

ПБ

XX 575
13

ПБ

2
Государствен.
ордена Ленина
БИБЛИОТЕКА
СССР
ИМЕНИ
В. И. ЛЕНИНА

АРХИТЕКТУРА СССР



Октябрьская революция, самая грандиозная по масштабам, самая глубокая по своим задачам и целям, осуществила вековые чаяния трудящихся, возвестила конец эксплуатации человека человеком, конец всякого социального и национального гнета, не только провозгласила, но и провела в жизнь великие идеи социализма, мира, равноправия и дружбы народов.

Из тезисов Отдела пропаганды и агитации ЦК КПСС и Института марксизма-ленинизма при ЦК КПСС „К сорокалетию Великой Октябрьской социалистической революции (1917 — 1957)“.



ЛЕНИНГРАД, ПАМЯТНИК В. И. ЛЕНИНУ

Линогравюра художника Э. Бернштейна

XX 575
13

АРХИТЕКТУРА СССР

О Р Г А Н
АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СССР
И СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР

Государственная
Библиотека
СССР
им. В. И. Ленина
н-58-497

10
—
1957

НА ПУТИ БОЛЬШОГО ПОДЪЕМА

П. АБРОСИМОВ,
ответственный секретарь Правления Союза архитекторов СССР

Великая Октябрьская социалистическая революция определила исторический поворот в развитии человечества — от старого, капиталистического — к новому, социалистическому миру. Она открыла перед народами нашей страны неограниченные возможности подъема экономики, науки и культуры.

Коренным образом изменилось содержание архитектуры, перед которой были выдвинуты общегосударственные, общенародные задачи. Впервые в истории в нашей стране архитектура была призвана удовлетворять материальные и культурные потребности всего народа.

Советские архитекторы своим творческим трудом активно участвуют в создании многочисленных новых городов и коренном переустройстве старых, в небывалом по масштабам массовом строительстве разнообразнейших зданий и сооружений.

Бурный рост промышленности и всего народного хозяйства страны вызвал огромное развитие градостроительных работ. В результате реконструкции и благоустройства стали неузнаваемыми многие старые города; в стране построено огромное количество новых городов и поселков. В подавляющем большинстве эти города являют собой примеры решения градостроительных задач в таких масштабах и такими темпами, равных которым мы не находим в зарубежной практике.

С первых лет советской власти партия и правительство уделяют огромное внимание развитию жилищного строительства, которое в нашей стране стало общенародным делом. Общий жилой фонд в стране увеличился по сравнению с дореволюционным временем в 3,7 раза. Недавно партией и правительством принята программа нового небывалого роста жилого фонда. ЦК КПСС и Совет Министров СССР в постановлении «О развитии жилищного строительства в СССР» отметили, что в настоящее время созданы необходимые условия для подъема жилищного строительства и поставили задачу покончить в ближайшие 10—12 лет с еще имеющимся в стране недостатком в жилищах.

За годы советской власти наша архитектура прошла огромный путь творческого развития, и нет сомнения в том, что на этом пути достигнуты немалые успехи. Однако подлинно реалистическое направление в нашей архи-

тектуре сложилось не сразу, оно проверялось запросами жизни и опытом строительства, выковывалось в процессе борьбы с формализмом. Достижения архитектуры и строительства, которые имеют место в последнее время, есть результат накопленного опыта за прошедшие годы, есть логическое развитие всего прогрессивного, что создано нашей архитектурой.

* * *

Мудрая ленинская политика Коммунистической партии, обеспечивая невиданный в истории рост народного хозяйства, техники и культуры нашей страны, всегда направляет советских зодчих на путь активного творческого участия в разрешении огромных исторических задач, стоящих перед Советским государством.

Более двух с половиной лет отделяет нас от Всесоюзного совещания строителей, созданного Центральным Комитетом КПСС и Советом Министров СССР. На этом совещании партия и правительство четко и прямо указали архитекторам на те ошибки, которые мешали общему подъему архитектурно-строительного дела, развитию индустриализации строительства. Была поставлена задача решительного поворота в сторону применения типовых проектов для всех объектов массового жилищно-гражданского, сельского и промышленного строительства.

Совещание показало, что для того, чтобы правильно и быстро ответить новым задачам, необходима серьезная перестройка в сознании значительной части архитекторов.

Эта перестройка уже дала немалые результаты в практической, творческой и научной деятельности архитекторов. Они более внимательно стали относиться к экономике строительства, к широкому внедрению новой техники; в значительной степени уделяется внимание вопросам удобства для населения при планировке жилых районов, отдельных кварталов, домов, квартир; строительство в городах жилых домов и культурно-бытовых зданий осуществляется преимущественно по типовым проектам.

Огромное значение для искоренения недостатков в нашей архитектуре имело постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Это постановление, а также

приветствие ЦК КПСС и Совета Министров СССР Второму Всесоюзному съезду советских архитекторов, определили конкретную программу улучшения всей творческой работы советских зодчих.

Особо надо подчеркнуть большое теоретическое значение тех указаний, которые содержатся в приветствии ЦК КПСС и СМ СССР Второму съезду советских зодчих. «Развивая и умножая лучшие национальные традиции классического зодчества народов СССР, — сказано в приветствии, — советские архитекторы должны в своей деятельности исходить из требований социалистического реализма. Социалистический реализм несовместим с формалистическими приемами, слепым копированием образцов архитектуры прошлого, а также с пренебрежительным отношением к архитектурному наследию».

Важнейшим событием в жизни нашей страны был исторический XX съезд КПСС. На XX съезде партии, на последующем декабрьском Пленуме ЦК КПСС и, наконец, в опубликованном недавно постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» были выдвинуты серьезнейшие задачи в области строительного дела и в частности в области резкого увеличения объемов и ускорения темпов жилищного строительства. Эти задачи имеют непосредственное отношение к деятельности наших архитекторов. Поэтому любые творческие проблемы советской архитектуры могут быть сейчас поставлены и разрешены только под углом зрения этих важнейших задач, требующих всемерного развертывания всех видов массового жилищного строительства на основе передовой индустриальной техники, типового проектирования и современных методов градостроительства.

Выполняя решения XX съезда Коммунистической партии в области строительства, мы должны правильно решать в своей практике принципиальные вопросы творческой направленности советской архитектуры.

Товарищ Н. С. Хрущев, выступая с отчетным докладом на XX съезде КПСС, поставил вопрос о создании социалистического архитектурного стиля, который должен воплощать в себе все лучшее, накопленное архитектурной мыслью человечества в прошлом, и вместе с тем опираться на самые передовые достижения советского зодчества.

Эта благородная творческая задача вдохновляет советских архитекторов на неустанные поиски нового, на совершенствование своего мастерства, на борьбу за высокую идейность и принципиальность в работе.

* * *

Широкие массы архитекторов, инженеров, коллективы проектных организаций приняли активное участие в проведенных в 1956 году конкурсах на лучшие проекты типовых жилых домов, школ, кинотеатров, клубов, а также конструкций для жилых и гражданских зданий. В первой половине 1957 г. на основе материалов конкурсов разработаны рабочие чертежи, чем обеспечено строительство 1957—1958 гг. по новым типовым проектам.

В ряде городов на основе типовых проектов уже построены хорошо благоустроенные жилые кварталы и районы с необходимыми учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Архитекторы и инженеры внедряют новаторские технические решения в крупноблочное и крупнопанельное строительство жилых домов в Москве, Ленинграде, Череповце, Магнитогорске и других городах.

Госстроем СССР проведен конкурс на составление проектов четырехэтажных крупнопанельных жилых домов заводского изготовления, что является значительным мероприятием для дальнейшего развития крупнопанельного строительства в СССР.

Коллективы проектных организаций и местные отделения Союза архитекторов СССР активно способствуют устранению излишеств и снижению стоимости строительства, повышению качества архитектуры. В архитектурной практике изживается недооценка типового проектирования, все глубже осознается роль и значение новой техники, все более становится ясным, какой вред был нанесен увлечением показной стороной архитектуры, штучным проектированием и строительством по индивидуальным проектам.

Архитекторы по-новому и более смело подходят к решению таких важнейших творческих проблем, как, например, взаимоотношение техники, эстетики и экономики в архитектуре, проблем типологического усовершенствования отдельных видов зданий и образования совершенно новых типов зданий в условиях социалистического общества, проблем комплексного решения вопросов типового проектирования, индустриализации строительства, застройки городов и др.

Но можно ли уверенно сказать, что перестройка архитектурно-строительного дела и его творческой направленности завершена, покончено с излишествами и что наша творческая деятельность полностью удовлетворяет требованиям, выдвигаемым жизнью.

Имеющиеся факты говорят о том, что еще многие жилые дома строятся по индивидуальным проектам, в которых не устранены излишества. Известно, что в запроектированных цехах заводов имеются излишние площади и наряду с этим неудобны бытовые устройства. Крупноблочное и крупнопанельное строительство еще во многом не отвечает предъявляемым к нему требованиям. Разработка образцовых типовых проектов проводится медленно и с недостаточными качественными результатами.

Партия и правительство, повышая требования к архитекторам и направляя их на борьбу с излишествами, рассматривают эту борьбу не как временную кампанию, а как основную линию, которая должна способствовать общему прогрессу архитектуры и строительства.

Несмотря на очевидный факт перестройки творческого сознания основной массы архитекторов, нельзя ни на минуту прекращать борьбу с излишествами, которые, нанося материальный ущерб, вредят и удобству, и конструктивной целесообразности, и художественной выразительности сооружений.

Непрерывная борьба против излишеств, явных и скрытых, должна быть отличительной чертой творческой направленности советской архитектуры на данном этапе.

Практика последних лет показала, что при наличии хорошего лицевого кирпича, умелом сочетании силикатного и красного кирпича, хороших пропорций и высоком качестве работ типовые жилые дома, выполненные с применением лицевого кирпича, без наружной штукатурки, могут иметь привлекательный вид. Но когда наружная штукатурка снимается как излишество и в то же время на постройке применяется низкокачественный кирпич с трещинами и отбитыми углами, при низком качестве кладки, то такое удешевление едва ли пойдет на пользу. Не говоря уже о том, что дома эти будут иметь очень плохой вид, в них будут ухудшены бытовые удобства.

Борясь с излишествами, необходимо повышать художественные требования к архитектуре. Создать красивое привлекательное сооружение, простое и целесообразное во всех отношениях, при минимуме материальных затрат и максимуме художественных качеств, возможно лишь при высоком умении и подлинном мастерстве архитектора.

К числу важнейших факторов, формирующих творческую направленность советской архитектуры в течение последних трех лет, следует отнести работу громадного коллектива наших архитекторов и инженеров над созданием типовых проектов жилых, гражданских, промышленных и сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Три года назад очень немногие архитекторы были заняты типовым проектированием. Сейчас мы можем с удовлетворением констатировать, что призыв партии и правительства — обеспечить в короткий срок объекты массового строительства высококачественными и типовыми проектами — нашел самый широкий отклик у архитекторов.

По самым скромным подсчетам, в конкурсах, проведенных в течение 1956—1957 гг. Госстроем СССР и Союзом архитекторов СССР, участвовало свыше 5000 архитекторов, инженеров, конструкторов.

Проекты, разработанные на основе материалов конкурсов, обеспечивают значительное повышение качества сооружений при снижении стоимости строительства.

В жилищном строительстве внедрение новых типовых проектов даст возможность иметь — в качестве ведущего типа — квартиры, рассчитанные на заселение только одной семьей.

Новые типы школ дают возможность осуществить переход на политехническое обучение без дополнительных затрат на строительство.

Больничное строительство по новым типовым проектам должно быть дешевле на 15—20%, при одновременном улучшении медицинского обслуживания.

В новых кинотеатрах предусматривается оборудование залов широким экраном, стереофоническими устройствами и установками для кондиционирования воздуха. Вместе с тем за счет исключения ряда ненужных помещений объем здания уменьшается на 30%.

Таким образом, большая экономичность новых типов общественных зданий сочетается с общим улучшением их эксплуатационных качеств.

За последнее время существенно улучшено и применение типовых проектов в строительстве.

В целом по стране уровень использования типовых проектов в строительстве возрос с 26% в 1952 г. до 42%

в 1956 г. от общих объемов строительства. В жилищном же строительстве уровень применения типовых проектов составил в 1956 г. 62%, а по объектам, вновь начатым в 1956 г., — 81%.

Типизация стала основной линией развития строительства и архитектуры в нашей стране.

Отмечая положительные итоги типового проектирования, мы не можем в то же время пройти мимо ряда весьма существенных недостатков, которые еще имеют место в этом деле.

Не случайно, что на совещаниях по вопросам творческой направленности, проведенных на местах, и на Всесоюзном совещании молодых архитекторов, состоявшемся в июле 1957 года, было немало резких критических выступлений по вопросам организации и методологии типового проектирования.

Один из серьезнейших недостатков в деле типового проектирования — это нестабильность типовых проектов. Ежегодно Госстрой издает перечни ТП-5, ТП-6 и т. д., но если проанализировать их, то мы убедимся, что довольно большое количество типовых проектов, доведенных до стадии рабочих чертежей, кладется в архив, не внедряется в строительную практику.

Можно ли считать нормальным, например, что длительная и напряженная работа института Горстройпроект над созданием серий типовых проектов жилых домов 1-401 и 1-407, по существу, оказалась бросовой работой, так как эти серии были исключены из списков действующих типовых проектов.

Нестабильность типовых проектов мешает выполнению главной задачи — организации хорошей строительной базы. Кроме того, это отрицательно сказывается на творческой активности наших архитекторов, так как вместо живого участия в строительстве они нередко оказываются создателями проектов, не находящихся практического применения.

Частая смена типовых проектов приводит к тому, что рабочие чертежи поступают на стройку без предварительной экспериментальной проверки.

Стабильные серии типовых проектов могут быть получены только в том случае, если будет обеспечена научно обоснованная, комплексная разработка всех вопросов, связанных с типовым проектированием. А таких вопросов немало. В первую очередь к их числу относится научное обоснование выбора необходимых типов зданий и разработка номенклатуры типовых проектов. Это должно быть сделано на основании детального изучения местных условий во всех республиках, областях и районах страны. Проведенная Академией строительства и архитектуры СССР большая и полезная работа в этой области, к сожалению, еще далеко не разрешает проблемы.

Вопрос о номенклатуре типовых проектов — один из самых основных, коренных вопросов; от правильного его решения во многом зависит дальнейшая направленность типового проектирования. Этот вопрос не только технический или экономический, он тесно связан с творческой направленностью нашей архитектуры.

В настоящее время перечень типовых проектов во всех видах строительства достиг громадной цифры — около 2800 наименований, что уже само по себе коренным образом противоречит идее типизации и унификации проектных решений. В то же время известно, что типовых проектов для многих видов зданий еще нет.

Громадное количество одноименных типовых проектов объясняется недопустимым параллелизмом в проектировании. Например, различные типовые проекты подсобных цехов для пищевой промышленности разрабатывали Гипропищепром, Гипромясо, Гипромолоко, Гипроспиртвино, Росмясомолпроект и другие организации. Между тем все эти цехи могли бы быть унифицированы. Подобное явление имеет место и в жилищном строительстве, для которого совершенно необоснованно разрабатывался ряд равнозначных серий — 407, 408, 414, 403 и др.

В то же время имеющиеся типовые проекты далеко не удовлетворяют все возрастающему разнообразию требований жизни, специфике местных условий, прогрессу техники.

Следовательно, задача состоит в том, чтобы ликвидировать параллелизм, сократить до минимума число типовых проектов и в то же время изучать и учитывать новые требования к зданиям, а также местные условия строительства.

Практика подтверждает, что за последнее время роль местных проектных организаций в типовом проектировании повысилась. Необходимо стремиться к тому, чтобы

все основные типовые проекты для жилищно-гражданского строительства разрабатывались на местах.

Несомненно, что развитие местной инициативы требует лучшей координации научно-исследовательских и экспериментальных работ в области строительства и типового проектирования, высокого уровня технической информации, распространения отечественного и зарубежного опыта. Должны быть установлены также экономические критерии для составления типовых проектов.

Одним из узких мест в организации типового проектирования продолжает оставаться распространение типовых проектов. Центральный институт типовых проектов имеет совершенно недостаточную мощность. Необходимо резко улучшить дело размножения и распространения типовых проектов, срочно организовав разветвленную сеть филиалов ЦИТП в Сибири, на Урале, в Закавказье, Средней Азии, Прибалтике.

Указав на недочеты в деле организации типового проектирования, нельзя пройти мимо того факта, что в ряде случаев ставится под сомнение самый принцип широкого внедрения типизации в строительство. С такими тенденциями Союз архитекторов СССР должен вести самую решительную борьбу.

Вместе с тем неверно было бы считать, что принятые у нас сейчас конкретные формы типизации являются неизменными, раз навсегда данными, и не подвергнутся изменению. Естественно ожидать, что когда мы решим первоочередные задачи в области развития жилищного строительства, найдут применение и другие, более совершенные формы типового проектирования.

Практика показала, что типизация строительства оказывает огромное влияние на качество массовой застройки. Следует особо подчеркнуть, что там, где архитекторы творчески подходят к применению типовых проектов, типизация самым положительным образом сказывается и на художественном облике кварталов, районов и города в целом.

Необходимость самого широкого внедрения типовых проектов в застройку городов подтверждается многочисленными примерами современной советской практики. Опыт таких городов, как Ангарск, Новая Каховка, Запорожье, Рустави и др., глубоко убеждает в архитектурных достоинствах застройки по типовым проектам.

Однако в нашей градостроительной практике все еще остается много нерешенных вопросов. Если излишества, некритическое следование классическим образцам при проектировании отдельных зданий неоднократно подвергались суровой критике, то для улучшения градостроительства архитекторами сделано крайне мало. Здесь все еще имеются излишества и громадные резервы для удешевления строительства. Здесь очень живучи устаревшие, ставшие привычными приемы планировки городов, планировки и застройки жилых кварталов.

Жизнь предъявляет все новые требования к градостроительной практике, выдвигает настойчиво новые условия, новые методы, новые творческие идеи. Это, в частности, — проблемы расселения и районной планировки, рассредоточения застройки крупных городов и другие.

Огромное значение для упорядочения городского строительства будет иметь проведенная перестройка управления промышленностью и строительством. Она позволит ликвидировать ведомственные тенденции в застройке города, являвшиеся в последние годы главной причиной распыленности строительства, отставания работ по благоустройству городов, нерационального использования механизмов, материалов и рабочей силы. Передача управления строительством и промышленностью на места, несомненно, будет способствовать также улучшению дела районной планировки и составлению комплексных пятилетних планов развития строительства в городах.

Местные отделения Союза архитекторов, главные архитекторы городов должны сделать все зависящее от них для того, чтобы проектирование новых районов не шло самотеком, чтобы оно опиралось на хорошо продуманную общую планировочную схему. Местным отделениям Союза архитекторов необходимо проявить инициативу и настаивать на том, чтобы вопросы планировки и застройки новых районов и кварталов решались полностью, на современном уровне градостроительства. Лучшим путем для этого будет объявление горисполкомами, при содействии местных отделений Союза архитекторов, конкурсов на проекты застройки новых районов.

При глубоком творческом подходе к делу мы создадим в наших городах подлинно социалистические жилые комплексы — удобные, простые и красивые, выражающие все прогрессивные тенденции нашей советской архитектуры.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО РСФСР ЗА 40 ЛЕТ

Архитектор К. ЛАГУТИН

Сорок лет назад началась новая эра в истории человечества. «Рабочая и крестьянская революция, о необходимости которой все время говорили большевики, совершилась», — провозгласил великий Ленин.

Тяжелое наследие оставил царизм молодому советскому государству. По промышленному развитию дореволюционная Россия на десятки лет отставала от крупнейших капиталистических держав Запада. В результате четырех лет губительной войны в стране господствовала разруха. В крайне тяжелом состоянии находилось городское хозяйство царской России.

Замечательный пролетарский писатель Алексей Максимович Горький в известном рассказе «Городок Окуров» дал собирательный образ городов старой, дооктябрьской России.

Что же представляли собой ушедшие теперь в далекое прошлое «городки окуровы»? В центре — «Дворянская» или «Губернаторская» улица, где жила городская знать, чиновники, размещалась гимназия, иногда кафедральный собор. Эта улица была замощена, застроена двух- и трехэтажными каменными домами. А от нее вкось и внос, узкими улочками и тупичками располагался обывательский деревянный город. Где-нибудь в Заречной слободе, в крохотных грязных конурках, ютились ремесленники и рабочий люд. Ни водопровода, ни канализации, ни освещения не было в большинстве дореволюционных городов.

Конечно, не все было плохо в архитектуре старой России. Были созданы в ней и замечательные памятники мировой культуры — творения Баженова и Казакова, Воронихина и Росси, но все же это была архитектура для немногих. Подлинно массовым русское зодчество стало только после победы великого Октября.

Типичной чертой капиталистического «градостроительства» был классовый характер застройки городов. По планировке капиталистических городов пролетариату отводились специальные рабочие кварталы, в которых не было самых элементарных удобств.

С развитием промышленности в России стала расти и численность населения промышленных городов. Возникла новая важная проблема — организация транспортных связей между предприятиями и рабочими кварталами; однако капиталисты не стремились как-то улучшить планировку крупных промышленных городов. Улицы по-прежнему оставались узкими, кривыми, замощенными булыжником, на окраинах вообще не было никакого покрытия. Во время империалистической войны и контрреволюционной интервенции города были приведены в еще более худшее состояние. В эти годы ряд городов подвергся тяжелым разрушениям. Целые кварталы были разрушены, водопровод и канализация вышли из строя.

Коммунистическая партия и советское правительство с первых дней существования советской власти наряду с восстановлением промышленности и сельского хозяйства уделяли огромное внимание улучшению жизни городского населения, улучшению дела планировки и застройки городов.

Дома капиталистов были экспропрированы и переданы трудящимся. Советское правительство в широких масштабах проводило переселение трудящихся из грязных лачуг и неблагоустроенных квартир в роскошные дома и особняки буржуазии. С целью улучшения условий жизни людей, заселявших окраины городов и рабочие кварталы, правительство выделяло огромные средства на создание в этих кварталах здоровых условий, их благоустройство, строительство культурно-просветительных и бытовых учреждений.

В июне 1931 г. был созван специальный пленум ЦК ВКП(б), посвященный вопросу развития городского хозяйства.

Июньский пленум ЦК ВКП(б) наметил грандиозную программу строительства, восстановления и благоустройства наших городов, пути ускорения темпов развития городского хозяйства, в особенности жилищного строительства, в соответствии с темпами развития социалистической промышленности. Были намечены пути к расширению производства и применению новых строительных материалов и стандартизации строительства,

На основе решений июньского Пленума ЦК ВКП(б) в Российской Федерации широко развернулась работа по восстановлению и реконструкции городов: расширялись и спрямлялись улицы, благоустраивались центры городов и городские окраины, упорядочивалось движение транспорта. Развернулось широкое строительство жилых и общественных зданий, начала развиваться теплофикация, стало улучшаться дело очистки городов. В Москве начали строить метрополитен, канал Москва — Волга.

Огромный размах строительства и реконструктивных работ в городах и рабочих поселках РСФСР обусловил необходимость внесения в это дело планового государственного начала. Это был период революционной ломки и творческих исканий. Естественно, что не все тогда могли сразу найти верные методы разрешения сложнейших проблем, реконструкции и застройки городов, выдвигаемых самой жизнью. В одних проектах предусматривалось сохранение существующих городов как законсервированных объектов и создание новых городов вне черты городской застройки. В других проектах планировки и застройки городов архитекторы ставили все планировочные решения в зависимость от расположения исторических памятников архитектуры. Вокруг памятников предполагалось создать защитные зоны большой величины, с тем чтобы новые дома размещались вдали от установленных границ. Выдвигались также теории о создании новых городов-гигантов с мощной промышленностью и многомиллионным населением.

Центральный Комитет партии и Совет Народных Комиссаров подвергли критике такого рода увлечения, направили внимание архитекторов и строителей на то, чтобы в проектах прежде всего учитывались требования народа, удовлетворялись его экономические, культурные и эстетические потребности, чтобы в них было отражено бурное развитие промышленности и транспорта.

При рассмотрении и утверждении проекта планировки и застройки Москвы ЦК ВКП(б) и СНК СССР были отвергнуты все антиреалистические варианты, предусматривающие сохранение существующего города как музея истории и строительство новой столицы за пределами Москвы. Отвергнуты были также предложения о сносе существующего города и строительстве на его месте новой Москвы, с более четкой структурой городских магистралей, улиц и площадей.

В постановлении от 10 июля 1935 г. ЦК ВКП(б) и СНК СССР определили, что при планировке и застройке Москвы необходимо сохранить исторические основы города, упорядочив при этом сети городских улиц и площадей. В проекте было предложено предусмотреть технически и экономически грамотное размещение промышленного, жилищного и культурно-бытового строительства, правильное размещение складского хозяйства, рациональную организацию транспорта, создание нормальных и здоровых в санитарном отношении жизненных условий для населения.

Партия и правительство обращали также внимание на то, что при перепланировке города необходимо добиваться целостности архитектурных форм как отдельных зданий, так и целых улиц, магистралей, площадей, набережных и парков. При создании архитектурного облика жилых домов, культурно-бытовых и общественных зданий рекомендовалось использовать лучшие образцы новой архитектуры, классического наследия прошлого, а также учитывать новейшие достижения в области новой строительной техники.

В постановлении были даны конкретные указания о величине кварталов, ширине городских магистралей, улиц, размерах площадей, организации транспортных связей между различными районами города, даны указания о численности его населения, расширении озеленения и обводнения территорий, а также о запрещении промышленного строительства в Москве. Это постановление ознаменовало новый этап в деле развития планировки и застройки городов Российской Федерации и всей нашей многонациональной страны.

Одновременно с осуществлением генерального плана Москвы были разработаны и начали проводиться в жизнь планы реконструкции Ленинграда, Ростова-на-Дону, Свердловска, Новосибирска, Челябинска, Горького, Куйбышева, Смоленска и ряда других старых русских городов.

Московская партийная организация и все трудящиеся столицы с чувством глубокого удовлетворения одобрили



Москва. Жилые дома в Юго-Западном районе. Квартал № 13



Ленинград. Московский проспект



Сталинград. Площадь Павших борцов

решения партии и правительства о генеральном плане реконструкции Москвы. По докладу Н. С. Хрущева коммунисты Московской партийной организации приняли ряд обязательств и призвали работников науки, искусства, всех трудящихся Москвы внести свой вклад в это благородное дело.

По генеральному плану реконструкции с каждым годом преображалась, становилась все краше столица первого в мире социалистического государства. Каждому, кто побывал в столице лет 20 назад, трудно теперь узнать новую Москву. На ее улицах выросли сотни многоэтажных зданий со всеми видами благоустройства; на месте старых пустырей и свалок созданы замечательные зеленые массивы — излюбленные места отдыха трудящихся, молодежь столицы получила в подарок прекрасные стадионы, улицы Москвы покрылись асфальтом, а под ними в разные концы гигантского города проложены трассы Московского метрополитена имени Владимира Ильича Ленина. В результате проводимой реконструкции Москва стала одним из величайших и красивейших городов мира.

В соответствии с генеральным планом строители столицы улучшили ее планировку путем пробивки новых магистралей, выпрямления существующих улиц и переулков. В послевоенные годы началось массовое строительство новых жилых массивов в Юго-Западном районе, в районе Песчаных улиц, в Измайлове, на Хорошовском шоссе и других территориях города.

Только за период 1951—1955 гг. в Москве было построено 4,3 млн. м² жилой площади. В 1956 г. введено в эксплуатацию более 1300 тыс. м² жилья. Планом шестой пятилетки предусмотрен ввод в эксплуатацию свыше 11 млн. м².

Наиболее ярко выражен облик новой социалистической Москвы в ее Юго-Западном районе. Здесь предполагается построить более 2 млн. м² жилой площади.

Юго-Западный район становится одним из важнейших в городе. Он будет связан с центром Москвы главной магистралью, соединяющей Московский государственный университет и Кремль. Эта магистраль пройдет через стадион имени В. И. Ленина в Лужниках и через излучину Москвы-реки. Уличная сеть района четкая и прямолинейная. Кварталы создаются крупные — в 35—40 га. Группы жилых блоков объединяются вокруг внутривартовых зеленых массивов.

Архитектурными центрами Юго-Западного района являются новое здание Московского государственного университета на Ленинских горах и комплекс спортивных сооружений в Лужниках. В дальнейшем здесь будет сооружен величественный памятник Владимиру Ильичу Ленину, а также здания Дворца Советов и Пантеона.

* * *

На базе широкой индустриализации страны еще в годы первых пятилеток в различных районах РСФСР было начато строительство новых социалистических городов. У богатых месторождений руды и железа, в горах Урала и угольных бассейнах Сибири, у источников водной энергии, в центре России и во вновь обжитых отдаленных районах крайнего Севера, в Подмосковье и на Дальнем Востоке стали появляться новые города. На картах возникли новые названия: Магнитогорск, Комсомольск-на-Амуре, Сталинск, Дзержинск, Электросталь, Магадан, а позднее — Новокуйбышевск, Ангарск, Жуковский, Волжский, Междуреченск, Норильск, Воркута, Мончегорск и множество других.

Все эти города создавались на основе научно разработанных проектов планировки и застройки, в которых прежде всего предусматривалось наиболее целесообразное размещение промышленных, жилых и общественных зданий, зеленых насаждений.

Одним из наиболее типичных индустриальных центров Советского Союза является новый социалистический город Магнитогорск, расположенный у подножья горы Магнитной. Возник он около 30 лет назад в связи со строительством Магнитогорского металлургического комбината.

В настоящее время в планировке и застройке этого города наглядно проявляется последовательная градостроительная политика, в основе которой лежит создание наиболее здоровых и полноценных условий для жизни человека, правильное размещение промышленности и транспорта. Под жилые массивы выбраны территории, здоровые в гигиеническом отношении. Архитектурная композиция города решена комплексно и подчинена единому творческому замыслу.

Но в первые годы строительства города были допущены серьезные ошибки. Это результат формалистических, конструктивистских течений, которыми увлекалось в те годы немало наших архитекторов. Сказывалось также и то, что строительство города первоначально воз-



главляли не советские зодчие, а приглашенные из-за границы специалисты, которые не учитывали запросов советских людей, слепо подражали убогой формалистической архитектуре буржуазного Запада.

Город начали строить на левом берегу озера, неподалеку от комбината — в зоне санитарной вредности. Промышленные предприятия ежедневно выбрасывали на город большое количество вредных для здоровья человека пара и газов.

Планировочная структура города также вначале была убогой: строились упрощенные дома-коробки, не проводилось работ по планировке внутриквартальных тер-

риторий, не создавались условия для культурного отдыха трудящихся.

Советские зодчие критически осмыслили допущенные ошибки. Город был перенесен на правый берег озера, где имелись здоровые и удобные территории.

От металлургического комбината Магнитогорск теперь отделен большим озером. Транспортная связь осуществляется через мост, а предместная площадь является как бы воротами, ведущими в город. Расходящиеся от нее три основные магистрали органически связывают все улицы с мостом и с комбинатом.

Октябрьская улица проходит от площади имени Орджоникидзе до будущей центральной площади. Это основная магистраль, в которую вливаются все жилые улицы. Вторая, очень важная благоустроенная магистраль — проспект Metallургов соединяет мост с Горнометаллургическим институтом, также с улицами Ленина, Горького, Куйбышева.

Наконец, третья — улица Строителей — соединяет северный район города с площадью Орджоникидзе и комбинатом.

Планировка и застройка новых городов особенно ярко показывают, как впервые в истории русского градострои-

тельства архитектурное творчество приобрело подлинно демократический, всенародный характер. Впервые народ стал единственным заказчиком архитектурно-строительных и планировочных работ и сам стал судьей и ценителем творений архитекторов, выполняющих его заказ. Работа архитектора приобрела характер творческой государственной деятельности, неразрывно связанной с интересами всего общества, всего трудового народа.

Особенно много новых городов появилось за последние годы в Восточной Сибири и Дальнем Востоке. Иркутская область была раньше захолустной отсталой окраиной. Сейчас — это край большого будущего. В восточных рай-



Сталинград. Проспект Ленина

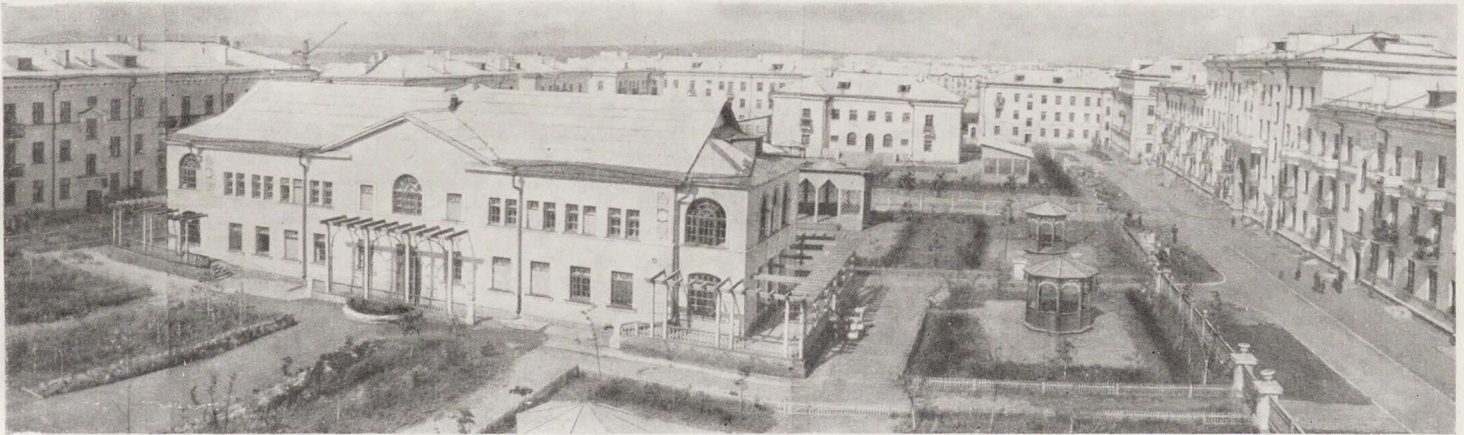
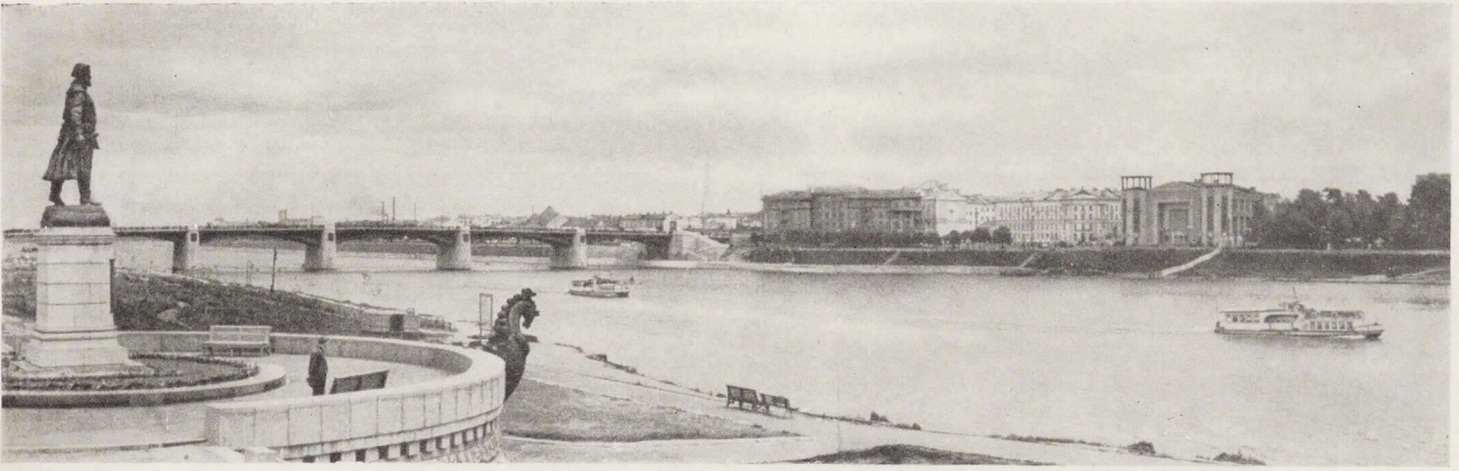


Магнитогорск. Проспект Металлургов

Фото справа (сверху — вниз)
 Калинин. Вид на центральную часть города со стороны памятника
 Афанасию Никитину
 Нижний Тагил. Внутриквартальное благоустройство
 Нижний Тагил. Реконструированный центр города

Дзержинск. Улица Ленина







онах Сибири сосредоточено до 75% всех имеющихся в СССР запасов угля, до 80% запасов электроэнергии, $\frac{4}{5}$ лесных богатств, основные запасы цветных и редких металлов. На базе местных источников сырья и дешевой электроэнергии Ангары развернулось строительство заводов, проложена железнодорожная магистраль от Тайшета до реки Лены протяженностью 700 км.

Еще более грандиозные работы по строительству каскада гидроэлектростанций на Ангаре и мощных промышленно-энергетических комплексов развернулись в шестой пятилетке. Сумма капитальных вложений по области увеличилась по сравнению с прошлой пятилеткой примерно в 3 раза. Начинается строительство крупнейшей в мире Братской гидроэлектростанции. В наши годы положено начало осуществлению давней мечты об освоении несметных энергетических ресурсов реки Ангары.

Для трудящихся новых мощных предприятий созданы и создаются в области новые города: Ангарск, Братск, Тайшет, Черемхово, Усолье-Сибирское, Свирск и ряд других.

Наиболее типичным молодым городом является Ангарск, построенный за последнее десятилетие на месте дремучих лесов, вблизи Иркутска, на живописной реке Китое. Просторные жилые кварталы, светлая окраска домов, обилие зеленых насаждений, полное благоустройство — таков Ангарск, город, полностью отвечающий современным требованиям градостроительства.

За короткий срок существования города в Ангарске сдано в эксплуатацию около 600 тыс. м² жилой площади в капитальных домах, 101 магазин, 9 столовых и ресторанов, 10 бань, 17 школ, 14 больниц и поликлиник, 27 детских учреждений, 6 кинотеатров и клубов, дворцов культуры.

Утвержденный правительством в 1956 г. генеральный план намечает большие перспективы развития города. Ангарск продолжает строиться. Город имеет четкую прямолинейную сеть улиц, магистралей и площадей, отличается простой и ясной планировочной структурой. Более парадно застроены главные магистрали — улицы Ленина, Кирова, Московская, Сталина, Горького. На них размещены, кроме жилых домов, административные и культурно-бытовые здания.

Особое внимание уделено благоустройству: на Московской улице зеленые насаждения проходят в четыре полосы, жилые дома удалены от тротуара на несколько метров. Между тротуаром и проезжей частью разбиты скверы. Так же распланированы проспект Кирова, Октябрьская и другие улицы.

В процессе строительства планировка города систематически улучшалась. Сначала строились небольшие кварталы, площадью от 4 до 7 га, с двухэтажными и, как исключение, трехэтажными жилыми домами. Впоследствии было решено перейти на строительство укрупненных кварталов, площадью в 10 га и более, застраиваемых трех- и четырехэтажными жилыми домами. Укрупнение кварталов положительно сказалось на планировочной структуре города. Была создана возможность лучше размещать различные обслуживающие сооружения, создавать внутри кварталов зеленые массивы со спортивными и игровыми площадками. Наконец, увеличение кварталов дало возможность сохранить существующую зелень, что было особенно важно, так как город строился в тайге. Строители приняли все меры к тому, чтобы сохранить максимальное количество деревьев и кустарников на улицах и дворах.

Наиболее характерно для застройки Ангарска — массовое применение типовых проектов. Опыт Ангарска показал, что по типовым проектам можно создать художественные архитектурные ансамбли. Строительство Ангарска — наглядное подтверждение правильности указаний нашей Коммунистической партии о необходимости массового применения типовых проектов.

Магнитогорск и Ангарск — это не единичные примеры. Вблизи старого деревянного Кузнецка, на пустыре и болоте, в невиданно короткие сроки построен город Сталинск, индустриальный центр Кузбасса, насчитывающий ныне 350 тыс. жителей. Это большой современный город с прямолинейными, озелененными, благоустроенными улицами.

Кемерово. Советская улица
Челябинск. Улица Спартак
Ростов-на-Дону. Улица Энгельса

На реке Амур, в глухой тайге, возник город Комсомольск-на-Амуре, носящий имя своих строителей-комсомольцев. Сейчас он насчитывает около 170 тыс. населения.

* * *

В июне 1941 г. мирный созидательный труд советского народа был нарушен злейшим врагом человечества — немецким фашизмом. Разбойничья армия Гитлера, совершив внезапное нападение на нашу страну, предавала огню и разрушению русские города, уничтожала ценнейшие памятники архитектуры, искусства и культуры, веками создаваемые русским народом и представлявшие собой замечательные сокровища мировой культуры. В эти тяжелые годы были разрушены и разграблены города: Сталинград, Калинин, Смоленск, Псков, Ростов-на-Дону, Калуга, Воронеж, Орел, Курск, Брянск и другие города.

В г. Калинин оккупанты произвели настоящее опустошение. Был сожжен Путевой дворец со всем его богатым убранством, созданный великим русским зодчим Казаковым. Фашисты изуродовали красивейший ансамбль — Центральную площадь, также созданную Казаковым. Были разрушены здание бывшего дворянского собрания, жилые дома и особняки XVIII в., разгромлены и разграблены художественная галерея, краеведческий музей.

Город Курск лишился одной трети своего жилого фонда. В Орле было разрушено до 40% жилой площади. В Пскове подверглись разрушению выдающийся памятник архитектуры, XIII в. — собор Ивановского монастыря и свыше 50% жилых зданий. В древнем Новгороде осталось всего лишь 40 домов, пригодных для жилья. Фашистские варвары разрушили уникальные, исторические и архитектурные памятники, редчайшие жемчужины мировой архитектуры с бесценными фресками и росписями.

Еще в годы Великой Отечественной войны партия и правительство приняли ряд постановлений о восстановлении разрушенного войной хозяйства. Принято было решение о восстановлении пятнадцати старейших русских городов: Воронежа, Ростова-на-Дону, Краснодара, Новгорода, Пскова, Калининна, Смоленска, Вязьмы, Великих Лук и др.

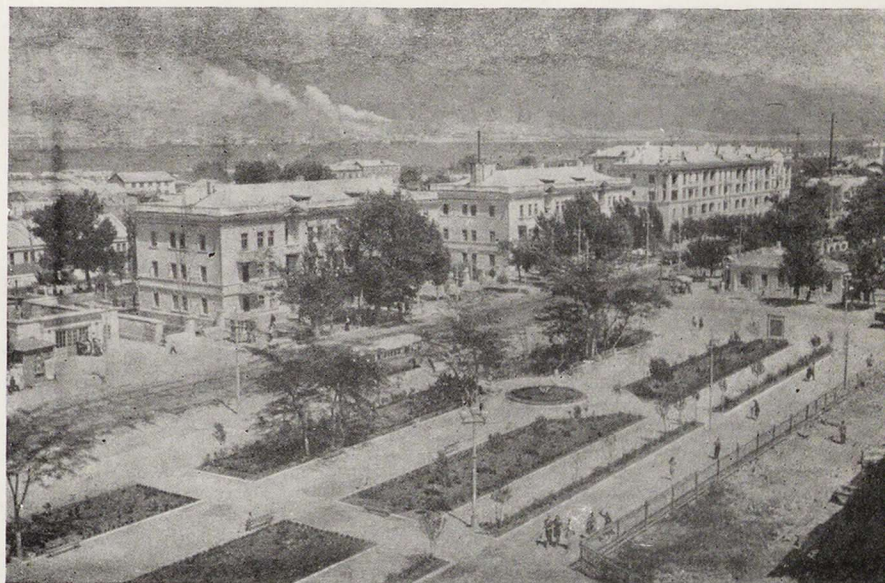
Михаил Иванович Калинин еще во время войны, в 1943 г., писал, обращаясь к советским архитекторам: «В настоящее время в связи с восстановлением разрушенных городов, из которых некоторые, как, например, Сталинград, строятся заново, необходимо, чтобы в этом деле приняли горячее участие и проявили широкую инициативу советские архитекторы.

Новое строительство дает большие возможности для создания подлинно социалистических городов с большими художественными ансамблями и глубоко продуманными жилыми стройками, полностью отвечающими современным требованиям.

При воссоздании, скажем, Сталинграда безусловно придется учитывать и обилие солнца, и Волгу, и направление ветров, и пески. В соответствии с этим, возможно, потребуются совершенно новая перепланировка города». («Архитектура СССР» № 6, 1944 г.)

