

КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЖИЛОЙ СРЕДЫ ГОРОДА-ПАРКА «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ»

2801120

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	03
ОСНОВНАЯ ИДЕЯ	04
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	
Предпроектный анализ	05
Схема генерального плана	06
Рисунок озеленения. Типовой разрез	07
Схема маршрутов	08
Функциональное зонирование	09
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОКРЫТИЯМ	
Схема твердых покрытий	10
Аналоги	11
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАФ	
Схема расположения МАФ	12
Аналоги (в том числе декорирование элементов инженерной инфраструктуры)	13
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ	
Схема озеленения	14
Аналоги	15
Ассортимент	16
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСВЕЩЕНИЮ	
Схема расположения светильников	20
СКЕТЧИ	21

Территория проектирования расположена в одном из самых зеленых районов города Воронеж – Центральном, на пересечении Московского проспекта и улицы Ломоносова. В границах участка сегодня располагается яблоневый сад.

27 сентября 2021 года было утверждено Постановление Администрации городского округа города Воронеж об утверждении документации по планировке территории, в рамках которого предусмотрено строительство нового жилого города-парка «Яблоневые сады».

Расположение жилого города-парка говорит само за себя, ведь в радиусе 2 км расположены: Сквер Просвещения, Сквер Зоологический, Дендрарий НИИЛГиС, Сквер им. В.В. Докучаева, Ботанический сад ВГУ, Сквер «Дубрава» и Сквер «Роща Сердца».

Комплексная жилая застройка представляет из себя квартальную застройку с четким делением публичной территории от частной. Этот прием позволяет удовлетворить потребности каждого жителя в зависимости от его ритма жизни.

В рамках проекта по благоустройству мы предлагаем создать город в городе. Практически каждый город создавался на воде. Поддерживая концепцию 15 минутного города, в центральной части комплекса в границах пешеходного бульвара, мы создали водный арт-объект. Это извилистая водная гладь, которая не будет превышать 50 см в глубину, сопровождает жителей и гостей жилого комплекса с севера на юг.

Отдавая дань истории места, мы сформировали благоустройство всей территории с четкой рядовой посадкой. Но высаживаемые материалы придадут территории воздушности, живости и ажюра.

На территории размещены навесы для отдыха, в том числе для маломобильных групп населения.

Территория является публичной, в связи с этим концепция озеленения поддерживает концепцию частной зоны жилых зон, но имеет свои особенности. Территория бульвара отгорожена от проезжей части рядовой посадкой лип, между стволами которой планируется плотная посадка из массива дерена различных сортов, которая за счет разноцветных побегов обеспечивает декоративность круглый год. Остальная территория насыщена различными красиво цветущими, неприхотливыми кустарниками, такими как сортовая сирень и чубушник, а также тремя сортами декоративных яблонь, которые привлекают внимание как своими цветами весной, так и россыпью ярких небольших плодов осенью. Через всю территорию, поддерживая общий рисунок проходят массивы из гортензии, спиреи, и цветники, состоящие из луговых трав и цветов.

Малые архитектурные формы и освещение поддерживают общую концепцию благоустройства территории города-парка.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, в.т.ч.:	58 556 м ²	100 %
ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ	22 251 м ²	38 %
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	36 305 м ²	62 %

