

XX 515  
— 13



# Архитектура СССР

2

1960







# архитектура СССР

Государственная  
Библиотека  
СССР  
им. В. И. Ленина

П-61-1258

2

1960

ОРГАН АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СССР и СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР

## ВСЕСОЮЗНОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Центральный Комитет Коммунистической партии Советского Союза и Совет Министров СССР приняли постановление о проведении в первой половине апреля 1960 года в гор. Москве в Большом Кремлевском дворце Всесоюзного совещания по градостроительству.

На совещании будут заслушаны и обсуждены доклад о состоянии и мерах улучшения градостроительства в СССР и содоклады: о состоянии и задачах проектирования городов и внедрении прогрессивных приемов планировки населенных мест; о застройке городов в условиях дальнейшей индустриализации строительства; о благоустройстве, озеленении и улучшении санитарного состояния городов.

В работе совещания примут участие главные архитекторы городов, работники местных органов по делам строительства и архитектуры, проектных, научно-исследовательских и строительных организаций, городского хозяйства, здравоохранения, руководящие работники Советов Министров союзных республик, краевых, областных исполкомов и горисполкомов, представители министерств и ведомств, партийные, профсоюзные и комсомольские работники.



# РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА И ЗАДАЧИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ СИЛ

А. ШАРОВ,

секретарь правления Союза архитекторов СССР

Разработанные В. И. Лениным в 1918 году указания о равномерном размещении в стране производительных сил получили свое практическое развитие в решениях XXI съезда Коммунистической партии Советского Союза. Съезд постановил: «Необходимо настойчиво осуществлять дальнейшее комплексное развитие экономических районов на основе наиболее эффективного использования природных ресурсов с учетом целесообразной специализации предприятий и улучшения кооперированных связей между предприятиями и экономическими районами, ликвидации нерациональных перевозок».

Для решения этой важнейшей народнохозяйственной задачи большое значение имеют районные планировки. Они призваны обеспечить наиболее целесообразное территориальное размещение в экономическом районе всех видов строительства.

Организация совнархозов в экономических административных районах нашей страны дала возможность при помощи районных планировок создавать благоприятные условия для кооперирования и специализации промышленных предприятий. В новых условиях стало возможным вести строительство в районах по единому плану — хозяйственному, инженерному, архитектурному. Из народнохозяйственных смет можно будет исключить непроизводительные затраты, которые направлялись ранее на возведение зданий и сооружений, дублирующих друг друга, и на строительство небольших населенных пунктов при каждом предприятии.

Есть немало примеров, когда в результате правильного использования материалов и рекомендаций районных планировок удалось предотвратить серьезные ошибки в размещении промышленных предприятий, получить благодаря этому существенную экономию средств.

Рекомендованное схемой районной планировки групповое размещение нескольких крупных химических заводов в одном из районов Украины дало возможность сэкономить 10—15% по сравнению с первоначально намеченной сметной стоимостью (при старом варианте строительства этих предприятий на отдельных разобщенных площадках). Достигнутая экономия явилась результатом кооперирования вспомогательных устройств, коммуникаций и транспорта при групповом размещении заводов.

Возведение в одном из городов шинного завода в общем комплексе с другими предприятиями — заводами синтетического каучука, азототуковым и суперфосфатным, сооружение для них общих систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и общих транспортных устройств обеспечило большую экономию денежных средств и материальных ресурсов.

Эти примеры показывают, что наличие хорошо продуманной районной планировки (даже в ограниченных пределах — для промышленных площадок и узлов) дает возможность значительно уменьшить затраты на капитальное строительство, целесообразнее разместить новые предприятия, создать благоустроенные города и поселки.

Несомненно, что своевременно разработанные районные планировки экономят немало государственных средств и материальных ресурсов. Задача в том, чтобы получить наибольший эффект, распространив преимущества порайонного планирования на возможно более широкие сферы народнохозяйственной деятельности.

Пожалуй, наибольший результат по выявлению потенциальной экономии средств получен на опыте районной планировки зоны влияния Красноярской ГЭС.

В этом проекте, разработанном Гипрогором и охватывающем территорию более чем в 100 тыс. м<sup>2</sup>, предусмотрено создание условий для широкого использования богатейших месторождений бурых углей и других полезных ископаемых, для наиболее рационального использования энергии Красноярской ГЭС и новых крупных тепловых станций. В проекте содержатся также предложения по формированию новых промышленных районов — Красноярского, Причулымского и Канского. Здесь предполагается образовать крупные производственные комплексы, размещенные в шестнадцати городах (существующих и создаваемых). Даны предложения по рациональному ис-

пользованию водных ресурсов реки Чулым и реки Кан, по развитию железнодорожных магистралей, автомобильных дорог и т. д.

Надо сказать, что уже в процессе разработки эта схема районной планировки начала оказывать решительное влияние на размещение в Красноярском крае новых промышленных предприятий и новых населенных мест. Например, нефтеперерабатывающий завод, намеченный к строительству на Назаровской площадке, был перемещен на Кривовскую площадку. Это устранило угрозу загрязнения отходами комбината реки Чулым выше города Ачинска; отпали затраты, связанные с удлинением нефтепроводов. Размещение группы предприятий на смежных площадках дало большое снижение сметной стоимости строительства (по сравнению с вариантом обособленного размещения этих предприятий на расстоянии пяти — шести километров один от другого). На основе разработанной схемы районной планировки удалось предотвратить размещение непосредственно около Красноярска нескольких крупных предприятий, которые ухудшили бы микроклимат города.

В Донбассе схема районной планировки, разработанная Гипроградом, помогла обосновать необходимость строительства северодонецкого районного водопровода, который теперь снабжает водой промышленность и население Донецкого бассейна.

За последние годы работы по составлению районных планировок расширились. Совнархозы проявляют большой интерес к этому важному рычагу плановой экономики. Например, Красноярский облисполком с помощью совнархоза уже закончил разработку районной планировки двух районов Красноярского края, наиболее важных в хозяйственном отношении.

По инициативе совнархозов проектные организации в ряде случаев стали начинать разработку схем районной планировки с общего обследования и изучения всей территории экономического административного района. Таким образом, предварительно выявлялись объективные возможности развития народного хозяйства всего экономического района в целом.

В настоящее время такой план хозяйственного развития разработан для Свердловского экономического района. Начато составление плана хозяйственного развития Кемеровской области, включая весь Кузбасс.

Очень полезным, нужным мероприятием явилось составление схемы размещения промышленного и жилищно-гражданского строительства на Украине на годы семилетки. Сейчас ведутся работы по составлению схем перспективного развития народного хозяйства по одиннадцати экономическим районам этой республики.

Широкое проведение таких работ по планированию поможет выявить наилучшие условия для размещения новых промышленных предприятий в средних и малых городах, поможет ограничить рост крупных городов.

Известно, что практика размещения промышленных предприятий главным образом в крупных городах привела к чрезмерному росту многих городов. Совершенно ненормальным является такое положение, когда в областных центрах сосредоточивается подавляющее большинство городского населения области. Например, в Омске живет 80% городского населения области, в Новосибирске — 70%, в Ташкенте — 70%, в Сталинграде — 60%. Несмотря на это, размещение новых крупных предприятий в названных городах, насчитывающих уже сейчас по 500—700 тыс. жителей, продолжается.

Данные градостроительной науки дают возможность определить, что город оптимальных размеров — это город с населением в 200—250 тыс. жителей. В таких городах меньше затраты на строительство и эксплуатацию водопровода, канализации, сети теплофикации, дорог. Здесь легче решается проблема городского транспорта (сравнительно небольшие расстояния обеспечивают пешеходную доступность как мест работы горожан, так и мест отдыха). Уменьшаются задымление жилых районов, шум от уличного транспорта, что приводит к улучшению общего санитарного состояния городов.



Важной задачей исполкомов горсоветов, главных городских архитекторов и органов санитарного надзора является проведение твердой и целеустремленной политики в ограничении роста крупных городов. Назрела необходимость развернуть работы по планировке пригородных зон крупных городов. В пригородных зонах следует размещать лесопарки, водоемы, плодово-ягодные сады, древесные питомники, строить здесь пансионаты, санатории, дома отдыха, дачи, пионерские лагеря. В пригородных зонах необходимо также резервировать территории для новых заводов строительной индустрии и фабрик пищевой промышленности, обеспечивающих удовлетворение повседневных нужд города.

Учитывая, что в годы семилетки более 40% капитальных вложений направляется на строительство в восточных районах СССР, первоочередным делом градостроителей следует считать разработку районных планировок для этих районов.

Своевременная разработка районных планировок для Урала, Сибири, Дальнего Востока, Казахстана и Средней Азии будет способствовать лучшему народнохозяйственному развитию страны. Здесь сосредоточены самые разнообразные природные ресурсы (в том числе те, которые могут дать дешевые электроэнергию и газ). Здесь текут могучие реки, имеющие выход к океанам. Здесь простираются миллионы гектаров плодородных земель и лесных массивов. Все это обеспечивает благоприятные условия для размещения крупных промышленных предприятий, крупных совхозов.

При разработке районных планировок особое внимание следует уделить изучению и выбору районов для размещения опорных баз строительной индустрии.

При составлении планировок промышленных районов часто возникает необходимость взаимного согласования интересов новых предприятий промышленности и смежных сельскохозяйственных районов. Это относится к решению таких общих задач, как использование водоемов, очистка и сброс сточных вод, сохранение ценных угодий и лесных массивов, строительство дорог и т. д. Игнорирование этих задач приводит к значительному ущербу для сельского хозяйства.

В связи с интенсивным развитием сельского хозяйства, большое значение приобретает правильное размещение совхозов и укрупненных колхозов. Безусловно, что правильное размещение новых населенных пунктов в совхозах и колхозах, животноводческих и всяких иных производственных сельскохозяйственных построек, сельских школ и домов культуры, детских садов-яслей и больниц возможно лишь на основе схем районной планировки. Районная планировка сельскохозяйственных территорий призвана также решать задачи мелиорации и ирригации, строительства крупных водоемов, лесоиспользования, прокладки дорог, сооружения сетей водоснабжения и канализации и т. д.

Несмотря на имеющиеся достижения в разработке районных планировок, в этом сравнительно новом деле есть еще немало недостатков. Ведущиеся работы по составлению районных планировок часто отстают от требований развития экономических районов. Нельзя забывать, что в течение самых ближайших лет предстоит разработать районные планировки для восьмидесяти наиболее важных промышленных районов нашей страны.

Один из примеров недопустимого отставания — работы по районной планировке Кузбасса, затянувшиеся на тринадцать лет! В результате — составление планировки Сталинского промышленного района ведется в то время, когда здесь уже строится второй металлургический комбинат. Это значительно осложнило размещение не только поселков нового металлургического комбината, но и поселков соседних шахт, их водоснабжение, транспортное обслуживание рабочих. Новый город, возникающий на базе никитинских залежей угля в районе Ленинска-Кузнецкого, проектируется без надлежащего обоснования размещения этого города в системе промышленного района.

Есть и противоположные примеры, когда при наличии разработанной районной планировки хозяйственные и плановые органы не используют ее вовремя. Они обращаются к материалам планировки лишь тогда, когда большая часть промышленности и большинство населенных мест уже размещены. Понятно, что в таких случаях районная планировка, даже очень хорошо составленная, не дает нужного эффекта.

Существенным недостатком нашего планирования является то, что руководители некоторых плановых и хозяйственных органов не придают значения систематизации материалов районных планировок. Не проводится каталогизация промышленных площадок, намеченных в проектах планировок для размещения новых промышленных предприятий.

Многие градостроители считают, что для того, чтобы обеспечить максимальную реальность районных планировок, Госплану СССР и республиканским госпланам следует уже сейчас составлять промышленно-экономические прогнозы развития отдельных районов страны на тот же срок, на который рассчитаны районные планировки (на 20—25 лет). Однако нельзя не учитывать, что в настоящее время имеется утвержденный перспективный план развития народного хозяйства СССР лишь на семилетие. Вполне естественно поэтому, что плановые органы не могут разрабатывать промышленно-экономических прогнозов развития отдельных районов страны на более длительный перспективный срок.

Поэтому проектным институтам следует ограничиться сейчас получением от госпланов заключений по разрабатываемым в этих институтах прогнозам промышленно-экономического развития районов. Основой для прогнозов должны служить материалы местных плановых и хозяйственных органов, отраслевых министерств и отраслевых государственных комитетов, научно-исследовательских институтов, СОПСа Академии наук СССР и СОПСов академий наук союзных республик.

В дальнейшем, когда будет утвержден план развития народного хозяйства СССР на более длительный перспективный срок, районные планировки станут частями общего народнохозяйственного плана, обеспечивая целесообразное территориальное размещение производительных сил страны.

При разработке и утверждении районных планировок проектными организациями надо настойчиво преодолевать местнические и узковедомственные тенденции, добиваясь оптимальных масштабов развития и наиболее целесообразного размещения производительных сил отдельных экономических районов.

Повышение роли местных органов в управлении народным хозяйством показывает, что работы по составлению районных планировок следует вести, как правило, в границах экономических административных районов. Крупные народнохозяйственные проблемы, общесоюзные и межрайонные — такие, как определение зон влияния мощных гидростанций, установление режимов крупных рек, распределение энергетических и водных ресурсов рек, выбор трасс для новых железнодорожных магистралей, магистральных водопроводов, нефтепроводов, газопроводов, — также целесообразно решать при помощи схем районной планировки.

Недостаточная мощность проектных организаций, занимающихся районной планировкой, сдерживает развитие этих важных работ в требуемом объеме. Чтобы обеспечить своевременное выполнение работ, надо в кратчайший срок выполнить указание правительства об организации специальных проектных институтов по районной планировке — в РСФСР, в Украинской ССР и в Казахской ССР. К сожалению, пока эти институты еще не созданы.

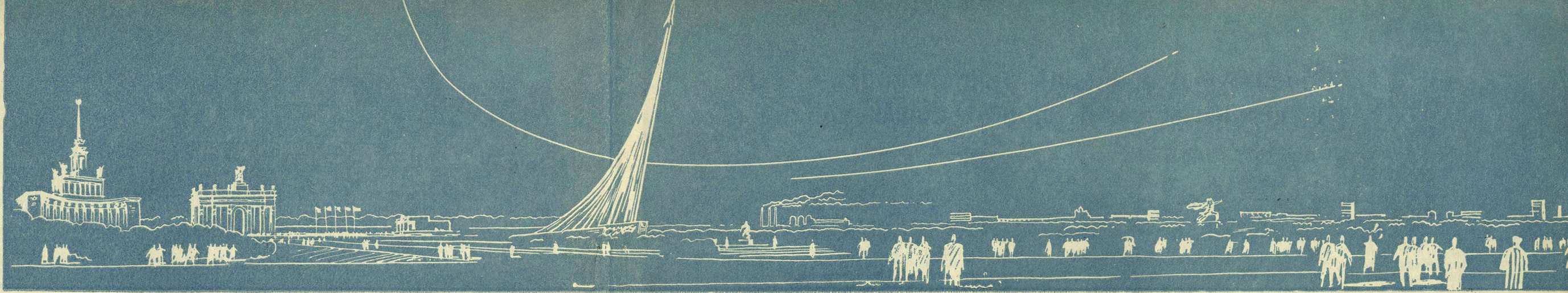
Наряду с расширением проектных институтов и созданием новых следует организовать также подготовку и переподготовку архитекторов-планировщиков, экономгеографов, экономистов, гигиенистов, инженеров-изыскателей, агрономов-землеустроителей и иных специалистов, нужных для проведения сложных обследований, изыскательских и проектных работ по районным планировкам.

Некоторые специалисты считают, что участие архитекторов в разработке схем районной планировки вовсе не обязательно, что это дело экономистов, инженеров-градостроителей, землеустроителей. Это — глубоко ошибочное мнение. При составлении схемы районной планировки решаются вопросы пространственного использования территории, сохранения и улучшения ландшафта местности, разрабатываются конкретные проектные предложения по застройке промышленных площадок, сельскохозяйственных местностей, городов и поселков. В решении всех этих вопросов архитекторам должна принадлежать важная роль.

Для содействия всем ведущимся работам по составлению районных планировок и для контроля за реализацией их целесообразно создать при исполкомах краевых и областных Советов междуведомственные планировочные комитеты. Они должны состоять из авторитетных представителей местных плановых органов, совнархозов, ведомств, научных организаций, архитектурной и инженерной общественности и возглавляться руководителем местного управления по делам строительства и архитектуры.

В связи с большим государственным значением, которое имеет дело составления районных планировок, желательно, чтобы был принят общесоюзный закон, который регламентировал бы порядок осуществления этих планировок, устанавливал ответственность за своевременную их реализацию, а также за возможные нарушения обязательных решений, содержащихся в этом важном государственном документе.





## ПРОЕКТ ОБЕЛИСКА В ОЗНАМЕНОВАНИЕ ЗАПУСКА ПЕРВОГО ИСКУССТВЕННОГО СПУТНИКА ЗЕМЛИ

Обелиск в ознаменование запуска первого искусственного спутника Земли будет сооружен в Москве, перед главным входом на Выставку достижений народного хозяйства СССР.

Перед обелиском будет установлена монументальная скульптура Константина Эдуардовича Циолковского — основоположника астронавтики.

Высотная часть обелиска представляет собой стальной пространственный каркас, покрытый листами полированного титана — металла, обеспечивающего долговечность и прочность облицовки.

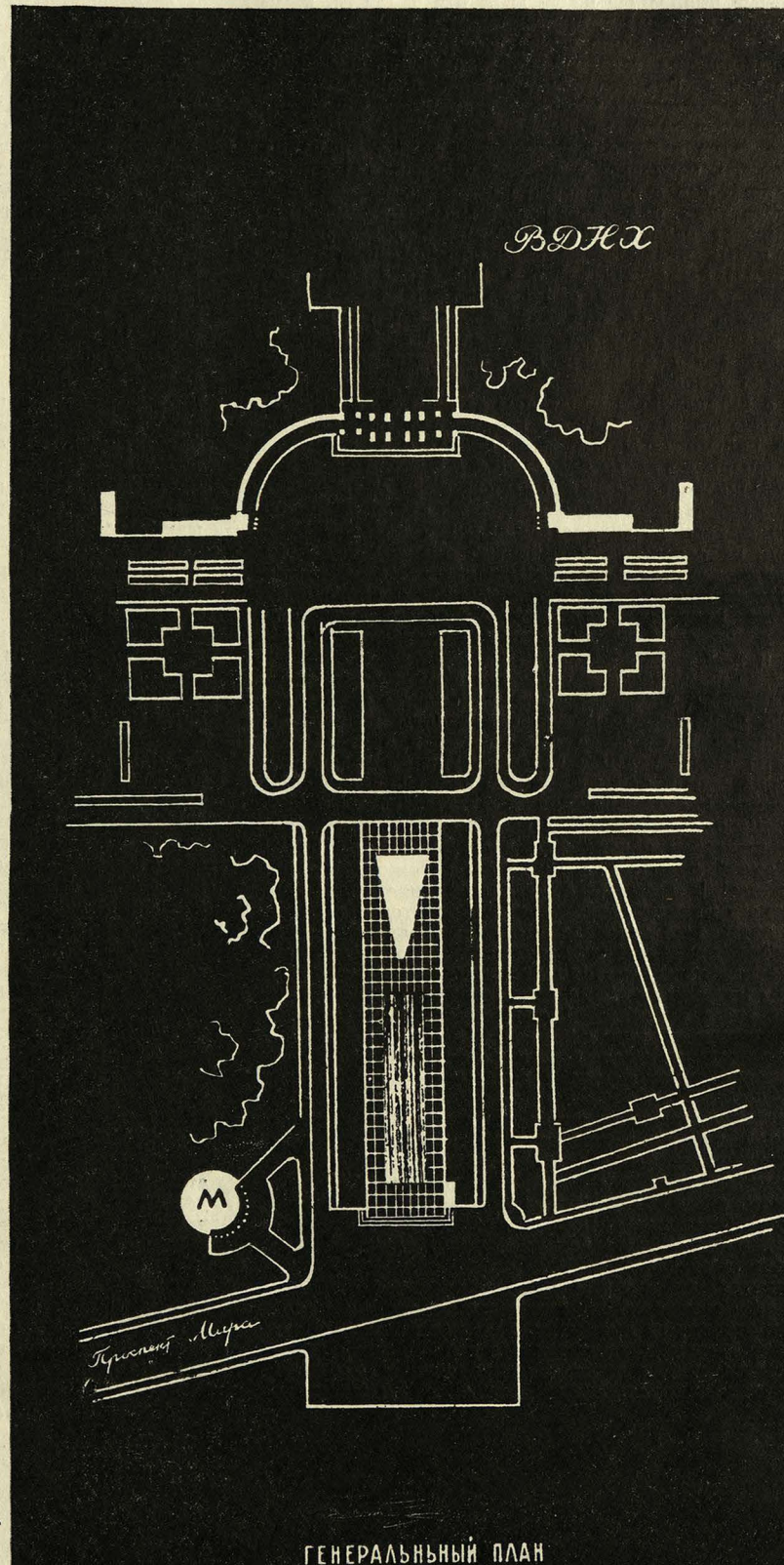
Барельефы на боковых плоскостях постамента, облицованного гранитом, в многофигурных композициях раскрывают историю и значение героического подвига советских людей, первыми в мире проложивших путь в космос.

Внутри постамента размещается музей, состоящий из вестибюля, вводного зала и «Зала спутника».

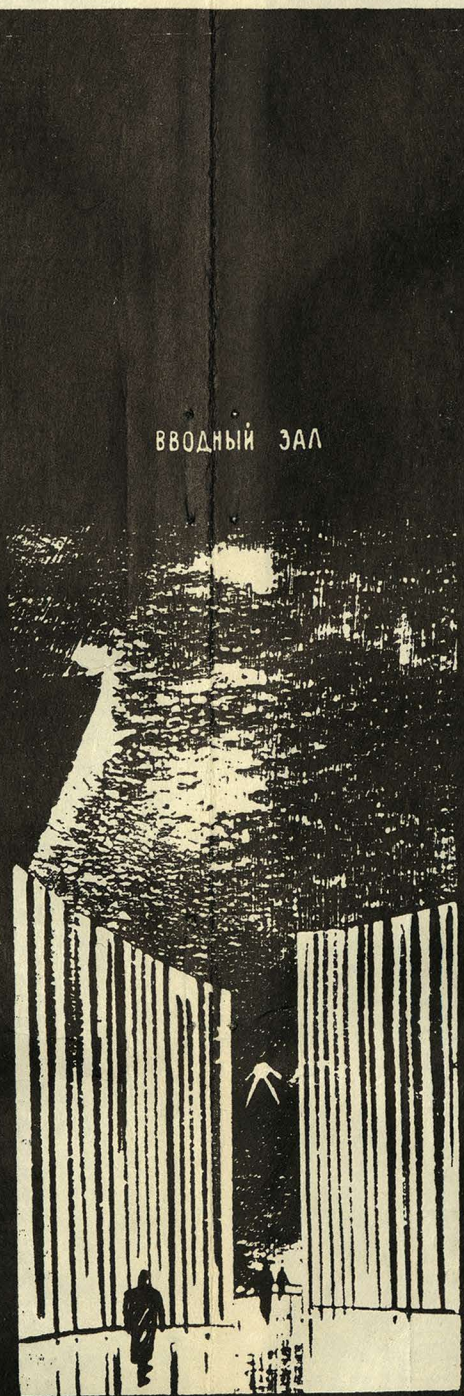
Во вводном зале демонстрируются экспонаты, связанные с историей запуска искусственных спутников. В «Зале спутника» воссозданы условия запуска и существования первого искусственного спутника Земли. Стены и потолок зала задрапированы черным материалом, поглощающим световые лучи; этим создается впечатление необычайной глубины пространства. Пол зала — по контрасту — зеркальный. Часть его представляет собой обзорную площадку, с которой зрители могут наблюдать картину движения спутника в космосе. Над площадкой смонтирована модель первого искусственного спутника Земли в натуральную величину, а перед выходом из зала, на стене, помещены фотографии, полученные при дальнейших исследованиях космических пространств.

Гигантский обелиск высотой 90 метров будет отражаться в водном зеркале бассейна, устроенного перед ним со стороны Проспекта Мира.

Авторы проекта — архитекторы М. О. Барщ, А. Н. Колчин, скульптор А. П. Файдыш. Конструкция и чертежи стального каркаса разработаны проектным институтом «Проектстальконструкция», проект освещения — Всесоюзным научно-исследовательским институтом светотехники. Архитектурно-строительная часть проекта разработана в Специальном архитектурно-конструкторском бюро Мосгорисполкома.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВВОДНЫЙ ЗАЛ

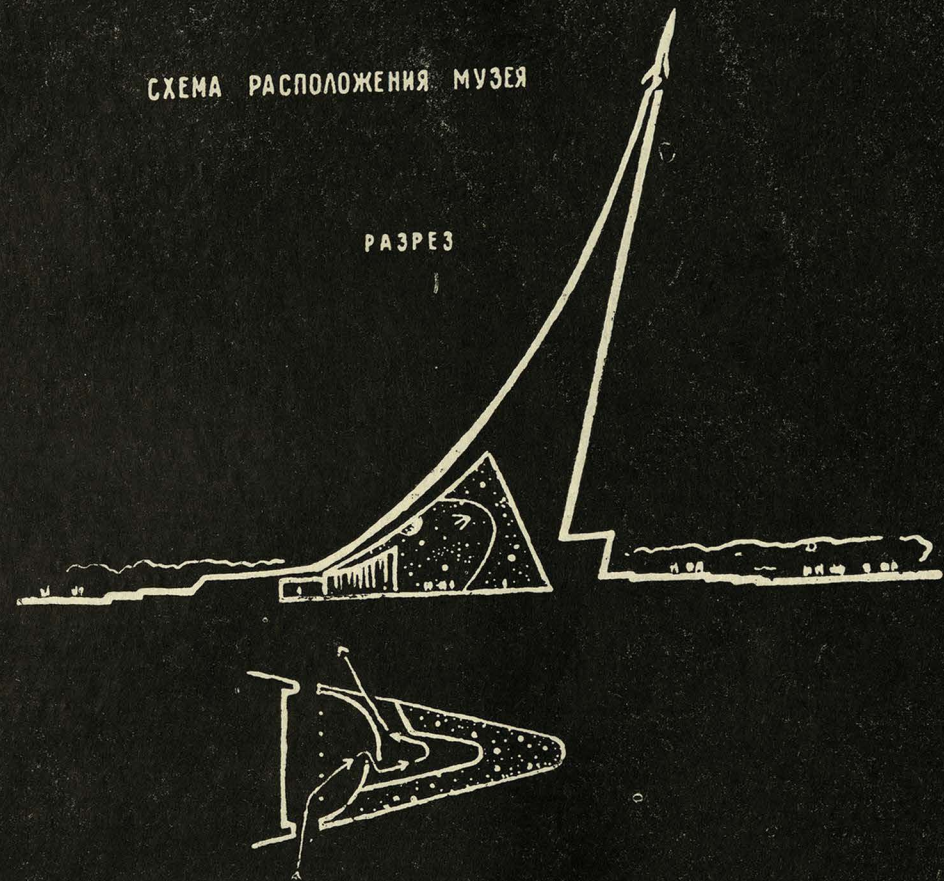
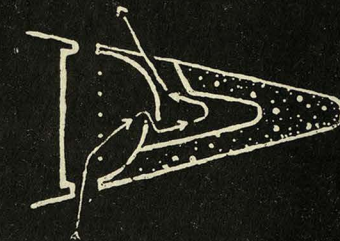
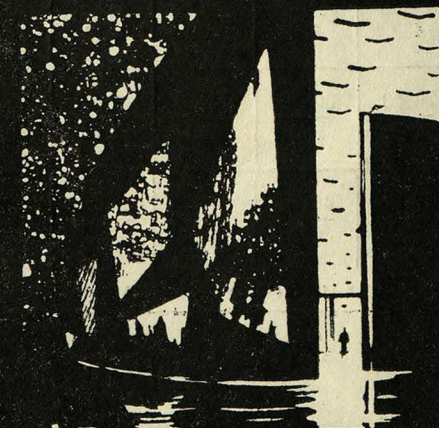
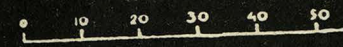


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МУЗЕЯ

РАЗРЕЗ



ПЛАН



ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО ЗАЛА



ГЛАВНЫЙ ЗАЛ



# Комплексная застройка микрорайонов и вопросы проектирования общественных зданий

А. ПОЖАРСКИЙ, кандидат архитектуры

Характерной особенностью типового проектирования общественных зданий в нашей стране на первом этапе развития являлась разработка так называемых «штучных» типовых проектов, когда проекты отдельных зданий не были связаны между собой ничем, кроме весьма ограниченного количества строительных изделий, размеры и типы которых были предусмотрены ГОСТами. В дальнейшем были сделаны попытки перейти от разработки отдельных «штучных» проектов к созданию серий типовых проектов, в которых проекты зданий одного назначения были бы связаны между собой единством планировочных и конструктивных элементов (например, серии детских садов, ясель и т. п.). Однако сейчас уже и эти серии типовых проектов не удовлетворяют требованиям дальнейшей индустриализации жилищного и культурно-бытового строительства, которое ведется преимущественно на новых территориях, большими массивами, с применением эффективных конструкций. Для обеспечения индустриального изготовления деталей зданий на заводах и их быстрого монтажа на площадках требуется сквозная унификация объемно-планировочных параметров и индустриальных деталей всех разнообразных по своему назначению зданий, строящихся в микрорайонах. Исходя из этих принципов, сейчас и разрабатываются комплексные серии типовых проектов жилых и общественных зданий.

Комплексные серии состоят из наборов типовых проектов, согласованных между собой по планировочным параметрам, конструктивным элементам и строительным материалам, т. е. необходимых для комплексной застройки микрорайона на основе единой строительной базы. Конечно для различных градостроительных, строительноклиматических и материально-технических условий страны разрабатываются соответствующие комплексные серии.

Типовые проекты, созданные на такой основе, помогут организовать поточно-индустриальное строительство и будут способствовать достижению значительного экономического эффекта.

В микрорайоне, который является первичным градостроительным элементом селитебной части города, размещается сеть общественных зданий, необходимых для повседневного обслуживания населения. Сюда относятся восьмилетние общеобразовательные школы, детские учреждения, столовые, магазины продуктов повседневного потребления, мастерские бытового и хозяйственного обслуживания, спортплощадки.

Расчетные плотности населения в микрорайонах различной этажности будут составлять: для одно-двухэтажной застройки — 150 чел. на 1 га, для двух-трехэтажной — 230 чел. на 1 га, и для четырех-пятиэтажной — 320 чел. на 1 га.

«Правилами и нормами планировки и застройки городов» для центральных районов СССР установлены радиусы обслуживания населения детскими садами 500 м,

детскими яслями — 300 м. Однако, в условиях одно-двухэтажной застройки нормами допускается увеличение радиусов обслуживания детскими яслями до 500 м, и для торговых учреждений — радиусы обслуживания допускаются также в пределах 500 м.

В микрорайоне необходимо установить единый принцип обслуживания населения зданиями первичной сети, в связи с чем целесообразно ограничить радиусы обслуживания пределами 300—400 м (пять минут ходьбы пешком). Это значит, что потребуется пять минут для того, чтобы матери довести ребенка до детского сада-яслей, хозяйке дойти до магазина и т. д.

На основе приведенных выше показателей плотности населения для микрорайонов, имеющих компактную форму, можно составить таблицу необходимых площадей микрорайонов и фактических радиусов обслуживания в зависимости от этажности и количества населения.

В таблице 1 указаны фактические радиусы обслуживания при условии размещения **одного здания** первичной сети обслуживания (школы, детского сада или яслей, здания торгового назначения). Для получения оптимальных радиусов обслуживания в 300—400 м, при указанной в таблице этажности, площади микрорайонов должны быть ограничены пределами 15—16 га. Соблюдая эти условия, при четырех-пятиэтажной застройке в микрорайоне можно расселить до 5 тыс. чел., при двух-трехэтажной застройке примерно до 3,5 тыс. чел. и при одно-двухэтажной застройке до 2,5 тыс. человек. Для микрорайона с населением 5 тыс. чел. по нормам планировки и застройки потребуется построить, например, детские учреждения общей вместимостью 350—450 мест. Однако в действующих типовых проектах максимальная вместимость детских учреждений составляет 270 мест (детский сад — 150 мест и детские ясли 120 мест), хотя, как мы видим, плотность населения и радиусы обслуживания позволяют в данном случае строить здания большей вместимости. То же относится и к зданиям торгового назначения.

При размещении в микрорайоне **двух зданий** одного назначения радиусы обслуживания сокращаются почти вдвое, что практически позволяет увеличить территорию микрорайона до 60 га и расселить на ней при четырех-пятиэтажной застройке свыше 15 тыс. чел., при двух-трехэтажной застройке до 13 тыс. чел. и при одно-двухэтажной застройке около 8,5 тыс. человек. Из таблицы видно, что при четырех-пятиэтажной застройке и радиусах обслуживания 320 м (640/2) в микрорайоне можно расселить до 13 тыс. чел. населения, для обслуживания которого по нормам требуется построить детские учреждения общей вместимостью 910—1170 мест.

Таким образом, оптимальные радиусы обслуживания населения создают широкие возможности для укрупнения и кооперации как детских, так и торговых учреждений в микрорайоне. Тем более это относится к зданиям восьмилетних общеобразовательных школ, для которых

Таблица 1

Зависимость площадей микрорайонов и радиусов обслуживания населения зданиями первичной сети культурно-бытовых учреждений от этажности застройки микрорайонов

Этажность жилой застройки	Площадь микрорайона в гектарах (числитель) и фактические радиусы обслуживания в метрах (знаменатель)												
	Количество населения в микрорайоне в тыс. чел.												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4—5 этажей	$\frac{3,10}{140^*}$	$\frac{6,20}{250}$	$\frac{9,30}{300}$	$\frac{12,50}{340}$	$\frac{15,60}{400}$	$\frac{18,70}{430}$	$\frac{21,80}{460}$	$\frac{25,00}{500}$	$\frac{28,10}{530}$	$\frac{31,20}{550}$	$\frac{34,40}{590}$	$\frac{37,50}{600}$	$\frac{40,60}{640}$
2—3 этажа	$\frac{4,30}{210}$	$\frac{8,70}{290}$	$\frac{13,00}{360}$	$\frac{17,30}{420}$	$\frac{21,60}{460}$	$\frac{26,00}{510}$	$\frac{30,30}{550}$	$\frac{34,60}{590}$	$\frac{39,10}{620}$	$\frac{43,50}{660}$	$\frac{48,00}{690}$	$\frac{52,00}{720}$	$\frac{56,50}{750}$
1—2 этажа	$\frac{6,70}{260}$	$\frac{13,30}{360}$	$\frac{20,00}{450}$	$\frac{26,60}{510}$	$\frac{33,30}{580}$	$\frac{40,00}{630}$	$\frac{46,70}{680}$						

\* Фактические радиусы обслуживания подсчитаны путем умножения геометрических радиусов на коэффициент 1,3.



нормами допускаются радиусы обслуживания до 1 километра.

Секторами учебно-воспитательных и торговых зданий и сооружений НИИОЗ АСИА СССР установлены соотношения вместимости культурно-бытовых предприятий и учреждений, располагаемых в самом микрорайоне и вне его (т. е. в жилом районе, или в городе в целом), которые должны составлять в %:

для восьмилетних общеобразовательных школ	в микрорайонах	100%
	вне микрорайонов	—
для детских садов и яслей	в микрорайонах	100%
	вне микрорайонов	—
для магазинов продовольственных	в микрорайонах	45—65%
	вне микрорайонов	55—35%
для магазинов промтоварных	в микрорайонах	25—30%
	вне микрорайонов	75—70%
для столовых, кафе-закусочных, ресторанов	в микрорайонах	60%
	вне микрорайонов	40%
прочие предприятия бытового обслуживания	в микрорайонах	50—60%
	вне микрорайонов	50—40%

В случаях, когда ведется застройка компактного жилого района, состоящего из двух или более микрорайонов (размеры которых допускают радиусы обслуживания в пределах 400—500 м), процентное соотношение предприятий торговли и бытового обслуживания, размещаемых в микрорайоне и вне его, может быть изменено.

Если на основе действующих типовых проектов попытаться скомплектовать их наборы для комплексной застройки различных микрорайонов, то придется применить большое количество типовых проектов.

Например, в микрорайонах с населением до 10 тыс. чел. при четырех-пятиэтажной застройке, для того чтобы обслужить население учреждениями первичной сети в соответствии с нормами, требовалось бы построить 19 зданий, в том числе 6 детских учреждений, 2 школы, 5 зданий магазинов, 5 зданий комбинатов бытового обслуживания. Строительство такого большого количества зданий явно не целесообразно и не экономично уже потому, что при этом радиусы обслуживания для торговых и детских учреждений, как показывают расчеты, уменьшились бы до 100 м. Кроме того для размещения такого количества учреждений потребовалось бы занять значительную часть территории района, а общая стоимость строительства общественных зданий, например, для микрорайона с населением 6 тыс. чел., достигла бы 11 156 тыс. руб., что составляет 1,86 тыс. руб. на одного жителя.

И все же приведенные данные для микрорайонов с населением в 10 тыс. чел. не являются исчерпывающими, так как в них не учтено культурно-просветительное обслуживание, которое в какой-то мере должно быть также приближено к населению. В соответствии с нормами для обслуживания населения в количестве 10—12 тыс. чел. должно быть предусмотрено около 200 зрительских мест в клубе, около 100 зрительских мест в кинотеатре, около 70 тыс. томов в библиотеке; помимо этого необходимо строительство специальных спортивных залов, так как спортивные залы при школах не могут обеспечить всех потребностей жителей микрорайона. Таким образом, с учетом обслуживания населения культурно-просветительными и спортивными сооружениями, объем капиталовложений в строительство общественных зданий микрорайона еще более увеличится и, по данным сектора экономических исследований НИИОЗ, применительно к микрорайону с населением 6 тыс. чел., составит 12 457 тыс. руб., или 2,08 тыс. руб. на одного жителя.

Приведенные примеры показывают, что применение действующих типовых проектов при строительстве микрорайонов невыгодно. Необходимо разработать такие типовые проекты общественных зданий, которые по своим показателям соответствовали бы радиусам обслуживания, а также размерам, плотности и количеству населения в микрорайонах.

Институт общественных зданий АСИА СССР совместно с проектными организациями разработал ряд прогрессив-

ных предложений, которые уже внедряются в типовое проектирование. К ним относятся:

создание проектов кооперированных зданий для размещения в них продовольственных и промтоварных магазинов, столовых, комбинатов бытового обслуживания и других учреждений;

разработка и применение проектов зданий для совмещенных детских садов и яслей, рассчитанных на 50, 90 и 135 мест;

обоснование и разработка предложений по строительству клубов с универсальными залами в крупных микрорайонах.

Внедрение этих предложений поможет значительно сократить количество общественных зданий, необходимое для обслуживания населения микрорайонов.

Например, для микрорайона с населением в 10 тыс. чел. вместо 19 потребуются всего 10 зданий, а с учетом клубно-спортивной работы и дополнительного обслуживания — 12 зданий. В микрорайоне с населением в 8 тыс. чел., при тех же условиях, вместо 16 мелких зданий можно построить только 8, но более крупных и т. д. Таким образом, при значительном улучшении обслуживания населения можно построить почти в 2 раза меньшее количество зданий.

Общий объем капиталовложений в строительство новых типов зданий для микрорайонов с населением в 6 тыс. чел. выразится в сумме 10 663 тыс. руб., что составляет 1,77 тыс. руб. на одного жителя, т. е. по сравнению со стоимостью строительства культурно-бытовых зданий по действующим сейчас типовым проектам может быть достигнута экономия около 15%.

Помимо снижения стоимости строительства, внедрение этих новых предложений в практику значительно улучшает культурно-бытовое обслуживание населения. Магазины, столовые, комбинаты бытового обслуживания, парикмахерские и другие предприятия будут размещаться в зданиях, которые можно удобно расположить в квартале, так как для их участков потребуются меньшие площади, причем освободится часть территории в жилых зонах для организации отдыха населения.

Однако эти серьезные улучшения, которые могут быть достигнуты в области строительства зданий первичной сети культурно-бытового обслуживания, еще не исчерпывают до конца возможностей, заложенных в применении комплексных серий проектов для застройки микрорайонов.

Количество типовых проектов детских учреждений, школ и торговых учреждений в микрорайонах с одно-двухэтажной застройкой и населением до 2 тыс. чел. сведено к минимуму и по радиусам обслуживания соответствует территории микрорайона. Но уже при двух-трехэтажной застройке в микрорайонах с населением в 4 тыс. и 6 тыс. чел. типы зданий торговых и детских учреждений, как об этом говорилось выше, можно укрупнить, а количество типовых проектов при увеличении вместимости зданий можно было бы сократить в 2 раза. При четырех-пятиэтажной застройке, в микрорайонах с населением в 6 тыс. чел. и больше, сокращение количества типовых проектов может быть еще более значительным.

При застройке крупных микрорайонов возникает необходимость не только в укрупнении типов зданий, но и в централизации некоторых предприятий. Например, в микрорайоне с населением в 10 тыс. чел. целесообразно иметь 6 небольших, но самостоятельных кухонь с подсобными помещениями в детских учреждениях, 2 самостоятельных кухни в школах, наряду с большой кухней и столовой на 150 посадочных мест. В микрорайоне с населением в 12 тыс. чел. требуется построить уже 19 самостоятельных кухонь. Такая чисто ведомственная организация общественного питания приводит к неоправданному увеличению капитальных вложений в строительство, и в особенности — эксплуатационных расходов.

Анализ размещения объектов первичной сети в различных (по этажности застройки и количеству населения) микрорайонах указывает на наличие больших экономических резервов, которые должны быть использованы и направлены на увеличение объема строительства общественных зданий.

В целях более правильной организации культурно-бытового обслуживания населения микрорайонов городов, Институт общественных зданий АСИА СССР выдвинул ряд предложений по укрупнению типов зданий для учреждений первичной сети обслуживания, по комплексной организации общественного питания, а также в направлении уточнения и дифференциации норм строительства культурно-бытовых зданий в микрорайоне.

В микрорайонах с населением 6 тыс. чел. при двух-



трехэтажной застройке, вместо проекта детского сада-яслей на 135 мест, или проектов детского сада на 150 мест и яслей на 120 мест, следует применять проект детского сада-яслей вместимостью 270—280 мест. Такие проекты, разработанные НИИОЗ совместно с САКБ, утверждены Мосгорисполкомом для строительства в г. Москве и по ним уже выполняются рабочие чертежи. Для четырех-пятиэтажной застройки следует разработать проект детского сада-яслей еще большей вместимости, а в микрорайонах с большим количеством населения необходимо строительство нескольких укрупненных зданий.

Для микрорайонов с населением 8 тыс. чел. (при двух-трехэтажной застройке), а также для микрорайонов с населением 12 тыс. чел. (при четырех-пятиэтажной застройке), вместо строительства двух-школьных зданий, каждое соответственно вместимостью 640, в первом случае, или 960 учащихся, во втором случае, — следует разработать и применять новые блокированные типы школьных зданий.

Поскольку школа является основным зданием в микрорайоне, количество всех других культурно-бытовых зданий, располагаемых в нем, должно соответствовать количеству населения микрорайона.

Таким же образом в микрорайонах с населением от 4 тыс. до 6 тыс. чел. при двух-трехэтажной застройке, вместо строительства двух кооперированных торговых зданий типа Т-1 или двух кооперированных зданий типа Т-2, следует разработать и применять новые блокированные (или укрупненные) кооперированные типы торговых зданий. При четырех-пятиэтажной застройке микрорайонов с населением в 6 тыс. и 8 тыс. чел., вместо двух кооперированных зданий типа Т-2 (или типов Т-2 и Т-3), также следует разработать проекты новых блокированных, или укрупненных кооперированных зданий. В микрорайонах с населением более 8 тыс. чел. эти здания будут повторяться.

Для лучшей организации общественного питания в микрорайонах с населением 6 тыс. чел. и выше необходимо предусмотреть в них централизованные кухни, которые, вероятно, должны быть размещены в кооперированных зданиях вместе со столовыми. Эти централизованные предприятия должны обеспечивать полуфабрикатами школьные столовые (при которых должны быть оставлены догоотовочные), буфеты детских учреждений, ряд закусокных, кафе и буфетов, предназначенных для обслуживания населения микрорайона.

