сборных железобетонных унифицированных конструкций заводского изготовления.

В специализированных хлопководческих совхозах, созданных в Голодной степи, основная застройка сосредотачивается на центральной усадьбе, в дополнение к которой для обеспечения нормальной хозяйственной деятельности организуется несколько полевых станов. Примером такого решения является планировка и застройка хлопководческого совхоза № 25.

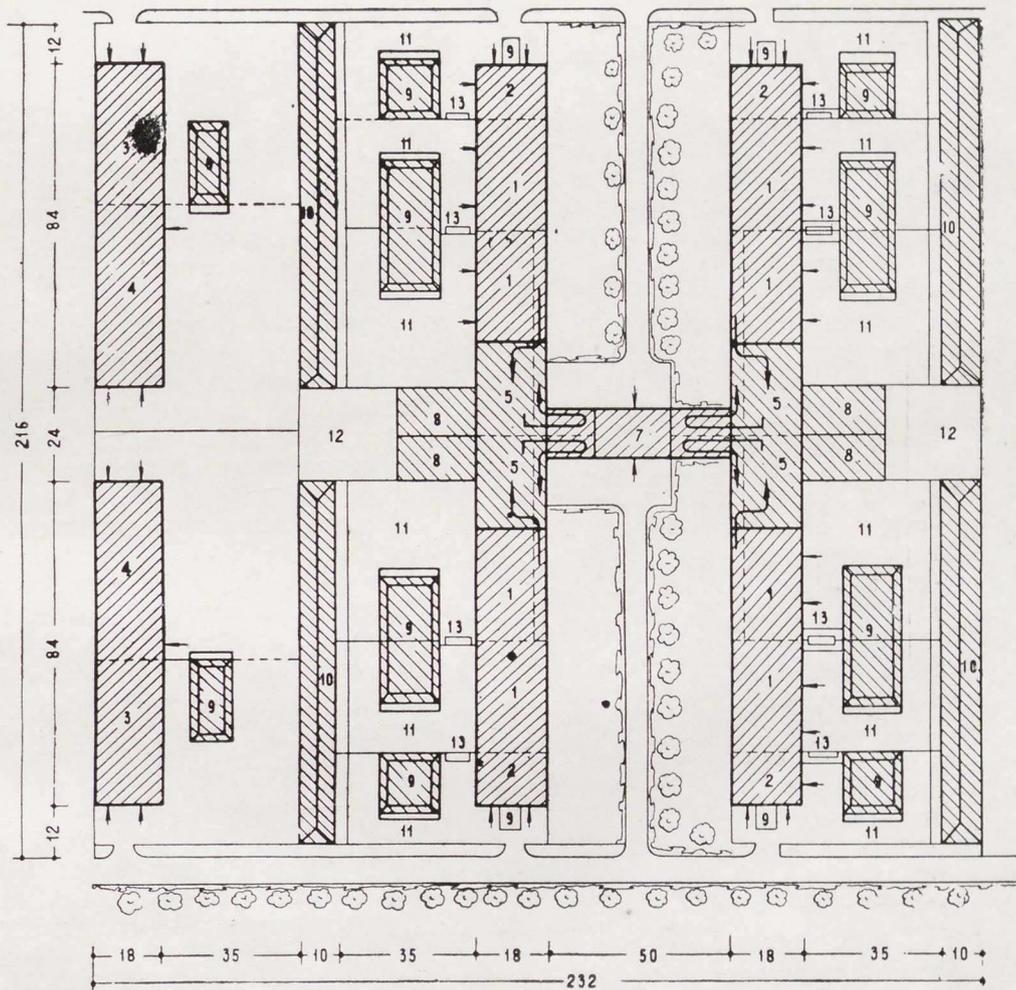
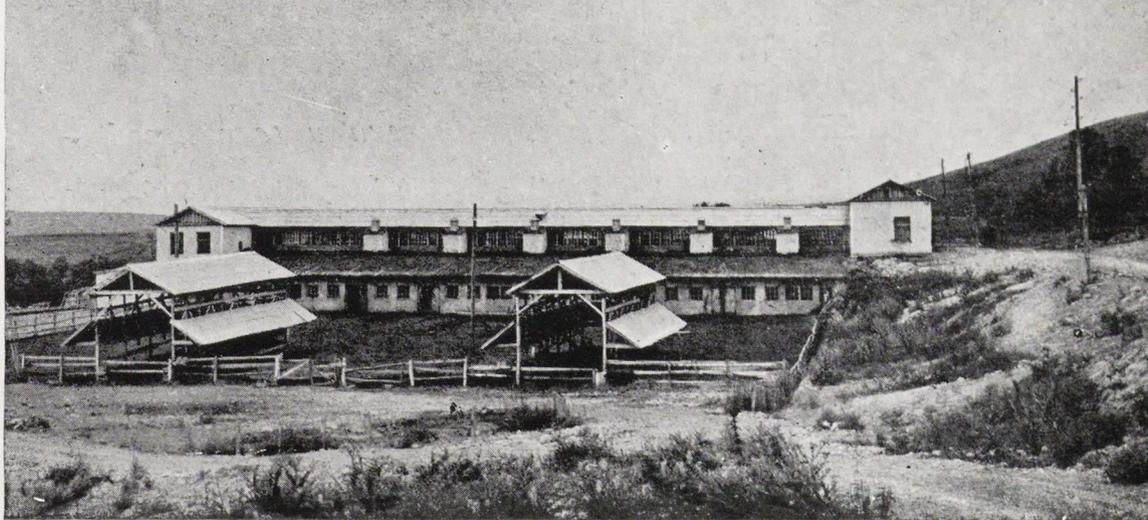
Проект блокированного здания сельского клуба и столовой (А). Проект блокированного здания торгового центра (Б)
1 — вестибюль; 2 — комбинат бытового обслуживания; 3 — столовая; 4 — гостиница; 5 — магазины

Важным условием создания современного сельского населенного пункта является правильное функциональное зонирование его территории. Планировкой центральной усадьбы совхоза № 25 предусматривается четкое разделение территории санитарно-защитной зеленой зоны на две части: жилую и производственную.

Жилая зона размещена с наветренной стороны участка и представляет собой микрорайон городского типа, с ясно выраженным общественным центром в виде площади правильной прямоугольной формы. На площади находятся основные общественные здания — клуб на 400 мест, школа на 480 учащихся, чайхана и торговый центр в составе магазина, столовой, комбината бытового обслуживания и гостиницы. Недалеко от общественного центра, равномерно по отношению к массивам жилой застройки, размещены детские учреждения. Поликлиника расположена в центральной части поселка. Общественный парк и садово-огородные участки окружают полукольцом жилую зону и защищают ее от господствующих ветров. Размещенное в парке спортивное ядро функционально связано с клубом и школой.

В санитарно-защитной зеленой зоне располагаются здания и сооружения вспомогательного назначения: контора, хлебопекарня, пожарное депо и индивидуальные гаражи для автомашин.

Производственная зона усадьбы совхоза № 25 делится на участки для размещения различных сельскохозяйственных предприятий — хлопкоочистительного завода со складами для сырья, фермы крупного рогатого скота на 800 коров, птицефермы, ремонтно-механического двора с сараями и навесами для хранения сельскохозяйственной техники, гаража с открытой стоянкой автомашин, конного двора, складов для хранения зерна, овощей и фруктов и др.

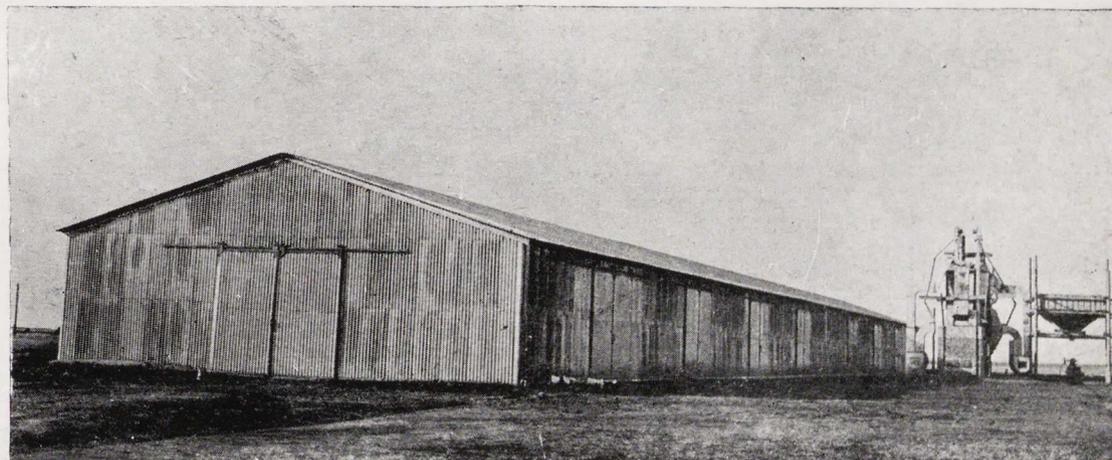


Совхоз «Ленинский». Коровник на 400 голов

Схема планировки фермы на 1200 коров при беспривязном содержании

1 — секция на 120 дойных коров; 2 — секция для 60 сухостойных коров и теленят; 3 — родильное отделение на 60 мест; 4 — телятник на 300 голов (при выращивании методом сменно-группового подсоса); 5 — преддоильная площадка; 6 — доильная площадка; 7 — пункт искусственного осеменения, котельная и бытовые помещения; 8 — силосные траншеи емкостью 1800 т; 9 — силосные бункры емкостью 5400 т; 10 — расходные склады грубых кормов емкостью 4000 т; 11 — выгильно-кормовые дворы; 12 — пожарные резервуары; 13 — групповые поилки

Совхоз «Краснопресненский». Зерносклад на 3200 т из гофрированного алюминия



Постепенно колхозные деревни и села преобразуются в укрупненные населенные пункты городского типа с благоустроенными жилыми домами, коммунальным обслуживанием, бытовыми предприятиями, культурными и медицинскими учреждениями. В конечном счете по культурно-бытовым условиям жизни сельское население сравняется с городским.

Из проекта Программы Коммунистической партии Советского Союза.

Еще более близким прообразом будущих сельских поселков является центральная усадьба — агрогород совхоза «Заря коммунизма» Московской области. Этот совхоз — один из крупнейших в

центральной зоне России; его земли занимают свыше 20 тыс. гектаров.