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ -
РЯДОВАЯ ПОСАДКА



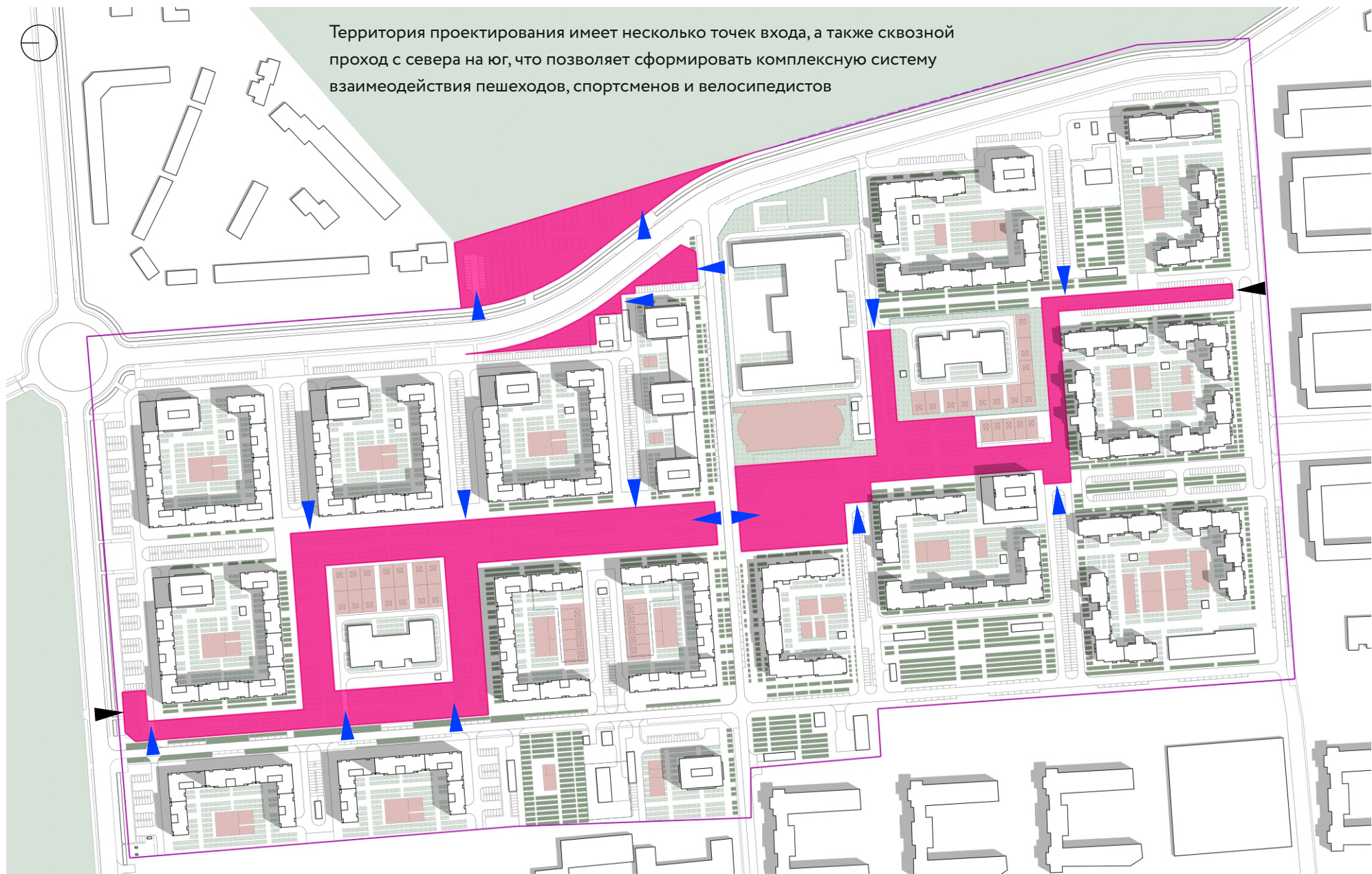
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ВОДНЫЙ
АРТ-ОБЪЕКТ

