



Администрация
города Сердобска



ООО ЕЛЬ
АНАЛИЗ И КОНЦЕПТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

концепция благоустройства
городского парка «Березовая роща»

«Березовая роща» –
место встреч



место встреч

Историческая справка и ретроспективный анализ. Город

исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта

БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

– излюбленное место прогулок сердобчан задолго до образования парка

исторические фотографии и историческая справка предоставлены сотрудниками музея



Повсюду понаставлены декоративные арки с затейливой резьбой, вырыт пруд, через который перекинут был фигурный ступенчатый мостик, тоже со всякими узорами и скамейками для отдохновенья. Место это густо заросло вязами и березами, сиренью и акацией и служило излюбленным местом для прогулок.

Н. В. Кузьмин

«Круг царя Соломона» 1964 год



Современная фотофиксация участка проектирования

с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок



1 Территория хорошо озеленена. Среди деревьев: березы, ели, сосны, липы и тополя
Проблемы: устаревшее, несовременное благоустройство



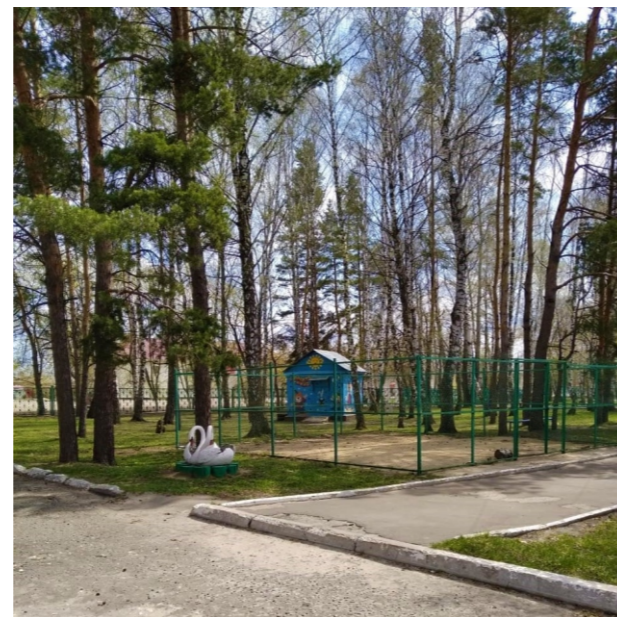
2 Главная аллея
Проблемы: отсутствие интересных, привлекающих объектов, отсутствие функционального завершения главной аллеи



3 Вид на танцевальную площадку. Ограждение покрыто вертикальным озеленением (плющ)
Проблемы: общий низкий уровень благоустройства, «серость» среды



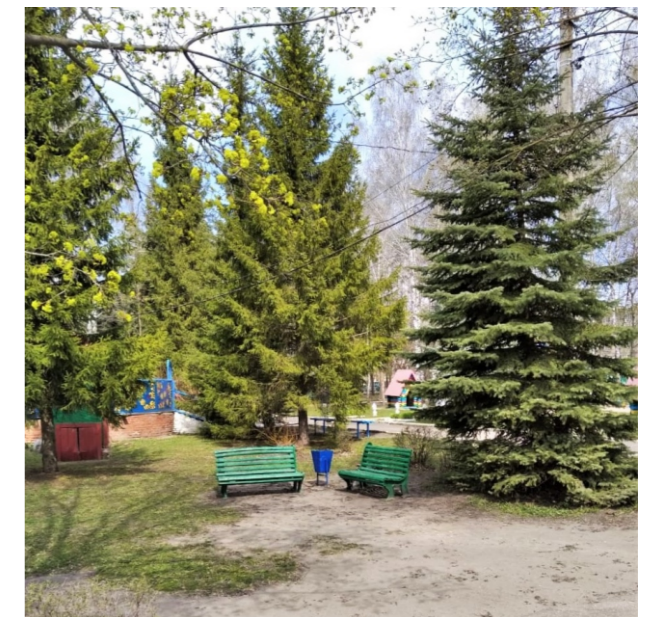
4 Детская площадка
Проблемы: изношенный бордюрный камень, отсутствие современного оборудования



5 Атракцион «Батут» и комната смеха
Проблемы: изношенные покрытия и бордюрный камень, общий неэстетический вид среды



6 На площадке с западной стороны парка часто проходят спортивные мероприятия
Проблемы: отсутствие организованной площадки, вытаптывание газона, отсутствие спортивного оборудования


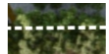



7 Места кратковременного отдыха с лавками
Проблемы: неорганизованные площадки отдыха, не организованы второстепенные дорожки, соединяющие площадки по кратчайшему пути

Схема функционально-планировочной организации территории (Генеральный план)



М 1 : 1 000

 границы проектируемой территории;
 границы территории, выбранной для реализации
 / участие в конкурсе малых городов 2022/;
 главный вход в парк;

