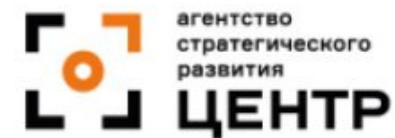




ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
на разработку концепции развития
территории «Парк Победы» в г. Мурманске



КОНЦЕПЦИЯ
РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

«ПАРК ПОБЕДЫ» (ГОРОД МУРМАНСК)

ЗАКАЗЧИК:

АНО «Центр городского развития Мурманской области».
Конкурс проводится при поддержке Правительства
Мурманской области и Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области.

ОПЕРАТОР КОНКУРСА:

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АР ДЕКО». Проектная группа
«Территория Север» (Петрозаводск,
Санкт-Петербург, Россия)

Мурманск 2022

«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

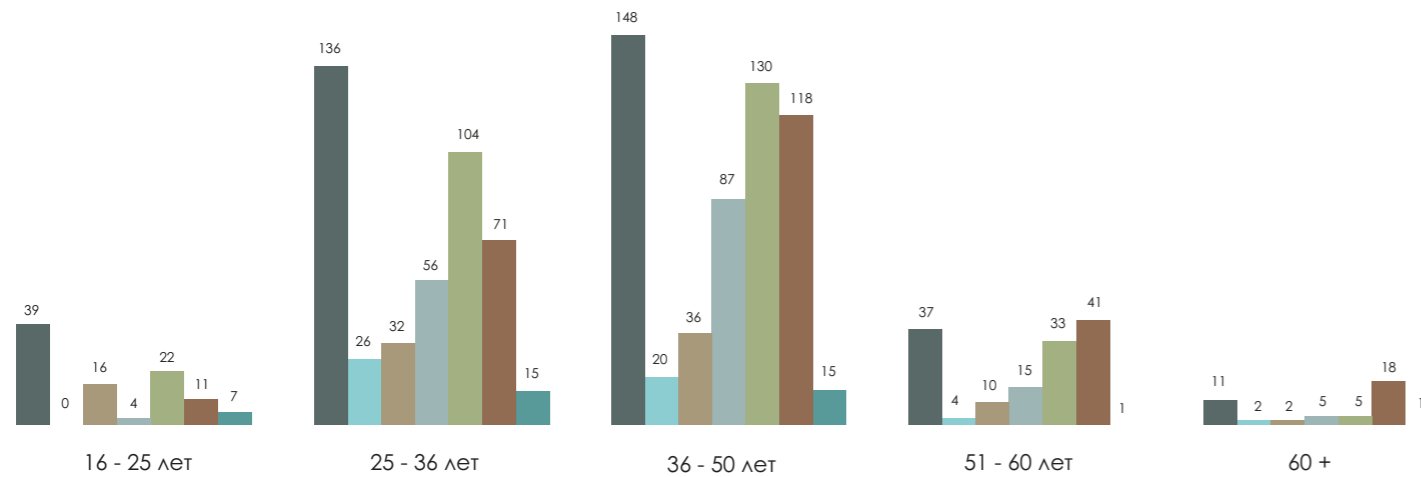
01

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

- 1.1 Схема парка в городском контексте
- 1.2 Выявление запросов целевых аудиторий
- 1.3 Текст о территории (анализ территории)
- 1.4 Схема расположения конкурсной территории в системе общественных пространств и туристических аттракторов



Распределение целей посещения конкурсной территории по возрастным группам респондентов



- прогулка, тихий отдых
- встреча с друзьями
- посещение смотровой площадки
- эколого - просветительская цель
- занятия спортом
- прогулка с детьми
- почтение памяти защитников Заполярья

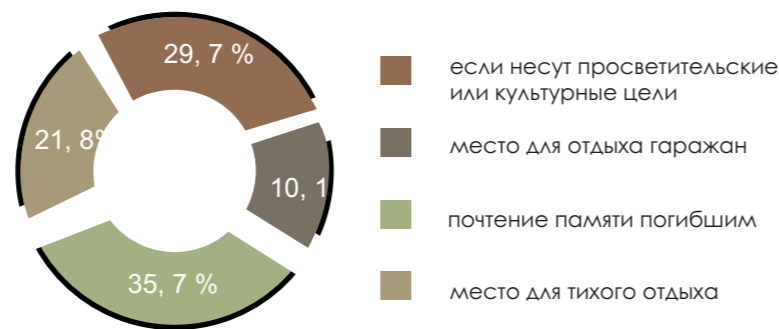
Для туристов основными целями выступают посещение смотровой площадки и почтение памяти защитников Заполярья. Самыми популярными объектами на территории Зелёного мыса стали:

- мемориальный комплекс;
- набережная Семёновского озера;
- тропы на склонах мыса.

Опрос выявил, что горожане придают большое значение разным характеристикам территории. Эту значимость можно сгруппировать по следующим категориям:

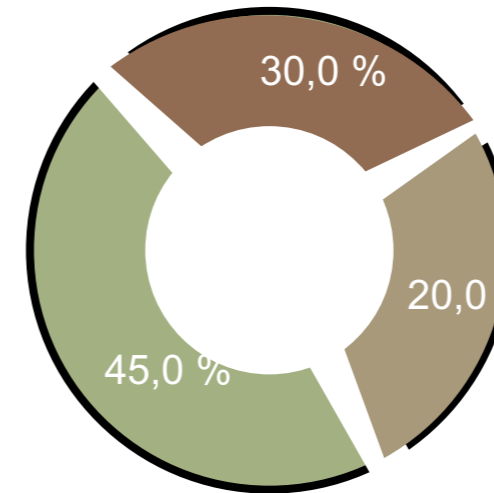
- историческая память;
- красивые виды;
- нетронутая природа;
- уединённость и возможность тихого отдыха;
- комфортные пешие прогулки;
- близость к озеру.

В ходе опроса также был задан вопрос о необходимости проведения развлекательных мероприятий на конкурсной территории. Мнения жителей города были распределены, так:



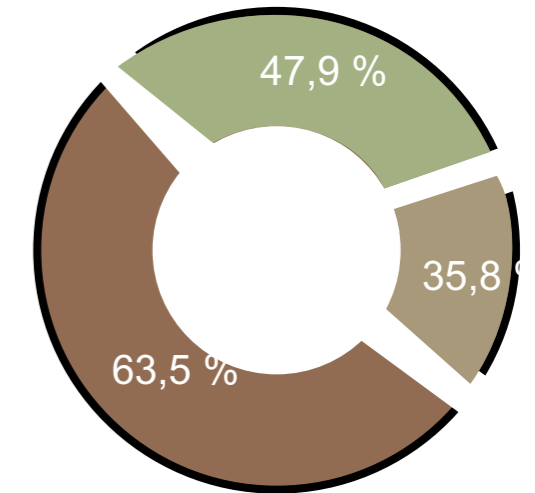
- если несут просветительские или культурные цели
- место для отдыха горожан
- почтение памяти погибшим
- место для тихого отдыха

Целевая группа



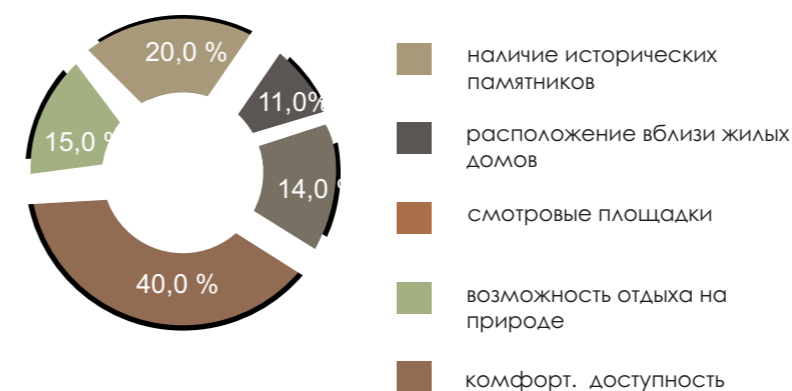
- Жители других городов
- Жители Мончегорска
- Туристы

Формат посещения



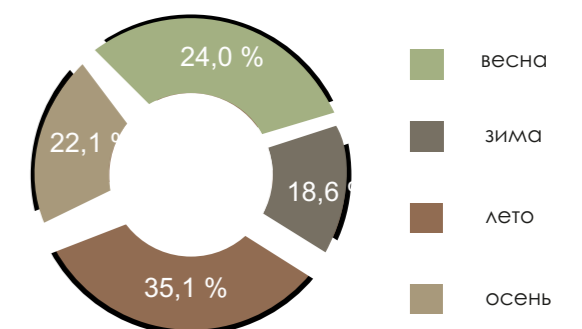
- С друзьями
- С детьми
- С семьёй

Преимущества парка (по результатам опроса жителей)

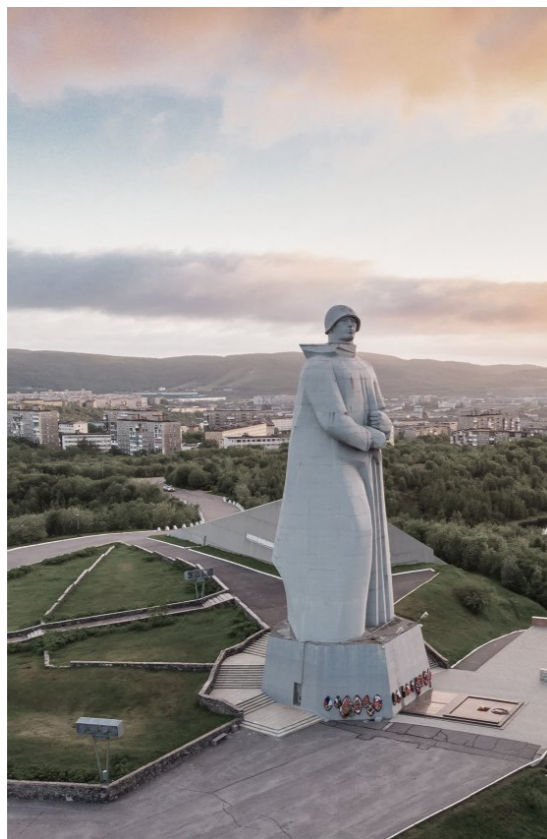


- наличие исторических памятников
- расположение вблизи жилых домов
- смотровые площадки
- возможность отдыха на природе
- комфорт. доступность

Посещение парка по сезонам



- весна
- зима
- лето
- осень



Зелёный мыс был выбран в 1915-16 годах как место для строительства нового порта города Мурманска. У начала Зеленого Мыса, по соседству с мемориалом погибшим на море, расположена главная в городе зона отдыха, центром которой служит Семёновское озеро. Семёновской была бухта и посёлок, основанный примерно за год до превращения в Романов-на-Мурмане.

На озере есть пляж, зимой тут проходят некоторые соревнования Праздника Севера, на противоположном берегу расположены Дворец детского творчества "Лапландия" (1985), фонтан и колесо обозрения.

На этом же берегу находится Мемориал мужеству и стойкости защитникам Мурманска с инсталляцией «Печные трубы» и галерея чёрно-белых фотографий Мурманска военных лет.

Далее по гребню мыса идёт множество троп среди лесотундры. С Зелёного мыса открываются лучшие виды на Мурманск. Вдали открывается вид на сопку Горелая и Старый Никольский собор, ближе проспект Ленина между гостиниц "Арктика" и "Меридиан", правее - здание вокзала.

