

Конкурсная программа
архитектурного форума

ЗОДЧЕСТВО
ВРН 2 0 2 6

О КОНКУРСЕ

С 20 января 2026 года по 22 мая 2026 года в рамках архитектурного форума «Зодчество ВРН 2026» организована конкурсная программа. Основная цель - демонстрация достижений в области архитектурной и градостроительной деятельности.

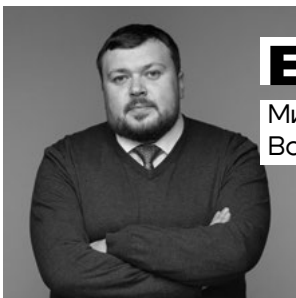
Организатором конкурсной программы выступает министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области, при поддержке Воронежской региональной организации Союза архитекторов России, Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России». Оператор конкурсной программы: БЮРО деловых событий.

В конкурсной программе 2026 года рассмотрены проекты, реализованные с 2024 по 2026 года или находящиеся на этапе разработки по трем направлениям. Смотры-конкурсы «Проекты» и «Постройки» определили лучшие архитектурные решения по восьми номинациям: многоквартирные жилые здания, малоэтажные здания, объекты социального и культурного назначения, открытые общественные пространства, промышленная архитектура и инфраструктурные объекты, градостроительство - локальные территории, градостроительные системы и дизайн интерьеров общественных зданий. Также состоится смотр-конкурс «Творчество студентов архитектурных вузов и колледжей».

В числе участников конкурсной программы заявители из 17 регионов - Белгородская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Краснодарский край, Курская область, Липецкая область, Новосибирская область, Республика Крым, Ростовская область, Свердловская область, Тамбовская область, Удмуртская республика, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская республика, Ярославская область, и 3 городов федерального значения - Москва, Севастополь, Санкт-Петербург.

21 и 22 мая 2026 года состоялись заседание жюри конкурса, выставка проектов, торжественная церемония подведения итогов конкурсной программы. От имени организационного комитета конкурсной программы и форума, выражаем благодарность всем участникам и желаем удачи и самой яркой реализации проектов!

О КОНКУРСЕ



**АНДРЕЙ
ЕРЕНКОВ**

Министр архитектуры и градостроительства
Воронежской области

Конкурсная программа форума «Зодчество ВРН» стала ярким событием в области архитектуры и градостроительства Воронежской области. В рамках этого конкурса было представлено действительно много достойных и интересных проектов, которые не только отражают современные тенденции, но и демонстрируют высокий профессиональный уровень участников.

Каталог, опубликованный по итогам конкурса, содержит широкий спектр качественных и инновационных работ. Это ценный ресурс, который объединяет лучшие идеи и решения, способные служить ориентиром для развития архитектурной среды региона и страны в целом.

Конкурс продемонстрировал, что у нас есть талантливые мастера, творческая молодежь и опытные специалисты, готовые к обмену знаниями и совместной работе. Мы гордимся достигнутым результатом и уверены, что такие инициативы способствуют развитию профессионального диалога и гармоничному будущему городской среды.

О КОНКУРСЕ



**КОНСТАНТИН
КУЗНЕЦОВ**

заместитель председателя Правительства
Воронежской области, вице-президент
Союза архитекторов России

Выпуск каталога с конкурсными работами - одна из традиций форума «Зодчество ВРН». Год от года они становятся интереснее, как для нас, членов жюри, так и для самих конкурсантов. Все проекты разные, как и само профессиональное сообщество, и каждый несет в себе особую ценность. Работы молодых авторов позволяют оценить, как молодежь воплощает современные тенденции, а материалы признанных мастеров в очередной раз показывают, как создавать проекты, которые смогут оставаться актуальными спустя годы.

Благодарю организаторов за объединение профессионалов со всей страны и участников — за свежий взгляд и неиссякаемую энергию!

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Многоквартирные жилые здания

ООО «ПТМ-№4 «Архитектор Козубенко»

г. Липецк

Проект: «**Строительство многоквартирных жилых домов, на земельном участке, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, д.87а» 2025**

Архитекторы:

Козубенко Галина Викторовна,
Николюкин Анатолий Константинович,
Сафронов Владимир Игоревич,
Рощупкин Иван Владимирович,
Козубенко Никита Владимирович,
Тазиев Павел Маратович,
Аветисян Анна Суреновна,
Зайцева Маргарита Сергеевна.

Заказчик: ООО «РУМЕЛКО»

**8D ARCHITECTS**

г. Симферополь

Проект: «**Рекреационный квартал Стахеев, в п. Семидворье, г. Алушта» 2024**

Архитекторы: 8D ARCHITECTS | Межмидинов Ахтем, Иванов Александр, Селимова Сусанна, Сафронов Олег, Бондаренко Артём, Шарипов Глеб, Селимов Эреджеп, Большаков Евгений, Гайдай Екатерина, Дегтярёв Дмитрий | 3D: Бондаренко Артём

Заказчик: Группа компаний «КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ООО «Архитектурная мастерская М.А.М»
г. Москва

Проект: «Комплексная жилая застройка микрорайона
по адресу: Москва, поселение Московский,
кварталы 69, 73, 74, Саларьево»
2025

Архитектор: Архитектурная мастерская М.А.М

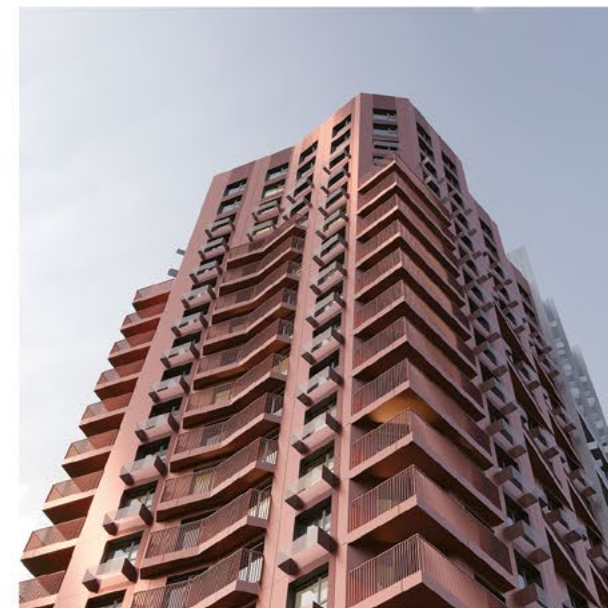
Заказчик: ПИК



Микрорайон Саларьево расположен на юго-западе Москвы.

При проектировании нового жилого квартала Саларьево был реализован уникальный подход к созданию единого дизайн-кода и общей логики застройки. Район разделен на отдельные блоки с разной архитектурой, сочетающейся по цвету и материалам. Особое внимание уделено первой линии фасадов с функционалом для пешеходов, расположению башен-маяков как визуальных доминант и созданию комфортной среды внутри нового микрорайона. Проект может считаться образцом современного градостроительства, ориентированного на человека и внутренние связи кварталов.

Новый квартал Саларьева – это почти город в городе, вокруг красивые виды, поля, он не ориентируется на контекст, а задает его. Поэтому мы решили проектировать среду города внутри этой группы кварталов. Здесь отлично реализован принцип соразмерности человеку, учтено восприятие жителя, когда он идет по пешеходному бульвару или же издалека.



V6 Group & Vinogradova Architects

г. Сочи

Проект: **Апартаментный комплекс в Грузии, г. Тбилиси 2024**

Архитекторы: V6 Group & Vinogradova Architects

ГАП концептуального проекта: Дарья Виноградова
 Архитектор-концептуалист: Алексей Демченко
 Визуализатор: Давид Арабян
 ГИП: Евгений Аленкин
 Архитектор-техник: Владимир Шачнев
 Генпланист: Светлана Салодкина
 Управляющая проектом: Светлана Шидловская

**ООО «АС-Проект»**

г. Ижевск

Проект: **«Многоквартирный жилой дом 1 по ул. Комсомольская в Первомайском районе г. Ижевска» 2026**

Архитектор: ООО «АС-Проект»,
 Плеханова Елена Васильевна,
 Попова Светлана Андреевна,
 Халисламова Аида Ринатовна,
 Анисимова Марина Леонидовна

Заказчик: ООО «Комосстрой Санти
 Специализированный Застройщик»



Жилой дом комфорт класса расположился в живописном районе с развитой инфраструктурой. Архитектурные решения основаны на переосмыслении индустриального наследия проектируемой территории, через призму актуальных трендов архитектуры. Здание органично интегрировано в природный ландшафт раскрывая его сильные стороны.

Фасады, отличающиеся простотой форм и продуманным подбором материалов, позволяют зданию естественно вписаться в окружающий ландшафт, добавляя ему нотку современной элегантности.

Разнообразие планировок в жилом доме впечатляет: здесь есть и эргономичные студии для одного, и вместительные трёхкомнатные квартиры для всей семьи. Максимальное сохранение и использование рельефа создало многоуровневую среду, придав дому динамичный вид, а паркингу многофункциональность в виде эксплуатируемой кровли под дворовую территорию.

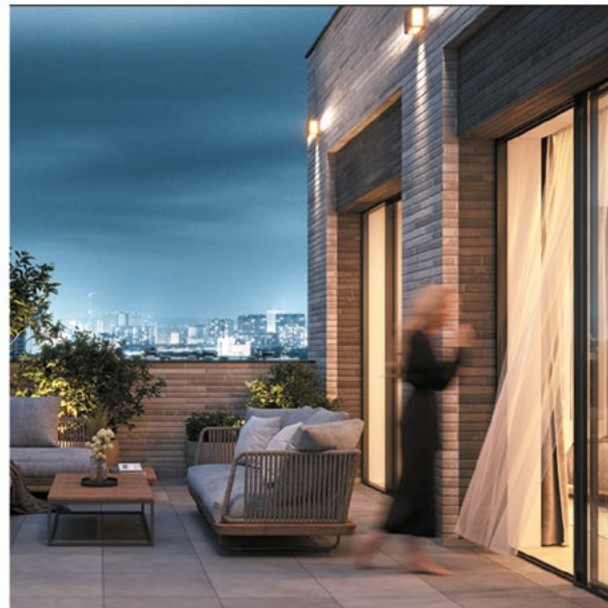
Двор охватывает все сценарии досуга: от активных игр с детьми до умиротворяющего отдыха в тени перголы среди зелени.

ООО «АБ МАСТЕРПЛАН»

г. Ростов-на-Дону

Проект: «Клубный жилой дом «Букинист»
в Ростове-на-Дону»
2025

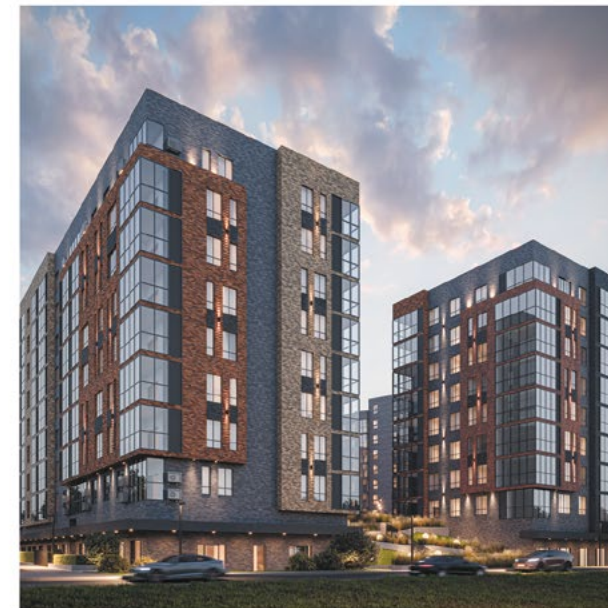
Архитектор: ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», Вырва Андрей,
Маслов Илья

**ООО «АБ МАСТЕРПЛАН»**

г. Ростов-на-Дону

Проект: «Жилой комплекс «Третий берег»
в Ростове-на-Дону»
2025

Архитектор: ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», Вырва Андрей,
Савилов Эдуард, Кринчик Алексей, Маслов Илья



ООО «АБ МАСТЕРПЛАН»

г. Ростов-на-Дону

Проект: «Жилой комплекс на ул. Metallургическая 94А в Ростове-на-Дону»
2026

Архитектор: ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», Вырва Андрей,
Маслов Илья

**ЭНКО**

г. Воронеж

Проект: «ЭНКО. КРОНА ПАРК»
2026

Архитектор:

Архитектурное бюро «22studio»,
основатель и руководитель бюро - А. В. Скупченко
АО «Воронежпроект»,
генеральный директор - А. А. Колобов

Заказчик: ООО СЗ «ЭНКО. КРОНА ПАРК»,
генеральный директор - Е. В. Низамова



КРОНА ПАРК — это жилой комплекс, в основе которого лежит идея бережного сосуществования города и природного ландшафта. Проект будет расположен в Центральном районе Воронежа, рядом с улицей Ломоносова и Нагорной Дубравой, на территории, где городское пространство соприкасается с уникальной природной средой.

Проект подразумевает разноэтажную застройку – от 8 до 24 этажей, с акцентами в виде отдельно стоящих башен 22-24 этажей. При формировании визуального облика использовались естественные природные цвета – серые, бежевые, терракотовые оттенки фасадов зданий. На верхних этажах предусмотрены квартиры с террасами, а в отдельных секциях яркие акцентные французские балконы с металлическим ограждением, что формирует нестандартный оригинальный облик зданий.

При разработке концепции благоустройства сделан акцент на натуральные материалы – дерево, камень, гравий, и на естественную интеграцию будущей территории застройки в окружающую природную среду.

ООО «МВ-Проект»

г. Москва

Проект: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва,
ул. Малая Тульская 2/1, К. 9»
2025

Авторский коллектив:

Руководитель проекта Шурыгин О. А.,
ГАП Воронков М.В., ГИП Акинфиев С.А.,
архитектор Мельников Д.Е.
при участии: Набиуллин Д.А., Тертичный С.Ф.,
Федотов Р.А.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«СокОМ»

**Мастерская Архитектуры и Дизайна «0.27»**

г. Екатеринбург

Проект: «Многоэтажная жилая застройка
в Тюменской области, г. Тюмень»
2025

Архитектор: Мастерская Архитектуры и Дизайна «0.27»

Заказчик: ООО «ПЛАТФОРМА.ИНВЕСТ»



ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»
г. Сочи

Проект: «Жилой комплекс на Бытхе»
2025

Авторский коллектив:

Руководитель: Т. Бардахчиев
Главный архитектор: А. Чурилов
Главные инженеры: С. Мишин, С. Попова
Генпланист: Э. Рахманов
Визуализаторы: Ф. Левенец, С. Гладиллин

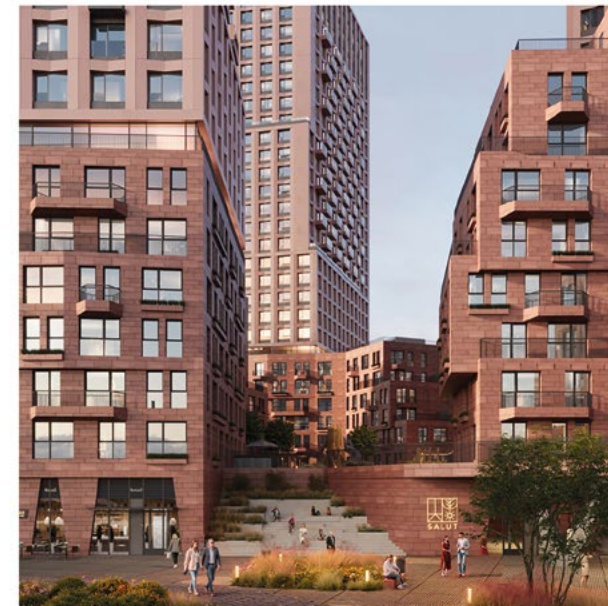


ulab
г. Екатеринбург

Проект: «Лесное ожерелье», г. Уфа
2024

Архитектор: ulab, Кожевников Глеб, Камза Бокейхан,
Федотов Александр, Ожиганова Наталья

Заказчик: ГК «Первый трест»



ООО «КБ «Горизонт»

г. Череповец

Проект: «**Многоквартирный жилой дом в 107 мкр. г. Череповца**»
2026

Архитектор: КБ «Горизонт», Аникин А.А.,
Александрова С.А., Дулепова М.А., Другова Ю.А

Заказчик: ООО «СЗ «Железобетон-12»

**ООО «ЖИЛПРОЕКТ»**

г. Воронеж

Проект: «**Здание бизнес центра урбан блока 1 ЖК «Яблоневые сады» в г. Воронеже**»
2026

Архитектор: ООО «ЖИЛПРОЕКТ»,
Отдел ПАСП: Корнев Кирилл Михайлович,
Филатова Елена Александровна,
Зубайдуллаев Дониер Диер Угли,
Мельникова Екатерина Сергеевна,
Попова Кира Ивановна

Заказчик: АО «СЗ «ДСК»

Жилой комплекс «Яблоневые сады» — расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Воронежа — в границах улиц Ломоносова, Загоровского и Московского проспекта.

Бизнес-центр Урбан-блока 1 будет являться акцентной архитектурной доминантой всей застройки. Его угловое расположение выходящее панорамным остеклением на пересечение улиц Ломоносова и Загоровского делает здание заметным ориентиром в окружающей городской среде. Здание выполнено в современном архитектурном стиле с элементами минимализма и хай-тека. Четкие геометрические формы, прямые линии и прямоугольные объемы создают лаконичный и строгий облик. Преобладание стекла на фасадах придает зданию лёгкость, визуально «размывает» границы между интерьером и экстерьером, обеспечивает хорошую освещенность внутренних помещений, гармонично сочетается с белыми фасадными элементами из композитных панелей, что подчеркивает современность и технологичность постройки, а также хорошо вписывается в урбанистический ландшафт.



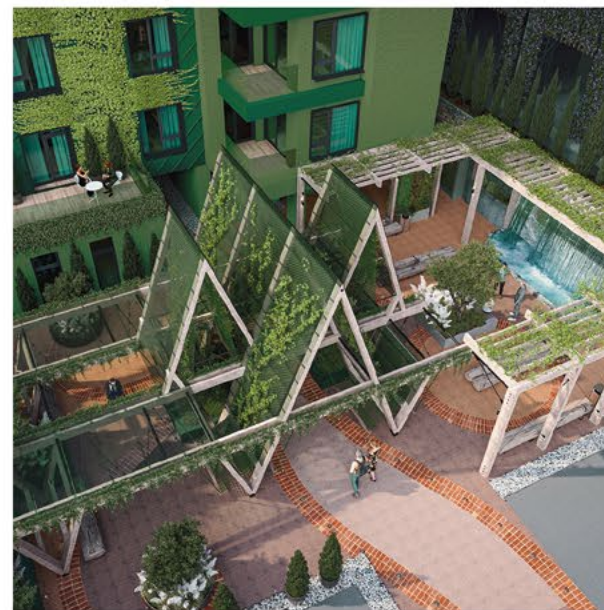
ООО «Новая РАСА»

г. Ростов-на-Дону

Проект: ЖК премиум-класса «АРТЕФАКТ»
2025

Архитекторы: ООО «Новая РАСА»

Заказчик: ООО «БЕТО-ДОН»



На ростовской набережной располагается памятник архитектуры федерального значения «ПАРАМОНОВСКИЕ СКЛАДЫ» - здание экспортных зерновых складов. Построено в 1889 году по проекту архитекторов Якунина и Шульмана. Принадлежало Е.Т.Парамонову.

Памятник промышленной архитектуры последней четверти XIX века, находится в руинированном состоянии несколько десятков лет, разрушится сам, без чьей-либо помощи...

Вот так мы и теряем нашу историю, а точнее, часть истории Ростова-на-Дону. Историческая кирпичная архитектура складов, определяет самобытный дизайн-код для всех новых сооружений.

Мы использовали данный подход для ЖК «АРТЕФАКТ». Используя «царский кирпич», взятый из разобранных стен зданий столетней давности и современный гляцевый изумрудного оттенка с фальцем на фасадах. Новая архитектура в историческом контексте. От Прошлого к Будущему.

Своим проектом хотим доказать, что можно дать новый импульс развитию набережной и создать свою историю для будущих поколений и возможно дать толчок к сохранению разрушающихся памятников архитектуры. И это актуально для всех городов России!!!



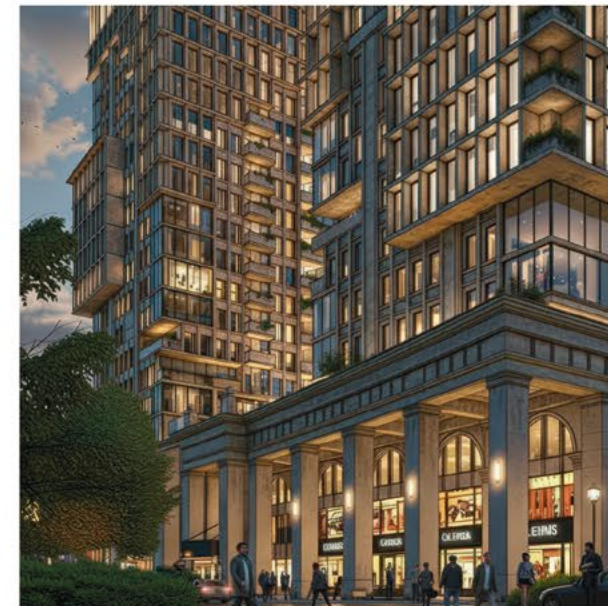
ООО «Новая РАСА»

г. Ростов-на-Дону

Проект: ЖК «Юзовский»
2025

Архитектор: ООО «Новая РАСА»

Заказчик: ООО «БЕТО-ДОН»



В Донецке формируется новая композиционная доминанта, вписывающаяся в городскую среду. Шестиэтажная нижняя часть здания выполнена в стиле сталинского ампира, что подчеркивает историческую преемственность и гармонию с окружающей застройкой. 1869 год: Британский промышленник Джон Джеймс Юз основал металлургический завод и поселок Юзовка. 1924–1961 гг.: Город носил имя Сталино (официально – в честь производимой здесь стали), а позже получил нынешнее название – Донецк.

Наследие: Долгое время роль Юза замалчивалась, и первый памятник основателю появился лишь в 2001 году. История британского мастера, создавшего с нуля индустриальный гигант, легла в основу названия ЖК «Юзовский». Архитектурный образ: Две высотные башни, возвышающиеся над парком, придают комплексу «стальной» характер. Стилизация их верхней части отсылает к «победоносной» архитектуре, усиливая визуальное и символическое воздействие объекта. Этот ансамбль сочетает историческое наследие с современными тенденциями. Он не просто выполняет утилитарные функции, но и служит эстетическим объектом, отражающим дух города, который прошел путь от рабочих поселков до признанного ЮНЕСКО «города миллиона роз».

ООО «НЕФ»

г. Курск

Проект: «Проект многофункциональной жилой застройки на проспекте Победы в Курске»
2024

Архитекторы: ООО «НЕФ», Заутренников Михаил Олегович, Заутренников Олег Михайлович, Балабанова Людмила Евгеньевна; **Конструктор:** ООО «НЕФ» Уварова Ирина Николаевна; **Главный инженер проектов:** Заутренников Ярослав Олегович

Заказчик: АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова»



Жилой комплекс из пяти зданий, формирующий фронт застройки проспекта Победы в Курске, реализуется в соответствии с общей архитектурно-градостроительной концепцией застройки первой линии. В настоящее время находится в стадии строительства. Проект направлен на создание современного, выразительного и комфортного городского пространства, отвечающего актуальным требованиям к качеству жилой среды и интеграции общественных функций в структуру жилой застройки.

Первая очередь занимает ключевое положение в северной части города, на улице К. Маркса, и закладывает характер дальнейшего развития территории. Архитектурно-планировочное решение основано на принципе формирования единого стилобатного уровня, в котором размещена подземная автостоянка и технические помещения. Эксплуатируемая кровля стилобата организована как благоустроенное дворовое пространство с элементами озеленения и выполнена по технологии «зелёной кровли». Доступ автомобилей во двор ограничен. Это решение позволяет создать приватную, защищённую от городского шума среду для жителей, а также повысить экологические и эстетические качества застройки. На стилобате расположены три жилых корпуса переменной этажности – 24, 12 и 10 этажей, формирующие выразительный силуэт и обеспечивающие разнообразие пространственных сценариев.

Композиция выстроена с учётом визуальных связей, инсоляции и комфортного восприятия застройки в городской панораме. Два корпуса – 24-этажный и 12-этажный – объединены на уровне первого этажа, где размещён блок общественных функций. В его составе предусмотрены фитнес-центр, ресторан и коммерческие помещения, ориентированные на активную городскую жизнь и формирование точки притяжения для жителей района. Особое внимание уделено организации входных групп и пешеходных потоков. Входы в жилые подъезды и общественные помещения решены на уровне земли без перепадов высот, что обеспечивает безбарьерную среду и отвечает принципам универсального дизайна. Разделение потоков жильцов и посетителей общественных пространств повышает комфорт и безопасность комплекса.