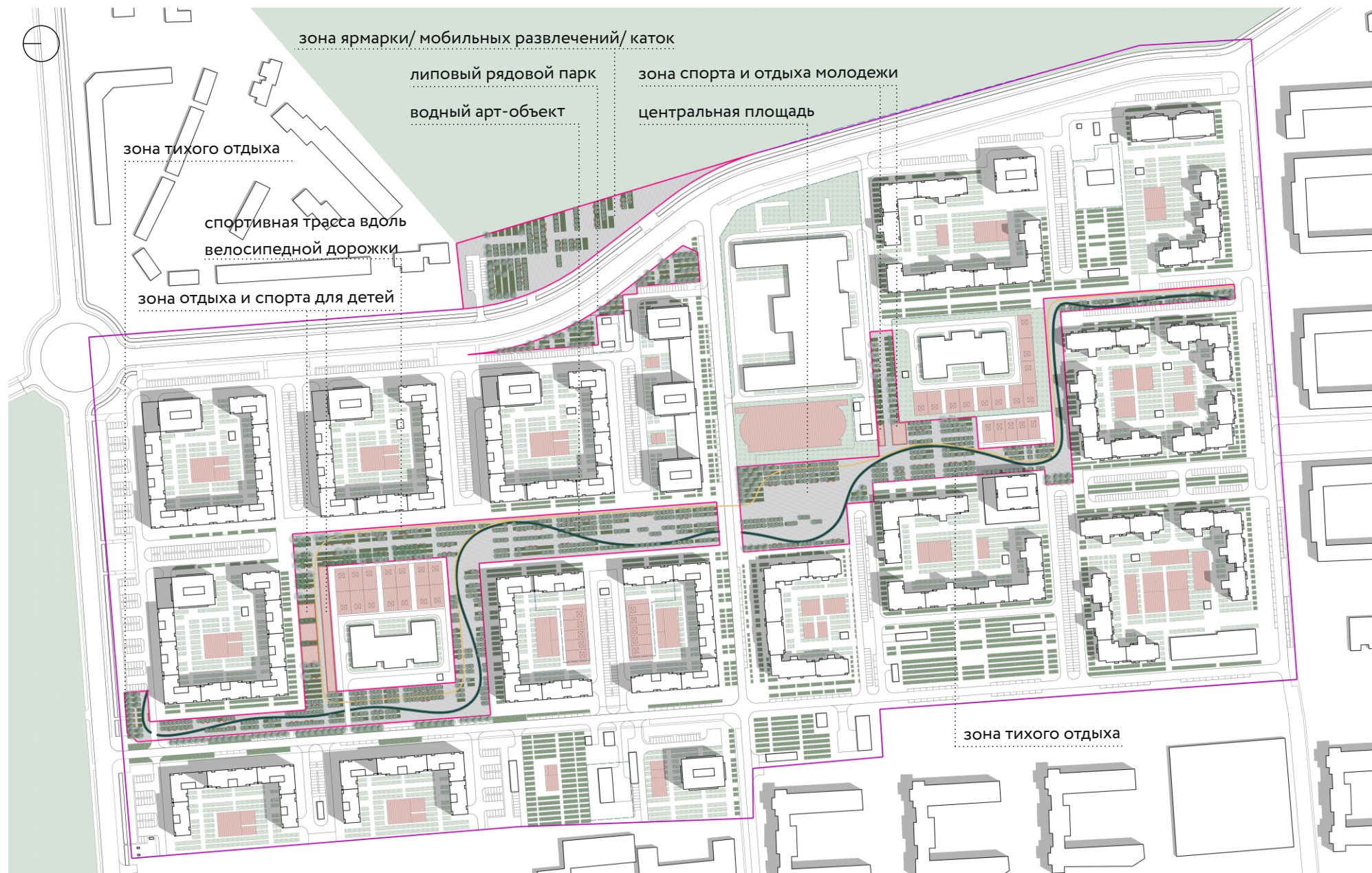


ЦЕЛЬ -
СОЗДАНИЕ ГОРОДА В ГОРОДЕ



Территория проектирования имеет несколько точек входа, а также сквозной проход с севера на юг, что позволяет сформировать комплексную систему взаимодействия пешеходов, спортсменов и велосипедистов