Для всех крупнейших городов Российской Федерации, пострадавших от вторжения вражеских полчищ, были разработаны новые генеральные планы. При составлении этих планов предусматривалось всемерное оздоровление и озеленение восстанавливаемых городов, улучшение их благоустройства, создание необходимых удобств для населения. Для нового строительства были выбраны наиболее здоровые места, на внутриквартальных территориях создавались зеленые насаждения, на месте руин разбивались сады, скверы и благоустроенные детские площадки. Тщательно была продумана архитектурно-планировочная структура основных магистралей, площадей, набережных и жилых кварталов. При этом учитывалась экономическая целесообразность застройки тех или иных территорий и предусматривалось освоение новых участков без сноса существующей застройки. Для разгрузки центров и основных магистралей от транзитного движения создавались специальные транспортные магистрали.

Из всех русских городов наиболее пострадал Сталинград (бывший Царицын). В 1917 г. город насчитывал 150 тыс. жителей. К 1941 г. население города увеличилось до 500 тыс. человек. В городе до войны насчитывалось 4 высших учебных заведения, 10 техникумов, 10 научно-исследовательских институтов. Быстрыми темпа-



Сталинск. Благоустройство и озеленение улицы
Ангарск. Октябрьская улица
Новороссийск. Новые жилые дома



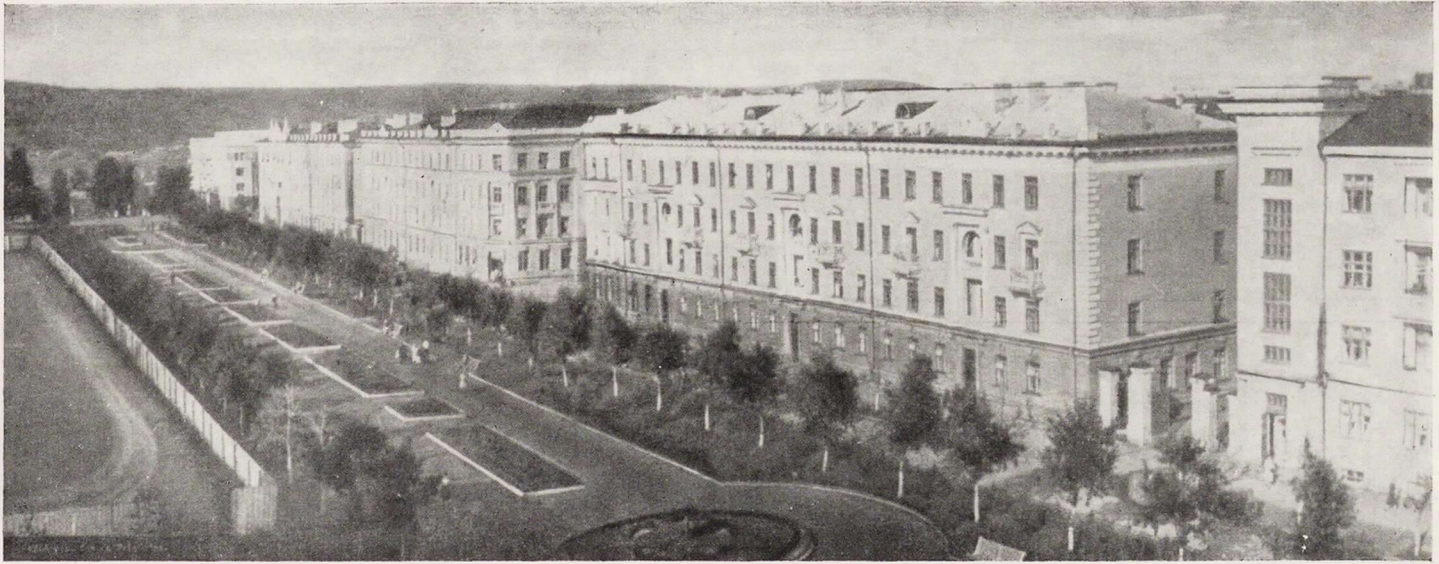
Комсомольск-на-Амуре. Пионерская улица



Мончегорск. Центральная часть города



Сыктывкар. Новые жилые дома



Новосибирск. Новые жилые дома

ми строились школы, больницы, поликлиники и детские учреждения.

Стремясь сломить героическое сопротивление защитников Сталинграда, гитлеровские захватчики в 1942—1943 гг. полностью разрушили город. После капитуляции фашистов нигде нельзя было найти сохранившихся зданий, всюду были груды камня, целые улицы и кварталы превратились в руины, разрушена была промышленность. Жители остались без крова, без воды.

Перед архитекторами и строителями была поставлена почетная задача: в короткий срок заново спроектировать и отстроить город.

Восстановление Сталинграда — это выдающееся явление в истории русского градостроительства.

Коммунистическая партия и советское правительство проявляли неустанную заботу о восстановлении и реконструкции города-героя, вооружали строителей первоклассной техникой и оборудованием, необходимыми средствами и материалами. Работы по восстановлению Сталинграда поражают своим размахом и теми успехами, которых добились строители. Здания, разрушенные в меньшей степени, были полностью восстановлены. Центр города превратился в красивый архитектурный ансамбль. Были построены целые кварталы благоустроенных жилых домов в разных районах города, а также ряд административных и общественных зданий: областная партийная школа, театр и др. Создана прекрасная благоустроенная набережная Волги, построен планетарий, купол которого завершает хорошо спланированные и застроенные многоэтажными монументальными зданиями улицу Мира, Комсомольскую улицу и др.

В Смоленске из 8 000 жилых домов было разрушено более 7,5 тыс., уничтожены основные общественные и инженерные сооружения. Разрушены всемирно известные памятники архитектуры XII—XVI вв. За короткий срок были восстановлены жилые дома, гражданские здания, расширены городские инженерные коммуникации, улучшена планировочная структура города.

Неисчислимые бедствия причинили фашисты Воронежу. Воронеж до войны был крупнейшим промышленным и культурно-просветительным центром республики, с красивыми благоустроенными улицами, жилыми домами, общественными зданиями, учебными заведениями, административными учреждениями, благоустроенными парками и скверами и зелеными массивами. Город вековой культуры и науки. Все это было уничтожено и разрушено. Город лежал в развалинах, промышленность и большинство жилых и гражданских зданий были повреждены и уничтожены, коммуникации и транспорт развалены.

Советское правительство оказало огромную помощь в восстановлении разрушенного хозяйства города. Построены заново промышленные предприятия. Новое жилищное строительство приняло невиданный размах. Восстановлены и созданы вновь парки, скверы, сады.

Немецко-фашистские полчища нанесли огромный ущерб городскому хозяйству города Ростова-на-Дону. Лежали под развалинами главные магистрали города — улица Энгельса, Ворошиловский и Буденовский проспекты, площади, скверы. Разрушено было огромное количество жилых и общественных зданий.

Ростовские градостроители приложили все усилия к восстановлению своего родного города.

Проведенные реконструктивные и строительные мероприятия совершенно преобразили город. Он стал лучше по своим архитектурно-строительным качествам.

Вся эта огромная работа была подчинена плановому государственному началу. В Российской Федерации насчитывается 827 городов, большинство из которых не так давно не имело генеральных планов. Даже те немногие планы, что были разработаны, устарели и не отвечали современным требованиям, не отражали роста промышленности и численности населения городов.

Свердловск. Улица Ленина



Успехи градостроительства в Российской Федерации, естественно, не исчерпываются созданием новых и восстановлением разрушенных городов. Нет в нашей республике такого населенного пункта, облик которого не изменился бы за годы советской власти.

На основе научно разработанных генеральных планов с каждым годом ширились масштабы строительства в нашей республике. Если за 10 лет, с 1918 по 1928 г., в строительно-монтажные работы вкладывалось всего 8,4 млрд. руб., то за годы первой пятилетки было вложено 35,3 млрд. руб., за вторую — 78,7 млрд. руб., за пятую пятилетку — 258 млрд. руб. Только за один 1956 г. в строительно-монтажные работы вложено 70,3 млрд. руб., т. е. в 8 раз больше, чем за первые 10 лет советской власти.

Если с 1918 по 1928 г. было введено в эксплуатацию 28,6 млн. м² жилой площади, то в первой пятилетке было введено 27,3 млн. м², во второй — 30,3 млн. м², в пятой — 101,4 млн. м². За 1956 г. по Федерации введено жилой площади почти столько же, сколько за всю первую пятилетку. За эти годы в республике было построено 35 179 школ на 9 млн. ученических мест, больниц на 112 тыс. мест, детских садов на 384 тыс. мест, детских яслей на 270 тыс. мест. Было построено 226,7 тыс. клубных сооружений, 98,9 тыс. киноустановок. Эти немногие цифры наглядно свидетельствуют о той титанической работе по преобразованию городов, которую проделали наши архитекторы, строители, весь русский народ.

Реконструкция и восстановление городов Российской Федерации, создание новых социалистических городов, строительство огромного жилого фонда с широкой сетью культурно-просветительных и коммунально-бытовых сооружений выражают прогрессивные черты советского градостроительства.

Следует отметить, что наряду с достигнутыми успехами в советском градостроительстве за послевоенные годы имелись и серьезные недостатки. Эти недостатки стали особо ощутимы при широких масштабах современного строительства, требующих решения новых больших градостроительных задач, при необходимости всемерного внедрения индустриальных методов строительства.

Если в 20-х и начале 30-х годов многие наши архитекторы увлекались конструктивизмом, допускали в своих проектах упрощенчество, то к концу 40-х и началу 50-х годов в работах некоторых архитекторов определилась другая крайность — стремление к излишней парадности магистралей и отдельных зданий. Такая тенденция вела к созданию проектов с большими излишествами, к разбазариванию государственных средств.

В обращении Всесоюзного совещания строителей, архитекторов и работников строительной промышленности, созванного ЦК КПСС в 1954 г., а также в постановлениях Центрального Комитета партии и Совета Министров СССР по вопросам строительства от 23—24 августа и

4 ноября 1955 г. была подвергнута резкой и справедливой критике работа архитекторов, проектных организаций и строителей.

В этих исторических документах указывалось, что при разработке планов застройки городов не производилось экономической оценки намечаемых для застройки участков.

Неудовлетворительно в ряде случаев решались вопросы экономики городского строительства.

Указания, содержащиеся в постановлениях партии и правительства, помогли в корне улучшить составление проектов планировки и застройки городов. Проектные организации и соответствующие контролирующие органы провели большую работу по коренному пересмотру генеральных планов городов и детальных проектов планировки и застройки с целью ликвидации имеющихся в этих проектах недостатков. Пересмотрены были также архитектурно-планировочные задания, проекты жилых и общественных зданий, устранены излишества, которые удорожали строительство. Всего по Российской Федерации после опубликования постановлений партии и правительства было снято излишеств из проектов более чем на 1 млрд. руб.

С образованием совнархозов уничтожены ведомственные барьеры, во многом препятствовавшие правильному развитию городского строительства. Основным распорядителем средств, вкладываемых в городское строительство, стали исполкомы местных Советов депутатов трудящихся, которые смогут при утверждении генеральных планов в полной мере учитывать интересы населения. Возрастает в связи с этим роль главных архитекторов городов, повышается их ответственность за развитие городского хозяйства.

Особое значение имеют указания ЦК КПСС о всемерном поощрении инициативы трудящихся по строительству жилых домов своими силами. По всей стране трудящиеся активно включились в это патриотическое движение, начатое рабочими Горьковского автозавода. Задача градостроителей состоит в том, чтобы обеспечить это массовое строительство необходимой планировочной документацией, экономичными типовыми проектами.

Историческое значение в развитии советского градостроительства имеет постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. «О развитии жилищного строительства в СССР». Этим постановлением все партийные и советские организации, строители и проектировщики вновь мобилизуются на подъем жизненного уровня и благосостояния народа. Постановление со всей глубиной вскрывает также наши недостатки в жилищном строительстве и намечает конкретные мероприятия по увеличению его объемов, с тем чтобы в течение 10—12 лет ликвидировать недостаток в жилищах. В нашей стране имеются все условия для успешного решения этой исторической задачи.



Воркута. Новые жилые дома



Рига. Новый парк Коммунаров

СЕГОДНЯ В ЛАТВИИ

Архитектор Э. КИШЭ,

заместитель Министра коммунального и местного хозяйства Латвийской ССР

На протяжении многих столетий латышский трудовой народ боролся за свою свободу и независимость рука об руку с русским народом.

Латышский пролетариат, вдохновленный примером первой русской революции, еще в 1905 г. плечо к плечу с русским рабочим классом боролся против царского самодержавия и гнета капиталистов и помещиков.

Великий Ленин высоко ценил героизм, проявленный трудящимися Латвии в революционных боях 1905—1907 гг. Он писал: **«Во время революции латышский пролетариат и латышская социал-демократия занимали одно из первых, наиболее важных мест в борьбе против самодержавия и всех сил старого строя».**

В 1917 г. латышская стрелковая дивизия активно участвовала в революционных боях за победу Октября. По указанию В. И. Ленина латышские стрелковые полки участвовали в подавлении контрреволюции в Петрограде, несли охрану Советского правительства в Смольном, а потом в Московском Кремле.

22 декабря 1918 года В. И. Ленин подписал Декрет Совета народных комиссаров о признании независимости Советской Социалистической Латвийской Республики. Но в 1919 г. силам международного империализма и внутренней контрреволюции удалось задушить советскую власть в Латвии. И только 20 лет спустя, в

1940 г. трудящиеся Латвии под руководством Коммунистической партии вновь установили советскую власть. Этим величайшим историческим актом было положено начало быстрому экономическому и культурному развитию Латвийской советской социалистической республики.

Мирный созидательный труд латышского народа нарушило нашествие немецко-фашистских захватчиков.

Воины латышского корпуса отважно сражались в рядах Советской Армии. Партизаны под руководством Коммунистической партии Латвии громили врага в тылу.

В октябре 1944 г. Советская Армия вернула нашему народу свободу и независимость.

За время своего хозяйничанья гитлеровские оккупанты нанесли народному хозяйству Латвийской республики огромный ущерб. Были разрушены крупнейшие промышленные предприятия, транспортные сооружения, тысячи жилых домов и общественных зданий, замечательные памятники архитектуры, в их числе собор Петра, дом Черноголовых, ансамбли жилых домов XV—XVII вв. в государственном заповеднике «Старая Рига».

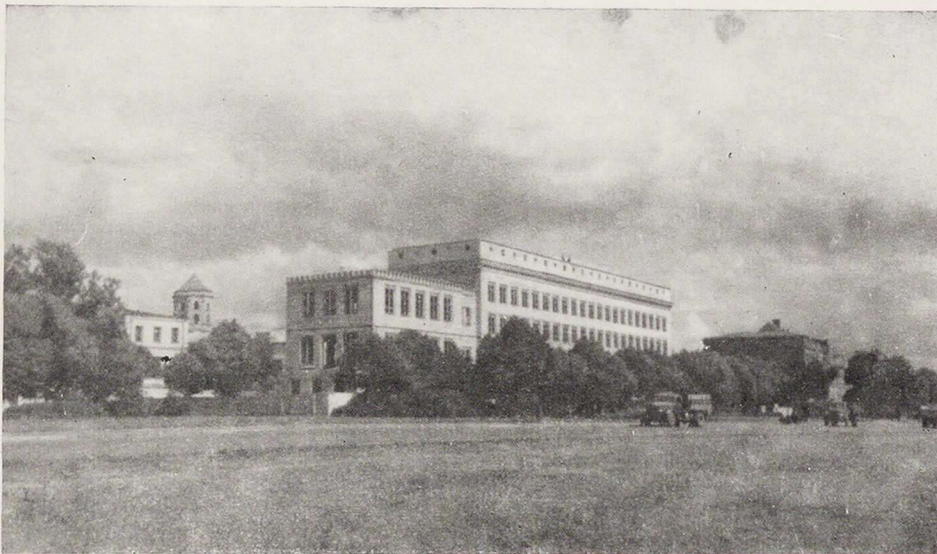
Один из старинных и крупнейших городов Латвии — Елгава — потерял 82% жилищного фонда; Резекне — около 80%; Даугавпилс — 60%. Значительно пострадал жилищный фонд

Риги. Города Валмиера, Смилтене, Балви были почти полностью уничтожены.

После окончания Великой Отечественной войны перед проектировщиками и строителями была поставлена задача: быстро восстановить разрушенные города и села и начать на новой социалистической основе преобразование старых городов, строительство районных центров и рабочих поселков.

Большинство городов Латвийской республики имеет многовековую историю. Такие города, как Цесис, Валмиера, Кулдига, Лиепая, Кандава, Талси, приобрели своеобразный, исторически сложившийся облик. Вот почему попытки наших градостроителей в первые послевоенные годы применить в старинных городах типовые схемы центральной площади, главной прямолинейной магистрали и соединение привокзальной площади с центром города были отвергнуты как ошибочные решения. Латвийские архитекторы стали уделять больше внимания изучению особенностей городов, для которых составлялись проекты. При составлении проектов реконструкции и развития городов учитываются свойственная данному городу сетка улиц и его характерный силуэт, а также естественные факторы (рельеф, водные пространства), памятники архитектуры.

В 1950 г. мы провели обследование районных центров. Затем для



Рига. Строительство партийной школы в центре «старого города»



Рига. Новое здание гостиницы «Рига»



Рига. Новые жилые дома в «старом городе»

них были составлены генеральные схемы развития. Большая работа выполнена по планировке новых рабочих поселков, возникших возле промышленных предприятий в Броцонах, Валожи, Олайне, Болдерай, Югла, Слоке, Седас, а также районных центрах республики.

Для планировки колхозных поселков первоначально применялись примерные схемы. Однако практика показала, что это неприемлемо, так как планировка поселков зависит и от профиля колхоза, и от размеров земельных угодий, и от топографии местности и т. д. В дальнейшем проектировщики перешли на разработку индивидуальных схем колхозных поселков. Для сельских населенных мест составлено свыше полутора тысяч проектов колхозных центров и десятки проектов усадеб совхозов и машинно-тракторных станций.

В архитектурно-строительной практике нашей республики также проявились элементы увлечения украшательством фасадов и интерьеров жилых и общественных зданий. Ярким примером этого может служить здание аэровокзала, фасады которого напоминают старинный помещичий дом, а интерьеры украшены лепниной и всевозможными архитектурными деталями, что совершенно несвойственно сдержанным формам латышской национальной архитектуры.

Отдельные архитекторы, вместо того чтобы глубоко и критически изучать национальную архитектуру и классическое наследие, механически применяли в новых зданиях элементы национальной орнаментики или архаичные формы народного зодчества. Это можно увидеть на зданиях Дома культуры завода «ВЭФ» или Зеленого театра Парка культуры и отдыха.

Удачное творческое использование национальных мотивов можно видеть в интерьерах гостиницы «Рига» (авторы — архитекторы А. Айварс, А. Крастынь, В. Дамбран), концертном зале Филармонии (авторы — архитекторы В. Апстис, Н. Акменс и О. Тильманис).

Многие наши архитекторы успешно участвовали во всесоюзных конкурсах на типовые проекты жилых домов (архитекторы А. Рейнфельд, В. Апстис и О. Крауклис) и школ (архитекторы К. Плуксне, П. Швабе).

Латвийские архитекторы большое внимание уделяют застройке и благоустройству столицы республики — Риги.

Рига расположена в районе дельты реки Даугавы, разделяющей ее на два района — правобережный со старой средневековой частью и левобережный. Рига росла стихийно и неравномерно. Это сказалось на переплотности застройки старого города и центра, расположенного внутри железнодорожного кольца (плотность застройки достигает здесь 60—80%). Для Риги характерны узкие улицы не только средневекового, но и позднейшего образования, экстенсивная застройка левобережья и беспорядочно застроенные неблагоустроенные окраины.

Многие промышленные предприятия размещены в жилых кварталах; в центре города находится железнодорожный узел с товарной станцией.

Часть жилых и промышленных районов города разделена парками, лесными массивами, лугами, озерами, протоками реки Даугавы. Вдоль северо-западной границы Риги про-

текает река Лиелупе, впадающая в Рижский залив; вдоль северо-восточной границы расположены озера Кишу и Югла.

Зеленые массивы сконцентрированы преимущественно в центральной части и в некоторых периферийных районах города.

Западный район Риги — Ригас Юрмала, — отделенный от центра города 15-километровой зоной лесных массивов, находится непосредственно у Рижского залива. В этом районе размещены в основном санатории, дома отдыха и дачи.

Все это вместе взятое и определило градостроительные проблемы, которые нашли свое отражение в генеральном плане реконструкции и развития столицы Латвии, разработанном после войны.

Существующая и проектируемая сеть улиц Риги определяется рекой Даугавой, пересекающей город на протяжении 22 км. Основной диаметр города — улица Ленина длиной 10 км — проходит в поперечном к реке направлении через «старый город» и далее по мостовому переходу на левый берег.

Улица Ленина дублируется двумя параллельными транспортными магистралями: северной — улицей Горького и южной — улицей Суворова, проходящей вдоль привокзальной площади. Генеральным планом предусматривается еще одна обходная транспортная магистраль в южной части города.

В правобережной части города пробивается Пернавское полукольцо, соединяющее привокзальный район с портом. В левобережной части по берегу поймы Даугавы проходят новые кольцевые улицы — Даугавгривас и Баускас. Организуется новое полукольцо, предусматривающее использование существующих железнодорожных виадуков.

В Риге, по существу, не было центральных площадей и четкой административно-общественной зоны. Нашим архитекторам пришлось заново организовывать центральную часть города и вместе с тем определить современную роль старого городского центра, поскольку он потерял ныне свое функциональное значение.

В центре города создан парк Коммунаров. На территории Межепарка, на берегу Киш-озера, создан первый в Латвийской ССР Парк культуры и отдыха. Здесь расположены зеленый театр, кинотеатр, водная станция, спортивные площадки, теннисные корты, детская железная дорога. Здесь же к 15-летию Советской Латвии была сооружена монументальная трибуна для певческих праздников. Она вмещает 10 000 певцов, а амфитеатр — более 30 тыс. зрителей.

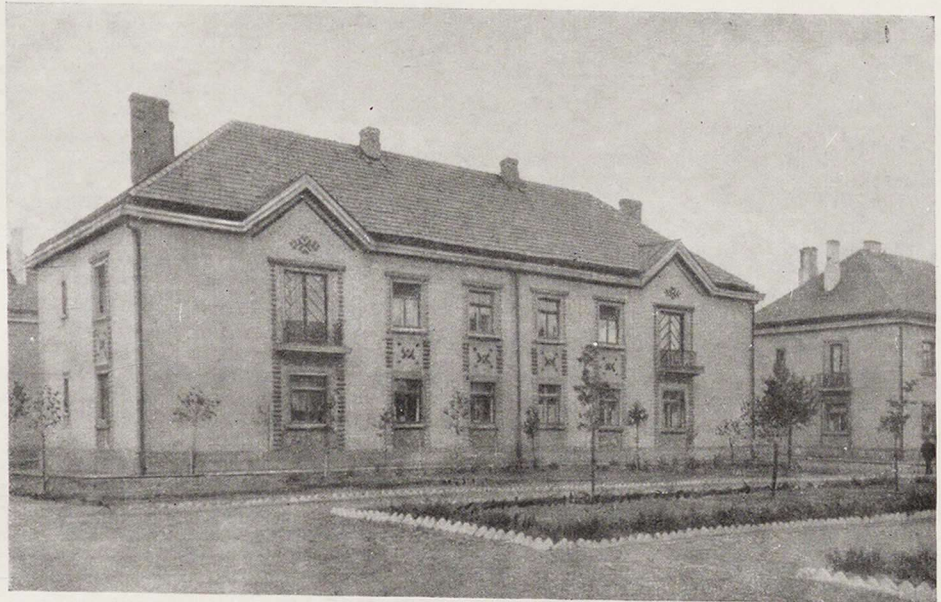
На улице Ленина реконструировано здание русского драматического театра, сооружены здание театра музыкальной комедии, многоэтажные жилые дома завода ВЭФ, фабрики «Ригас мануфактура» и Рижской ТЭЦ, возводится Дом культуры завода ВЭФ. На Ратушной площади по проекту архитектора О. Тильманиса строится здание Республиканской партийной школы.

На Советском бульваре выстроено семиэтажное здание гостиницы «Рига» объемом около 100 тыс. м³.

В районе цитадели, у выхода центрального бульварного кольца к набережной, на месте бывшей портовой территории положено начало формированию Республиканской площади,



Рига. Новый жилой дом на улице Горького



Рига. Жилые дома работников цементного завода



Рига. На территории завода «ВЭФ»

на которой сооружаются пятиэтажные жилые дома и общественные здания. На этой площади будут проходить парады и праздничные демонстрации.

Интенсивно застраиваются и благоустраиваются улицы Горького и Анри Барбюса. Новыми многоэтажными зданиями застроены улицы Петерсалас и Катринас. Начал застраиваться район Пернавского кольца. В Московском районе, вблизи вокзала, закончено строительство 16-этажного здания Академии наук Латвийской ССР. Здание облицовано керамическими плитками.

Основные административные, общественные и культурные учреждения столицы республики расположены вдоль бульварного кольца, опоясывающего территорию «старого города» на правом берегу Даугавы и в центральной части левобережья.

По оси улицы Ленина выделена трасса в качестве мостового перехода.

Предмостная площадь застраивается общественными и жилыми зданиями.

На месте разрушенных кварталов, не имеющих непосредственной связи с застройкой предмостной площади, создаются скверы. Реставрируется древнейший памятник — собор Петра, вокруг него сооружаются новые здания. Их расположение воспроизводит характер исторической обстройки собора.

Особое внимание за последние годы уделялось застройке разрушенных районов «старого города» и восстановлению здесь архитектурных памятников. С особой остротой стоит вопрос об улучшении переуплотненной застройки старого города и транспортной связи его с магистральными улицами и мостовыми переходами.

Большой реконструкции подверглась набережная реки Даугавы. Прежняя набережная на протяжении 1,5 км была занята рынком, использовалась для грузовых операций торгового порта. Фактически она была недоступна для населения. Во время гитлеровской оккупации набережная была превращена в развалины. Теперь вдоль набережной устроена подпорная стена с чугунными решетками, территория бывшего рынка превращена в бульвар с 18-метровым проездом посередине. К реке ведут широкие лестницы. На набережной высажены деревья, цветы, декоративные растения.

Генеральным планом намечаются большие работы по озеленению прибрежных территорий и островов, создание новых скверов, бульваров и внутриквартальных зеленых пространств. Зеленое кольцо вокруг «старого города» раскрывается на набережную.

С будущего года предполагается начать строительство нового железнодорожного вокзала и создание новой привокзальной площади.

Проделана большая работа по восстановлению городского коммунального хозяйства. Восстановлены и расширены головные сооружения городского водопровода, газовый завод, электростанции и коммунальный транспорт.

Заканчивается разработка детального плана застройки больших жилых комплексов на свободных территориях Риги.

На территории, примыкающей к крупнейшему промышленному району — Пролетарскому, неподалеку от завода ВЭФ, запроектирован на площади 80 га микрорайон из 13 кварталов размером от 2 до 18 га. Здесь разместятся около девяноста 3—5-этажных жилых домов по типовым проектам новой серии, разработанной Латгипрогостроем, 2 школы, 7 магазинов, 9 детских учреждений, банно-прачечный комбинат. Внутри кварталов предусмотрены озелененные пространства, площадки для игр детей и отдыха взрослых. Запроектированы большой межквартальный сквер, стадион и кинотеатр. Неподалеку от будущего микрорайона находится Бикерникский лесопарк — излюбленное место отдыха жителей Риги.

В Московском районе на площади 13 га создается новый жилой квартал. В центре квартала находится озеро. Вокруг него разместятся 2—3- и 4—5-этажные дома, школа со стадионом, детские сады и ясли, кинотеатр, комбинат бытового обслуживания. Озеленение в квартале решается отдельными рощами. Часть квартала отводится для самостоятельного строительства.

Крупный жилой комплекс появится также в Ленинском районе. Здесь организуются две террасы, на которых и разместятся жилые дома, детские и культурно-бытовые учреждения.

В 1951 г. латышский народ отметил 750-летие столицы республики. Рига стала крупным центром машиностроения, приборостроения и раз-

витой электротехнической промышленности.

Столица Советской Латвии стала также крупным культурным и научным центром страны. В институтах Академии наук Латвийской ССР, созданной после войны, ученые помогают решению важнейших народнохозяйственных задач.

Всесоюзная здравница — Рижское взморье — ежегодно обслуживает десятки тысяч трудящихся нашей страны. На взморье построены и строятся новые санатории, дома отдыха, дачи, реконструируются и благоустраиваются улицы, разбиваются новые скверы. Железная дорога на взморье и до курорта Кемери электрифицирована. Начаты работы по электрификации железной дороги на побережье Рижского залива, где расположены детские санатории и пионерские лагеря.

В юго-восточной части республики на реке Даугаве находится город Даугавпилс, основанный в XIII в.

В архитектурно-планировочной композиции и застройке не было учтено расположение города на берегу Даугавы, отсутствовало композиционное ядро административного и культурного центров.

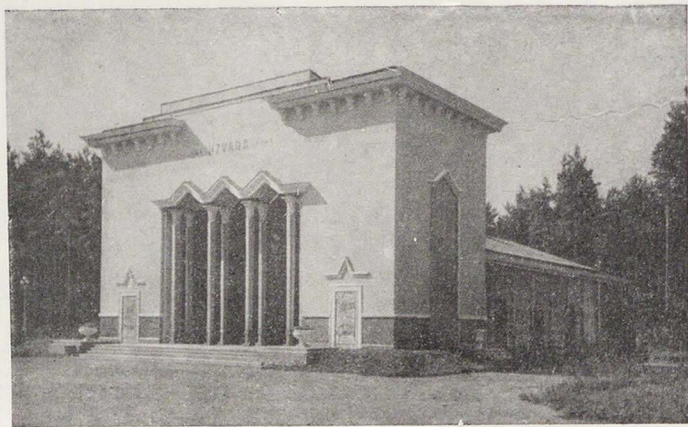
Железнодорожные пути разрезают город на отдельные, плохо связанные между собой районы. Построенная для защиты от наводнения дамба закрывает перспективу на реку.

Во время Великой Отечественной войны немецко-фашистские захватчики нанесли большой урон промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству города. Наибольшему разрушению подверглись центр и кварталы, прилегающие к железнодорожному узлу.

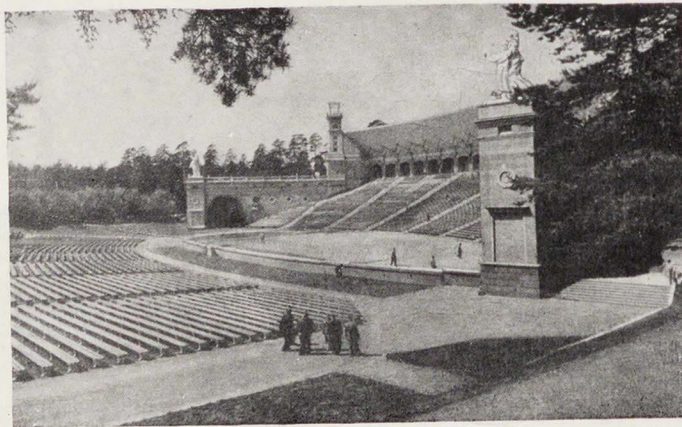
В 1946 г. был разработан новый проект планировки и застройки Даугавпилса, предусматривающий рост селитебных территорий в южном и северном направлениях. Восточная часть будет застраиваться 3—4-этажными домами. К ней примыкает зона двухэтажной застройки. Зона индивидуальной застройки разместится на периферии города.

Основной трассой в генплане предусмотрена Рижская улица, идущая от новой привокзальной площади к реке. Эта магистраль, так же как и улица 5 августа, Виестура и Имантес, расширяется до 30 м.

Красноармейская улица прорезает в юго-западном направлении весь город. Для разгрузки этой маги-



Рига. Кинотеатр в Центральном парке культуры и отдыха



Рига. Певческая трибуна в Центральном парке культуры и отдыха

страли создаются две обходные улицы с выходами на Рижское шоссе.

В послевоенные годы город преобразился. На месте приземистых домиков, лавчонок и разбитых мостовых появились широкие проспекты, застроенные многоэтажными домами, асфальтированные улицы и зеленые насаждения. Выстроено 195 многоквартирных жилых домов и 650 домов индивидуальных застройщиков, новые школы, в том числе школа-интернат у Стропского озера, кинотеатр «Даугава», спортивные сооружения, многоэтажное здание Педагогического института, железнодорожный вокзал.

Следуя примеру горьковчан, рабочие «Электроинструмента» и других заводов сооружают жилые дома своими силами с помощью заводоуправлений. В районах, отведенных для индивидуальной застройки, строятся в этом году 700 жилых домов.

Окраины города соединены с центром трамвайными и автобусными линиями.

Один из старейших латвийских городов — город-порт Лиепая также был сильно разрушен немецкими оккупантами.

В планировочной организации этого города имелись существенные недостатки: сложившаяся конфигурация железнодорожного узла и каналы разрезают город на четыре жилых района, что усложняет связь между ними. В старой планировочной сетке Лиепая не были выделены главные и транспортные магистрали, отсутствовали и площади. Ширина большинства улиц достигала всего 4—6 м. Зеленые насаждения размещались бессистемно.

В 1950 г. была разработана схема генерального плана развития города. Основным архитектурно-планировочным ядром выделена Рижская улица, идущая от привокзальной площади к центру. Она расширяется до 30 м.

Набережные вдоль обоих берегов торгового канала и западного берега Либавского озера превратились в зеленые широкие проспекты. Такие же магистрали предусматриваются в других районах города. Намечается перенести транспортный поток из центра по обходным магистралям.

На месте площади Роз запроектирована новая площадь Победы. Она расширяется за счет разрушенных кварталов до 3,25 га.

Благоустроен Приморский парк. На западном берегу Лиепайского озера запроектирован большой парк куль-

туры и отдыха, который разместится на площади около 40 га.

В послевоенные годы на улицах Лиепая появилось много 2—3- и 4—5-этажных жилых домов, 2 школы, здание Педагогического института. Большое количество коттеджей выстроено индивидуальными застройщиками.

На Земгальской равнине, в 40 км к западу от Риги, на берегах судходной реки Лиелупе и ее рукава Дриссы, раскинулся город Елгава, основанный в 1265 г.

В конце XIX в. Елгава становится крупным железнодорожным узлом, связывающим незамерзающие порты Латвии с центральной частью Европейской России.

Во время Великой Отечественной войны Елгава пострадала больше других городов Латвийской республики. Многие кварталы центральной части с капитальной застройкой, общественными зданиями и памятниками архитектуры были полностью уничтожены, в том числе дворец курляндских герцогов, построенный Растрелли.

После освобождения Елгавы сразу же начались работы по ее восстановлению. В настоящее время Елгава — крупный промышленный центр и железнодорожный узел.

Уже в первые послевоенные годы архитектором О. Тильманисом была разработана генеральная схема планировки города, затем проект детальной планировки его центральной части.

Большое внимание уделено спрямлению и расширению улиц, упорядочению трасс основных транспортных магистралей, проходящих через город, созданию окружного транспортного кольца, связывающего район вокзала с речным портом. Предусмотрена организация новых зеленых массивов и спортивных сооружений. Особое внимание уделено восстановлению архитектурных памятников.

В послевоенные годы восстановлены все промышленные предприятия, жилые дома, налажена нормальная работа железнодорожного узла и речного порта. Построены здания железнодорожного вокзала, гостиницы, Педагогического института, Государственного банка, поликлиники, универмага, двухзального кинотеатра на 600 мест. В этом году заканчивается строительство Дома культуры железнодорожников. К концу шестой пятилетки будут построены десятки новых жилых домов, 3 клуба, новые

школы, магазины, предприятия общественного питания.

В Елгаву переводится из Риги Латвийская сельскохозяйственная академия, для размещения которой возводятся учебные корпуса и жилые дома.

Город Вентспилс — один из древнейших городов Прибалтики — известен с X в.

Значительного развития город достиг в XVII столетии, когда была построена судостроительная верфь.

Вентспилс — незамерзающий порт на Балтийском море. Это издавна привлекало к нему внимание, что способствовало развитию торговых связей.

Вентспилс — город революционных традиций. Здесь происходили знаменитые «картофельные бунты» грузчиков; в дни первой русской революции вентспилские коммунисты руководили революционным движением рабочих и крестьян; во время Великой Отечественной войны в вентспилских лесах сражался с фашистскими оккупантами отважный отряд партизан «Сарканабулта».

Вентспилс пострадал менее других латвийских городов.

В послевоенные годы в городе построен мощный рыбоконсервный комбинат, цехи которого оснащены первоклассным оборудованием, мебельная фабрика и другие предприятия. Продукция вентспилских краснодеревщиков известна далеко за пределами республики.

Перспектива роста этого города связана с дальнейшим развитием морского торгового порта, реконструкцией вентспилского железнодорожного узла и базы Атлантической рыболовецкой флотилии, размещенной в Вентспилском порту.

За последнее время в жилищно-гражданское строительство Латвии все шире внедряются сборные железобетонные конструкции и местные строительные материалы — опилкобетон, золобетон, стеновые блоки из крупнопористого бетона, газобетон и крупнопанельные гипсошлаковые перегородки. В 1956 г. было изготовлено около 50 тыс. м³ железобетона. В 1957 г. выпуск железобетонных изделий достигнет 80 тыс. м³.

В Риге работают 2 завода сборных железобетонных изделий, выпускающих 40 тыс. м³ в год; завод сборных железобетонных изделий в Гаркале выпускает около 50 тыс. м³ железобетона в год. Строятся новые заводы и полигоны по производству сборных железобетонных конструк-



Валспьера. Кинотеатр «Гайсма»



Елгава. Средняя школа на проспекте Пушкина

ций в Даугавпилсе, Резекне, Цесисе, Елгаве, Лиепаве и Вентспилсе общей годовой мощностью около 50 тыс. м³.

В Риге создана единая мощная подрядно-строительная организация Ригастрой, на которую возложено выполнение основного объема работ по жилищно-гражданскому строительству.

Эта организация располагает хорошо оснащенной индустриальной базой (завод железобетонных изделий, завод строительных деталей, ремонтно-механический завод, машинопрокатная база), транспортными средствами и квалифицированными кадрами. Все материально-финансовые ресурсы сосредоточены в руках одного заказчика — Исполкоме Рижского горсовета.

В связи с объединением строительных организаций в Ригастрой и созданием при горисполкоме Управления капитального строительства строительные работы ведутся теперь концентрированно с предварительной инженерной подготовкой территорий. Горисполком утвердил план размещения жилищного строительства в Пролетарском, Ленинском, Московском и Сталинском районах Риги.

В республике проводится большая работа по созданию типовых проектов жилых домов, отвечающих местным климатическим, бытовым и конструктивным особенностям. В проек-

тах предусмотрено использование местных строительных материалов.

Бригадой под руководством архитектора А. Рейнфельда разработана серия типовых проектов 3—4—5-этажных жилых домов с малометражными квартирами.

Серия типовых проектов трехэтажных жилых домов с квартирами в 2—3 комнаты разработана бригадой проектировщиков под руководством архитектора В. Ромман. Эти проекты нашли широкое применение в Риге и других городах республики.

Архитектор В. Шуст и инженер Р. Баркан разработали проекты жилых домов на 2—3 комнаты из сборных газобетонных элементов.

Для индивидуального строительства жилых домов в городах бригадой проектировщиков под руководством архитектора А. Пупола составлено 13 проектов.

Для самостоятельного строительства разработаны проекты двухэтажных жилых домов. В них предусмотрены все виды благоустройства. По этим проектам строится около 100 домов в Риге, а также в Елгаве, Даугавпилсе, Резекне, Лиепаве и других городах Латвии.

В ближайшие годы в Риге должно быть построено 300 дач для продажи населению. Для их размещения выбран участок в пригороде Риги — Приедайне. Архитекторы Н. Акменс,

Р. Лездынь и В. Рамман представили типовые проекты дач в 2, 3, 4 комнаты. Стеновым материалом для дач принят кирпич, кирпичные блоки и опилкобетон.

Составлены проекты индивидуальных жилых домов в 2, 3, 4 комнаты для колхозного строительства (авторы проекта — архитекторы В. Бункис и А. Аспитис).

Архитекторами К. Плуксне и П. Швабе разработаны типовые проекты школ на 320, 600 и 1 040 учащихся, архитектором Н. Вороновым — типовые проекты двухэтажных больничных корпусов.

* * *

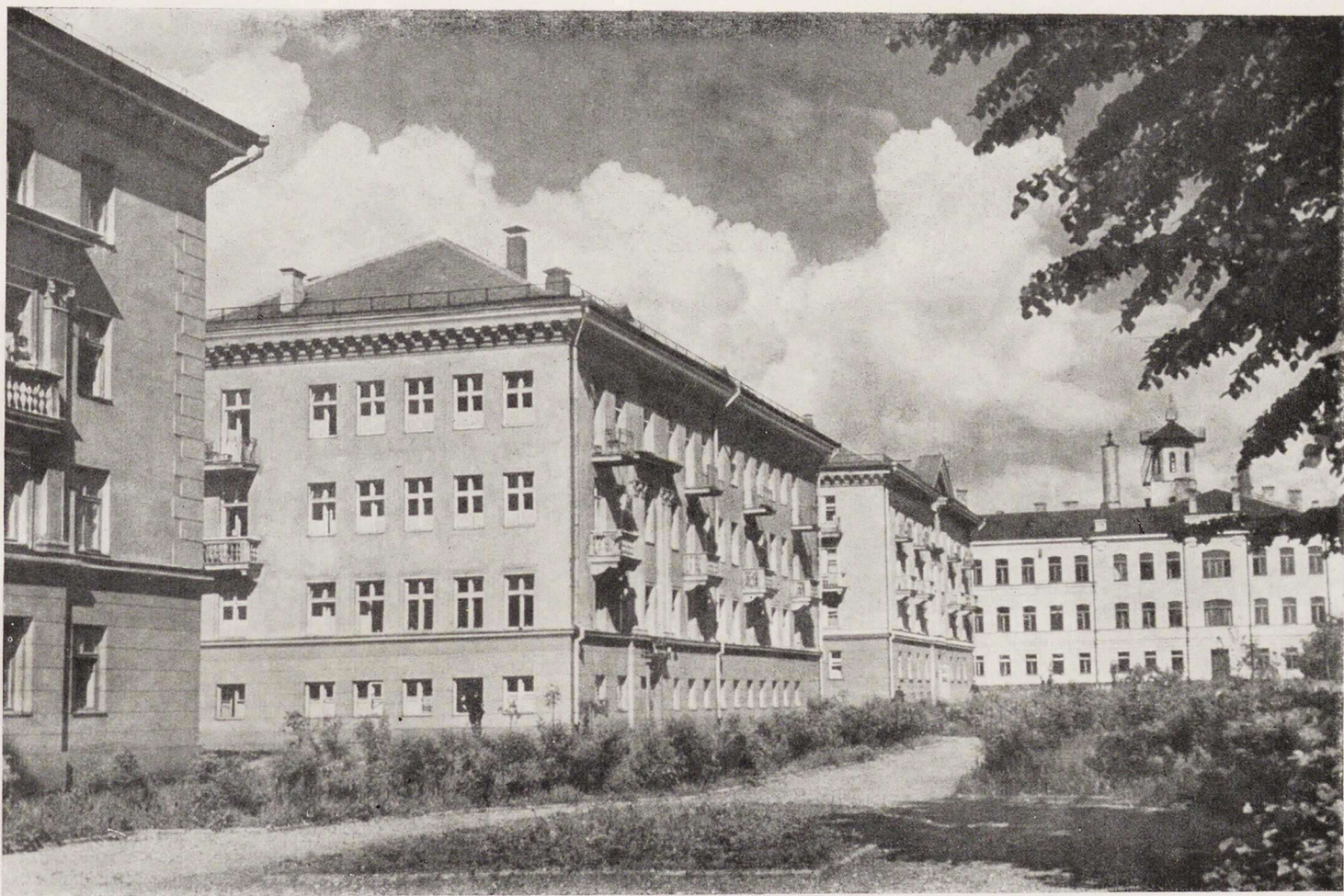
Сегодняшний день Советской Латвии — ярчайшее свидетельство того, чего может добиться народ, сбросивший цепи эксплуатации, политического и экономического угнетения и несправия.

В центре Риги, на одной из главных улиц, стоит памятник величайшему гению революции Владимиру Ильичу Ленину. Памятник был воздвигнут латышским народом в дни празднования 10-летия Советской Латвии.

Трудящиеся Латвийской ССР уверенно идут в одном строю вместе со всем советским народом по ленинскому пути к светлому будущему — коммунизму.