Технико-экономические показатели:

- общая площадь квартир составляет 20 091 м²
- площадь общественных помещений – 3 043,8 м²
- подземная автостоянка рассчитана на 189 машино-мест



ООО «ВАБ»
г. Воронеж

Проект: «Многоэтажный жилой комплекс «Символ»
2026

Архитектор: ООО «ВАБ»

Заказчик: АО «СИМ СТ»

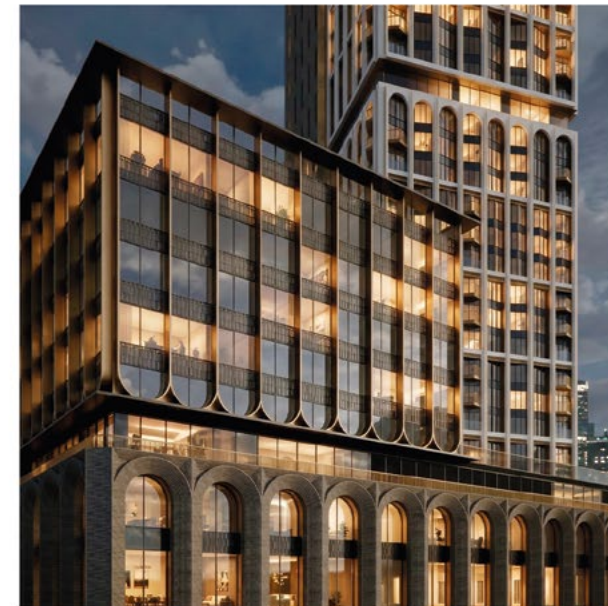
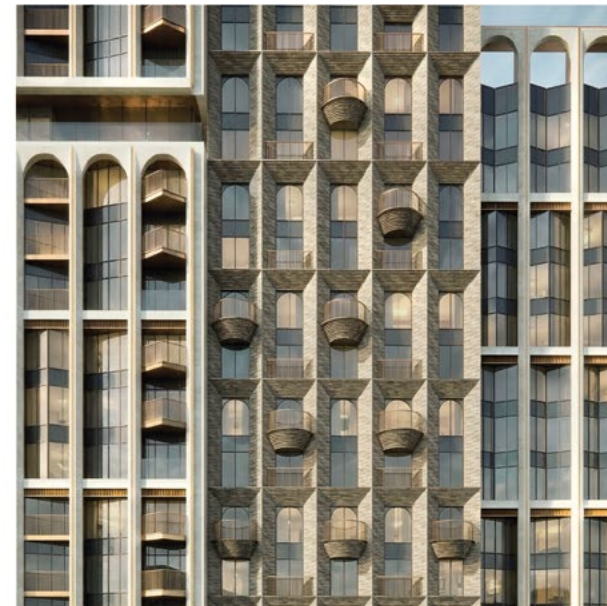


ООО «ВАБ»
г. Воронеж

Проект: «Многоэтажный жилой комплекс
с подземной автостоянкой»
2025

Архитектор: ООО «ВАБ»

Заказчик: ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



ООО «Простор» г. Ульяновск
 ООО «Архитектурное Бюро Асадова» г. Москва

Проект: «Концепция жилого комплекса «Квартал Адмиральский» в г. Рыбинске» 2025

Авторский коллектив:

ООО «Простор»:
 Штемпель Кирилл Евгеньевич, Артамонов Кирилл Владимирович, Горбунов Константин Андреевич, Измайлова Гульназ Мехсумовна, Наумов Владимир Дмитриевич, Тюкаев Константин Андреевич

ООО «Архитектурное Бюро Асадова»:
 Асадов Александр Рафаилович, Асадова Марина Михайловна, Асадов Никита Александрович, Мартынова Анастасия Евгеньевна

Заказчик: Группа компаний «Русская Европа»



Конкурс, организованный застройщиком среди архитектурных бюро Ярославля, Москвы, Ульяновска, Тюмени и Калининграда, имел своей целью выявление лучших идей для развития территории в городе Рыбинске Ярославской области. На участке, площадью около 30 Га, предполагалось размещение жилой застройки, социальной инфраструктуры, термального комплекса с плавательным бассейном и храмом. В качестве основного градостроительного решения было предложено разместить в центре проектируемой территории общественное ядро, вмещающее в себя социальные объекты и прогулочный бульвар, ведущий в парк. На остром углу, сформированном пересечением двух транспортных магистралей, размещается храмовый комплекс, который выполняет функцию входных ворот на территорию, и одновременно в сочетании с бульваром формирует стержень проектируемой застройки. По периметру располагаются компактные жилые кварталы, имеющие неправильные формы, отражающие масштаб и структуру старого провинциального города.

ООО «Простор» г. Ульяновск
 ООО «Архитектурное Бюро Асадова» г. Москва

Проект: «Жилой комплекс «Большая медведица» в г. Ярославле» 2025

Авторский коллектив:

ООО «Простор»:
 Штемпель Кирилл Евгеньевич, Артамонов Кирилл Владимирович, Горбунов Константин Андреевич, Измайлова Гульназ Мехсумовна, Тюкаев Константин Андреевич, Королёва Ольга Сергеевна

ООО «Архитектурное Бюро Асадова»:
 Асадов Александр Рафаилович, Асадова Марина Михайловна, Асадов Никита Александрович, Богданова Анна Вадимовна, Мартынова Анастасия Евгеньевна

ООО «Альтернатива»:
 Кравцова Мария Евгеньевна, Стрельцова Ксения Алексеевна, Иванюк Фёдор Владимирович

Заказчик: Группа компаний «Русская Европа»



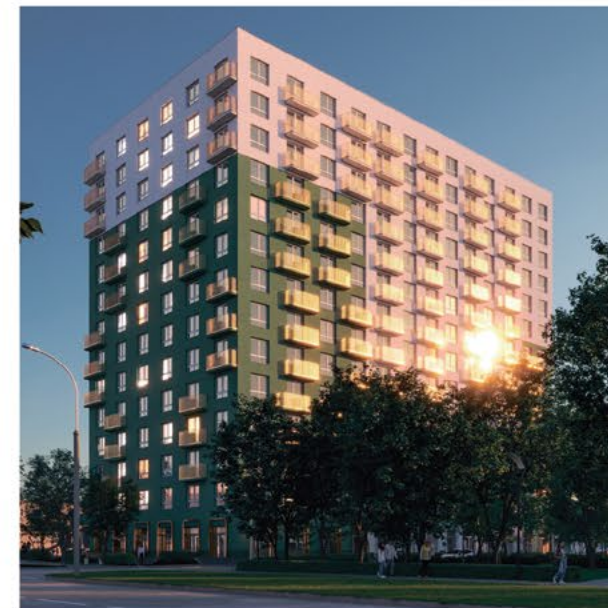
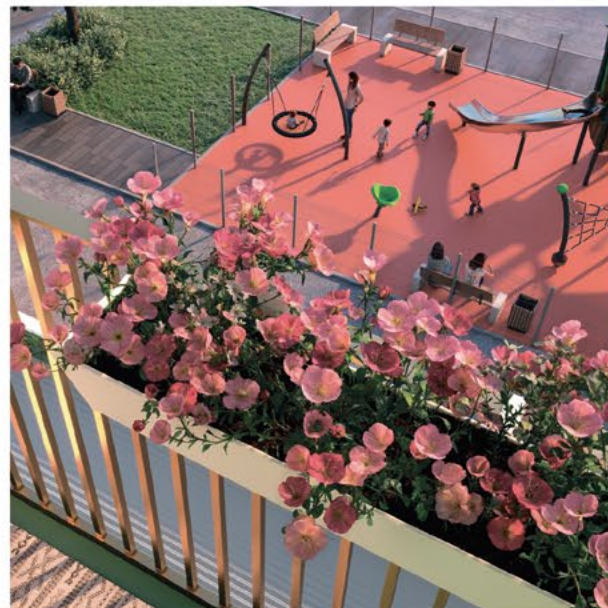
Жилой комплекс, который должен появиться в спальном районе города Ярославля стал результатом творческого союза архитекторов из Ульяновска, Москвы и Калининграда. Основная идея проекта заключается в создании комфортной и сомасштабной человеку городской среды, которая распространяется с уровня земли и транслируется на высоту восьми-девяти этажей. Периметральная застройка формирует комфортный внутренний двор, сохраняя при этом проницаемость пространства и исключая ощущение замкнутости за счёт разноэтажного силуэта. Верхние уровни насыщены частными и общественными террасами, уникальными форматами квартир, напоминающими индивидуальные особняки, а также доминирующими акцентными элементами. Проект декларирует принципиально иное отношение к многоквартирному жилью, где во главу угла ставится индивидуальность и комфорт каждого отдельного жильца. Архитектура комплекса эклектична и отражает не только идентичность Ярославля, но является самостоятельным узнаваемым образом «города счастья».

ГК ВЫБОР
г. Воронеж

Проект: «Жилой дом «Циолковский»,
г. Воронеж, ул. Циолковского, 26»
2025

Архитектор: ООО «АБ «ВЫБОР»

Заказчик: ООО СЗ «ВЫБОР»



«Циолковский» – 14-этажный жилой дом в монолитном исполнении, органично вписанный в архитектурный ансамбль левобережья Воронежа. Окна большой части квартир выходят на сквер Героев Стратосферы, который становится естественным продолжением территории «Циолковского».

Архитектурная концепция – стилизация современной неоклассики с арочными элементами и закругленными балконами. Цветовое решение построено на сочетании бело-серой и изумрудно-зеленой долговечной штукатурки и акцентов в виде объемных откосов 1 этажа из фасадных алюминиевых панелей и металлического ограждения балконов с покрытием под золото.

Прозрачный сквозной проход через единый вестибюль жилого дома связывает внутренний двор с выходом в сквер.

«Циолковский» – это элегантное здание, сочетающее уважение к истории и современные решения для комфортной жизни. Для жителей предусмотрен подземный паркинг, кладовые, колясочная и ритейл на 1 этаже.



СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Малоэтажные здания (коттеджного типа)

АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

г. Воронеж

Проект: Многоквартирный малоэтажный жилой дом с крышной котельной, г. Воронеж, с. Боровое, ул. Попова, 9Е
2026

Состав авторского коллектива: Прудских П.В., Бредихин С.Н., Шевцова А.Д., Имамкулиев И.А., Коротина В.В.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Заказчик: ООО СЗ «ВМУ-2»

**V6 Group & Vinogradova Architects**

г. Сочи

Проект:
Частная вилла в Хостинском районе «Мандарин»
2025

Архитекторы: V6 Group & Vinogradova Architects

ГАП концептуального проекта: Дарья Виноградова

Архитектор-концептуалист: Евгения Заирная

Визуализатор: Роман Сидоров

ГАП рабочего проекта: Олег Мерзляков

ГИП: Андрей Степанов

Архитектор-техник: Владимир Шачнев

Конструктор: Андрей Васин

Генпланист: Светлана Салодкина

Инженер сетей: Антон Теплов

Управляющая проектом: Светлана Шидловская



ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»
г. Сочи

Проект: «Остров. Лес. Камень. Камень.»
2026

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива: Бардахчиев Т.Х.
Архитекторы: Тхорева А.М., Прохорова А.Ю.
Визуализатор: Левенец Ф.И.
Графический дизайнер: Майоров С.А.



Архитектор: Брежнев Павел
г. Воронеж

Проект: «П217. Дом в лесу»
2025

Заказчик: частное лицо



ООО фирма «Автор»

г. Белгород

Проект: **«Общественная баня в с. Таврово»**
2025

Архитектор: ООО фирма «Автор»,
Ефимов Евгений, Данилов Михаил, Новоселов Иван

Заказчик: Есин Андрей Александрович

Здание общественной бани в с. Таврово — уникальный для региона объект, переосмысливающий типологию бытового обслуживания с помощью аддитивных технологий. Использование 3D-печати бетоном здесь выступает не только методом строительства, но и ключевым инструментом тектоники фасада. Это позволило реализовать сложные формы, недоступные при использовании традиционных методов, и сократить сроки работ.

Пластика фасада основана на симметрии и ритме вертикальных пилонов. Бетонные поверхности имитируют «складки ткани», создавая игру света и тени в сочетании с витражным остеклением. Высокая точность печати обеспечивает детализацию элементов при сохранении естественной фактуры.

Планировка исключает коридоры, логично объединяя холл, столовую и аквазону. Концепция «честного материала» продолжается в интерьере: открытая фактура 3D-печати подчеркивает технологичность и инновационный статус пространства.

**Мастерская «АП ARCHITECTS»**

г. Краснодар

Проект: **«Приватная резиденция у реки, г. Краснодар»**
2024

Архитекторы: Мастерская «АП ARCHITECTS»
Падалка Андрей Андреевич-ГАП
Схабо Жанна Аслановна
Сергеев Виталий Владимирович
Сопунов Андрей Владимирович — инженер-конструктор

Заказчик: Частное лицо



ООО «Звено»

г. Воронеж

Проект: «Вилла в ОАЭ»
2025

Архитектор: ООО «Звено», Вейсманис Виктория

Заказчик: частное лицо

**АБ ПАСП**

г. Воронеж

Проект: «Многоквартирный жилой комплекс
малозэтажных домов с нежилыми помещениями
коммерческого назначения и подземным паркингом
по переулку Фабричный д. 9»
2026Архитектор: Тютюрев А.А., Щетинина Д.Д., Верхотурова
Л.Р., Грекова А.Л., Самсонова М.Г.

Заказчик: СЗ «Квартал»



Элитный жилой дом средней этажности по адресу переулок Фабричный 9.

Здание расположено в историческом центре и соседствует с наследием архитектуры - домом купца Гарденина, а после реставрации - музеем Петра I. А вдоль по улице расположена Тихвино-Онуфриевская церковь. Такое соседство накладывает определенные "обязательства" на архитектуру проектируемого дома. Тихая улочка в центре и историческое окружение - здание благородного натурального оттенка аккуратно вписывается в атмосферу. Уличный фронт с парадным первым и мансардным этажом - редкость для современной застройки. Архитектура сомасштабна человеку и наследию зодчества - создает ощущение спокойствия и уверенности.

Фасад исполнен в клинкере песочно-серых оттенков. В деталях дополнением является металл в оттенке медного цвета.

На главную сторону выходят высокие панорамные окна с большими открытыми элементами остекления.

Образ здания балансирует между нарочито современным и вневременным. Он не спорит с окружающей средой, не отвлекает, но становится гармоничным дополнением.

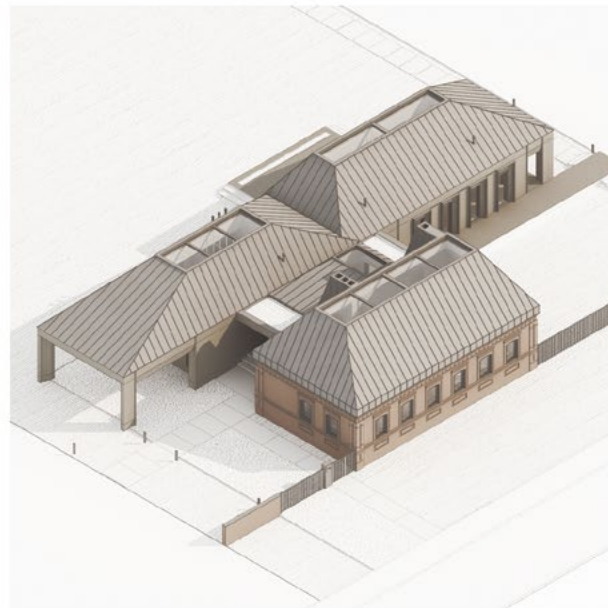
obrazdoma

г. Воронеж

Проект: «Реконструкция кирпичного дома начала
20-го века»
2025

Архитектор: Трубчанинов Дмитрий Юрьевич,
Трубчанинова Екатерина Александровна

Заказчик: Частное лицо



СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Объекты социального и культурного назначения

ИП Щепетильникова Любовь Михайловна
г. Елец

Проект: «Концепция развития территории
ОГБУ «Задонский психоневрологический интернат»
2025

Архитектор: ИП Щепетильникова Любовь Михайловна,
Галямина Анастасия, Гриднева Анастасия

Заказчик: ОГБУ «Дом Социального Обслуживания
«Донская Дача»



Проект предлагает инновационный подход к содержанию людей с ментальными заболеваниями, призванный изменить отношение общества к этой проблеме и обеспечить максимально комфортные условия для их проживания и реабилитации.

Объект реализуется на земельном участке площадью 69 677 м², расположенном в живописном Задонском районе Липецкой области.

При въезде на территорию предусмотрены зона парковки и здание контрольно-пропускного пункта, обеспечивающие безопасность. Центральное место занимают три современных здания средней этажности, рассчитанные на комфортное проживание 250 человек. Вокруг зданий будет разбит парк с фонтаном, для приятной эстетической атмосферы. Западная часть участка включает летний театр с открытой эстрадой. Также здесь расположена зона отдыха и спортивная зона с тренажерами для поддержания физической активности. В северной части участка размещена уже построенная столовая. На территории имеются прачечная, обособленная котельная, гаражи.



ООО «ПТМ-№4 «Архитектор Козубенко»
г. Липецк

Проект: **Административно-торговое здание по
проспекту Победы, д.1 в г. Липецке**
2025

Архитекторы:

ГАП: Козубенко Галина Викторовна,
Архитекторы: Сафронов Владимир Игоревич,
Рошупкин Иван Владимирович,
Козубенко Никита Владимирович

Заказчик: частный заказчик



ООО «ДЕТАЛЬ»

г. Ярославль

Проект: «Школа с физкультурно-оздоровительным комплексом»
2024

Архитектор: С.В. Лапкин, А.В. Решитов, Е.В. Данилов, А.А. Филиппова, М.С. Жидкова, Е.А. Лучкова, Г.Г. Седов

Заказчик: Администрация городского округа города Котельнича Кировской области

**Проектная мастерская ТЕКОМ**

г. Сочи

Проект: «Архитектурная концепция визит-центра
Национального парка «Кодар» Забайкальский край,
Каларский район, село Чара»
2025

Авторский коллектив: Макиенко Дмитрий,
Недогода Егор, Шарипова Ольга, Матюшко Наталья,
Кусков Виталий

Заказчик:
ФГБУ «Сохондинский государственный заповедник»
ООО Экоцентр «Заповедники»
Фонд развития Забайкальского края



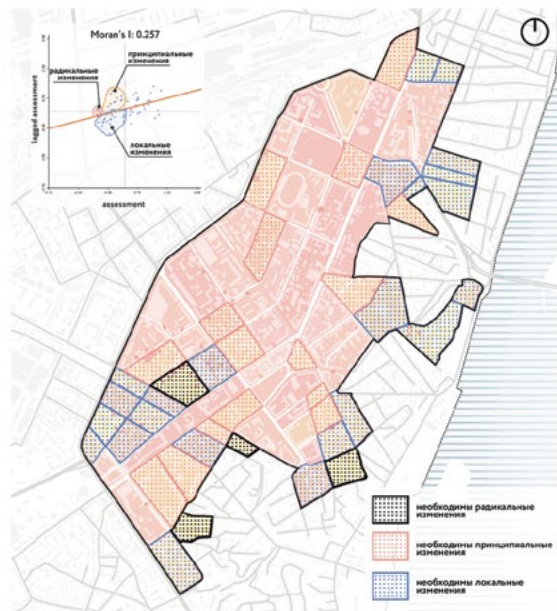
OIDA [ОЙДА]

г. Воронеж

Проект: «Культурный квартал на территории, ограниченной улицами Куколкина и Пушкинской» 2026

Архитекторы: Ничипоров Никита, Мамедов Денис, Дмитриев Даниил, Кубракова Юлия, Австриевских Вадим

Заказчик: Частное лицо



В рамках проекта команда ОЙДА провела комплексное градостроительное исследование для выявления неэффективно используемых территорий и оценки их возможных направлений развития. В ходе анализа квартал, ограниченный улицами Куколкина и Пушкинской был оценен как наиболее перспективный для дальнейшего развития.

Территория получила разнообразное функциональное наполнение - от театра в глубине квартала до библиотек, ресторанов и гостиницы, а также офисных помещений. Цепь террас и надземных переходов связывает функциональные объемы друг с другом и создают дополнительные маршруты для прогулок и отдыха.

В стихийно сложившейся существующей застройке квартала мы увидели красоту - и решили привести ее к идеалу. В то время как выходящие на фронт улицы строения формируют архитектурный ансамбль, здания в глубине квартала создают сомасштабную человеку, почти деревенскую, среду

ООО «ПИ «АРЕНА»

г. Москва

Проект: «Центральный стадион «ФАКЕЛ» 2025

Архитектор: ПИ «АРЕНА»: Д.В. Буш, А.В. Орлов, А.А. Заключаяев, В.А. Гурчев, Н.В. Зуева, Е.И. Кудрявцева, Т.Г. Харитоновна, Е.Е. Коробской, С.А. Коробков, А.С. Цыплаков, Л.А. Ключенцева

Заказчик: Министерство строительства Воронежской области

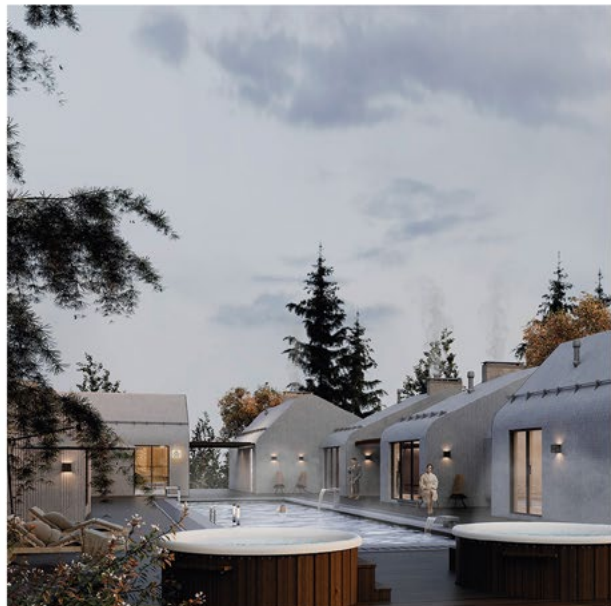
Стадион ФК ФАКЕЛ представляется в плане прямоугольным объемом. Периметр объема здания и козырьковое покрытие трибун формируются фасадным контуром из перфорированной мембраны. Уровень поля заглублен относительно земли на 3.5 метра для соблюдения высотного регламента центра города. В подземном этаже расположены помещения спортивной технологии и автостоянка. На наземных этажах организованы фойе с буфетами, ложи, ресторан и детские игровые пространства. С уровня земли входы в коммерческие помещения, Музей ФК Факел и ФАН-ШОП.

В основу формообразования стадиона легли образы первых парусных кораблей, построенных на Воронежских верфях при создании Воронежского адмиралтейства в конце XVII века. Вспарушенное покрытие совместно с вогнутыми «парусами» фасада создают уникальный силуэт стадиона. Мембрана заливается красным факельным цветом, на фоне контрастного фасада, залитого синим. Трибуны, окрашенные в клубные цвета ФК ФАКЕЛ, придают трибунной чаше узнаваемый стиль и атмосферу домашней арены.



ООО «ПЛАН БЮРО»

г. Санкт-Петербург

Проект: «База отдыха Диво»
2025 год**Архитектор:** ООО «ПЛАН БЮРО», Солодянкина Оксана, Багмет Инесса, Сяноженский Людвиг**Заказчик:** Конкурс на создание архитектурной концепции «Рекреационно-туристический комплекс на «Озере Нахимовское» на территории п. Цвелодубово, Выборгского района, Ленинградской области**ООО «ДЕТАЛЬ»**

г. Ярославль

Проект: «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР «ПАДЕЛ ХАБ»
2026**Архитектор:** С.В. Лапкин, А.В. Решитов, А.А. Филиппова,
А.А. Бабушкина, М.М. Киселев**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью
«Спорт Плюс»

ООО «ДЕТАЛЬ»

г. Ярославль

Проект: **СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
«ЛЕДОВАЯ АРЕНА»
2025**

Архитектор: С.В. Лапкин, А.В. Решитов, М.С. Жидкова,
А.Д. Тихомирова, М.М. Киселев

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд культуры и
спорта» («ФКС»)



ООО «ДЕТАЛЬ»

г. Ярославль

Проект: **СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «НОВАЯ ЛИГА»
2025**

Архитектор: С.В. Лапкин, А.В. Решитов, А.А. Филиппова,
А.А. Бабушкина, М.М. Киселев

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд культуры и
спорта» («ФКС»)



АО ПИ «Гипрокоммундортранс»
г. Воронеж

Проект: Школа на 500 мест с детским садом на 220 мест, Воронежская область, г. Семилуки, ул. Маяковского, 1
2026

Состав авторского коллектива: Колтакова Е.А., Балгереев А.М., Лалакина А.Н., Имамкулиев И.А., Помогайбо Н.А., Рягузова Ю.В., Клепинин А.В., Просветов Д.Н.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Заказчик: Отдел по образованию и опеке администрации Семилукского муниципального района Воронежской области



Крутой рельеф участка с перепадом в 23(!) метра повлиял на формообразование здания: по проекту оно состоит из 3-х основных объёмов, расположенных каскадом со смещением высот на половину этажа.

- Правое крыло — детский сад.
- Левое крыло и центральный блок — школа.

Фасады выполнены в сдержанной бело-бежевой гамме. Выступающий над главным входом стеклянный объём библиотеки придаёт парадный вид центральной части здания.

На прилегающей территории расположатся:

- Прогулочные площадки для детского сада.
- Спортивный блок для школы: футбольное поле, площадки для баскетбола и волейбола, беговые дорожки, зоны отдыха.
- Собственная котельная, пожарно-насосная станция, гараж на 3 автобуса.

Основные ТЭПы проекта:

Общая площадь здания: 13,4 тыс. м²

Площадь участка: 5 га

Этажность: переменная, от 1 до 3 этажей



ООО «ДЕТАЛЬ»
г. Ярославль

Проект: РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ
«УСПЕНСКАЯ»
2025

Архитектор: С.В. Лапкин, А.В. Решитов, Д.Ю. Лапкина,
Е.В. Данилов, А.В. Бурькина, М.М. Киселев

Заказчик: ООО «ГК Ярославль»



ООО ПСФ «Эриэл»

г. Анапа

Проект: «Гостиничный многофункциональный комплекс «Изумруд» по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, проспект Пионерский, 1а»
2024

Архитектор: ООО ПСФ «Эриэл»,
Рыбин Юрий Васильевич, Листов Юрий Алексеевич

Заказчик: ИП Гиносян А.Х.