Одновременно с разработкой указанных выше предложений следует уточнить и подразделить расчетные нормы количества детских учреждений в зависимости от демографического состава населения микрорайона и количества занятых на производстве женщин, а также нормы расчета торговых учреждений с учетом характера обслуживания населения (полуфабрикаты, самообслуживание) и градостроительных условий (городская сеть, районная сеть, микрорайон). Необходимо также уточнить нормируемые радиусы обслуживания школами в связи с реорганизацией системы школьного образования. При дальнейшей разработке вопросов комплексной застройки микрорайонов будет систематически уточняться и корректироваться номенклатура типовых проектов комплексных серий. Основными факторами, которые определяют необходимость разработки самостоятельных комплексных серий, являются климатические особенности и сейсмические условия в различных районах СССР, а также наличие местных строительных материалов.

По «Строительным нормам и правилам» (СНиП), как известно, вся территория страны разделена на 4 климатических строительных района с пятью подрайонами, соответствующими различным средним температурам января и июля (I, IA, II, III, IIIA, IIIB, IVA, IVB), т. е. фактически на 9 районов. Произведенные Институтом общественных зданий уточнения границ этих районов, с учетом влажностного режима и континентальности климата, в конечном итоге позволяют выделить 4 основные климатические группы областей и районов, характеризующиеся одинаковыми условиями для проектирования и строительства общественных зданий. Предварительно были установлены требования, влияющие на этажность и архитектурно-планировочное решение типа здания, учетом которых обусловлена необходимость создания самостоятельных в объемно-планировочном отношении, четырех основных групп типовых проектов зданий. Требования, не влияющие на планировочное решение и этажность, должны быть учтены в вариантах к основным проектам.

Значительные территории Советского Союза находятся в сейсмических зонах различной балльности. В основных климатических районах необходимо выделить районы с

7—8-балльной сейсмикой, а в IV районе (южные районы Средней Азии), дополнительно, с 9-балльной сейсмикой.

При разработке комплексных серий проектов прежде всего нужно исходить из имеющихся возможностей производства местных строительных материалов, а также из перспектив развития строительной индустрии экономически районов в ближайшем семилетии.

На основе климатического зонирования и при разделении групп проектов по основным видам стеновых материалов, в конечном итоге была выявлена необходимость создания 12 комплексных серий типовых проектов.

Проекты общественных зданий в этих сериях должны разрабатываться на основе высокоиндустриальных конструкций, состоящих из железобетонного безригельного каркаса и легких навесных панелей, применение которых серьезно влияет на объемно-планировочные решения зданий, расстановку оборудования и требует разработки специальных самостоятельных проектов, но не вариантов.

В номенклатуру серий типовых проектов должны входить также и проекты общественных зданий со стенами из кирпича, к которым могут быть разработаны варианты со стенами из кирпичных, шлакобетонных блоков или из естественного камня и других местных материалов.

Наборы проектов в сериях должны обеспечить широкую градостроительную маневренность типовых проектов в зависимости от количества населения, этажности застройки и территории микрорайонов, о чем говорилось выше.

В проектах, входящих в состав комплексных серий, прежде всего должна быть обеспечена взаимозаменяемость стеновых конструкций в вариантах проектов, унифицированы объемно-планировочные параметры и элементы зданий и выбраны такие конструктивные схемы, которые способствуют осуществлению двух указанных принципов. Конечно, унификация объемно-планировочных параметров зданий должна применяться главным образом к объектам первичной сети общественных зданий, входящих в комплексные серии. Вопросы унификации параметров и конструкций жилых и общественных зданий, которые будут строиться в микрорайонах и проекты которых будут входить в состав комплексных серий, еще нуждаются в дополнительной проработке; внедрение сквозной унификации является актуальной задачей.

Номенклатурой типовых проектов должно предусматриваться составление основных проектов, в которых несущими конструкциями стен являются кирпичная кладка, или сборный железобетонный каркас с легкими навесными панелями, или деревянный каркас с заполнением из местных материалов. Основные проекты в подавляющем большинстве случаев должны применяться непосредственно или служить исходным материалом для разработки вариантов проектов на базе имеющихся местных строительных материалов. Так, например, в Азербайджанской ССР имеется местный строительный материал — естественный камень «кубик». К основным проектам зданий со стенами из кирпича могут быть разработаны варианты применения «кубика». Для районов Донбасса и Кузбасса проектные организации должны разработать варианты основных проектов со стенами из шлакобетонных камней. В сериях со сборным железобетонным каркасом для отдельных экономических районов должны быть разработаны конструктивные варианты навесных панелей с применением легких эффективных строительных материалов (газобетон, пеностекло, керамзит, сипорекс и т. д.). В сериях проектов из местных материалов для отдельных районов должны быть предусмотрены варианты со щитовыми или каркасными деревянными конструкциями и заполнением из имеющихся в наличии местных материалов (намышит, саман и т. д.). Во всех указанных случаях этажность и архитектурно-планировочное решение зданий должны быть неизменными. При разработке основных проектов должна быть учтена возможность взаимозаменяемости отдельных конструктивных решений и материалов в пределах одной серии. Принцип разработки основных проектов и вариантов к ним, последовательно проведенный в типовом проектировании, будет способствовать ликвидации ненужного разнообразия в функционально-планировочных решениях зданий и правильной, экономичной организации типового проектирования и строительства.

Унификация строительных изделий и сокращение количества их типоразмеров являются важнейшими условиями комплексной застройки микрорайонов. Без унификации размеров строительных изделий невозможно создать комплексные серии типовых проектов. Во всех типах общественных зданий, входящих в комплекс застройки микрорайона (в соответствии с предложениями



НИИОЗ, одобренными Президиумом АСИА СССР), следует принять высоту помещений в 3,30 м (кроме высот в залах). Основной размер пролетов всех объектов общественного назначения, входящих в состав комплексных серий, принимается равным 6,00 м.

Анализ планировочной структуры показал, что для всех типов зданий, входящих в состав первичной сети, может быть принят один унифицированный шаг—300 см, который является оптимальным и для некоторых разновидностей жилых домов— общежитий, домов гостиничного типа для одиноких и малосемейных, для одно-двухсекционных домов и т. д.

В соответствии с этим пролеты залов должны быть установлены— 900, 1 200, 1 500, 1 800 и 2 400 см. Габариты школьных гимнастических и актовх залов должны приниматься  $900 \times 1 800$  и  $1 200 \times 2 400$  см в плане, при высотах 540 и 600 см. Габариты залов универсального использования в клубах следует принимать  $1 200 \times 2 400$ ;  $1 500 \times 3 000$  или  $1 800 \times 3 600$  см.

Конструктивные схемы зданий с продольными несущими конструкциями являются наилучшими для общественных зданий при комплексной застройке, так как позволяют иметь свободные, большие помещения без выступающих ригелей, что особенно важно для школ, детских учреждений, торговых помещений и т. п. Эти схемы пригодны и для жилых зданий, а следовательно, могут служить основой унификации обоих видов строительства в отличие от схем с поперечными несущими перегородками, применяемых в жилищном строительстве.

Работы, проведенные НИИ общественных зданий, позволили установить, что наиболее экономное конструктивное решение общественных зданий (отвечающее в то же время требованиям комфорта) удается получить, применяя сборный железобетонный каркас с легким заполнением. Это решение, в зависимости от развития производственной базы, может быть разработано как безригельный вариант или вариант с продольным расположением ригелей.

Заполнение каркаса может быть выполнено из кирпича с утеплением изнутри, из мелких шлакобетонных и ячеистобетонных блоков или блоков из естественного камня, а также из легких навесных панелей. Применение каркасных зданий с использованием легких эффективных утеплителей должно быть особенно рекомендовано для районов вечной мерзлоты и для сейсмических районов.

В комплексные серии включены проекты деревянных зданий с двумя вариантами (брусковым и щитовым), что продиктовано условиями строительства в районах СССР, богатых лесом, или, наоборот, в безлесных южных и юго-восточных районах, где для заполнения каркаса и утепления щитов могут использоваться местные материалы (камышит) или легкие материалы промышленного изготовления (минераловата, фибролит и др.).

Важным условием для получения хороших результатов является правильная организация типового проектирования комплексных серий. Исходя из имеющегося опыта типизации и наличия мощных проектных организаций в республиках и областях, можно было бы рекомендовать примерную систему организации типового проектирования.

Научно-исследовательскими организациями разрабатываются программные задания и архитектурно-планировочные элементы основных помещений здания, которое будет строиться в основных климатических зонах (независимо от серии). В здании школы такими архитектурно-планировочными элементами будут следующие помещения: класс, лаборатория, спортзал. В здании детского

учреждения— групповая, туалетная. В магазине— торговый зал. В столовой— обеденный зал, кухня с цехами заготовки и т. д. Эти исходные данные для проектирования в виде чертежей элементов, с показанием размещения оборудования и разверток стен, должны быть согласованы с заинтересованными ведомствами, сброшюрованы в альбомы и разосланы вместе с программными заданиями проектным организациям, ведущим разработку серий основных типовых проектов и их вариантов.

Проектные организации, в соответствии с номенклатурой типовых проектов и планом типового проектирования, на основе изложенных выше принципов унификации и выбора конструктивных схем, разрабатывают для основных климатических зон комплексные серии типовых проектов с учетом возможности взаимозамены конструкций (например, Ленпроект— для I зоны, Горстройпроект— для II зоны, Гипрогражданпромстрой УССР— для III зоны и Узгоспроект для IV зоны).

Основные проекты, входящие в комплексные серии, независимо от районов их применения должны быть утверждены Госстроем СССР и включены в общесоюзный каталог типовых проектов. Проектной организацией, разработавшей проект, должны быть составлены паспорта и информационные листы, раскрывающие градостроительную, функциональную, конструктивную, экономическую и эксплуатационную характеристики проекта.

Проектные организации, находящиеся в республиках, или применяют утвержденные основные проекты, или разрабатывают на их основе взаимозаменяемые варианты, в которых используются находящиеся в наличии естественные или искусственные местные материалы (туф в Армянской ССР, «кубик» в Азербайджанской ССР, ракушечник на юге УССР, шлакобетон в районах Донбасса и т. д.). Варианты типовых проектов утверждаются Госстроем соответствующих республик и включаются в республиканские каталоги типовых проектов.

В соответствии с такими принципами организации в развитии типового проектирования и комплексной застройки микрорайонов, можно представить себе два этапа.

Применение действующих типовых проектов для комплексной застройки и разработка недостающих типовых проектов (в соответствии с общей номенклатурой типовых проектов, одобренной Госстроем в 1959 г., и планом типового проектирования на 1960 г.) явятся первым этапом. Полноценных комплексных серий на этом этапе еще нет. Отсутствует унификация параметров не только между жилыми и общественными зданиями, но и между типами общественных зданий в микрорайоне. Застройка ведется в соответствии с «Указаниями по планировке и застройке жилых районов и микрорайонов», которые подготавливаются АСИА СССР (по плану работы 1958—59 гг.). Этот этап не может быть продолжительным, и срок практического применения действующих сейчас типовых проектов должен быть ограничен 1960—61 гг., (с учетом постепенного внедрения типовых проектов комплексных серий).

На втором этапе (1962—1965 гг.) будет осуществляться внедрение проектов комплексных серий на основе сквозной унификации параметров и конструкций общественных и жилых зданий, на основе единой системы типового проектирования в стране. В практику строительства должны быть внедрены на этом этапе новые типы школ, детских учреждений, блокированных учреждений торговли, общественного питания и культурно-бытового обслуживания, а также подготовлены исходные научные данные для проектирования типов зданий. Эти последние будут разрабатываться, проверяться в экспериментальном строительстве, и на третьем этапе, выходящем за пределы семилетки,— внедряться в типовое проектирование.



# КВАРТАЛ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ В ЛЕНИНГРАДЕ

Архитектор Ю. ШАСС

Начало крупнопанельному домостроению в Ленинграде было положено в Невском районе — на Щемиловке.

Вслед за опытным домом здесь были возведены в 1956—1958 гг. два первых экспериментальных квартала 122 и 123.

В минувшем году на Щемиловке развернулись строительные работы в третьем экспериментально-показательном квартале 124. Этот квартал значительно крупнее. Он занимает 30,3 га (примерно в 10 раз больше первого экспериментального квартала).

С восточной стороны квартал 124 граничит с участком малоэтажного строительства, так называемым «Белевским полем», застроенным в первые послевоенные годы; с запада он примыкает к улице Бабушкина, где находится большой зеленый массив, выходящий в сторону Невы; с севера — проходит трасса будущего Южного обводного канала; с юга — вновь прокладываемый проезд. Авторы проекта\* стремились создать новый тип застройки, отличающийся большим разнообразием (разная этажность жилых домов, отдельно стоящие здания культурно-бытового обслуживания). Были приняты во внимание и особенности застройки отдельных участков квартала, граничащих с улицами различного назначения. Так, западная сторона фронта застройки (по улице Седова) решена с учетом большого движения на этой транспортной магистрали. Здесь дома строятся с отступом от красной линии, а магазины выдвинуты к границе участка. На эту улицу и на Южный обводный канал ориентированы также дома гостиничного типа.

Улица Бабушкина застраивается семизэтажными дома-

ми, которые будут обзреваться со стороны Невы, и П-образными пятиэтажными жилыми домами.

Детские сады размещаются среди жилой застройки с юго-западной стороны, а детские ясли — в той части квартала, которая выходит к новому проезду.

Внутри квартала, среди зелени, расположены школы. Под зеленые насаждения отводится по проекту около 70% всей территории квартала.

На строительстве 124 квартала все работы нулевого цикла осуществляются до начала монтажа домов.

Авторы проекта поставили перед собой задачу применить в широком масштабе новые планировочные и конструктивные решения жилых домов, расширить их номенклатуру, повысить степень благоустройства и оборудования квартала.

Для застройки приняты новые типы жилых домов с квартирами, рассчитанными на одну семью: дома серии I-507 с облегченными керамзитобетонными панелями и дома системы инж. Лагутенко, изготавливаемые кассетным способом.

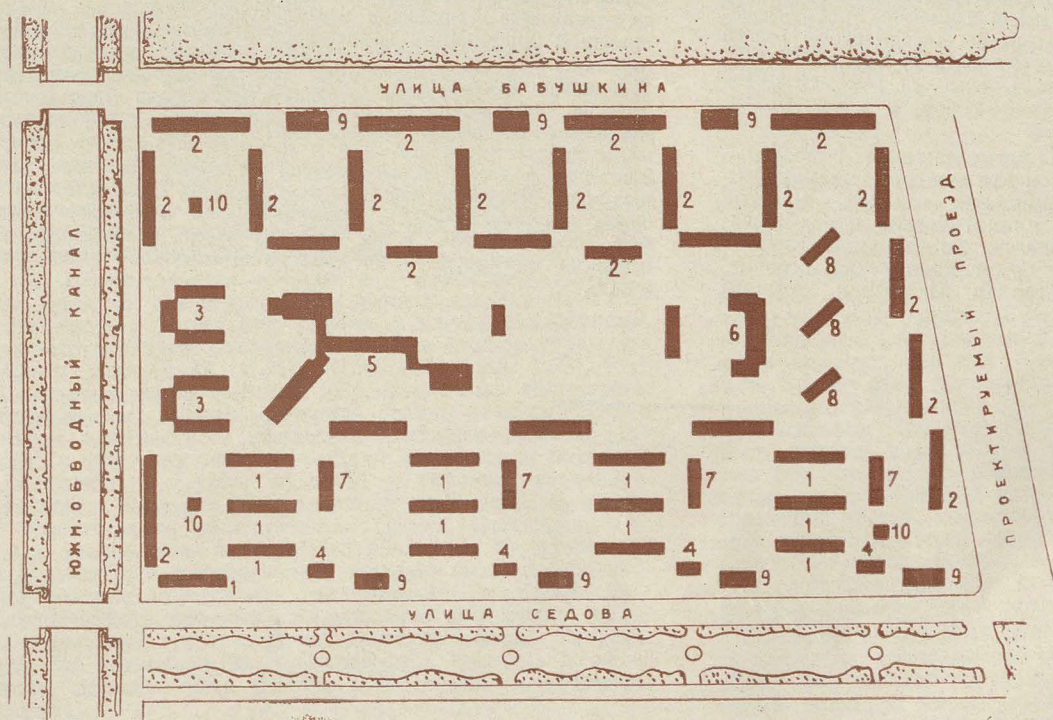
В домах серии I-507 принята конструктивная схема, основанная на трех несущих продольных стенах с керамзитобетонными панелями толщиной 40 и 25—28 см.

В проект дома системы инж. Лагутенко внесены некоторые изменения, учитывающие местные условия строительства: например фундаменты столбчатого типа — заменены ленточными, что обеспечивает более равномерную осадку и придает зданию большую жесткость.

Поперечные перегородки представляют собой тонкостенные железобетонные панели двутаврового или швеллерного типа размером 500×284 см. Продольный шаг — 3,2 м.

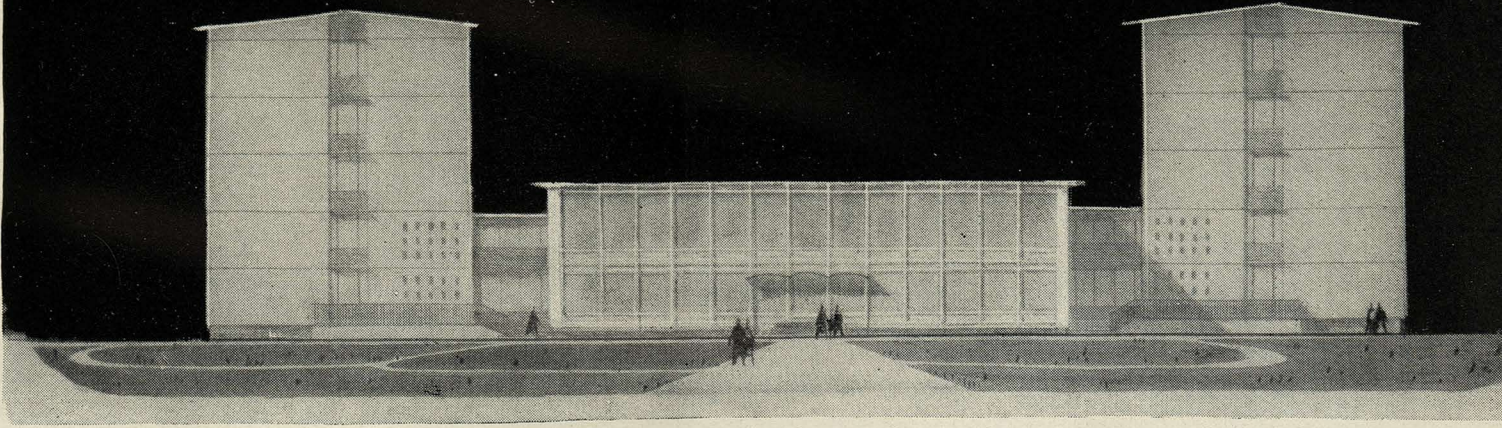
Перегородки с ребрами, опирающимися друг на друга, образуют своеобразный каркас; толщина перегородок — 4 см.

\* Архитекторы Е. А. Левинсон, Д. С. Гольдгор, А. В. Шприц, К. Н. Емельянов.

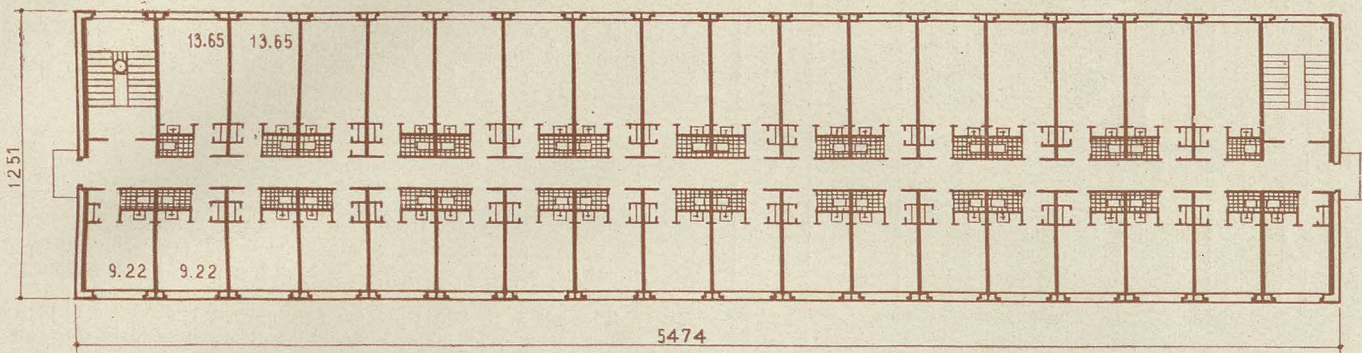


План квартала  
1 — жилые дома с конструкциями инж. В. Лагутенко;  
2 — жилые дома серии I-507;  
3 — дома гостиничного типа;  
4 — односекционные жилые дома;  
5 — школа павильонного типа;  
6 — типовая школа и спальня корпус;  
7 — детские сады;  
8 — детские ясли;  
9 — магазины;  
10 — прачечные





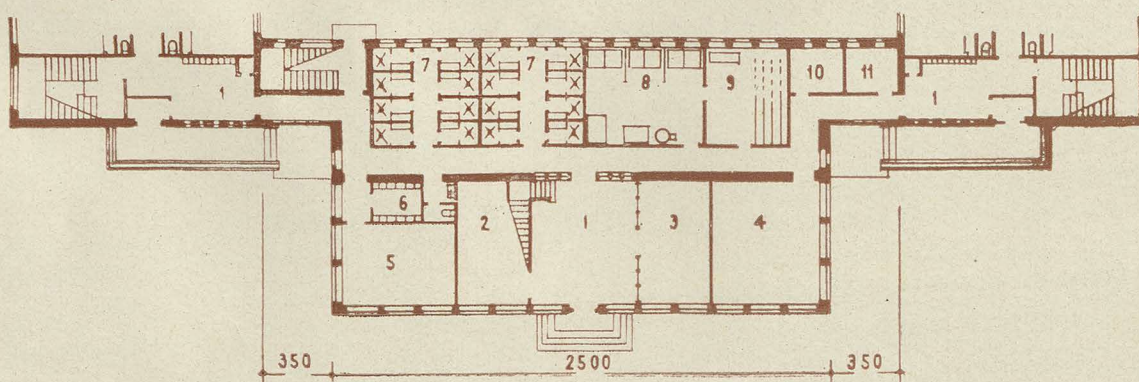
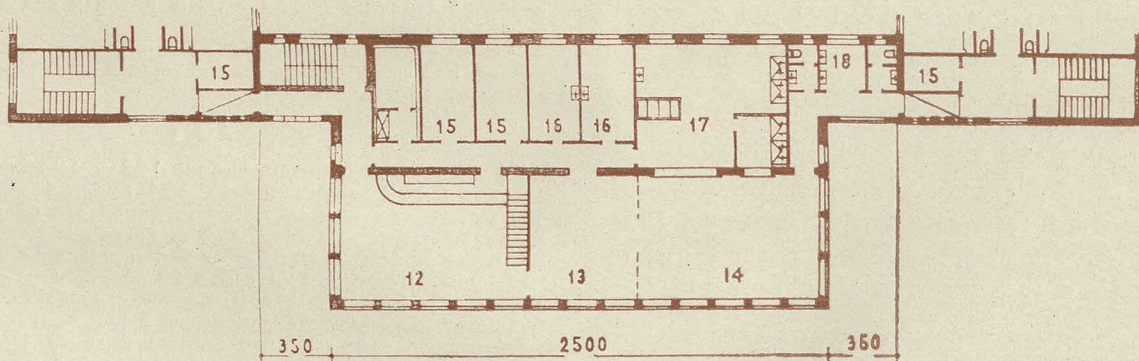
Дом гостиничного типа. Фасад и план типового этажа



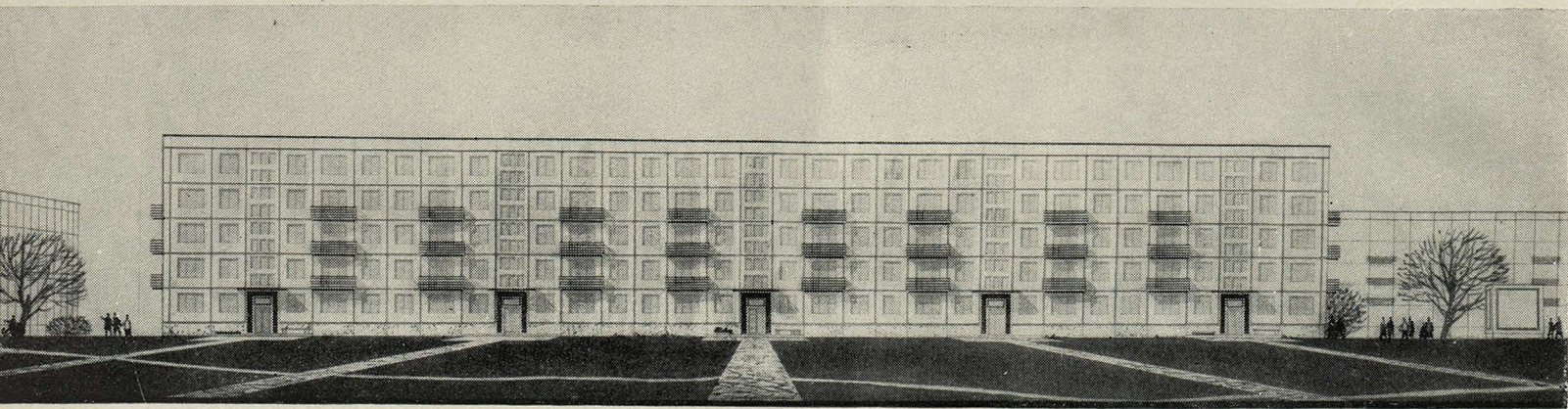
Планы этажей павильона коллективного обслуживания

1 — вестибюль; 2 — кладовая для велосипедов; 3 — кладовая хранения домашних вещей; 4 — красный уголок; 5 — комната коменданта; 6 — гардероб; 7 — душевые; 8 — прачечная; 9 — склад и сушильная; 10 — прием белья; 11 — выдача белья; 12 — торговый зал; 13 — комната для проведения семейных вечеров; 14 — обеденный зал; 15 — кладовые; 16 — заготовочные; 17 — кухня; 18 — умывальная

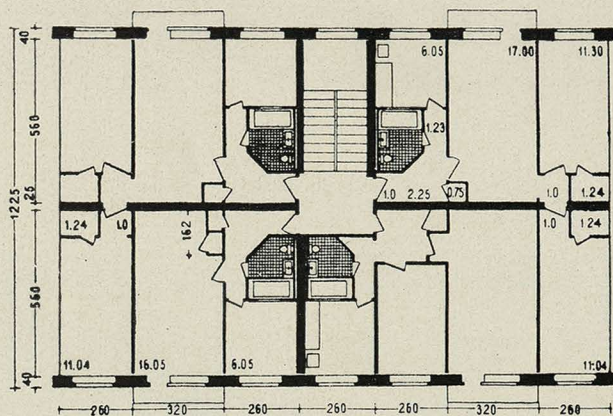
Площадь застройки	365 м <sup>2</sup>
Кубатура	2,372 м <sup>3</sup>
Полезная площадь	580 м <sup>2</sup>







Фасад типового жилого дома серии I-507. Авторы проекта жилых домов серии I-507 — архитекторы Е. А. Левинсон, Д. С. Гольдгор, Г. И. Александров, А. В. Шприц, инженеры Н. Ф. Панфилов и И. С. Либер



План типовой секции

В домах серии I-507 и домах системы инж. Лагутенко приняты плоские кровли (совмещенные с чердачными перекрытиями), с внутренними водостоками; лестничные марши — складчатой конструкции; окна — со спаренными переплетами.

В домах меридиональной ориентации принят основной тип квартиры в две комнаты (17 и 11 м<sup>2</sup>) с кухней (6 м<sup>2</sup>) и совмещенным санузлом. Железобетонные цельные санитарно-технические кабины изготавливаются в заводских условиях с полной отделкой и установленными санитарными приборами.

Планировка односемейных квартир — наиболее интересная особенность нового экспериментально-показательного строительства.

В жилых домах 124 квартала нет встроенных магазинов или помещений каких-либо других учреждений. Проектировщики отказались и от угловых домов, строительство которых, как показала практика застройки 122 квартала, приводит к усложнению монтажа и удорожанию строительства.

В 124 квартале строятся дома четырехсекционные — пятиэтажные и пятисекционные — в семь этажей.

При высоте жилых помещений 2,5 м, общая высота пятиэтажного дома составляет 15,3 м, семиэтажного — 20,7 м.

Большое внимание в проектах экспериментальных домов уделено выбору фактуры и цвета в отделке панелей. Фасады облицованы малогабаритными керамическими плитками белого и красного тонов.

Двух- и трехэлементные окна, балконы, цвет, примененный при отделке входов, придают выразительность внешнему облику домов.

В новом экспериментальном квартале, впервые в строительной практике Ленинграда, вводится новый тип жилых домов для малосемейных. Это четыре пятиэтажных крупнопанельных дома гостиничного типа, выпускаемых Обуховским домостроительным комбинатом.

Каждый из них рассчитан на 250 человек. В этих домах принята коридорная система планировки. Комнаты на одного или двух человек оборудованы кухонной нишей с умывальником и стенным платяным шкафом. Высота комнат — 2,54 м. При каждой комнате-квартире имеются маленькая прихожая и санузел. Общая площадь квартиры на одного человека — 12,24 м<sup>2</sup>, на двух человек — 16,67 м<sup>2</sup>.

Два дома такого типа объединяются третьим корпусом, где размещены обслуживающие помещения. В вестибюле первого этажа предусмотрены помещения для велосипедов, кладовая для хранения домашних вещей, комната домоуправления, красный уголок для жителей. В той части корпуса, которая ориентирована в сторону двора, расположены прачечные и душевые.

Второй этаж занимают столовая-кухня (с обеденным залом и комнатой для семейных вечеров) и небольшой торговый зал для продажи кулинарных изделий. Этот зал соединен с кухней.

В 124 квартале возводятся: две школы, из которых одна по типовому проекту на 920 учащихся и другая — экспериментальная, павильонного типа на 600 учащихся; отдельно стоящие здания детских садов и яслей, прачечных, магазинов.

Все эти здания строятся из кирпича, что, на наш взгляд, нарушает цельность принятой в этом квартале системы организации строительства.

\* \* \*

По сравнению с предыдущими 122 и 123 экспериментальными кварталами новый 124 квартал можно рассматривать как шаг вперед. Структура его более рациональна, дома более удобны и экономичны.

Однако проект застройки имеет и недостатки. Например, одна группа жилых домов (выходящая на ул. Седова) имеет внутренние дворы, а другая, из-за того, что по соседству расположена школа, — лишена их.

Нельзя не отметить, что авторы проекта 124 квартала не проявили решительности в отказе от старых приемов планировки и застройки. Они все еще держатся за периметральную систему застройки.

Хочется пожелать, чтобы опытный творческий коллектив проектировщиков мастерской № 5 «Ленпроекта», возглавляемый Е. А. Левинсоном и Д. С. Гольдгором, осуществляя в своих работах более смелые новаторские планировочные решения.



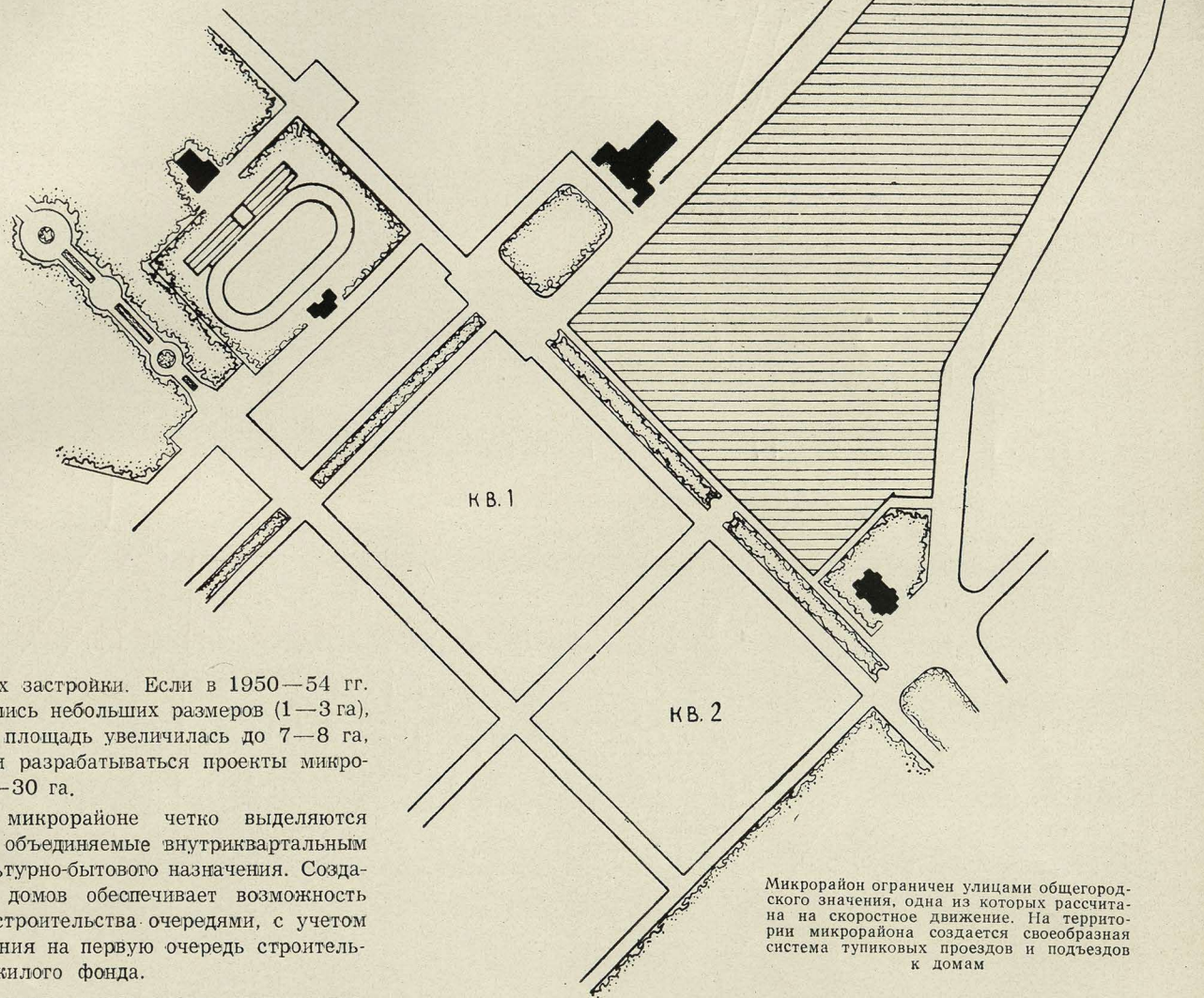
# ЗАСТРОЙКА НОВОГО ЖИЛОГО РАЙОНА В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ

Архитекторы Ю. ЖДАНОВИЧ и Л. ТАТАРЖИНСКИЙ

В Первоуральске — городе, расположенном недалеко от Свердловска, в больших масштабах ведется жилищное строительство<sup>1</sup>. Наиболее значительные градостроительные работы осуществляются в южной части города.

Объем строительства в этом районе в течение последних лет возрастал из года в год; укрупнялись кварталы.

Схема расположения новых кварталов в жилом районе Первоуральска. Штриховкой показан проектируемый микрорайон



менялся и характер их застройки. Если в 1950—54 гг. кварталы проектировались небольших размеров (1—3 га), то в 1955—58 гг. их площадь увеличилась до 7—8 га, а в 1959 г. уже стали разрабатываться проекты микрорайонов размером 25—30 га.

В проектируемом микрорайоне четко выделяются группы жилых домов, объединяемые внутриквартальным садом и зданиями культурно-бытового назначения. Создание отдельных групп домов обеспечивает возможность последовательного их строительства очередями, с учетом максимального сохранения на первую очередь строительства существующего жилого фонда.

На вторую очередь строительства вместо старых одно-

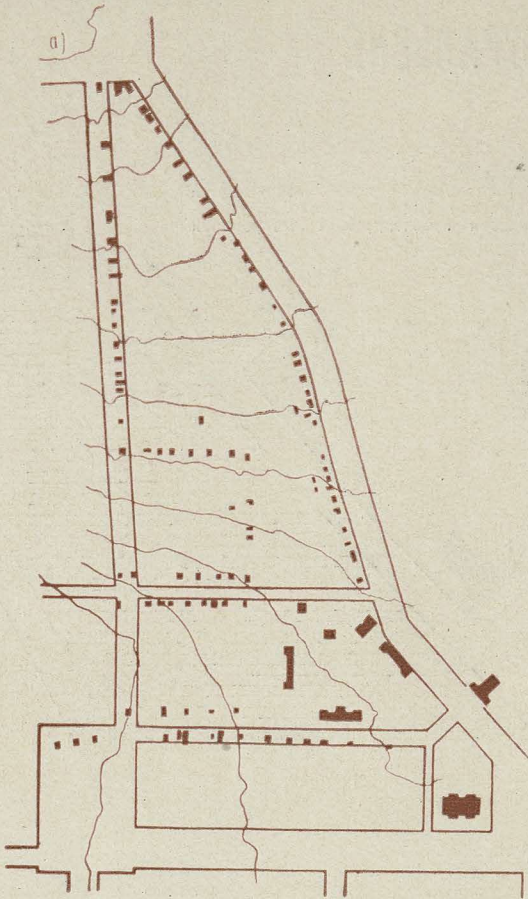
Микрорайон ограничен улицами общегородского значения, одна из которых рассчитана на скоростное движение. На территории микрорайона создается своеобразная система тупиковых проездов и подъездов к домам

<sup>1</sup> Комплексное проектирование для Первоуральска осуществляется проектным институтом Горстройпроект (Москва), строительные работы выполняются трестом Уралтяжтрестрой.

Застройка квартала № 1 крупноблочными жилыми домами серии I-419-1В



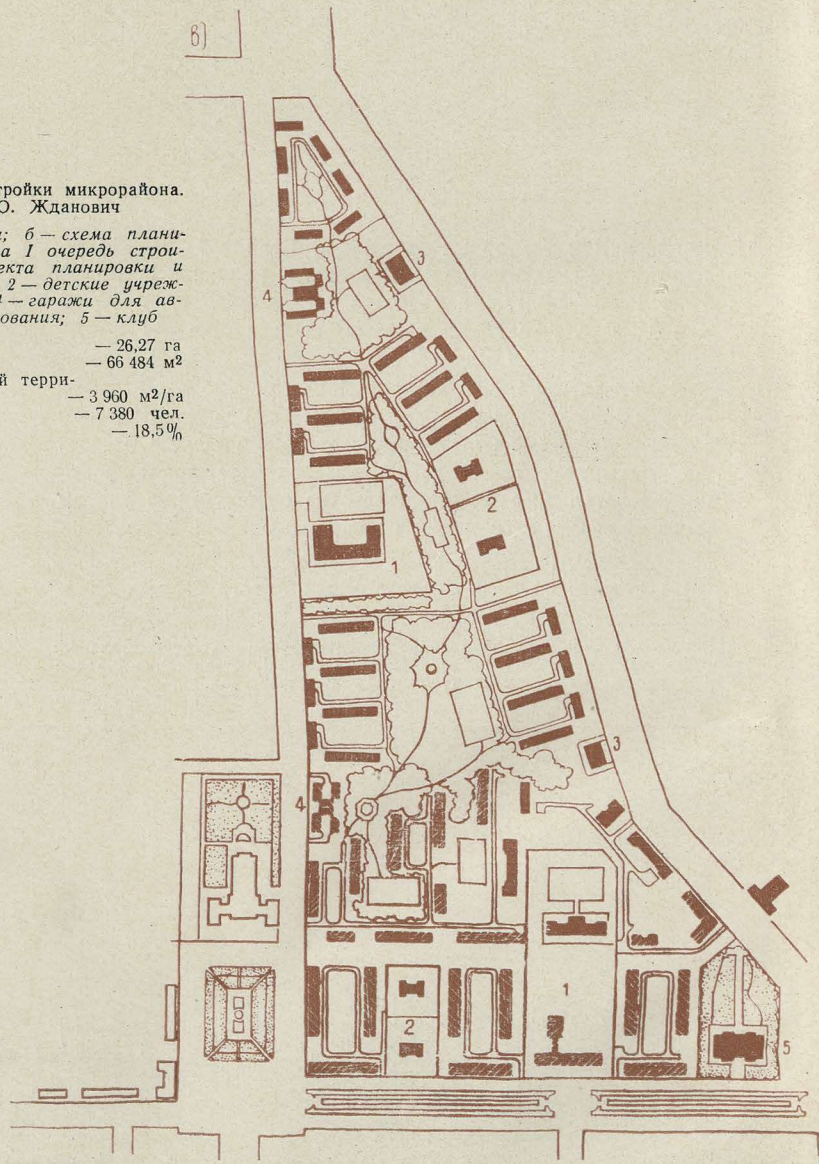
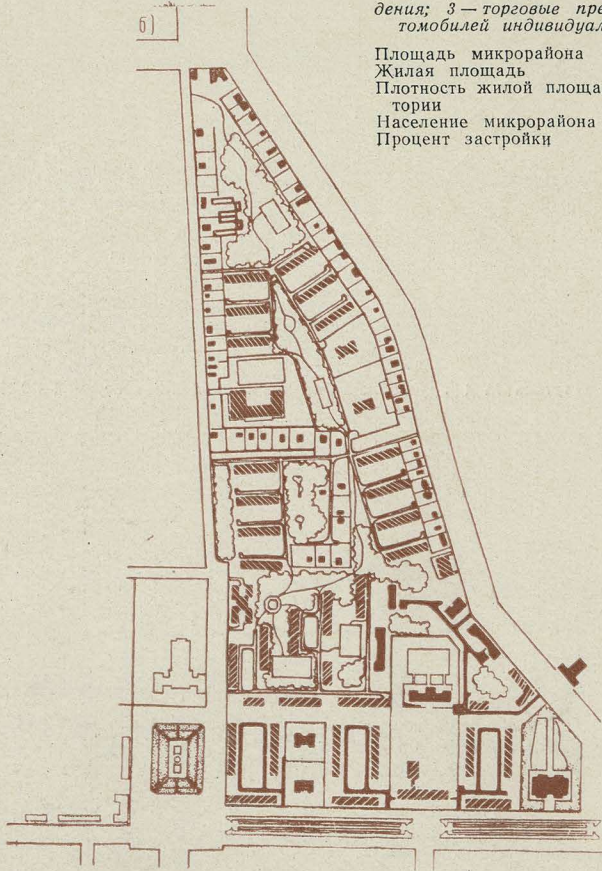




Эскизный проект планировки и застройки микрорайона.  
Горстройпроект. Архитектор Ю. Жданович

*a* — схема застраиваемой территории; *б* — схема планировки и застройки микрорайона на I очередь строительства; *в* — схема эскизного проекта планировки и застройки микрорайона; 1 — школы; 2 — детские учреждения; 3 — торговые предприятия; 4 — гаражи для автомобилей индивидуального пользования; 5 — клуб

Площадь микрорайона	— 26,27 га
Жилая площадь	— 66 484 м <sup>2</sup>
Плотность жилой площади на жилой территории	— 3 960 м <sup>2</sup> /га
Население микрорайона	— 7 380 чел.
Процент застройки	— 18,5%







Крупнопанельные жилые дома в квартале № 2

этажных домов предусматриваются четырех-пятиэтажные крупнопанельные дома.

За последние пять лет постоянно совершенствовались применяемые типовые проекты, а также менялись методы организации строительства нового жилого района.

В 1955—57 гг. кварталы застраивались, в основном, домами по типовым проектам серии Горстройпроекта—228, 252, 401—со стенами из мелких шлакобетонных камней с применением железобетонных изделий малой индустриализации.

Начиная с 1957 г., в целях обеспечения возрастающего объема жилищного строительства, строители Первоуральска перешли на новые, более индустриальные методы работ.

К этому периоду следует отнести строительство крупноблочных жилых домов по типовому проекту серии I-419-1В (четырёхэтажный 48-квартирный жилой дом).

Застройка квартала № 1 за высокие индустриальные показатели на Всесоюзном конкурсе, организованном Министерством коммунального хозяйства РСФСР, на лучшие жилые комплексы, осуществленные в 1957 г., была отмечена дипломом 3-й степени.

Горстройпроектом для опытного строительства в Первоуральске был разработан проект четырехэтажного 48-квартирного крупнопанельного жилого дома (серии I-420 пк). Конструкция дома — бескаркасная, с несущими наружными, продольными и внутренней стенами из ячеистого бетона. С наружной стороны панели офактурены слоем из тяжелого бетона с составом кварцевого песка на белом цементе. Толщина наружных стен — 35 см, панели на комнату — 2,98×3,98 м, перекрытия из пустотных крупнопанельных настилов (с круглыми пустотами) толщиной 22 см.