Абрам-мыс был центром обороны Мурманска от авианалётов, а на Зелёном мысу - памятник всем героям битвы за Арктику. Мемориал (1969-74) с Вечным огнём, Пирамидой Скорби, закладным камнем под монумент Северным конвоям. Недалеко от мемориала - ещё несколько памятников. На гранитной плите рядом перечислены сами защитники - 14-я и 19-я армии, Северный флот, 7-я воздушная армия, погранотряды №82 и 100, а также партизанские отряды "Советский Мурман", "Сталинец", "Большевик", "Заполярье" и "Большевик Заполярья". Асфальтовая дорога к Алёше ведёт с Севера и является основным подходом к памятнику.

Мемориал «Защитникам Советского Заполярья» установлен на самой высокой точке над Кольским заливом. В простонародии этот монумент прозвали «Алёша». Расположен памятник защитникам Заполярья на сопке, возвышающейся над городом и Кольским заливом на 173 метра, поэтому «Алёшу» хорошо видно практически из любой части Мурманска и пригорода. Каменный солдат смотрит в сторону Долины Славы.

Торжественное открытие самого главного мемориала на Севере состоялось 19 октября 1974 года. Деньги на изготовление памятника собирали горожане по инициативе рабочего коллектива плавмастерской «Резец». Над разработкой проекта работали скульптор-монументалист Исаак Бродский и архитектор Игорь Покровский.

Масштабность мемориального комплекса сыграло свою роль и место под установку было выбрано на сопке Зелёный Мыс, на которой, во время Великой Отечественной войны стояли зенитные орудия для обеспечения защиты от налетов вражеской авиации на город.

Основной в мемориале является фигура солдата в плащ-палатке, со знаменитым пистолетом-пулеметом Дегтярева за плечом. Также в мемориальный комплекс входят Вечный огонь и Аллея городов-героев. Рядом трехгранная пирамида, символизирующая боевое знамя, склоненное в знак скорби по павшим бойцам и стела с перечислением воинских соединений и партизанских отрядов.

В день открытия «Алеши» в его основание была замурована капсула с горстью земли из Долины Смерти и капсула наполненная морской водой с места гибели героического корабля «Туман». В этот день крейсер «Мурманск», стоявший на рейде в Кольском заливе, произвел 30 салютных залпов в честь защитников

9 мая 1975 года возле памятника была проведена торжественная церемония перезахоронения останков «Неизвестных солдат», погибших защищая Заполярье. В этот же день к «Алёше» был перенесен Вечный огонь от мемориала «Шестой Героической комсомольской батарее».

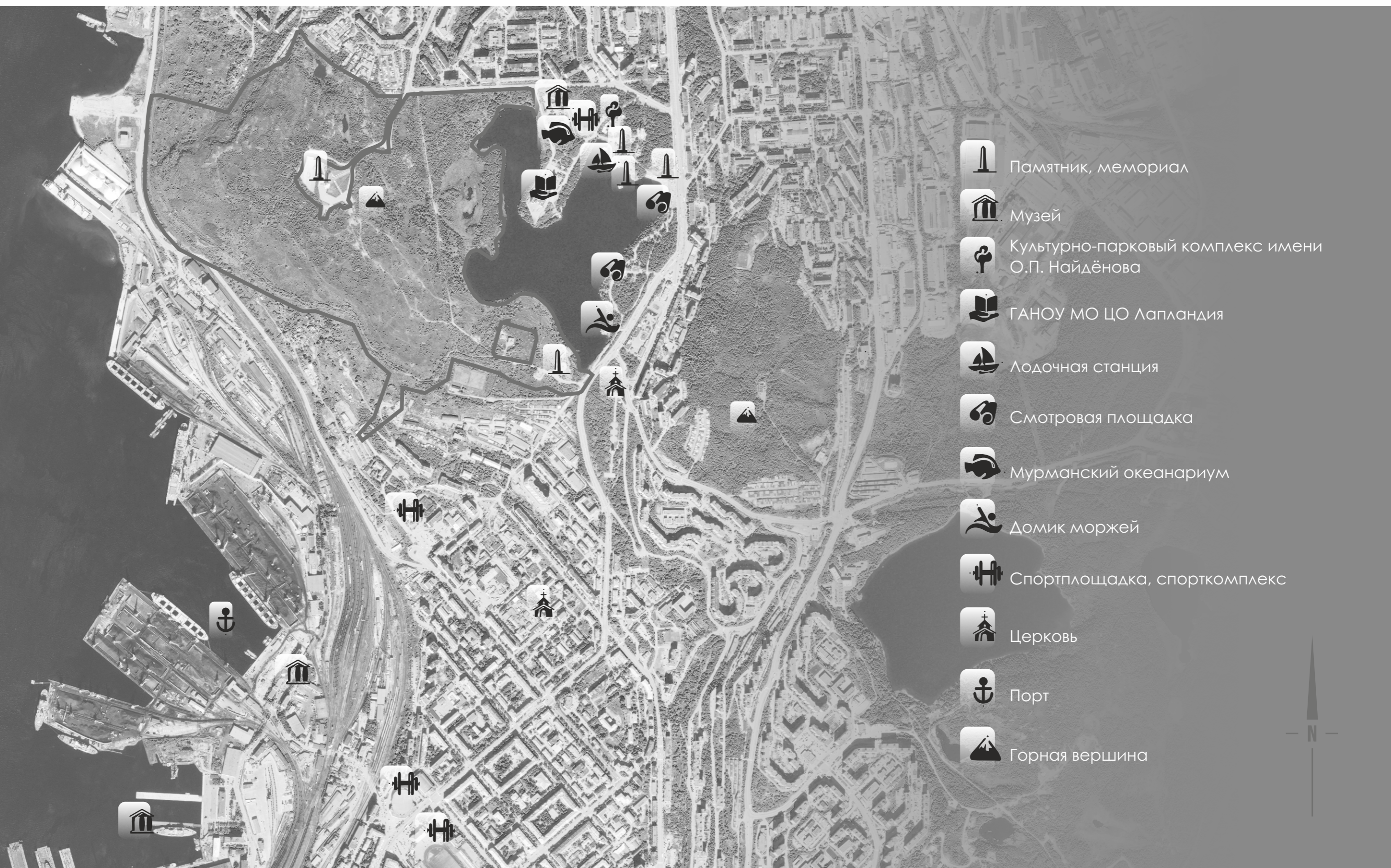
Мемориал «Защитникам Советского Заполярья» один из самых главных символов Мурманска. Каждый год, в день празднования Дня Победы в Великой Отечественной войне, многотысячное шествие направляется из центра города к «Алёше». От подножия памятника открывается потрясающий вид на центральную часть Мурманска и на Кольский залив

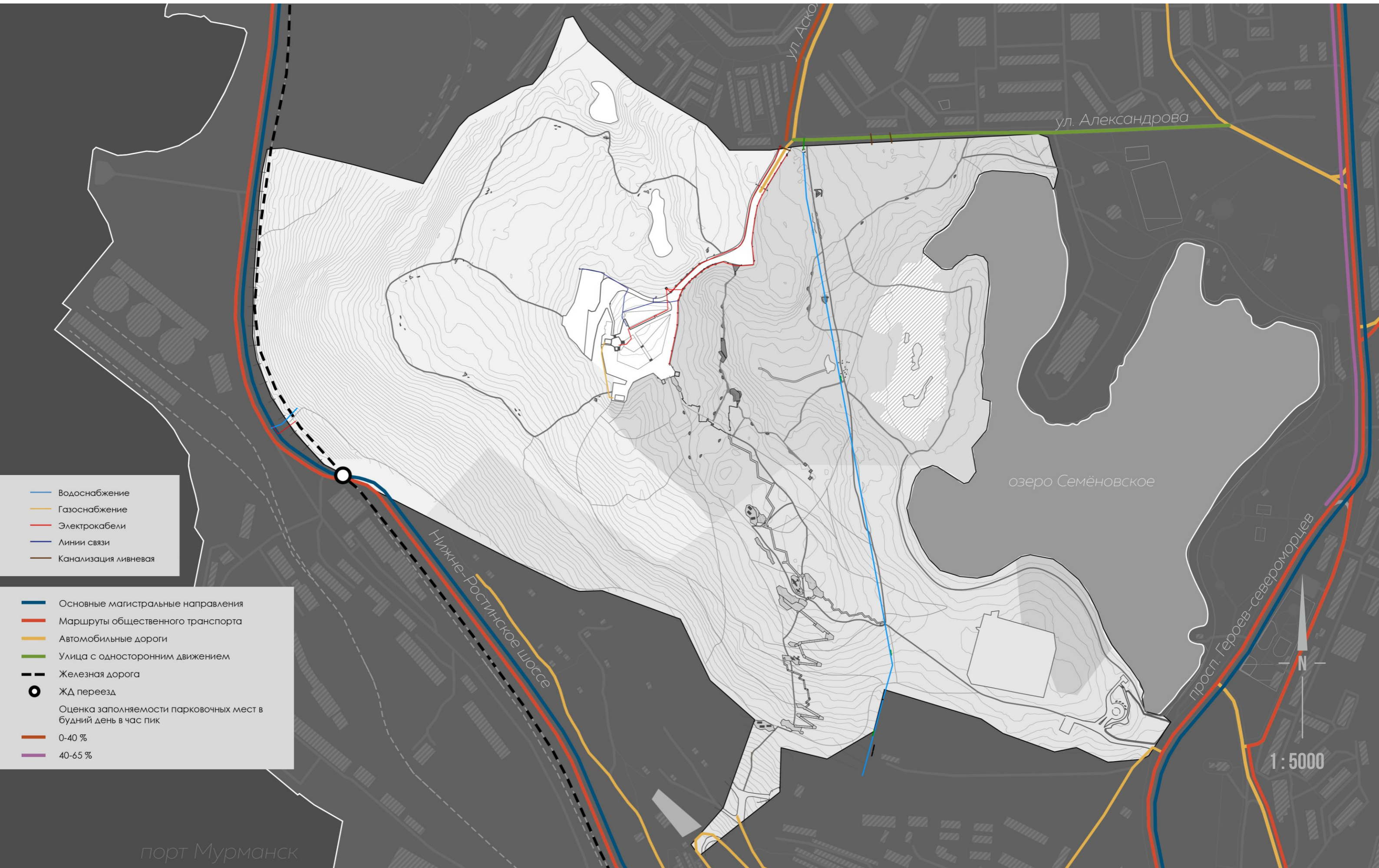


Взаимосвязь конкурсной территории с системой общественных пространств и туристических аттракторов.

Сопка и мемориальный комплекс входят в эколого-образовательный маршрут вокруг Семёновского озера - первой в городе экотропы, соединяющей набережные озера, болото, памятник при-роды «Бараний лоб у озера Семёновское», зелёные зоны, памятники и центры притяжения. Существует инициативный проект создания на территории «тропы памяти», рассказывающий об истории строительства города, быте местных жителей, обороне Мурманска во время Великой отечественной войны. Предлагаемая тропа связала бы мемориальный комплекс и смотровую площадку на вершине сопки с городом и культурно-спортивным центром «Легенды Севера».