Вентспилс. Октябрьская улица в рабочем поселке



Вильнюс. Новые дома на улице Чурлионио

БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНИ

С. ВАБАЛЕВИЧУС,
председатель Госстроя Совета Министров Литовской ССР

Незабываемые июльские дни 1940 г. стали поворотным пунктом в многовековой истории Литвы. Все, чем богата литовская земля, все, что создано руками трудолюбивого литовского народа, стало достоянием трудящихся Советской Литвы.

17 лет для истории совсем небольшой срок, но как далеко вперед по пути прогресса и процветания шагнула за эти годы наша республика.

С братской помощью народов великого Советского Союза трудящиеся Литовской республики в невиданно короткие сроки восстановили огромные разрушения, нанесенные войной. Народное хозяйство Литвы быстро встало на ноги и не только достигло, но и превзошло довоенный уровень. Выпуск промышленной продукции в минувшем году возрос по сравнению с 1940 г. в 5 раз.

Марку литовских заводов можно увидеть на металлорежущих станках, турбинах, сложных электроприборах, на морских судах.

В послевоенные годы в нашей республике построено свыше 300 новых предприятий. В их числе электротехнический завод «Эльфа» в Вильнюсе, станкостроительный завод «Жальгирис» в Новой Вильне, электротур-

бинный «Пяргале» в Каунасе, велосипедный — в Шяуляе.

На берегах Немана, неподалеку от Каунаса, сооружается первенец гидроэнергетики Литвы — Каунасская ГЭС. Она будет давать электроэнергию вдвое больше, чем давали все электростанции буржуазной Литвы. Ее энергией будут питаться промышленные предприятия Каунаса, Шяуляя, Вильнюса.

К концу шестой пятилетки вступит в строй вторая очередь Вильнюсской ТЭЦ и многие промышленные предприятия, оснащенные первоклассной отечественной техникой.

Во время войны в городах и районных центрах нашей республики было уничтожено больше половины жилого фонда (около 2 млн. м² жилой площади). Районные центры Вилкавишки, Шакай, Панделис, Гаргждай были почти целиком превращены в развалины.

Силами литовских архитекторов были разработаны генеральные планы восстановления и развития Вильнюса, Каунаса, Клайпеды, Шяуляя, Паневежиса, Новой Вильны и ряда районных центров.

В столице Литвы — Вильнюсе —

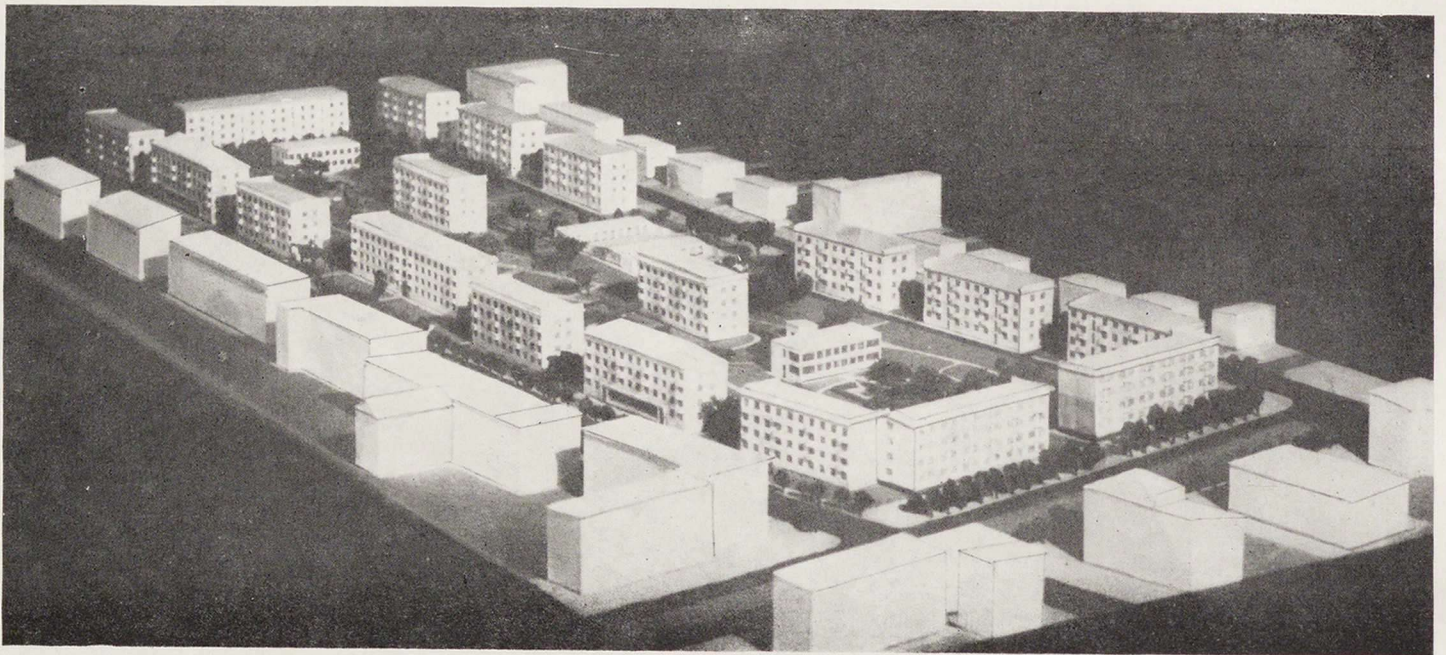
наиболее пострадал старый город, где плотность застройки доходит до 70%.

Архитекторам предстоит преодолеть и исправить недостатки хаотически складывавшейся средневековой застройки Вильнюса с ее лабиринтами узких улиц и переулков, учитывая в то же время исторически сложившийся архитектурный облик города.

Много предстоит сделать по благоустройству и озеленению этой части города. Приходится признать, что решение всех этих вопросов недопустимо затянулось. Только в конце 1957 г. будет закончена разработка проекта реконструкции старой части Вильнюса.

Эта работа ведется совместно проектировщиками Литгипрогорстроя и научно-реставрационной мастерской Госстроя.

Проектом предусматриваются мероприятия по улучшению кварталов: разборка складских и хозяйственных сооружений, вынос из кварталов мастерских, торговых баз, озеленение кварталов. Транспортное движение запроектировано на обходных магистралях,



Макет новой застройки в Вильнюсе. Автор проекта — архитектор В. Бредикис

В северо-восточной части Вильнюса, среди зеленых массивов на левом берегу Нерис, в районе Антакальниса, начата комплексная застройка микрорайона на площади 130 га. Проект планировки и застройки этого района разработан молодыми архитекторами Литгорстройпроекта. Здесь будет строиться 9 кварталов. Размеры кварталов от 4 до 9 га.

В районе Антакальниса намечается построить до 25 тыс. м² жилой площади. Здесь будут возводиться трехэтажные крупноблочные дома по типовым проектам, разработанным Литгипрогостроем. В каждом квартале предусматриваются спортивные площадки, участки для игр детей и отдыха взрослых.

Внутри кварталов отводятся участки для детских учреждений. Предусмотрено строительство боксов для машин индивидуальных владельцев. В микрорайоне будут построены школа на 880 мест, кинотеатр, библиотека, столовая. Предусмотрено также строительство моста через реку Нерис.

Закончено составление проекта комплексной застройки района Аллеи Советской Армии и на свободной от застройки территории площадью около 20 га на правом берегу реки Нерис. В основу планировки принята свободная застройка и организация внутриквартальных зеленых массивов. Предусматриваются все виды культурно-бытового обслуживания населения.

Столица республики окружена кольцом естественных зеленых массивов, которые бережно сохраняются. За последние годы на улицах и площадях города высажены тысячи многолетних деревьев. Город обогатился новыми парками и садами. В центре Вильнюса, на месте неблагоустроенной Лукишской площади, разбит сквер с цветниками. В центре его на гранитном постаменте воздвигнут монумент В. И. Ленина.

У подножия горы Гедимина разросся большой сад. В ближайшее время в излучине рек Нерис и Вильняле, где находится естественный

сосновый массив на площади 30 га, создается нагорный парк.

В пригородной зоне города — Валакумпе — строится дачный поселок из одноэтажных домов с мансардами и двухэтажных коттеджей. Такие дома предназначаются для продажи населению.

В этом году жители Вильнюса получили замечательный подарок — здание телевизионного центра, который уже ведет телепередачи.

В центре города отведена площадка для строительства нового здания театра оперы и балета с зрительным залом на 1 200 мест. Главный фасад театра будет выходить на набережную реки Нерис.

Совершенно преобразуется набережная. Раньше сюда выходили задворки домов, теперь здесь построены и строятся многоэтажные дома, благодаря чему старая застройка стала внутриквартальной.

Новый мост, украшенный скульптурными группами, соединяет оба берега реки Нерис.

Вильнюс был городом мелких ремесленников. Теперь это крупный промышленный центр, располагающий многочисленными промышленными предприятиями.

В юго-западной части города создается крупный промышленный район, связанный железнодорожной веткой с Литовской железной дорогой.

В этом районе сосредоточивается, в частности, строительная индустрия. Отсюда уже поступает на стройки продукция заводов железобетонных изделий и силикатного кирпича. Неподалеку строятся второй завод железобетонных изделий и комбинат древесноволокнистых плит. На заводе силикатного кирпича строится цех минеральной ваты.

В восстановлении столицы республики приняли участие жители города. В свободное от работы время рабочие, служащие, представители интеллигенции, студенты вложили в восстановление родного города 4 млн. чел.-часов.

Большое строительство развернулось в Каунасе. На набережной реки Неман возводятся благоустроенные жилые кварталы для турбостроите-

лей завода «Пяргале» (автор проекта застройки — арх. И. Перас). Здесь намечается строительство 400 квартир. Застройка ведется пятиэтажными домами с типовыми секциями. Предусматривается внутриквартальное благоустройство и озеленение, а также строительство плавательного бассейна.

В живописной части Каунаса, на Зеленой горе, на перекрестке проспекта Красной Армии и аллеи Молодой Гвардии, предстоит застройка крупного массива. Здесь будут возводиться четырехэтажные жилые дома по типовым проектам, разработанным проектировщиками Каунаса.

Предусмотрены большие работы по планировке района, непосредственно примыкающего к будущему зданию ГЭС и «Каунасскому морю». Зеркало водохранилища раскинется на десятки километров.

В этом районе намечается сооружение большого спортивного комплекса.

Комплексное строительство семи укрупненных кварталов начнется в ближайшее время в районе Вильямполе.

При размещении в Каунасе индивидуального строительства были допущены ошибки: строительство индивидуальных домов разрешалось в центре города, где генеральным планом намечалось строить 3—4-этажные дома.

В Каунасе проведены большие работы по озеленению. Только в 1956 г. в городе было посажено 13 000 деревьев, 12 000 декоративных кустов, создано множество цветников. На берегу Немана будет разбит парк. В ближайшее время начнется сооружение нового моста.

Преобразуется один из крупнейших промышленных центров республики — порт Клайпеда. Этот город, насчитывающий семь столетий, по существу, не имел ясно выраженного центра. Только теперь на правом берегу реки Данге формируется центр города с выходом к заливу. Здесь создается главная площадь. На ней намечается построить крупное административное здание, Дом культуры и новое крыло здания гостини-

цы. Вблизи площади на месте складских помещений появится городской сквер.

Главная магистраль Клайпеды — улица Монтез — застраивается 3—4-этажными домами по типовым проектам. Проезжая часть улицы расширяется. Четырехэтажные жилые дома по типовым проектам возводятся также на набережной реки Данге.

На южной окраине Клайпеды, там, где совсем недавно был пустырь, раскинулись благоустроенные кварталы рыбаков. Здесь возводятся трехэтажные жилые дома.

В северной части города на базе существующего зеленого массива разбивается парк культуры и отдыха с выходом к заливу.

В городе Шяуляе, крупном железнодорожном и промышленном центре республики, новое строительство сосредоточивается на главной магистрали — улице Вильняус, сильно пострадавшей во время войны. На этой магистрали сооружаются 3—4-этажные дома. Намечаются большие работы по благоустройству города.

До сих пор жители Шяуляя не имели водного бассейна. Находящееся почти в центре города озеро загрязнено стоками кожевенно-обувной фабрики, и им нельзя пользоваться. Намечены большие канализационные работы по очистке этого озера, а также большого пруда Толша, который будет соединен 7-километровым каналом с озером Рекива, находящимся за городом.

По соседству с существующим зеленым массивом, между улицами Жемайтес и Мельникайте, создается новый парк. Благоустраивается центральная площадь, на которой воздвигнут монумент советским воинам,

погибшим в годы Великой Отечественной войны. Здесь высаживаются деревья и производится партерное озеленение. Городской парк расширяется с 4,5 до 18,2 га. На окраине города, в районе горы Салдуве, засаживается лесопарк площадью 85 га. В районе алебастрового завода на площади 4 га разбивается сад.

Большие работы ведутся по реконструкции и благоустройству наших курортов. В приморском курорте Паланга строятся новые здания санаториев, в Друскининкай намечается реконструкция и застройка центра.

Застраиваются и благоустраиваются города Паневежис и Новая Вильня, а также районные центры (в республике их более 80). Около 20 районных центров имеют генеральные планы, для остальных разработаны схемы первоочередной планировки и застройки. Во всех проектах районных центров предусматривается формирование административных центров и главных улиц, вокруг которых и ведется концентрированная застройка жилых кварталов. Особое внимание уделяется благоустройству и озеленению. Как правило, все районные центры будут иметь водопровод и канализацию.

Для застройки районных центров литовские проектировщики разработали серию типовых проектов 2- и 3-этажных жилых домов.

Мы намеряем в ближайшие год-два направить во все районные центры в качестве главных архитекторов выпускников Вильнюсского художественного и Каунасского политехнического институтов.

Этому мероприятию придается большое значение. Мы уверены, что молодые главные архитекторы с увле-

чением отдадут свои силы и знания преобразованию многочисленных районных центров республики в благоустроенные социалистические города.

В первые послевоенные годы вопрос о связи новых сооружений со сложившейся городской застройкой не нашел практического разрешения в работах наших архитекторов. Это привело в ряде случаев к ошибкам в застройке отдельных улиц и кварталов (например, в центре города Клайпеды). У ряда архитекторов наблюдалось некритическое увлечение вильнюсским барокко, что выразилось в механическом перенесении старых форм барокко в архитектуру новых по содержанию зданий. Это видно на примере реконструкции здания вокзала и жилого дома работников Академии наук в Вильнюсе.

Главный вход вокзала вызывает ассоциации по своей композиции с порталом одного из костелов. Неуместны на здании вокзала фронтон и декоративные колонны. Интерьеры перегружены архитектурными деталями. В жилых домах применялись элементы ордерной композиции, сложные карнизы, пилястры, декоративные и лепные украшения, шпиль. Так, жилой дом на набережной Нерис в Вильнюсе построен с двусторонней колоннадой, со сложными слуховыми окнами, пилястрами и колоннами.

Приходится признать, что традиции национального литовского зодчества не используются нашими архитекторами должным образом. Между тем литовский народ на протяжении своей многовековой истории создал в области зодчества огромные художественные ценности, которые только теперь и могут быть поставлены на



Каунас. Застройка набережной реки Неман. Автор проекта — архитектор И. Перас

службу народу. В создании глубоко народной советской архитектуры, социалистической по содержанию и национальной по форме, и заключается важнейшая творческая задача архитекторов Советской Литвы.

Недостатки, которые имеются в работе литовских архитекторов, в большой степени объясняются тем, что республиканский Союз архитекторов своевременно не вскрывал их и не помогал архитекторам разрешать насущные вопросы творчества.

После известного постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» у нас были пересмотрены многие проекты, что позволило снизить стоимость строительства жилых домов за счет устранения архитектурных излишеств на 20,5 млн. руб.

Можно привести уже немало примеров удачного творческого решения новой застройки. Так, решены, например, комплексы жилых домов речного порта в Каунасе (автор проекта застройки — арх. И. Гуделис), жилой комплекс на улице Вильняус в Шяуляе (автор проекта застройки — арх. И. Ратникас).

В минувшем году в Академии наук Литовской ССР создан Институт строительства и архитектуры. Научные сотрудники института работают над проблемами использования местного сырья для изготовления эффективных строительных материалов, разрабатывают новые прогрессивные конструкции, занимаются изучением архитектурного наследия Литвы. Большая работа предстоит по составлению схемы районной планировки. Интересные исследования в

области литовской народной архитектуры ведутся в Каунасском политехническом институте.

На территории Литовской республики много замечательных памятников архитектуры. Буржуазное правительство Литвы почти ничего не сделало для охраны памятников архитектуры. Одним из первых декретов советского правительства Литвы был закон об охране памятников культуры. Около 450 памятников архитектуры находится под охраной государства, 16 из них являются памятниками всесоюзного значения.

Для изучения и реставрации памятников архитектуры при Госстрое Литовской ССР создана научно-реставрационная производственная мастерская.

В настоящее время ведутся большие работы по реставрации замечательного памятника конца XIV в. — Тракайского замка, реставрируется Вильнюсский кафедральный собор, построенный выдающимся литовским архитектором эпохи классицизма Лауринасом Стуока-Гуцявичусом. Уже закончена реставрация башни-часовни со старинными часами, а также фасада и интерьеров собора.

Восстанавливается замечательный памятник XIV—XV вв. — башня Гедимана. Здесь будет открыт музей по истории Вильнюса.

Реставрируются Гелгаудский и Биржайский замки-дворцы XVI—XVII вв., костел бернардинцев в Вильнюсе, Каунасский замок XIV в. и многие другие выдающиеся памятники литовского зодчества.

В буржуазной Литве преобладало строительство деревянных 1—2-этажных жилых домов. В 1937 г. камен-

ные здания составляли менее 10% всего объема строительства. В настоящее время более 80% нового жилищного строительства занимают дома из кирпича.

В послевоенные годы в городах и селах Литвы построено около 1 млн. м² новой жилой площади. В 1957 г. по сравнению с 1956 г. ввод жилой площади увеличится почти в 2 раза.

В минувшем году в республике началось строительство первых жилых домов из крупных силикатных блоков. В этом году сооружается 9 таких домов. В городе Шакай построено 9 домов из шлакобетонных блоков.

В новом жилищном строительстве Литвы примерно 60% занимает усадебная индивидуальная застройка. В Каунасе и районных центрах строительство индивидуальных домов превышает 70% общего объема жилого фонда.

Многие вопросы массового индивидуального строительства еще не решены; это создает большие затруднения.

По нашему мнению, следовало бы применить опыт Чехословакии и Польши по кооперированию индивидуального жилищного строительства и блокировке жилых домов, что сокращает уличную сеть и подземные коммуникации. Этот вопрос должен незамедлительно решать Госстрой СССР.

Литгипрогорстрой заканчивает разработку серии типовых проектов 1—2-этажных жилых домов для усадебной застройки.

В этом году Госстрой республики утвердил серию типовых проектов



Каунас. Железнодорожный вокзал



Шяуляй. Административное здание на центральной площади. Справа — памятник Победы

3—4-этажных жилых домов (серия 1-431) со стенами из кирпичных блоков и кирпича. Эта серия разработана проектировщиками Литгипрогорстроя. Проекты этой серии используются для застройки кварталов на свободных территориях.

Коллектив Литгипрогорстроя совместно с другими латвийскими проектировщиками разрабатывает серию типовых проектов 2—3-, 4—5-этажных домов с малометражными квартирами, со стенами из силикатных блоков. Разрабатываются также типовые проекты детских учреждений, магазинов и унифицированных одноэтажных зданий, в которых разместятся учреждения коммунального и бытового обслуживания.

Огромный размах послевоенного строительства потребовал создания мощной строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

В республике действует 5 заводов железобетонных изделий и 14 крупных полигонов открытого типа. Стройки получают уже более 90 тыс. м³ сборных железобетонных изделий в год. В Вильнюсе строится завод железобетонных изделий, который будет выпускать 45 тыс. м³ сборного железобетона в год.

Литва, располагающая сырьем для производства всех видов строительных материалов, в годы господства буржуазии ввозила из-за границы цемент, алебастр, известь. В после-

военные годы в Литве создана промышленность строительных материалов. Построены крупные заводы, выпускающие кирпич, известь, алебастр, цемент. С Каунасского завода силикатного кирпича строители получают в этом году около 6 млн. штук кирпича.

В Вильнюсе построены новый завод силикатного кирпича и фанерная фабрика. Строятся новые предприятия по производству вяжущих материалов из местного сырья. В минувшем году на предприятиях строительной промышленности республики изготовлено более 250 млн. штук кирпича, более 5 млн. штук черепицы, более 3 млн. плиток шифера и многие другие материалы.

На заводе «Битукас» в Каунасе начато производство цветного лицевого силикатного кирпича и изделий из пеносиликата.

Завод «Кроснис» в Вильнюсе освоил изготовление облицовочных керамических плиток и различных архитектурных деталей из керамики. Древесноволокнистые плиты выпускает Вильнюсская фанерная фабрика.

Мы ставим перед собой задачу расширить выпуск крупных силикатных блоков и организовать в ближайшее время изготовление крупных силикатных панелей, а также производство керамзита, пенобетона, газобетона и пеносиликата.

На стройках республики работают десятки экскаваторов, бульдозеров,

башенных автокранов, сотни грузовых автомашин и транспортеров и другое строительное оборудование.

Земляные работы механизированы более чем на 80%, производство бетона — на 94%, укладка бетона — на 75,3%.

В строительстве и промышленности строительных материалов нашей республики занято более 40 тыс. человек, в их числе около 3 тыс. инженеров и техников.

В буржуазной Литве было всего 170 архитекторов и инженеров-строителей с высшим образованием, в Советской Литве после войны подготовлено около 700 архитекторов и инженеров-строителей. Сотни техников-строителей подготовлены Каунасским политехникумом и двумя строительными техникумами Вильнюса. Квалифицированных строителей выпускают технические школы.

Войдя в семью народов СССР, Литва из захолустья буржуазной Европы превратилась в цветущую советскую республику крупной индустрии и высоко развитого сельского хозяйства.

Станкостроители, турбостроители, текстильщики, рыбаки, все трудящиеся Советской Литвы повседневно ощущают великую заботу Коммунистической партии и Советского правительства. Это вдохновляет литовский народ на новые трудовые подвиги. Передовики производства, строители соревнуются за достойную встречу всенародного праздника.



Таллин. Аллея имени В. И. Ленина

В БРАТСКОЙ СЕМЬЕ СОВЕТСКИХ НАРОДОВ

Х. АРМАН,

начальник Управления по делам архитектуры при Совете Министров Эстонской ССР

Вольшую и дружную семью Советского Союза Эстония вошла в августе 1940 г.

Только тот, кто не хочет видеть факты реальной жизни, может отрицать, как далеко шагнула вперед Советская Эстония по пути быстрого и разностороннего развития своей экономики и культуры.

Растущая социалистическая промышленность нашей республики выпускает самую разнообразную продукцию, начиная от точных измерительных приборов и радиоаппаратуры до сложного оборудования для сланцевой и торфяной промышленности.

В послевоенные годы значительное развитие получила сланцевая промышленность. Только за пятую пятилетку добыча горючих сланцев — эстонского каменного угля — возросла в 1,5 раза. В сланцевом бассейне построены крупные шахты, оснащенные передовой техникой, создана новая отрасль промышленности — газовая. Гордость республики — мощный сланцеперерабатывающий комбинат,

построенный в молодом городе Кохтла-Ярве, снабжает бытовым газом столицу Эстонии Таллин и Ленинград. В ближайшее время газ получат Нарва, Тарту и многие другие города и рабочие поселки нашей республики.

Быстрыми темпами развивается энергетика Эстонии. В Нарве широко развернулось строительство первой очереди мощной Прибалтийской ГРЭС.

Много усилий внесли в послевоенное строительство эстонские проектировщики и строители.

В буржуазной Эстонии только Таллин имел схему развития города; во всех остальных городах застройка проводилась лишь на основе местных строительных правил.

Теперь столица республики Таллин, Нарва, Тарту, курортный город Пярну, Вильянди, а также другие города и районные центры имеют генеральные планы и детальные проекты планировки и застройки первой очереди, разработанные проектировщиками Эстонпроекта.

Сразу же после освобождения Эстонии от фашистских оккупантов Ленинградским отделением Горстройпроекта был разработан генеральный план развития города Кохтла-Ярве — нового центра сланцевой промышленности. После войны возникли также новые города сланцевого бассейна — Ахтме, Сомпа и Иыхви.

С 1948 по 1952 г. проектировщики Эстонпроекта выполнили большую работу по разработке схемы районной планировки сланцевого бассейна, занимающего 1300 км² вдоль Финского залива — от г. Раквере до Нарвы. На основе этой схемы построены новые и реконструированы старые шахты по добыче сланца, созданы и будут сооружаться крупные сланцеперерабатывающие предприятия. Схема предусматривает развитие городов и шахтерских поселков сланцевого бассейна, решение сложной проблемы инженерных сооружений.

Потребовались огромные усилия всего эстонского народа, чтобы вос-

становить разрушенное во время войны и одновременно развернуть в больших масштабах новое строительство. Благодаря заботам Советского правительства и Коммунистической партии, а также братской помощи народов нашей великой Родины в городах и селениях Советской Эстонии в послевоенные годы построено около 2 млн. м² жилья, 76 школ, десятки детских яслей и садов, больниц, кинотеатров, клубов, домов культуры.

Когда воины Советской Армии освободили Таллин и поднялись на древнюю Вышгородскую башню, чтобы водрузить знамя победы, перед ними предстала страшная картина разрушения. На месте цехов текстильного комбината «Балтийская мануфактура», целлюлозно-бумажного комбината имени Кингисеппа, там, где возвышался театр «Эстония», были руины. В Таллине была разрушена почти треть всех жилых домов. Казалось, потребуются десятки лет, чтобы разобрать эти развалины и построить новые здания, но уже в первой послевоенной пятилетке были восстановлены корпуса многих промышленных предприятий, сотни домов и общественных зданий.

В Таллине не было четко выраженного административного центра, отсутствовала связь центральных районов с приморской частью, занятой торговым портом. Густая сеть узких улиц затрудняет движение городского транспорта. Устранение этих недостатков старой планировки и предусматривается генеральным планом реконструкции и развития эстонской столицы.

Вокруг старого города создается сплошное зеленое кольцо путем объединения разрозненных зеленых массивов. На зеленом кольце, при вы-

ходе из старого города его главной улицы Виру, где сходятся Нарвское, Тартуское и Пярнуское шоссе, формируется главная площадь. Это будет новый композиционный центр Таллина. Здесь строятся пятиэтажные здания «Эстонэнерго» и универмага. От площади берет начало новая магистраль — улица Ломоносова, соединяющая центр города со старинным парком Кадрiorг.

В районе соединения улицы Кингисеппа с Пярнуским шоссе образуется вторая городская площадь — имени Ленинского Комсомола.

Новые площади предусмотрены в районах улиц Каламая, Нарвского шоссе и в пригороде Таллина — Нымме.

В Таллине проведено четкое зонирование по этажности — определены кварталы 4—5-этажной и 2—3-этажной застройки, а также районы индивидуального строительства.

Выделены магистральные улицы. Радиальные магистрали — Нарвское, Тартуское, Пярнуское шоссе — будут соединены с кольцевой магистралью — улицей имени Кингисеппа. Для разгрузки центра и старого города от транспортного движения образована новая обходная улица Раудтеэ. В дальнейшем эта улица будет продлена до Тартуского шоссе.

Многие магистрали Таллина будут реконструированы и значительно расширены. Пярнуское шоссе в черте города спрямляется и расширяется с 18 до 40 м. Шоссе застраивается многоэтажными домами. К концу шестой пятилетки здесь будет выстроено около 16 тыс. м² жилой площади.

Новые четырехэтажные жилые дома воздвигнуты на Тартуском шоссе, улицах Ломоносова, Койду. На окраине Таллина, в районе Пельгу-

ранд, появился большой жилой массив с благоустроенными квартирами и внутриквартальным озеленением.

Особенно интенсивно застраивается многоэтажными жилыми домами и административными зданиями Нарвское шоссе.

На многочисленных пересечениях городских магистралей с железнодорожными путями запроектировано сооружение путепроводов в двух уровнях, что устранил неудобства в движении городского транспорта.

В восточной части города — Ластнамяги, на площади 160 га, намечено создать новый жилой район, рассчитанный на 30—40 тыс. жителей. Проектом планировки и застройки этого района, разработанного Эстонпроектом, предусмотрено образование 18 кварталов (из них 10 на свободных территориях) размером до 12 га. Кварталы будут застраиваться 3—4-этажными домами с малометражными квартирами. Такая серия типовых проектов разрабатывается проектировщиками Эстонпроекта. В каждом квартале будут размещаться детские учреждения, гаражи, магазины павильонного типа и мастерские бытового обслуживания. В районе предполагается построить на отдельных участках 4 школы (одна из них школа-интернат), клуб, столовую, универмаг. Предусмотрены внутриквартальные зеленые пространства. Общерайонный парк расположится на берегу пруда, на месте бывших карьеров.

В восточной части Таллина образован новый промышленный район. Здесь размещено несколько предприятий пищевой промышленности, хлебозавод, мебельные фабрики, холодильник.

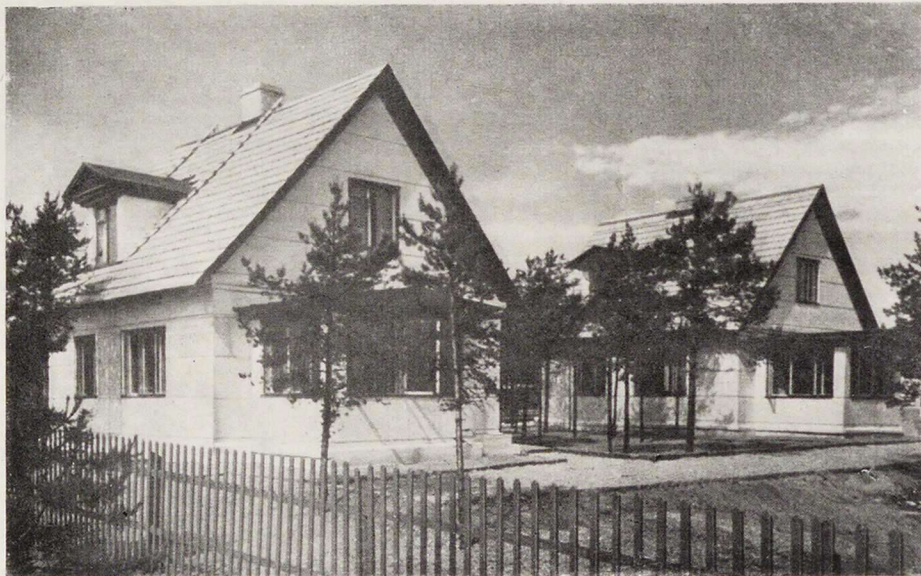
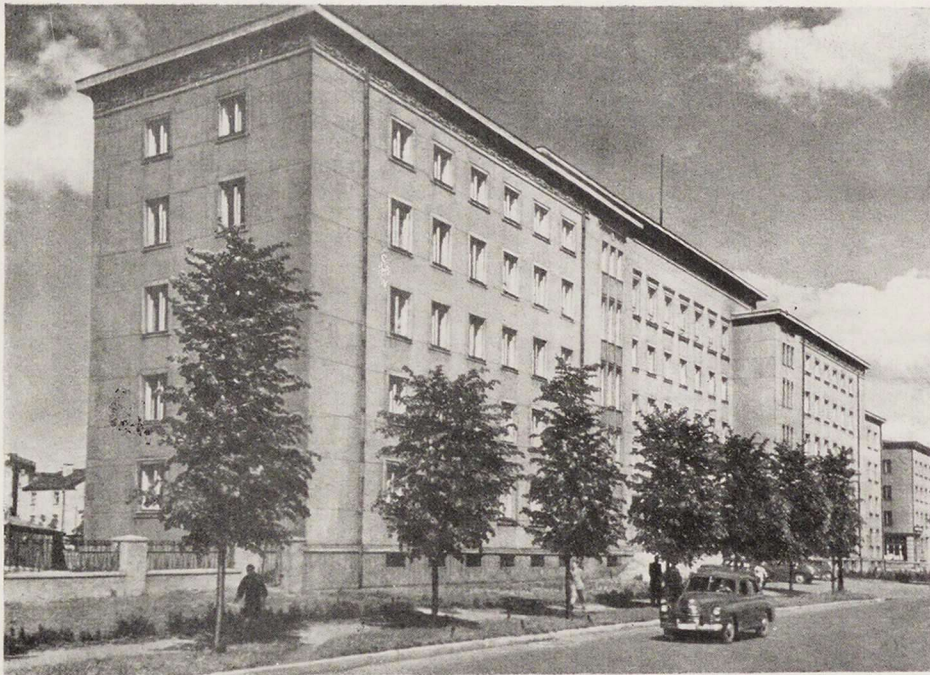
В центре Таллина, рядом с восстановленным театром «Эстония», на



Таллин. Вход в двухзальный кинотеатр



Таллин. Жилые дома на улице Лятте



месте бывшего рынка, разбит большой благоустроенный сквер. Аллея Ленина с бульваром «Эстония» дополнили зеленый наряд эстонской столицы. Значительно расширяется заложенный еще при Петре парк Кадриорг — излюбленное место отдыха таллинцев. Парк раскинется вдоль берега залива до зеленых массивов Пирита.

В западном районе Таллина — Пельгуранде, на берегу залива Копли, создается новый приморский парк. Здесь уже развернулись работы по насаждению деревьев и устройству пляжа.

Крупный зеленый массив создается также в юго-восточной части города, где выстроен новый стадион. Здесь будут сооружены 30 теннисных кортов, большой закрытый стадион и другие спортивные сооружения.

В старой части города и на Вышгороде десятки зданий взяты под охрану государства как выдающиеся архитектурные памятники старины. Восстановлены и реставрированы шпиль здания Ратуши, древние башни Кэстри и Ассауэ. Ведутся большие работы по восстановлению церкви Нигулисте (XIV в.).

Поднимается из руин Нарва. Этот город, насчитывающий семь столетий, был разрушен гитлеровскими оккупантами до основания. Из 3190 жилых домов уцелело менее 200. В руины были превращены корпуса текстильного комбината «Кренгольмская мануфактура». Нарва застраивается на новой социалистической основе. Составлены генеральный план и схема зонирования по этажности и размещению промышленности.

В старой Нарве были мелкие кварталы — размером менее 1 га. Теперь по плану детальной планировки города создаются укрупненные благоустроенные кварталы от 5 до 16 га. В южной части города реконструирована главная магистраль этого района — проспект имени Ленина. Здесь воздвигнуты 3—4-этажные жилые дома и отдельные кварталы двухэтажных домов, построены школы, детские ясли и сады, клуб с зрительным залом на 600 человек. Застраивается улица Пушкина. В будущем проспект Ленина и улица Пушкина будут соединены виадуком и составят главную композиционную ось Нарвы.

В центре города, между Таллинским шоссе и 6-й Петровской улицей, на площади 20 га застраивается крупный жилой массив. В кварталах применяется свободная планировка, дома будут выходить торцами на улицу. Кварталы застраиваются четырехэтажными домами с однокомнатными, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами.

В каждом квартале предусмотрено размещение в отдельно стоящих зданиях магазинов, столовой, гаражей. Запроектирован межквартальный сад со спортивными площадками. Два отдельных квартала выделяются для детских учреждений и школы.

Таллин. Административное здание на улице имени Ломоносова

Таллин. Одноквартирные жилые дома со стенами из силикатных блоков

Нарва. Жилые дома текстильщиков комбината «Кренгольмская мануфактура» на проспекте Ленина

В центре города формируется главная площадь. Здесь возводятся пятиэтажные жилые дома. Восстановлены, здания, в которых размещаются горсовет и горком партии. На площади воздвигнут монумент В. И. Ленина.

В Нарве строится в этом году 60 тыс. м² жилья, здания гостиницы, поликлиники, больницы, школы. Через реку Нарву сооружается железобетонный арочный мост. На берегу реки будет разбит парк.

Под стенами древней русской крепости Иван-города заново переоборудуется гавань. Ансамбль крепости включен в новую планировку города.

В старом городе сохраняется средневековая планировка. Начаты большие работы по реставрации средневековой крепости Германа, каменных бастионов, здания Ратуши. По генеральному плану реконструкции Нарвы старый город будет окружен широкой полосой зеленых насаждений.

Новая Нарва становится крупным индустриальным центром. В городе создается большой промышленный район. Здесь сооружается мощная Прибалтийская ГРЭС. На базе электроэнергии, технологического пара и золы ГРЭС будет построен Прибалтийский комбинат строительных материалов, включающий завод железобетонных изделий с годовой мощностью 50 тыс. м³ железобетонных изделий в год, завод гидравлического кукермита на 200 тыс. т в год, заводы ячеистого бетона и крупных стеновых блоков из пенокукермита. Первая очередь Прибалтийского комбината будет пущена в 1962 — 1963 гг.

В этом году заканчивается восстановление последнего корпуса комбината «Кренгольмская мануфактура». Восстановленные ткацкая и прядильная фабрики, оснащенные первоклассной техникой, выпускают в 8 раз больше продукции, чем до войны. В ближайшее время неподалеку от «Кренгольмской мануфактуры» начнется строительство крупного отделочного комбината.

Центром архитектурно-планировочной композиции Тарту является новая главная площадь, расположенная на берегу реки Эмайэги. Эта площадь, здания университета и парк «Тоомэмяги» и образуют новое ядро центра города.

В послевоенные годы в Тарту осуществлены и продолжают большие работы по строительству нового комплекса учебных корпусов Тартуского университета и зданий Академии сельскохозяйственных наук.

В центре города, сильно пострадавшем во время войны, возведены новые кварталы многоэтажных домов и общественных зданий. Значительные работы выполнены по расширению и благоустройству набережной. На месте моста, взорванного гитлеровцами, построен новый железобетонный мост.

Благоустраиваются живописный городок на юге республики — Вильянди и город курорт Пярну. Через реку Пярну сооружен новый железобетонный мост. Неподалеку от него создается главная площадь города,



Пярну. Один из корпусов нового санатория
Новые жилые дома в совхозе «Карьяюла»
Кохтла-Ярве. Бульвар Победы

Вдоль парковой зоны возводятся здания санаториев и домов отдыха.

Особое место в послевоенной градостроительной практике Эстонии занимает город Кохтла-Ярве — центр сланцевой промышленности республики. Городу Кохтла-Ярве всего 10 лет. За этот небольшой срок здесь построено около 100 тыс. м² жилья. Во всех квартирах имеются центральное отопление, газ, горячая вода.

На целый километр протянулась главная магистраль — Аллея Победы с бульваром посередине. Здесь разместились 2—3-этажные жилые дома, магазины, столовая, кинотеатр. В городе несколько школ, горный техникум, клубы, больничная городок. Гордостью жителей Кохтла-Ярве являются Дом культуры с зрительным залом на 600 человек и Дом пионеров.

Когда проектировщики Ленинградского отделения Горстройпроекта разрабатывали генеральный план Кохтла-Ярве еще не была окончательно определена перспектива развития города. Это отрицательно сказалось на архитектурно-планировочном формировании Кохтла-Ярве. Приходится отметить, что авторы проекта вначале строительства города не проявили должной творческой инициативы и находчивости в расстановке 2—3-этажных типовых жилых домов, что привело в ряде случаев к однообразию застройки.

В дальнейшем проектировщики многое учли. Сейчас застраиваются два новых квартала 3—4-этажными домами по типовым проектам новой серии, разработанной Эстонпроектом. Создается главная площадь города.

Большой интерес представляет начавшаяся застройка культурного центра возле Дома культуры. Здесь сосредотачиваются сооружения, предназначенные для культурного обслуживания и отдыха жителей Кохтла-Ярве. Вокруг Дома культуры на площади 36 га разбивается парк, в центре его, на месте бывших открытых карьеров, устроен пруд с лодочной станцией. По оси от главного входа Дома культуры будет вести к спортивному комплексу — стадиону и плавательному бассейну — аллея.

В послевоенном жилищном строительстве Эстонии значительное место занимают индивидуальные дома. Многие архитектурно-планировочные решения проектов индивидуальных домов (как каменных, так и деревянных) отличаются выразительностью, рациональным использованием помещений и участков, высоким качеством строительных работ.

Принимаются меры для благоустройства районов индивидуальной застройки. В пригороде Таллина — Кристине-Лиллекюла — одним из крупнейших районов индивидуального строительства, сооружаются главный канализационный коллектор, водопроводная сеть, асфальтируются и озеленяются улицы.

Большое индивидуальное строительство ведется в Тарту, Пярну и других городах Эстонии.

За последние годы эстонские архитекторы приложили немало творческих усилий, чтобы разработать типовые проекты удобных жилых домов.

В 1956 г. проектировщики Эстонгипрогорстроя разработали серию типовых проектов 3—4- и 5-этажных жилых домов (серия № 432). В конструкциях и деталях этих проектов сокращено количество типоразмеров, запроектированы широкие окна, конструктивная схема разработана в модульной системе. Однако в настоящее время эти проекты уже не могут считаться удовлетворительными, так как квартиры запроектированы с большой жилой и вспомогательной площадью.

Коллектив проектировщиков Эстонпроекта в составе авторов-архитекторов М. Порга, Д. Урба, Р. Лийберга, Ю. Элланди и конструктора О. Самала разработал новую серию типовых проектов 2—3- и 4-этажных жилых домов с малометражными однокомнатными, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами.

В результате кропотливой творческой работы проектировщикам удалось создать в малометражных квартирах максимальные удобства. Общая комната запроектирована в 14—19 м², площадь спальных комнат 8—12 м². В трехкомнатной квартире одна из двух спальных комнат может быть размером 6—8 м². Вход в спальню устроен из общей комнаты, это позволило уменьшить переднюю до 2,7—4 м². В новых проектах площадь кухни сокращена до 4,5 м², санитарных узлов, объединенных с ванной, — до 1,7 м².

В результате продуманного решения габаритов кухонь в них хорошо размещаются встроенные шкафы, полки, раковина с двумя отделениями, газовая плита (или плита для твердого топлива), столик размером 1×0,7 м.

Окна в домах запроектированы скандинавского типа, с двойными соединенными рамами. В общей и спальных комнатах вентиляция осуществляется через регулируемую щель, устроенную внизу подоконников.

Стены домов запроектированы из пеносиликатных и пенокукермитовых крупных блоков.

Средняя стоимость малометражной квартиры — 28—38 тыс. руб.

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» имеет огромное значение для ускорения темпов жилищного строительства в нашей республике.

В Таллине, Тарту, Нарве и других городах Эстонии выделяются территории для застройки крупных жилых массивов. С будущего года на этих территориях будут начаты подготовительные работы: сооружение подземных коммуникаций, устройство

дорог и др. Для нового строительства будут применяться в основном местные строительные материалы: пенокукермит, пеносиликат и др.

К массовому изготовлению стеновых блоков из силикатов по методу канд. техн. наук А. Хинта приступил Таллинский опытный завод. Из этих блоков уже построено более 100 многоквартирных домов. Завод выпускает также панели перекрытий, черепицу, канализационные трубы и другие изделия из силиката.

В ближайшее время в пригороде Таллина — Мянику, будет сдан в эксплуатацию новый цех производительностью 25 тыс. м³ силикатных изделий в год.

В малоэтажном строительстве начинают внедряться пенокукермитовые стеновые блоки и другие детали, изготовленные из пылевидной сланцевой золы. В минувшем году в Таллине были выстроены первые общежития со стенами из крупных пенокукермитовых блоков.

Сборные железобетонные изделия заводского изготовления стали применяться на стройках Эстонии после войны. За последние два года в республике построено два завода железобетонных изделий мощностью 50 тыс. м³ в год. В Нарве строится цех производительностью 15 тыс. м³ железобетонных изделий в год. В городах Тарту, Пайде, Выру, Пярну и Равере построены полигоны, выпускающие сборные железобетонные детали. Новые заводы сборного железобетона запроектированы в Тарту и городах сланцевого бассейна.

В 1957 г. действующие заводы железобетонных изделий выпускают около 60 тыс. м³ сборного железобетона.

В послевоенные годы в республике увеличилось производство красного кирпича более чем в 4 раза, силикатного кирпича более чем в 6 раз.