Первый опытный крупнопанельный дом из ячеистого бетона был построен в 1957 году. В дальнейшем, на основе изучения опыта строительства первого крупнопанельного дома, были выполнены новые типовые проекты четырехэтажных домов — 48-квартирный и 24-квартирный серии I-420 (П-6а) и (П-7а).

Строительство домов этих типов шло поточным методом; в течение 1958—59 гг. в кварталах № 1, 2, 18—21 было построено 24 таких дома.

При строительстве домов были достигнуты высокие производственные показатели: дом возводился в среднем за 60—70 дней (включая и нулевой цикл), трудовые затраты по сравнению с крупноблочным строительством снизились в 1,5 раза, а по сравнению со строительством домов из мелких шлакоблоков — в 2,5 раза. Типизация деталей в этих домах дала возможность перейти полностью на современные полносборные конструкции заводского изготовления, благодаря чему строительная площадка фактически была превращена в монтажную. Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилой площади с учетом благоустройства составила 1300—1350 руб.

В настоящее время Горстройпроект разрабатывает новую серию крупнопанельных жилых домов.

Первый тип дома, разработанного в составе этой серии, — пятиэтажный, на 60 квартир. Квартиры в нем более экономичны по сравнению с ранее запроектированными и предназначены для односемейного заселения

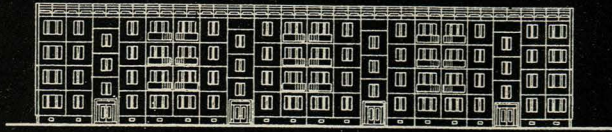
Крупноблочные жилые дома в квартале № 1



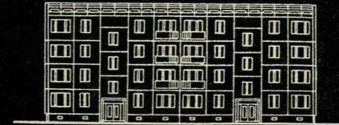


**СОСТАВ КОМПЛЕКСНОЙ СЕРИИ**  
 КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ ДЛЯ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ  
 (РАЗРАБОТАНА ГОРСТРОЙПРОЕКТОМ-МОСКВА)

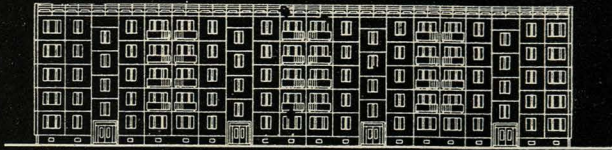
ЖИЛОЙ ДОМ  
ТИП 1



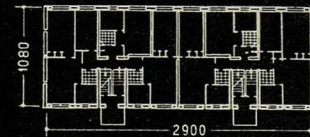
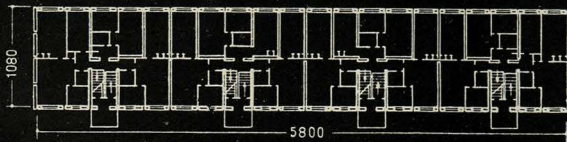
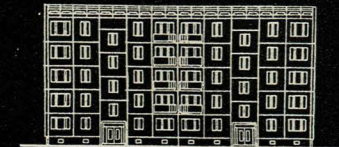
ЖИЛОЙ ДОМ  
ТИП 3



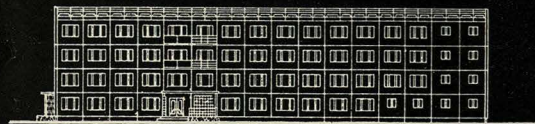
ЖИЛОЙ ДОМ  
ТИП 2



ЖИЛОЙ ДОМ  
ТИП 4

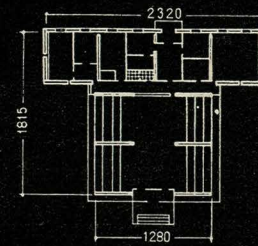
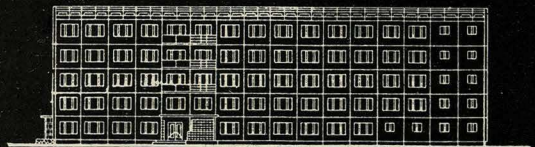


ОБЩЕЖИТИЕ  
НА 264 ЧЕЛОВЕКА

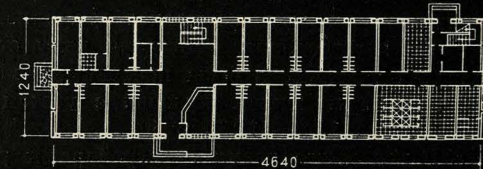


ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ  
МАГАЗИН  
НА 9 Р.М.

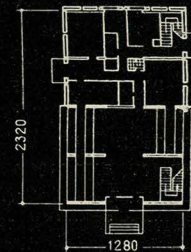
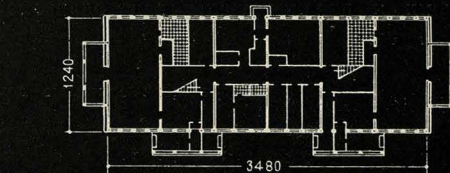
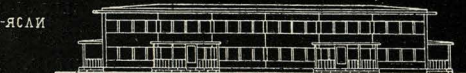
ОБЩЕЖИТИЕ  
НА 336 ЧЕЛОВЕК



ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ  
НА 140 МЕСТ



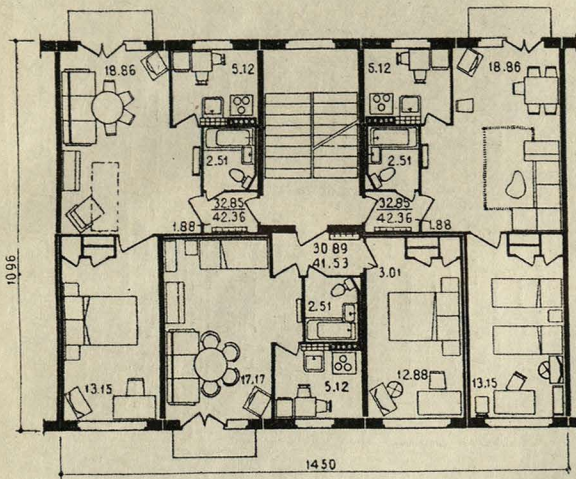
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ  
И ПРОМТОВАРНЫЙ  
МАГАЗИН  
НА 15 Р.М.



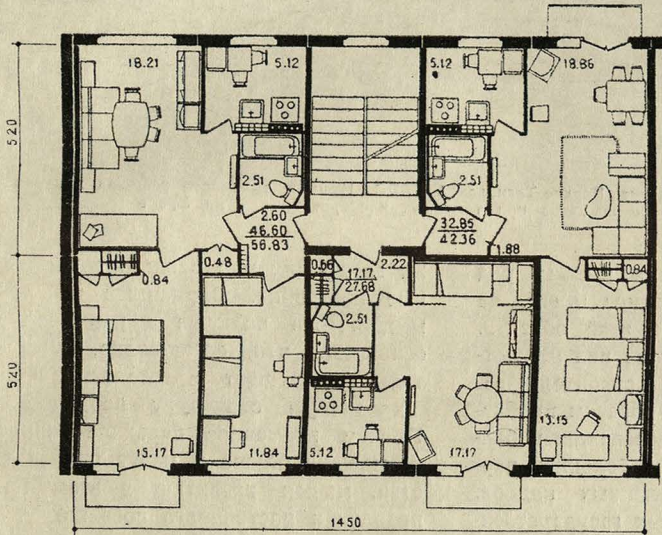
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

ТИП	ПО ЖИЛЫМ ДОМАМ				ПО ОБЩЕЖИТИЯМ				ПО МАГАЗИНАМ				ПО ДЕТСАДУ-ЯСЛЯМ								
	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР			ВСЕГО	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М <sup>2</sup>	СТРОИТ. КУБАТУРА М <sup>3</sup>	K <sub>2</sub>	ТИП	КОЛИЧ. КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М <sup>2</sup>	СТРОИТ. КУБАТУРА М <sup>3</sup>	K <sub>2</sub>	ТИП	РАБОЧАЯ ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	ВСПОМОГАТЕЛЬН. ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	СТРОИТ. КУБАТУРА М <sup>3</sup>	М <sup>2</sup> НА МЕСТО	РАБОЧАЯ ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	СТРОИТЕЛЬН. КУБАТУРА М <sup>3</sup>	М <sup>2</sup> НА 1 МЕСТО
	1 КОМН.	2-3 КОМН.	3-4 КОМН.																		
1	8	32	8	48	1545,64	8474,93	5,48	на 264 чел.	88	1210,8	6413,0	5,3	на 9 р.м.	120,8	103,33	1083,37	120,4	455,0	665,9	2442,0	17,8
2	10	40	10	60	1839,4	10144,24	5,52	на 336 чел.	112	1540,0	8102,0	5,26	на 15 р.м.	288,84	161,99	2363,59	157,97	—	—	—	—
3	8	8	8	24	772,96	4266,34	5,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	10	10	10	30	967,20	5141,76	5,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—





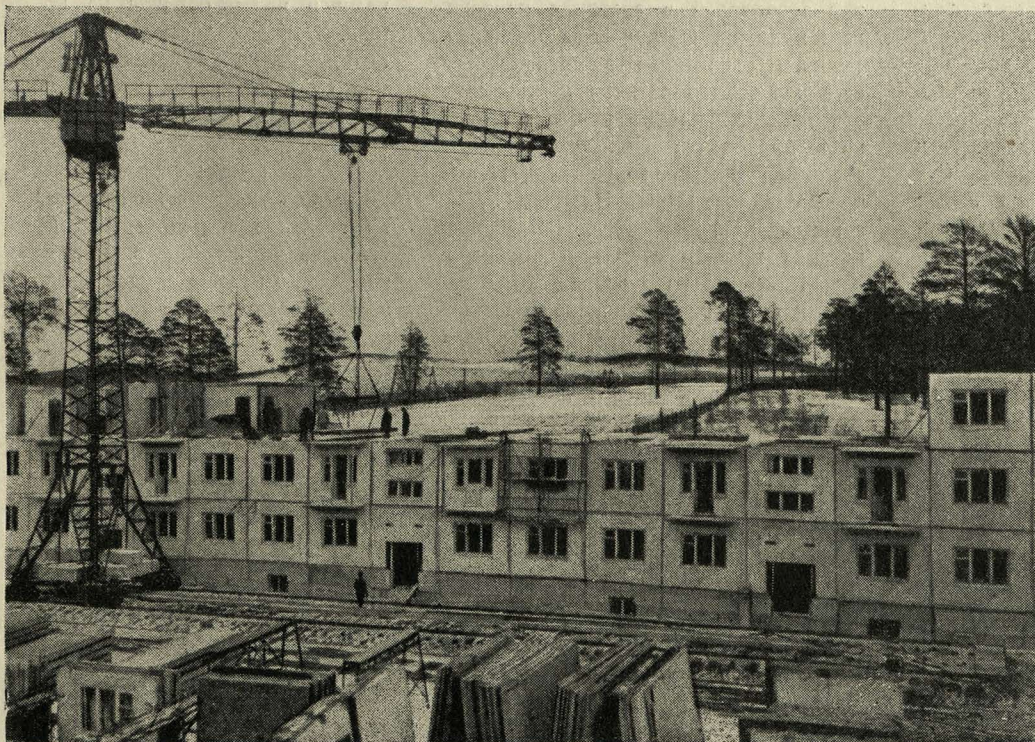
Крупнопанельный четырехэтажный 48-квартирный жилой дом. Горстройпроект. Планы секций и перспектива



(одно-, двух- и трехкомнатные). Конструктивная и планировочная схемы дома выполнены на основе применения широкого шага (5,8 м) несущих поперечных стен, запроектированных из тяжелого бетона толщиной 15 см. Наружные стены — самонесущие крупнопанельные, толщиной 28 см. Междэтажные и чердачные перекрытия запроектированы из пустотных железобетонных плит толщиной 16 см с напряженной арматурой. Количество типовых размеров в этом проекте по сравнению с предыдущими значительно снижено. Фундаменты приняты железобетонные из плоских напряженных плит толщиной 30 см.

Этот тип дома послужил основой для выполнения комплексной серии, состав которой приведен в таблице.

Применение крупнопанельных зданий этой серии в застройке большого жилого массива даст не только значительную экономию в строительстве, но и намного ускорит темпы жилищного и культурно-бытового строительства в городе.

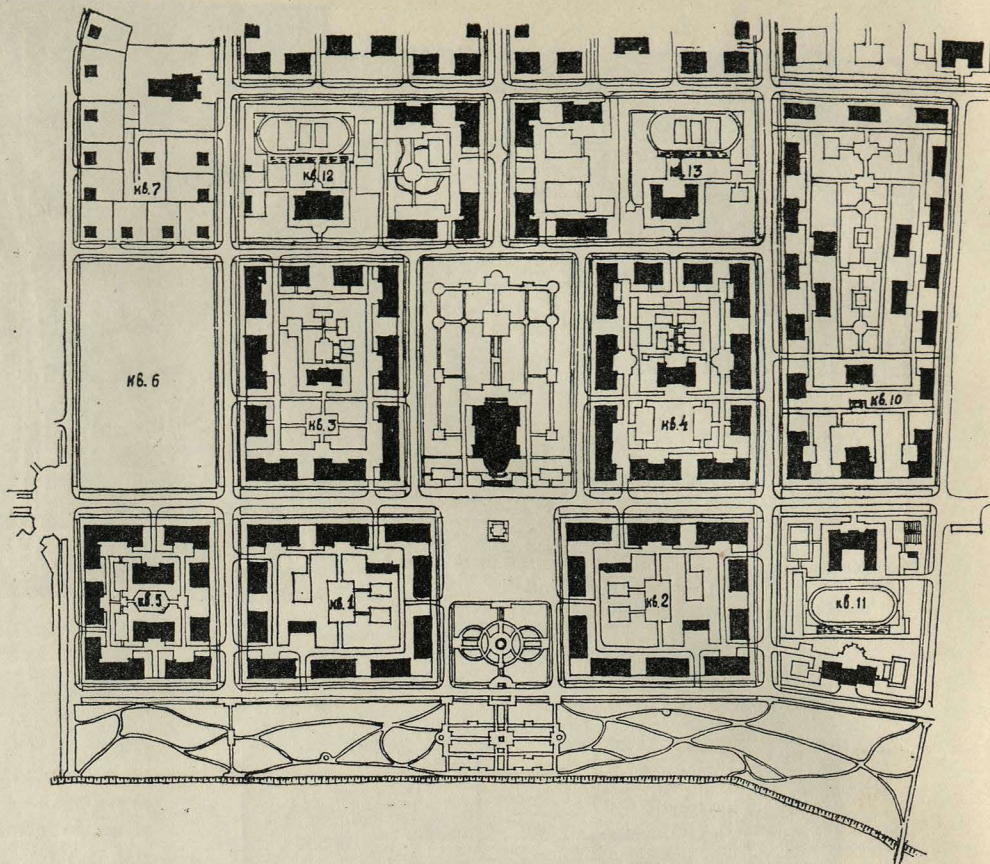


Монтаж крупнопанельного жилого дома



# О НЕДОСТАТКАХ ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКОВ ПРИ ТЕПЛОВЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯХ НА УРАЛЕ

Архитектор Н. ВЛАСЕНКО



Планировка жилого поселка Верхне-Тагильской ГРЭС. Пример типичного решения центральных районов поселков при тепловых электростанциях на Урале

Контрольными цифрами развития народного хозяйства СССР на 1959—1965 гг., в качестве главного направления в электроэнергетике предусматривается преимущественное строительство тепловых электростанций на базе дешевых углей, природного газа и мазута. За семь лет намечается построить свыше 40 крупных тепловых электростанций в различных районах страны.

В связи с расширением старых и строительством новых тепловых электростанций, перед архитекторами-градостроителями стоит серьезная задача своевременного проектирования и строительства поселков для эксплуатационных и строительномонтажных рабочих и их семей.

В практике проектирования и строительства жилых поселков при тепловых электростанциях на Урале имеется немало положительных примеров. При застройке многих поселков применялись индустриальные методы строительства, широко внедрялись типовые проекты жилых и общественных зданий, использовались местные строительные материалы, что снижало стоимость поселков до 15—20%. Положительным в застройке поселков является также обеспечение населения всеми необходимыми видами культурно-бытового обслуживания, детскими и лечебными учреждениями.

Однако, анализ практики планировки и застройки поселков при теп-

ловых электростанциях выявил ряд существенных недостатков и еще не решенных вопросов в этой области.

Наиболее сложным из них являются первоочередность строительства. Не решена должным образом проблема своевременного обеспечения благоустроенным жильем больших партий строительномонтажных кадров. Строительство крупных государственных районных электростанций на значительном расстоянии от городов и населенных мест ограничивает возможности размещения первых партий строителей в соседних населенных пунктах. Организация первоочередного строительства осложняется еще и тем, что разница в численности рабочих, проживающих в поселке в период строительства электростанции и в период ее эксплуатации, чрезвычайно велика. Поэтому очень важным является обеспечение временным жильем строительных рабочих. Наиболее распространенным типом домов были карасно-засыпные бараки, которые, часто находясь в антисанитарном состоянии, продолжали эксплуатироваться даже после строительства постоянного поселка. Так, например, в поселке Нижне-Туринской ГРЭС только через 8—10 лет после пуска электростанции смогли осуществить снос бараксов и заменить их капитальными жилыми домами.

В поселке Серовской ГРЭС почти половину всей территории площадью

21 га до сих пор занимают временные постройки. Временный поселок механически включен в планировку основного, что, естественно, значительно ухудшает архитектурно-планировочную структуру последнего. Причем временное барачное жильё размещено ближе к месту производства, мешая развитию в этом направлении постоянного поселка.

В Белоярской ГРЭС настолько разросся временный поселок лесорубов (до 40 домов), что сейчас постоянный поселок строится замедленными темпами и почти обречен на консервацию. Поселок лесорубов был запроектирован на значительном расстоянии от постоянного, в силу чего испытываются большие неудобства в сообщениях.

Все эти факты говорят о том, что не были своевременно приняты меры по устранению недостатков в строительстве временного жилья, которое, находясь в крайне неудовлетворительном состоянии, до сих пор еще продолжает существовать на Урале почти во всех поселках при тепловых электростанциях.

Устранение этих недостатков, на наш взгляд, должно идти по линии создания высококачественных передвижных инвентарных домов заводского изготовления: сборно-разборных, вагонного типа в виде домов-трейлеров, приспособленных к условиям климата Урала и Сибири. К сожалению, до сих пор еще не имеется



в достаточном количестве качественных инвентарных жилых домов, приспособленных для данных целей, а дома типа трейлеров, широко распространенные за границей, вообще не изготавливаются. Существующие инвентарные сборные дома очень громоздки, несовершенны по своим конструктивным решениям, мало транспортабельны. Крайне необходимо создать такое временное жилье, которое было бы экономичным, рациональным в планировке, могло бы в силу необходимости трансформироваться, было удобным в пользовании, сборке и демонтаже. Очень важно из такого жилья создать обменный фонд внутри каждого экономического района, между вновь строящимися предприятиями и поселками для них. Практика показала, что и в настоящее время иногда при строительстве временного жилья и его эксплуатации нерационально расходуются миллионные средства.

Необходимо поэтому, чтобы Академия строительства и архитектуры СССР, а также проектные институты разработали высококачественные типовые проекты домов для временного жилья строительно-монтажных кадров.

При разработке проектов генерального плана и детальной планировки поселка следует заранее предусматривать места размещения инвентарного передвижного жилья в самом поселке или недалеко от него. Это жилье уместно размещать на территории постоянного поселка второй очереди строительства, с тем чтобы не увеличивать территорию, сокращать протяженность инженерных коммуникаций, минимально приблизить временное жилье к основному.

При решении генеральных планов и застройке поселков не везде еще учитываются требования экономики и индустриализации строительства, улучшения жизненных удобств трудящихся и повышения композиционно-художественного качества застройки.

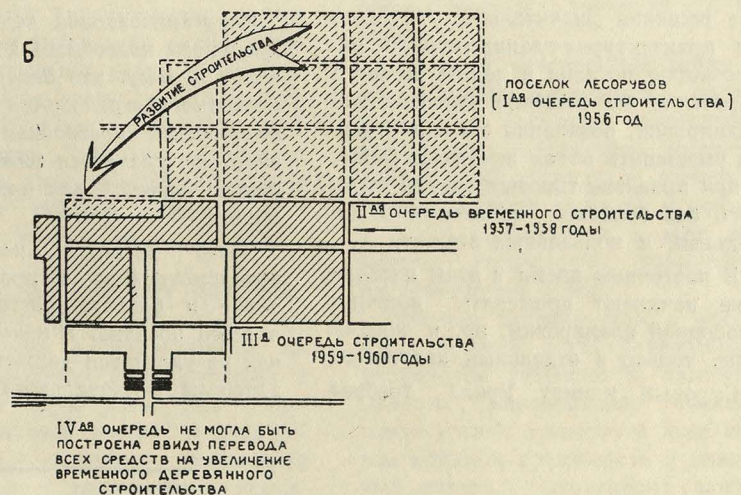
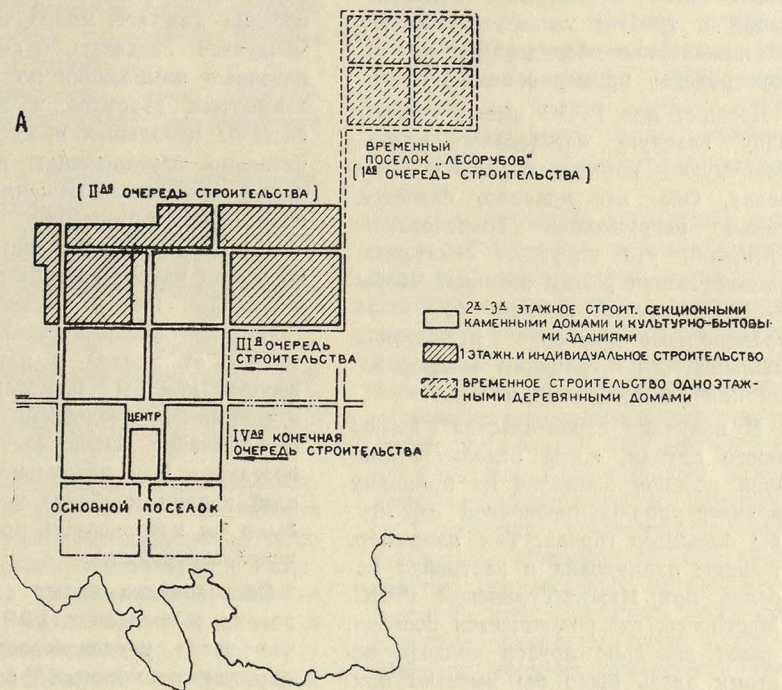
В поселках почти везде преобладает однообразный «шахматный» прием планировки, или, как его еще называют, — регулярно-геометрический. В отдельных случаях механическое повторение однообразного приема планировки ведет к невыразительности застройки, не учитывающей влияния технологического процесса тепловой станции (наличие искусственного водоема, дамбы, задымления) на организацию поселка.

Планировочная структура существующих поселков обычно состоит из частой сетки улиц и мелких кварталов, что значительно ограничивает возможность создания рациональной застройки, правильного решения внутриквартальной территории и ее благоустройства.

В мелких кварталах трудно выделить хозяйственно-бытовые участки для сараев, гаражей, мусоросборников, сушилки белья и т. п. Осложнение в организации территории таких кварталов обуславливается и тем, что в мелкие кварталы включаются детские учреждения, которые отнимают значительную часть центральной территории и без того небольших кварталов.

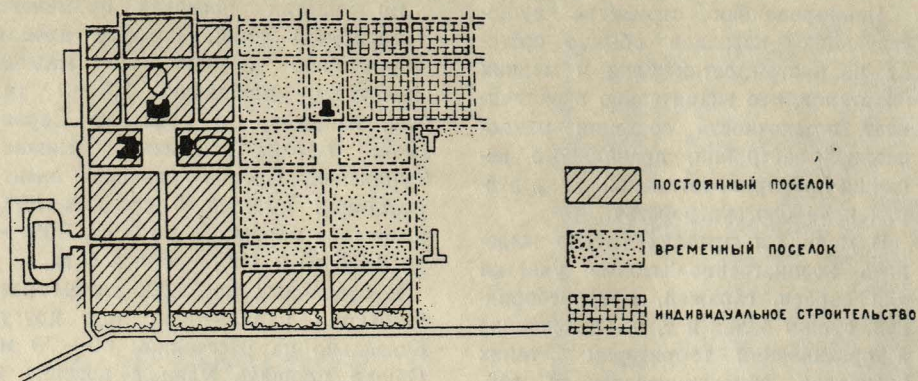
Во многих поселках применена трассировка улиц, которая дробит территорию поселка на мелкие кварталы, площадью 1,5—3 га. Так, например, в поселках Серовской, Верхне-Тагильской, Нижне-Туринской, Средне-Уральской электростанций имеется в среднем 60% кварталов площадью до 3 га, 30% — до 4—5 га и 10% — более 5 га.

В отдельных поселках улицы размещаются параллельно друг другу, буквально на расстоянии 60—70 м. Общая площадь улиц в поселке в связи с этим значительно возрастает, а вместе с этим в жилых кварталах увеличивается и площадь проездов, тротуаров и разгрузочных площадок.



Поселок Белоярской ГРЭС  
А — схема зонирования и очередность строительства по проекту; Б — схема фактического зонирования и строительства поселка. Пример, показывающий порочность практики развития временного строительства за счет постоянного — капитального





Пример, показывающий недостатки первоочередного строительства поселка Серовской ГРЭС

Значительная протяженность дорог и внутриквартальных проездов соответственно увеличивает протяженность сетей инженерных коммуникаций и требует увеличения затрат на инженерное оборудование и благоустройство примерно на 25—30%.

Поселки при ГРЭС имеют обычно одну главную магистраль — планировочную и композиционную ось поселка. Она, как правило, является сильно нагруженной транспортной артерией, что нарушает санитарно-гигиенический режим поселка. Чтобы избежать этого, следует грузовое транспортное движение в поселках направлять по границам микрорайона или за пределами поселка.

В практике строительства имеют место случаи, когда отдельно стоящий поселок решается по принципу архитектурно-планировочной структуры большого города. Так, например, решены планировка и застройка поселка при Нижне-Туринской ГРЭС. Местность, где размещается поселок, имеет довольно крутой рельеф, поэтому здесь было бы уместно принять свободный, а не регулярный прием планировки и застройки. Такое решение значительно улучшило бы архитектурно-планировочную организацию поселка в целом, намного упростило бы решение вертикальной планировки, позволило бы значительно уменьшить объем земляных работ, а при привязке типовых зданий обойтись без больших изменений в цокольных и подвальных этажах.

В настоящее время в этом поселке уже начинают применять принцип свободной планировки, но, к сожалению, только в отдельных кварталах.

Суровый климат Урала требует

создания небольших замкнутых территорий. Но это не значит, что надо создавать мелкие кварталы. На территории укрупненного квартала поселка или его микрорайона рекомендуется создавать объемно-планировочные композиции по типу полузамкнутых дворигов и анфиладной системы небольших пространств, значительно обогащающих архитектурно-планировочное решение внутриквартальной территории.

В проектах планировки поселков не всегда удачно решают вопросы зонирования. Прием жесткого зонирования, при котором этажность понижается от центра к периферии, и поселок как бы окружен кольцом одноэтажной усадебной застройки, ограничивает возможности развития поселка. Для правильного решения этой задачи наиболее целесообразно было бы использовать принцип групповой застройки.

Обследование жилых кварталов в поселках уральских ГРЭС показало, что часто неудовлетворительно решаются планировка хозяйственно-бытовых участков и благоустройство жилых кварталов.

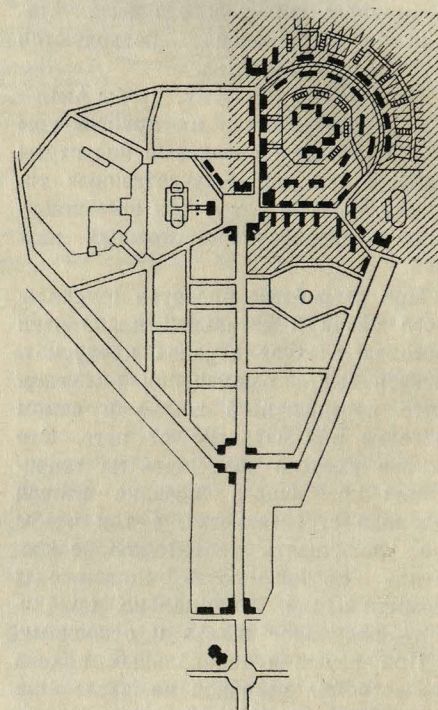
Неорганизованное ведение индивидуального подсобного хозяйства приводит к тому, что нередко кварталы стихийно застраиваются деревянными подсобными постройками. Как правило, не уделяется внимания размещению гаражей для индивидуальных машин.

Часто остается незавершенным предусмотренное в проектах озеленение и благоустройство кварталов и всего поселка. В некоторых поселках не уделяется должного внимания вопросам рационального размещения

зданий культурно-бытового назначения, благоустройства и озеленения.

В связи с большим строительством тепловых электростанций в предстоящем семилетии, необходимо в настоящее время уделять больше внимания развитию поселкового строительства при тепловых электростанциях на Урале, быстрее устранять имеющиеся недостатки. Некоторые вопросы планировки и застройки поселков следует пересмотреть и решать их по-новому в соответствии с современными требованиями.

Необходимо дальнейшее совершенствование комплексного проектирования, которое способствует созданию целостной планировки, концентрации и индустриализации строительства. Наряду с вопросами



Пример неудачного решения схемы генерального плана жилого поселка Нижне-Туринской ГРЭС. Прямолинейная сетка улиц не учитывает крутого рельефа местности. Штриховкой показана северо-восточная часть поселка, где сделана попытка решить участок в свободной планировке с учетом особенностей рельефа местности

экономики и индустриализации строительства, такой метод позволит создать в относительно короткие сроки высокие по своим архитектурно-планировочным качествам рабочие поселки.



# ВАЖНЕЙШИЕ ПРОБЛЕМЫ ПЛАНИРОВКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАЙОНОВ

В. РЯЗАНОВ и Н. СОЛОФНЕНКО, кандидаты архитектуры

Состоявшийся в конце декабря 1959 года Пленум Центрального Комитета Коммунистической партии Советского Союза обсудил вопрос о дальнейшем развитии сельского хозяйства — о создании в стране избытка продуктов питания и сельскохозяйственного сырья для промышленности.

Главная, ведущая идея программы, намеченной декабрьским Пленумом ЦК КПСС, заключается в том, чтобы поднять сельскохозяйственное производство на качественно новую ступень развития, сделать его высококвалифицированным интенсивным хозяйством, дающим максимальное количество продукции с каждого гектара земли, на каждую единицу вложенного труда.

Дальнейшие успехи в развитии сельского хозяйства в значительной мере будут определяться тем, насколько прогрессивны форма организации и методы ведения производства, насколько рационально используется земля и насколько правильно размещены на ней хозяйственно-производственные комплексы зданий, населенные пункты колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

Решается главная задача — резко увеличить выход продукции на 100 га земельных угодий с минимальными затратами труда и средств. Передовые колхозы и совхозы начали глубоко анализировать, из чего и как складываются трудовые затраты на единицу продукции, насколько соответствует существующая организация производства конкретным условиям и поставленной задаче. Оказывается, что очень большое значение в решении этой задачи имеет правильное взаимное расположение населенных пунктов, хозяйственных дворов, животноводческих ферм и земельных угодий.

С ростом экономики колхозов колхозники решают и другую, не менее важную задачу — превращения существующих сел и деревень в крупные, благоустроенные поселки с городским уровнем культурно-бытового и коммунального обслуживания.

Эти вопросы все больше привлекают внимание колхозов, районных и областных организаций, становятся предметом обсуждения на совещаниях и экономических конференциях, проводимых в сельских районах.

Большое внимание этим вопросам было уделено декабрьским Пленумом

ЦК КПСС. В Постановлении Пленума отмечено: «Необходимо, чтобы проектные организации сейчас приступили к разработке схем районных и внутрихозяйственных планировок. В этих схемах должны быть предусмотрены перспективы развития и специализация сельскохозяйственного производства, рациональное размещение производственных и общественных зданий, жилых массивов, электрификация, водоснабжение, дорожное строительство и связь, дальнейшее развитие населенных пунктов колхозов и совхозов».

В решении этих задач большую роль призвана сыграть районная планировка.

Наряду с общим планированием, осуществляемым государственными органами, теперь необходима широкая организация работ по составлению схем районной планировки и планировки сельских населенных мест с тем, чтобы в ближайшие годы обеспечить основную массу районов и колхозов схемами рационального размещения нового строительства.

Размещение всего сельскохозяйственного строительства в каждом районе должно осуществляться только по проектам, составленным в соответствии с перспективным планом развития народного хозяйства, с учетом непрерывного прогресса сельскохозяйственной и строительной техники, развития сельскохозяйственной науки. Дальнейший рост сельскохозяйственного производства теперь больше, чем когда либо ранее, определяется развитием науки и техники.

В настоящее время разрабатывается около 40 схем планировки сельских районов. Хотя это составляет всего лишь один процент от общего количества районов, имеющих в стране, но все же хорошее начало положено.

Известно, что районная планировка представляет собой детализацию государственного плана развития народного хозяйства применительно к конкретной территории. Она позволяет, на научной основе, решать вопросы рационального размещения производства и расселения в пределах района, чем способствует снижению стоимости основного производства и строительства.

Решение этих вопросов в условиях сельскохозяйственного района имеет некоторые особенности, которые определяются спецификой сельскохо-

зяйственного производства. Приемы хозяйственного использования земли, как основного средства производства, определяют планировочную организацию территории и размещение производственного, жилищного и культурно-бытового строительства.

Поэтому, в отличие от схемы районной планировки промышленного района, схема планировки сельскохозяйственного района должна решать такие исходные вопросы, как специализация производства, а также межхозяйственное и частично внутрихозяйственное землеустройство. Учитывая это положение, будет правильным, по нашему мнению, следующее определение задач районной планировки сельскохозяйственного района.

Схема районной планировки сельскохозяйственного района решает вопросы рациональной организации территории сельского административного района, вопросы специализации хозяйств и упорядочения землепользований, правильного расселения и размещения сельскохозяйственных производственных комплексов, ремонтных баз, межколхозных и межрайонных предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственных продуктов, предприятий по производству строительных материалов и изделий, электростанций, водохозяйственных устройств, дорог и других объектов местного значения в увязке с существующими и проектируемыми объектами государственной промышленности, транспорта и энергетики.

Одной из центральных задач схемы районной планировки является разработка основных положений по планировке и застройке населенных мест, хозяйственных и производственных центров колхозов и совхозов, а также предприятий и всех инженерных сооружений, размещаемых на территории района.

Главным направлением в этих работах должно стать целесообразное укрупнение хозяйств и населенных пунктов, максимальное кооперирование усилий колхозов в деле создания крупных производств и инженерных систем, позволяющих наиболее полно использовать новейшую технику и совершенную технологию производства, а также создание крупных поселков с городским уровнем благоустройства.

Таковы, в общей форме, задачи проекта районной планировки. Ко-



нечно, в каждом конкретном случае они могут уточняться, в зависимости от местных природно-климатических условий, а также сложившихся особенностей организации производства и расселения.

Так, во многих районах Севера, Северо-запада и нечерноземной зоны РСФСР, а также в Белоруссии, Латвии и Эстонии исторически сложилась система расселения в виде хуторов и мелких деревень по 5—6 дворов. Такая система расселения сдерживает темпы развития сельскохозяйственного производства, и не позволяет улучшить культурно-бытовое и коммунальное обслуживание населения. В этом случае одной из главных задач районной планировки будет создание крупных и благоустроенных поселков.

Другое дело в условиях юга РСФСР — в Ростовской области, Ставропольском и Краснодарском краях, где населенные пункты — станицы являются крупными образованиями, с населением до 10 и более тысяч жителей. Там не стоит вопрос укрупнения населенных пунктов, но зато имеется очень большая потребность в реконструкции станиц и их санитарно-техническом благоустройстве.

Вопросы размеров, специализации хозяйств и размещения предприятий в районах Севера также будут решаться иначе, чем в районах юга РСФСР; поэтому и задачи районной планировки будут различными.

В связи с интенсивным развитием сельского хозяйства становится жизненно необходимым составление схем районной планировки применительно к существующим сельским административным районам, территория которых в большей своей части занята сельскохозяйственными угодьями колхозов и совхозов.

Опыт составления таких схем по районам Московской, Курской, Рязанской, Ростовской и других областей РСФСР, а также по некоторым районам Украины, Белоруссии и Узбекистана убеждает нас в своевременности и большой целесообразности этих работ.

Схема районной планировки позволяет более целеустремленно руководить развитием экономики района, эффективно регулировать размещение нового жилищного строительства, а также школ, больниц, различных предприятий и инженерных систем.

В процессе разработки схемы районной планировки могут возникнуть предложения об изменении существующих границ района. Такие предложения должны обосновываться соответствующими хозяйственными и экономическими доводами.

В отдельных случаях схема плани-

ровки сельскохозяйственного района может охватывать территорию нескольких административных районов, как, например, района освоения целинных земель Северного Казахстана или Голодной степи.

В практике проектно-планировочных работ принято различать четыре основных вида районной планировки: промышленных районов; пригородных зон крупных городов; сельскохозяйственных районов и курортных районов. Принятое деление, по нашему мнению, в известной мере условно, так как в значительном числе районов страны не представляется возможным обособленно решать вопросы размещения только промышленных, или только сельскохозяйственных предприятий, не говоря уже о пригородных зонах, в составе которых всегда имеется и промышленность, и сельское хозяйство. Поэтому для многих районов целесообразно составлять комплексные схемы районной планировки, охватывающие одновременно все отрасли народного хозяйства и решающие вопросы размещения промышленности, сельского хозяйства и расселения как единую народнохозяйственную задачу.

Поэтому в проектах районной планировки промышленных районов, курортных районов и пригородных зон представляется необходимым решать и общие, узловые вопросы развития сельскохозяйственного производства.

Решение схемы районной планировки, как комплексной задачи, позволяет наиболее полно учесть интересы каждого предприятия, создать условия для планомерного снабжения городов и промышленных поселков молоком, свежими овощами и фруктами, наилучшим образом сочетать размещение мест отдыха для жителей городов и территорий сельскохозяйственных угодий, эффективно решить задачу использования в сельском хозяйстве сбросного тепла, фекальных вод и других утилизирующихся отходов промышленности и городов.

Наиболее ответственным этапом работы является установление перспектив развития экономики района, определение роли и значения данного района в экономике области, основных его экономических связей с другими районами, городами и промышленными центрами.

На основе материалов обследования и изучения района составляется гипотеза развития района на 15 лет. Руководящими материалами в этой работе являются постановления партии и правительства по вопросам развития сельского хозяйства и строительства, перспективный план развития народного хозяйства на 15 лет,

а для определения мероприятий первой очереди — план на 5—7 лет.

Гипотеза экономического развития района должна содержать предложения по эффективной организации или, точнее, реорганизации сельскохозяйственного производства, которая позволяла бы наиболее полно использовать производительные силы и природные ресурсы района для дальнейшего развития сельского хозяйства.

В нашем социалистическом сельском хозяйстве имеются такие полностью оправдавшие себя формы организации сельскохозяйственного производства, как государственные хозяйства — совхозы, в которых принята структура отделений. Отделение в совхозах является первичным структурным подразделением, имеющим необходимую хозяйственную самостоятельность для ведения законченного цикла сельскохозяйственных работ. Совхоз, как предприятие, складывается из нескольких производственных отделений — от 2 до 7 и более; каждое отделение имеет жилой поселок — усадьбу и необходимый комплекс хозяйственных и производственных зданий и сооружений. Одной из усадеб придаются функции центральной, в которой сосредоточиваются управление всем предприятием, а также учреждения и постройки общесовхозного значения. Таким образом, каждый совхоз имеет центральную усадьбу, усадьбы отделений и усадьбы ферм.

Используя опыт совхозов, а также опыт работ по планировке районов Московской, Курской, Рязанской и других областей, можно уже теперь рекомендовать при разработке вопросов организации сельскохозяйственного производства (во всех случаях) принимать в основу структуру совхозов, а за начальную производственную единицу (в большинстве случаев) — существующие колхозы.

Такая система организации производства позволяет постепенно, путем последовательного объединения начальных производственных единиц по 2—4—6, создавать, на основе существующих колхозов, крупные сельскохозяйственные предприятия, то есть успешно решать одну из главных задач реконструкции, не нарушая при этом хозяйственной деятельности существующих колхозов.

Таким образом, гипотеза развития сельскохозяйственного района предусматривает, что всякое крупное сельскохозяйственное предприятие (совхоз, или укрупненный колхоз) будет состоять из нескольких производственных участков, или отделений, поселки которых соединяются дорогами с центральной усадьбой.

Размеры крупных сельскохозяйственных предприятий зависят как



от числа производственных участков, так и от размеров самих участков.

Размер производственного участка зависит от ряда причин, обуславливаемых природно-климатическими условиями и особенностями самого производства. Так, при насыщенности производства культурами с высоким грузообразованием на единицу площади (например, овощными, силосными), а также при значительной трудоемкости культур, размеры участка должны быть меньше. При малом грузообразовании и малой трудоемкости, например, при больших площадях зерновых культур, трав на сено и т. п., — размеры участка будут больше.

При спокойном рельефе, большой насыщенности хозяйства автомобилями и при хороших полевых дорогах, обеспечивающих дешевизну и быстрходность внутрихозяйственного транспорта, производственный участок может быть больших размеров, а при сложном рельефе, плохих дорогах, наоборот, — меньших размеров.

На больших массивах пахотных земель размер участка может быть больше, а при раздробленности пахотной земли вклинившимися в нее лесными участками, болотами, балками размеры производственного участка должны быть меньше.

Учитывая большое разнообразие условий, можно рекомендовать лишь общие принципы определения размеров производственных участков и ориентировочные их размеры для наиболее распространенных случаев. Правильным будет принять, что при интенсивном использовании земли размеры участков будут меньше, а при экстенсивном — больше.

Так, в поливных, овощных и целено-молочных хозяйствах возможно принимать размер производственного участка до 2000 га; в животноводческих хозяйствах молочно-мясного направления, в которых интенсивно используются только территории прифермских севооборотов, размер участка можно принимать до 3000 га; в зерновых хозяйствах — до 5000 га.

В особо благоприятных условиях указанные размеры производственных участков могут быть увеличены в полтора—два раза, а в особо не-

благоприятных условиях — во столько же раз уменьшены.

Успешное развитие сельскохозяйственного производства за последние годы, бурный рост экономики колхозов и улучшение благосостояния колхозников создали реальные возможности для коренной перестройки колхозной деревни в крупные благоустроенные поселки с городскими условиями обслуживания населения.

Это сложная и трудная задача.

В своей речи на декабрьском Пленуме ЦК КПСС товарищ Н. С. Хрущев сказал, что перестроить село «Это не просто взамен старых домов построить новые. Речь идет о том, чтобы взамен старого села, сложившегося в условиях единоличного крестьянского хозяйства, построить новое, социалистическое село».

Создание новых, социалистических сел или сельскохозяйственных поселков следует начинать с решения задачи правильного их размещения, с решения проблемы расселения.

Вопросы расселения в сельскохозяйственных районах теснейшим образом связаны с организацией сельскохозяйственного производства, размерами предприятий и их специализацией. Каждый производственный участок должен иметь населенный пункт, а каждое крупное предприятие — центральной поселок.

Размеры населенных пунктов определяются размерами хозяйств, природными и ситуационными условиями района; однако минимальный размер поселка целесообразно принимать в пределах от 250 до 300 семей, то есть 1200—1500 человек населения.

Наиболее экономичным и целесообразным размером центрального поселка, позволяющим обеспечить необходимое благоустройство, будет поселок на 3—5 тыс. человек.

Предлагаемая система расселения предусматривает значительное укрупнение населенных пунктов — примерно в 6—7 раз (а в отдельных случаях и более) против существующих селений. Это осуществляется путем интенсивной застройки одного из существующих поселков на каждом участке, и постепенного переме-

щения туда населения из деревень, расположенных в настоящее время на его территории (в которых запрещается всякое новое строительство).

Таким образом, в каждом районе складывается стройная система расселения, представляющая собой небольшое количество поселков городского типа в 3—5 и более тысяч жителей, являющихся центрами крупных предприятий. На территории каждого предприятия создается несколько поселков размером на 1200—1500 жителей; количество таких поселков определяется числом производственных участков.

Существует и другое предложение, сводящееся к тому, чтобы на территории крупного предприятия иметь только один поселок, располагаемый на одном из производственных участков в наиболее крупном из существующих селений.