Вело-
пешеходное
направление

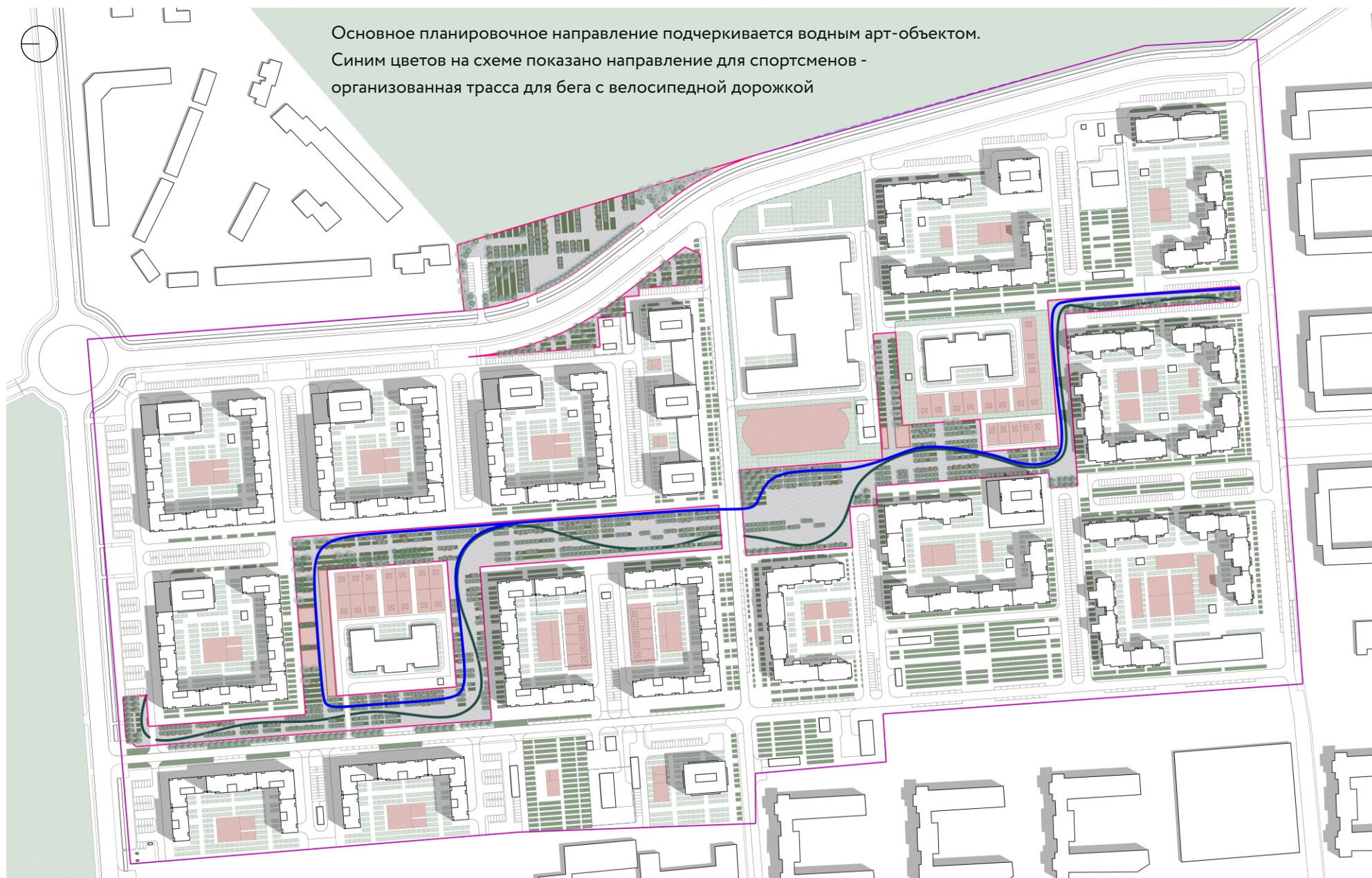
Второстепенное
пешеходное
направление

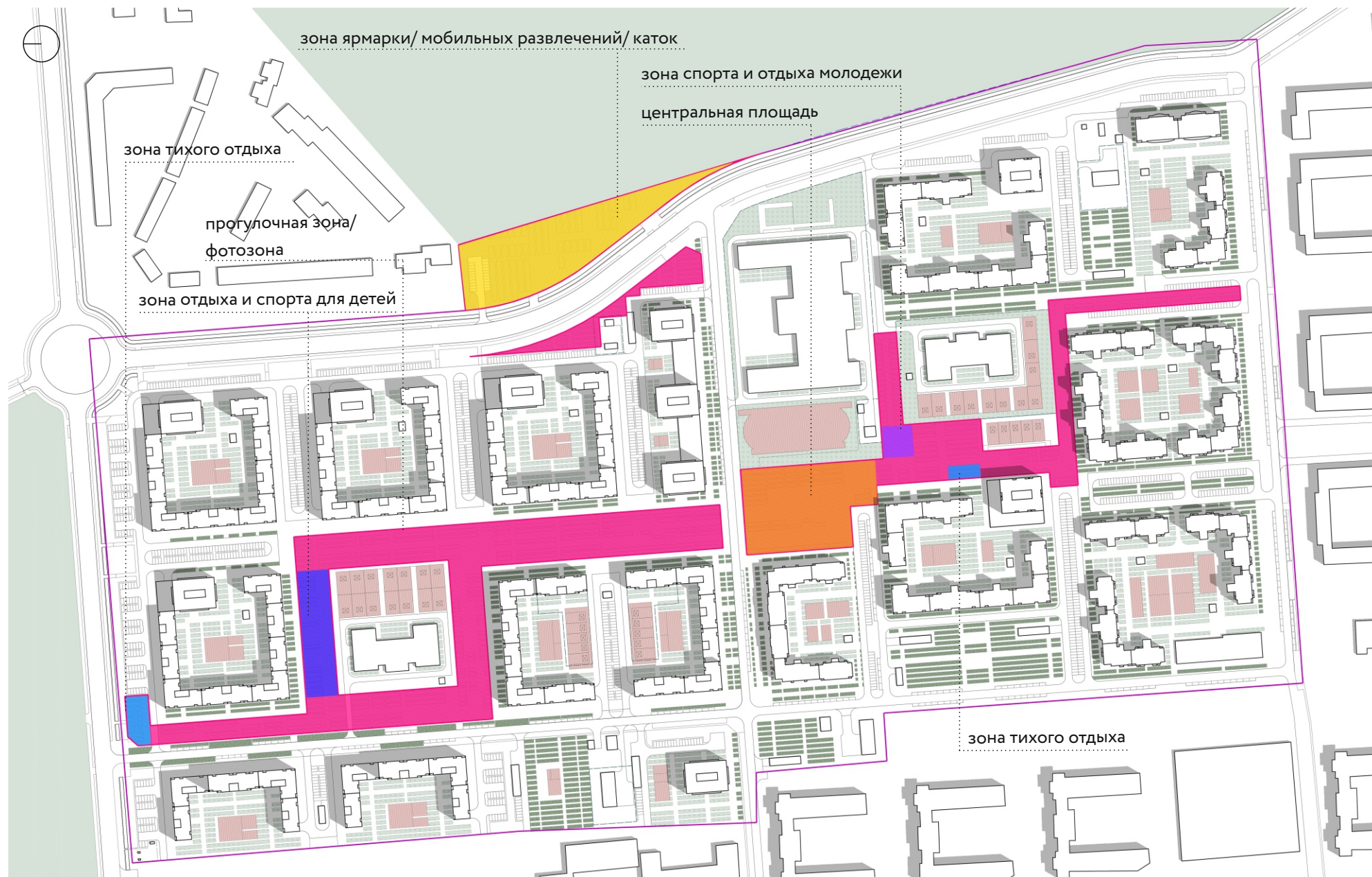
