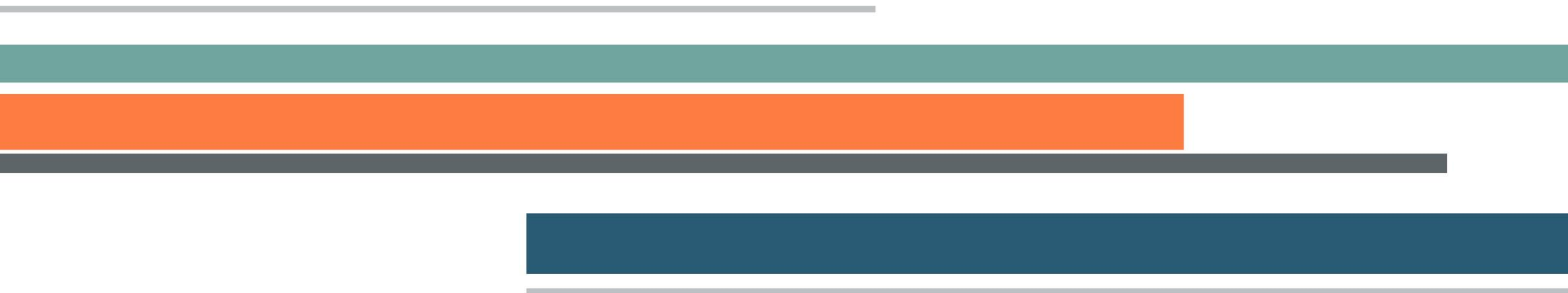


ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ  
КОНЦЕПЦИИ ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА, ГОРОД ГЛАЗОВ,  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА



1. Выявление запросов целевых аудиторий

1.1. Анализ туристского продукта

1.2. Определение целевых аудиторий и их запросов

1.3. Сценарии пребывания туристов на севере Удмуртской Республики

2. Концепция туристского кластера, включая размещение объектов туристской инфраструктуры

2.1. Концептуальное обоснование формируемого туристского кластера

2.2. Определение потребности в объектах основной и сопутствующей туристской инфраструктуры с учетом ожидаемых изменений туристского продукта и целевых аудиторий

2.3. Определение потребности в ином инфраструктурном обеспечении для комплексного развития города Глазова в связи с формированием туристского кластера

2.4. Функционально-планировочная организация территории

2.5. Мероприятия по размещению объектов туристской и иной инфраструктуры, систем инженерного обеспечения

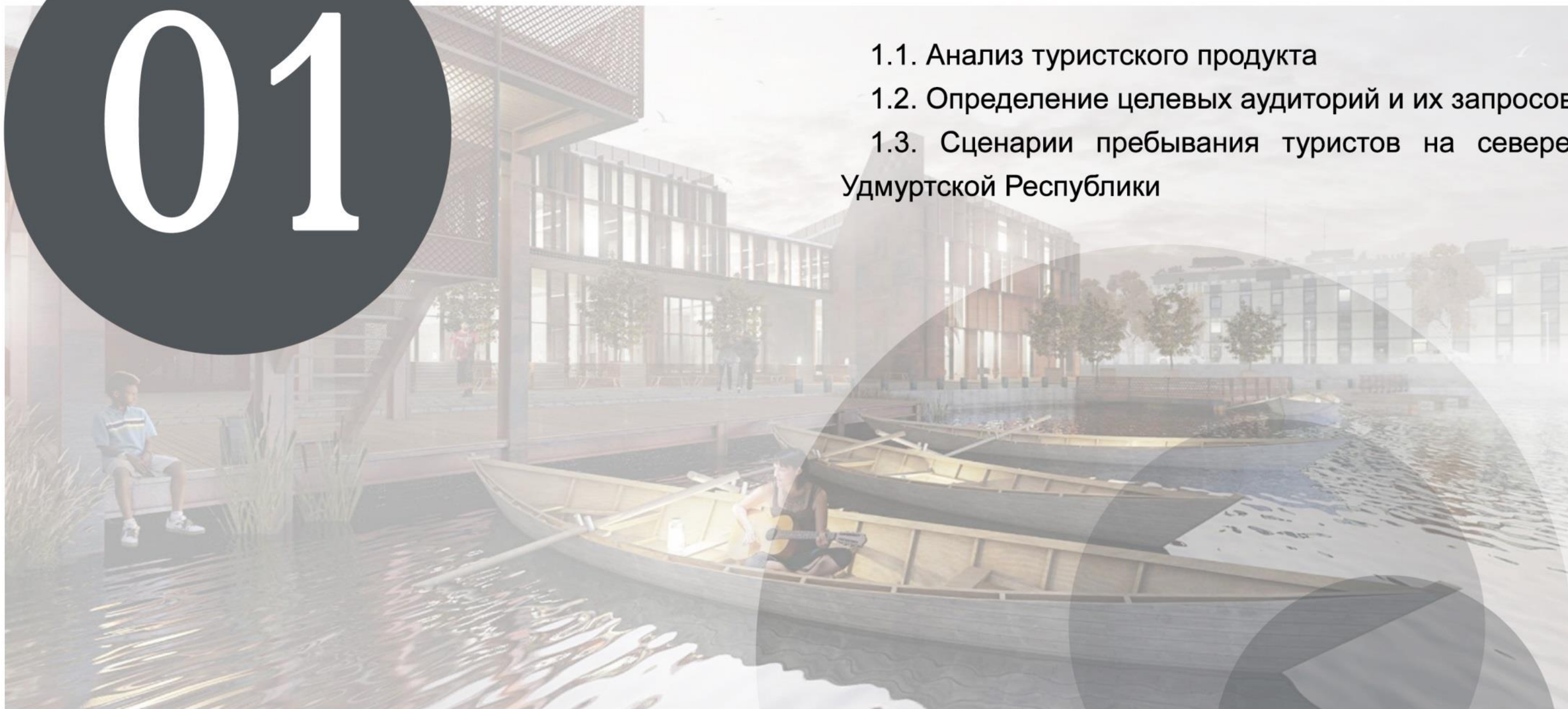
2.6. Система общественных пространств

2.7. Архитектурно-художественная концепция

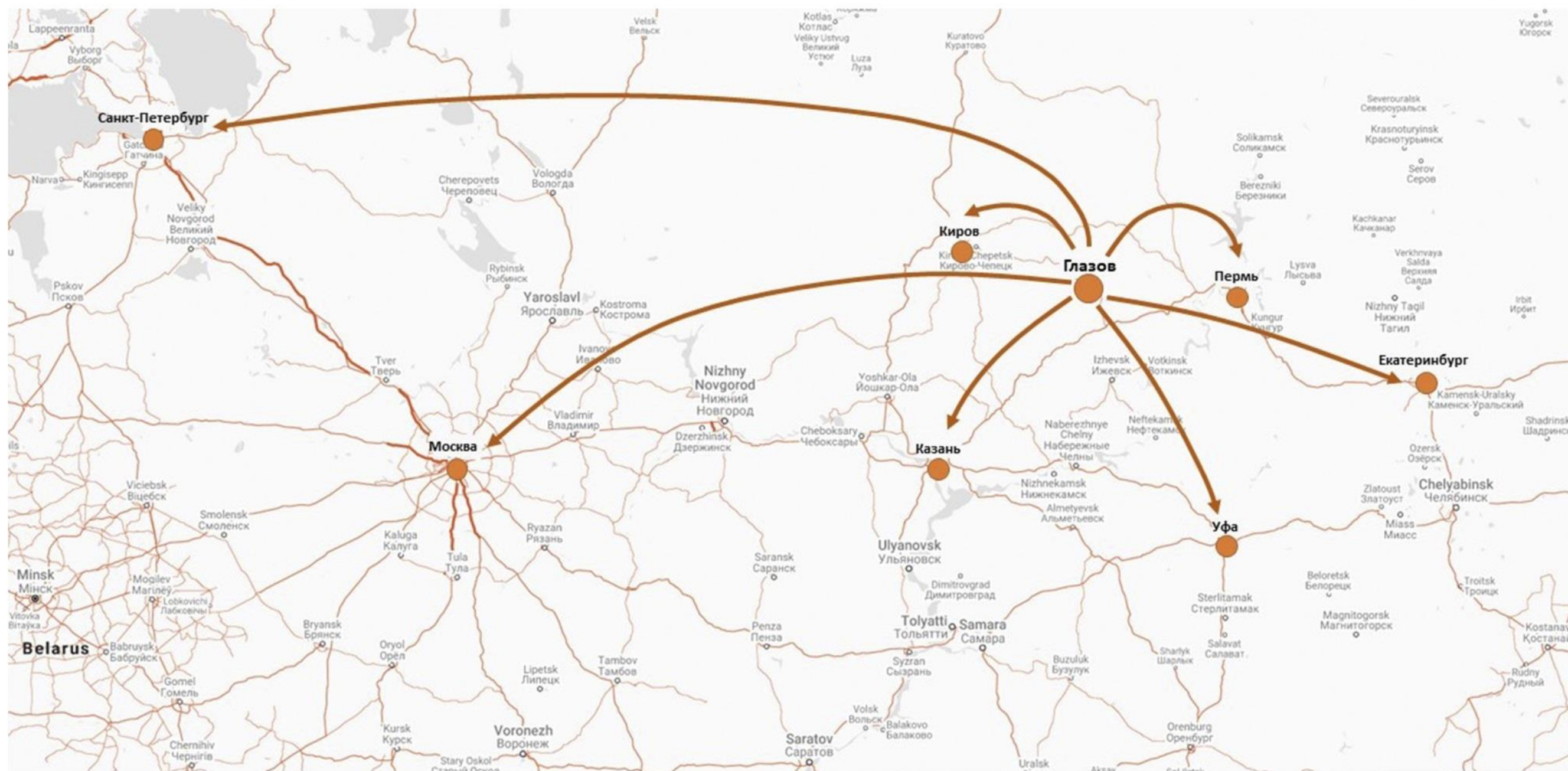
# ВЫЯВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ

# 01

- 1.1. Анализ туристского продукта
- 1.2. Определение целевых аудиторий и их запросов
- 1.3. Сценарии пребывания туристов на севере Удмуртской Республики







Удмуртская Республика (Удмуртия) – одна из 22-х республик, входящих в состав Российской Федерации. Она располагается в западной части Среднего Урала, в междуречье Камы и ее правого притока Вятки.

Площадь – **42,1 тыс. км²**. Протяженность территории с севера на юг составляет **297,5 км**, с запада на восток – **200 км**.

На западе и севере Удмуртская Республика граничит с Кировской областью, на востоке – с Пермским краем, на юго-востоке – с Республикой Башкортостан, на юге и юго-западе – с Республикой Татарстан. Расстояние между столицей республики г. Ижевском и Москвой – **1325 км**, Санкт-Петербургом – **1904 км**, Екатеринбургом – **800 км**, Казанью – **395 км**.

Численность постоянного населения Удмуртской Республики на начало 2018 г. – **1 513,0 тыс. человек**.



Краткая информация о городе

Краткая информация о населенном пункте

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Город Глазов — единственный населённый пункт муниципального образования городского округа Глазов

Моногород со стабильной социально-экономической ситуацией

Подчинение: Удмуртская республика

Категория: Малый город

Первое упоминание: 1678 г.

Город с: 1780 г.

Площадь: 6 827 га

Численность населения (2019): 92 981 чел.

Плотность населения: 1361,9 чел./кв.км

Национальный состав (2010): русские - 56%, удмурты - 29%, татары - 4%, остальные - 11%

ПО ДАННЫМ ПЕРЕПИСИ 2010 ГОДА ГЛАЗОВ БЫЛ САМЫМ УДМУРТСКИМ ГОРОДОМ УДМУРТИИ.  
ДЛЯ СРАВНЕНИЯ, ДОЛЯ УДМУРТОВ В ИЖЕВСКЕ СОСТАВЛЯЛА 15%, В МОЖГЕ - 27%, В ВОТКИНСКЕ - 8,5%.

КЛИМАТ

Умеренно-континентальный

Средняя температура февраля: - 12.1 °C

Средняя температура июля: +18.7 °C

ТРАНСПОРТ

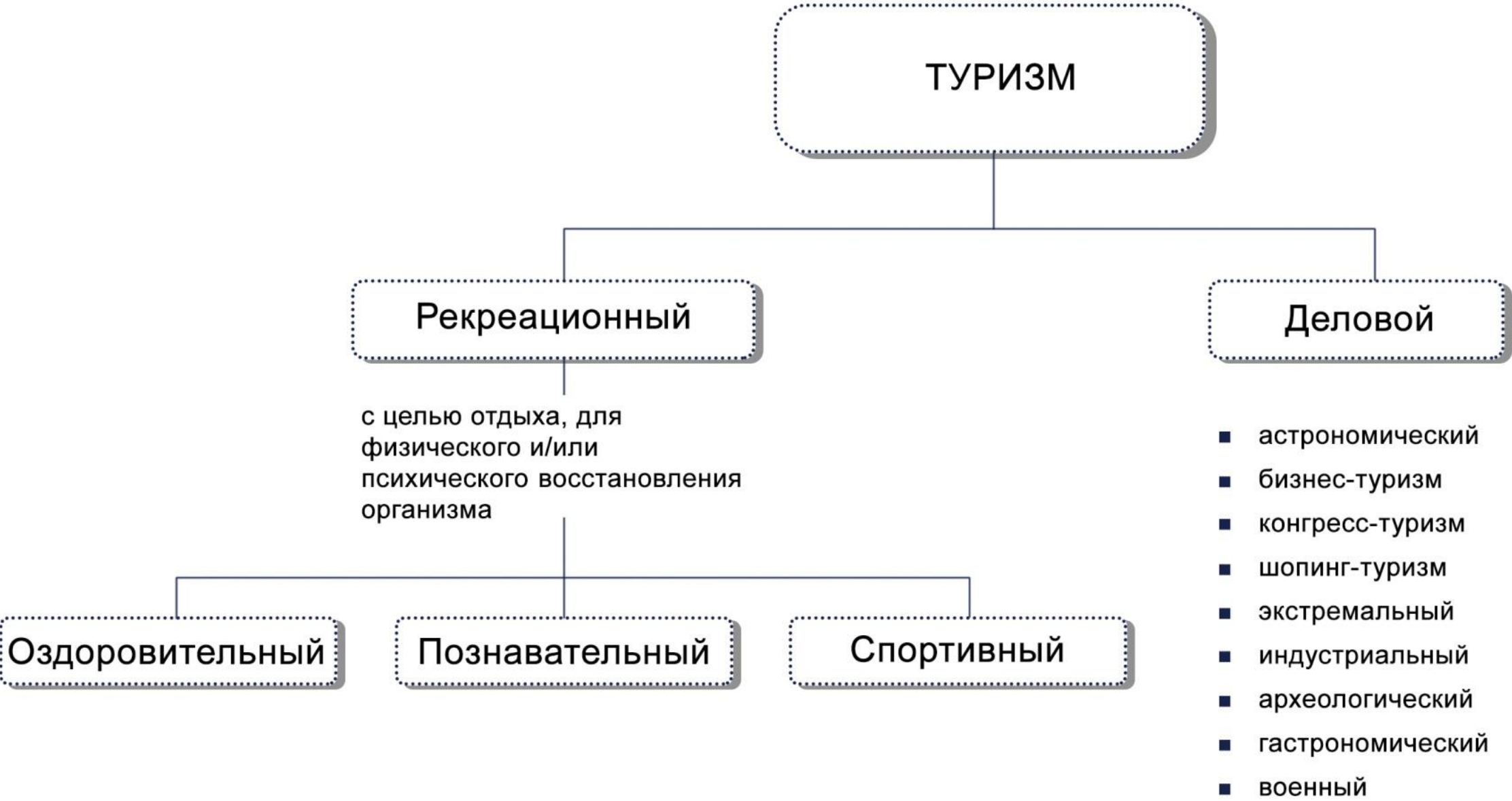
Через территорию города проходит основной пассажирский ход Транссибирской железнодорожной магистрали

Расстояние по нему до Перми - 4-5 часов, до Кирова - 3-4 часа

ПРОИЗВОДСТВО

Градообразующее предприятие: АО "Чепецкий механический завод" входит в структуру топливной компании "ТВЭЛ" Госкорпорации "Росатом"





Классификация туристов по возрасту:

- 0-2 года - инфанты (грудные дети)
- 3-8 лет – дети-дошкольники
- 9-18 лет – подростки-школьники
- 18-25 лет – молодежь, студенты
- 26-64 лет – взрослые люди
- 65 лет и старше – пожилые люди, пенсионеры



## ВИДЫ ТУРИЗМА В ГЛАЗОВСКОМ РАЙОНЕ



### ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ

На территории района функционируют музеи:

- Музей истории образования Глазовского района (д. Дондыкар),
- Музей истории (с. Парзи),
- Музей истории поселка Октябрьский
- Краеведческий музей «Истоки» (д. Золотарево)
- Глазовский историко-краеведческий музейный комплекс
- Историко-краеведческий музей «Сепычкарь» (д. Кочищево).



### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ТУРИЗМ

Глазовский район располагает достаточными природно-рекреационными и туристическими ресурсами для развития местного туризма, экскурсионно-познавательного и туризма выходного дня. Объекты рекреационной инфраструктуры представлены детскими оздоровительными лагерями, детской дачей, зоной отдыха предприятий города Глазова, профилакторием ОАО «Чепецкий механический завод», а также спортивным комплексом «Снегирь» (д. Адам), данные объекты, расположенные на берегу р. Чепцы.



### ДУХОВНО-РЕЛИГИОЗНЫЙ ТУРИЗМ

На территории Глазовского района располагаются:

- Преображенская церковь (1879)
- Церковь Георгия Победоносца (1901)
- Часовня Александра Невского (1890)
- Покровский женский монастырь в Каменном Заделье (1993)



### ЭКСКУРСИОННО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

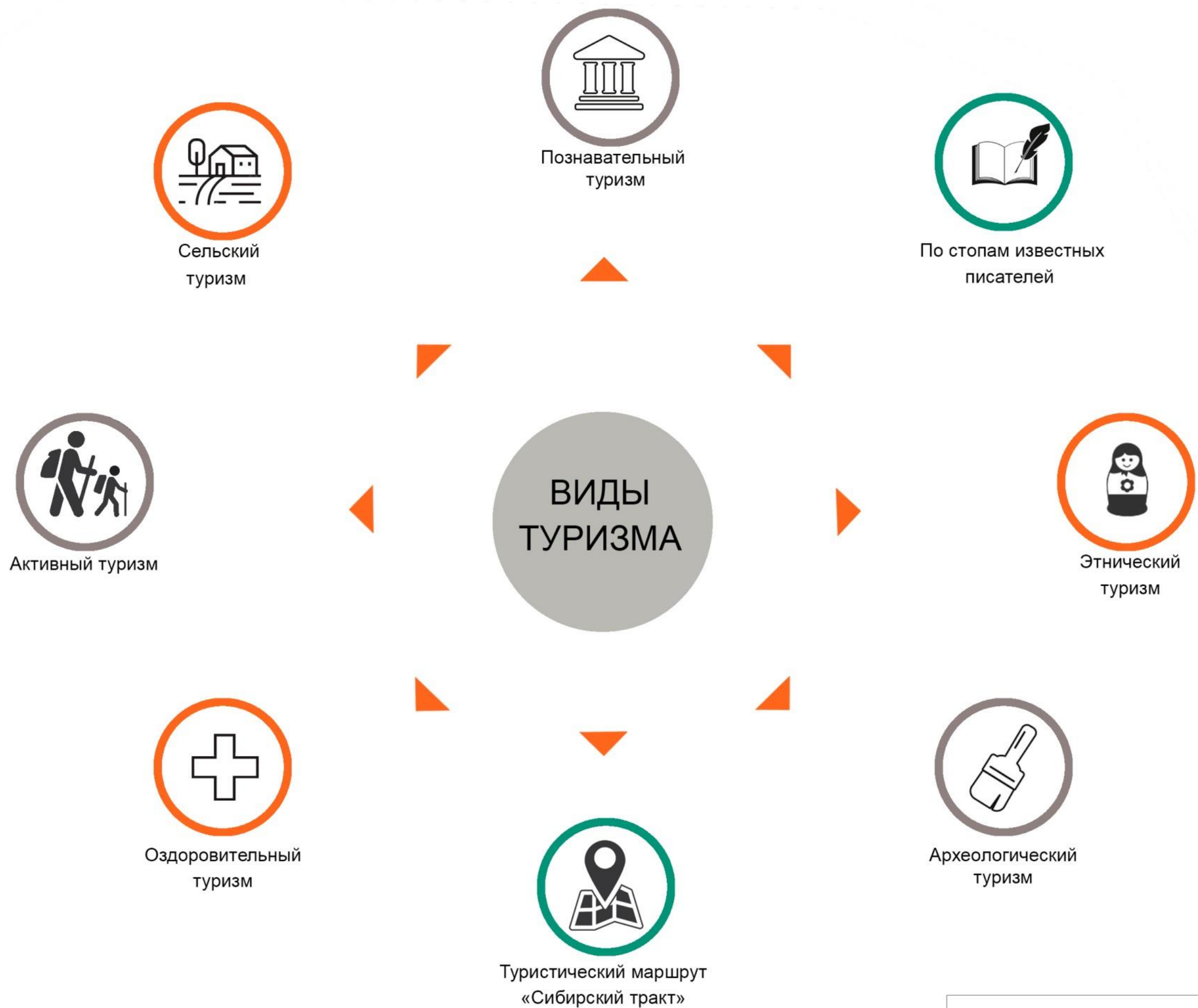
В районе широко представлено народное творчество, местные традиции, составляющие огромный этнографический и культурно-познавательный интерес в качестве основы организации этнографического и событийного туризма.



### ТУРИЗМ ВЫХОДНОГО ДНЯ

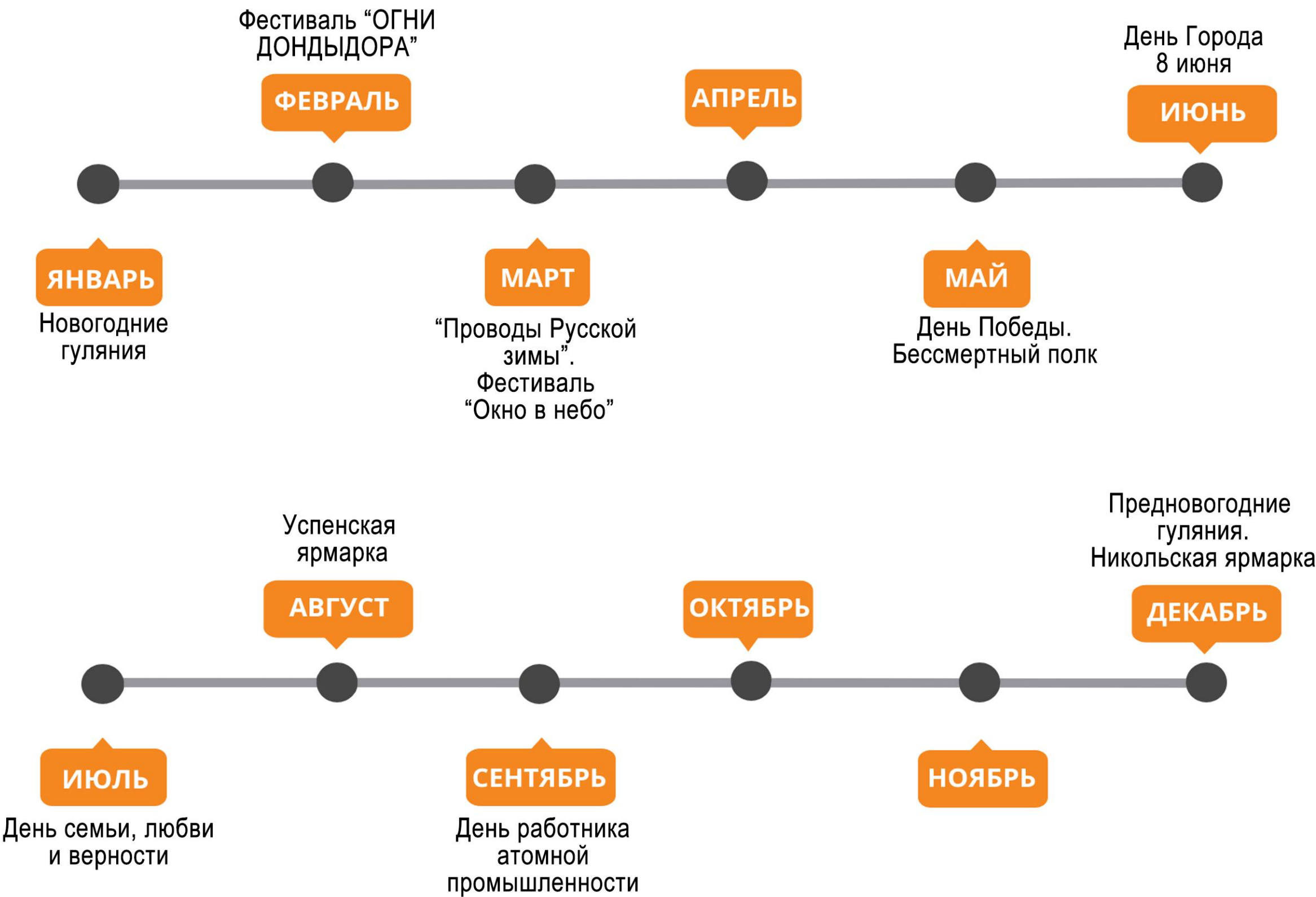
Историко-культурные ресурсы района включают значительное количество памятников археологии, архитектуры и истории, объекты духовно-религиозной деятельности. Особый интерес в качестве объекта посещения представляет историко-культурный музей-заповедник Удмуртской Республики «Иднакар» в г. Глазове.