В этом случае на производственных участках размещаются только животноводческие фермы или полевые станы, с домами гостиничного типа для пребывания дежурного сменного персонала. Доставку рабочих из центрального поселка предлагается производить автобусами при предельной дальности поездки до 8 километров, что может осуществляться при наличии развитой сети благоустроенных дорог.

Данное предложение, по нашему мнению, менее жизненно, так как удаление населенного пункта на 5—8 и более километров от производственного участка, и в особенности от животноводческих ферм, приведет к неудобствам и резкому снижению производительности труда, а также к снижению продуктивности ферм.

С развитием экономики района значительным преобразованием подвергается и районный центр. Именно в нем будет концентрироваться районная промышленность по переработке сельскохозяйственной продукции, базы снабжения и учреждения районного обслуживания. Районные центры в новой системе расселения приобретут еще большее значение, как жизненные центры большого сельскохозяйственного комплекса, и постепенно разовьются в агрогорода.





Крупнопанельный жилой дом на 2-й улице Октябрьского Поля в Москве. Архитектор В. Асс

## ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ АРХИТЕКТониКИ ЖИЛОГО КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМА

Архитектор В. АСС

Возрастающее значение крупноэлементного сборного домостроения в решении жилищной проблемы выдвигает перед архитекторами новые творческие задачи.

Принципиально новые конструктивные методы возведения крупноэлементных зданий требуют и новой архитектурной выразительности их, отвечающей этим методам.

Опыт массового крупнопанельного домостроения, развернувшегося в нашей стране, позволяет уже сейчас провести анализ архитектурного облика крупнопанельных жилых домов и сделать некоторые обобщения.

Известно, что наиболее широко распространенный тип конструкций крупнопанельных домов характеризуется «разрезкой» наружных стен на панели размером на комнату.

При высоте жилых помещений 2,50 м и продольном шаге 3,20 м размер панели наружной стены является как бы заданной величиной. Размеры проемов определены ГОСТом и выбор их ограничен — могут применяться один или два-три типа окон для всех помещений.

Строительство крупнопанельных домов по утвержденным типовым проектам или по унифицированной секции предопределяет также и место расположения балконов. Решение панелей лестничных клеток имеет несколько вариантов: с двойным окном при увязке горизонтальных швов; с одинарным окном при перебивке шва, или с применением стеклоблоков. Таким образом, на первый взгляд, кажется, что возможности архитектурной выразительности крупнопанельного жилого дома чрезвычайно ограничены и сводятся по существу лишь к различным решениям ограждений балконов и цветочных ящиков, а также к нескольким вариантам решения входов в дом. Но это далеко не так.

От архитекторов, от их творческих исканий зависит выразительность облика крупнопанельных жилых домов и преодоление возникшей опасности создания большого числа безликих, маловыразительных домов-близнецов.

Не следует забывать, что подлинное мастерство начинается там, где речь идет о «чуть-чуть». Для придания же выразительности архитектурному облику крупнопанельного жилого дома перед архитектором открывается огромное поле деятельности.

Совершенно очевидно, что архитектор, работающий в области крупнопанельного строительства жилых домов, не может ограничиться привычным понятием проектирования и осуществлением авторского надзора за строительством. Здесь архитектор должен активно участвовать в самом производственном процессе создания панелей дома. Конструкция панели, ее материал, технология производства и методы монтажа неотделимы от творческого процесса архитектора. Все это непосредственно связано с внешним видом панели, а значит, и с обликом будущего дома.

**ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ.** Известно, что пропорции проема, рисунок его переплета и остекления придают зданию ту или иную архитектурную характеристику, помогают найти его художественный образ. Размеры и пропорции оконных проемов зависят, разумеется, и от конструктивных особенностей стеновых материалов.

Требования инсоляции жилых домов в условиях разнообразных климатических поясов, вносят известный предел в определение габаритов оконных проемов. Таким образом, складывается представление об их оптимальных размерах (в частности, для жилых домов средней полосы СССР).

Сплошное остекление стены жилой комнаты в определенных климатических условиях излишне, как по инсоляции, так и по теплотехническим качествам. Поэтому и внешний облик такого «остекленного» дома не создал бы правдивого архитектурного образа жилого дома в условиях, скажем, Москвы или Ленинграда.

В этой связи трудно согласиться с мнением С. В. Васильковского, высказанным в предыдущем номере жур-



нала: «о превращении наружной стены комнаты в стеклянную плоскость». С другой стороны, применение оконных проемов небольших размеров, даже при соблюдении норм освещенности, создало бы впечатление излишней мрачности и тяжеловесности, также не отвечающей характеру крупнопанельного жилого дома.

Имеются и другие вопросы, влияющие на выбор габаритов оконных проемов. К ним относятся: проветривание помещений с помощью форточек или фрамуг, решения обычных или французских балконов, высота расположения окон от пола, и другие вопросы.

Может быть подвергнуто пересмотру привычное представление о том, что низ окна должен находиться на высоте 70—80 см от пола, так как это связано с габаритами обычных отопительных приборов. При этом не следует забывать о внедрении воздушного или панельного отопления и о перспективной возможности создания иных габаритов приборов отопления.

Нельзя дальше мириться с весьма большой ограниченностью набора типовых оконных и балконных блоков, ибо монотонность современных жилых домов во многом определяется унылым однообразием пропорций оконных проемов по отношению к плоскости стен. Нам представляется целесообразным расширить набор оконных и балконных блоков ГОСТа, или же используя профили, предусмотренные ГОСТом, создавать в отдельных случаях пропорции окон, отвечающие как функциональным, так и художественным требованиям того или иного здания.

Удачным примером свободной и своеобразной трактовки наружной стены является проект жилого дома из прокатных панелей, разработанный в Ленинграде архитектором А. В. Васильевым. В этом доме панели наружных стен объединяют два пролета размером по 3 м. Два окна сведены к центру панели и как бы соединены средним вертикальным импостом в один большой проем. Расположенные в шахматном порядке, эти панели создают впечатление легкости и правдиво трактуют навесную конструкцию наружных панелей дома при поперечных несущих стенах.

**ШВЫ.** Первостепенную роль в тектонике крупнопанельного дома как в конструктивном, так и в художественном отношениях играют решения швов между панелями. Результаты исследований, проведенные в этой области НИИ Мосстроя, опубликованные в № 11 журнала «Архитектура и строительство Москвы» за 1959 год, выявили серьезные факты неудовлетворительного поведения швов в крупнопанельных домах. Поэтому проблема углубленной проработки стыкования панелей является для архитекторов первоочередной.

На самом деле, укрупнение элементов здания создает совершенно новые условия работы стыка между панелями. Конструктивно работа стыка должна обеспечить не только связь отдельных элементов между собой, но и решить вопросы непродуваемости и гидроизоляции, учитывая температурные и осадочные деформации панелей.

Задачи, стоящие перед архитекторами при решении этого вопроса, должны не только включать все конструктивные требования, но и учитывать нахождение своеобразной архитектурной выразительности шва.

Накладные элементы, закрывающие швы снаружи, применявшиеся в первых крупнопанельных домах, естественно отпали, так как они усложняют технологию изготовления панелей и их монтаж. Однако открытый шов не дал еще положительного решения как в конструктивном, так и в художественном отношениях.

Необходимость создания водоотбойных граней у вертикального шва и навеса с капельником у горизонтального шва, требования зачеканки шва и возможного ремонта кромок панелей, разрушенных при транспортировке и монтаже, — все это должно найти архитектурное решение, соответствующее конструкции крупнопанельного жилого дома.

**ФАКТУРА.** Не менее важным вопросом для решения архитектурного облика крупнопанельного дома является фактура панели.

В нашей практике применяются в основном два приема решения наружной поверхности панели: первый — с облицовкой панели керамической плиткой, второй — с защитным фактурным слоем панели или (при отсутствии такого слоя) собственно бетона.

Достоинством облицовки панелей керамическими плитками является то, что установленная на место панель не требует больше никаких отделочных операций, кроме обработки швов. К недостаткам этой фактуры следует отнести, прежде всего, ее сравнительно высокую стоимость. Но, пожалуй, главным органическим недостат-



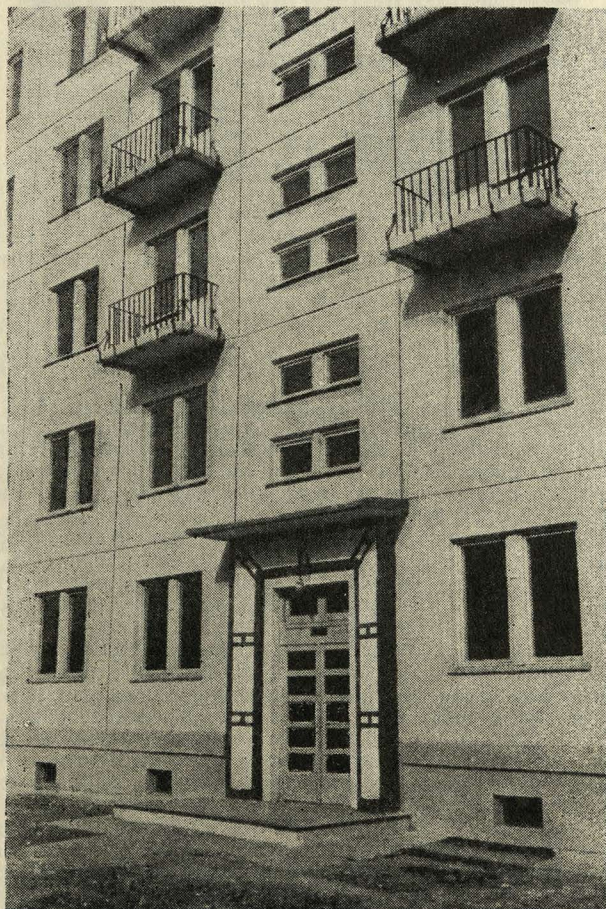
Деталь портала жилого дома на 2-й улице Октябрьского Поля. Орнамент из цветного бетона выполнен на заводе

ком облицовки панелей плитками является, на наш взгляд, архитектурная ложность. Дело в том, что панель, являющаяся крупным элементом стены, отлитым в форме в виде единой монолитной детали, будучи облицована керамической плиткой с перевязкой швов, как бы имитирует обычную кладку стены. Тем самым искажается идея тонкостенного легкого элемента наружной стеновой панели.

В этом смысле несколько лучше выглядит панель, облицованная плиткой без перевязки швов, или покрытая мелкой ковровой мозаикой. Это уже не ассоциируется с кладкой. К более удачным образцам решения лицевой поверхности панели следует отнести облицовку битой керамической плиткой, с обрамлением по контуру (123 квартал Щемилочки в Ленинграде). Но все же трудоемкость ручного труда при укладке всех этих видов облицовки, разрушение кромок панелей, трудно поддающихся ремонту, и сравнительно малая экономичность снижают достоинства отделки поверхности панели таким приемом.

Второй способ решения лицевой поверхности панели — применение защитного слоя — также имеет свои достоинства и недостатки. Отвечая идее монолитности панели,

Фрагмент крупнопанельного жилого дома на Дмитровском шоссе в Москве





этот метод в то же время требует дополнительной обработки ее поверхности после монтажа.

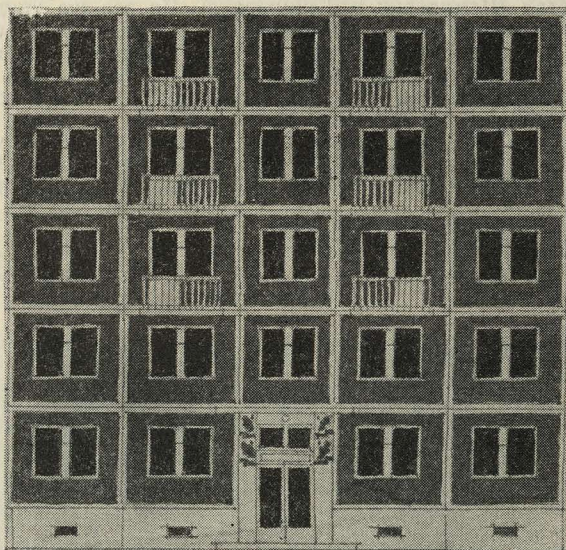
Какие же пути возможны для решения проблемы наружной лицевой поверхности панели?

Прежде всего, огромные перспективы открывают новые материалы самих панелей — такие как пластмассы, алюминий и другие. Но и имеющиеся материалы не использованы до конца. Нам представляется, что при изготовлении панелей лицом вниз может быть широко использована укладка на дно формы фактурных резиновых матов или пенопласта. Образование при таком способе крупных вертикальных канелюр придало бы панели своеобразную художественную выразительность.

При изготовлении панелей лицом вверх может применяться метод автоматической присыпки и утрамбовывания крупной белой или цветной гальки для образования шероховатой поверхности. При контрастно-прямолинейных обрамлениях оконных проемов и граней панели керамическими плитками этот прием может придать архитектурную выразительность облику крупнопанельного дома.

Большое внимание следует обратить на изготовление панелей с фактурным слоем из цветного бетона.

Подобные опыты были проведены при строительстве крупнопанельного дома на 2-й улице Октябрьского Поля. Панели темно-красного тона с белым обрамлением производились на заводе железобетонных изделий. Там же были изготовлены светлые панели порталов с трехцветным орнаментом. Метод заводского изготовления цветных панелей, так же как и применение фактурных поверхностей на белом цементе, должны найти широкое



Фрагмент фасада крупнопанельного жилого дома по 2-й улице Октябрьского Поля

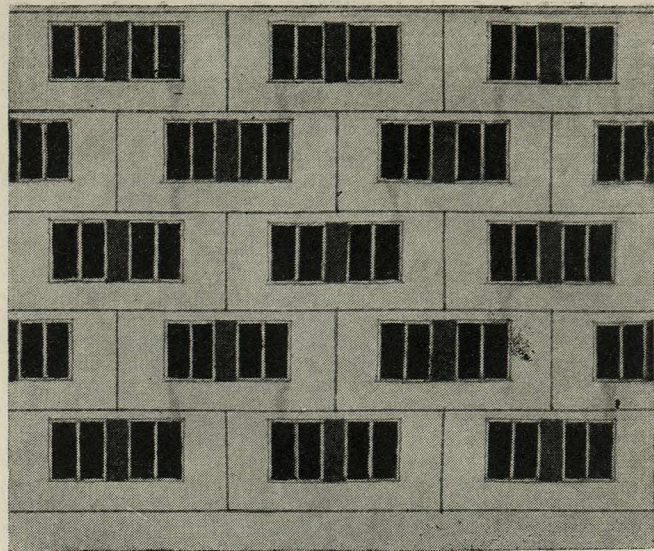
распространение в практике крупнопанельного домостроения.

**ЦВЕТ.** А разве умелое применение цвета не вносит разнообразия в архитектуру крупнопанельного дома? К сожалению, в нашей практике поиски цветовых решений проводятся еще очень робко и большей частью сводятся к окрашиванию отдельных деталей и, в лучшем случае, торцов дома.

До сих пор наиболее распространенным является производство панелей на сером цементе. Изготовленные на таком цементе панели, будучи окрашенными в тот или иной цвет, приобретают, при умелом использовании цвета, необходимую выразительность.

В вопросе цветового решения фасадов первостепенное значение имеют красители. Применяемые перхлорвиниловые красители, наряду с цементно-казеиновыми и масляной эмульсией, еще далеко не совершенны как в отношении выбора тонов, так и их долговечности. Более совершенны полимер-цементные красители — они имеют богатую цветовую гамму, дешевле перхлорвиниловых и более стойки.

При размахе крупнопанельного строительства градостроительный подход к решению проблемы цвета является обязательным. Целый квартал крупнопанельных домов, выдержанных в едином тоне, будет хорошо кон-



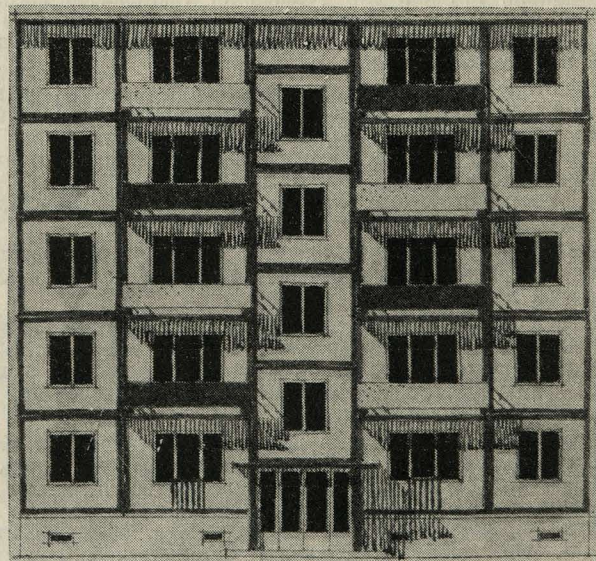
Фрагмент фасада жилого дома из прокатных панелей

трастировать с яркими цветовыми пятнами вкрапленных в него общественных сооружений, детских учреждений и архитектурой малых форм. Следующий квартал может быть решен в другой тональности и построен по другим цветовым принципам, но должен гармонизировать с соседним кварталом.

К сожалению, трудно назвать положительный пример применения цвета. Возьмем хотя бы кварталы крупнопанельных домов в новом районе Москвы — Хорошево-Мневники. Хотя застройка здесь решена в одном тоне и в одной фактуре (облицовка светлой ковровой керамикой), но возможности различных типов конструкций домов здесь не использованы. Особенно неубедительно решение домов из виброкирпичных панелей; казалось бы, здесь вполне уместно выявить этот своеобразный конструктивный прием во внешнем облике дома. Применение цветной керамики в торцах домов в принципе удачно, однако бессистемное размещение домов с различными тонами торцов производит в квартале беспокойное впечатление.

Затронутые в нашей статье отдельные вопросы архитектуры жилых крупнопанельных домов дают некоторое представление о больших возможностях, открывающихся перед архитекторами, работающими в области крупнопанельного домостроения. Создание выразительного облика домов из крупных панелей неразрывно связано также с увеличением выпуска высококачественных строительных и отделочных материалов и коренного улучшения качества строительных и отделочных работ.

Фрагмент фасада крупнопанельного керамзитобетонного жилого дома для экспериментального строительства в 10-м квартале Новых Черемушек в Москве





# О НЕРЕШЕННЫХ ЗАДАЧАХ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Инженер Д. СЕРГЕЕВ

На XXI съезде КПСС была поставлена задача обеспечить быстрый рост крупнопанельного домостроения. Динамика развития крупнопанельного домостроения с 1959 по 1964 год в млн. м<sup>2</sup> жилой площади показана в таблице.

1959	1960	1961	1962	1963	1964
1	3	8	15	21	25

За эти же годы должны быть построены домостроительные заводы, рассчитанные на выпуск комплектов конструкций крупнопанельных домов с жилой площадью 28,2 млн. м<sup>2</sup> в год.

За первые 12 послевоенных лет был накоплен значительный опыт в области крупнопанельного строительства, что позволило начать с 1959 г. его массовое внедрение. Однако на сегодня еще остается недостаточно разработанным ряд основных вопросов крупнопанельного домостроения, от решения которых в значительной степени зависит его дальнейшее развитие.

Наиболее остро стоит вопрос с решением стыков между панелями. В связи с выявлением в эксплуатации жилых домов случаев протекания стыков сейчас ведется разработка таких сопряжений панелей, которые позво-

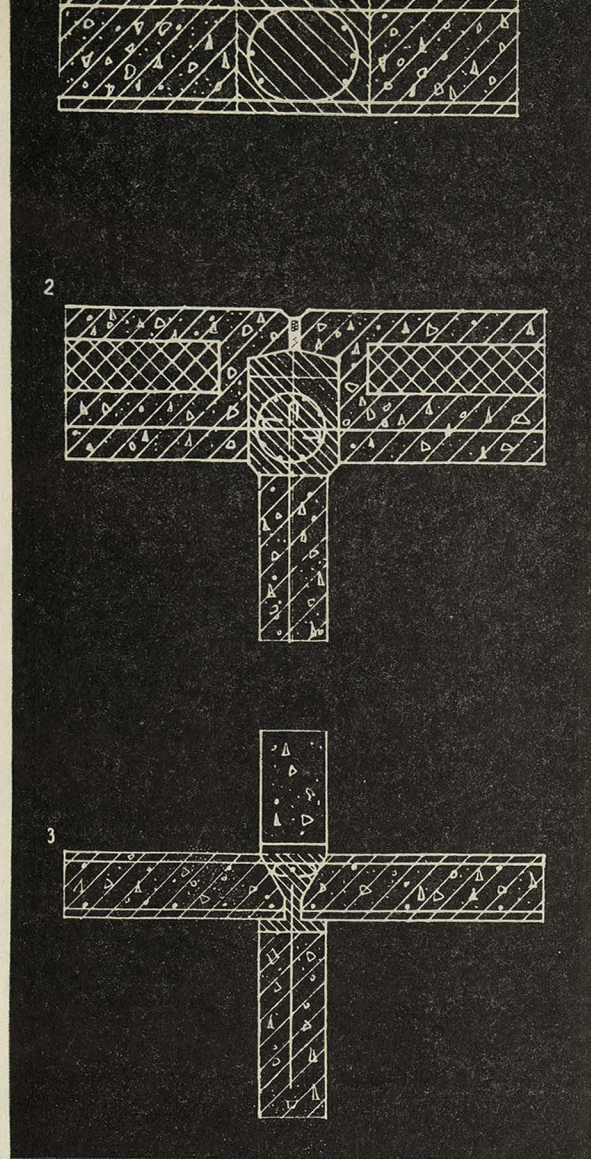
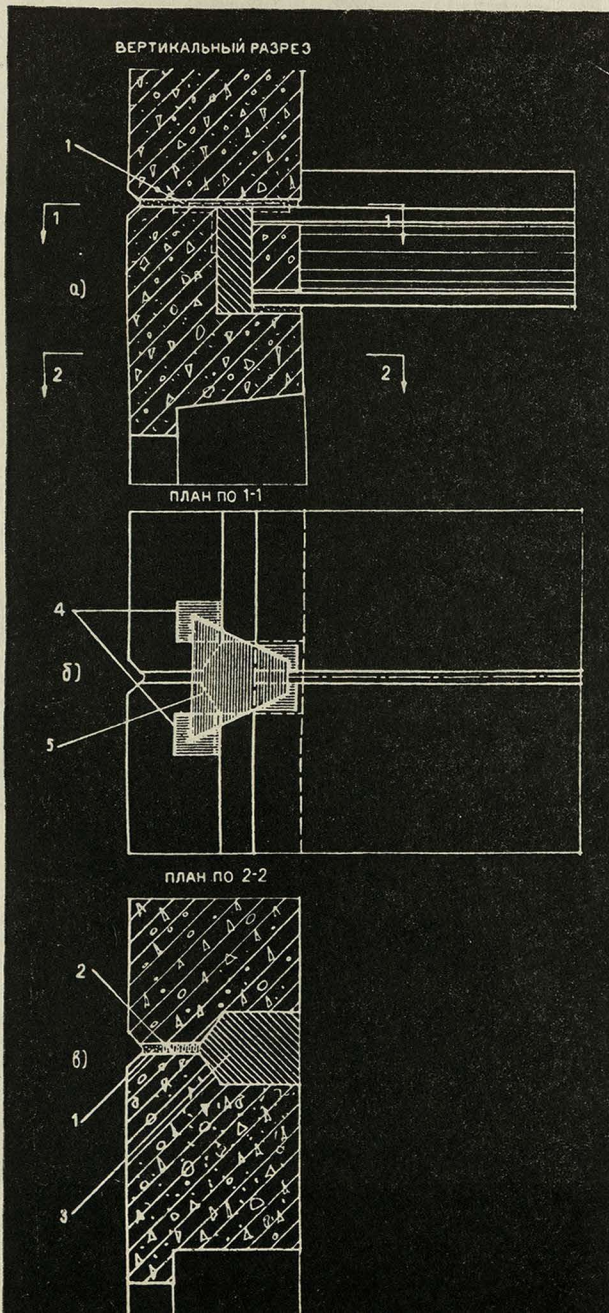


Рис. 2—4:  
1 — стык «Передерия»; 2 — стык панелей наружной и внутренней стен. План (Франция); 3 — опирание панелей перекрытия на внутренние стены (вертикальный разрез). (Франция)



лит избежать протекания стыков. Стыки, как известно, объединяют отдельные панели в коробку здания, пространственная работа которой в значительной степени зависит от податливости и несущей способности стыковых соединений. Стыки влияют на эксплуатационные качества ограждающих конструкций — на их теплопроводность, звукопроводность, воздухо- и водонепроницаемость. Решение стыков в значительной степени определяет долговечность крупнопанельных зданий; от качества стыкования панелей зависят быстрота и точность монтажа конструкций, а также надежность их замоноличивания. Таким образом, можно сделать вывод, что основные эксплуатационные качества крупнопанельных зданий зависят от качества решений стыковых соединений между панелями.

В нашей практике крупнопанельного домостроения уже сложилась определенная традиция конструирования стыков. Горизонтальные швы между панелями заполняются раствором (характерна установка панелей при монтаже непосредственно на раствор). Вертикальные швы между панелями конопатятся и заполняются (в зависимости от размера вертикального шва) бетоном или раствором. Устойчивость вертикальных панелей при монтаже достигается их соединением между собой и с перекрытиями электросваркой закладных частей. Наиболее типичные решения швов и связей между панелями показаны на рис. 1.

Рис. 1. Стыки легкобетонных панелей  
а — горизонтальный стык; б — вертикальный стык; в — связь из закладных деталей и накладки; 1 — растворный шов; 2 — конопатка; 3 — легкий бетон; 4 — стальные закладные планки; 5 — стальная соединительная планка



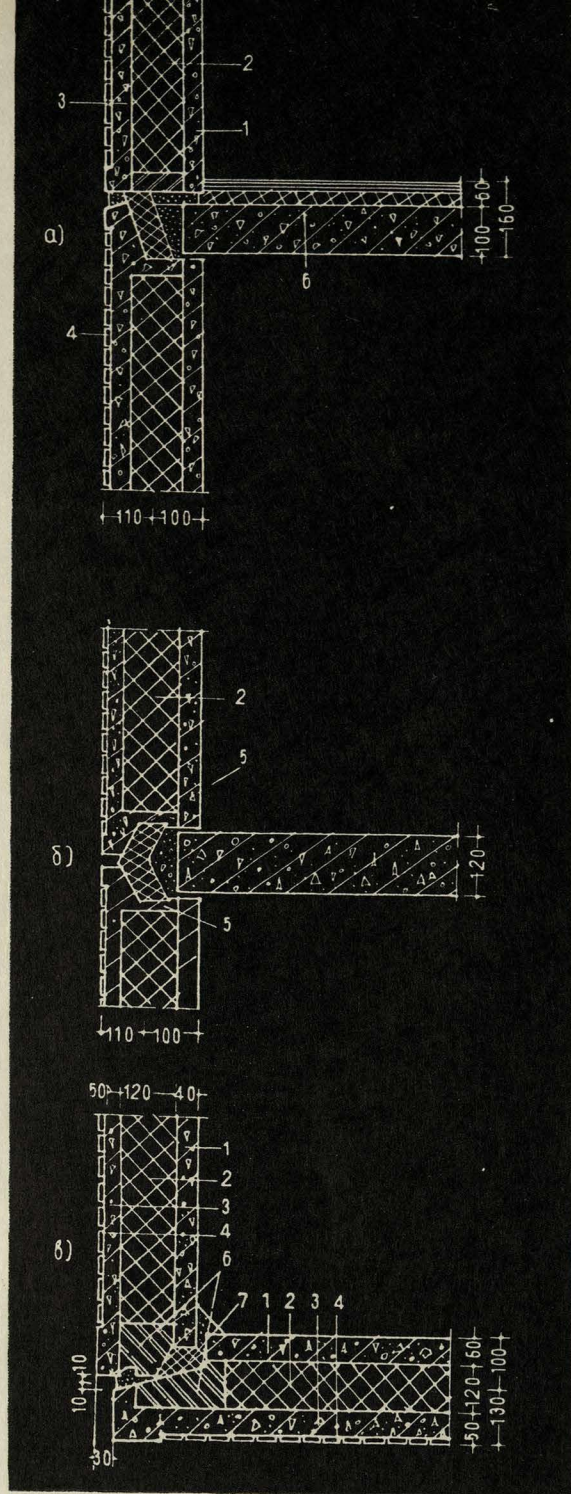


Рис. 5. Трехслойная стена (типовой проект серии 1-464)

а — горизонтальный стык панелей; б — вертикальный стык панелей; в — угловой стык панелей; 1 — внутренняя железобетонная плита; 2 — утеплитель; 3 — наружная железобетонная плита; 4 — ковровая керамика; 5 — армированные керамзитобетонные связи; 6 — керамзитобетон; 7 — шерстобетон

Пространственная работа крупнопанельных зданий, состоящих из отдельных плоских панелей, до сих пор в нашей практике обеспечивалась в основном соединением панелей между собой при помощи электросварки. Прочность этих соединений часто бывает меньшей, чем у сопрягаемых панелей. Это вызывается конструктивными трудностями обеспечения надежной анкерки закладных деталей. Кроме того, соединения панелей в отдельных точках способствуют концентрациям напряжений. Более надежными, на наш взгляд, являются сплошные связи между панелями, например, в виде рассредоточенных замоноличенных стыков «Передерия» (рис. 2). Такие связи могут обеспечить достаточную равнопрочность конструкций во всех сечениях, и они хорошо защищены от коррозии.

Вопрос о повышении надежности соединений панелей между собой становится особенно актуальным в связи с развитием строительства крупнопанельных домов в сложных геологических условиях (сейсмика, просадочные грунты, горные выработки). В зарубежной практике широко применяются связи между панелями в виде замоноличенных выпусков арматуры, рассредоточенных по всей длине швов (рис. 3—4). Однако нельзя заимствовать

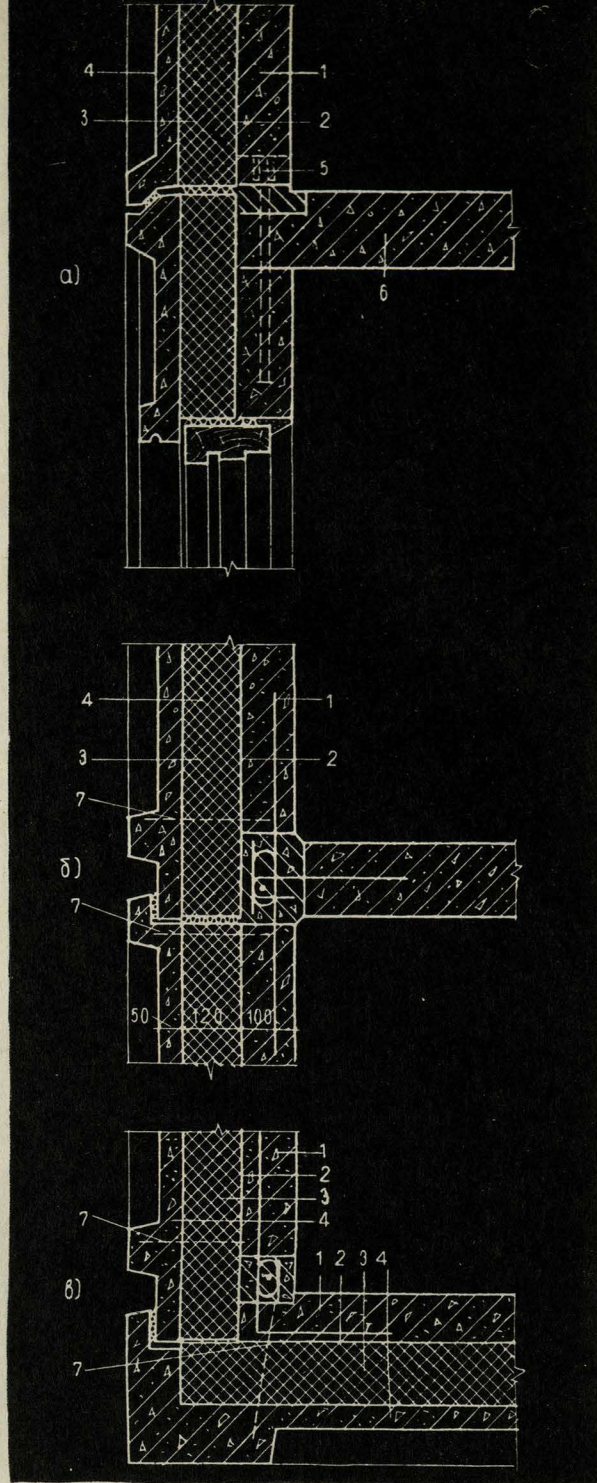


Рис. 6. Трехслойная стена (Швеция)

а — горизонтальный стык панелей; б — вертикальный стык панелей; в — угловой стык панелей; 1 — внутренняя железобетонная плита стеновой панели; 2 — пароизоляционный картон; 3 — утеплитель; 4 — наружная плита стеновой панели; 5 — регулировочные болты для выравнивания панелей; 6 — плита монолитного перекрытия; 7 — связи из нержавеющей стали

этот опыт некритически, так как суровые климатические условия, в которых развивается крупнопанельное строительство в нашей стране, усложняют возможность надежного замоноличивания выпусков арматуры в стыках. Поэтому особенно необходимо найти способ надежного замоноличивания стыков в зимнее время.

Обнаруженные протекания стыков, особенно во время косых дождей, свидетельствуют о том, что растворные и бетонные швы не всегда обеспечивают надежную герметизацию стыков, так как в них возникают трещины, по которым проникает в здание дождевая вода. С уменьшением толщины наружных стен число случаев протекания увеличивается.

В зарубежной практике для предохранения стыков от протекания, помимо отведения дождевой воды от стыков путем придания им необходимой формы, все шире начинают применять упругие прокладки и водонепроницаемые пленки, выпускаемые химической промышленностью; они надежно предохраняют стыки от протекания и продувания.

В стыках, особенно по углам зданий, наружные стены имеют пониженное термическое сопротивление. Это наиболее ярко проявляется в стенах из тонких слоистых



панелей (рис. 5). Следует отметить, что решения наружных панелей, применяемые в зарубежной практике, как правило, не могут служить для нас образцом в связи с контрастами климатических условий. Наиболее приемлемым для нас может служить решение наружных панелей в Швеции, где очень продумано применено их утепление. Большого эффекта по ликвидации тепловых мостиков в слоистых наружных стенах шведы достигли применением нержавеющей стали для связей между внутренним и наружным железобетонными слоями панелей наружных стен (рис. 6). Расход нержавеющей стали в этих конструкциях составляет около 150 т на 1 млн. м<sup>2</sup> жилой площади. Нам представляется необходимым рассмотреть практические возможности применения связей из нержавеющей стали в массовом крупнопанельном домостроении при изготовлении трехслойных панелей наружных стен. Успешное применение трехслойных стен в большой степени будет зависеть и от качества плитных утеплителей. Необходимо учесть это обстоятельство и обеспечить возможность выпуска минераловатных плит на фенольной связке.

Принятый в нашей практике метод монтажа панелей путем опускания их непосредственно на раствор не обеспечивает точной установки монтируемых панелей в проектное положение; в результате стыки имеют непараллельные грани, смещения в их пересечениях и разную толщину. В зимнее время при таком методе монтажа зданий точная установка панелей еще более усложняется. Кроме того панели, установленные на раствор в вертикальное положение, с подклиниванием и последующей зачеканкой горизонтальных швов раствором, создают предпосылки для образования в горизонтальных швах пустот, способствующих протеканию стыков. Более удачен монтаж панелей путем опускания как горизонтальных, так и вертикальных швов на специальные подкладки с последующим замоноличиванием стыков после окончательной выверки установленных панелей. Такой монтаж широко практикуется в крупнопанельном строительстве за рубежом и оправдал себя как в отношении повышения точности монтажа, так и получения на фасадах зданий ровных швов с параллельными гранями. Поэтому дальнейшее совершенствование стыков между панелями имеет смысл вести с учетом их последующего замоноличивания. Однако зарубежный опыт нельзя механически переносить в нашу практику, так как замоноличивание стыков в зимних условиях потребует некоторых изменений в конструкции и в производстве работ.

Территория нашей страны характеризуется весьма разнообразными климатическими и геологическими условиями, а также большим разнообразием местных строительных материалов. Поэтому, по мере внедрения серий типовых проектов крупнопанельных домов в различных районах страны, в ряде случаев придется перерабатывать типовые стыки применительно к тем или иным местным условиям и вносить соответствующие изменения в бортовые оснастки форм панелей наружных стен.

Значительная часть территории Советского Союза имеет сложные геологические условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, горные выработки и т. д.). Однако проводимые по сейсмическим нормам расчеты не раскрывают фактического поведения крупнопанельных зданий при землетрясениях, т. к. в этих расчетах динамическая нагрузка заменена условной статической нагрузкой. Поэтому необходимо оставить эксперименты с искусственной сейсмической нагрузкой, например, путем раскачивания небольших крупнопанельных домов специальными мощными вибраторами или при помощи взрывов.

Просадочные (макропористые) грунты, весьма распространенные на территории нашей страны, в естественном (неувлажненном) состоянии являются вполне удовлетворительным основанием для крупнопанельных зданий, но они весьма чувствительны к увлажнению. Находясь в напряженном состоянии, макропористые грунты при увлажнении приобретают способность к просадке. В бескаркасных крупнопанельных домах, построенных на макропористых грунтах, при небольшом местном увлажнении их основания, могут происходить перераспределения давления по основанию фундаментов за счет включения коробки здания в работу на изгиб.

В этих случаях нет оснований ожидать заметных деформаций в стенах. Но при больших участках увлажнения будет очень трудно и экономически невыгодно обеспечивать надежную работу крупнопанельных зданий на изгиб. В них неизбежно будут возникать значительные деформации в виде раскрытия швов и появления трещин. В этих, относительно редких случаях главным требованием к крупнопанельным зданиям должно быть обеспечение в них устойчивости стен и перекрытий.

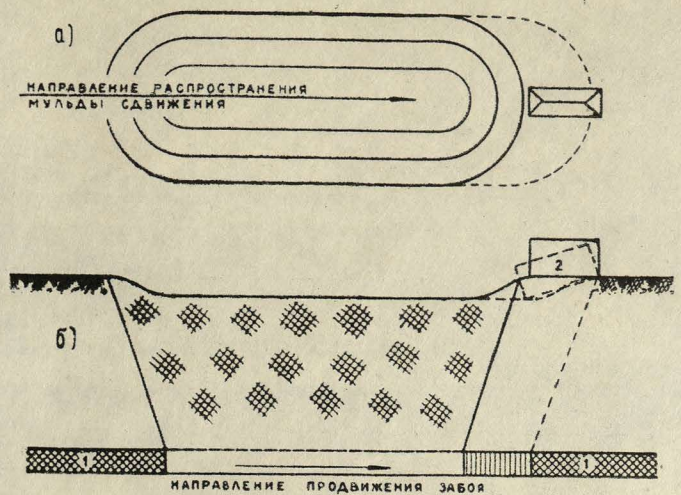


Рис. 7. Схема мулды сдвига  
а — план мулды; б — разрез мулды; 1 — пласт разрабатываемого угля; 2 — положение дома при прохождении под ним края мулды

Наиболее надежные решения крупнопанельных зданий для строительства на просадочных грунтах могут быть найдены только путем широкого экспериментального строительства, с последующим искусственным замачиванием грунтов.

В угольных бассейнах в результате выемки угля земная поверхность над выработкой неравномерно оседает (рис. 7). Крупнопанельное здание, построенное на такой территории, при выемке угля будет работать на изгиб вследствие неравномерных осадок своего основания. Изгибающие моменты и поперечные силы, возникающие при подработке грунта в жестких крупнопанельных зданиях, могут достигать весьма внушительных размеров; поэтому восприятие их конструкциями крупнопанельных домов может вызвать большие трудности. Имеются противоречивые суждения о поведении крупнопанельных зданий во время подработки. Одни считают их мало надежными вследствие большой жесткости, которая вызывает большую чувствительность к неравномерным осадкам и толчкам, другие, наоборот, считают их вполне надежными вследствие их большей прочности по сравнению с кирпичными домами. Очевидно, поведение крупнопанельных зданий в этих условиях будет в значительной степени зависеть от выбранных для них конструктивных схем, решения несущих конструкций, от стыковых сопряжений между панелями. Дискуссионным остается вопрос, как лучше решать крупнопанельные дома для сложных геологических условий — по жесткой или гибкой конструктивной схеме. Повышение жесткости здания сопровождается в той или иной степени повышением его прочности, но по мере повышения жесткости здания возрастают усилия, действующие на него при землетрясении или неравномерных осадках основания.

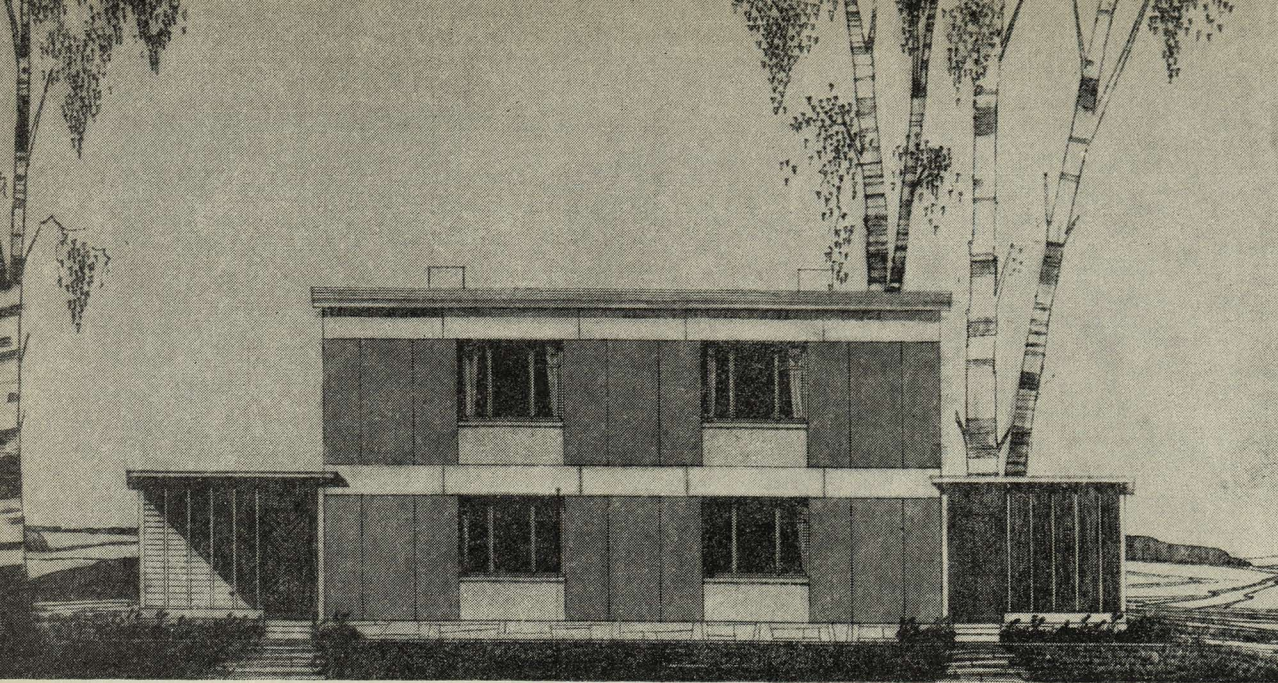
При решении здания по гибкой схеме, наоборот, величины действующих на него сил снижаются по мере уменьшения жесткости здания, но одновременно снижается и его прочность. Вопрос, какое из этих двух направлений более правильное, может быть решен только путем экспериментального строительства в сложных геологических условиях.

Имеются предположения смягчить влияние специфических воздействий на здание различными путями. Например, развитие технологии изготовления объемных блокомнат сулит возможность возведения зданий, органически разрезанных на мелкие самостоятельные отсеки, что может существенно ослабить влияние неравномерных осадок. В этом направлении также должно вестись экспериментальное проектирование и строительство.

При проектировании и строительстве крупнопанельных зданий надо учитывать и другие виды тяжелых грунтовых условий. К ним могут быть отнесены карсты, сильно сжимаемые (торфянистые) грунты, оползни, вечная мерзлота, пучинистые грунты. Для каждого из этих случаев должны быть отработаны свои решения крупнопанельных зданий, проверенные путем экспериментального строительства.

В нашей статье затронуты лишь некоторые вопросы, от решения которых в значительной степени зависят эксплуатационные качества проектируемых в настоящее время крупнопанельных жилых домов. Поэтому очень важно обсудить в журнале поставленные в статье вопросы. Это поможет практике типового проектирования крупнопанельных зданий.