Агрогород расположен у пересечения Каширского и Барабинского шоссе. От магистрали к обществу к центру поселка ведет красивая аллея. Недалеко от центра находится производственная зона, в которой размещены машинно-тракторный двор, универсальное двухэтажное зерноовощехранилище, крупная молочная ферма.

Между зданиями клуба и школы расположен стадион с трибунами на полторы тысячи мест. Школа-интернат на 640 мест позволяет вести занятия в одну смену.

Жилая зона селения ничем не отличается от лучшей застройки современных городов.

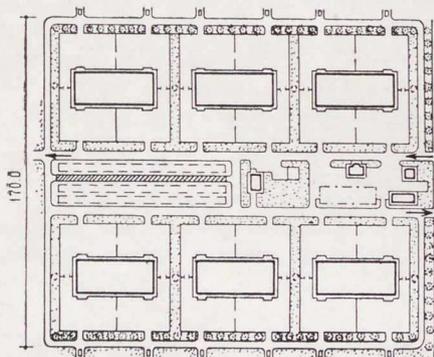
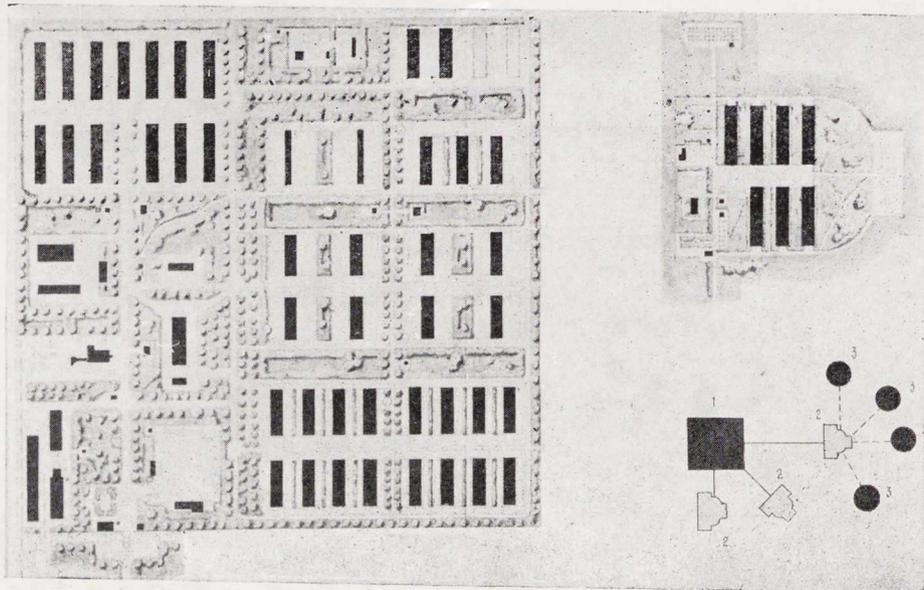


Схема планировки свиноводческой фермы на 10 000 голов

Схема планировки птицеводческого хозяйства на 80 000 кур-несушек и схема деятельности хозяйства

1 — головное птицеводческое хозяйство, передающее цыплят на выращивание бройлерным фермам; 2 — фермы бройлерного выращивания цыплят; 3 — колхозы и совхозы в зоне деятельности ферм бройлерного выращивания цыплят



Через жилые кварталы из четырехэтажных жилых домов протянулся на 600 м широкий бульвар. Жилые дома смонтированы из одних и тех же панелей, но красивая, со вкусом выполненная покраска фасадов хорошо разнообразит застройку. Между домами — озелененные дворы, площадки для отдыха и игр.

В домах — одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры, каждая из которых рассчитана на заселение одной семьей. В каждой квартире имеются ванная, кухня с газовой плитой, встроенные шкафы и кладовые. Все дома оборудованы центральным отоплением и горячей водой. В первом этаже одного из жилых домов расположены столовая, магазины, комбинат бытового обслуживания и поликлиника; в трех верхних этажах — однокомнатные квартиры для одиноких и малосемейных.

До последнего времени в селах строили индивидуальные одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, нередко достигавшими больших размеров. Высокие темпы роста сельскохозяйственного производства обеспечили необходимые условия для создания благоустроенных поселков нового типа с многоквартирными домами. Это позволит резко уменьшить территории населенных пунктов, сократить затраты на их благоустройство, строительство коммуникаций и инженерных сетей. При повышении этажности жилых домов до двух—трех и возведении блокированных общественных зданий поселок будет еще более компактным, экономические показатели улучшатся.

Для строительства в целинных совхозах принята комплексная серия блокированных жилых домов высотой в два и три этажа. В двухэтажных домах каждая из квартир расположена в двух уровнях. В первом этаже размещаются передняя, столовая-гостиная, кухня и санитарный узел, в верхнем этаже — спальня и детская комната.

Такое расположение квартир позволяет устроить в двухэтажных домах самостоятельные выходы из каждой квартиры на небольшие озелененные участки (площадью по 0,03 га) и изолировать помещения общего пользования от спален.

Для застройки жилых зон в центральных усадьбах совхозов № 25 и «Акмолинский» приняты шести- и восьмиквартирные двухэтажные жилые дома с квартирами в двух уровнях.

Подсчеты показывают, что застройка четырех- и шестиквартирными двухэтажными домами примерно на 25% экономичнее застройки одноквартирными одноэтажными домами.

Более экономичны трехэтажные дома. В первом этаже трехэтажного дома располагаются квартиры обычного типа; они удобны для семей, в которых имеются пожилые люди. В первых этажах таких домов могут быть также встроенные помещения культурно-бытового назначения (магазины, почта, сберкасса и др.). Второй и третий этажи отводятся под трех- и четырехкомнатные квартиры, каждую из которых располагают в двух уровнях. Трехэтажные дома экономичнее двухэтажных, так как стоимость фундамента и кровли распределяется уже не на два, а на три этажа; застройка жилых кварталов получается более компактной. В состав комплексной серии входят также проекты общежития и дома для малосемейных.

При застройке поселков двух- и трехэтажными домами целесообразно применять небольшие разрозненные общественные здания. В связи с этим институтом Мособлпроект разработана комплексная серия проектов блокированных общественных зданий, которая предусматривает размещение в одном здании нескольких учреждений. Новый подход к проектированию общественных зданий позволяет сократить их полезную площадь, полнее использовать помещения общего назначения (залы, лестницы, коридоры, вестибюли и т. д.) и снизить стоимость строительства на 15—18%.

Внедрение в сельское строительство новых приемов планировки дает возможность добиться компактности планировочных решений. Это позволяет наиболее экономно использовать территорию населенного пункта, сократить до минимума протяженность улиц, проездов и инженерных сетей и уменьшить объем работ по благоустройству. Компактность поселков позволяет также удобно разместить общественные здания, удачнее расположить общественный центр в системе застройки и более рационально запроектировать сеть улиц.

Особое внимание в настоящее время уделяется проектированию комплексных производственных и животноводческих зданий массового сельскохозяйственного строительства. В проектах широко

внедряется новая прогрессивная технология сельскохозяйственного производства.

В хозяйствах, как правило, следует строить укрупненные специализированные животноводческие и птицеводческие фермы, которые более экономичны как в строительстве, так и в эксплуатации.

В настоящее время можно рекомендовать следующие оптимальные размеры таких ферм: для содержания крупного рогатого скота — на 200—1200 голов; свиноводческие репродукторные фермы — на 100—400 основных свиноматок; свинооткормочные фермы — от 5 тыс. до 30 тыс. голов; птицеводческие фермы — от 30 тыс. до 100 тыс. кур; для выращивания индеек и уток — на 2—10 тыс. голов и для выращивания гусей — на 1—8 тыс. голов маточного стада. Размеры ферм необходимо уточнять на местах в зависимости от конкретных природных и хозяйственных условий.

В проектах животноводческих и производственных зданий, как правило, предусматривают комплексную механизацию производственных процессов и, при возможности, автоматизацию управления механизмами.

Публикуемая здесь планировка фермы на 1200 молочных коров (при беспривязном содержании) рекомендуется для совхозов Целинного края. На ферме размещаются 1200 молочных коров, 120 нетелей и 600 телят в возрасте до четырех месяцев. Планировкой фермы предусматривается четкая организация технологического процесса и обеспечивается компактность размещения зданий, проездов и выгульных дворов с кормовыми площадками.

Проектом предусмотрено скармливание грубых кормов и основной массы силоса на выгульно-кормовых дворах при свободном доступе к ним животных. В зимний период возможно кормление животных прубыми кормами из передвижных кормушек и силосом — из крытых траншей, примыкающих к преддольным площадкам. Поение коров производится из пружинных поилок (с электроподогревом воды), устанавливаемых на выгульно-кормовых дворах. Дойка коров — механизированная. Уборка навоза производится бульдозером, а вывозка его — тракторными прицепами или автомашинами. Трудовые затраты составляют всего лишь 2 человеко-часа на 1 центнер молока.

Здания фермы — каркасные, с применением для каркаса железобетонных изделий, а для заполнения стен — местных материалов.

Ферма занимает участок около 5 га, с плотностью застройки 18%.

Из числа проектов свинооткормочных ферм следует отметить представленный здесь проект свинооткормочной фермы для одновременного содержания 10 тыс. свиней. При трехразовом обороте на такой ферме откармливается ежегодно 30 тыс. свиней, с общим выходом товарного мяса в живом весе 27—30 тыс. центнеров.

Ферма состоит из шести свинарников-откормочников, вместимостью по 1700 голов, с выгульными дворами. В средней части фермы, по продольной оси участка, размещаются силосные траншеи, котельная с площадками для топлива, навес для автовесов, хозяйственный сарай, пожарный резервуар, а также служебная с гардеробом и помещением для приема пищи и обогрева обслуживающего персонала.

Ферма занимает участок 3,2 га. Площадь участка распределяется следующим образом: застройка — 19%, выгульные дворики — 39%, проезды и площадки — 14%, озеленение — 28%.

Применение широкогабаритных свинарников большой вместимости обеспечило простоту и компактность планировки фермы.

Процессы доставки и раздачи кормов, удаления навоза, очистки помещений и территории механизированы.

На рисунке показана также планировка птицеводческого хозяйства на 80 тыс. кур-несушек. Такое хозяйство специализируется на мясном откорме цыплят и имеет полный замкнутый цикл, в который входит: получение яиц, выведение цыплят, приготовление полноценных сухих комбикормов, откорм мясных цыплят, их убой, и хранение готовой продукции.

Инкубаторий хозяйства дает до 4 млн. цыплят в год, из которых 1 млн. выращивается на ферме мясного откорма, а 3 млн. передаются для выращивания в близлежащие колхозы и совхозы.