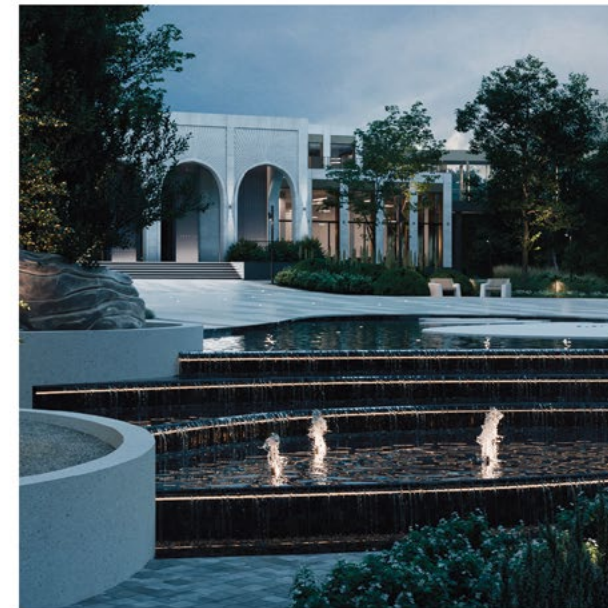
архитектурное бюро «PORT»

г. Воронеж

Проект: «РЕСТОРАН, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. ХИМКИ, МКР-Н ФИРСАНОВКА»
2025

Архитектор: архитектурное бюро «PORT»
Никифоров В. Э., Ямпольская Е. А., Галченкова А. А.

Заказчик: группа компаний «MAJOR»



архитектурное бюро «PORT»

г. Воронеж

Проект: «ГОСТИНИЦА, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. ХИМКИ, МКР-Н ФИРСАНОВКА»
2025

Архитектор: архитектурное бюро «PORT»
Никифоров В. Э., Ямпольская Е. А., Галченкова А. А.

Заказчик: группа компаний «MAJOR»



Здание гостиницы в структуре лечебно-рекреационного комплекса представляет собой 3-х этажный объем с плоской кровлей и имеет изогнутую форму, повторяющую контур кольца теплового перехода и позволяющую увеличить инсолируемость помещений.

Гостиница в структуре санатория является главным, «встречающим» гостя, зданием.

Поэтому для создания эмоционального первого впечатления и передачи концептуальных философских смыслов, заложенных в брендинг, парадный вестибюль здания выполнен в формате арт-объекта: многосветная застекленная доминанта декорируется изнутри акриловой прозрачной инсталляцией, формирующей образ водопада - символа чистоты и энергии.



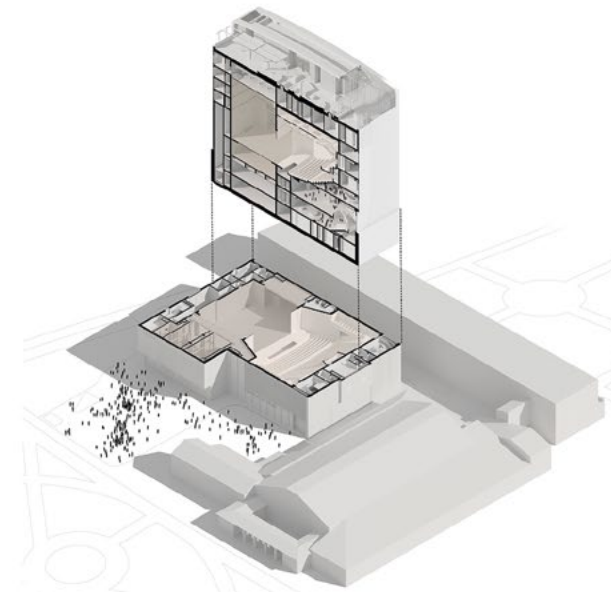
ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

Проект: «Новое здание Московского музыкального
театра в саду Эрмитаж»
2025

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ»,
Шурыгин Дмитрий, Шурыгин Олег, Куваев Дмитрий,
Петухова Елизавета, Акинфиев Сергей,
Клюсова Екатерина, Алексеева Татьяна,
Попова Виктория
ООО ТПО «Резерв», Плоткин Владимир,
Гусарев Сергей

Заказчик: АНО «Театр мюзикла»



AFF lab

г. Москва

Проект: «Проект выставочного конгресс центра в городе Рязани»
2025

Архитекторы: Владислав Кунин, Ильяз Хайров, Дарья Кузнецова, Виктория Мулина

Заказчик: Администрация Рязанской области



Тамбовское региональное отделение общественной организации «Союз архитекторов России»,
ИП Невзорова В.А.

г. Тамбов

Проект: Пансионат «Добрые горы»
2024

Архитектор: ИП Невзорова В.А., Невзорова Владислава Андреевна

Заказчик: ООО «А Корпарейшн», ООО «Три топора»



ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

Проект: **Реконструкция комплекса зданий ГУК ТО «Тульский государственный ордена Трудового Красного Знамени академический театр драмы имени М. Горького» 2025**

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ», Шурыгин Олег, Шурыгин Дмитрий, Андреева Елена, Рязанов Дмитрий, Муромский Александр, Повх Полина, Лобанов Павел

Заказчик: ГУК ТО «Тульский академический Театр драмы»

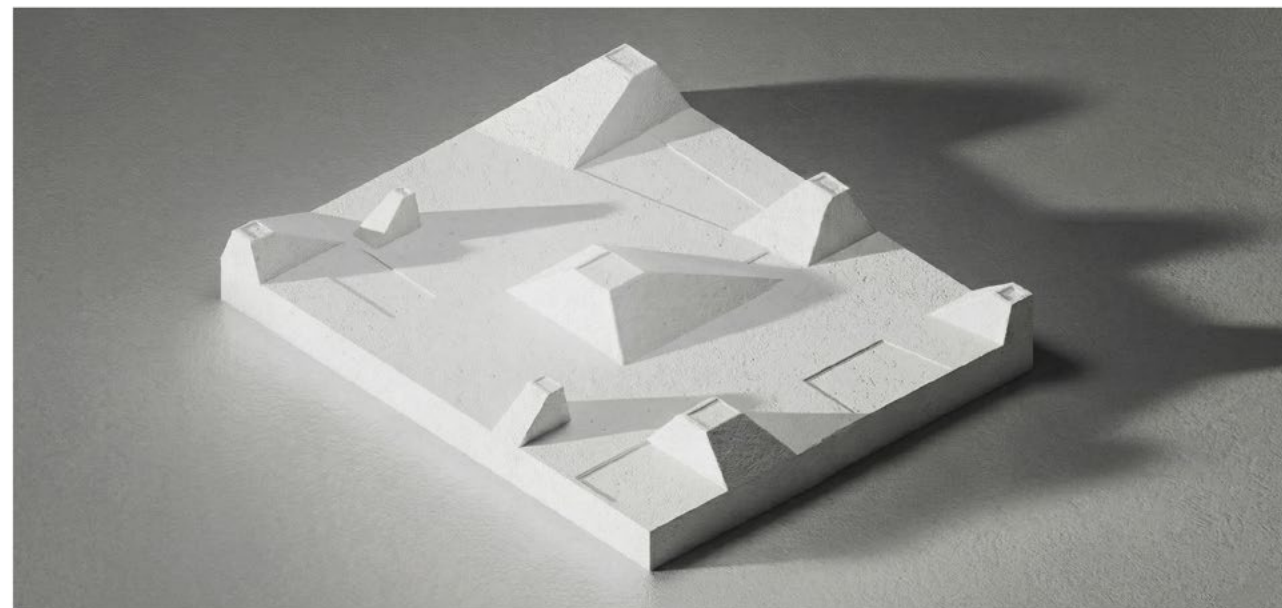
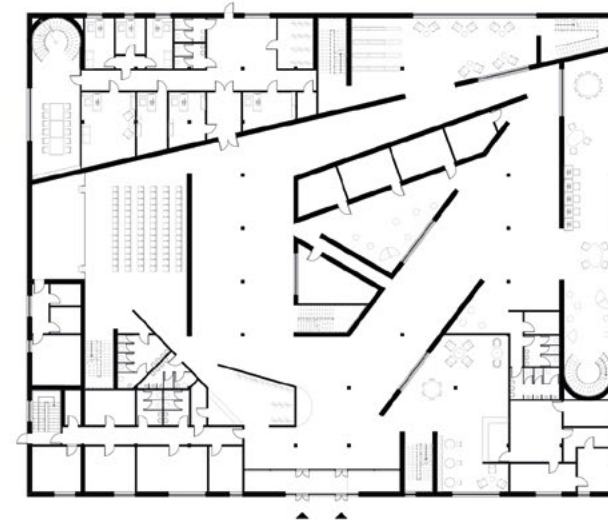
**МОА «VAM2D»**

г. Воронеж

Проект: **«Камерный досуговый центр на набережной» 2026**

Архитектор: МОА «VAM2D», Ширинкина Мария, Сазонова Диана, Селивёрстов Вадим, Трубицына Дарья, Гриднева Анастасия

Заказчик: Частный заказчик



ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»

г. Сочи

Проект: «Санаторий-профилакторий в Лазаревском»
2025

Авторский коллектив:

Руководитель: Т. Бардахчиев

Главные архитекторы: А. Чурилов, И. Бакулин

Главные инженеры: С. Мишин, С. Попова

Генпланист: В. Фиминова

Архитекторы: А. Малахов, В. Богородская, А. Валиева,

П. Новикова, Д. Бебекин

Дизайн интерьера: В. Васильченко, К. Пилуков

Визуализатор: Ф. Левенец

Конструкции: ООО «Черников Групп»

Инженерия: ООО «Теком», М. Борейша

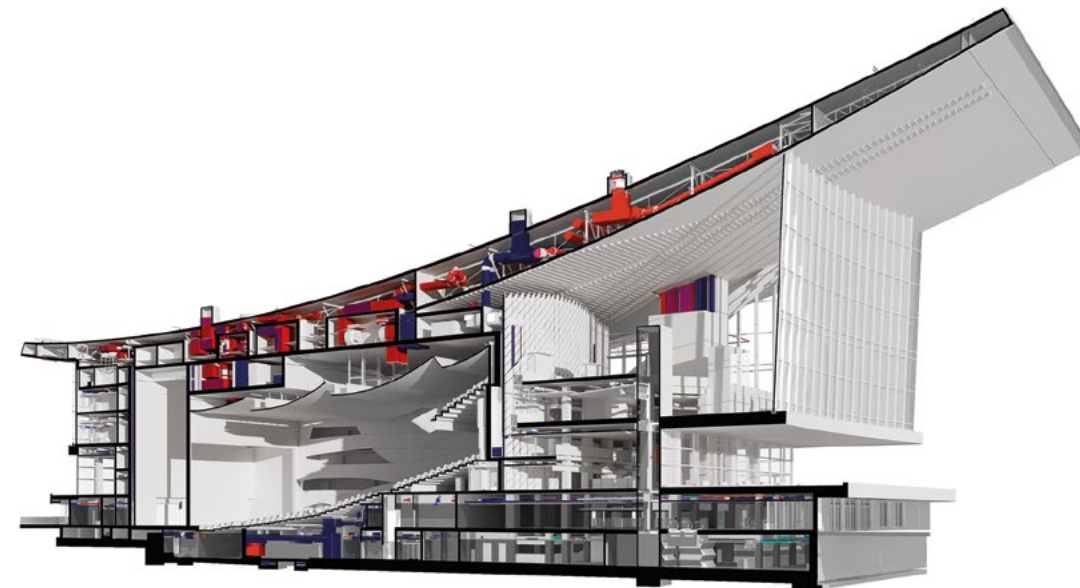
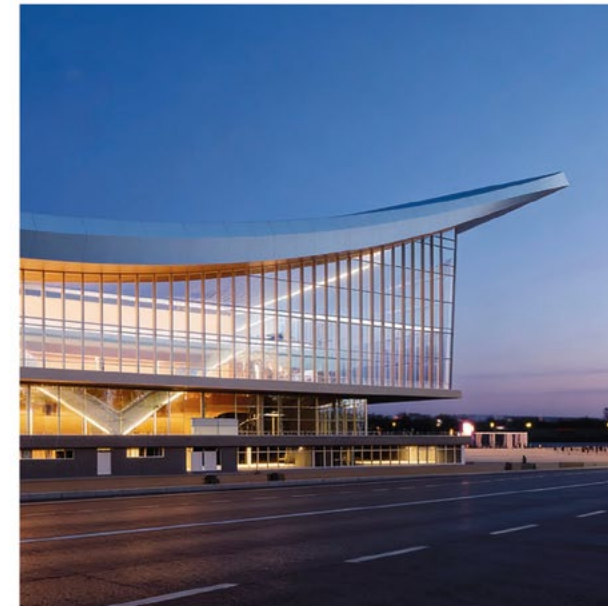
**ООО «МВ-ПРОЕКТ»**

г. Москва

Проект: «Строительство и реконструкция
конгрессно-выставочного центра на территории ВДНХ.
Реставрация и приспособление для современного
использования выявленного объекта культурного
наследия Павильон №70»
2024

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ», Шурыгин Олег,
Шурыгин Дмитрий, Куваев Дмитрий,
Петухова Елизавета, Попова Виктория,
Алексеева Татьяна, Макарова Екатерина,
Клюсова Екатерина

Заказчик: ООО «А-Проект.К»



ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»
г. Сочи

Проект: «Гостиница в Сочи»
2025

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива: Бардахчиев Т.Х.
ГАП: Накорнеев С.Д.
ГИП: Пузанов С.В.
ГП: Рахманов Э.В.
Архитектор: Юрин А.Ю.
Визуализатор: Левенец Ф.И.

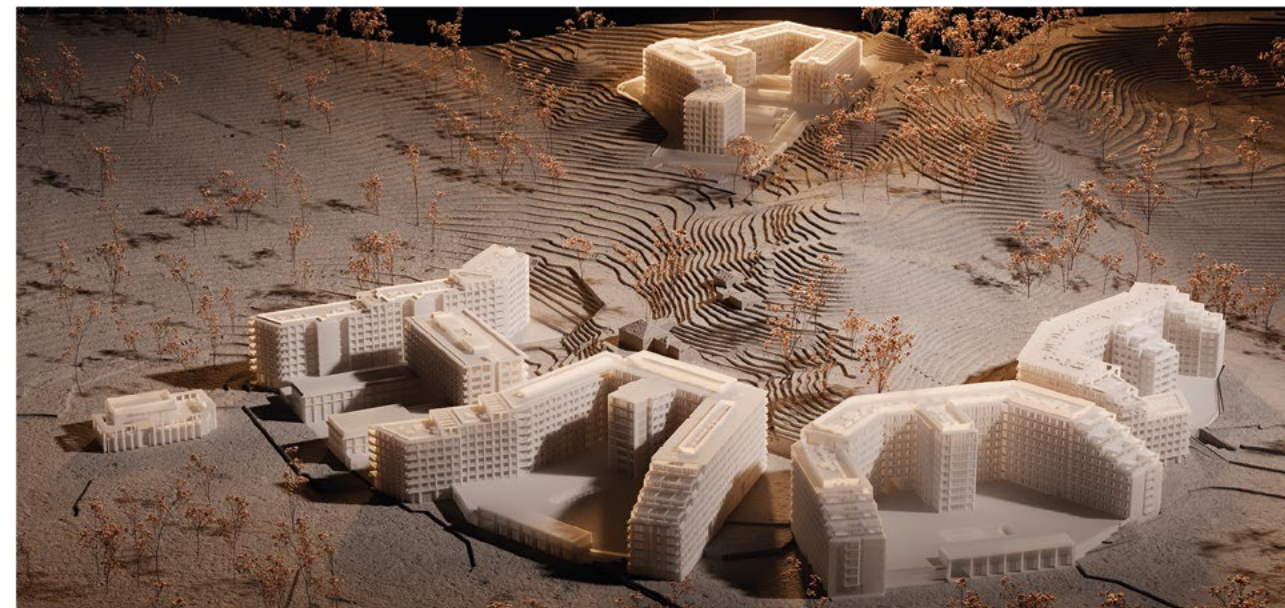
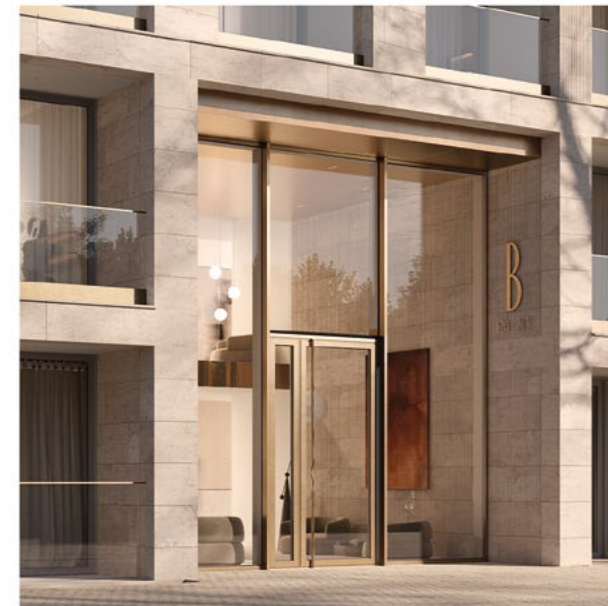


ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»
г. Сочи

Проект: «Санаторий-профилакторий в г.Сочи»
2024

Авторский коллектив:

Руководитель: Т. Бардахчиев
Главные архитекторы: И. Бакулин, Н. Потоцкая, Д. Штык
Главные инженеры: С. Пузанов, С. Мишин
Генпланист: Э. Рахманов
Архитекторы: П. Жалаяускас, Н. Нестерова,
Ю. Коваленко, И. Бугаева, Н. Дзюбак, А. Хмелькова,
А. Каклюгина, Л. Петросян, А. Тхорева, А. Валиева,
Н. Ковалёв, Н. Гущина, Р. Говорухин, С. Сеферян,
С. Севрюков, А. Пиунов, А. Канцерова, С. Попов
Визуализатор: Ф. Левенец
Конструкции: ООО «Черников Групп», Е. Егоров
Инженерия: ООО «Теком», М. Борейша

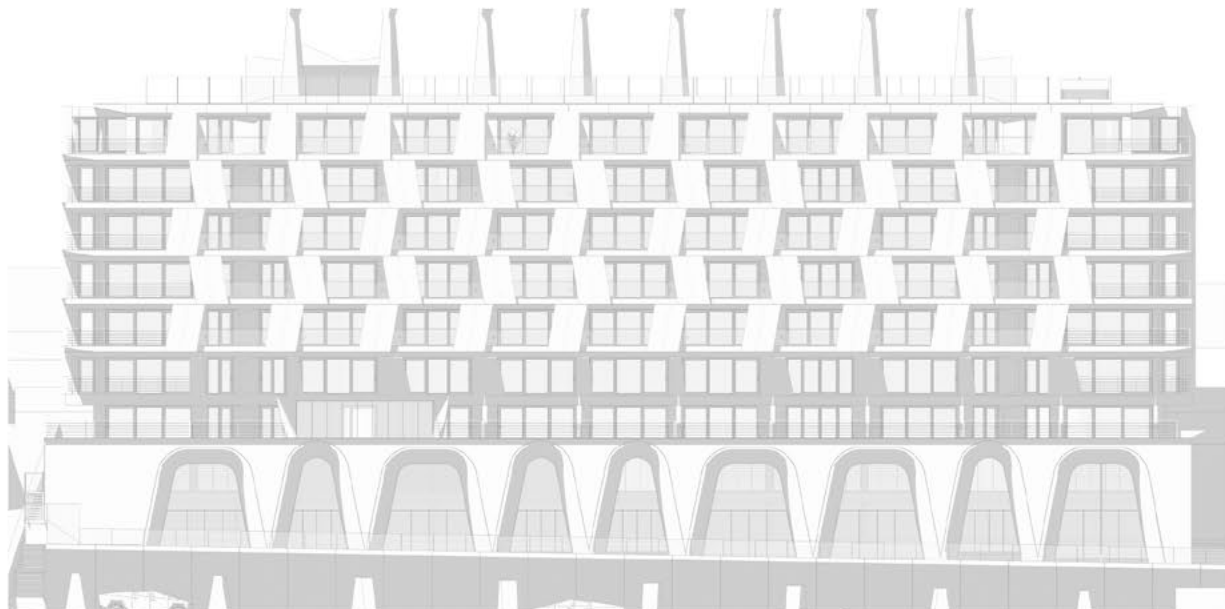


ООО «Архитектурная Мастерская «Реновация»
г. Севастополь

Проект: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под комплекс апартаментов по адресу: ул. Слуцкого, п. Лазурное, г. Алушта, Республика Крым»
2026

Архитекторы: Буренков Д.Ю.
Визуализаторы: Почернин В.А., Болдинская К.С.

Заказчик: ООО «ТИК «Южный Берег»



Общая площадь здания — 7865 кв.м
Этажность - 7

Нижняя Алушта, ровная береговая линия, чьи-то виноградники спустились к набережной Чёрного моря. Вдалеке, но как на огромной сцене, видно всё побережье до самого Меганомы. И здесь на этой границе появляется винзавод, чем-то напоминающий комплекс апартаментов, а может наоборот — комплекс апартаментов, со стойким ощущением присутствия на круглосуточном производстве отдыха.

Подвальные арки, высоченные трубы, белые гроздья балконов, чёрный металл и винный камень, за витринным стеклом личные дегустации в тишине и покое тёмного прохладного фасада.

На крыше смотровая палуба среди блестящих обтекаемых ветром гигантов.

В мире массандровских вин этот апартаментный комплекс — херес или кокур десертный сурож — воплощение магии дневного ЮБК.



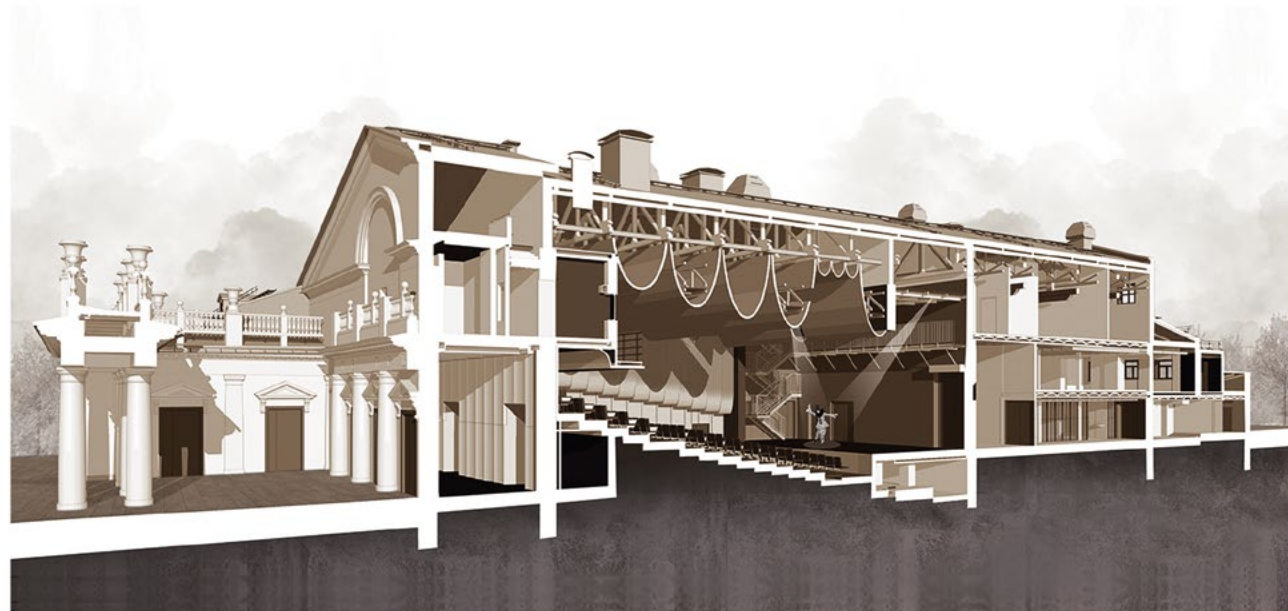
ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

Проект: «Реставрация с приспособлением для современного использования здания ГБУК г. Москвы «Театр Эрмитаж»
2025

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ»,
Шурыгин Дмитрий, Шурыгин Олег, Андреева Елена,
Рязанов Дмитрий, Муромский Александр,
Макарова Екатерина

Заказчик: ГКУ «Технический центр Департамента культуры города Москвы»



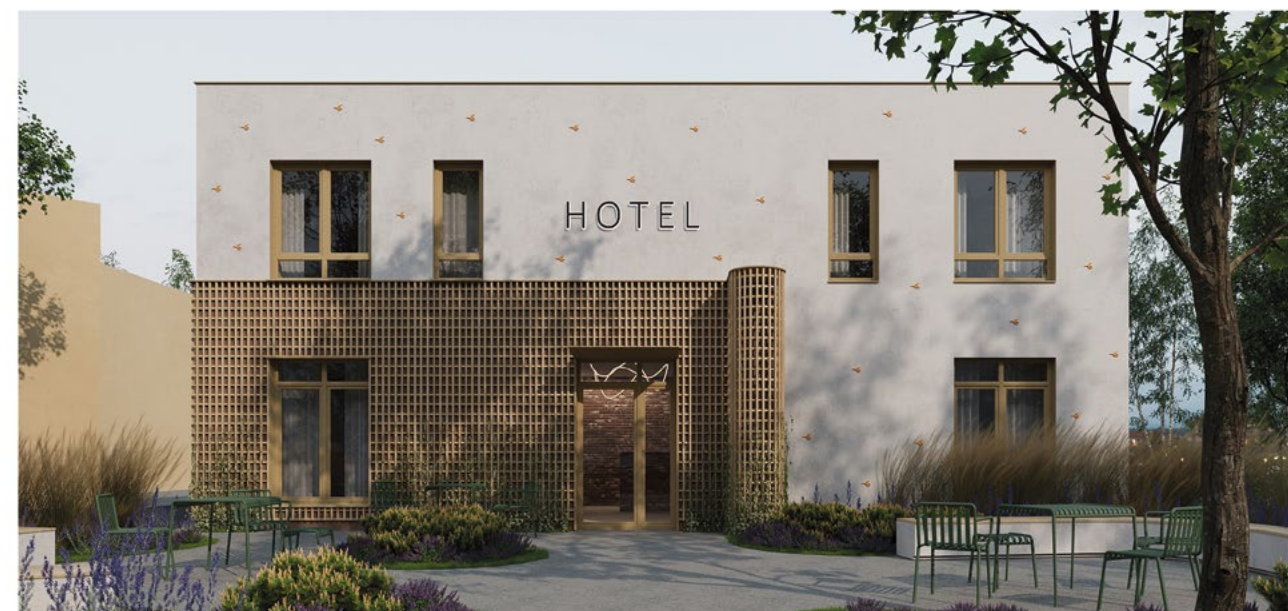
ООО «Звено»

г. Воронеж

Проект: «Гуси-Лебеди»
2025

Архитектор: ООО «Звено», Семкина Катерина

Заказчик: ИП Пономарев И.А.