ВИДЫ ТУРИЗМА В ГОРОДЕ ГЛАЗОВ





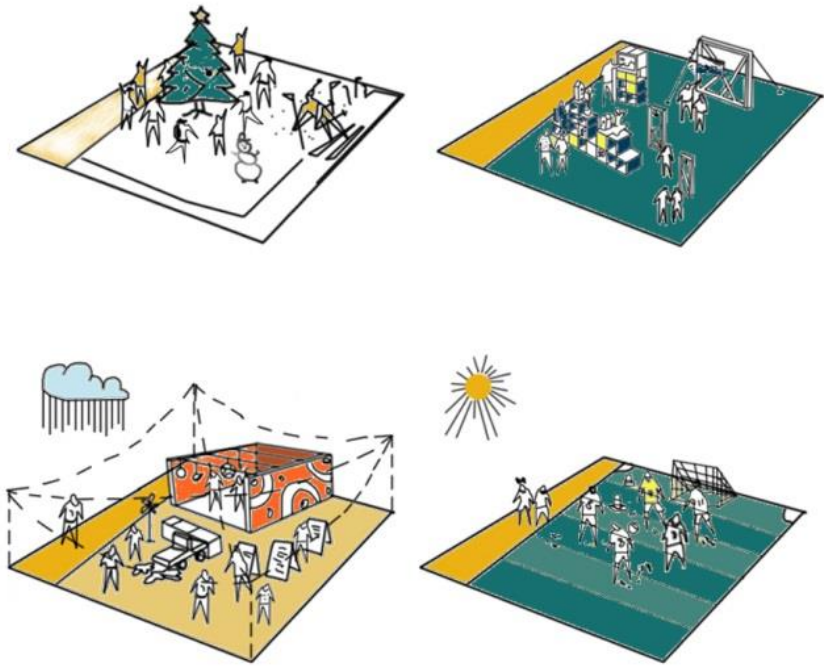
КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ В ГОРОДЕ ГЛАЗОВ





ПРАЗДНИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ  
Г.ГЛАЗОВ

- Фестиваль «ОГНИ ДОНДЫДОРА». Проводится с 2017 года 23 февраля  
*Стань частью живой истории! Достаточно сложно себе представить как тысячу лет назад на землях Чепецкого края жили люди. Что они делали? Как строился их быт, праздники и дни сражений, охота и мирные будни. Четвертый год мы проводим #Огни\_ДондыДора, с каждым разом усложняя и внося новое в эксперимент. Да именно эксперимент! Вновь зажгутся огни! И жребий судьбы покажет, кто же победит: успеют защитники крепости или темные повергнут городище во мрак... Тысячу лет назад сигнальные костры служили самым быстрым инструментом связи, его зажигали когда исход решали часы и минуты. Приди 23 февраля на землю Донды-батыра и стань участником живой истории! Ты сможешь поучаствовать в средневековых играх и забавах, разжечь Живой огонь, стать на защиту крепости, увидеть концерт и многое другое. Неисторический эксперимент «Огни ДондыДора» - призёр Регионального конкурса Национальной премии в области событийного туризма "Russian event awards - 2019" Приволжского и Уральского федеральных округов в номинации «Лучшая интерактивная программа туристического события».*
- Международный фестиваль "Окно в небо"  
*Проводится уже 10 лет, в этом году прошло 14 марта. В фестивале приняли участие национальные коллективы, мастера художественного слова, самодельные поэты и писатели, мастера декоративно-прикладного искусства г. Глазова, Глазовского, Бalezинского, Дебесского, Кезского, Шарканского, Юкаменского, Ярского, Каракулинского районов Удмуртии.*
- Фестиваль "ПЕСНИ В ЛАДОНЯХ" памяти композитора Геннадия Николаевича Матвеева
- Проводы Русской Зимы (Масленица) 7 марта
- Фестиваль народного творчества «Зарни атас» 17 февраля  
*Фестиваль направлен на сохранение и популяризацию песенного и инструментального искусства. Фестиваль можно назвать традиционным, в 4 ый раз он собирает вокруг себя ценителей удмуртской культуры. Свою историю фестиваль начал в 2013 году, как поселенческий конкурс удмуртской песни «Жингырты, удмурт кырзан!» Через два года повысил статус, став районным. В 2017 году гостями фестиваля стали коллективы Глазовского, Малопургинского и Бalezинского районов, фестиваль расширил не только границы, но и творческие возможности участников. Помимо конкурса удмуртской песни «Жингырты, удмурт кырзан», впервые состоялся конкурс гармонистов и частушечников «Золотой петушок»*
- День города – 8 июня
- Бессмертный полк – 9 мая
- Предновогодние гуляния: Никольская ярмарка
- День работника атомной промышленности – конец сентября



Перечень утраченных мероприятий г. Глазов

| Название                        | Сведения                                                                       | Время проведения                   | Место проведения                        | Период        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Glazov Street Fest              | Региональный фестиваль молодёжной уличной культуры                             | Последняя суббота июля или августа | Парк Горького, спорткомплекс «Прогресс» | 2008-2011 гг. |
| Фестиваль «Театральные ладушки» | Всероссийский фестиваль-семинар театров, где играют дети, подростки и молодёжь | Май                                |                                         | 1996-2007 гг. |
| Рок-фестиваль «Мы вместе»       | Открытый межрегиональный рок-фестиваль                                         | Последнее воскресенье мая          | Молодёжный клуб «Родник»                | 1999-2010 гг. |
| Мотогонки на льду (Спидвей)     | Проводятся в рамках всероссийских первенств                                    | Январь-март                        | Стадион «Прогресс»                      | 2012 г.       |
| Байк-рок слёт «Гараж»           |                                                                                | Июль                               | Под открытым небом, «Стрельбище»        | 2006-2013 гг. |



ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ



КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ



РЕКРЕАЦИОННЫЙ



ДЕЛОВОЙ

| ПОЛЬЗОВАТЕЛИ                                                                                                                                                                     | ВИДЫ ОТДЫХА<br>(ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ) | ТУРИСТСКАЯ<br>ИНФРАСТРУКТУРА                                                                                                                                                                                                                                                          | ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• дети-дошкольники;</li><li>• подростки-школьники;</li><li>• молодежь, студенты;</li><li>• взрослые люди;</li><li>• пожилые люди</li></ul> | до 5 дней                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• музейный комплекс</li><li>• места проведения массовых мероприятий</li><li>• гостиничный комплекс</li><li>• спортивные площадки</li><li>• детские площадки</li><li>• рестораны, кафе</li></ul>                                                 | Глазов обладает высоким историко-культурным и природно-рекреационным потенциалом. Главные объекты туристского внимания – исторический город Глазов, историко-культурный музей-заповедник «Иднакар» в г. Глазове.                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• дети-дошкольники;</li><li>• подростки-школьники;</li><li>• молодежь, студенты;</li><li>• взрослые люди;</li><li>• пожилые люди</li></ul> | до двух недель                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• музейный парк</li><li>• этнокультурный центр</li><li>• экоферма</li><li>• магазин фермерской продукции в составе экофермы</li><li>• гостиничный комплекс с номерами и отдельными коттеджами</li><li>• гостевые дома местных жителей</li></ul> | Преимущественными видами отдыха являются – кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные зимние виды отдыха, пригородный отдых выходного дня, в том числе - садоводство, промысловые виды отдыха (рыбная ловля, сбор дикоросов)                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• дети-дошкольники;</li><li>• подростки-школьники;</li><li>• молодежь, студенты;</li><li>• взрослые люди;</li><li>• пожилые люди</li></ul> | 1-3 дня                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• гостиничный комплекс</li><li>• ресторан в составе гостиничного комплекса</li><li>• универсальные залы для мероприятий</li><li>• конгресс-центры</li><li>• multifunctional spaces</li></ul>                                                    | С каждым годом деловые, культурные и научные связи между регионами и странами становятся все более интенсивными. Развитие национальной экономики и интеграция ее в мировой рынок немыслимы без развития сферы делового туризма — деловая коммуникация, обмен технологиями и информацией, поиск новых рынков, поиск партнеров для инвестиций и совместных проектов |



Сфера туризма является одним из наиболее перспективных методов сотрудничества города Глазова и Глазовского района. На основании культурно-исторического потенциала города и района имеются предпосылки для развития культурно-познавательного и этнического (этнографического) туризма:

- МУК «Глазовский краеведческий музей» разработал проект туристического маршрута «Сибирский тракт»; (продолжительность от 3 до 7 дней), (включая посещение: сс. Сюмси, Селты, Узи, Дебёсы, Зура, дд. Сундур, Полом, Пужмезь, Бачкеево, пгт Игра, г. Глазова, городища Иднакар, горы Байгурезь);
- особое значение имеет вопрос о лечебно-оздоровительном туризме, для развития которого Глазов и Глазовский район имеют все необходимые условия: природу, климат, наличие ресурсов природно-лечебных факторов – минеральных источников и лечебных растений;
- развитие промыслового туризма, активных видов туризма (пешего, конного, лыжного), экологического туризма при условии создания государственного комплексного заказника «Адамский»;
- значительный интерес представляют архитектурные строения, скульптурные композиции, памятные места, связанные с жизнью и деятельностью известных русских писателей, ученых, политических деятелей, этнографические композиции в Глазовском краеведческом музее, Доме Дружбы, Центре ремесел.

Характер территориального расположения рекреационных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности и определяют структурное построение туристско-рекреационного каркаса Глазовского района. Он представлен следующими составляющими:

- многопрофильные туристские и рекреационные зоны (с санаторно-курортным профилем, приоритетными направлениями развития туризма);
- опорный центр туризма, как в масштабе района, так и туристско-рекреационных зон;
- маршрутно-транзитные точки;
- экскурсионно-туристские маршруты местного значения.

Одной из основных задач рекреационной деятельности является определение приоритетов перспективного развития системы рекреационно-туристских объектов, центров, транспортных связей и всей совокупности инфраструктуры рекреации и туризма во взаимосвязи с комплексной оценкой территории – то есть трансформация территориальной туристско-рекреационной системы района.

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

Глазовская рекреационная зона – сложившаяся зона рекреации в окрестностях Глазова, расположена в городском округе Глазов и Глазовском районе. Рекреационная зона вытянута в широтном направлении вдоль реки Чепцы. Ценность этой территории для отдыха определяется близостью к реке, наличием живописных, благоприятных для рекреации ландшафтов – ландшафтно-рекреационный потенциал территории достаточно высокий. Берега р.Чепцы покрыты преимущественно хвойным лесом и имеют выраженные надпойменные и бортовые террасы с интересными формами рельефа (гора Солдырь). Имеются участки берега с хорошим выходом к воде, пригодные для купания. Наличие значительных уклонов способствует организации активных зимних видов отдыха – скоростной спуск, лыжные прогулки и пр.

В рекреационной зоне, на берегу Чепцы располагаются детские оздоровительные лагеря и спортивный комплекс «Снегирь» (д.Адам).

Преимущественными видами отдыха являются – кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные зимние виды отдыха, пригородный отдых выходного дня, в том числе - садоводство, промысловые виды отдыха (рыбная ловля, сбор дикоросов).

Маршрутно-опорный центр – г. Глазов является наиболее интересным для посещения в силу высокого историко-культурного и природно-рекреационного потенциала. Главные объекты туристского внимания – исторический город Глазов, историко-культурный музей-заповедник «Иднакар» в г. Глазове.

Маршрутно-транзитными точками являются небольшие населенные пункты, имеющие на своей территории отдельные памятники истории, культуры, архитектуры или объекты рекреации. В этих населенных пунктах необходимо развитие системы объектов кратковременного обслуживания.

Туристско-рекреационные зоны, маршрутно-опорный центр, маршрутно-транзитные точки, отдельно стоящие объекты, природные территории объединены в структуру туристско-рекреационного каркаса Глазовского района.

**Рассмотрение совокупности таких характеристик территории, как природные условия, ландшафтное разнообразие, система современного размещения учреждений отдыха, проектные решения по развитию транспортного каркаса района, формирование систем расселения, планировочную, архитектурную особенность города позволяет выделить 5 основных направлений развития туризма:**

1. Маршрутно-опорный (архитектурно-исторический маршрут)
2. Экскурсионно-познавательный туризм
3. Событийный туризм
4. Духовно-религиозный
5. Туризм выходного дня



АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ





## ЭКСКУРСИОННО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ



**«Живая вода»**  
(май-октябрь)  
г.Глазов- д.Т-Парзи

Посещение музея  
«Сепычкарь»;  
Экскурсия по  
песчано-гравийному  
карьеру;  
Обзорная экскурсия  
у мечети д.Тат-Парзи  
Обзорная экскурсия  
у родника.



**«По следам предков»**  
(круглогодично)  
Г.Глазов-д.Золотарёво

Экскурсия по залам  
краеведческого музея  
«Истоки»;  
Мастер-классы по  
бересте, тканям,  
ниткам, соломе  
Видео-презентации и  
фильмы  
Тематические и  
развлекательные  
мероприятия по  
календарным  
праздникам



**«Почашевская высота»**  
(май-октябрь)  
г.Глазов-д.Золотарёво-  
ур.Почашево

Посещение музея  
«Истоки»(Обзор  
экспозиции «В огне  
Гражданской войны»  
показ фильма)  
Военно-спортивная игра  
«Красные Орлы»  
Минута молчания у  
памятника героям  
Гражданской войны  
(урочище Почашево)  
Отдых у костра, песни  
Гражданской войны



**«Открой завесу  
тайны»**  
(круглогодично)  
Г.Глазов-п.Дзякино

История возникновения  
п.Дзякино;  
Рассказ о жизни и судьбе  
немецких военнопленных  
с показом архивных  
документов  
Посещение памятника  
героям-землякам,  
погибшим в годы  
Великой Отечественной  
войны



**«Наши земляки»**  
(круглогодично)  
г.Глазов-д.Качкашур-  
п.Октябрьский-д.Трубашур

Посещение музейной  
комнаты в д.Качкашур  
И.А.Наговицин-  
революционер и политик  
п.Октябрьский;  
История д.Трубашур,  
биография  
А.И.Перевощиковой,  
мастер-класс.



**«Дорога, которую  
мы выбираем»**  
(круглогодично)  
г.Глазов-с.Понино

Посещение  
свято-Троицкого храма  
с.Понино.  
Посещение музея  
Н.Курченко и музейной  
комнаты  
А.П.Пряженникова.



**«Поездка в с.Сёва»**  
(май-сентябрь)

Обзорная экскурсия по  
посёлку  
Посещение Храма  
Покрова Пресвятой  
Богородицы  
Возможность набрать  
святой воды из  
освященного ключа,  
наблюдать  
представителей дикой  
природы (по дороге).



СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ



ЗИМА



Никольская ярмарка



Огни ДондыДора



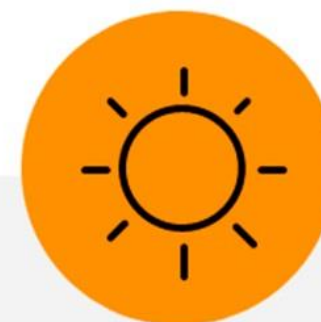
ВЕСНА



Проводы Русской Зимы



День Победы



ЛЕТО



День Города



Успенская ярмарка

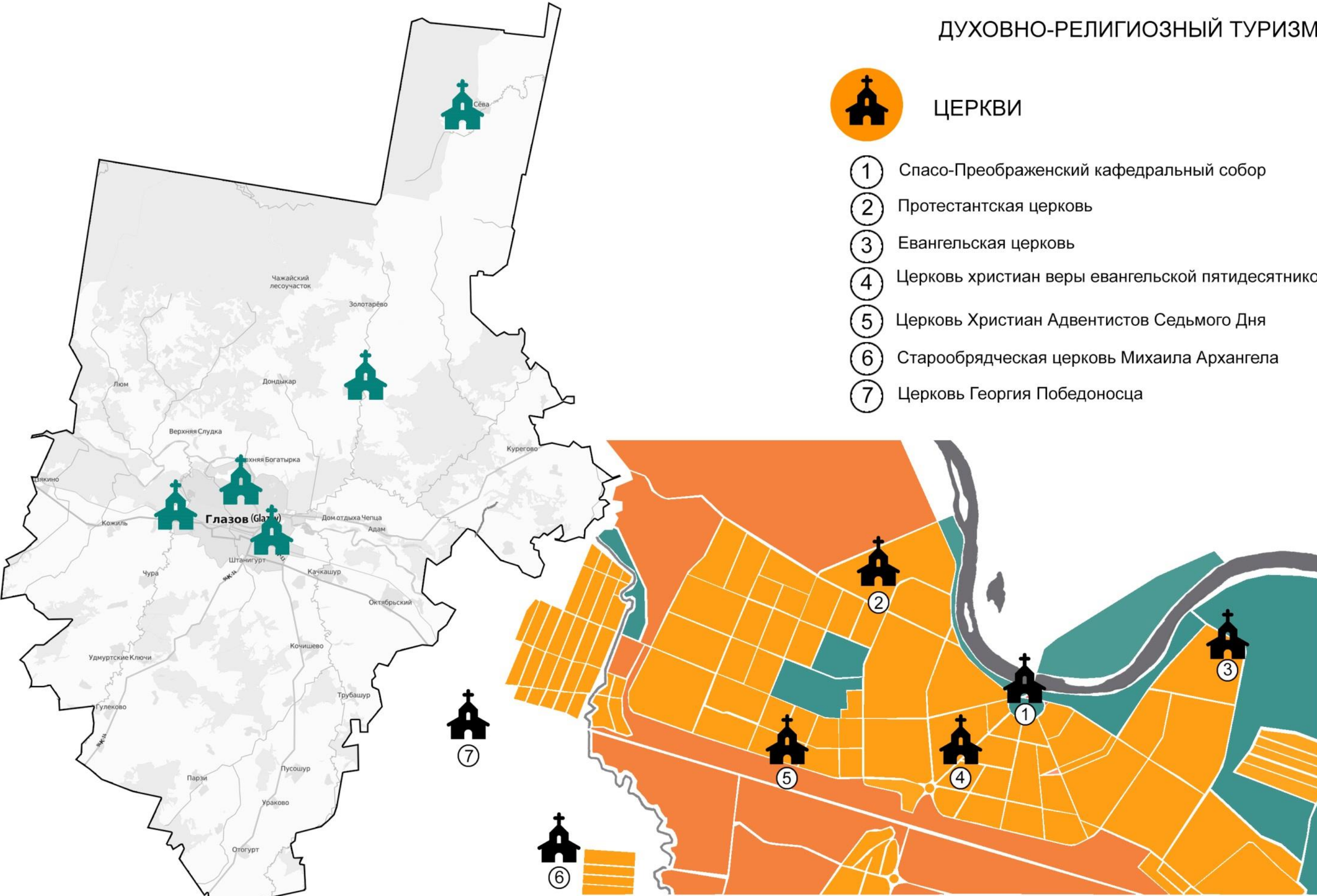


ОСЕНЬ



День работника  
атомной  
промышленности













## ГЛАЗОВ

административный,  
экономический и культурный  
центр Удмуртии



бережное отношение к истории и  
традициям своей земли способствует  
повышению интереса в области

## ТУРИЗМА



рекреационно-туристский кластер —

## КОМПЛЕКС

круглогодичного использования



## ИДНАКАР

уникальное место, в котором воссоздана атмосфера жизни  
коренного населения; общение с хранителями традиций,  
песни и танцы, национальные праздники и фестивали,  
знакомство с местной кухней, культурой помогут гостю за  
короткое время погрузиться в мир культуры народов  
Удмуртии.



естественная основа для создания  
рекреационно-туристского

## КЛАСТЕРА

## УДМУРТИА

регион с высоким рекреационным и  
туристическим потенциалом





# КОНЦЕПЦИЯ ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА, ВКЛЮЧАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 02

2.1. Концептуальное обоснование формируемого туристского кластера

2.2. Определение потребности в объектах основной и сопутствующей туристской инфраструктуры с учетом ожидаемых изменений туристского продукта и целевых аудиторий

2.3. Определение потребности в ином инфраструктурном обеспечении для комплексного развития города Глазова в связи с формированием туристского кластера

2.4. Функционально-планировочная организация территории

2.5. Мероприятия по размещению объектов туристской и иной инфраструктуры, систем инженерного обеспечения

2.6. Система общественных пространств

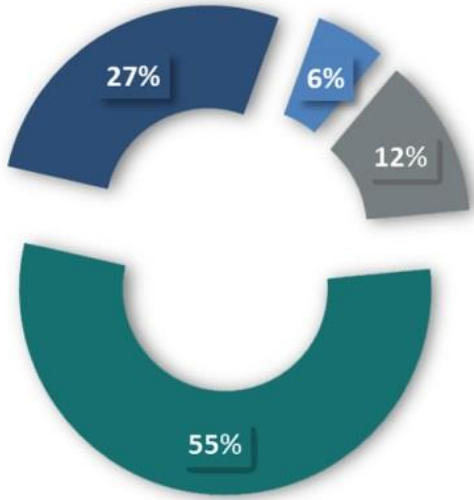
2.7. Архитектурно-художественная концепция





Схема расположения МО «Город Глазов»  
в Глазовском районе УР

ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.  
ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ



- 0-6 лет (дошкольный возраст)
- 7-17 лет (школьный возраст)
- 18-59 лет (трудоспособный возраст)
- 60 лет и выше (нетрудоспособный возраст)

Возрастной состав населения



93тыс. чел.  
численность  
населения



51тыс. чел.  
трудоспособное  
население



33тыс. рублей  
средняя заработная  
плата



РОСАТОМ  
город присутствия



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ  
специализации экономики



ВЫСОКИЕ КОМПЕТЕНЦИИ  
– инженерная сфера  
– образование



ЭНЕРГОРЕСУРСЫ  
– значительный запас  
– стоимость ниже общероссийской



ИНФРАСТРУКТУРА  
– развитое авто и ж/д сообщение  
– 3 аэропорта в радиусе 300 км  
– 17 ж/д тупиков



ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ  
лесистость смежных районов — более 50%



Оценка природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного, транспортно-логистического и территориального потенциалов города Глазова и Глазовского района и предпосылок развития туристского кластера



Природно-ресурсный потенциал

Основными природными ресурсами являются лес и нефть, также запасы торфа и азотометановыми месторождениям, стройматериалами (кварцевые пески, глины, известняки), минеральные источники и лечебные грязи. 46% территории Удмуртии покрыто лесами, половина из которых являются хвойными.

Восточная часть Удмуртии примыкает к Воткинскому водохранилищу, которое активно используется в рекреационных целях. На его побережье находится национальный парк "Нечкинский" являющийся частью обширной рекреационной зоны, расположенной по обоим берегам Камы.



Демографический потенциал

Численность населения муниципального образования на начало 2018 г. составляла 93,1 тыс. чел. Все население проживает в г. Глазов. За период с 2012 года население муниципального образования сократилась на 2,2%. Для муниципального образования характерна естественная и миграционная убыль населения.