Основные трудоемкие процессы — раздача кормов, сбор яиц, укладка подстилки и уборка помета — механизированы.

Проект предусматривает четкое зонирование территории хозяйства на три части: ферма кур-несушек и ремонтного молодняка; ферма мясного откорма цыплят (бройлеров) и производственно-хозяйственный сектор, включаю-

ций здания инкубатория, комбикормового завода, птицеперерабатывающего цеха с холодильником, гараж и т. п. Все обслуживающие помещения располагаются при въезде на участок.

Постройки для птиц располагаются в глубине участка, за зелеными защитными зонами и не связаны с транзитными дорогами.

Общая площадь хозяйства — 47 га. Рациональное размещение построек фермы, максимальное сокращение транспортных коммуникаций, обслуживающих трудоемкие процессы кормления, уборки помещений и транспортировки птицы, определили высокую плотность застройки и компактность решения генерального плана в целом.

• • •

Основой повышения технического уровня сельского строительства является его индустриализация, создание необходимой производственной базы строительной индустрии.

Для обеспечения строительства на целине в настоящее время строится большое количество предприятий строительной индустрии. Чтобы более эффективно использовать такие предприятия, необходимо иметь унифицированную номенклатуру индустриальных строительных изделий. С этой целью институтами Гипростандартдом, Гипросельхоз и Мособлпроект при участии институтов АСИА СССР и Гипростройиндустрии разработана комплексная серия проектов жилых домов, общественных, животноводческих и производственных зданий с применением унифицированных конструкций и изделий.

В результате проделанной работы практически осуществлены межотраслевая (сквозная) унификация и типизация элементов зданий и сооружений различного

назначения на основе единых параметров — модуля, конструктивных шагов и пролетов.

Для строительства в районах целинных земель разработана единая номенклатура железобетонных деталей в количестве 39 элементов, которая позволяет возводить в сельской местности все типы зданий — жилые, общественные, производственные и животноводческие.

Это мероприятие позволило сократить до минимума количество типоразмеров строительных изделий; повысить степень сборности зданий и максимально индустриализировать сельское строительство; сократить количество типов зданий за счет применения одних и тех же объемно-планировочных решений для различных технологических процессов; более эффективно использовать базу строительной индустрии благодаря сокращению номенклатуры изделий и применению их для зданий любого назначения; снизить стоимость строительства.

Как показали расчеты, наиболее экономичными и приемлемыми для проведения сквозной унификации изделий являются каркасные типы зданий. Они позволяют применять долговечный каркас из сборного железобетона, обеспечивающий необходимую капитальность и огнестойкость основных несущих конструкций (колонн, прогонов, балок, фундаментов). Для заполнения несущего каркаса могут использоваться любые местные материалы, не обладающие большой долговечностью и прочностью, но в дальнейшем их можно будет заменить более долговечными сборными опраждающими конструкциями (панелями, щитами, эффективными крупными блоками и т. д.).

Животноводческие и производственные здания следует проекти-

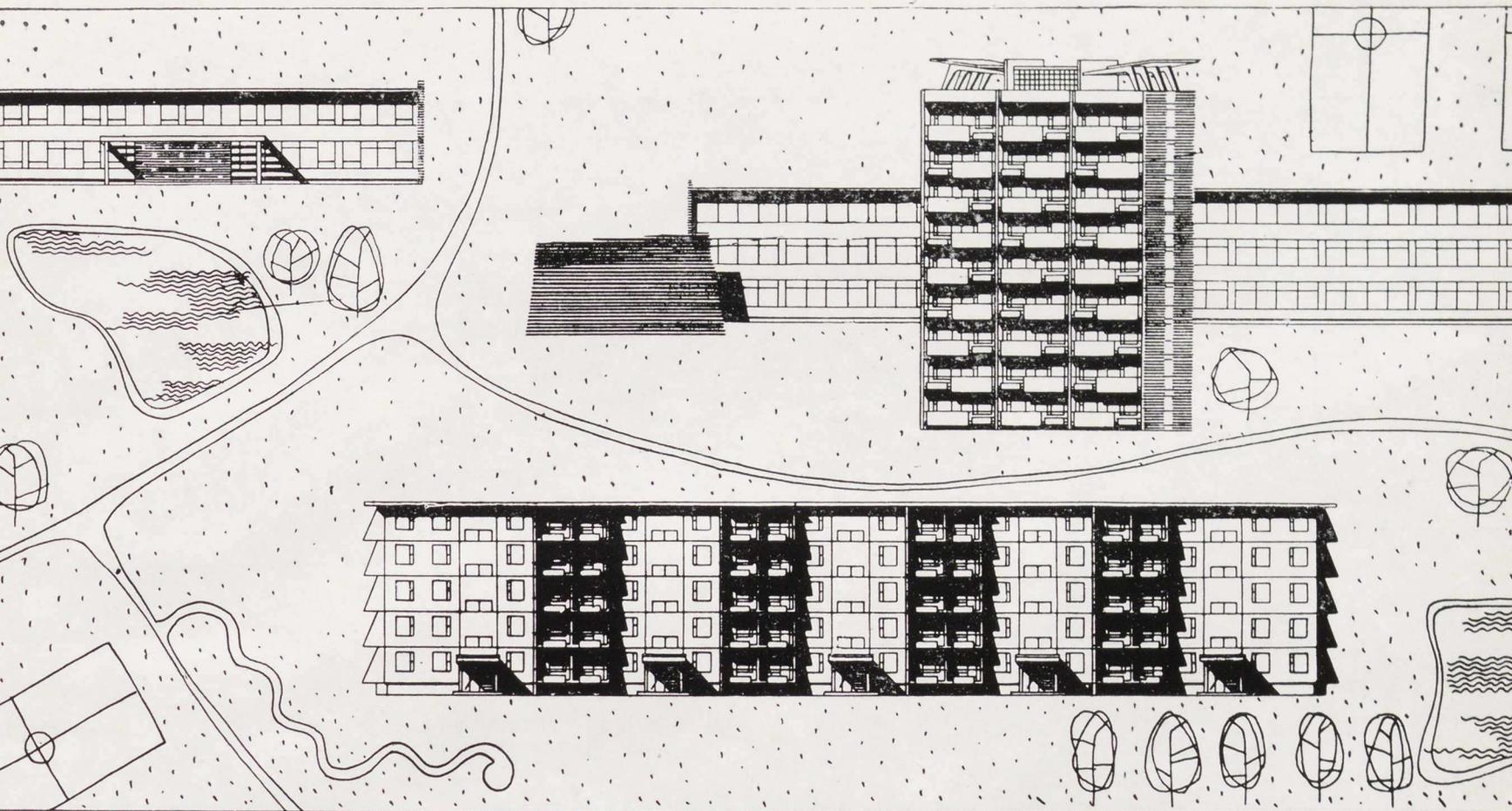
ровать прямоугольными в плане, шириной 12, 18 и 24 м, так как они лучше всего отвечают требованиям прогрессивной технологии и сокращения расхода основных строительных материалов. Они позволяют также практически подойти к созданию производственных зданий универсального типа.

В зданиях унифицированной серии, выполненных из сборного железобетонного каркаса, с заполнением стен и покрытий местными строительными материалами, расход железобетона (по толщине), приведенный на один квадратный метр площади пола, в среднем составляет 9—10 см

Количество сборных железобетонных элементов, требующихся для каркаса здания, составляет от 6—7 (при несущих каменных и панельных стенах) до 12—14 (при фахверковых стенах с заполнением из камышита и других материалов). Вес отдельного элемента не превышает одной тонны (за исключением деталей фундаментов).

При заполнении стен каркаса саманными блоками, кирпичом, сырцом, грунтоблоками или опилкобетоном сборность здания составляет 45—50%. Применение же сборных щитов заводского изготовления с утеплением местными материалами (камышит или фибролит) повышает сборность здания почти до 90%.

Развивая и совершенствуя новые принципы планировки и застройки сельских населенных мест, архитекторы, конструкторы и строители активно участвуют в повышении технического уровня сельского строительства. Тем самым они способствуют успешному выполнению исторических задач дальнейшего подъема сельскохозяйственного производства и улучшения условий труда и быта сельского населения.



КОМПЛЕКСНАЯ СЕРИЯ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ ЗДАНИЙ

Архитектор Л. ДЮБЕК

Действующие в настоящее время типовые проекты жилых домов с новыми экономичными квартирами посемейного заселения рассчитаны на условия строительства ближайших лет. Они разрабатывались с учетом сегодняшних экономических возможностей и состояния промышленной базы строительства, ориентированы на определенные нормы заселения. Их внедрению, как известно, предшествовал значительный подготовительный период, включавший: проведение конкурса; экспериментальное строительство (в том числе 9-го квартала в Н. Черемушках, в Москве); разработку единых каталогов индустриальных строительных изделий и т. п. Начиная с 1958 г., созданные новые типовые проекты стали обязательными для применения в массовом жилищном строительстве нашей страны на ближайшие 4—5 лет.

Последние годы ознаменовались невиданным в истории ростом объемов жилищного строительства. Одновременно это был период создания мощной, передовой материально-технической базы жилищного строительства, без которой его современные масштабы оказались бы совершенно не осуществимыми.

Вряд ли надо описывать планировочные качества строящихся квартир, они хорошо известны. Необходимо лишь еще раз подчеркнуть, что на первом этапе перехода от покомнатного заселения к посемейно-

му, внедрение новых типов экономичных квартир в основном обеспечило осуществление этого важнейшего государственного мероприятия; именно благодаря этому удалось добиться коренного перелома в распределении жилой площади и обеспечить предоставление каждой семье отдельной квартиры.

Средние данные по ряду городов говорят о том, что в новых типах жилых домов отдельными семьями заселено 95% квартир, в то время как в домах старого типа, выстроенных и заселенных в тот же период, посемейно заселено лишь 36% квартир. Если принять во внимание, что стоимость 1 м² жилой площади в новых типах квартир снижена на 10—12% по сравнению со старыми и что заселение того и другого типов квартир производится примерно при равной норме жилой площади на 1 человека, то легко прийти к заключению, что стоимость строительства жилых домов с новыми типами квартир (приходящаяся на каждую семью) также резко снизилась. Это позволит в течение семилетия предоставить отдельные квартиры дополнительно 1,5 млн. семей.

Вместе с тем опыт эксплуатации новых квартир позволил выявить и ряд недостатков их планировки, связанных с устройством проходных комнат, совмещенных санитарных узлов, открытого (в жилую комнату) прохода в кухню и, наконец, с шириной передней.