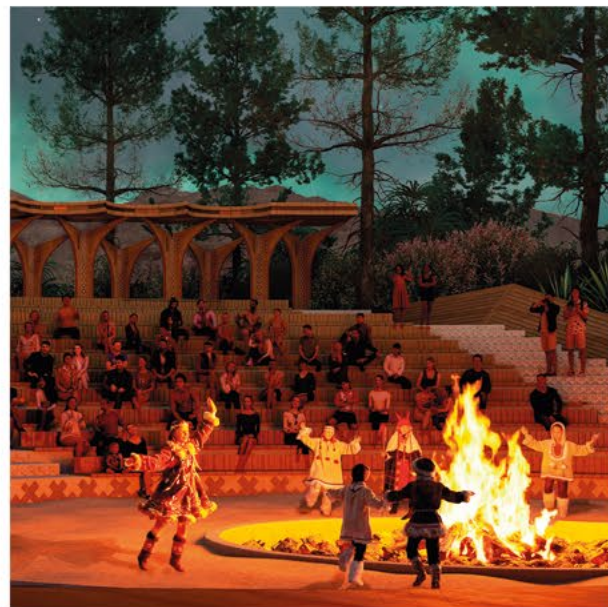
ООО «ВАБ»

г. Воронеж

Проект: «Детский творческий лагерь «Ямалия» на территории арт-кластера «Таврида»
2025

Архитектор: ООО «ВАБ»

Заказчик: Департамент молодёжной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа



С чего начинается рост в жизни человека, маленького и большого?

С выхода за границы привычного, смелого шага вперед, с путешествия!

Пространство лагеря создано вокруг идеи личного роста и развития через путешествие и открытие нового. В основе концепции проекта лежит идея создания современного лагеря для детей «Ямалия», позволяющего раскрыть потенциал в каждом ребенке. Пространство лагеря обустроивается как архитектурный маршрут личного развития, который позволяет открыть свои сильные стороны и почувствовать уверенность в себе.

Архитектурные решения были разработаны с преобладанием естественных форм и материалов (отделка деревом, применение стеклянных и каменных элементов) для органичной взаимосвязи зданий с природой, что позволяет объединить архитектурные и ландшафтные решения в единую концепцию.



ООО «ВАБ»

г. Воронеж

Проект: «Университетский кампус мирового уровня в Кировской области»
2025

Архитектор: ООО «ВАБ»

Заказчик: АО Инфраструктурный холдинг «Инфратех»



Университетский кампус мирового уровня в городе Кирове создается для решения важнейших государственных задач: обеспечение обороноспособности, технологического и иммунобиологического суверенитета нашей страны. Проект интегрируется в городскую среду, объединяя образование, науку и инновации с комфортной инфраструктурой и тесным взаимодействием с промышленностью региона. Концепция кампуса основана на формировании центральной площади, что является привлекательным и эффективным способом организации пространства для студентов.

Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения зданий кампуса поддерживают принципы современной образовательной среды:

- открытость;
- приватность;
- полифункциональность;
- эффективность;
- трансформируемость;
- инклюзивность;
- вариативность.

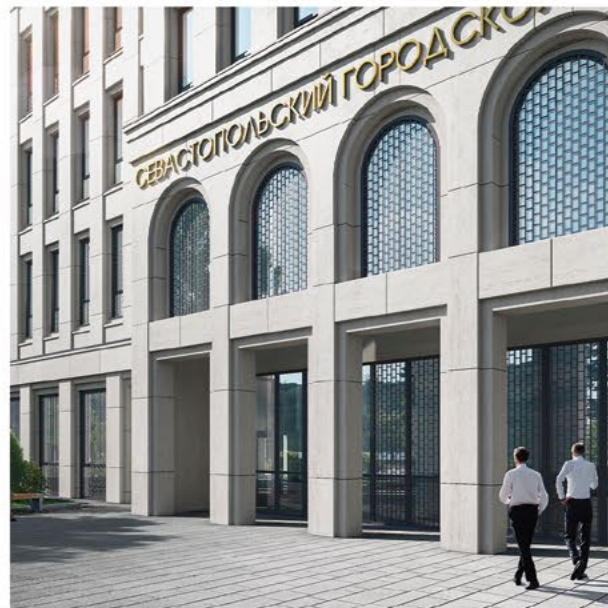


ООО Архитектурная Мастерская «Реновация»
г. Севастополь

Проект: «Строительство здания для размещения
Севастопольского городского суда, г. Севастополь»
2025

Архитекторы: Авдашкова Е.С., Бугрова В.В., Коуров А.В.

Заказчик: Севастопольский городской суд



Федеральный суд общей юрисдикции. Проект-участник
Федеральной целевой программы «Развитие судебной
системы России».

Здание рассчитано на работу 25 судей и 114 сотрудников;
включает 7 залов судебных заседаний различной
вместимости — от камерного зала на 8 мест для закрытых
процессов до зала на 48 мест для гражданских дел, а
также специализированный зал для уголовных дел с
участием присяжных.

Архитектурное решение выполнено в стиле
неоклассицизма. Фасад — навесной вентилируемый со
скрытой системой крепления фиброцементных панелей.
Выразительность облика выстроена через баланс
простой геометрии, ритм выступающих элементов,
членение крупногабаритных плит и окон, а также
карнизные завершения парапетов кровли.

Проект сочетает классическую ясность пропорций и
современные технологические решения, обеспечивая
функциональность, долговечность и представительность
объекта федерального уровня.

Архитектурное бюро «22СТУДИО»

г. Воронеж

Проект: «Эко-посёлок Дзен»
2025**Архитектор:** Архитектурное бюро «22СТУДИО»,
Скупченко Антон, Докучаева Наталья, Фёдоров
Александр, Сухой Вадим, Соболева Анастасия,
Свиридова Анастасия,
Матвеева Дарья, Шатунов Даниил, Рудакова Кристина**Заказчик:** ООО «Авирон Девелопмент»

Эко-посёлок на берегу Богоявленского пруда вписан в природный ландшафт с учётом рельефа, видовых раскрытий и пешеходных сценариев. На глади пруда летом распускаются лотосы — символ места, задающий тон всей концепции.

Посёлок раскрывается к воде, планировочная структура сохраняет целостность среды и ощущение уединённости. Архитектура выстраивает комфортный масштаб жизни: компактные объёмы, натуральные материалы, сдержанная пластика. Типология домов вариативна, но объединена единой логикой: лаконичные формы, спокойная палитра, деликатный контраст фасадов из сосны и металлической кровли. Панорамное остекление и террасы наполняют интерьеры светом и стирают границу между домом и ландшафтом. Пешеходная сеть связывает жилые кластеры с берегом через смотровые точки и места отдыха.

Дзен — это пространство, где можно замедлиться и чувствовать связь с природой не как идею, а как часть повседневной жизни.

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Открытые общественные пространства

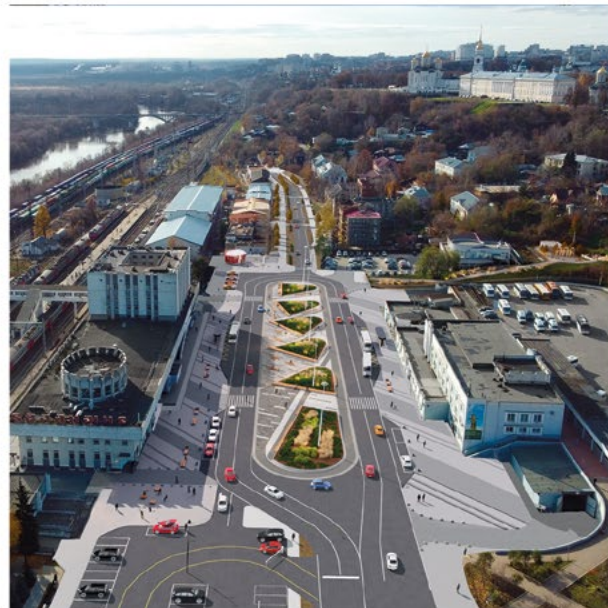
AFF lab, АНО Dominanta Ton

г. Москва

Проект: «Проект благоустройства Вокзальной площади и ул. Вокзальной в г. Владимире»
2025

Архитекторы: Владислав Кунин, Ильяз Хайров,
Светлана Хайрова, Александр Айрапетов,
Иван Пантелеев

Заказчик: Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Владимира

**V6 Group & Vinogradova Architects**

г. Сочи

Проект: **Пляж в Хостинском районе «Заря»**
2024

Архитекторы: V6 Group & Vinogradova Architects

ГАП концептуального проекта: Дарья Виноградова

ГАП рабочего проекта: Олег Мерзляков

Архитектор-концептуалист: Евгения Заирная

Ландшафтный дизайн: Наталия Дубровина

Визуализатор: Давид Арабян

Управляющая проектом: Светлана Шидловская



АБ FISH

г. Екатеринбург

Проект: «Входная группа на территорию креативного кластера «На Заводе» (территория бывшего Сысертского Железодельного Завода имени Турчаниновых-Соломирских, 1732 год постройки, ОКН федерального значения)»
2025

Архитектор: Ларионов Артур Эдуардович,
Ляхов Роман Алексеевич, Выдрин Леонид Алексеевич
Конструкторы: Стеканов Артем Игоревич,
Ураков Николай Константинович,
Корастелёва Валерия Валерьевна,
Антонова Екатерина Артемовна

Заказчик: АНО «Агентство Развития Сысерти»



Входная группа на территорию бывшего завода в Сысерти трактуется как значимый общественный элемент, отражающий культурный код места — синтез истории, природы и современности.

Сложный рельеф и вытянутая конфигурация участка определили решение с несколькими сценариями спуска, ключевым из которых стал обзорный мост, дополненный пешеходными тропами и лестницами для быстрого доступа. Мост формирует новый маршрут восприятия: с него открываются панорамные виды на заводской ансамбль, что усиливает навигацию и эмоциональное впечатление.

Архитектурный образ вдохновлён конструкциями старого завода и силуэтом цапли — символа Сысерти, что подчеркивает преемственность индустриального наследия и актуальной архитектуры.

Проект стал логичным продолжением «Концепции ревитализации территории железодельного завода в городе Сысерть», начатой нами еще в 2022 году.

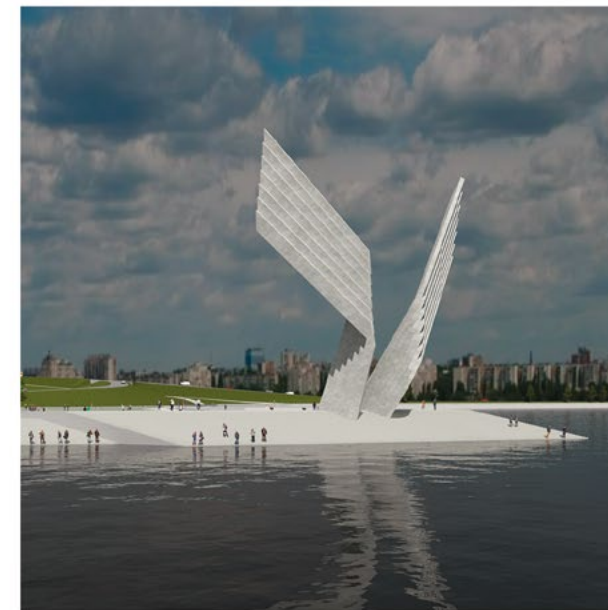
АНО «Архитектурный проект»

г. Воронеж

Проект: «МОНУМЕНТ-СИМВОЛ ИДЕИ РУССКОЙ СВОБОДЫ»
2026

Архитектор: Степучёв Михаил Борисович

Заказчик: АНО «Архпроект»

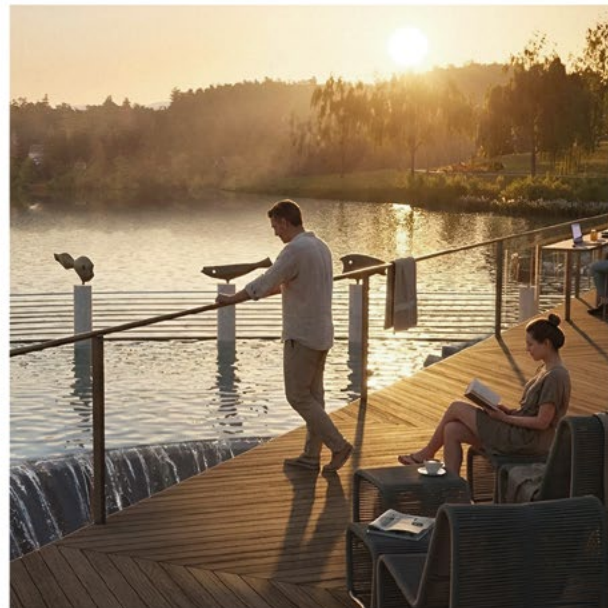


архитектурное бюро «PORT»
г. Воронеж

Проект: «Благоустройство набережной
Назарьевского пруда, Московская обл.,
г. Химки»
2025

Архитектор: архитектурное бюро «PORT»
Никифоров В. Э., Ямпольская Е. А., Галченкова А. А.,
Кулешова Е. С.

Заказчик: частный заказчик

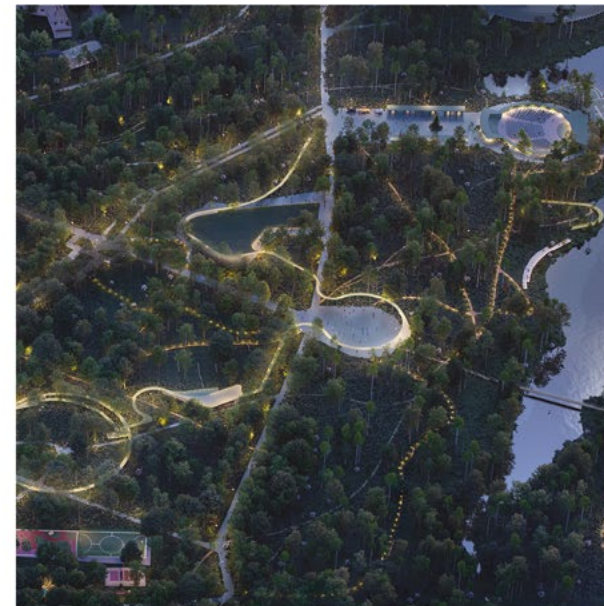


ООО «М4»
г. Москва

Проект: «Рюмина роща в Рязани»
2025

Архитектор: ООО «М4»: Виктория Симакова, Анастасия
Фомиченко, Андрей Кобзев, Александр Литвин, Альмира
Шабан, Александр Полиектов, Эльвира Закирова,
Анастасия Генкина, Карина Салихова, Ульяна Евсикова,
Давид Хачатурян, Екатерина Адамова, Екатерина
Савинская, Елизавета Голубчикова, Рустам Шавалеев,
Юлия Мелешкова, Елизавета Кабаренкова, Артем
Гребельный, Анна Шурупова, Юлия Попандопуло, Ирина
Новоселова, Аделина Ситдикова, Оксана Прокошева,
Алина Койнова

Заказчик: Администрация города Рязани
и Благотворительный фонд Колесникова



«Рюмина роща» — это парк, который становится продолжением леса. Ключевой особенностью является максимальное сохранение всего существующего: природы, структуры и истории места.

Проектом предлагается бережное дополнение ключевыми объектами территории, которые не будут спорить с существующей природой, а только подчеркивать ее. Вызовом и одновременно вдохновением проекта стала задача размещения в главном зеленом массиве рощи объема функций центрального городского парка. Центральный городской ландшафтный парк — пространство кардинального обновления в строгих рамках существующего планировочного контекста. Архитектура павильонов лаконична и не создает визуального шума, чтобы не мешать животным и не спорить с природой. Мы не «встраиваем» парк в лес, а позволяем лесу оставаться самим собой, лишь деликатно дополняя его.

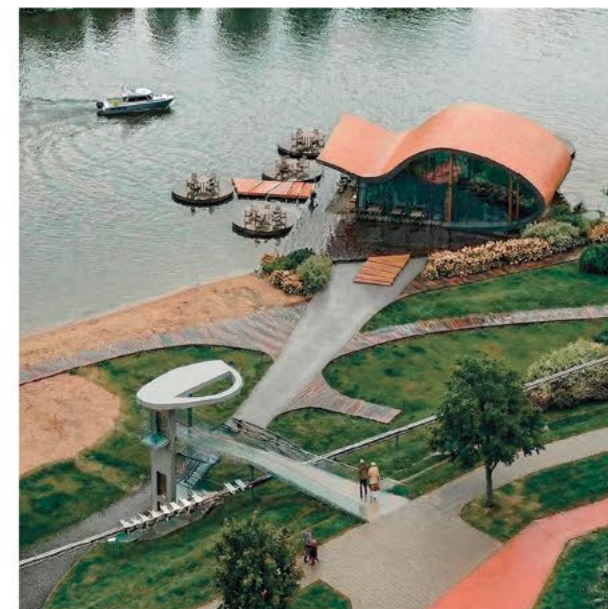
ТРООО САР

г. Тамбов

Проект: «Концепция развития набережной реки Цна в г. Тамбове»
2026

Архитектор: Звезда Галина, Капичникова Юлия,
Колычева Екатерина, Леонова Алла,
Полухина Ангелина, Фарба Аркадий

Заказчик: Тамбовское региональное отделение
общественной организации Союз архитекторов России



Мастерская «АП ARCHITECTS»

г. Краснодар

Проект: «Мемориально-патриотический парк-музей под открытым небом «ВОЕННАЯ ГОРКА». Концепция парадного входа г. Темрюк» 2025

Архитекторы: Мастерская «АП ARCHITECTS»

Падалка Андрей Андреевич-ГАП

Падалка Инна Александровна

Схабо Жанна Аслановна

Сергеев Виталий Владимирович

Зуев Владимир Геннадьевич — инженер-конструктор

Заказчик: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

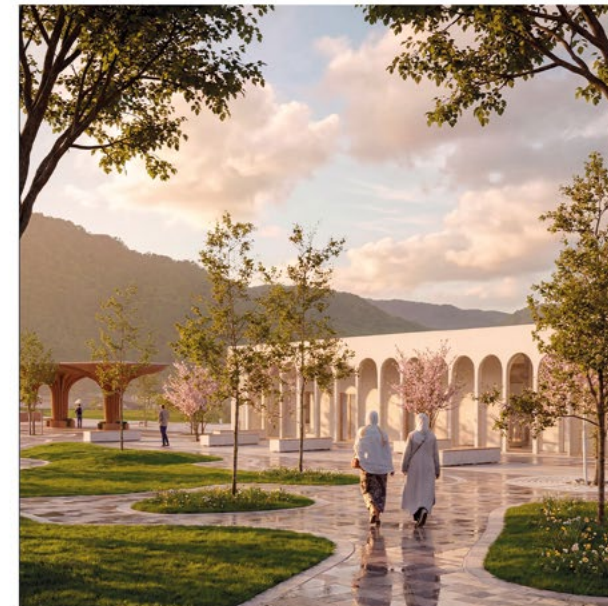
**АНО «Институт пространственного развития****мэрии города Грозный»**

г. Грозный

Проект: «Концепция развития территории Сюр-Корт» 2025

Архитектор: Казанцева Евгения Александровна

Заказчик: Мэрия города Грозный



Концепция развития территории Сюр -Корт базируется на потенциалах данного места. Это большая природная территория с различным рельефом и живописными видами.

Необходимо сохранить такой уникальный объект, поэтому предложено проложить дорожно-тропиночную сеть с разной сложностью подъема в зависимости от уклона горы, тем самым создав терренкур на территории Сюр-Корт. На протяжении всех дорожек будут располагаться спортивные и детские площадки, зоны отдыха с видовыми беседками.

Так же появляется футбольное спортивное поле, скейт-площадка и веревочный городок для активного отдыха горожан и гостей города.

Разрабатывается главная приветственная площадь с информационным центром для туристов, прокатом велосипедов и кофейней.

Предоставлены предложения по развитию прилегающей территории к горе.

Проектное бюро «ПРОБЕЛ»

г. Воронеж

Проект: «Парк-энциклопедия им. К. Д. Глинки»
2025**Архитектор:** Проектное бюро «ПРОБЕЛ»: Белоус
Екатерина, Свидлова Елизавета, Зарубина Валерия,
Залата Елена, Белоус Прохор**Заказчик:** «Архитектурный конкурс на разработку
эскизного проекта благоустройства и концепции
развития парка им. К. Д. Глинки»

Основной целью проекта стало создание уникального тематического пространства, а не шумного городского парка. Поэтому в основу функционального зонирования легло сохранение существующей структуры, устранение лишних, уже не функционирующих связей, создание новых прогулочных маршрутов. Места, наиболее пострадавшие от вырубki приобретут новую функцию - места игр и занятий спортом, а в местах восстановления утраченных видов растений будут установлены информационно-образовательные стенды - интерактивные панели с описанием дендрологических видов, их особенностей и экологических характеристик. Основными тематическими элементами являются арт-инсталляции почвенных разрезов, имитирующие естественные почвенные профили - редкие и исчезающие виды почв Воронежской области, в том числе эталонный чернозем. В центре парка располагается многофункциональный амфитеатр, он создает комфортную зону для отдыха и образования, включая зону сцены как открытую площадку для дополнительных активностей. Обновление пространства с особой идентичностью поможет заполнить пробелы в богатой истории области и создаст новую уникальную точку притяжения в городе.



АНО «Институт пространственного развития мэрии города Грозный»
г. Грозный

Проект: «Парк в новом районе им. Путина»
2025

Архитектор: Амриев Адам Мухматович

Заказчик: Мэрия города Грозный



Данный проект представляет собой концепцию современного общественного пространства в Путинском районе города Грозного. Проект, разработанный в 2025 году АНО «Институт пространственного развития города Грозного», позиционируется как флагманский объект мастер-плана «Сердце Грозного».

Основная идея проекта — создание «технологичного оазиса», который гармонично сочетает инновационные решения с традиционным комфортом. Территория парка разделена на функциональные сегменты без использования жестких барьеров. Деликатное разграничение зон достигается с помощью «зеленых стен» и живых лабиринтов, что сохраняет приватность отдыхающих. Центральными элементами и вертикальными доминантами парка выступают уникальные технологические объекты: футуристические деревья, круговая обзорная дорожка, зеленый лабиринт. Проект направлен на создание инклюзивной, безопасной и эстетически привлекательной среды, становясь новым знаковым объектом на карте города.



ООО «Архитектурное бюро Максима Воронина»
г. Белгород

Проект: «Детский ботанический сад» на территории
Красноярского краевого центра «Юннаты»
2025

Архитекторы:

Воронин Максим
Кузина Екатерина
Берестовая Арина
Галдин Роман
Спицина Елена
Титов Александр
Борзилова Алена
Витохина Степанида

Заказчик:

КГБОУДО «Красноярский краевой центр «Юннаты»





КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА
АРХИТЕКТУРНОГО ФОРУМА

Зодчество
ВРН 2 0 2 6

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты

PRYSM GROUP

г. Москва

Проект: «Реконструкция территории завода ЧЭАЗ,
г. Чебоксары»
2025

Архитектор: PRYSM GROUP
Главный архитектор Усов Ярослав Юрьевич,
архитекторы Сергеева А.А., Кузнецова В.А.

Заказчик: АО «ЧЭАЗ»



ООО «ПТМ-№4 «Архитектор Козубенко»

г. Липецк

Проект: «Центр исследования птицеводства,
расположенный по адресу: Воронежская область,
Лискинский район, Высокинское сельское поселение,
Степной»
2025

Архитекторы:
Директор: Козубенко Галина Викторовна,
Архитекторы: Сафронов Владимир Игоревич,
Козубенко Никита Владимирович

Заказчик: Группа «Черкизово»



СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Градостроительство. Локальные территории

ООО «ПТМ-№4 «Архитектор Козубенко»
г. Липецк

Проект: «Эскизный проект сквера с парковой скульптурой на пересечении ул. Фрунзе и ул. Октябрьская в городе Липецке»
2024

Архитекторы:

ГАП: Козубенко Галина Викторовна,
Архитекторы: Козубенко Никита Владимирович,
Сафронов Владимир Игоревич

Заказчик:

Липецкая областная организация общественной организации «Союз архитекторов России»

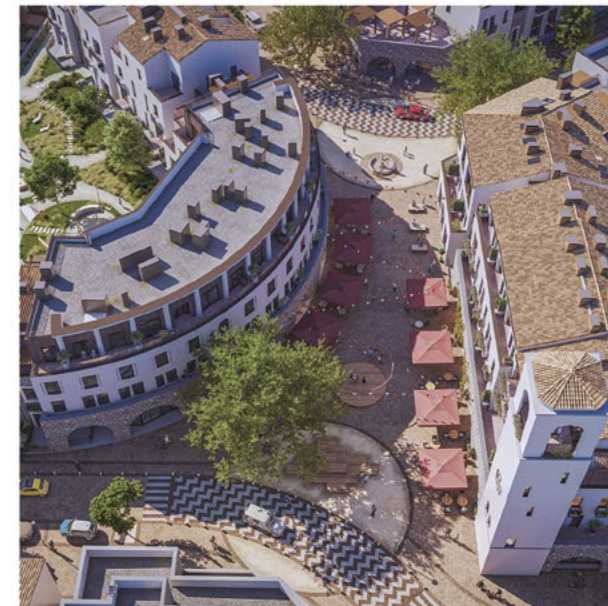


8D ARCHITECTS
г. Симферополь

Проект: «Малоэтажная жилая застройка в с. Краснолесье, Симферопольский район, Республика Крым»
2025

Архитекторы: 8D ARCHITECTS | Межмидинов Ахтем,
Большаков Евгений, Акулова Елена,
Бондаренко Артём, Янченко Алексей,
Селимова Сусанна, Грубая Юлия, Гафарова Рефика,
Дегтярёв Дмитрий | 3D: Мирзоев Мамед

Заказчик: ООО СЗ «Лифт С»



Компания «Yardo»
г. Воронеж

Проект: «Коттеджный поселок «Деревня Титимитино»
2025

Архитектор: Архитектурное бюро 22STUDIO,
Скупченко Антон Вячеславович

Заказчик: Компания «Yardo»



«Деревня Титимитино» - синтез современного русского стиля и технологий.
361 участок ИЖС на 25,7 га в Рамонском районе (30 минут до Воронежа), с выездом на М-4 «Дон». Более 20 % территории занимают парки, детские и спортивные кластеры, коммерческий хаб.
Единый дизайн-код, подземные коммуникации, мобильное приложение, видеонаблюдение 24/7.
Ипотека и сопровождение сделки.
«Деревня Титимитино» - новый стандарт загородной жизни!