## НОВЫЕ ТИПЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

П. КРУТОВ, директор НИИСельстроя  
Министерства сельского хозяйства РСФСР,  
А. АКСЕЛЬРОД, старший научный сотрудник  
НИИСельстроя

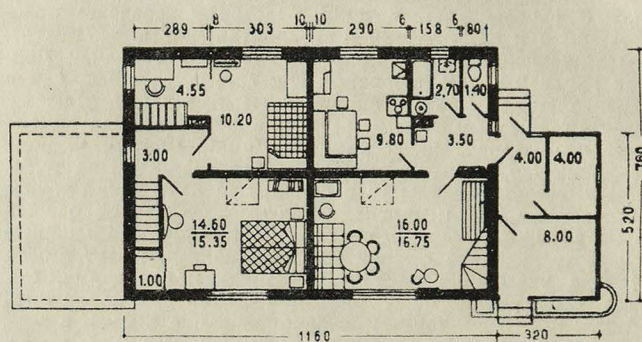
XXI съезд КПСС поставил задачу превратить колхозную деревню в благоустроенные населенные пункты городского типа с использованием всех достижений современного коммунального и культурно-бытового обслуживания. Для решения этой задачи необходимо, прежде всего, разработать новые типы экономичных благоустроенных жилых домов и определить оптимальные размеры приквартирных земельных участков.

В настоящее время основным видом индивидуального строительства в колхозах и совхозах являются одноэтажные одноквартирные дома без санитарно-технического оборудования. За последние пять лет на территории Российской Федерации построено около 2 млн. таких домов.

Двухквартирные и мансардные дома, несмотря на их экономические преимущества, строятся еще в незначительном количестве.

Строительство одноквартирных домов объясняется отчасти тем, что среди сельского населения укоренилась старая дедовская традиция владеть большими приусадебными участками (0,5—1 га). Такие дома хорошо связаны с приусадебными участками и постройками для содержания скота и хранения хозяйственного инвентаря. Имеет значение также и то, что одноэтажный одноквартирный дом легче построить самостоятельно. Между тем массовое строительство одноэтажных одноэтажных домов с точки зрения экономики советского градостроительства явно не выгодно. Ведь на каждую квартиру приходится возводить четыре наружные стены, фундамент, крышу и подводить отдельные коммуникации для санитарно-технического оборудования каждой квартиры. Все это приводит к излишнему расходованию дефицитных материалов и рабочей силы, затрудняет применение строительных механизмов, а следовательно, значительно повышает стоимость строительства. К этому следует добавить, что в одноэтажном одноквартирном доме намного увеличиваются расходы на топливо.

На таблице приведены показатели, полученные на основе произведенного НИИСельстроем анализа экономичности жилого дома, в зависимости от этажности и количества квартир.



Проект сельского двухквартирного двухэтажного жилого дома для индивидуальных застройщиков с квартирами в двух уровнях. Фасад и план. Архитекторы И. Вайнштейн, И. Шишко и А. Кудряков

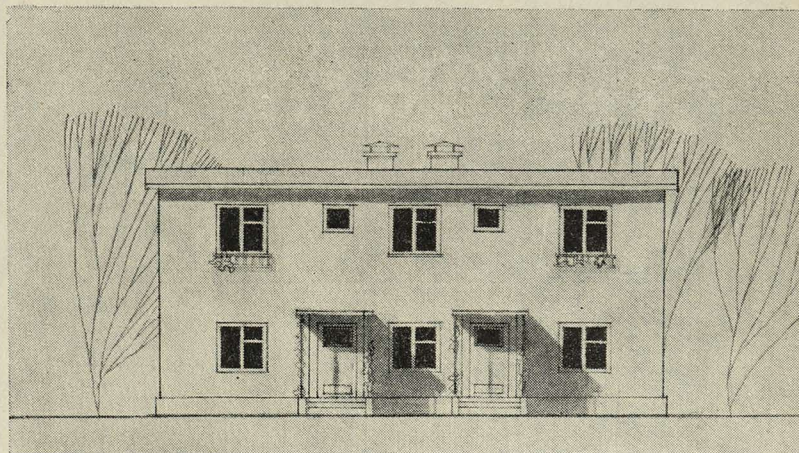
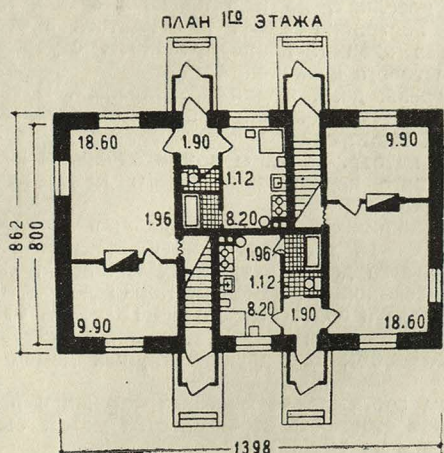
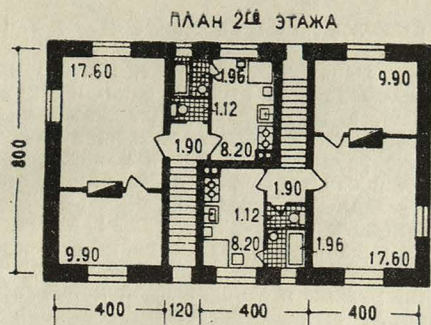
В ближайшие годы жилищное строительство для сельского населения будет осуществляться в основном организованным путем, индустриальными методами. В новых домах будут предусматриваться квартиры с современным санитарно-техническим оборудованием: ваннами или душами, санузлами, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением. Такие дома экономически целесообразно строить многоквартирными в два и более этажей.

Следует иметь в виду, что сооружение многоквартирных домов будет легче осуществлять на первых порах в совхозах и в тех колхозах, где жилищное строительство ведется за счет кооперативных средств. Строительство же многоквартирных многоэтажных домов за счет личных средств колхозников будет, видимо, внедряться постепенно.

Число квартир в доме	Этажность	Стоимость (в %)	Расход топлива (в %)
1	1	100	100
1	с мансардой	86,3	82,1
2	1	94,6	87,4
2	2	88,7	76,3
4	1	90,4	78,6
4	2	82,1	70,4
6	2	80,4	65,7
8	2	76,2	62,8
12	3	71,3	54,2
16	3	70,6	51,4

Примечание. Расчет произведен без учета стоимости сооружения внешнего водопровода и канализации. С учетом стоимости подводки этих коммуникаций показатели экономичности многоквартирных домов будут еще выше.





Проект сельского четырехквартирного жилого дома для государственного и колхозно-кооперативного строительства. Фасад и планы 1-го и 2-го этажей. Архитекторы В. Брыкин, Р. Дунаева и Н. Охотина

В связи с этим, НИИСельстроем и Главным Управлением строительства Министерства сельского хозяйства РСФСР рекомендуется на ближайшие 10—15 лет для строительства в сельских местностях Российской Федерации разрабатывать типовые проекты жилых домов раздельно: для индивидуальных застройщиков и для государственного и колхозно-кооперативного строительства.

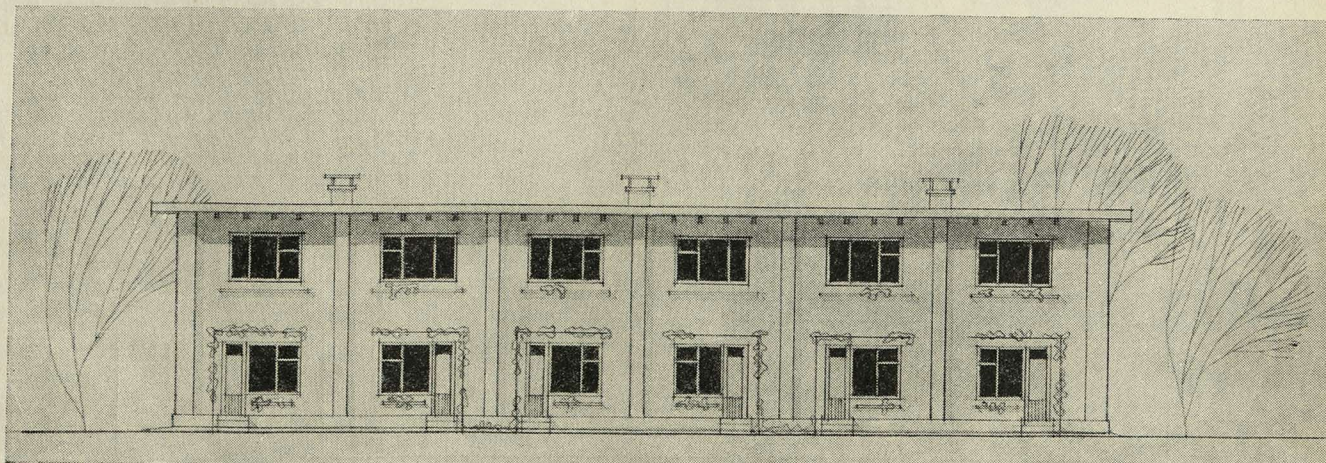
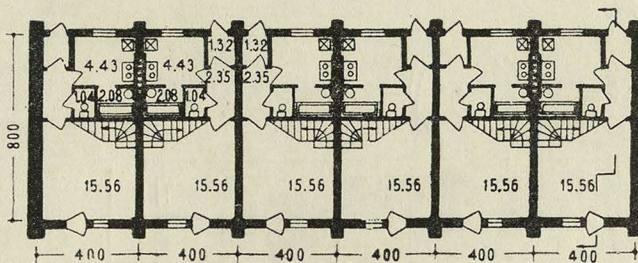
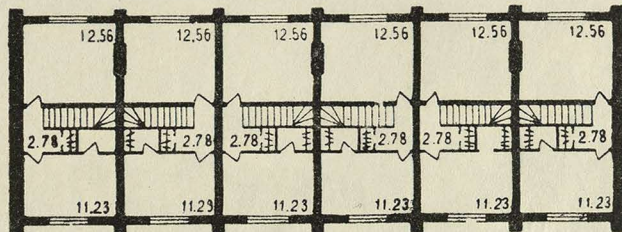
Для государственного строительства в совхозах, а также для кооперативного строительства в колхозах рекомендуется установить следующие типы домов.

**Многоквартирные дома в два и более этажа с количеством квартир от 8 и более.** Число комнат в квартире — две, три и четыре. Квартиры оборудуются всеми видами современного санитарно-технического благоустройства. Такие дома не будут иметь приквартирных участков.

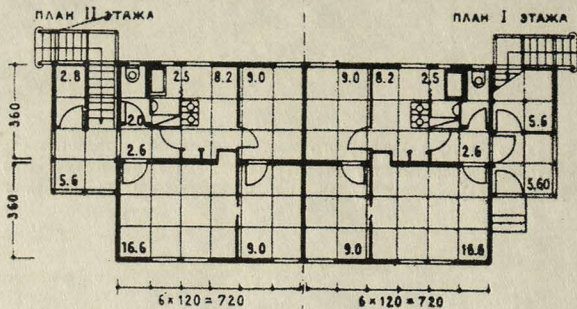
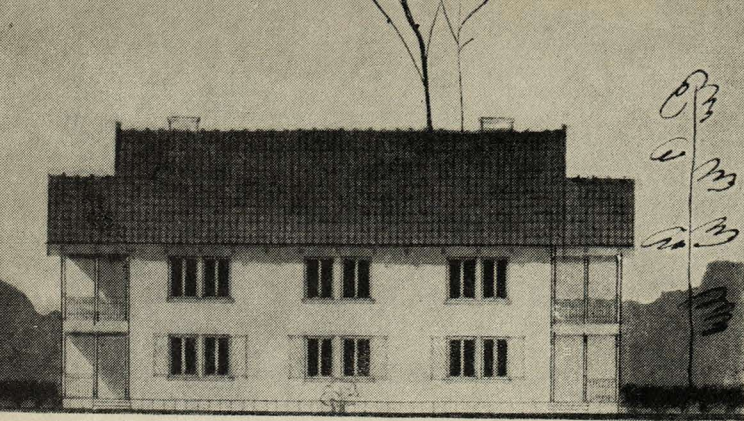
**Коридорные дома гостиничного типа с общим комплексом обслуживающих помещений.** Дома этого типа могут служить (так же, как и в городах) оборотным фондом. Они предназначены главным образом для молодежи. После появления детей семья получит квартиру или построит собственный дом.

**Четырех- и шестиквартирные двухэтажные дома с небольшим приквартирным участком.** Санитарно-техническое оборудование в этих домах может быть таким же как и в секционных домах или более упрощенное, с учетом использования местной системы канализации. Квартиры в таких домах могут быть двух-, трех- и четырех-

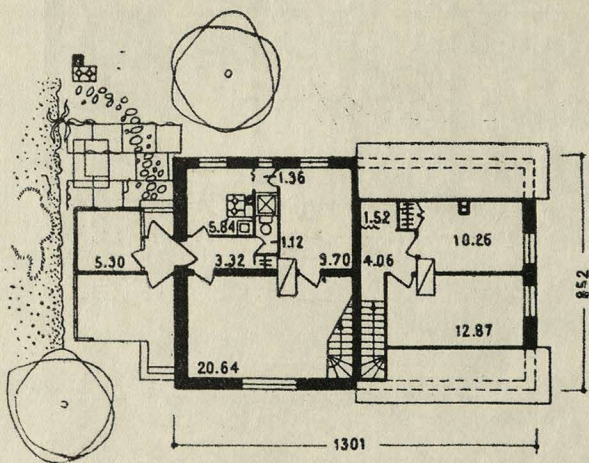
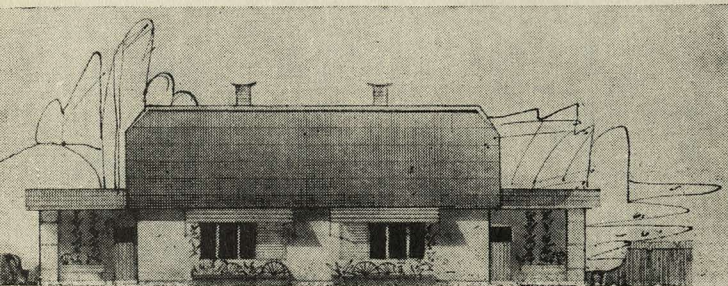
Проект сельского шестиквартирного жилого дома для государственного и колхозно-кооперативного строительства. Фасад и план 1-го и 2-го этажей. Архитекторы В. Брыкин и Р. Дунаева







Проект сельского четырехквартирного усадебного дома для государственного и колхозно-кооперативного строительства. Фасад и планы 1-го и 2-го этажей. Архитекторы А. Аксельрод и М. Урбялис



Проект сельского двухквартирного жилого дома с мансардой для индивидуальных застройщиков. Фасад и план. Архитекторы В. Брыкин, Р. Дунаева и Н. Охотина

комнатные, расположенные на одном этаже или в двух этажах.

Для индивидуальных застройщиков, помимо одноэтажных домов, рекомендуется строить одно- и двухквартирные мансардные, а также двухквартирные двухэтажные дома, в которых квартиры расположены в двух этажах. В первом этаже размещаются общая комната, кухня или кухня-столовая и санитарный узел, во втором этаже или в мансарде — спальни.

В одноквартирных и двухквартирных домах, предназначенных для индивидуальных застройщиков, предусмотрены два варианта санитарно-технического оборудования: с санитарными узлами в отапливаемой и вне отапливаемой части дома.

Предусматриваются также проекты сельских гостиниц и общежитий. Такие здания могут возводиться не только в сельских поселках, но и в полевых станах колхозов и совхозов. Гостиница может размещаться в отдельном здании или в здании, кооперированном с учреждением культурно-бытового назначения.

Предусмотрены дома и для престарелых. В таких домах запроектированы спальни, столовые, комнаты отдыха, мастерские.

Указанные на стр. 34 типы домов одобрены комиссией Государственного научно-технического комитета Совета Министров РСФСР.

Признано экономически целесообразным установить на ближайшие 10—15 лет следующее процентное соотношение строительства домов различных типов: 8-, 12- и 16-квартирных секционных домов, а также домов гостиничного типа (в два и более этажей) — 15—20% от общего объема строительства; 4—6-квартирных двухэтажных домов — 20—30%; одно-двухквартирных домов — 50—65%.

При таком соотношении многоквартирных и одноквартирных домов стоимость строительства может быть снижена примерно на 15—20%.

\*\*\*

Укрупнение сельского жилого дома и повышение его этажности еще не решают полностью проблемы экономичности благоустроенных жилищ. Большое значение в экономике сельского жилищного строительства приобретают размеры участков, ширина улиц и их протяженность, расстояния между домами.

Во многих областях РСФСР, в особенности в Сибири, на Урале и в южных районах, приквартирные земельные участки, как правило, превышают 0,5 га, ширина улиц и расстояния между домами также непомерно велики. Например, в поселке колхоза «Россия» Ставропольского края ширина отдельных улиц превышает 80 м, примерно таковы расстояния и между домами. Все это крайне затрудняет проводку сетей водопровода и другие работы по благоустройству.

Несмотря на это, в генеральных планах новых сельских поселков предусматривается застройка жилых кварталов одноэтажными одноквартирными домами с большими участками. Такая застройка запроектирована, например, во многих проектах генеральных планов новых сельских поселков Иркутской, Саратовской, Куйбышевской и ряда других областей. Эти проекты разработаны Росгипросельстроем для колхозов, переселяемых в связи со строительством крупных гидроэлектростанций из районов застройки. То же самое можно увидеть и в ряде других генеральных планов новых сельских поселков, разработанных Росгипросельстроем.

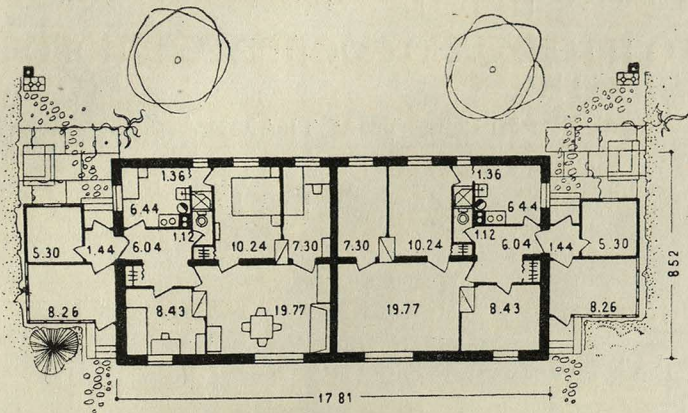
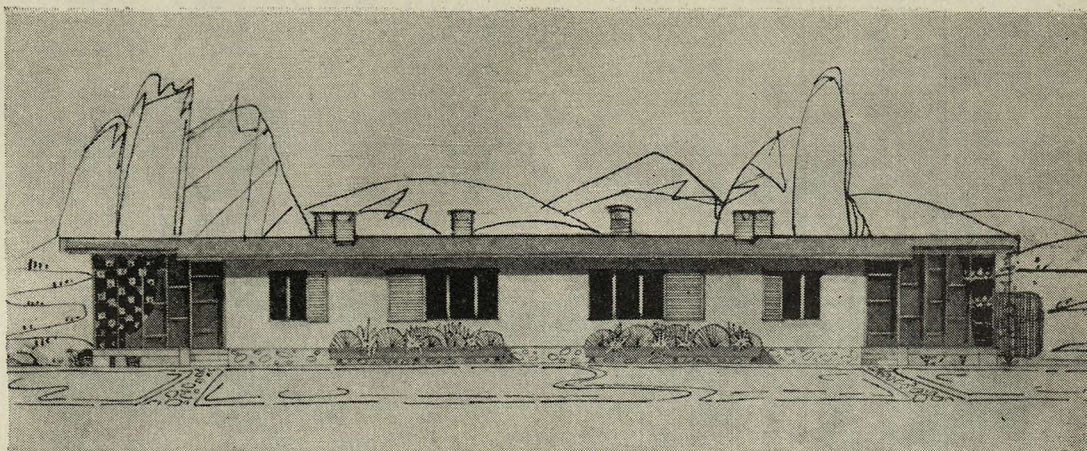
Выступая перед трудящимися Киева в мае 1959 г., товарищ Н. С. Хрущев сказал: «В данном вопросе мы идем от наших дедов, а деды старались строиться подальше от соседей, чтобы сосед не заглядывал через тын, чтобы курица не зашла в чужой двор или чтобы на соседский баз не попала... Тогда между людьми были другие отношения».

Ныне обстановка коренным образом изменилась... Люди стали иными... Здесь и организация жизни, быта людей должна идти по-другому... Безусловно, колхозники захотят иметь канализацию, водопровод. Если не теперь, то в будущем придется в селах строить мостовые, тро-

Площадь приквартирных участков (средняя)		Расстояние между домами (среднее)		Размер территории населенного пункта		Площадь приквартирных участков		Улицы и проезды		Размер территории на одного жителя	
га	%	м	%	га	%	га	%	км	%	га	%
0,5	100	45	100	180	100	150	100	15	100	0,12	100
0,3	60	35	70	111	61	81,5	54	10	67	0,08	66,6
0,2	40	30	67	95	53	61	44	8	57	0,06	50,0
0,12	24	25	55	60	38,3	38	25	6	40	0,04	33,3



Проект сельского двухквартирного жилого дома для индивидуального строительства в южных районах. Фасад и план. Архитекторы В. Брыкин, Р. Дунаева и Н. Охотина

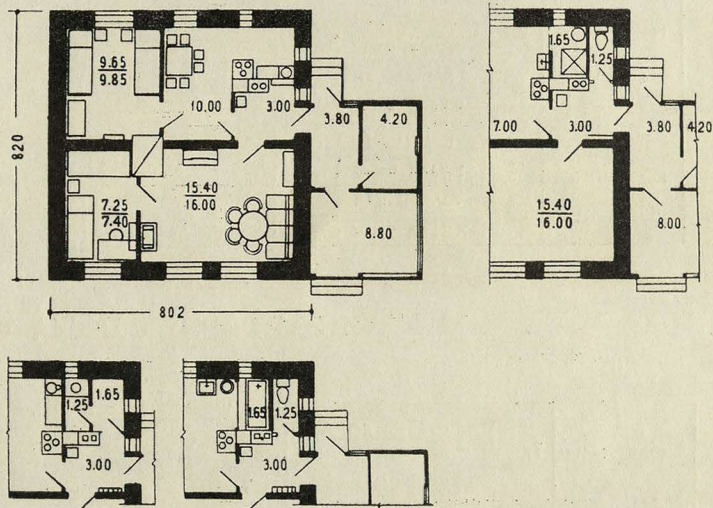


нем 0,12 га, то площадь территории поселка сократится в три раза, длина улиц и проездов больше чем наполовину, а плотность застройки увеличится в три раза. Если же центральную часть поселка застроить 8-12-16-квартирными домами в два и более этажей, с обобществленной внутриквартальной территорией и двухэтажными 4-6-квартирными домами с участками площадью 0,02—0,03 га и лишь окраину застроить 1-2-квартирными домами с участками 0,08—0,10 га, то территория поселка сократится в пять — шесть раз. Соответственно этому

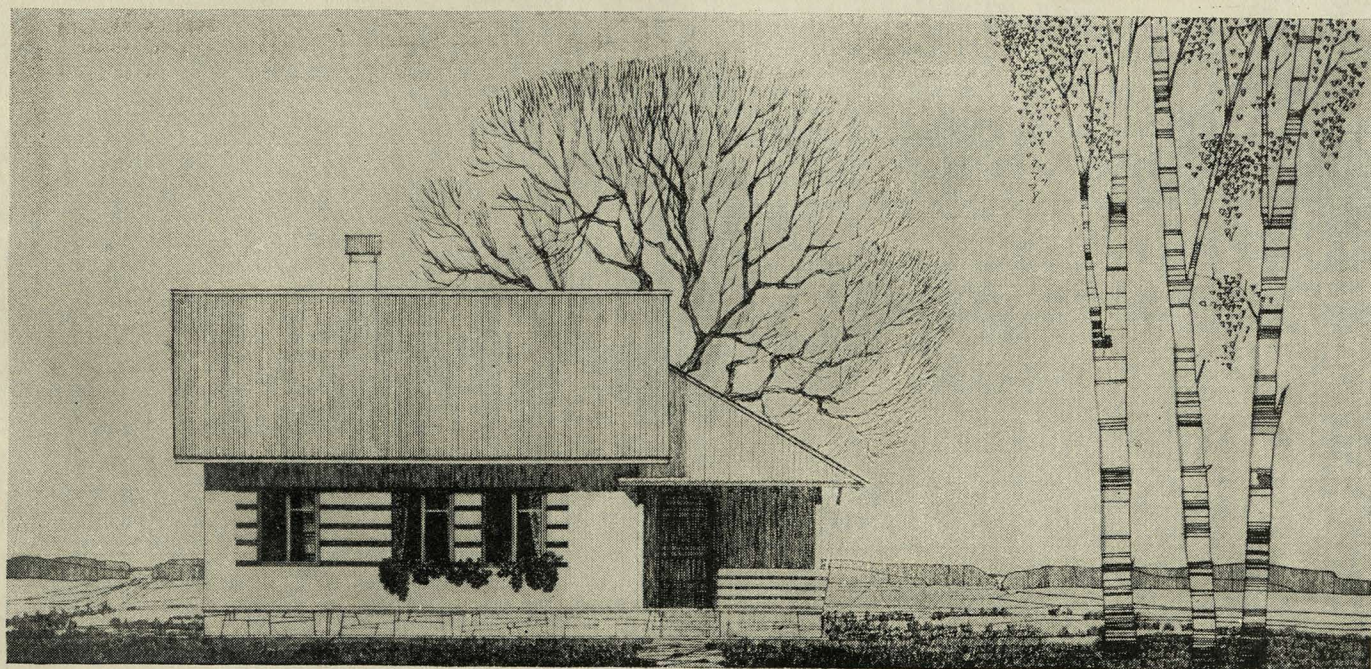
туары. Подсчитайте, если село растянуто на километры, то сколько все это будет стоить? А если постройте село более компактно, то площади потребуется в пять — шесть раз меньше и строительство обойдется дешевле».

Анализ проектов генеральных планов новых поселков на 1 500 жителей, приведенный выше в таблице, показывает, какую большую экономическую выгоду приносит сокращение размеров участков и расстояний между домами.

Из этой таблицы видно, что если размеры земельных приквартирных участков принять вместо 0,5 га, в сред-



Проект сельского одноквартирного жилого дома для индивидуальных застройщиков. План с вариантами планировки санитарных узлов и фасад. Архитекторы И. Вайнштейн, И. Шишко и А. Кудряков





### А. ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	Тип дома						
	Тип квартиры		В 1 ЭТАЖ	МАНСАРДНЫЕ	В 1,5 ЭТАЖ	МАНСАРДНЫЕ	В 2 ЭТАЖА
САНУЗЕЛ В ОТАПЛИВАЕМОЙ ЧАСТИ ДОМА	2 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 45 м <sup>2</sup>		—		—	—
	3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 55 м <sup>2</sup>					
	4 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 65 м <sup>2</sup>				—	
	5 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 75 м <sup>2</sup>	—			—	
САНУЗЕЛ ВНЕ ОТАПЛИВАЕМОЙ ЧАСТИ ДОМА	1-2 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 30 м <sup>2</sup>		—		—	—
	2 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 40 м <sup>2</sup>		—		—	—
	3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩ. 50 м <sup>2</sup>					

### Б. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО И КОЛХОЗНО-КООПЕРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ

ВИД БЛАГОУСТРОЙСТВА	Тип дома		4 КВАРТИРНЫЙ		6 КВАРТИРНЫЙ	
	Тип квартиры		В 1 ЭТАЖ	В 2 ЭТАЖА	В 1,5 ЭТАЖА	В 2 ЭТАЖА
КАНАЛИЗАЦИЯ	2 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 22 м <sup>2</sup>		—		—
	3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 30 м <sup>2</sup>				
	4 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 40 м <sup>2</sup>				
ЛЮФТ-КЛОЗЕТ	2 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 22 м <sup>2</sup>		—		—
	3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 30 м <sup>2</sup>				

### МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ОБЩИМИ УЧАСТКАМИ

I ДОМА ГАЛЕРЕЙНОГО И СЕКЦИОННОГО ТИПА ДЛЯ ЗАСЕЛЕНИЯ ОДНОЙ СЕМЬИ

II КОРИДОРНЫЕ ДОМА ГОСТИНИЧНОГО ТИПА ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ И МОЛОДЕЖИ

ВИД БЛАГОУСТРОЙСТВА	Тип дома					
	Тип квартиры		6 КВАРТИРНЫЙ	12 КВАРТИРНЫЙ	16, 18, 24 КВАРТИРНЫЙ	
КАНАЛИЗАЦИЯ	2-3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 22-30 м <sup>2</sup>				ПЛОЩАДЬ КОМНАТЫ НА 2 ЧЕЛ. 12-16 м <sup>2</sup> НА 3 ЧЕЛ. 18-22 м <sup>2</sup>
	3-4 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 30-40 м <sup>2</sup>				
ЛЮФТ-КЛОЗЕТ	2-3 <sup>х</sup> КОМНАТНАЯ	ЖИЛАЯ ПЛОЩ. 22-30 м <sup>2</sup>		—	—	—

### ГОСТИНИЦЫ

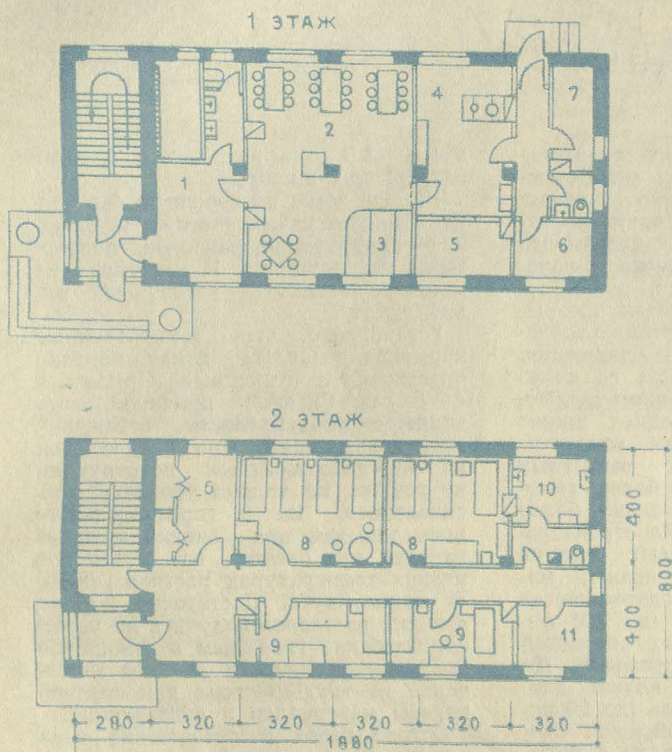
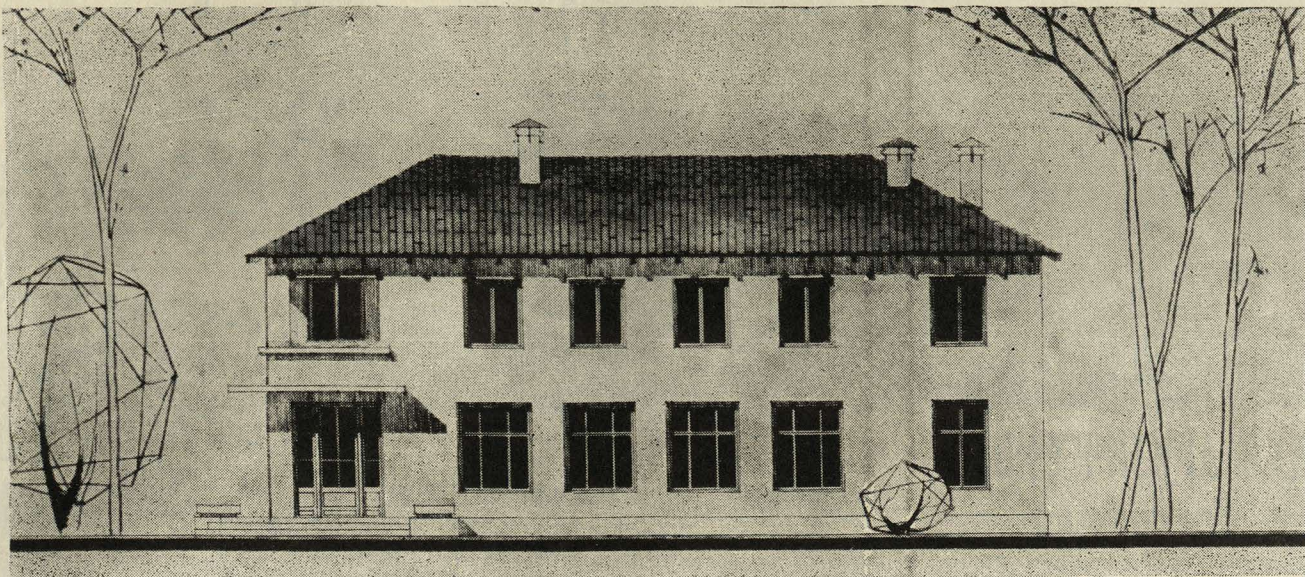
### ОБЩЕЖИТИЯ

ТИП ЗДАНИЯ											
	10 МЕСТ		25 МЕСТ		40 МЕСТ		30 МЕСТ		50 МЕСТ		100 МЕСТ
КАНАЛИЗАЦИЯ											
ЛЮФТ-КЛОЗЕТ		—	—	—						—	—

### ДОМА ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ

ТИП ДОМА				
	15 МЕСТ		25 МЕСТ	50 МЕСТ
НА 25-50 МЕСТ-КАНАЛИЗОВАННЫЕ	С ЛЮФТ-КЛОЗЕТОМ			КАНАЛИЗОВАННЫЕ
НА 15-25 МЕСТ-С ЛЮФТ-КЛОЗЕТОМ				





Проект сельской гостиницы на 12 мест с чайной на 25 мест. Фасад и планы этажей. Главный архитектор проекта Г. Ключарев  
 1 — вестибюль; 2 — торговый зал; 3 — буфет; 4 — кухня; 5 — заготовочная; 6 — комната персонала; 7 — кладовая; 8 — спальни на 4 человека; 9 — спальни на 2 человека; 10 — умывальные; 11 — кубовая

**Зоны индивидуального строительства жилых домов с приквартирными участками 0,08—0,10 га.** В этих зонах на первое время должна быть проведена за счет колхозно-кооперативных средств уличная водопроводная сеть с водоразборными колонками. При наличии такой сети индивидуальные застройщики смогут сами устраивать подводку водопровода к своему дому.

Заслуживает внимания многолетний опыт сельского жилищного строительства в Прибалтийских республиках, где совмещается устройство люфт-клозета с подачей воды в дом. Для очистки вод возле дома устраивается специальный отстойник.

Большим вопросом является определение оптимальных размеров будущих сельских населенных пунктов.

В настоящее время имеется большое число селений, в которых имеется менее чем 100 дворов. Есть колхозы, объединяющие несколько сел, насчитывающих меньше 50 дворов. Совершенно очевидно, что благоустройство таких селений экономически невыгодно.

В связи с укрупнением колхозов должно произойти и укрупнение сельских населенных пунктов. На основе проектов районной планировки можно будет установить размеры центральных усадеб и полевых станов колхозов, учитывая при этом местные природно-климатические условия.

Основываясь на этой практике, можно сделать вывод, что в лесных районах, а также в районах, где земли разделены лесами на небольшие массивы, размеры укрупненных сельских населенных пунктов целесообразно принимать в пределах 300—500 дворов, а в степных районах — 600—1 000 дворов. Это позволит осуществить все виды современного коммунального и культурно-бытового обслуживания населения.

НИИСельстроем разработаны рекомендации для проектирования сельских жилых домов отдельно по строительным зонам: для Восточной Сибири, Урала и Западной Сибири, Севера, Юга и Центра Российской Федерации. Это позволит учесть природно-климатические особенности и лучше использовать местные строительные материалы.

В зависимости от особенностей строительных зон, в проектах сельских жилых домов рекомендуется применять три варианта конструктивных решений:

- с фундаментами и несущими стенами из наиболее распространенных местных материалов, со стандартными деталями для перекрытий, полов, крыш, оконных и дверных проемов заводского или местного изготовления на колхозных и межколхозных предприятиях (50—60% от общего объема строительства);

- каркасные конструкции (железобетонные и деревянные) с различными заполнителями (20—25%);

- сборные стандартные дома заводского изготовления (15—20%).

Стандартные и унифицированные изделия для сельских жилых домов рекомендуется разрабатывать комплектами, чтобы индивидуальные застройщики могли их приобрести для строительства.

уменьшатся расходы на устройство мостовых, тротуаров, канализации, водопровода, на проводку электро- и радиосетей и других видов благоустройства.

В связи с тем, что переустройство колхозных поселков будет осуществляться постепенно, необходимо выработать схемы их планировки, предусматривающие очередность работ по благоустройству. НИИСельстрой рекомендует разделить селитебную территорию поселка на несколько зон.

**Зоны государственного и колхозно-кооперативного строительства многоквартирных домов в два и более этажей.** В этих зонах сети водопровода и канализации будут сооружаться в первую очередь. Земельные участки для жильцов, проживающих в этих зонах, могут быть выделены за пределами селитебной территории. При этом необходимо предусмотреть организацию общих хозяйственных дворов с сараями для мелкого скота, свиней, птицы.

**Зоны государственного и колхозно-кооперативного строительства усадебных домов с индивидуальными земельными участками площадью 0,02—0,03 га при каждой квартире.** Такие зоны должны застраиваться, в основном, 4-6-квартирными двухэтажными домами. В них предполагается провести водопровод в первую очередь, а канализацию — во вторую. Для жильцов этих домов дополнительные участки могут быть выделены за пределами селитебной территории.



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ АРКТИЧЕСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ

Архитектор К. АГАФОНОВ

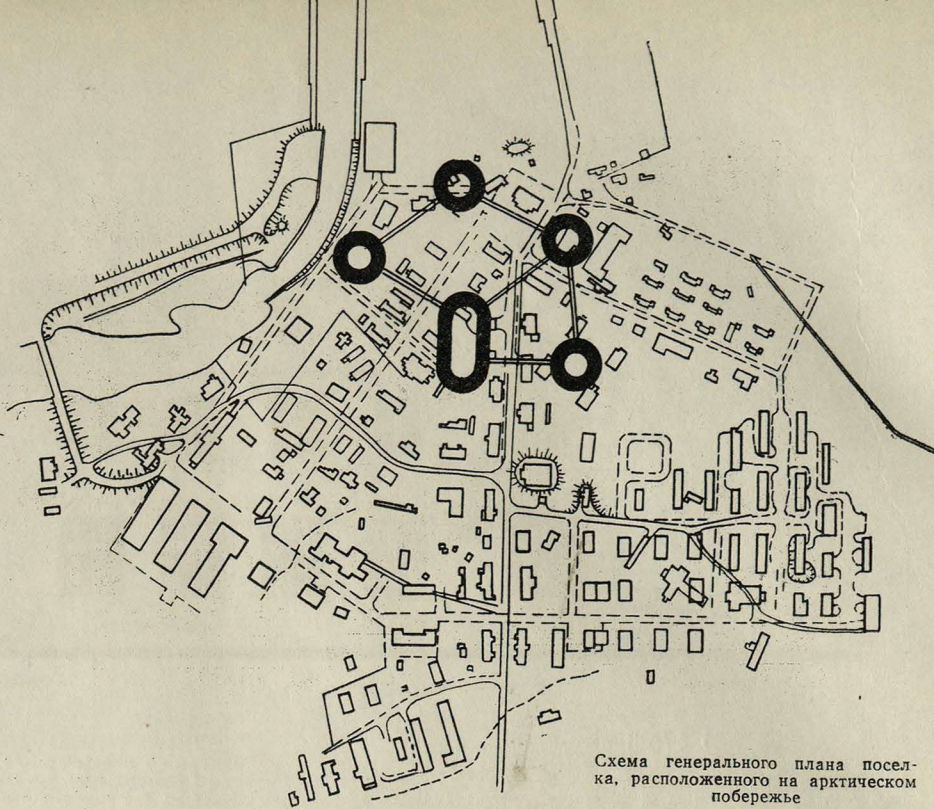


Схема генерального плана поселка, расположенного на арктическом побережье

За годы семилетки в городах и поселках Крайнего Севера и Северо-Востока нашей страны широко развернулось жилищное строительство. В связи с этим потребовались специальные нормативные документы по планировке и застройке населенных мест этих районов и разработка типов жилых домов, отвечающих особенностям местных природно-климатических условий.

Отсутствие для районов с суровым климатом специальных нормативных документов проектирования привело к механическому перенесению в их застройку не только типов жилых и других зданий, применяемых в средней полосе страны, но и традиционных планировочных приемов и конструктивных решений, а также строительных материалов и способов производства строительно-монтажных работ.

Придерживаясь правил определения этажности жилой застройки в зависимости от размера населенного пункта, в районах с суровым климатом создавали города и поселки с низкой плотностью заселения, без

учета того, что в условиях строительства на мерзлых грунтах экономически невыгодно сооружение инженерных коммуникаций. В Норильске, например, стоимость 1 км подземного совмещенного сантехнического канала составляет до 5 млн. руб. Прокладка же надземных сетей чрезвычайно усложняет организацию транспортного и пешеходного движения, ухудшает условия борьбы со снежными заносами в населенном пункте.

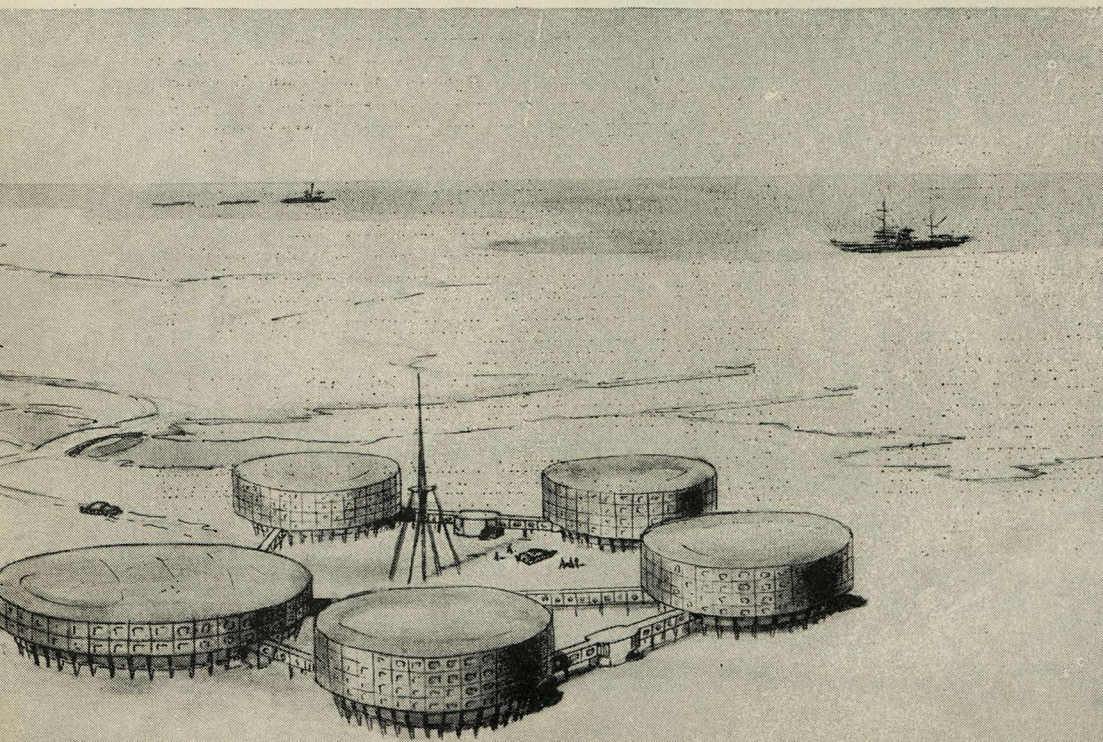
Применяемые для средних широт материалы ограждающих конструкций из-за более низких расчетных температур делают дом более тяжелым по весу и, следовательно, более дорогим по стоимости. На строительстве многоэтажных жилых домов применяются башенные краны, маневренность которых сдерживается низкими температурами (до 70° мороза) и ветрами больших скоростей (краны работают на растяжках). На стоимость строительства влияет длительность зимнего периода (до 10 месяцев в году) и полярной ночи. Стоимость 1 м<sup>2</sup> жилой площади в районах с суровым климатом обходится

в 2,5—3,5 раза выше, чем в районах средних широт.

Жилые дома, построенные без учета влияния климатических и физико-географических факторов, подвержены деформациям. В квартирах не удается обеспечить устойчивый микроклимат.

Установлено, что температурные перепады в жилых домах нередко превышают допускаемые нормами в 4—5 раз. Главной причиной этого является продуваемость ограждающих конструкций. При кладке стен из крупноэлементных конструкций не решена не только проблема вертикального, но и горизонтального шва, так как при укладке крупных панелей или блоков на место при низких температурах раствор успевает подмерзнуть. Достаточно морозостойких растворов получить не удается. Особенно уязвимым в отношении продувания является оконное заполнение из традиционных для средней полосы материалов и конструкций.