Основное
пешеходное
направление

Второстепенное
пешеходное
направление

Водный
арт-объект

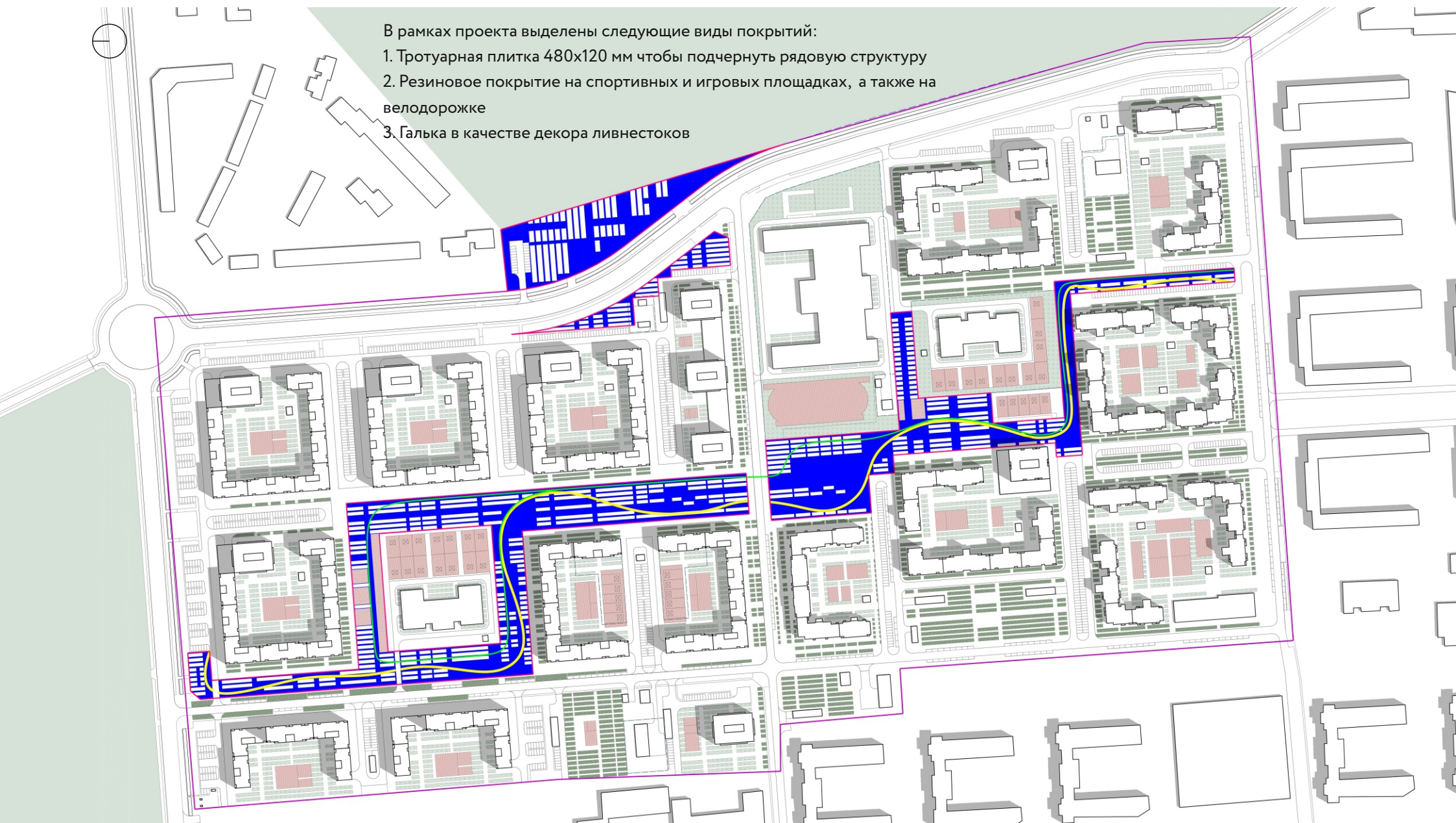
Улицы,