Динамика численности населения в 2012-2017 гг.

| Показатели                                     | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2017 / 2012, % |
|------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| Численность населения на конец года, тыс. чел. |      |      |      |      |      |      |                |
| Все население                                  | 95,1 | 94,9 | 94,6 | 94,0 | 93,6 | 93,1 | 97,8           |
| Городское население                            | 95,1 | 94,9 | 94,6 | 94,0 | 93,6 | 93,1 | 97,8           |
| Сельское население                             | —    | —    | —    | —    | —    | —    | —              |
| Естественный прирост (+), убыль (-), чел.      | -92  | -194 | -177 | -243 | -286 | -389 | —              |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.      | -344 | -14  | -122 | -372 | -96  | -183 | —              |

ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.  
ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ



Экономический потенциал

Город Глазов — развитый промышленный центр Удмуртской Республики. Исторически сложившаяся специализация экономики города — город атомной промышленности (градообразующее предприятие — АО «Чепецкий механический завод»). Глазов обладает многоотраслевой экономикой, объединяющей высокотехнологичные предприятия атомной промышленности, машиностроения, стройматериалов, лесной и деревообрабатывающей, лёгкой, пищевой и ликёроводочной промышленности.

Перечень крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий

| Наименование                                           | Адрес                              | Численность работников, чел. |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| АО «ЧМЗ»                                               | Г. Глазов, ул. Белова, 7           | Более 3000                   |
| Производственная площадка «Глазов-молоко» ОАО «Милком» | Г. Глазов ул. Драгунова, 51        | Более 400                    |
| ООО «Глазовский комбикормовый завод»                   | Г. Глазов, тракт Красногорский, 15 | Более 400                    |
| АО «Глазовский завод металлург»                        | Г. Глазов, ул. Юкаменская, 10      | Более 400                    |
| ООО «Глазовский завод «Химмаш»                         | Г. Глазов, Химашевское ш., 9       | Более 300                    |
| ОАО ЛВЗ «Глазовский»                                   | Г. Глазов, ул. 2-я Набережная, 13  | Более 300                    |
| ООО «Удмуртская птицефабрика»                          | Г. Глазов, ул. Удмуртская, 63      | Более 200                    |
| ООО «ШФ «Рабочая марка»                                | Г. Глазов, ул. 2-ая набережная, 12 | Более 100                    |
| Глазовлес – ФЛ АУ УР «Удмуртлес»                       | Г. Глазов, ул. Драгунова, 70       | Более 100                    |
| Глазовский цех ООО «Ува-молоко»                        | Г. Глазов, ул. Пряженникова, 6     | До 50                        |
| ГКУ УР «Глазовское лесничество»                        | Г. Глазов, ул. Драгунова, 70       | До 50                        |
| ООО «Мостресткондитер»                                 | Г. Глазов, ул. Куйбышева, 77       | До 50                        |





Историко-культурный потенциал

Высокий архитектурно-композиционный и историко-культурный потенциал, сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры (центральная часть города), ценные объекты культурного наследия позволяют задать вектор развития туризма в городе Глазов.

В целях сохранения культурного наследия и приобретения городом черт современного историко-культурного центра планируется паспортизировать объекты культурного и исторического наследия города и развивать туристические маршруты по объектам города, представляющим культурную и историческую ценность. Например, мощной точкой притяжения для туристов может стать объект федерального значения — городище Иднакар.



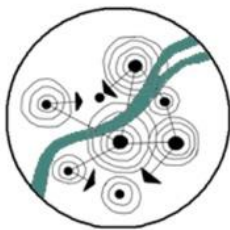
Территориальный потенциал

В Плате стратегического развития МО «Город Глазов» на период до 2025 года для города Глазова определены ключевые мероприятия для достижения высоких показателей развития по разнообразным сценариям: в качестве промышленного, культурного, научно-образовательного, туристического, политического и сельскохозяйственного центров.

Уникальность исторической радиально-кольцевой планировочной структуры города и природной среды, наличие памятников истории и культуры и уникального исторического и археологического памятника федерального значения - городище "Иднакар" могут стать плацдармом для развития туристического направления в Глазове.

Основные способы достижения:

1. Развитие всех видов зимнего спорта и природного туризма (экотуризма), баз отдыха в пригородной зоне.
2. Создание условий для проведения чемпионатов.
3. Развитие материально-технической базы и доступность спортивных сооружений и спортивного инвентаря.
4. Сохранение и защита исторических памятников, зданий, старинных и имеющих оригинальную архитектуру, развитие природоохранной деятельности.



Транспорто-логистический потенциал

По территории Удмуртии проходят железные дороги Казань – Екатеринбург и Киров – Пермь – Екатеринбург, являющаяся частью Транссибирской магистрали. Они соединяются железнодорожным ходом Агрыз – Ижевск – Зилай. Основу автодорожной сети составляют федеральная трасса Казань – Ижевск – Пермь и трасса Елабуга - Ижевск (подъезд от автомагистрали М-7 к Ижевску и Перми). Существующее транспортное положение Удмуртии позволяет ей развивать связи с центральными регионами страны, Поволжьем, Уралом и Сибирью, создает предпосылки для развития логистических центров. Положение территории в междуречье двух судоходных рек Вятки и Камы подталкивает к более активному использованию речного глубоководного пути. Через Каму и Волгу обеспечивается выход к морским портам страны.

Станция «Глазов» находится на перегоне Киров-Пермь Горьковской железной дороги, являющимся частью северного маршрута Транссибирской железнодорожной магистрали.

Глазов является конечным пунктом дороги регионального значения Р321 «Ижевск — Ижевск — Глазов». Город связан автодорогами с районными центрами Удмуртской Республики: Яр, Балезино, Юкаменское, Красногорское; а также с другими административными центрами: Люм, Понино, Карсавай, Чажай.

Сведения о протяженности автомобильных дорог общего пользования по административному значению

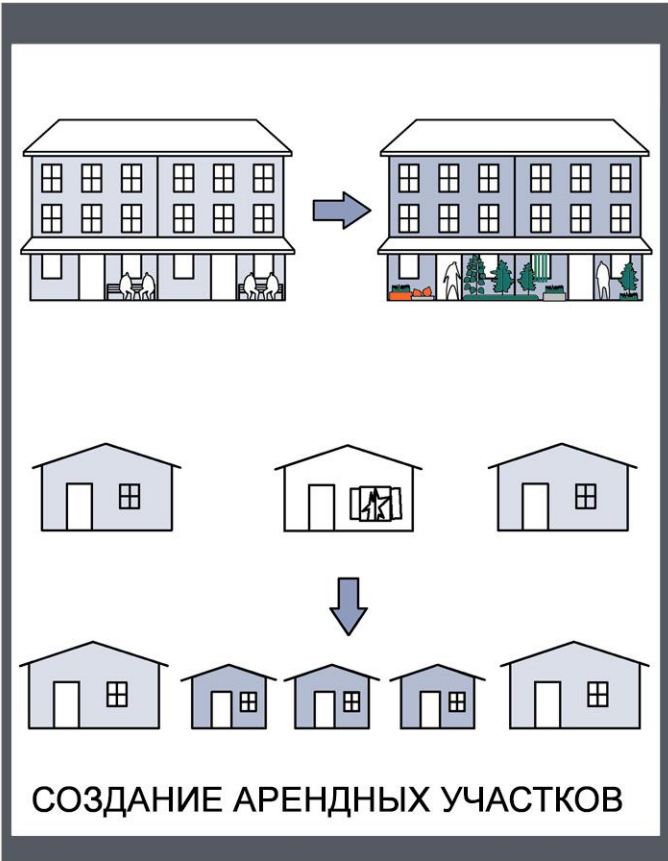
| Наименования муниципальных образований | Общая протяженность, км | В том числе по значению:   |                             |                        |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                                        |                         | Федерального значения (ФЗ) | Регионального значения (РЗ) | Местного значения (МЗ) |
| Город Глазов                           | 771,3                   | –                          | 317,5                       | 119,9                  |
| Глазовский район                       |                         |                            |                             | 333,9                  |



## ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ





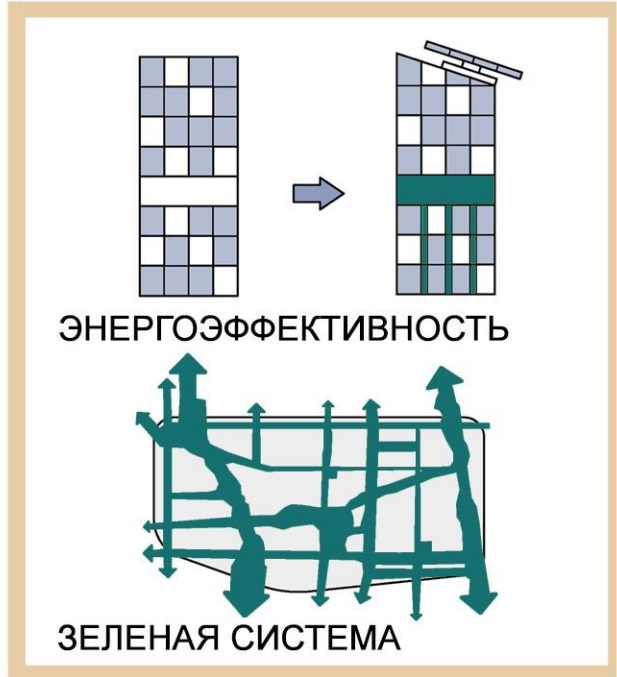


ПРИНЦИП  
УСТОЙЧИВОСТИ  
ГОРОДСКОЙ  
СРЕДЫ

ПРИНЦИП РЕНФУНКЦИОНАЛИЗАЦИИ



ПРИНЦИП  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ



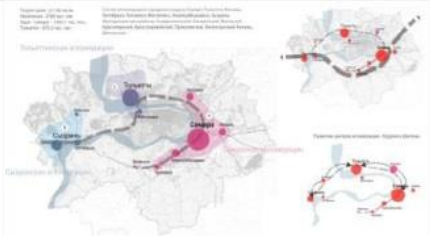
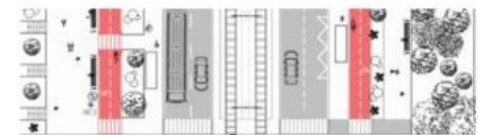
ПРИНЦИП  
ОПТИМИЗАЦИИ



ПРИНЦИПЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ Г. ГЛАЗОВ

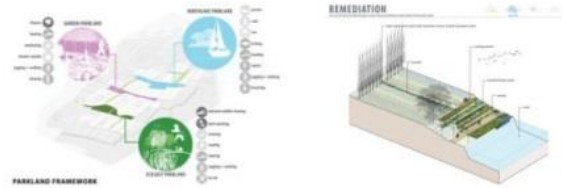
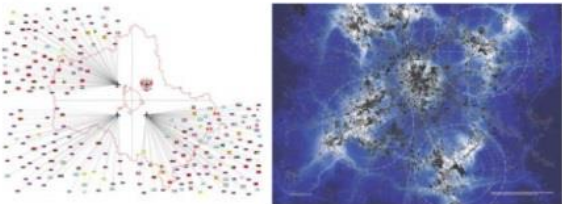
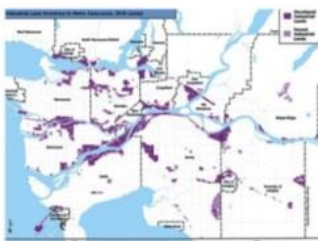


# АНАЛИЗ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОПЫТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| №                                  | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Аннотация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Изображение                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Анализ теоретических трудов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                  | Кукина, И. В. Тенденции развития агломераций. Зарубежный опыт: монография. /И.В. Кукина—Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2014.- 144с.                                                                                                                                                                 | Новый опыт планирования развития объектов регионального уровня. Зарубежная практика представлена рядом крупных градостроительных решений. Рассматриваются отдельные проектные концепции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>Схематическая карта, иллюстрирующая стратегию развития урбодеревни. На карте показаны различные функциональные зоны, транспортные коридоры и точки развития.</p> <p>Сизтл. Стратегия развития урбодеревень</p> |
| 2                                  | Шумов К.Ю. Агитация за агломерацию [Электронный ресурс]/К.Ю.Шумов// Журнал «Сибирский Дом», 05.06.2008.-режим доступа:<br><a href="http://www.sibdom.ru/publication/articles/28/581/">http://www.sibdom.ru/publication/articles/28/581/</a>                                                        | «Красноярская агломерация может стать привлекательной для мигрантов из соседних и отдалённых регионов в силу многих факторов. Главный, конечно, экономический, опережающими темпами развивается жилищное строительство, причём в зоне будущей агломерации запланировано строительство жилья самых разнообразных потребительских и стоимостных качеств. Главное, чтобы качество строящейся недвижимости было достаточно привлекательным и отвечающим высоким стандартам комфорта, чтобы народ поехал в Сибирь не только за деньгами, но и за удовольствиями жизни» |  <p>Сводный план территорий Красноярской агломерации («Красноярскгражданпроект», 2008)</p>                                                                                                                         |
| 3                                  | Ёлшина А.А. Городские агломерации: теоретические проблемы и анализ зарубежного опыта [Электронный ресурс]/А.А.Ёлшина//Современные научные исследования и инновации. 2015. № 7.-режим доступа:<br><a href="http://web.snauka.ru/issues/2015/07/56419">http://web.snauka.ru/issues/2015/07/56419</a> | Процесс образования агломераций в России характеризуется существенными различиями по сравнению с зарубежными аналогами. Значительное внимание уделяется детальному анализу исторических этапов протекания процесса в России. Медленный темп роста числа городских агломераций в РФ по сравнению с зарубежными странами, таких как отсутствие единой теоретической базы, несоответствие статистических данных предмету исследования и неразвитости правового аспекта данного понятия.                                                                              |  <p>Сводный план Самарской агломерации. Сводный план</p>                                                                                                                                                          |
| 4                                  | ОАО «Гипрогор». Развитие городских агломераций: аналитический обзор [Электронный ресурс]/ «Гипрогор»// -режим доступа:<br><a href="https://drive.google.com/file/d/0BzLRqut2xl-welp2NjlyeG1XTkk/view">https://drive.google.com/file/d/0BzLRqut2xl-welp2NjlyeG1XTkk/view</a>                        | Сравнительно небольшое число сформировавшихся агломераций на территории РФ является причиной несовершенства теоретической и правовой базы, касаемо данного процесса; проанализированы особенности данного процесса в зарубежных странах, опыт которых можно считать успешным, для выявления характеристик препятствующих аналогичному развитию в России. Графические примеры агломераций РФ.                                                                                                                                                                      |  <p>Агломерации Швейцарии.<br/>(источник-статистическая служба Швейцарии)</p>                                                                                                                                    |
| 5                                  | Вукан Вучик Транспорт в городах, удобных для жизни./В.Вучик- М.: Издательство «Территория будущего» 2011.-144с.                                                                                                                                                                                    | Транспортные коммуникации. Связанность поселений (агломераций); проблемы преодоления расстояния, особенности вариации транспортных средств. Примеры и решение из опыта Американских городов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  <p>Сечение</p>                                                                                                                                                                                                  |



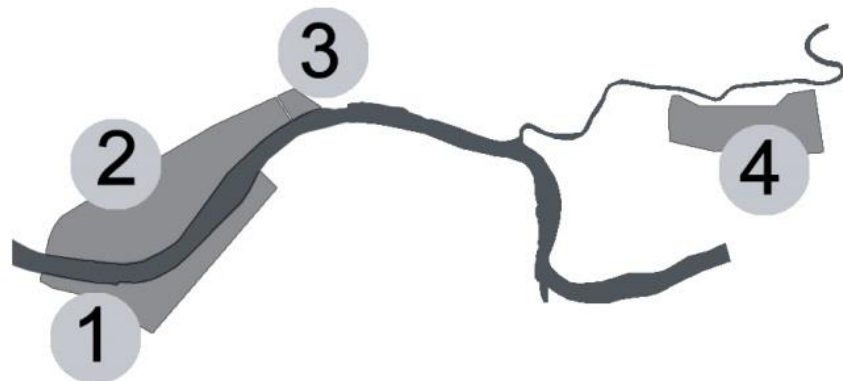
# АНАЛИЗ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| №                                          | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                       | Аннотация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Изображение                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Анализ мирового практического опыта</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 1                                          | Море Сосны Плантации [Электронный ресурс]/Проектная организация SASAKI ASSOCIATES.(проект:Южная Каролина)2008.; режим доступа: <a href="http://www.sasaki.com/project/20Plantation/">http://www.sasaki.com/project/20Plantation/</a>                                           | Море сосны плантации—проект жилого и курортного сообщества на Хилтон-Хед-Айленд, поселок курортного типа разработан для отдыха. Маяк—характерная достопримечательность места, служит национальным символом для гольф-клуба и др. мероприятий. Поселок оборудован всеми объектами для отдыха на воде и побережье.                                                                                                                                           |    |
| 2                                          | Наньху Новый Загородный Поселок [Электронный ресурс]/ Проектная группа SWA.(проект:Китай)2012.;-режим доступа: <a href="http://www.swagroup.com/projects/nanhu-new-country-village/">http://www.swagroup.com/projects/nanhu-new-country-village/</a>                           | В Наньху Новый Загородный поселок приносит современный подход к интеграции сельского хозяйства и жилых домов в поселке. Первый проект, созданный для отдыха от городской жизни с повышением уровня урожайности и улучшения качества окружающей среды. Природные особенности позволяют обеспечивать натуральными фермерскими продуктами ближайшие города. В поселке создана сеть очистки воды и разработана программа по переустройству пользования земель. |    |
| 3                                          | Vibrant NEO 2040 [Электронный ресурс]/Проектная организация SASAKI ASSOCIATES.(проект:Северо-Восточный Огайо)2014.;-режим доступа: <a href="http://www.sasaki.com/project/388/Vibrant2040/">http://www.sasaki.com/project/388/Vibrant2040/</a>                                 | Проект развития районных центров в 12 округах в штате Огайо. SASAKI разработали возможные экономические концепции (стратегии развития) поселений, составили экономическое прогнозирование, модели для тестирования и совместно с жителями на выездных собраниях обсуждали наиболее реалистичную модель, которая должна стать основой мастер-плана с инструментами воплощения стратегии.                                                                    |   |
| 4                                          | Концепция Развития Московской Агломерации. [Электронный ресурс]/Проектная группа ОМА.; Москва «Мастер-план» 2012.-режим доступа: <a href="http://oma.eu/projects/moscow-agglomeration-development-concept">http://oma.eu/projects/moscow-agglomeration-development-concept</a> | Комплексный подход в планировании Московской области; давление агломерации снижается за счет создания четырех магнитов или логистических хабов; интеграция всех видов инфраструктур; восстановление баланса между городом и пригородом; зонирование земель для развития; перемещение бизнеса на периферию.                                                                                                                                                 |  |
| 5                                          | Подымова Д.В. Развитие урбанизированных территорий Канады на рубеже XX – XXI вв./Д.В. Подымова// Санкт-Петербург, 2014.                                                                                                                                                        | Стратегия роста: Формирование компактных районов(городов); поддержка устойчивой экономики; защита окружающей среды; комплексное развитие общин; поддержка устойчивого развития транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

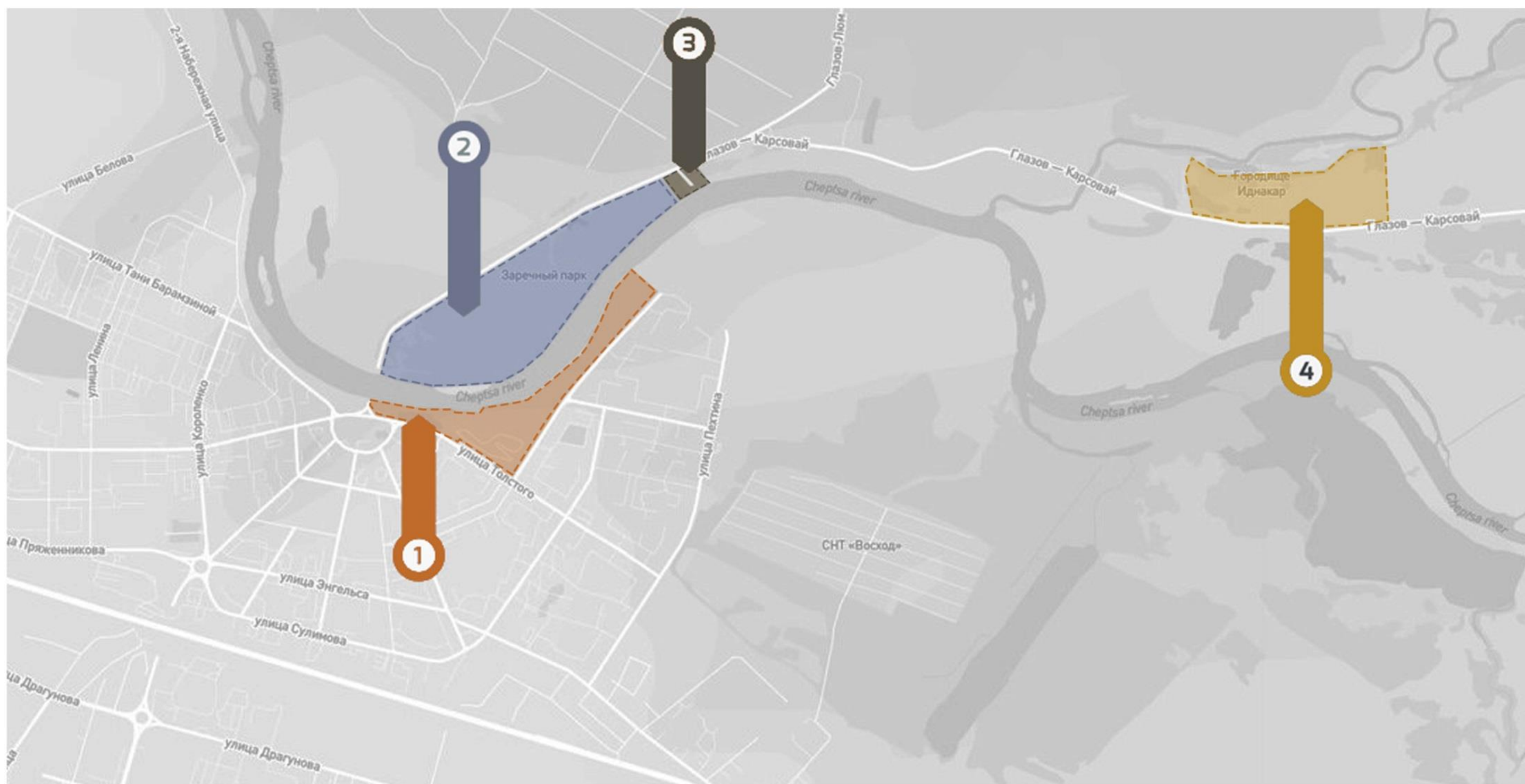








## РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ





## ТУРИСТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ИНФОРМАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- - Въездная группа
- - Туристско-информационный центр
- - Экскурсионное бюро



### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО- ДОСУГОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- - Музейные комплексы
- - Кинозал
- - Универсальный зал для мероприятий в составе гостиничного комплекса
- - Спортивные площадки
- - Детские площадки
- - Лодочная станция



### СРЕДСТВА КОЛЛЕКТИВНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- - Гостиничный комплекс с номерами и отдельными коттеджами
- - Гостевые дома местных жителей



### СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ТУРИСТСКО- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

- - Музей-заповедник Иднакар
- - Этнокультурный центр
- - Дома отдыха



### ОБЪЕКТЫ СФЕРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- - Ресторан в составе гостиничного комплекса
- - Кафе
- - Павильоны-кафе в общественных пространствах



### ОБЪЕКТЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

- - Сувенирные магазины
- - Специализированный магазин одежды в составе гостиничного комплекса



## УЛУЧШЕНИЕ ТУРОВ



### КУЛЬТУРА

регулярность проведения фестивалей/праздников  
расширение событийной программы в осенний сезон



### ПРОЖИВАНИЕ

расширение гостиничной инфраструктуры:  
создание гостиничного комплекса на 50-100 номеров разных категорий



### ПИТАНИЕ

создание дополнительных пунктов общественного питания на территории парковой зоны, ресторана на территории гостиничного комплекса



### ТРАНСПОРТ

развитие междугородного транспорта;  
организация воздушного сообщения;  
общественный транспорт до аэропорта Ижевска



### АКТИВНОСТЬ

устройство смотровых площадок;  
благоустройство общественных пространств, прокладка веломаршрута