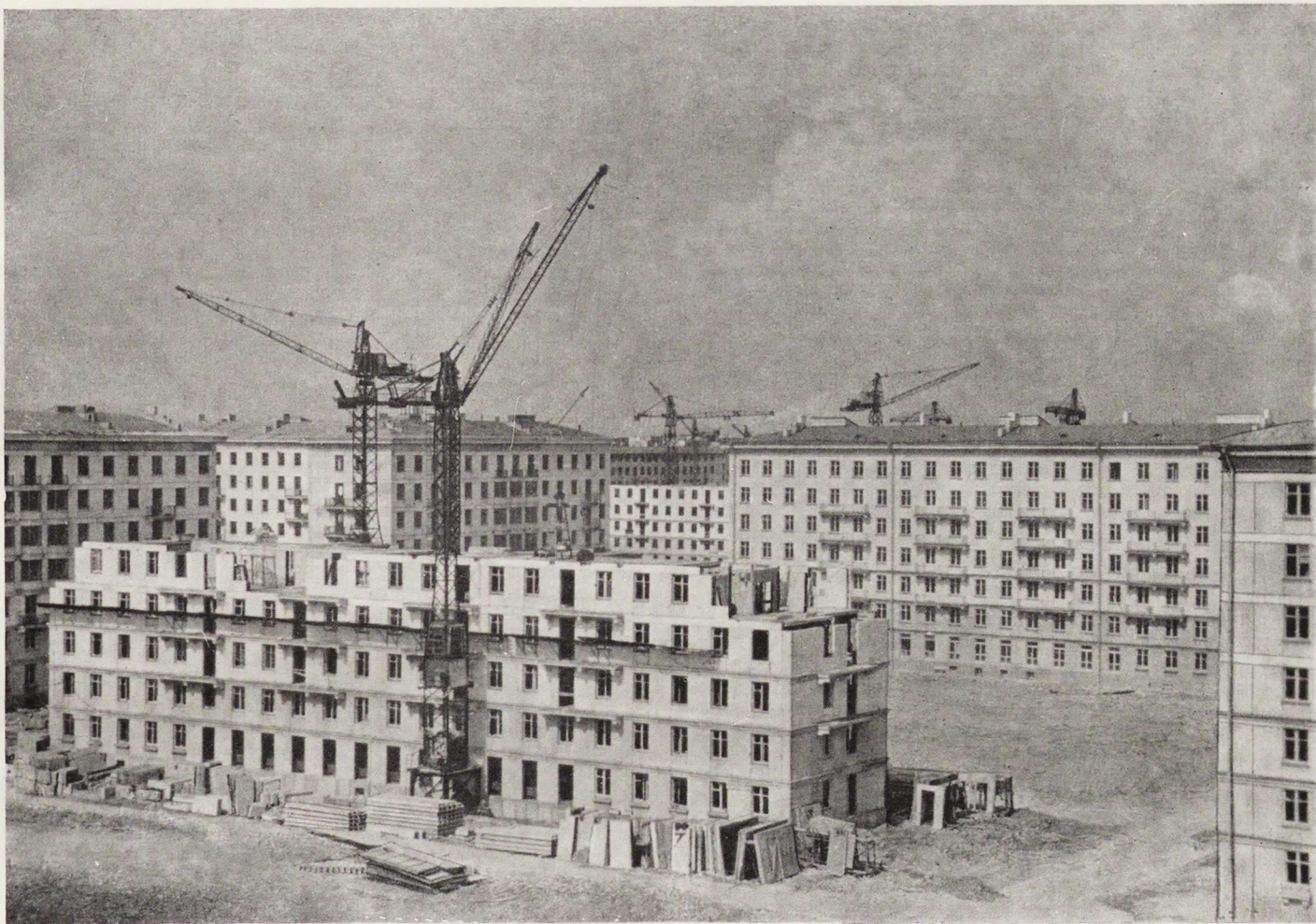
Построен новый завод мощностью 25 млн. штук кирпича в год. Заключается строительство завода под Таллином мощностью 60 млн. штук силикатного кирпича в год. На заводе «Азери» возводится цех, который будет выпускать крупные кирпичные блоки. Начата реконструкция цементного завода «Кунда». После реконструкции мощность завода значительно увеличится.

Государство обеспечило строительные организации Совнархоза Эстонской ССР значительным парком машин и механизмов.

С вводом в строй новых предприятий строительной индустрии и строительных материалов будут расти темпы возведения промышленных, жилых и общественных зданий.

В ознаменование 40-летия Великой Октябрьской строители республики обязались досрочно выполнить план 1957 г.

Трудящиеся Советской Эстонии готовятся торжественно отметить всенародный праздник — 40-летие Великой Октябрьской социалистической революции.



Москва. Застройка жилого квартала № 9 в Новых Черемушках

ШИРЕ РАЗВЕРТЫВАТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО!

В постановлении Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» перед строителями и архитекторами поставлена важнейшая общенародная задача: в течение ближайших 10—12 лет покончить в нашей стране с недостатком в жилищах.

Это постановление имеет огромное принципиальное значение. Появление этого документа — крупнейшее событие в истории развития в СССР строительства и архитектуры. На основе анализа и обобщения опыта строительства в постановлении даются указания по формированию новых типов квартир, новых типов жилых домов, определяются характер застройки населенных мест, экономика жилищного строительства, пути развития строительных материалов и конструкций и т. д.

Объем государственного жилищного строительства в текущей пятилетке увеличен до 215 млн. м² жилой площади.

Одновременно с этим объемом жилищного строительства в городах, поселках городского типа, МТС, совхозах и леспромхозах за счет средств населения и с помощью государственного кредита увеличен с 84 млн. м², намеченных ранее, до 113 млн. м².

Строительство жилых домов в колхозах силами колхозников и сельской интеллигенции возрастает с 2,3 млн. домов в 1951—1955 гг. до 4 млн. домов в 1956—1960 гг.

Серьезное значение приобретает развитие жилищного строительства методом народной стройки. Почин в этом благородном деле принадлежит трудящимся г. Горького. Он был подхвачен многими коллективами рабочих и слу-

жащих в других городах. Эта народная инициатива свидетельствует о глубокой сознательности широких трудящихся масс, проявленной для скорейшего разрешения жилищной проблемы.

Ликвидация в ближайшие 10—12 лет недостатка в жилищах будет способствовать дальнейшему развитию социалистической культуры, повысит производительность труда, что в конечном счете является важнейшим фактором для успешного строительства коммунизма.

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» встречено с огромным энтузиазмом всем советским народом. Оно отвечает самым жизненным потребностям трудящихся. Несомненно, что в новых условиях управления промышленностью и строительством, когда уничтожены всевозможные барьеры и ведомственные препятствия к развитию местной инициативы, это решение послужит стимулом для невиданного подъема в деле строительства жилых зданий.

Исключительно велико значение постановления для развития архитектуры советского жилища. Оно ставит перед архитекторами новые творческие задачи по созданию наиболее рациональных, экономичных и красивых типовых жилых домов, органически отвечающих местным климатическим и производственным условиям, возводимых с использованием местных строительных материалов. В постановлении обращается внимание на такие до сих пор недостаточно развитые области жилищного строительства, как малоэтажное строительство, индивидуальное строительство, строительство в сельских местностях.

В НАУЧНОЙ РАБОТЕ ДОЛЖНА БЫТЬ ПЕРСПЕКТИВА

Осуществление крупнейшей программы жилищного строительства стало возможным в нашей стране благодаря тому, что Центральный Комитет Коммунистической партии Советского Союза последовательно осуществлял ленинскую генеральную линию на преимущественное развитие тяжелой индустрии, этой основы благосостояния страны, и тем самым обеспечил переизобилие строительства на рельсы широко развитой индустриализации.

В последние годы создана мощная материально-техническая база строительства. Появились сотни заводов и полигонов сборного железобетона в местах сосредоточения крупных строек. Наши стройки получили разнообразные механизмы, заменившие человеческий труд в трудоемких процессах. Разработаны новые формы организации строительства. Сильно развилось типовое проектирование. Все более и более внедряются унифицированные строительные конструкции и элементы.

Все это обеспечило значительное повышение производительности труда на стройках и создало предпосылки для реального осуществления жилищного строительства в столь грандиозных масштабах.

Одновременно в постановлении справедливо указывается на ряд серьезных недостатков в проектировании и строительстве (неполное использование средств, выделяемых государством на жилища, распыление материальных средств по многочисленным объектам, неоправданный снос старых жилых домов, недостаточное развитие индивидуального строительства, плохое снабжение строек материалами и т. д.). Все это тормозит развертывание жилищного строительства.

Во всенародном деле, каким является осуществление решения партии и правительства «О развитии жилищного строительства в СССР», огромная роль должна принадлежать науке. Задачи всемерного снижения стоимости строительства (а следовательно, и убыстрения его темпов, увеличения объемов) в настоящее время тесно связаны с внедрением в практику новых типов жилых домов, разработкой более экономичных систем застройки и благоустройства населенных мест, с резким снижением собственного веса зданий (чего можно достигнуть применением легких ограждающих конструкций и высокоэффективных теплоизоляционных материалов).

Все эти проблемы жилищного строительства требуют серьезной и глубокой научной разработки. Поэтому особенно большой научный и практический интерес приобрела сегодня деятельность 2-й сессии Академии строительства и архитектуры — сессии, целиком посвященной жилищному строительству. Она была проведена незадолго до опубликования постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР».

В работе 2-й сессии Академии приняло участие 168 действительных членов и членов-корреспондентов, работающих в Москве, Ленинграде, Киеве, Минске, Свердловске, Челябинске, Красноярске, Иркутске, Ростове-на-Дону, Ереване, Ташкенте, Риге, Таллине, Баку и многих других городах нашей страны.

На сессию приехали также представители крупнейших проектных организаций, отраслевых научно-исследовательских институтов. Всего присутствовало более 600 человек.

На сессии были рассмотрены самые разнообразные проблемы, связанные с жилищным строительством: новые типы квартир, новые типы жилых домов, принципы застройки и реконструкции городов, сооружение зданий для сети культурно-бытового обслуживания жилых районов, нормы проектирования, вопросы строительной экономики, применение в жилищном строительстве новых материалов и конструкций, методы организации строительных работ и т. д. Все эти проблемы нашли живой отклик у участников сессии и активно обсуждались как на пленарных, так и на секционных заседаниях.

* * *

Редакция журнала «Архитектура СССР» обратилась к участникам сессии с просьбой поделиться с читателями журнала своими предложениями и мнениями по важнейшим вопросам нашего жилищного строительства.

Печатаемые ниже заметки участников сессии были написаны до опубликования постановления партии и правительства «О развитии жилищного строительства в СССР». Однако они посвящены тем же вопросам, которые разбираются в постановлении, и представляют значительный научный и практический интерес, поскольку в них содержатся критические замечания о постановке научно-исследовательской работы в области жилищного строительства.

Очень правильно, что майская сессия новой Академии строительства и архитектуры СССР, собравшаяся впервые после выборов в новом составе, была посвящена проблемам жилищного строительства. Это дает основание надеяться, что в ближайшее время наука о жилище будет поднята у нас на тот высокий уровень, которого она заслуживает, и станет активно влиять на строительную практику.

Надо сказать, что ранее, до создания новой академии, Институт архитектуры жилища не сумел возглавить и координировать разработку вопросов жилищного строительства, которая ведется во многих научных организациях и проектных институтах страны. В литературе не появились широкие научные обобщения, которые охватывали бы весь сложный комплекс проблемы жилища (для разных по составу семейств, для различных климатических районов СССР и т. д.). А эпизодический выпуск серий проектов жилых секций не смог дать ощутимых результатов потому, что мы не были вооружены научной перспективной решения в целом всей проблемы создания типов рациональных и экономичных жилых домов.

Понятно, что архитекторы ждут сейчас от Института жилища работы именно в этой области.

Всеобщий интерес вызвал один из основных докладов на сессии — «Рациональные типы жилых домов, пути снижения стоимости жилищного строительства и улучшения его качества». В этом докладе со значительной ясностью определены перспективы работы Института жилища на ближайшие годы.

Однако в отдельных «Сообщениях», изданных к сессии, содержится ряд весьма спорных положений.

В сообщении арх. А. М. Зальцмана, посвященном новым архитектурно-планировочным решениям жилых домов, утверждается, что всеоюзный конкурс 1956 года на проекты жилых домов с малометражными квартирами дал полноценные результаты. С этим нельзя целиком согласиться. В программе конкурса было столько заранее заданных условий, что это ограничило возможность поступления широких творческих предложений. Практически сама программа конкурса привела к ограниченному количеству предложенных планировочных схем.

Надо полагать, что не случайно премированная жилая секция — по основной конкурсной группе А — в процессе дальнейшей ее разработки и превращения в типовую утратила многие свои особенности. Изменился пролет секции: он стал 6-метровым вместо 5,6 м. Увеличение секции на два модуля (т. е. на 0,8 м) увеличило заданную площадь — и жилую, и полезную. В результате общая площадь каждой квартиры возросла на 12—13%, стоимость квартиры — на 7—8%. Жилая площадь двухкомнатной квартиры приблизилась к 32 м².

Мне кажется, что если мы будем планировать двухкомнатную малометражную квартиру с **проходной комнатой** (как это сейчас делается), то не создадим благоприятных условий для удобного размещения здесь семьи из четырех-пяти человек.

В рассматриваемой жилой секции четверть всего количества квартир составляют однокомнатные (расчетанные на двух или трех человек), с ванной, умывальником, унитазом и полным кухонным оборудованием. Это — пример слишком дорогой секции.

Я вовсе не хочу сказать, что следует уменьшить количество вводимых в эксплуатацию однокомнатных квартир, хорошо и удобно оснащенных. Но не следует заранее предрешать для любого дома обязательный ассортимент квартирного оборудования. Пусть степень внутриквартирного благоустройства будет решаться для каждого жилого дома свободно (в определенных пределах) — в зависимости от конкретных экономических возможностей.

Сомнительно также, имеют ли право на жизнь так называемые «квартиры малосемейного заселения», которые, по существу, представляют собой плохой тип общежития. Речь идет о жилых домах группы В — с темными непроветриваемыми коридорами, с одним унитазом на шесть-семь семей и т. д.

Оговаривая, что в этих моих записях разговор идет лишь об отдельных звеньях большой и полезной в целом работы, которая была проведена в последнее время, после создания новой академии.

На заседаниях секции по архитектурно-планировочным решениям и оборудованию жилых зданий, к сожалению, не была развернута конкретная критика существующих и предложенных за последнее время планировок квартир. Это произошло из-за излишней широкой тематики, избранной для работы секции. Достаточно сказать, что участникам секции было роздано, кроме текстов основных до-

кладов, еще более десятка различных печатных «Сообщений».

Досадно, что в выступлениях участников 2-й сессии не было уделено почти никакого внимания вопросам архитектуры жилого дома. Это очень серьезное упущение. Проблемы архитектуры типовой застройки в ряду других проблем жилищного строительства являются сегодня особенно сложными.

(ЛЕНИНГРАД)

Е. ЛЕВИНСОН,
член-корр. АСИА СССР

НЕ ЗАБЫВАТЬ О ГЛАВНОЙ ЦЕЛИ!

Характерным и положительным в работе 2-й сессии, посвященной жилищному строительству, был широкий диапазон обсужденных здесь технических, строительных и планировочных вопросов, связанных с массовым возведением в городах новых жилых домов.

Однако надо сказать, что сессия рассматривала все проблемы жилищного строительства с очень малой перспективой.

Здесь не прозвучал голос архитектора о той **большой перспективе**, которую нам никак нельзя упускать из поля своего зрения. Я говорю о главной цели нашей работы и всей нашей жизни — о постепенном переводе хозяйства страны от социализма к коммунизму.

Возьмем одно из условий перехода к коммунизму — уничтожение существенных различий между городом и деревней. Разве оно не требует от работников строительной науки **одновременного и совместного** рассмотрения многих вопросов, касающихся жизни городского и сельского населения? Это важно при разработке районных планировок; при учете строительных ресурсов; при определении необходимой органической связи между структурой города и структурой сельского населенного пункта; при выборе оптимальных типов жилищ и общественных зданий для сельской местности.

Однако все эти вопросы не попали в повестку дня сессии, посвященной жилищному строительству. А ведь сельское население в нашей стране по численности превышает городское.

Характерными чертами постепенного перехода от социализма к коммунизму является повышение сознательности масс и одновременно повышение государственной, общественной заботы о человеке. Это тесно связано с поднятием общей культуры человека, а стало быть, с широко ведущейся массово-воспитательной работой. Со всеми этими большими проблемами мы, архитекторы, неизбежно соприкасаемся, если мы всерьез (не забывая о перспективе) разрабатываем сеть культурно-бытового обслуживания населения в районах массовой жилой застройки.

И вот предложения именно по этим важным темам, подготовленные к сессии, были составлены без учета будущего.

Очень недостаточно разработаны вопросы, связанные с организацией воспитания детей (например, возможный вынос за черту города не только школ-интернатов, но также детских садов-яслей с недельным круглосуточным пребыванием детей).

Крайне мало ощущается перспектива в усилиях академии по приближению к жилищным комплексам бытового обслуживания. (Например, почему бы не создать столовую, совмещенную с магазином полуфабрикатов, где можно и пообедать и где хозяйка купит все, что ей понадобится для домашнего завтрака, ужина?)

Не были затронуты перспективные вопросы лечебного обслуживания — приближение к населению сети поликлиник и расширение этой сети. А это чрезвычайно важно. Названные мероприятия дадут возможность проводить постоянные профилактические осмотры всего населения и тем самым своевременно предупреждать возникновение заболеваний.

Известно, что наука статичная, без учета перспективы, приводит к ошибкам. Наша наука не имеет права быть статичной, не имеет права не работать на завтрашний день народа.

Несомненной однобокостью в работе 2-й сессии было также игнорирование художественных вопросов. Мы не обсудили внешнего облика жилых и общественных зданий, не установили новых принципов создания целостных ансамблей застройки, таких ансамблей, которые будут достойны существовать долгие годы при все возрастающих вкусах и эстетических требованиях советского человека.

Заметим, что в процессе перестройки архитектурно-строительного дела, при пересмотре многих взглядов на архитектуру это, пожалуй, наиболее трудная область в многогранной деятельности академии. Но академия не может устраняться от разрешения этих вопросов, «воздерживаться» от их обсуждения. Вопросы стиля и эстетики нельзя снимать с повестки дня таких значительных наших всесоюзных встреч, как сессия академии, специально посвященная жилищному строительству.

Если до 1954 г. на выставках, устраиваемых к архитектурным совещаниям, обычно были широко представлены фасады и перспективы зданий, а с трибуны звучали остро профессиональные споры о формализме и классике, то на выставке ко 2-й сессии академии мы увидели лишь диаграммы, планы, образцы строительных материалов... Мы услышали только одно выступление, посвященное вопросам архитектуры как искусства (это — выступление ленинградца т. Левинсона).

Хочется надеяться, что академия устранил появившуюся в последнее время некоторую односторонность в своей деятельности, игнорирование художественной стороны архитектуры.

Будем надеяться также, что академия усилит свою работу в области перспективного проектирования. Надо продолжить начатый уже учет реальных строительных возможностей в стране, основанный на широком творческом анализе всех имеющихся статистических данных.

Это поможет ликвидировать, наконец, те недопустимые колебания в решении важнейших вопросов архитектурно-строительной практики, которыми так грешила наша деятельность в последнее время.

(МОСКВА) Г. ДРУЖИНИНА,
член-корр. АСИА СССР

О ПРОБЛЕМАХ, КОТОРЫЕ ОСТАЛИСЬ В СТОРОНЕ

Все советские люди, каждая наша семья, будь она большой, средней или совсем маленькой, заслуживают того, чтобы иметь отдельную благоустроенную квартиру. Пора в наше время кончать с комнатным расселением! Но как строить односемейные квартиры? С какой планировкой, из каких материалов, с каким оборудованием? Вот те вопросы, которыми занималась 2-я сессия академии.

Сессия высказалась за то, что для посемейного заселения пока следует строить небольшие квартиры — в одну, две и три комнаты, причем однокомнатных и трехкомнатных — поменьше, а двухкомнатных — больше всего.

Участники сессии оказались единодушны в своем мнении: строить надо так, чтобы в новых квартирах было легко и радостно жить, чтобы здесь было много воздуха, света, солнца, чтобы в домах, во дворах, на жилых улицах и внутри кварталов было тихо, чисто, благоустроенно.

На сессии стало ясным, что невозможно увеличивать объем жилищного строительства и удешевлять его без постоянного активного содействия строительству со стороны науки (и притом — в полном смысле **большой науки**).

В самом деле, было бы безрассудно, экономно жесточайшим образом на размерах жилой и подсобной площади квартир, в то же время бесцельно вкладывать уйму средств и материалов в тяжелейшие конструкции фундаментов, стен, перекрытий, крыш! Серьезная борьба за повышенный объем и высокие темпы нашего строительства, за снижение стоимости жилья возможна лишь тогда, когда будет мобилизовано все, что можно, и прежде всего достижения науки, на поиски легких, удобных и дешевых материалов для жилых домов.

Когда всерьез задумываешься над этим вопросом, право, становится обидно за нашу строительную науку. Советская наука блестяще разрешила сложнейшие проблемы по освоению атомной энергии в мирных целях. Мы раньше всех других стран сумели построить атомную электростанцию и мощнейшую атомную машину — синхрофазотрон. У нас созданы изумительные скоростные самолеты ТУ-104 и «Украина». А в области разработки легких строительных материалов (особенно теплоизоляционных) хвалиться пока особенно нечем...

Но ведь без легких материалов строителям волей-неволей приходится по-прежнему иметь дело с кирпичом, из которого все труднее и труднее становится «выжимать» что-либо новое, прогрессивное.

На сессии академии, к сожалению, в стороне остались и художественные вопросы строительства. Как можем мы забывать, что советский человек очень требователен к красоте наших городов и сел, к красоте каждого жилого и общественного здания! Тут есть о чем задуматься и над чем поработать архитекторам и строителям. Многие наши дома, которые построены с позиций строительной технологии новаторски — из крупных блоков и панелей, — имеют далеко не привлекательный вид. Мне не хочется обижать московских строителей, но такие дома есть и в столице, например в Черемушках, где мы, участники сессии, познакомились с новой застройкой.

Привлекательный вид здания и снаружи, и внутри зависит прежде всего от качества строительных и отделочных работ. А этим мы, к сожалению, не всегда можем похвастаться.

Я думаю, что архитекторы, строители и работники промышленности строительных материалов должны быть еще дружнее между собой. Пусть стиль советской архитектуры вырабатывается одновременно и путем поисков новых, современных художественных средств, и путем непрерывного повышения качества строительства. Наши здания должны быть не только удобными и экономичными, — они должны быть также прекрасными.

Архитектор А. ВОИНОВ,
действ. член АСИА СССР

(МИНСК)

ПОЧЕМУ В ТИПОВЫХ ПРОЕКТАХ ТАК МАЛО ОТРАЖЕНЫ МЕСТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ?

В настоящее время в области жилищного строительства происходит перестройка. Она связана с начавшимся переходом к заселению квартир одной семьей и разработкой для этого проектов квартир нового типа. Поэтому очень своевременным явилось обсуждение проблем жилищного строительства на 2-й сессии Академии строительства и архитектуры СССР.

В ведущей практической работе по перестройке нашего жилищного строительства есть еще много неясного, а подчас и ошибок. Это объясняется, во-первых, тем, что часть вопросов недостаточно полно изучена с теоретической стороны, и, во-вторых, тем, что часто принимаются решения, не проверенные практикой.

Создавшееся положение, естественно, отразилось и на работе 2-й сессии. В известной степени оно повлияло на содержание основных докладов и на предложения, внесенные участниками сессии.

К спорным вопросам в проектировании жилищ относятся следующие: выбор типов квартир и типов жилых домов, которые наиболее подходят для нашего сегодняшнего строительства; количественное соотношение в застройке различных квартир; приспособление типовых проектов к местным климатическим и иным зональным особенностям; выбор оптимальных конструктивных систем и их параметров; определение оптимальной этажности новых домов в различных градостроительных условиях, а также ряд других нерешенных вопросов.

Но, дискутируя обо всем этом в секциях, мы, к сожалению, рассматривали актуальнейшие проблемы жилищного строительства не в тесной взаимной связи, а каждую в отрыве от других. Обсуждавшиеся проблемы предварительно не были глубоко и комплексно изучены коллективом академии. Вот почему эти проблемы не получили серьезного теоретического обоснования ни в докладах, ни в ходе обсуждения.

Я считаю, что в ряде докладов, сделанных на сессии, наблюдалось стремление давать по всем вопросам проектирования общие рекомендации для всех районов страны. Однако последние данные, полученные в результате изучения нашей практики типового проектирования и строительства, свидетельствуют о необходимости гораздо более полно учитывать климатические, производственные и иные местные особенности. Сейчас наши проектировщики и утверждающие инстанции иногда полностью игнорируют местную специфику.

Почему это происходит? Из-за далеко не всегда правильной организации типового проектирования и в частности из-за чрезмерной централизации этого дела. Несомненно, что нельзя вести типовое проектирование в Москве для всей территории страны, а надо вести его в каждой союзной республике, в каждом экономическом районе. Только таким путем можно достаточно полно выявить и удовлетворить местные требования к характеру жилья.

Никак нельзя согласиться с предлагаемым в сообщении А. Зальцмана типом квартиры-общежития для мало-семейных в «коридорных домах». В проекте такого общежития, который был представлен сессии А. Зальцманом, предлагаются темные, непроветриваемые коридоры и узкие комнаты (эти комнаты, в частности, совершенно непригодны для III и IV климатических районов из-за отсутствия сквозного проветривания).

Вообще, вопросы выбора типовых квартир для массового жилищного строительства и определения наилучшего процентного соотношения квартир разных типов в составе жилого дома так и остались не разрешенными до конца на сессии. По-моему, не нуждается в доказательствах, что выбор типа жилища (жилого дома, квартиры) в первую очередь зависит от принятого вида расселения (который по-разному складывается в разных районах — в соответствии с местными зональными особенностями, бытовым укладом, традициями). Но именно эту простую истину сейчас и приходится доказывать.

На сессии у меня создалось впечатление, что большинство вопросов жилищного строительства решается в академии замкнуто, в отрыве от работы местных научно-исследовательских и проектных организаций, без достаточного изучения местных, зональных особенностей.

Сложные проблемы жилищного строительства слишком часто разрешаются работниками академии не на основании анализа практики и проведения серьезных научных исследований, а путем администрирования.

Чтобы обеспечить прогресс в жилищном строительстве, нам следует пойти по пути дальнейшего совершенствования типовых проектов. А для этого проектировщикам и научным работникам необходимо наладить самый тесный контакт с местными работниками, широко используя их богатый практический опыт при разработке новых типов квартир, при установлении новых типов жилых домов для различных районов страны.

При всем этом нам, научным работникам, надо обязательно заниматься не только жилищным строительством сегодняшнего дня (как это проявилось на 2-й сессии), но отдавать свои силы также разработке перспективных научных рекомендаций, направленных на дальнейшее совершенствование нашего жилища. Это очень важно для непрерывного прогресса в нашем строительстве, и об этом, перспективном, разделе нашей деятельности никогда нельзя забывать.

В. КОЛЕСНИКОВ,
кандидат архитектуры

(КИЕВ)

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЛЕДНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ ФИЗИКИ

Майская сессия Академии строительства и архитектуры СССР, состоявшаяся в Москве, подвела первые итоги той огромной работы, которая была проведена в стране в области типового проектирования жилых домов после Всесоюзного совещания строителей.

Сессия одобрила выработанные проектными организациями новые типы квартир для посемейного заселения. Мы убедились, что проектировщики глубоко осмыслили задачи, поставленные партией и правительством, направленные на то, чтобы быстрее обеспечить население наших городов удобными и в то же время экономичными квартирами.

Однако я хотел бы отметить, что для создания наилучшего вида жилого дома еще слишком мало используются последние достижения советской физики. А они поистине огромны. Физика развивается у нас семимильными шагами и разрешила немало сложнейших проблем — от применения атомной энергии для мирных целей до использования вновь открытых свойств полупроводников. Многие из всего этого могла бы взять в свои руки строительная физика. Она должна существовать и развиваться как полноправная наука.

Мы ждем от физиков глубокой разработки вопросов теплотехники — для создания эффективных теплообменников; изучения проблемы использования солнечной энергии — для теплоснабжения домов в южных районах; научной помощи в создании искусственного микроклимата квартиры, в разработке новых, более гигиенических видов естественного и искусственного освещения, холодильного оборудования квартиры (особенно на юге) и т. д.

Мне кажется, что руководители Академий строительства и архитектуры СССР должны установить более тесные формы научного содружества с Академией наук СССР, шире привлекать ведущие силы советской физики к решению проблем строительства.

У нас в Армении уже кое-что делается в этой области. Проектный институт Армархпроект совместно с Академией наук Армянской ССР начал работы по использованию солнечной энергии в быту. В Ереване строится первая геостанция, которая будет экспериментальной базой для изучения вопросов аккумуляции солнечной энергии. На берегу озера Айгерлич, около города Октемберян, начато строительство «солнечной бани», где для подогрева воды будет использоваться тепловая энергия солнца.

Особо важное значение будет иметь использование полупроводников в жилищном строительстве, в частности для новых систем отопления зданий. Весьма радуют первые шаги, предпринятые в этой области Академией строительства и архитектуры СССР.

На майской сессии академии выявилась абсолютная недостаточность осуществляемого у нас экспериментального строительства. А оно совершенно необходимо. Только таким путем должно проверяться все новое, внедряемое в строительную практику.

Как, например, можно иначе решать такой важнейший в строительстве вопрос, как установление высоты этажа в жилом доме? Проблема высоты этажа особенно остро стоит для южных районов страны. Нельзя установить обязательную в строительстве высоту этажа, не проверив в экспериментальном доме преимуществ и недостатков того или иного решения.

Величина эта, очень важная для жизни человека, должна устанавливаться непременно с учетом местных климатических условий и с предварительной серьезной экспериментальной проверкой.

Очень хочется пожелать, чтобы Академия строительства и архитектуры предприняла, не медля, действенные шаги по разработке научных основ для **резкого повышения качества строительных работ**. Поднять качество строительства — это необычайно важно сейчас, на данном этапе индустриализации всего нашего строительного дела. Откладывать это нельзя!

Мне кажется, что особенно важно научно разработать новую систему оплаты труда на стройках — построить оплату труда так, чтобы каждый строитель, от прораба до подсобного рабочего, был кровно заинтересован в высоком качестве всех без исключения производимых работ.

(ЕРЕВАН)

О. МАРКАРЯН,
действ. член АСИА СССР

БОЛЬШЕ ВНИМАНИЯ НУЖДАМ IV КЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНА

Значительная исследовательская работа, проведенная за последнее время институтами Академии строительства и архитектуры СССР, позволила обсудить на 2-й сессии немало научных проблем, относящихся к разным областям жилищного строительства.

Выдвинутые в докладах рекомендации о типах квартир для посемейного заселения в целом правильно направляют работу проектировщиков и строителей. Они направлены на осуществление задачи: начиная с 1958 года, предоставлять трудящимся удобные односемейные квартиры — однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные.

Нельзя, однако, не отметить, что из числа новых типов жилых домов, рекомендованных в докладах, дом с квартирами для малосемейных встретил со стороны участников сессии заслуженную резкую критику. Этот тип дома не обеспечивает минимально необходимых бытовых удобств для проживания (в особенности в условиях IV климатического района).

Хочется пожелать, чтобы академия в дальнейшей своей работе уделяла больше внимания научным проблемам жилищного строительства в условиях IV климатического района — с высокими температурами и сейсмической активностью. Эти проблемы не получили достаточно глубокого освещения на 2-й сессии.

Мы имеем в виду разработку для IV района особых типов жилых домов с односемейными квартирами, выбор наиболее рациональной конструктивной схемы жилых

зданий для сейсмических местностей, крупноблочное строительство с использованием естественного камня, устройство вентиляции квартир в южных районах и т. д.

Мне думается, что все эти проблемы, очень важные для нас, южан, будут успешно решены, если академия в дальнейшей своей работе станет опираться на местные силы научно-исследовательских и проектных организаций.

Архитектор И. ВАРТАНЕСОВ

(БАКУ)

НОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИЗ МЕСТНОГО СЫРЬЯ

На 2-й сессии Академии было уделено значительное внимание строительным материалам.

Мне хотелось бы указать в этих своих заметках, что в целях внедрения в строительную практику облегченных конструкций необычайно полезным явилось бы широкое применение минеральной ваты и различных изделий из нее.

Сырье для производства минеральной ваты и минераловатных изделий у нас есть повсюду. Это — металлургические и топливные шлаки, горные породы. Однако почему-то заводы минеральной ваты распределены по территории страны очень неравномерно. Они имеются главным образом на Урале (здесь впервые возникла советская минераловатная промышленность), на Украине и под Москвой. Что касается таких огромных и очень важных экономических районов СССР, как Западная Сибирь, Восточная Сибирь, Казахстан, то здесь минераловатных заводов почти нет. Эти районы нуждаются в быстрейшей постройке и введении в строй таких предприятий.

К весьма перспективным стеновым материалам относятся также литые пористые блоки из расплавленных доменных шлаков. Это — легкий, прочный и эффективный материал. Технология его производства была разработана на Урале еще двадцать лет назад. Блоки имеют однородную равномерно-пористую структуру. Объемный вес 750 кг/м³. Предел прочности при сжатии 75—100 кг/см². Коэффициент теплопроводности 0,11—0,13 ккал/м час град.

В нынешнем году на Алапаевском металлургическом заводе начинается строительство экспериментальной установки по выпуску таких блоков. Это откроет возможность в ближайшем будущем построить в стране крупные заводы, изготавливающие пористые блоки из расплавленных доменных шлаков. Опытное применение литых пористых блоков в строительстве (так же, как и сооружение экспериментальной установки) осуществляется Уральским политехническим институтом имени Кирова (Свердловск) и Институтом новых строительных материалов Академии строительства и архитектуры СССР (Москва).

Однако пока что производство таких блоков не налажено.

Лучше обстоит дело с выпуском термозита (шлаковой пемзы), являющегося ценным заполнителем легкобетонных стеновых блоков и облегченных сборных железобетонных конструкций. Механизированное производство термозита из цементных шлаков уже освоено в Магнитогорске, Запорожье, Сталинске.

2-я сессия академии фактически порекомендовала местным Советам народного хозяйства значительно расширить производство искусственных легких заполнителей, в том числе шлаковой пемзы.

В связи со строительством в ряде районов страны новых тепловых электростанций (мощностью в 1 млн. квт и более) перед нами все более настойчиво встает вопрос о рациональном использовании топливных шлаков для производства строительных материалов. Необходимость получать на электростанциях пар высоких параметров заставила сейчас изменить условия сжигания топлива и перейти к топкам с жидким шлакоудалением. Это резко повысит гигиенические условия жилых и промышленных районов, расположенных вблизи электростанций (в этом случае в воздухе совершенно нет загрязняющей его золы). Для строителей же особенно существенно, что при топках с жидким шлакоудалением весь шлак будет образовываться в виде расплава. Из него смогут быть получены самые разнообразные литые строительные материалы, вяжущие материалы (например, це-

мент — при условии обогащения жидких топливных шлаков), а также автоклавные материалы.

Все это подсказывает нам, что целесообразно иметь комбинаты строительных материалов на базе использования топливных шлаков жидкого шлакоудаления. Мне кажется, что это следует обязательно учесть при составлении планов развития промышленности в экономических районах СССР.

Считаю, что наши научные сессии следует проводить более интенсивно. Надо полностью отказаться от зачета докладов (не только на секционных заседаниях, но и на пленарных), а освободившееся время использовать для более глубокого и подробного обсуждения поставленных вопросов. Понятно, что отказаться от зачета докладов можно будет лишь при условии заблаговременной рассылки всем участникам сессии заранее отпечатанных текстов докладов.

А. ЖИЛИН

(СВЕРДЛОВСК)

действ. член АСИА СССР

ЧЕГО ЖДУТ ОТ АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛИ КРАСНОЯРСКА

Научная сессия, посвященная жилищному строительству, безусловно, явилась значительным событием в архитектурной жизни страны. На сессии были обсуждены наиболее важные проблемы и отдельные вопросы, касающиеся архитектурно-планировочных решений квартир, конструкций зданий, строительной экономики. По ряду вопросов приняты конкретные рекомендации.

Правда, сессия могла бы добиться больших успехов, ее работа была бы продуктивнее, глубже, если бы тексты прочтенных здесь докладов и сообщений были заранее разосланы членам академии (с таким расчетом, чтобы мы, имея в своем распоряжении достаточно времени, смогли обсудить и изучить на местах вопросы, поставленные в научных докладах, и, следовательно, приехать в Москву более подготовленными).

Кроме того, было бы целесообразным заранее, накануне очередной сессии, выделять четко определенный круг вопросов, подлежащих рассмотрению, и конкретно, в подробностях, **подготавливать** эти вопросы. В противном случае научная сессия превращается в обычное производственное совещание.

В обоих этих отношениях научно-исследовательские институты академии несут большую ответственность за работу каждой сессии и за всю деятельность академии в целом.

Как везде в стране, так и у нас в Красноярске ведется, по существу, титаническая борьба за осуществление массового строительства жилых домов. Несмотря на то, что из года в год строительство в Красноярске все возрастает, потребность в жилой площади в нашем городе еще очень велика. Чтобы довести норму жилья на жителя Красноярска до установленного уровня первой очереди, нам надо в ближайшие четыре-пять лет построить 1 млн. 300 тыс. м² жилой площади. Уже в нынешнем году мы наметили ввести в эксплуатацию 190 тыс. м².

Такая же напряженная программа жилищного строительства принята и в других городах страны. Выполнение всех этих планов требует от Академии строительства и архитектуры СССР повседневной помощи строителям.

Это, по-моему, законное требование не только Красноярска, но и других городов.

Надо сказать, что **пока** (нечего греха таить!) деятельность нашей академии еще не вышла из узких рамок кабинетности, лабораторности, макетности. «показательности» на широкую дорогу **конкретного строительства**. А ведь наука достигает своей цели лишь тогда, когда она конкретна, когда отвечает запросам жизни и, следовательно, народна.

В этом свете очень важным в нашей градостроительной практике является правильное решение вопросов реконструкции городов. К сожалению, Академия еще не сказала своего авторитетного научного слова по решению этих проблем в духе практических требований жизни.

Какие вопросы встают сейчас перед нами, строителями и архитекторами Красноярска, в связи с увеличением объема жилищного строительства?

Красноярск — это город, большая часть которого построена одноэтажными и двухэтажными деревянными домами, в особенности левобережный район.

Известно, что проблема реконструкции города без «хирургического вмешательства» является одной из нерешенных задач нашей градостроительной науки. Вести же жилищное строительство на еще не освоенных новых территориях, как рекомендуют некоторые научные сотрудники академии, — это не менее сложно и дорого.

Возникает вопрос: как поступить, чтобы избранное градостроительное решение соответствовало интересам народа и государства? По какому пути пойти?

Обязательно ли нам нужно при наличии в городе готовой сети коммуникаций и инженерных сооружений, готовых дорог, мостов, зелени идти по пути освоения новых территорий? Или можно разработать разумную, **экономично обоснованную** методологию ведения строительных работ по реконструкции старой части города?

Быть может, есть смысл применять принцип организации городских микрорайонов не только при строительстве новой части города, но также и при реконструкции старой части?

А как поступить архитектору, когда ему нужно разместить в существующей плотной застройке новые жилые дома и особенно новые здания культурно-бытовых учреждений (для последних, как известно, требуются большие участки)? Как при этом избежать сноса старых строений?

Все эти очень актуальные, очень жизненные вопросы ждут своего разрешения и научно-технической разработки. Почему же академия не занимается ими?

Мне кажется, что в связи с образованием в стране самостоятельных экономических районов Академии строительства и архитектуры надо перестроить свою научно-исследовательскую работу. При этом изменения в ее деятельности должны соответствовать проведенной перестройке управления промышленностью и строительством.

Некоторые отдаленные районы (например, Красноярский край и Иркутская область) испытывают большие затруднения в организации проектного дела, в производстве строительных работ. Существовавшая у нас в проектировании слишком большая централизация (монополия на составление в одном центре типовых проектов всех без исключения зданий и сооружений) приводила к ненормальному положению на местах. Творческая инициатива местных работников проектных и строительных организаций нередко заглушалась. В результате мы являемся сегодня свидетелями низкого качества строительных работ; у нас недостаточно развивается выпуск строительных материалов из местного сырья; слишком часто типовые проекты приходится подвергать на местах «перекройке» (это в особенности наблюдается в средних и малых городах).

Мне кажется, что целесообразно рассредоточить разработку типовых проектов по экономическим районам страны или по группам экономических районов на базе общих унифицированных конструкций и деталей. Это особенно относится к проектам малоэтажного жилищного строительства и отчасти к проектам культурно-бытовых сооружений. Осуществив это мероприятие, мы значительно поднимем творческую инициативу местных проектировщиков.

Одновременно с этим очень желательно организовать в каждом экономическом районе **показательное** строительство двух-трех жилых домов с участием передовых строительных организаций и заводов Москвы.

Что касается нашего Красноярского края, то можно с уверенностью сказать, что в результате происходящего здесь сейчас бурного роста промышленности и экономики, благодаря наличию богатейших сырьевых ресурсов и мощной энергетической базы, этот край в течение ближайших двух пятилеток превратится в крупнейший промышленный и энергетический район страны. Уже сейчас строительство здесь ведется в больших масштабах, а в последующие годы будет вестись еще шире. Добавлю, что, несмотря на немалые достижения в строительстве в условиях вечной мерзлоты, все же существуют трудности, которые мешают нам строить наиболее эффективно.

Учитывая все это, я должен заявить, что сама жизнь настоятельно выдвигает задачу создания в Красноярске Восточно-Сибирского филиала Академии строительства и архитектуры СССР. Больших и полезных дел для нового филиала академии здесь будет много. Ученых-энтузиастов, которые поедут работать в этот край больших перспектив, ждет живая научно-строительная деятельность, увлекательные открытия.

Г. КОЧАР,

(КРАСНОЯРСК)

член-корр. АСИА СССР



Севастополь. Площадь Коммуны

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ВОЗРОЖДЕННЫЙ ГОРОД-ГЕРОЙ СЕВАСТОПОЛЬ

Архитектор *О. ИГНАТОВ*

Севастополь возник по замыслу великого русского полководца Суворова в конце XVIII в. как оборонительный форпост на Черном море. В начале XIX в. он стал уже самым крупным городом Крыма, а к 40-м годам считался первоклассной крепостью. Славу участников севастопольской обороны 1854—1855 гг. приумножили героизм и подвиги советских воинов в годы Великой Отечественной войны.

Фашистские вандалы превратили город русской славы в руины. После освобождения Севастополя перед архитекторами была поставлена трудная задача: надо было возвести новый город и в то же время бережно сохранить его традиции, его героическое прошлое, избежав при этом архаичности. Сохранившиеся или полуразрушенные здания и сооружения должны были органически войти в новую застройку. Следовало также учитывать своеобразный рельеф местности. Бухты и балки делят Севастополь на ряд районов, сообщение между которыми осуществляется в основном водным путем. С Графской пристани регулярно отправляются катера на Северную и Корабельную стороны, а также в Инкерман, удаленный от центра города на 7 км. В связи с такими сложными условиями были координированы работы всех проектных и строительных организаций, участвующих в возрождении города-героя.

Генеральный план Севастополя и проект первой очереди строительства разрабатывали архитекторы В. Артюхов, Ю. Траутман и инж. И. Жилко. Составление детальных планов планировки и застройки кварталов, а также проектов отдельных зданий было распределено между

несколькими проектными организациями (Моспроект, Ленгорстройпроект, Ленгипрокоммунхоз и Севастопольский Горпроект). Проектировщики обязаны были в своей работе руководствоваться генеральным планом, чтобы избежать разнобоя в планировке и застройке кварталов. В помощь им был создан альбом фрагментов построенных зданий для повторного использования.

Специально для Севастополя была разработана серия типовых секций жилых домов (автор — архитектор В. Калинин), а также типовые проекты дома двухэтажных угловых и рядовых зданий для застройки окраин. Все это имело большое значение для создания единого архитектурного облика новой застройки.

На прибрежной полосе были снесены остатки старой застройки, которая закрывала от моря и бухт многие здания, в том числе городской театр.

В довоенном Севастополе плотность застройки кварталов в центре города превышала 50%, в послевоенной застройке плотность кварталов снижена до 25—30%.

Проект планировки центральной части города уже осуществляется. Застройка ведется здесь кварталами. Одновременно возводятся жилые дома и здания культурно-бытового назначения. Кварталы застраиваются в основном трехэтажными зданиями. Конфигурация и размеры зданий обуславливаются планировочным решением того квартала, в котором они возводятся, что связано с особенностями рельефа. Примером комплексной застройки могут служить кварталы на Северной стороне, у памятника «Славы» и Братского кладбища, на Южной сторо-



Так выглядел Севастополь после освобождения города от фашистской оккупации

не — кварталы улиц Толстого, Голубца и 4-й Бастионной, а также застройка Инкермана.

Начало улиц в этих районах выделяется, как правило, типовыми угловыми домами. Для остальной застройки характерны жилые дома с террасами или лоджиями на углах.