Расположение между двумя жилыми массивами, важная историко-патриотическая роль, а также близость к другим центрам притяжения, делает конкурсную территорию объектом общегородского значения. В пределах конкурсной территории располагается памятник природы регионального значения «Бараний лоб у озера Семёновское». Это выпуклое обнажение кристаллических горных пород, несущие следы оледенения, площадью 0,5 га. Геологический памятник сложен гранитами архейского возраста. На вершине сопки Зелёный мыс произрастает нетронутым типичное для данной местности берёзовое и ивовое мелколесье и участки тундровой растительности. Флора характеризуется и большим количеством видов мхов и лишайников.





- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Электрокабели
- Линии связи
- Канализация ливневая

- Основные магистральные направления
- Маршруты общественного транспорта
- Автомобильные дороги
- Улицы с односторонним движением
- Железная дорога
- ЖД переезд
- Оценка заполняемости парковочных мест в будний день в час пик
- 0-40 %
- 40-65 %

1 : 5000



02

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

- 2.1 Оценка современной организации территории, инженерно-технических условий, визуально-ландшафтных особенностей, потенциальной пешеходной активности
- 2.2 Программирование территории. Сезонность использования территории (инфографика, описание сценариев использования конкурсной территории)
- 2.3 Таблица с указанием ключевых функционально-планировочных зон, отвечающих запросам целевых аудиторий
- 2.4 Схема принципиального функционального зонирования конкурсной территории
- 2.5 Схема обеспечения интеграции с прилегающими территориями и городскими туристическими маршрутами (б/м)
- 2.6 Принципиальная схема событийной активности
- 2.7 Схема с выделением участков этапности реализации конкурсных предложений, обеспечивающих реализацию сценария использования территории на каждом этапе, функционирование, которых не осложняется проведением работ на участках последующей реализации

«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ, ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ АКТИВНОСТИ

Особенности идентичности территории

Территория Зелёного мыса и памятника «Защитникам Советского Заполярья» – символ города и один из ключевых мемориальных комплексов страны, с данным статусом территории в городском контексте согласны 79,9% ответивших всех опрошенных.

Система транспортного обслуживания на рассматриваемой территории представлена ул. Александра, пр. Героев-североморцев и подъездными автодорогами. Автомобильные дороги имеют асфальтовое покрытие. Основные входы на территорию зоны отдыха сосредоточены с севера с ул. Александра, с востока с пр. Героев-североморцев, а также с юга, где проходит хорошо сформированная грунтовая дорога, следующая к Памятнику Защитникам Советского Заполярья.

Общественный транспорт является лишь третьим по популярности способом добраться до территории, уступая пешеходным маршрутам. Также из альтернативных вариантов транспорт был указан велосипед. Это свидетельствует об уже имеющейся хорошей пешеходной связности конкурсной территории с окружающей жилой застройкой. В то же время, малая популярность общественного транспорта говорит о существующих проблемах с доступностью территории от остановок общественного транспорта.

Пешеходная активность

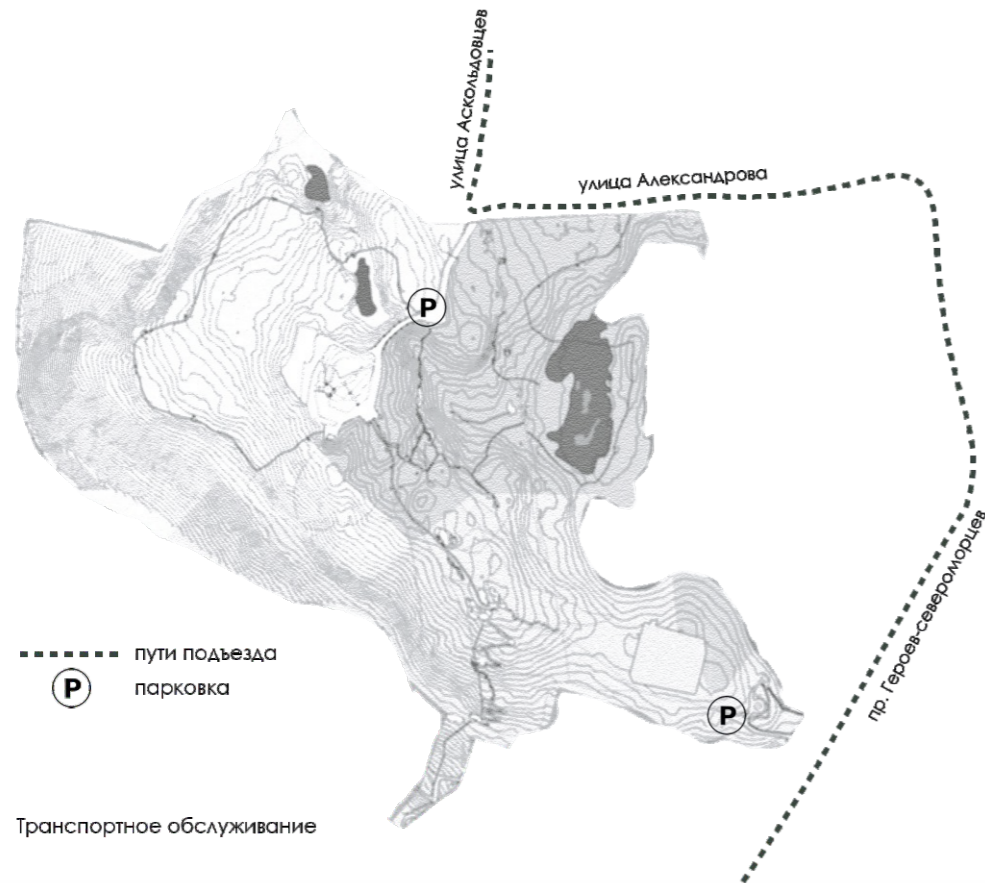
Сквозь территорию зоны отдыха транзитно проложена пешеходная грунтовая дорога, соединяющая южную границу рассматриваемой территории и ул. Александра. Развита дорожно-тропиночная сеть, заданы основные направления, но отсутствует организация потоков и их разделение по назначению.

Стоянки личного автомобильного транспорта представлены в недостаточном количестве. Посетители парка вынуждены парковать автомобили вдалеке от зоны отдыха или оставлять на газоне, или создавать помеху вдоль проспекта и автобусных остановок.

Ближайшие остановки общественного транспорта вблизи проектируемой территории организованы на пр. Героев-североморцев – «Озеро Семеновское», «Магазин «Дружба» и на улице Халатина. Вблизи остановочных пунктов организованы пешеходные переходы: по проспекту Героев-североморцев – 4 перехода, по улице Александра- 1

Электроснабжение

Все существующие здания и сооружения на планируемой территории снабжаются электроэнергией от городских электрических сетей 10 кВ через трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. Распределительные сети эксплуатируются филиалом ОАО «Мурманские» электрические сети..

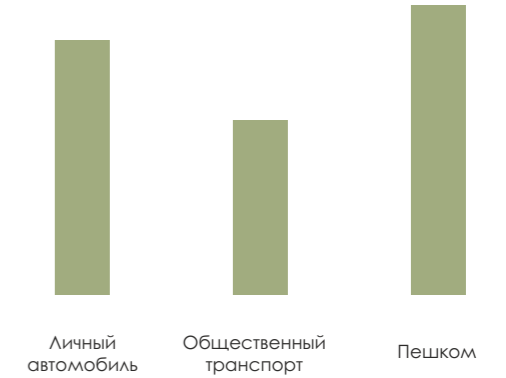


Качество городской среды

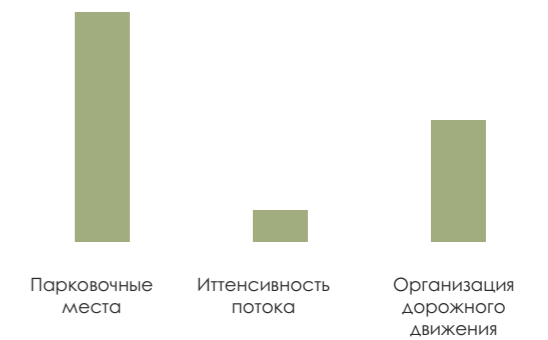


Распределение мнений респондентов о существующем благоустройстве конкурсной территории