### СТОИМОСТЬ

установление цен в соответствии с мировым уровнем



## УЛУЧШЕНИЕ ТУРОВ



### ИМИДЖ

создание бренда, рассчитанного на привлечение целевых аудиторий



### БИЗНЕС

создание новых туров для разных сезонов, увеличение продолжительности туров для создания потенциала развития бизнеса



### ТОРГОВЛЯ

создание сувенирных магазинов, магазинов одежды и обуви с логотипом города Глазов



### СЕЗОННОСТЬ

разработка новых туристических продуктов, рассчитанных на осенний сезон



### ВОВЛЕЧЕНИЕ

создание центра народных ремесел и организация мастер-классов с местными мастерами



### ЭКСТРИМ

организация спортивных соревнований по экстремальным видам спорта. Развитие лыжного туризма; создание новых лыжных баз отдыха



СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

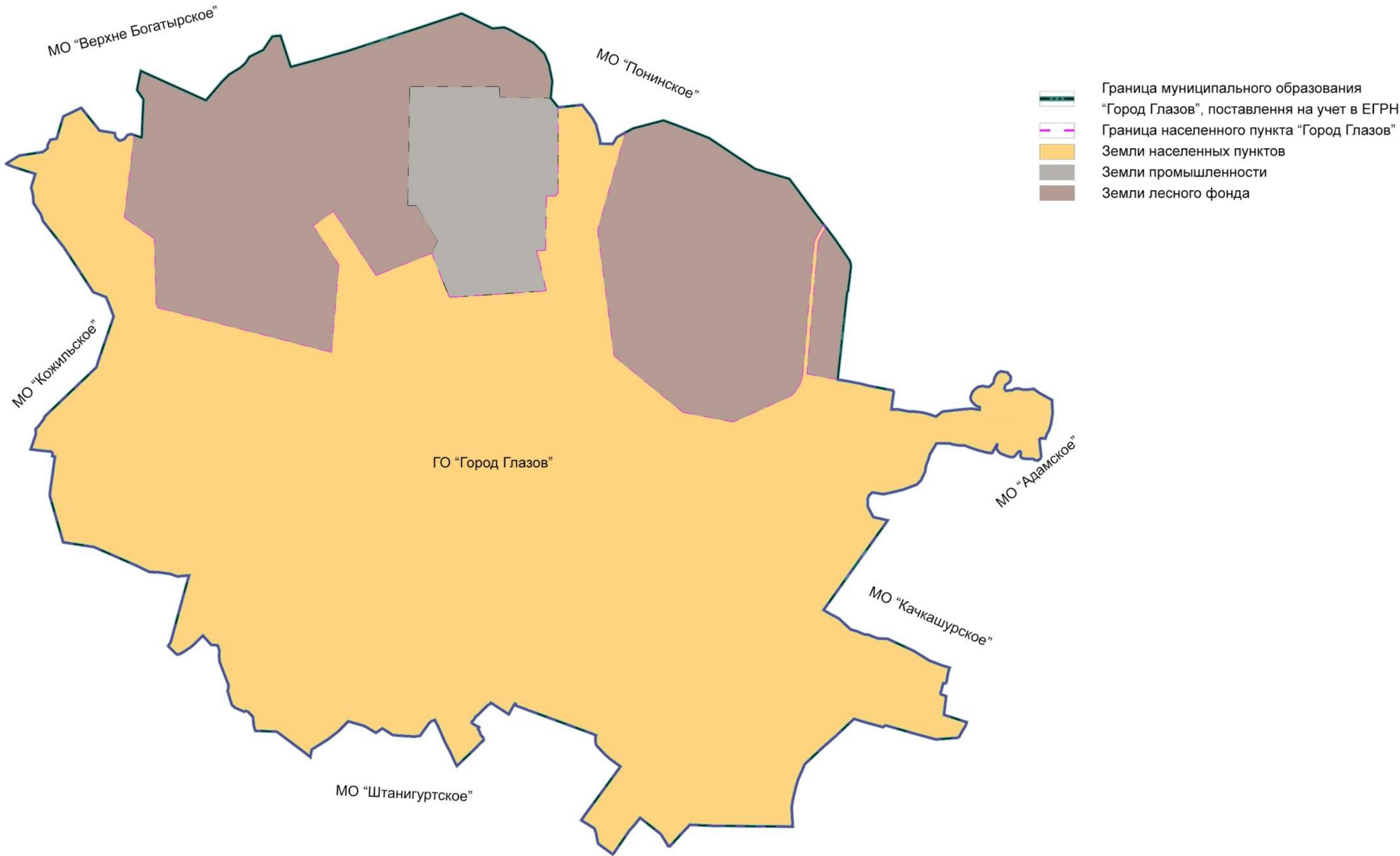




СХЕМА ПАВОДКОВЫХ ВОД

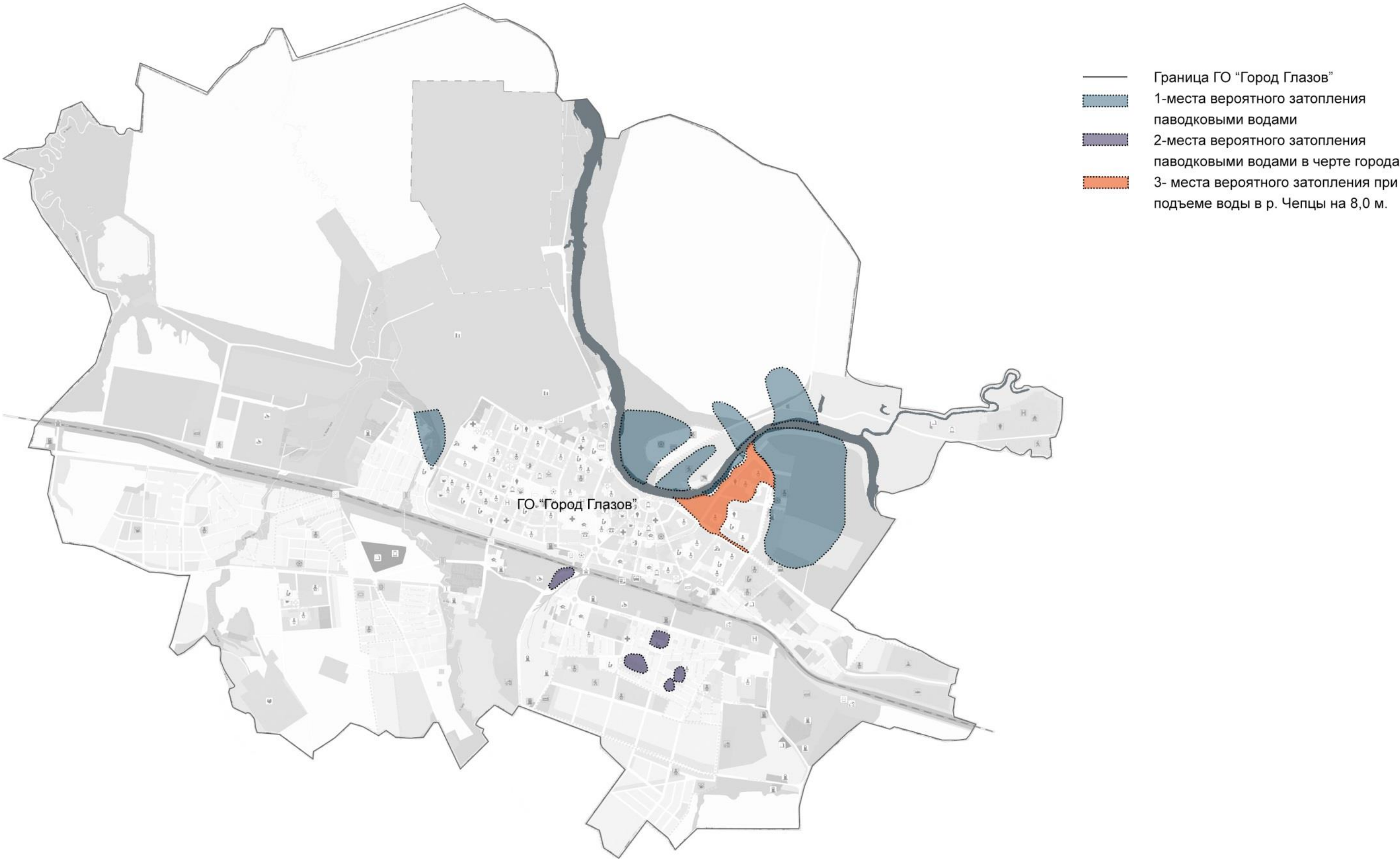
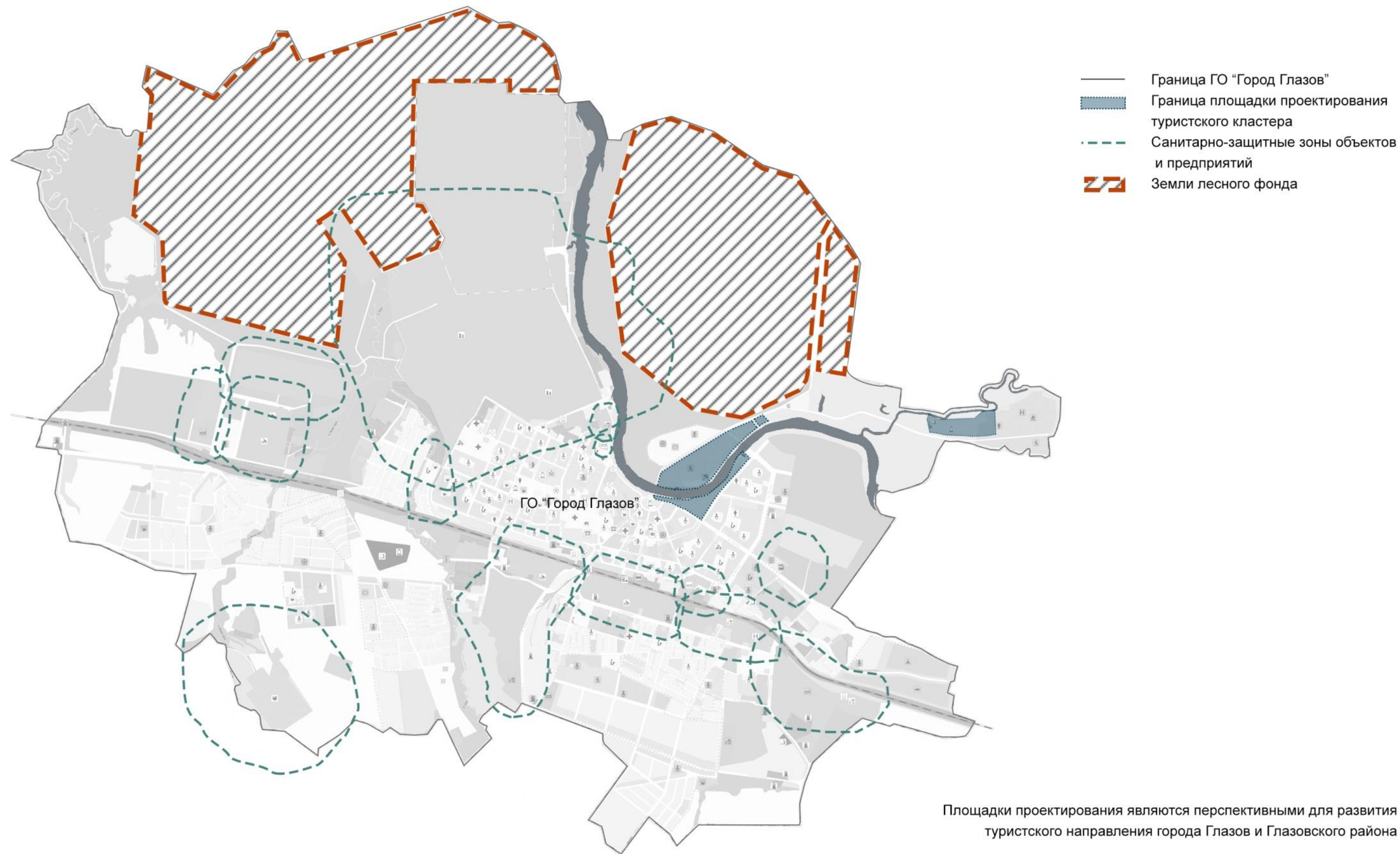


СХЕМА РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ  
ТЕРРИТОРИИ





2.3 Определение потребности в ином инфраструктурном обеспечении для комплексного развития города Глазова в связи с формированием туристского кластера

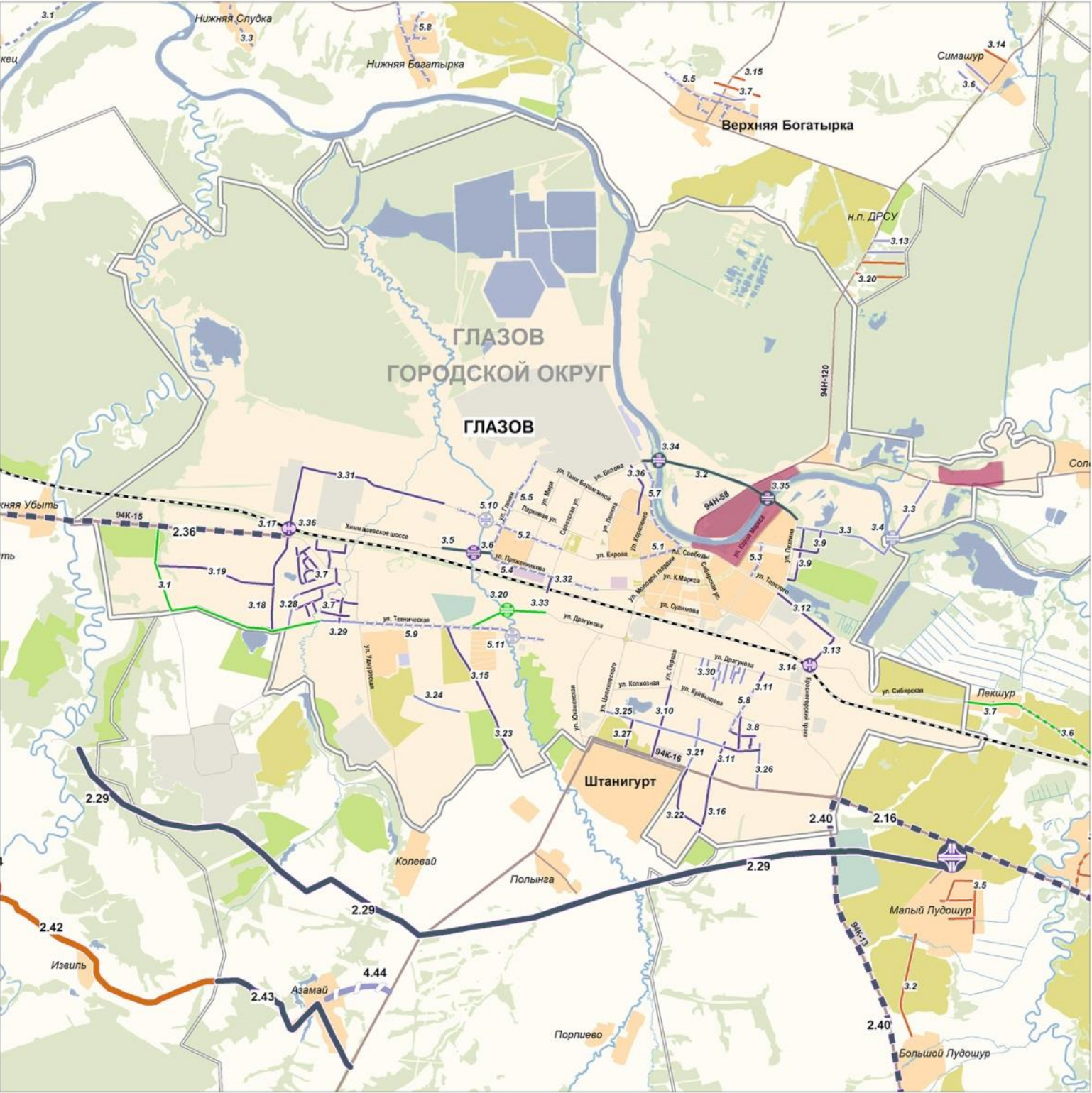
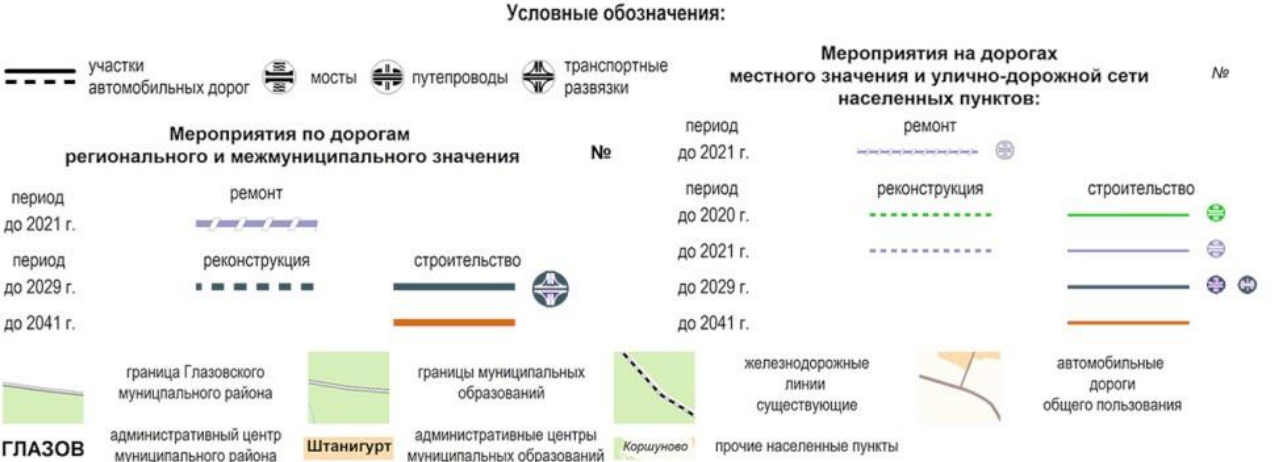


Схема мероприятий по развитию дорожной сети Городского округа Глазов Удмуртской Республики

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Перечень наиболее значимых мероприятий в рамках пространственного развития туристского кластера\*:

- 3.2 Строительство на расчетный срок новой северной магистрали общегородского значения в правобережье реки Чепцы, соединяющей улицы Белова и Пехтина
- 3.35 Строительство моста на проектируемой магистрали в продолжении ул. Белова
- 3.3 Продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на Карсовой
- 3.4 Строительство моста через р.Чепца на проектируемом продолжении ул. Пехтина до дороги на Карсовой

\*Материалы программы комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Глазов



СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах центральной части г. Глазов



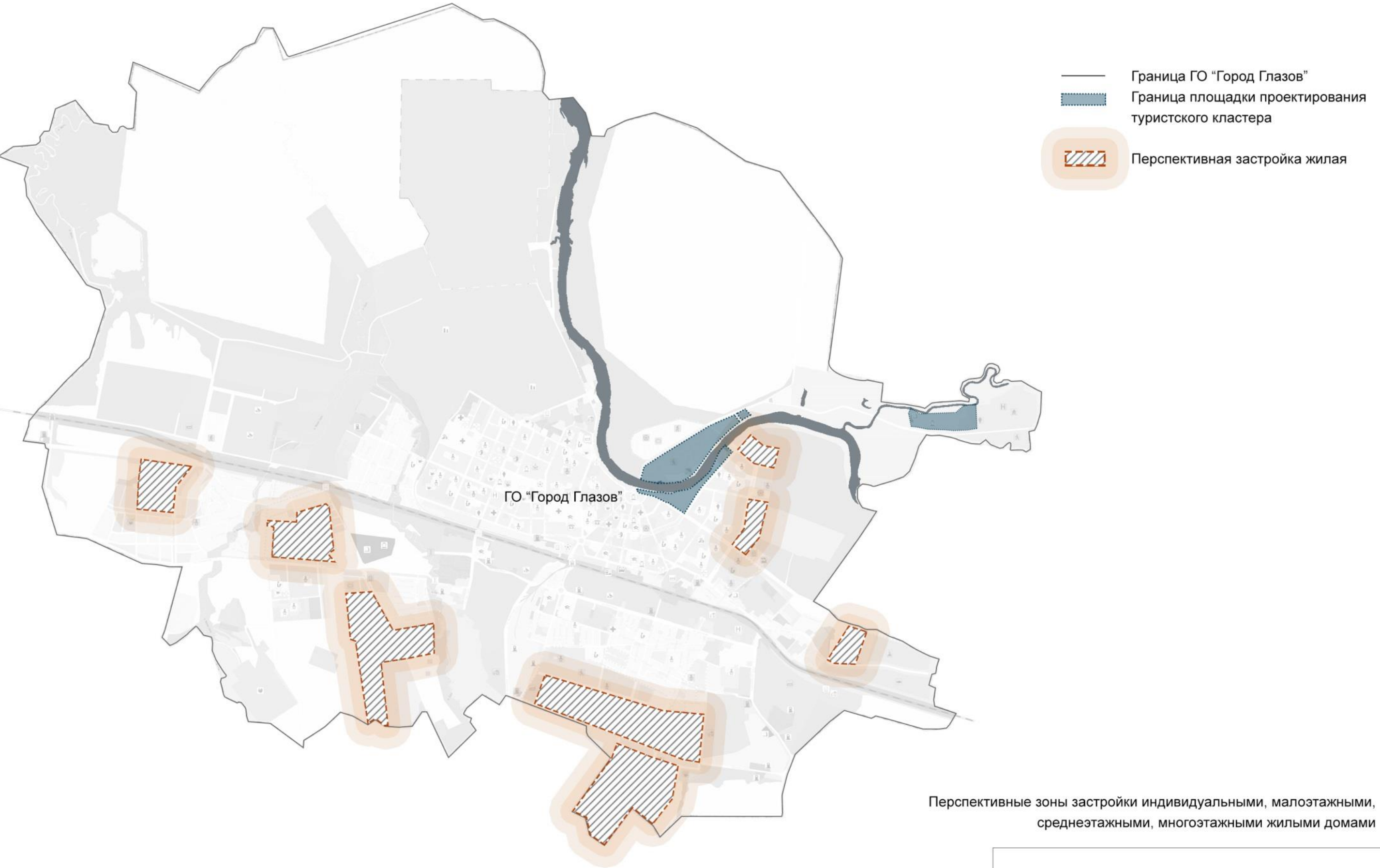
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА (СУЩ.)



СХЕМА ПЕРСПЕКТИВНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





## 2.3 Определение потребности в ином инфраструктурном обеспечении для комплексного развития города Глазова в связи с формированием туристского кластера

Целью социальной политики муниципального образования «Город Глазов» является поэтапное формирование социальной системы, которая с учетом достигнутых результатов экономического развития и возможностей бюджетов различных уровней может обеспечить стабильное функционирование системы жизнеобеспечения, достойный уровень ее социальных стандартов, а в итоге самореализацию и гармоничное развитие личности, семьи, всего населения муниципального образования при условии эффективного правового, организационного и экономического регулирования социально-культурного развития со стороны государства и местного самоуправления.

Современный уровень и организация социальной сферы не в полной мере способствует достижению этой цели. Развитие города должно проходить по следующим направлениям:

- развитие комплекса постоянно действующих стационарных и мобильных учреждений и объектов социального обслуживания населения;
- содействие формированию объектов социальной сферы и объектов выходного дня;
- гибкое применение норм социального обслуживания и бюджетных расходов по отдельным видам обслуживания и вопросам местного значения в соответствии со спецификой обслуживаемых контингентов.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы города Глазова производится на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на ближайшие и дальнесрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы.

Нет необходимости в локализации жилищного строительства для развития туристского кластера г. Глазов.

Нагрузка на транспортную инфраструктуру:

- строительство на расчетный срок новой северной магистрали общегородского значения в правобережье реки Чепцы, соединяющей улицы Белова и Пехтина;
- строительство моста на проектируемой магистрали в продолжении ул. Белова;
- продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на Карсовой;
- строительство моста через р.Чепца на проектируемом продолжении ул. Пехтина до дороги на Карсовой.