Благодаря разнообразию рельефа местности типовые дома выглядят в разных районах Севастополя по-новому и в то же время придают застройке всех районов определенное единство. Можно смело сказать, что применение в застройке Севастополя типовых проектов сыграло большую организующую роль в связи с тем, что каждый район имеет самостоятельную планировку сети улиц, связанную с соседними районами одной-двумя улицами, а иногда и не имеющую такой связи. Например, Инкерман и Северная сторона сообщаются с центром города только водным путем, а Корабельная сторона связана с центром лишь одним проездом.

Периметральная застройка большинства кварталов обусловила образование внутренних дворов с высокими подпорными стенками. Извилистые спуски, лестницы на дворах и склонах, где улицы иногда внезапно обрываются, характерны для Севастополя. В связи с особенностями рельефа для города типичны также террасы с каменными подпорными стенками и лесенками для сообщения между ними. На террасах производится посадка деревьев и кустарников, создаются газоны и цветники, площадки для отдыха и спорта.

Во дворах центральной части города устроены асфальтированные дорожки, в квартале же, примыкающем к площади Нахимова, в котором размещены детские учреждения, асфальтирована большая часть двора, что нельзя признать удачным, так как это мешает созданию газонов и цветников. В центре города внутриквартальные пространства еще недостаточно озеленены. Примером хорошего внутриквартального благоустройства может служить 4-я Бастионная улица. Внутри кварталов произведены посадки декоративных деревьев, устроены цветники и газоны, уход за которыми осуществляют сами жители.

В значительной части жилых кварталов дома располагаются по красной линии улиц с разрывами в 8—10 м. В больших по протяженности кварталах или в местах размещения крупных общественных зданий создаются курдонеры.

Ядро центра Севастополя находится на западном берегу Южной бухты. Здесь относительно ровное плато, приподнятое над уровнем моря на 50 м. Возведенные на плато здания доминируют над застройкой всего города. Три магистрали, проложенные у подножия возвышенности, охватывают ее кольцом, создавая удобную транспортную связь. На стыках этих магистралей образованы площади, облегчающие развязку транспортного движения.

У Графской пристани находится реконструированная площадь имени Ленина. Это главная площадь города, узел сухопутной и морской связи. После реконструкции



Площадь Нахимова

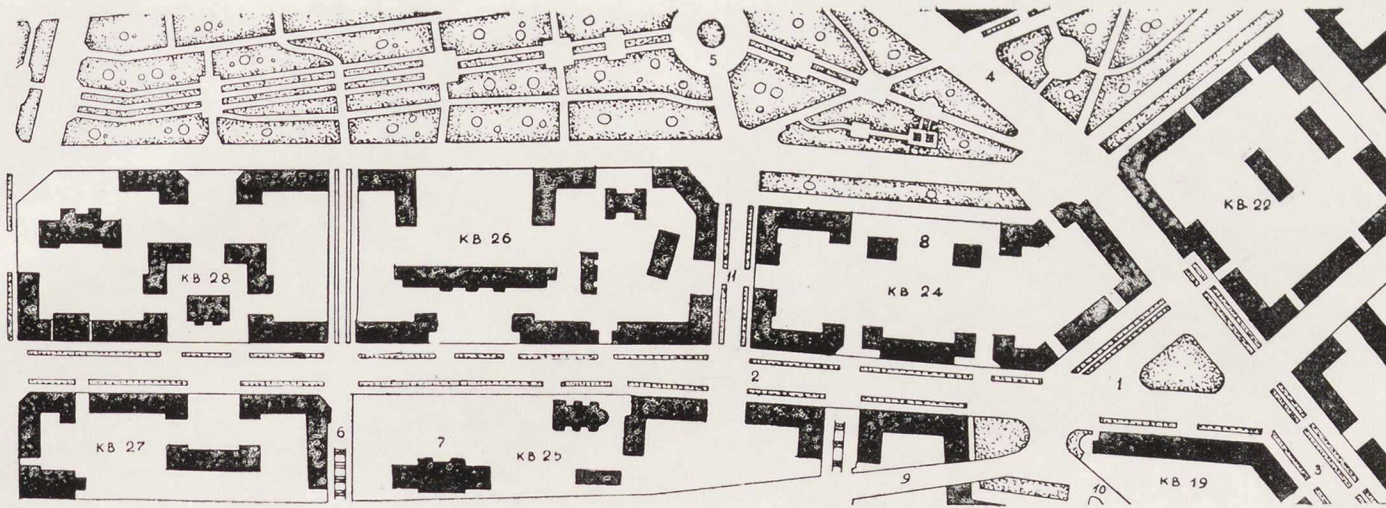


Схема застройки центра Севастополя

1 — площадь Нахимова; 2 — Морская улица; 3 — проспект Нахимова; 4 — Парковая улица; 5 — Новый парк на месте Одесского оврага; 6 — Таврическая лестница; 7 — кинотеатр «Победа»; 8 — детские учреждения; 9 — спуск Шестакова; 10 — Синопский спуск; 11 — Парковый проезд

площадь открыта на Южную бухту и расширена в сторону побережья. Она получила форму пятиугольника (размером 1 га), несколько вытянутого одним углом к Графской пристани. В центре площади установлен памятник В. И. Ленину. Площадь асфальтирована; со стороны Приморского бульвара она ограждена металлической решеткой. От площади Ленина берут начало две магистрали — улица Ленина и проспект Нахимова, отделенный от залива Приморским бульваром. Проспект завершает небольшая (0,8 га) площадь имени Нахимова. Отсюда начинается Большая Морская улица, которая идет в южном направлении и заканчивается на площади Ушакова у Исторического бульвара. Сюда подходит и улица Ленина, пролегающая вдоль Южной бухты. После реконструкции площадь Ушакова стала в плане треугольной, что обеспечило удобную развязку движения на месте слияния улиц Большой Морской, Советской и Ленина.

Благодаря сносу остатков разрушенных строений площадь Ушакова открыта в сторону Южной бухты. Северная сторона площади (между улицами Большой Морской и Ленина) застроена новыми жилыми домами. На противоположной стороне площади создан сквер.

От площади Ушакова по Советской улице налажена удобная связь с центром. Советская улица проходит вдоль возвышенности и заканчивается Матросским бульваром, где находится установленный в 1834 г. памятник Казарскому, запечатлевший подвиг команды брига «Меркурий». От памятника широкая парадная лестница ведет к проспекту Нахимова у входа в Приморский бульвар. Перпендикулярно Советской улице проложено несколько небольших по протяженности улиц, разделяющих центральную часть города на прямоугольные кварталы.

Связь магистрального кольца с возвышенным плато осуществляется (со стороны улиц Большой Морской и Ленина) по реконструированным улицам, проездам и спускам, а также по широким благоустроенным лестницам, в том числе по знаменитой Таврической лестнице.

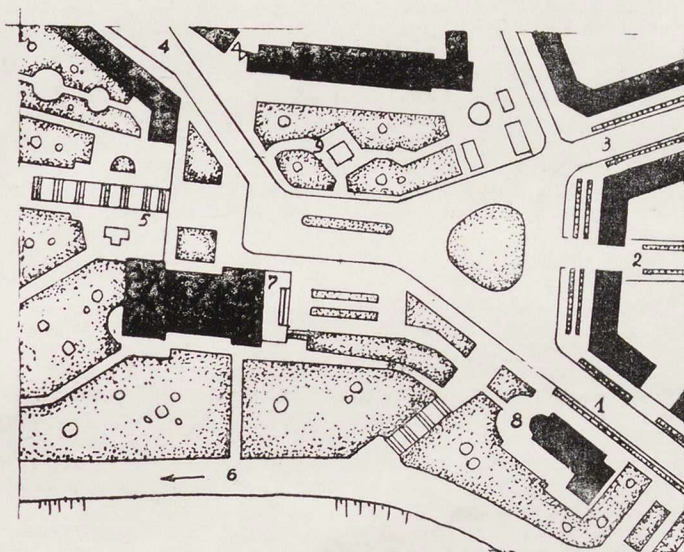


Схема застройки площади Ушакова

1 — улица Ленина; 2 — улица Советская; 3 — улица Б. Морская; 4 — улица Гоголя; 5 — Исторический бульвар; 6 — спуск в район вокзала; 7 — матросский клуб; 8 — библиотека; 9 — сквер

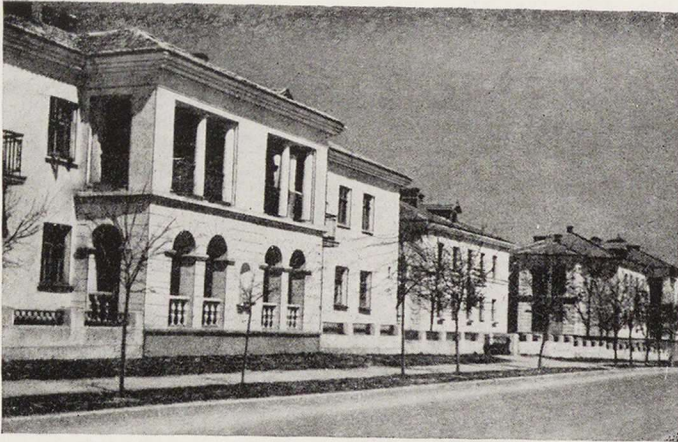
Для развязки движения на улице Ленина создана Пушкинская площадь. Отсюда (параллельно улице Ленина) берет начало Пушкинская улица, которая заканчивается высеченным в склоне горы спуском к вокзалу. Это единственный и наиболее короткий путь (по суше), связываю-



Жилые дома на Большой Морской улице



Жилые дома на улице Гоголя



Жилые дома на улице Толстого

щий центр города с вокзалом, Корабельной стороной и районом Зеленой горки.

Для улучшения транспортных связей проложена новая магистраль — Парковая улица. Расширение и спрямление улиц произведено во всех районах города. Улицы Ленина и Большая Морская расширены до 26 м, проспект Нахимова — до 38 м (из них 14 м занимает полоса зеленых насаждений). Проезжая часть реконструированных улиц составляет 12 м, тротуары — 7 м, полоса, отведенная для газонов и деревьев, — 2,25 м.

Генеральный план Севастополя предусматривает сохранение исторических зданий. В новую застройку органически включены достопримечательные места города — Исторический бульвар с зданием панорамы первой обороны Севастополя, Матросский и Приморский бульвары, Графская пристань с знаменитой колоннадой (дважды восстановленной после разрушений), Владимирский собор, Морской музей.

Общественные и административные здания в основном расположены на главных магистралях и на возвышенном плато. На проспекте Нахимова находятся городской драматический театр и гостиница «Севастополь» на улице Ленина — кинотеатр «Украина», библиотека, Морской музей и ряд административных зданий, на площади Ушакова — Матросский клуб. Большая Морская улица застроена в основном жилыми домами с магазинами в первых этажах. Здесь же находится кинотеатр «Победа», живописно расположенный на склоне холма.

Застройка Севастополя отличается общностью композиционных приемов, что придает архитектурному облику города стиливое единство. Первый этаж (или два этажа) большинства жилых и общественных зданий решается как цокольный. В первых этажах часто применяются арочные проемы. Почти все жилые дома имеют лоджии, расположенные по углам зданий. Устройство лоджий, а в ряде случаев галерей отвечает климату Крыма и создает удобства для населения.

Для облицовки зданий широко применяется замечательный по красоте и прочности белый инкерманский камень. Из этого камня выполнены пропиллеи Примор-

ского бульвара, ограды многих бульваров и скверов, лестницы, а также многие киоски. Новый Севастополь стал белокаменным городом.

В послевоенной застройке Севастополя нельзя не отметить и элементы украшения. Например, в квартале, образованном Парковой и Одесской улицами, появились ничем не оправданные украшения в виде «шишек», для установки которых были раскрепованы карнизы домов. Отдельные здания перегружены архитектурными деталями. Особенно выделяется в этом отношении гостиница «Севастополь» с колоннадами перед главным входом и на углах. Излишней декоративностью отличается кинотеатр «Украина». Центральная часть его паркового фасада решена в виде эскадры с полукупольным завершением. В углах здания устроены лоджии.

К недостаткам послевоенной застройки следует отнести разбросанность строительства на окраинах города. Отдельные поселки (у Братского кладбища и Херсонесского шоссе) удалены от центра, не имеют удобных транспортных связей. В районе Зеленой горки, у памятника «Славы» на Северной стороне, а также в западной и южной частях города осталась хаотичная индивидуальная застройка. В послевоенные годы в Севастополе построены тысячи жилых домов, около 100 зданий культурно-бытового назначения, полностью восстановлено коммунальное благоустройство, проложены троллейбусные маршруты, заново проведено озеленение города.

Чтобы ускорить решение жилищной проблемы, строители Севастополя обязались выполнить годовой план жилищного строительства в объеме 22,5 тыс. м² к 1 ноября и до конца года построить сверх плана 4,3 тыс. м² жилой площади. Кроме того, коллективы ряда предприятий и строек взялись построить 11,6 тыс. м² жилищ собственными силами.

Завершается строительство крупного административного здания в районе Матросского бульвара, закончено строительство городского театра, открытие которого приурочено к 40-й годовщине Октября. В этом году возведены крупные жилые дома на улице Гоголя. Начато строительство жилых домов из крупных блоков местного камня в районе площади Ушакова. Крупные жилые массивы создаются в районе Малахова кургана, а также на Корабельной стороне и в Инкермане.

Озеленение улиц в Севастополе проводится по единой системе: на тротуарах, со стороны проезжей части, высаживаются деревья, а между ними кустарники. Во всех районах города созданы новые зеленые массивы. Реконструируются Приморский, Матросский и Исторический бульвары, создаются новые парки. В центре города находится так называемый Одесский овраг глубиной 14 м. Это было место свалки, теперь овраг засыпан, здесь посажен парк, а по руслу оврага проложена ливневая и фекальная канализация.

В ближайшие годы Севастополь превратится в город-сад.

В дни подготовки к 40-летию Октября молодежь города-героя заложила на улице, носящей имя легендарного защитника Севастополя матроса Ивана Голобца, парк. Фруктовый сад заложен у памятника героям на Малаховом кургане.

По инициативе городской партийной организации развернулось массовое движение за благоустройство города, за озеленение дворов, насаждение садов и виноградников.

Из практики застройки жилого района

Архитектор А. КРЫКИН

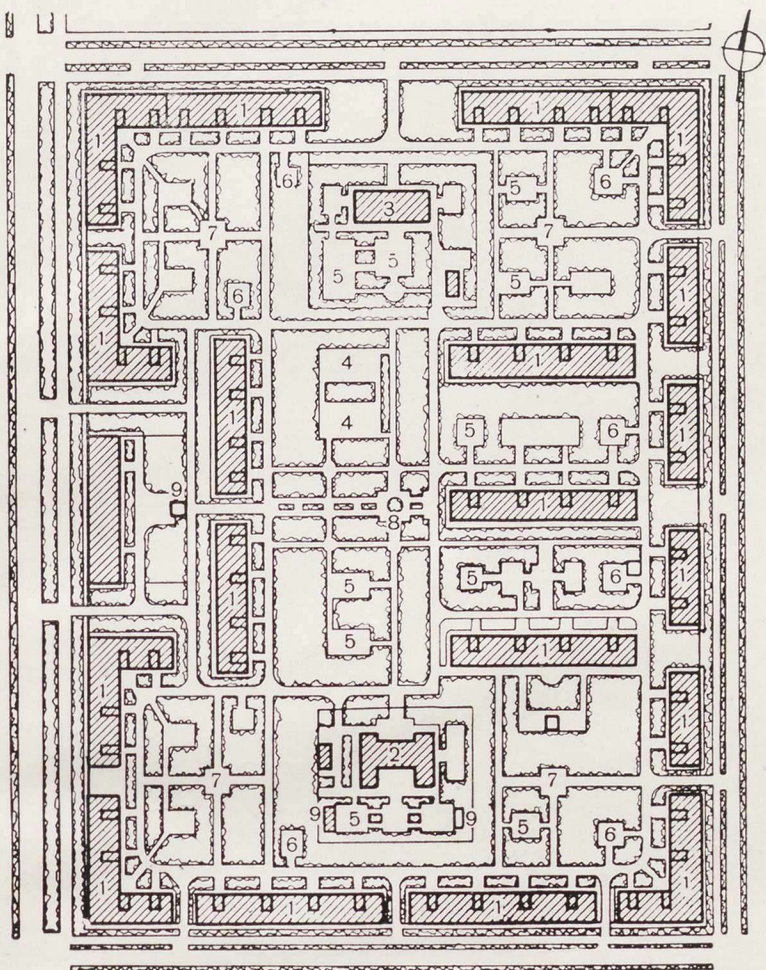
Перестройка организации управления промышленностью и строительством открывает новые большие возможности развития советского градостроительства и прежде всего комплексной застройки городов.

В практике застройки городов имели место серьезные недостатки, возникавшие в результате того, что финансирование городского строительства проходило через ведомственные каналы. Средства на жилищное, культурно-бытовое и коммунальное строительство были рассредоточены по отдельным предприятиям, министерствам и ведомствам. Это приводило к резкому отставанию строительства культурно-бытовых и коммунальных зданий,

сетей инженерного оборудования и общего благоустройства города от бурного развития жилищного строительства.

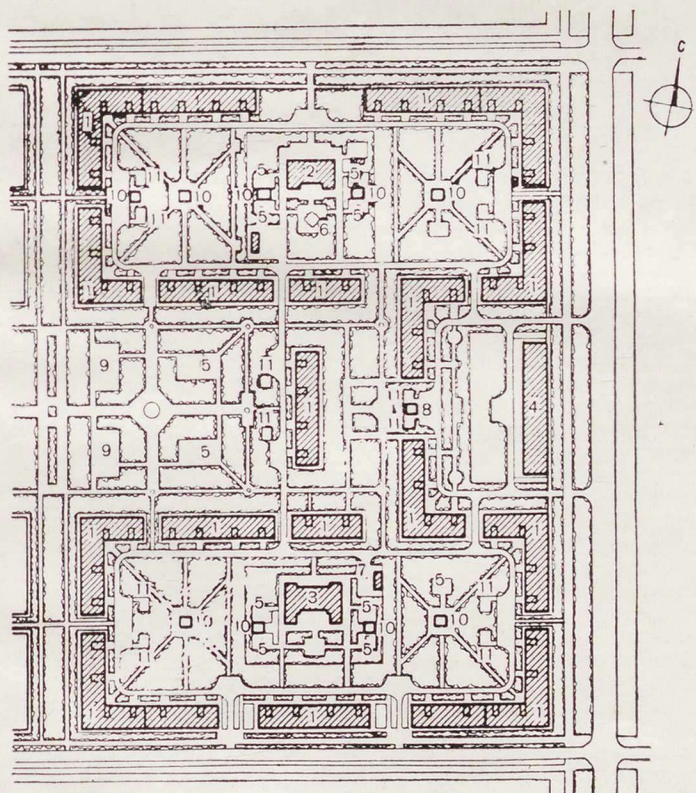
Образование совнархозов, в систему которых входят строительные управления, облегчит переход к массовой застройке крупных жилых комплексов с обязательной подготовкой и инженерным оборудованием территорий (устройство дорог, прокладка подземных коммуникаций и другие работы) до начала строительства.

После войны в Харькове было построено более 1 млн. 200 тыс. м² жилой площади, десятки школ, детских яслей, садов и зданий культурно-бытового назначения.



Генеральный план жилого квартала № 1

1 — жилые дома; 2 — детский сад; 3 — детские ясли; 4 — спортивные площадки; 5 — детские площадки; 6 — хозяйственные дворы; 7 — цветники; 8 — фонтан; 9 — теневые навесы



Генеральный план жилого квартала № 2 (первая очередь)

1 — жилые дома (1—20); 2 — детский сад; 3 — детские ясли; 4 — здания торговых и бытовых учреждений; 5 — детские площадки; 6 — плавательный бассейн; 7 — хозяйственный двор; 8 — трансформаторная подстанция; 9 — волейбольная площадка; 10 — теневой навес; 11 — асфальтированные площадки для мусоросборников

Проделана большая работа по благоустройству и инженерному оборудованию селитебной территории города. Однако в большинстве случаев строительство велось не комплексно, благоустройству территорий, как правило, отставало, что снижало общий уровень застройки города по отношению к капитальным затратам, которые вкладывались в новое строительство.

Теперь в связи с сосредоточением средств на строительство в руках Совнархоза Харьковского экономического района можно будет решать вопросы планирования и застройки города совсем по-иному.

В генеральном плане Харькова и проекте первоочередного строительства намечено разместить крупные жилые массивы на свободных территориях и осуществлять строительство по типовым проектам, разработанным с учетом применения крупных стеновых блоков, панелей перекрытий и других сборных укрупненных конструкций. На свободных территориях предполагается построить около 2 млн. м² жилой площади с соответствующим количеством зданий и сооружений культурно-бытового назначения.

Одна из таких площадок находится в северной части Харькова, на территории бывшего Павлова поля, в районе, где по генеральному плану должен проходить проспект имени Ленина. Этот район расположен по соседству с лесопарковой зоной, занимающей около 2000 га. Под территорию проектируемого района отводится около 430 га. С запада к нему примыкает существующая одноэтажная застройка бывших городских окраин — Павловки и Алексеевки; с востока — кварталы 2—3-этажных жилых домов; с севера — лесопарк; с юга — так называемый Саржин Яр, служащий естественной границей между застроенной и свободной территорией района проспекта имени Ленина.

На всех этапах составления генерального плана Харькова район Павлова поля предназначался в качестве резервной площадки для жилой застройки.

В 1945 г. Харьковским Горпроектком была разработана схема планировки этого района, основанная на квартальной системе. Размеры кварталов определялись в 3—7 га. Планировкой предусматривалась густая уличная сеть (22—25% всей селитебной территории), большое количество прямоугольных кварталов, что затрудняло застройку жилых домов по типовым проектам и размещение школ, детских учреждений и зданий культурно-бытового назначения.

В соответствии с этой схемой началась застройка восточной части района малоэтажными жилыми домами. Однако подсчеты, произведенные Харьковским филиалом Гипрограда, показали, что район Павлова поля экономически более целесообразно застраивать в основном 4—5-этажными жилыми домами и вести здесь застройку по принципу микрорайонов.

Архитектурно-планировочной мастерской № 1 Харьковского филиала Гипрограда было поручено разработать новый проект детальной планировки района проспекта имени Ленина (Павлова поля). Авторы проекта — архитекторы А. Крыкин, Н. Фейгин, Л. Тюльпа, инженер-экономист М. Брайнин. В основу нового проекта положено четкое функциональное разделение территории района на отдельные жилые зоны, объединенные между собой садом, школами, детскими учреждениями, расположенными внутри каждого микрорайона.

На территории площадью 430 га образованы 5 жилых микрорайонов размером по 35—40 га. В каждом из них предполагается разместить 80—150 тыс. м² жилой пло-

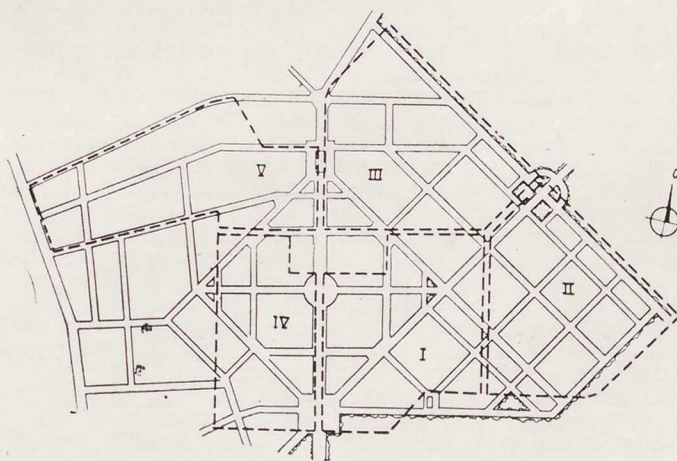


Схема планировки района проспекта имени Ленина (пунктиром показаны границы микрорайонов)



щади. Всего в районе будет построено свыше 500 тыс. м² жилья.

Территория каждого микрорайона разделяется на зону жилой застройки, включающую жилые дома, магазины и гаражи для индивидуальных машин; зону отдыха, расположенную в средней части микрорайона; зону школ и детских учреждений, также размещенную в середине микрорайона, вокруг общерайонного сада.

Проезды в микрорайонах оставлены для подъезда к зданиям.

Школы, детские ясли и сады предназначаются только для данного микрорайона. Таким образом, дети дошкольного и школьного возраста не должны переходить через улицы с движением транспорта.

В связи с тем, что территория района проспекта имени Ленина частично застроена, пришлось это учитывать при планировке микрорайонов.

Микрорайон № 1, расположенный в южной части площадки, включает кварталы 1, 10, 12 и 13.

Квартал № 1 уже застраивается. Западная часть квартала № 10, примыкающая к проспекту имени Ленина, отведена для административных и научно-исследовательских учреждений. В восточной части этого квартала размещены четыре группы жилых домов. Школы располагаются возле зеленого массива (в средней части микрорайона), а детские учреждения — среди зеленых насаждений, находящихся между группами жилых домов.

Территория микрорайона № 1 занимает 42,3 га; жилая площадь 126 тыс. м². Плотность жилого фонда (на 1 га территории, застроенной жилыми домами) 5 250 м². В микрорайоне запроектировано 3 школы (на 880 учащихся каждая), 9 детских яслей и садов.

Особенностью микрорайона № 2 является то, что в него включены кварталы существующей двухэтажной застройки и два квартала усадебной застройки. В южной части микрорайона резервируется участок для строительства больницы.

Новая и существующая застройка объединяются зеленым массивом,

Территория микрорайона № 2 44 га; жилая площадь 94,3 тыс. м²; плотность жилого фонда (с учетом существующей малоэтажной и усадебной застройки) 3 800 м² на 1 га.

В микрорайоне будут построены две школы (одна на 880, другая на 440 учащихся), трое детских яслей и три детских сада. В этом же микрорайоне размещается кино-театр, предназначенный и для обслуживания населения смежных микрорайонов.

Микрорайон № 3 занимает площадь 46 га; жилая площадь его 155 тыс. м²; плотность жилого фонда 5 100 м² на 1 га.

Микрорайон № 4 по условиям застройки и планировочным особенностям аналогичен микрорайону № 1.

Микрорайон № 5 состоит из запроектированной на свободной территории квартала № 14 и девяти кварталов существующей усадебной застройки. В квартале № 14 размещены учреждения культурно-бытового обслуживания (с расчетом обслуживания населения усадебной застройки).

В районе проспекта имени Ленина запроектирована центральная площадь, на которой предполагается разместить здания Дворца культуры и гостиницы с рестораном. Вокруг них будут разбиты скверы.

Использование территории проектируемого района представляется в следующем виде.

Расчет элементов селитебной территории микрорайонов произведен на основании «Правил и норм планировки и застройки городов».

Основные показатели по элементам территории (из расчета на одного жителя) следующие: жилая застройка — 5 м², школы — 2 м², детские сады — 1—1,5 м², детские ясли — 0,8—1 м², магазины (продовольственные, овощные, молочные, хлебные, мясные) — 0,6 м², гаражи индивидуальных автомашин — 0,2 м², сады с игровыми и физкультурными площадками — 3 м², хозяйственные дворы, придомовое озеленение, отмостки, подходы и подъезды к домам — 10—12 м². Всего в микрорайоне приходится 27—31 м² территории на одного жителя.

Наименование элементов селитебной территории	Площадь в га
Жилые блоки микрорайонов, кварталы с существующей застройкой, местными проездами, встроенными культурно-бытовыми учреждениями	175,4*
Участки отдельно стоящих зданий культурно-бытового назначения	65,3
Зеленые насаждения общего пользования	50,3
Магистральные улицы, площади	40,4
Всего	331,4
Участки научных и других учреждений внерайонного значения	47,6
Северная часть ботанического сада	56,9

* Для новой жилой пятиэтажной застройки предназначается 103 га из 175,4.

Для жилой застройки района проспекта имени Ленина принята серия типовых проектов пятиэтажных жилых домов (1-424), разработанная Киевпроект. Из этой серии наиболее широко использованы проекты фронтальных жилых домов на 60 и 40 квартир и проект углового пятиэтажного дома на 70 квартир.

На участках строительства ближайших лет используются проекты домов со встроенным детским садом и со встроенным магазином. В последующие годы строительство детских садов и магазинов будет осуществляться в отдельно стоящих зданиях.

Здания культурно-бытовых и коммунальных учреждений намечено строить также по типовым проектам.

Для строительства 1957—1958 гг. отведен квартал № 1 площадью 7,4 га, входящий в состав микрорайона № 1. Проект застройки квартала разработан Харьковским филиалом Гипрограда (авторы проекта — архитекторы Б. Клейн и А. Ременников). Проектом предусмотрено разместить здесь 23 пятиэтажных жилых дома с общей жилой площадью около 34 тыс. м².

Застройка квартала будет осуществляться одним строительным трестом.

Опыт комплексной застройки района проспекта имени Ленина имеет большое положительное значение в развитии жилищного строительства Харькова.

Работы градостроителей Украины (из опыта ГИПРОГРАДА)

Архитекторы А. СТАНИСЛАВСКИЙ, В. НОВИКОВ

За годы советской власти на Украине построены десятки новых городов и поселков. Некоторые из них вскоре после своего возникновения стали крупными промышленными центрами республики.

Особенно бурно развиваются города Донецкого угольного бассейна и Приднепровья.

Неузнаваемо преобразились многие старые города Украины.

Понятно, что крупные социалистические преобразования городов и поселков в нашей республике не могли бы иметь места без предварительного создания теоретических основ социалистического градостроительства, без проведения ряда организационных мероприятий, обеспечивающих планомерную застройку городов и поселков.

Большое значение для украинских зодчих имели решения Пленума Центрального Комитета партии, состоявшегося в июне 1931 г. Содержащиеся в этих решениях указания партии по важнейшим теоретическим и практическим вопросам градостроительства, по развитию Москвы и других городов СССР легли в основу всей дальнейшей работы украинских архитекторов.

Основные градостроительные работы проводятся на Украине Гипроградом, созданным в 1930 г., — одной из крупнейших проектных организаций страны.

Творческие коллективы проектировщиков Гипрограда в Харькове, Киеве, Днепропетровске и Одессе разработали немало генеральных планов для городов Украины, типовых проектов жилых домов и культурно-бытовых зданий, проектов крупных общественных сооружений. Большая работа проведена по планировке и застройке промышленных поселков Донбасса и Криворожья.

Будучи до Великой Отечественной войны единственным учреждением на Украине, занимавшимся научно-исследовательской разработкой вопросов планировки, городского строительства и городского хозяйства, Гипроград выполнил и издал более 200 научных работ по теории социалистического градостроительства и методике проектирования. Наиболее важными из этих работ, не потерявшими своего значения и сейчас, являются составленные здесь комплексные нормы и правила планировки населенных мест, изыскания по ряду методологических проблем районной планировки, основы композиции городского плана, основы озеленения городов.

Выполнение коллективом Гипрограда крупных проектных и научных работ способствовало росту в нем градостроительных кадров.

В связи с этим Гипроград сумел оказать некоторую помощь братским республикам. Так, первый в советское время генеральный план развития Тбилиси был разработан в Гипрограде совместно с молодыми грузинскими архитекторами. В Гипрограде были составлены также проекты планировки городов Чиатури и Ргани в Грузии, Витебска и Борисова в Белоруссии, Николаевска-на-Амуре, ряда промышленных поселков на Урале.

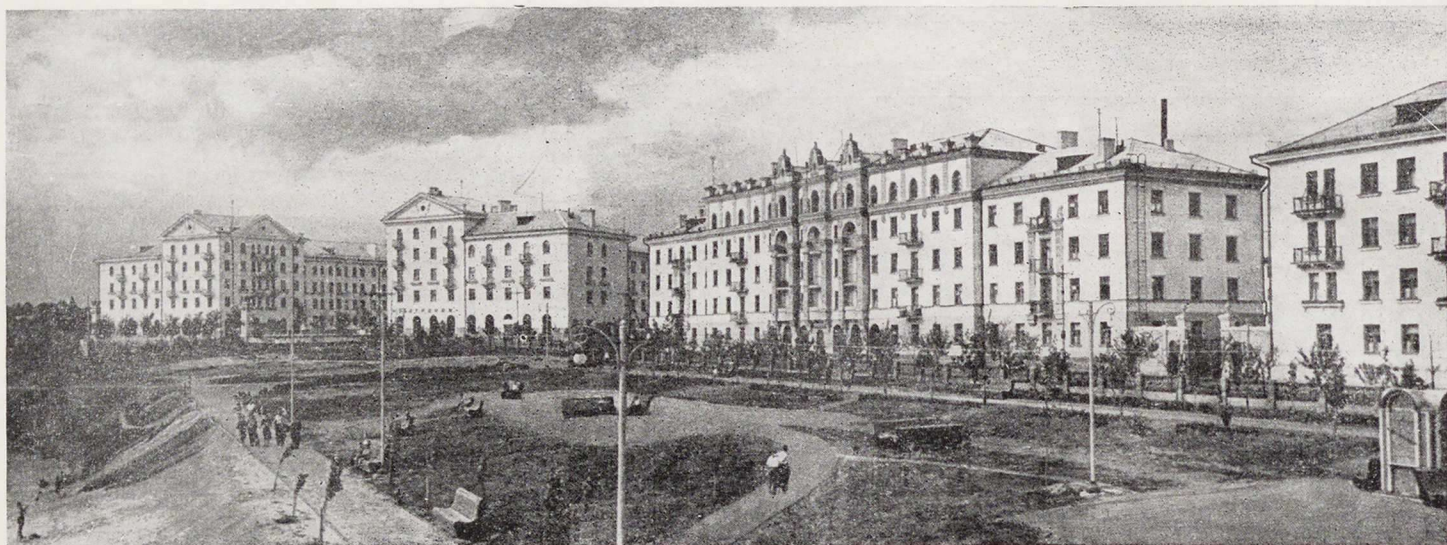
Когда в семью советских украинских городов влились Львов, Станислав, Дрогобыч, Луцк, Тернополь, Черновицы и другие города и поселки западных областей, возникла задача их социалистической реконструкции и дальнейшего развития. Для разработки проектов планировки этих городов и проектирования жилищного и гражданского строительства во Львове был создан филиал Гипрограда.

Архитекторы Гипрограда всегда осуществляют авторский надзор за строительством городов в соответствии с утвержденными генеральными планами. Гипроград активно борется с попытками со стороны местных и ведомственных организаций нарушить генеральные планы городов. Такие попытки обычно происходят в результате узковедомственного подхода к выбору места для размещения новых промышленных предприятий, а также жилых поселков для рабочих и служащих этих предприятий.

Наряду с развитием деятельности Гипрограда большое значение для расширения проектно-планировочных работ и внедрения четкой градостроительной дисциплины имело также создание в крупных городах республики архитектурно-планировочных управлений.

В результате осуществления разработанных проектов планировки и застройки в облике городов и поселков Украины произошли коренные изменения. В наших городах ликвидируется различие между центрами и окраинами, характерное для капиталистических городов. Жилые дома, которые строятся в рабочих районах Харькова, Днепропетровска и городов Донбасса, по своим удобствам, оборудованию, благоустройству часто превосходят застройку старых, центральных районов этих городов. В новых рабочих районах обычно гораздо больше школ, детских садов, больниц, поликлиник, клубов, чем на участках старой городской застройки. Это объясняется тем, что мы ведем застройку по единому плану, с соблюдением всех нормативов социалистического города.

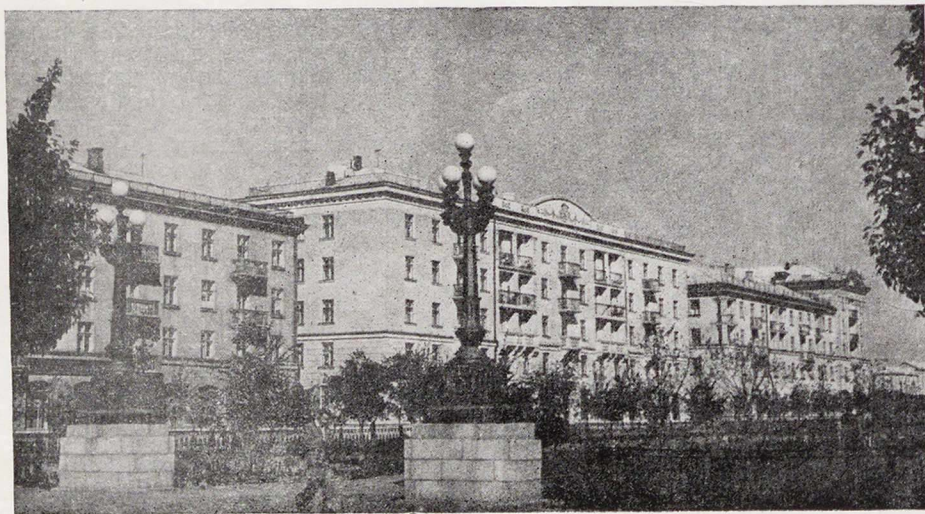
С первых лет своего существования Гипроград уделял большое внимание районной планировке промышленных



Кривой Рог. Жилые кварталы



Сталино. Жилые дома на улице Кобозева



Сталино. Проспект Пушкина

центров Украины. обстоятельно и глубоко разработанные схемы районной планировки, пожалуй, наиболее полно выявляют преимущества социалистической, плановой системы народного хозяйства при размещении промышленных предприятий и определении наиболее целесообразной системы расселения.

В Гипрограде были выполнены проекты районной планировки Донецкого бассейна, Криворожского бассейна, Александрийского бурогольного района, зон влияния Южно-Украинского и Северо-Крымского каналов, зоны Кременчугской ГЭС. В настоящее время разрабатываются проекты районной планировки зон влияния Днепродзержинской и Каневской ГЭС, Львовско-Волынского угольного бассейна, Станиславского нефтеносного бассейна.

На основе проекта районной планировки Донбасса были намечены (и затем в значительной мере использованы) площадки для размещения новых промышленных предприятий. Это размещение соответствовало комплексным технико-экономическим требованиям и было органически связано с общим планом развития Донбасса.

Так же в соответствии с районной планировкой осуществляются мероприятия по транспортному и инженерному оборудованию как в масштабе всего Донбасса, так и в масштабе одного какого-либо района. Мы имеем в виду, например, сооружение Донецкого канала, реконструкцию подъездных путей к шахтам, прокладку дорог между селами и т. д.

Осуществляются проекты общерайонных сетей энергоснабжения, теплоснабжения, газификации, канализации.

На базе районной планировки составляются генеральные планы всех городов и поселков на территории данного района.

XX съезд КПСС потребовал от нас, градостроителей, резкого улучшения всей нашей работы — борьбы за более экономичные решения, устранения излишеств в проектировании и строительстве, широкого внедрения типовых проектов, индустриализации жилищного строительства. Выполнение этих требований стало главным в нашей градостроительной деятель-



Киев. Застройка вдоль автомагистрали Киев — Одесса

ности. Наряду с решением общих градостроительных проблем мы детально и конкретно решаем вопросы первоочередной застройки районов, кварталов.

Следует отметить, что выпуск прудумованных инструкцией «Схем районов первоочередного строительства» не удовлетворяет органы, регулирующие застройку. Кроме того, качество перспективных планировочных решений в этих схемах не подвергается достаточному контролю. В практике Гипрограда установилось твердое правило — разрабатывать «Сводные планы комплексного размещения объектов первоочередного строительства» на ближайшую пятилетку с учетом реальных титулов и строительных объемов.

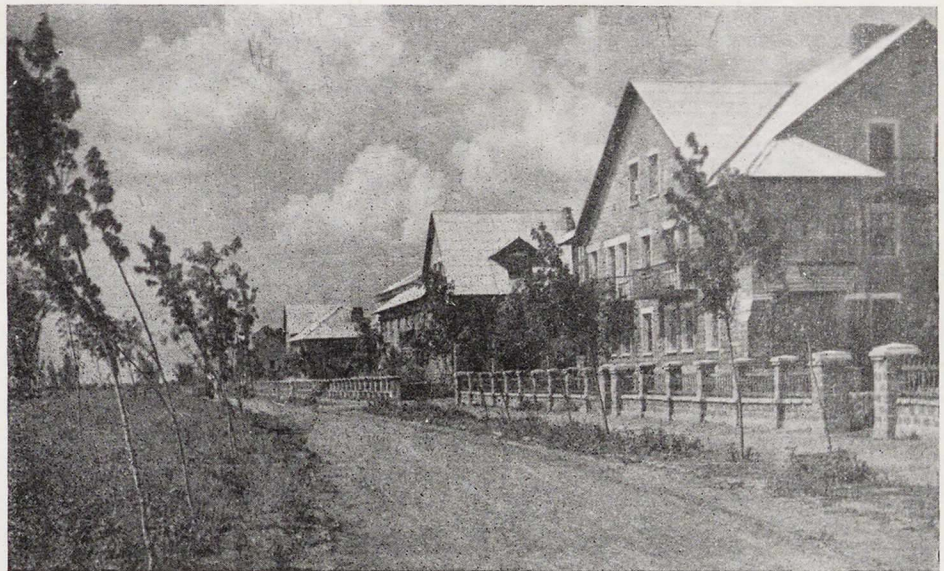
Комплексная проработка первоочередных мероприятий одновременно с составлением генеральных планов позволяет согласовать между собой текущее строительство и перспективное развитие инженерного оборудования и благоустройства. Поэтому Гипроград выполняет комплексные градостроительные работы, включая в них не только разработку генерального плана и детальной планировки, но также составление проектов сетей водопровода, канализации, электропитания, трассировку троллейбусных линий, проектирование благоустройства улиц, озеленения кварталов, парков и садов.

Такие комплексные проекты выполнены в послевоенные годы Гипроградом и его филиалами для Харькова, Сталино, Днепропетровска, Горловки, Макеевки, Жданова, Краматорска, Кривого Рога, Енакиева, Дзержинска, Ровно, Тернополя и других городов, а также для десятков промышленных поселков Донбасса и Криворожья.

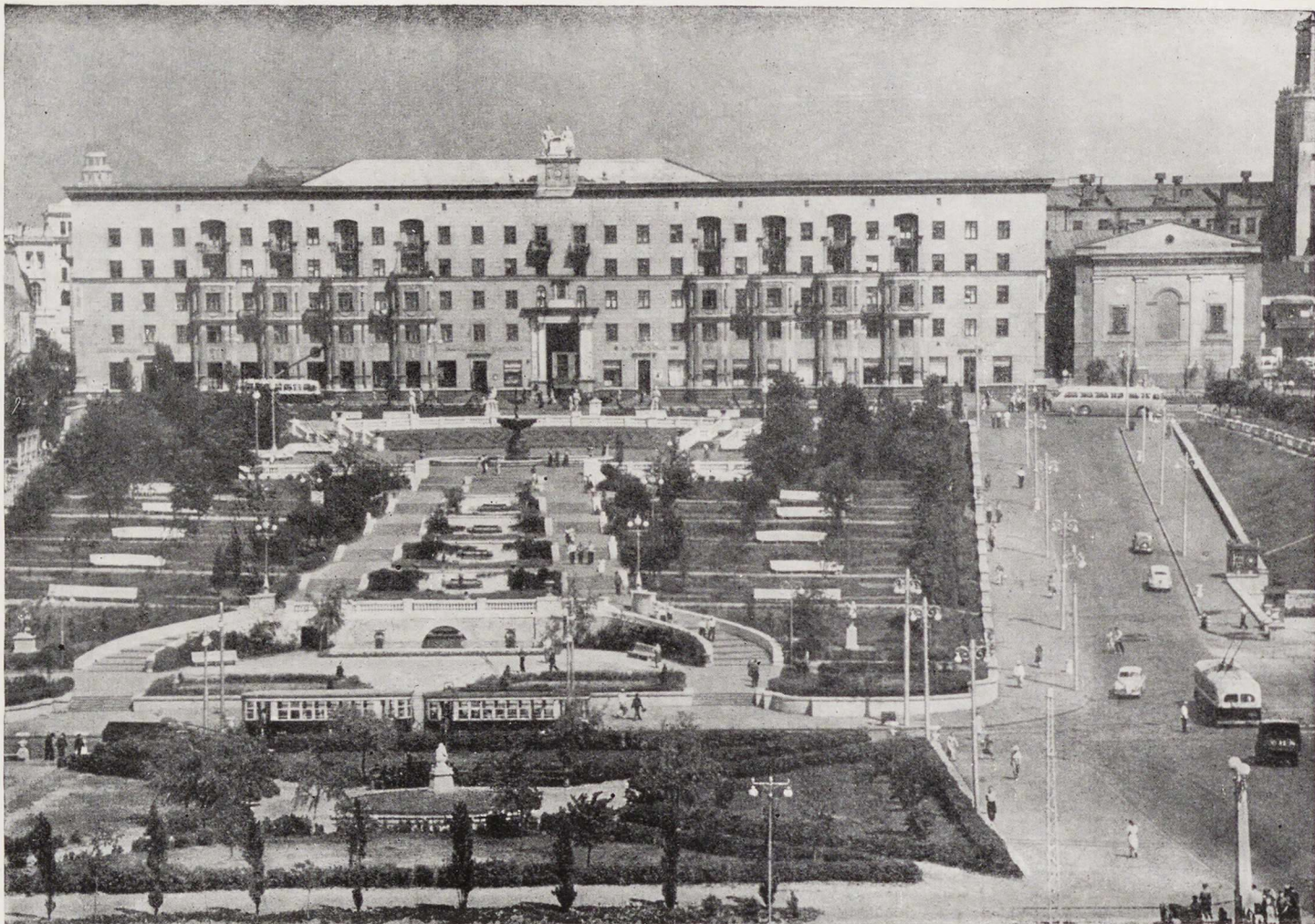
Описанный метод проектирования первоочередных строительных мероприятий в городах позволяет нам выполнять одну из важнейших задач современного градостроительства: концентрировать жилищное и сопутствующее ему культурно-бытовое строительство на небольшом количестве укрупненных строительных площадок. Это в свою очередь дает возможность внедрять в строительстве поточный метод, индустриализировать и удешевлять строительные работы.