Острее всего несоответствие типа жилого дома средней полосы сказывается на арктическом побережье.



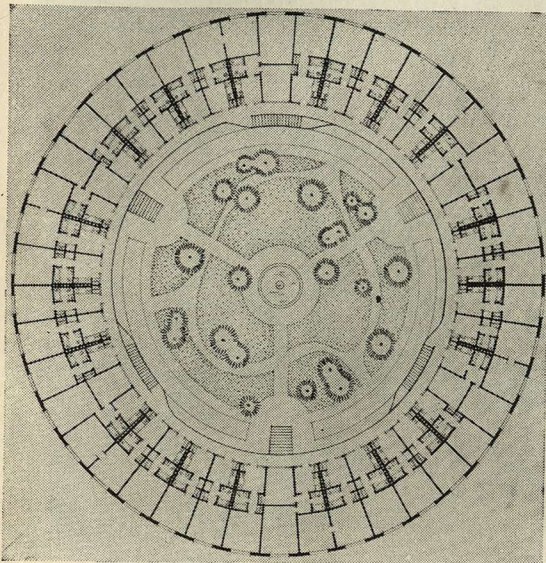
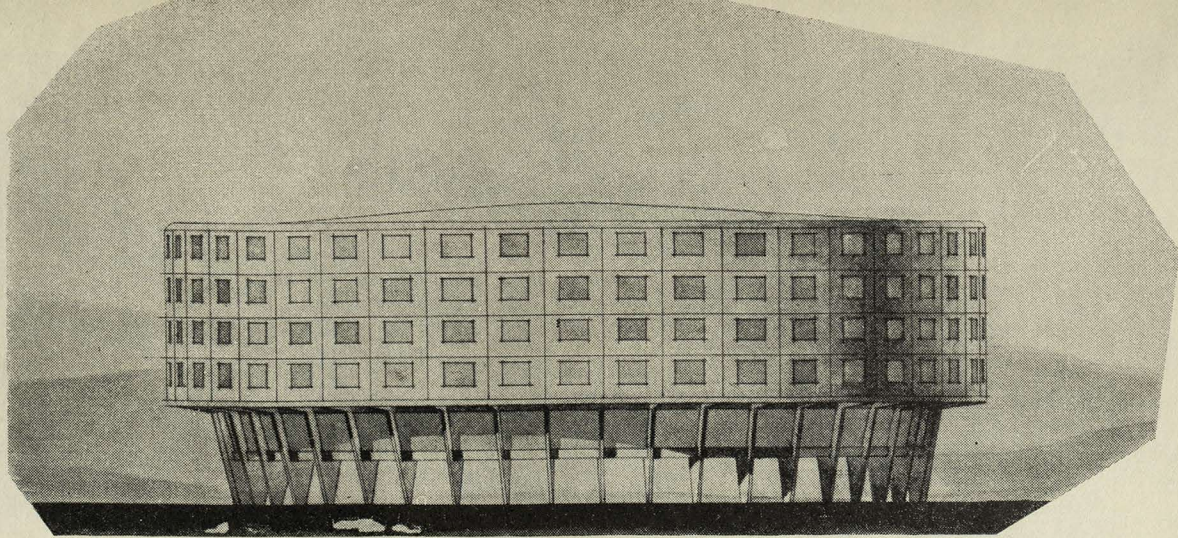
Проект размещения зданий в поселке на арктическом побережье



Предлагаемый тип жилого дома  
для арктического побережья

План типового этажа

Площадь застройки	— 2 289,1 м <sup>2</sup>
Площадь двора	— 970,3 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир одноком- натных (96)	— 1 728 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир двухком- натных (24)	— 576 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир трехком- натных (24)	— 864 м <sup>2</sup>
Всего жилой пло- щади	— 3 168 м <sup>2</sup>



Автором статьи на основе обобщения опыта проектирования, строительства и эксплуатации жилых домов на Крайнем Севере и Северо-Востоке СССР, а также изучения весьма скудных материалов, появившихся в зарубежной литературе, разработано проектное предложение нового типа дома для застройки существующего поселка, расположенного на арктическом побережье.

Этот поселок занимает территорию в 35 га, он застроен деревянными одно-двухэтажными зданиями. Проектом предлагается сосредоточить застройку поселка в четырех 5-этажных домах с жилой площадью, превышающей в два раза площадь существующего поселка. В одном здании намечено разместить детские учреждения, школу, клуб и весь физкультурный комплекс.

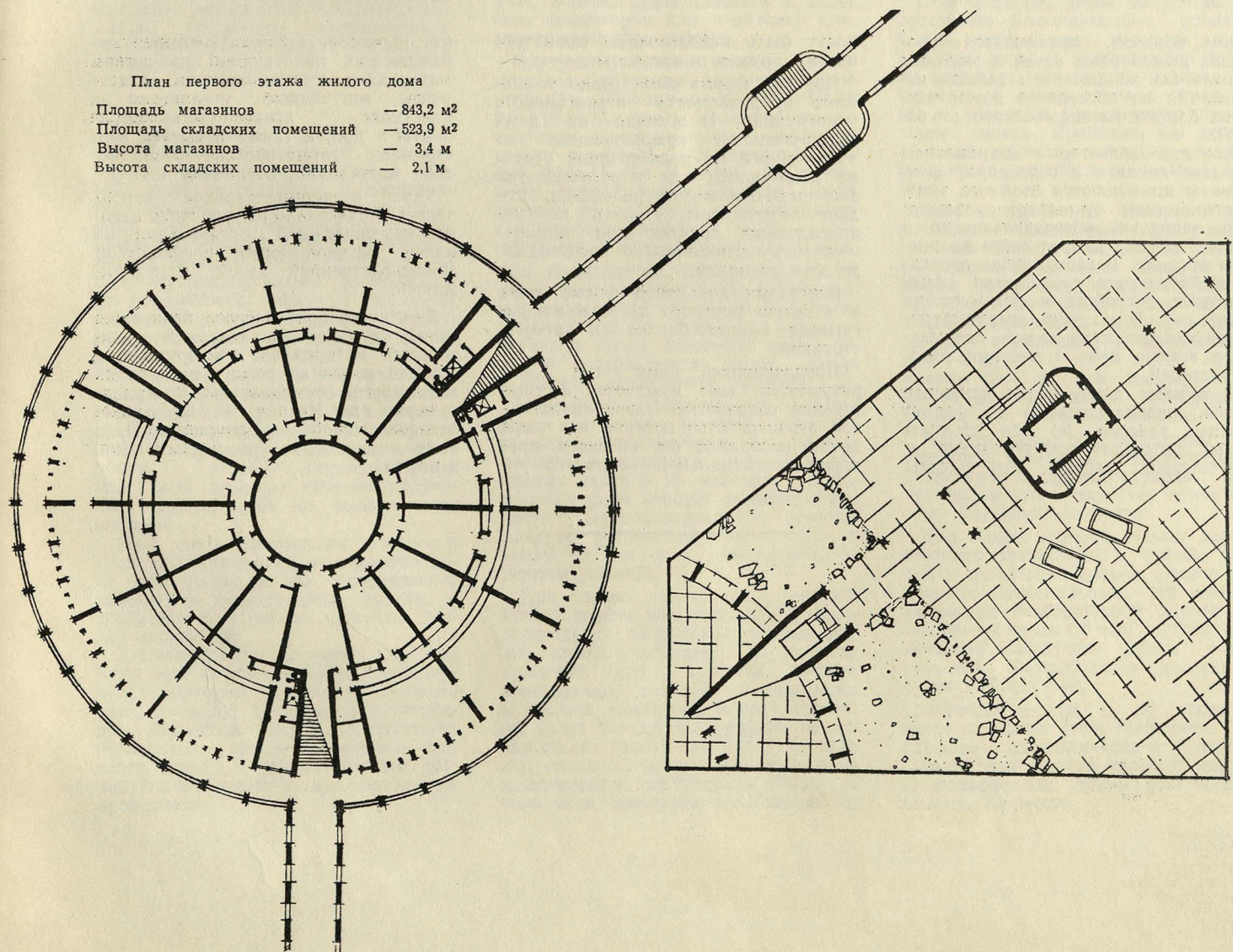
Жилая застройка разместится на площади 4,5 га. Таким образом, се-

литбная территория сокращается (с учетом увеличения жилой площади) в 15,5 раза; соответственно уменьшается протяженность инженерных сетей, улиц, тротуаров; сокращается размер территории, требующей внешнего благоустройства.

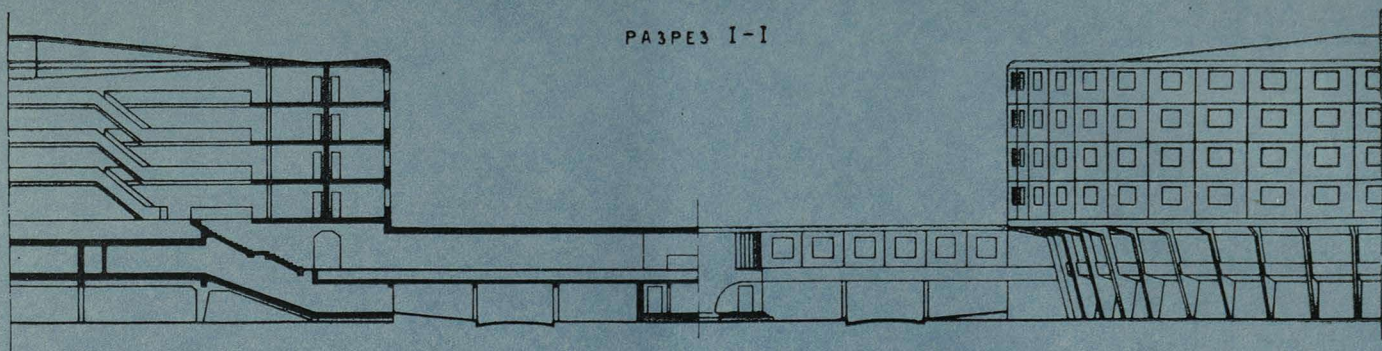
Озеленение сосредоточивается в специально предназначенных для этой цели круглых остекленных дворах, диаметром 35 м. По периметру двора располагаются дома галерейного типа, имеющие кольцевую форму. Дворик-сквер предназначается только для жильцов данного дома. В первом этаже дома размещаются магазины и мастерские бытового обслуживания. На уровне этого этажа устраиваются теплые переходы, соединяющие все здания друг с другом. Инженерные коммуникации прокладываются в специальных коробах, устанавливаемых в обходных галереях домов и теплых переходах.

План первого этажа жилого дома

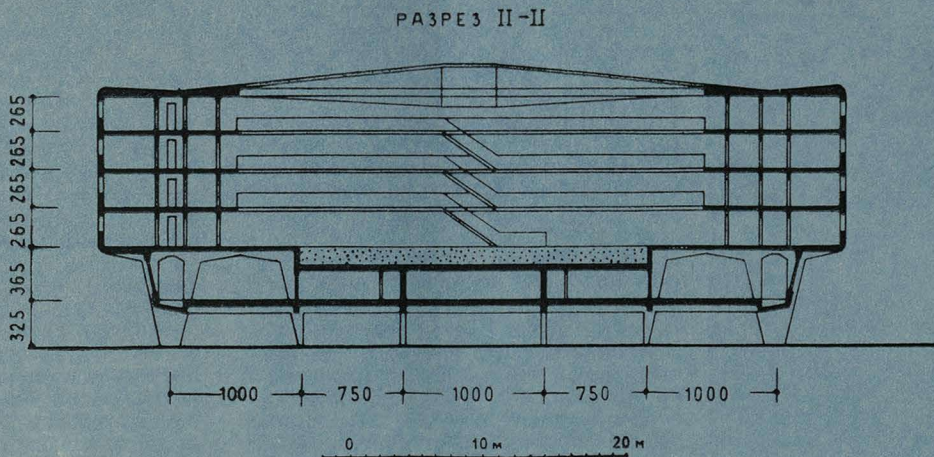
Площадь магазинов	— 843,2 м <sup>2</sup>
Площадь складских помещений	— 523,9 м <sup>2</sup>
Высота магазинов	— 3,4 м
Высота складских помещений	— 2,1 м







РАЗРЕЗ I-I



РАЗРЕЗ II-II

Разрезы жилого дома

Таким образом, исключается прокладка инженерных сетей в мерзлых грунтах (за исключением вывода канализации из последнего дома, наиболее близко расположенного от берега).

При строительстве с сохранением мерзлых грунтов в основании, фундаменты применяются свайного типа, с устройством открытого охлаждаемого подполья, обеспечивающего в пургу и метели пронос снега за пределы поселка. В этом случае отпадает необходимость сооружения снегозащитных устройств и снегоочистки в поселке. В поселке предусматривается единственная дорога, связывающая жилые дома с местами работы жителей.

В каждом доме, кроме основных входов, расположенных, на случай снежных заносов, по обе стороны теплых переходов, предусмотрено по три запасных выхода. Эти выходы

могут быть использованы также для подачи грузов в магазины.

Круглая форма дома резко уменьшает продуваемость ограждающих конструкций. В отличие от дома прямоугольной конфигурации, во время пурги на подветренной стороне дома почти не образуется снежных отложений (шлейфов), что дает возможность строить на непросадочных грунтах (при оттаивании многолетнемерзлых грунтов) дома без подполий.

Благодаря кольцевой форме дома и наличию круглого дворика конфигурация комнат близка к прямоугольной.

Предложенный нами тип дома, разумеется, еще нуждается в тщательной разработке. Экспериментальное строительство поселка из таких домов позволило бы провести проверку максимальной сборности до-

ма, каркасов, крупноэлементных ограждающих конструкций из легких материалов (стеклопластики, пластмассы, вспученные утеплители из пластмасс, древесноволокнистые плиты и др.), а также испытать конструкции герметических окон, систем вентиляции, отопления и т. д.

Такое экспериментальное строительство следовало бы поручить строительно-монтажной организации на плаву, располагающей необходимой производственной базой и механизацией.

Для нужд арктического побережья такие базы по производству строительных материалов, конструкций и деталей домов из легких материалов могут быть организованы в Архангельске или Игарке — на основе отходов лесной промышленности, в Ухте — на основе природных газов и нефти.





## БЕЗБОРДЮРНЫЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ

Архитектор Ю. ТЮШИН

Во время разработки генерального плана научного городка Академии наук СССР вблизи Новосибирска у проектировщиков возникло затруднение: как при сложном рельефе местности организовать отвод воды с внутриквартальных проездов и аллей, окаймленных бортами?

Затруднение это было преодолено очень просто и правильно. Проектировщики решили строить внутриквартальные дороги и пешеходные дорожки совсем без бортов. Это давало возможность сохранить по обеим сторонам дороги естественный рельеф участка, значительно ускорить и удешевить строительство.

Опыт проектирования внутриквартальных проездов и пешеходных аллей в новосибирском научном городке, как мне кажется, представляет несомненный интерес для нашего массового жилищного строительства.

Идея устройства безбордюрных дорог внутри квартала и посвящена эта краткая статья.

\*\*\*

До последнего времени с внутриквартальных участков к дорогам делался уклон для водоотвода. Далее вода выводилась в ливневую канализацию по лотку дороги, которому для этого специально придавался продольный уклон. Такое проектное решение заставляло располагать внутриквартальные проезды ниже поверхности земли и с обеих сторон устраивать бордюры. Бордюры и образовывали своеобразный лоток для отвода воды.

Это плохо сочеталось с естественным рельефом местности, требовало дорогостоящих работ по нивелированию внутриквартальных поверхностей — с уклоном под определенным углом в сторону проездов. При этом сами проезды нередко получались проходящими по насыпям или выемкам.

При такой планировке местности мало что оставалось от растительного слоя почвы, и это приводило к размыву и выветриванию грунта, к сильному запылению участков жилищной застройки.

Пылеватые и песчаные грунты надо при благоустройстве жилой территории укреплять посевами трав, посадкой деревьев и кустарников. Дерновый покров препятствует образованию дождевых потоков (вся влага уходит в грунт). Хорошо дренирующие грунты не пучинисты и не промерзают.

При плохо дренирующих грунтах желательно устраивать водоотвод путем прокладки ливнеотводов-лотков рядом с проезжей частью дороги.

Жилые здания во всех случаях надо размещать на более высоких местах — для того чтобы избежать затекания воды в лестничные клетки, в подвалы.

Когда внутриквартальные проезды устраиваются с бордюрами (бортами), то сохранить естественный рельеф местности и зеленые насаждения очень сложно. Ведь бордюрные дороги требуют продольных уклонов, а требуемые уклоны чаще всего не совпадают с направлением естественного рельефа. На трассе прокладки проездов появляются насыпи и выемки, обнажается грунт, уничтожается растительный слой — дерн.

Еще сложнее, при устройстве таких дорог, сохранить зеленые насаждения. И на насыпи, и на выемке деревья в конце концов гибнут — либо из-за обнажения их корневой системы, либо от гниения древесины.

Все эти пороки устраняются при переходе на безбордюрное покрытие проездов. В этом случае поверхность проезжей части строго следует рельефу местности, обходя группы деревьев и кустарников.

В зимний период, который во многих районах страны длится около шести месяцев, при наличии таких дорог совершенно не потребуются никакого водоотвода. Ведь бордюры только затрудняют очистку дороги от снега. В местностях с длительной зимой уж совсем не имеет смысла строить внутриквартальные проезды с продольными уклонами и бордюрами. Вполне достаточно будет огораживать проезд кустарником (который, кстати, будет служить и хорошим ориентиром для водителей снегоочистительных машин).

Внутриквартальные проезды, окаймленные бордюрами, имеют лотковое строение. Поэтому в сырую погоду их проезжая часть является самым грязным и самым сырым местом в жилом квартале. Объясняется это тем, что вместе с водой на проезжую часть попадает земля; земля оседает на асфальте, а движущиеся потоки воды образуют грязь и затрудняют эксплуатацию проезда. Это проявляется особенно заметно, когда уклоны покрытия неправильно выдержаны, качество асфальтирования низкое. Тогда на асфальте остаются лужи дождевой воды, которые сохраняются после дождя в течение длительного времени.

Совсем иная картина получается при прокладке внутриквартальных проездов без бордюров, без нивелирования поверхности земли, без создания уклонов на проезде. Пусть дорога строго следует рельефу местности. Внутриквартальные проезды следует устраивать выше уровня земли со скатами, повторяющими уклоны рельефа.

При таком проектом решении можно совсем не учитывать для водоотвода то количество осадков (воды), которое выпадает на площадь проезжей части. Ширина внутриквартальных проездов и подъездов к жилым домам составляет обычно не более 3—3,5 м. Осадков на поверхность дороги выпадает столько же, сколько бы их выпадало и на естественную поверхность земли. И если вода отводится с проезжей ча-

сти дороги в сторону от зданий, то при хорошо дренирующих грунтах ее можно пренебречь в расчетах.

Даже в очень сырую, ненастную погоду безбордюрные покрытия будут самым сухим местом в квартале. Они легко очищаются от грязи и пыли — обыкновенной смывкой или обметанием проезжей части. Эти дороги значительно проще построить. Они не требуют дополнительных земляных работ по устройству продольных сточных уклонов.

Словом, такие проезды экономичны и прокладываются гораздо быстрее, чем бордюрные.

При разбивке внутриквартальных скверов и при строительстве жилых кварталов в залесенной местности следует учитывать степень интенсивности водопоглощения корневыми системами деревьев и кустарников. В такой местности при любых грунтах можно допустить строительство безбордюрных проездов.

Публикуемое предложение может вызвать немало возражений. Будут говорить, что бордюр на дороге обязательно нужен, что он ограничивает сбоку линию транспортного движения, что без него машины станут заезжать на газон. Но это не совсем верно. В жилом квартале допустима лишь минимальная скорость движения автомобилей. Безбордюрное покрытие, уложенное по рельефу местности (то есть уложенное не вполне горизонтально), изгиб дороги — это невольно заставит водителя снизить скорость и вести машину очень внимательно.

Есть, однако, такие места дороги, где бордюрные борты необходимы. Это — внутренняя кривая на крутых поворотах. Здесь бордюр предотвратит заезд автомобиля на газон.

Строительству дорог не всегда сопутствуют благоприятные условия. Очень часто бывает, что сеть ливневой канализации расположена выше по рельефу, чем другие участки застройки. В таких случаях отвод воды в ливневую канализацию просто теряет смысл. Пришлось бы делать высокие насыпи, которые создадут множество неудобств в жилом квартале.

Если исходить из интересов наилучшего озеленения внутриквартальных пространств, то эти интересы тоже подсказывают отказ от бордюров. Ведь влага, которую у нас гонят прочь из города (гонят иногда многокилометровым путем) и где-то далеко сбрасывают в канализацию или в овраг, — эта влага нужна именно там, где она выпала. Она нужна для деревьев, кустарников, цветов, для травяного покрова.

Безбордюрные дороги широко применяются в Англии, Чехословакии, Финляндии и других странах. Они прокладываются там по естественному рельефу местности.

Для нашей страны такие дороги особенно приемлемы и нужны, учитывая гигантский размах нашего жилищного строительства. На каждом километре безбордюрной дороги мы сэкономим около 60 тыс. рублей. Значительно сократятся сроки строительства. Высвободятся десятки и сотни рабочих рук.

Конечно, — как и во всем — здесь не может быть трафарета. Для каждого климатического района страны, для разных условий местного рельефа все должно решаться по-своему, на месте.



# ЗАМЕТКИ О СОВРЕМЕННОМ ГОРОДСКОМ АНСАМБЛЕ<sup>1</sup>

Л. ТВЕРСКОЙ, доктор архитектуры

Перенесем мыслью на 10—15 лет вперед, представим себя в одном из городов будущего.

Пожалуй, самой характерной чертой городского ансамбля является стремление к синтезу архитектуры и природы. Уже приближаясь к городу, мы воспринимаем его на фоне пригородного пейзажа. Въезжая в город по какой-либо из главных магистралей, мы оказываемся не в каменном коридоре из домов, а среди широких парковых полос, отделяющих проезжую часть улицы от застройки.

Войдя внутрь жилого микрорайона, мы попадаем прежде всего в открытые озелененные дворы, пространства которых связаны между собой в единое целое. И раньше проектировались большие озелененные промежутки между домами, но каждый из них почти всегда был наглухо замкнут застройкой — общая природная среда квартала не воспринималась ниоткуда, за исключением воображаемых точек зрения с самолета. Такая архитектурная композиция пространства квартала была основана на самостоятельном обособленном решении каждого двора, а отсюда возникла и необходимость чисто геометрической композиции застройки с неизбежными доминантами, осями симметрии, параллельностью или перпендикулярностью сторон и т. п.

Жилые дома и здания школ, детских садов, яслей, столовых, магазинов свободно поставлены в открытом озелененном пространстве микрорайона. Каждый из дворов, образуемых застройкой, является элементом общей системы, примыкает к главному зеленому массиву микрорайона, среди которого живописно расположены площадки для игр и спорта, участки школ и других культурно-бытовых учреждений. Вы передвигаетесь по микрорайону, и, при всем разнообразии раскрывающихся перед вами пейзажей, все время ощущаете структурное единство всего комплекса зданий, сооружений и зеленых насаждений микрорайона.

В отличие от прежней застройки кварталов, главный зеленый массив играет в микрорайоне роль общественного центра для всего многотысячного коллектива живущих в нем людей. Здесь, изо дня в день, встречаются жители микрорайона во время отдыха, игр, при посещении читальни, столовой и других обслуживающих учреждений. Общественное назначение главного зеленого массива, как функциональное содержание, определяет его форму, его архитектурную композицию, объединяет, подчиняет все его части целому, предвещает необходимость создания открытых и затененных участков, аллей и дорожек, расположение площадок, павильонов и других архитектурных элементов. Люди приходят сюда не только для того, чтобы посидеть на скамейке или погулять по аллее в минуты досуга. Чем лучше организован микрорайонный сад, тем большую часть своего свободного времени жители микрорайона будут проводить на открытом воздухе, посвящая его самым разнообразным видам отдыха и занятий.

Нарисованные нами картины ансамбля будущего города не являются только мечтой. Наши архитекторы уже сейчас работают над решением вопросов архитектуры современных городов и их основных селитебных образований — микрорайонов.

Новые функциональные задачи требуют и новых композиционных приемов при проектировании микрорайонного

сада. Озеленение микрорайона будет коренным образом отличаться от традиционных городских скверов, в которых искаженно повторяются формы больших садов и парков, некогда создававшихся в совершенно иных условиях и для иных целей. Отказываясь от деления свободной территории микрорайона на отдельные участки — дворы, следует, тем не менее, обратить особое внимание на создание таких уголков, где отдыхать можно было бы и в семейной обстановке. Сочетание подобных уголков с площадками и озелененной территорией общего пользования уже создает совершенно новый тип «жилого» сада.

Идея общей композиции микрорайона — сочетание архитектуры и природы. Эта идея освобождает творчество архитектора от связывавших его ранее композиционных геометрических условностей, позволяет любую функциональную задачу решить полноценно в художественном отношении.

Слишком длинные дома или ряды домов получают ритмическое членение несколькими удачно поставленными группами деревьев. Отдельные дома окружены зелеными насаждениями. Глубокие перспективы расчленяются группами деревьев на отдельные планы. Панорамы пейзажа могут быть разнообразны до бесконечности.

Освобождение современного городского ансамбля от сковывавших его канонов и традиционных приемов дает возможности для более полного удовлетворения требований быта, гигиены, экономики, а его новые функции, в свою очередь, становятся основой более высокого архитектурно-художественного качества. Нужно помнить, что любой зритель — не просто безучастный ценитель хороших пропорций и перспективных эффектов, которые он видит вокруг себя. Эстетическая оценка воспринимаемого им всегда, так или иначе, отражает его активное или потенциальное участие, его отношение к тем жизненным процессам, для которых создаются микрорайон, квартал, город, их ансамбли.

«Игра» высот и объемов в застройке смешанной этажности воспринималась бы просто как каприз архитектора, если бы каждый из элементов не связывался в нашем сознании с определенным его содержанием.

Стремясь создать максимум удобств для населения, мы должны разработать типы домов, отвечающие потребностям семей различного состава. Так, квартиры для больших семей (с большим количеством комнат) и квартиры для престарелых можно было бы располагать в двухэтажных домах; одно-двухкомнатные квартиры для холостых и малосемейных — в четырехэтажных. Часть таких малоэтажных квартир желательно было бы располагать в домах с общественным обслуживанием, что лучше всего осуществимо в односекционных домах с лифтами, поскольку каждому из подобных домов можно придать любую этажность и наиболее благоприятную ориентацию.

Расстановка домов в микрорайоне (с учетом их назначения, рельефа, озеленения и благоустройства территории, в сочетании с обслуживающими зданиями) будет уже не произвольной игрой высот и объемов и будет отражать определенные функциональные задачи, решение которых и является основой создания ансамбля с определенным социальным содержанием. Закономерности, найденные в ритме застройки, в ее силуэте, в перспективных эффектах, будут неразрывно связаны с закономерностями организации жизни на территории микрорайона, которыми обусловлено размещение зданий определенного назначения.

<sup>1</sup> Печатается в порядке обсуждения.



Удобные, безопасные подходы и подъезды к домам; цветы у входов, защита от пыли, перегрева, ветра; места для отдыха вблизи домов, в тени и на солнце и т. д. — все это блага и удобства, которые человек ощущает не только в момент пользования ими, но и при взгляде на ту среду, которая для этих целей создана.

В настоящее время взамен абстрактных геометрических приемов композиции выдвинут принцип так называемой «свободной» планировки. Но в проектной практике нередко можно видеть, что под свободной планировкой подразумевается произвольно-живописное расположение застройки, дорог, насаждений — подражание случайным формам природы без учета специфических закономерностей последних. Освобождение принципов планировки от геометрических условностей должно вытекать из осознанной необходимости подчиниться комплексу функциональных и природных условий.

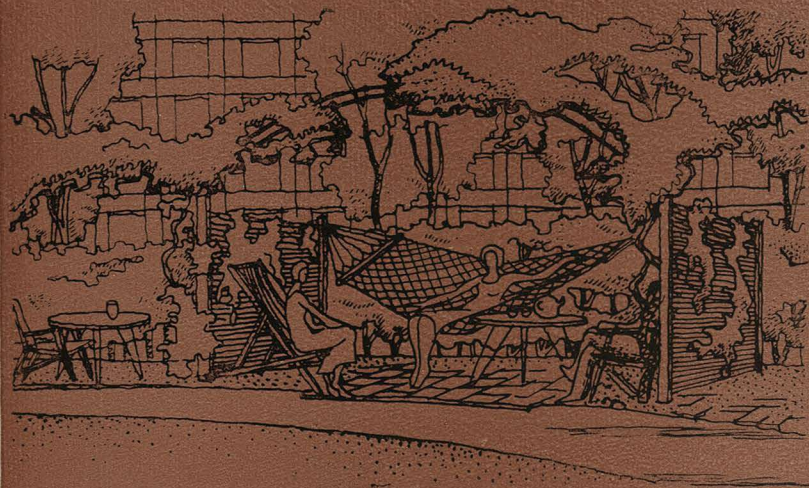
Рельеф местности должен был бы чаще оказывать влияние на планировку, чем это делается проектировщиками. Подчинение рельефу обычно считают обоснованным лишь в тех случаях, когда он слишком явно выражен, если местность имеет крутые склоны или холмистый характер. Между тем, даже при разнице 1,5—2 метра между отметками домов, расположенных на противоположных сторонах двора, их симметрия в плане порождает противоречия, для устранения которых приходится идти на ряд компромиссов — усложнять и увеличивать объемы работ по вертикальной планировке, нарушать естественный почвенный покров, иногда уничтожать существующие зеленые насаждения. С другой стороны, рабское подчинение горизонталям и другим элементам топографии может привести к чрезвычайно беспокойной и случайной группировке домов. Правильный путь к решению этой задачи заключается во внимательном изучении закономерностей рельефа, и в отыскании той степени его генерализации, обобщения, которая наилучшим образом отвечает всему комплексу условий проектирования (ориентации, озеленению, экономичности инженерной подготовки и т. д.). И в то же время, необходимо стремиться к гармоничной группировке домов, отражающей общую закономерность, характер топографической поверхности, но не случайные ее детали. При отсутствии рельефа, или однообразии его характера, группировка домов на отдельных участках может получить иногда и регулярность, впрочем, по-видимому, без «осевых» приемов композиции. Всегда важно найти такой предел протяженности подобной группировки, при котором она еще воспринимается в контрасте с природными формами обрамляющего ее свободного пространства, и при котором ее регулярность не переходит в унылое однообразие.

В жертву регулярным геометрическим приемам планировки чаще всего приносится требование оптимальной инсоляции квартир. Действующие нормы дают такой диапазон возможной ориентации жилых домов, что практически допускают почти любые симметрично-осевые приемы планировки. Между тем в пределах норм могут быть решения застройки, улучшающие или ухудшающие условия инсоляции примерно на 30—40%. Задача архитектора заключается в том, чтобы добиваться наиболее благоприятной ориентации для каждого дома, прибегая к худшей, хотя и допускаемой, лишь в крайних случаях. В гигиеническом отношении действие утренних и вечерних солнечных лучей неравноценно. Учитывая это, а также преобладание жилых помещений в домах некоторых типов, с одной стороны, мы должны отказаться от симметричных приемов застройки, от обязательной параллельности или перпендикулярности домов к красной линии и т. д. В динамичности планировочных композиций будет отражено стремление уловить лучи солнца, подобно тому как оно проявляется в динамичности форм природы.

Благоприятной ориентации домов, самой по себе, недостаточно для четкого выражения этой общей идеи. Как и в других случаях, функциональная задача должна быть решена в объемно-пространственной композиции путем отбора тех вариантов, которые наиболее полноценны в архитектурно-художественном отношении, наиболее ясно и четко воспринимаются человеком.

Ритм, пропорции, масштабность, колорит, и другие средства художественного выражения, которыми должен искусно владеть архитектор-градостроитель, не теряют своего значения при свободной композиции планировки, охватывающей весь комплекс требований, которые возникают при проектировании.

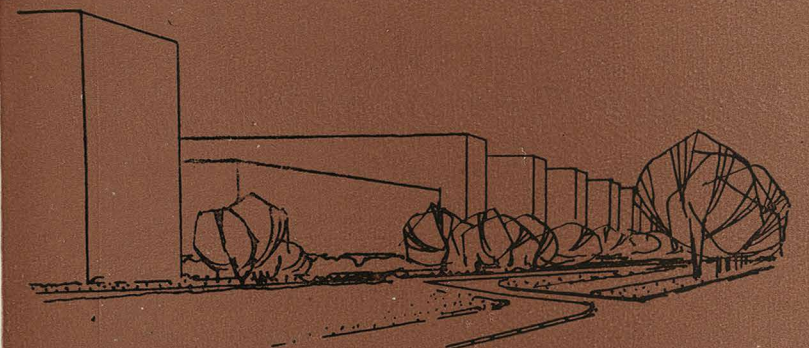
Идея микрорайона, как основного селитебного образования в городах, заключается в размещении обслужива-



Места отдыха на территории микрорайона



Сочетание застройки и зеленых насаждений в микрорайоне

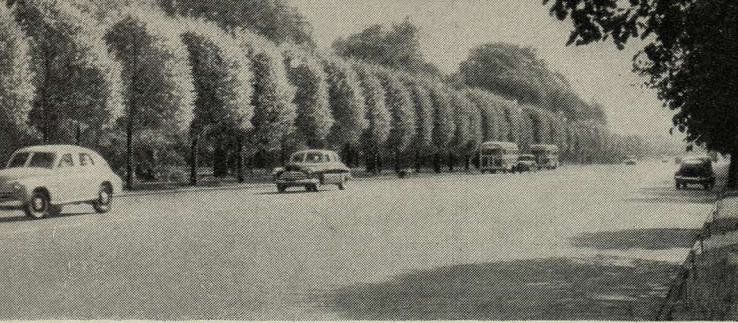


Вид на жилую застройку со стороны прилегающего к ней бульвара

Общественный центр микрорайона



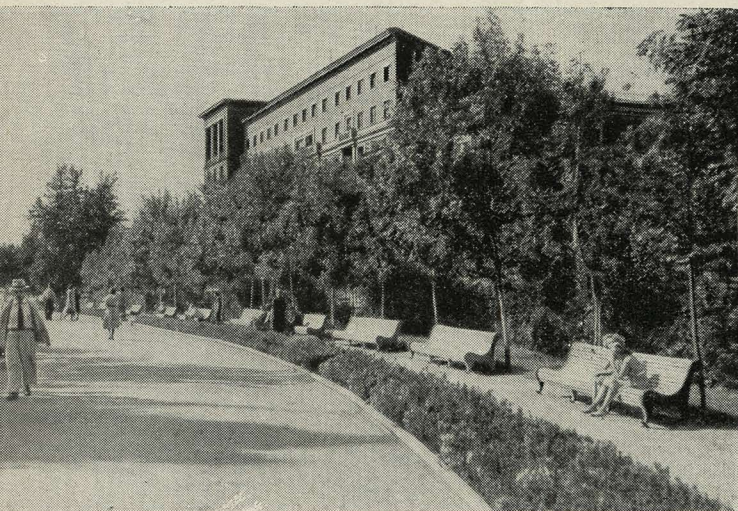




Кировский проспект в районе парка имени Ленина в Ленинграде

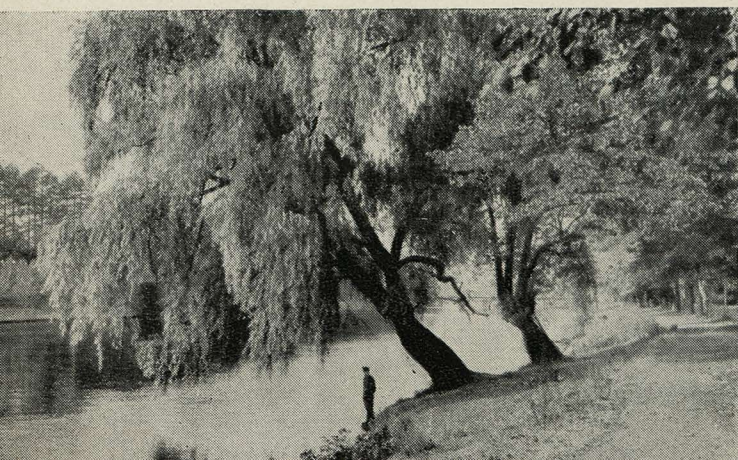


Менделеевская линия в Ленинграде



Сретенский бульвар в Москве

Приморский проспект в районе Елагина острова в Ленинграде как пример парковой улицы



ющих учреждений повседневного пользования среди массива жилой застройки. В те времена, когда эти учреждения включались в габариты жилых домов, разнообразие застройки достигалось искусственным обогащением жилых домов излишними надстройками, башнями, ризалитами и т. п. Помимо порочности таких приемов с точки зрения экономики строительства, создаваемые таким образом акценты не выполняли полностью и своих архитектурно-художественных задач, вступая в противоречие с назначением зданий. Теперь, когда здания культурно-бытовых обслуживающих учреждений представляют собой самостоятельные объемы, возникают совершенно новые возможности для ритмического членения застройки, для акцентирования отдельных элементов в общей объемно-пространственной композиции. Архитектурный ритм ансамбля должен быть связан с функциональным содержанием застройки, которое, в свою очередь, получает четкое выражение в архитектурном облике микрорайона.

Равномерно расположенные среди застройки кооперированные здания торговых, детских и других культурно-бытовых учреждений рассчитаны на удовлетворение повседневных потребностей населения при минимальных радиусах обслуживания. Ряд магазинов, учреждений и сооружений концентрируется в одном или двух комплексах, обслуживающих население нескольких микрорайонов, входящих в жилой район.

Такие комплексы войдут в районные общественные центры, которые будут играть существенную роль в ансамбле района. Их архитектурный облик еще предстоит найти. Пока можно высказать лишь несколько соображений общего характера. Как и в микрорайоне, все здания комплекса должны удобно размещаться среди свободного озелененного пространства, изолированного от движения транспорта и удобного для отдыха приходящего сюда населения. В зданиях, или около них — в лоджиях, под навесами, каждый должен найти защиту от лучей солнца, ветра, непогоды. Все, что должно быть удалено от жилья и мест отдыха, следует располагать во внутреннем хозяйственном дворе. Комплексы районных общественных центров желательно связать композиционно с главными озелененными массивами микрорайонов.

Организация жилых микрорайонов оказывает непосредственное влияние на окружающие их городские магистрали. Необходимость отделять застройку от проезжей части, пешеходное движение от автомобильного, местное движение от транзитного — порождает сложную структуру и профиль магистрали.

Полоса, ближайшая к застройке, предназначена для местного пешеходного, велосипедного и автомобильного движения. Следующая (по направлению к оси улицы) полоса — должна представлять собой подобие бульвара с более широкой и плотной зеленью, отделяющей застройку от главной проезжей части магистрали. Отсюда перед зрителями раскрываются перспективы открытых озелененных дворов в направлении к микрорайонному саду, виды на жилую застройку и на общественные центры микрорайонов.

Транзитный бульвар в продольном направлении раскрывает перспективу аллей с площадками отдыха, малыми формами архитектуры и другими архитектурными элементами. Возможно включение в бульвар и небольших общественных зданий (кино, кафе и т. п.).

За широкой защитной полосой кустарников и деревьев располагается центральная проезжая часть, предназначенная для транзитного автомобильного движения (с разделительной зеленой полосой посередине). Отсюда, при полном развитии насаждений, жилая застройка почти не видна. Однако в тех случаях, когда вблизи располагаются какие-либо общественные здания районного или городского значения, высокая зелень защитной полосы может уступить место партеру, открывая вид на эти здания.

Главная проезжая часть обрамляется плотной стеной зелени. Здесь могут быть использованы различные приемы садово-паркового искусства, как регулярного, так и пейзажного характера. Однако особое внимание нужно уделить созданию зеленых кулис, ибо только этим приемом можно расчленивать глубину перспективы, придать ей ясно воспринимаемый пространственный ритм. Архитектурные элементы могут быть включены в перспективу магистрали в виде отдельных зданий и различных сооружений, расположенных в разрывах зелени, на островках кольцевого движения, на перекрестках, в виде угловых кулис этих перекрестков, в виде сравнительно высоких зданий на поворотах трассы, поднимающихся над зеленью защитной полосы, наконец, в виде общественных зданий, замыкающих перспективу. Эти архитектурные элементы, помимо своего прямого назначения, оказывают влия-



ние и на транспортную функцию магистрали. Благодаря им водители машин ориентируются на местности, уже издали определяют необходимые места поворота и т. д. При движении по магистрали, мы воспринимаем непрерывную цепь кадров, сменяющих друг друга и переходящих один в другой, благодаря изменению ракурса, появлению новых элементов, и исчезновению прежних из поля зрения. Ансамбль магистрали является таким образом композицией не только в пространстве, но и во времени. Этим определяется методика проектирования ансамбля магистрали в виде серии основных перспективных кадров, в промежутках между которыми изменения объемно-пространственного характера должны быть незначительны.

Особая методика нужна при проектировании парковых автомобильных дорог. Здесь главной задачей является учет существующих пейзажей и их дополнение архитектурными акцентами. Иногда, казалось бы, второстепенные элементы имеют огромное значение в восприятии картины местности, помогают удачно вписать трассу дороги в ландшафт. Некоторые специалисты дорожного дела рекомендуют строить перспективы участков дороги и затем, для проверки их влияния на общую панораму, совмещать их с масштабной фотопанорамой местности.

В наших городах мы еще не имеем законченных магистралей нового типа. Поэтому, для конкретного представления об их облике, о сочетании архитектуры и природы в их ансамбле, полезно изучение тех старых примеров, которые по своему характеру более или менее приближаются к современным требованиям организации транспорта и прилегающей к магистрали застройки. Так, в Москве в этом отношении представляют интерес некоторые бульвары, Ленинградское шоссе, Воробьевское шоссе; в Ленинграде — Большой проспект Васильевского острова, Менделеевская линия, некоторые участки шоссе, ведущего в Курортный район, которые носят характер парковой автомобильной дороги.

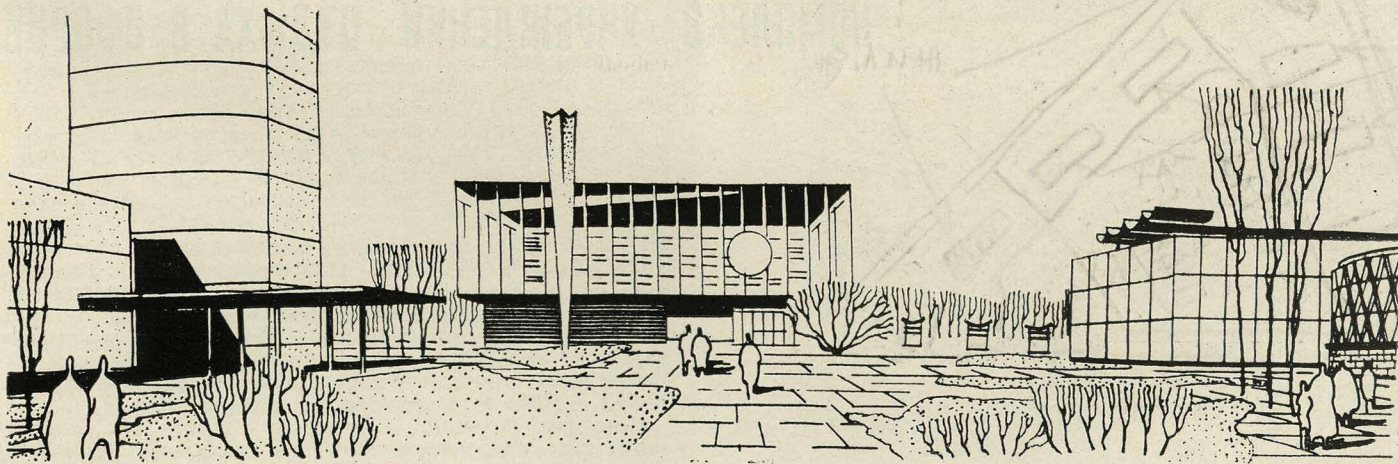
Структурой современного социалистического города определяется группировка важнейших учреждений культурно-бытового обслуживания в общественных центрах жилых районов, городских районов и всего города в целом. Состав зданий, размещаемых в каждом из центров, обуславливается их функциями и территориальным охватом населения. Так, например, по своим функциям зда-

ния районного Совета, Дома культуры, универсама не имеют между собой ничего общего. Но их размещение на участке, удобном для обслуживания данного городского района, связь с ближайшим транспортным узлом, а также общая озелененная площадь, используемая для отдыха посетителей и служащих, для демонстраций и митингов, наконец, связь всей группы с парком районного значения — все это связывает эти здания в единый комплекс, где сосредоточена общественная жизнь жилого района. Это содержание, общественная роль центра, должно быть выражено и в архитектурно-художественном единстве всех его зданий, которое достигается свободным ритмом их расположения среди зелени, выделением основных элементов группы, единством тектонических и пространственных приемов и тому подобными композиционными средствами.