дороги,
проезды

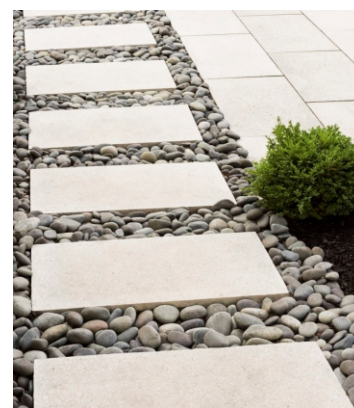
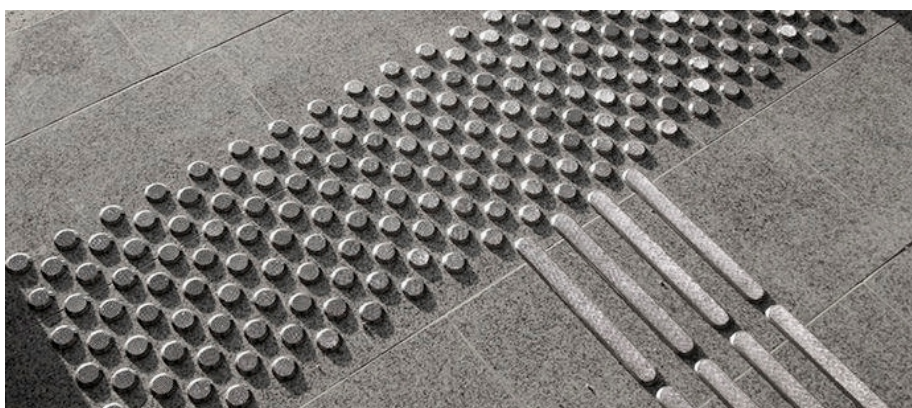
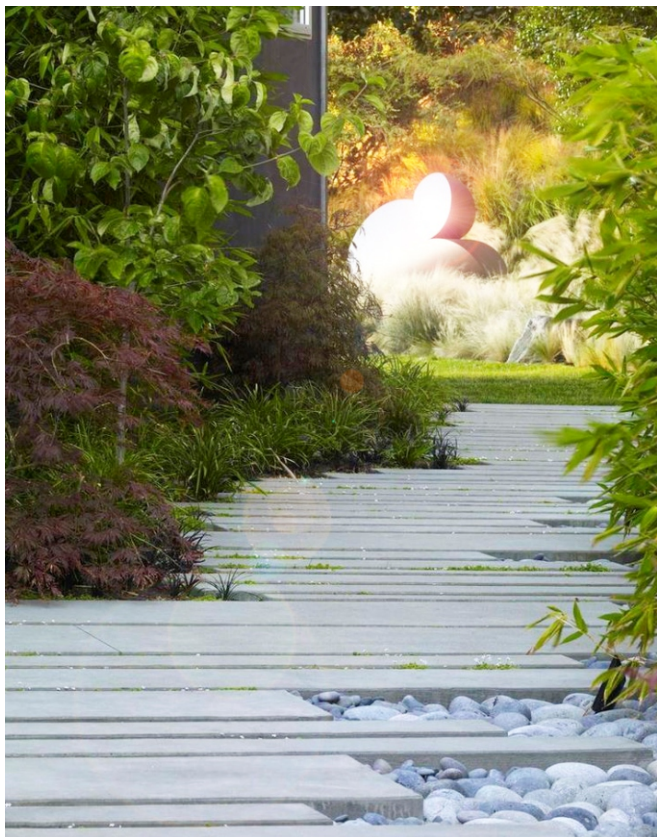