Одесса. Новый дом на углу Пушкинской и Жуковской улиц



Жилые дома шахтеров в поселке Петрово-Лидиевка (Сталинская область)



Харьков. Сквер возле спуска к набережной Халтурина

За последние два года на Украине несколько ускорился процесс утверждения проектов генеральных планов городов. Однако еще и сейчас не все города имеют полноценный градостроительный документ для дальнейшей плановой застройки. Из 283 городов республики генеральные планы утверждены только для 81 города. До сих пор не утверждены генеральные планы развития таких крупных городов, как Сталино, Ворошиловград, Харьков, Киев.

Процесс согласования и утверждения генеральных планов до сих пор остается весьма сложным, а проект-

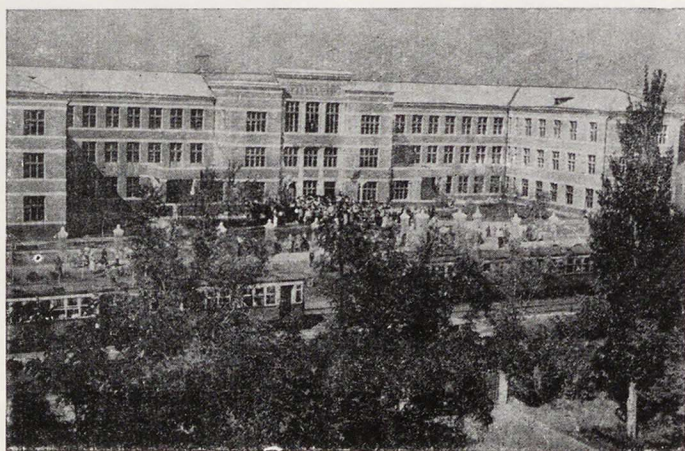
ная документация — очень громоздкой. Например, генеральный план г. Запорожья согласовывался нами с 16 министерствами и ведомствами. План первой очереди строительства в этом городе согласовывался более чем с 30 министерствами и ведомствами. При этом каждая согласовывающая инстанция требует представить ей копии проектных документов, и на каждое согласование уходит много времени.

Видимо, из-за такой сложности утверждения генеральных планов многие из них, уже давно составленные, до сих пор не введены в действие.

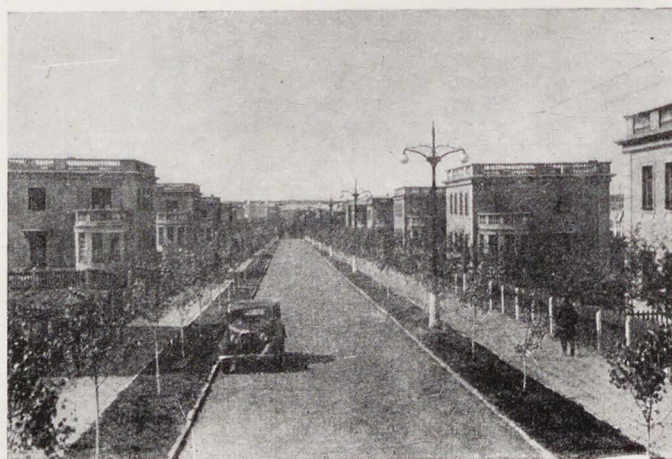
Это приводит в ряде случаев к грубым нарушениям разработанных, но лежащих без использования генеральных планов развития городов, к преждевременному «моральному износу» проектов планировки и проектов городских коммуникаций, значительно ухудшает качество застройки.

Мы рассчитываем, что создание совнархозов в экономических районах упростит согласование проектов генеральных планов. Если будет введено комплексное рассмотрение этих проектов, положение в корне изменится.

Опыт показывает, что можно упростить согласование вопросов рекон-



Ворошиловград. Новое здание Медицинского института



Ворошиловск. Социалистическая улица

струкции железнодорожного транспорта, если проводить его не с Министерством путей сообщения, а с управлением той железной дороги, где ведется строительство. В Министерстве путей сообщения следует согласовывать лишь те вопросы, по которым не удалось договориться с управлением железной дороги.

Согласование генерального плана с Государственной санитарной инспекцией следовало бы проводить только в тех случаях, когда в проектах допущены отступления от действующих норм и правил.

В практике застройки городов УССР не удалось, к сожалению, избежать существенных нарушений генеральных планов. Наиболее распространенным нарушением является использование территории, предназначенной для многоэтажного капитального строительства, под малоэтажную застройку (чаще всего индивидуальную).

Впрочем, главными виновниками этих нарушений являются сами авторы генеральных планов. Исходя из правильного намерения ограничить непомерный рост городской территории, они становятся, однако, на неверный путь игнорирования в генеральном плане индивидуального строительства. Для индивидуальных застройщиков они выделяют слишком мало участков (лишь 10—15% от размера территории, резервируемой для государственного жилищного строительства).

Практически же в последние 5—6 лет индивидуальное строительство в городах и поселках Украины занимает более трети общего объема жилищного строительства в тех же городах и поселках. Естественно, что развернувшееся в таких масштабах индивидуальное строительство требует тщательной архитектурно-планировочной организации и продуманных инженерных решений для того, чтобы было обеспечено необходимое благоустройство.

В настоящее время стало совершенно ясным, что в целом ряде крупных городов индивидуальную застройку надо выводить в загородную зеленую зону. Опыт размещения участков индивидуального строительства в Ново-Тарасовке (находящейся в двадцати минутах езды от Киева) вполне оправдал себя.

Градостроитель не может не считаться в своей проектной деятельности с таким неоспоримым фактором, как значительный рост населения и территории наших городов. Как же именно они растут? Что увеличивает быстрее: население города или городская территория?

На эти вопросы дает ответ публикуемая ниже таблица, которая показывает относительный рост населения и территории шести крупных украинских городов.

Как видно из таблицы, территория городов возросла за эти годы очень сильно. Это влечет за собой некоторые затруднения с городским благоустройством и инженерным оборудованием. Поэтому следует признать правильной установку на повышение этажности новой застройки в таких городах до 3, 4, 5 этажей. Надо по-



Днепропетровск. Октябрьская площадь. Жилой дом со встроенным кинотеатром

Города	Население в тыс. человек			Территория в тыс. га		
	1917 г.	1957 г.	увеличение в %	1917 г.	1957 г.	увеличение в %
Сталино	40	625	1 563	0,4	37	9 250
Ворошиловград	60,3	251	417	2,6	35	1 347
Днепропетровск	217	576	266	3,5	16,5	472
Запорожье	58,5	381	652	2,7	33	1 924
Одесса	560	607	103	21,3	38,7	182
Полтава	78	129	166	1,8	8,4	467

лагать, что ликвидация множественности застройщиков с их узковедомственными интересами позволит в ближайшем будущем достигнуть положительных результатов в укрупнении и концентрации застройки, даст возможность более экономно использовать городские территории.

Ближайшей задачей украинских градостроителей является также изжитие и других существенных недостатков в планировке и застройке. Нам надо быстрее овладеть мастерством разнообразной застройки жилых кварталов и целых жилых районов по типовым проектам, научиться широко использовать рельеф местности, вводить в город больше зелени. Мы все еще недостаточно хорошо продумываем вопросы внутриквартальной организации территории, часто учитываем не все хозяйственные нужды жителей домов, забываем о размещении гаражей для личных автомобилей (а количество их теперь быстро возрастает).

В связи с отменой существовавшего до последнего времени положения об обязательном проектировании в первых этажах жилых домов встроенных помещений для магазинов и культурно-бытовых учреждений теперь перед нами встали новые творческие задачи: создать хорошие типовые проекты отдельно стоящих зданий для учреждений культурно-бытового обслуживания населения; разрабо-

тать планировочные решения жилых кварталов и жилых районов с размещением в них таких зданий.

Один из важнейших вопросов градостроительной экономики, над которым в настоящее время Гипроград работает, — это разработка методов более экономичной застройки в городах

Опыт показывает, что условия городской застройки всегда весьма разнообразны. К выбору участков для первоочередного строительства нельзя подходить с одной и той же меркой в разных городах и даже в разных районах одного города.

Многолетний опыт строительства показал, что от градостроителя требуется строгий учет всех технических, экономических и иных факторов, причем обязательно во взаимосвязи во взаимном влиянии одного на другой. Только выполняя это условие, можно выработать правильные градостроительные решения.

Градостроители Украины полны стремления успешно выполнить поставленные партией и правительством важнейшие задачи по ликвидации в стране недостатка в жилищах, по социалистической реконструкции городов и поселков. Мы хотим создать для населения наших городов такие условия, чтобы люди жили среди зелени, чтобы всё в доме и вокруг дома радовало человека, делало его жизнь удобной и приятной.

Перспективы развития районной планировки

Архитектор М. ХАУКЕ

Индустриализация страны, вызвавшая к жизни многочисленные стройки, потребовала решения новых задач — рационального размещения промышленных предприятий на основе их производственного кооперирования, создания в районах промышленного строительства единой системы расселения, энергоснабжения, водоснабжения, транспортного обслуживания. Для решения этих проблем потребовалось применить новые методы районной планировки, так как объектом планировки стали обширные пространства вновь осваиваемых районов, богатых углем, рудой, нефтью и другими полезными ископаемыми. Здесь по пятилетним планам развития народного хозяйства закла-

дывалась индустриальная база страны.

Первая попытка применить метод районной планировки была осуществлена еще в 1919 г., когда начались работы по планировке пригородных районов Ленинграда. Интересно отметить, что аналогичные работы по Лондону и Нью-Йорку были начаты спустя несколько лет.

Вслед за планировкой пригородов Ленинграда была предпринята планировка «Большой Москвы», в которой город рассматривался вместе с его окрестностями.

В годы первой пятилетки, когда начали формироваться новые крупные промышленные узлы в районах Уфы, Кемерово, Орска, Сталинска и

в других районах нашей страны, возникла необходимость вести промышленное, транспортное и жилищно-коммунальное строительство комплексно, в тесной взаимосвязи. В 1930 г. Президиум ВСНХ принял решение составить комплексный план строительства на Черниковской промышленной площадке под Уфой. В дальнейшем такой порядок проектирования был установлен и для других районов крупного промышленного строительства. В 1933 г. он был узаконен постановлением правительства «О составлении и утверждении проектов планировки и социалистической реконструкции городов и других населенных мест Союза ССР».

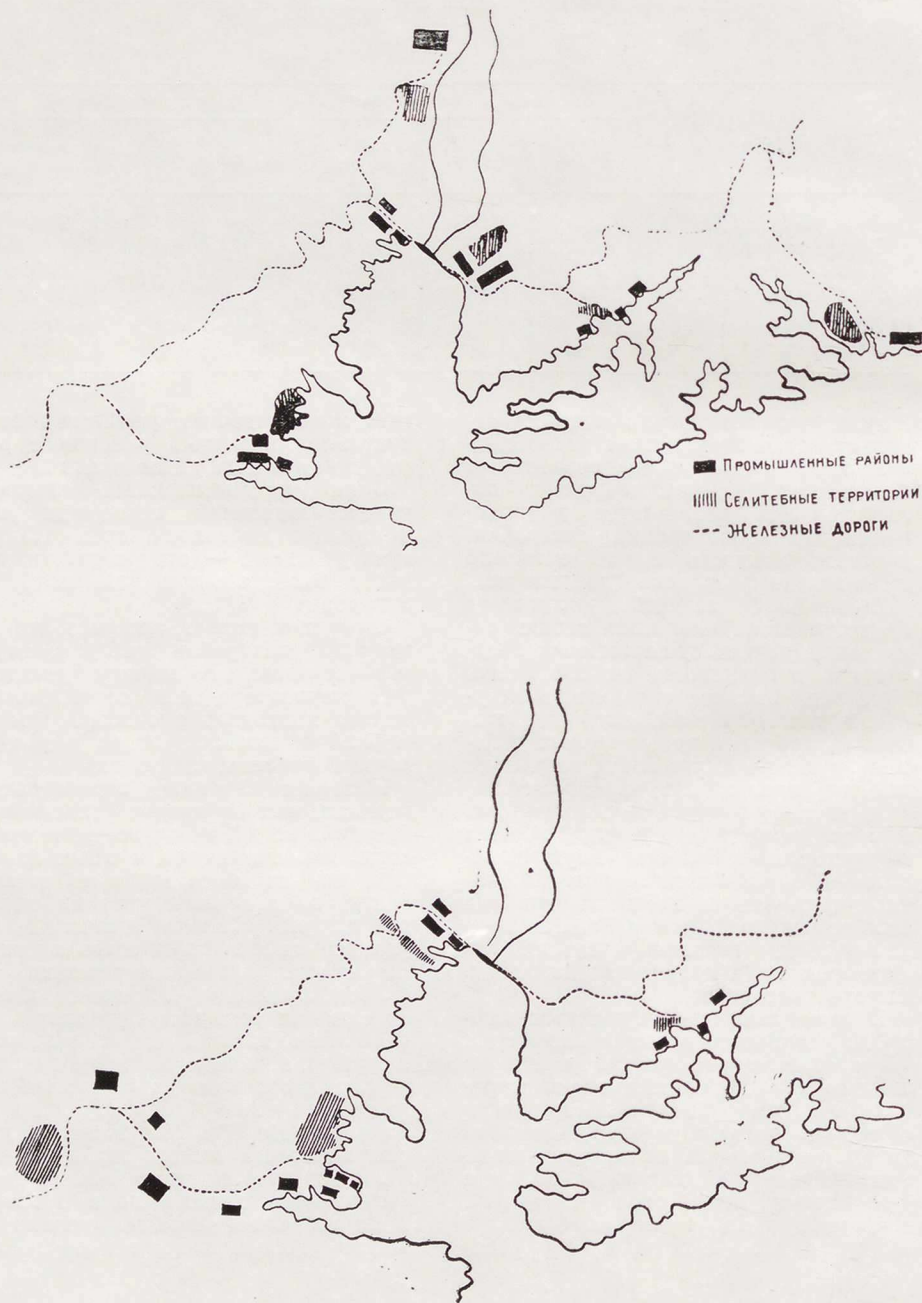
В последующие годы работы по районной планировке охватили ряд районов Урала, Апшеронского полуострова, курортные районы южного берега Крыма и Сочи—Мацеста, а также пригородные зоны Москвы и Ленинграда. Значение этих работ заключается не только в конкретных рекомендациях по размещению строительства, но и в том, что они заложили методические основы районной планировки применительно к условиям и задачам социалистического строительства.

В послевоенные годы масштаб и значение работ по районной планировке неизмеримо выросли, особенно после решений XX съезда КПСС об улучшении размещения производительных сил на территории страны. Эти решения получили дальнейшее развитие в специальном постановлении Совета Министров СССР «О порядке утверждения проектов планировки и застройки городов Советского Союза», опубликованном в августе 1955 г.

В числе наиболее крупных работ послевоенных лет следует назвать схему районной планировки Донецкого бассейна. Генеральная схема районной планировки Донбасса, разработанная в 1945—1947 гг., включала промышленные районы Сталинской и Ворошиловградской областей Украины и Ростовской области РСФСР. На основе этой схемы были разработаны детальные проекты районной планировки отдельных районов Донбасса, а также сводный план размещения в шестой пятилетке жилищного и культурно-бытового строительства угольного бассейна.

Разрабатывались также схемы районной планировки по Кузнецкому бассейну, Криворожскому промышленному району, Эстонскому сланцевому бассейну, Карагандинскому, Иркутско-Черемховскому промышленным районам, нефтеносным районам Башкирской и Татарской АССР, по зонам Куйбышевской, Каховской, Кременчугской и Сталинградской гидроэлектростанций, по Зангезурскому району Армянской ССР и др. В настоящее время разрабатываются схемы районной планировки по 25 районам промышленного строительства.

Большую роль в решении проблем районной планировки сыграли научные конференции по изучению производительных сил, которые проводились в 1947, 1948 и 1957 гг. в Ир-



Варианты размещения промышленности и населенных мест в районе Братской ГЭС, разработанные Гипрогором

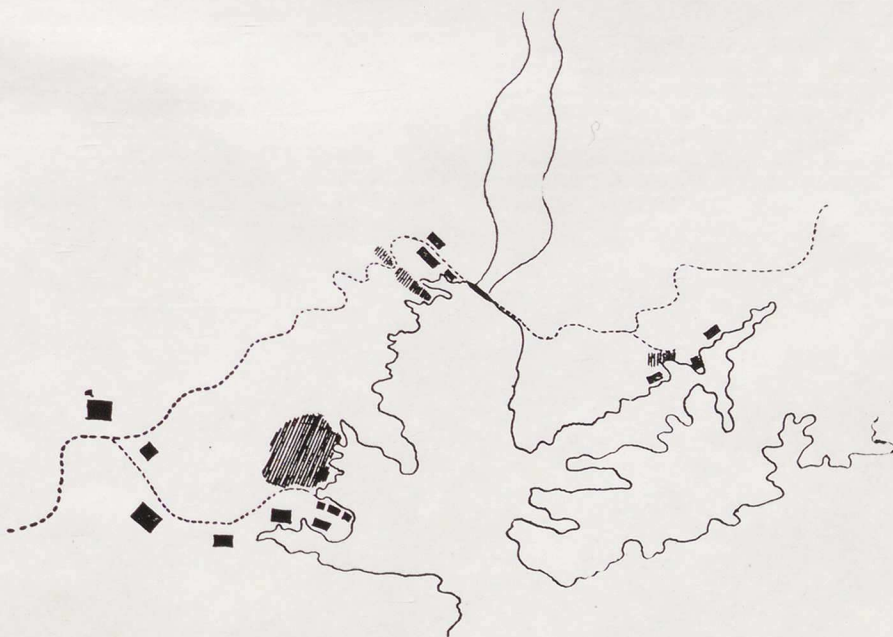
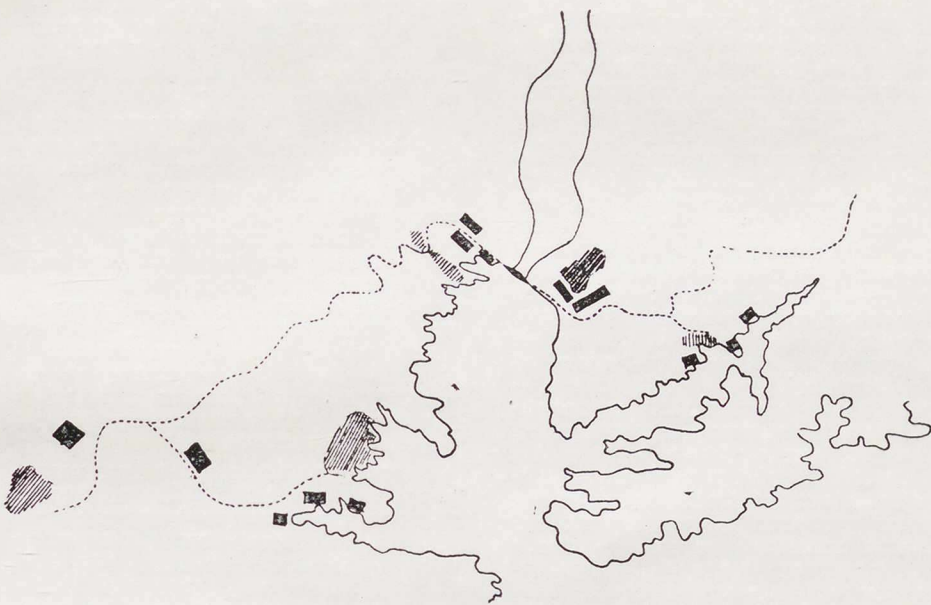
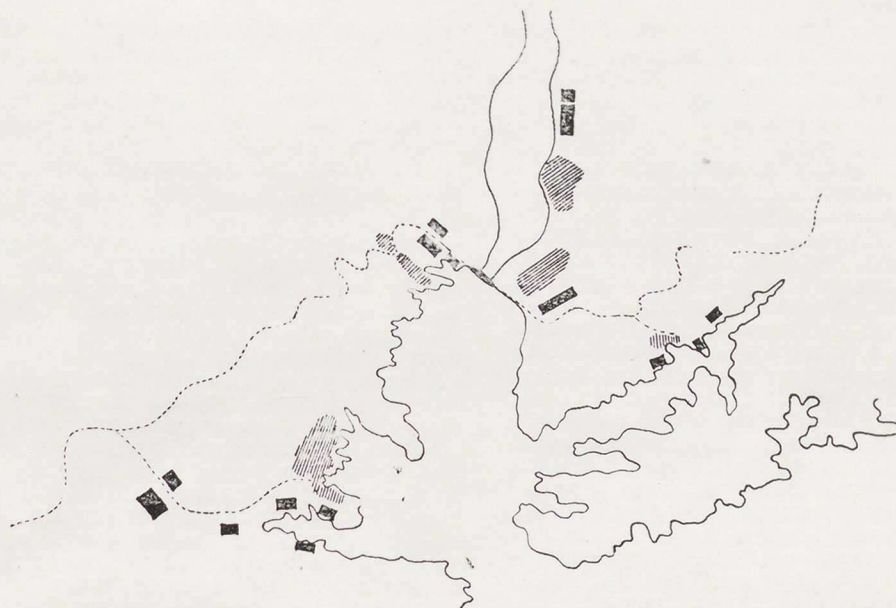
кутской области, Кузнецком бассейне и Кустанайской области с участием Академии наук СССР, Госплана СССР, ряда министерств, научных учреждений и местных организаций. Крупнейшие ученые и специалисты страны, участвовавшие в этих конференциях, помогли наметить основные пути развития народного хозяйства и градостроительства в этих районах, внесли рекомендации наиболее целесообразного использования местных природных ресурсов.

Благодаря комплексному рассмотрению на научной основе важнейших технических, экономических и градостроительных проблем конференции по развитию производительных сил имели большое значение для решения вопросов перспективного планирования и районной планировки. Опыт таких конференций должен получить распространение и в других важнейших экономических районах нашей страны.

Следует отметить, что в схемах районной планировки последних лет дается более глубоко экономический анализ по выявлению оптимальных решений основных проблем — размещения промышленности и расселения. Заметно улучшилась методика экономических расчетов. Все это помогло вскрыть новые резервы экономики государственных средств, вкладываемых в капитальное строительство, путем правильного выбора площадок для промышленных предприятий, городов и поселков, а также более рациональной организации транспорта и инженерных коммуникаций.

Поучителен опыт планировки района Братской ГЭС, где намечено строительство группы предприятий лесоперерабатывающей промышленности, цветной металлургии и строительной индустрии. В предварительной схеме районной планировки, составленной Гипрогором, разработано пять вариантов размещения промышленных предприятий и населенных мест. Сравнение вариантов показало, что в зависимости от расположения основных объектов строительства разница в стоимости строительства транспортных и инженерных коммуникаций может достигать 300 млн. руб., а разница ежегодных эксплуатационных расходов по этим коммуникациям — 40 млн. руб.

Этот пример убедительно свидетельствует о том, какие большие резервы снижения стоимости строительства может дать районная планировка. Но следует иметь в виду, что любые предварительные подсчеты по вариантам еще не раскрывают всех экономических преимуществ, которые дает своевременная разработка схем районной планировки, так как в предварительных расчетах принимаются во внимание лишь необходимые затраты, связанные с соответствующим расположением объектов строительства. Своевременно составленная схема районной планировки позволяет устранить непроизводительные затраты, которые неизбежны в тех случаях, когда отсутствуют комплексное решение строительных задач и контакт между строителями промышленных предприятий, городов и поселков. На примере той же Братской ГЭС можно видеть, к чему приводит отставание работ по изучению перспектив развития района и по районной планировке. Здесь не было четкой согласованности в строительстве гид-



Варианты размещения промышленности и населенных мест в районе Братской ГЭС, разработанные Гипрогором

ротехнических сооружений, железных дорог, поселков строителей, что вызвало непроизводительное расходование государственных средств.

Проследив основные этапы развития градостроительства и районной планировки в нашей стране, можно с очевидностью установить, что большую часть затруднений в размещении строительства создавали ведомственные разногласия. Теперь это препятствие на пути районной планировки отпадает. В новых условиях перестройки организации управления промышленностью и строительством облегчается соблюдение в строительстве твердой государственной дисциплины. Созданные в экономических административных районах совнархозы по характеру своей деятельности кровно заинтересованы в комплексном решении вопросов строительства. Совнархозы обладают достаточными правами, обеспечивающими осуществление рекомендаций, принятых в схемах районной планировки. Поэтому совнархозы могут взять на себя всю полноту ответственности за реализацию схем районной планировки.

Госпланом и Госстроем СССР намечен ориентировочный план составления схем районной планировки на территории страны. В соответствии с этим планом предполагается развернуть в 1957—1960 гг. работы по 47 промышленным районам РСФСР, УССР, БССР, Узбекистану и Казахстану. В план включены районы: Ставрополь — Невиномыск, где намечается строительство предприятий химической промышленности; Ишимбаево — Стерлитамак с богатыми месторождениями нефти, природных газов и известняков; Бурейно — Райчихинский район с значительными залежами бурых углей; Апатит — Енозерск с крупными месторождениями апатитов, медных, никелевых, железных руд и другие районы.

Нет сомнения, что в процессе подготовки перспективных комплексных планов развития экономических административных районов выявится еще ряд новых объектов для районной планировки. Не исключено также, что в отдельных случаях весь экономический административный район станет объектом районной планировки.

В новых условиях придется, видимо, установить другой порядок составления и утверждения схем районной планировки и пересмотреть действующую инструкцию по их составлению. В отдельных случаях совнархозам можно было бы предоставить право утверждать схему районной планировки, что упростит

и ускорит разработку окончательной документации. Разумеется, во всех случаях должно быть обеспечено согласование схем районной планировки с Госпланом СССР, что необходимо для координации перспективных планов развития района (или его частей) с общегосударственными планами.

Потребуется коренная перестройка проектного дела в области районной планировки. В настоящее время работы по районной планировке сосредоточены в основном в Москве, Ленинграде и Киеве, в трех крупных проектных организациях — Гипрогоре, Ленинградском отделении Гипрогора и Гипрограде. Эти проектные организации располагают высококвалифицированными кадрами специалистов и большим опытом по составлению схем районной планировки. Однако нельзя забывать о том, что все они заняты в основном другими видами проектирования и оторваны на тысячи километров от районов, для которых составляются схемы районной планировки. Ясно, что все это затрудняет обстоятельное изучение условий строительства в данном районе и лишает проектировщиков возможности активно участвовать в реализации разработанных ими схем районной планировки.

Составление и утверждение схемы районной планировки представляет по сути дела лишь начало работ, так как в ходе строительства неизбежно возникают новые задачи. Как бы тщательно ни был изучен район, как бы обстоятельно ни были определены перспективы его развития, жизнь будет изменять их. Новые изыскания о природных ресурсах района, новые экономические взаимосвязи с другими районами, крупные технические открытия заставят изменять и дополнять ранее составленную схему районной планировки.

Поэтому в новых условиях возникает настоятельная необходимость перенести работы по районной планировке на места, ближе к экономическим административным районам. С этой целью надо уже сейчас начать подготовку к организации в союзных республиках и в крупных экономических районах в составе местных проектных организаций, проектных групп, секторов или отделов районной планировки. Возможно, вначале придется прибегнуть к созданию выездных проектных бригад, организации филиалов и т. п. Однако это следует рассматривать как временные меры, как начало децентрализации проектирования в области районной планировки.

Коренным образом необходимо изменить и систему изучения экономических районов. До сих пор в этом деле царил кустарщина. Между тем совершенно очевидно, что составление схем районной планировки должно опираться на материалы научного изучения народного хозяйства, природных ресурсов и условий строительства района, а также на данные статистического учета. Накопление всех этих материалов нужно проводить по определенному плану, в порядке систематической работы, а не от случая к случаю. Полезно, чтобы эти материалы издавались периодически в виде сборников.

Большую помощь в изучении районов и разработке перспективных планов развития производительных сил могут оказать научные организации и прежде всего Академия наук СССР и академии наук союзных республик. Необходимо значительно расширить работы по научному исследованию проблем районной планировки в Академии строительства и архитектуры СССР. Усилия ученых следует в первую очередь сосредоточить на разработке основных вопросов методики составления схем районной планировки. Необходимо научное обоснование проблем размещения промышленности и формирования промышленных узлов; расселения населения и размещения населенных мест; организации районных и межрайонных транспортных связей; устройства районных инженерных систем; размещения строительных баз; планировки пригородных зон и т. д.

Надо больше внимания уделять изучению зарубежного опыта районной планировки. Было бы интересно, в частности, ознакомиться с практическими и научными работами по районной планировке Чехословакии, Польши, ГДР и других стран народной демократии.

Следует изучить также опыт районной планировки Англии, США, Швеции, Нидерландов и ряда других капиталистических стран.

В развитии всех отраслей народного хозяйства нашей страны наступил новый этап, когда в хозяйственный оборот вовлекаются огромные природные ресурсы восточных районов, новые источники сырья, топлива, электроэнергии. В ближайшие годы в этих районах возникнут десятки новых городов и поселков. Разработанные в схемах районной планировки научно обоснованные предложения должны помочь Советам народного хозяйства успешно выполнить возложенные на них партией и правительством задачи.

Типовое проектирование озеленения города

Архитектор А. БУЦЕНКО

Два года назад Совет Министров УССР утвердил 10-летний план создания и развития зеленых зон городов и рабочих поселков Украины. Под зеленые насаждения отводится свыше полмиллиона гектаров.

Зеленые зоны, предусмотренные планом, представляют собой единую систему насаждений внутри города или поселка и связанных с ними загородных мест отдыха. Таким образом, зеленая зона включает городские и пригородные сады и парки, озеленение кварталов, улиц, участков общественных зданий, территорий промышленных предприятий, пригородных дорог, а также лесные массивы дачных мест, коллективные сады рабочих и служащих, загородные водоемы и пляжи, специальные ландшафтные посадки при въездах в города и поселки.

Разработку проектов зеленых зон ведет коллектив Гипрограда. Отдельные проекты уже выпущены массовым тиражом для практического применения. В них указывается назначение насаждений, их природно-сортовой состав, размещение растений с учетом различных природных условий безлесных районов Украины. К проектам прилагаются агротехнические рекомендации по закладке и уходу за насаждениями, а также сметы для определения стоимости производимых работ.

Осуществление огромного по своим масштабам плана создания зеленых зон выдвинуло перед проектировщиками новую задачу — разработать типовые проекты отдельных элементов озеленения. Выполнение этой задачи также было поручено Гипрограду. План типового проектирования охватывает вертикальное озеленение зданий и сооружений вьющимися растениями, разнообразные виды живых изгородей, планировку и насаждения коллективных и индивидуальных садов рабочих и служащих; озеленение пригородных дорог, въездов в города, ландшафтные посадки при подъездах к городам, отдельные виды паркового зеленого строительства, птицевозащитные насаждения и искусственные гнездовья для привлечения и защиты полезных птиц в зеленых зонах городов и другие элементы озеленения.

Типизация элементов озеленения предусматривает сочетание практических утилитарных решений с градостроительными требованиями; при этом учитываются природные условия данного района и места, отведенного под посадки тех или иных растений.

В типовом проектировании элементов озеленения большое значение имеет правильный подбор растений. Дифференциация типов и приемов озеленения основана на

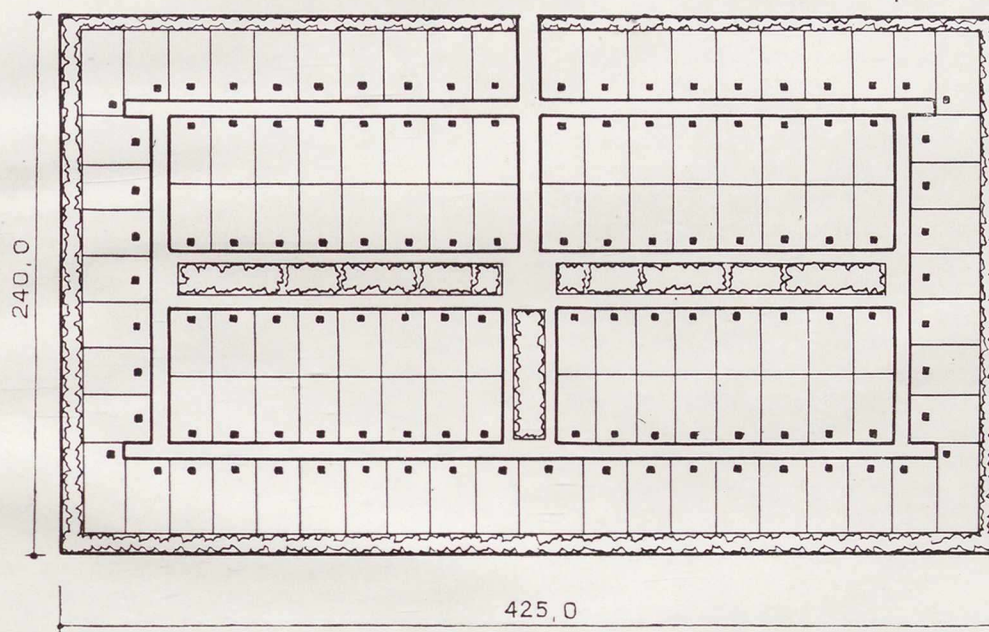


Рис. 1. Схема планировки коллективного сада на 118 индивидуальных участков

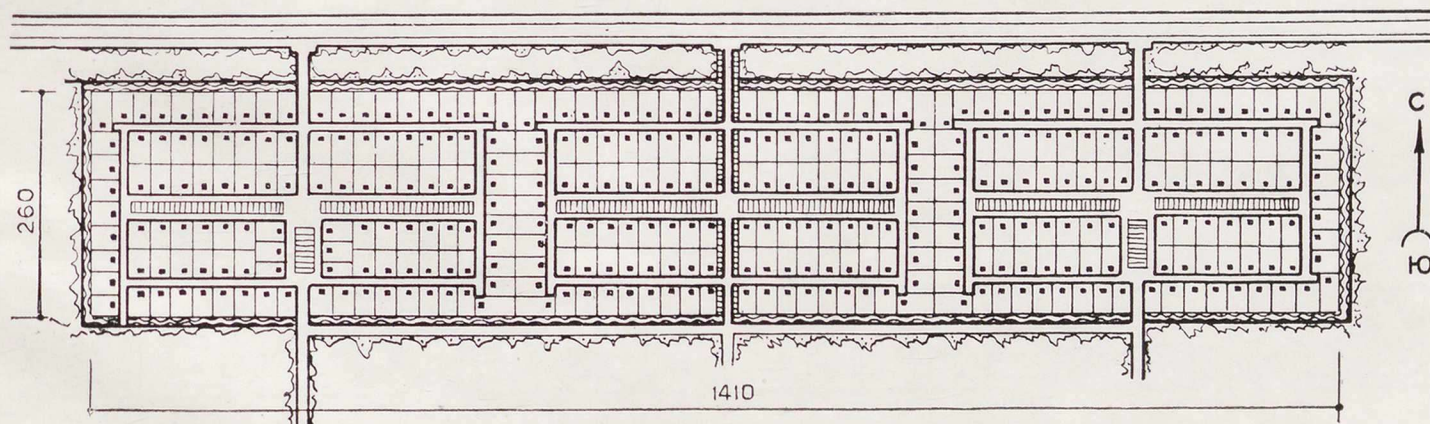


Рис. 2. Типовые блоки по 114 индивидуальных участков в приморском Лузановском лесу (Одесса)

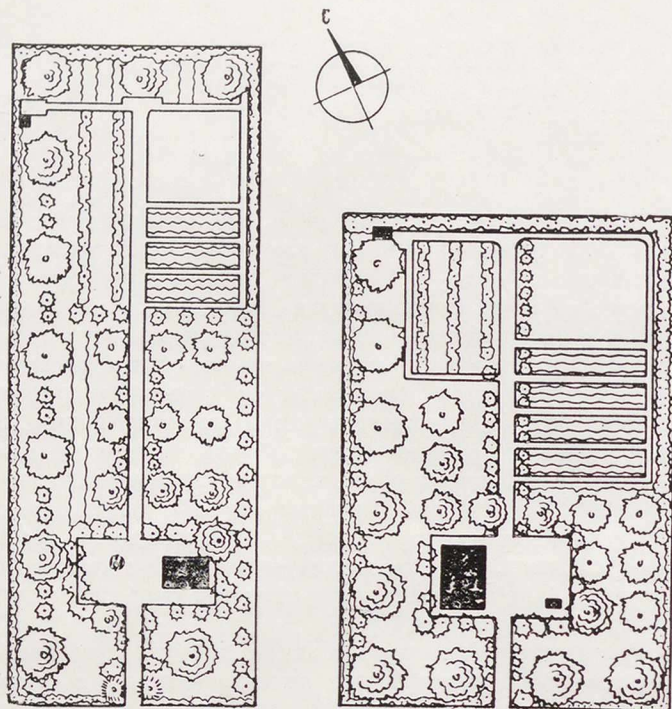


Рис. 3. Детальная планировка индивидуального участка коллективного сада

экологических и физико-географических условиях, необходимых для произрастания растений. Проектировщику, занимающемуся озеленением, все это надо знать, чтобы правильно использовать местные природные условия.

Гипроград уже выпустил в свет несколько альбомов типовых проектов отдельных элементов озеленения.

В альбом типовых проектов коллективных садов рабочих и служащих включено шесть типов планировок садов на 100—120 индивидуальных участков, площадью 600, 800 и 1200 м² каждый. Схема планировки участков коллективного сада представлена на рис. 1. На рис. 2 приведена схема привязки такого проекта в приморском Лузановском лесу под Одессой. При привязке предусмотрены дополнительные выходы к морю.

На рис. 3 показаны проекты планировки индивидуальных садов на площади от 600 до 1200 м². На рис. 4 представлены решения входа в такой сад. Предусматривается оформление калитки и входа на участок виноградом, вьющимися розами и другими декоративными растениями.

На рис. 5 дано примерное решение планировки участка на 130 индивидуальных садов в пригороде Одессы. В этом случае предусмотрен переход участка индивидуальных садов (700—800 м²) в загородные дачи.

Пример планировки под коллективные сады участка сложной конфигурации, расположенного у опушки леса в пригороде Киева, показан на рис. 6.

Проекты планировки участков коллективных садов сопровождаются указаниями, как решить вопрос с водоснабжением, учитывая использование местных условий.

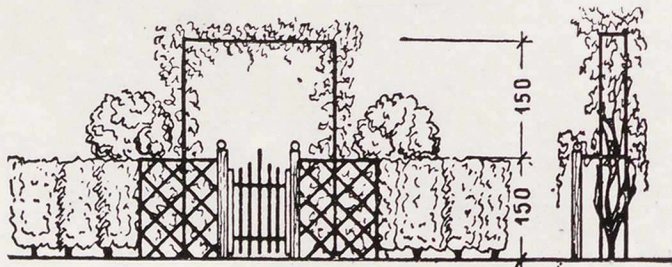


Рис. 4. Пример решения входа на индивидуальный участок коллективного сада

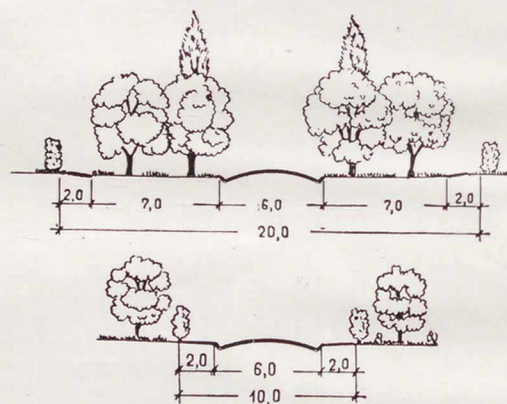
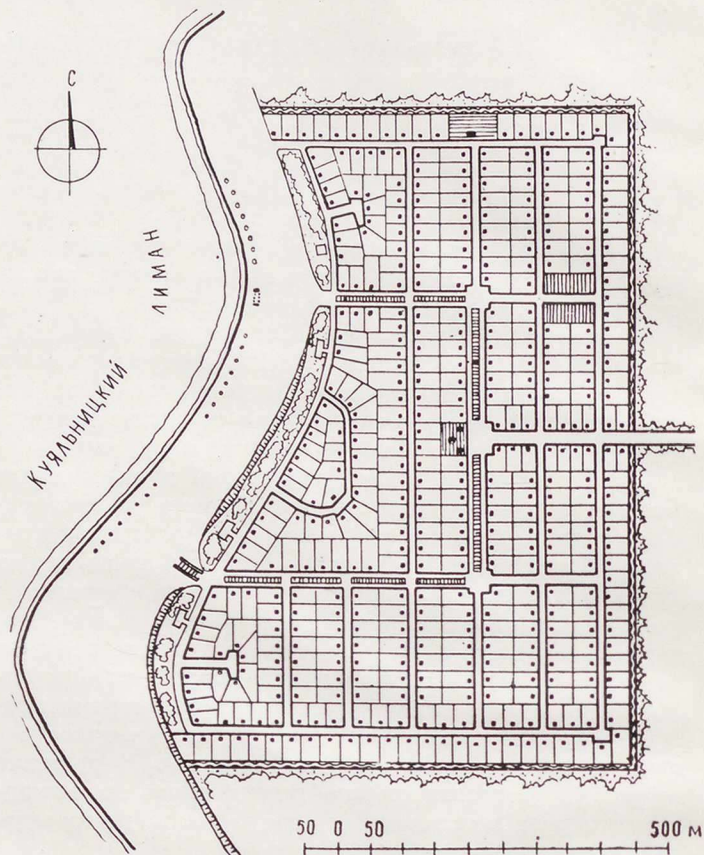
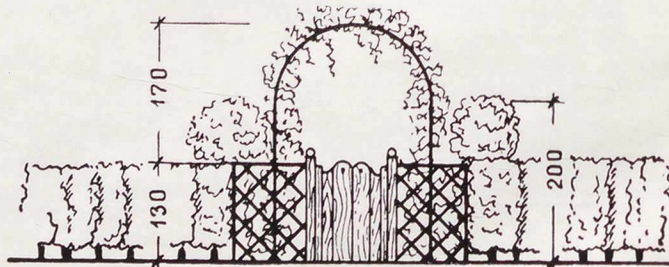


Рис. 5. Планировка загородного участка коллективного сада на берегу лимана и профили проездов

Для водоснабжения коллективных садов, находящихся далеко от города, рекомендуется устраивать местные локальные установки путем бурения скважин, использования подпочвенных вод и пр. При наличии вблизи сада водопроводной сети предусматривается присоединение к ней вводов и установка водоразборных колонок.

Альбом типовых проектов живых изгородей, выпущенный в 1955 г., включает проекты изгородей, разработанные в основном для городов южных безлесных районов Донбасса и Приднепровья.