## ОЦЕНКА УВЕЛИЧЕНИЯ НАГРУЗКИ НА СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

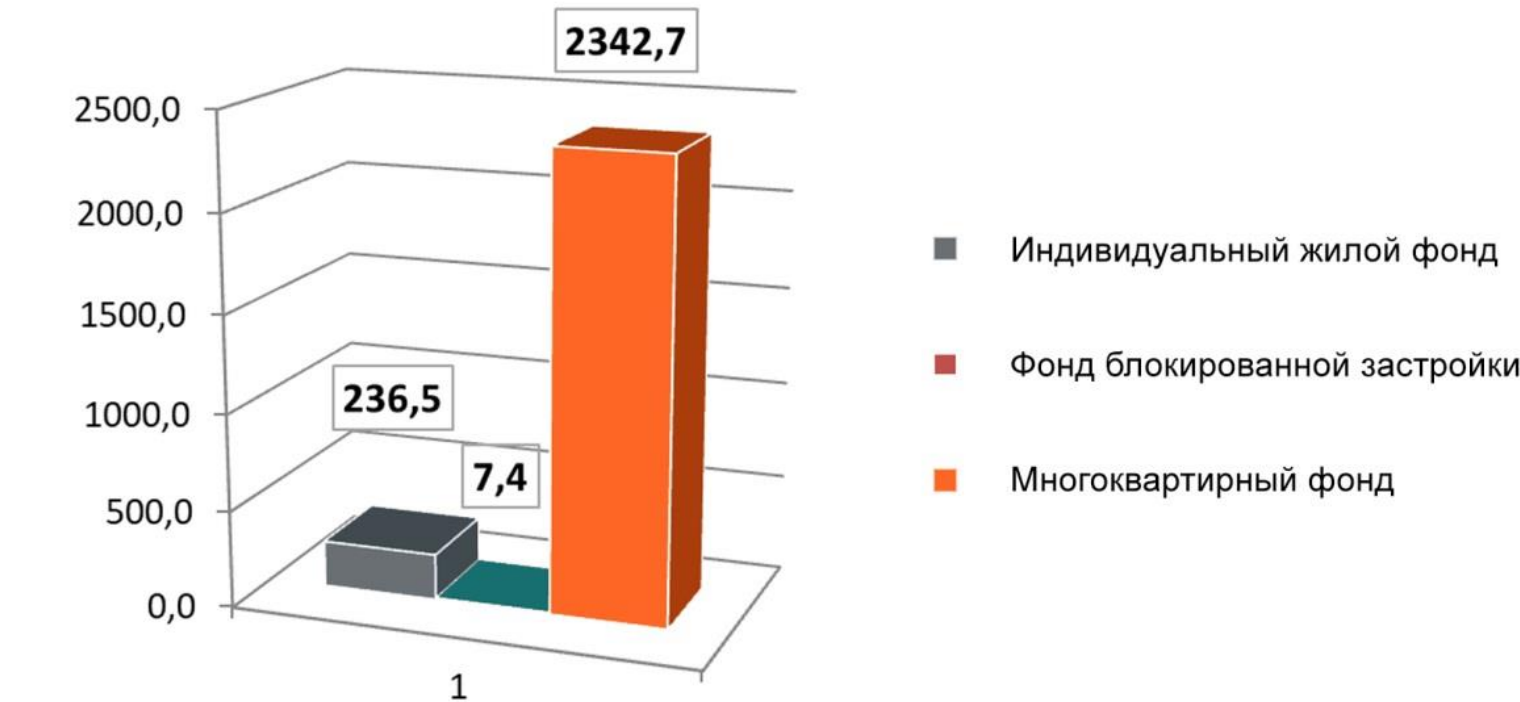


Объем нового жилищного строительства г. Глазов

| № п/п | Показатели                                                                                | Ед. изм.                  | Существующее положение (конец 2017г.) | Расчетный срок (2018-2025) | Перспектива |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1     | Проектная численность населения на конец периода, всего, в том числе проживающих в домах: | тыс. чел.                 | 93,4                                  | 106,9                      | 115,0       |
|       | - многоэтажной застройки                                                                  | -                         |                                       |                            |             |
|       | - индивидуальной застройки                                                                | -                         |                                       |                            |             |
| 2     | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода:                                         | кв. м общей площ. на чел. | 22,35                                 | 30                         | 30          |
|       | - многоэтажной застройкой                                                                 |                           |                                       | 30                         | 30          |
|       | - индивидуальной и блокированной застройкой                                               |                           |                                       | >30                        | >30         |
| 3     | Объем нового жилищного строительства, всего                                               | тыс. кв. м                | -                                     | 503,0                      | 276,9       |
|       | - многоэтажной застройки                                                                  |                           |                                       | 222,7                      | 182,2       |
|       | - индивидуальной и блокированной застройки                                                |                           |                                       | 280,3                      | 94,7        |
| 4     | Жилищный фонд, всего:                                                                     | тыс. кв. м                | 2586,6                                | 3089,6                     | 3366,5      |
|       | - многоэтажной застройки                                                                  |                           | 2342,7                                | 2565,4                     | 2747,6      |
|       | - индивидуальной и блокированной застройки                                                |                           | 243,9                                 | 524,2                      | 618,9       |
| 5     | Убыль жилищного фонда                                                                     | тыс. кв. м                | 1,4                                   | -                          | -           |
| 6     | Сохраняемый жилищный фонд                                                                 | тыс. кв. м                | 2585,2                                | 3089,6                     | 3366,5      |



ОЦЕНКА ЖИЛОГО ФОНДА.  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДА



Существующая жилая застройка города Глазова представлена индивидуальными, и блокированными домами с приквартирными участками, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда составляет 2586,6 тыс. кв.м, из них 2342,7 тыс. кв.м - многоквартирная застройка, 236,5 тыс. кв.м – индивидуальная застройка, 7,4 тыс. кв.м - блокированная застройка.

Архитектурный облик города сегодня — это сосуществование исторического центра с главной полукруглой площадью, веерной планировкой улиц и застройкой купеческими домами IX века, архитектурными ансамблями сталинской эпохи и объектами конца XX — начала XXI веков, современными микрорайонами, застроенными многоэтажными домами, и районами индивидуальной жилой застройки.

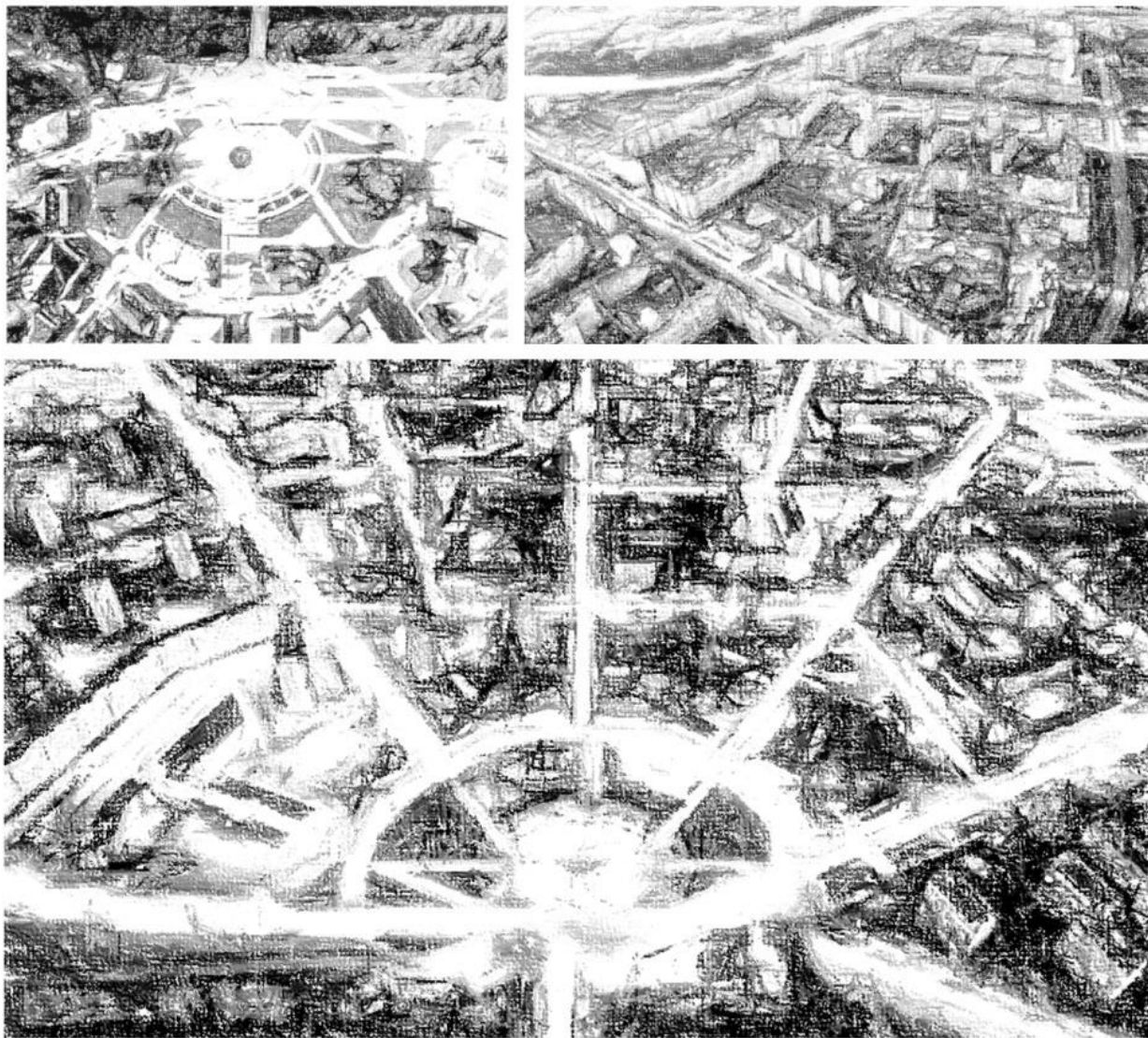
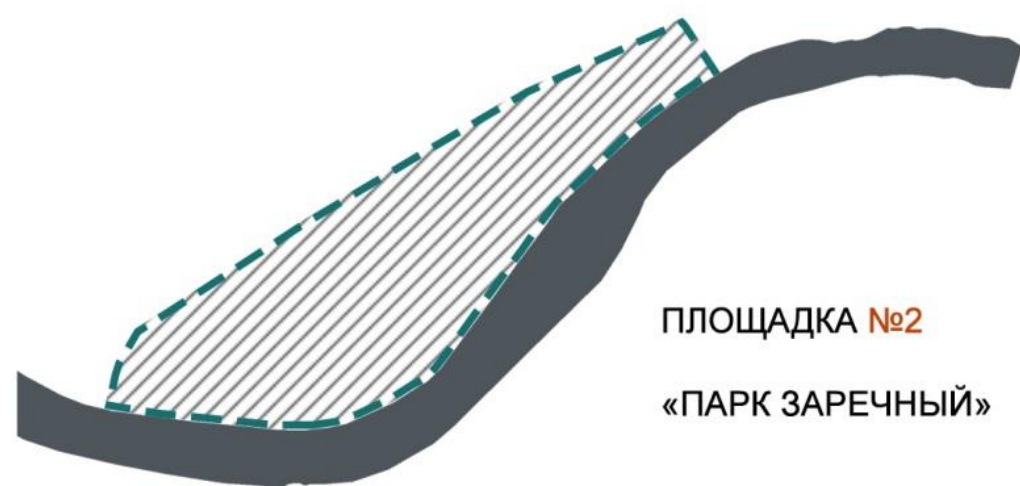
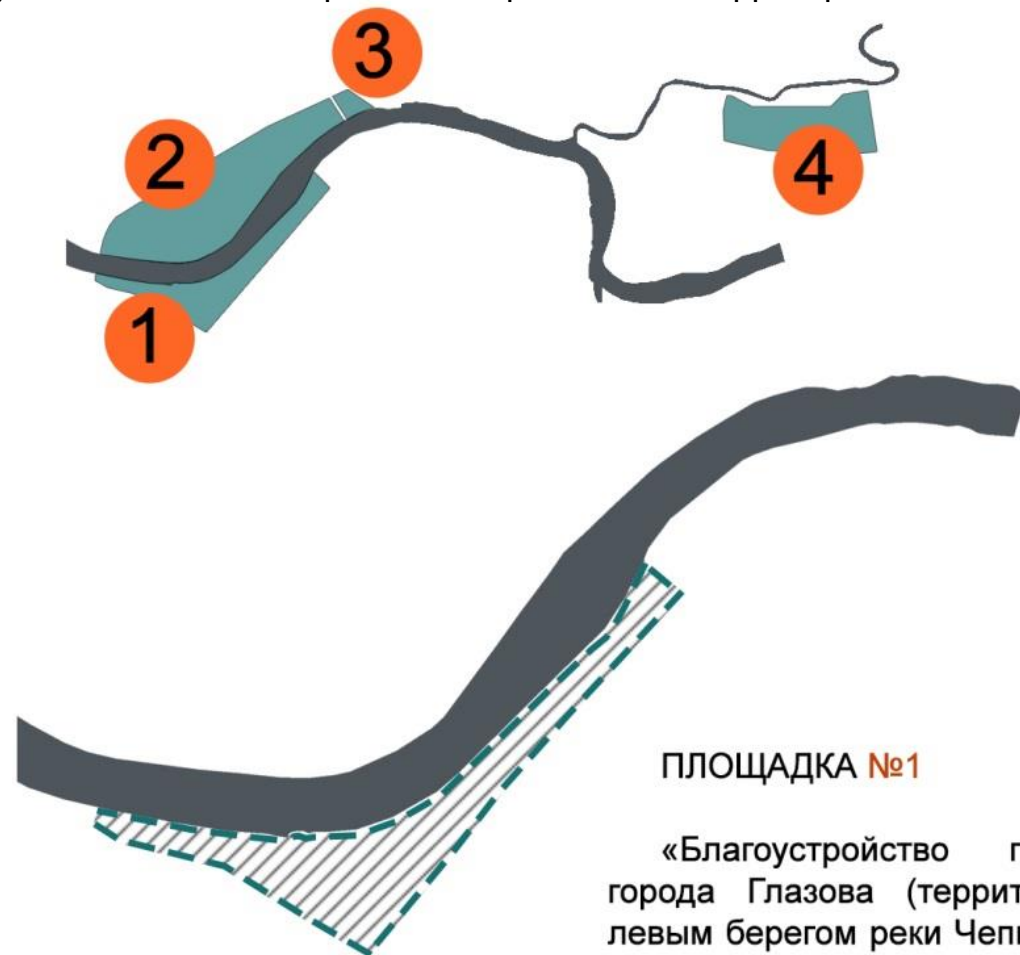




СХЕМА ТИПОЛОГИИ ЗАСТРОЙКИ

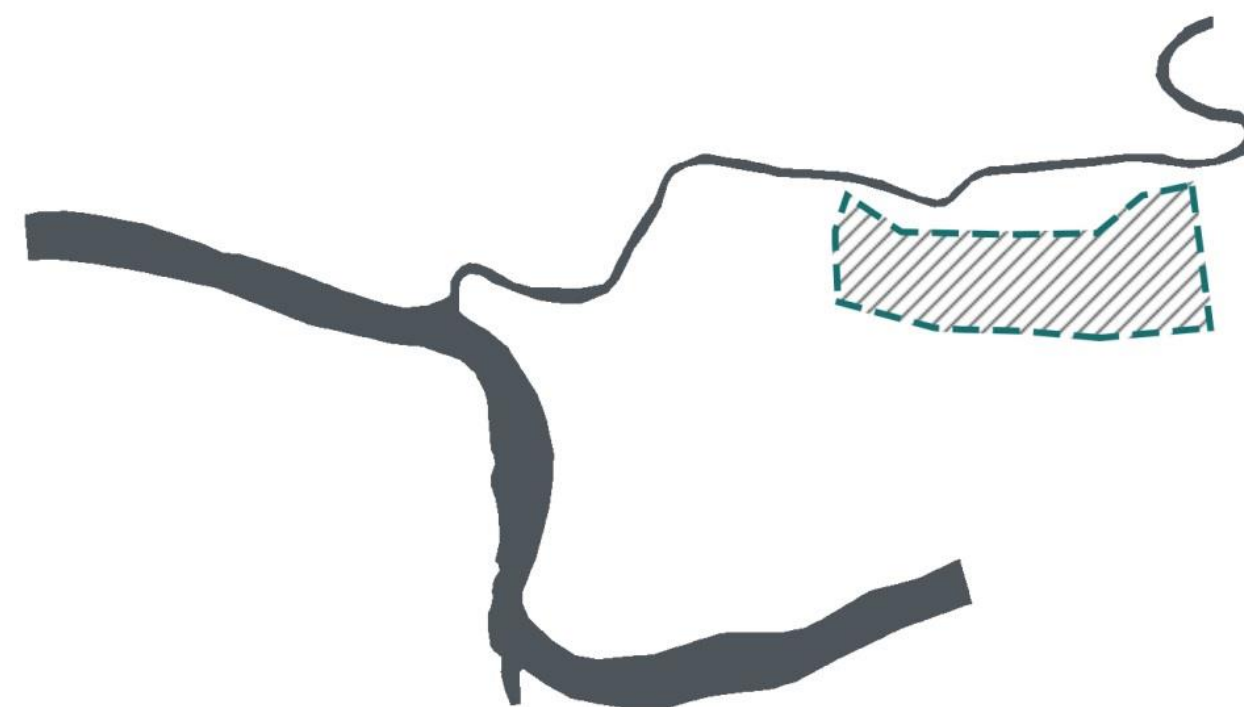






- Направления развития в рамках площадок проектирования:
- развитие всех видов зимнего спорта и природного туризма (экотуризма),
  - создание условий для проведения чемпионатов,
  - развитие материально-технической базы и доступность спортивных сооружений,
  - сохранение и защита исторических памятников, зданий

## РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА





## ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДКА №1  
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



Создание комфортного общественного пространства на берегу реки Чепцы:

- Культурный центр;
- Пешеходный мост;

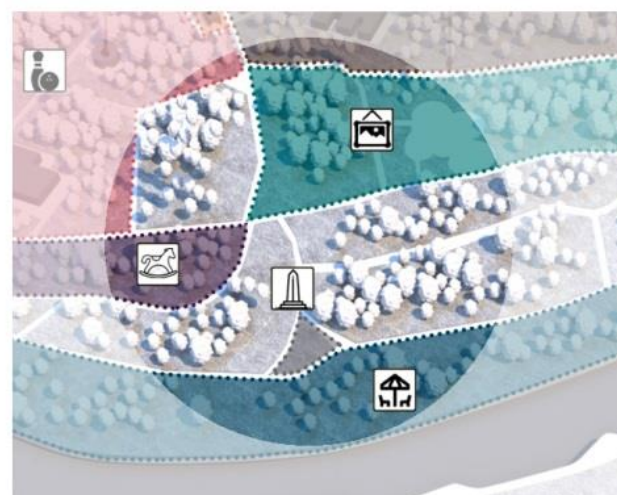
Зона коммерческого использования и формирования досуга в городской среде (кафе, спортивные площадки, павильон, информационный пункт, визит-центр);

- Место встречи, ожиданий, буферные зоны.

Площадки действий разбиты по зонам:

- спортивная зона;
- научная зона;
- событийная зона;
- деловая зона;
- игровая зона;
- зона искусства

ПЛОЩАДКА №2 ПАРК ЗАРЕЧНЫЙ  
ПЛОЩАДКА №3 БЫВШАЯ ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ



ПАРК:

- входная зона
- зона отдыха детей
- зона зрелищных мероприятий
- зона культурно-просветительских мероприятий
- зона тихого отдыха
- дендрологическая зона
- мемориальная зона
- спортивная зона
- хозяйственная зона

Раскрытие кухни Удмуртии путем создания фудмолла "БАШНЯ" — разные гастрономические заведения собраны в одном месте под одной крышей.

- Кафе с открытой террасой на втором этаже, с амфитеатром, обращенном в сторону реки для проведения концертов и спектаклей
- Беседки, открытые бассейны и причал
- Гостиница на 20 номеров (база отдыха)

ПЛОЩАДКА №4  
МУЗЕИФИКАЦИЯ ГОРОДИЩА ИДНАКАР



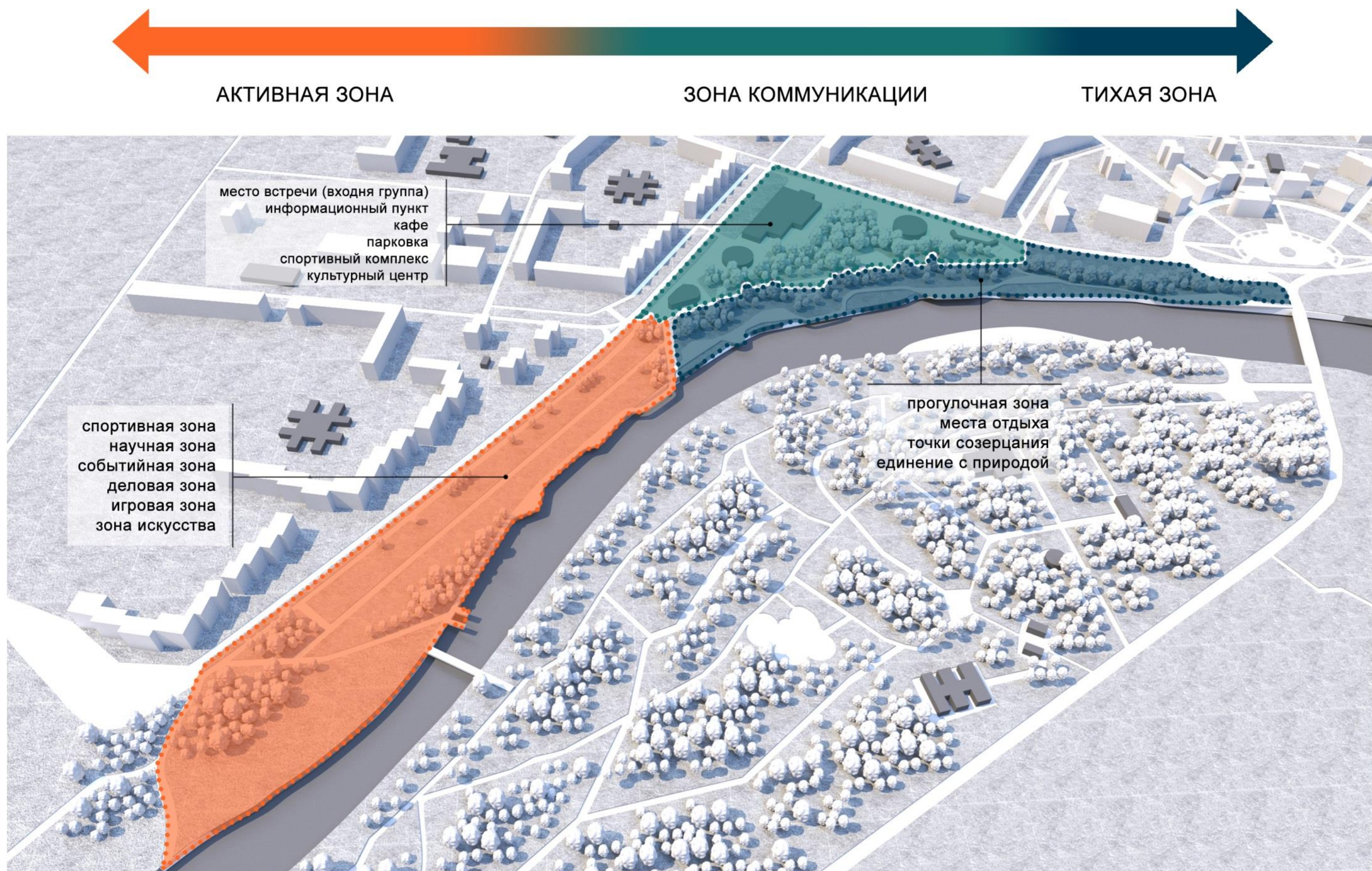
Территория регионального памятника-городище Индакар — воссоздать первоначальный облик городища при помощи первых венцов, для проведения 3-d экскурсии дополненные реальностью.

- Сцена для проведения фестивалей, музыкальных концертов;
- Площадка развития;
- Причал с летним кафе.