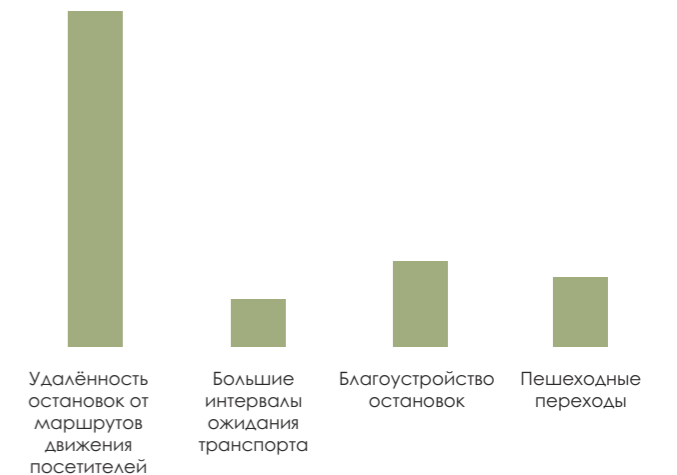
Транспортная инфраструктура



Проблемы, характерные для автомобильного транспорта вблизи Зелёного мыса



Проблемы, характерные для общественного транспорта



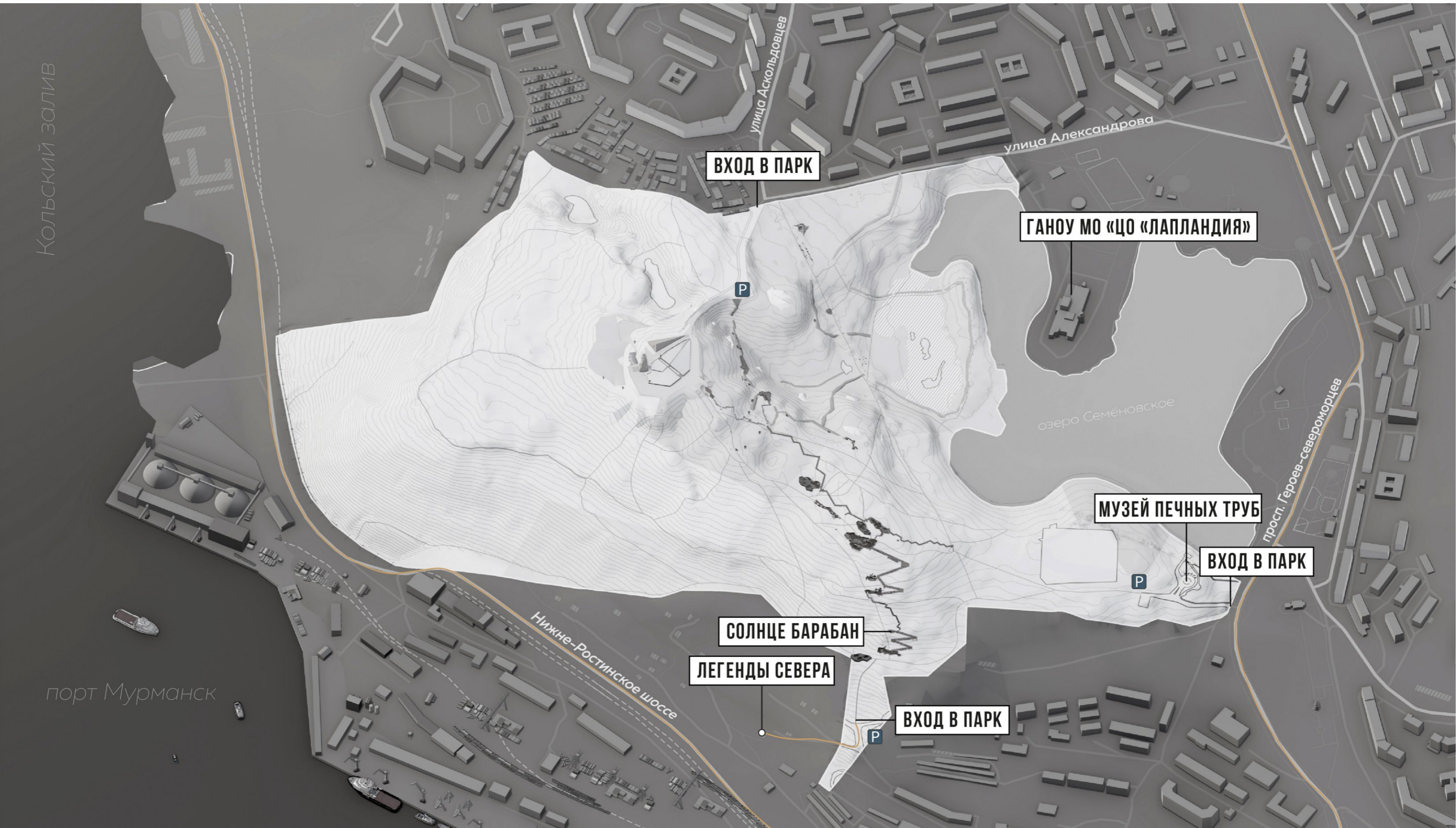


ВОЗМОЖНЫЕ СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Место проведения		Мероприятие	Участники	зима		весна		лето		осень					
				дек.	январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	нояб.
Экспозиционная зона	Военно-исторический маршрут	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	[Active]											
	Военно-исторический маршрут	День Защитника Заполярья	Ветераны, местные жители, туристы	[Active]											
	Арт-объект «Солнце-барабан»	Праздник Солнца	Местные жители, туристы	[Active]											
	Военно-исторический маршрут	День Победы, 9 мая	Ветераны, местные жители, туристы	[Active]											
	Военно-исторический маршрут	Собрание участников Центра Северных конвоев	Ветераны, местные жители, туристы	[Active]											
Рекреационная зона	Маршрут Победы	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	[Active]											
	Лекторий (лето)	Проведение лекций	Местные жители, туристы	[Active]											
	Инсталляция «Письма с фронта»	Посещение инсталляции	Местные жители, туристы	[Active]											
	Детская познавательная зона	Исторический квест для детей	Дети	[Active]											
	Лыжня	Катание на лыжах	Местные жители	[Active]											
Зона охраняемых ландшафтов	Экологический маршрут	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	[Active]											
	Зона отдыха	День работников заповедного дела	Сотрудники ООПТ	[Active]											
	Обзорная площадка	Час Земли	Местные жители	[Active]											
	Обзорная площадка	День Земли	Местные жители	[Active]											
	Экологический маршрут	Познавательные экскурсии, посвященные природе Заполярья	Местные жители, туристы	[Active]											
Вся территория парка		Прогулки	Местные жители, туристы	[Active]											
		День города Мурманска	местные жители, туристы	[Active]											
		День весеннего наблюдения за птицами	Орнитологи, местные жители, туристы	[Active]											
		Занятие северными видами спорта	Спортсмены	[Active]											
		Спортивные мероприятия	Спортсмены	[Active]											

ЭКСПОЗИЦИОННАЯ ЗОНА	ПОСЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ
<p>Военно-исторический маршрут</p> <p>Экспозиция «Карельский фронт» Экспозиционная зона (Петсамо-Киркенесская операция) Экспозиция «Военная операция на Муста-Тунтури» Исторический объект окопы Заполярья Экспозиция военной техники Экспозиция посвященная Северным конвоям и Северному флоту</p>	
<p>Смотровые площадки</p>	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
<p>Маршрут Победы</p> <p>Лекторий / Смотровая площадка Точки воинской Славы Заполярья Площадки с ветрозащитными стенками Инсталляция «Письма с фронта» Детская познавательная зона Мемориальные доски почётным гражданам Входная информационная зона</p>	
<p>Велосипедная дорожка / Лыжня</p>	
ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ	
<p>Экологический маршрут (эколого-просветительская цель)</p>	
<p>Зоны отдыха, скамья, обзорная площадка, прогулочная тропа</p>	









ЭТАП 1 **ЭТАП 2** **ЭТАП 3** **ЭТАП 4** **ЭТАП 5** **ЭТАП 6**

Первый уровень военно исторического маршрута, включая часть маршрута для маломобильных групп

Устройство второго уровня военно исторического маршрута (площадки, элементы экспозиции)

Смотровая площадка (лекторий)

Детская рекреационно познавательная зона

Смотровая площадка + инсталляция по местам воинской славы Заполярья + Мемориальные доски + инсталляция «Письма с фронта» + площадки с ветрозащитными экранами + велосипедный маршрут

Обустройство экологических маршрутов в зоне охраняемого природного ландшафта

«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

03

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

- 3.1 Концепция (описание концептуального видения и принципов проекта, основные архитектурно-планировочные решения и элементы благоустройства)
- 3.2 Схема функционально-планировочной организации конкурсной территории (изометрия, с экспликацией объектов)
- 3.3 Схема функционально-планировочной организации конкурсной территории (план, с экспликацией объектов)
- 3.4 Схема организации дорожно-тропиночной и велодорожной сети, транспорт (решения по организации транспортного, велосипедного и пешеходного движения)
- 3.5 Принципиальная схема транспортного и инженерного обеспечения конкурсной территории
- 3.6 Принципиальная схема участков территории с различными конструктивными и инженерными решениями (модульность, опирание конструкций, доставка материалов)
- 3.7 Схема с выделением участков этапности реализации конкурсных предложений, обеспечивающих реализацию сценария использования территории на каждом этапе, функционирование, которых не осложняется проведением работ на участках последующей реализации
- 3.8 3D-визуализация территории
- 3.9 Характерные продольные и поперечные профили
- 3.10 Схема светового генплана объектов благоустройства с решением задач светоцветового зонирования
- 3.11 Принципиальная схема решений по озеленению территории, перечень используемых растений, типологий насаждений
- 3.12 Характерные узлы, схемы покрытий, конструкций элементов благоустройства и озеленения. Решения по используемым материалам и покрытиям
- 3.13 Графические изображения малых архитектурных форм, элементов благоустройства, навигации и освещения, предполагаемых к размещению на территории
- 3.14 Культурное наследие (решения по реконструкции территории с учетом сохранения сложившегося исторического контекста города и действующий условий с особыми условиями использования территории)
- 3.15 Решения по доступности территории для маломобильных групп населения
- 3.16 Таблица с ведомостью объектов, размещаемых на конкурсной территории, перечнем инженерно-технических мероприятий и иных мероприятий с учетом особых климатических условий
- 3.17 Табличный каталог рекомендуемых образцов малых архитектурных форм по компоновке и местам размещения, включая: городскую мебель и оборудование, элементы декоративного оформления, освещения и пр.

Концепцию проекта предлагается построить на двух основных составляющих:

- 1** Значение уникального характера природы Заполярья: комплекс, музей под открытым небом – это граничная зона с ООПТ: особая зона взаимодействия природной и историко – культурной составляющей.
- 2** Средовой (комплексный) подход к дизайн – организации территории Парка Победы

Рассматриваемая территория требует особого отношения со стороны архитектурно – дизайнерского подхода, учитывая множество факторов (геопластика, контекст), которые становятся чрезвычайно важными. Соседство комплекса с ООПТ возводит данную территорию в статус связующей. Уникальной особенностью является историческая память места.

Парк формируют четыре основные функциональные зоны: экспозиционная, рекреационная, зона охраняемого природного ландшафта и непосредственно мемориальный комплекс «Памятник защитникам советского Заполярья в годы Великой Отечественной Войны».

При создании проектной концепции музея под открытым небом, предлагается задействовать интересное строение рельефа, сложную естественную геопластику места.

Предлагается акцентировать поступательное развитие террасной структуры рельефа снизу вверх, с помощью дополнительного создания новых точек притяжения. При этом основой архитектурно – планировочного развития территории будет являться военно – исторический маршрут и тематические объекты, точки притяжения на маршруте, поддерживающие поступательное развитие экспозиции под открытым небом, смысловую нагрузку среды, привнося дополнительные историко – культурные составляющие. Маршрут свяжет нижнюю часть парка с мемориалом.

В контексте предлагаемого маршрута посетители парка смогут ознакомиться с тематическими экспозициями, посвященными обороне Заполярья и Кольского полуострова, а также посетить выставку военной техники времен Великой Отечественной Войны, развернутую здесь же под открытым небом (основные темы: Петсамо – Киркинесская операция, зона памяти Северных конвоев, Карельский фронт и другие).

В рекреационной зоне маршруты – пути связывают несколько объектов рекреационно – познавательной функции. Это смотровые площадки, одна из которых объединена с летним лекторием, зоны тематических инсталляций «Письма с фронта», инсталляция, посвященная городам, участвующим в обороне Заполярья. Здесь же располагается детская познавательная зона – квест. Также при входе расположена галерея почетным гражданам Заполярья. Рекреационная зона оборудована скамьями с ветрозащитными экранами и подсветкой.

В зоне ООПТ расположено минимальное количество объектов: небольшие зоны отдыха, информационные объекты – скрапки для наблюдения за птицами и фотографирования.

Вся территория Парка оборудована соответствующей инфраструктурой (освещение различных видов, урны, навигация).