ООО «АБ МАСТЕРПЛАН»
г. Ростов-на-Дону

Проект: «Коттеджный поселок «Южный берег»
в Таганроге»
2025

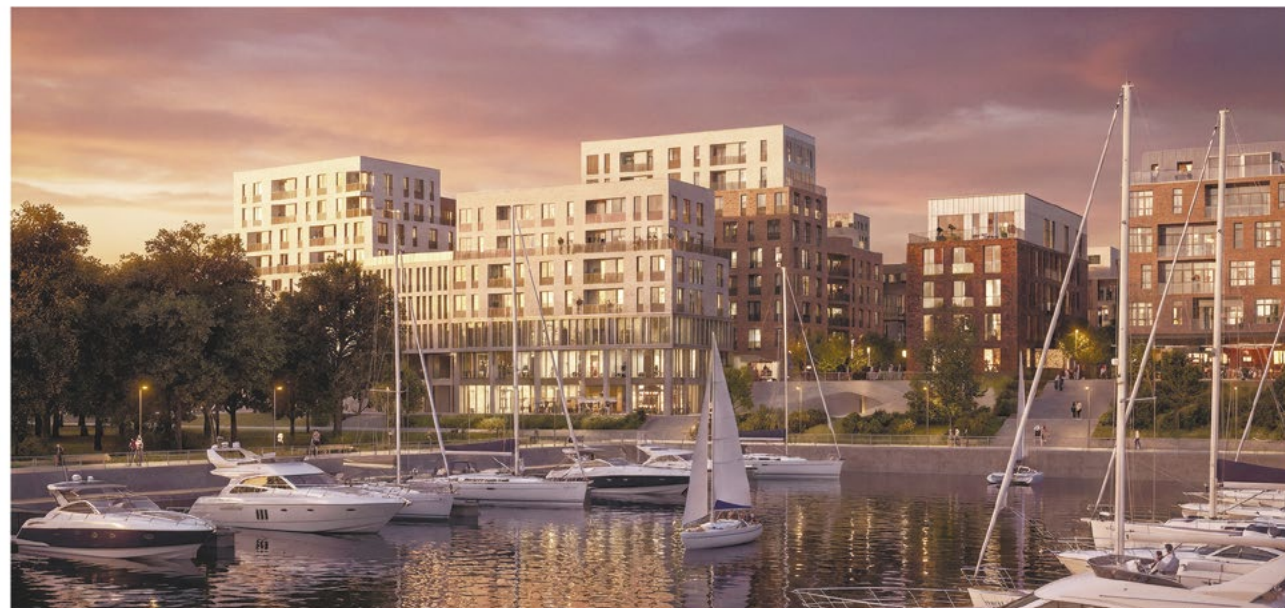
Архитектор: ООО «АБ МАСТЕРПЛАН», Вырва Андрей,
Савилов Эдуард, Кушнир Дарья, Рыбинская Анастасия,
Маслов Илья



ООО «Кремнёв ателье»

г. Ярославль

Проект: «Теплые озёра.

Архитектурно-градостроительная концепция застройки на берегу реки Ангара»**2025****Архитектор:** ООО «Кремнёв ателье»Архитекторы: Андрей Кремнёв, Сергей Кремнёв, Любовь Канахистова, Камилла Рафикова, Елизавета Евтюкова, Татьяна Цветкова, Мария Петрунина
Ассистенты и дизайнеры: Анастасия Воробьева, Алёна Орехина, Дарья Лисенкова, Мирослав Богомоллов, Евгений Селедцов**Заказчик:** Гордо Девелопмент**Мастерская Архитектуры и Дизайна «0.27»,****«Платформа. Модульное производство»**

г. Екатеринбург

Проект: «Благоустройство Спа-Отеля «Белолесье»

в г. Верхняя Пышма»**2024****Архитектор:** Мастерская Архитектуры и Дизайна «0.27»,

«Платформа. Модульное производство»

Заказчик: ООО «ПЛАТФОРМА.ИНВЕСТ»

ООО «Новая РАСА»

г. Ростов-на-Дону

Проект: ЖК «Ясная Поляна»
2025

Архитекторы: ООО «Новая РАСА»

Заказчик: ООО «БЕТО-ДОН»



Схема генерального плана



Вблизи города Ессентуки, у поселения «Ясная поляна», выбран участок сложной конфигурации для комплексной застройки. Проект состоит из четырех групп, застраиваемых поэтапно и объединенных единой концепцией социальной и жилой функций. Мы решили не просто расставить «коробки» домов, а передать образ эстетичной архитектуры, уместной в этой локации. Для этого создана детализированная 3D-модель объектов, передающая не только их размеры, но и внешнюю эстетику. Объект расположен в живописной долине с панорамами гор и лесов. Вдохновляясь традиционным европейским горным жильем, мы подчеркнули силуэты домов скатными крышами, широкими свесами и балконами. Застройка интегрирована в рельеф с учетом безбарьерной среды и концепции «дворы без машин»: парковки полностью скрыты в стилобатах. Среди многоэтажных зданий выделен частный сектор с бульваром, зонами отдыха и домами с террасами. Центром генплана стала ратушная площадь в псевдоисторическом стиле с отелями, кафе и бутиками. Главная точка притяжения — центральная площадь с фонтанами для жителей и гостей КМВ. Для туристов предусмотрена гостиница с термальным комплексом и вместительная парковка, обеспечивающая комфортное пребывание.



АНО «Институт пространственного развития мэрии города Грозный»
г. Грозный

Проект: «Проект блокировнного дома №1 по адресу:
Чеченская Республика, г. Грозный,
Висаитовский район»
2025

Архитектор: Сулейманов Аслан Имранович

Заказчик: Мэрия города Грозный



Проект «Блокированный дом» по адресу: г. Грозный, Висаитовский район - это комплекс домов, состоящий из семи блоков. Все блоки являются 2-х этажными. Высота помещений дома - 3 м.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены назначением здания. Проектируемое здание предназначено для проживания одной семьи от 3 до 5 человек.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки - 534,67 м²
2. Общая площадь - 912,48 м²
3. Площадь квартир- 125,88
4. Полезная площадь дома - 815,29
5. Полезная площадь квартир - 116,47
6. Жилая площадь дома - 401,94
7. Жилая площадь квартир - 57,42
8. Строительный объем - 3 193,47 м³



СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

**Градостроительство. Градостроительные системы
и их функционально-планировочная организация**

ООО «АБ «Плотинка»

г. Екатеринбург

Проект: «Стратегия развития городской среды города Артёмовский» 2025**Архитектор:** ООО «АБ «Плотинка»**Заказчик:** ООО «МКЕ»

Первая территория для развития – городская набережная. Сохранив природный ландшафт береговой линии, мы продумали зоны тихого отдыха и спортивных активностей.

На пересечении улиц «Мира-Первомайская» сейчас находится пустырь, который мы трансформируем в многофункциональное пространство прямо в центре города. Обновление территории освобождает место для строительства нового ТЦ, детских площадок и ФОК. В результате обезличенный пустырь становится точкой, способной удовлетворить потребности жителей города.

Не менее важное для жителей города место – привокзальная площадь. Мы предлагаем разнообразить функциональные зоны, выделить монумент «Работникам депо» за счёт архитектурных решений, освободить площадь от машин, создать зону для отдыха и ожидания транспорта.



СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	5
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	35
— Объекты социального и культурного назначения	47
— Открытые общественные пространства	85
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	103
— Градостроительство. Локальные территории	107
— Градостроительство. Градостроительные системы и их функционально-планировочная организация	119
— Дизайн интерьеров общественных зданий	123

СМОТР–КОНКУРС «ПРОЕКТЫ»

Дизайн интерьеров общественных зданий

ООО «ПЛАН БЮРО»
г. Санкт-Петербург

Проект: «Административное здание г. Бухара»
2026 год

Архитектор: ООО «ПЛАН БЮРО», Солодянкина Оксана, Багмет Инесса, Сяноженский Людвиг

Заказчик: Мэрия города Бухара



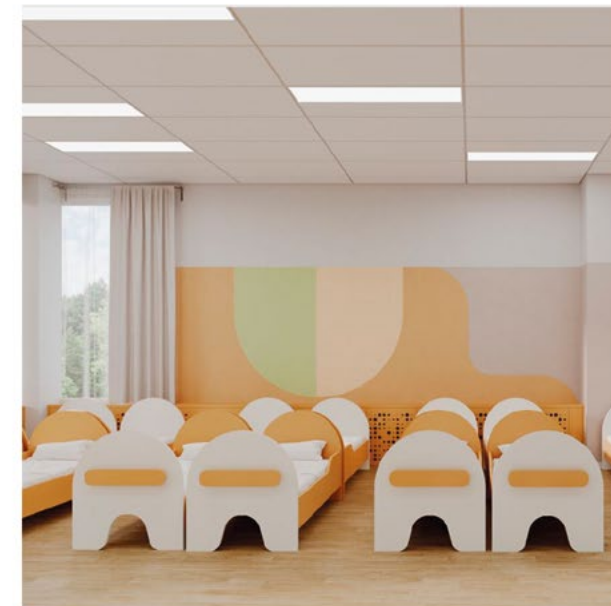
АО ПИ «Гипрокоммундортранс»
г. Воронеж

Проект: «Интерьерные решения для детского сада на 280 мест «Золотой ключик», г. Воронеж, ул. Остужева»
2026

Состав авторского коллектива: Имамкулиев И.А., Клепинин А.В., Чирков И.В., Просветов Д.Н., Черных В.Е., Волхонская А.Д.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Заказчик: МКУ городского округа город Воронеж «Дирекция единого заказчика капитального строительства»



ЗВУ THREE

г. Воронеж

Проект: «Анатомический музей» в Кронштадте»
2024

Архитектор:

Ревякина Виктория,
Иванов Константин,
Цветков Антон

Заказчик: Фонд «Люди Моря», ООО «Фертоинг»



Бюро архитектуры и дизайна «АРХКЛАУД»

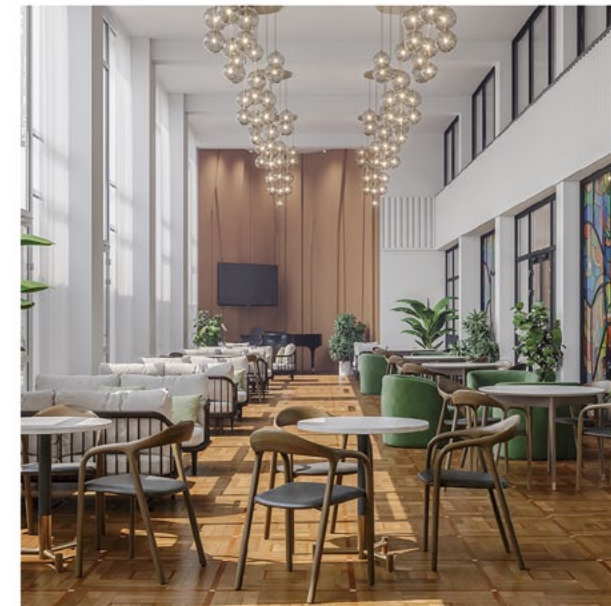
г. Москва

Проект: «Реставрация фасадов и создание интерьеров
для «Оздоровительного комплекса Сосны»
2024

Архитектор: ООО «АРХКЛАУД»

Руководитель бюро - Елена Сухинина.
Руководитель проекта: Елена Мамченко.
Концепция: Александра Старостина, Елена Сухинина,
Дарья Оводова.
ГАП: Дарья Оводова, Алёна Хорева.
Архитекторы: Екатерина Андриянова, Мария Хорева,
Ксения Шатковская, Ольга Губернаторова, Сергей
Коротков, Ксения Титова.
Графический дизайнер: Юлия Глебова.
Визуализатор: Евгений Рахметов.

Заказчик: АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения»



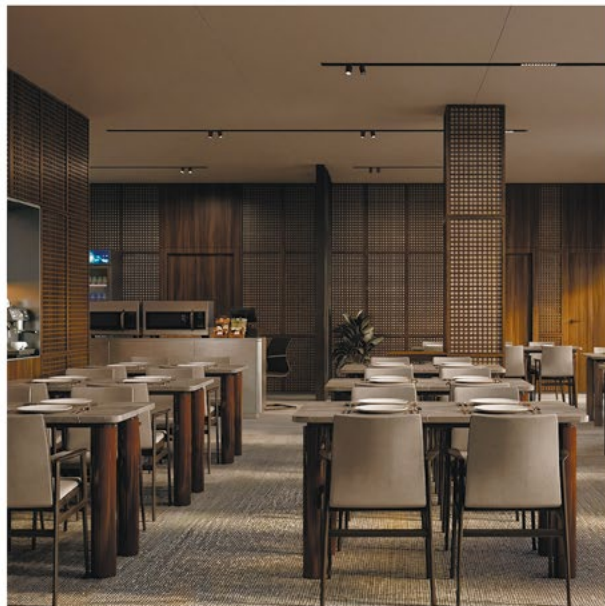
ООО «ВАБ»

г. Воронеж

Проект: «Дизайн-проект интерьеров административного здания «Транснефть-Урал» 2025

Архитектор: ООО «ВАБ»

Заказчик: АО «Транснефть-Урал»



СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Многоквартирные жилые здания

ООО СЗ «Строймастер»

г. Липецк

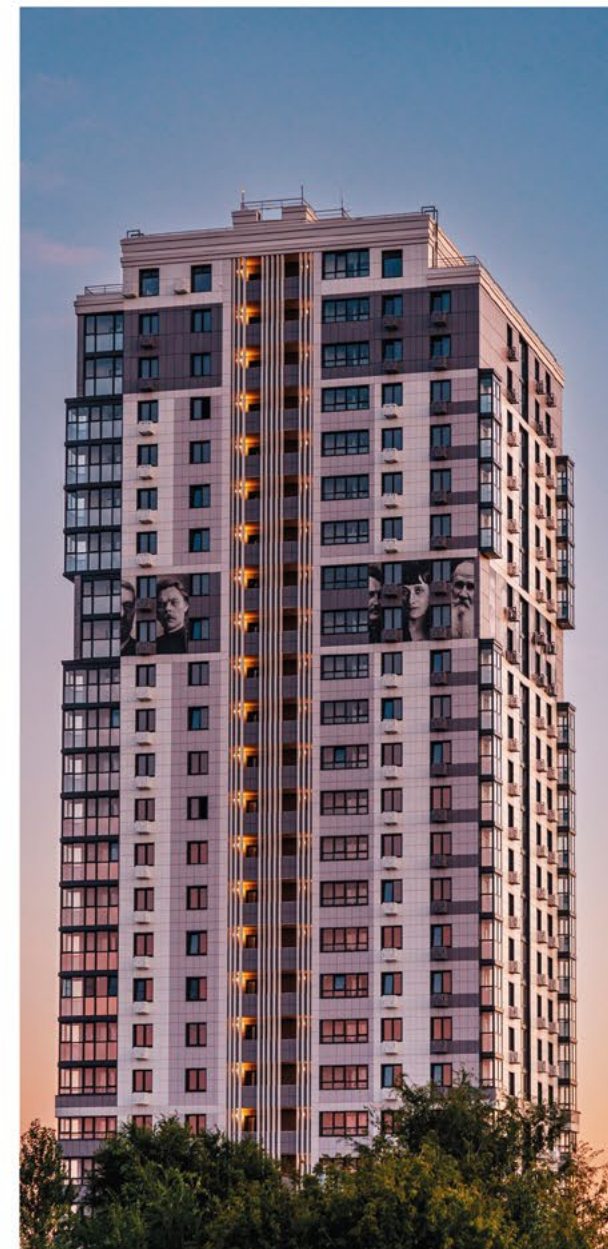
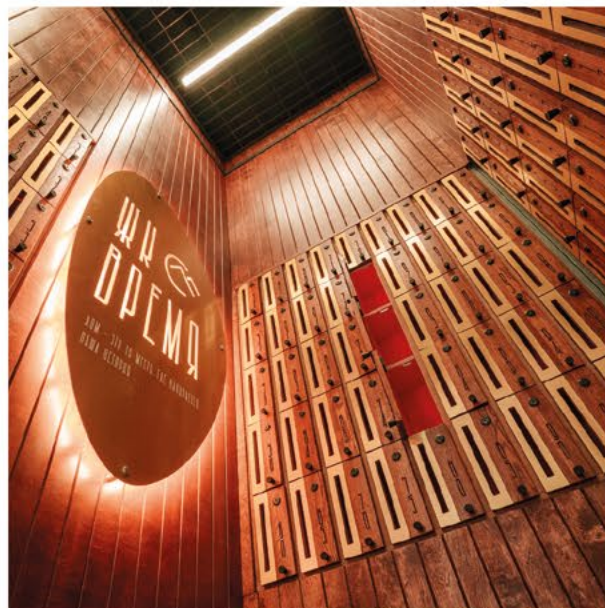
Проект: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке» 2024

Архитектор: ООО СЗ «Архитектурное бюро 19», Старых А.В., Старых И.С., Голубов А.А.

Проектировщик: ООО СЗ «Архитектурное бюро 19», Старых А.В., Старых И.С., Голубов А.А.

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

Заказчик: ООО СЗ «Архитектурное бюро 19»



Здание выступает своеобразной точечной доминантой на кольцевой площади, которая формируется проспектом Победы и улицей Индустриальной. В архитектурном решении использованы приемы, подчеркивающие брутальность и монументальность строения, с акцентом на вертикальный ритм, благодаря которому ощущается высотность и значимость объекта.

Фасад здания представляет собой гармоничное сочетание сплошного остекления лоджий и балконов с глухими поверхностями вентилируемого фасада из композитных панелей. Особенностью архитектурного образа стали портреты великих людей, которые мы интегрировали в оформление фасада, придавая зданию уникальность и культурную глубину.

ООО «АП-Групп»

г.Ижевск

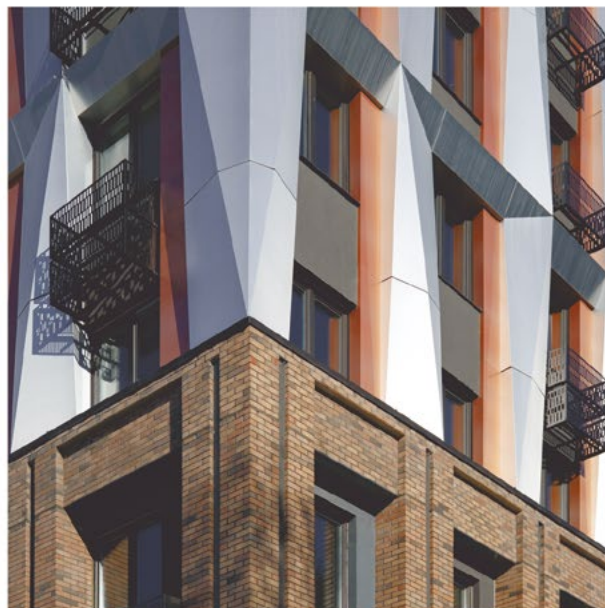
Проект: «Жилой комплекс Монблан, г. Ижевск»
2024

Архитектор: Башкова Н.С.

Авторский коллектив: Поляков В.А., Ларина Г.И.,
Желтышев Р.В., Кузьмин Д.П.

Проектировщик: Стадия П и Р - ИП Шуляев А.В.,
Менеджер проекта - ИП Хасанов Р.Ф.

Заказчик: ООО СЗ «Конкорд» (ГК NONAMEGROUP)

**ООО СЗ «КомфортСтрой»**

г. Воронеж

Проект: «ЖК «Джаз»
2025

Архитекторы: АО ПИ «Гипрокоммундортранс».
Мирошниченко Александр Васильевич, Имамкулиев
Искандер Абасалиевич, Архипова Елена Владимировна

Проектировщики: АО ПИ «Гипрокоммундортранс».
Грибанова Людмила Николаевна, Мамонова Ирина
Анатольевна, Долгова Татьяна Евгеньевна. ГИП Колтакова
Елена Александровна

Застройщик, заказчик: ООО СЗ «КомфортСтрой»



ЖК «Джаз» как часть м-на «Ключи» в Воронеже создавался с учётом принципа устойчивого развития территории, где технологии проектирования, строительства и ответственного управления позволяют создать максимально комфортную среду обитания. Благоустроенная территория и насыщенная социальными объектами инфраструктура микрорайона формируют самодостаточную экосистему. Архитектурная концепция дома предполагает индивидуальные решения по фасадам каждой секции, поэтому чередование материалов создает ритмичный, «музыкальный» рисунок, перекликающийся с названием ЖК. В 2025 году «Джаз» стал призёром в номинации «Лучшая архитектурная подсветка фасада» на федеральном конкурсе ТОП ЖК. В проекте: двор без машин, безбарьерная среда, сквозные подъезды, крытая зона воркаута. Управление домом и взаимодействие жителей с УК осуществляется через цифровую платформу. ЖК «Джаз» - для тех, кто ценит комфорт и гармоничное развитие.

ИНСТЕП

г. Воронеж

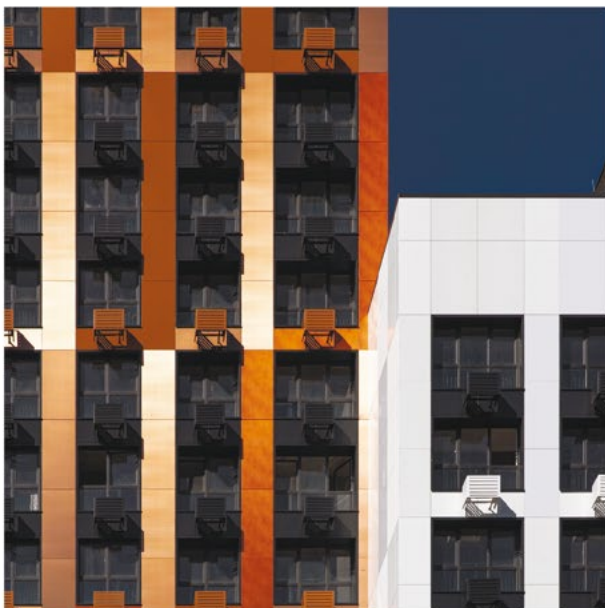
Проект: «ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ»
2025

Архитектор: Архитектурное бюро «2ПОРТАЛА»,
генеральный директор - А. А. Арутюнян

Проектировщик: АО «Воронежпроект»,
генеральный директор - А. А. Колобов

Застройщик:
ООО СЗ «ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ»,
исполнительный директор - Д. С. Бельков

Заказчик: ООО СЗ «ИНСТЕП»,
исполнительный директор - Д. С. Бельков

**ulab**

г. Екатеринбург

Проект: «Клубный дом Строганов», Пермь
2026

Архитектор: ulab, Волков Евгений, Корепин Павел,
Руденко Виктория, Трифонова Анна

Проектировщик: R1, Кочнева Надежда,
Прилуцкая Ольга, Таборина Вера, Коваль Юлия,
Вершинина Татьяна, Сакевич Татьяна

Застройщик: ООО «СЗ Пермская», Волков Илья

Заказчик: ООО «СЗ Пермская», Волков Илья



ГК КРАЙС

г. Воронеж

Проект: «Жилой комплекс «Галилей»
2026Архитектор, проектировщик: Архитектурное бюро ООО
«ПТМ»

Застройщик: ООО СЗ «Силени»

Заказчик: ООО УК «Крайс»

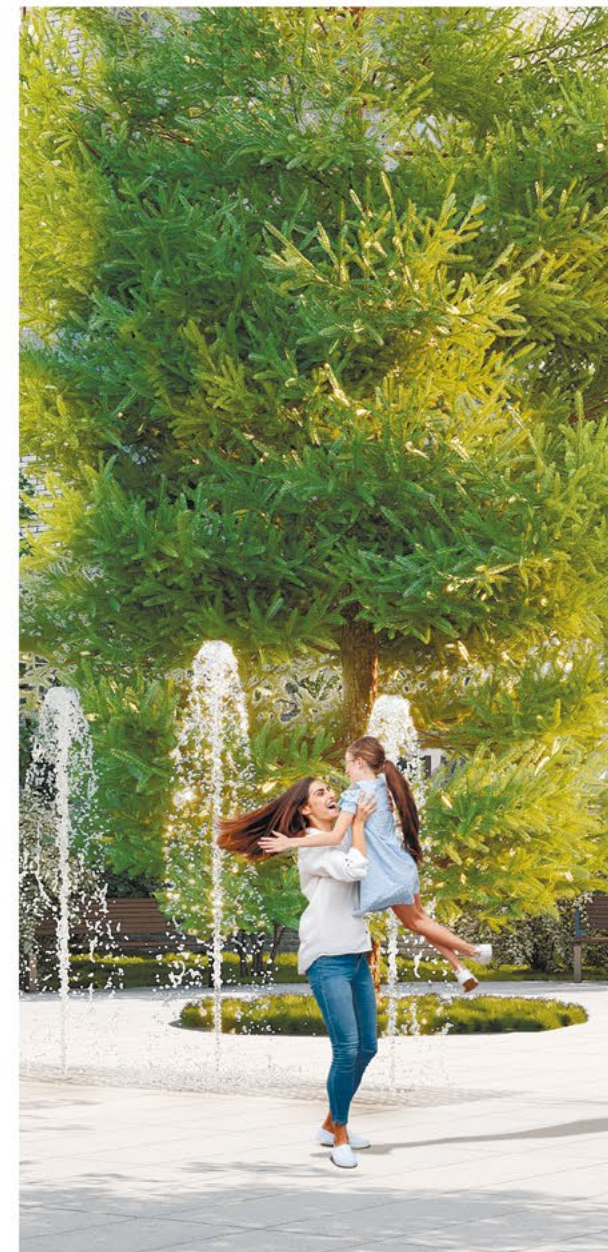


ЖК «Галилей» - пространство, объединяющее поколения.