Погружение в историю, воссоздание планировки улиц средневекового протогорода, облика утраченных объектов на территории городища (жилые, хозяйственные постройки, военно-оборонительные укрепления)

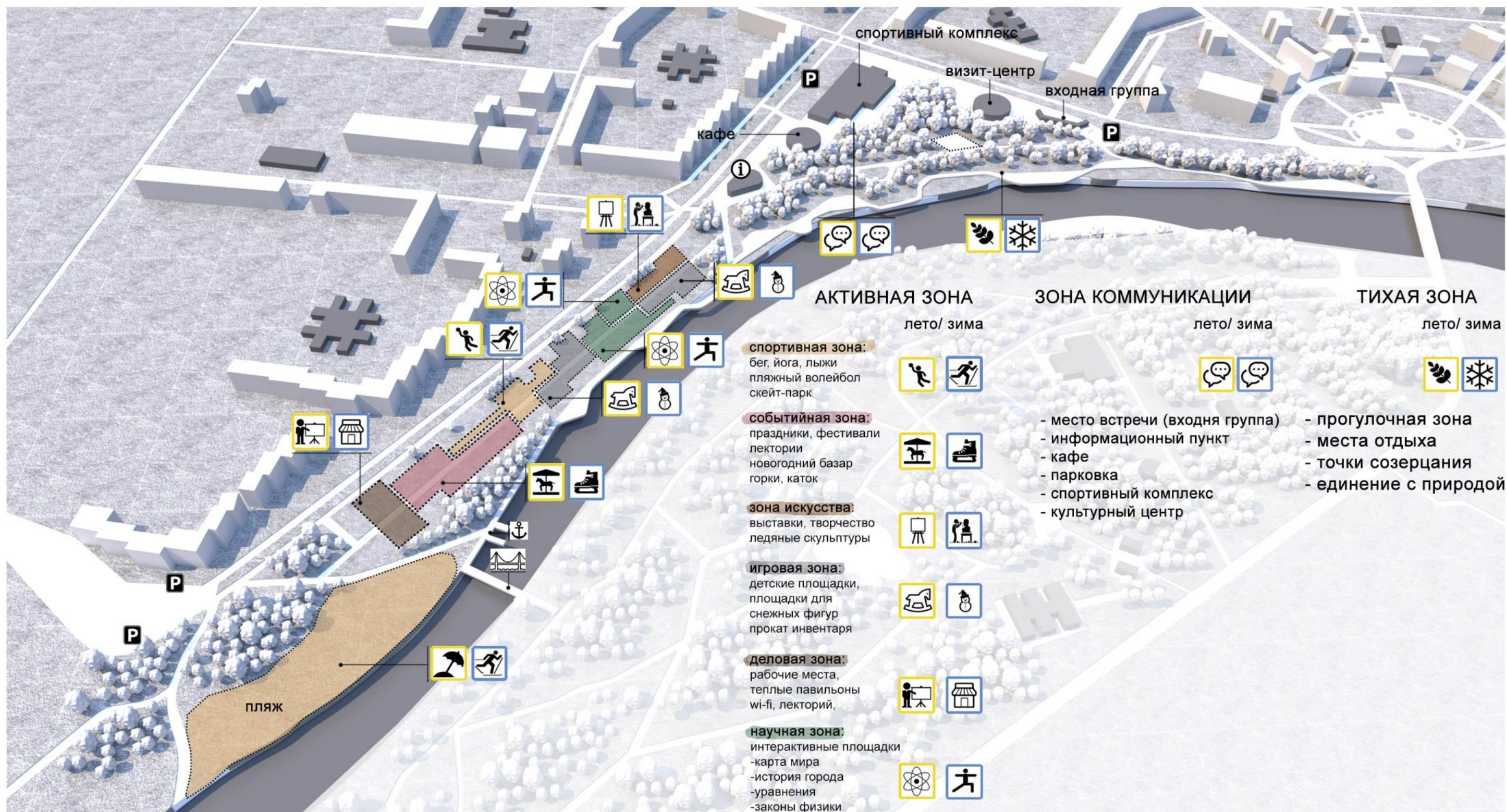


## ПЛОЩАДКА №1.БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



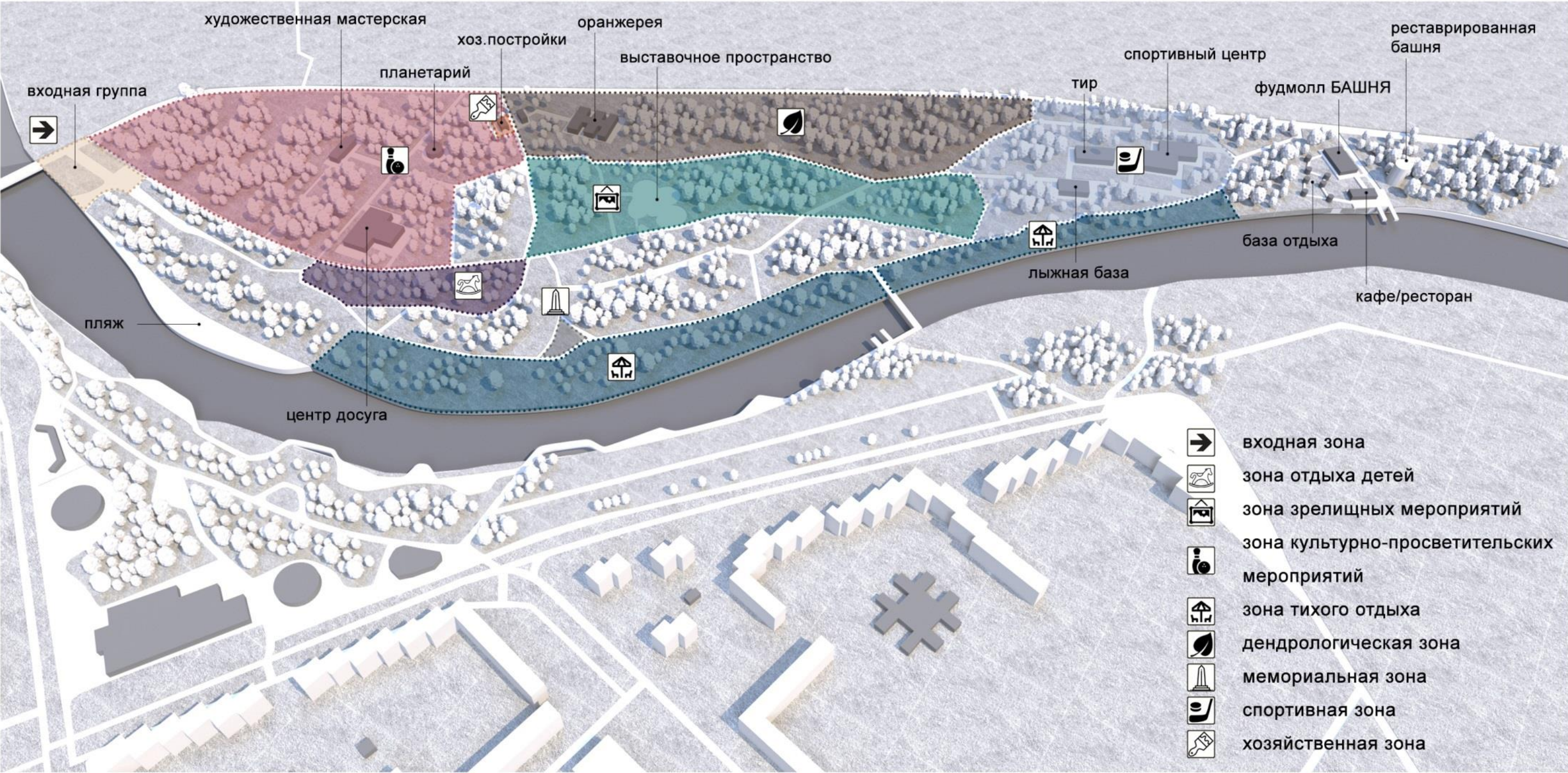


## ПЛОЩАДКА №1.БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



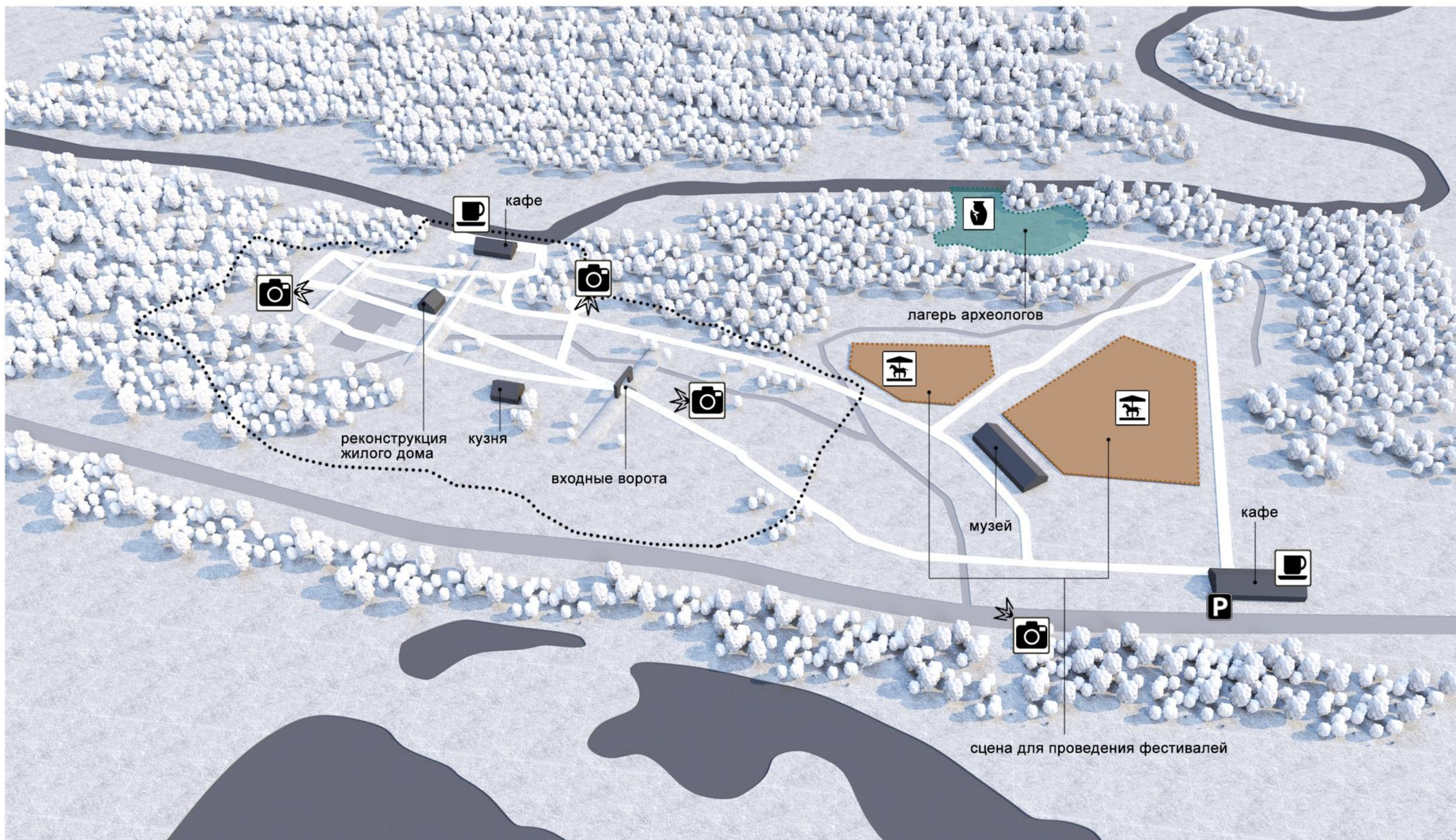


ПЛОЩАДКА №2 ПАРК ЗАРЕЧНЫЙ  
ПЛОЩАДКА №3 БЫВШАЯ ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ



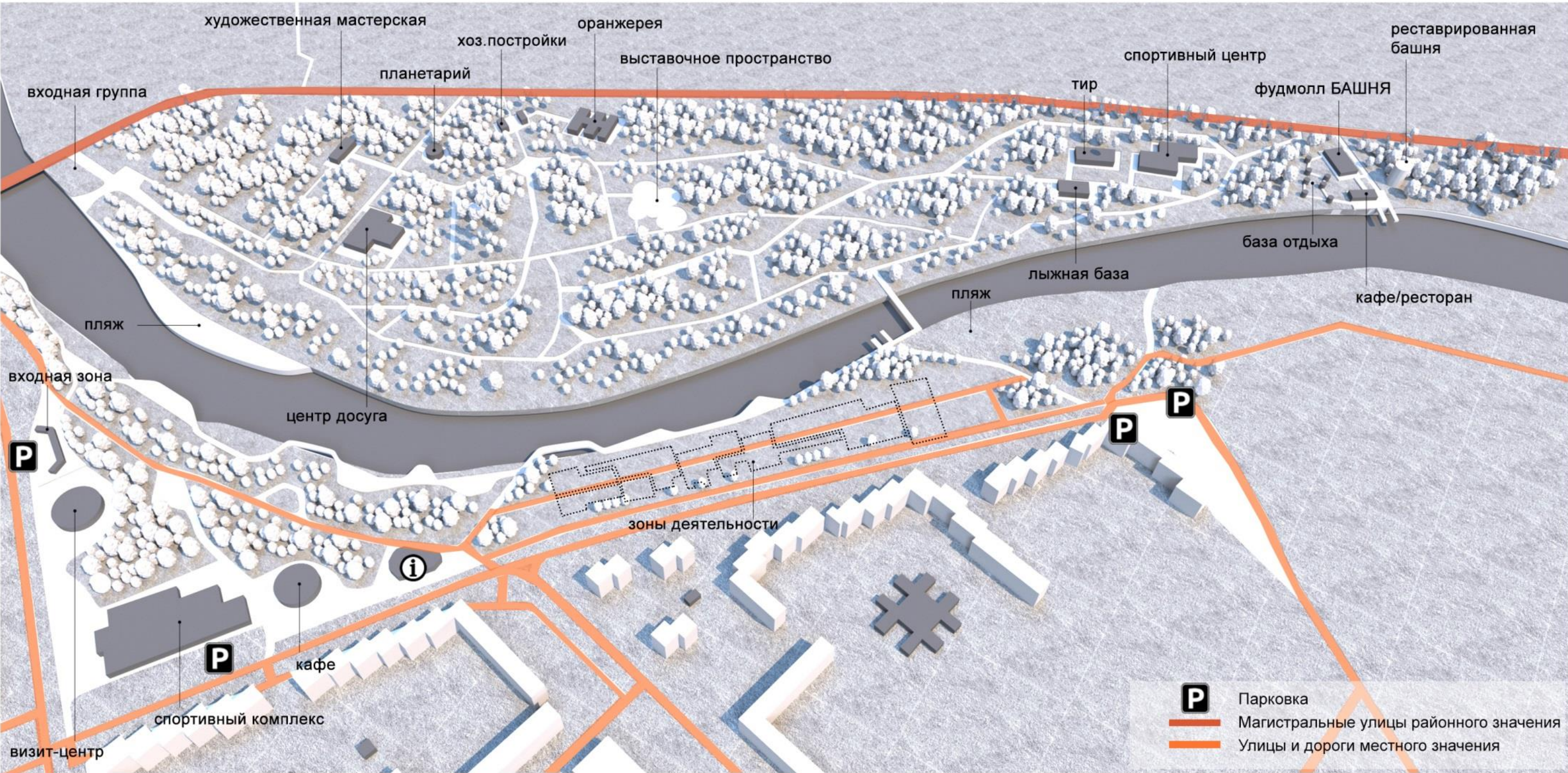


## ПЛОЩАДКА №4 МУЗЕЕФИКАЦИЯ ГОРОДИЩА ИДНАКАР





ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА





## СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

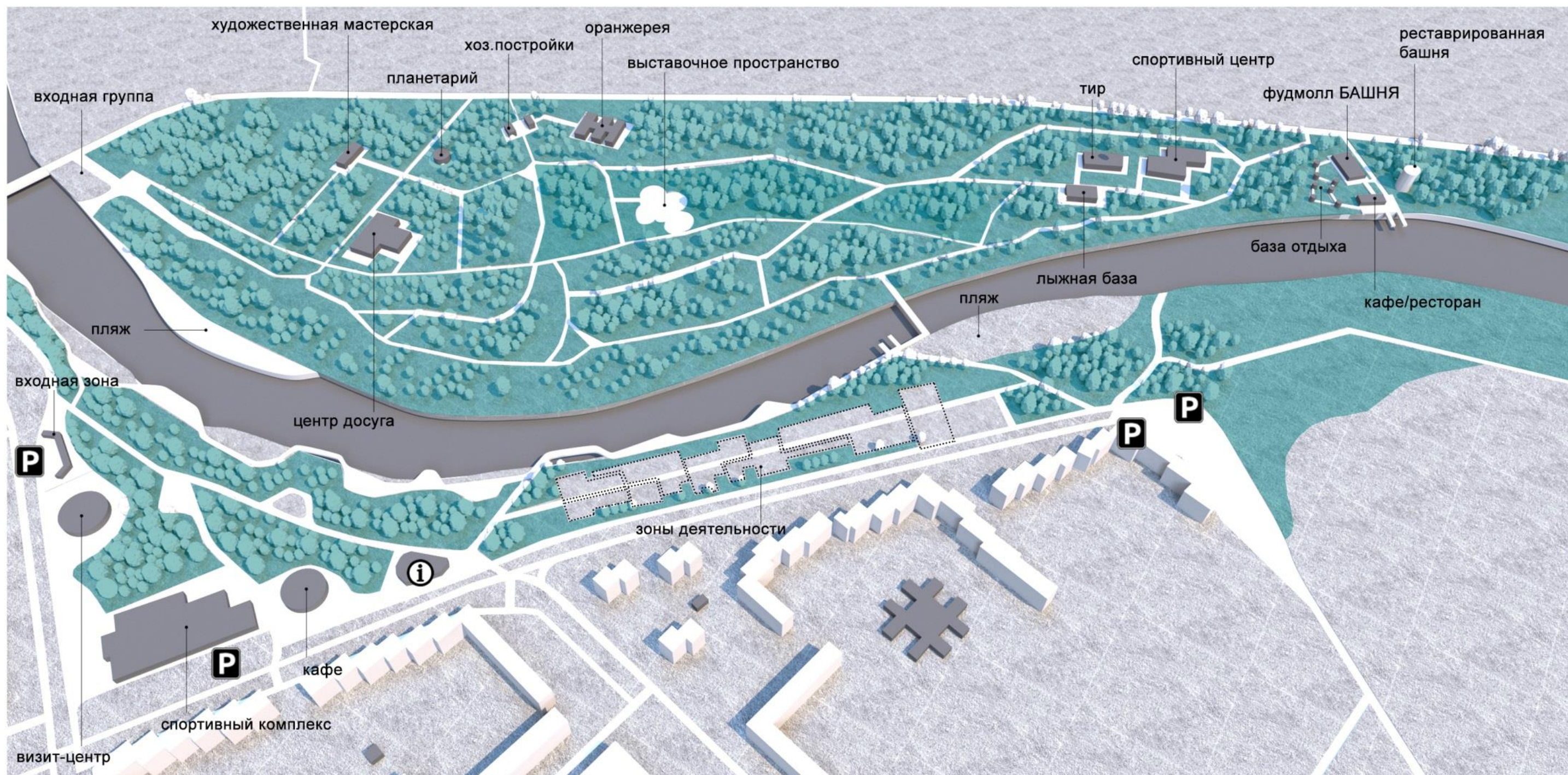
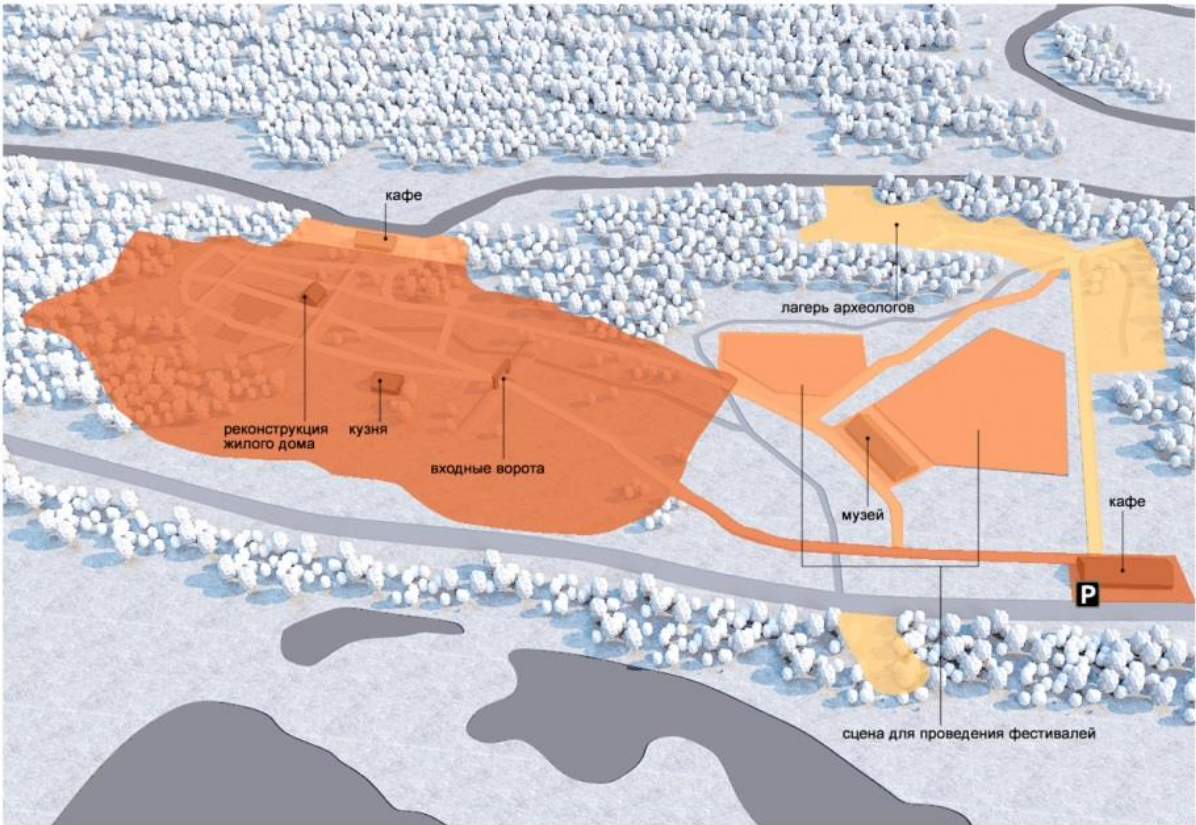
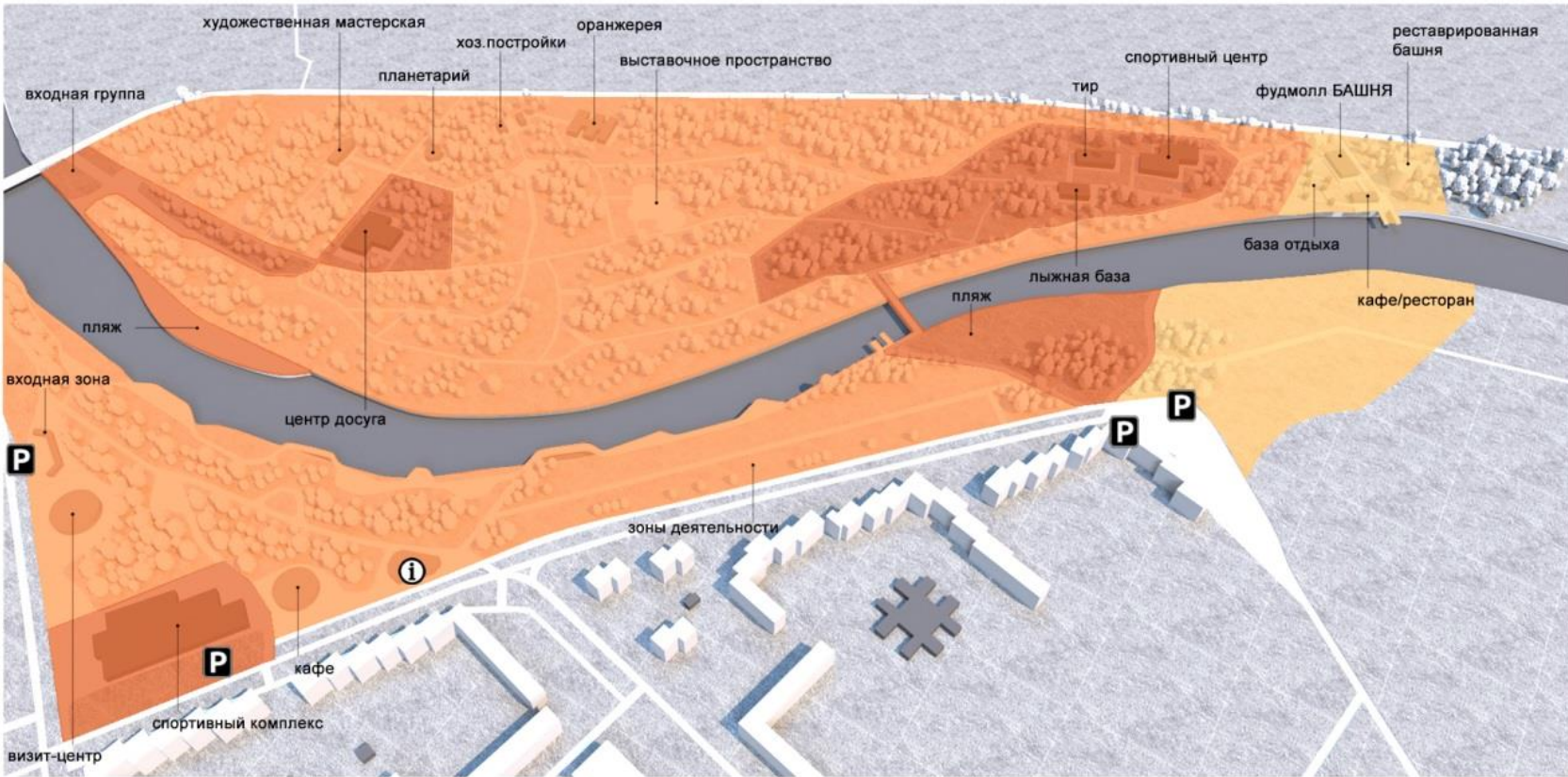




СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПЛОЩАДКА №1, №2, №3

ПЛОЩАДКА №4



- 1 очередь
- 2 очередь
- 3 очередь



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭТАПАМ РЕАЛИЗАЦИИ

| Зоны              | Площадки | 1 этап                                           | 2 этап                                                                              | 3 этап                                           |
|-------------------|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Активная зона     |          |                                                  |                                                                                     |                                                  |
| спортивная зона   | 1        | пляж                                             | скейт-парк                                                                          |                                                  |
|                   | 2        | Тир; спортивный центр; лыжная база               |                                                                                     |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
| событийная зона   | 1        |                                                  | каток; новогодний базар; лектории; места для проведения фестивалей                  |                                                  |
|                   | 2        | центр досуга в парке "Заречный"                  | выставочное пространство                                                            |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        |                                                  | сцены для проведения фестивалей городища Иднакар;                                   |                                                  |
| зона искусств     | 1        |                                                  | открытое выставочное пространство                                                   |                                                  |
|                   | 2        |                                                  | художественная мастерская; планетарий                                               |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
| игровая зона      | 1        |                                                  | детские площадки; площадки для снежных фигур; прокат инвентаря                      |                                                  |
|                   | 2        |                                                  | детские площадки                                                                    |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
| деловая зона      | 1        |                                                  | рабочие места; лекторий; теплые павильоны                                           |                                                  |
|                   | 2        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
| научная зона      | 1        |                                                  | интерактивные площадки "Карта мира", "История города", "уравнения", "законы физики" |                                                  |
|                   | 2        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 4        | входные ворота; кузня; реконструкция жилого дома |                                                                                     | лагерь археологов городища Иднакар               |
| Зона коммуникации |          |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 1        | паркинг; спортивный комплекс                     | кафе; визит-центр; входная группа; паркинг                                          |                                                  |
|                   | 2        | входная группа в парк "Заречный"                 | хозяйственные постройки                                                             |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     | фудмолл "Башня"; кафе-ресторан                   |
|                   | 4        | кафе№1                                           | кафе №2                                                                             |                                                  |
| Тихая зона        |          |                                                  |                                                                                     |                                                  |
|                   | 1        | прогулочная зона                                 |                                                                                     | прогулочная зона; точки созерцания; места отдыха |
|                   | 2        |                                                  | прогулочные зоны; места отдыха; оранжерея                                           |                                                  |
|                   | 3        |                                                  |                                                                                     | база отдыха                                      |
|                   | 4        |                                                  |                                                                                     |                                                  |



КАРТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РАЗВИТИЮ  
ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА ГОРОДА ГЛАЗОВ

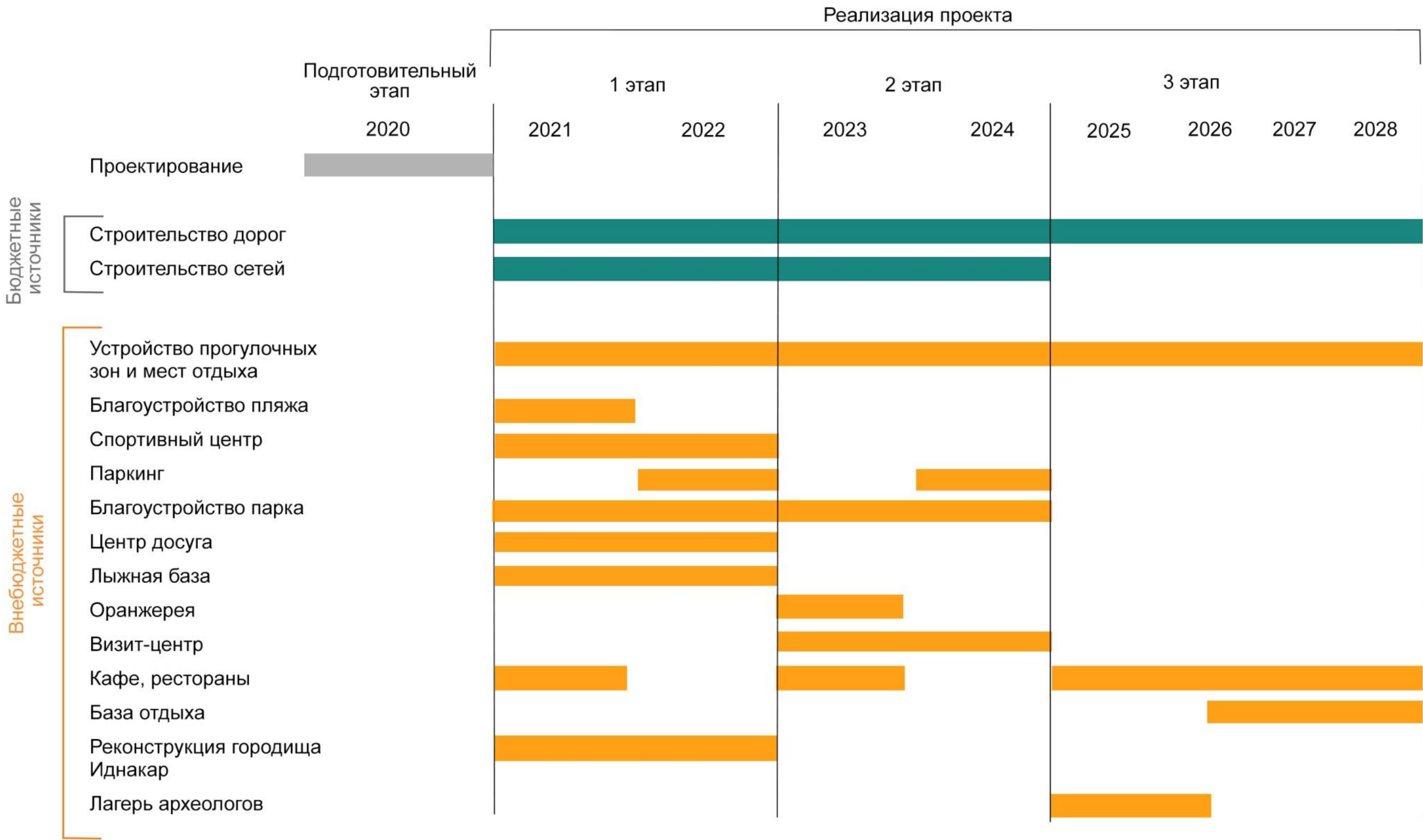


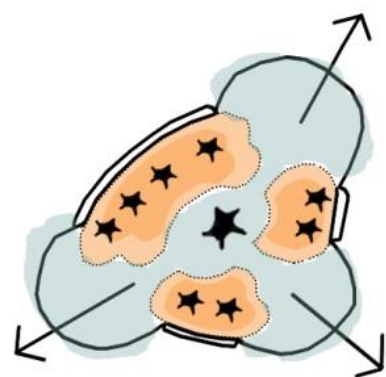


СХЕМА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

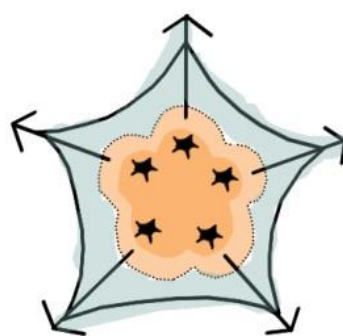




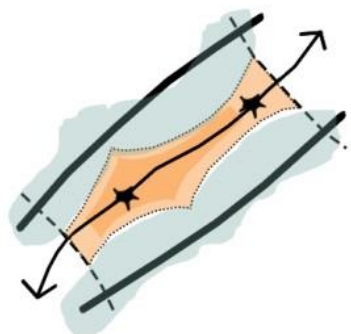
## ВЗАИМОСВЯЗАННОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



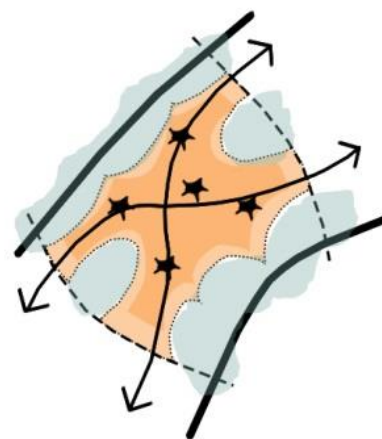
Площадка



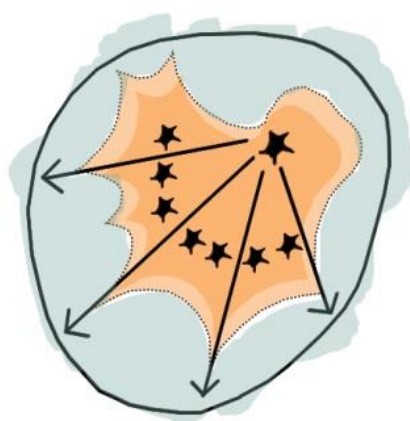
Круг



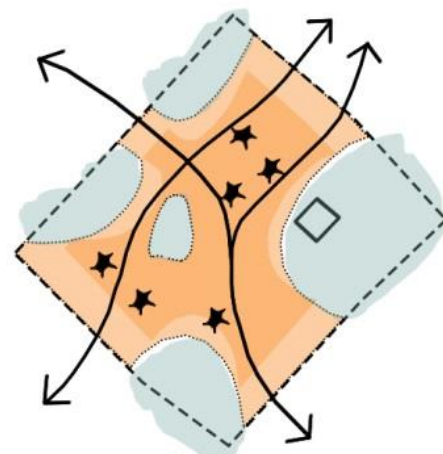
Тропа



Угол

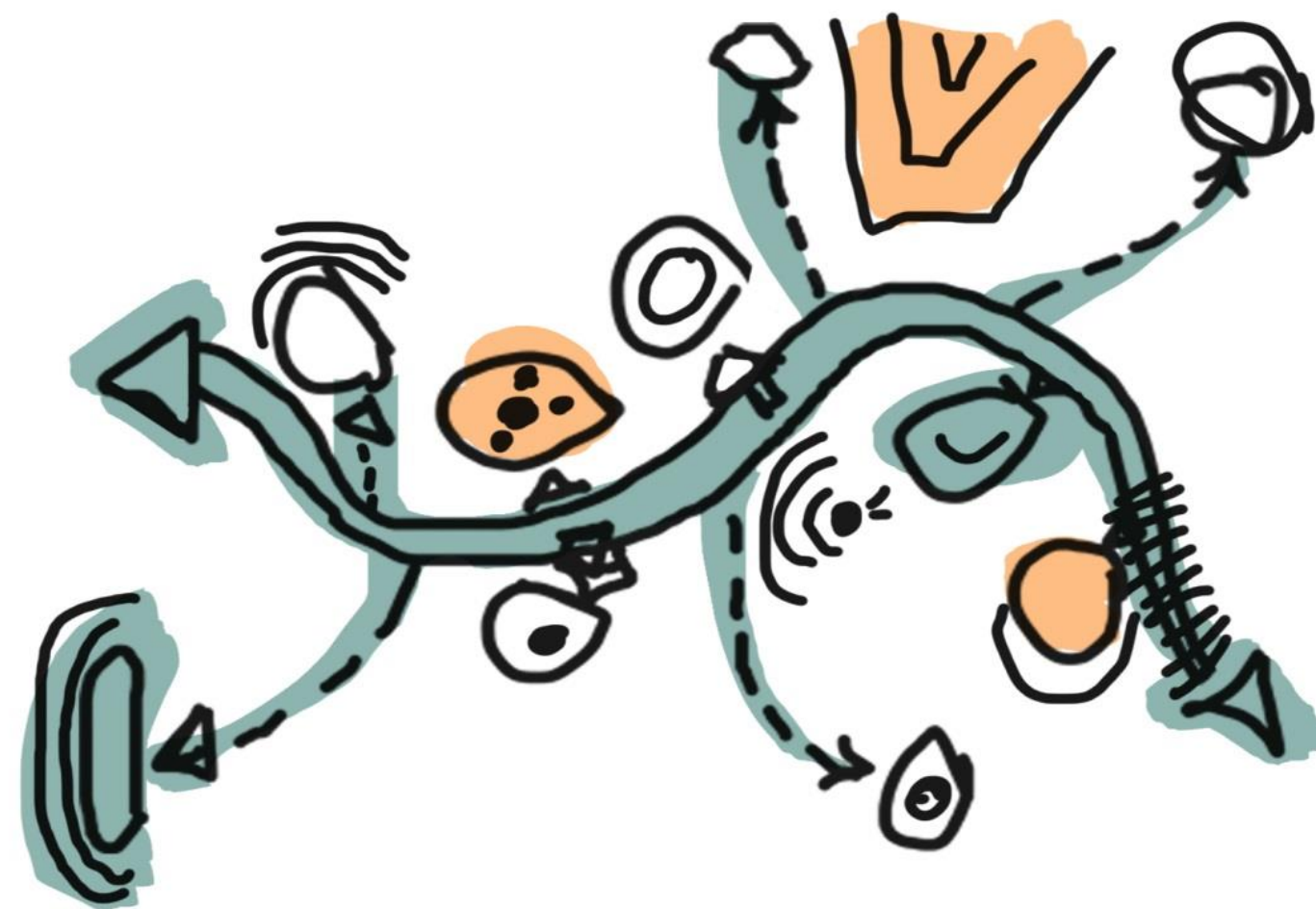


Форум



Узел

### БАЗОВЫЕ МИКРО-ПРОСТРАНСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



### МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Каждый фрагмент среды удовлетворяет нескольким типам поведения, а его пространственная структура состоит из сочетания нескольких микро-пространств.

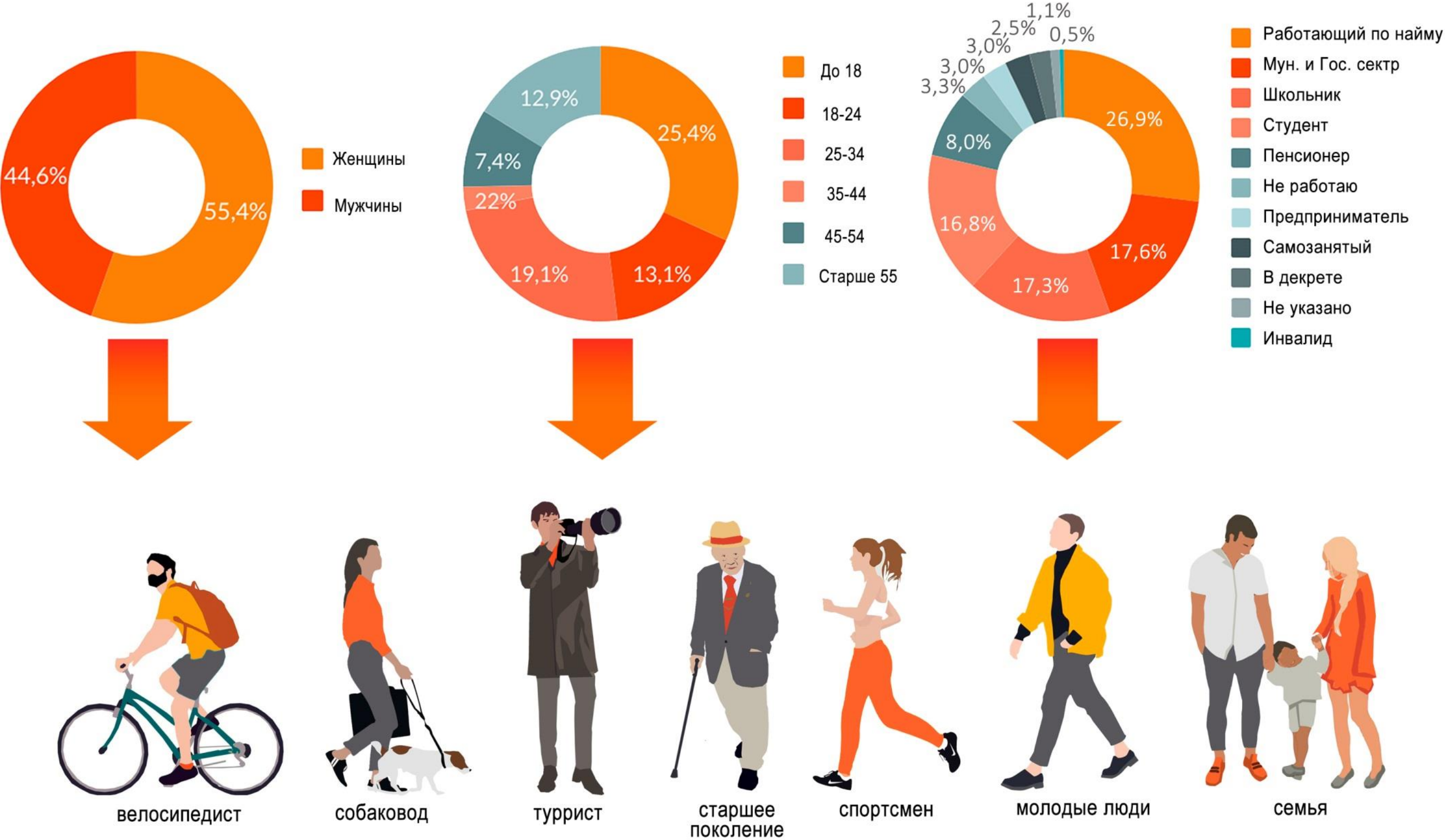
На основе взаимных сочетаний базовых моделей микро-пространств формируется пространственная структура некоторых наиболее освоенных площадок территории жилой застройки. Используя характеристики базовых моделей, можно определить диапазон оптимальных параметров пространственной структуры производных микро-пространств, а также моделировать освоение внешней жилой среды.

Структура микро-пространства включает два основных элемента: ядро (территорию, непосредственно занятую людьми), и периферию (буферную зону, в которой нежелательно присутствие других людей). Размеры ядра существенно зависят от взаимного расположения (ориентации) участников совместной деятельности.\*

\* на основании работ Крашенинникова А.В. "Микропространства городской среды"



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ



На основе социо-культурного исследования, проведенного 30 сентября – 21 октября 2019 г. с участием 367 человек, выделены основные группы пользователей общественными пространствами



## КЛЮЧЕВЫЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ ФОРМИРУЕМОГО ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА И ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ГЛАЗОВА

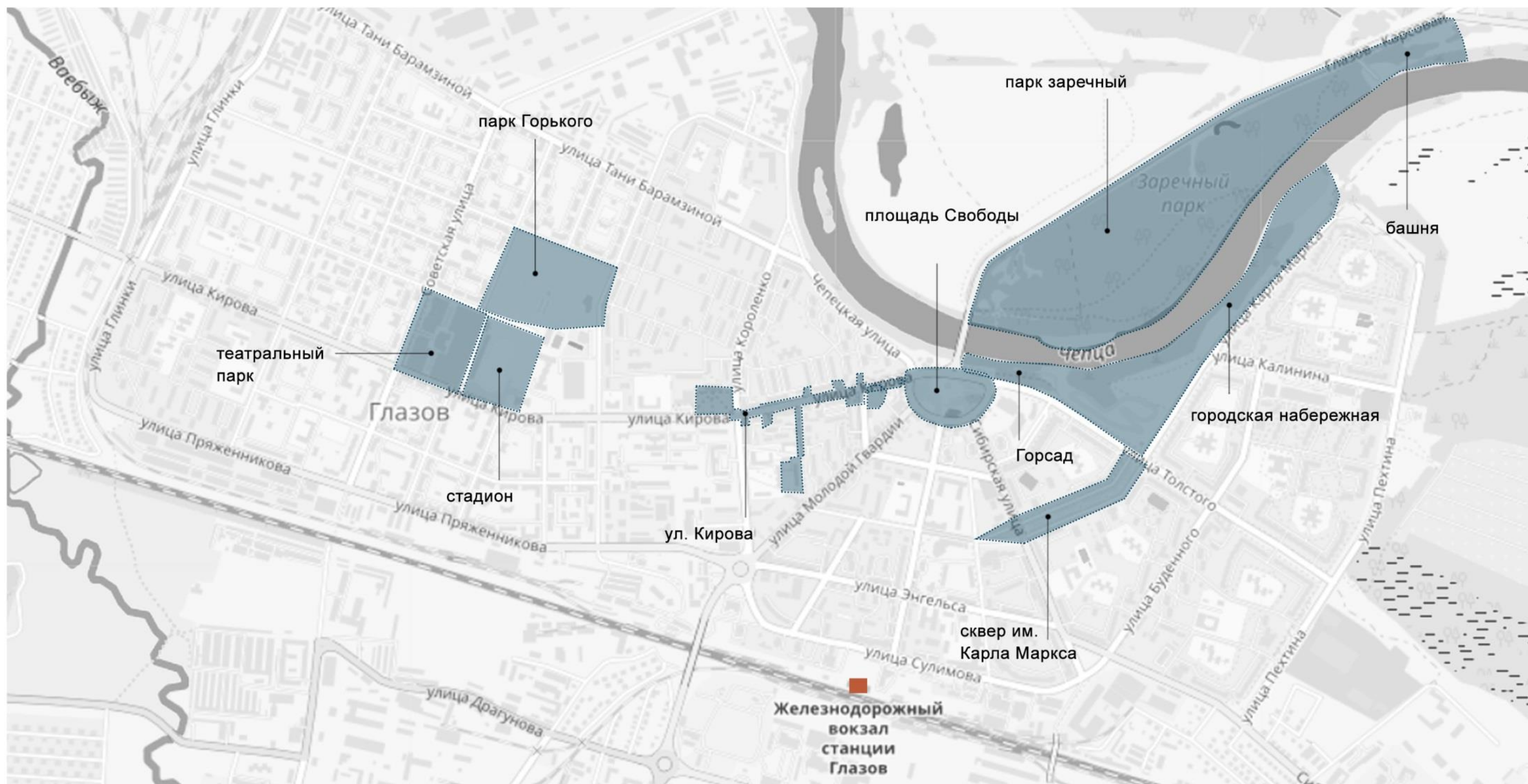


СХЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Общественные пространства:

- **Линейные объекты** — улицы, бульвары, аллеи, набережные;
- **Точечные объекты** — парки, скверы, площади, карманные парки, малые сады, пространство перед входными группами в здания, перекрестки.