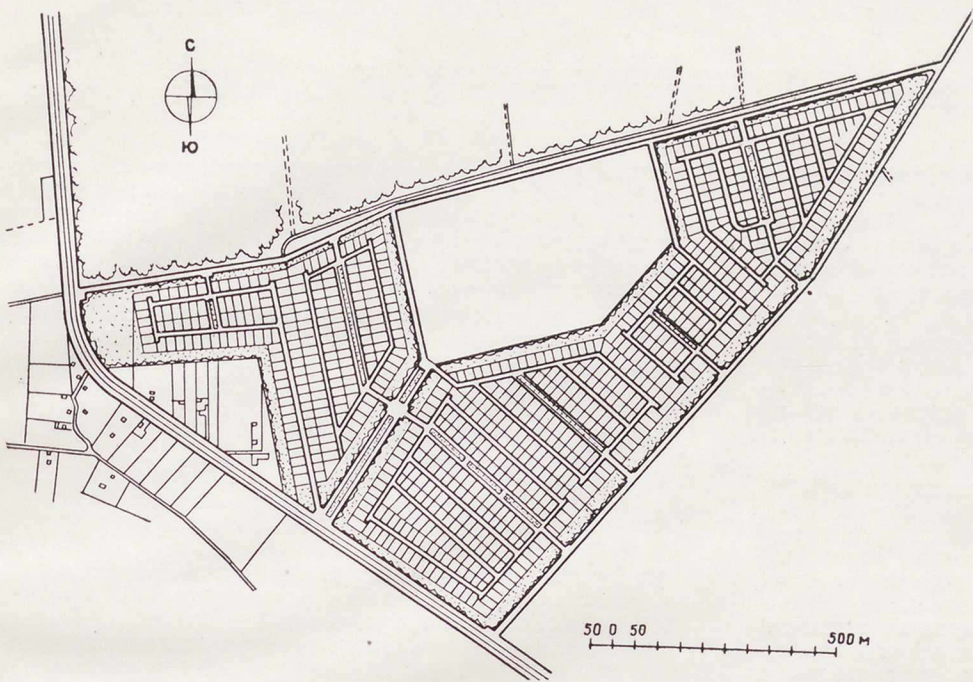


Рис. 6. Пример планировки участка коллективного сада сложной конфигурации в пригороде Киева

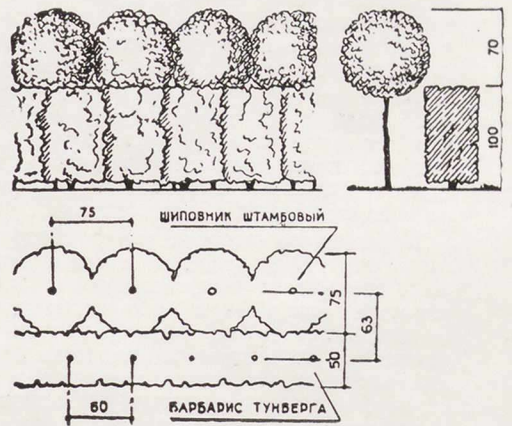


Рис. 7. Двухступенчатая живая изгородь

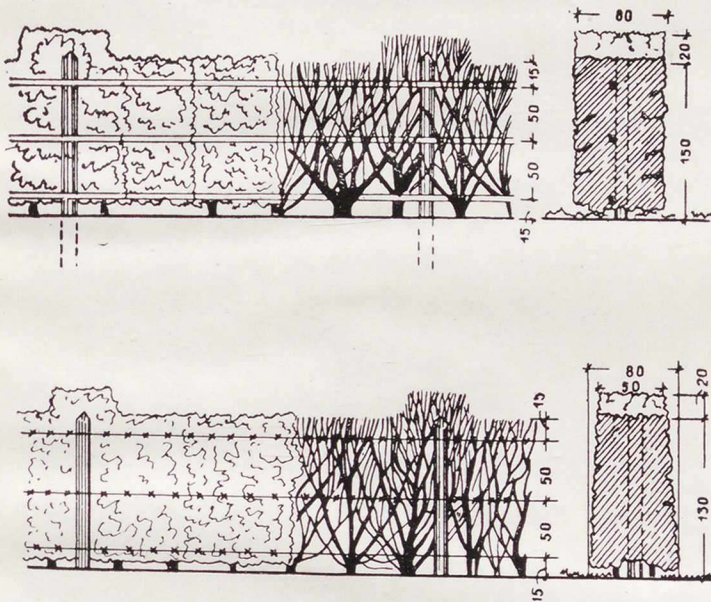


Рис. 8. Живые изгороди для междуусадебных ограждений

На рис. 7 показаны примеры применения зеленых бордюров, штакетных и живописных декоративных обрамлений внутриквартальных и внутрипарковых участков, аллей и отдельных участков в парках и скверах. На рис. 8 представлены проекты изгородей для междуусадебных ограждений. Проекты сопровождаются рекомендациями о составе растений применительно к районам их насаждения; приводятся данные о декоративных особенностях растений (форма, размер кроны, расцветка листьев в разные времена года, время появления и опадания листьев, контрасты и сочетания в фактуре и цвете растений и т. д.).

Живые изгороди запроектированы однорядной и двухрядной посадки, одно- и двухступенчатые, стриженные и нестриженные, комбинированные и др.

Альбом типовых проектов и примерных схем вертикального озеленения городских зданий и сооружений содержит 72 листа чертежей и 30 листов текста. Все материалы распределены по темам: озеленение зданий; озеленение надворных служб и построек; озеленение оград, подпорных стен и откосов; озеленение осветительных мачт; озеленение садово-парковых сооружений. Заключительный раздел содержит данные о рабочей силе, механизмах и материалах, необходимых для выполнения указанных работ.

В состав разрабатываемых проектных материалов входят планы в масштабе 1:10 и 1:100; схемы в масштабах 1:500 и 1:2000; указания о породно-сортовом составе насаждений и районах их применения. Используются также фотоиллюстрации.

Типовые проекты и схемы структурных элементов зеленых зон, разрабатываемые Гипроградом, относятся к первой очереди работ по озеленению городов Донбасса и Приднепровья, находящихся в безлесных районах.

В настоящее время все разработанные Гипроградом альбомы типовых проектов элементов озеленения городов значительно пополняются проектами, предусматривающими озеленение городов всех климатических зон УССР. Дальнейшее проектирование элементов зеленых зон ведется с учетом охвата всех городов УССР, находящихся в различных климатических районах и других природных условиях.

Мы считаем, что метод типового проектирования отдельных элементов всех видов озеленения городов, находящихся в различных климатических и других природных условиях, должен в значительной степени решить задачу обеспечения необходимой качественной проектной документацией огромный по своим масштабам государственный план озеленения всех городов Украины, а также в значительной степени освободить многих проектировщиков от параллелизма в проектировании озеленения.

Публикуя наше сообщение, мы рассчитываем на обмен мнениями по вопросам типового проектирования основных элементов озеленения.

Типовое проектирование усадебной застройки

Архитекторы М. БЕЛЫЙ, Р. МИРЗОЕВ, С. ПОНОМАРЕВ

До последнего времени индивидуальному строительству жилых домов и проектированию усадебной застройки уделялось незаслуженно мало внимания. Между тем удельный вес этого вида строительства даже в больших городах достигает 30—40% общего объема новой жилой застройки, а в малых городах индивидуальное строительство, как правило, является основным.

Как известно, в городах и рабочих поселках на участках, отведенных под индивидуальную застройку, сооружение дорог, инженерных коммуникаций, а также строительство школ, детских учреждений, магазинов и других зданий культурно-бытового назначения осуществляются за счет вложений государственных средств.

Эффективное использование государственных ассигнований на индивидуальное строительство в большой степени зависит от рационального приема планировки территорий, отведенных под индивидуальную застройку. В нашей печати изредка публикуются материалы, освещающие пути снижения стоимости строительства усадебной застройки, однако в практике проектирования и строительства продолжают применяться в основном неэкономичные приемы застройки кварталов, глубиной в два участка.

Проектировщиками Ленгипростроя разработана экспериментальная серия планировочных секций, составленных из проектов отдельных усадебных участков. Комбинирование этих секций дает возможность получать более экономичные архитектурно-планировочные решения кварталов индивидуальной застройки.

Экспериментальная работа в этой области была начата с определения размера усадебного участка, на котором должны размещаться жилой дом, сарай, небольшой фруктовый сад и огород.

В ходе рассмотрения нескольких типовых проектов индивидуальных жилых домов был отобран проект одноэтажного деревянного дома (размером в плане 10,0 × 9,2 м) с тремя жилыми комнатами, кухней, санузлом и террасой.

При определении минимальных размеров участка усадьбы проектировщики учитывали, что в районе индивидуальной застройки будут в основном деревянные, не

оштукатуренные дома. Это вызвало необходимость предусмотреть разрыв не менее 15 м между выступающими частями соседних домов. Расстояние от жилых домов до ограждения участка принято 4 м (рис. 1). Минимальная ширина участка (при условии соблюдения противопожарных норм) — 21,5 м.

Для определения глубины усадебного участка учитывается расположение сарая и хозяйственного двора, которые могут размещаться совместно с жилым домом, или на небольшом расстоянии от него, или в глубине участка возле его ограждения.

Отступ дома от красной линии, так же как и разрыв между домом и сараем, принят 5 м.

В том случае, когда хозяйственные постройки расположены в конце участка, глубина его принята 34 м.

Примерная планировка участка и баланс его территории приводятся на рис. 2.

На основе произведенных расчетов размеры усадебного участка для одноэтажного одноквартирного деревянного дома могут быть приняты 700—800 м².

В отличие от традиционных приемов планировки архитекторы Ленгипростроя применили внутриквартальную застройку. Глубина квартала принята равной четырем участкам. Различные сочетания планировочных секций, образующих кварталы, представлены на рис. 3 и 6. Возможность проезда в любой из четырех участков обеспечивается тупиками. Проходы между участками позволяют свободно пройти к площадкам, отведенным для игр детей и отдыха взрослого населения. Эти площадки расположены внутри квартала.

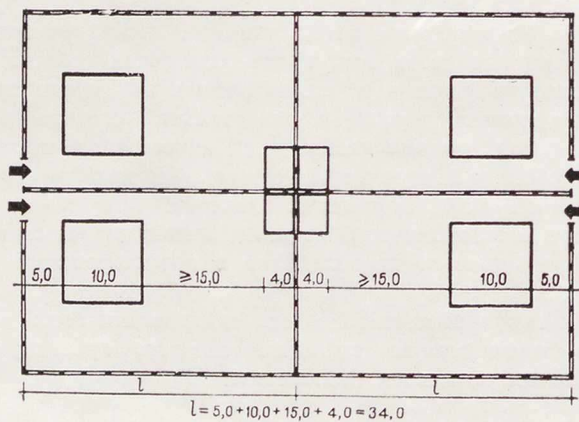
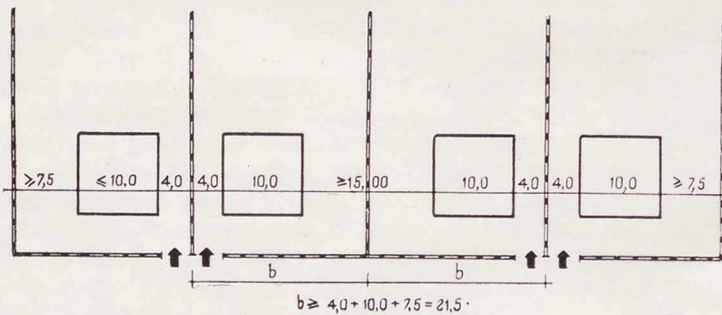


Рис. 1. Габариты усадебных участков

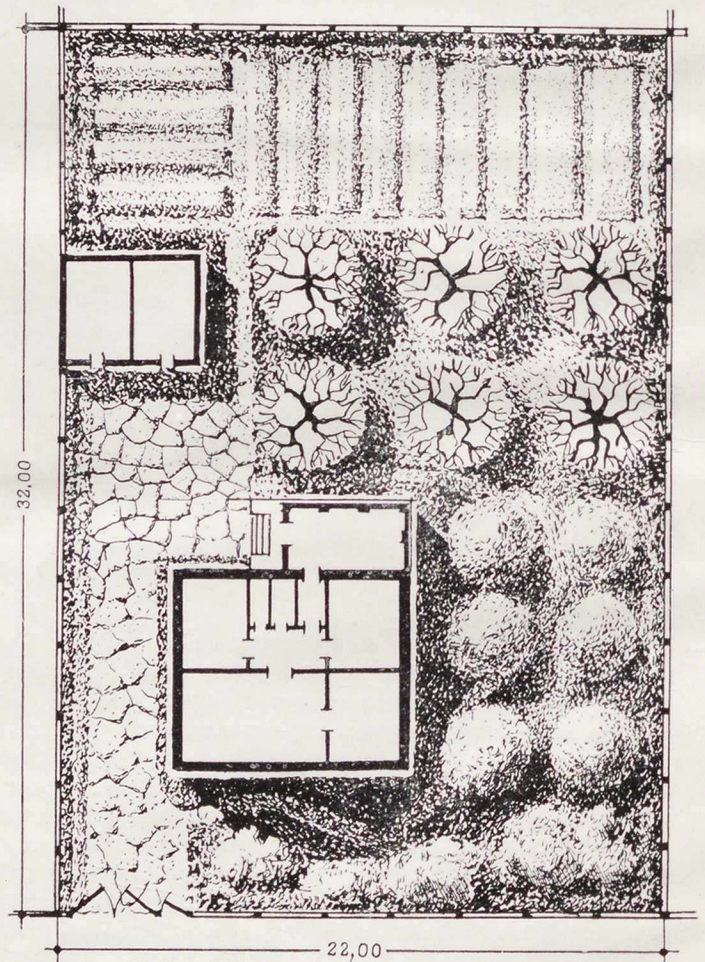


Рис. 2. Примерная схема планировки усадебного участка

Баланс территории:

застройка	— 98,4 м ²
проезды	— 110,2 »
огород	— 176 »
сад	— 319,4 »

Всего: 704 м²

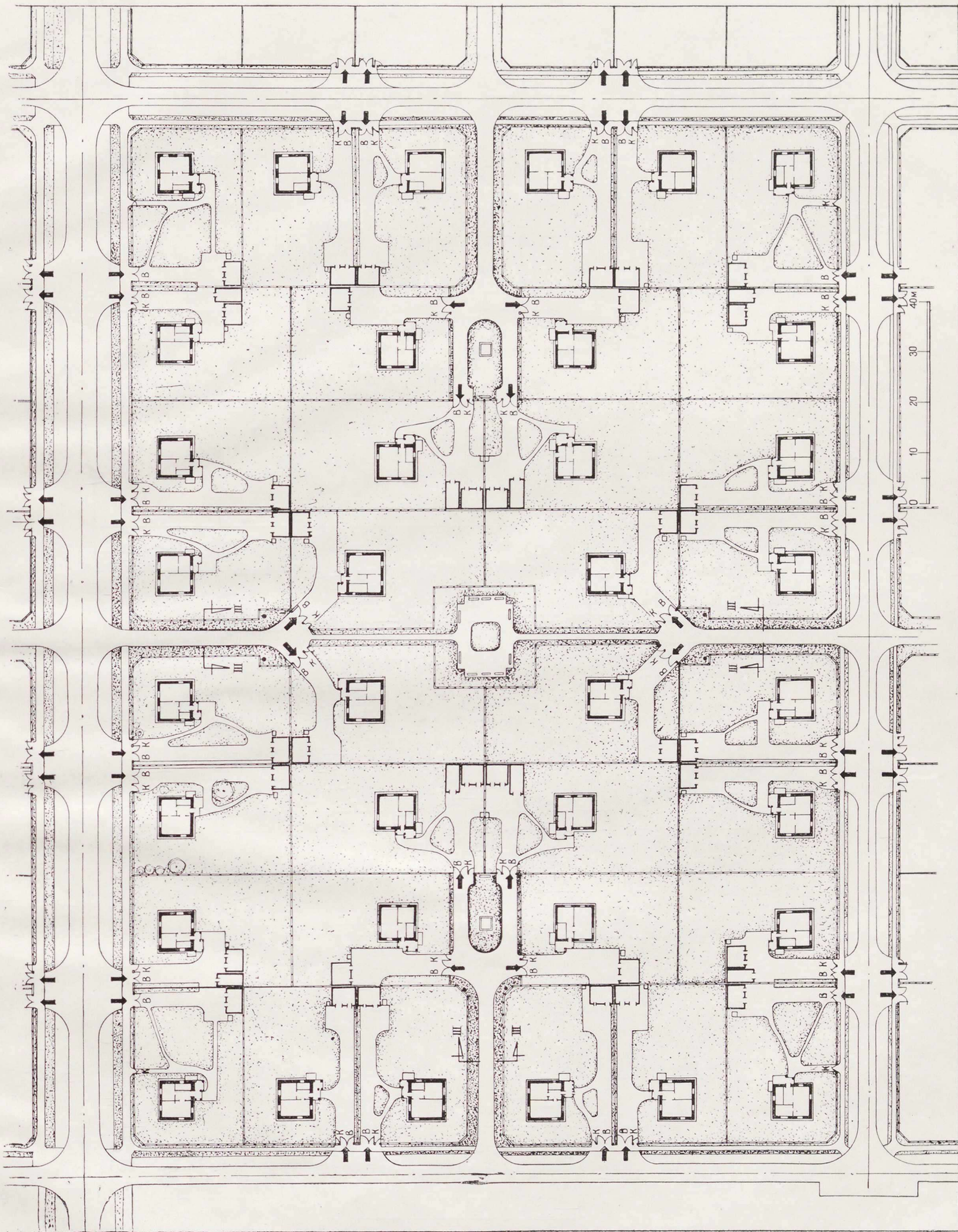


Рис. 3. Размещение жилых домов и хозяйственных построек в квартале усадебной застройки

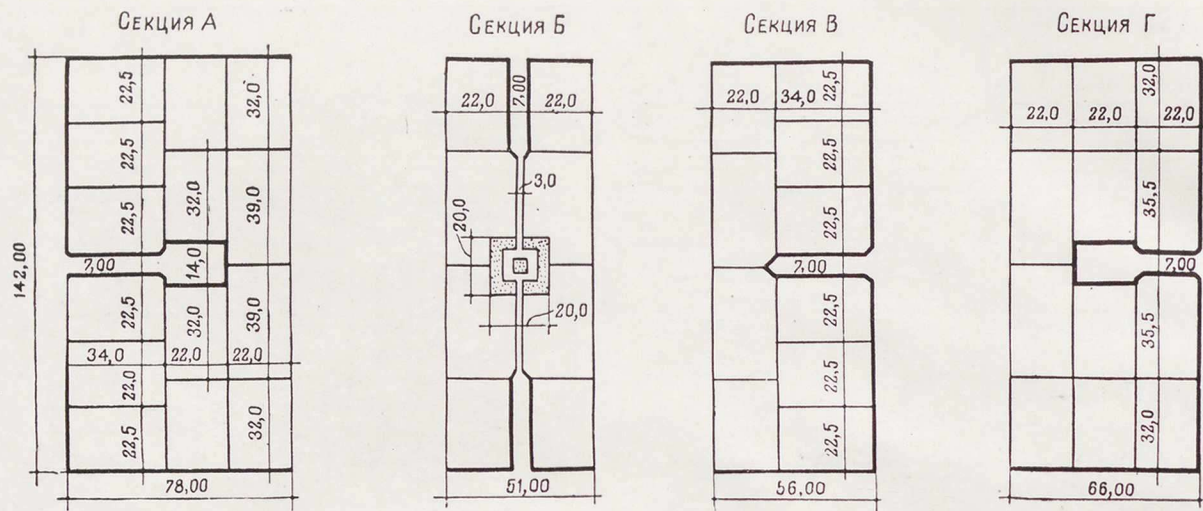


Рис. 4. Типовые планировочные секции усадебной застройки

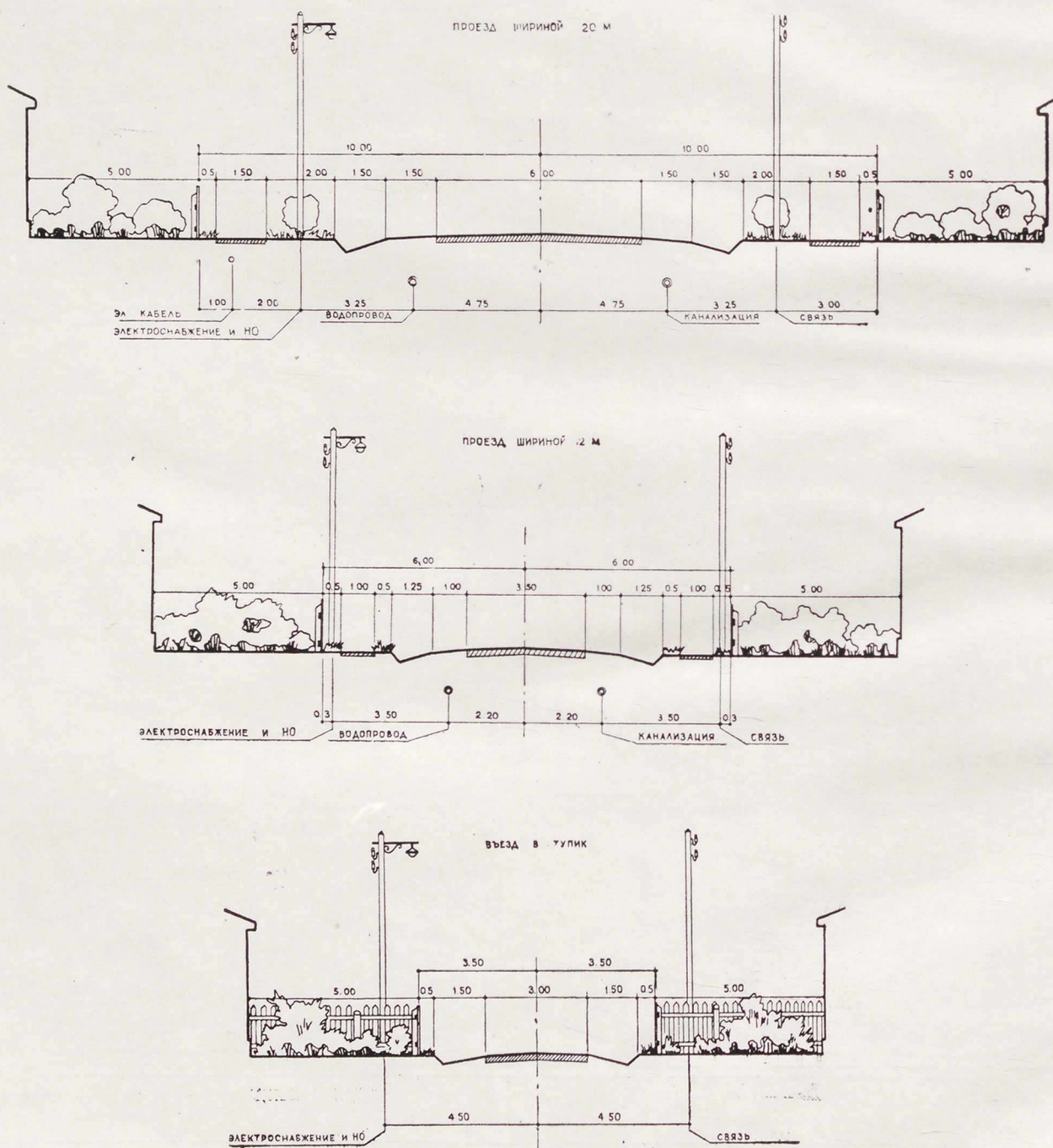


Рис. 5. Поперечные профили улиц и проездов в поселке усадебной застройки

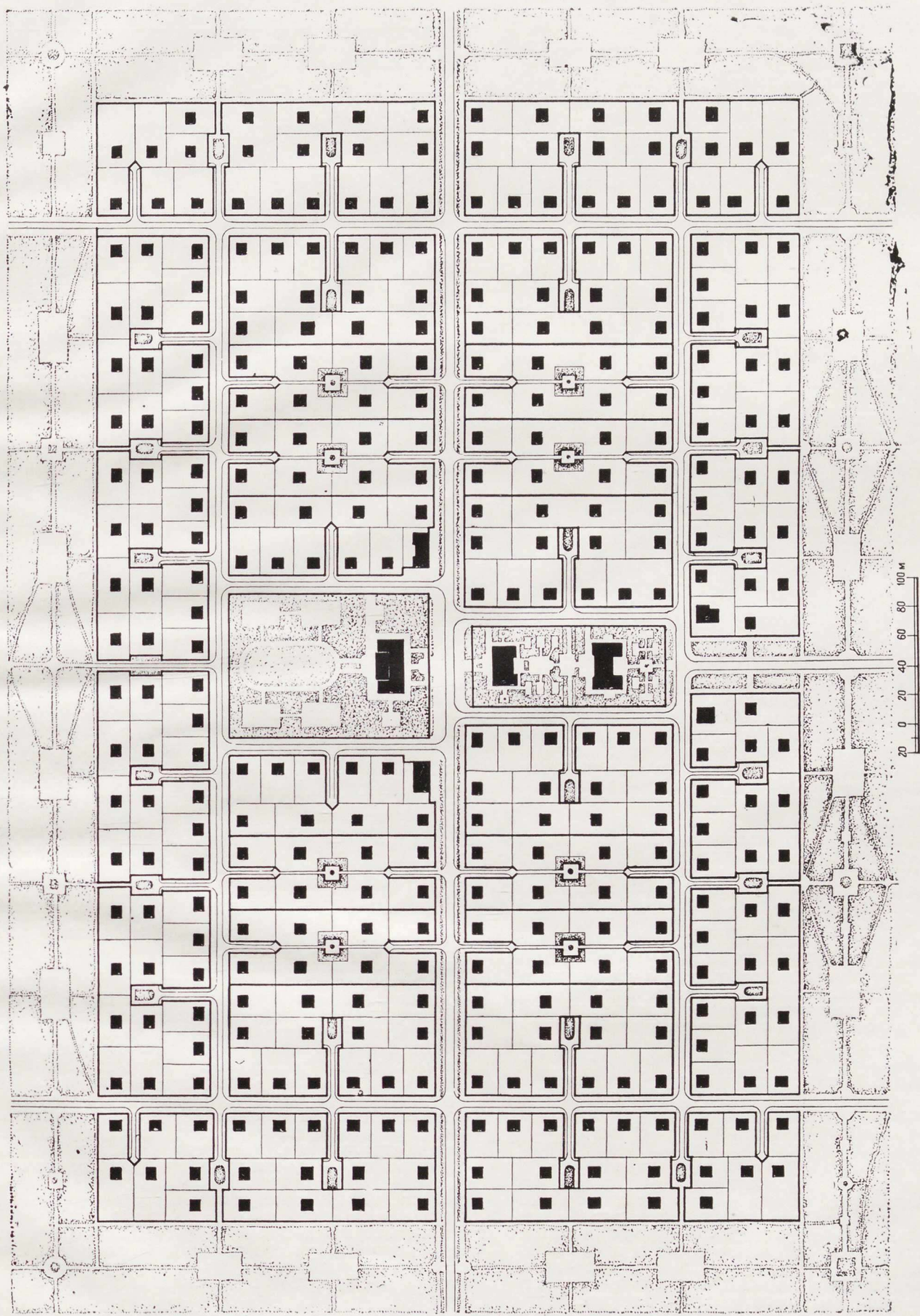


Рис. 6. Схема района усадебной застройки с применением типовых планировочных секций

Для районов индивидуальной застройки разработаны типовые поперечные профили улиц и проездов (рис. 5).

Магистральные улицы приняты шириной 20 м, а жилые — 12 м (между красными линиями). Подсчет показал, что стоимость 1 пог. м улиц шириной 20 и 12 м, имеющих щебеночное покрытие с облегченной пропиткой битумом, составляет соответственно 277 и 163 руб. (без учета стоимости водопровода), а стоимость 1 пог. м тупикового проезда — 29 руб.

Компоновка квартала из планировочных секций позволяет сократить длину жилых улиц. Длина тупиковых проездов равна примерно длине закрытой улицы, однако стоимость устройства их ниже стоимости улицы, так как проезды имеют меньшую ширину проезжей части и для них не требуется устройства тротуаров.

Значительный экономический эффект могут дать компактное размещение в поселке общественных зданий, требующих канализации, а также устройство нешироких жилых улиц и двусторонняя застройка крайних улиц.

На схеме планировки района усадебной застройки (рис. 6) школа, магазины и детские учреждения размещены на центральной площади. Такое расположение позволяет канализовать эти здания с минимальными затратами. Для застройки второй (периферийной) стороны крайних улиц применена секция типа А, позволяющая увеличить количество участков, приходящихся на единицу длины улицы. В конце тупиков устроены проходы в зеленую зону, окружающую поселок, где размещаются площадки для спорта и отдыха.

Ниже приводится таблица, характеризующая два варианта планировки кварталов усадебной застройки.

Вариант планировки	Длина магистральной улицы шириной 20 м в м	Длина жилых улиц шириной 12 м в м	Длина тупиковых проездов в м	Длина водопроводной сети (диаметром 150 мм) в м	Стоимость дороги водопровода на одну усадьбу в руб.
Вариант I — кварталы, составленные из планировочных секций	780	2 840	2 930	3 620	2 725
Вариант II — квартал глубиной в два участка	780	6 360	—	7 140	4 866

Осуществленные на основе типовых планировочных секций несколько районов усадебной застройки в городах уже дали возможность сэкономить государству 1 600 000 руб.

Типовые планировочные секции применимы в условиях относительно спокойного рельефа с учетом возможности разбивки сетки улиц, близкой к прямоугольной, причем их применение не зависит от ориентации участков.

Типовые планировочные секции могут быть рекомендованы для планировки колхозного и совхозного жилого строительства.

О планировке наших городов

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Вся наша страна — это гигантская строительная площадка. Всюду сооружаются фабрики, заводы, шахты, гидроэлектростанции, а вблизи них поднимаются новые города, строящиеся по современным проектам. Значительной реконструкции подвергаются и старые города. На месте узких улиц с приземистыми, одноэтажными неблагоустроенными домами возникают широкие озелененные улицы, обстроенные светлыми благоустроенными зданиями.

В старых давно сложившихся городах сохранились многие здания и целые улицы, построенные два-три столетия назад, которыми мы любуемся и сегодня. Над этим следует серьезно задуматься и сделать соответствующие выводы нашим градостроителям. Советские люди правильно предъявляют требования к прочности и долговечности строящихся зданий, — они хотят, чтобы наши социалистические города стояли столетия.

Выйдите летним днем на улицу нашего социалистического города Магнитогорска. Широкое полотно ровного асфальта только что полито водой, и улица дышит прохладой. По тротуарам в тени душистых лип движется поток людей. Хорошо, удобно и уютно в квартирах новых домов.

Новые города с широкими озелененными улицами, строящиеся нашими руками, будут служить коммунистическому обществу. Мы должны помнить об этом, а это значит, что мы должны сделать все для того, чтобы наши города удовлетворяли запросам людей коммунистического общества.

Между тем нередко внутриквартальные дворы проектируются тесными. Вот для примера один из кварталов Магнитогорска. На его территории, занимающей около 7,5 га, расположено четырнадцать 4—5-этажных домов, в них 452 квартиры с населением более двух тысяч человек. Между тем внутри двора оставлено место лишь для асфальтированных дорожек, обрамленных узкими газонами. А ведь это, к сожалению, не единственный пример.

Наши архитекторы, проектирующие города, должны в своих проектах предусматривать запросы и требования

людей нашего коммунистического завтра. Придет время, когда трудовой день для большинства рабочих будет сводиться к наблюдению за машиной, и тогда спорт будет необходим людям всех возрастов. Для удовлетворения этих потребностей понадобятся многочисленные спортивные сооружения. Где их строить? Об этом должны позаботиться сегодня проектировщики новых городов.

Возьмем другой вопрос — расширение сети предприятий общественного питания. Уже в настоящее время помещений для столовых и магазинов проектируется явно недостаточно. В будущем же сеть столовых, кафе, закусочных и других предприятий общественного питания неизмеримо должна вырасти. А у нас нередко в трех-четырех кварталах, прилегающих друг к другу, нет ни одного магазина и ни одной столовой и не оставлено участков, чтобы их построить. Где же будут строиться новые просторные светлые столовые и кафе? Об этом должны сегодня заботиться наши градостроители.

Культурные потребности советских людей растут с каждым годом, они будут расти и дальше. Значит, необходимо увеличивать сеть культурно-просветительных учреждений — библиотек, клубов, дворцов культуры и т. д. Проектируя здания для этих учреждений, архитекторы должны размещать их в городской застройке так, чтобы лучше и полнее удовлетворить культурные потребности строителей коммунистического общества.

Пусть читатели этих строк не подумают о том, что автор не знает о наших трудностях с жильем и о возможности строительства. Речь идет о том, чтобы сегодня предусмотреть в проектах будущее развитие наших городов.

Архитекторы, проектирующие новые города, не должны так тесно размещать дома внутри кварталов, не должны устраивать во дворах лабиринты. Пусть внутриквартальные дворы превратятся в сады с игровыми и спортивными площадками. Тогда в наших городах будет больше простора, воздуха, солнца.

С. ЛЕКАРЕВ,

преподаватель электротехники и машиноведения средней школы № 34 города Магнитогорска

Акустические материалы для массового строительства

Доктор технических наук Н. ГУСЕВ,
кандидат технических наук В. НИКОЛЬСКИЙ

Для улучшения звукоизолирующей способности ограждений применяются, как известно, звукоизоляционные материалы. В конструкциях междуэтажных перекрытий устраиваются полы на звукоизоляционных упругих прокладках; для улучшения звукоизолирующей способности стен и перегородок применяются отдельные конструкции из двух стенок со сплошной воздушной прослойкой и слоистые конструкции со сплошными звукоизоляционными прокладками.

В качестве звукоизоляционных прокладок под полы могут применяться материалы как органического, так и неорганического происхождения. Прокладки должны быть упругими (от чего зависят их звукоизоляционные качества), водо-, огне- и биостойкими, а также обладать долговечностью, соответствующей долговечности здания. Звукоизоляционные материалы для перекрытий могут быть плиточными или рулонными. Для устройства слоистых стен и перегородок могут применяться материалы типа гранулированной минеральной ваты.

Научно-исследовательские работы, проведенные в отечественных лабораториях, позволяют считать, что материалы органического происхождения (главным образом древесно-волокнистые, пригодные для звукоизоляции перекрытий, должны обладать следующими показателями: объемный вес 200—250 кг/м³, водопоглощение не более 20%, влажность не более 12%, предел прочности при изгибе не менее 3—5 кг/см². Плитные звукоизоляционные материалы неорганического происхождения (типа минераловатных плит КЧ) должны характеризоваться следующими данными: объемный вес 300—350 кг/м³, влажность не более 5%, предел прочности при изгибе не менее 2,0—2,5 кг/см².

Водо-, огне- и биостойкость звукоизоляционных материалов достигается в необходимых случаях соответствующей пропиткой. Однако главной характеристикой материалов для

прокладок под полы является степень их упругости, от которой, как указывалось выше, зависят их звукоизоляционные качества.

К сожалению, до настоящего времени изучению упругости прокладочных материалов (динамических модулей упругости, коэффициентов затухания) не уделялось должного внимания. Это объясняется тем, что у нас нет стандартного метода и стандартной аппаратуры для исследования динамических свойств таких материалов. Опубликованные в зарубежной литературе физико-механические характеристики таких упругих материалов, как резина, пробка, войлок, непригодны для практического применения потому, что эти материалы или не имеют у нас широкого применения в строительстве, или производятся из другого сырья, но другой технологии.

Таким образом, весьма актуальной и ответственной задачей наших научно-исследовательских организаций является глубокое и всестороннее исследование упругости прокладочных материалов. Научные организации должны приступить также к изучению долговечности этих материалов.

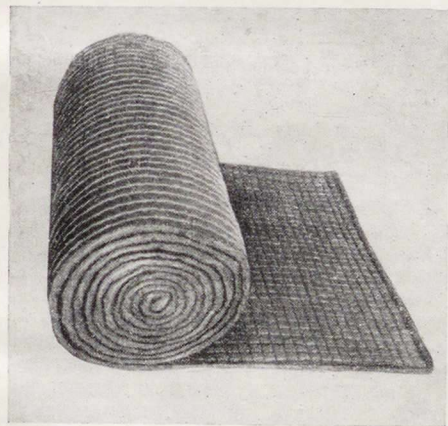
В качестве прокладок под полы в нашем строительстве применяются главным образом пористые древесноволокнистые плиты и минераловатные изделия. Уменьшение слышимости шумов в отдельных помещениях, а также в каналах вентиляционных систем и т. д. достигается применением специальных звукопоглощающих материалов, так как обычные плотные строительные материалы (бетон, кирпич, твердые штукатурки, стекло и т. д.) не пригодны для этой цели.

Основной характеристикой звукопоглощающих материалов является коэффициент звукопоглощения, равный отношению поглощенной звуковой энергии к энергии, падающей на материал. Коэффициент звукопоглощения зависит от частоты звука и

угла падения звуковых волн на поверхность. Для практических расчетов используется коэффициент звукопоглощения в диффузном звуковом поле, где на материал воздействуют звуковые волны, падающие на него под всевозможными углами. Имеется несколько типов звукопоглощающих материалов и конструкций.

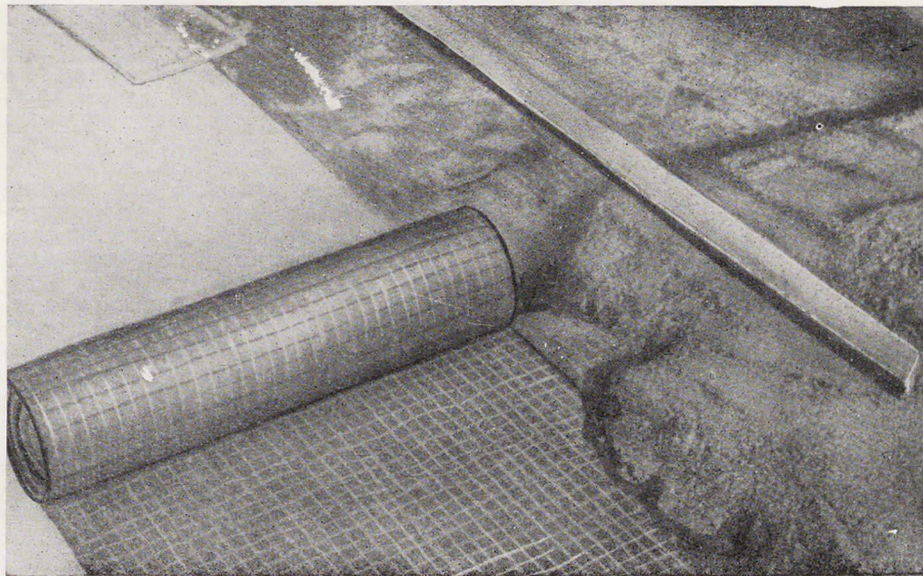
Звукопоглощающая способность пористых материалов зависит главным образом от наличия пор и их структуры. Замкнутые поры препятствуют прохождению звуковой энергии внутрь материала, чем снижается его звукопоглощающая способность. Имеются пористые материалы с твердым скелетом (например, асбоцементные, пемзолитовые плиты) и с мягким скелетом (например, минеральная вата). В первых звукопоглощение обуславливается, в основном, вязким трением воздуха в порах; в материалах второго типа, кроме вязкого трения в порах, происходят релаксационные потери, возникающие при деформации мягкого скелета. У пористых материалов коэффициент звукопоглощения, как правило, растет с увеличением частоты звука; при этом звуки низкой частоты в большей степени поглощаются крупными порами. Увеличение звукопоглощения пористых материалов на низких частотах может быть достигнуто утолщением слоя материала или устройством воздушной прослойки между материалом и ограждением.

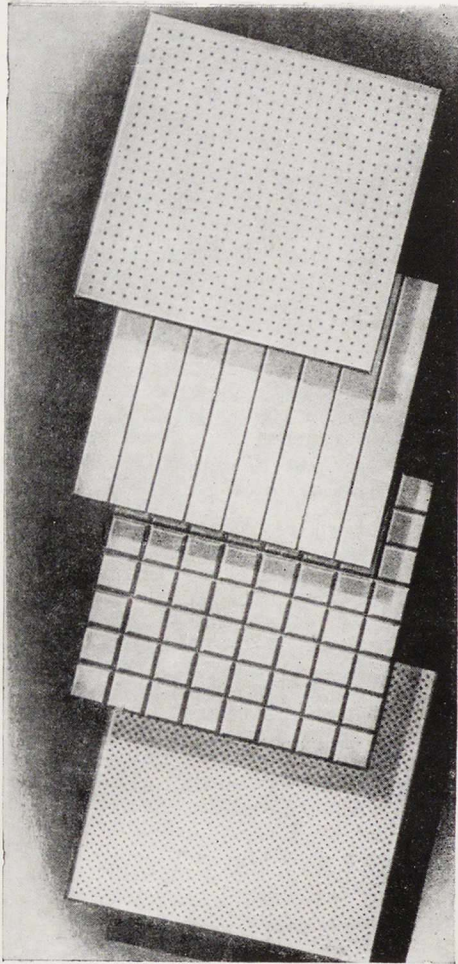
Весьма целесообразно применение плитных перфорированных звукопоглощающих материалов. Сквозная перфорация дает возможность получения необходимой частотной характеристики звукопоглощения. В этом случае каждое отверстие ведет себя как резонатор, причем максимум поглощения получается вблизи резонанса. Для увеличения звукопоглощения и выравнивания его частотной характеристики возможно устройство перфорированных плит на отnose от стены с заполнением воздушного промежутка между ними



Звукоизолирующий мат из кокосового волокна

Устройство пола по мату из кокосового волокна (справа)





Древесно-волокнистые звукопоглощающие плиты

рыхлыми материалами (например, минеральной ватой).

Кроме звукопоглощающих материалов, в отдельных специальных случаях применяются также слоистые, пирамидальные и другие звукопоглощающие конструкции, дающие возможность обеспечить высокое звукопоглощение на всех частотах звукового диапазона. Однако наиболее реальными для массового применения в жилых, общественных и промышленных зданиях являются пористые и перфорированные материалы.

С целью повышения звукопоглощения в вентиляционных каналах, машинных отделениях и др., у нас при-

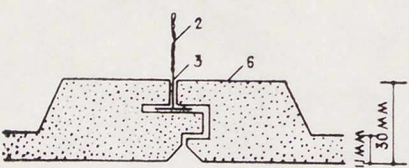
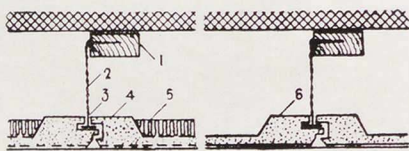
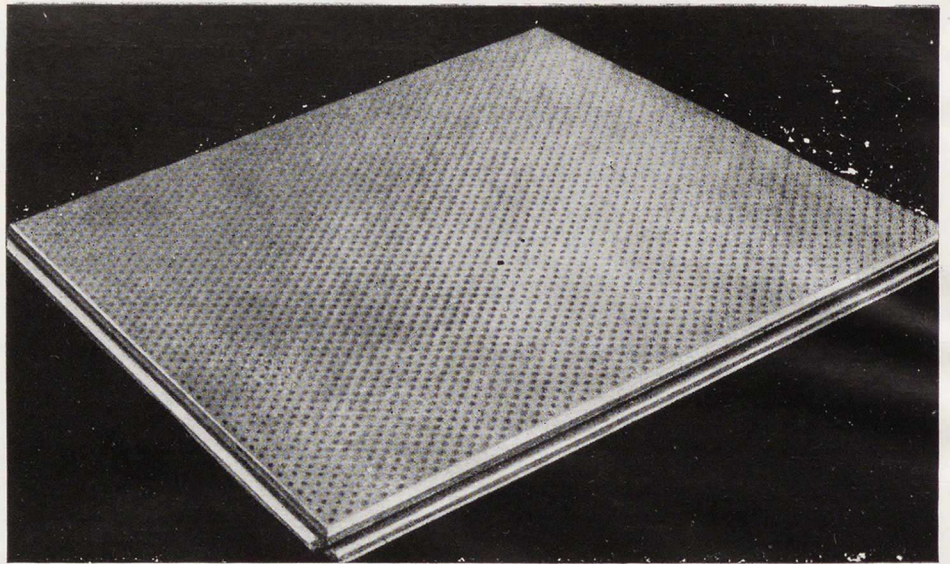


Схема устройства подвесного потолка из гипсовых плит

1 — деревянный брусок 30×60 мм; 2 — подвески из проволоки; 3 — металлическая тавровая планка; 4 — перфорированная гипсовая плита; 5 — слой минерального войлока, заклеенный сверху фольгой; 6 — сплошная гипсовая плита



Гипсовая перфорированная плита (звукопоглощающая)

меняются главным образом плиты пемзолита, гладкие и перфорированные древесно-волокнистые плиты и реже — специальные звукопоглощающие конструкции.

Следует, однако, подчеркнуть, что далеко не всегда и не везде наши постройки обеспечены необходимыми акустическими материалами (звукоизоляционными и звукопоглощающими), в связи с чем строители часто применяют в качестве звукоизоляционных материалов теплоизоляционные. Но далеко не всегда теплоизоляционные материалы могут полностью удовлетворить требованиям, предъявляемым к материалам для звукоизоляции. Действительно, основным качеством материалов для прокладок под полы является хорошая упругость, которая совершенно не обязательна для теплоизоляционных материалов; или звукопоглощающие материалы должны иметь сообщающиеся поры, теплоизоляционные замкнутые поры и т. д.