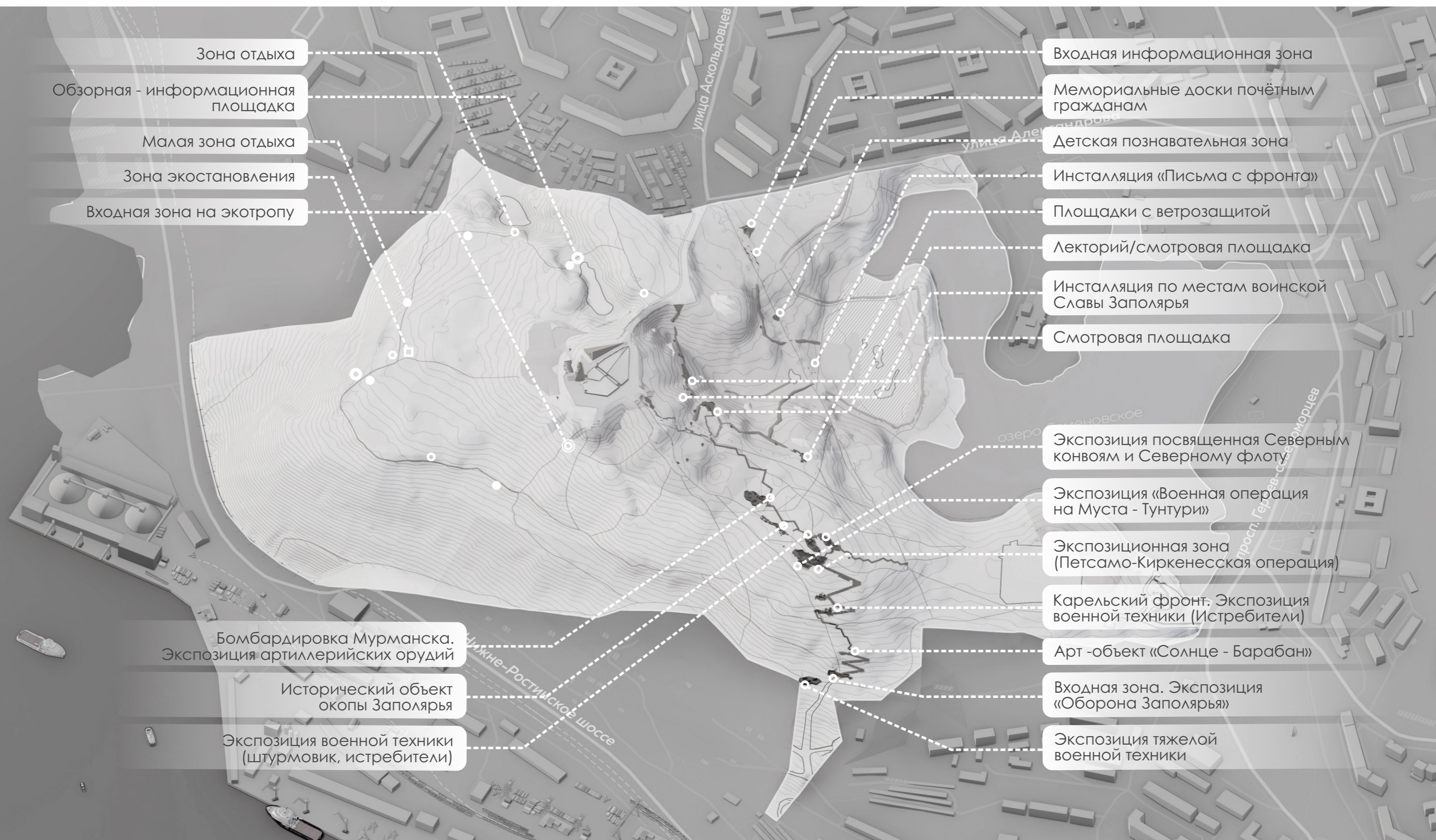
В сценарном развитии территории заложены мероприятия, актуальные в летнее и зимнее время (учитывая сложные климатические условия Севера): прогулки, занятия спортом на открытом воздухе (бег, скандинавская ходьба, лыжи, велосипед и пр.). Также планируется проведение особых мероприятий: экскурсии по военно – историческому маршруту с посещением экспозиций (особое значение имеет во время празднования Дня Победы 9 мая), Праздник Солнца (окончание полярной ночи), День Земли (экологические акции), День наблюдения за птицами, экскурсии по экологическому маршруту.

Также планируется сделать акцент на особом аскетичном характере арктического природного ландшафта. Все появляющиеся тематические объекты, должны остаться на «втором плане» по отношению к естественному природному контексту. Исходя из этого принципа происходит выбор материалов, структурности проектируемых объектов благоустройства и строения экспозиции Парка Победы.

Большинство конструкций парковых объектов предлагается сделать модульными, их сборка осуществляется непосредственно на территории. Важное значение приобретает доставка грузов и материалов, здесь есть несколько вариантов: доставка снегоходами в зимнее время, особым мобильным транспортом с шинами низкого давления и вертолетом.

В зонах более спокойного рельефа располагаются альтернативные пути для маломобильных групп посетителей, оборудованные по всем правилам. Учитывая сложную геопластику парка, это необходимо.

Средовой подход в дизайн – проектировании реализует комплексный взгляд на территорию Парка. С помощью средового подхода к проектированию, находятся адаптируемые решения для организации данной территории.



Зона отдыха

Обзорная - информационная
площадка

Малая зона отдыха

Зона экостановления

Входная зона на экотропу

Входная информационная зона

Мемориальные доски почётным
гражданам

Детская познавательная зона

Инсталляция «Письма с фронта»

Площадки с ветрозащитой

Лекторий/смотровая площадка

Инсталляция по местам воинской
Славы Заполярья

Смотровая площадка

Экспозиция посвященная Северным
конвоям и Северному флоту

Экспозиция «Военная операция
на Муста - Тунтури»

Экспозиционная зона
(Петсамо-Киркенесская операция)

Карельский фронт. Экспозиция
военной техники (Истребители)

Арт -объект «Солнце - Барабан»

Входная зона. Экспозиция
«Оборона Заполярья»

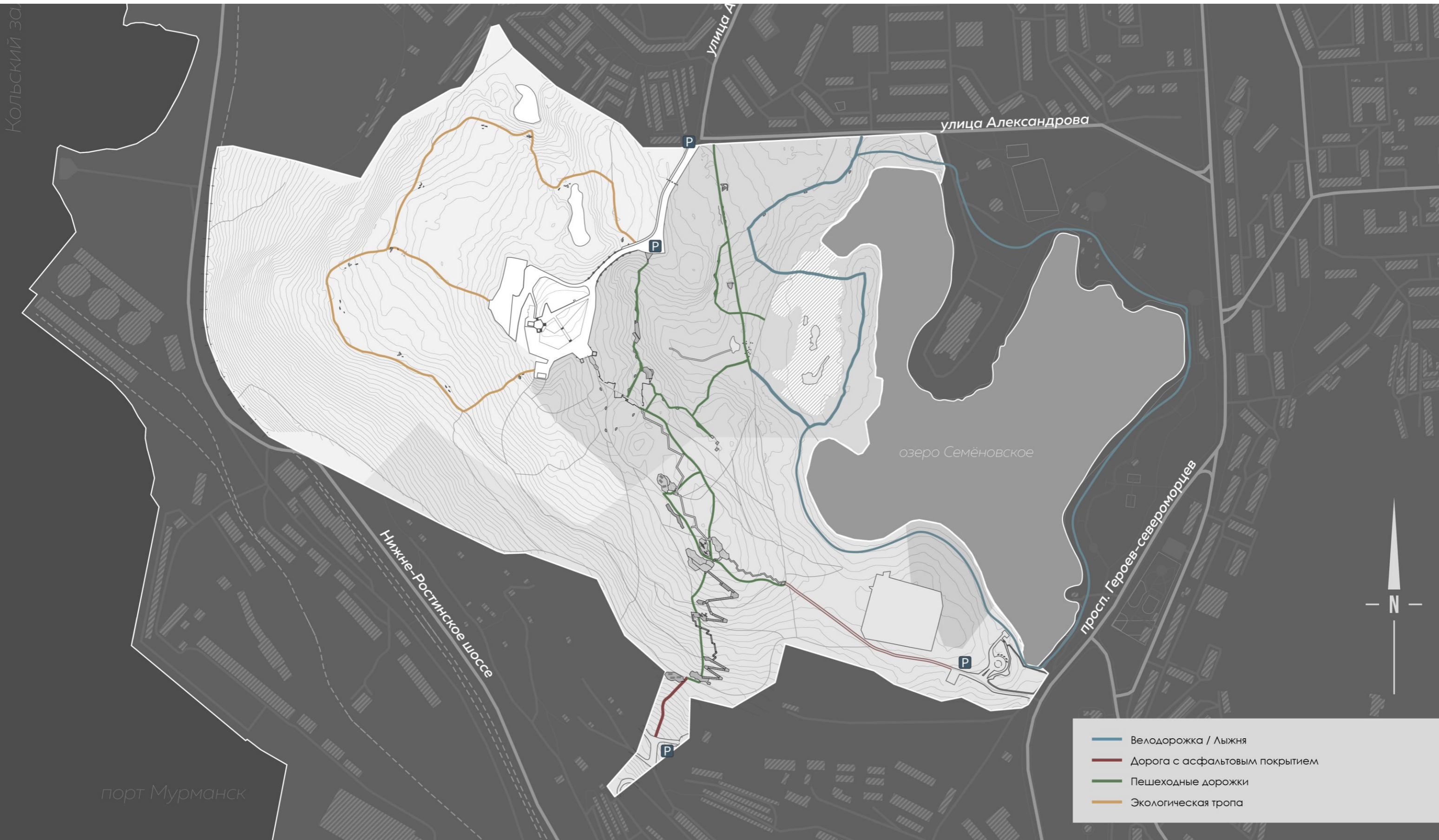
Экспозиция тяжелой
военной техники

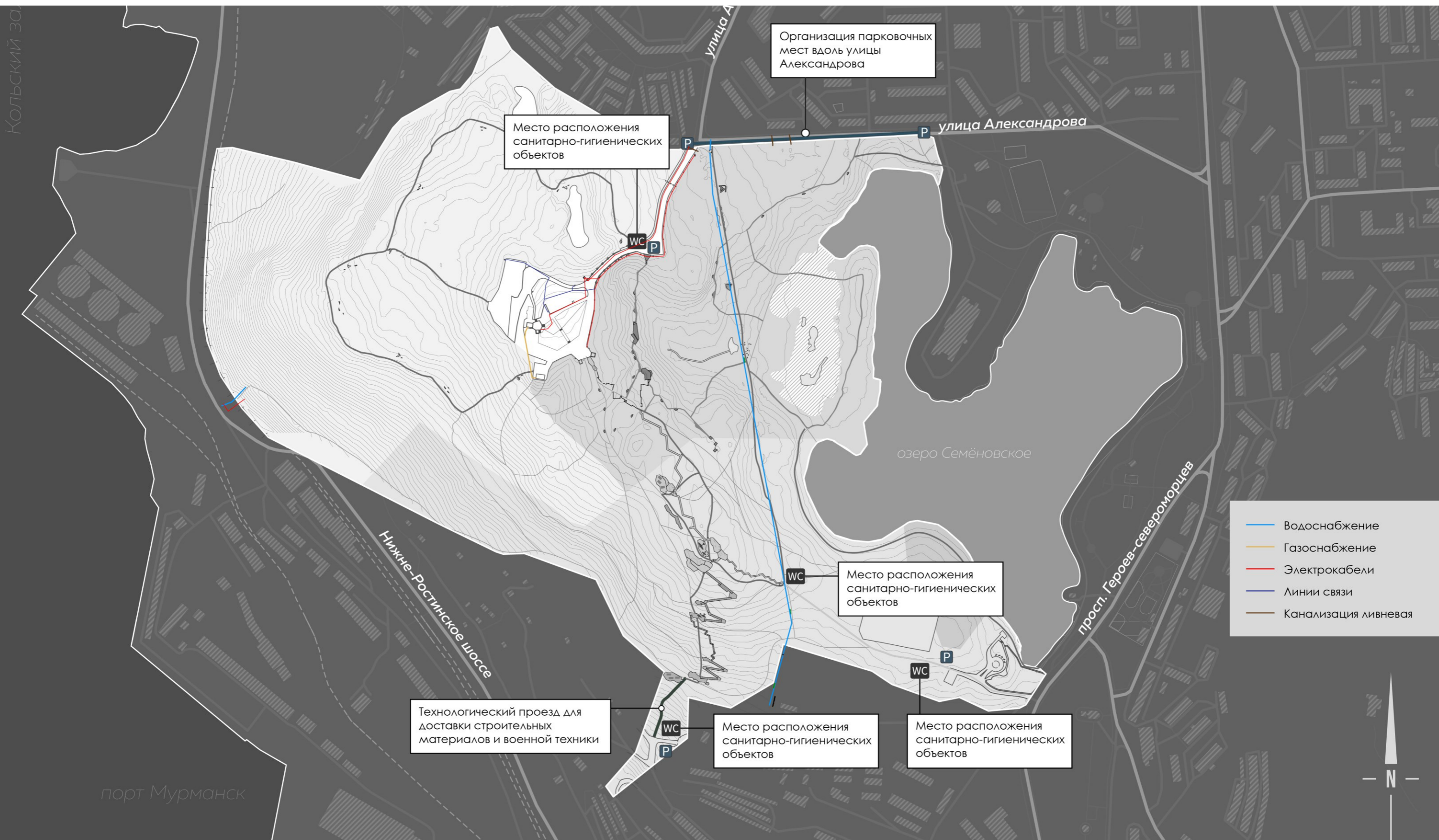
Бомбардировка Мурманска.
Экспозиция артиллерийских орудий