- 1** входная группа с перголой;
- 2** зона ожидания около входа;
- 3** главная аллея;
- 4** второстепенные дорожки «годовые кольца»;
- 5** детская площадка с оборудованием, геопластикой и водной игровой зоной;
- 6** пергола с качелями, лавками, местами для сидения;
- 7** танцевальная площадка;
- 8** амфитеатр;
- 9** музыкальный фонтан с местами для сидения теньвыми навесами;
- 10** нестандартный торговый объект фудкорт;
- 11** площадка для проведения торжественных мероприятий;
- 12** фотозона с перголой;
- 13** выделенная полоса для паровозика;
- 14** хоккейная площадка (сущ.);
- 15** павильон для спортсменов;
- 16** спортивная площадка с оборудованием;
- 17** пирс;
- 18** образовательный павильон;
- 19** велодорожка;
- 20** велопарковка;
- w/c** санузлы для посетителей

Визуализации предлагаемых решений
Детская площадка



Визуализации предлагаемых решений

Аллея событий. Сценарий: выездная свадебная регистрация



Визуализации предлагаемых решений
«Березовая роща» – место встреч



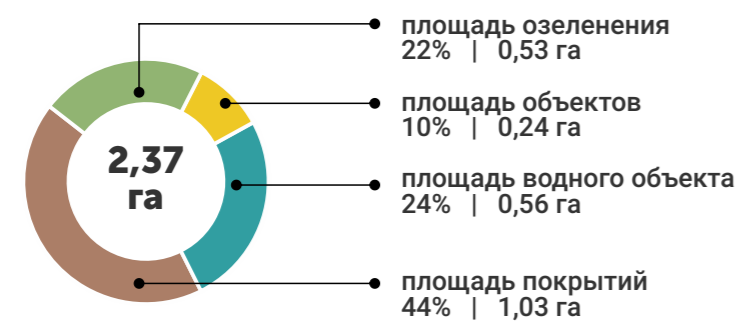
Основные технико-экономические показатели проекта

2,37 ГА
/ 23 686 кв. м. /

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, ВЫБРАННОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

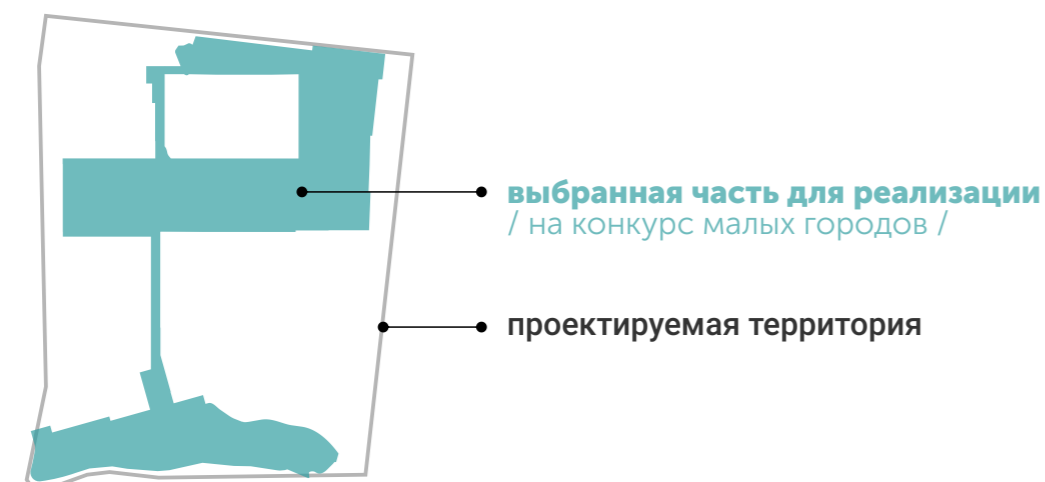
/ на конкурс малых городов /

Баланс территории



6,63 ГА
/ 66 299 кв. м. /

ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



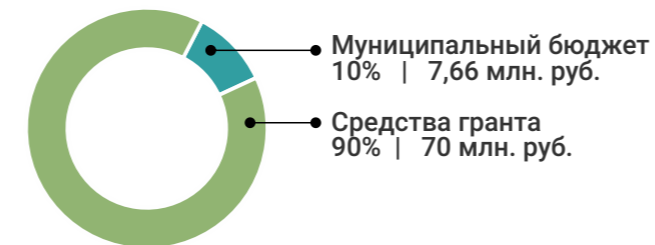
Первоначально архитектурная концепция была разработана на всю рассматриваемую территории, но позже (в 2022 году) было принято решение провести еще ряд мероприятий по вовлечению жителей в процесс создания концепции и ряд общественных обсуждений, направленных на выявление наиболее востребованных в парке площадок и потенциальных мест посещения. Которые вошли в **выбранную часть для реализации** и подачи на конкурс

77, 66
млн. руб.

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

/ на территории, выбранной
для участия в конкурсе /

Схема финансирования проекта



Социально экономическая модель проекта

4 574 106
рублей

доходы бюджета от эксплуатации
проектируемой территории

725 511
рублей

затраты на эксплуатацию
проектных решений по комплексному
благоустройству территорий

3 848 595
рублей

Сальдо между доходами
от проектируемой территории