В отличие от прежних приемов расположения общественных зданий вокруг кипящих движением площадей, теперь необходимо максимально отделить всю жизнь центра, происходящие в нем процессы, от движения городского транспорта; необходимо создать удобное для пешеходов сообщение между всеми его зданиями. Это также в какой-то мере определяет архитектурную композицию современного общественного центра.

Мы затронули лишь немногие вопросы, из числа возникающих при проектировании ансамбля современного города. Однако уже эти краткие заметки позволяют сделать некоторые выводы, полезные для рассматриваемой проблемы в целом.

Основой проектирования современных городских ансамблей, как комплексов зданий, сооружений и озеленения каких-либо элементов города, является совместное (синтетическое) решение функциональных и технических задач в конкретных топографических условиях. Уже этим определяется архитектурно-художественное единство этих комплексов, в достижении которого немалую роль играют композиционные средства (ритм, пропорциональность, масштабность, колорит и т. п.). Умело применяя эти средства, мы должны добиваться органической связи всех частей ансамбля. Но сущностью единства все же остается выражение общего социального содержания проектируемого комплекса. При проектировании ансамбля необходимо учитывать последовательность его восприятия во времени и в процессе движения, которая также вытекает из основных функций.



Экспериментальная схема районного общественного центра. Перспектива





## ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

### КОМПЛЕКС УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА В ЭФОРИИ

Архитектор Л. КИРИЛЛОВА



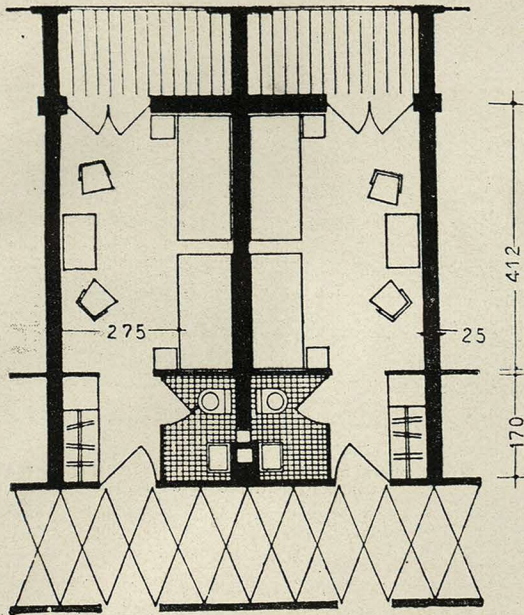
Генеральный план комплекса зданий для отдыха в Эфории  
 А — многоэтажный жилой корпус на 260 человек; Б — многоэтажный  
 жилой корпус с квартирами «люкс»; В — многоэтажный жилой кор-  
 пус на 104 человека; Г — клуб-ресторан; Д — жилые дома для обслу-  
 живающего персонала

Подводя итог впечатлениям, полученным во время пре-  
 бывания в Румынии, надо прежде всего отметить  
 переход румынских архитекторов к активным поискам  
**новых архитектурных форм**. Эта тенденция характерна  
 для жилищного строительства в Бухаресте и других го-  
 родах, но особенно ярко она проявилась в большом ар-  
 хитектурном комплексе для отдыха трудящихся, постро-  
 енном в 1958 г. в приморском городке Эфории.

Исходные позиции, с которых ведутся эти поиски,  
 могут быть охарактеризованы как стремление архитекто-  
 ров к **экономии художественных и материальных средств**,  
 к рациональности и изысканной простоте архитектурных  
 форм. Творческая основа работы румынских архитекто-  
 ров-новаторов определяет и характер построенных ими  
 зданий, имеющих даже ясно выраженную стилистиче-  
 скую общность. Это стилевое единство охватывает не  
 только здания, их внешние формы и интерьер, но и ар-  
 хитектурный ансамбль в целом, вплоть до включенных  
 в него малых форм. Остановимся подробнее на большом  
 комплексе для отдыха в Эфории, представляющем собой  
 одно из крупных и ярких явлений современной архитек-  
 туры.

Комплекс в Эфории, рассчитанный на 1 800 человек,  
 одновременно отдыхающих в нем, расположен на берегу  
 моря и включает ряд гостиниц, жилых зданий, коттед-  
 жей, большой клуб-ресторан на 800—1 000 мест, откры-



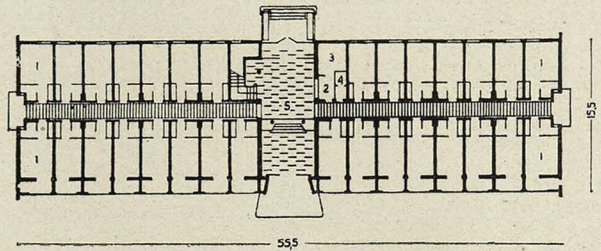
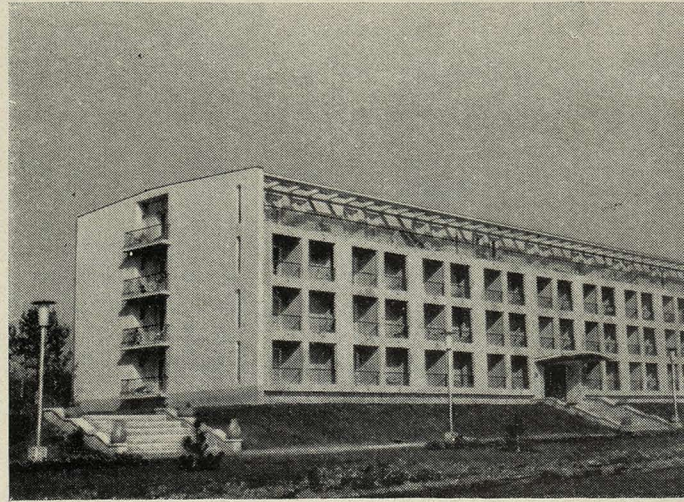


тый кинотеатр, различные вспомогательные и обслуживающие сооружения.

Отличительные черты решения генерального плана комплекса — простота и рациональность планировочной схемы. Планировка комплекса свободна, асимметрична, связана с формой и рельефом участка и вместе с тем обеспечивает необходимую четкую организацию как самого комплекса, так и прилегающих к нему улиц. В центре комплекса создано большое пространство, в котором размещены открытый кинотеатр, спортивные площадки, устроены газоны и цветники. Здание клуба-ресторана, нуждающееся в подъездах и хозяйственных подсобных сооружениях, — расположено на одном из угловых участков территории комплекса у слияния проездов, связывающих его с городом; площадка, на которой размещен клуб-ресторан с относящимися к нему вспомогательными сооружениями, изолирована от жилой зоны. Вместе с тем здание ресторана частью ориентировано в сторону жилых корпусов, к которым обращены входы в здание и его наружные лестницы, ведущие на второй этаж.

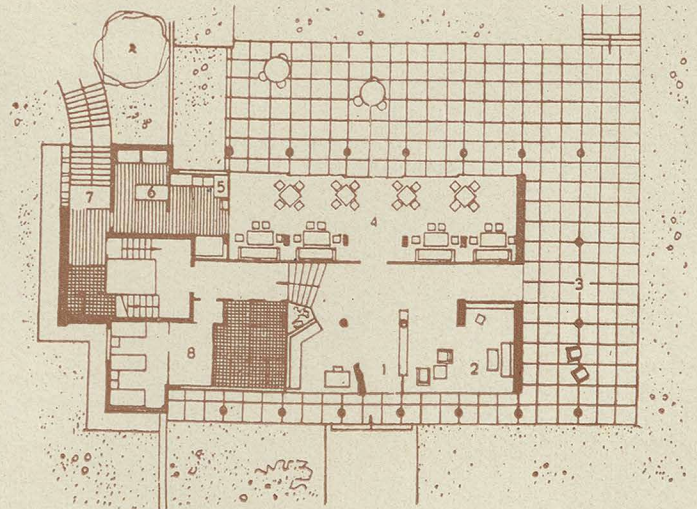
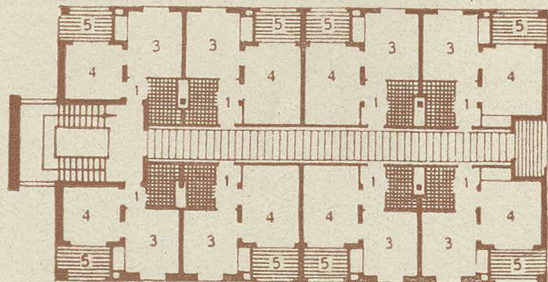
Территория комплекса прекрасно благоустроена: покрыта зелеными насаждениями, хорошо освещена красивыми светильниками; дороги, соединяющие корпуса, выстланы каменными плитами.

Главным фасадом комплекса является его сторона, обращенная к морю. Композиция его решена очень просто и выразительно: три одинаковых по форме и величине гостиничных корпусов расположены четкой простой строчкой протяжением около 1/4 километра вдоль берега моря. С флангов расположены: слева — гостиница (корпус «Б»), справа — клуб-ресторан. Здания эти, в соответствии с их расположением на треугольном участке, повернуты к фронту гостиниц под тупым углом — панорама комплекса раскрыта в сторону моря. В формах зданий нет функционально неоправданных элементов. Выразительность композиции этого ансамбля построена на контрасте архитектурных объемов. Свободная, непринужденная, функционально и ситуационно обусловленная планировка комплекса сочетается с предельной лаконичностью формы основных зданий, представляющих собой простейшие геометрические объемы; в элемен-



Гостиничный корпус А. Общий вид, план первого этажа и план двух смежных номеров

1 — комнаты; 2 — портье; 3 — контора; 4 — уборная; 5 — холл



Гостиничный корпус Б

Сверху вниз:

План 2-го этажа:

1 — передняя; 2 — санузел; 3 — спальня; 4 — гостиная; 5 — лоджия-терраса

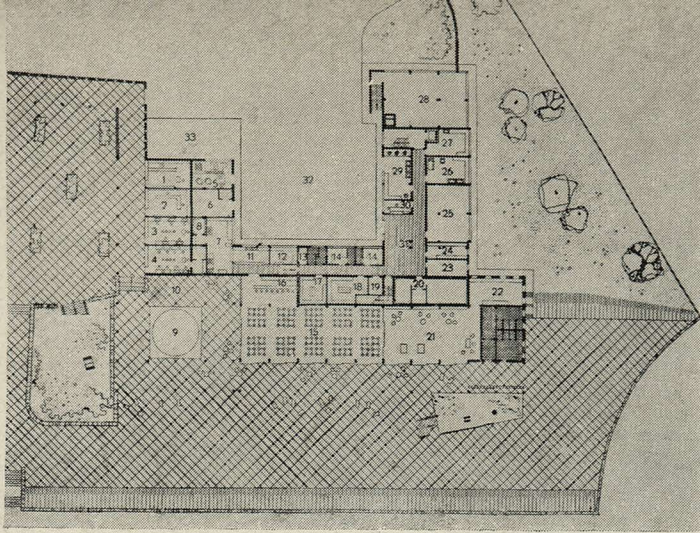
План 1-го этажа:

1 — холл; 2 — гостиная; 3 — терраса; 4 — обеденный зал; 5 — мойка; 6 — контора; 7 — запасный выход; 8 — комната для обслуживающего персонала

Общий вид

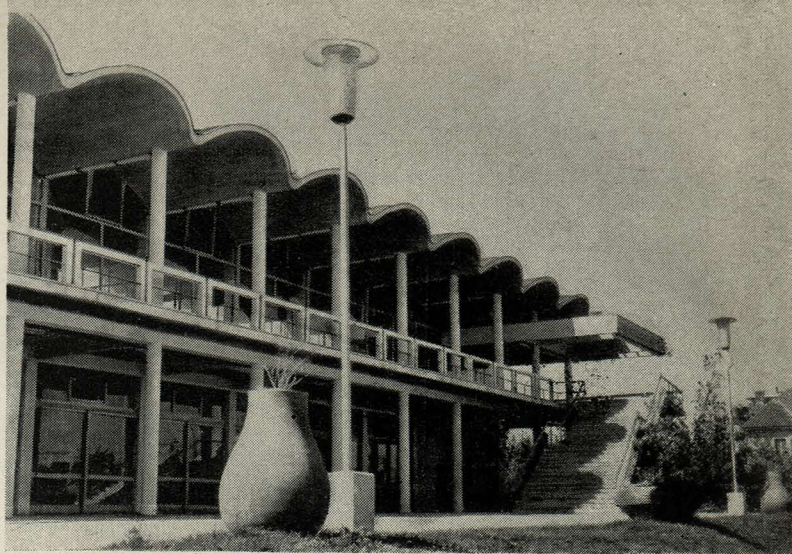






План первого этажа

1 — аптека; 2 — магазин; 3—4 — парикмахерская; 5 — кубовая; 6 — сапожная мастерская; 7 — кондитерская; 8 — холодильник; 9 — площадка для танцев; 10 — оркестр; 11 — мойка; 12 — изготовление мороженого; 13 — лифт; 14 — гардероб; 15 — кафетерий; 16 — бар; 17 — склад напитков; 18 — склад сухих изделий; 19 — электрораспределительный щит; 20 — камера охлаждения; 21 — клубный зал; 22 — склад клуба; 23 — машинное отделение; 24 — склад инвентаря; 25 — склад мебели; 26 — приготовление рыбы; 27 — приготовление мяса; 28 — теплоцентр; 29 — подготовка овощей и зелени; 30 — управляющий; 31 — прием съестных припасов; 32 — служебный двор; 33 — разгрузочная платформа



Здание клуба-ресторана в Эфроне. Общий вид, чертежи главного и бокового фасадов (внизу)

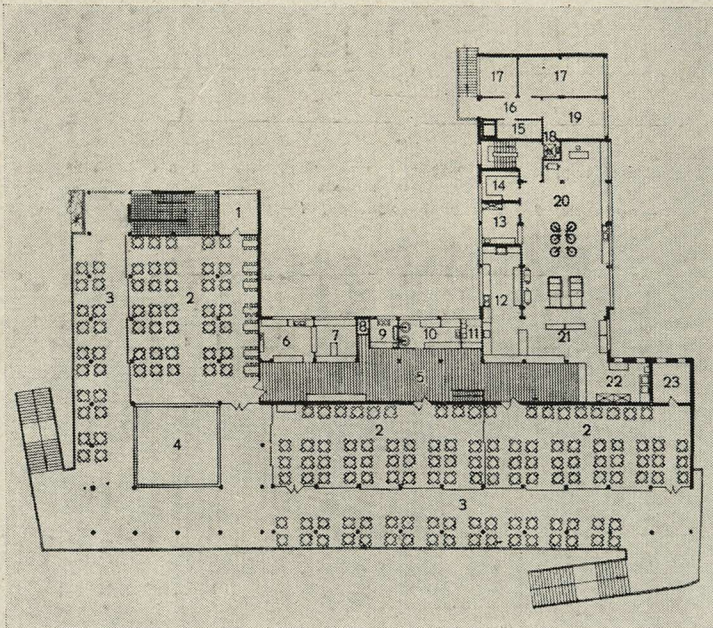
выделяется среди затененных силуэтных объемов гостиниц и жилых зданий.

Основные сооружения комплекса — четырехэтажные гостиницы вместимостью 280 человек каждая. Здания гостиницы имеют размеры 55,5 м×16,5 м в плане и 11,5 м в высоту. Конструкция здания — железобетонный каркас с кирпичным заполнением; фактура наружных стен — светлый декоративный бетон.

Планировка этих гостиниц предельно проста и удобна: в центре здания размещен вестибюль, по обеим сторонам его располагаются жилые комнаты. Впечатление новизны и хорошего вкуса оставляет архитектура интерьера зданий. Стены холла облицованы пилеными плитами из естественного камня типа ракушечника, пол набран из кусочков цветного камня неправильной формы; на гладком ослепительно белом потолке размещены небольшие тонкостенные гипсовые стаканы плафонов с круглыми отверстиями в стенках. Эти приборы освещения очень изящны, создают мягкое приятное освещение холла. На фоне светло-серых (коричневого оттенка) стен вестибюля красиво выделяется элегантная, легкая мебель с яркой обивкой из синтетических материалов.

Из вестибюля лестница ведет в холлы верхних этажей с входами в широкие (1,8 м) коридоры, по обеим сторонам которых располагаются жилые комнаты. Комнаты, выходящие к морю, имеют лоджии; со стороны внутреннего двора лоджий из соображений экономии не сделано. Размер, форма, оборудование всех жилых комнат одинаковы.

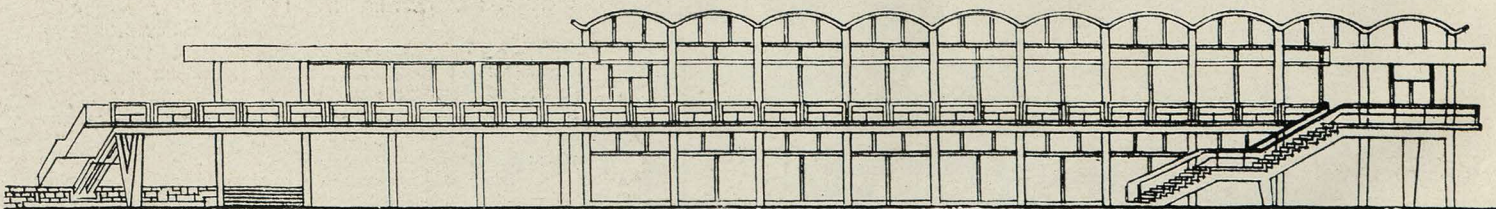
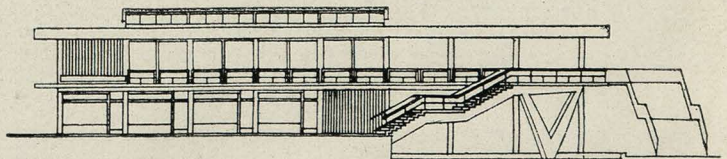
Высота жилых комнат — 2,5 м. Однако помещение не кажется низким, потому что комната полна света, льющегося через большое окно и стеклянную дверь, ведущую в лоджию. Кроме того мебель имеет здесь специфическую, подчеркнута горизонтальную, форму (невысокий стол, низкие спинки кроватей и кресел) — качество, очень важное для помещений небольшой высоты.



План второго этажа

1 — кладовая; 2 — обеденные залы; 3 — террасы; 4 — открытая площадка; 5 — служебное помещение; 6 — раздаточная; 7 — мойка; 8 — лифт; 9 — холодные напитки; 10 — чай-кофе-молоко; 11 — подготовочная; 12 — 13 — мойка посуды; 14 — кладовая; 15 — электрораспределительный щит; 16 — подсобное помещение; 17 — склад мебели; 18 — лифт; 19 — вентиляционная; 20 — кухня; 21 — раздаточная; 22 — подсобное помещение; 23 — кладовая

тарно простую «строчную» застройку основных групп зданий введена пространственная асимметричная форма здания клуба-ресторана, выполняющего роль композиционного акцента. При дневном освещении теплый светлый тон здания хорошо гармонирует с темной хвоей деревьев и яркими тонами цветников и стриженных газонов. Вечерами прозрачное, светящееся здание клуба ярко





Приятна матовая светлая поверхность стен; приборы освещения — настенные бра и настольные лампы — просты и изящны. Очень красива пестрая ткань чехлов и штор — с крупным стилизованным рисунком ярких тонов.

Новые эстетические качества характерны и для наружных форм гостиниц. Здания поставлены на естественный широкий рельеф местности имеет уклон в сторону моря. В композиции гостиничных корпусов нет никаких элементов, которые не вытекали бы из назначения зданий, не были бы насущно необходимы. Композиция построена на выразительном контрасте пространственного, насыщенного светотенями, главного фасада и глухих торцовых стен с лоджией, освещающей коридор гостиницы. Верхний этаж вместо лоджий имеет открытую галерею — легкое масштабное завершение здания. Сильно вынесенный карниз, защищающий галерею от дождя и солнца, не затемняет вместе с тем комнаты верхнего этажа, так как между его консолями предусмотрены плиты из прозрачного материала. Карниз имеет здесь и большое художественное значение, венчая здание и создавая игру светотени на стене галереи, тем более живописную, что стена эта расчленена нишами дверных проемов.

Лоджии создают отдыхающим комфортабельные условия, открывают широкий вид на море; вместе с тем они имеют чрезвычайно важное художественное значение — создают пространственность композиции, сочные светотени, ритмический строй, обогащенный чередованием широких и узких простенков. Вертикальные боковые стенки защищают лоджии от ветров (кстати говоря, это традиционный прием, удачно здесь примененный).

Вход в гостиницу является выразительным элементом композиции фасада здания. Его значительность подчеркнута широкой лестницей (поднимающейся по рельефу более чем на 2 м в высоту) и сильно вынесенным вперед консольным козырьком навеса. Общее «пятно» входа значительно по своей величине, так как стеклянная дверь сливается в одно целое с обрамляющим ее большим витражом; вход представляет собой глубокий портал, поскольку капитальная стена здания, в которой расположена дверь, заглублена по сравнению с наружной стеной лоджий.

Еще более новаторской, может быть, даже спорной, и во всяком случае, непривычной является композиция здания клуба-ресторана. Благодаря своей асимметричной пространственной форме это главное общественное сооружение курортного комплекса отчетливо выделяется на фоне лаконичных простых объемов жилых зданий. Клуб-ресторан включает в себя много различных по функциональному назначению помещений: клубные, банкетные и обеденные залы, открытая площадка для танцев между колоннами, кафетерий, кондитерская, магазин курортных принадлежностей и большое количество разнообразных вспомогательных помещений, необходимых для правильного и бесперебойного функционирования этого комплексного сооружения. Асимметричность плана позволила удобно и рационально разместить все помещения. Здание клуба-ресторана привлекательно своей простотой. Клубный зал расположен на первом этаже с непосредственным входом в него с уровня нижней площадки; на второй этаж — в обеденные залы и открытые галереи ресторана ведут широкие наружные лестницы. Внутренние стенки здания — раздвижные, позволяющие увеличивать пространство залов, объединить или, напротив, разъединить помещения.

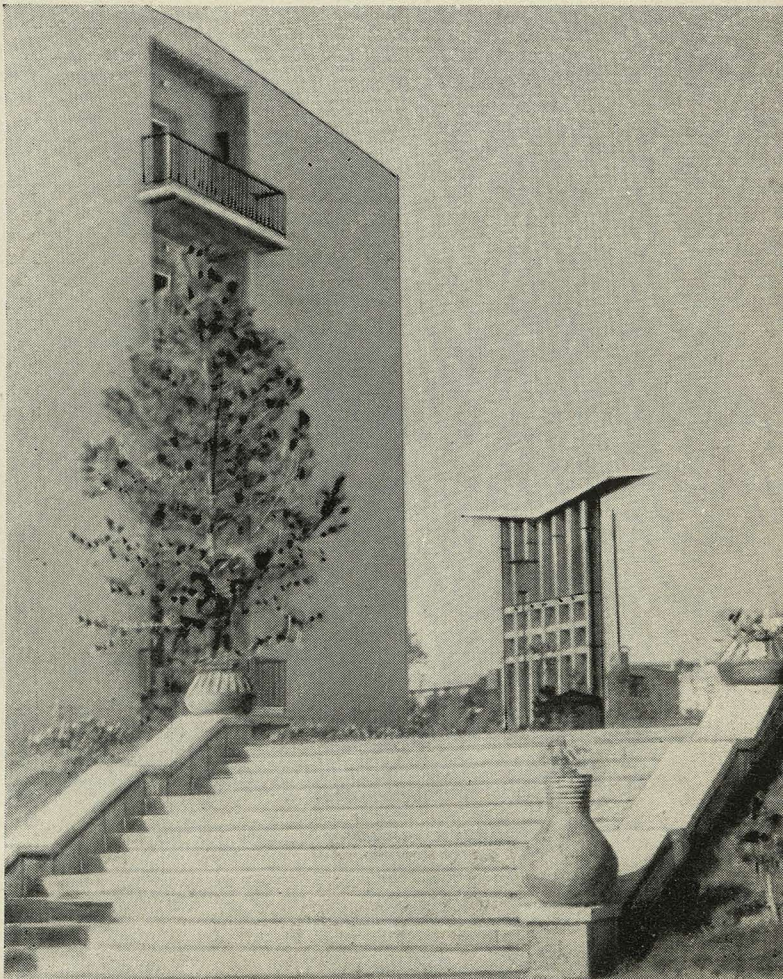
Здание построено из монолитного железобетона. Складчатая арочная конструкция перекрытия образует легкое завершение внешнего объема сооружения.

Воздушность двухэтажных галерей с круглыми тонкими гладкими столбами, пластичный поворот наружной лестницы, ведущей на второй этаж ресторана и поддерживаемой оригинально сконструированной вилкообразной стойкой, многоарочная форма покрытия — создают живописный легкий объем сооружения, контрастирующий с простыми геометрическими формами остальных зданий комплекса. Оригинальность форм сочетается здесь с жизненным, практическим их назначением, функциональностью: здание клуба-ресторана в Эфории является сооружением летнего типа, поэтому наружные лестницы — целесообразны и удобны. Складчатое покрытие служит одновременно потолком верхних ресторанных залов, кроме того — подобная форма перекрытия при сравнитель-



Верхняя галерея ресторана

Лестница, ведущая к открытому кинотеатру. В глубине — конструкция для подвешивания экрана







Вестибюль гостиницы (в корпусе А)

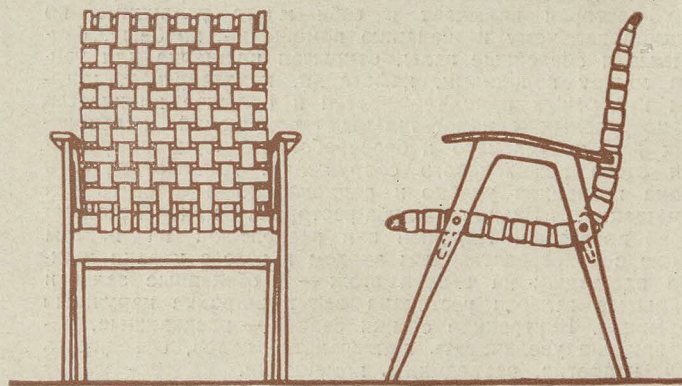
Но небольшой высоте помещения создает впечатление высоких залов, оно усилено светло-голубым тоном покраски потолка.

В этом здании хорошо выявлена пластика железобетонных конструкций, во многом обусловившая новизну форм, созданных на их основе; вместе с тем конструкции не имеют здесь самодовлеющего значения, подчинены задаче создания целостного архитектурного организма.

Стилистически едины и художественно выразительны, элементы и детали благоустройства комплекса, его территории. Рельеф участка сделал необходимым устройство подпорных стенок, лестниц, соединяющих между собой расположенные на разных уровнях площадки. Элегантная простота каменных широких лестниц и подпорных стенок, изысканность хорошо прорисованных силуэтов светильников и декоративных ваз, расставленных в разных местах участка — на парапетах лестниц, газонах, у дорог, — имеют большое значение в архитектурной композиции комплекса. Особого упоминания заслуживает решение открытого кинотеатра. Простая конструкция, несущая экран (которая так часто получает аляповатую примитивную форму), — здесь легка и красива.

Выразителен крупный масштаб архитектурных форм: от членений наружных объемов и интерьера зданий до их деталей (цельность элементов ритмического строя фасадов, крупность членений карниза и т. д., а также фактура стен вестибюлей гостиниц, переплет витража, рисунок тканей и пр.).

Следует добавить, что при проектировании и строительстве этого комплекса вопросам экономики архитекторы уделили очень большое внимание. Прекрасное ка-



чество технического выполнения позволяет архитектору применять большие гладкие плоскости стен, лаконичные по форме детали и т. д., что также не могло не сказаться на стоимости возведения зданий.

Характерно чудесное ощущение простоты и покоя, которое испытывает человек в Эфории. Ни на секунду не возникает здесь чувство связанности, которое почти неизбежно сопутствует каждому, когда он попадает в незнакомую, новую для него среду. Все в Эфории проникнуто подлинной человечностью, она проявляется и в масштабе архитектуры, в комфортабельности созданных для него условий, в красоте архитектурных форм. Все отличается талантливостью замысла и большой культурой выполнения.



# ЗАВОД В ПАЙЕРНЕ

Архитектор А. СЕДОВ

В нашей стране все больше строится промышленных и гражданских зданий из асбестоцементных изделий. Естественен поэтому интерес советских архитекторов и конструкторов к тому, как применяются асбестоцементные строительные изделия за рубежом.

В этой связи, пожалуй, наибольший интерес представляет здание завода асбестоцементных изделий, выстроенное недавно фирмой «Этернит» в городе Пайерне (Швейцария). Завод этот предназначен для изготовления главным образом стеновых и кровельных плит из асбестоцемента — гладких и волнистых.

Сооруженное по проекту профессора П. Вальтеншпуля, заводское здание в Пайерне отличается компактностью планировки, оригинальной конструкцией шедовых фонарей, особой системой отопления, своеобразием лаконичного архитектурного решения.

Для стен и кровли этого здания применены исключительно асбестоцементные изделия. В результате удач-

ного использования нового материала (как в техническом, так и в архитектурном отношении) проектировщики и строители добились легкости конструкций, простоты и выразительности архитектуры.

Заводское здание это привлекло внимание архитекторов и строителей. Интересный опыт был описан в архитектурных журналах многих стран.

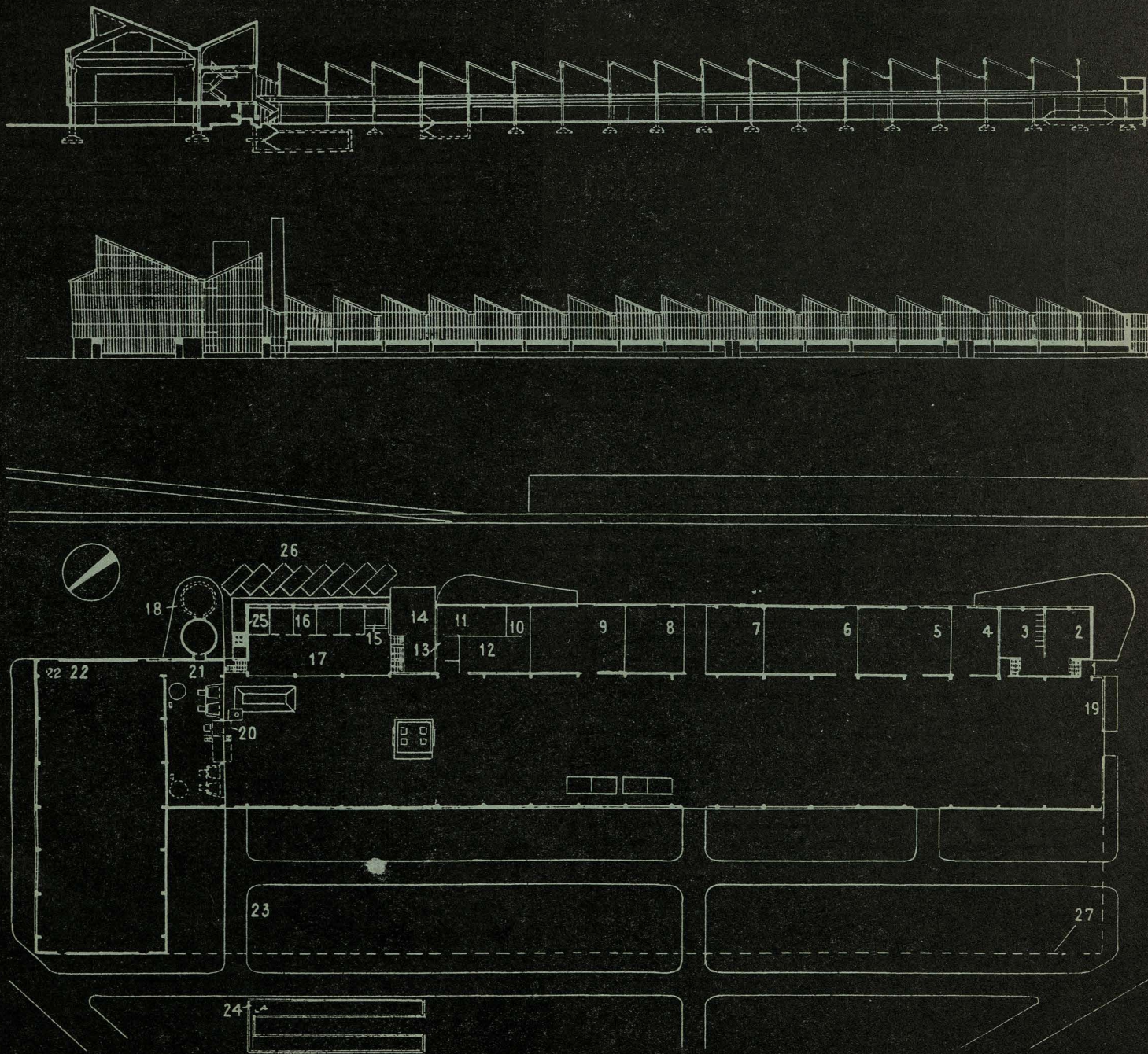
Завод асбестоцементных изделий в Пайерне расположен на сравнительно небольшом участке, вдоль которого проходят железнодорожные пути. Предусмотрена возможность дальнейшего расширения здания параллельно его продольной оси.

Характерная особенность архитектурно-планировочного решения завода заключается в том, что здесь в едином строительном объеме компактно объединены все производственные помещения.

Преобладающую часть строительного объема составляет главный производственный цех, где установлен

Продольный разрез, фасад и план завода в Пайерне

1 — вход для рабочих; 2 — столовая; 3 — женский гардероб (под ним, в подвале, мужской гардероб); 4—8 — различные склады; 9 — слесарная мастерская; 10 — помещение для распределительных устройств; 11 — трансформаторная; 12 — машинное отделение; 13 — медпункт; 14 — вход в контору; 15 — вестибюль-приемная; 16 — конторские помещения; 17 — выставочный зал; 18 — силос для цемента; 19 — главный цех; 20 — помещение дежурного мастера; 21 — подготовительное отделение; 22 — склад асбеста; 23 — площадка для открытого складирования готовых изделий; 24 — бассейн-отстойник; 25 — заводская труба; 26 — стоянка автомобилей; 27 — границы возможного расширения производственного корпуса





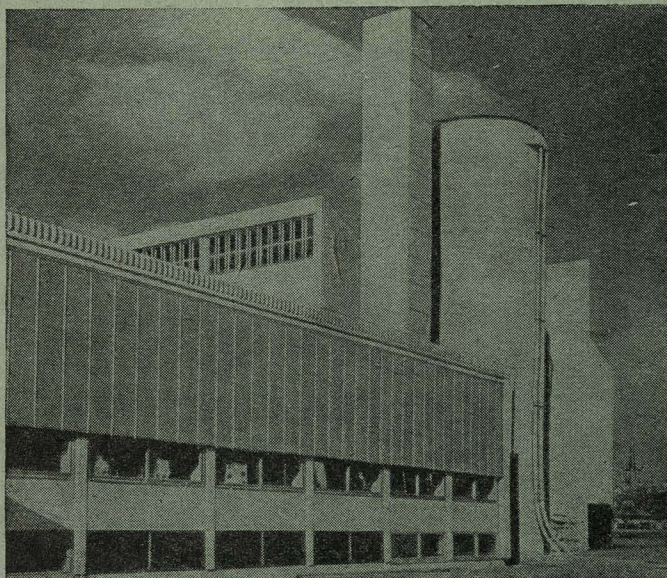
пресс с усилием в 7500 тонн. С юго-восточной стороны к этому цеху пристроены вспомогательные мастерские, кладовые, бытовые помещения, трансформаторная, заводские конторы.

К одному из торцов цеха примыкает трехэтажное подготовительное отделение. Здесь в третьем этаже размещены резервуары для воды, во втором этаже — дробилки и установки для перемешивания асбестоцементной массы, в первом этаже — машинное оборудование с электромоторами.

Непосредственно к подготовительному отделению пристроен неотопливаемый склад. Он придает зданию завода Г-образную форму в плане. На складе хранится основное сырье предприятия — асбест в мешках (получаемый заводом из других стран). Складское помещение оборудовано краном (на высоте 12 м от пола). В складе есть передаточно-транспортная открытая галерея на консолях. Она устроена на одном уровне со вторым этажом подготовительного отделения, где производятся дробление асбестоцемента и перемешивание сырьевой массы.

Несущий каркас складского здания состоит из железобетонных колонн и железобетонных ферм со стальной затяжкой и двумя подвесками. Кран на складе передвигается по рельсам, уложенным на консольные выступы железобетонных колонн. Над фермами устроен односторонний фонарь с вертикальным остеклением, схожий с шедом. Обшивка стен и кровля выполнены из волнистых асбестоцементных плит.

Из тех же материалов сооружена и трехэтажная пристройка с односкатной кровлей, где размещено подготовительное отделение. Как технологически, так и архи-



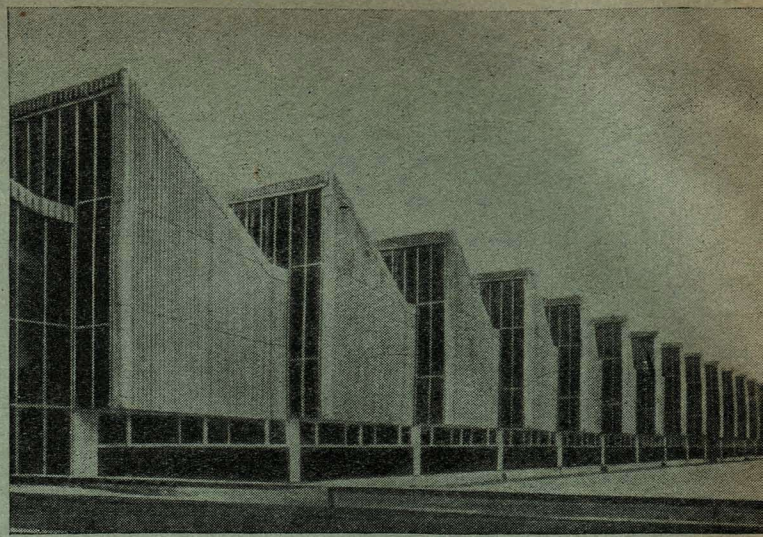
Пристройка с конторскими помещениями. Справа видны силос для цемента и заводская труба

тектурно эта пристройка — связующее звено между складом сырья и производственным цехом. Исходя из технологической последовательности, архитектор включил в этот же узел, насыщенный оборудованием, силосную башню для цемента. Рядом — заводская труба прямоугольного сечения.

Складу асбеста и зданию подготовительного отделения приданы односкатные бесчердачные кровли. Скаты обращены навстречу один другому. Благодаря этому фасадные стены обоих строительных объемов развиты в высоту и создают четко очерченный силуэт здания. Его дополняют вертикали трубы и башни.

Тесно сгруппированные, все эти элементы и составляют единый строительный блок завода — экономичный, технически рациональный и архитектурно выразительный.

Наибольшим своеобразием проектного решения отличается здание главного производственного цеха. Это — одноэтажный однопролетный корпус с шедовым покрытием. Его длина — 150 м, ширина — 22,5 м, внутренняя высота — 6,6 м. Шаг железобетонных колонн, расположенных только по линии наружных стен, — 8 м.

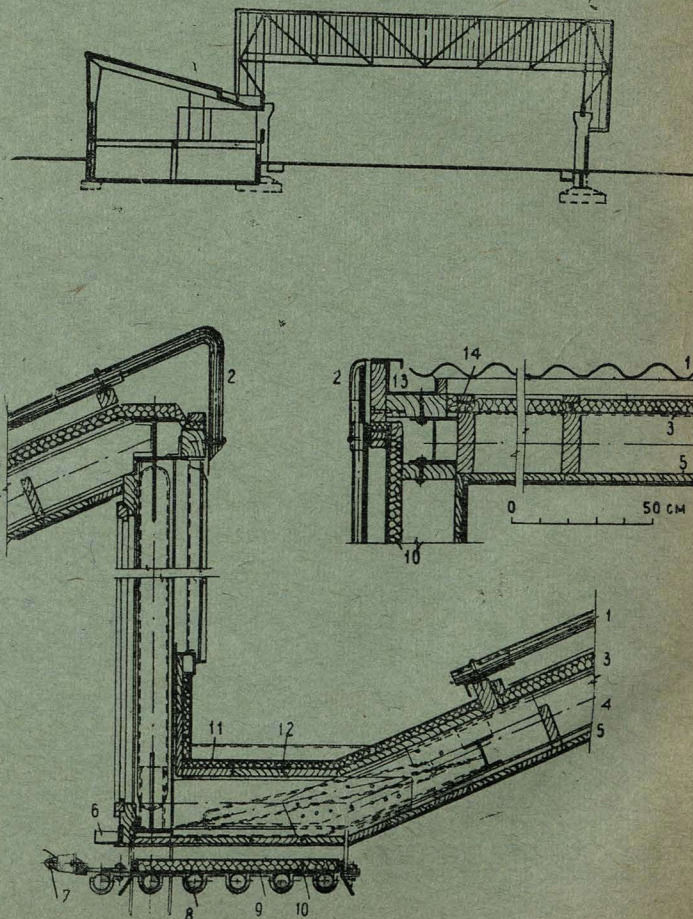


Здание главного цеха

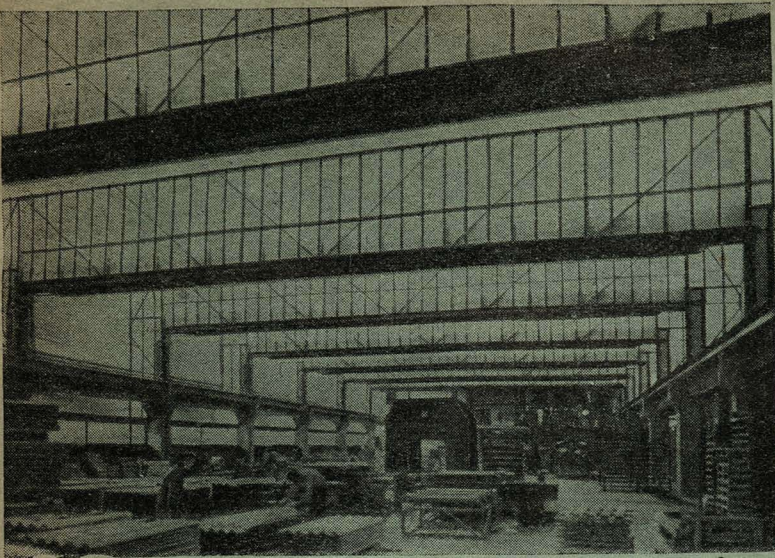
Колонны представляют собой короткие заземленные опорные столбы, соединенные поверху железобетонным прогоном. На колоннах установлены двухшарнирные металлические рамы, объединенные (в продольном направлении цеха) в жесткую пространственную систему. Эта конструкция является несущей основой шедового покрытия и одновременно каркасом для обшивки стен.

Рамы несколько выдвинуты во внешние стороны за линию опорных железобетонных столбов, чтобы увеличить плоскость остекления шедов. Благодаря этому свет проникает в цех не только через верхние ленты переплетов, но и через дополнительные боковые полосы остекления шедов (расположенные перпендикулярно плоскостям фасадных стен). Такой прием улучшает есте-

Поперечный разрез здания главного цеха и конструкции ограждений  
1 — крупноволнистые асбестоцементные плиты; 2 — деталь конькового покрытия из асбестоцемента; 3 — теплоизолирующий слой из стекловаты, уложенной по проволоочной сетке, толщина 35 мм; 4 — двуглавая балка темного ската шедов; 5 — дощатая подшивка, слой битумизированного картона и потолочная обшивка асбестоцементными плитами толщиной в 6 мм; 6 — асбестоцементный водоотводный лоток; 7 — осветительные трубки; 8 — отопительный регистр из труб; 9 — асбестоцементный теплоотражатель; 10 — теплоизоляция из стекловаты; 11 — покрытие из оцинкованной стали; 12 — пробковые плиты, уложенные по дощатому настилу; 13 — водоотводный лоток из оцинкованной стали; 14 — прижимные планки для закрепления теплоизоляционных стекловатных матов







В главном цехе завода

ственное освещение цеха, улучшает аэрацию. Кроме того исключается возможность перегрева помещения солнечными лучами, так как остекленные плоскости шедов обращены на северо-восток.