Представьте себе жилой комплекс, где идея «отцов и детей» решена не на бумаге, а воплощена в каждом квадратном метре. Этот комплекс — не просто стены и крыши, это тщательно продуманная экосистема, где прошлое, настоящее и будущее гармонично сосуществуют.

Вместо одной общей площадки – несколько разных. Для малышей – безопасные, мягкие игровые зоны в Детском клубе, где родители могут наблюдать за ними, не теряя из виду. Для подростков – стильная игровая площадка с уличными тренажерами и зоны для командных игр. Старшее поколение найдет уединение в тени деревьев, прогулочные дорожки с удобными скамейками и тихие уголки для чтения.

ЖК «Галилей» - место, которое стирает границы между поколениями, создавая единое, дружное и взаимоуважающее сообщество. Здесь каждый чувствует себя нужным, понимает ценность другого и находит точки соприкосновения, делая жизнь по-настоящему гармоничной.



ГК КРАЙС

г. Воронеж

Проект: «Клубный дом «905»
2026

Архитектор: Архитектурное бюро «22studio»

Проектировщик: Архитектурное бюро ООО «ПТМ»

Застройщик: ООО СЗ «Биатин»

Заказчик: ООО УК «Крайс»



Клубный дом «905» - бескомпромиссный вариант для осознанных людей.

В эпоху, когда под одной крышей могут жить и активные профессионалы, и дети, и пожилые родители, архитектура и инфраструктура такого дома становятся инструментом для создания гармоничной семейной среды.

Поэтому в КД «905» так удачно сочетаются: игровые площадки и пространства – для детей и подростков; коворкинг, фитнес-зона, smart-технологии – для молодых профессионалов; доступ в паркинг на лифте, магазины на первом этаже, зоны тихого отдыха и летний кинотеатр – для родителей и старшего поколения.

А в квартирах - просторные кухни-гостиные, террасы, кладовые, которые понравятся всем без исключения.

Клубный дом «905» – это не просто недвижимость, а продуманная среда, где каждый член семьи находит своё пространство, не теряя связи с близкими. Такой подход повышает качество жизни, укрепляет семейные узы и создаёт устойчивую ценность объекта в долгосрочной перспективе.



ООО «ЖИЛПРОЕКТ»

г. Воронеж

Проект: «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА ЖК «ПАРАД ПЛАНЕТ»
2025

Архитектор: Архитектурное бюро «ЗВЕНО»: Малюткина Валентина, Ямпольская Екатерина, Галченко Алина, Мещерякова Полина, Никифоров Владислав, Семкина Катерина

Проектировщик: ООО «ЖИЛПРОЕКТ»

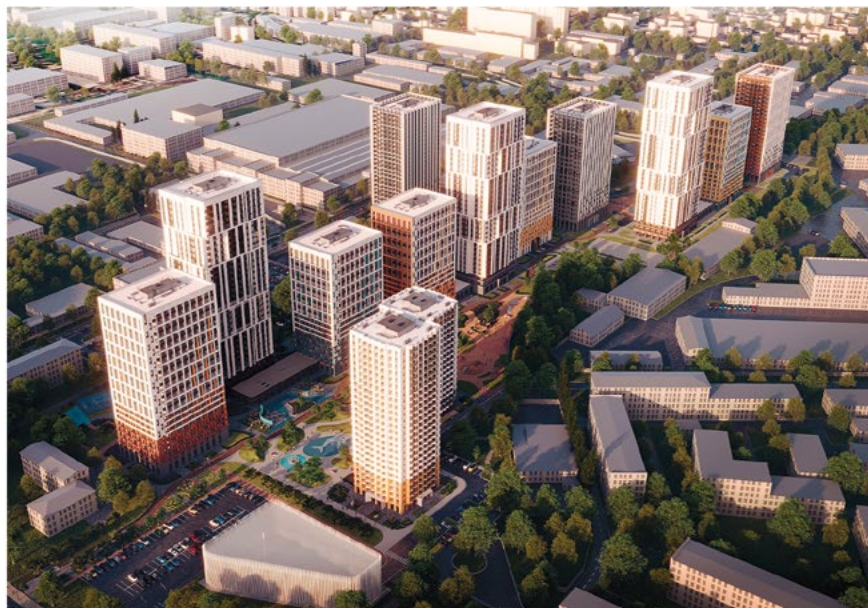
Застройщик: АО «СЗ «ДСК»

Заказчик: АО «СЗ «ДСК»

Жилой комплекс «Парад Планет» — это современное и уникальное пространство для комфортной жизни, в котором сочетаются инновационные технологии, вдохновение космосом и продуманная архитектура.

Комплекс расположен в центре Воронежа на улице Ворошилова и представляет собой новый формат жилья, гармонично вписанный в окружающую инфраструктуру. Жилая застройка сформирована из отдельно стоящих 11 домов башенного типа переменной этажности.

Каждый дом жилого комплекса посвящен одной из планет Солнечной системы, а также их крупным спутникам. Связь с космосом будет отражена в архитектурных решениях, цветовом оформлении фасадов и дизайне прилегающей территории. Эти тематические особенности делают пространство не только комфортным, но и эстетически притягательным.

**ООО «ПТМ №3»**

г. Воронеж

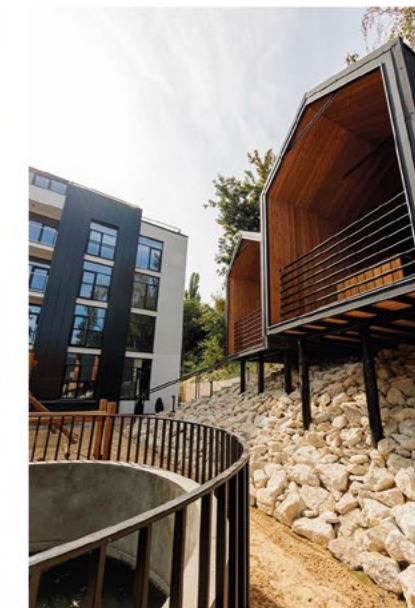
Проект: «Жилой дом «Барнхаус» по адресу:
г. Воронеж, ул. Кавалерийская 1Б»
2024

Архитектор: Забнин Сергей Александрович,
Величко Александр Владимирович

Проектировщик: ООО «ПГС Проект»

Застройщик: ООО СЗ «СТРОЙИНВЕСТ»

Заказчик: ООО «НОВОСТРОЙ-ВОРОНЕЖ»



ООО «Четвёртый раздел» - команда «SQM»

г. Воронеж

Проект: «ЖК «Городские сады»

Концепция архитектуры и благоустройства 3-й очереди

Воронеж, улица Ломоносова»

2026

Архитектор, проектировщик: ООО «Четвёртый раздел»

Директор: Емашев Александр Владимирович

ГАП: Оганесян Артур Григорович

Архитекторы: Дружинин Илья Юрьевич,

Горбулин Алексей Николаевич,

Лисняк Мария Алексеевна

Визуализатор: Агеев Александр Геннадиевич

Застройщик, заказчик: ООО СЗ «КВАРТАЛ-2»

Количество квартир: 408;
 Переменная этажность: 12-22;
 Площадь жилых помещений: 27 823 м²;

Жилой комплекс «Городские сады», 3-я очередь представляет собой формат жилой застройки комфорт-класса в виде квартала переменной высотности 12-22 этажей с пешеходным бульваром и подземным паркингом. Жилой комплекс 3-й очереди состоит из двух домов. Расположен в зеленом микрорайоне города Воронежа на улице Ломоносова.

Центром притяжения и украшением комплекса является уникальная пешеходная прогулочная зона по периметру и внутри двора, вдоль которой на первых этажах зданий располагаются коммерческие помещения и магазины.

Вся территория комплекса связана общей логикой – комплексом садов, каждый из которых обладает индивидуальной атмосферой благодаря разнообразному подходу к благоустройству. Все они соединены аллеями и тропами.

Лаконичная геометрия зданий, сдержанная палитра оттенков типовых этажей, кирпичный фасад общественно-деловой зоны, строгий ритм расположения окон в домах - создают своеобразную композицию цвета и пространства.



ГК ВЫБОР
г. Воронеж

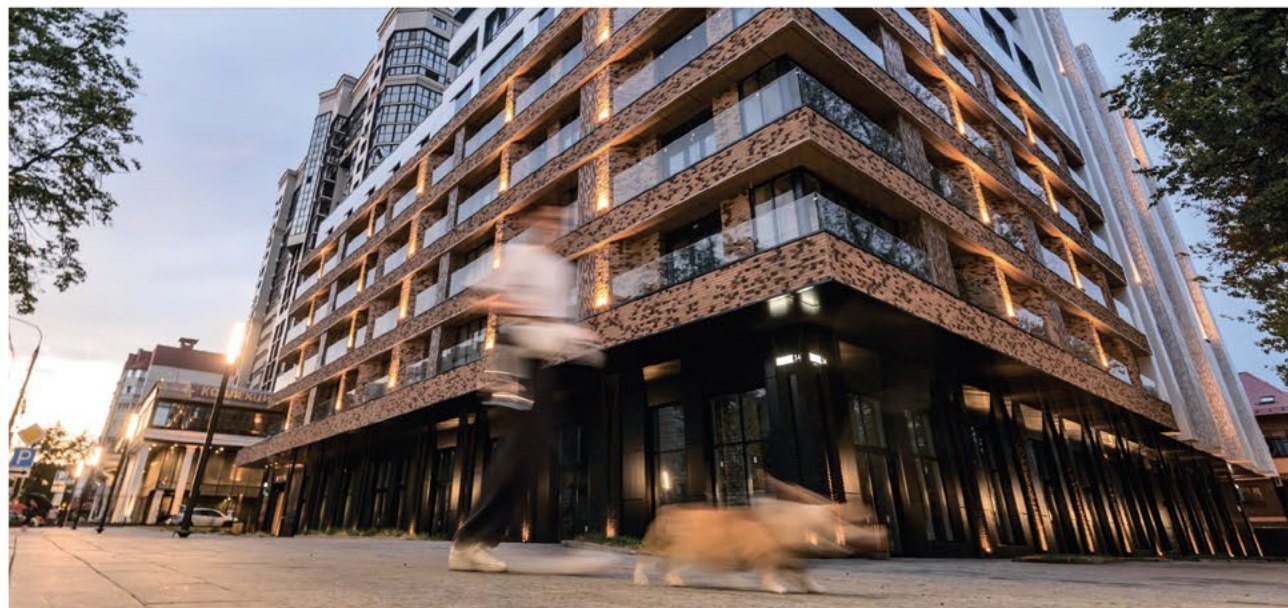
Проект: «Жилой дом бизнес-класса «Прометей»,
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 34»
2025

Архитектор: ООО «АБ «ВЫБОР»

Проектировщик: ООО «АБ «ВЫБОР»

Застройщик: ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ»

Заказчик: ООО СЗ «ВЫБОР»



Жилой дом бизнес-класса в историческом центре города, расположен на пересечении улиц Средне-Московской и Революции 1905 года.

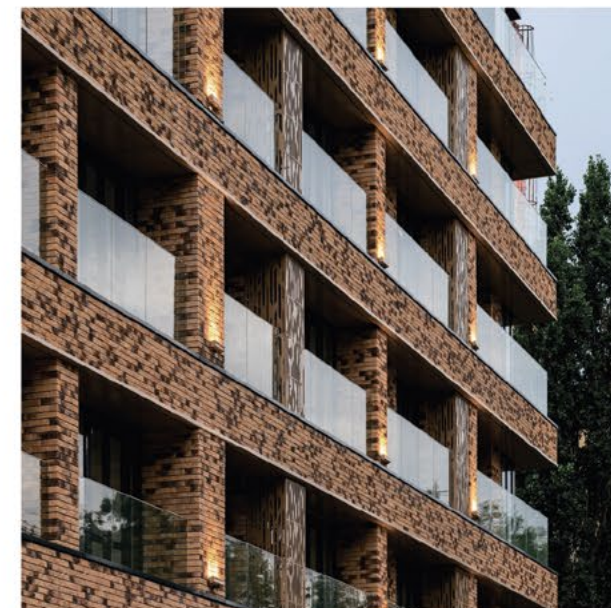
Дом композиционно состоит из четырех секций П-образной компоновки, переменной этажности от 5 до 12 этажей, что позволило создать уютную камерную атмосферу.

Корпус строгой, лаконичной формы отделан клинкерной плиткой, керамогранитом и алюминиевыми композитными панелями. Ограждение террас выполнено из закаленного стекла. Места для кондиционеров задекорированы экранами с ламельной перфорацией.

В проекте реализуется концепция «клубного» формата: закрытая территория с системой контроля доступа. Ворота подземного паркинга открываются дистанционно, подняться на жилой этаж можно на лифте с дизайнерской отделкой бренда Метеор.

Во дворе предусмотрено ландшафтное озеленение, детская игровая зона и пространство для отдыха взрослых.

На первом этаже размещены коммерческие помещения со свободными планировками, высокими потолками и витражным остеклением.



СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Малоэтажные здания (коттеджного типа)

ООО «ОСЕЦКАЯ.САЛОВ»

г. Москва

Проект: **Гостевой дом в Переславле-Залесском 2025**

Архитектор: ООО «ОСЕЦКАЯ.САЛОВ», А.Салов, Т. Осецкая, Т. Юдина, А.Тряпичникова, У.Осипова, К.Монисова, В. Иванова, Е. Елисеева, Е. Янковская

Проектировщик: ООО «ОСЕЦКАЯ.САЛОВ»

Застройщик: ООО «ОСЕЦКАЯ.САЛОВ»

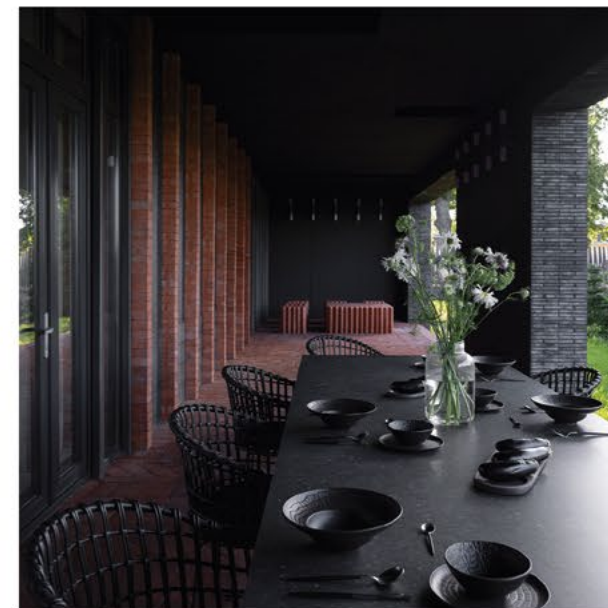
Заказчик: частное лицо



Архитектурный ансамбль строений гостевого дома располагается на окраине древнего малого исторического города Переславля-Залесского. Плотная окружающая застройка частного сектора, тяготеющая скорее к деревенской улочке, чем к ядру городского центра, относительная удаленность от ключевых памятников архитектуры и холмистая окружающая местность дали возможность этому объекту развиваться в собственной, неповторимой, но глубоко рефлексирующей архитектурной манере.

Гостевой дом предназначен для камерного, уютного и компактного проживания гостей дома в окружении исключительно энергичного пространства, ежеминутно вступающего в диалог со своими постояльцами. Дом только отчасти призван решать утилитарные задачи проживания, он скорее служит местом силы или своеобразным пространством уединения, вмещающим в себя различные культуры, этносы и эпохи.

Внутреннее наполнение здание состоит из локаций, посвященных различным мировым культурам, дух и ощущения от которых переданы в пластике пространства, фактуре поверхностей и цветах отделки.



ООО «Мастерская Открытой Архитектуры»
г. Сочи

Проект: «SURF COFFEE на Ривьере, г. Сочи»
2025

Авторский коллектив:

Руководитель авторского коллектива: Бардахчиев Т.Х.

ГАП: Жаляускас П.В.

ГИП: Мишин С.В.

Визуализатор: Левенец Ф.И.

Конструкции: ООО «Черников Групп»



СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Объекты социального и культурного назначения

ООО СЗ «Строймастер»

г. Липецк

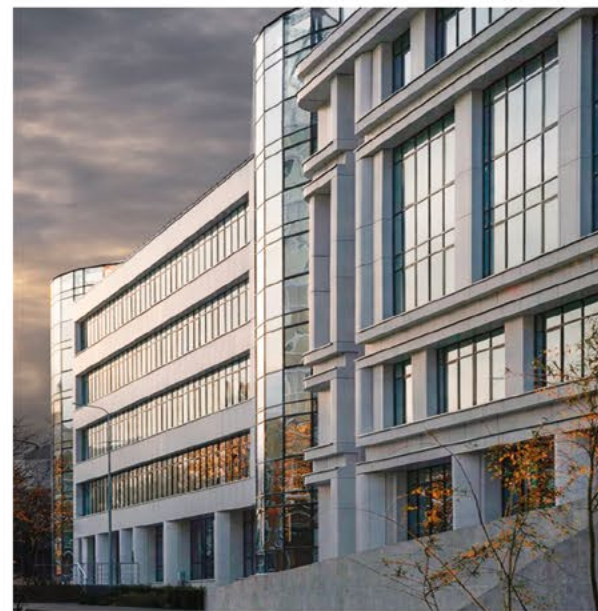
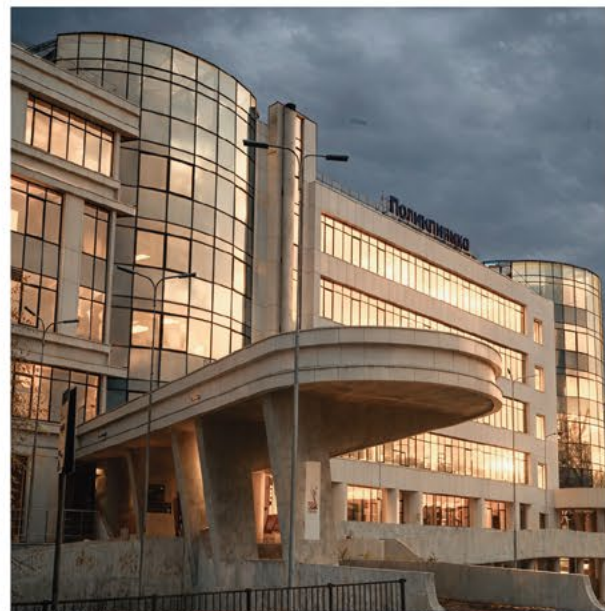
Проект: «Поликлиника в мкр. Елецкий в г. Липецк»
2025

Архитектор: ООО СЗ «Архитектурное бюро 19»,
Старых А.В., Старых И.С., Голубов А.А.

Проектировщик: ООО СЗ «Архитектурное бюро 19»,
Старых А.В., Старых И.С., Голубов А.А.

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

Заказчик: ОКУ «УКС Липецкой области»



Объект выполнен в стиле конструктивизма, который был характерен для советской архитектуры 1920-х годов, этот стиль отличает прежде всего простота форм и функциональность. Благодаря использованию обильного остекления внутренне пространство здания начинает становится неотъемлемой частью фасада. Он динамичен и постоянно меняется. Строгое, современное индустриальное общество и городское пространство, отказываясь при этом от декоративной сборки материалов.

В формировании архитектурного облика здания использовались следующие композиционные приемы: ритм, контраст, асимметрия, тектоника. Архитектурное решение фасадов здания представляет собой сочетание витражных остекленных плоскостей (панорамное, ленточное остекление) с глухими простенками, прямоугольную, переходящую в цилиндр форму и наоборот. В композиции фасадов применяется вентилируемый фасад с панелями «под бетон», для придания более цельного восприятия неостекленных поверхностей фасада, его тяжеловесности.

ООО «ДЕТАЛЬ»

г. Ярославль

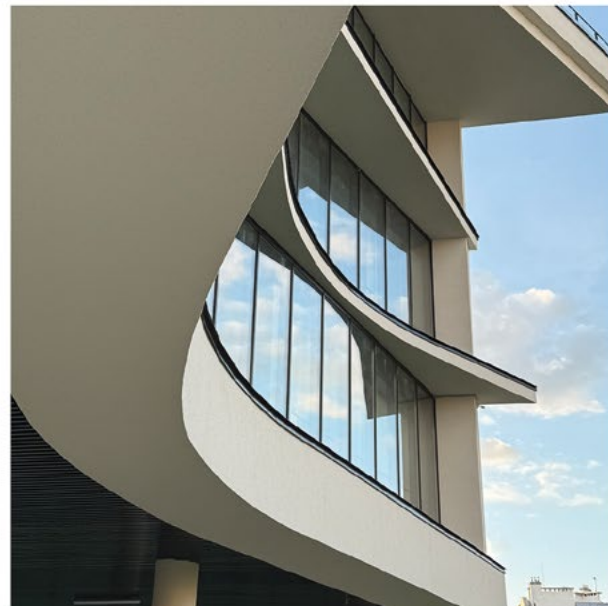
Проект: «**ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
НА 500 МЕСТ**»
2024

Архитектор: А.В. Решитов, С.В. Лапкин, Е.В. Данилов,
Г.Г. Седов

Проектировщик: Архитектурное бюро «Деталь»

Застройщик: ООО «КапиталГруппСтрой»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Агентство по строительству» города Ярославля

**ООО «СовТехЭко»**

г. Воронеж

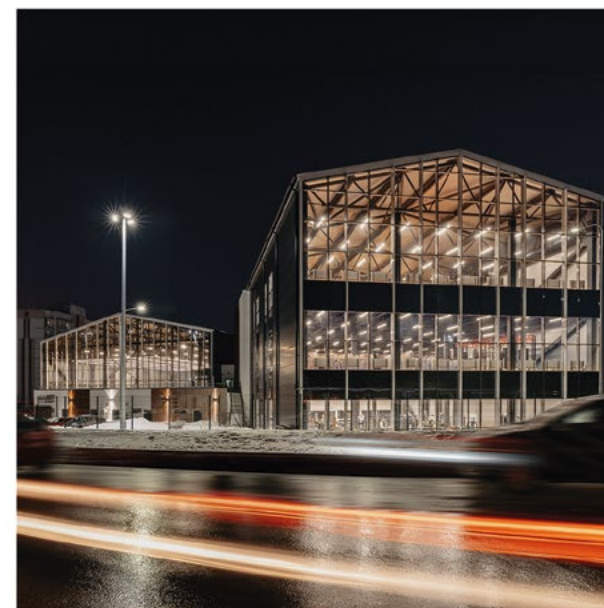
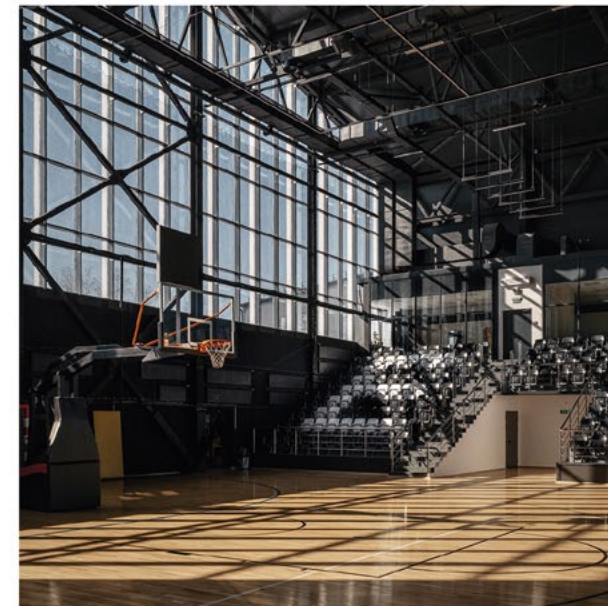
Проект: «**Физкультурно-оздоровительный комплекс,
расположенный по адресу: г. Елец, ул. Героев, 2**»
2025

Архитектор: ООО «СовТехЭко», Чубур Борис
Владимирович

Проектировщик: ООО «СовТехЭко», Чубур Борис
Владимирович, Филоненко Владимир Владимирович

Застройщик: ООО «Липецксантехмонтаж-1»

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального строительства» города Ельца



Физкультурно-оздоровительный комплекс введён в эксплуатацию и реализован в три очереди.

Первая очередь представляет собой блок соревновательного зала с трибунами и административно-бытовой корпус. Вторая очередь — это двухэтажное здание, включающее зал гимнастики, раздевалки и инвентарную комнату. Третья очередь — трёхэтажный блок, где расположены зал борьбы, зал бокса и зал общей физической подготовки.

Комплекс предназначен для занятий спортом взрослых посетителей, при этом залы могут использоваться и для тренировок юных спортсменов. Функциональное назначение объекта — обеспечение условий для спортивных занятий, тренировок и соревнований, а также организация сопутствующей инфраструктуры для посетителей и персонала.

АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

г. Воронеж

Проект: Реконструкция школы №45, г. Воронеж, ул. 9 января, 46
2025

Состав авторского коллектива: Колтакова Е.А., Балгереев А.М., Лалакина, А.Н., Помогайбо Н.А.
Архипова Е. В., Клепинин А.В., Просветов Д.Н., Пестряев Е.А., Волхонская А.Д.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Ген. подрядчик: АО «Коттедж-Индустрия»

Заказчик: МКУ городского округа город Воронеж «Дирекция единого заказчика капитального строительства»



Главные особенности реконструкции:

- Архитектурный облик соответствует историческому контексту местности.
 - Увеличенная вместимость – с 450 до 661 места. При этом в крайне стеснённых условиях плотной застройки центра города. Достичь этого удалось благодаря круговой планировке, увеличению этажности с 4-х до 5-ти и переносу спортивного ядра на дополнительно выделенный городом участок.
 - Компактная снаружи и просторная внутри – эффект достигается благодаря атриуму в 3 этажа, парадной лестнице и широким закольцованным коридорам-рекреациям.
 - Современная образовательная часть: технически оснащенные классы и лаборатории, фото-теле- и звукозаписывающие студии, студия живописи, мастерские, информационно-библиотечный центр. Просторный актовый зал на 380 мест оборудован современной звуковой техникой, акустическими панелями и большим мультимедийным экраном.
- Площадь здания: 18 тыс. м²
Количество этажей: 5
Кол-во мест: 661
Столовая: 358 мест
Укрытие (подземный этаж): 726 мест

**АО ПИ «Гипрокоммундортранс»**

г. Воронеж

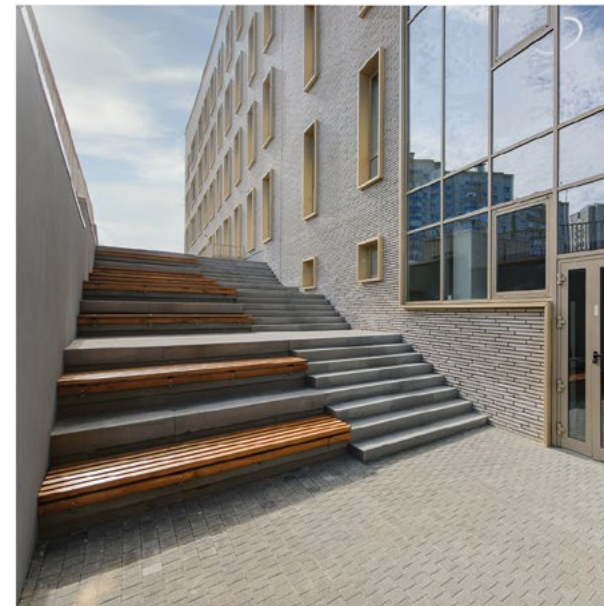
Проект: Общеобразовательная школа №109 на 1500 мест, г. Воронеж, ул. Покровская, д. 2/2
2025

Состав авторского коллектива: Колтакова Е.А., Косенков С.Н., Гатаулин Д.К., Имамкулиев И.А., Лалакина А.Н., Шевцова А.Л., Болдин И.С.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Ген. подрядчик: ООО «Спецстрой»

Заказчик: УСП АГО г. Воронеж



Школа № 109 открылась 1 сентября 2025 года в мкр. Подгорное.

Общая площадь здания: 24,5 тыс. м², площадь земельного участка небольшая – всего 2,8 га. Стесненные условия строительства, Г-образная конфигурация и большие перепады рельефа участка повлияли на выбор объемно-планировочных решений.

Архитекторам удалось обратить исходные минусы участка в преимущества проекта:

- Так, беговую дорожку стадиона «проложили» прямо под 2-м этажом школы, «подняв» его на колонны.
- Из-за большого перепада рельефа блок начальных классов понизили на один этаж, предусмотрев дополнительные лестницы и лифты для оптимального трафика младших школьников в обеденный и зрительный залы, а также выхода на улицу. Снаружи это решение воплотилось в открытую лестницу с местами для отдыха. Экстерьер в бежево-золотистой цветовой гамме сочетается с лаконичным и сдержанным интерьером. Дизайнеры ушли от стандартных цветочных подходов к «детским» объектам, в итоге облик школы получился гармоничным и выразительным.

АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

г. Воронеж

Проект: «Детский сад на 600 мест «Изумрудный город», г. Воронеж, ул. Академика Гмелина, 5»
2025

Состав авторского коллектива: ГИП Колтакова Е. А., Гл. конструктор Бредихин С. Н., архитекторы: Имамкулиев И. А., Архипова Е. В., Олейникова О. А., Рогова О. В., дизайнеры: Клепинин А. В., Просветов Д. Н., Пестряев Е. А., Волхонская А. Д.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Ген. подрядчик: ООО «Стройинжиниринг»

Заказчик: УСП АГО г. Воронеж



Самый большой детский сад в России открылся в 2025 году. Вместе с мегашколой на 2860 мест, детский сад «Изумрудный город» образуют единое пространство для развития и обучения детей от 1,5 до 18 лет.

В основе концепции – принципы радиальной планировки. Здание сложной конфигурации состоит из восьми 3-этажных обособленных друг от друга блоков с групповыми ячейками, «закрученными» вокруг центральной 2-этажной части. В центральной части находятся помещения общего назначения: музыкальные и спортивные залы, кружки, кабинеты логопедов и психологов, пищеблок, медкабинеты и т.д.

Блоки групповых ячеек поэтажно соединены с центральной частью галереями. Таким образом достигается изолированность групп, при этом общие помещения находятся в шаговой доступности от групповых.

Учреждение рассчитано на 5-дневное 12-часовое пребывание детей в возрасте от 1,5 до 7 лет с пятиразовым питанием и дневным сном.

Площадь здания: 13 тыс. м²

Общая площадь территории: 2,6 га

**АО ПИ «Гипрокоммундортранс»**

г. Воронеж

Проект: Производственно-репетиционный корпус Воронежского государственного театра оперы и балета, г. Воронеж, ул. Плехановская, 11а
2026

Состав авторского коллектива: Прудских П.В., Бредихин С.Н., Зубенко К.Ю., Лалакина А.Н., Маркин Д.В., Калиничев С.В.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Ген.подрядчик: ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс»

Заказчик: Министерство строительства Воронежской области



Новый корпус возведен на месте старого вспомогательного здания театра на ул. Плехановской рядом с Центральным рынком. Общая площадь здания - 6 689,6 м². На семи этажах, два из которых подземные, разместились просторные репетиционные залы, а также все основные производственные цеха.

Это современное предприятие по созданию качественного театрального продукта, решающее несколько ключевых задач:

1. Преодоление острого дефицита площадей для репетиции театральной труппы, для подготовки в том числе к новым постановкам.

2. Полный производственного цикла. Швейный цех, цех париков и цех обуви, художественная мастерская, столярный и металлообрабатывающий цеха для производства крупногабаритных конструкций и бутафории.

3. Создание системы складских помещений для бережного хранения декораций, костюмов и реквизита всего текущего репертуара.

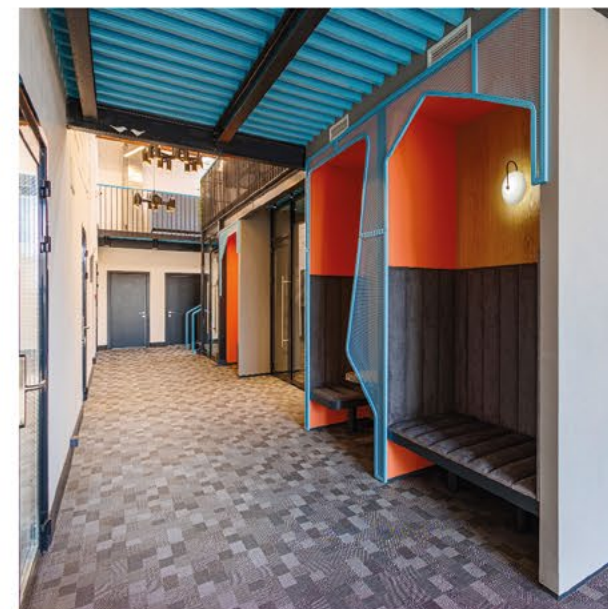
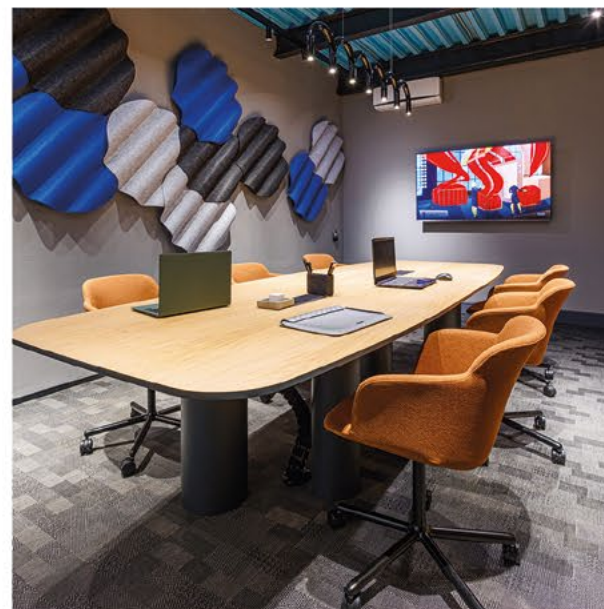
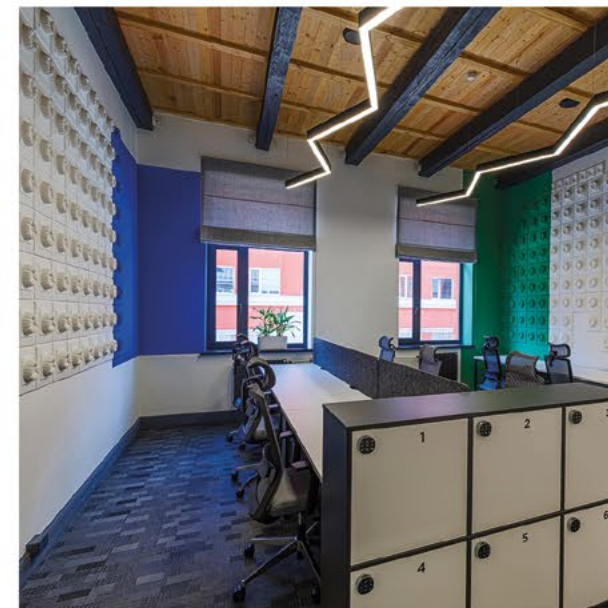
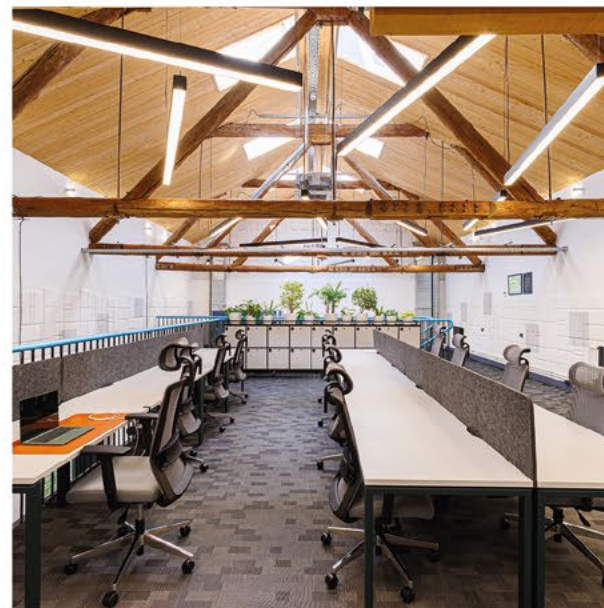
4. Создание современных комфортных условий для коллектива. В новом корпусе оборудованы примерочные, душевые, гардеробные, комнаты отдыха и приема пищи.

ООО «Бизнес Парк Текстильщики»
г. Воронеж

Проект: «АКАДЕМИЯ» - гибкое рабочее пространство
2025

Архитектор: Морозова Юлия Игоревна, Евсеева Наталья
Евгеньевна

Заказчик: ООО «Бизнес Парк Текстильщики»



ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

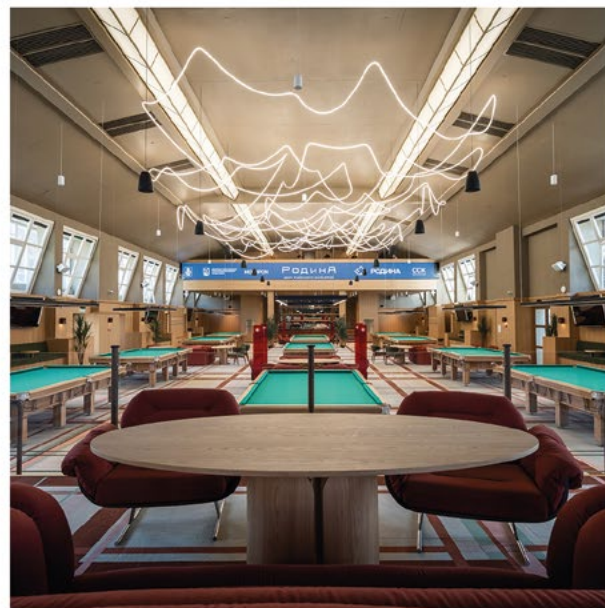
Проект: «Объект культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Свобода» 1927-29г.г.»
Константин Степанович Мельников»
 2025

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ», Шурыгин Олег, Шурыгин Дмитрий, Страуме Светлана, Богданова Вера, Тюрина Полина, Осипова Анастасия

Проектировщик: ООО «МВ-ПРОЕКТ»

Застройщик: АНО «МОСПРОМ»

Заказчик: АНО «МОСПРОМ» и ООО «Стройситикомплект»



ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

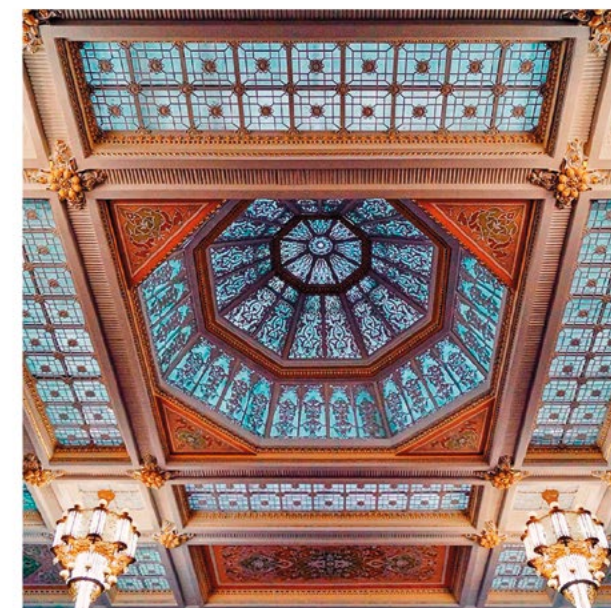
Проект: «Объект культурного наследия федерального значения «Павильон «Советская культура» (бывшей Узбекской ССР), 1939-1945 гг., архитектор С. П. Полупанов (Павильон №66)»
 2025

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ», Шурыгин Олег, Шурыгин Дмитрий, Косилина Александра, ООО «Ц-ПРОЕКТ», Цаплин Александр

Проектировщик: ООО «МВ-ПРОЕКТ»

Застройщик: ООО «Инжстройпроект», ООО «Надымстройгаздобыча»

Заказчик: Государственное унитарное предприятие Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Хокимияте города Ташкента



ИП Разомазова Ю. Г.

г. Липецк

Проект: «Реконструкция торгово-спортивного комплекса с офисными помещениями под медицинский университет, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, пл.им. Г.В. Плеханова, д. 5»
2025

Архитектор, проектировщик: ИП Разомазова Ю. Г.,
Разомазова Юлия Геннадьевна

Застройщик, заказчик: Бадиков Никита Константинович



Липецк — динамично развивающийся региональный центр, последовательно повышающий качество городской среды и уровень жизни. Одним из ключевых проектов в этом направлении стала реконструкция знакового здания ЦУМа с его трансформацией в современный образовательный хаб — Липецкий филиал Российского университета медицины Минздрава России.

Расположенное в самом центре города, напротив регионального министерства здравоохранения, здание занимает стратегически важную и престижную локацию. Архитектурный облик органично вписывается в окружающую застройку, подчеркивая её характер и одновременно формируя новый визуальный акцент городской среды.

Проект реконструкции бережно сохраняет наследие советского модернизма, придавая ему актуальное звучание через современные архитектурные и технологические решения. Это не просто обновление — это качественное переосмысление, создающее пространство будущего.

На площади более 15 500 кв. м сформирована высокотехнологичная образовательная экосистема, полностью отвечающая требованиям современного медицинского образования.

Пространство включает:

- современные учебные аудитории
- специализированные лаборатории
- центр симуляционного обучения нового поколения
- конференц-залы для научных и образовательных мероприятий
- спортивную инфраструктуру
- комфортные административные и рабочие зоны для преподавателей

Инфраструктура проекта продумана до мелочей: предусмотрены удобные парковочные пространства как перед зданием, так и в цокольном уровне, обеспечивающие комфорт для студентов и преподавателей.

Этот проект — не просто реконструкция здания. Это инвестиция в будущее медицины, образование нового уровня и формирование интеллектуального центра региона.



ООО «ПТМ №3»/ООО «Ника Арт»

г. Воронеж

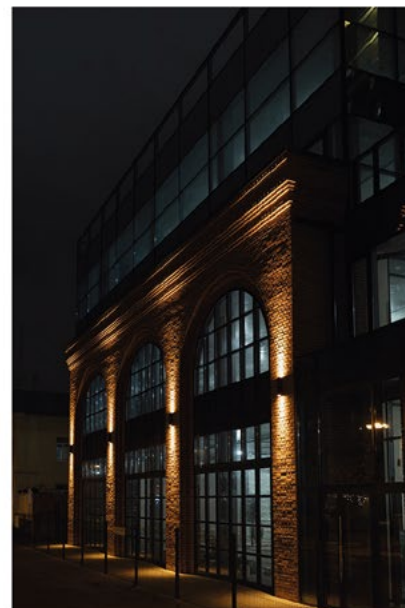
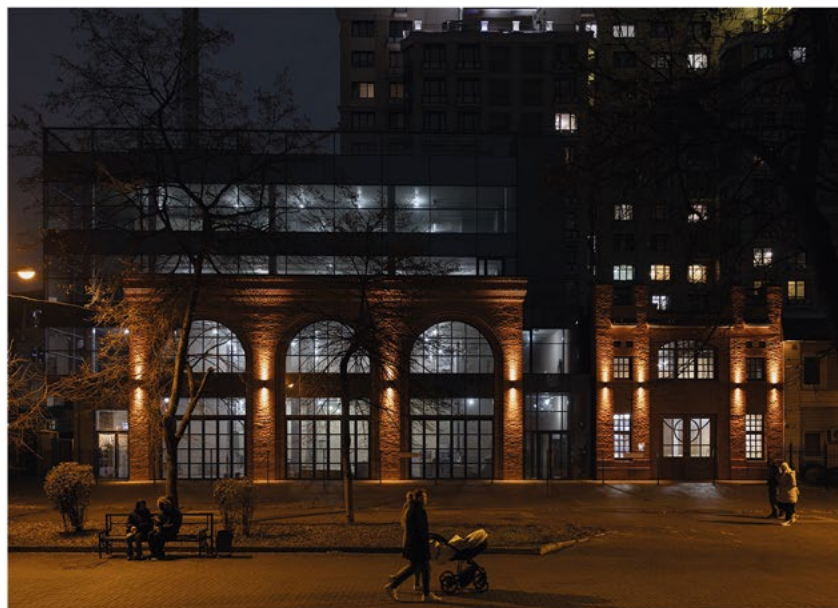
Проект: «**Многофункциональное нежилое здание по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67/7» 2026** (год реализации)

Архитектор: Забнин Сергей Александрович, Величко Александр Владимирович, Соколова Ирина Владимировна

Проектировщик: ООО «Архи+»

Застройщик: ООО «Техресурс»

Заказчик: ООО «Техресурс»

**АБ ПАСП**

г. Воронеж

Проект: «**Бережный капитальный ремонт административного здания по ул. 20-летия ВЛКСМ, 59» 2026**

Архитектор: Тютерев А.А., Щетинина Д.Д., Верхотурова Л.Р., Грекова А.Л., Кантария А.Л.

Застройщик: ООО «Спецстрой»

Заказчик: Государственный заказчик



Трехэтажное историческое здание в самом центре города, обращено главным фасадом к Петровскому скверу и долгие годы оставалось незаметным элементом городской среды. За время своего существования оно неоднократно перестраивалось: из одноэтажного стало трехэтажным, утратило цельность образа и архитектурную выразительность. Капитальный ремонт, выполненный за счёт городского бюджета, стал не просто обновлением, а переосмыслением его роли и облика.

В основе концепции — уважение к историческому контексту без стилизаций и имитаций. Фасад решен в спокойной, «нарядной» светло-серой штукатурке, которая гармонично вписывается в окружающую застройку и при этом честно говорит о своём времени. Первый этаж подчеркнут лаконичной рустовкой, карнизы по периметру выстраивают четкую горизонталь, а переосмысленные барельефы-наличники отсылают к классике, сохраняя современный характер решения. В этом облике здание становится связующим звеном между историей и сегодняшним днём Воронежа.

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Открытые общественные пространства

Архитектурное бюро Тепло
г. Воронеж

Проект: «Набережная реки Усмань»
2024

Архитектор: Архитектурное бюро Тепло

Проектировщик: ООО «СПЕЦПРОМПРОЕКТ»

Застройщик: ООО «Идеалстрой»

Заказчик: Администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



ООО «М4»
г. Москва

Проект: «Площадь культур в Курчатове»
2025

Архитектор: ООО «М4»: Виктория Симакова, Анастасия Фомиченко, Николай Иванкин, Полина Калинова, Алина Гараджа, Антон Шестак, Полина Широкова

Проектировщик: ООО «ГАЙД»

Застройщик: ООО «УКС»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Курчатова»



Площадь культур — общественное пространство, в основе которого — многослойная идентичность города Курчатова, лидера отрасли атомной энергетики не только в России, но и во всем мире. Это город, рожденный атомной наукой, построенный в духе советского модернизма.

Проект благоустройства площади — это тонкая работа с наслоениями. За основу берется существующая строгая планировочная сетка, подчеркнутая модернистским окружением. Поверх сохраняемых систем — зданий, устоявшегося зонирования, существующего озеленения — наслаивается новая, подобная разлинованной тетради или фрагменту микросхемы. В ее ячейки вписываются элементы благоустройства, чья форма и наполнение отсылают к сердцу города — сложной и точной системе атомного реактора. Следующими ложатся акцентные цвета и материалы, отражающие стремление к инновациям и желание всегда быть на шаг впереди.

СМОТР–КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР–КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Промышленная архитектура
и инфраструктурные объекты

АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

г. Воронеж

Проект: «1-й и 3-й этапы реконструкции транспортной развязки по ул. Остужева, г. Воронеж»
2024

Состав авторского коллектива: Артемов А.С., Сафонов В.В., Токарев Н.А., Бредихин С.Н., Тельных Т.Н., Дорошенко Т.В., Калагастова Т.И., Максименков В.Н., Лобова Е.Г., Позднякова Ю.В.

Проектировщик: АО ПИ «Гипрокоммундортранс»

Ген.подрядчик: ООО «СМУ-90» (1-й этап), ООО «Возрождение» (3-й этап)

Заказчик: МКУ г. Воронежа «ГДДХИБ»



Проект реконструкции транспортной развязки по ул. Остужева стал одним из самых масштабных дорожных проектов за всю историю Воронежа. Новая развязка должна была разгрузить левобережный р-н города, а также улицы, ведущие к Тамбовской трассе и М-4 «Дон». В 2019 году проект получил положительное заключение госэкспертизы. В 2021 стартовали работы «на земле». В 2024-м году были реализованы 3 и 1 этапы.

· В рамках 3-го этапа был сооружен новый путепровод на 15 опорах через ж/д пути. Старый виадук был демонтирован. Таким образом, над железной дорогой появилось два новых путепровода по 4 полосы, рассчитанные на грузоперевозку до 4557 тысяч тонн с пропускной способностью до 12,5 тысяч автомобилей в час.

· В рамках 1-го этапа проекта была построена 2-уровневая развязка клеверного типа с 8-ю съездами и пропускной способностью до 7,5 тысяч автомобилей в час. А также обустроена 6-полосная магистраль непрерывного движения до федеральной дороги М-4 «Дон».

Общая протяженность реконструкции – более 7 км.

**ООО «Инсайт»**

г. Воронеж

Проект: «Производственный комплекс «ТАРКОС»
2024

Архитектор:

Полуэктвов Владимир
Азизова-Полуэктова Анна

Заказчик: ГК «ТАРКОС»



Проект пивоварни «Таркос» — это не просто производственное здание, а выстроенный сценарий, в котором промышленная функция становится частью исследовательского опыта.

Мы изначально исходили из логики производства — именно она формирует архитектуру. Ключевые технологические элементы, в том числе многотонные емкости, не скрываются, а становятся доминирующей частью фасада, напрямую заявляя о характере объекта.

При этом здание работает как гибрид: одновременно как производственная инфраструктура и как пространство для посещения. Архитектура не маскирует процесс, а делает его наблюдаемым и понятным.

Образ формируется не через прямую стилизацию, а через переосмысление архетипов — в частности, мотивов средневековой архитектуры как системы пространств, объемов и ритмов.

В результате объект оказывается на границе типологий: между заводом, общественным пространством и туристической точкой, формируя новую идентичность места.

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Номинации

— Многоквартирные жилые здания	131
— Малоэтажные здания (коттеджного типа)	149
— Объекты социального и культурного назначения	155
— Открытые общественные пространства	173
— Промышленная архитектура и инфраструктурные объекты	177
— Дизайн интерьеров общественных зданий	181

СМОТР-КОНКУРС «ПОСТРОЙКИ»

Дизайн интерьеров общественных зданий

ООО «ПЛАН БЮРО»

г. Санкт-Петербург

Проект: «Офис девелоперской компании»
2025

Архитектор, проектировщик: ООО «ПЛАН БЮРО»,
Солодянкина Оксана, Багмет Инесса,
Сяноженский Людвиг

Застройщик: ИП Шишков А.А.