Исторический объект
окопы Заполярья

Экспозиция военной техники
(штурмовик, истребители)

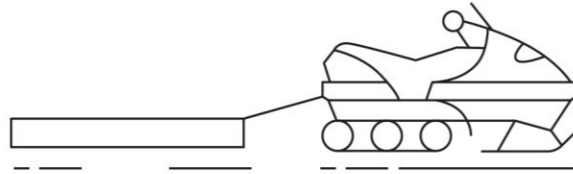






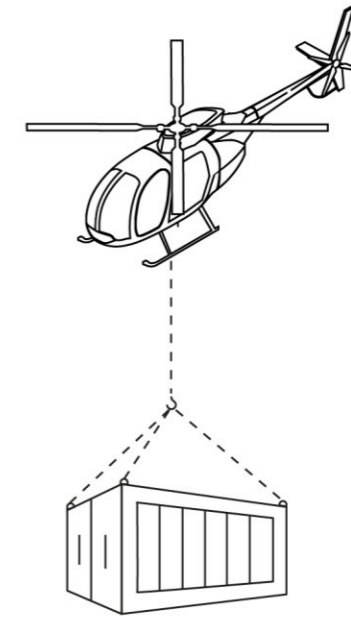
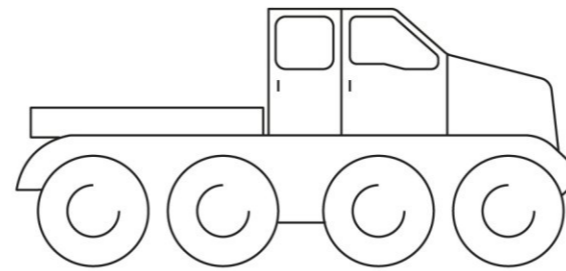
ДОСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ ПРИ ПОМОЩИ

СНЕГОХОД



ТРАНСПОРТ НА ШИНАХ
СВЕРХНИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

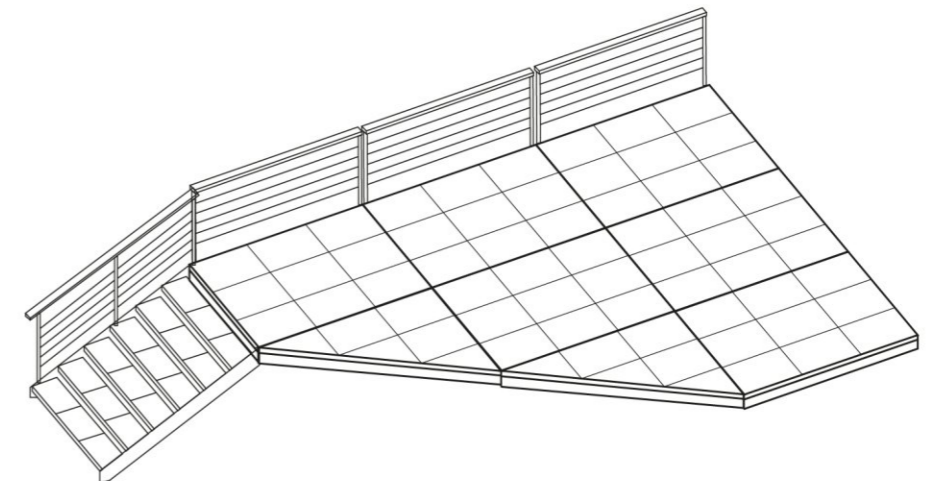
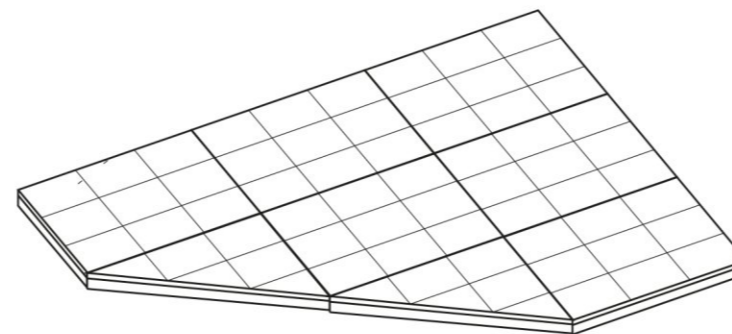
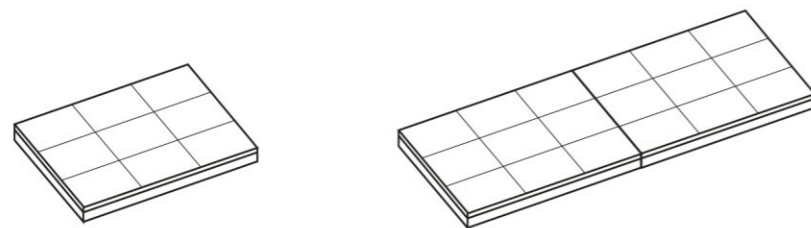
В ТРУДНОДОСТУПНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
МИНИМИЗАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ



ВЕРТОЛЕТ

МОДУЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ, КРУПНОУЗЛОВАЯ СБОРКА, ДОСТАВКА
И МОНТАЖ ВСЕХ ПЛОЩАДОК, МАФ И ЛЕТНИЧНЫХ ПЕРЕХОДОВ

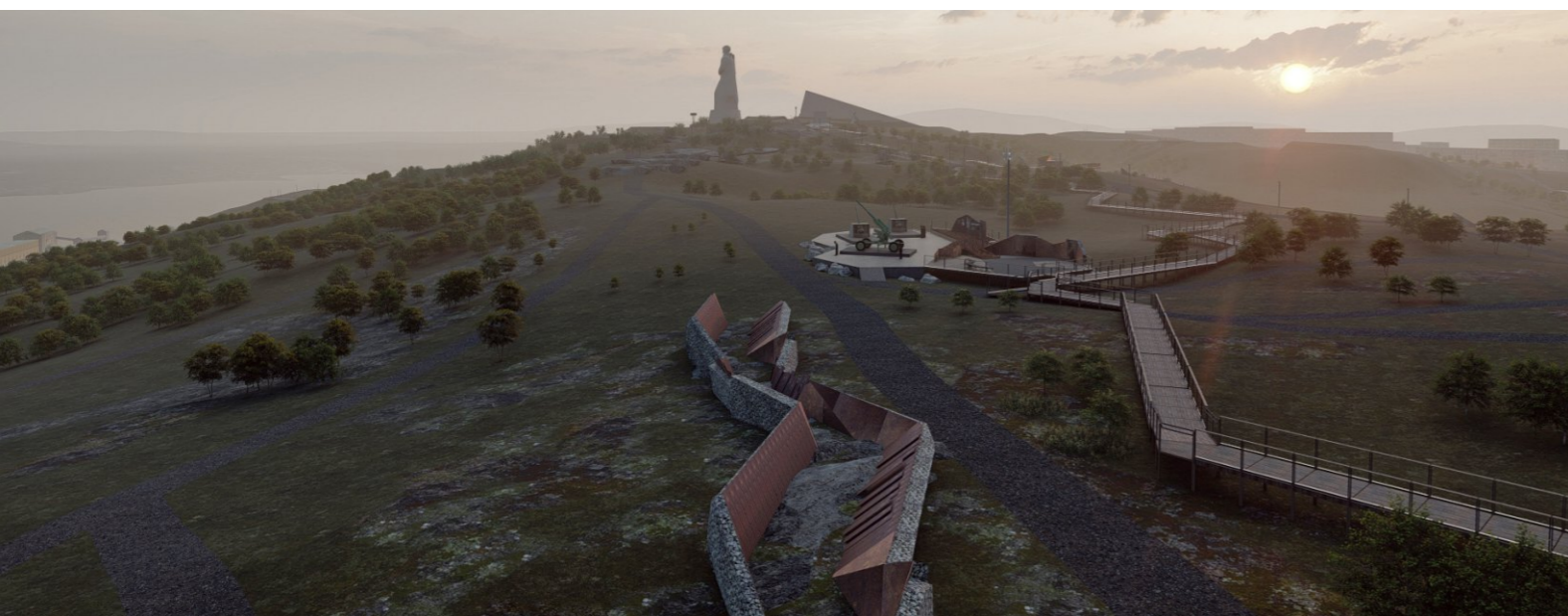
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ НА
ПРИМЕРЕ ФРАГМЕНТА ПЛОЩАДКИ