На уровне современных требований выполнено и отопление цеха. Радиаторы здесь не занимают ни малейшей части площади пола, ни малейшей доли поверхности стен. Если бы радиаторы были размещены внизу, они не дали бы большого теплотехнического эффекта при шедовом покрытии цеха. Поэтому обогревательные приборы в виде регистров из труб подвешены к покрытию под ендавами шедов. Над трубами расположен теплоотражатель. Это — плита из асбестоцемента с теплоизоляционным слоем стекловаты, укрепленная на потолочной подшивке. Между подшивкой и плитой оставлен воздушный промежуток (5—6 см). Размещение обогревательных регистров под ендавами препятствует образованию наледи в водостоках кровли.

Ни новая конструктивная схема, ни новизна примененных систем освещения и отопления несколько не ослободили создания хорошего интерьера главного производственного цеха. Наоборот, — эти новые проектные решения способствовали четкой и ясной объемно-планировочной композиции цехов, складов и других заводских помещений. Для отделки просторного цеха-зала, достаточно освещенного и хорошо проветриваемого, были применены полихромные краски светлых тонов.

Компактность планировки заводских помещений в целом, легкость несущих конструкций, однородность материалов, примененных для водозащитных и теплозащитных ограждений, нашли особенно наглядное отражение во внешней архитектуре завода. Выразительность архитектурного решения проявилась здесь прежде всего в слитной объемно-силуэтной композиции всего сооружения, в простоте и единстве его форм. Наряду с тем удачно подчеркнута контрастность двух вертикальных компонентов сооружения — заводской трубы и силосной башни.

Пилообразный силуэт главного заводского цеха и тяготение пирамидальных составных объемов завода к вертикальной доминанте придают динамичность всей архитектурной композиции.

Отметим как несомненное достижение, что архитектурные формы завода органически связаны с его конструктивным и объемно-планировочным решениями.

Удачный облик заводских зданий достигнут прежде всего благодаря использованию асбестоцементных волнистых плит — весьма простых строительных материалов, которые применены здесь как для кровли, так и для стен. Однородность материала всех ограждающих плоскостей усиливает архитектурное единство сооружения.

Сопряжение кровли со стенами осуществлено при помощи специальной накладке — тоже асбестоцементной. Накладка эта служит одновременно и соединительным элементом, и карнизом здания. Такой прием соединения оказался удобным даже при косоугольном сопряжении плоскостей.

На наружных стенах нигде нет выступающих деталей (выступающие детали на промышленных зданиях всегда вызывают большое скопление пыли).

Асбестоцементные стены и кровли не требуют окраски — они обладают приятным естественным цветом. Поэтому легкий налет пыли не испортит внешнего вида здания (как это бывает при окрашенных стенах).

Завод в Пайерне — один из немногих примеров в практике промышленного строительства, где так всесторонне учтены современные конструктивные и архитектурные требования. На высоком профессиональном уровне были решены сложные задачи функционально-технологической организации предприятия. Все заводские здания компактно спланированы в одном строительном объеме. Соблюдено органическое единство примененных материалов, конструкций и общего архитектурного облика завода.

\*\*\*

У нас в СССР интерес к промышленным сооружениям подобного типа непрерывно развивался в течение многих лет.

В 1945 г. в Промстройпроекте были запроектированы стены из асбестоцементных волнистых плит, которые затем были выполнены на целом ряде предприятий-новостроек.

В 1958 г. Госстрой СССР успешно провел конкурс на новые типы строительных изделий и конструкций из асбестоцемента.

С нынешнего года асбестоцементные панели и листы будут широко применяться в жилищном строительстве — для стен и совмещенных кровель.



Соединительная карнизная деталь из асбестоцемента

В соответствии с увеличением потребности в асбестоцементных изделиях, в семилетнем плане развития народного хозяйства СССР поставлена задача: к 1965 году увеличить выпуск стеновых плит и кровельных листов из асбестоцемента в 2,5 раза, а асбестоцементных труб — в 2,6 раза (по сравнению с 1958 г.).

Для того чтобы выполнить эту задачу, за годы семилетки будет построено 37 предприятий по производству асбестоцементных изделий. Они обеспечат ежегодное строительство 19,9 млн. м<sup>2</sup> жилой площади с применением в зданиях ограждающих конструкций из асбестоцемента.

Таким образом, сегодняшний интерес советских проектировщиков к таким современным промышленным сооружениям, как завод в Пайерне, не является просто познавательным интересом. Он основывается на создании материальной базы асбестоцементной промышленности в нашей стране.

В связи с этим ознакомление наших проектировщиков «промышленников» с новым заводом в Пайерне будет полезным и своевременным.



## НА СОВЕЩАНИИ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В КРАСНОДАРЕ

В Краснодаре состоялось совещание о ходе сельского строительства на юге РСФСР — в Ростовской области, Краснодарском и Ставропольском краях.

Эта творческая встреча архитекторов, строителей, научных работников, представителей колхозов и совхозов, советских и партийных работников была организована Правлением Союза архитекторов СССР совместно с исполкомом Краснодарского краевого Совета.

Несмотря на то, что на совещании подвергалась критическому разбору практика планировки и застройки лишь южных сел, в Краснодар прибыли проектировщики из самых различных краев и областей страны: из Киева, Минска, Кишинева, Еревана, Тбилиси, Баку, Риги, Таллина, Ленинграда, Воронежа, Орла, Саратова, Сталинграда, Куйбышева, Витебска, Харькова — всего из 87 городов и сел.

Участники совещания заслушали доклады: «О мерах по упорядочению планировки и застройки сельских населенных мест Краснодарского края» (докладчик — заместитель председателя исполкома Краснодарского краевого Совета А. Н. Быков); «Строительство в колхозах Ростовской области» (главный инженер по строительству Ростовского управления сельского хозяйства И. М. Алексеев); «Пути снижения стоимости строительства животноводческих и птицеводческих ферм» (директор Гипросельхоза В. И. Никандров).

Содоклады сделали представители краевых управлений сельского хозяйства Л. Т. Соболев (Краснодарский край) и С. В. Богославцев (Ставропольский край).

С сообщениями о проводимой работе по районной планировке выступили Д. А. Жмудский (Москва) и А. П. Зимин (Ростов-на-Дону). Об опыте проектирования крупных колхозных сел рассказали И. И. Бирюлин (Москва) и Г. В. Колесников (Ростов-на-Дону); о развитии сельского жилищного строительства — А. И. Аксельрод и В. Я. Брыкин (Москва); о проектировании и строительстве сельских зданий культурно-

бытового назначения — Г. В. Ключарев (Москва).

Среди выступлений участников совещания большой интерес вызвал рассказ старшего инженера совхоза «Пятигорский» Н. Н. Филимонова о годовичном опыте эксплуатации в этом совхозе здания животноводческой фермы нового типа — коровника для беспривязного содержания 600 голов крупного рогатого скота.

Представитель Главколхозстроя Белорусской ССР В. П. Болдесов сообщил о том, что в Белоруссии специальным правительственным решением создана инспекция государственного архитектурно-строительного контроля над сельским строительством. Работа сельского госархстройконтроля уже сказалась благотворно на повышении качества застройки белорусских сел.

Многие участники совещания критиковали деятельность проектных организаций. Указывалось на то, что в большинстве последних типовых проектов индустриальность достигается лишь за счет применения железобетона. Но это приемлемо далеко не для всех сельских строений. Слишком мало разрабатывается проектов таких типовых зданий, для возведения которых можно было бы применять индустриальные сборные детали из местных строительных материалов.

Для участников совещания была организована поездка в колхозы Пластуновского и Ново-Титаровского районов Краснодарского края. Знакомление с местной практикой сельского строительства сделало дискуссию на совещании конкретной и действенной.

Сельским строителям и проектировщикам есть что посмотреть на Кубани, на Дону, на Ставропольчине. Здесь строят сейчас много больших и сложных сельских зданий: клубы на 800 мест, школы на 440 учащихся, фермы для беспривязного содержания скота, механические мастерские, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции. Во многих колхозах стоимость годовых строительных работ достигает 7—8 миллионов рублей. На строительство в колхозах и совхозах одного лишь Краснодарского края за последние

семь лет (с 1953 по 1959 год) израсходовано более 3,5 миллиардов рублей.

Однако организация сельского строительства требует значительного улучшения. Участники совещания говорили о серьезных недостатках строительной практики на селе. В сельских районах работает мало специалистов-строителей. Поэтому неудовлетворительно осуществляется руководство строительными работами. Колхозы и совхозы не обеспечивают типовыми проектами, приемлемыми в конкретных местных условиях. Строителям на местах приходится своими силами (и обычно — не очень квалифицированно) изменять типовые проекты, приспособляя их к климатическим условиям, к рельефу, к наличию тех или иных строительных материалов. До сих пор во многих селах строят и совсем без проектов — по случайным чертежам.

Из-за отсутствия проектов застройки сел и неразработанности схем районной планировки производственные строения в колхозах и совхозах размещаются непродуманно — без учета функционального назначения того или иного здания, их взаимной производственной связи. В результате непродуманности и бесплановости есть немало случаев нарушения технических правил и норм строительства, санитарных правил планировки и застройки населенных мест.

Совещание приняло развернутое решение, содержащее ценные практические предложения по улучшению проектирования для сел южных районов РСФСР.

Для участников совещания в Краснодаре была развернута большая выставка проектов сельского строительства. На ней были представлены новые типовые проекты для сел, разработанные Краснодаркрайпроектком, Ростовским филиалом Госгипросельхозстроя, Гипросельхозом, Росгипросельстроем, Росгипросовхозстроем, Институтом общественных зданий и сооружений АСИА СССР, Белгипросельстроем, Эстонсельхозпроектком, Армгражданжилпроектком, Институтом архитектуры сооружений АСИА Украинской ССР и другими проектными организациями страны.



### НОВЫЕ ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ ДЛЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Принято специальное решение о разработке в 1960 году новых преysкурантных цен для объектов массового строительства. Введение новых цен должно привести к снижению стоимости строительства, к сокращению объема проектно-сметной документации, к упрощению расчетов за выполненные строительные работы.

Как известно, сейчас уже разработаны и утверждены местные преysкурантные цены на 1 м<sup>2</sup> жилой площади для 150 городов и промышленных центров Советского Союза (см. «Хронику» в № 3 нашего журнала за 1959 год). В течение нынешнего года будут разработаны преysкурантные цены по остальным городам и крупным населенным пунктам страны.

Впервые предстоит составить преysкурантные цены на строительство зданий культурно-бытового назначения, зданий больниц, поликлиник, санаториев, а также на различные объекты городского коммунального хозяйства.

Госстроем СССР совместно с Главниипроект при Госплане СССР, различными министерствами и ведомствами будут разработаны районные преysкурантные цены на строительство промышленных объектов вспомогательного назначения (здания заводоуправлений, насосные, котельные трансформаторные и др.).

Министерство путей сообщения и Минтрансстрой выработают районные преysкурантные цены для различных объектов массового строительства на транспорте (станционные платформы, неболь-

шие железнодорожные мосты, дома путевого обходчиков и т. д.).

Министерства сельского хозяйства (союзное и республиканские) займутся установлением преysкурантных цен для объектов массового сельскохозяйственного строительства (коровники, конюшни, свинарники, птицефермы и др.), а также для малоэтажных домов в совхозах.

Государственный комитет Совета Министров СССР по хлебопродуктам разработает районные преysкурантные цены на строительство зерноскладов, зерносушилок, элеваторов.

Новые преysкурантные цены на объекты массового строительства будут вводиться в действие Госстроем СССР.

### ДЕШЕВЫЕ ПАНЕЛИ ДЛЯ МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Госстрой СССР утвердил типовые проекты цехов по производству строительных панелей из ячеистых бетонов.

Основным материалом для изготовления панелей здесь будут золы, являющиеся отходами теплоэлектростанций. Запасы таких зол практически неограничены. Это — самое дешевое сырье. Кроме того золы уноса ТЭЦ не требуют домолла.

Запроектированные цехи рассчитаны на ежегодный выпуск 60 тыс. м<sup>3</sup> и 30 тыс. м<sup>3</sup> панелей для промышленного и жилищного строительства.

Капитальные затраты на 1 м<sup>3</sup> продукции составляют: для цеха с производительностью в 60 тыс. м<sup>3</sup> панелей в год — 108,6 руб.; для цеха с производительностью в 30 тыс. м<sup>3</sup> панелей — 152,9 руб.

### ПОДГОТОВКА К МАССОВОМУ ПРОИЗВОДСТВУ ОКОННЫХ БЛОКОВ СО СПАРЕННЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ

Окна со спаренными переплетами обладают необходимыми теплоизоляционными свойствами лишь при высококачественном их выполнении, при установке хороших натяжных приборов и применении герметизирующих прокладок. До сих пор отсутствие специальных скобяных изделий мешало повсеместному переходу к массовому выпуску и применению удобных и экономичных спаренных переплетов.

Сейчас Госстроем СССР разработаны предложения о производстве в 1960—1965 годах приборов и прокладок для окон со спаренными переплетами и для дверей щитовой конструкции. Производство этих скобяных изделий должно быть организовано на предприятиях, подведомственных совнархозам.

Госстрой СССР поручил Академии строительства и архитектуры СССР составить каталог всех необходимых приборов для окон со спаренными переплетами и для балконных дверей (завертки с ручками, стяжные винты, вколотные петли, остановы и др.), а также приборов для щитовых дверей. Каталог будет разослан всем совнархозам.

Составление рабочих чертежей оконных и дверных приборов (на основе каталога) поручено Главстандартому.

По предварительным подсчетам, намечается довести к 1965 году производство оконных блоков нового типа до 50%, а щитовых дверей — до 75%, от общей потребности государственного жилищного и культурно-бытового строительства.

## В АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СССР

### ИЗУЧЕНИЕ ТОНКОСТЕННЫХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ АРМОЦЕМЕНТА

Президиум академии рассмотрел вопрос о развитии тонкостенных пространственных конструкций из армоцемента.

Новый строительный материал — армоцемент — это мелкозернистый бетон, армированный ткаными сетками. Этот материал обладает однородностью физико-механических свойств, повышенной (по сравнению с бетоном) прочностью на растяжение, достаточной влагонепроницаемостью и морозостойкостью. Сочетание этих свойств позволяет смело применять армоцемент в различных строительных конструкциях (своды, оболочки и т. д.). Применение армоцемента будет иметь большое значение для дальнейшего развития строительных пространственных конструкций.

После двухлетних исследований строительных свойств армоцемента Ленинградский филиал академии разработал и предложил ряд конструкций из этого материала для покрытий пространственного типа. Применение предложенных конструкций должно дать значительную экономию бетона и металла.

Сейчас уже разработаны армоцементные конструкции балочного типа («границы» и «бабочка», с пролетами в 12, 15 и 18 м), конструкции арочного типа («волна» и «чайка», с пролетами в 24, 30, 36, 45 и 75 м), оболочка двоякой кривизны, опирающаяся по контуру (размером 30×30 м). Эти конструкции применяются на ряде новостроек Ленинграда, Кишилева, Саратова и других городов страны.

Широкому внедрению пространственных конструкций из армоцемента пока препятствует целый ряд причин. Это — недостаточная индустриальность в изготовлении и монтаже таких конструкций; неразработанность практических методов расчета; плохая координированность исследовательских и экспериментальных работ, ведущихся в этой области.

Президиум академии наметил основное направление всех научно-исследовательских работ по армоцементу в 1960 году. Разработка отдельных научных и инженерных вопросов (изучение физико-механических свойств армоцемента, создание методов расчета армоцементных конструкций, составление технологии монтажа этих конструкций) поручена различным научным учреждениям академии.

Общая координация всей научной работы, связанной с развитием армоцемента и внедрением его в строительство, возложена на Ленинградский филиал академии.

### ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

В соответствии с решением последнего общего годового собрания членов академии, в составе Института экспериментального проектирования созданы два новых отделения: отделение промышленного строительства и отделение сельскохозяйственного строительства.

Целью открытия новых отделений — широкое развертывание научно-исследовательских и экспериментальных работ в этих областях.

Отделение промышленного строительства будет разрабатывать (совместно со специализированными проектными организациями) проекты универсальных зданий для машиностроительной, химической и многих других отраслей промышленности. В экспериментальных проектах намечено широко применять укрупненную сетку колонн, плоские кровли, установки для искусственного климата, новейшее осветительное и санитарно-техническое оборудование.

Предстоит экспериментальное проектирование большепролетных универсальных цехов навильонного типа, заводоавтоматов для тяжелого машиностроения и электропромышленности.

Промышленные цехи черной и цветной металлургии будут разрабатываться с различными архитектурно-планировочными решениями для разных климатических районов страны. В некоторых вариантах для юга будет предусмотрена установка на открытых площадках (под навесом) либо всего промышленного оборудования, либо отдельных агрегатов.

Отделение сельскохозяйственного строительства займется экспериментальным проектированием крупных высокопроизводительных животноводческих ферм, созданием новых типов коровников, свинарников, птичников, универсальных зданий-хранилищ для сельскохозяйственной продукции, межколхозных предприятий по переработке сельскохозяйственных продуктов, а также многих других производственных сооружений для колхозов и совхозов.

### НАДУВНОЙ ВОЗДУХОПОПРНЫЙ СКЛАД

К декабрьскому Пленуму ЦК КПСС в Институте строительных конструкций завершена разработка сооружения нового типа для нужд сельского хозяйства. Это — надувной воздухопопный зернохранилище. Оно состоит из воздухонепроницаемой миткалевой оболочки, пропитанной синтетическим каучуком, и днища, выполненного из более прочной ткани. Такое легкое сооружение из полимерных материалов предназначается для хранения зерна в районах, где нет достаточных складских емкостей (главным образом для глубинных районов).



В спроектированной конструкции несущим элементом является воздух, находящийся под небольшим избыточным давлением и заключенный в полости (воздухонепроницаемая оболочка). Избыточное давление создается и поддерживается с помощью особого вентилятора-ветроулавливателя (для его работы достаточно слабого ветра), или же с помощью обычного вентилятора.

По форме зернохранилище представляет собой шаровой сегмент с радиусом 15 м, высотой 6 м, радиусом основания 11,2 м.

Загрузка зерна, рассыпка его внутри хранилища и выгрузка будут производиться механизированно — шнековыми транспортерами.

Надувной воздухоопорный зерносклад спроектирован как сборно-разборное сооружение. Он весит около тонны и может быть легко перевезен на одной автомашине. Сооружение устанавливается и надувается за несколько часов. Когда надобность в нем минует, его можно сложить и компактно убрать до следующего раза.

Вместимость надувного склада — 500 тонн зерна.

Первый, опытный образец такого сборно-разборного зернохранилища уже изготовляется на одном из заводов Ярославского совнархоза.

## ОТОПЛЕНИЕ ИНФРАКРАСНЫМИ ЛУЧАМИ

В Институте санитарной техники АСИА СССР разработаны и выполнены первые электроотопительные установки с применением инфракрасных лучей (автор проекта — инженер А. П. Протопопов). Эти установки уже применены для местного обогрева животноводческих помещений. В дальнейшем перспективы их применения — гораздо шире.

Установки инфракрасного обогрева были проверены в производственных условиях на свиноводческой ферме подмосковного колхоза имени XIX партсъезда (Каширский район). Здесь изготовили

маленькие переносные деревянные домики высотой в 1 м и площадью в 1,5 м<sup>2</sup>. Вместимость каждого из них рассчитана на 40—50 новорожденных поросят. Внутри были установлены инфракрасные излучатели.

Стенки домиков выполняют роль своеобразных экранов-отражателей. Они усиливают действие источника тепла и предохраняют животных от воздействия холодных внешних излучений.

В домиках с инфракрасным обогревом обеспечивается тепловой режим с постоянной температурой воздуха 17—20°.

Изготовленная установка отличается экономичностью. Благодаря экранированию расход электроэнергии для обогрева одного поросенка не превышает 3—4 ватт (зарубежные приборы подобного типа требуют расхода 20—25 ватт).

В разработке проекта электроотопительной установки с применением инфракрасных лучей принимал участие также Институт электрификации сельского хозяйства.

## В СОЮЗЕ АРХИТЕКТОРОВ СССР

### КАК ЗАСТРАИВАЮТСЯ КИРОВАБАД И МИНГЕЧАУР

На выездных заседаниях президиума правления Союза архитекторов Азербайджана

В Кировабаде и Мингечауре состоялись выездные расширенные заседания президиума правления Союза архитекторов Азербайджана. На них была обстоятельно рассмотрена практика застройки и благоустройства этих промышленных городов Закавказья.

В Кировабаде архитекторы ознакомились с застройкой, изучили местные градостроительные планы, заслушали доклад главного архитектора города Ф. Имамкулиева. Затем архитектор Г. Алескеров от имени специальной выездной комиссии Союза архитекторов Азербайджана выступил с критическим разбором новой застройки города.

В развернувшейся дискуссии было отмечено, что в последние двадцать лет все строительство в Кировабаде велось по генеральному плану, разработанному в 1939 году архитектором А. Слободяником. Жизнь подтвердила правильность основных положений генплана. В процессе развития города в этот план вносились необходимые коррективы.

После обсуждения докладов были приняты рекомендации Союза архитекторов Азербайджана по застройке Кировабада. В них содержатся конкретные предложения по улучшению застройки города и его благоустройству.

Такая же градостроительная дискуссия состоялась в Мингечауре. Здесь с докладами выступили главный архитектор города В. Иванов и представитель выездной комиссии Союза архитекторов Азербайджана О. Исаев.

Участники обсуждения отметили, что Мингечаур фактически развивается и застраивается без генерального плана. Такое положение создано потому, что при проектировании Мингечаурского гидроузла не были учтены новые, благоприятные условия, создавшиеся для дальнейшего развития города в связи с возникновением здесь новых промышленных предприятий. Город развивался путем механического слияния двух строительных поселков и третьего «постоянного» поселка. Однако, несмотря на это, Мингечаур оставляет сегодня довольно целостное впечатление — главным образом благодаря систематически проводимой здесь большой работе по озеленению и благоустройству.

В рекомендациях Союза, принятых на выездном заседании, говорится о необходимости ускорить составление генерального плана развития Мингечаура. В связи с тем, что город имеет довольно ограниченную территорию для размещения новой застройки, желательно ограничить намечаемую (перспективную) численность его населения. Намечены конкретные мероприятия, которые должны способствовать созданию здесь образцового социалистического города с развитой промышленностью.

В работе обих выездных заседаний, проведенных Союзом архитекторов Азербайджана в Кировабаде и в Мингечауре, принимали участие руководители советских, партийных организаций и партийно-советский актив этих городов, представители ряда республиканских организаций Азербайджана (Госплан, Госстрой, Министерство строительства, Министерство коммунального хозяйства), а также главные архитекторы других городов республики — Степанакерта, Евлаха, Агдама, Сумгаита.

### АРХИТЕКТОРЫ ОБСУЖДАЮТ ЗАСТРОЙКУ ГОРОДСКОГО МИКРОРАЙОНА

Архитекторы Запорожья ознакомились с проектом застройки одного из городских микрорайонов (№ 100—101), разработанным институтом «Укргорстройпроект», и подробно обсудили его.

Запорожский микрорайон № 100—101 расположен в центральном районе города, на южном склоне, обращенном к Днепру. С другой стороны к нему примыкает парк. Вдоль юго-восточной границы микрорайона проходит широкий бульвар, соединяющий центр города с Днепром. Таким образом, местность, предназначенная для застройки, со всех сторон окружена зеленью.

Площадь микрорайона — 351 га. Для строительства домов с общей жилой площадью 122 тыс. м<sup>2</sup> применены типовые проекты экономичных пятиэтажных зданий с квартирами посемейного заселения (серии 437, 438, 480). Намечено массовое применение крупноблочных и крупнопанельных конструкций, выпускаемых заводами Запорожского совнархоза. Это позволит осуществить застройку микрорайона в течение двух лет.

Для обслуживания населения микрорайона спроектированы две школы на 1840 учащихся, объединенные дошкольные учреждения на 1000 детей, помещения для пионерских сборов, проловольственные и промтоварные магазины, рестораны и столовые, домовые кухни, прачечные, душевые, аптека, парикмахерская.

Основной замысел планировки микрорайона — максимальное раскрытие его к Днепру. Особое внимание уделено озеленению жилых массивов, созданию здесь благоприятных условий для отдыха жителей.

## НОВИНКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

### КОВРОВАЯ КЕРАМИКА

На Гучковском керамическом заводе (Московская область) освоено производство нового облицовочного материала, получившего название — ковровая керамика.

Этот вид керамической облицовки предназначен как для наружной, так и для внутренней отделки стеновых панелей и блоков. Керамические ковры состоят из плиток размером 48×48×4 мм, наклеенных на бумажную основу.

У ковровой керамики небольшой собственный вес — всего 7—9 кг на 1 м<sup>2</sup>. Расход сырья незначителен: 12—13 кг на 1 м<sup>2</sup> керамического ковра. Оптовая цена — 16 руб. за квадратный метр.

На другом предприятии — Хорошевском домостроительном комбинате (Москва) освоено массовое поточное производство стеновых панелей, облицованных ковровой керамикой. В этом году ковровой

керамикой будет отделан целый квартал многоэтажных жилых домов, возводимый в столице в районе Хорошево — Мневники.

### НОВЫЙ ТИП ЩИТОВОЙ ДВЕРИ

Как известно, щитовая дверь является прогрессивной, экономичной конструкцией. Она нетрудоемка и недорога в производстве, отличается от филенчатой двери меньшим весом, лучшей звукоизоляцией, неизменяемостью форм.

Поэтому большой интерес для архитекторов и строителей представляет начавшаяся недавно на Карачаровском деревообрабатывающем комбинате (Москва) подготовка к массовому выпуску щитовых дверей. Для изготовления этой продукции здесь уже выстроен большой цех. В нем будет установлена автоматическая линия. Производительность цеха —

600 тыс. м<sup>2</sup> щитовых дверей ежегодно. Карачаровцы станут изготавливать не только дверное полотно (с наплавом и без наплава), но полностью весь дверной блок, включая коробку и наличники.

Дверное полотно, толщиной 40 мм, будет состоять из деревянной рамы, облицованной твердой трехмиллиметровой древесно-волоконистой плитой, и из заполнения. Заполнение — отходы той же плиты в виде зигзагообразных полос, располагаемых вертикально по дверному полотну.

Дверная коробка — сечением 75×50 мм, составная, склеенная из четырех брусков. Наличник — шириной 45 мм. Он ставится только с одной стороны двери и прикреплается к коробке после установки ее в перегородку. Толщина наличника устанавливается в зависимости от толщины перегородок.

Щитовые двери будут оснащены специальным комплектом дверных приборов.



## НОВОЕ В ЗАРУБЕЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

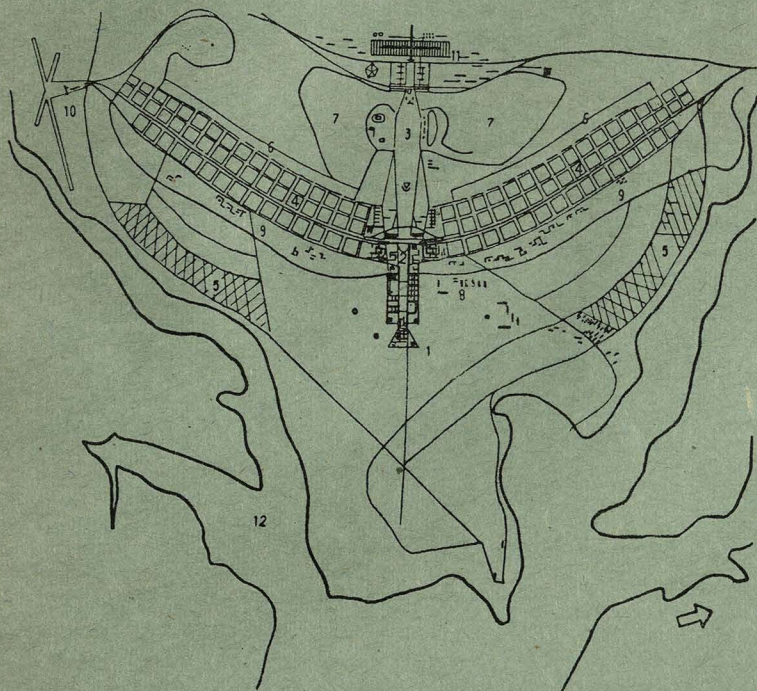


### БРАЗИЛИЯ

#### СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ СТОЛИЦЫ

В Бразилии ведется строительство новой столицы. Она будет расположена в глубине страны, в одном из ее центральных районов, — в отличие от нынешней столицы Рио-де-Жанейро, которая находится на берегу Атлантического океана.

Будущая столица названа так же, как и государство: Бразилия. Она строится на расстоянии приблизительно тысячи километров от Рио-де-Жанейро, на горном плато Гояс (высота 1 200 м над уровнем моря). Место для новой столицы было выбрано после тщательных исследований. Город рассчитан (в будущем) на полмиллиона жителей.



На рисунках.

Наверху: местоположение новой столицы Бразилии — города Бразилия.

Внизу: генеральный план города, разработанный архитектором Лючио Коста.

1 — площадь с правительственными зданиями; 2 — городской центр (министерства, библиотеки, музеи, театры, кинотеатры, магазины и т. д.); 3 — спортивный сектор; 4 — зона жилой застройки; 5 — многоквартирные дома; 6 — зона плодовых садов и огородов; 7 — зоопарк и ботанический сад; 8 — университетский городок; 9 — иностранные посольства и миссии; 10 — аэродром; 11 — железнодорожный вокзал; 12 — озеро.

### ШВЕЦИЯ

#### ПРИНЦИПЫ ЗАСТРОЙКИ ВЕЛЛИНГБЮ

Один из номеров журнала „Architecture and Building“ (Англия) посвящен подробному описанию города-спутника Стокгольма — Веллингбю.

Здесь, в частности, изложены принципы, которые были положены в основу проектирования этого первого из четы-

х результатов проведенного в 1956—1957 годах конкурса на лучший проект планировки и застройки новой столицы был принят проект архитектора Лючио Коста. Этот проект подробно описывается в бразильских архитектурно-строительных журналах, а также в журнале „Baup + Wohnen“ (ФРГ, № 6 за 1958 год).

В настоящее время строительство города Бразилия ведется очень интенсивно. По проектам выдающегося бразильского архитектора Оскара Нимейера здесь возводятся здание конгресса, дворец президента, гостиница.

Окончание застройки города намечено на 1961 год. К этому времени его население будет насчитывать 30—40 тыс. человек (главным образом государственных служащих). При увеличении населения будут создаваться города-спутники.

План новой столицы Бразилии имеет крестообразную форму с несколько изогнутой длинной осью (в соответствии с топографией местности). Городу приданы две главные магистрали, пересекающие друг друга. Основная застройка размещена вдоль одной из этих улиц.

В месте пересечения двух главных магистралей расположены банки, торговый центр, театры, кино.

Все крупные улицы имеют узлы развязки движения в разных уровнях, благодаря чему автомобильный транспорт сможет везде двигаться без остановок.

отделение пешеходного движения от автомобильного;

комплексность в культурно-бытовом обслуживании населения;

разнообразие типов жилищ, применяемых в застройке.

Журнал иллюстрирован многочисленными фотоснимками и чертежами показывающими застройку Веллингбю.

### ВЕНГРИЯ

#### КУРОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА БЕРЕГАХ БАЛАТОНА

В Будапеште разработан проект развития и планировки крупного курортного района, охватывающего всю прибрежную зону вокруг «Венгерского моря» — озера Балатон.

Площадь зеркала воды Балатона равна 596 км<sup>2</sup>. Это — крупнейший водный бассейн страны. В проекте установлена курортная классификация каждого населенного пункта на берегах Балатона, выявлено главное направление развития этого курортного района в целом. Определены зоны побережья, где будет запрещено или ограничено строительство, — чтобы сохранить наиболее живописные ландшафты. Определена территория, отводимая для заповедников и виноградников. Намечены границы создаваемой курортной зоны Балатона.

В приозерных поселках будет вестись строительство санаториев, туристских баз, домов отдыха. Предусмотрены различные сооружения развлекательного характера. В проекте разработан также план развития всех видов связи.

Для отдыха трудящихся по всему побережью будут созданы благоустроенные пляжи большой протяженности. В наиболее живописных уголках возникнут туристские лагеря, легкие и недорогие летние домики, в которых сможет поселиться на время отпуска любая рабочая семья, а также дешевые сезонные рестораны и иные сооружения.

### ФРАНЦИЯ

#### ОРИГИНАЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

На промышленно-технической выставке, расположенной в одном из предместьев Парижа, выстроен новый выставочный павильон, который представляет собой интересный образец современной архитектуры.

Покрытие этого здания образовано куполом (пролет — 220 м, максимальная высота — 50 м). В плане здание имеет треугольную форму. Вертикальные ограждения полностью остеклены.

Основным внутренним помещением нового выставочного павильона является гипостильный зал. Его площадь — 2,5 га, высота — 10 м. Перекрытие зала поддерживается легкими колоннами, расположенными через каждые 18 м. Средняя часть зала, имеющая форму шестиугольника, открыта вверх на всю высоту здания.

Все несущие конструкции этого своеобразного сооружения выполнены в предварительно напряженном сборном железобетоне.

рых будущих городов-спутников столицы Швеции.

Этими принципами являются:

свободная планировка;

сохранение существующего рельефа и зелени;

наиболее полное использование природных условий местности;

создание открытых озелененных территорий;



## СОДЕРЖАНИЕ

ВСЕСОЮЗНОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ . . . . .	1	Д. Сергеев. О НЕРЕШЕННЫХ ЗАДАЧАХ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ . . . . .	27
А. Шаров. РАЙОННАЯ ПЛАНИРОВКА И ЗАДАЧИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ СИЛ . . . . .	2	П. Крутов, А. Аксельрод. НОВЫЕ ТИПЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА . . . . .	30
ПРОЕКТ ОБЕЛИСКА В ОЗНАМЕНОВАНИЕ ЗАПУСКА ПЕРВОГО ИСКУССТВЕННОГО СПУТНИКА ЗЕМЛИ . . . . .	4	К. Агафонов. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ АРКТИЧЕСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ . . . . .	36
А. Пожарский. КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНОВ И ВОПРОСЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ . . . . .	6	Ю. Тюшин. БЕЗБОРДЮРНЫЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ . . . . .	39
Ю Шасс. КВАРТАЛ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ В ЛЕНИНГРАДЕ . . . . .	10	Л. Тверской. ЗАМЕТКИ О СОВРЕМЕННОМ ГОРОДСКОМ АНСАМБЛЕ . . . . .	40
Ю. Жданович, Л. Татаржинский. ЗАСТРОЙКА НОВОГО ЖИЛОГО РАЙОНА В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ . . . . .	13	Л. Кириллова. КОМПЛЕКС УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА В ЭФОРИИ . . . . .	44
Н. Власенко. О НЕДОСТАТКАХ ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКОВ ПРИ ТЕПЛОВЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯХ НА УРАЛЕ . . . . .	18	А. Седов. ЗАВОД В ПАЙЕРНЕ . . . . .	49
В. Рязанов, Н. Солофненко. ВАЖНЕЙШИЕ ПРОБЛЕМЫ ПЛАНИРОВКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАЙОНОВ . . . . .	21	НА СОВЕЩАНИИ СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В КРАСНОДАРЕ . . . . .	52
В. Асс. ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ АРХИТЕКТУРИКИ ЖИЛОГО КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМА . . . . .	24	ХРОНИКА . . . . .	53

На 1 стр. обложки: Макет 124 квартала в районе Шемиловки в Ленинграде

На 4 стр. обложки: Проект города на 150 тыс. жителей. Дипломная работа И. Лялякиной. Московский архитектурный институт, 1959 г.

## SOMMAIRE

- A. Charove. L'aménagement régional et les problèmes de la repartition des forces productives.  
Projet de l'obélisque à l'occasion du lancement du premier satellite artificiel du Globe terrestre.
- A. Pojarsky. La construction complexe des unités de voisinage et les problèmes des projets des édifices publics.
- J. Chass. Quartier de bâtiments en gros éléments à Léningrad.
- J. Jdanovitch, D. Tatarjinsky. La construction d'une nouvelle unité d'habitation à Pervouralsk.
- N. Vlasenko. Les défauts de l'aménagement des cités ouvrières des stations thermiques à l'Oural.
- V. Rязановe, N. Solofnenko. Les problèmes des plus importants de l'aménagement rural.
- V. Ass. L'Utilisation des possibilités architectoniques d'un immeuble en gros éléments.
- D. Sergeev. Problèmes non résolus de la construction des immeubles en gros éléments.
- P. Croutove, A. Axelrode. De nouveaux types des habitations rurales.
- K. Agafonove. L'Unité d'habitation pour le littoral de l'Arctique.
- J. Tuschine. Passages intérieurs sans bordures.
- L. Tverskoy. Commentaires sur l'ensemble moderne urbain.
- L. Kirillova. Centre de repos en Ephorie.
- A. Sedove. Usine à Payerne. Chronique.

## SUMMARY

- A. Sharov. The regional planning and the purposes of productive forces placing.  
The design of an obelisk on the occasion of launching the first artificial earth satellite.
- A. Pozharskyi. The complex method of neighbourhood development and design problems of public building.
- V. Shass. The block of large-sized panel housing in Leningrad.
- U. Zhdanovich, L. Tatarzhinskiy. The new residential area development in Pervouralsk.
- N. Vlasenko. The short-comings of housing estate planning near thermal powerstations in the Ural.
- V. Ryazanov, N. Solofnenko. Important problems of country-planning.
- V. Ass. For use of architectural efficiencies in large-sized panel housing.
- D. Sergeev. On unsolved problems of large-sized panel housing.
- P. Krutov, A. Axelrod. New types of country housing.
- K. Agafonov. The neighbourhood for Arctic coast.
- V. Tushin. The kerbless «in block» roadways.
- L. Tverskoi. Comments on modern urban ensemble.
- L. Kirillova. The holiday centre in Eforie.
- A. Sedov. A plant in Payerne. Chronicle.

## INHALT

- A. Scharov. Die Regionalplanung und die Aufgaben der Stationierung der Produktivkräfte.  
Entwurf eines Obelisken zu Ehren der ersten künstlichen Erdtrabanten.
- A. Poscharsky. Die industrielle Bebauung der Wohnkomplexe und die Projektierung der Gesellschaftsbauten.
- J. Schass. Das Grossplattenwohnquartal in Leningrad.
- J. Schdanowitsch, L. Tatarschinsky. Die Bebauung eines neuen Wohnbezirkes in Perwouralsk.
- N. Wlasenko. Über die Mängel der Wohnsiedlungsplanungen bei den Wärmekraftwerken im Ural.
- N. Rjasanow, N. Solofnenko. Planungsprobleme der landwirtschaftlichen Gebiete.
- V. Ass. Für die Ausnützung der architektonischen Möglichkeiten im Grossplattenwohnbau.
- D. Sergeew. Über die ungelösten Probleme der Grossplattenbauweise.
- P. Krutov, A. Achselrod. Neue ländliche Wohnhaustypen.
- K. Agafonow. Der Wohnkomplex an der Arktischen Küste.
- J. Tuschin. Bortenlose interne Durchfahrten im Wohnquartal.
- L. Tverskoi. Notizen zur Frage des modernen städtischen Ensemble.
- L. Kirillova. Komplex der Erholungsstätten in Eforie.
- A. Sedow. Ein Betrieb in Payerne. Chronik.

Главный редактор К. И. ТРАПЕЗНИКОВ.

Редакционная коллегия: К. К. АНТОНОВ, Л. О. БУМАЖНЫЙ, М. Н. ДУДИН, К. В. ЖУКОВ, К. А. ИВАНОВ, Б. Я. ИОНАС, В. П. ЛАГУТЕНКО, С. В. ЛЯЩЕНКО, А. И. МИХАЙЛОВ, А. И. НАУМОВ, Н. В. НИКИТИН, Н. П. РОЗАНОВ, Б. Р. РУБАНЕНКО, С. А. СЕМЕНЦОВ, А. С. ФИСЕНКО, Е. Е. ХОМУТОВ, В. А. ШКВАРИКОВ, Ю. Н. ШАПОШНИКОВ (зам. гл. редактора).

Технический редактор А. П. Берлов.

Корректор В. М. Панасенко

Сдано в набор 28/XII 1959 г.

Подписано к печати 6/II 1960 г.

Формат бумаги 68×98<sup>1</sup>/<sub>3</sub>.

3,5 бум. л.

8,4 печ. л.

УИЛ 11,4

Тираж 11 200 экз.

T-00363.

Цена 8 руб.

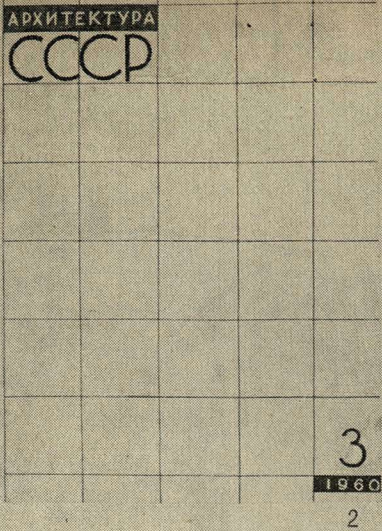
Зак. 1208.

Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам  
Адрес редакции: Москва, К-9, Пушкинская ул., д. 24, комн. 20. Телефон Б 9-63-22  
Типография № 3 Государственного издательства литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам  
Москва, Куйбышевский проезд, д. 6/2.





1



2



3



4

ТОВАРИЩЕСКИЙ КОНКУРС  
НА ЭСКИЗ ОБЛОЖКИ ЖУРНАЛА  
«АРХИТЕКТУРА СССР»

Союзом архитекторов СССР был проведен товарищеский конкурс на эскиз обложки для журнала «Архитектура СССР». Жюри конкурса присудило первую премию за эскиз под девизом «Зодчий», вторую — за эскиз под девизом «Современность», третью — за эскиз под девизом «Красный квадрат».

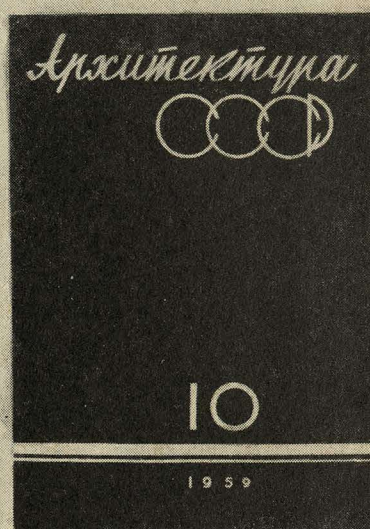
Редакция выражает благодарность всем участникам этого конкурса.

Здесь публикуются относительно лучшие из представленных эскизов.

1. Девиз «Зодчий», I премия. Авторы — А. М. Георгиевский, В. А. Строгий, К. Д. Фомин
2. Девиз «Современность». II премия. Авторы — А. М. Георгиевский, В. А. Строгий, К. Д. Фомин
3. Девиз «Красный квадрат». III премия. Авторы — А. А. Никонов, Ю. В. Юров
4. Девиз «Б. Б.»
5. Девиз «Робот»
6. Девиз «Синяя пятиконечная звезда»
7. Девиз «Мысль»
8. Девиз «Зеленый квадрат»
9. Девиз «Красно-белый ромб»
10. Девиз «Зеленый круг»
11. Девиз «Черный треугольник»
12. Девиз «Зеленый квадрат»



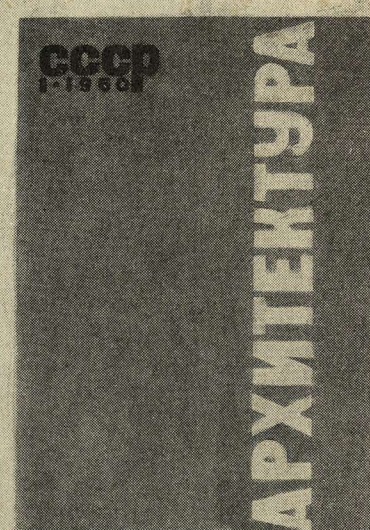
5



5



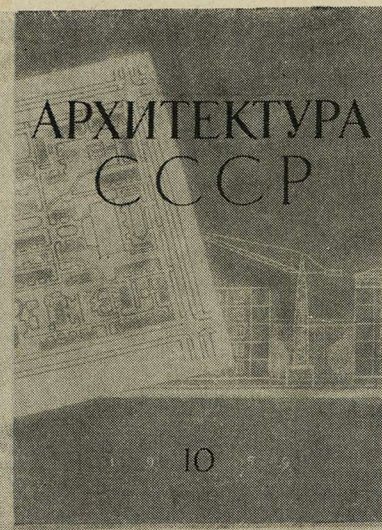
7



8



9



10



11



12



10 Цена 8 руб.