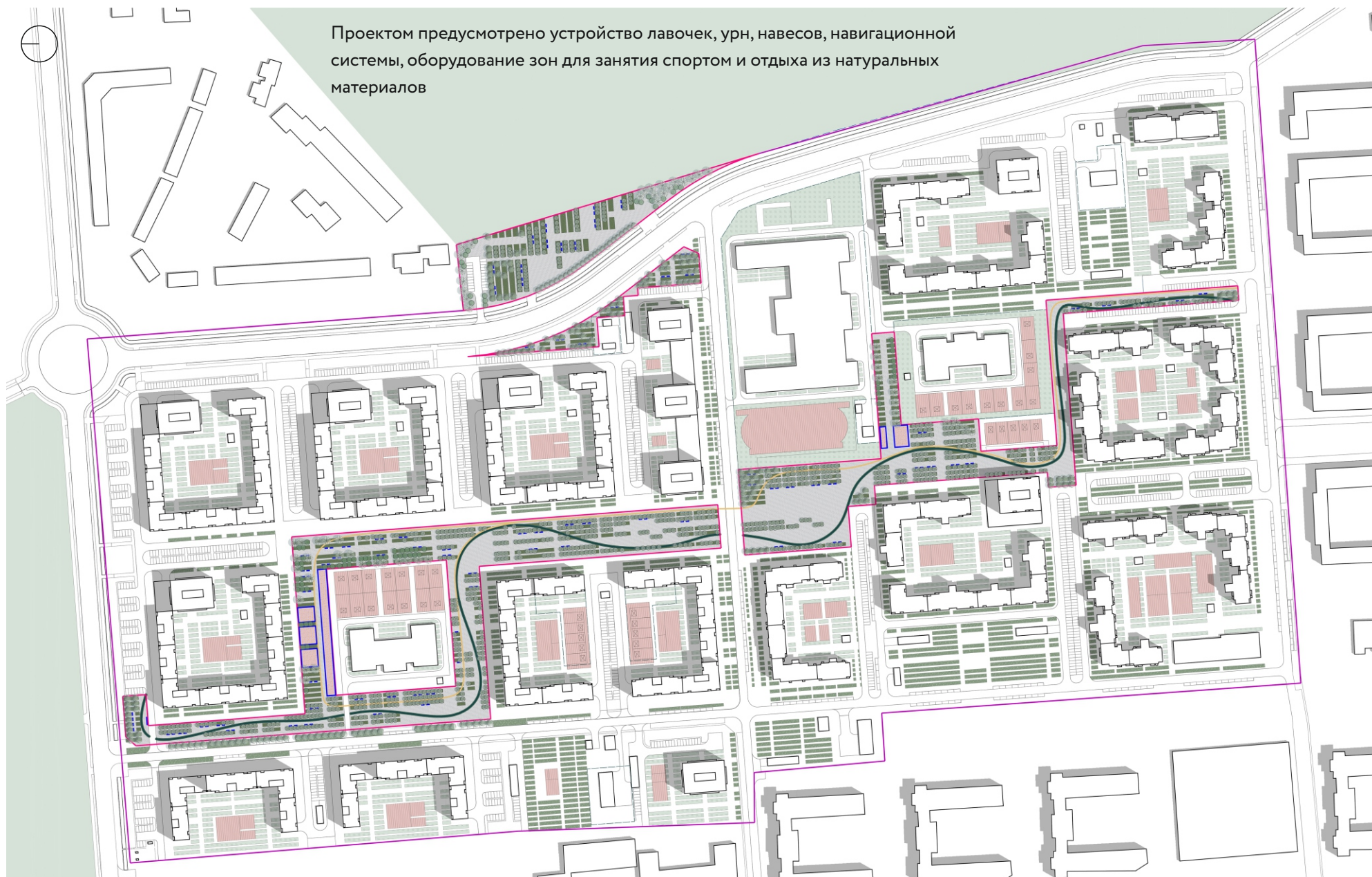


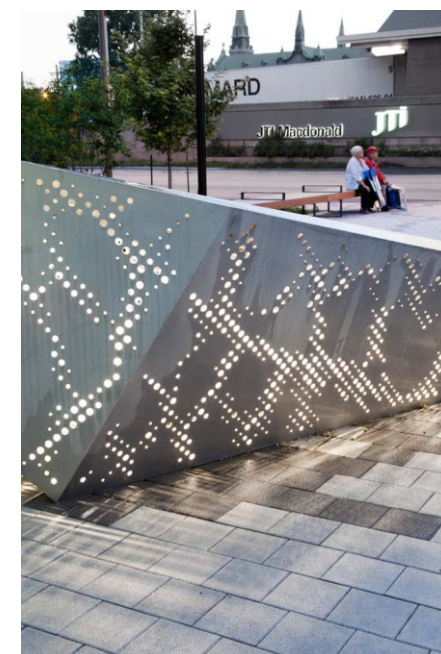
В рамках проекта выделены следующие виды покрытий:

1. Тротуарная плитка 480x120 мм чтобы подчеркнуть рядовую структуру
2. Резиновое покрытие на спортивных и игровых площадках, а также на велодорожке
3. Галька в качестве декора ливнеотоков









Проектом предусмотрена высадка: сосны обыкновенной, Липы крупнолистной, Ели колючей, Яблони «Everest», Яблони «Winter Gold», Яблони «Rudolph», а также кустарников в группах и миксбордерах