СХЕМА ПЛАНА	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	СООТНОШЕНИЕ КВАРТИР В ДОМЕ										КУБАТУРА ДОМА (С ТЕХ. ПОД.) М ³	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА М ²	М ²	K ₁	K ₂
			1'	1	2'	2	3'	3	4'	4	5						
	5	20							5	5	5	5	49324	1316.6	1012.1	0.77	4.87
	5	30	5		5	10	5		5				49324	1307.0	911.5	0.70	5.41
	5	45	5		10	20	5		5				7217.2	1962.9	1362.1	0.69	5.30
	5	60	5	10	15	15		15					9502.0	2625.1	1830.3	0.70	5.19
	5	46	5		5	15		9	4	4	4		9050.0	2367.8	1727.0	0.73	5.50
	5	60			60								9021.6	2435.4	1614.0	0.66	5.59
	5	60		20	20			10	10				9502.6	2623.8	1817.0	0.69	5.23
	5	75	10		15	30	10	10					11786.8	3277.5	2281.2	0.70	5.17
	5	90			90								13350.5	3655.1	2423.0	0.66	5.51
	5	90	5	10	25	35		15					14071.6	3937.0	2731.5	0.69	5.15
	9	53	17			36							7080.0	1970.0	1332.0	0.68	5.29
	5	72	HA 3Ч. 45		HA 4Ч. 27								8200	1925	1415	0.78	5.80
	5	97	HA 1Ч. 59		HA 2Ч. 38								8200	1925	1395	0.72	5.85
	9	176	HA 1Ч. 106		HA 2Ч. 70								14300	3660	2560	0.71	5.85

Тип квартиры отрабатывается годами и проверяется опытом массового строительства и эксплуатации. Это же можно отнести и к типовым проектам в целом; понятно, что их повсеместное широкое использование и строжайшая дисциплина применения ни в коем случае не могут стать тормозом для дальнейшего совершенствования типов жилых домов и квартир.

Выполнение огромных объемов жилищного строительства, направленное на быструю ликвидацию недостатка в жилье, высокие темпы развития мате-

риально-технической базы строительства, выпуск новых эффективных стеновых и отделочных материалов, новых видов оборудования, а также систематическое повышение нормы площади при заселении — все это как раз и создает реальные условия дальнейшего совершенствования планировочных и конструктивных решений жилых домов и квартир, предназначенных для строительства последующих лет.

Эта работа должна проводиться со строжайшим учетом экономических возможностей. При совершен-

ствовании и разработке новых проектов необходимо иметь в виду, что в применяемых сейчас типовых проектах возможность повышения экономичности квартир за счет иной их планировки оказалась почти полностью исчерпанной. Поэтому дальнейшее снижение стоимости жилищного строительства должно пойти главным образом по пути совершенствования конструктивных решений и, особенно, технологических и строительных способов крупносерийного домостроения. Таким образом, если мы не хотим повышать установленную стоимость строительства, то всякое улучшение планировки квартир с повышением степени их комфортности должно компенсироваться удешевлением принятых конструктивных решений, технологии изготовления домов и их возведения.

Характерной особенностью нашего современного массового жилищного строительства является концентрированная и комплексная застройка свободных городских территорий. За небольшой отрезок времени в городах возникли крупные новые районы: в Москве — Юго-западный район, Хорошево—Мневники, Фили—Мазилово; в Ленинграде — Щемиловка, Автово, Малая Охта; в Киеве — Первомайский район, районы Отрадный, Сырец и т. п. Крупные новые районы образовались и во многих других городах Советского Союза. В этих жилых комплексах надо целесообразно разместить различные виды не только жилых домов, но и зданий общественно-бытового назначения: школ, детских учреждений, магазинов, столовых, мастерских бытового обслуживания и т. п.

Другой, не менее характерной особенностью нашего строительства является все большее развитие крупнопанельного домостроения. Удельный его вес, составлявший еще в 1959 г. только 3% от общего объема государственного жилищного строительства в стране, повысится в 1962 г. до 35%, а к концу семилетия — до 50%.

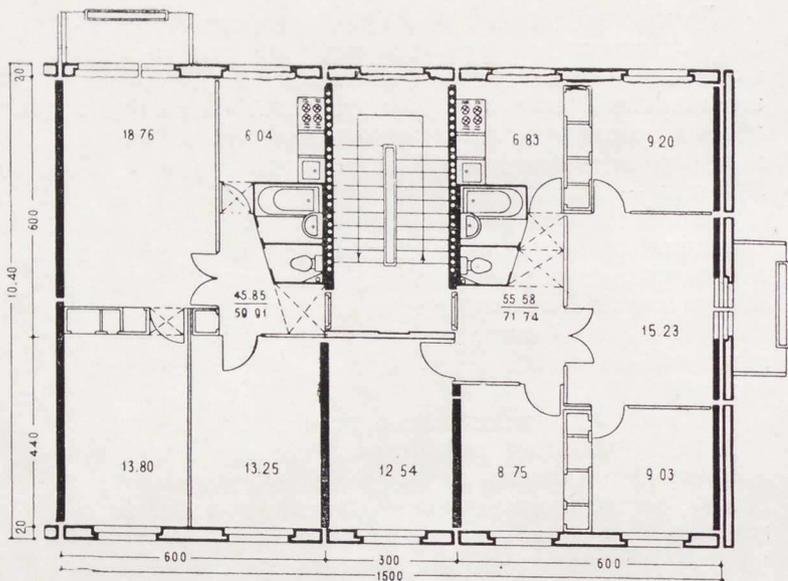
Концентрированность застройки, при которой одновременно с жилыми домами строятся во все возрастающих объемах здания культурно-бытового обслуживания, а также индустриальные методы домостроения выдвигают на первый план задачи создания комплексных серий жилых и общественных зданий.

Строительство комплекса жилых и общественных зданий в условиях индустриального производства должно быть организовано в виде непрерывного потока, основанного на едином характере технологии изготовления элементов и монтажа зданий при достаточно ограниченной общей номенклатуре сборных строительных изделий. При этом становится обязательной унификация всех сборных элементов жилых домов и общественных зданий, которая даст возможность ликвидировать сегодняшнее отставание в строительстве последних, снизить их стоимость и ускорить создание в новых жилых районах широко развитой системы всестороннего культурно-бытового обслуживания населения.

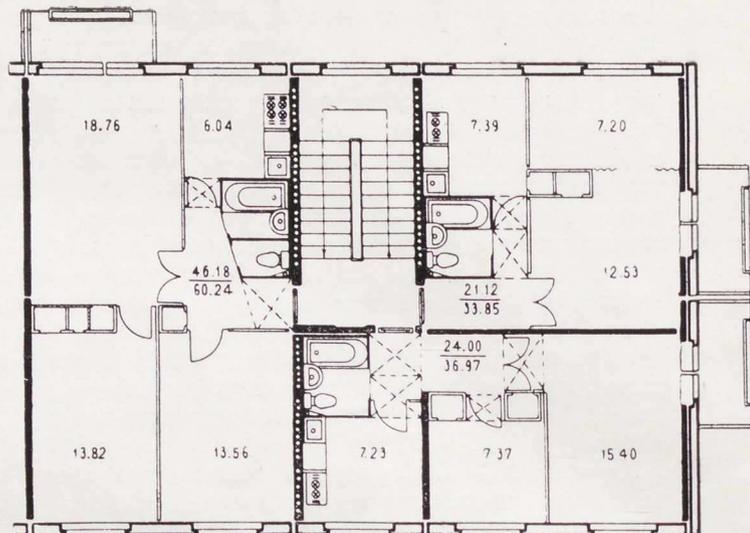
Большую остроту приобрел вопрос дифференциации типов домов и квартир. В настоящее время домостроительные заводы практически выпускают всего один тип (в лучшем случае два) многосекцион-

НОМЕНКЛАТУРА ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОЙ СЕРИИ. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

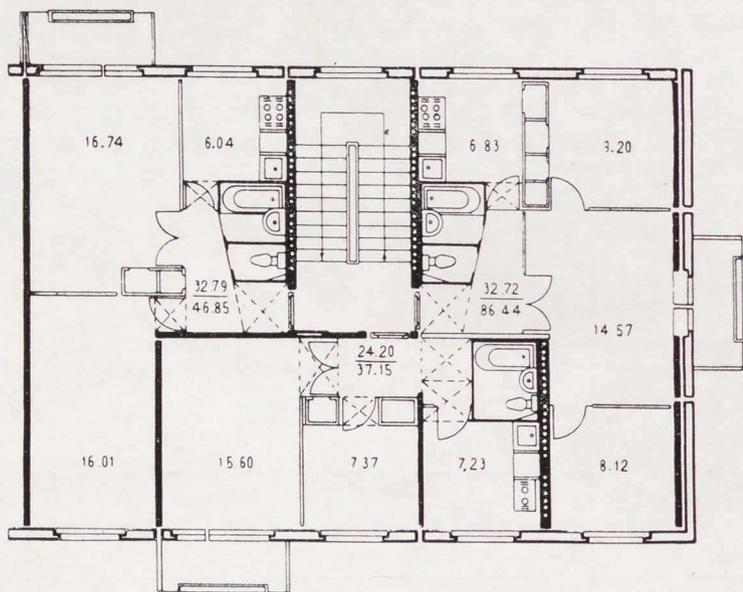
СХЕМА ПЛАНА		ВМЕСТИМОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	КУБАТУРА ДОМА М ³	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА М ²	РАБОЧАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА М ²	ПОКАЗАТЕЛИ НА 1 ЧЕЛ.	
							КУБАТУРА М ²	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ М ²
БЛОК ОБСЛУЖИВАНИЯ		ПОСАДОЧНЫХ 50 МЕСТ	1	1370	380	356		
ПЕРВИЧНЫЙ ПУНКТ ОБСЛУЖИВАНИЯ		ОБСЛУЖИВАЕТ 2000 ЧЕЛОВЕК	1	1160	326	294	0.58	0.16
ДЕТСКИЕ ЯСЛИ-САД		140 МЕСТ	2	3386	766	736	24.1	5.4
		280 МЕСТ	2	6400	1638	1531	22.8	5.8
ШКОЛА		960	1-3	16692	3960	3850	17.4	4.7
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР МИКРОРАЙОНА		ОБСЛУЖИВАЕТ 4000 ЧЕЛОВЕК	1	5700	1630	1225	1.62	0.41
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР МИКРОРАЙОНА		ОБСЛУЖИВАЕТ 6000 ЧЕЛОВЕК	1	8630	2084	1745	1.44	0.35