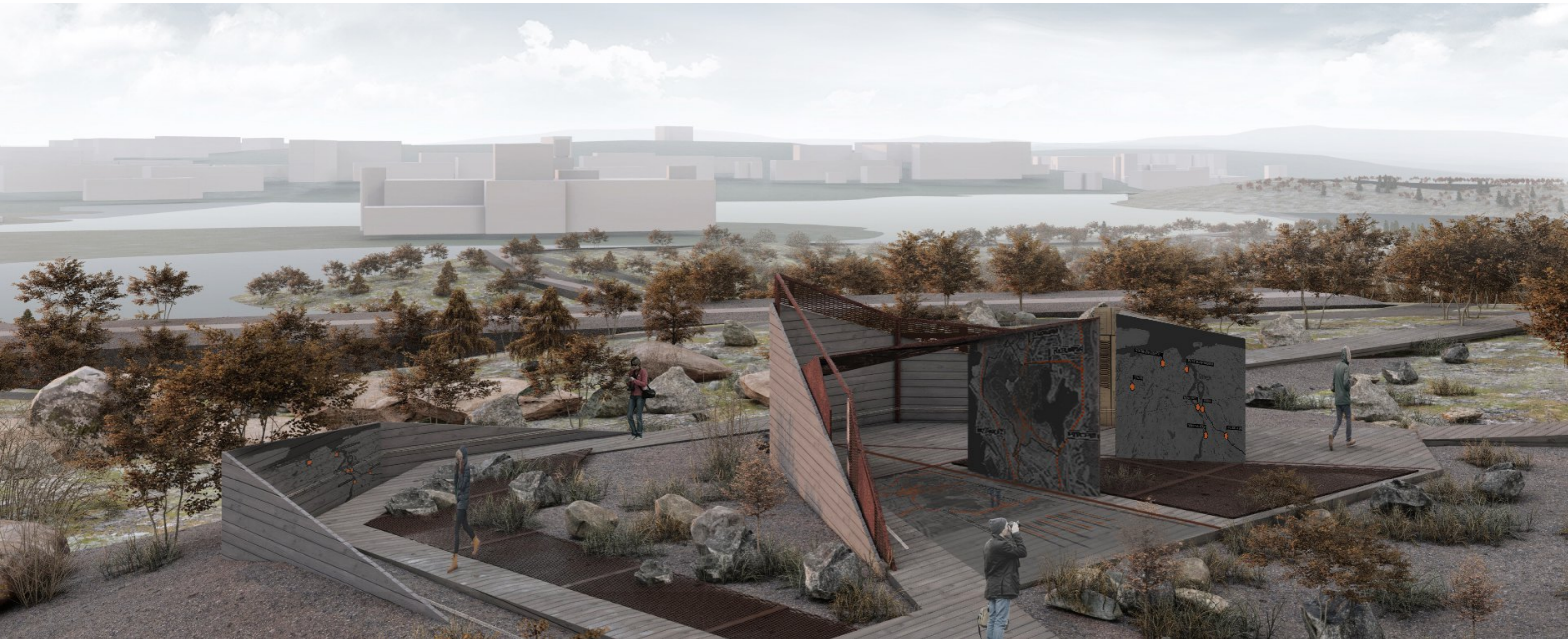




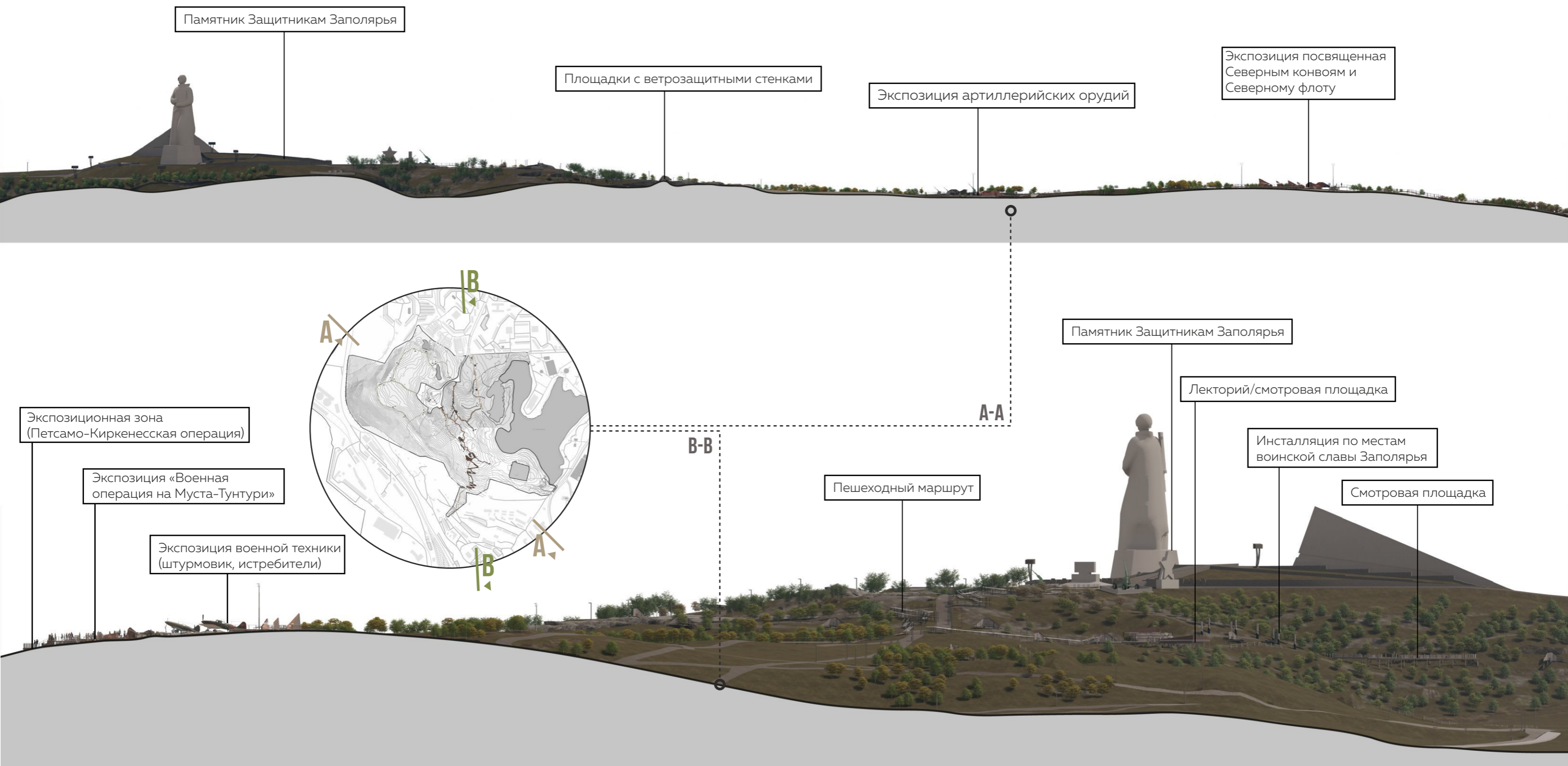














На территории Мемориала «Защитникам Советского Заполярья» «Алёша» предусматривается восстановление зелёного покрова.

массив деревьев

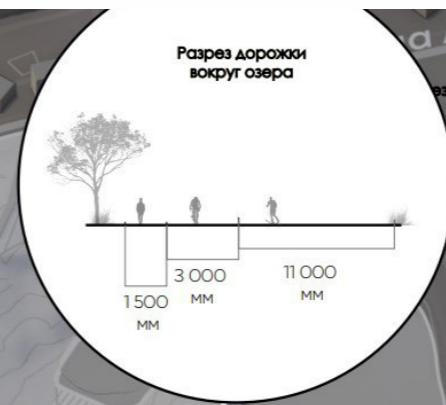
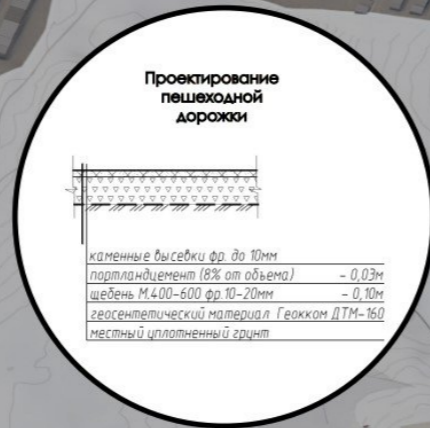
Деревья на территории парка



Растительность, характерная для Мурманска и Мурманской области

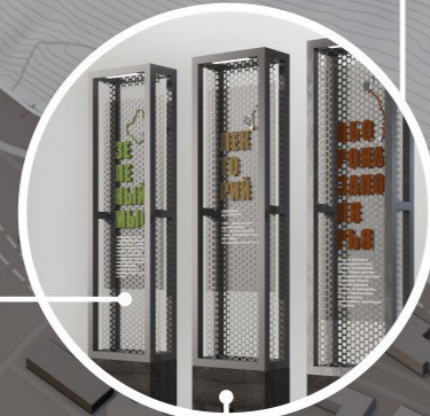


Дополнительное озеленение территории парка специально производится только в зоне Мемориала "Памятник защитникам Советского Заполярья". Проектом предусматривается максимальное сохранение и бережное культивирование растений, произрастающих в данной местности и уникальных ландшафтных особенностей Заполярья



Кортеновская сталь

Доска 120 x 25 мм



Перфорированный металл

Металл 20 x 20 мм



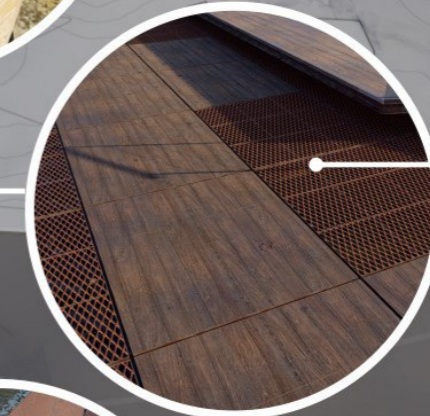
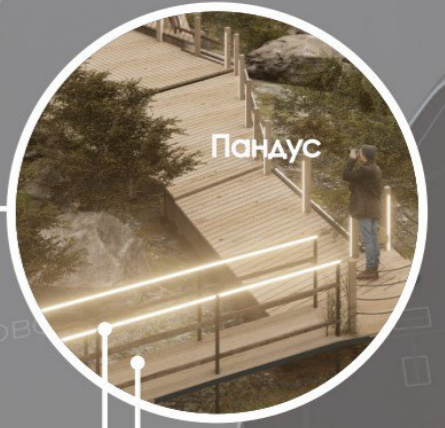
Брус 80 x 80 мм

Тросовое ограждение



Доска 120 x 40 мм

Брус (каркас) 80 x 50 мм



Просечно-вытяжной лист



Кортеновская сталь



Габионы

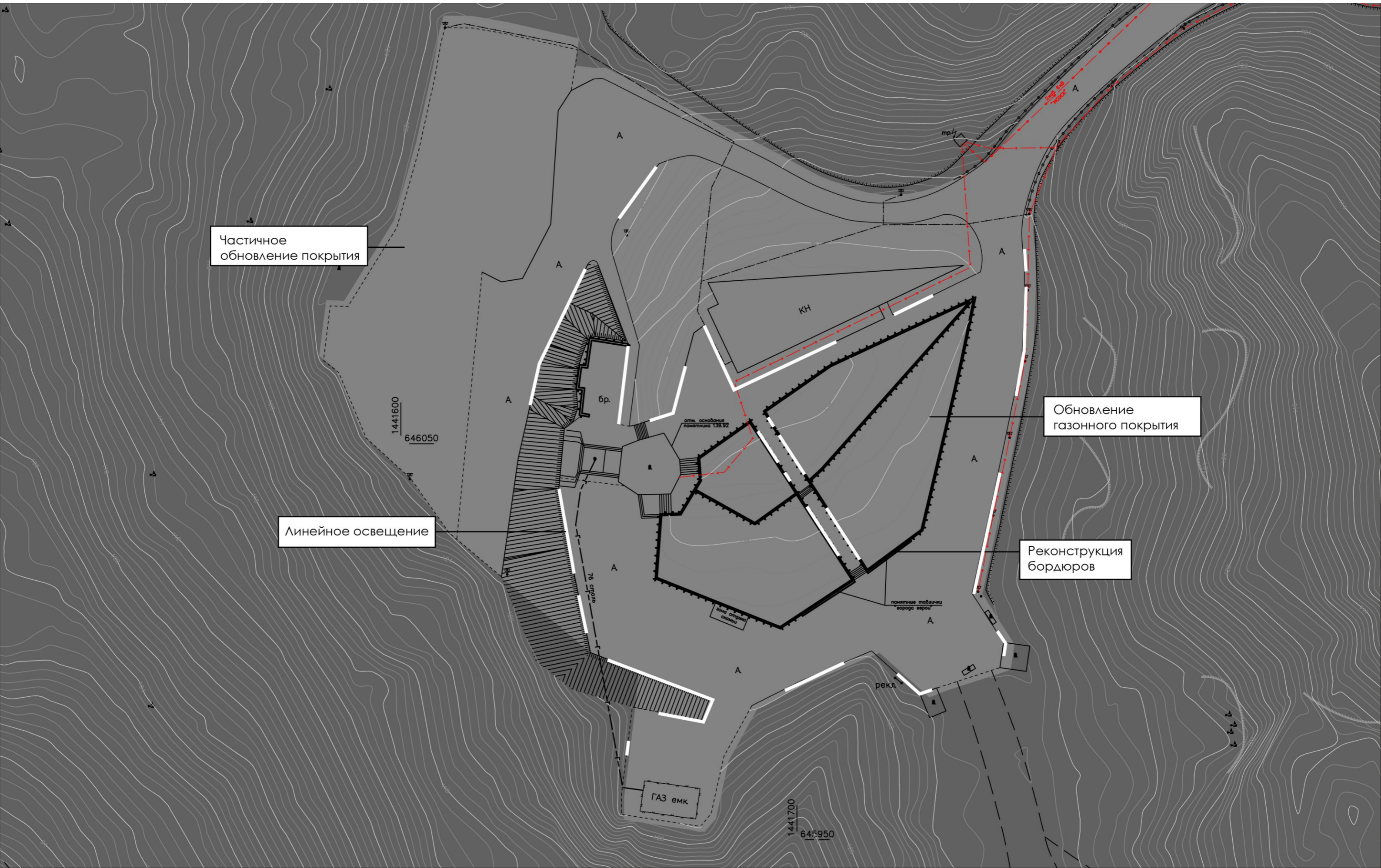
Навигационные столбы с визуальной маркировкой для зон:

- Экспозиционная зона
- Рекреационная зона
- Зона охраняемого ландшафта



Элементы освещения и прочего оборудования.













Перечень инженерно-технических мероприятий и иных мероприятий с учетом особых климатических условий		Военно-исторический маршрут	Маршрут Победы	Экологический маршрут
Инженерно-техническое обеспечение	Доставка строительных материалов при помощи: снегохода, транспорта на шинах сверхнизкого давления в труднодоступные зоны территории для минимализации воздействия на почвенный покров, вертолета	✓	✓	✓
	Модульная конструкция, крупноузловая сборка, доставка и монтаж всех площадок, МАФ и летничных переходов	✓	✓	✓
	Уборка снега (механизированная)			
	Выборочные санитарные рубки			✓
	Защита особо ценных экземпляров деревьев с помощью ограждений			✓
	Сохранение существующих ценных зеленых насаждений			✓
	Укрепление склонов и берегов водоемов и оврагов		✓	✓
Электроснабжение	Функциональное освещение - на пешеходных зонах, зонах отдыха	✓	✓	✓
	Архитектурно-художественное освещение - подсветка памятников, парковых сооружений, декоративных элементов	✓	✓	
	Использование энергонезависимых систем освещения (резервные источники электроснабжения)	✓	✓	✓
	Точки доступа в сеть Интернет, системы видеонаблюдения	✓	✓	
Водоотведение	Система отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа	✓	✓	✓

Тип изделия	Внешний вид (изображение)	Количество	Материал
ЭКСПОЗИЦИОННАЯ ЗОНА (ВОЕННО – ИСТОРИЧЕСКИЙ МАРШРУТ)			
Площадки (модули)		7шт	Дерево, металл: металлический профиль, просечно – вытяжной лист
Элементы оборудования экспозиции на маршруте		5шт	Металл (кортеновская сталь), дерево, камень
Скамья		5шт	Металл, дерево
Светильник (линейная подсветка)		1400 м	
Светильник (прожектор)		8шт	

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА			
Площадки смотровые		2шт	Доска, брус, металлический профиль, металл (кортеновская сталь), металлический каркас
Летний лекторий		1 шт	Доска, брус, металлический профиль, металл (кортеновская сталь), металлический каркас
Инсталляция – объект в парке «Письма с фронта»		18шт	Доска, металлический профиль (каркас)
Инсталляция – объект в парке «По местам воинской славы Заполярья»		8шт	Брус, металлический каркас, металл, доска
Светильник Парковый светильник [Интеграл L]		60шт	Металл
Светильник Столбик светодиодный [Порт 3]		55шт	Металл, светодиоды

Тип изделия	Внешний вид (изображение)	Количество	Материал
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА			
Скамья на экологическом маршруте		10шт	Доска, брус
Информационный объект – скрадок (для получения информации, фотографирования и наблюдения за птицами)		2шт	Брус, доска, деревянный щит, просечно – вытяжной лист
Площадка		5шт	Брус, доска, просечно – вытяжной, трос веревочный
Навигация		19шт	Металлический профиль, брус, перфорированный металл, оргстекло, накладные буквы
Светильник Столбик светодиодный [Порт 3]		46шт	Металл, светодиоды

МЕМОРИАЛ ЗАЩИТНИКАМ ЗАПОЛЯРЬЯ			
Светильник		600м	Линейное светодиодное освещение
Озеленение		4313 м3	Плита бетонная
Покрытие площадки		5525 м3	Травяное покрытие

04

ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ

- 4.1 Технико-экономические показатели проекта
- 4.2 Оценка прогнозного объема затрат на реализацию проекта
- 4.3 Оценка расходов на управление и эксплуатацию
- 4.4 Оценка социально-экономического эффекта от реализации конкурсных предложений
- 4.5 Оценка долгосрочных эффектов социального характера, например, рост количества насыщенных событийных мероприятий (культурно-исторических, патриотических, культурно-досуговых, развлекательных и пр.) на территории парка, увеличение потока посетителей парка
- 4.6 Таблица и (или) инфографика, отражающие «дорожную карту» и план-график поэтапной реализации мероприятий концепции
- 4.7 Таблицу и инфографика, отражающую укрупненную оценку затрат на управление и эксплуатацию расходов на реализацию конкурсных предложений
- 4.8 Таблицу и инфографика, отражающую оценку социально-экономических эффектов от реализации проекта

ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Оценка прогнозного объема затрат на реализацию проекта, руб.

Затраты на строительство	Итого	Этап ПСД	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4	Этап 5	Этап 6
	4 года 4 месяца	12 месяцев	6 месяцев	6 месяцев	12 месяцев	4 месяца	6 месяцев	6 месяцев
ПСД	10 000 000							
Возведение объектов капитального строительства	85 287 744	10 000 000	39 681 499	6 814 915	13 024 272	1 932 907	8 956 222	14 877 928
Итого:	95 287 744							

Примечание: расчет осуществлен на основе укрупненных сметных нормативов.

В случае использования вертолетной техники для минимализации воздействия на почвенный покров при доставке строительных материалов в труднодоступные зоны территории объем затрат увеличится на 9 000 000 руб.

Оценка расходов на управление и эксплуатацию, руб./мес.

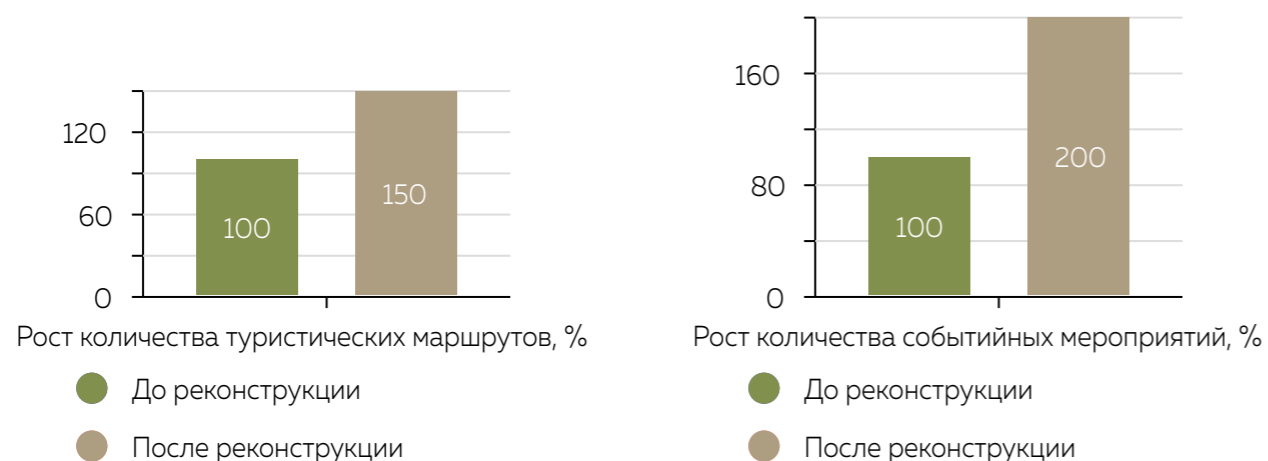
Итого	Расходы на оплату труда	Расходы на охрану	Коммунальные расходы
1 030 160	738 400	120 000	171 760

ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА, ДОЛГОСРОЧНЫХ ЭФФЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Для горожан, туристов и гостей города:

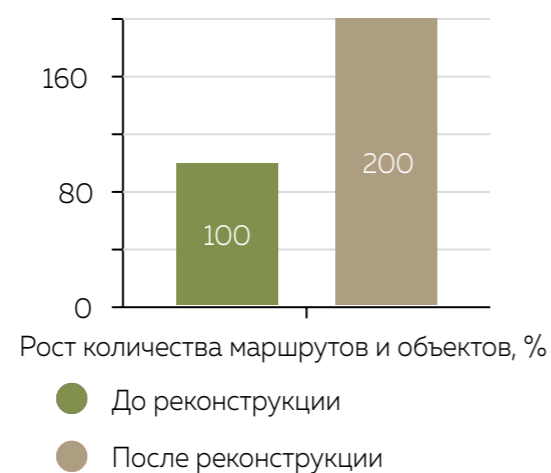
увеличение привлекательности парка для прогулок и других видов активностей, создание новых точек притяжения и досуга, повышение культурного уровня населения, улучшение досугового отдыха граждан, рост количества событийных мероприятий

количества событийных мероприятий



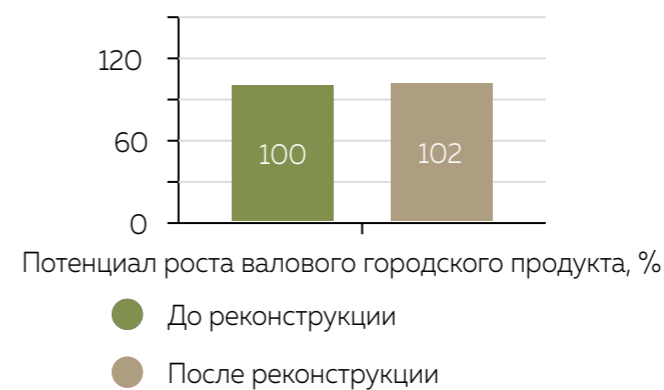
Для народного образования:

создание эколого-познавательных маршрутов и объектов



Для бизнеса:

косвенный рост экономического потенциала города за счет улучшения качества городской среды



Для городской экономики:

создание новых рабочих мест, трудоустройство граждан



ПЛАН-ГРАФИК ПОЗТАПНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ КОНЦЕПЦИИ