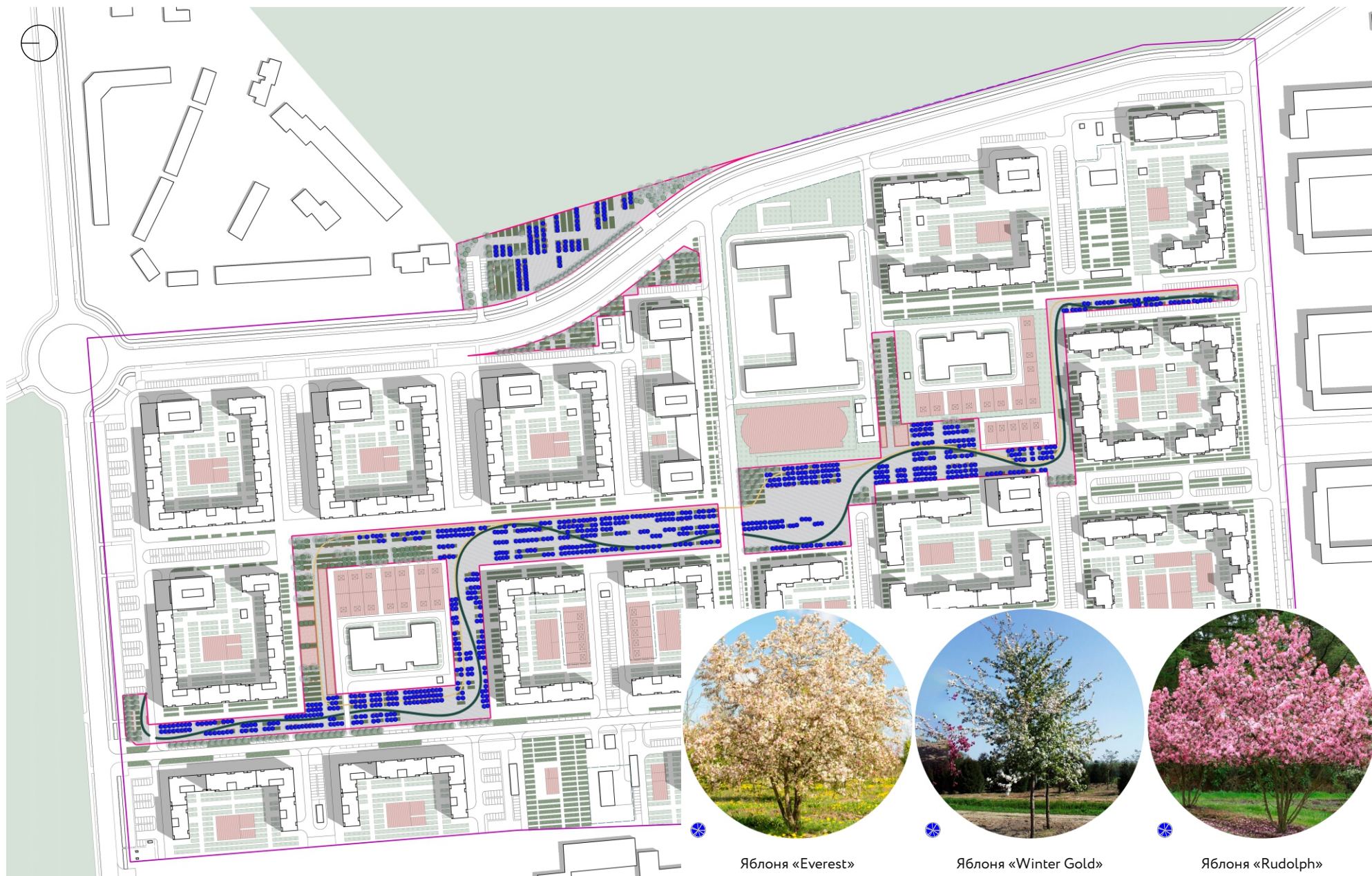




Липа крупнолистная «Rubra»

Сосна обыкновенная

Ель колючая «Fat Albert»



Яблоня «Everest»

Яблоня «Winter Gold»

Яблоня «Rudolph»



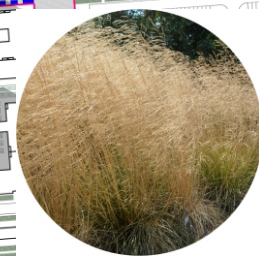
Дерен в сортах

Спирея серая

Спирея японская

Чубушник венечный

Сирень обыкновенная



Щучка дернистая



Шалфей превосходный



Котовник Фассена



Вейник остроцветковый



Селсария голубая



Эхинацея пурпурная



Кровохлебка
лекарственная