Общественные пространства напрямую связаны с функциями, расположенными либо в ближайших зданиях, либо сформированные конкретно общественным пространством (например: проведение городской ярмарки, городской елки)























АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ВИЗИТ-ЦЕНТРА





## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА





## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА





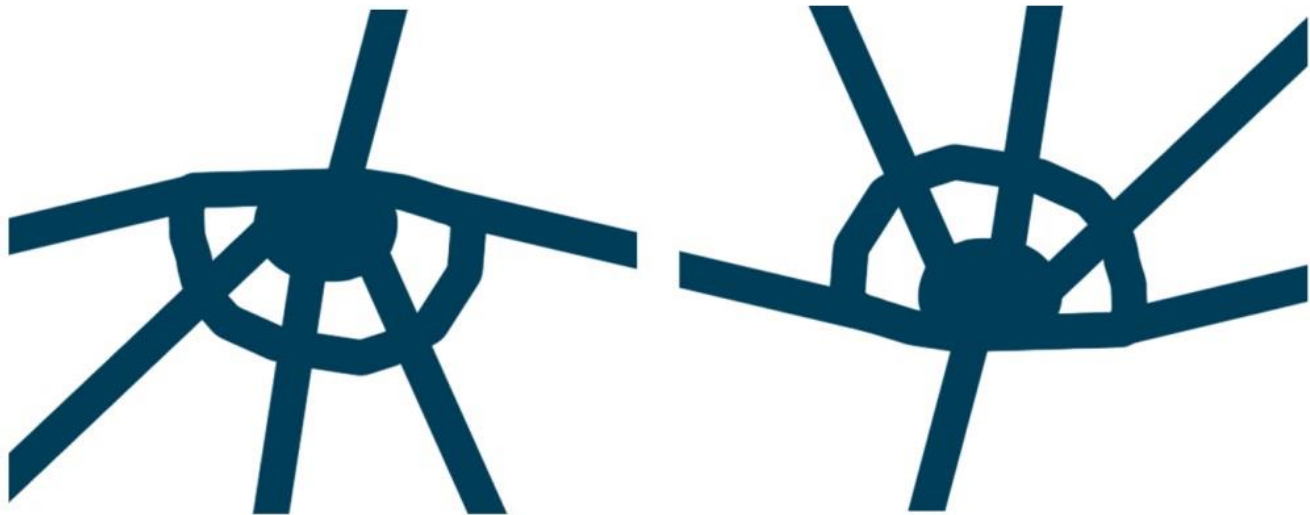
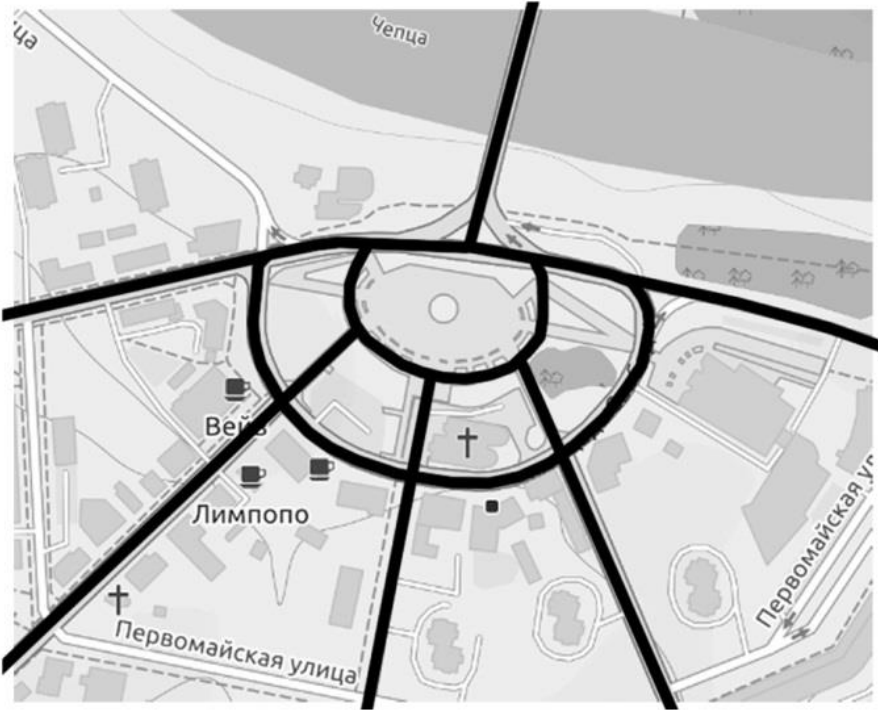
ТРАНСЛЯЦИЯ БРЕНДА.  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ



ГЛАЗОВ



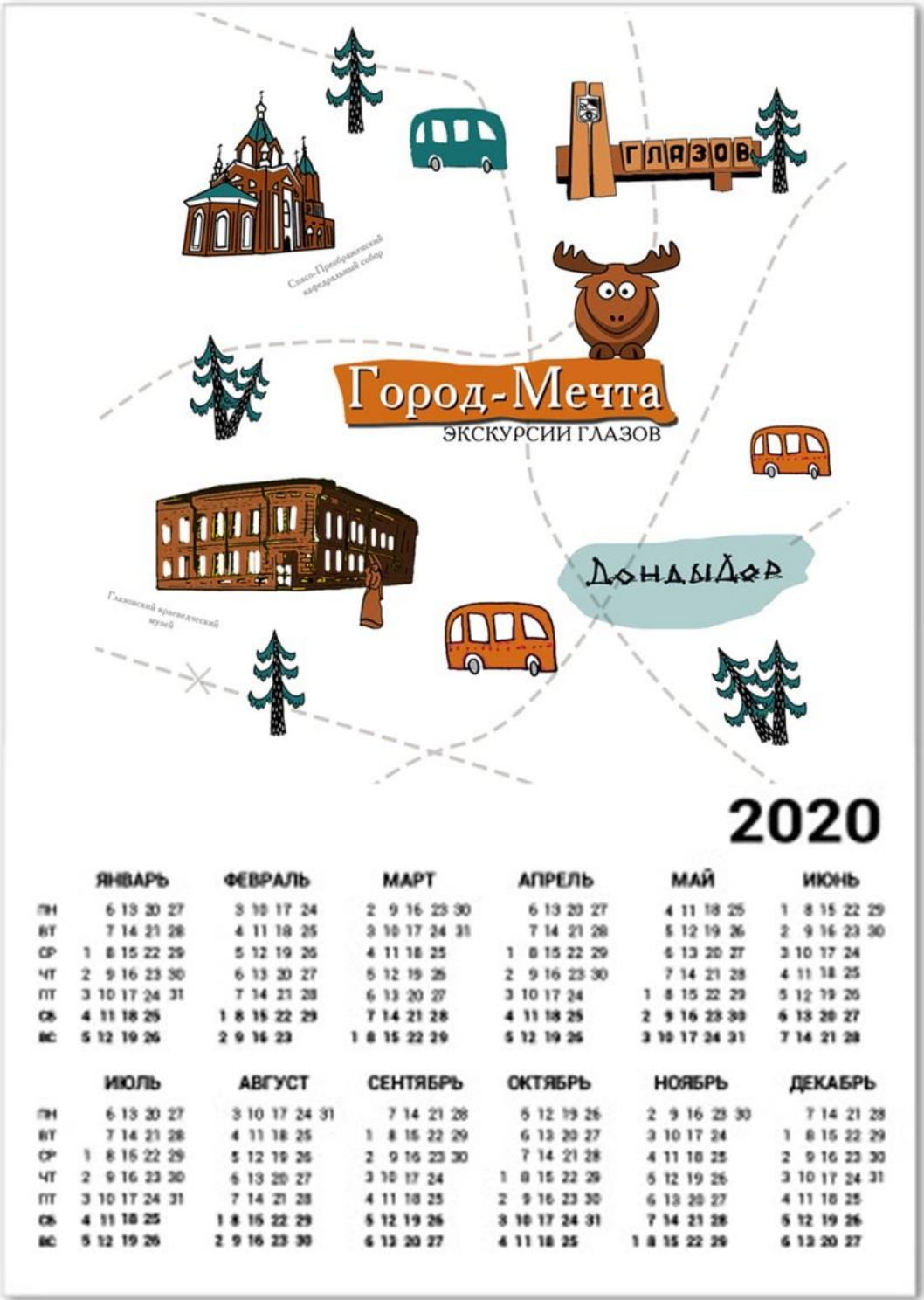
Основной бренд города Глазова



Проектный вариант исполнения



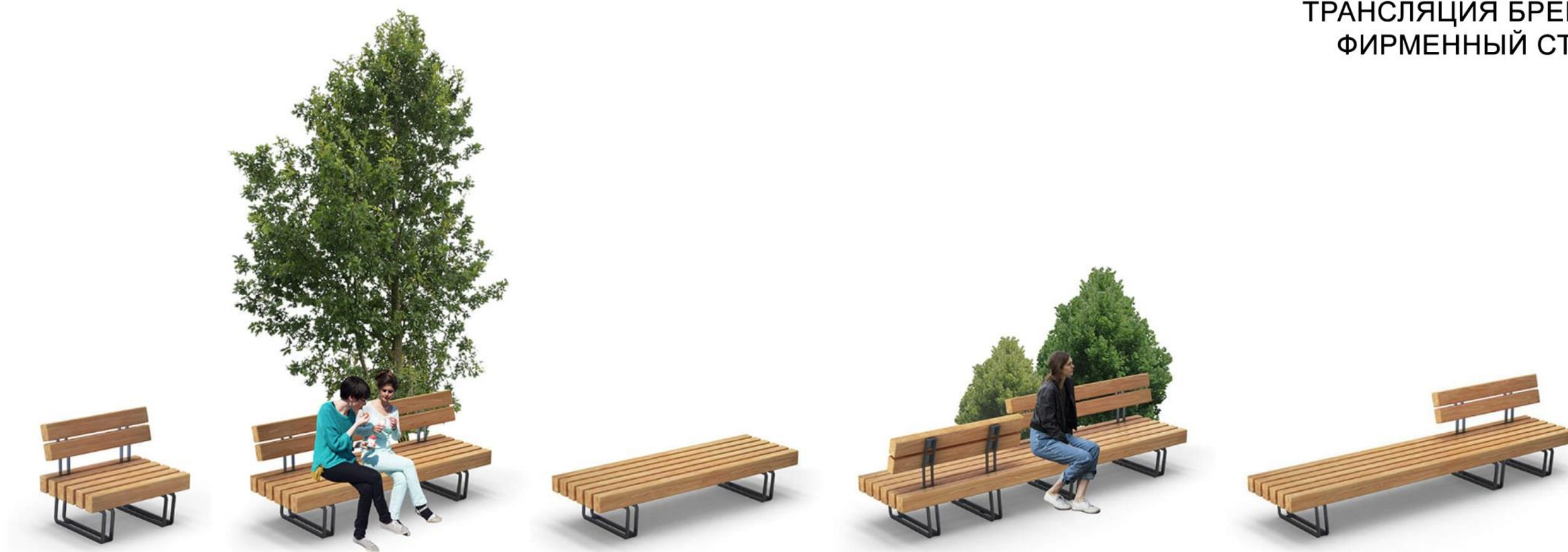
ТРАНСЛЯЦИЯ БРЕНДА.  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ



Проектное предложение. Бренд туристского кластера г. Глазов



ТРАНСЛЯЦИЯ БРЕНДА.  
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ



Скамья (вариации)



Кормушка



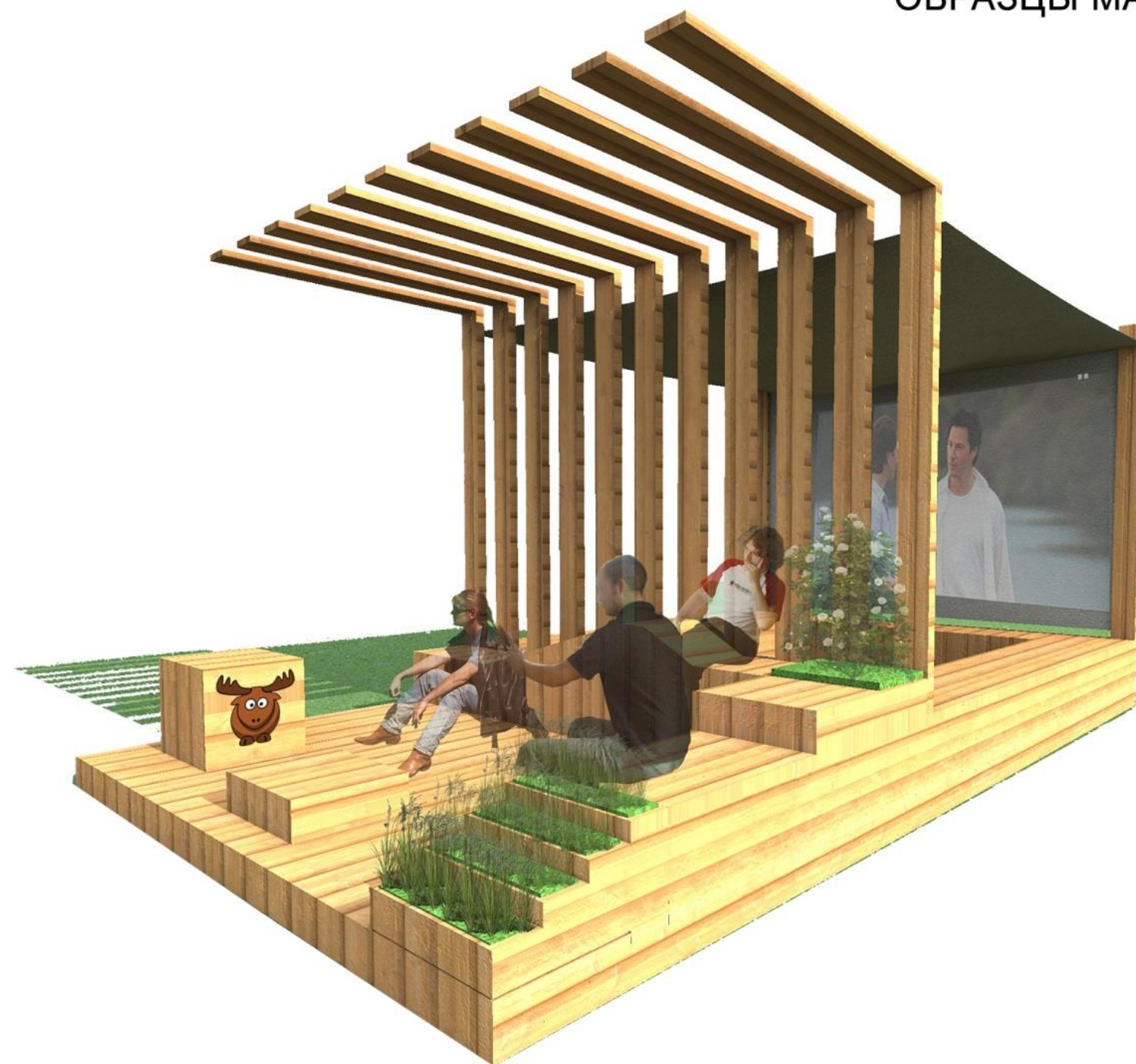
Кормушка подвесная



Навигация









# ТРАНСЛЯЦИЯ БРЕНДА. ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ



урны

Цветники «General»



Цветники «Height General»



Цветники «Lava»



Цветники «Pattern»



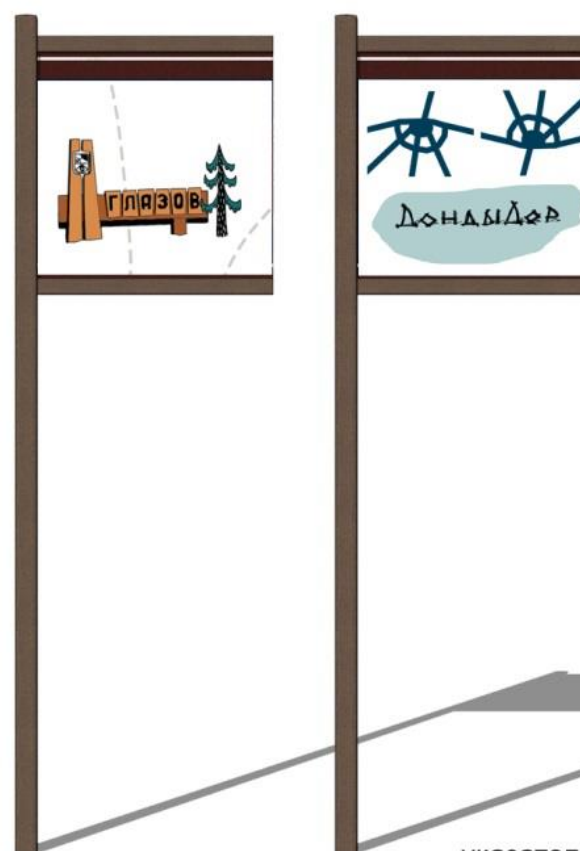
цветники



цветники



указатели

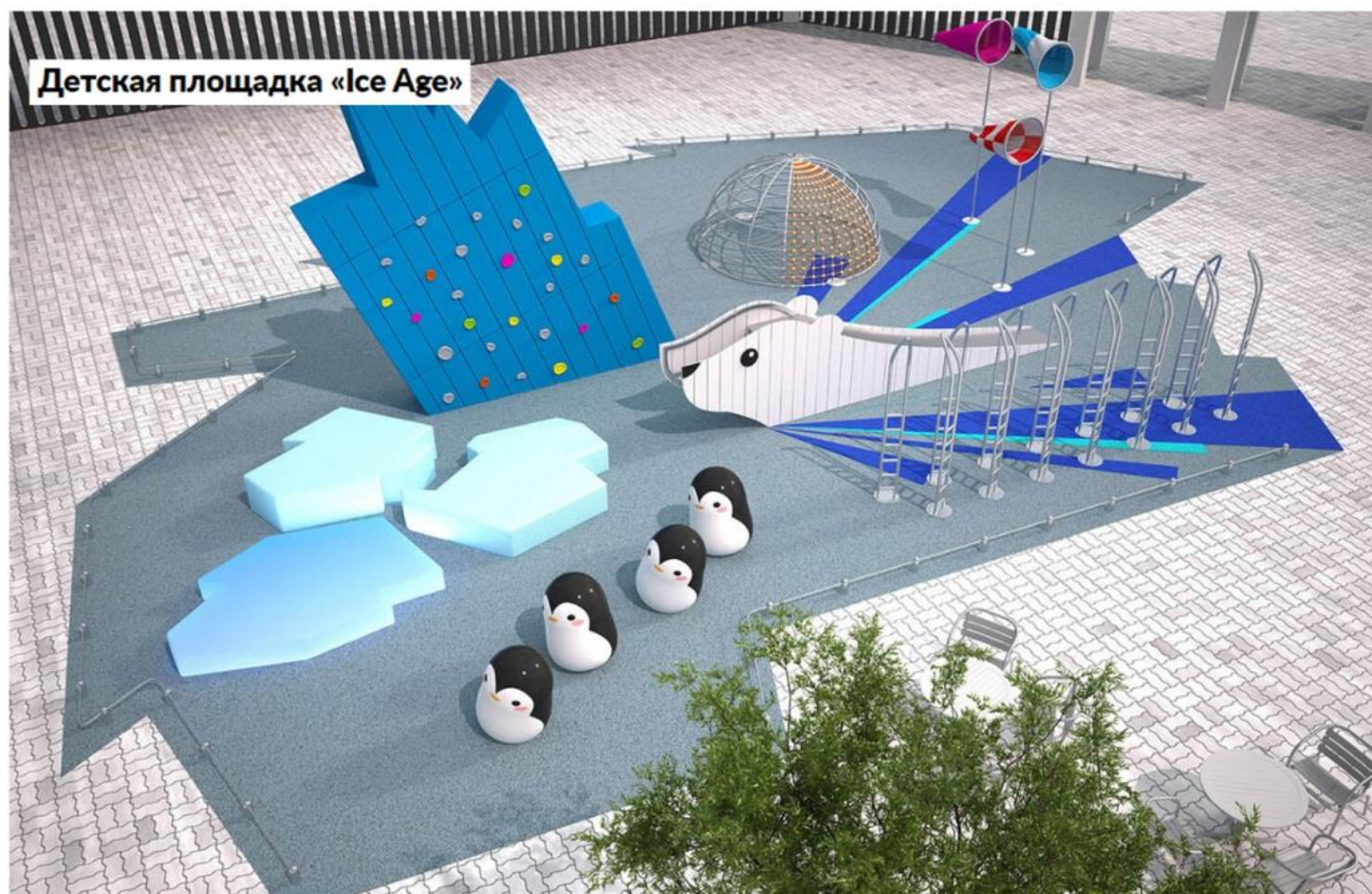


указатели



остановка общественного транспорта





Варианты детских игровых площадок.  
Материалы: <https://www.aira.ru/produksiya/detskie-ploshchadki/detskie-ploshchadki/>



## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



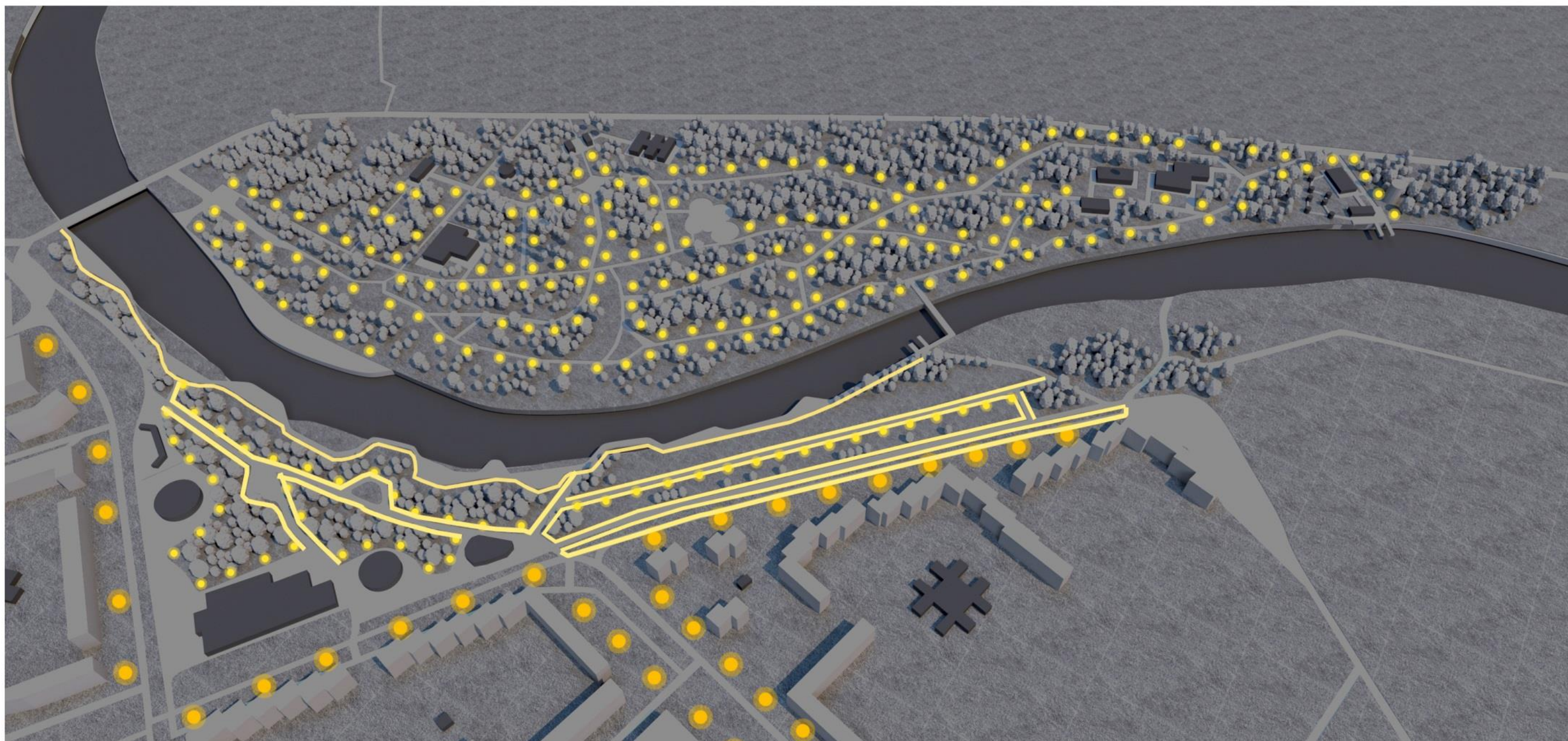
основное уличное  
освещение



основное освещение  
пешеходный путей



дополнительная подсветка  
дорожек





## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ СРЕДЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Создание комьюнити-скверов



## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ СРЕДЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Открытое пространство музейного комплекса



## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ СРЕДЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Функциональное зонирование и трансформация площади