В результате применения для звукоизоляции конструкций теплоизоляционных материалов звукоизоляционные качества строящихся зданий оказываются не обеспеченными. Между тем технология изготовления большинства акустических материалов не сложна и в ряде случаев сходна с технологией изготовления теплоизоляционных (их можно изготавливать на одних и тех же заводах). Сырьевые запасы для большинства акустических материалов имеются почти повсеместно. Следовательно, есть все предпосылки для широкого производства и применения таких материалов в строительстве.

Звукоизоляционные и звукопоглощающие материалы широко применяются в странах Западной Европы. В качестве примера можно привести Швейцарию. Группа советских акустиков, посетившая Швейцарию, осмотрела ряд эксплуатируемых помещений в Берне и Женеве, внутренняя отделка которых осуществлялась звукопоглощающими материалами.

На заводе швейцарской фирмы Гартенман и К⁰ нам удалось ознакомиться с некоторыми из выпускаемых этим заводом звукоизоляционных и звукопоглощающих материалов. Среди них интересны звукоизо-

ляционные маты, зонолит, древесноволокнистые и гипсовые плиты.

Звукоизоляционные маты, изготавливаемые из кокосового волокна, обладают весьма высокими звукоизолирующими свойствами для уменьшения ударного шума в междуэтажных перекрытиях. По данным фирмы, маты обладают звукоизолирующими качествами, более высокими, чем пробка. Маты изготавливаются рулонами длиной 10 м и шириной 1 м. Вес мата от 1 до 3 кг/м². Осадка мата под влиянием полезной и постоянной нагрузок определена опытным путем и учитывается при применении матов в перекрытиях.

Процесс изготовления матов весьма прост и состоит из следующих последовательных процессов: пропаривание массы волокна, разрыхление, укладка на рулон изоляционной бумаги, прошивка и, наконец, упаковка готовых матов в рулоны. Наличие простых машин и небольшого штата рабочих (6 человек) позволяет фирме в течение года выпускать до 1 200 000 м² готовой продукции.

При устройстве полов на упругом основании маты из кокосового волокна укладываются на несущую часть перекрытия, по ним укладывается бетонный слой, а затем — чистый пол.

Зонолит или вермикулитовые плиты обладают хорошими звукоизоляционными качествами. Толщина плит 3,4 и 10 см; объемный вес 80—90 кг/м³. Допускаемая нагрузка на плиту, в пределах ее упругой работы: 250 кг/м² при объемном весе 85 кг/м³ и 500 кг/м² при объемном весе 90 кг/м³. Сырьем для зонолита служит слюда.

Зонолитовые плиты обладают малой теплопроводностью и являются хорошим диэлектриком. При смешивании в определенных пропорциях с цементом, известью и гипсом вермикулит образует легкие зонолито-бетоны, обладающие достаточно высокой прочностью. При весе 520 кг/м³ на зонолито-бетон допускается давление, равное 21 кг/см², а при весе 290 кг/м³ — до 7,1 кг/см². Зонолито-бетон может применяться в качестве основы для чистого пола вместо бетонного или цементного слоя. Такой слой одновременно служит упругой прокладкой для снижения

громкости ударного шума под перекрытием.

Наружная поверхность древесноволокнистых звукопоглощающих плит обрабатывается глубокими бороздами (расположенными в двух или одном направлении) или в виде глубокой, несквозной перфорации. Эти плиты, по данным фирмы, имеют следующие показатели: размер 400×400 — 620×620 мм; толщина 12,6; 16; 18 и 24 мм; вес 3,6; 4,6; 5,2 и 7,4 кг/м².

Обращенная в помещение поверхность плит покрывается белой или иной краской, соответственно с требованиями заказчика. Процесс изготовления плит достаточно прост и состоит из следующих этапов: склеивание, резка, продавливание отверстий или борозд, очистка поверхностей, окраска и сушка готовых плит.

Гипсовые плиты перфорированные и сплошные. По данным фирмы, эти плиты имеют следующие показатели: размеры 600×600 и 750×750 мм (последние по особому заказу); толщина — по периметру 30 мм и в средней части 11 мм; вес — соответственно размерам от 13 до 20 кг/м².

Для повышения звукопоглощения плит они покрываются с задней стороны слоем минерального войлока толщиной около 18 мм и заклеиваются алюминиевой или иной фольгой. Сырьем для изготовления гипсовых плит служат местные залежи гипса.

Процесс изготовления гипсовых плит характеризуется следующими последовательными этапами: укладка приготовленной массы на поддон, выравнивание, небольшая выдержка для затвердения массы, укладка арматуры в виде тонких деревянных прутьев, укладка редкой ткани вдоль ребра, идущего по всему периметру плит, продавливание отверстий, сушка и, наконец, выдержка готовых плит на воздухе под навесом. После этого на заднюю сторону плит укладывается слой минерального войлока и наклеивается лист фольги. Готовая продукция упаковывается в картонные пакеты, в каждом из которых содержится 4 м² плит.

Гипсовые плиты обладают высокими звукопоглощающими качествами и могут с успехом применяться как в общественных, так и в производственных помещениях. При устройстве звукопоглощающих потолков плиты укладываются на специальные металлические планки, скрытые в местах стыкования плит и подвешенные (при помощи специальных подвесок) к несущей конструкции перекрытия.

Кроме перечисленных выше акустических материалов, за рубежом широко применяются маты из стеклянной ваты, морской травы, минерального сырья, плиты натуральной пробки и т. д.

Приведенное описание производства акустических материалов подтверждает, что при массовом производстве эти материалы стоят недорого.

На основании научно-исследовательских работ, проведенных в отечественных акустических и технологических лабораториях, можно рекомендовать для широкого производства следующие звукоизоляционные материалы:

1. Минераловатные плиты КЧ. Объемный вес γ 300—350 кг/м³, толщина — 3 см. Сырье: минеральная вата, асбест VI сорта, фенолоспирты. Стоимость 1 м² плит КЧ 7 руб.

2. Минераловатные маты, покрытые крафтбумагой; γ = 250—300 кг/м³, толщина 4—5 см. Сырье: минеральная вата и бумага. Стоимость 1 м² мата 4 руб.

3. Маты из минерального войлока на фенолоспиртах, покрытые крафтбумагой и простеганные толстыми нитками; γ = 120—150 кг/м³, толщина 4—5 см. Сырье: минеральная вата, фенолоспирты. Стоимость 1 м² мата 5 руб.

4. Маты из стеклянной ваты, покрытые крафтбумагой и простеганные толстыми нитками; γ = 100—150 кг/м³, толщина 4 см. Сырье: дутьевая стеклянная вата, бумага. Стоимость 1 м² мата 3 р. 50 к.

5. Пористые древесно-волокнистые плиты (плоские и профилированные); γ = 200—250 кг/м³, толщина 2,5—3 см. Сырье: отходы древесины, солома, бумажная макулатура и т. п. Стоимость 1 м² 6 руб.

6. Плиты «Кордин»; γ = 300—350 кг/м³, толщина 3,5 см. Сырье: отходы регенеративных заводов. Стоимость 1 м² кордина 4 р. 50 к.

Кроме того, для чистых полов слоистой конструкции требуются полужесткие древесно-волокнистые плиты (γ = 600—700 кг/м³, толщина 1 м) и жесткие (γ = 900—1000 кг/м³, толщина 0,4 см). Стоимость 1 м² полужестких плит 4 р. 80 к., а жестких — 4 р. 50 к.

Наиболее эффективными по звукоизоляционным качествам, а также в технико-экономическом отношении являются кордин, маты из стеклянной дутьевой ваты, из минерального войлока и из минеральной ваты, покрытые крафтбумагой. Минераловат-

ные плиты КЧ достаточно эффективны в звукоизоляционном отношении, но по стоимости дороже других материалов. Пористые (гладкие) древесно-волокнистые плиты менее эффективны в звукоизоляционном отношении и по стоимости занимают среднее место, но они требуются для устройства слоистых полов.

В настоящее время нашей промышленностью вырабатываются пористые, полужесткие и жесткие древесно-волокнистые плиты, маты из минерального войлока без покрытия бумагой.

В опытным порядке были выпущены в весьма ограниченном количестве Московским комбинатом термоизоляционных изделий минераловатные плиты КЧ и Ленбумфабрикой № 1 (Ленинград) — кордин.

Производство рекомендуемых звукоизоляционных материалов может быть организовано на заводах минераловатных изделий и заводах древесно-волокнистых плит, выпускающих теплоизоляционные изделия, так как технологии изготовления тепло- и звукоизоляционных материалов, как указывалось выше, сходны.

В качестве звукопоглощающих можно рекомендовать для производства следующие материалы:

1) Перфорированные древесно-волокнистые плиты различных размеров, соответственно строительному модулю. Для их изготовления могут быть использованы различные сорта древесно-волокнистой сухой штукатурки.

2) Перфорированные гипсовые плиты, которые можно изготавливать из отечественного гипса.

3) Плитный пемзолит. Изготавливается из дробленой пемзы с различными вяжущими (портланд-цемент, магнезиальный цемент, известь, гипс). Объемный вес 500—750 кг/м³. Пористость 50%. Размер плит $600 \times 600 \times 25$ мм.

4) Акустические штукатурки. Для изготовления акустических штукатурок применяются пемза, шлак, щебенка кирпича, портланд-цемент, гипс и другие вяжущие. Объемный вес готовой сухой штукатурки 700—800 кг/м³. Пористость около 30—40%.

5) Акустические штукатурки ЦНИИСа (предложение Б. Н. Кауфмана). Изготавливаются на обычном и белом портланд-цементе при заполнителе в виде зерен из тонко гранулированной минеральной ваты. Размер зерен не более 5 мм.

Экономичный самоуправляемый лифт

Инженеры А. ОБУХОВ и М. ПИЛЕВСКИЙ

Широкий размах жилищного строительства в нашей стране требует быстрого установления наиболее целесообразной этажности новой жилой застройки. При этом следует равно руководствоваться как экономическими расчетами, так и задачей улучшить бытовые условия городского населения.

Сейчас на выбор этажности жилого дома очень часто влияет то обстоятельство, какой тип лифта можно принять в проекте (насколько он экономичен). Авторам же проектов приходится большей частью применять лифты с конструкцией полувековой давности, которые мало пригодны для современных зданий.

Устаревшие конструкции пассажирских лифтов не удовлетворяют элементарных потребностей жителей многоэтажных домов.

Каковы главные эксплуатационные недостатки лифтов старых типов?

Они не могут обслуживать людей, спускающихся с верхних этажей вниз. Они не принимают вызовов с любого этажа. Работа этих лифтов создает в доме значительный шум. Лифтовое электрооборудование не имеет защиты от распространяемых им радиопомех.

Очень существенно, что такой лифт должен обязательно обслуживаться лифтером или диспетчерской службой. Затраты на содержание лифтов старого типа отнимают 90% всех доходов, получаемых от эксплуатации жилого дома. При этом большая часть затрат уходит на заработную плату лифтерам (55% от общих расходов на содержание лифта).

Именно эти недостатки лифтов и являются, по сути дела, основной причиной того, что сейчас лифты у нас совсем не устанавливаются в новых четырехэтажных и пятиэтажных жилых домах. Пока осуществляется оборудование лифтами лишь шестиэтажных и более высоких зданий.

Названные нами недостатки лифтов (и прежде всего — большие расходы на их эксплуатацию) мешают архитекторам устанавливать с градостроительной целесообразностью оптимальную этажность для застройки той или иной улицы города.

Недопустимо, однако, ограничивать более этажность новой застройки наших городов только из-за того, что мы располагаем устаревшими и слишком дорогими лифтами.

Нельзя также игнорировать результаты исследований наших научных работников — медиков и гигиенистов, которые пришли к выводу, что с позиций здравоохранения крайне нежелательно допускать ежедневный подъем жителей многоэтажных домов по лестнице выше чем на третий этаж.

Поэтому была начата работа по созданию новых лифтов. По заданию правительства трест Союзлифт (Министерства строительства РСФСР) совместно с Научно-исследовательским институтом подъемно-транспортного машиностроения и Центральным конструкторским бюро «Электропривод» разработал новые конструкции экономичных пассажир-

ских лифтов. В ближайшее время новые лифты поступят на «вооружение» нашего массового жилищного строительства, и мы надеемся, что это разрешит как для архитекторов, так и для жителей новых домов многие проблемы и трудности.

В настоящей статье дается краткое описание новых типовых пассажирских лифтов, разработанных для жилых домов, приводятся основные данные о стоимости их оборудования и эксплуатации.

Техническое задание по проектированию новых лифтов, согласованное с Госстроем СССР, направило творческую мысль проектировщиков на то, чтобы в новых подъемниках устранить недостатки существующих конструкций, особое внимание обратить на повышение надежности работы лифта, на создание всех необходимых удобств для пассажиров.

Разработанные конструкции пассажирских лифтов в основном отвечают этим условиям.

Конструкция лифта и автоматическое управление обеспечивают не только подъем, но и спуск пассажиров, а также вызов пустой кабины на любой этаж.

Габариты кабины и размеры дверных проемов позволяют перевозить, кроме пассажиров, также детские коляски, велосипеды, разборную мебель и другие вещи домашнего обихода.

Приняты два типа пассажирских лифтов для жилых домов — с разной грузоподъемностью и разными размерами кабины. Лифт первого типа имеет грузоподъемность 350 кг, размеры кабины 1000×1250 мм. Лифтам второго типа придана грузоподъемность 500 кг, размеры кабины 1100×1650 мм.

Очень важно, что грузоподъемность лифтов была определена проектировщиками по площади пола кабины при максимальном заполнении кабины пассажирами. Это исключает необходимость контролировать загрузку лифта в эксплуатации.

Конструктивные особенности и электрическая схема обеспечивают безопасность управления лифтом самими пассажирами. Отпадает необходимость в лифтерах. Это стало возможным благодаря введению дверного замка новой конструкции (рис. 1).

Замок шахтной двери имеет три электрических контакта. Они контролируют закрытие двери, а также надежную работу ригелей замка. Подвижная отводка, действующая от электромагнита, не даст открыть шахтную дверь, когда кабины нет на этаже или в момент движения кабины мимо этажа.

Наличие подвижной отводки и трех электроконтактов в замке позволило установить на шахтных дверях ручки, при помощи которых можно будет легко и быстро открывать дверь. Тем самым пассажиры избавлены от очень неудобных вынимающихся дверных ключей. На рис. 2 и 3 показано взаимодействие подвижной отводки и замка шахтной двери.

Конструкция замка шахтной двери и подвижная отводка полностью гарантируют безопасность работы лифта без лифтера.

Конструкторам удалось добиться значительного уменьшения шума при движении лифта и при закрытии шахтной двери. Для того, чтобы локализовать шум и вибрацию от работы механизмов, привод лифта (лебедку) устанавливают на специаль-

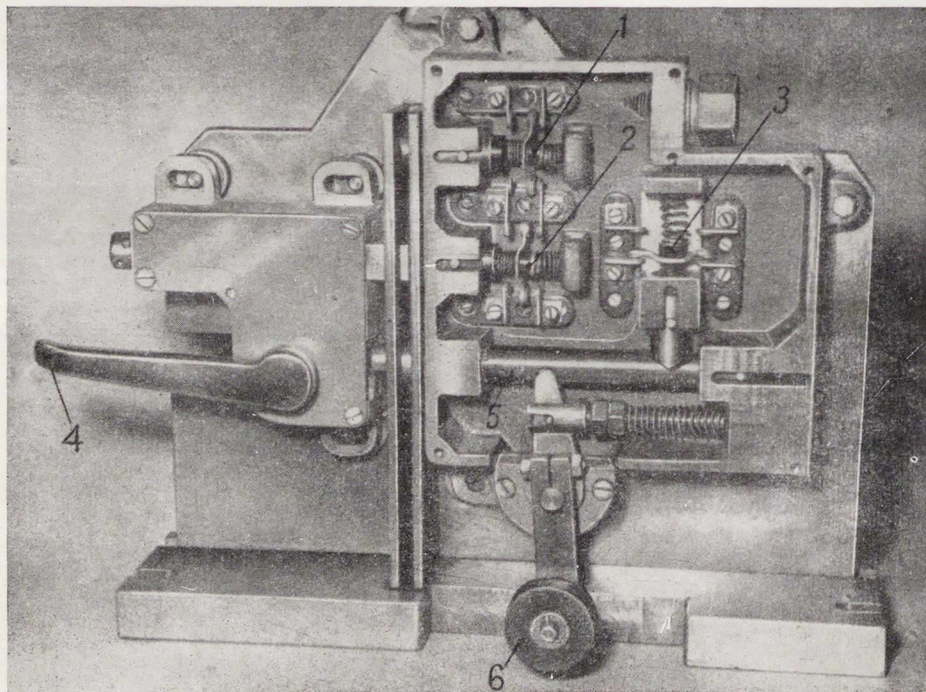


Рис. 1. Замок шахтной двери

1 — контакт, контролирующий закрытие двери; 2 — контакт ручного замка; 3 — контакт автоматического замка; 4 — ручка и ригель механического замка; 5 — ригель автоматического замка; 6 — рычаг с роликом для отпирания замка подвижной отводкой

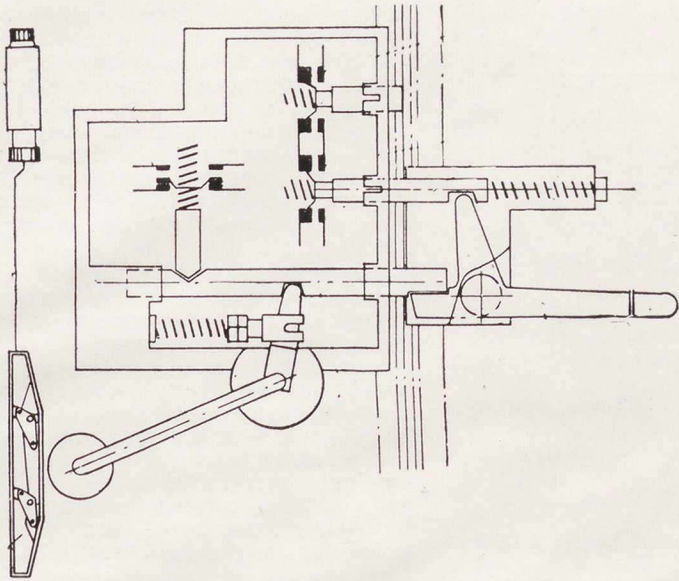


Рис. 2. Кабина проходит мимо этажа, замок заперт и шахтная дверь не может быть открыта

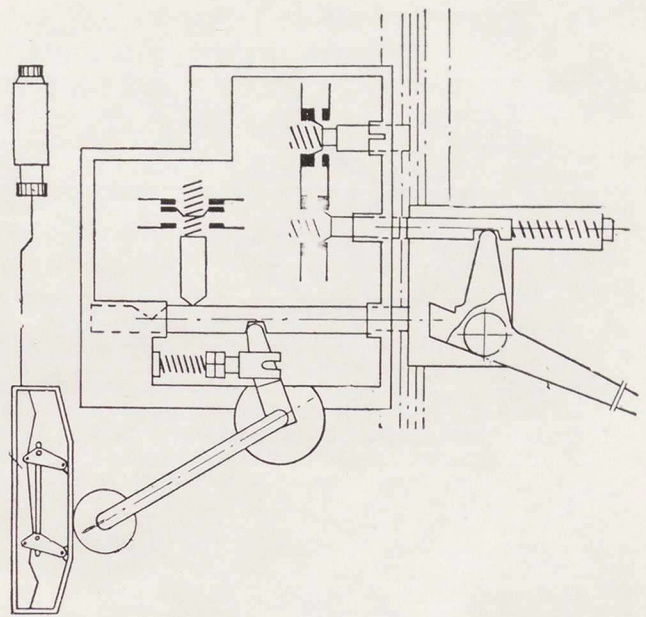


Рис. 3. Кабина остановилась на заданном этаже, подвижная отводка отвела ригель и шахтная дверь может быть открыта

ных амортизаторах. Резиновыми амортизаторами оборудуются также все шахтные двери.

В дальнейшем предусматривается применить на шахтных дверях простые устройства, которые обеспечат принудительное (автоматическое) и бесшумное закрывание двери.

На магнитных станциях установлена малошумная электроаппаратура. В качестве этажных переключателей применены совершенно бесшумные индуктивные датчики.

В лифтах новой конструкции предусмотрены средства защиты от распространяемых ими радиопомех.

Очень существенно, что конструкторами осуществлена унификация узлов и деталей. Это удешевит лифты, позволит организовать серийное, массовое их производство и обеспечить службу эксплуатации запасными частями.

Чертежи экономичных самоуправляемых лифтов переданы лифтостроительным заводам, которые приступили к освоению новой продукции. В этом году заводы должны полно-

стью перейти на выпуск таких лифтов.

Некоторое время назад в Москве было установлено в экспериментальном порядке несколько лифтов, работающих без лифтеров (в здании Министерства электростанций, в высотном здании Московского университета и в семиэтажном жилом доме по Колокольникову переулку, 24). Опыт многомесячной эксплуатации этих лифтов дал удовлетворительные результаты. В связи с этим Госгортехнадзор выдал разрешение на эксплуатацию в Ленинграде 100 лифтов новой конструкции без лифтеров.

Таким образом, сейчас есть уже все основания планировать эксплуатационные расходы на содержание лифтов в жилых домах, не включая в них оплату труда лифтеров. Это сократит эксплуатационные расходы в 2 раза.

Чтобы дать представление о характеристиках и основных размерах типовых конструкций новых пассажирских лифтов, эти данные приводятся в табл. 1.

Для жилых домов высотой до восьми этажей включительно предназначаются лифты с грузоподъемностью 350 кг и со скоростью движения кабины 0,65 м/сек.

Для домов выше восьми этажей предназначены лифты с грузоподъемностью 350 и 500 кг и со скоростью движения кабины 1 м/сек.

В лифтах, двигающихся со скоростью 1 м/сек, применен привод с двухскоростным двигателем. Он дает автоматическое переключение скоростей с 1 на 0,25 м/сек. Это обеспечивает точность остановки кабины на этаже в пределах ± 15 мм, а также вводит необходимые для человеческого организма ускорение и замедление. Постепенное ускорение возникает автоматически в начале движения кабины; постепенное замедление — в конце движения.

В типовых лифтовых конструкциях учтены пожелания архитекторов о необходимости предусмотреть различные варианты размещения лифтов в жилом доме. Новые лифты можно устанавливать как в глухих шахтах (бетонных или кирпичных), так и в железобетонных, стоящих по середине лестничной клетки. При этом машинное помещение можно разместить либо наверху — над лифтовой шахтой, либо внизу — под шахтой, либо сбоку. Некоторые варианты установки пассажирских лифтов показаны на рис. 4 и 5. Строительные размеры лифтовых установок и величины нагрузок приведены в табл. 2 и 3.

При проектировании лифтовых установок в жилых зданиях архитекторы применяют преимущественно вариант с нижним расположением машинного помещения. Однако необходимо ука-

Таблица 1

Характеристики и основные размеры типовых конструкций

Грузоподъемность в кг	Скорость в м/сек	Размеры кабины (ширина, глубина и высота) в мм	Внутренние размеры шахты (ширина и глубина) в мм	Строительный проем для шахтной двери (ширина и высота) в мм	Размер двери шахты и кабины в свету (ширина и высота) в мм	Место расположения машинного помещения
350	0,65	1000×1 250×2 200	1 400×1 600	850×2 150	750×2 000	В верхней или нижней части шахты То же
350 500	1 1	1000×1 250×2 200 1100×1 650×2 200	1 400×1 600 1 500×2 000	850×2 150 850×2 150	750×2 000 750×2 000	

Таблица 2

Размеры шахт, машинных и блочных помещений пассажирских лифтов в мм

Грузоподъемность лифта в кг	Размеры кабины (ширина, глубина и высота) в мм	Размеры шахт, машинных и блочных помещений															
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	И	К	Л	М	Н	П	Р		
350 500	1 000×1 250×2 200	1 400	1 600	700	700	700	900	1 900	700	750	700	2 600	700	2 800	2 300		
	1 000×1 650×2 200	1 500	1 000	750	900	750	1 100	2 000	900	950	750	2 800	900	3 000	2 500		

Таблица 3

Величины нагрузок от лифтовой установки

Грузоподъемность лифта в кг	q_1	P_1	P_2	P_3	P_4	P_5	P_6	P_7	P_8	P_9	P_{10}
350	500	4 500	2 400	4 200	3 000	2 400	1 200	1 500	2 700	2 700	2 700
500	500	3 600	3 300	5 500	3 600	3 300	1 500	1 800	3 300	3 300	3 300

- q_1 — расчетная нагрузка на пол машинного и блочного помещений в кг/м²;
- P_1, P_2 — нагрузка на пол приямка в кг;
- P_3 — нагрузка на перекрытие от привода в кг;
- P_4, P_5 — нагрузка от верхних блоков на перекрытие блочного помещения в кг;
- P_6, P_7, P_8 — нагрузка на опоры балок нижних блоков в кг;
- P_9 — усилие, сдвигающее лебедку, в кг;
- P_{10} — усилие, отрывающее лебедку, в кг.

зять, что установка приводной лебедки под шахтой имеет ряд существенных недостатков по сравнению с верхним ее расположением. Недостатки эти таковы: 1) необходимость устраивать два специальных помещения — одно для лебедки и панели управления, другое для верхних блоков; 2) необходимость закладывать особый фундамент под лебедку; 3) увеличение вдвое длины канатов и повышение их износа вследствие большого количества перегибов; 4) уменьшение коэффициента полезного действия всей установки; 5) увеличение нагрузки на здание; 6) повышенная стоимость оборудования лифта с нижним машинным помещением (приблизительно на 10% дороже, чем с верхним).

Если же расположить привод над шахтой, то лифтовая установка не будет иметь всех этих недостатков. В этом случае лебедка ставится непосредственно на перекрытие шахты, что исключает необходимость в особом фундаменте для нее. Не требуется и специального помещения для размещения верхних блоков. Условия эксплуатации такого лифта

значительно лучше, чем лифта с приводом внизу.

Основной причиной, которая побуждала архитекторов применять в жилых домах вариант установки лифта с нижним машинным помещением, было стремление отдалить по возможности от квартир источник возникновения шума (работающие механизмы лифта). Мероприятия по снижению шума, осуществленные в новых конструкциях лифтов, устраняют эту причину. Теперь расположение машинного помещения наверху должно стать основным вариантом установки лифта в жилом доме в связи с неоспоримыми преимуществами этого варианта.

При выборе типа шахты рекомендуется учитывать преимущества глухих шахт. Глухая шахта лучше предохраняет механизмы лифта от загрязнения. В нее не могут попасть посторонние предметы. Она представляет большую безопасность в пожарном отношении. Применение таких шахт дает значительную экономию металла и некоторую экономию средств. Стоимость лифта, помещенного в глухую шахту, на 10—

12% меньше, чем лифта, установленного в железобетонной шахте. О том, как складывается стоимость новых пассажирских лифтов, следует рассказать подробнее. Вполне закономерно, что технические усовершенствования, внесенные в новые конструкции, дали некоторое увеличение абсолютной стоимости по сравнению с лифтами старой конструкции.

Пассажирский лифт старой конструкции, с грузоподъемностью 250 кг (на трех пассажиров), со скоростью движения кабины 0,65 м/сек, рассчитанный на семь этажей, оценивается в 21 780 руб. — при устройстве железобетонной шахты, и в 20 000 руб. — при устройстве глухой шахты. В эти цены не включена стоимость деревянной кабины (6 000 руб.) и ряда изделий комплектования — проводов, труб, клеммных коробок и т. д. (около 1 200 руб.).

Пассажирский лифт новой конструкции, с грузоподъемностью 350 кг (на пять пассажиров) и со скоростью движения кабины 0,65 м/сек, стоит 37 600 руб. В эту цифру включена стоимость деревянной кабины, проводов, труб, клеммных коробок и других комплектующих изделий.

В абсолютном выражении новые лифты дороже старых на 8—10 тыс. рублей. Однако, определяя их экономичность, нельзя забывать о том, что **ежегодные** расходы на эксплуатацию лифта новой конструкции будут на **13 тыс. рублей меньше**. Следовательно, несколько увеличенные первоначальные капиталовложения на установку лифтов новой конструкции быстро себя оправдают.

Несомненно, что после освоения серийного производства новых лифтов стоимость их снизится.

В настоящее время еще не налажено производство всех типов новых пассажирских лифтов. Поэтому пока не представляется возможным привести точные данные о стоимости лифта со скоростью движения кабины 1 м/сек. Ориентировочно (по предварительным данным) стоимость такого лифта с грузоподъемностью 350 кг составит 40 тыс. рублей, а с грузоподъемностью 500 кг — 45 тыс. рублей.

Опытный образец одного из описанных нами лифтов новой конструкции можно увидеть сейчас на Московской выставке новой строительной техники (в Останкино). Здесь в специально построенной лифтовой шахте высотой в три этажа установлен выпущенный трестом Союзлифт действующий самоуправляемый подъемник. Его кабина движется со скоростью 0,65 м/сек. Грузоподъемность — 350 кг (практически грузоподъемность ограничена только габаритами кабины).

Исходя из несомненных преимуществ самоуправляемых лифтов новых конструкций (преимуществ, как бытовых, так и экономических), следует порекомендовать проектировщикам и застройщикам широко применять эти лифты в новых и старых жилых домах, начиная с четырехэтажных и выше.

Полагаем, что введение этих лифтов в практику жилищного строительства внесет в жизнь населения наших городов значительное бытовое удобство и положительно скажется на здоровье горожан.

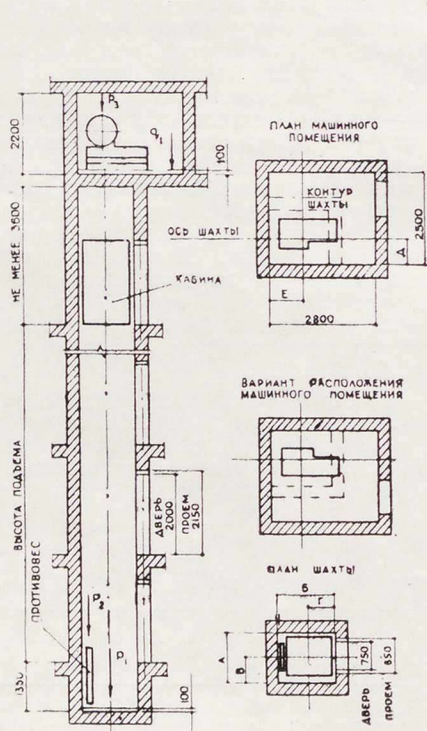


Рис. 4

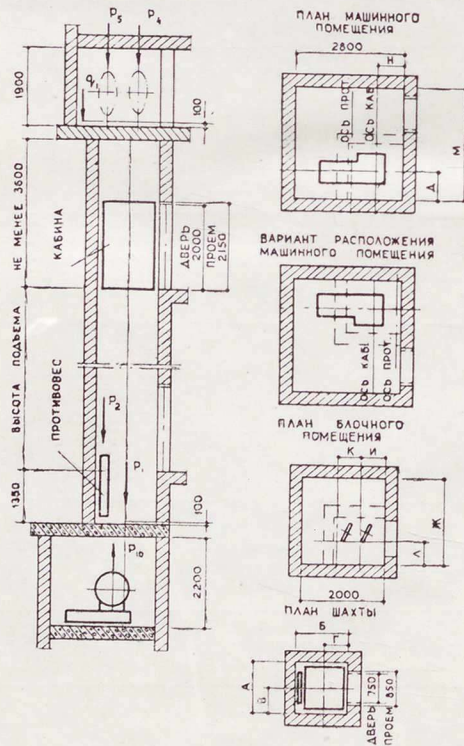
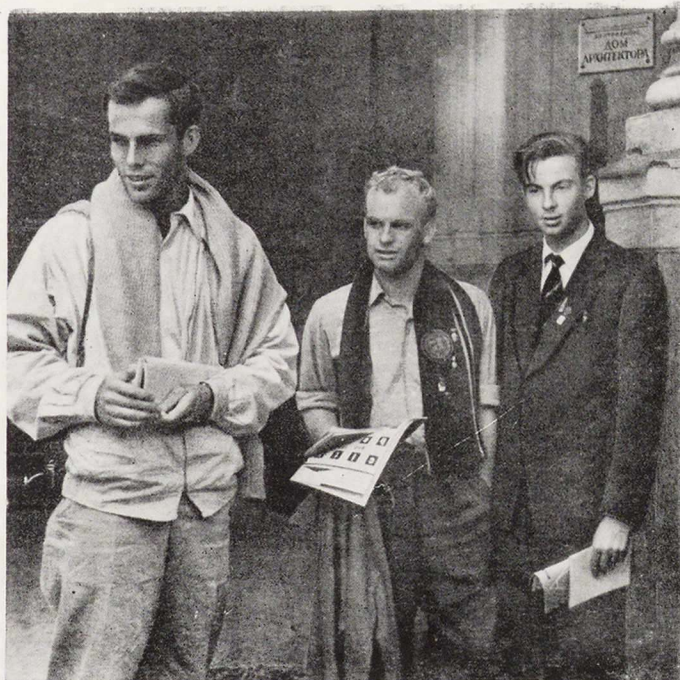


Рис. 5

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СЕМИНАР СТУДЕНТОВ



Группа участников семинара

В дни VI Всемирного фестиваля в Москве состоялся Международный семинар студентов архитектурных и строительных учебных заведений. В его работе приняли участие около 200 будущих архитекторов и инженеров-строителей 56 стран мира. Среди них студенты архитектурных и строительных высших учебных заведений Австрии, Англии, Болгарии, Бразилии, Венгрии, Германии, Италии, Канады, Китая, Кореи, Польши, Уругвая, Франции, Чехословакии, Японии и других стран. В первый день семинара его участники знакомылись с работой мастерских института Моспроект и стройками Юго-Западного района столицы.

Второй день работы семинара был посвящен обсуждению темы «Город и жилище».

Председательствующий — аспирант Московского архитектурного института В. Белоусов предоставил слово вице-президенту Академии строительства и архитектуры СССР А. В. Власову.

Говоря о противоречиях современного города, которые предстоит разрешать архитекторам, тов. Власов ознакомил зарубежных гостей с принципами советского градостроительства, направленными на разрешение этих противоречий. В докладе были затронуты вопросы организации городского транспорта, микроклимата, размеры городов и рост их населения и многие другие острые градостроительные проблемы. Живой интерес гостей вызвали приведенные докладчиком факты и цифры, свидетельствующие об огромном размахе жилищного строительства в СССР.

Почетный гость фестиваля французский архитектор Андре Люрса ознакомил молодежь со своей работой по застройке городов Франции. Его сообщение сопровождалось демонстрацией диапозитивов. Текст обширного доклада А. Люрса, посвященного вопросам градостроительства, был роздан участникам семинара.

Представитель Китайской Народной Республики Ван Юнь-ку в своем выступлении рассказал о гигантском строительстве, развернувшимся в На-

родном Китае. Только за последние три года появились новые жилые кварталы более чем в 20 промышленных городах. Застраиваются и реконструируются свыше 70 городов республики, в 11 городах проложен водопровод и свыше 2000 километров канализационных труб. Построено 38 новых заводов, создана первая в стране Аньшаньская металлургическая база.

Делегат Корейской Народно-Демократической Республики Сон Нак Ын рассказал о работе корейских архитекторов по восстановлению разрушенных американской авиацией городов.

Представитель Уругвая архитектор Карлос Тосар сообщил о тяжелых условиях, в которых приходится работать архитекторам и строителям его родины. Вся земля Уругвая находится в руках небольшой группы людей, которые и определяют размеры и характер строительства. В Монтевидео существует архитектурно-планировочный центр, но он защищает интересы собственников.

Профессор Триестского университета Пьетро Боттони предложил вниманию участников семинара разработанную им схему застройки крупного жилого района вдоль широкой магистрали. Эта магистраль, по мысли автора, должна застраиваться благоустроенными многоэтажными домами, магазинами, кинотеатрами. На ней и будет сосредоточена жизнь этого района. Для менее обеспеченной группы людей — служащих и рабочих — предназначаются малоэтажные жилые дома на улицах, идущих от магистрали.

Почетный гость семинара, президент Академии строительства и архитектуры ГДР Курт Либкнехт привел интересные данные о строительстве в Германской Демократической Республике. Средняя площадь квартиры во второй пятилетке определена в 38 м²; высота этажа 2,5 м. Немецкие архитекторы ориентируются при этом преимущественно на сооружение трехэтажных жилых домов.

Два дня участники семинара провели в Ленинграде. Здесь они ознакомились с новым строительством крупноблочных жилых домов, которые возводятся на Московском проспекте, побывали в районе Щемилевки, где сооружаются дома из крупных панелей, осмотрели площадку домостроительного комбината в Автото.

Зарубежные гости с восхищением любовались архитектурными ансамблями и памятниками Ленинграда и его окрестностей, с интересом осмотрели ленинградское метро. Пребывание гостей в Ленинграде закончилось творческой встречей с молодыми архитекторами города.

После возвращения в Москву участники семинара продолжали обсуждение темы «Город и жилище».

Представитель Великобритании Артур Пэринс в своем выступлении сообщил, что жилые районы городов Англии застраиваются преимущественно двухэтажными домами, несмотря на большую плотность населения и ограниченность территории.

О градостроительстве Албании рассказал Мисто Мели. В столице Народной Албании — Тиране за год строится столько домов, сколько в прошлом строилось за 15 лет.

Своими мыслями о проектировании жилых домов поделился молодой японский архитектор Иосидо Минору.

С интересом было выслушано выступление представителя Болгарии Пейо Бербенкиева, затронувшего ряд вопросов теории архитектуры.

Директор Московского архитектурного института А. Козиатко и преподаватель Парижской государственной высшей школы изящных искусств Жан Перротэ в выступлениях развили положения своих докладов об архитектурном образовании, текст которых был роздан участникам семинара.

На разных языках говорили молодые архитекторы, но проблема, которую они обсуждали, была близка и понятна всем: как строить лучше, быстрее и дешевле.

СОДЕРЖАНИЕ

НА ПУТИ БОЛЬШОГО ПОДЪЕМА
П. Абросимов
Стр. 1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО РСФСР ЗА 40 ЛЕТ
К. Лагутин
Стр. 4
СЕГОДНЯ В ЛАТВИИ
Э. Кишэ
Стр. 13
БОЛЬШИЕ ПЕРЕМЕНЫ
С. Вабалевичус
Стр. 19
В БРАТСКОЙ СЕМЬЕ СОВЕТСКИХ НАРОДОВ
Х. Арман
Стр. 24
ШИРЕ РАЗВЕРТЫВАТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Стр. 29

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ВОЗРОЖДЕННЫЙ ГОРОД-ГЕРОИ СЕВАСТОПОЛЬ
О. Игнатов
Стр. 35
ИЗ ПРАКТИКИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА
А. Крыкин
Стр. 38
РАБОТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЕЙ УКРАИНЫ
А. Станиславский, В. Новиков
Стр. 41
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ
М. Хауке
Стр. 46
ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ГОРОДА
А. Буценко
Стр. 49
ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
М. Белый, Р. Мирзоев, С. Пономарев
Стр. 52
О ПЛАНИРОВКЕ НАШИХ ГОРОДОВ
С. Лекарев
Стр. 56
АКУСТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Н. Гусев, В. Никольский
Стр. 57
ЭКОНОМИЧНЫЙ САМОУПРАВЛЯЕМЫЙ ЛИФТ
А. Обухов, М. Пилевский
Стр. 60
МЕЖДУНАРОДНЫЙ СЕМИНАР СТУДЕНТОВ
Стр. 63

Редакционная коллегия

К. И. ТРАПЕЗНИКОВ (редактор)

**К. С. АЛАБЯН, К. К. АНТОНОВ, Б. Я. ИОНАС, К. Н. КАРТАШОВ, К. К. ЛАГУТИН, А. И. МИХАЙЛОВ,
Б. Р. РУБАНЕНКО, А. А. ФЕДОРОВ-ДАВЫДОВ, М. С. ШАРОНОВ, В. А. ШКВАРИКОВ**

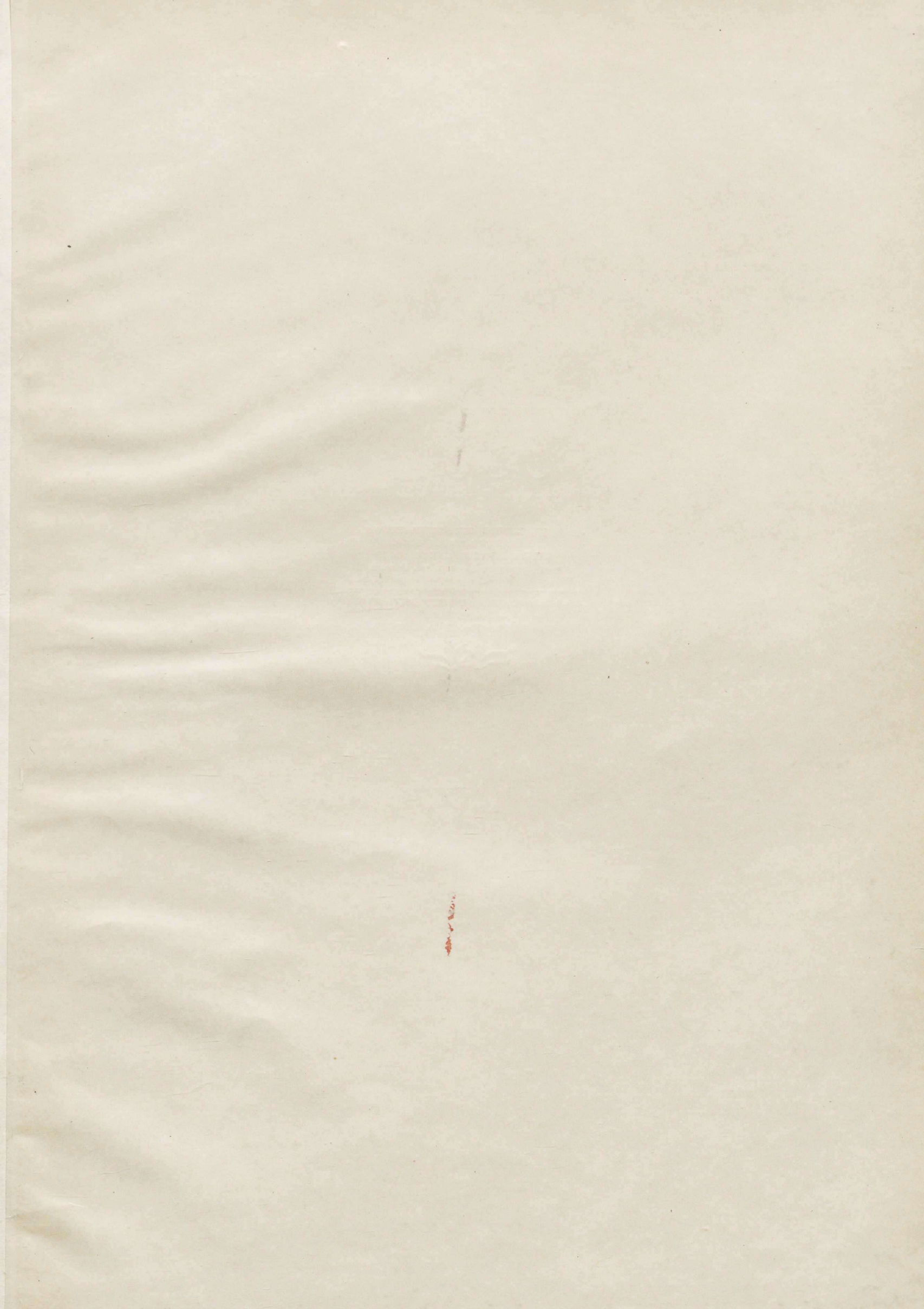
Технический редактор **А. П. Берлов.**

Корректор **Т. В. Леонова**

Сдано в набор 19/VIII 1957 г. Подписано к печати 27/IX 1957 г. Формат бумаги 68×98¹/₈. 4 бум. л. — 8 печ. л. + 0,6 печ. л. вклейка. У.И.Л. 11.
Зак. 1080. Тираж 12750. Т-07283. Цена 10 руб.

Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре
Адрес редакции: Москва, К-6, ул. Разина, 3, пом. 128. Телефон Б 8-19-13

Типография № 3 Государственного издательства литературы по строительству и архитектуре.
Москва, Куйбышевский проезд, д. 6/2



Цена 10 руб.

21846

АРХИТЕКТУРА СССР

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ЖУРНАЛ
орган

АКАДЕМИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ СССР,
СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ СССР
Адрес редакции: Москва, ул. Разина, 3
Телефон Б 8-19-13

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ