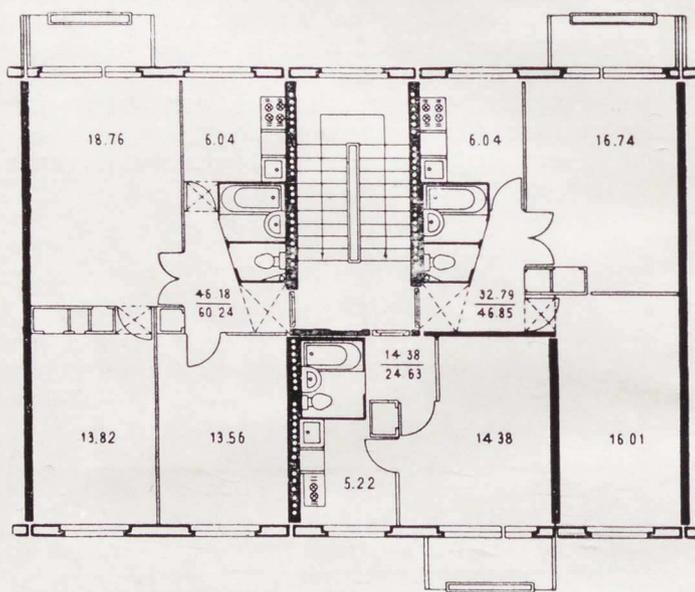
Секция 3—5 (м)



Секция 1—2 (м)—3



Секция 2 (м) — 2—3 (м)



Секция 1—2 (м) — 3

ного пятиэтажного дома, состоящего из 3 или 4 секций. В этих домах предусматриваются обычно квартиры трех основных типов: в 1, 2 и 3 комнаты; разница в жилой площади между типами квартир составляет 10—13 м². Такая крайне ограниченная номенклатура, конечно, совершенно недостаточна ни для успешного расселения различных по составу семей, ни для комплексной застройки жилых массивов. Для некоторых семей (например, состоящих из 3 человек) вообще отсутствовали необходимые типы квартир.

Новые комплексные серии должны содержать более широкую и развитую номенклатуру типов домов по назначению, протяженности и оправданной в экономическом отношении этажности, со значительно более разнообразными типами квартир, обеспечивающими расселение самых различных групп населения.

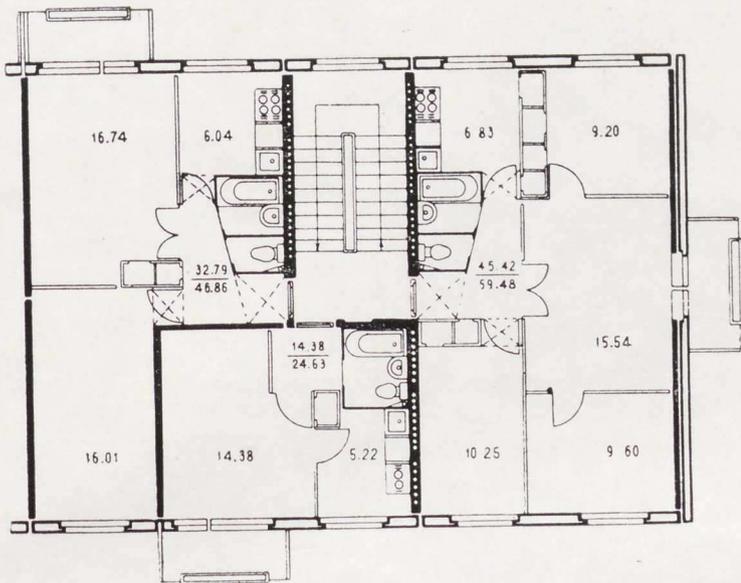
Сейчас над унификацией жилых и общественных зданий и созданием новых комплексных серий типовых проектов работает ряд проектных и научно-исследовательских организаций. ЦНИИЭП жилища Академии строительства и архитектуры СССР сов-

местно с Горстройпроектом разрабатывает комплексную серию 1-468-А. Авторы проектов жилых домов комплексной серии — архитекторы А. Н. Белоконов, Б. О. Бранденбург, Л. К. Дюбек, С. П. Селивановский, инженеры — П. Б. Будю, Н. Б. Левонтий, Л. К. Мкртумян, Н. Н. Цаплев, Ю. П. Буянов, Д. Л. Гомберг.

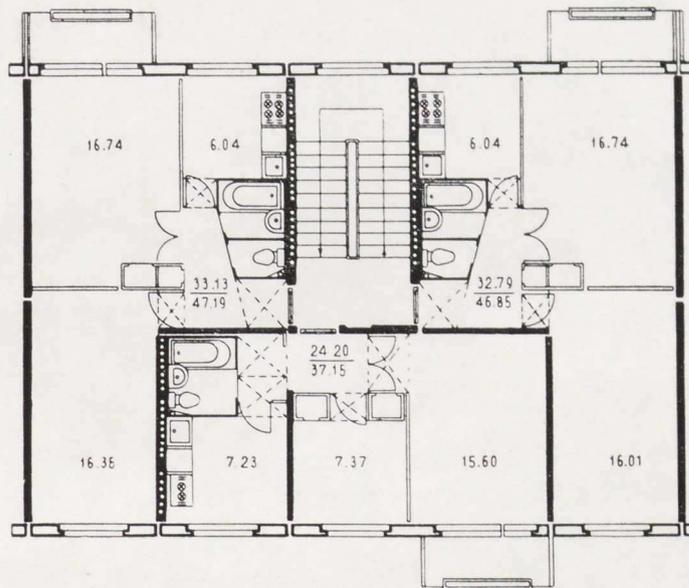
В этой серии решается ряд основных проблем, возникших на современном этапе развития крупнопанельного домостроения.

Не подлежит сомнению, что основным типом жилого дома в городах нашей страны еще надолго останется четырех-пятиэтажный секционный дом как наиболее дешевый и простой в производстве. Соответственно этому в состав серии входят многоквартирные пятиэтажные дома различных типов и протяженности, дома гостиничного типа и «точечные» дома в 5 и 9 этажей (последние спроектированы в экспериментальном порядке) для одиночек и малосемейных, а также дома типа общежитий для молодежи.

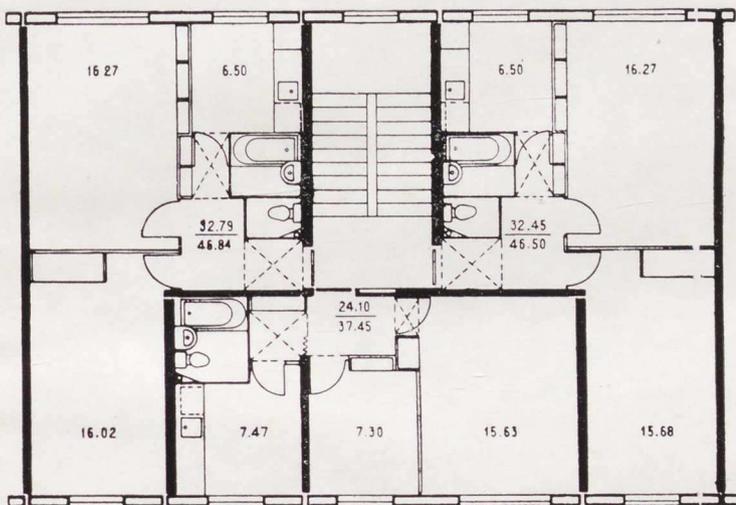
Секционные жилые дома протяженностью от 2 до 6 секций с разными наборами квартир позволяют



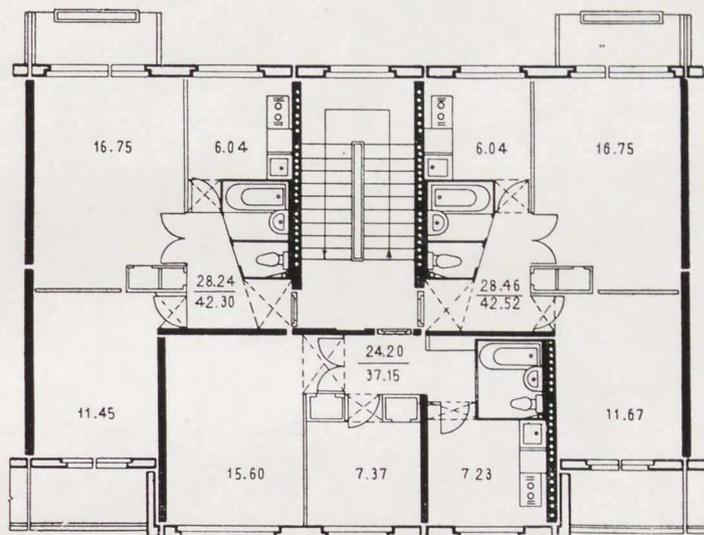
Секция 1 (м) — 2—4 (м)



Секция 2—2 (м) — 2



Секция 2—2 (м) — 2. Вариант



Секция 2—2 (м) — 2. Вариант

получать в застройке разнообразное процентное соотношение типов квартир с учетом местных условий расселения. Новый для массового строительства гостиничный тип зданий в 5 и 9 этажей с блоками общественного обслуживания предназначен для расселения одиночек и семей в 2 человека. Включенные в состав серии «точечные» дома позволяют получить оптимальные типы квартир в 1 и 2 комнаты, соответственно, для семей в 2 и 3 человека.

В серию входят здания культурно-бытового назначения: детские сады-ясли разной вместимости, школа, школа-интернат, блоки первичного обслуживания групп жилых домов и домов гостиничного типа, общественно-торговые центры микрорайонов, рассчитанные на различную численность населения.

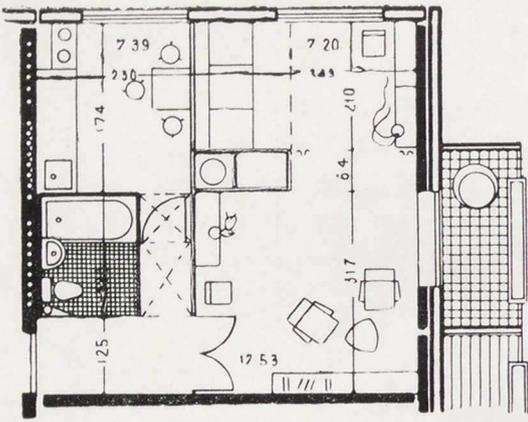
Большое развитие получили в серии также типы квартир, значительно отличающиеся по площадям и оборудованию. Входящие в серию девять типов квартир создадут условия для наиболее удобного расселения семей самого различного состава с учетом реальных на ближайшее время норм распределения площади.

Одним из основных показателей, определяющих степень удобства проживания в квартире, является

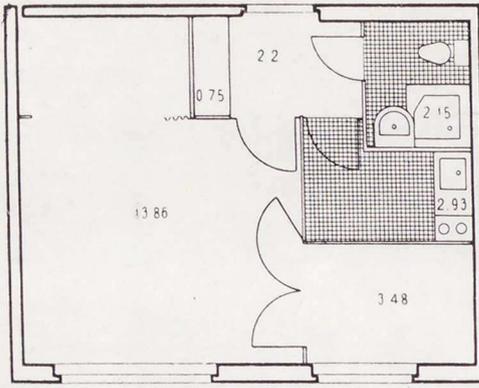
число членов семьи, приходящихся на одну комнату. Чем меньше этот показатель, тем, естественно, благоприятнее условия жизни, развития и воспитания детей, отдыха и домашней работы взрослых. Вот почему при разработке серии было обращено особое внимание на увеличение количества небольших квартир с меньшими средними площадями комнат, чем это принято в действующих типовых проектах. Наличие в составе серии домов с достаточным количеством однокомнатных, полторакомнатных и небольших двухкомнатных квартир, а также домов гостиничного типа позволяет, не опасаясь нарушения принципа посемейного заселения, отказаться от проходных комнат в большинстве квартир.

В квартирах улучшены санитарно-гигиенические условия. Большинство квартир получили сквозное или угловое проветривание, все кухни имеют изолированные проходы из передних. В квартирах, рассчитанных на большие семьи (начиная с 4 человек) применены разобщенные санитарные узлы, большое внимание уделено решению входа и передней, а также устройству хозяйственных и бытовых шкафов.

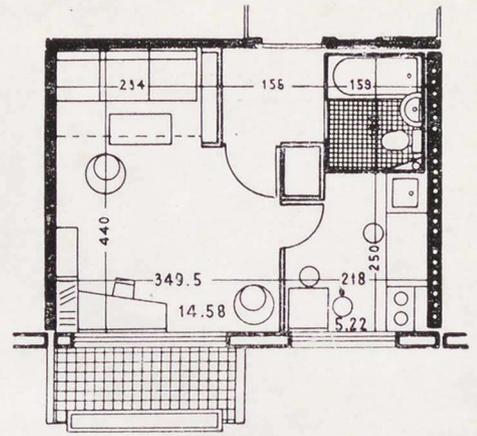
Одной из весьма существенных особенностей перспективного проектирования жилища является при-



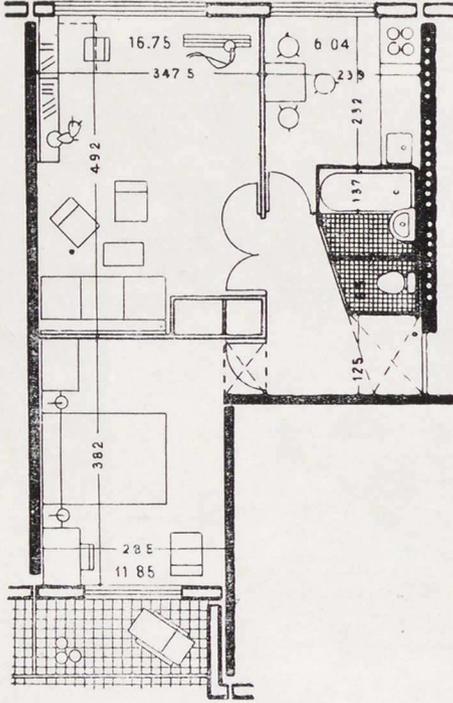
Однокомнатная квартира. Общая площадь 33 м², жилая площадь 21 м²



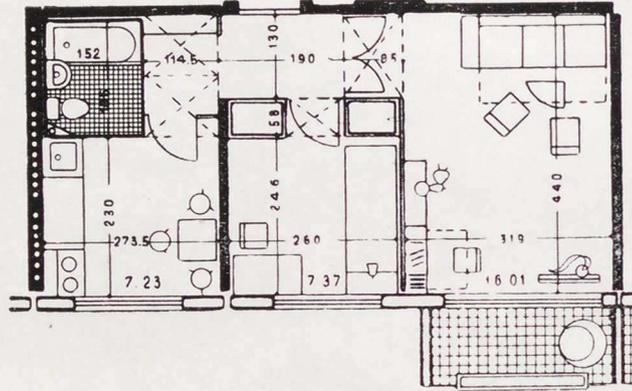
Однокомнатная квартира. Вариант. Общая площадь 25.4 м², жилая площадь 14.5 м²



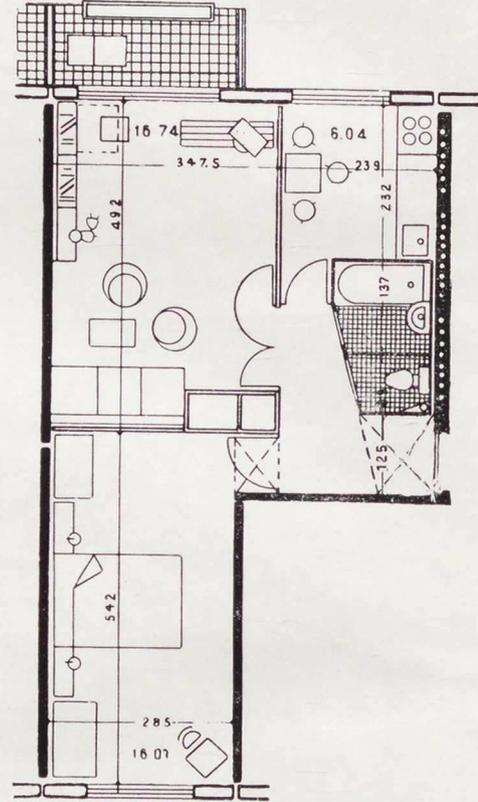
Однокомнатная квартира. Вариант. Общая площадь 24 м², жилая площадь 14 м²



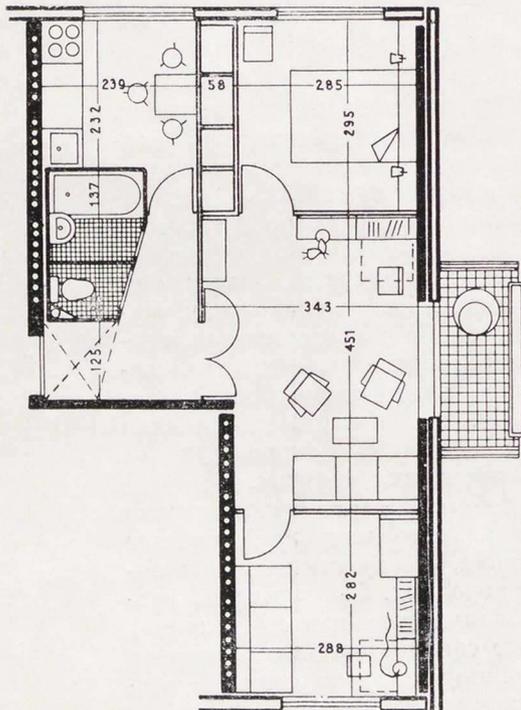
Двухкомнатная квартира. Вариант. Общая площадь 42 м², жилая площадь 28 м²



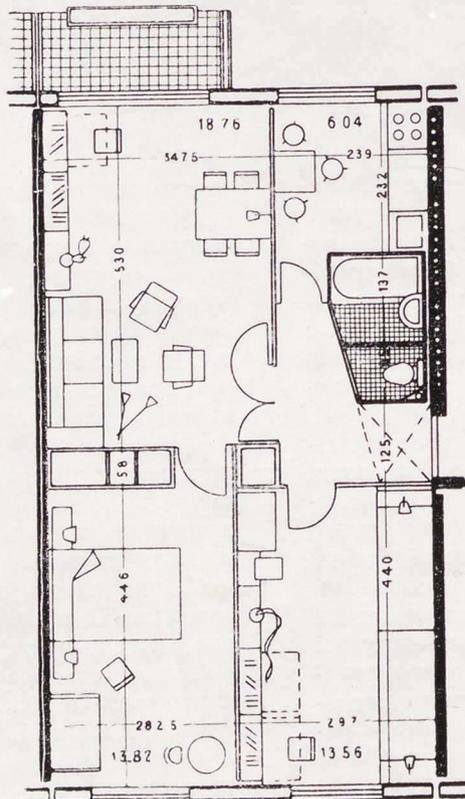
Двухкомнатная квартира. Общая площадь 37 м², жилая площадь 24 м²



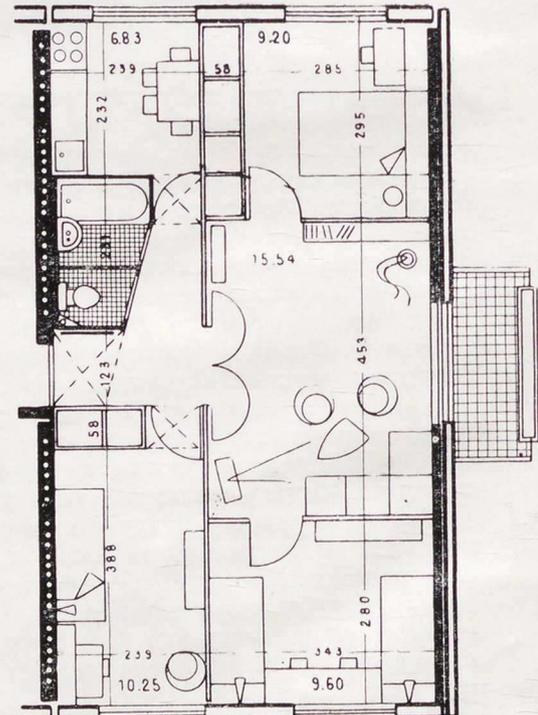
Двухкомнатная квартира. Общая площадь 46 м², жилая площадь 32 м²



Трехкомнатная квартира. Общая площадь 46 м², жилая площадь 33 м²



Трехкомнатная квартира. Общая площадь 59 м², жилая площадь 45 м²



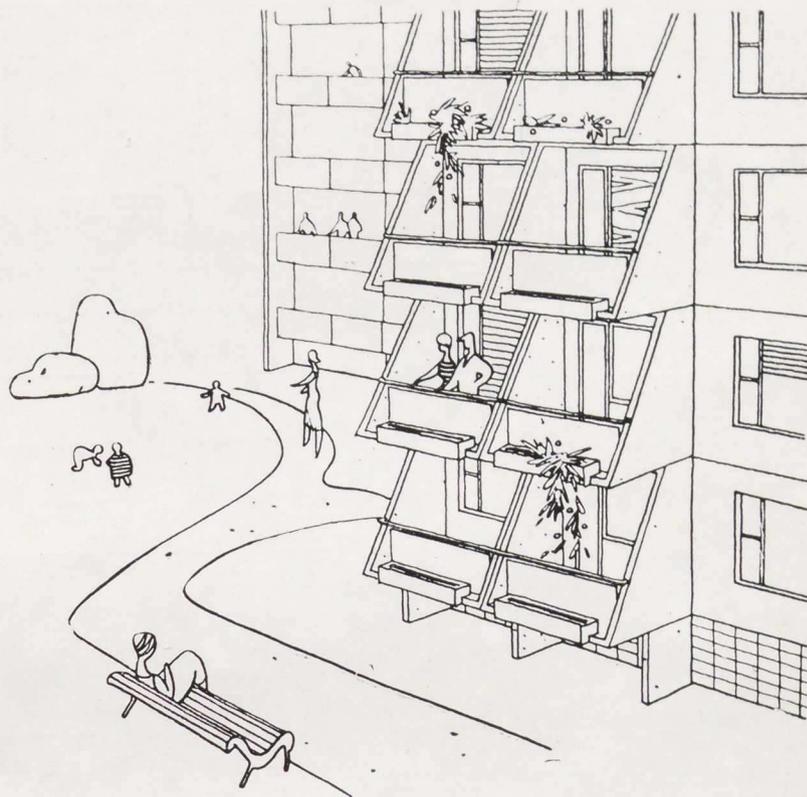
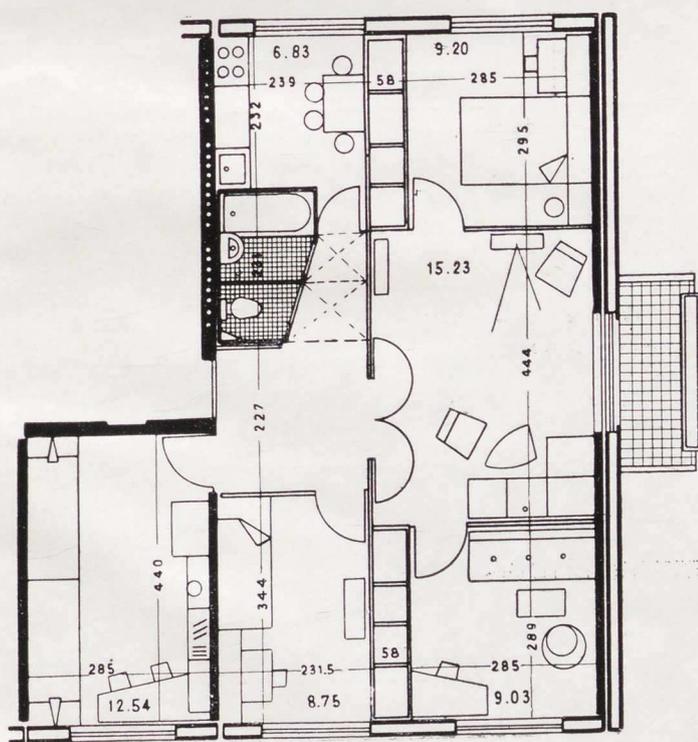
Четырехкомнатная квартира. Общая площадь 59 м², жилая площадь 45 м²

менение гибкой (вариантной) планировки квартир, при которой фиксируются, остаются неизменными, лишь междуквартирные капитальные стены, а также (на разных этапах строительства) местоположение кухонного оборудования и санитарных узлов. Вся остальная площадь квартиры планируется с таким расчетом, чтобы междуквартирные перегородки, будучи не несущими и не капитальными (в том числе сборно-разборные, шкафные и т. п.), могли бы быть расставлены в различных вариантах с учетом самого разнообразного состава семей и уклада их жизни. Планировка таких квартир может быть также изменена по мере увеличения норм жилой площади. При этом не возникнет необходимости в каком-либо существенном изменении технологического процесса изготовления изделий, оборудования и оснастки домостроительных заводов.

Все это придает квартирам, построенным по принципу гибкой планировки, перспективный характер и возможность долговременного применения. Само собой понятно, что этот принцип может быть наиболее полно осуществлен при условии, что площадь квартиры будет освобождена от промежуточных опор (несущих стен, колонн и т. д.). Вот почему вместе с решением проблемы гибкой планировки квартир появляется необходимость проектирования домов с перекрытиями больших пролетов (между поперечными вертикальными несущими конструкциями, располагаемыми обычно по границам квартир). Одновременно с этим потребность унифицировать элементы и детали не только жилых домов, но и общественных зданий, имеющих большие помещения (классы, групповые комнаты, торговые залы и т. д.) также диктует необходимость применения большепролетных перекрытий во всех зданиях серии.

Возникают также вопросы, связанные с рациональным устройством подвижных перегородок, в особенности шкафных (одновременно заменяющих часть мебели), требование такой расстановки оконных проемов, которая позволила бы изменять положение междуквартирных перегородок, и ряд других технических вопросов.

Пятикомнатная квартира. Общая площадь 71 м² жилая площадь 55 м²



Короче говоря, осуществление принципа вариантной планировки квартир влечет за собой необходимость решения большого комплекса конструктивных, планировочных и экономических задач, представляющего собой, таким образом, одну из центральных проблем перспективного проектирования. Разработка этой проблемы явится одновременно известным этапом в развитии общих методов типового проектирования, поскольку с ее решением снимается ряд противоречий, существующих между необходимостью типизации квартиры и ее приспособлением к разнообразным, изменяющимся во времени, условиям жизни и запросам каждой семьи.

В соответствии с изложенными задачами и построена конструктивная схема жилых зданий серии 1-468-А. Принципиально она остается такой же, как и для предшествовавшей ей серии 1-468. Это позволяет считать, что запроектированные конструктивные элементы, технология их изготовления и решение монтажных узлов уже проверены опытом массового строительства домов по проектам серии 1-468.

Несущие поперечные стены толщиной 15 см изготовлены из тяжелого бетона, в кассетах. Кроме основного шага, равного 600 см, введен дополнительный шаг 300 см, соответствующий размещению лестничных клеток и получению сквозных железобетонных межсекционных стен. Стеновые панели, ограждающие лестничную клетку, имеют вентиляционные и дымовые каналы. Примыкающие к ним панели перекрытий опираются на консольные выступы. Такой прием позволил уменьшить расход бетона и количество монтажных единиц, а также увеличить полезную площадь квартир, примыкающих к лестничной клетке.

Предварительно напряженные перекрытия с вертикальными овальными пустотами имеют ширину 300 см при пролетах 600 см (основной тип) и 300 см. Их изготавливают на 15-тонном вибростане. Панели наружных стен высотой в один этаж и длиной 6 м (на 2 комнаты) разрабатываются в трех вариантах: толщиной 24, 28 и 32 см из ячеистых автоклавных бетонов, из керамзитобетона и (тех же размеров)

			<p> ПН НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ К,ПР КАРКАС ПО ПЕРЕКРЫТИЯ ЛМ ЛЕСТНИЦЫ ПК КАРНИЗ ПП СТЕНЫ ПОДВАЛА ПВ ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ Ф,СП,СОД ФУНДАМЕНТ </p>		

Основные промышленные изделия

трехслойные, применяемые в серии 1-464. Такая толщина стен дает возможность вести строительство при расчетных температурах до -45° .

Элементы цокольной части здания представляют собой ребристые балки-стенки пролетом 6 м. Они могут нести нагрузки от веса наружных стен всех этажей и образуют ограждение подвала и цокольной части здания.

Совмещенная плоская крыша собирается из предварительно напряженных двухслойных панелей (толщиной 36 см), с верхним слоем из автоклавного газобетона или керамзитобетона. Элементы каркаса простых поперечных сечений имеют платформы в узлах сопряжения колонн и ригелей.

Номенклатура индустриальных изделий для всех жилых и общественных зданий комплексной серии включает около 100 марок.

В настоящее время в институте Гипростройиндустрия разрабатываются типовые проекты домостроительных комбинатов с условной мощностью 37, 70 и 140 тыс. m^2 жилой площади в год, которые будут производить комплекты изделий для серии 1-468-А. Наряду с освоенными типами конструкций ведется разработка экспериментальных конструкций: ребристых (ребрами вверх) предварительно напряженных панелей перекрытий и панелей наружных стен, изготавливаемых в кассетах. Эти конструкции взаимозаменяемы с теми, которые сейчас предусматриваются в проектах; после экспериментальной проверки они могут быть внедрены в массовое производство.

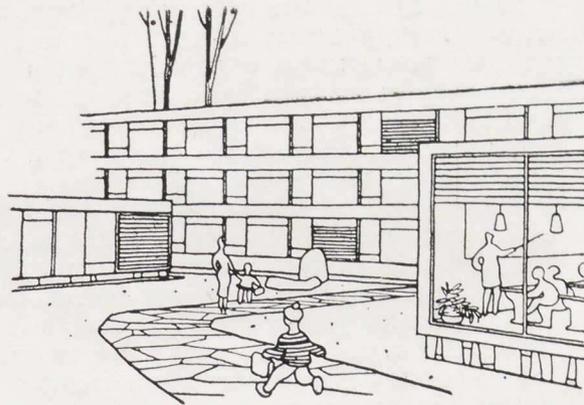
На современном этапе развития крупнопанельного домостроения появляется все больше средств, позволяющих значительно повысить архитектурно-художественные качества массовой застройки, которые пока что значительно отстают от общего уровня развития индустриального строительства.

Применение комплексных серий открывает новые большие возможности для создания разнообразных объемно-планировочных композиций застройки, всевозможных группировок домов, интересных силуэтных построений.

Важным средством обогащения эстетических качеств застройки является выделение учреждений культурно-бытового назначения в отдельные здания, тем более, что в условиях индустриального крупноэлементного строительства это дает одновременно известный экономический эффект и улучшает конструктивные и планировочные решения как общественных, так и жилых зданий. Сама специфика функционального назначения уже выражена во внешнем облике общественных и культурно-бытовых зданий, которые имеют другую этажность, иное объемно-пространственное построение, высоту помещений, форму и величину окон и т. д. Все это поможет придать застройке еще большую выразительность и разнообразие.