Заказчик: Девелоперская компания (NDA)



ООО «МВ-ПРОЕКТ»

г. Москва

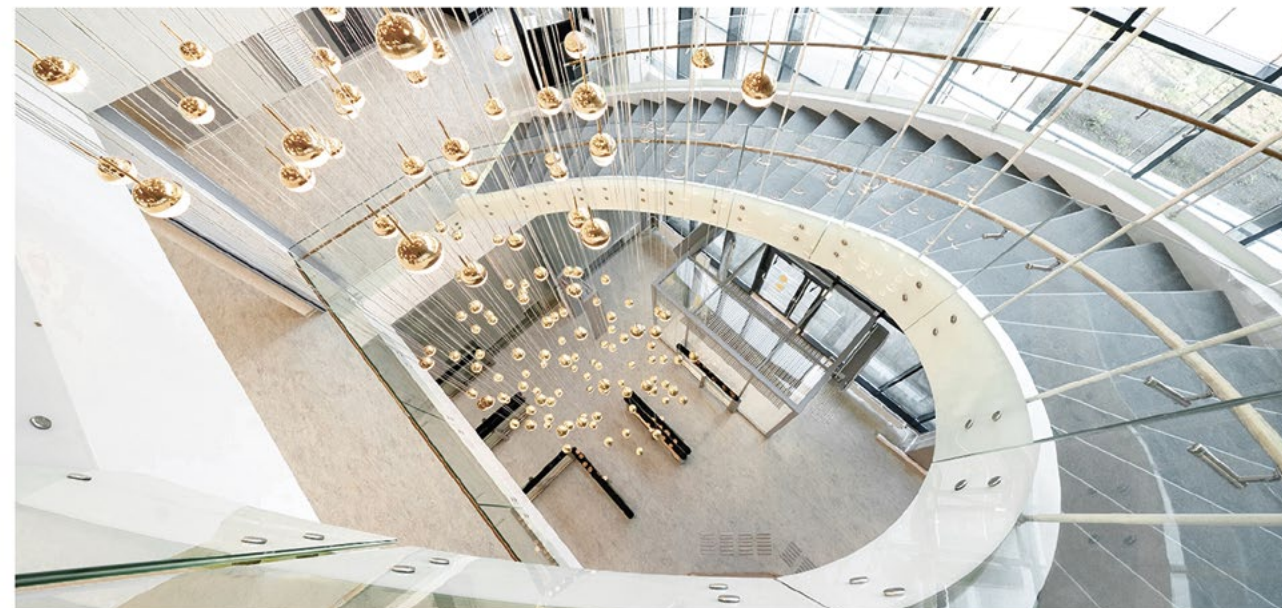
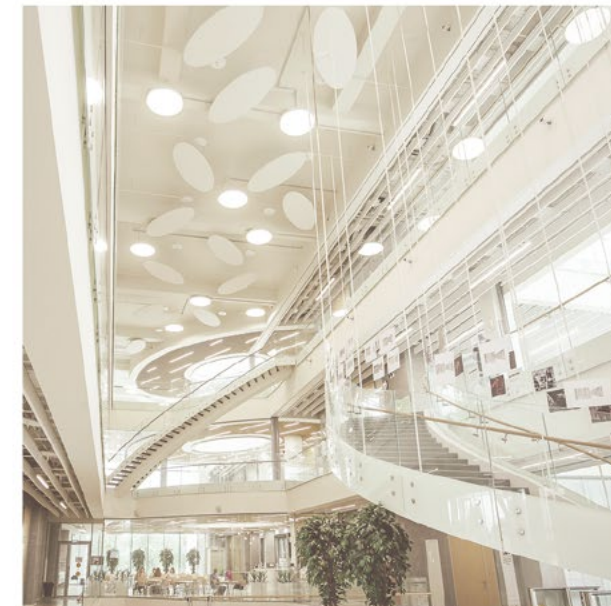
Проект: «Учебный корпус с учебным театром филиала
Высшей школы музыкального и театрального искусства
Кемеровская область, г. Кемерово»
2024

Архитекторы: ООО «МВ-ПРОЕКТ»,
Шурыгин Дмитрий, Шурыгин Олег, Куваев Дмитрий,
Андреева Елена, Рязанов Дмитрий, Попова Виктория,
Акинфиев Сергей

Проектировщик: ООО «МВ-ПРОЕКТ»

Застройщик: Фонд проектов социального и
культурного назначения «Национальное культурное
наследие»

Заказчик: ООО «ПИИ Лигато»



Бюро архитектуры и дизайна «АРХКЛАУД»
г. Москва

Проект: «Молодежный коворкинг в Сеченовском
Университете»
2025

Архитектор: ООО «АРХКЛАУД»
Руководитель бюро - Елена Сухина
Архитекторы: Ольга Губернаторова,
Анастасия Росликова
Визуализатор: Евгений Рахметов

Проектировщик: ООО «АРХКЛАУД»

Застройщик: ООО «Мединвестстрой-2003»

Заказчик: ФГАОУ ВО Первый МГМУ им. И. М. Сеченова
Минздрава России (Сеченовский Университет)



ТО «TechCLOUD»
(Творческое Объединение ТехКЛАУД)
г. Москва

Проект: «Офис компании «МФТИ Телеком»
2025

Архитектор: ТО «TechCLOUD»
(Творческое Объединение ТехКЛАУД)
Руководитель проекта: Елена Мамченко
Архитекторы: Екатерина Андриянова,
Ксения Шатковская, Алёна Хорева, Ольга Губернаторова
Визуализатор: Евгений Рахметов

Проектировщик: ТО «TechCLOUD»

Застройщик: «МФТИ»

Заказчик: ООО «МФТИ Телеком»



Бюро архитектуры и дизайна «АРХКЛАУД»
г. Москва

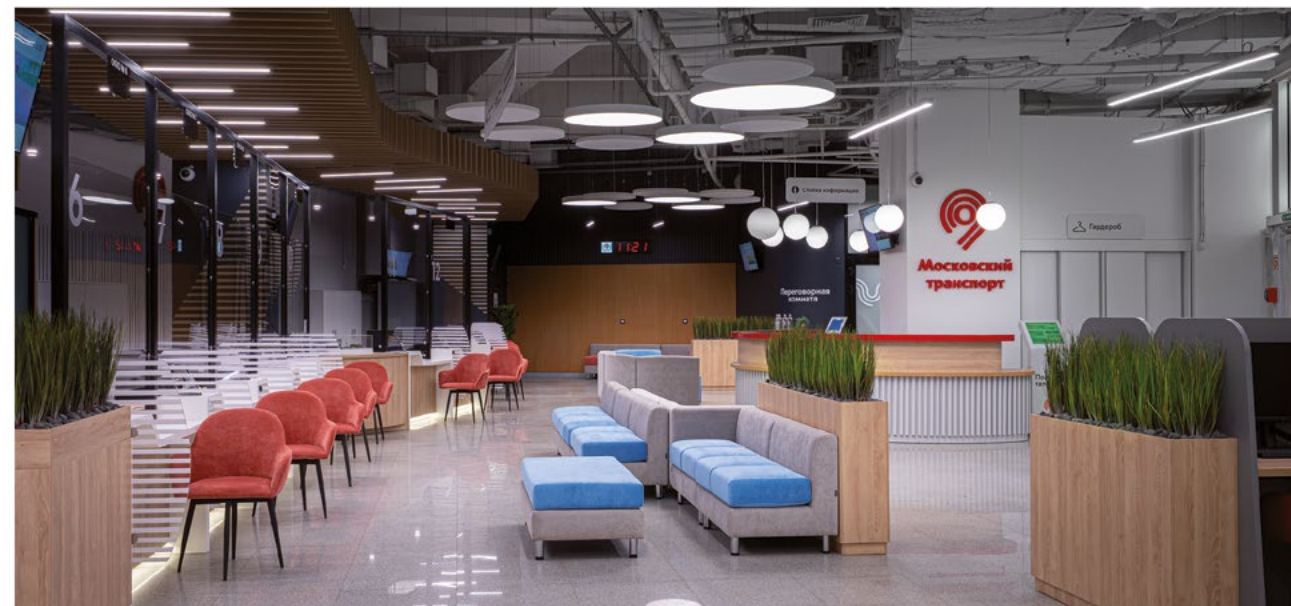
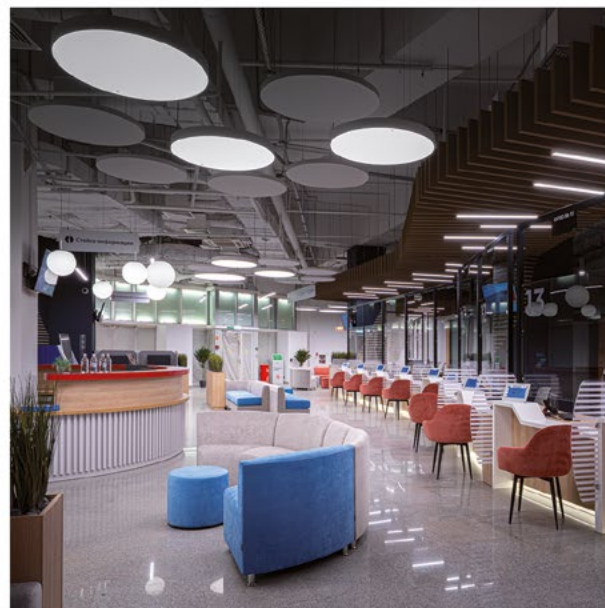
Проект: «Сервисный центр Московского транспорта.
Метро Нижегородская»
2025

Архитектор: ООО «АРХКЛАУД»
Руководитель бюро - Елена Сухина
Архитектор: Дарья Оводова, Татьяна Павлюк
Визуализатор: Евгений Рахметов

Проектировщик: ООО «АРХКЛАУД»

Застройщик: ПСК НПО «Машиностроения»

Заказчик: ГУП «Мосгортранс»



Бюро архитектуры и дизайна «АРХКЛАУД»
г. Москва

Проект: «Пространство музыкальных культур ТАУ»
2024

Архитекторы:
Концепция: «CEDRA» Руководитель бюро - Иван Шильников. Архитектор: Бандура Екатерина.
ООО «АРХКЛАУД» Руководитель бюро - Елена Сухина. Руководитель проекта: Елена Мамченко.
ГАП: Иван Омелянчук.
Архитекторы: Наталия Задояная, Мария Хорева, Ксения Шатковская, Ольга Губернаторова, Татьяна Павлюк.

Проектировщик: ООО «ВЕЛЕССТРОЙ», ООО «АКСОН»

Застройщик: ООО «ВЕЛЕССТРОЙ»

Заказчик: ООО «ИСКРА»



АБ ПАСП

г. Воронеж

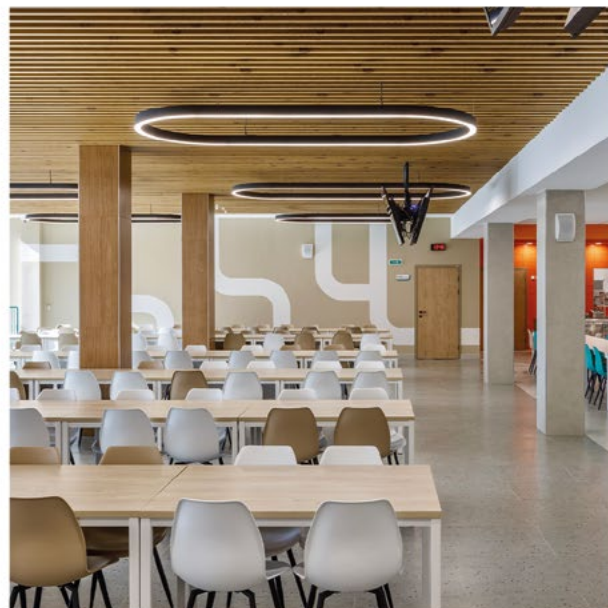
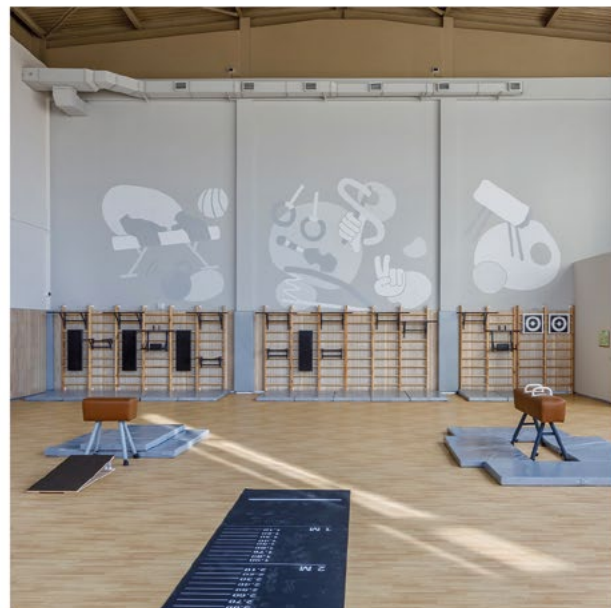
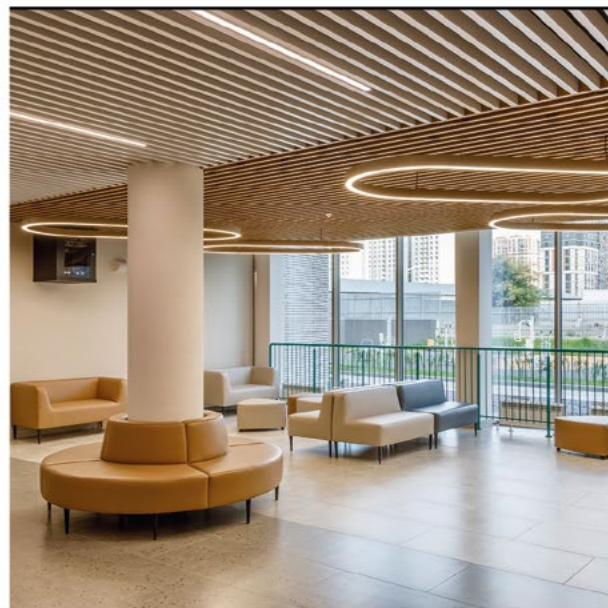
Проект: «Дизайн Внутренних Интерьеров
общеобразовательной школы №109 в г. Воронеж»
2025

Архитектор: АБ ПАСП: Тютюрев А.А., Щетинина Д.Д.,
Верхотурова Л.Р., Грекова Е.А., Кантария А.Л.

Проектировщик:
ПИ ГКДТ: Клепинин А.В, Просветов Д.Н

Застройщик: ООО «Спецстрой»

Заказчик: Государственный заказчик

**Бюро архитектуры и дизайна «АРХКЛАУД»**

г. Москва

Проект: «Спа-зона в пансионате «Петрово-Дальнее»
2025

Архитектор: ООО «АРХКЛАУД»
Руководитель бюро - Елена Сухинина
Руководитель проекта: Елена Мамченко
Архитекторы: Ксения Шатковская, Алёна Хорева,
Ольга Губернаторова.
Визуализатор: Евгений Рахметов

Проектировщик: ООО «АРХКЛАУД»

Застройщик: ООО «Дисэт»

Заказчик: ООО «Дисэт»



СМОТР–КОНКУРС «ТВОРЧЕСТВО СТУДЕНТОВ АРХИТЕКТУРНЫХ ВУЗОВ И КОЛЛЕДЖЕЙ»

Номинации

— Архитектура	192
— Градостроительство	196
— Реконструкция и реставрация архитектурного наследия	197
— Дизайн архитектурной среды	200
— Творчество студентов архитектурных колледжей	201

СМОТР–КОНКУРС «ТВОРЧЕСТВО СТУДЕНТОВ АРХИТЕКТУРНЫХ ВУЗОВ И КОЛЛЕДЖЕЙ»

Автор: Требунских Дмитрий Эдуардович

Научный руководитель: Енин Александр Егорович,
Салько Владимир Николаевич,
Габрава Валерия Аркадьевна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Апарт-отель с многофункциональным комплексом на улице Народной, г. Москва»
2025



Автор: Котов Михаил Юрьевич

Научный руководитель: Новоходская Наталья Сергеевна,
Ясс Наталья Кириловна

Частное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Западный университет»
г. Санкт-Петербург

Проект: «Парк памяти как новая форма ритуальных пространств»
2025



Автор: Кехель Анна Юрьевна

Научный руководитель: Конохова Надежда Михайловна

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский гуманитарно-технологический университет – Московский архитектурно-строительный институт» МАСИ
г. Москва

Проект: «Музей дизайна и архитектуры в г.Казань»
2025

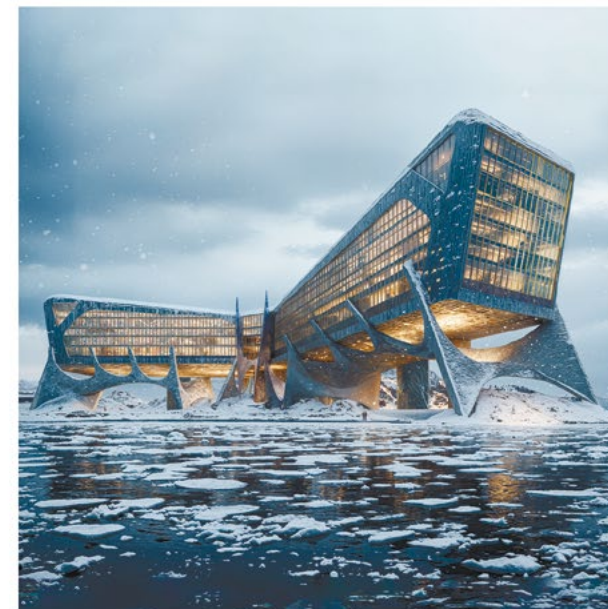


Автор: Старикова Полина Александровна

Научный руководитель: Семенова Наталия Владимировна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Эко-отель на Кольском полуострове (с. Терiberка, Мурманская область)»
2025



Автор: Чурсанова Марина Сергеевна

Научный руководитель: Енин Александр Егорович,
Салько Владимир Николаевич

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Образовательный комплекс нового
поколения. Реновация детского оздоровительного
лагеря «Защитник», город Воронеж»
2025



Автор: Исламова Виктория Радиковна

Научный руководитель: Ветрова Алла Васильевна

ОУ ВО «Южно-Уральский технологический
университет»
г. Челябинск

Проект: «Проект архитектурно-концептуального
развития техно-парка»
2025

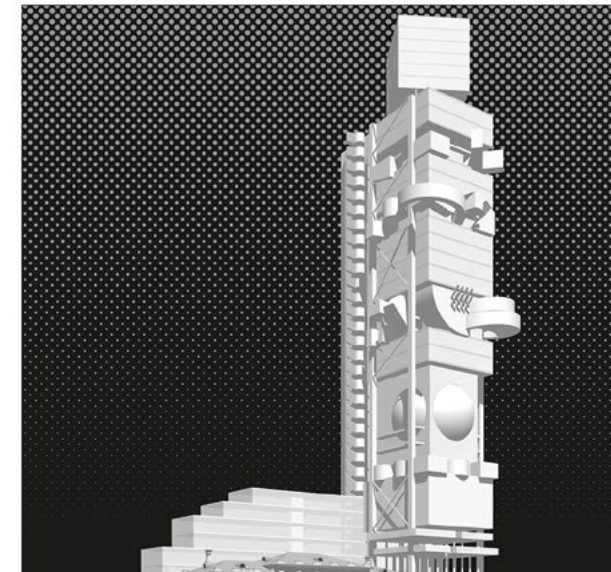


Автор: Рудакова Кристина Александровна

Научный руководитель: Енин Александр Егорович

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический
университет»
г. Воронеж

Проект: «Кинокомплекс «Дом кино». Концепция
Реновации Центрального дома кинематографистов,
Москва, ул. Васильевская, 13»
2026



Автор: Конюхов Артём Игоревич

Научный руководитель: Булгакова Елена Александровна

Автономная некоммерческая организация высшего образования «Московский гуманитарно-технологический университет – Московский архитектурно-строительный институт» МАСИ
г. Москва

Проект: «Кампус БФУ им. И. Канта в г. Калининград»
2025



Автор: Дмитриев Даниил Дмитриевич

Научные руководители: Танкеев Александр Семенович, Заплавная Алеся Эдуардовна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Стратегия интеграции общественных пространств в архитектурно планировочную структуру исторического центра города Воронежа»
2025



Автор: Костомарова Анна Геннадьевна

Научный руководитель: доцент Чесноков Владимир Геннадиевич, доцент Черкасова Дарья Сергеевна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Реконструкция в режиме реставрации здания дворца культуры «Электроника» (г.Воронеж, ул.Перевёрткина, д.7/2)»
2025



Автор: Кондракова Мария Игоревна

Научные руководители: кандидат арх., проф. Чесноков Геннадий Анатольевич; ст. пр. Фёдоров Михаил Сергеевич

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Усадьба Корзинкиных (Никитинских)» (Рязанская область, с. Костино)»
2025



Автор: Саввин Александр Игоревич

Научный руководитель: Кандидат арх., проф. Чесноков Г. А., доц. Иванихина М. В., доц. Савченко В. В.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Николаевская прогимназия» (г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 31) с ревалоризацией внутриквартальной территории»
2025



Автор: Черней Максим Ярославович

Научные руководители: кандидат арх., проф. Чесноков Геннадий Анатольевич; доцент Кондратьева Светлана Викторовна; доцент Черкасова Дарья Сергеевна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Реставрация и приспособление для современного использования комплекса зданий площади кукольного театра (г. Воронеж, пр-кт Революции д. 48, 52)»
2025



Автор: Елисеева Вераника Дмитриевна

Научный руководитель: Чугунов Евгений Валерьевич

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова»
г. Новосибирск

Проект: «Реконструкция церкви под многоконфессиональный центр в г. Болонья, Италия»
2026

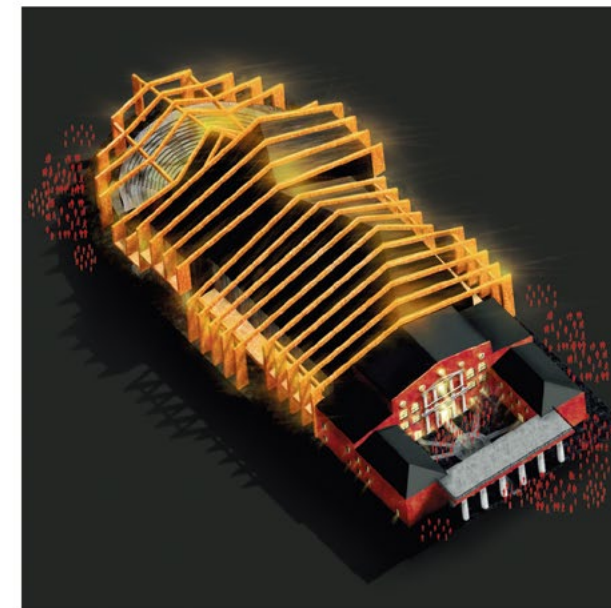


Автор: Ситникова Анастасия Руслановна

Научный руководитель: Грубов Валерий Анатольевич

ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»
г. Москва

Проект: «Реконструкция Дворца культуры им. С. М. Кирова. Город Воронеж»
2025



Автор: Багмет Инесса Анатольевна

Научный руководитель: Лошаков Павел Игоревич

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
г. Санкт-Петербург

Проект: «Комплексная трансформация городской среды для устойчивого развития Гатчины»
2026

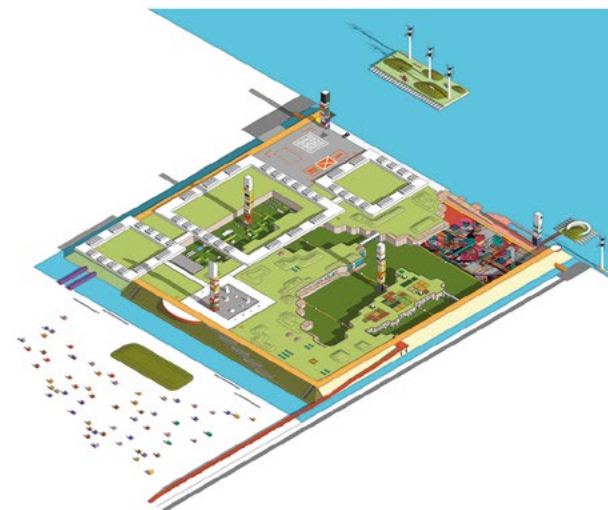


Автор: Бартельс Генрих Алексеевич

Научный руководитель: Орлов Егор Андреевич

ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
г. Москва

Проект: «Технобуфер. Проект техно-парка разработки роботизированных сервисных систем и развития ИИ в г. Иннополис»
2025



Автор: Черных Анастасия Валерьевна

Научный руководитель: Барсуков Евгений Михайлович

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
г. Воронеж

Проект: «Дизайн среды Ломовского природно-ландшафтного парка»
2025



Автор: Прощелькин Сергей Сергеевич

Научный руководитель: Золотухина Яна Алексеевна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», Строительно-политехнический колледж
г. Воронеж

Проект: «Проектирование жилого комплекса малой этажности на 160 квартир в Воронежской области»
2025





ГЕОГРАФИЯ УЧАСТНИКОВ

Конкурсная программа
Зодчество ВРН 2026

— Белгородская область

— Воронежская область

— Владимирская область

— Вологодская область

— Краснодарский край

— Курская область

— Липецкая область

— Москва

— Новосибирская область

— Республика Крым

— Ростовская область

— Санкт-Петербург

— Свердловская область

— Севастополь

— Тамбовская область

— Удмуртская республика

— Ульяновская область

— Челябинская область

— Чеченская республика

— Ярославская область

150+
проектов

17
регионов

23
города





Министерство
архитектуры
и градостроительства
Воронежской
области

С О Ю З
АРХИТЕКТОРОВ
РОССИИ

БЮРО
деловых событий