Улучшению внешнего облика застройки во многом будет способствовать и дифференциация типов жилых домов. Каждому из них, в зависимости от его функциональных и технико-экономических особенностей, присуща определенная оптимальная этажность. Так, например, увеличение этажности домов гостиничного типа в условиях крупнопанельного строительства не приводит к повышению их стоимости, но позволяет получить компактные планировочные решения с наиболее короткими вертикальными связями между жилыми этажами и помещениями общественно-бытового обслуживания, а также сократить число квартир, выходящих в коридор, улучшить их освещение и т. п.

Таким образом, размещение учреждений культурно-бытового назначения в отдельных зданиях и раз-

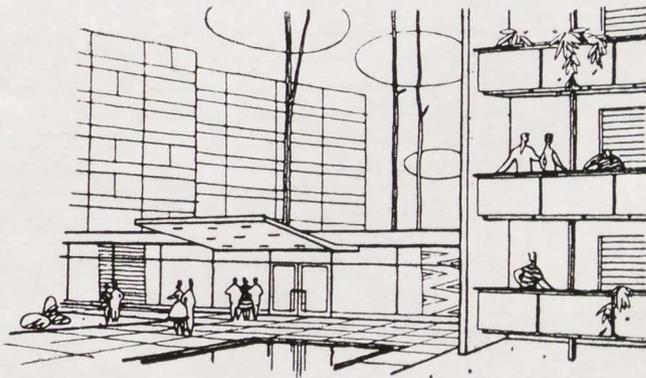


личная этажность жилых домов уже позволяют совершенно по-новому строить силуэтную композицию застройки. Архитектурно-художественное решение застройки при этом будет полностью соответствовать социальным, экономическим, техническим и другим требованиям, предъявляемым к массовому жилищному строительству.

Однако, стремясь достичь разнообразия и выразительности планировочных и объемно-пространственных решений, мы не должны забывать и о внешнем облике отдельного типового дома. Он должен быть простым, но не обезличенным, особенно при многократном применении одного и того же типа дома в застройке.

Надо сказать, что действующие в настоящее время новые типовые проекты жилых домов уже выгодно отличаются от старых. Архитектура зданий, выстроенных по новым проектам, более органична, проста, больше связана с характером конструкций, со свойствами применяемых строительных материалов, технологией производства укрупненных элементов, с индустриальными методами строительства. Но при этом в композициях типовых домов все же можно отметить еще некоторое однообразие, скованность, механистичность, которые в известной степени можно объяснить жесткими требованиями, выдвинутыми на первых этапах внедрения индустриальных методов производства и создания новых домостроительных заводов, а в какой-то мере, и недостаточным знакомством архитекторов с возможностями этих заводов. Это особенно следует отнести к новому и наиболее прогрессивному виду строительства — крупнопанельному домостроению.

Новые технологические методы производства укрупненных элементов жилого дома должны быть освоены архитекторами. Надо найти способы разнообразной фактурной и цветовой отделки крупных панелей в заводских условиях, приемы устройства балконов различных размеров, формы и выноса, с самыми разнообразными видами ограждений. Долж-



ны быть найдены различные приемы обработки входов, которые, не будучи связанными с основными конструкциями дома, могут осуществляться в различных материалах; должны быть, наконец, найдены и решения индустриальных конструкций эркеров и лоджий, повышающих удобства квартиры и обогащающих пластику жилого дома.

В настоящее время к сериям 1-464 и 1-468 уже разработаны специальные многокрасочные альбомы вариантов решений фасадов, основанных на применении разнообразных приемов фактурной и цветовой обработки панелей наружных стен, балконов, входов в дома, цоколей и т. п. Эти альбомы будут способствовать значительному повышению архитектурного качества домов и комплексной жилой застройки в целом. По другим сериям также должны быть проведены аналогичные работы.

Художественные проблемы жилищного строительства не ограничиваются задачами улучшения внешнего облика зданий и их комплексов. Не менее важны, сложны и многообразны вопросы благоустройства квартиры и отделки ее интерьера. Особое значение они приобрели, когда мы стали строить квартиры, предназначенные для заселения одной семьей.

Коммунальная квартира была по существу обезличенной. Архитектор был лишен возможности учесть в ее планировке будущий состав жильцов, а также «бытовой режим» квартиры — характер использования ее помещений и оборудования. Поэтому она и проектировалась как механический набор жилых комнат и подсобных помещений. Любая попытка насытить квартиру элементами встроенного оборудования и стационарной мебели — этими обязательными элементами современного благоустроенного жилища — была заранее обречена на неудачу. В коммунальной квартире не могли быть поставлены

вопросы целостного архитектурного решения интерьера.

Переход к строительству квартир, рассчитанных на одну семью, снял преграды, стоявшие на пути к повышению их благоустройства и органичному пространственному решению интерьера. В связи с этим возникло множество новых творческих задач, связанных с меблировкой, отделкой и убранством квартиры, устройством встроенных шкафов и гардеробных, удобного стационарного оборудования кухни, санитарного узла и т. п. Освещение всего этого разнообразного круга вопросов в рамки данной статьи не входит. Хотелось бы только еще раз отметить, что правильное решение всех этих задач, по существу, и определяет степень удобства и комфорта в жилище.

В результате предварительных подсчетов выяснилось, что по сравнению с действующими проектами строительство новых квартир обойдется дороже на 6—7% в расчете на 1 м² жилой площади и на 2—4% от стоимости квартиры. Однако, рассматривая эти цифры, следует иметь в виду, что одно только исключение открытого проходного коридора в кухню через комнату (который в свое время считался жилой площадью и арифметически давал удешевление 1 м² жилой площади на 3,5—4%) уже практически приближается к этой цифре. Поэтому при сопоставлении новых планировочных решений квартир с действующими проектами правильнее пользоваться показателями стоимости 1 м² общей площади и стоимости квартиры в целом.

Следует признать полностью назревшим и своевременным переход к учету и распределению не только жилой, а общей площади квартир. Это мероприятие снимет многие противоречия в соотношении жилой и подсобной площадей в квартирах.

СОДЕРЖАНИЕ

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ — ВЕЛИКИЙ ЗОДЧИЙ НАШЕЙ ЭПОХИ	2
НА ПУТИ ДАЛЬНЕЙШЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА. К. КАРТАШЕВ	38
НОВЫЙ ТИП ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ. Д. РОМАНОВ	44
НОВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ. Б. НИКАНДРОВ	47
КОМПЛЕКСНАЯ СЕРИЯ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ ЗДАНИЙ. Л. ДЮБЕК	55

Главный редактор К. И. ТРАПЕЗНИКОВ.

Редакционная коллегия: Л. О. БУМАЖНЫЙ, М. Н. ДУДИН, К. В. ЖУКОВ, К. А. ИВАНОВ, И. А. КУЗНЕЦОВ, В. П. ЛАГУТЕНКО, А. И. МИХАЙЛОВ, А. И. НАУМОВ, С. Ф. НЕФЕДСВ, Н. В. НИКИТИН, Н. П. РОЗАНОВ, Б. Р. РУБАНЕНКО, А. С. ФИСЕНКО, Е. Е. ХОМУТОВ, В. А. ШКВАРИКОВ, Ю. Н. ШАПОШНИКОВ (зам. гл. редактора).

Технический редактор А. П. Берлов

Корректор В. М. Панасенко

Сдано в набор 17/VIII 1961 г. Подписано к печати 19/IX 1961 г. Формат бумаги 68×98 4 бум. л., 8 печ. л.+1 вклейка, 10,2 усл. печ. л. УИЛ 11,5.

Тираж 12 230 экз. Т-10930. Цена 80 коп. Зак. 1356.

Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам.

Адрес редакции: Москва, К-1, улица Щусева, д. 3, комн. 16. Телефон К 5-09-00

Типография № 3 Государственного издательства литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам.

Москва, Куйбышевский проезд, д. 6/2

ОТКРЫТА ПОДПИСКА

на журналы по строительству, архитектуре
и строительным материалам на 1962 год

«АРХИТЕКТУРА СССР»

Подписная цена на год 9 р. 60 к.
Цена номера 80 коп.

«БЕТОН И ЖЕЛЕЗОБЕТОН»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

«БЮЛЛЕТЕНЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ»

Подписная цена на год 3 р. 60 к.
Цена номера 30 коп.

«ВОДОСНАБЖЕНИЕ И САНИТАРНАЯ ТЕХНИКА»

Подписная цена на год 6 руб.
Цена номера 50 коп.

«ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Подписная цена на год 3 р. 60 к.
Цена номера 30 коп.

«ИЗВЕСТИЯ АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СССР»

(Выходит 4 раза в год)
Подписная цена на год 6 руб.
Цена номера 1 р. 50 к.

«МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

«МОНТАЖНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

«ОСНОВАНИЯ, ФУНДАМЕНТЫ И МЕХАНИКА ГРУНТОВ»

(Выходит один раз в два месяца)
Подписная цена на год 3 р. 60 к.
Цена номера 60 коп.

«ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Подписная цена на год 6 руб.
Цена номера 50 коп.

Реферативный журнал

«СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА»

(Выходит один раз в два месяца)
Подписная цена на год 9 р. 60 к.
Цена номера 1 р. 60 к.

«СТЕКЛО И КЕРАМИКА»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

«СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ»

Подписная цена на год 6 руб.
Цена номера 50 коп.

«СТРОИТЕЛЬ»

Подписная цена на год 2 р. 40 к.
Цена номера 20 коп.

«СТРОИТЕЛЬНАЯ МЕХАНИКА И РАСЧЕТ СООРУЖЕНИЙ»

(Выходит один раз в два месяца)
Подписная цена на год 3 р. 60 к.
Цена номера 60 коп.

«ЦЕМЕНТ»

(Выходит один раз в два месяца)
Подписная цена на год 3 руб.
Цена номера 50 коп.

«ШАХТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Подписная цена на год 4 р. 80 к.
Цена номера 40 коп.

ПОДПИСКА ПРИНИМАЕТСЯ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫМИ РАС-
ПРОСТРАНТЕЛЯМИ ПЕЧАТИ НА СТРОЙКАХ, ПРЕДПРИЯТИЯХ, В УЧРЕЖДЕ-
НИЯХ, УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯХ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИМИ И РАЙОННЫМИ
ОТДЕЛЕНИЯМИ СВЯЗИ.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ

183330

Цена 80 коп.

